



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2025 թվականի N 2023

**«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՅՅԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Դավիթ Թովմասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N S-1246).

1. «ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N 12052025-07-0184 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող շենքի բաժանված մասերին՝ «ՎԻՋԻ-Ս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 13-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (72.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 1 բնակարան, 2-րդ բաժանվող հատվածին (59.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 2 բնակարան, 3-րդ բաժանվող հատվածին (57.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 3 բնակարան, 4-րդ բաժանվող հատվածին (69.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 4 բնակարան, 5-րդ բաժանվող հատվածին (69.6 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 5 բնակարան, 6-րդ բաժանվող հատվածին (125.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 6 բնակարան, 7-րդ բաժանվող հատվածին (70.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 7 բնակարան, 8-րդ բաժանվող հատվածին (58.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 8 բնակարան, 9-րդ բաժանվող հատվածին (57.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 9 բնակարան, 10-րդ բաժանվող հատվածին (71.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 10 բնակարան, 11-րդ բաժանվող հատվածին (69.6 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 11 բնակարան, 12-րդ բաժանվող հատվածին (124.8

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ավտոկայանատեղի, 290-րդ բաժանվող հատվածին (20.90 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 100 ավտոկայանատեղի, 291-րդ բաժանվող հատվածին (37.50 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 1 նկուղ, 292-րդ բաժանվող հատվածին (78.20 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 2 նկուղ, 293-րդ բաժանվող հատվածին (32.00 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 3 նկուղ, 294-րդ բաժանվող հատվածին (30.60 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 4 նկուղ, 295-րդ բաժանվող հատվածին (32.00 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 5 նկուղ, 296-րդ բաժանվող հատվածին (32.00 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 6 նկուղ, 297-րդ բաժանվող հատվածին (55.90 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 7 նկուղ, 298-րդ բաժանվող հատվածին (22.10 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 8 նկուղ, 299-րդ բաժանվող հատվածին (37.70 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 9 նկուղ, 300-րդ բաժանվող հատվածին (32.00 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 10 նկուղ, 301-րդ բաժանվող հատվածին (30.50 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 11 նկուղ, 302-րդ բաժանվող հատվածին (80.60 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 12 նկուղ, 303-րդ բաժանվող հատվածին (33.90 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց, 17 շենք, 13 նկուղ, իսկ 4341.70 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները և 2372.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. «ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 3 030 000 (երեք միլիոն երեսուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 23

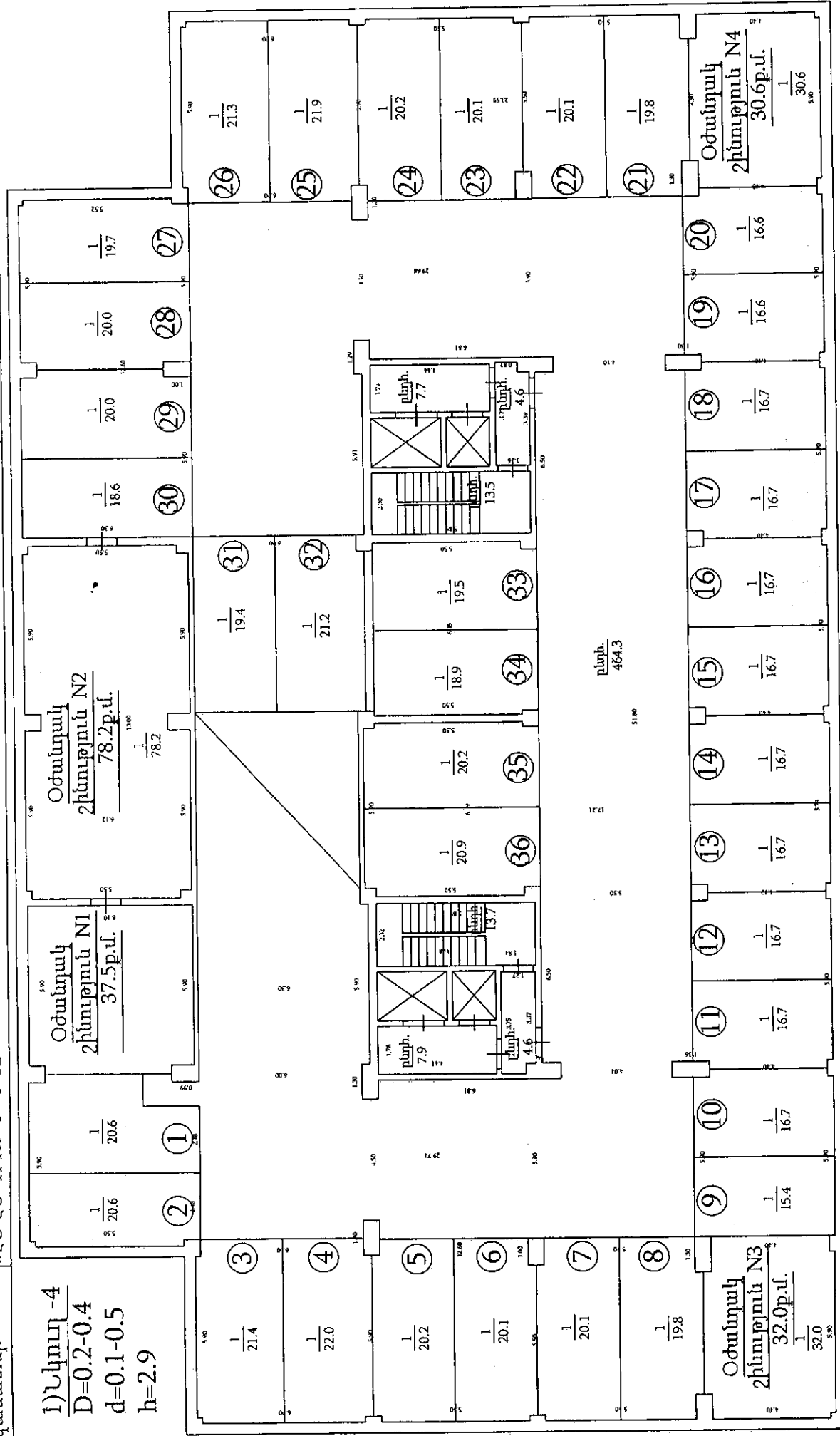
ք. Արովյան

Մարգ Կրտավաթ, համայնք Արտվյան գյուղ Առինջ հիմնական թաղամաս 17-րդ փողոց 17 շենք

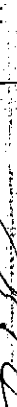
Մարդ, համայնք, հարց

յեփականատեր	«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
-------------	-------------------

1) Ելնւղ -4
D=0.2-0.4
d=0.1-0.5
h=2.9



Մասշտաբ 1:200

Մասնագետ 1.200			
Որակավորում ունեցող տեժ	Կրտստան Պողոսյան	Էրազմարտական անձի անվանումը	«ԷՐ-ՋԲ - Ս» ՍՊԸ
Որակավորման վկայականի համարը	0439	ՀՀՀՀ	01285492
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
		ամսա անվան հատման կազմակերպ	Համագործակցության 02.07.2024թ.
			13.05.2025թ.

Մարգ, համալսմբ, հասցե

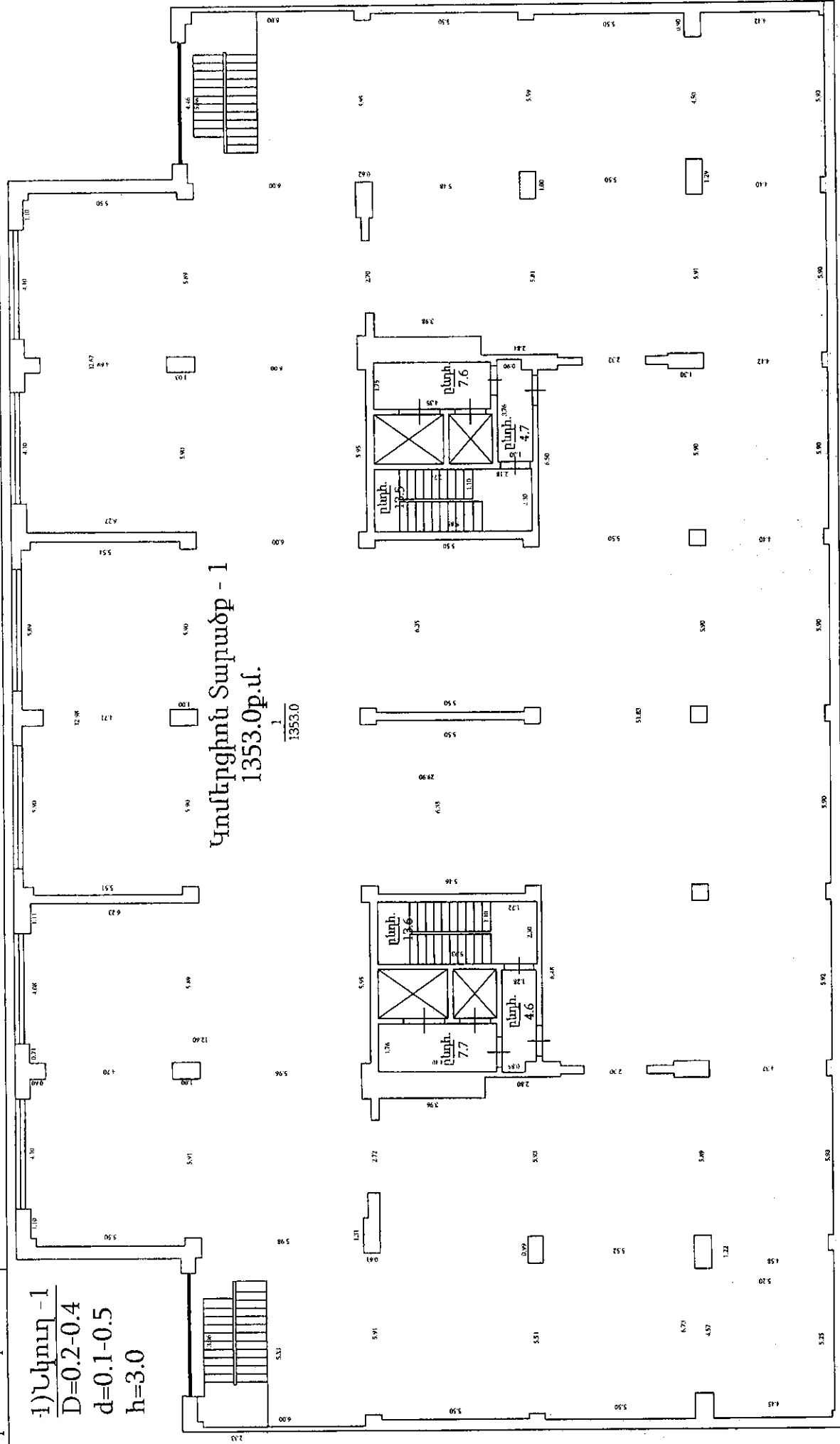
ᐅᓂᐱ ᐸᓄᓇᓂᐳ ᐱᓚᓴᓂᐳ

Մեխականություն

1) Եկույ՝ 1

$$\overline{D=0.2-0.4}$$
 $d=0.1-0.5$ $h=3.0$

Կոստերցին Տարածք - 1
1353.0թ.վ.

$$\frac{1}{1353.0}$$


Умножить 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Կրտսեան Պողոսյան

Ռուսականության վերականգնել համարը

0439

Իրավաբանական անձի անվանումը

77b7
Uppravniræðið

«Урсу - У» U

01285492

արիւն

պիմանալու

Texas

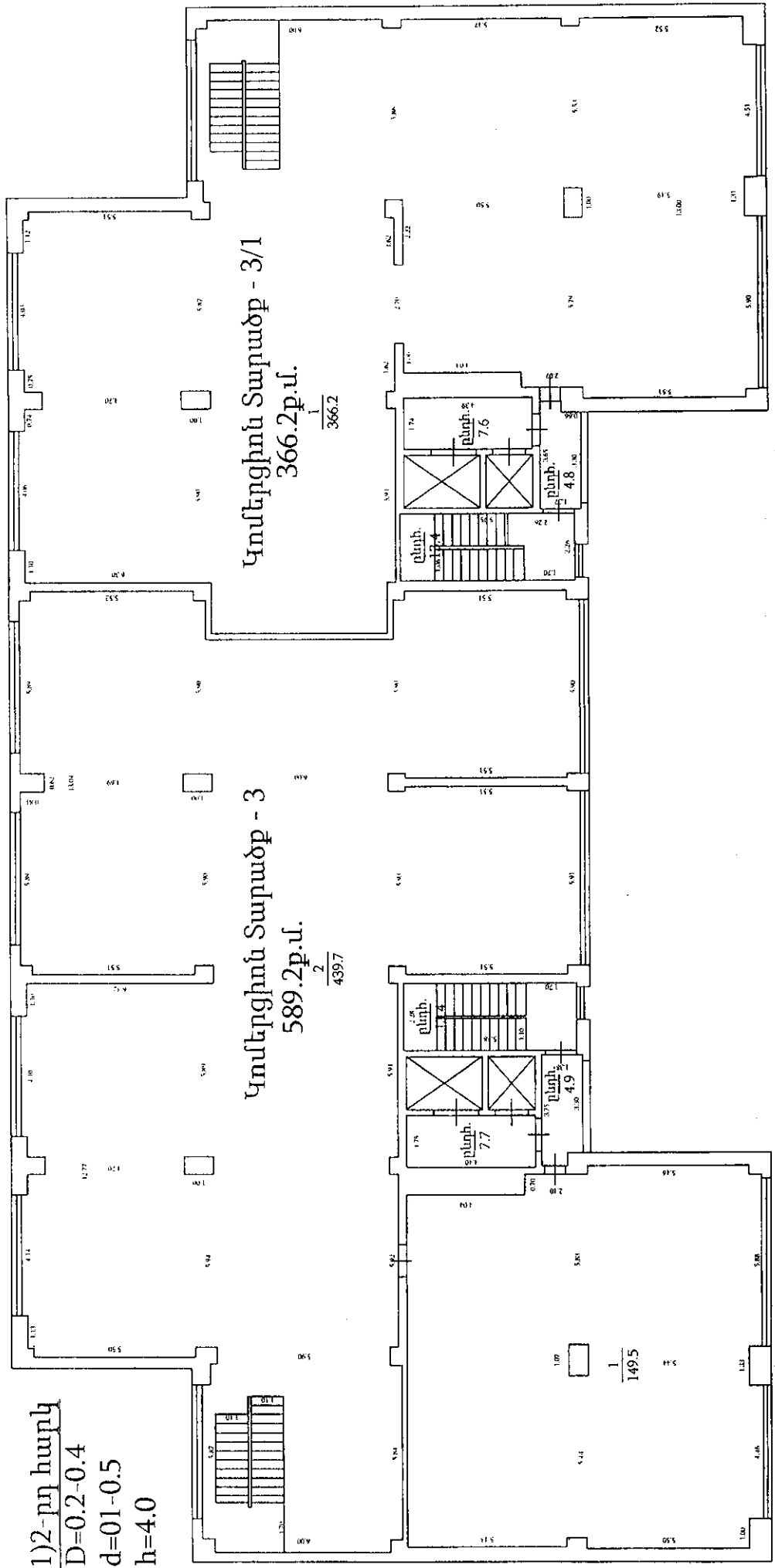
Հրահանգի կոմիտե

ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արշակունյաց 17-րդ փողոց 17 շենք
Մարզի թաղամաս 17-րդ փողոց 17 շենք

Մեխականատեր «ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

1)2-րդ հարկ
D=0.2-0.4
d=01-0.5
h=4.0



Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Կոտայքի մարզի	«ԳՐՈՒՊ - Ս» ՍՊԸ	Հասցե	01285492	Մարզագրություն	Մարզագրություն
Որակավորման վկայականի համարը	0439	ՀՀ	Հասցե	01285492	Մարզագրություն	Մարզագրություն
Մարզագրություն			Հասցե	01285492	Մարզագրություն	Մարզագրություն

Հրահանգի կրկնաձև

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

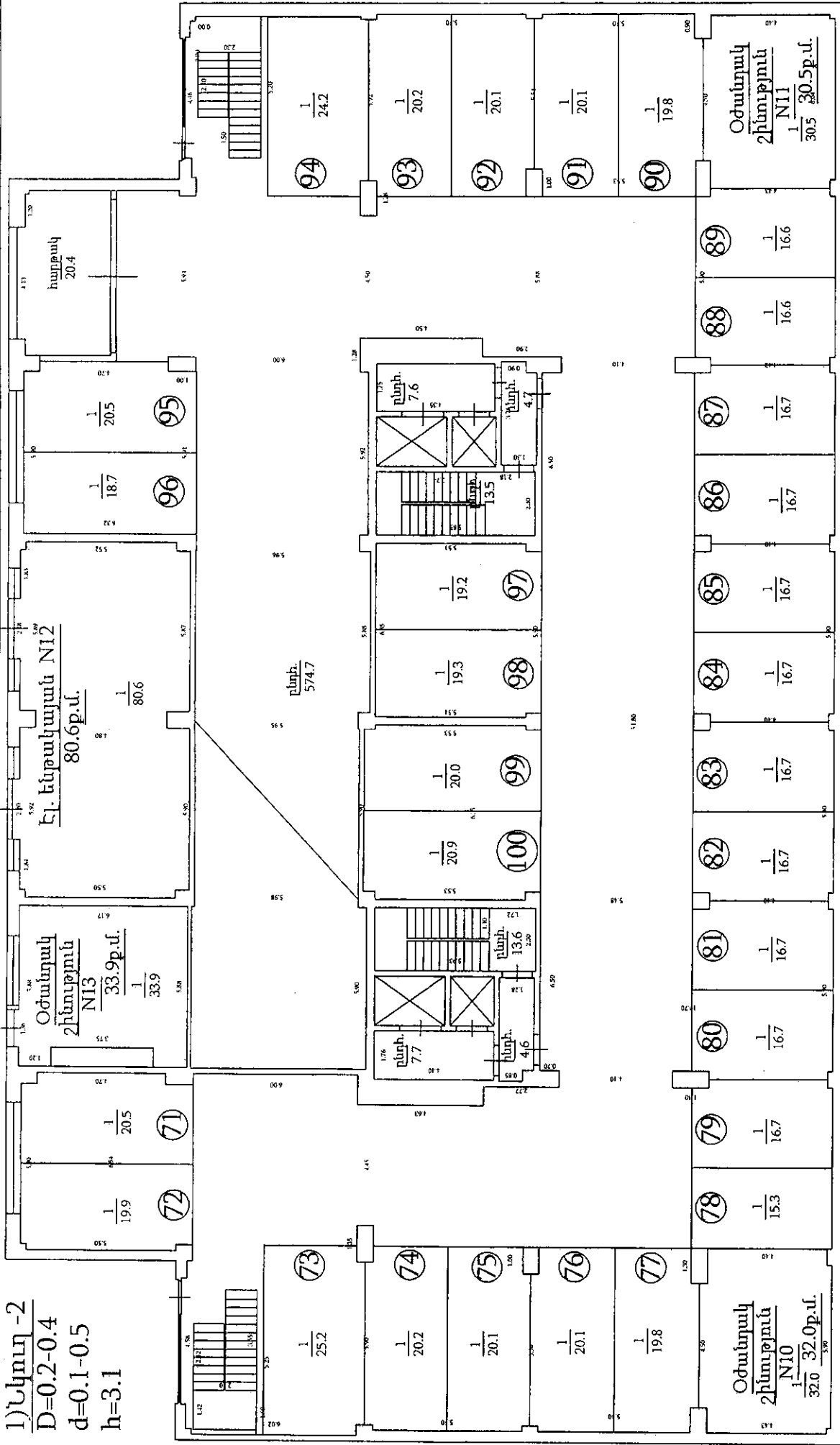
Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուր 17-րդ փողոց 17 շենք

Մարզ, համայնք, հասցե

«ԷՄ ԷՍ ԳՐԱԴ-Պ» ՍՊԸ

Մեխանիկական

1)Նկար -2
D=0.2-0.4
d=0.1-0.5
h=3.1



Մասշտաբ 1:200

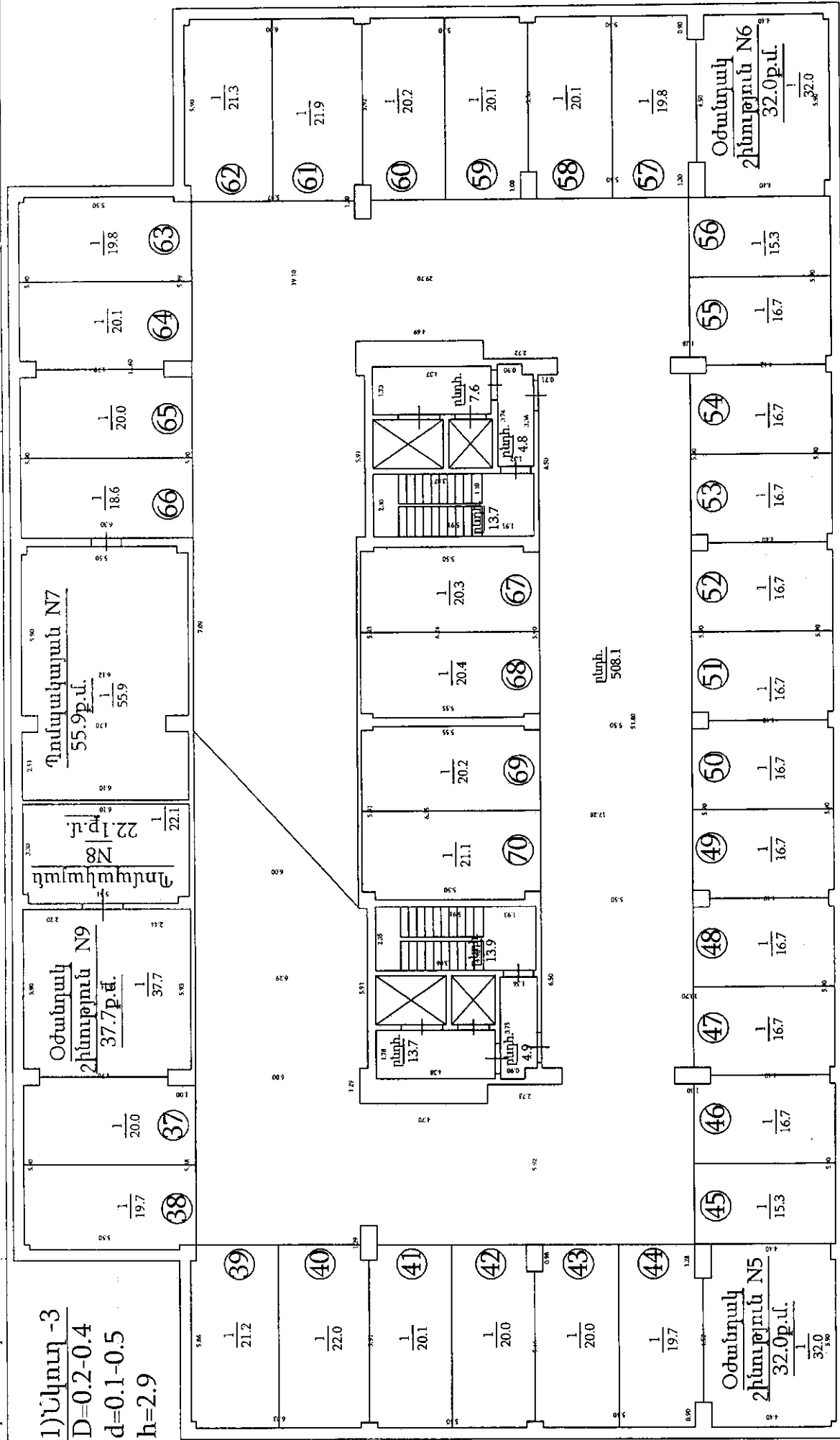
Նրակալորում ունեցող տնձ	Կոտայքի մարզի	«ԳՐԱԴ - Ս» ՍՊԸ	Հասցե	01285492	Հասցե	02.07.2024թ
Նրակալորման վկայականի համարը	0439					
Կառավարություն	Ստորագրություն					13.05.2025թ

Մարգ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Պ.Սևակ թաղամաս 17-րդ փողոց 17 շենք

Ամբ, համար, հարց

Մեխականատեր

1)Նկար -3
D=0.2-0.4
d=0.1-0.5
h=2.9



Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Կոստան Թորոսյան	Հրավերային անձի անվանումը	«ԷԴԶ» - Ս» ՍՊԸ	ամիս	հարստագծի կազմակերպում	չարձագրության 02-07-2024թ.
Որակավորման վկայականի համարը	0439	ՀԵՀՀ	01285492	ամիս	հարստագծի կազմակերպում	13.05.2025թ.
Անդամագրություն		Ստորագրություն				

ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արցախյան գյուղ Առինջ, համայնքապետարան 17-րդ կողմից 17 շենք

Հարցազրույցի եղանակներ

Մեխանիկական

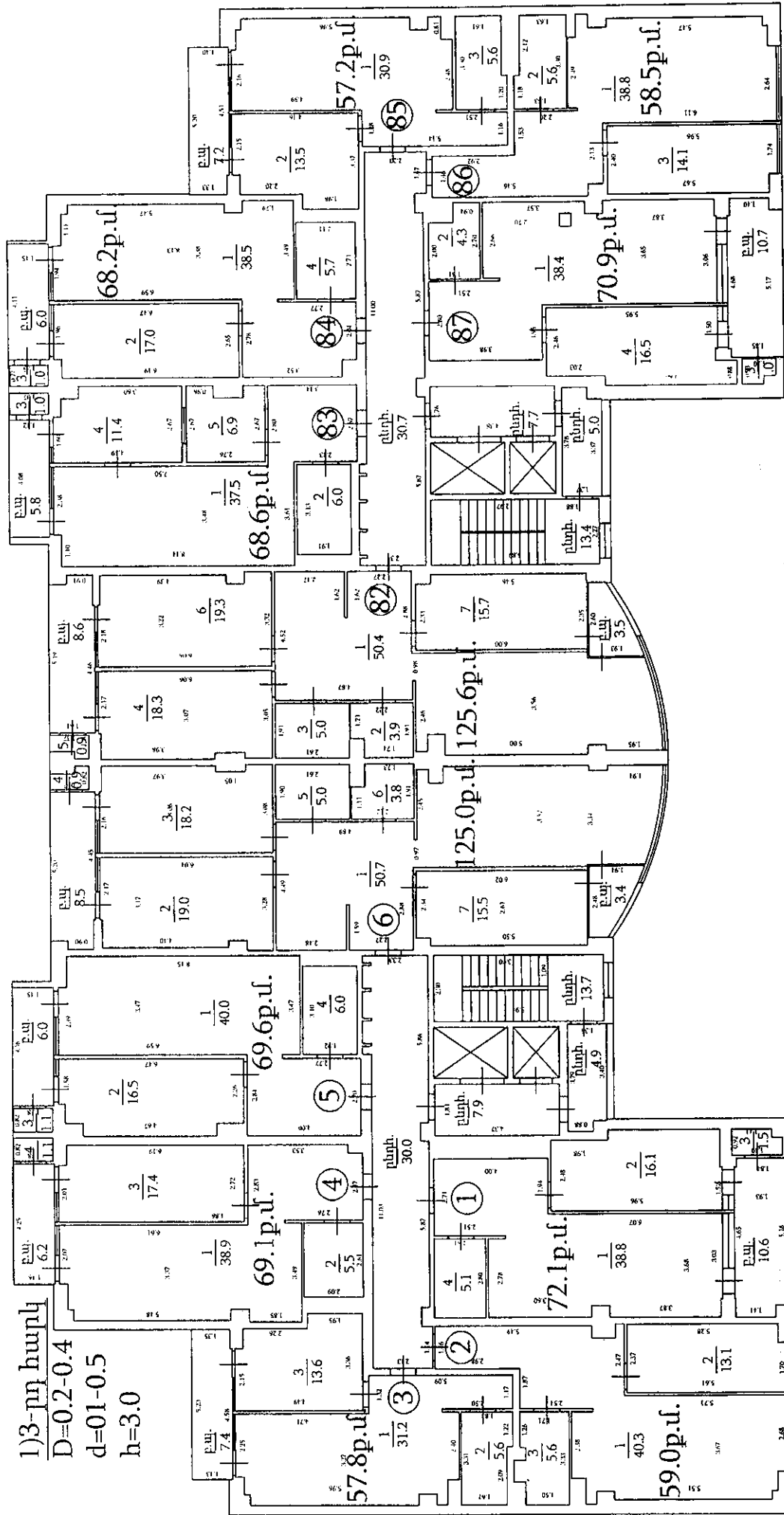
«ԷՄ ԷՍ ԳԵՐԳԻՊ» ՍՊԸ

1) 3-րդ հարկ

D=0.2-0.4

d=0.1-0.5

h=3.0



Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Կոտայքի մարզի

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԿԵՐԵ-Ս» ՍՊԸ

Որակավորման վկայականի համարը

0439

ՀՀ

Մտորագրություն

01285492

ամսա

մասին

չափագրության

102.07.2024թ.

հաստատվածի

կազմման

13.05.2025թ.

Հրահանգի կշիռները.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

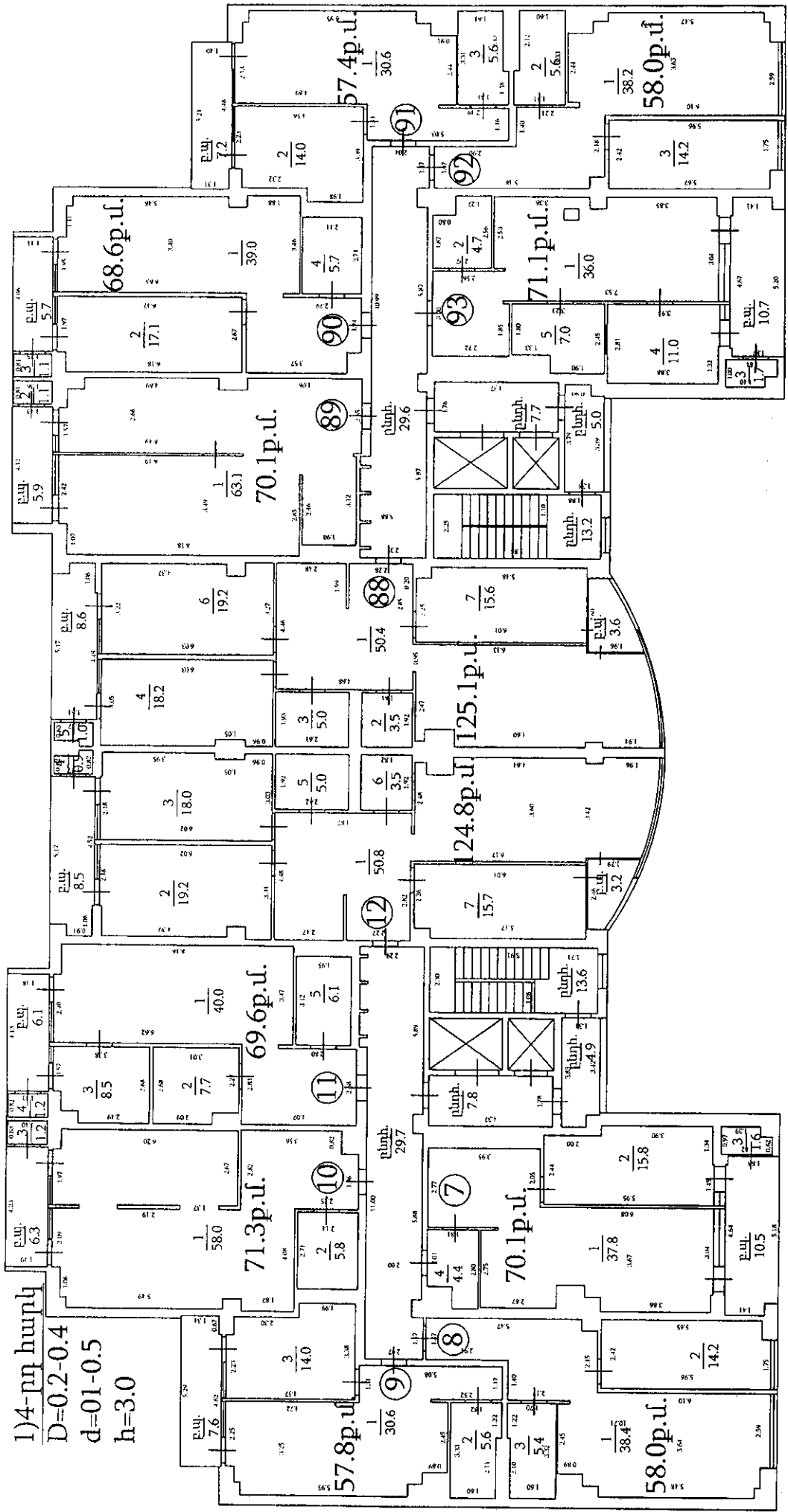
Մաշկ հատայք, համախմբ Արցախյան գյուղ Արինջ 1. Մեակ թաղաբնակ 17-րդ փողոց 17 շենք

Մասը, համարը, հատիք

«ԷՄ ԷՍ ԳՐԱԴԻՊ» ՍՊԸ

Մեխականություն

1) 4-րդ հարկ
D=0.2-0.4
d=0.1-0.5
h=3.0



Մասշտաբ 1:200

Իրականորում ունեցող անձ	Կուստան Պարոյան	Բրավաթական անձի անվանումը	«ԷՄ ԷՍ ԳՐ» ՍՊԸ
Իրականորում վկայվածի համարը	0439	Զգվշ	01285492
Խորագրություն		Ստորագրություն	
		Հաստատության հաստատված կազմակերպություն	13.05.2025թ.

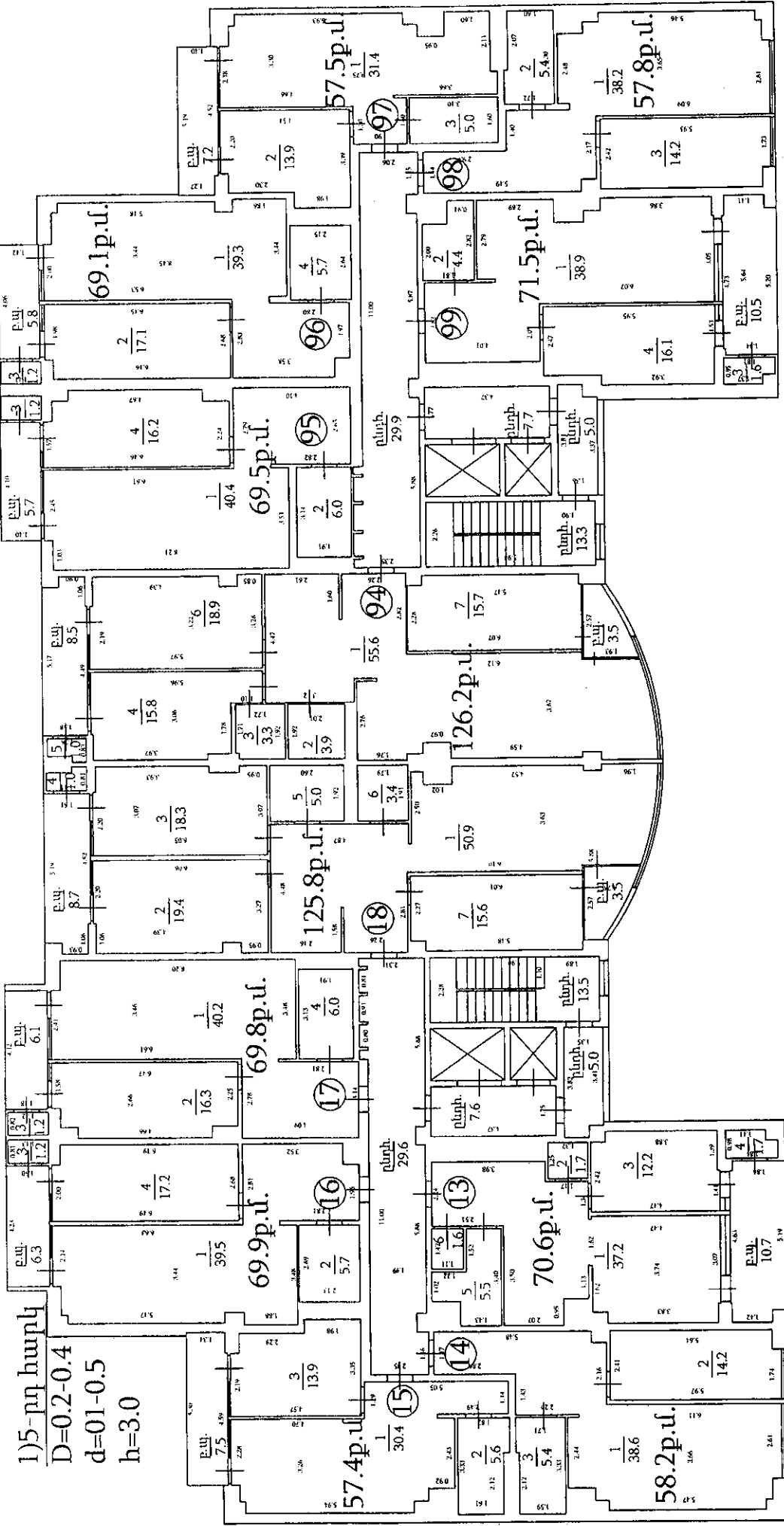
ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավա գյուղ Արևիկ ԷՄՈՒՆԵՐ Բնակ թաղամաս 17-րդ փողոց 17 շենք

Երկրորդ հարկույթի տեսքով

Հիմնական տվյալներ

ՎԵՐԻՐ ԳՐԱԳԻԾ «ՄՊԸ»



Մասշտաբ 1:200

Պրակտիկական ունեցող սեփականատեր

Կատարած Դորտրաս

Պրակտիկական սեփականատերի անձի անվանումը

«ՎԻՃԻՐ - Ս» ՍՊԸ

Կապագրություն 02.07.2024թ.

Պրակտիկական վկայականի համարը

0439

ՀՎՀՀ

01285492

ամիս 13.05.2025թ.

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

կազմակերպություն

ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ հոսանք, համայնք Արմյան գյուղ Արմյան համայնքի թաղամաս 17-րդ փողոց 17 շենք

Մարզ, համայնք, ուղի

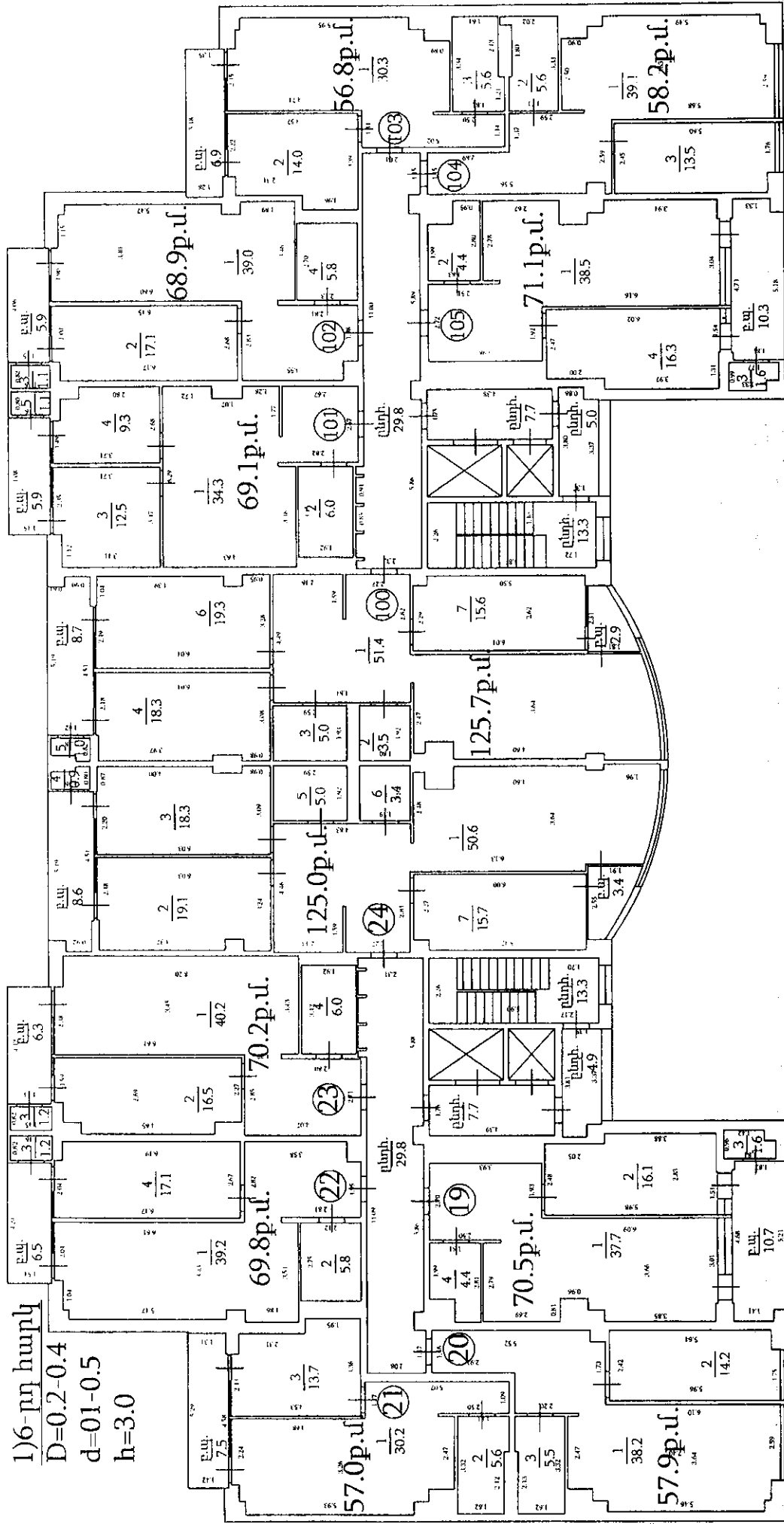
«ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆ» ՍՊԸ

1) 6-րդ հարկ

D=0.2-0.4

d=01-0.5

h=3.0



Մասշտաբ 1:200

Որպավորում ունեցող անձ

Որպավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Կոտայքի մարզի

0439

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀ

Ստորագրություն

«ԳԻՏԻ - Ս» ՍՊԸ

01285492

Կապագրության ամսաթիվ

02.07.2024թ.

Կապագրության ամսաթիվ

13.05.2025թ.

Maximum Minimum Value

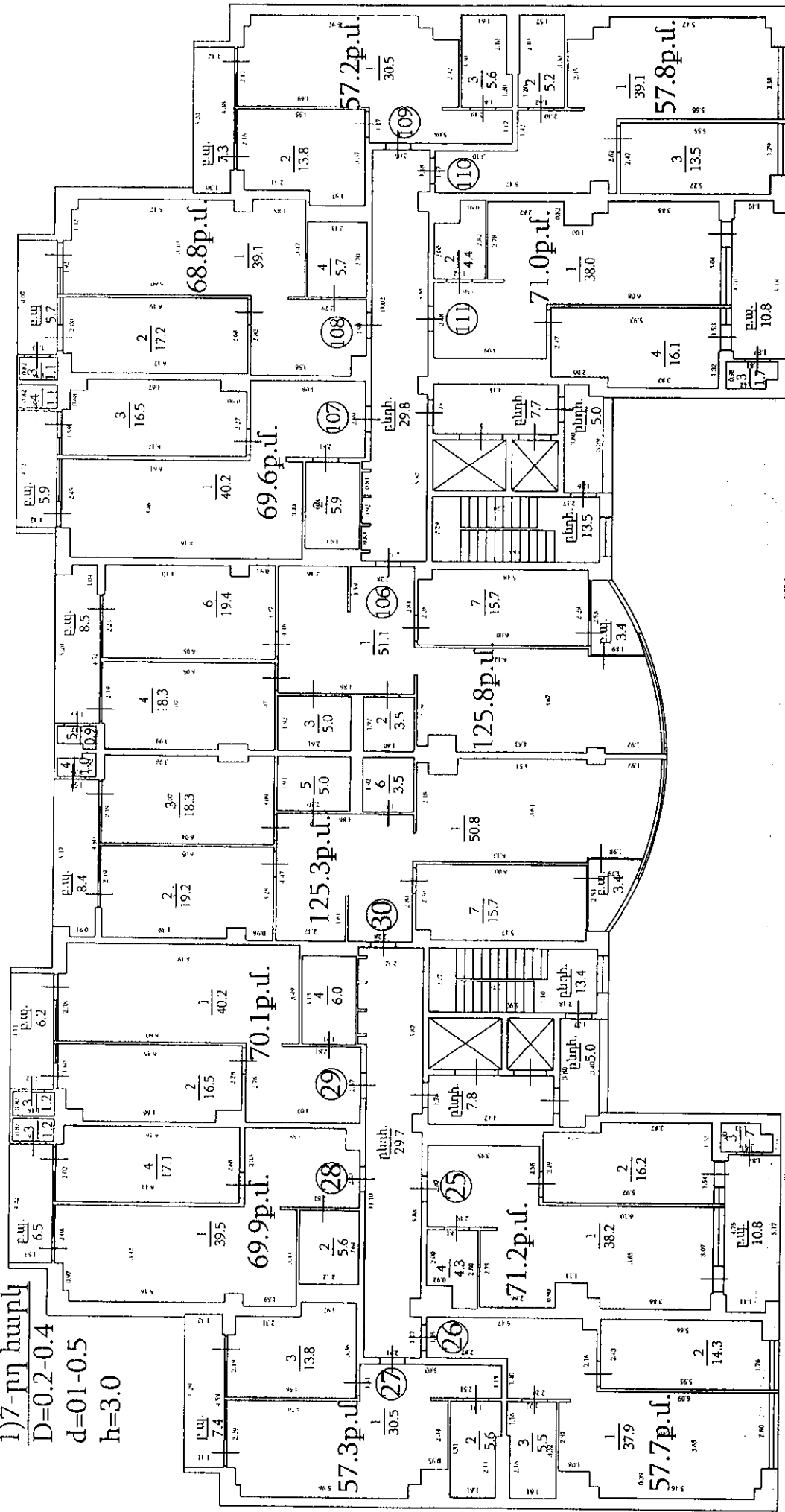
[illegible]

1)7-ընկերություն

$$\underline{D=0.2-0.4}$$

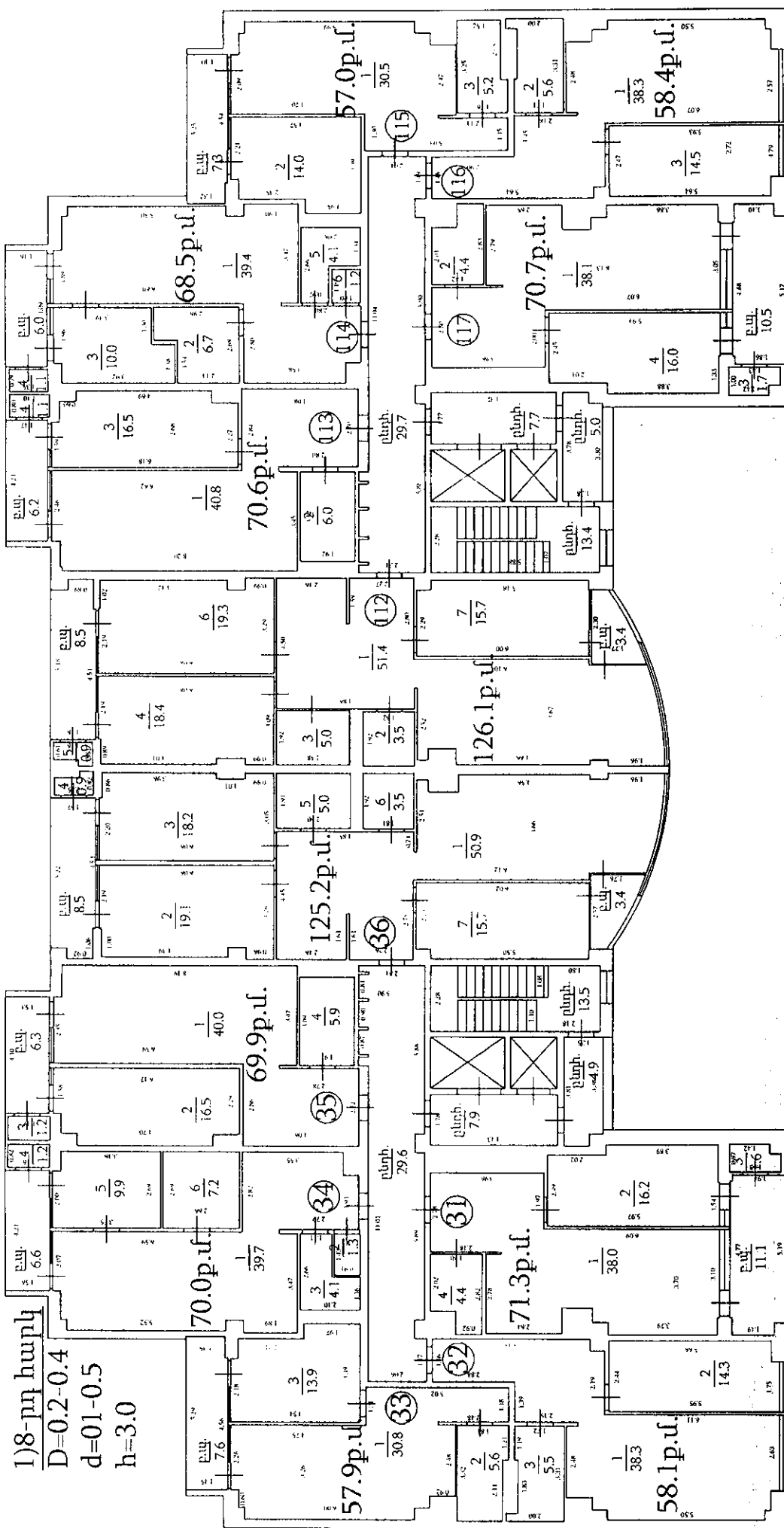
d=01-0.5

h=3.0



Մասշտաբ 1:200

Նրա կապի թույլում ունեցող անձ	Կոտայքի մարզի	«ՎԻՏԻ - Ս» ՍՊԸ	Հաճախորդության	02.07.2024թ.
Նրա կապի թույլում վկայականի համարը	0439	2422	ա միջ ստանալի	13.05.2025թ.
Նախագծի համարը		Ստորագրություն		



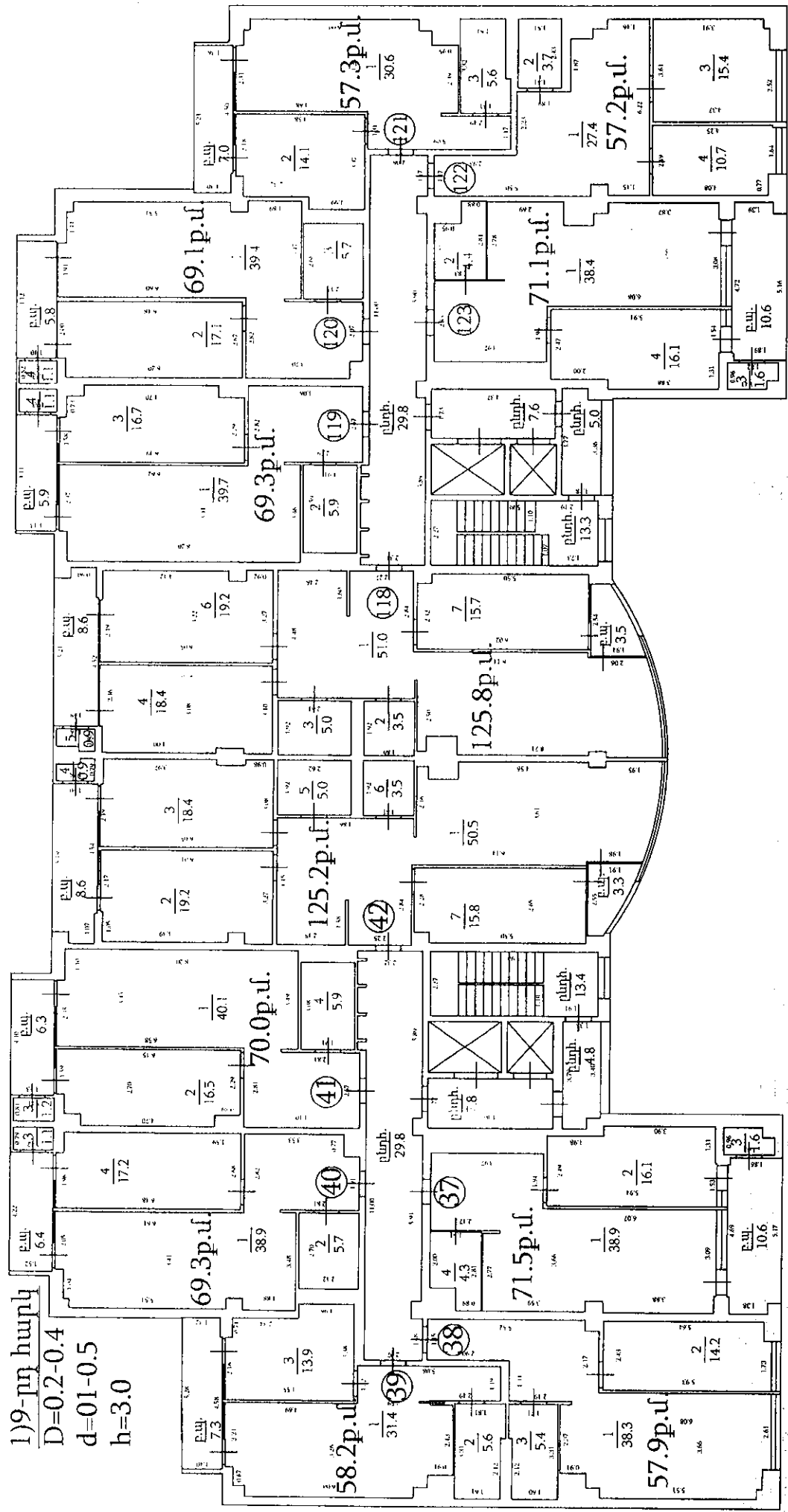
Մասշտաբ 1:200			
Որակավորում ունեցող անձ	Կոտայքի մարզպետ	Կոտայքի մարզպետի անձի անվանումը	«ԿՎՏԻ - Ս» ՍՊԸ
Որակավորման վկայականի համարը	0439	ՀՎՀՀ	01285492
Անդրագրություն		Ստորագրություն	
Հանձնարարություն			Հանձնարարության ամսաթիվ
13.05.2025թ.			13.05.2025թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՅԻՆ ԲԱՆԱԿԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՅՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Մարզ կոմսար, համայնք վարչական գյուղ Արթուր և Արթուրի մարզում 17-րդ փողոց 17-2062

Մեխանիզմներ

«ԲՆԱԳՐԱԿԱՆ» ՍՊԸ



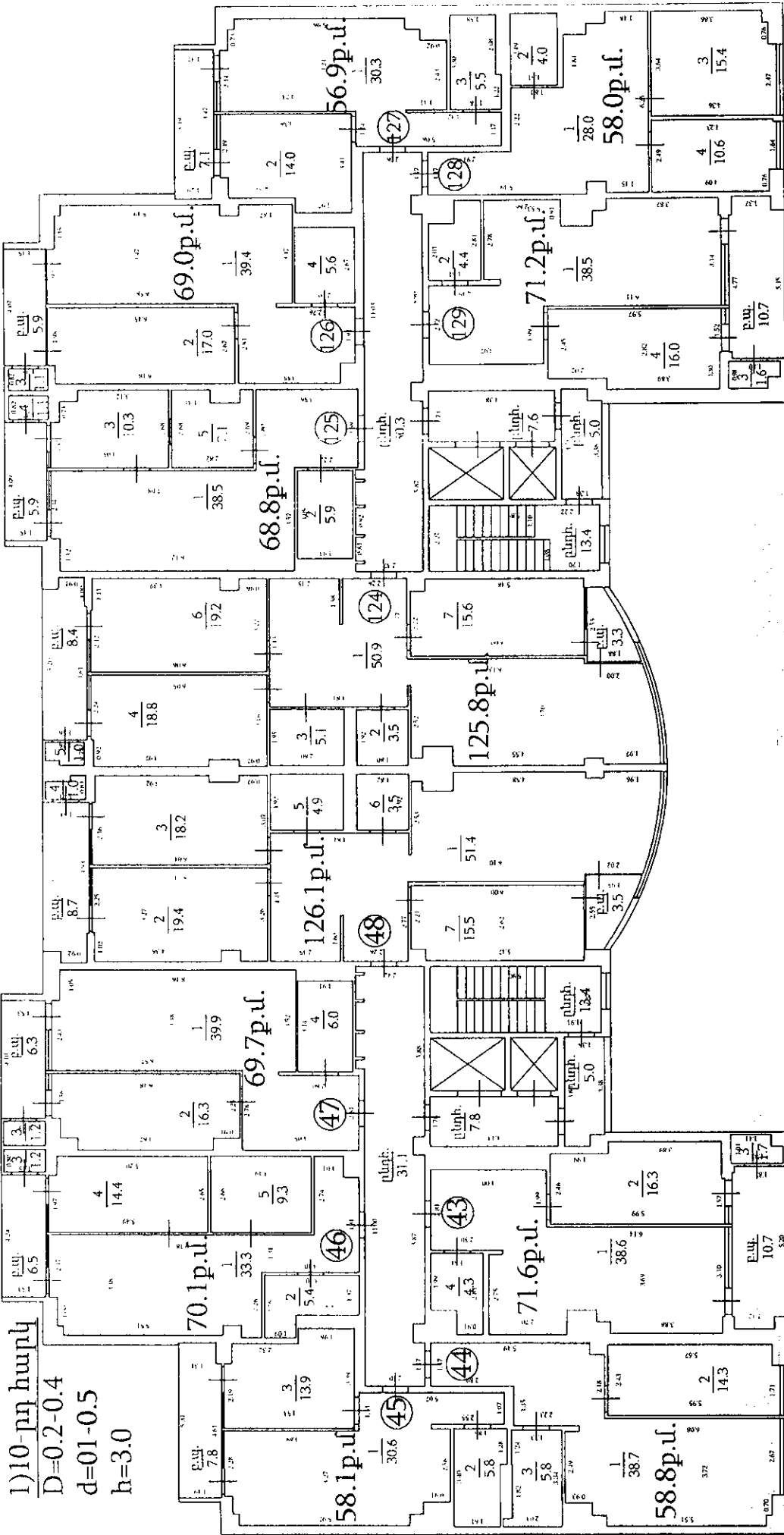
Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող տնձ	Կատարող	Բնակարանական տնձի անվանում	«ՎԻՋԻ - Ս» ՍՊԸ
Որակավորման վկայականի համարը	0439	Հվ.22	01285492
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
		Հաստատված	02.07.2024թ.
		Հաստատված	13.05.2025թ.

ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լրացնողը՝ ԱՅՈՒՄԱՆԻ

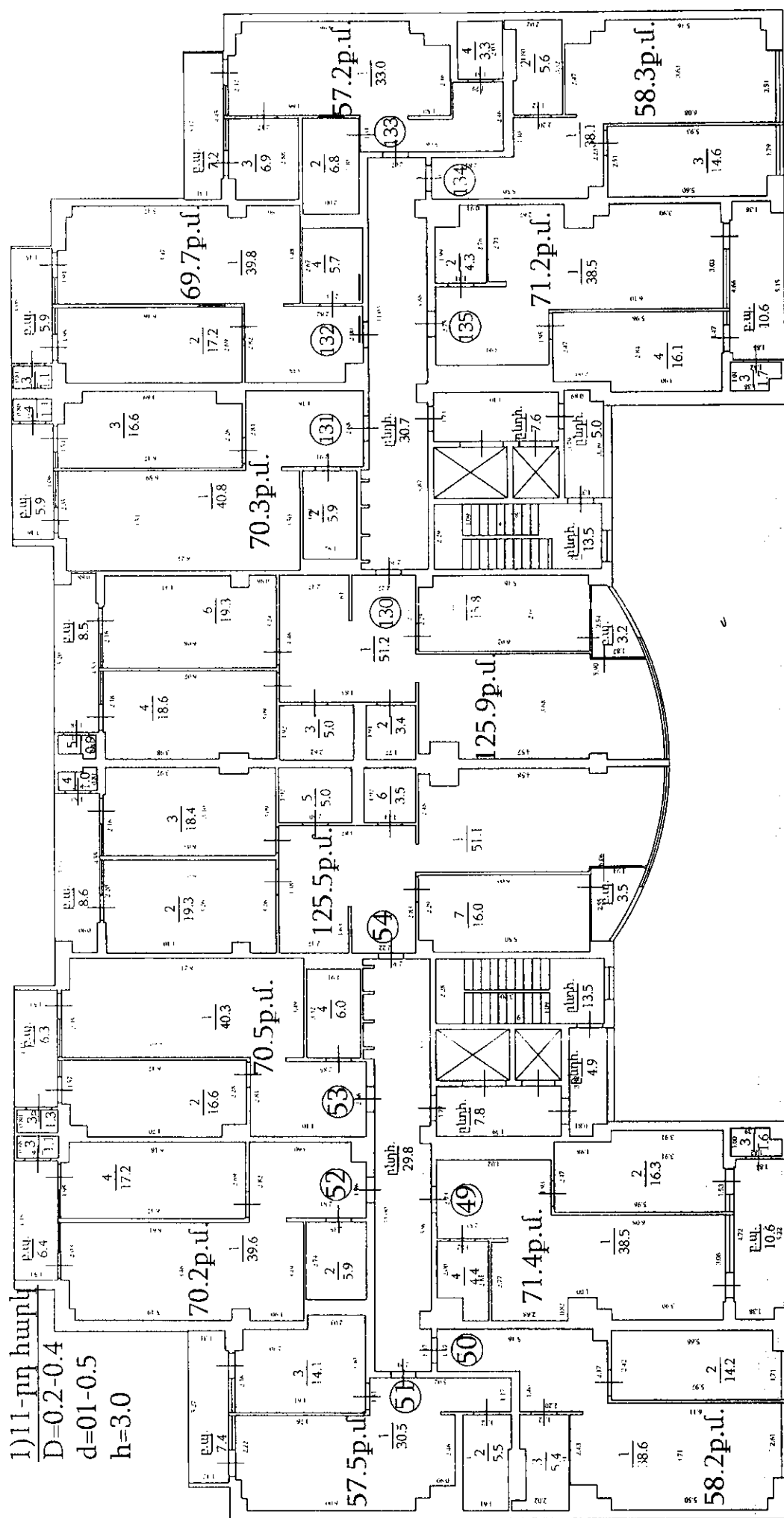
Մեխանիկատեր «ԵՄ ԷՍ ԳՐԻԴ» ՍՊԸ



Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Կատարան	Էրազմաբանական անձի անվանումը	«ՎԻՋԻ - Ս» ՍՊԸ
Որակավորման վկայականի համարը	0439	Զգուշացում	01285492
Ստորագրություն		Ստորագրություն	13.05.2025թ.

«ԷՄԷՆ ԳՐԻԴ» ՍՊԸ



Մասշտաբ 1:200

[illegible]

ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ հոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Արհնց Պ.Սևակ թաղամաս 17-րդ փողոց 17 շենք

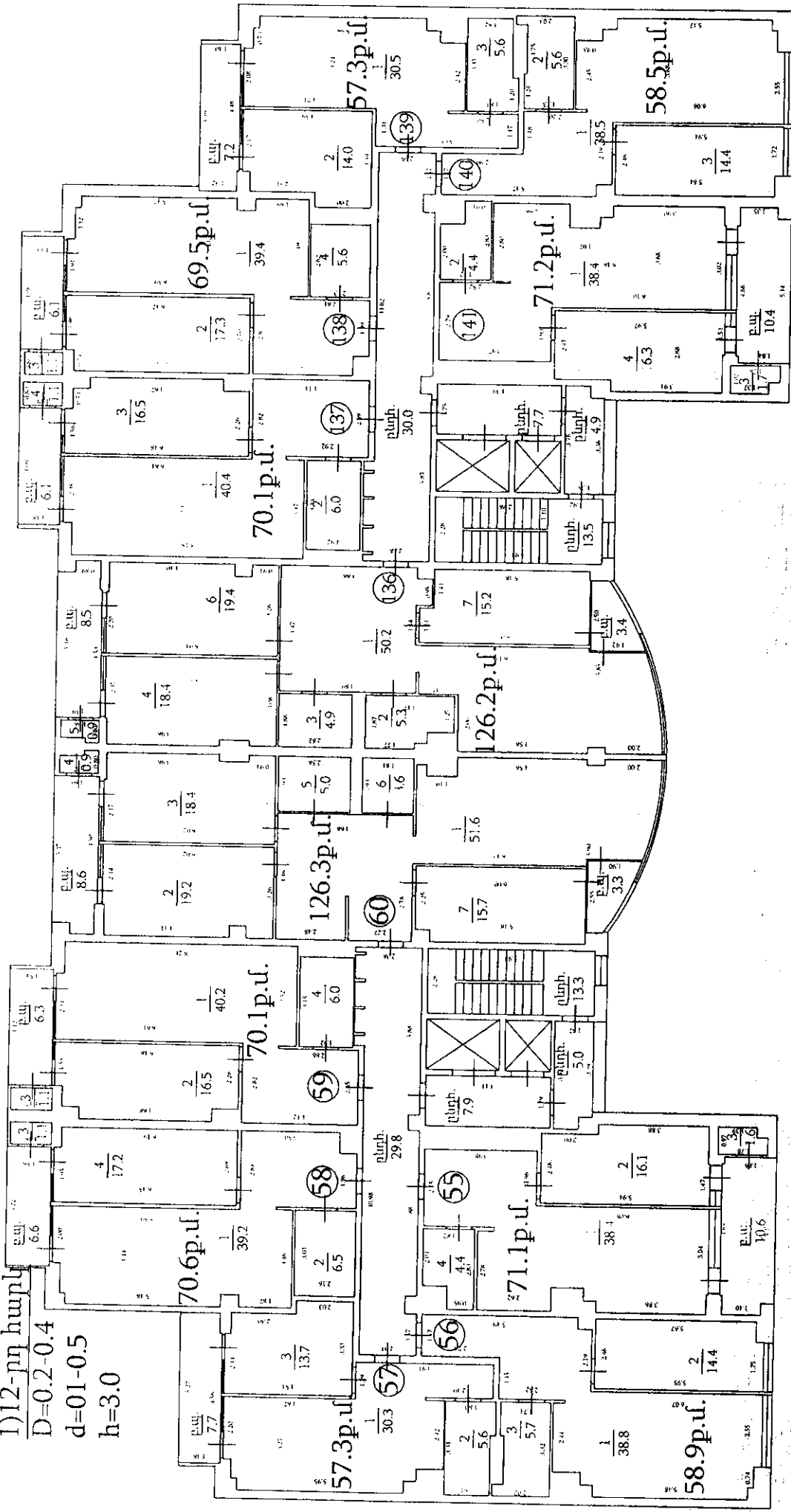
Լրացրել է ՆՈՒՆԵՐ

Մասը համալրված է

«ԷՄ ԷՍ ԳՐԻԴ» ՍՊԸ

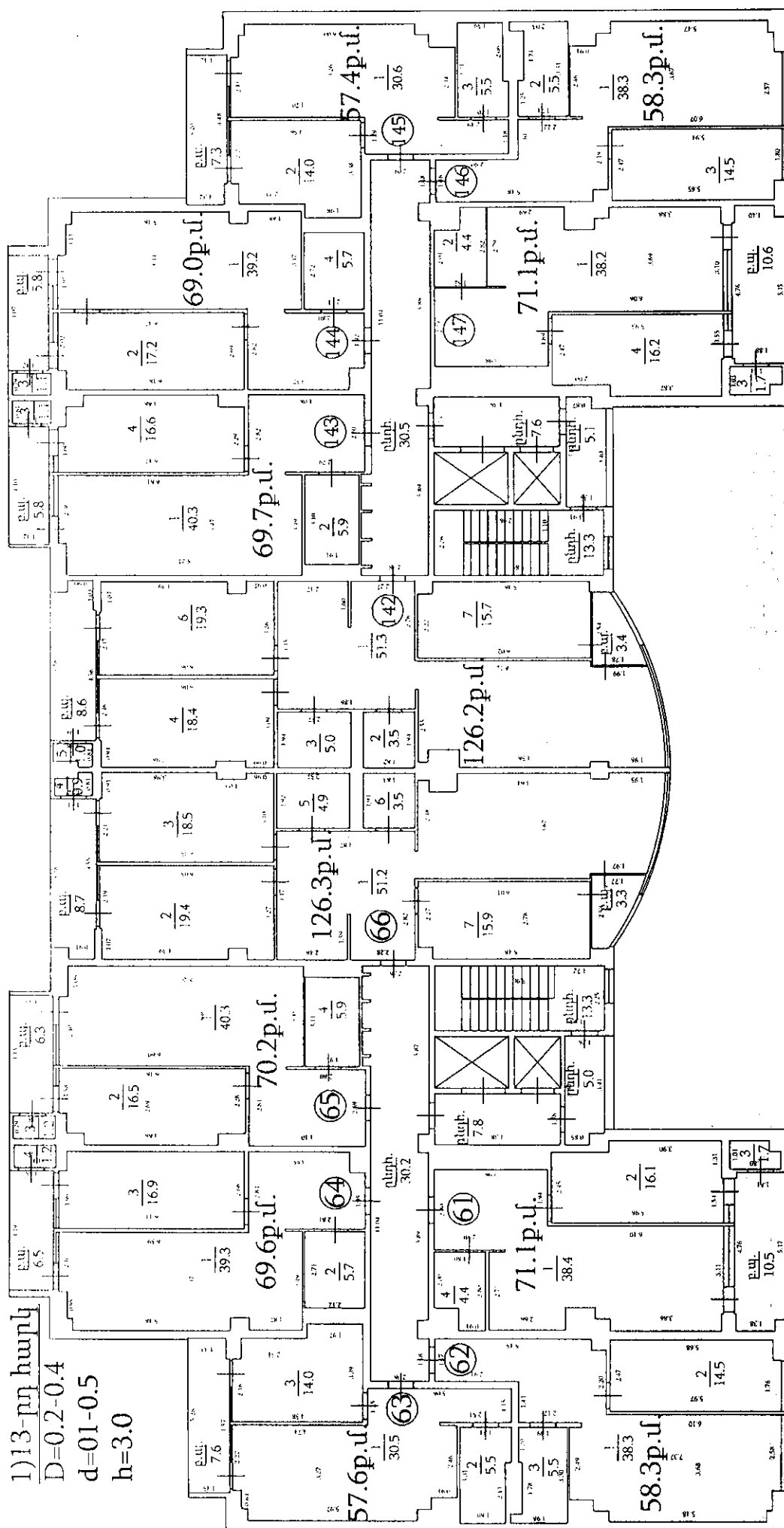
Սեփականատեր

1) 12-րդ հարկ
D=0.2-0.4
d=0.1-0.5
h=3.0



Մասշտաբ 1:200

Իրականորում ունեցող տեղ	Կուսակցական	«ՎԻՏԻ - Ս» ՍՊԸ	Համալրություն	02.07.2024թ.
Իրականորում վկայականի համարը	0439		ամիս	հունիս
Կարգավորում		01.05.2024	ամսաթիվ	13.05.2025թ.



Умножить 1:200

Որպակաբերում ունեցող անձ	Կոստան Պողոսյան	Քրակաբանական անձի անվանումը	«ՎԻՋԻ - Ս» ՍՊԸ	Հաճախորդության ամիս ամսաթիվ	02.07.2024թ. 13.05.2025թ.
Որակաբերման վկայականի համարը	0439	ՀՀՀ	01285492		
Ստորագրություն		Ստորագրություն			

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ հոտաբ. համայնք Արմյան գյուղ Առինջ ա.Մեակ թաղամաս 17-րդ փողոց 17 շենք

Մարզ. համայնք. հասցե

«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

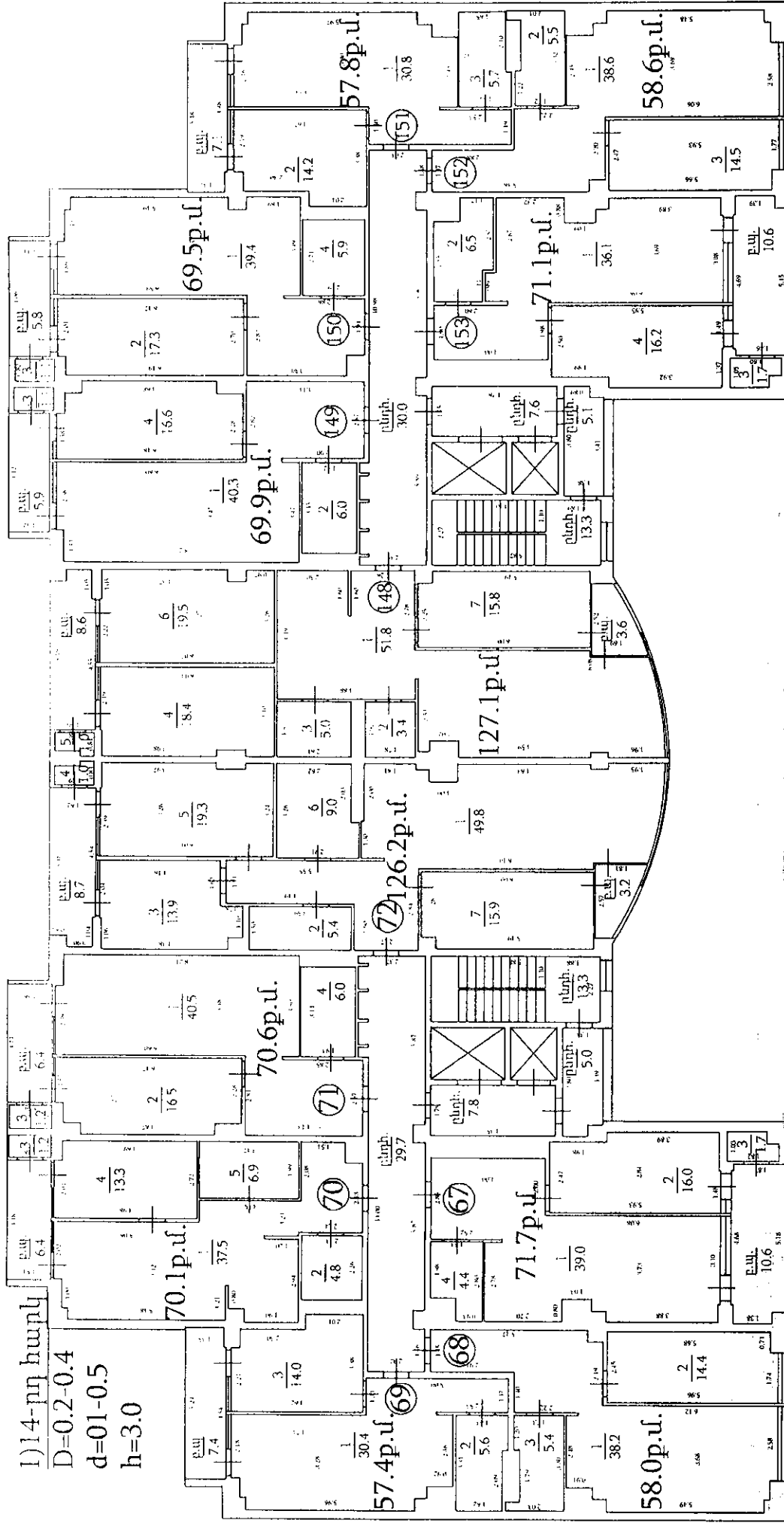
Լրացուցիչ նշումներ.

1) 14-րդ հարկ

D=0.2-0.4

d=01-0.5

h=3.0



Մասշտաբ 1:200

Որակավերաբ-ունեցող անձ	Կուսան Դորոսյան	Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԷՄ ԷՍ - Ս» ՍՊԸ
Որակավերաբ-վարկային համարը	0439	Զեյչ	01285492
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
		Հաստատված	13.05.2025թ.
		Հաստատված	02.07.2024թ.

ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արվյան գյուղ Առինջ 1. Սակ թաղամաս 17-րդ փողոց 17 շենք

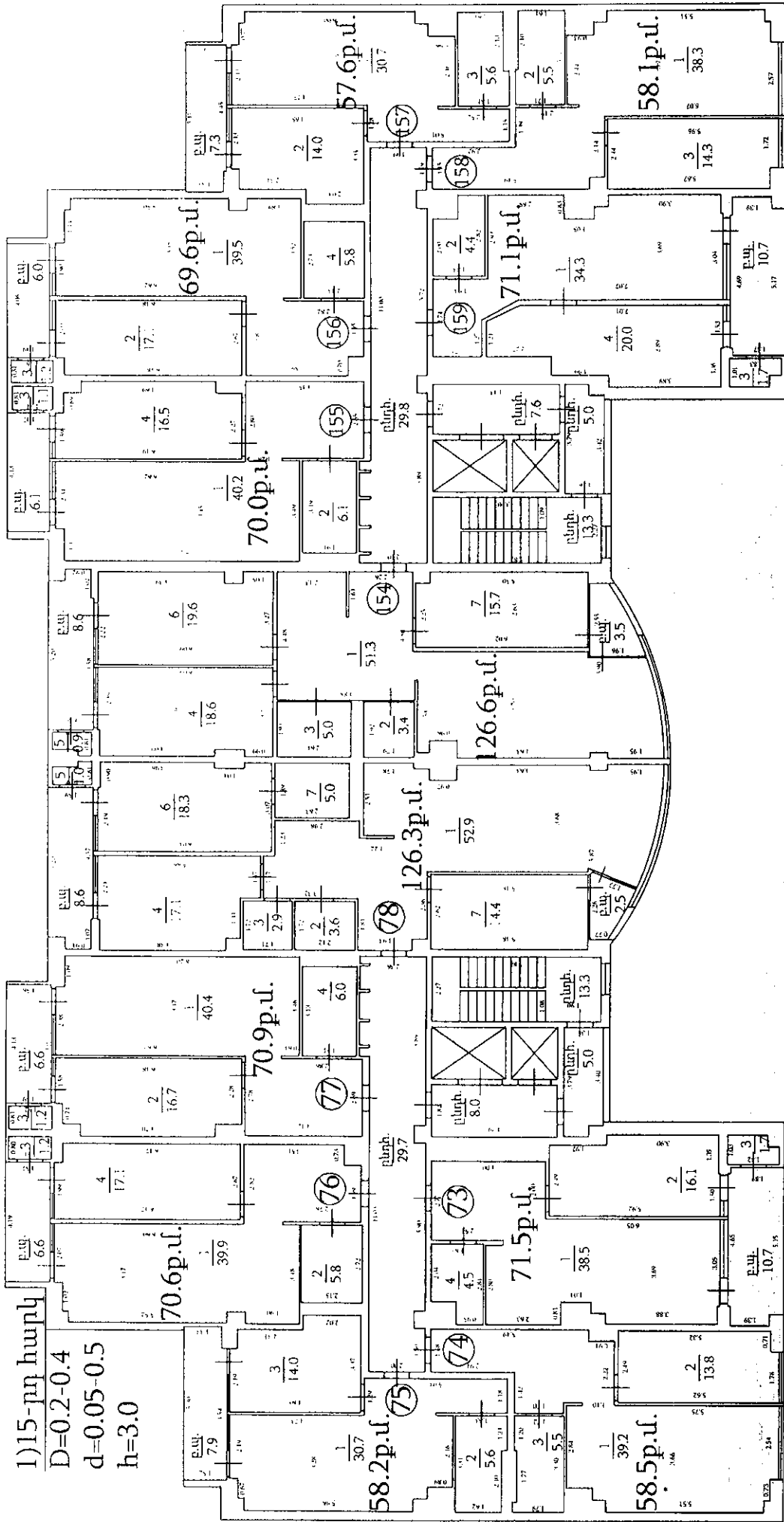
Մարզ, համայնք, հուղիք

«ԷՍԷՍ ԳՐԻԴ» ՍՊԸ

Սեփականատեր

Լրագրվել է ծրագրով

1) 15-րդ հարկ
D=0.2-0.4
d=0.05-0.5
h=3.0



Մասշտաբ 1:200

Որակավերլուար ունեցող անձ	Կոտայքի մարզի	«ԷՍԷՍ ԳՐԻԴ» ՍՊԸ	Հասցե	Հասցե
Որակավերլուար վկայական համարը	0439	01285492	Հասցե	Հասցե
Ստորագրություն			Հասցե	Հասցե
			Հասցե	Հասցե

ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավան գյուղ Առինձ ա. Մկակ թաղամաս 17-րդ փողոց 17 շենք

Լրացուցիչ նշումներ

Մարզ, համայնք, օռնոց

«ՀԱԷՍ ԳՐՈՒԴ» ՍՊԸ

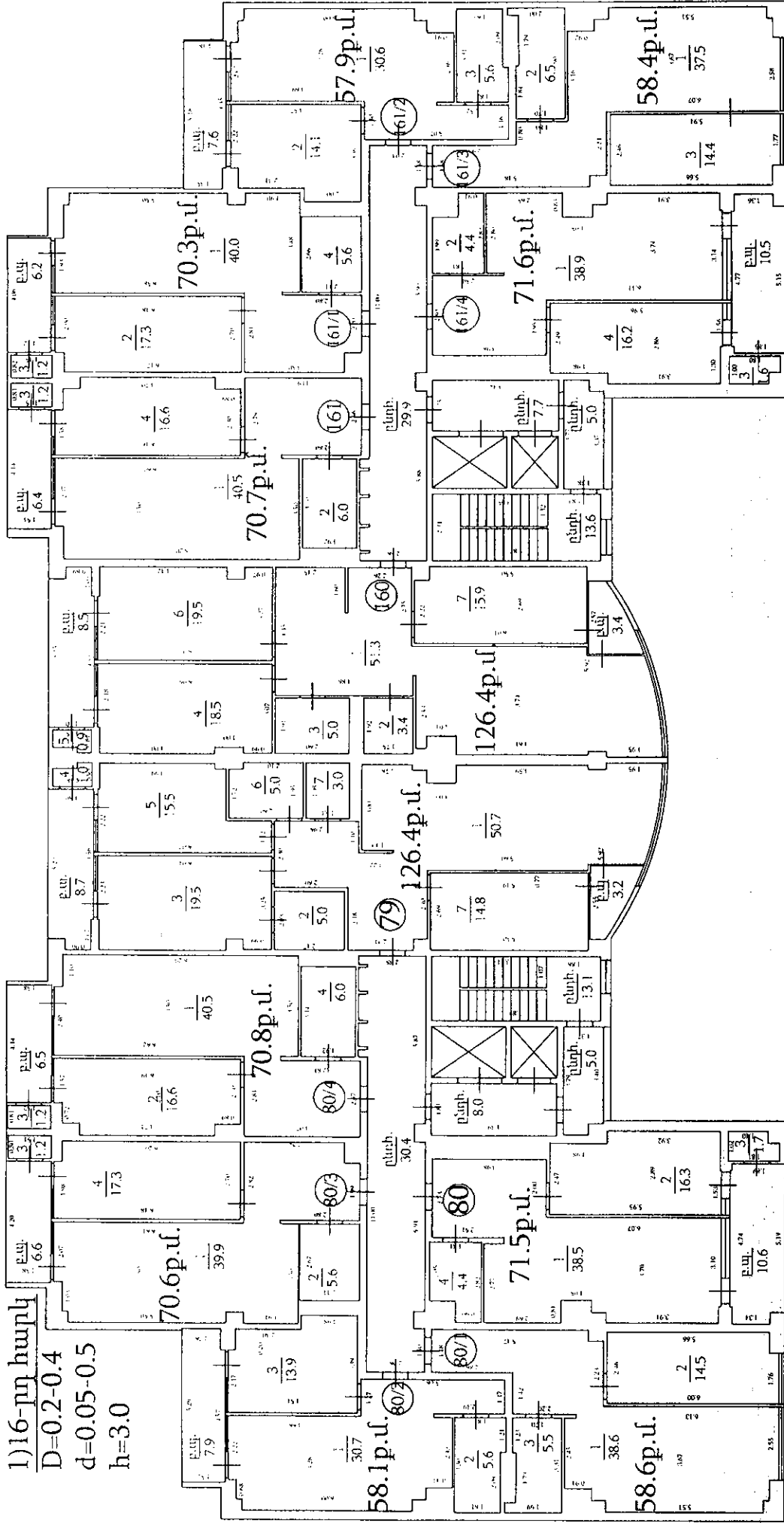
Սեփականատեր

1) 16-րդ հարկ

D=0.2-0.4

d=0.05-0.5

h=3.0



Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն

Կոտայքի մարզի

0439

Երավարարական անձի անվանումը

24.22

Ստորագրություն

«ՎԻՋԵՄ» ՍՊԸ

01285492

Ստորագրություն

ամբի
ապրիլ
չափագրության
հաստատվածի
կազմման

02.07.2024թ.

13.05.2025թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Արհնճ Դ.Սևակ թաղամաս 17-րդ փողոց 17 շենք

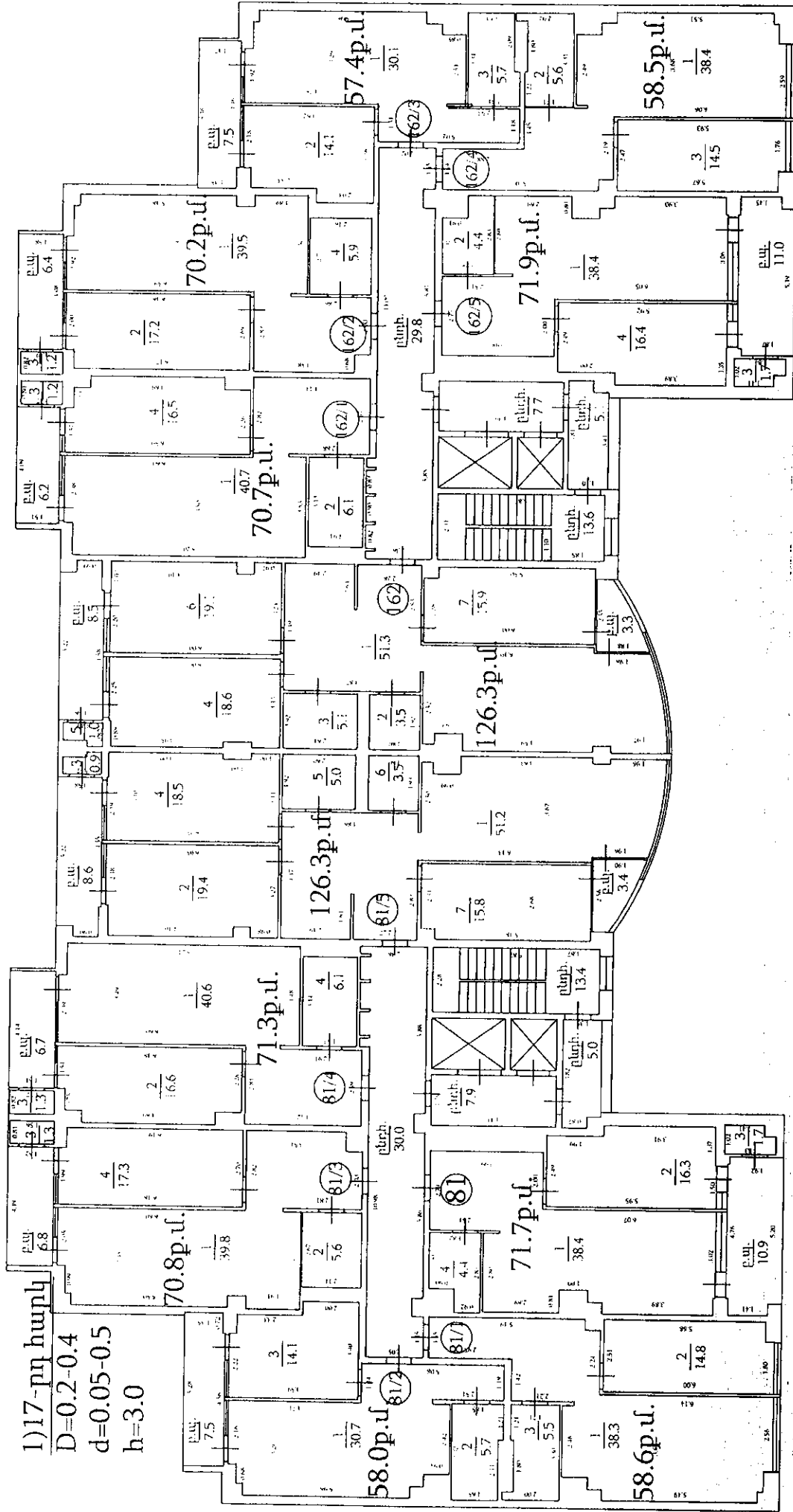
Հրապարակել ենուսներ

Մարզ, համայնք, հասցե

«ԷՄ ԷՍ ԳՐՈՒԴ» ՍՊԸ

Մեխանիկներ

1) 17-րդ հարկի
D=0.2-0.4
d=0.05-0.5
h=3.0



Մասշտաբ 1:200

Հրավարողի անունը և գրություն	Կոտայքի մարզ	«ԷՄ ԷՍ - Ս» ՍՊԸ	Հաճախողի անունը	Հաճախողի անունը	Հաճախողի անունը
Հրավարողի անունը	Կոտայքի մարզ	01285492	Հաճախողի անունը	Հաճախողի անունը	Հաճախողի անունը
Հրավարողի անունը	Կոտայքի մարզ	01285492	Հաճախողի անունը	Հաճախողի անունը	Հաճախողի անունը
Հրավարողի անունը	Կոտայքի մարզ	01285492	Հաճախողի անունը	Հաճախողի անունը	Հաճախողի անունը

Հավանական փոփոխություններ

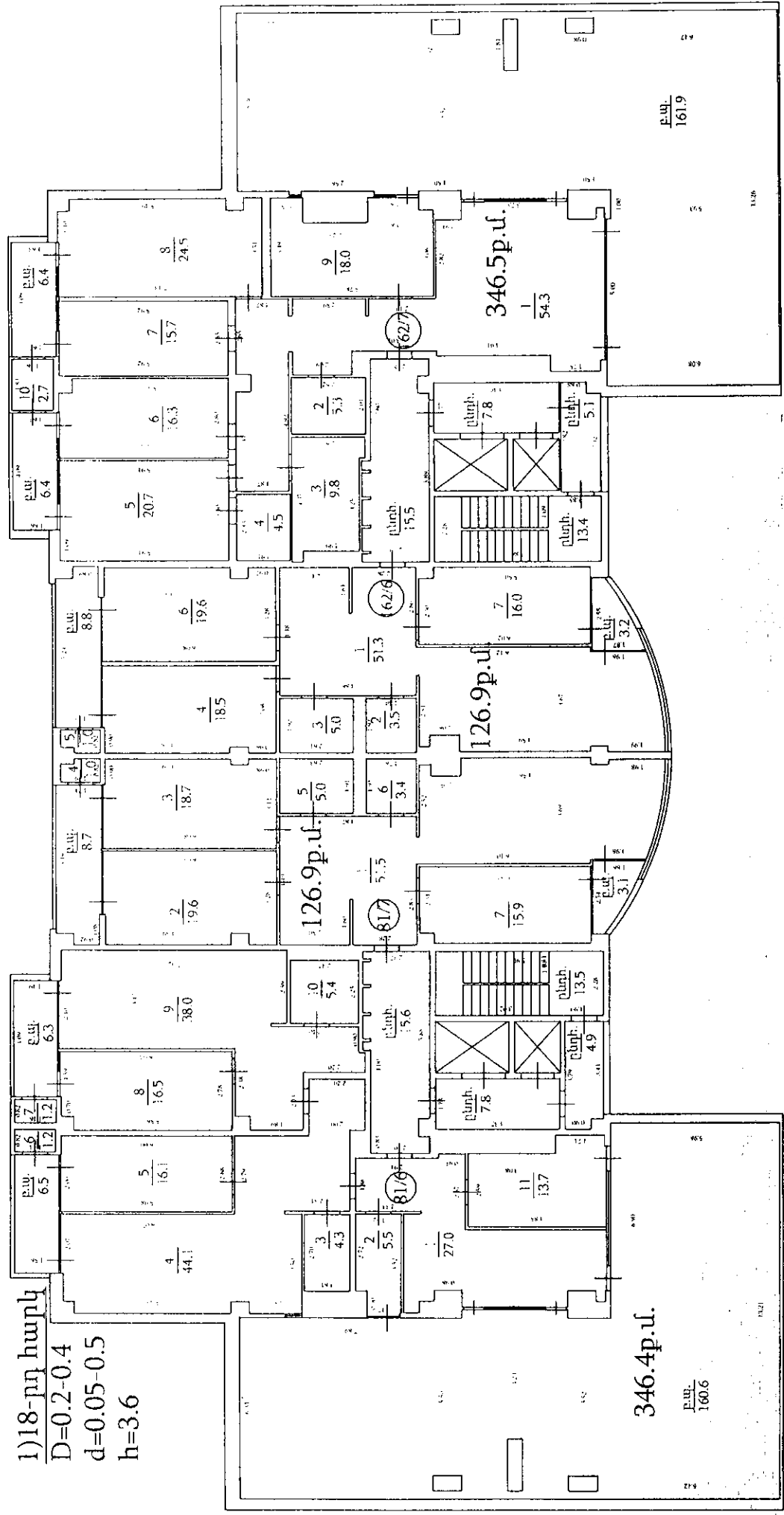
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արվան գյուղ Առինջ, Մուսկ թաղամաս 17-րդ փողոց 17 շենք

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր «ԷՍ ԷՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

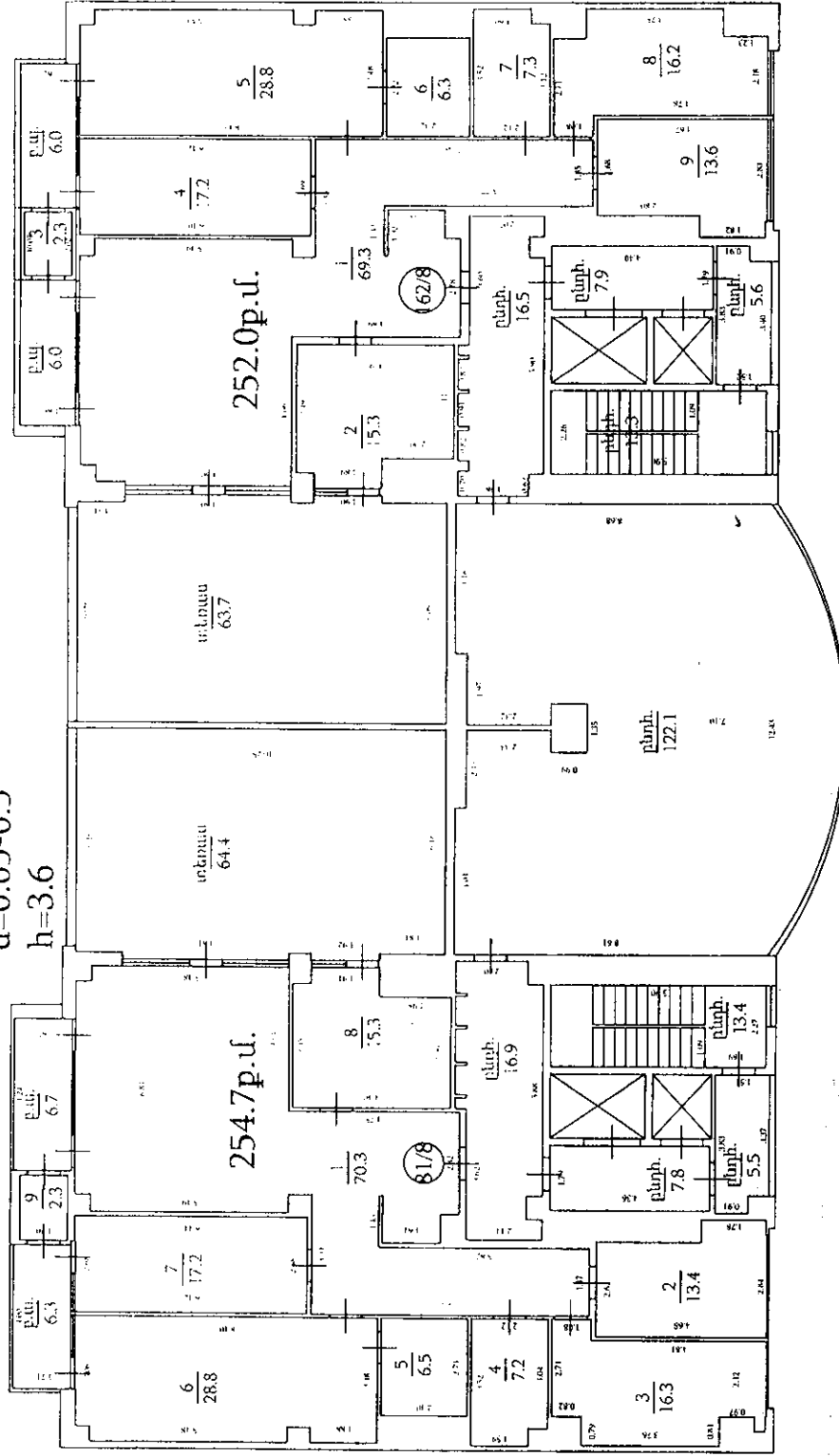
1)18-րդ հարկ
D=0.2-0.4
d=0.05-0.5
h=3.6



1890-1891

«ԲՆԻՍԻՍ» ՆԱԾ

«ԷՄԼՍ ԳՈՐԴ» ՍՊԸ

$$\underline{D=0.2-0.4}$$
$$h=3.6$$


Շրջակայի մեծագույն շուկան

Էրտալարանայան անձի անվանումը

Figure 1

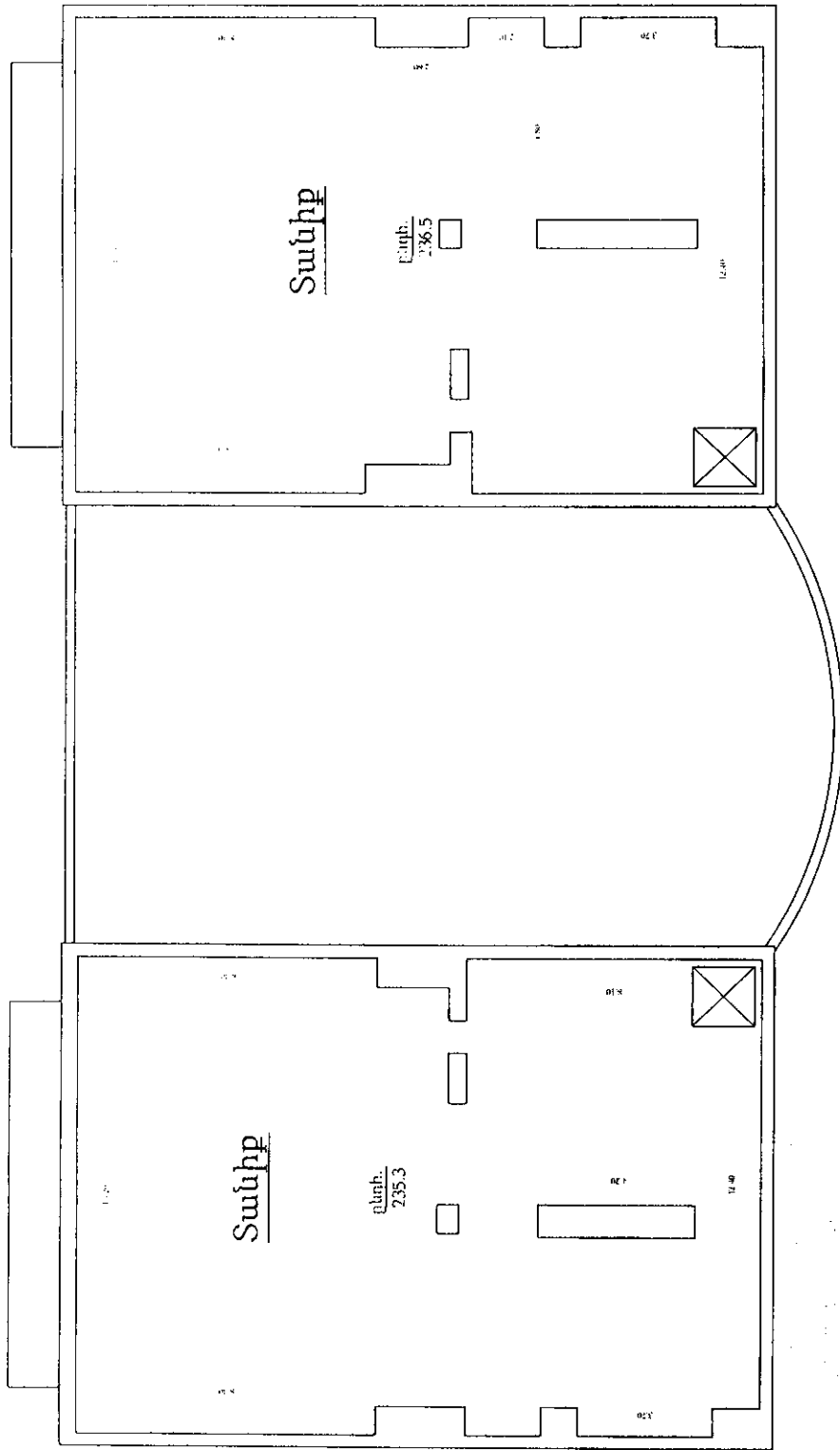
Ճափագրության 02.07.2024թ.

7

Համարձակ

Խառակագծի
13.05.2025թ.

1)Տանիք



Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Կոտայքի մարզ	Բնակարանային անձի անվանումը	«ՎԻՉԻ - Ս» ՍՊԸ	Կապագրության ամիս	Կապագրության ամիս
Որակավորման վկայականի համարը	0439	ԶԳՀՀ	01285492	հատակագծի համար	02.07.2024թ.
Ստորագրություն		Ստորագրություն		կազմման	13.05.2025թ.



Մրահատիքումն ընդգրկված է՝ N0439 (տրիգ 04.03.2022թ.)

։իսմզդժոյտտովՇո

դախելանոցի տաճիկ

13.05.2025.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2025 թվականի N 2022

**ԱԻՂԱ ԱՐՈՎՀԱՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աիդա Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N Ք-3134)։

1. Աիդա Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 03-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 966) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Գեղարդի փողոց, 3/8:
2. Աիդա Աբրահամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աիդա Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 23
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2025 թվականի N 2021

**ՄԱԿԻՉ ՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Մակիչ Ցականյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 22-ի N Բ-3378)։

1. Փոփոխել Մակիչ Ցականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 02-ի N 02052025-07-0229 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ս. Մնացականյան փողոցի թիվ 1/15 հասցեում գտնվող 257.35 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Մակիչ Ցականյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 30 740 (երեսուն հազար յոթ հարյուր քառասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մակիչ Ցականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2025 թվականի N 2020

**«Զ-ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «Զ-ԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N S-1262).

1. «Զ-ԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տների, հենապատի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 23

ք. Արովյան



Թղթակցելով
մատչելիության ապահովման
ուղեցույցը, կարող եք
տեղեկանքներ ստանալ
քաղաքացիների համար
գովարդելու համար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-3899-25

23.05.2025թ.

Օբյեկտի կառուցում, բնակելի ճեղքի, շենքի կառուցում, բնակավայրի կառուցում, բնակավայրի կառուցում, բնակավայրի կառուցում

(օբյեկտի անվանումը, նախագիծը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը)

(նախագիծը, կառուցումը, կառուցումը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(նախագիծը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը)

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արդյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան 7-րդ փողոց 34 հողամաս, 07-
011-0409-0009

(նախագիծը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը)

Կառուցապատող «Զ-ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ / 02883176 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՏԵՐՅԱՆ Փ., Ը 83, ԲՆ. ԲՆ.
7, 0010

(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակավայրի կառուցումը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՆ «Զ-ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ 06052025-07-0018

(կառուցապատողի նախագիծը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը)

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 23.11.2026թ.

(N 1 փուլերում 32-րդ հետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի օկոպը ցատկաբանության միջակայքում, որտեղ նախատեսված է գործարկման նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.07938

(հողամասի տեսիլները, նախագիծային նշանակումը, մասնակցությունը)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(նախագիծը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, ներհամայնքային տրանսպորտի միջակայքում, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը, կառուցումը)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագիծը և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

Ամենամեծից հողամասով կամ էլից տարածքով անցնող բնակիչ ազատ ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ ստորգետնյան:

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ենթակառուցված մոնիթինգի:

Սույա չեն

(տողարկման անվանումը)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Ըստ ներկայումս գոյություն ունեցող օբյեկտների, ընթերցվող օբյեկտները կլին ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, որոնք կունենան շինություններից:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Եթե նշվել է աստղանիշով՝ հատակագծային օբյեկտներից որոշում է ընդունել ընթերցվածքների և այլ օբյեկտների սահմանները, առկա ընդդեմը ընդունելու որոշումը կհամարվի որոշումներից կամ որոշող ընթերցվածքների դեպքում՝ նախնական (կազմակերպչական) քննարկումների և միջնորդների պահանջները, անհրաժեշտությունները հաշվառելով՝ ընթերցված օբյեկտների, արտաքին զինվորի, պատմական համայնությունների և տնային ընթերցվածքների միջոցով):

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանային հատվածային բարձրությունը՝ զեղազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման համար՝ մ. 1.1.1. 0-6.02. 2006 «Մեյ մակային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինությունների նորմերով, հաստատված տարածքների ապահովման (խառնիկ հաշվարկային մեթոդներ), սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •

Համաձայն Արմավրի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Սույա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
ստեղծողից

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Շինարարական կյուպեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն

18. Հաշմանդամների և
ընկերության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն N 1 հազվեխմբի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(տեղեմի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական մալուխատարային միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկառատում, ժողովրդի և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական կյուպերի օգտագործման առաջադրությունները սահմանների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(նախագծային իրավունքներով մարմնի մեջ և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրի վտանգալից աղբերակներից բաղաձուլ միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
(առաջադրանքներով շինարարության ոլորտ կապված անբախտաբաժնի աղբերակներ, ջրաբերական, ջրաբարձր, օնտոնոսկոպներ և որակավորող տեխնիկական պաշտպան, ինժեներական միջոցառումները)	
մինչև 23.11.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հատարական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Պարզ փորձաքննություն	
(Հաշվարկային շինարարության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նախապատրաստվող որոշ նախադրող համապատասխանության հրավերային օբյեկտ)	
չի պահանջվում	
(կրթական մայմի կամ Հաշվարկային շինարարության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում Հաշվարկային մարմիններին որոշ եզրագծային նախադրող համաձայնեցում, նշվում է նաև, որ առաջադրանքի մոնիթինգն ինքնավարորեն ընդ 1 հազվեխմբի 97-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)	
Նորմերի համաձայն	
(Հաշվարկային Համաձայնության օրենսդրությանը սահմանված դեպքում և պահով)	
Համաձայնեցում հարևան հողատիրի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ	
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկային ու քննության պահանջները, և, սույ փազորված մարմինների հետ, ընդհանուր N 1 կազմակերպչի 55-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական նախադրող փուլերը միջադատարար (օգտագործողի) հետ)	

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Անշտիմ են օգտագործվող համաձայնեցման օրենքով համաձայնեցված ծախսերը: Ծախսերը համաձայնեցվում են պատվերի պահանջարկի և այլ խաղողման մասինների հետ, հեղափոխում N 1 Դավանանքի 56-րդ կետով սահմանված գնայինում ինքնուրույան ներակառուցվածքի սահմանափակումը (գումարների) հետ:

27. Բաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒԴԱՐ ԲԱԲՅԱՆ

(նախագահությունը, ստանել, փաթեթավորել)

23.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2025 թվականի N 2019

**ՍՊԱՐՏԱԿ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սպարտակ Բարսեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Ք-3176).

1. Սպարտակ Բարսեղյանին տալ ավտոտեխսպասարկման սրահի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սպարտակ Բարսեղյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սպարտակ Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 23
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության հաստատում
և էլեկտրոնային քննարկման
նպատակով: Փաստաթուղթ է
իրականացվում: <http://www.fair.gov.am/eng/3/>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/7485-25

26-05-2025

Տրված է կատուցապատող **ՍՊԱՐՏԱԿ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ (3307940260, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԿԱԹՆԱՐՔՈՒՐ, 3 Փ., 14Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. Կոտայքի փողոց 38/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ՖԻԴԵԼԻՏԵՆ անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **աճողտեխասպասարկման սրահ և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիճոք բնութագրող, իրմանական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ԳՐԻԳՈՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0135)

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նապաստակի անվանումը, ինժեներային համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել տրույաների անվանումը, փորձագիտության համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N93/24 «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-11-2024թ. NԹ-1533-24
Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-05-2025թ. հ. 240374 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման փաստերը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարական նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

(դրոշմատու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(սահմանափակ աշխատանքները կատարելու անվանումը, լրացնողը համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցումը վերականգնող աշխատանքները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագիծը հաստատված, հորջորն, շինման աշխատանքի տեղ, աշխատանքի և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **N1 ծածկ՝ 6.68 քմ, N2 պարիսպ՝ 1.5 քմ, ինքնակամ պարիսպ՝ 0.45 քմ**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց ելման վրա ընդհանուր մասերում, հատակաթուղթը, շինանյութերը և այլն սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **22042025-07-0169**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են որակական ապահովման (կամ) անպետքագրող համապատասխան պայմանները):

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԲՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ՝**

ԷՐՈՒՐՈՂ ԲԱԲՎՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը):

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2025 թվականի N 2018

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 17-Ի N 1884 ՈՐՈՇՄԱՄԲ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 202 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 07-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Ազատ Ռաֆաելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-3254)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի ապրիլի 17-ի «Ազատ Ռաֆաելյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1884 որոշմամբ հաստատված N 202 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Ազատ Ռաֆաելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 23

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ապահովում
ու՝ կրկնորոշմանը քննարկում
ներդրումները հնարավոր է
ընկերություններ, օրգանիզմներ,
գաղափարային կենտրոններ
հասնելու: **PM9A-7988-8975-
9301**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/755/7501-25

26-05-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՉԱՏ ՈԱՖԱԵԼՅԱՆ / 3704820512 / ԱՐԱԳԱԾՈՆ, ԱՊԱՐԱՆ, ՆԱՐԵԿԱՑԻ Փ. 1 ՓԿՂ., 9Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Արամիս Ամառանոցային թաղամաս 2-րդ փողոց 54/4 հողամաս

(իմաստասերության անվանումը, պետական գրանցման մատյանի համարը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Մրգերի ու բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության կառուցում, Հիմնական շինություն 35.7x8.5մ արտաքին չափերով, օժանդակ շինություն 8x10.4մ արտաքին չափերով, հիմնական շենքի բարձրությունը 4.75մ, օժանդակ շինության բարձրությունը 3.6մ, հիմնական շենքի կառուցապատման մակերեսը 303քմ, օժանդակ շինության կառուցապատման մակերեսը 83քմ, Որակայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, որևէ ակտիվության աստիճանը (պատկերներ, հավելյալ բնութագիր, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «**Նախագիծ**» փուլով «**ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը՝ նախագծային աշխատանքների նախաքառուկ անվանումը, փյունիկայի համարը)

2) ստացել է (են) **2025-04-07, N 112/25, «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 01844994, 2025-04-07, N 112/25, «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 01844994** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսանք)

կողմից

(նշել փորձագնություն մարմնի նմալինիներ անվանումը, փյունիկայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատուությանը երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-03-2024թ 214

Արծվյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման օրակետերը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 17.04.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարություն ստանալու ակտիվությունները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամիս

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրազատու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Նախագիծ**», «**ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշվում են օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են սահմանափակումներ, հրոլարին, շինությունում/ին պրոտոկոլները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝



(նշվում են անհրաժեշտությամբ կամ մասամբ քանդման նկատվող օբյեկտները, որոնց դիմապատ ցուցված շենքեր, օբյեկտներ մնալու են: Ինքնաշարժային շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **17.04.2024թ. N 202 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 23.05.2025թ. N 2018 որոշմամբ:**

(նշվում են որոշված/անշարժացված և/կամ պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 17-04-2024թ., 202 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՐՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ Բ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2025 թվականի N 2017

ՎԱՀԱԳՆ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահագն Ներսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Ք-3187)։

1. Վահագն Ներսիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի վերակառուցման, աստիճանահարթակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վահագն Ներսիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Ներսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 23

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու էլեկտրոնային քննարկում
նպրոքներում: Ինքնաթիվը է
իրականացնել: <http://www.mec.gov.am> կայքը: 01



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/7484-25

26-05-2025

Տրված է կառուցապատող **ՎԱՀԱԳՆ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ (3610850221, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, 5 Փ., 8Տ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 27**
քնակեղի տուն

(հողատնտեսական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Քնակեղի տան և պարսպի վերակառուցում և աստիճանահարթակի կառուցում,**
աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, 10.0x9.1մ, H-8.6մ, կառուցապատման մակերեսը՝ 324.54 քմ, ընդհանուր**
մակերեսը՝ 274.1 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռուսալեզու անվանումը (առկա լինելու դեպքում), հակիրճ բնութագիրը, ռիսկայնության աստիճանը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային մասնագետի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագետի անունը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել տրոհված ծախսի (մայրուհու) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N79/25 «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու պաշտոնատեղումը երաշխավորության պատմագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 10-02-2025թ. ՆԹ-0574-25

Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-05-2025թ. հ. 232364 նախագիծ(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության ստորափուլային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից առիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի**
ղեկավարի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, իրենց հայր համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա քննաքննում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիտինգի արժանատիքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման օբյեկտները, որոնց ունենալու ցուցանիշները, ընդհանուր մասերն ու հատկանիշները, շին աղյուսիկը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են որակական պահանջները և դրանց ավարտագրում նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Կրթության, մշակույթի, սպորտի, երիտասարդության ոլորտի նախարար)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՍՏ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2016

ՆԻՆԱ ԱՖԱՆԵՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի մայիսի 08-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 08 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի մայիսի 22-ի արձանագրությունը.

1. Սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության բազմաբնակարան շենքում այլ կառույց կառուցելու, ինչպես նաև քանդում իրականացնելու համար Նինա Աֆանեսյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 750 000 (յոթ հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով:
2. Նինա Աֆանեսյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Արովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նինա Աֆանեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2015

**ԱՐՄԵՆ ԽՈՒԴԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Խուդգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 19-ի N Բ-3283)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արմեն Խուդգարյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 7-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արմեն Խուդգարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Խուդգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 22

ք. Արովյան



Թղթատարողի
վարչականության անունը
ու նշանակումը պետք է լինի
նշանակումը հասցեագրի
իրականացնել, տեղեկություն
գրանցված է:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/752/3456-25, 22-05-2025թ.

Կառուցապատող ԱՐՄԵՆ ԽՈՒՐԳԱՐՅԱՆ

(Կառուցարանային անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տուն և պարսպի կառուցում,

Երկնքի անվանումը

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 7-րդ փողոց 1-ին
նրբանցք 3 հասցեում

Երկնքի տեղագրությունը, հասցեն

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԿՈՐԴ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0259, ԿԵԴ-Ա2-042

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 31-05-2024թ. N 307

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է Արմեն Խուդզարյանի կողմից

(թղթավոր նախագծով անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տուն և պարսպ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը 16-05-2025թ.

2) քննությունը հանձնաժողովի ակտը 01, 14-05-2025թ.

3) Կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 9 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(տնօրագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

22-05-2025թ.

26.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՄԵ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2014

**ՍԵՐՅՈԺԱ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերյոժա Նահապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 19-ի N Բ-3288)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սերյոժա Նահապետյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 5/11 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սերյոժա Նահապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերյոժա Նահապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վերականգնողական արժեքը
ու՝ չեղարկված չէլովումներ
ներկայումս հասանելի է
հղափարելու www.zvartknots.am



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, ռամաթ

ԱԿԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/3455-25, 22-05-2025թ.

Կառուցապատող ՍԵՐՅՈՒԱ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ

(Կառուցապատողի անունը, ծննդնական անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Ապասարկման օբյեկտի վերակառուցում

(Օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան Արթուրյան ք. Երիտասարդական փողոց 5/11 հասցեում

(Օբյեկտի տեղակայումը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են՝

1) ՀԱՔԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է Արթուրյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 06-10-2023թ. N 516

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(Շինարարության թույլտվություն տրող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ԴՈՒՐՅԱՆ ՇԻՆ ԳՐՈՒՂ ՄՊԸ-ի կողմից

(Գործադիր կազմակերպչի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Ապասարկման օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՍՔԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը 17-05-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 09-04-2025թ.

3) Կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Խոտուզագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

22-05-2025թ.

26.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՄՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2013

**ՎԱՀԱՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ԵՎ ՌԻՄԱ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևիկյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահան Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 19-ի N Բ-3274)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Վահան Հակոբյանի և Ռիմա Ավագյանի կողմից իրականացված Արևիկյան համայնքի Պողոնի գյուղի 3-րդ այգեգործական զանգվածի 2-րդ թաղամասի թիվ 92 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արևիկյան համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 22
ք. Արևիկան



Փաստաթղթի
վավերականության ապացույց
ու՝ հեղինակի անունը, փոփոխությունները
և ստորագրությունը հասանելի են
ընթացումը: <http://gov.am/leginfo>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզի կամ քաղաք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/758/3454-25, 22-05-2025թ.

Կառուցապատող ՎԱՀԱՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ, ՌԻՄԱ ԱՎԱԳՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անունով, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Պողոսի 3-րդ այգեգործական զանգված 2-րդ
թաղամաս 92 հողամաս հասցեով՝

(օբյեկտի տեղակայությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Լախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԱՆՏՈՆՑԱՆ ՆԱՆԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 08-06-2023թ. N 266

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն ստանալու անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է Վահան Հակոբյանի կողմից

(զինավոր նախագահի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 16-05-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 16-05-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(տնտեսություն, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

22-05-2025թ.

26.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2012

«ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Գևորգ Փիլթոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N S-1261)։

1. «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 25-ի N 25052023-07-0114, N 25052023-07-0062, N 25052023-07-0125, N 25052023-07-0124, N 25052023-07-0140 և մայիսի 26-ի N 26052023-07-0157, N 26052023-07-0186, N 26052023-07-0098, N 26052023-07-0093, N 26052023-07-0197, N 26052023-07-0212 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի թիվ 7/8, թիվ 7/9, թիվ 7/20, թիվ 7/21, թիվ 7/22, թիվ 7/23, թիվ 7/24, թիվ 7/25, թիվ 7/26, թիվ 7/27 և թիվ 7/28 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 08-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 7/8:
2. «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22

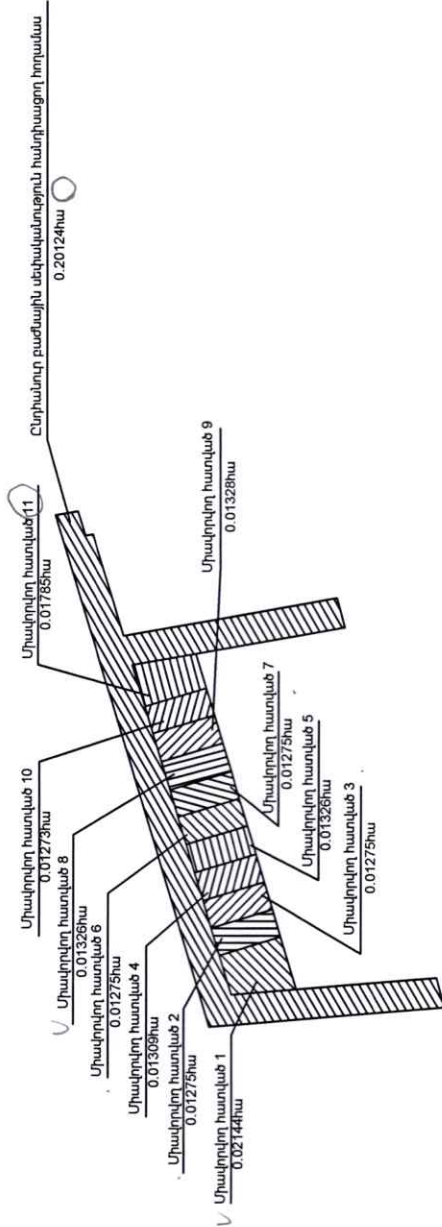
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՏԵՄԱ

Սեփականատեր

<<ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ>> ՍՊԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկի գյուղ Աղիք Բ թաղամաս 7/8, 7/9, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/25, 7/26, 7/27, 7/28, Մարզ, համայնք, հասցե



0.15591, 0.20124

07-011-0216-0044, 07-011-0216-0064,
07-011-0216-0065, 07-011-0216-0063,
07-011-0216-0049, 07-011-0216-0045,
07-011-0216-0050, 07-011-0216-0046,
07-011-0216-0051, 07-011-0216-0048,
07-011-0216-0047, 07-011-0216-0031

Բնակավայրերի

Բնակելի կառուցապատման

Նպատակային նշանակություն

Գործառնական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:2000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

հատվածի

կազմման

ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

0343

03540998

03540998

03540998

03540998

03540998

03540998

Ընդհանուր բաժնային սեփականություն
0.201241իա. Հողամասի

Հրապարակյալ (թվում) կետեր	Կողողինաստներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456576.79	8464066.66	62.41
2	4456638.98	8464061.52	141.22
3	4456679.80	8464196.71	6.03
4	4456673.86	8464197.74	6.73
5	4456671.85	8464191.32	1.96
6	4456669.92	8464191.66	28.10
7	4456661.80	8464164.76	57.40
8	4456605.29	8464174.80	8.03
9	4456603.24	8464167.04	39.99
10	4456642.62	8464160.04	17.12
11	4456659.47	8464157.05	90.90
12	4456633.19	8464070.03	17.38
13	4456615.87	8464071.46	37.14
14	4456578.86	8464074.52	8.12
1	4456576.79	8464066.66	

Միավորվող 0.15591իա. Հողամասի

Հրապարակյալ (թվում) կետեր	Կողողինաստներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
13	4456615.87	8464071.46	17.38
12	4456633.19	8464070.03	90.90
11	4456659.47	8464157.05	17.12
10	4456642.62	8464160.04	92.53
13	4456615.87	8464071.46	

Որակավորում ունեցող անձ			ԿԱՐԵՆ ԽԱՆԻՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը			0343
Ստորագրություն			
Խրակարգման անձի անվանումը			«ԲՈՒՂ ՇՐՇՆ ՍՊԸ»
ՀՎԻՅ			03540998
Ստորագրություն			
ամիս	չափավորության	05.05.2025թ.	
ամսաթիվ	հատկավորի կազմման	08.05.2025թ.	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2011

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՃՇՇ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշխեն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 09-ի N Բ-2339)։

1. Աշխեն Հարությունյանին, Սոնիկ, Կարինե, Լուսինե, Սոնա և Տիգրան Ղալեչյաններին պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 2289867 վկայական, 2025 թվականի ապրիլի 04-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 2045, N 2046) Բալահովիտ գյուղի ՃՇՇ շենքի թիվ 11 հասցեում գտնվող բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 50 շենք, 11 բնակարան:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2010

**ԼԱՎՐԵՆՏ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լավրենտ Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Ք-3210)։

1. Լավրենտ Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 11-ի N 11032025-07-0158 վկայական) Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի Մայակովսկի-Ձորաղբյուր խճուղի թիվ 2/20 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասպանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 13-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 449.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, Մայակովսկի-Ձորաղբյուր խճուղի, 2/20, 677.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, Մայակովսկի-Ձորաղբյուր խճուղի, 2/21:
2. Լավրենտ Գալստյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լավրենտ Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

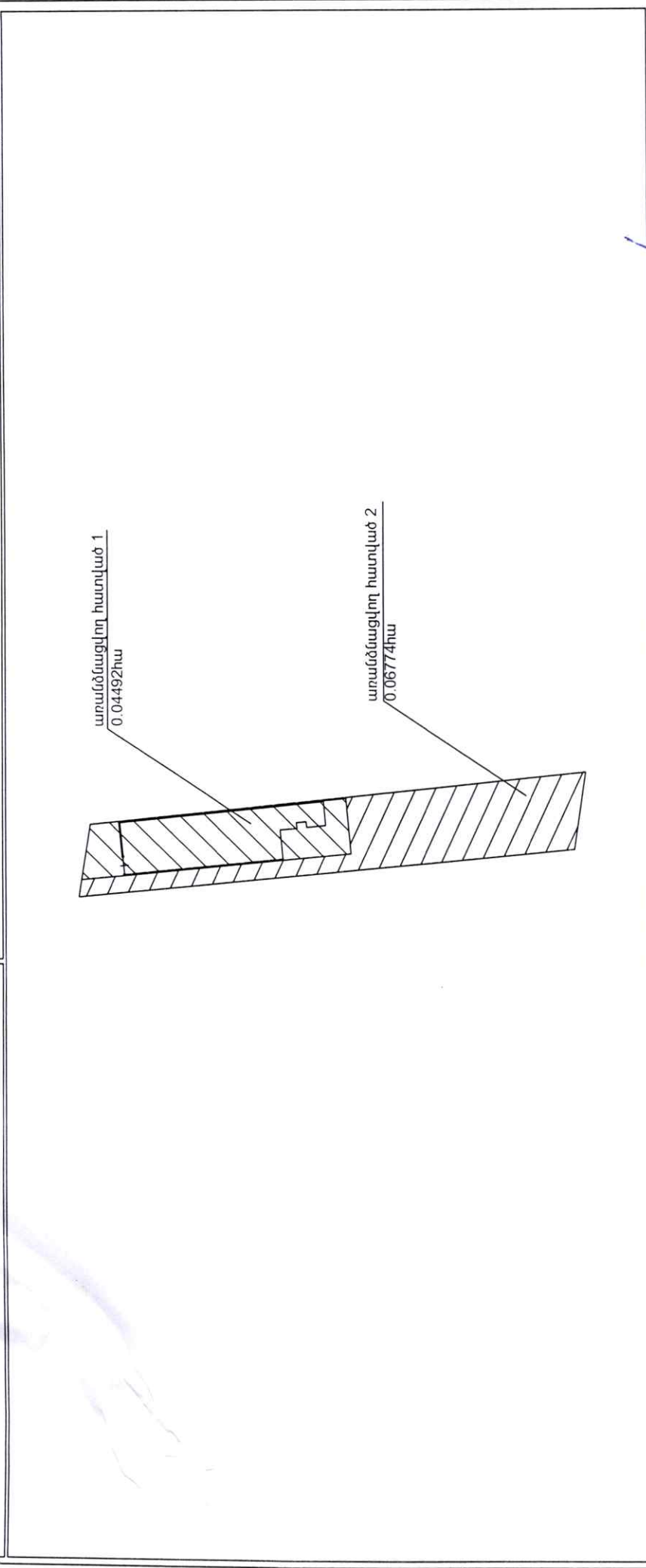


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22

ք. Արովյան

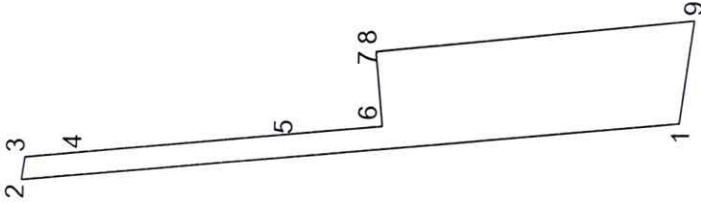
Մեխանականություն	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՄԱՆԱՆ ՍՏՈՒՄ
Լավիճանի Արմենի Օպերացիան	Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գ. Մայակովսկի - Չորաղբյուր խճուղի 2/20
	մարզի համայնքի հասցե:
	Սեփականության վկայական N 11032025-07-0158
	հողատիրականության դիմում



Մակերես հա	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Որակավորման վկայականի համարը
Գործարարական նշանակություն	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ	Իրավաբանական անձի անվանումը
	ՀՎՀՀ
	Ստորագրություն
	ամիս
	չափագրության
	հատակագծի
	կազմման



Սեփականատեր	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Լակիներտ Արմենի Չալստյան	Կոտայքի մարզ Արտաշատի շրջանի համայնք, գ. Մայակովսկի Մայակովսկի - Չորաղբյուր խճուղի	Հաստատվում է 2025 թ. 05.05
	Ճարգ. համայնք. հասցե.	Համայնքի ղեկավար Կ.Ս.
	Սեփականության վկայական N 11032025-07-0158	Հաստատվում է 2025 թ. 05.05
	Խողովարտության կազմում	Կ.Ս.



Սակերես հա	0.06774	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-043-0138-	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	արդ. ընդ. օգտ-ման և այլ արտ. նշ. օբ-ի հողեր	Որակավորման վկայականի համայնք
Գործարարական նշանակություն	գյուղ. արտադրական օբյեկտների	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՀՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		ամսաթիվ
		հատկագրի կազմման
		13.05.2025

ՀՈՒՍԱՍԻ ՓԱՏՏԱՅԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Լեռվյան համայնք, գ. Մայակովսկի Մայակովսկի -Չորադրյուր խնուղի

մարզի համայնքի հասցե:

Մեխանիզմի վկայական N 11032025-07-0158

հողմաստվածության դիմում

Մեխանիզմատեր

Լավրենտ Արմենի Գալստյան

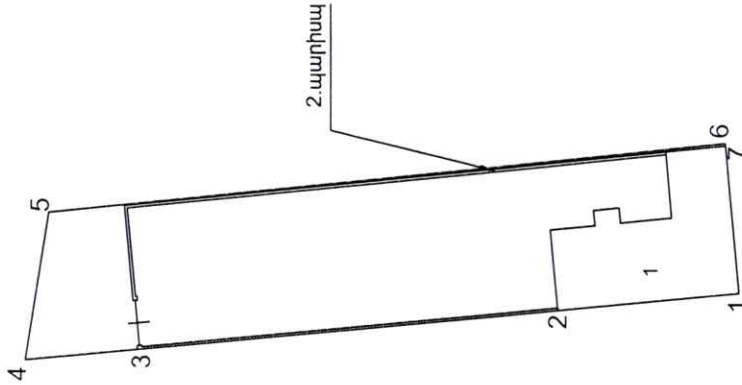
Ձև 1

Հաստատում էմ 13.05.2025թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Ս.

մասնագետի մակարդակով



0.04492

07-043-0138-

Նպատակային նշանակություն արդ. ընդ. օգտ-ման և այլ արտ. նշ. օբ-ի հողեր

Գործառական նշանակություն գյուղ. արտադրական օբյեկտների

Լրացուցիչ նշումներ.

Թիվ 1,2 գոյություն ունեցող շինություններ

ՀՈՒՍԱՍԻ

Սակագին	Կոդ	Կոորդինատներ		Մակերես (մ²)
		Y	X	
1	8469008.3093	4455793.8801		12.01
2	8469007.1632	4455805.8353		27.96
3	8469004.4846	4455833.6688		7.42
4	8469003.7832	4455841.0538		9.86
5	8469013.5221	4455839.5337		44.98
6	8469018.1770	4455794.7943		0.17
7	8469018.0078	4455794.7786		9.74
1	8469008.3093	4455793.8801		

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

հատակագծի

կազմման





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2009

**ԼՈՒՍՅԱ ՏԵՐ-ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ԿԱՐԵՆ ԵՎ ԱՇՈՏ ՇԱԽՄՈՒՐԱԴՅԱՆՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լուսյա Տեր-Սարգսյանի, Կարեն և Աշոտ Շախմուրադյանների լիազորած անձ Գոռ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-3225).

1. Լուսյա Տեր-Սարգսյանին, Կարեն և Աշոտ Շախմուրադյաններին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի օգոստոսի 30-ի N 1507840 վկայական) Արմվյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 5-րդ փողոց, 28:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 22

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2008

**ՍԱՆԱՍԱՐ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՇՈՒՇԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Սանասար Բաղդասարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 21-ի N Բ-3354).

1. Սանասար Բաղդասարյանին և Շուշանիկ Խաչատրյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22
ք. Արուլյան



Պատճառելով
վաճառողի անհատական
ուժեղացումը և օգնելով
նրա գործունեության
բնական զարգացմանը՝
քաղաքացիները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)

N ՆԹ-3868-25

23.05.2025թ.

Օրբյեկտ Կառուցում, Բնակելի տուն և պարիսպ,

(օրբյեկտի անվանումը, կառուցում, մեքենայացում, ումեքենայացում վարչական կամ գործարարական նշանակության փոփոխություն)

(հավելումներ, նկարագրություն)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(տեղանքային աստիճանը (կատարողի)՝ նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 138
հողամաս, 07-002-0039-0841

(մասնիկ՝ համայնք, միկրոշրջան, շրջանի համայնք, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՍԱՆԱՍԱՐ ԲԱՂՎԱՍՏԱՆՔԱՆ / 3710910013 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿԸ., 25Բ, 25ԲԼ,
ՇՈՒԾԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ / 6709970426 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 16Ը, 17ԲԼ

(վաճառողի անհատական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, օգտագործող, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՆԱՍԱՐ ԲԱՂՎԱՍՏԱՆՔԱՆ, ՇՈՒԾԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
25122024-07-0192

(առաջադրանքի նպատակը՝ ՀՀ տնտեսական ակտիվության կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի տնտեսական իրավունքը ռաստատող անհրաժեշտ

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 23.05.2026թ.

(N 1 հավելյալի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքային կամ միջավայրում, որտեղ տեղադրվում է գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.0513

(հողամասի ակտիվությունը՝ կառուցման համար նախատեսված, մեկնաբանելի)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տեխնիկական վիճակը, շենքերի (կամ օբյեկտների) անվտանգությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարմարությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկա յուրյունը, երևաթուղային տրանսպորտի միտցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծող ընդամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողգտնադրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համահունչ ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հողարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարեսուրսային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները՝ այդ թվում՝ սեփականելիքի)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի՝ ստիճաններին, առկա քաղաքականության ծաղցրային փաստաթղթերի դրույթներին և/կամ դրանց բացակայության դեպքում կադաստրական (նազանվորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին, արտադրություններ ծախսերի ձևաչափ և/կամ տանիքների, արտաքին ուղիների, պատուհանների համաամրացումների և մուկային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ կողմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9,0 մ

սահմանափակ հարեանության բարձրությունը գործառնվող շենքերի և շինությունների ներառման դեպքում՝ ՀՀԾՆ Ռ-6.02-2006 «Ներսմակայուն շինարարություն. Նախագծման կոմիտե» շինարարական կոմիտեի կողմից սահմանված սահմանափակ հարեանության հաշվարկային մեթոդները, սերտացված սահմանափակ միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 20+20 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և թնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Սնացադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Առկա չէ	
Համաձայն նորմերի	
Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն N 1 համընդամեն 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(տեղեքի կազմակերպման, ջրտեղեկման, ինժեներական կառուցանվածքի միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(անդամաձևային պլանավորման մշտադրույթ, պատկերներ, անկյունային, անկյունային, ճանապարհատան շրջի ծառեր, ցանկապատում, ճովաղի և այլն)	
Երկաթբետոն տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(երկաթբետոն նյութերի օգտագործման արտադրանքում որոշակի նյութերի, ճակատների բուժումների, աղտային ուղիերի, անվտանգության միջոցառումներ)	
Ըստ նախագծի	
(նախագծի իրազեկումներում մարզկառն և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը մոնիթորինգ, մոնիթորինգ, աղտոտման միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
(նախագծումները շինարարության հետ կապված, մի քանի անգամ աղտոտման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության միջոցառումների ապահովման պետությունը)	
մինչև 23.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)	
(նախագծման հանրապետության օբյեկտներում սահմանված փորձաքննության տեսակը եւ մ նախագծողի նախագծմանը հղում կատարվում համապատասխան իրավական նորմերի համաձայն)	
չի պահանջվում	

Իրավաբան միջին կամ Հոգստանի Հանրապետության օրենսդրության մեխանիզմները հնարավորում չունենալով շահագրգիռ մարմինների հետ եզրագլխի Նախագծի Նախնական համաձայնեցում, նշվում է Նախնական համաձայնեցության մոմենտների հնարավորությունը՝ N 1 հրապարակի 87-րդ պատկերով սահմանված դեպքում:

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և ելքով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

Ուշգիտ են լինելու բոլոր կարևորագույն դեպքերում սահմանված պահանջները, որ շահագրգիռ ու քննարկումներում, որոնք պահանջարկներ են առաջադրվում մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հրապարակի 86-րդ պատկերով սահմանված դեպքում համաձայնեցության նախապայմանները սահմանված չեն (օգտագործողի հետ):

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Ուշգիտ են լինելու բոլոր կարևորագույն դեպքերում սահմանված պահանջները, որ շահագրգիռ ու քննարկումներում, որոնք պահանջարկներ են առաջադրվում մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հրապարակի 86-րդ պատկերով սահմանված դեպքերում, ինչպես նաև նախապայմանները սահմանված չեն (օգտագործողի հետ):

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի Նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների Նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԵՂՈՒԲԱՐՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրող, անունը, ազգանունը)

23.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2007

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Ք-3211)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0036- կադաստրային ծածկագրով հողամասից 29.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հատիսի 1-ին թաղամաս, 1/24։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



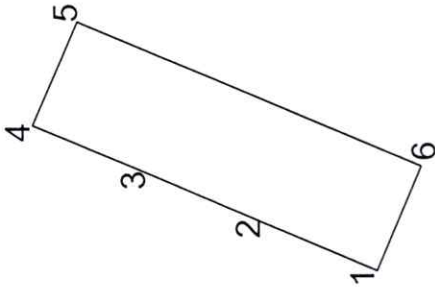
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22
ք. Արովյան

Սեփականատեր
Արվյան համայնք

ՀՀ ԱՍՍՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Կոտայքի մարզ Արվյան համայնք, ք. Արվյան
մարզ, համայնք, հասցե
ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում
Խոլսահատկացման Իրենք

Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
ամուրն ամբաստանում հայտարարում



Մակերես հա	0.00297
Ծածկագիր	07-002-0036-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	քն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Համայնքի նշանակում	Կոորդինատներ		Մակերես (ք.)
	Y	X	
1	8469564.1706	4460659.7446	3.30
2	8469565.4650	4460662.7801	3.30
3	8469566.7595	4460665.8157	3.30
4	8469568.0539	4460668.8513	3.00
5	8469570.8144	4460667.6767	9.90
6	8469566.9298	4460658.5681	3.00
1	8469564.1706	4460659.7446	

Մասշտաբ 1:200	Պրակտիկում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Պրակտիկում ունեցող անձ	Պրակտիկում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Ստորագրություն	Ստորագրություն	Վահե Վարդանյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀՀ	Վահե Վարդանյան
Ստորագրություն	Ստորագրություն	Վահե Վարդանյան
Համայնքի ղեկավար	Համայնքի ղեկավար	Վահե Վարդանյան
Համայնքի ղեկավար	Համայնքի ղեկավար	Վահե Վարդանյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2006

**ՆՈՐԱՅՐ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նորայր Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N Բ-3128)։

1. Նորայր Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի մարտի 29-ի N 29032018-07-0070 վկայական) Արմյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Կարմիր բանակայինների 6-րդ փողոցի թիվ 4.6-1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Ստեփրիկ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 28-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 2324.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Բալահովիտ, Կարմիր բանակայինների 6-րդ փողոց, 8, 137.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Բալահովիտ, Կարմիր բանակայինների 6-րդ փողոց, 8/1:

2. Նորայր Բաբայանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

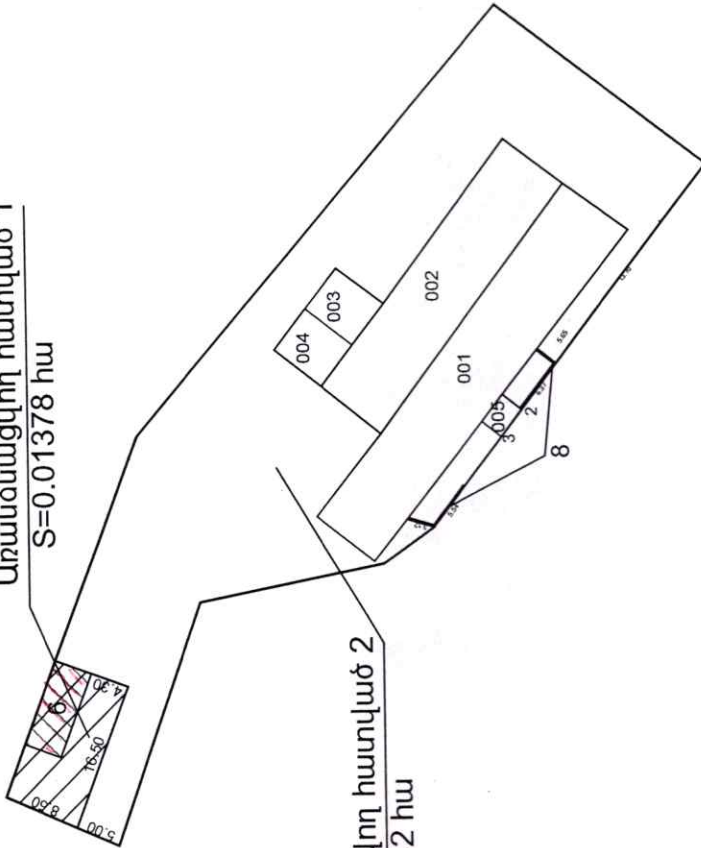
2025թ. մայիսի 22
ք. Արմյան



ՀՈՂԱՄԱԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	
Սեփականատեր	Կոտայք Բալասոպիտ Կարմիր Բանակայինների 6-րդ փողոց թիվ 4.6-1
Նորայր Բաբայան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողի հատկացման հիմքը



Առանձնացվող հատված 1
 $S=0.01378$ հա



Առանձնացվող հատված 2
 $S=0.23242$ հա

Մասշտաբ 1:1000	
Մակերեսը (հա.քմ)	0.2462 հա
Ծածկագիր	07-018-0121-0150
Նախատեսված նշանակությունը	Արդյունաբերական, ընդերքագործման և այլ արտադրական նշանակության
Գործառնական նշանակությունը	Արդյունաբերական օբյեկտների
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	0283
Ստորագրություն	«Ստեփան» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀՀՀ
Ստորագրություն	25.04.2025թ.
ամիս	28.04.2025թ.
անստորագրված	կազմման



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2005

ՄՀԵՐ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Մկրտչյանի լիազորած անձ Դավիթ Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 05-ի N Ք-2940)։

1. Մհեր Մկրտչյանին տալ առանձնատան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մհեր Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 22
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ապացույց
ու գրառությունների հետևանքով
ստեղծվող ինքնուրույն
իրավունքներ: Մեծ ճշգրտությամբ
գծաւանդագրով:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՐ/751/7468-25

26-05-2025

Տրված է կառուցապատող **ՄԶԵՐ ՄԿՐՏՅԱՆ (1210820331, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐՇ., 28Շ, 25ԲՆ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս**
41

(հողաբաժանման անի: անվանումը, սխեմային գրանցման վկայականի համարը, ֆոդկոնկետի անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **առանձնատուն, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, երկահարկանի առանձնատուն,**
Հիմնական շենք 11x11մ, Բարձրությունը 8.6 մ, Կառուցապատման մակերեսը 214.64 ք.մ, օգտակար
մակերեսը 172.92 ք.մ.): Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (գաղտնիության), հաշվիճ ընթացիկը, ռիսկայնության ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԴԱՅՆՍԹԻ ԱՐԹԻԹԵԶՍ» ՍՊԸ(ՖԻԿ ԿԱԴԱՐՇԱԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0175)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԴԱՅՆՍԹԻ ԱՐԹԻԹԵԶՍ» ՍՊԸ(ԳԵՎՈՐԳ ԲԵԶԻՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-011) կողմից

(նախագծային և փաստաթղթերի տողը, սակարձային աշխատանքների նախադրույթի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մագլանի (մագլանների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N025-019 «ԴԱՅՆՍԹԻ
ԱՐԹԻԹԵԶՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պատասխանի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 14-04-2025թ. ՆՌ-2335-25
Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-05-2025թ. հ. 229673 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինները անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության տրամադրարկային տառիկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 24 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի**
ղեկավարի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների հապաքումն անվանումը՝ իրականացրե՞լ եմ)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(կնշել տեղերով սահմանված համաձայնեցվող մարմնի նման անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են ավարտագործության, հորային, շինմոնիտինգի աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ավարտագործությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որտեղ հիմնական ցուցանիշները, քանակային փոփոխությունները, ուղղաթուղույունը, շտապուղույունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրականացվող աշխատանքների և (կամ) ավարտագործող նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, սկզբնական տառերով)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2004

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 1/3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N S-1228).

1. Համաձայնություն տալ Արթվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 1/3 հասցեում գտնվող Հրայր Նազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի 6 կՎ էլեկտրամատակարարման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հունվարի 08-ին տրված 119960111 (14695-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել 6 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22

ք. Արթվյան

PM9F-FDAC-59C6-F536



Փաստաթղթի
վավերացման
պայմաններում
պետք է ներկայացվեն
ներքևում նշված
թղթաբանագրությունները
և/կամ ցանկում



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//1220-2025
22 Մայիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.140.01857 ՀՀ, Ա. ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ., 127: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 14695 - ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Վերին Պտղնի, 5-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 1/3 հասցեում Հրայր Նազարյանին պատկանող տարածքի 6կՎ էլեկտրամատակարարում

(իրավաբանական և/կամ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

14695 - ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Վերին Պտղնի, 5-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 1/3 հասցեում Հրայր Նազարյանին պատկանող տարածքի 6կՎ էլեկտրամատակարարում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (ալոդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային Նախագիծ, «ՎՈՒՆՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ», լիցենզիա՝ ՌԶՊԼ N 17208** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների նախապատրուտ անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել

22 Մայիսի 2025թ. - 22 Մայիսի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տառերությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը, Նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամսումը, ստորագրումը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

23.05.2025
ՀԱՎԱՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՏՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2003

ՍՈՆԱ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սոնա Իսրայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-3227)։

1. Սոնա Իսրայելյանին տալ գազատարի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սոնա Իսրայելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սոնա Իսրայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
զանգվածային օգտագործում
ու՝ համարձակության փոփոխում
հաշվարկի համար՝
https://www.mys.gov.am/



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/7444-25

22-05-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍՈՒԱ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ (6110750077, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐԸ., 21ԱՇ, 12ԲՆ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արփյան Արփյան ք. Է. Ավագյան փողոց 1/42/1/3**
հողամաս

(նույնանունական անձի անվանումը, պետական գրանցման վնասնունի հաշվող, ճեղքնունան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գազատարի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Գազատար 279գծմ,
Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նախնորհան), հսկվող ընդհանուր, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Զերմագազամատակարարում և օդափոխություն՝ «ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-001379) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի ցուցը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 061-25 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)**

(նշել փորձագիտական տեսակը)

Զերմագազամատակարարում և օդափոխություն «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու պատկանող երաշխավորության մասնավորի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-04-2025թ. ՆԹ-2849-25
Արփյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 22-05-2025թ. հ. 237125 նախագիծը(երը)

(նշել մասնիների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **10 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արփյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

(լրացվում է մարմնի ակտ վնասը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախադրույթում նախատեսված, հողային, շինմեկնաժայիլի աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անտեղծությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մաշնոնը, հարկայնությունը, շրջանառվող և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավազան ապահովել և (կամ) մաքնանալու դեպքերում առկա պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎԱՆ ՀԱՍՏԱՅՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.05.2025
ՀԱՎԱՏՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 2002

**«ՍՄԱՐԹ 2.0» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՍՄԱՐԹ 2.0» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սերգեյ Խառատյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 07-ի N S-1217).

1. «ՍՄԱՐԹ 2.0» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տների, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՍՄԱՐԹ 2.0» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22
ք. Արովյան



Թանգարանի
ձևաչափով համապատասխան
և ներդրումները փոխանցվում
է Երևանի մարզպետարանի
ինֆորմացիոն տեխնոլոգիաների
գործառնականության բաժնին



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆԱՐԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/741/7443-25

23-05-2025

Տրված է կառուցապատող «ՍՄԱՐԹ 2.0» ՍՊԸ (08289145, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՅԳԵԶՈՐԻ Փ., Շ 18, ԲՆ. 5 բն., 0019),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Բալահովիտ Ճաղկունք 3-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 1-ին փակուղի 14 հողամաս

(հողամասնական անձի անվանումը, սխեմայի գոտեցիական վերանվանի համարը, ֆրոնտալային անձի անունը՝ ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տներ, օժանդակ շինություններ, պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (նաստեղծող), հակիրճ բնութագիրը, ինժեներական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏԱ» ՍՊԸ(ՍԵՐԳԵՅ ԱՐԻՍՏԱԳԵՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ **ՃԲԴ-Ա-0312**)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏԱ» ՍՊԸ(ՀՐԱԶՅԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ **ԿԵԴ-Ա2-018**)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՏՈՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ **ԶՊԼ-001317**)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՏՈՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ **ԶՊԼ-001317**) կողմից

(նախագծային և փաստաթղթերի տարը, նախագծային աշխատանքների նախադրյալի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 293-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության սենյակը)

Ճարտարապետական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ **ԶՊԼ-000479**)

Կոնստրուկտորական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ **ԶՊԼ-000479**)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ **ԶՊԼ N 17060**)

Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ **ԶՊԼ N 17060**) ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնիկի գնահատման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել 1 անհատիկ թողարկող պատասխանատու անհատի երաշխավորություն պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 10-03-2025թ ՆԹ-1205-25 Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 23-05-2025թ. հ. 237143 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարություն նորմատիվային տեղեկությունները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

— ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արժվան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Իրավասու մարմնի անդամները)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային փաստաթղթերի հավաքագրող անձանց և լրացնիչը համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Ընչև որոնքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անդամները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(Ընշվում են կառուցապատողական, հողային, շինարարական աշխատանքները և այլ ստորաճյուղերը)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(Ընշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմանուն ցուցանիշները, ընդունվող մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(Ընշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍՏԱՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)

23.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 2001

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 32/26 ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՑ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների և Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Մելքոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 25-ի N Բ-2761)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 32/26 հասցեին կից գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 578.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 24.0 քառակուսի մետր արտաքին և 20.20 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունը, 15.5 քառակուսի մետր արտաքին և 15.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ծածկը և 5.10 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական նշանակության պարիսպը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022W1FOTJ)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունները, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, թիվ 32/28։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Գևորգ Մելքոնյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21

ք. Արովյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

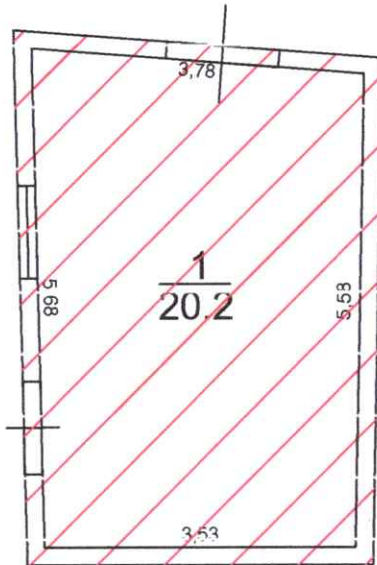
Ձև 3

Կոտայքի մարզ համայնք Արուսյան Սարգսյանցի փողոց 32/26 հասցեին կից

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

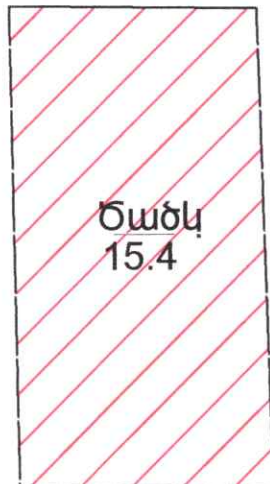
Արուսյան Համայնք



1. Շինություն

$h = 2.9$

$D = 0.2$



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության

04.02.2022թ.

հատկագծի
կազմման

21.02.2022թ.



Հոդանամի			Գծային չափերը (մ)
Հրդարանային (բեկնամ) կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	4459574.63	8469564.99	16.80
2	4459591.10	8469568.27	11.02
3	4459601.91	8469570.43	7.93
4	4459600.14	8469578.16	0.39
5	4459599.74	8469578.12	5.44
6	4459598.60	8469583.44	4.71
7	4459597.18	8469587.93	4.19
8	4459595.91	8469591.93	5.76
9	4459590.33	8469590.50	5.43
10	4459585.06	8469589.19	12.07
11	4459572.99	8469589.57	24.64
1	4459574.63	8469564.99	

1. Շինություն			
Հրդարանային (բեկնամ) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459591.21	8469586.68	6.10
2	4459597.18	8469587.93	4.19
3	4459595.91	8469591.93	5.76
4	4459590.33	8469590.50	3.92
1	4459591.21	8469586.68	

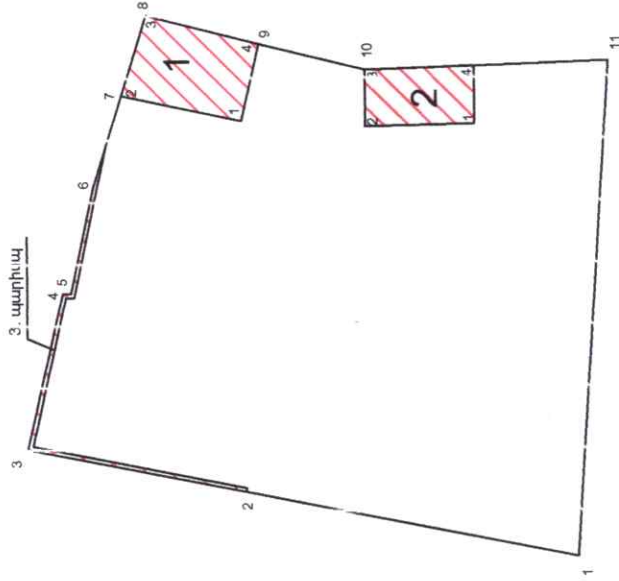
2. Ծածկ				Գծային չափերը (մ)
Հրդարանային (բեկնամ) կետեր	Կոորդինատներ			
	X	Y		
1	4459579.65	8469586.48		5.44
2	4459585.09	8469586.38		2.81
3	4459585.06	8469589.19		5.44
4	4459579.63	8469589.36		2.88
1	4459579.65	8469586.48		

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը	013124		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻ ՎԵՐԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		
ՀՎՀՀ	09.03.2022		
Ստորագրություն			
չափագրության ամսաթիվ	04.02.2022թ.	հատակագծի կազմման ամսաթիվ	21.02.2022թ.

[illegible]

Հաստատում եմ
Համալսելու դեպքում
Կ.Ս.
ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐԱԼԻ
ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏԻ



Մակերես: հա	0 05782-հա
Ծածկագիր	03-005-0040-0109 -հց
Նպատակային նշանակություն	
Փորձաշննական նշանակություն	
<u>Լրացվում է նշումներ:</u>	

Հոդանամակ		
Հաստատված (բեման) կետեր	Գծային չափերը (մ)	
Լորդերինատներ		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		Իրավաբանական անձանցի անվանումը
ՀՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	04.02.2022թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	21.02.2022թ.

Մասշտաբ 1:1000

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

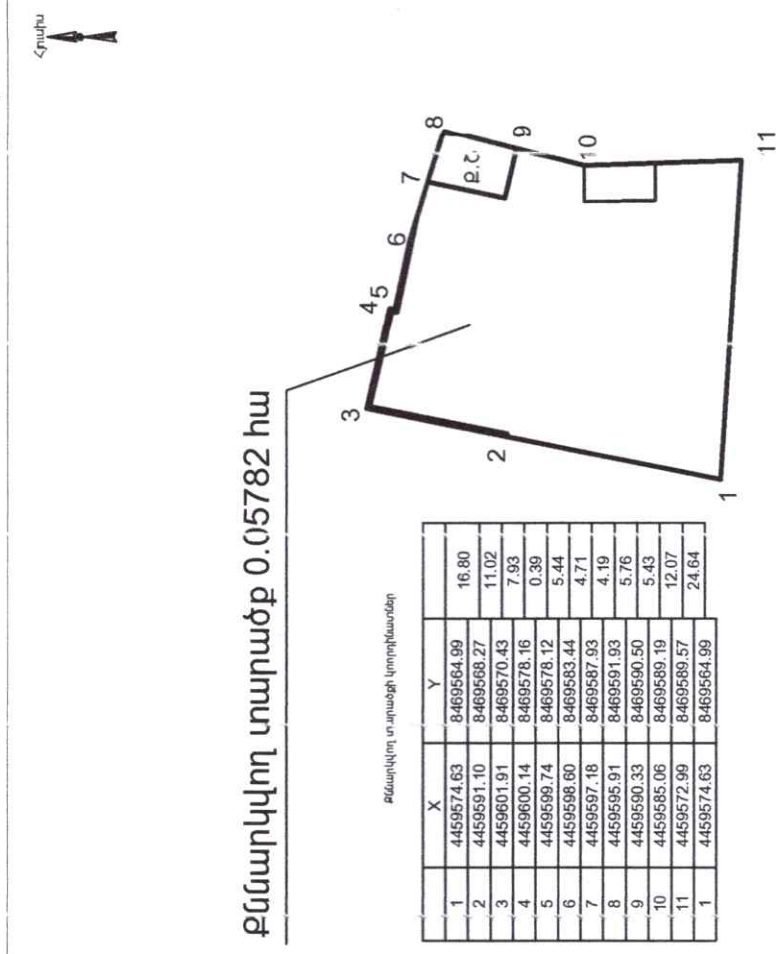
Արվյան Համայնք _____ ին Հողատկանության հիմքը

Կոտայք _____ Արվյան
Մարզ _____ համայնք

Մարտիկանցի փողոց 32/26 հասցեյի կից
հասցե

Մասշտաբ 1:1000

Մասշտաբ 1:500



Քննարկվող տարածք 0.05782 հա

Քննարկվող տարածքի կոորդինատներ

	X	Y	
1	4459574.63	8469564.99	16.80
2	4459591.10	8469568.27	11.02
3	4459601.91	8469570.43	7.93
4	4459600.14	8469578.16	0.39
5	4459599.74	8469578.12	5.44
6	4459598.80	8469583.44	4.71
7	4459597.18	8469587.93	4.19
8	4459595.91	8469591.93	5.76
9	4459590.33	8469590.50	5.43
10	4459585.06	8469589.19	12.07
11	4459572.99	8469589.57	24.64
1	4459574.63	8469564.99	

Կատարող _____ 21.02.2022 թ.
(Անուն, ազգանուն)

Հմայակ Արյան
(Անուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի _____ 26.03.2012 թ.
(Տրման ամիս, ամսաթիվ)

0131
(Համարը)

Իրավաբանական անձի _____ 05539406
(Անուն, ազգանուն, համարը)

«Մալխասյան փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
(անվանումը)

Սնորհման _____
(Անուն, ազգանուն)



Կ.Տ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 2000

ԳԱՐԻԿ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գարիկ Բաբայանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-3202).

1. Գարիկ Բաբայանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21
ք. Արովյան



Քանաչափով
մասշտաբային զանգվածային
ուճիվներով հասանելի է
նախկին հարկերի վերաբերյալ
հրահանգները, արժեքի և
ցուցանիշները:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈԱԶԱՐԱՆՔ)

N ՆԹ-3813-25

23.05.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Բնակելի տուն և պարիսպ,

(պեղծարարական, պատկերային, վերամշակող, ավելացված արժեքի, գործարանային նշանակության փոփոխություն)

(տվյալները բնագրում, հղումներով)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(տվյալները աստիճանի մասնագետի/նախագծման փուլերի և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 45, 07-002-0036-0193

(մարզի, համայնքի, տեղի անվանումները, ինչ թիվ համայնք, հողատեսի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԳԱՐԻԿ ԲԱԲԱՅԱՆ / 3414960559 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՌՈՍԻԱՅԻ Փ., 4Ը, 91ԲՆ

(վազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինգերային անի համարը, ազգանունը, բնակության վայրը, որոշման համարը, լիցենզիայի հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳԱՐԻԿ ԲԱԲԱՅԱՆ 14012025-07-0021

(տրամադրված արժեքի նկատմամբ ընդհանուր արժեքի կարգով հրապարակված առաջադրման, անցած գույքի վաճառման իրավունքը իրավասուղ անհրաժեշտ)

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 23.05.2026թ.

(N 1 հավելվածի A2-րդ մասով համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Ս 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը թուղթագրման վիճակում, դրա սահմանային և գործարանային նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.051

(հողամասի սահմանները կողմնառային նշանակմամբ, մանրանշանով)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեղի վրա գտնվող, շինարարական, շինարարական նշանակություն ունեցող, իրավունքներ, նշանակություն, հարկային օրենքի շինարարական նշանակություն և այլն) փոխադրվում, բաժնեկալիքում և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհի երկրամասերը, ճանապարհի տրանսպորտի հատկանիշները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ.

(ճանապարհի կողմնառային և այլ տարածքում անցնող ինժեներական ենահատակաձևները, այլ ձևով տարածման)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տառաձևերում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Կառուցվածքի գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներ, հիմնվածության տարածք, հենարանի և կառուցվածքի և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ՝ խոր, բարձր, անբուխությունը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Արժեքով Հասարակական համայնությունը օրենսդրությամբ սահմանված իրավունքները, փաստաթղթերով սահմանված, ամեն թաղաքական ծառայության փաստաթղթերի դրույթներով ամփոփ տարածաշրջանի միացյալ հիմնական դրույթներով (հազմավորվող) կառուցվածքային և ճարտարապետական սահմանափակումներ, արտադրությունների և ծառայությունների մատչելիության, արտադրության ուղիների, պատմամշակութային համայնությունների և հուշարձանների ծածկողների մեջ ապահովումը:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

արժանաչին հաշվարկության բարձրությունը սկզբնական շենքերի և շինությունների կառուցման հասցում ՀՀԽ ՈՒՎՈՒՄ 2006 - մեծակալան շինարարություն, Երևանի մարզի շինարարության նոտիլի, արժանաչին պատմական հաշվարկության և ճարտարապետական սահմանափակումներ, արտադրությունների և ծառայությունների մատչելիության, արտադրության ուղիների, պատմամշակութային համայնությունների և հուշարձանների ծածկողների մեջ ապահովումը:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) քնդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,8

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքները համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի g

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական նպաստների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական նպաստների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական նպաստների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 97-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված համաձայն տեխնիկայի)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական նպաստներով, ջրահեռացման, ինժեներական կառուցարարության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բանդաժողովի պահանջով կամ իրենց պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցամաքապատում, ճովագոյ և այլն)
15. Ծինարարական կյուբեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կյուբերի օգտագործման առաջադրություններ, տեխնիկայի, ճակատների լուծումների, արտաքին դիմերի, պատուհանների կետերից)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (պաշտպանական կառույցներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներն են	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հնչմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից խցանելու միջոցառումները)
20. Ծիւղաորություն կազմակերպում	Ըստ նորմերի (տարաբնույթի շինությունների հետ կապված հերթահանման ազդեցություն, բարձրահան, քաղաքային տնտեսական և տրանսպորտի միջոցով աշխատանքի կազմակերպման կետերից)
21. Սուսջարդանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 23.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշված են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Տ ՈՒ Յ Ր Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը, որում նախատեսվում է համապատասխան թույլտվության ստանալը)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավունք ունենալ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում շահագրծող ստորինների հետ խորը պրո նախագծի ելնական համաձայնեցում, նշվում է նաև սուսջարդանքի փոփոխման մասին կոմպլոնտը N 1 հավելվածի 97-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված սահմանափակումներով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Ոչինչ (նշվում են սույն օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված առաջին կետից՝ հոլաքննությունը ու բնութագրի պահանջները, ու այդ ժաղրման օրենքներն են, որով, որպես իսկ N 1 հավելվածի 97-րդ կետով սահմանված դեպքերում, ինժեներական միջոցառումների տեխնիկական նախագծի համաձայնեցությունը)
26. Փուտային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

Այնպիսի են ավելի օգնելու համաձայնեցման օրինակով սահմանված առիւթները՝ հոգսերակներ ու քննարկում պարզանկարում
և ոչ լիցենզիայի ստացման օրինակները, որոնք, ընդհանուր առմամբ, համապատասխանում են հոգսերակների
մեթոդաբանական և տեխնիկական պահանջներին:

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
Նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲՍՅԱՆ

Կառուցություններ, անուշիկ, Կապույտ մեջք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1999

ԱՇՈՏ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աշոտ Սահակյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Բ-3164).

1. Աշոտ Սահակյանին տալ առանձնատան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
էլեկտրոնային ստորագրում
ով է փոխարինվում փաստաթուղթը
ստորագրողի անձնական
ընթացակարգով փոխարինվում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-3812-25

23.05.2025թ.

Օրյենկո Կառուցում, առանձնատուն և պարսպապատում,

(օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում վնասակալից, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(տակնո՞ւմ բերողումը, ուսումնականը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(տեղեկություններ տեղեկանք (կատարողի) նախագծման փուլերը և այլն)

Կունվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արուսյան գյուղ Բալախովիտ 4-րդ փողոց 10/1 հողամաս, 07-018-0110-0007

(հետքի, նամակի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանեագիրքը)

Կառուցապատող ԱՇՈՏ ՍԱՀԱԿՅԱՆ / 1214760058 / ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՍԻՍԻ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ, ԲԱԲԱՅԱՆՅԱՆ Փ., 98/5Ծ, 13ԲԼ

(տեղեկություններ տեղեկանք, անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային ասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅՎԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՇՈՏ ՍԱՀԱԿՅԱՆ 01102024-07-0022

(վառուցապատման նախագիծը ՀՀ օրենսդրությունը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի տնօրինման նրանցից հաջորդական անհրաժեշտ)

փաստաթղթերը:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 23.05.2026թ.

(N 1 օրյենկոյի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքացիական շինարարության, հողա-նշանակության և գործառնական նշանակության)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.0803

(հողամասի տնօրինմանը պատկանող նշանակության, մասերը(րան))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեղեկություններ տեղեկանք, շենքերի հարկի վճարման ենթակա) օբյեկտները, օբյեկտները, նշանակությունը, հատկանշական տվյալները և այլն, օբյեկտի տնօրինման, օբյեկտի տնօրինման և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, տրանսպորտի տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հորիզոնագրերում չսկզի անցնելու մեջ և դրանց սահմանները՝ համաձայն տեղագրական փնտնայի)

Առկա չեն

(հողափառի անձանքներ)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղակայում գտնվող արտադրական, պաշտպանելի օբյեկտների, ինժեներատնտեսությունային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային սահմանները
Ճարտարապետահատակագծային սահմանները մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(իշխումը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչական փաստաթղթերի պահանջներին, առաջ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բազմապատկան դեպքում՝ նախագծված (կառվածվող) քաղաքաշինական միջոցառող պայմաններին, արտադրություններ ծանուցանող ձևավորման, տարածքների, արտադրանքների, ապրուստի միջոցների համաձայնությունների և գոմային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
պարսիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

մինչև 11.0 մ

սահմանային հողակտորային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ ՈՒՍ-6.02-2016 «Մեծամասշտաբային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցության (նախակառուցվածքային մեթոդներ, սահմանափակողական բարձրության միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառուցյցի,
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

մինչև 20+20 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝
շինությունների արտադրանքի պատերի համար նախատեսվող սպիտակ,
մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային
ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ
կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների
հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու
ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղակիքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հովելակամի S7-րդ կետի 2-րդ սկզբնաղբի պահանջին համապատասխան)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեղիքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական առշտահանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանոնադրային պահանջներին վերաբերող պահանջներ, կանոնադրվածում, ճանապարհահատման տիրույթի ձևով, ցանկապատում, գոլթագոյ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի պատկերման առաջարկությունները տանիքների, ծակափայտերի լուծումների, արտաքին դրների, անտուսանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (այդտեսակից հրավերներում մարդկանց և սթեկտների պաշտպանական միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներններ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված տեղական տնտեսության բազմաթիվ, ընդգրկված տնտեսության և շինարարության անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 23.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (ապահովման ժամկետային տեխնիկական փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագրող՝ հղում կաշարքով հաստատությանը քաղաքական պայման)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության տեխնիկական նախատեսված դասերում շահագրքի մարմինների հետ եղբայրային կապերով աշխատանքի համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի մասին հասարակությունը N 1 հովելակամի S7-րդ կետով հաստատված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (ապահովման Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքում և կապով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողատիրի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրոչքով սահմանված պահանջները՝ հողատիրների ու քննության մասնակցության և այլ լիազորված մարմինների հետ: ինչպես նաև N 1 հովելակամի S6-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական եզրակացությունների սահմանափակումը (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Ուշգրտվելով տվյալ օրոնկոդի համաձայնեցման դրեկորդ ստորագրված պահանջները՝ ուղղաթիվների ու քննարան պահանջության
և սպառողի կամ մարմինների հետ, ունենա մաս N 1 նախագիծը 56-րդ կետով սահմանված ռեգիստրում ինժեներական
կառավարման պահանջները ստորագրող (օգտատեր) հետ:

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ սահմանված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՆՈՒՐԱՐ ԲԱՐԱՑԱՆ

(ստորագրությունը, ամսումը, ազգանունը)

23.05.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1998

ԺԻՐԱՅՐ ԻՍՐԱԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ժիրայր Իսրաելյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-3197).

1. Ժիրայր Իսրաելյանին տալ լողավազանի և ծածկի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ժիրայր Իսրաելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21
ք. Արմավան



Թերապիայի
մասին ցանկացած հարցի պատասխանը
ու հիմնարկային քննարկումները
ներկայացվում են համապատասխան
ընթացակարգով և միայն համապատասխան
պայմանագրերով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-3811-25

23.05.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ԾԱԾԿԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ,

(օբյեկտի անվանումը, գտնվում, սարքավորումը, ստեղծումը պահպանվում, գործառնական նշանակության փոփոխությունը)

(ռազմին բնորոշումը, հոգր. տարածքը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(տրանսպարանտ ամրագրված (կառուցողական) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արդյան Արդյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 55/1
բնակելի տուն, 07-002-0036-0434

(մայրը, հասցեն, փողոցի անվանումները, լեռնի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԺԻՐԱՅՐ ԻՍՐԱԵԼՅԱՆ / 3512630332 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, 7 ՄԿՐԸ. 1 ԹՂՄ., 122Տ

(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԺԻՐԱՅՐ ԻՍՐԱԵԼՅԱՆ 10122024-07-0090

(կառուցապատման նախատվող շտ. տնտեսությանը առնչված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ արժեքի գնահատման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ)

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 23.05.2026թ.

(ՈՒՄ հաջորդա ժ. շտ. տնտ. համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, հողի նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.05

(հողամասի մասնատվելը՝ կողովնառային նշանակությամբ, մանրեցումը)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռեզիդենցի բնակավայր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակի ենթակա) առևտուր, խոտաբուծություն, նշանակություն, հարկայնություն, շենքերի անվանումները և այլն), կանաչատնտես, բարենպաստ և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհի տրամադրման, երաժուշտային տրամադրման մանրամասերը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ

(նախագծվող ուղղությամբ կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրամաս, արտադրանքի արտադրող, ընթացող և նախատեսվող շինարարական աշխատանքներ, և այլ օբյեկտների սկզբնական և հետագա համապատասխան չափերի և ներկայությունը)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային սահմանափակումներ
Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Ելնելով Հատակագծային սահմանափակումների օրենսդրության և Հատակագծային սահմանափակումների հատկանշանքների, ստեղծվող շինարարական ծառայողական օբյեկտների հողաօգտագործության դասը որոշող բաղադրարկի դրույթով՝ հատկանշանքներ (հազմավորվող) թաղանթային սահմանափակումները, արտադրությունները ընդգրկվող նախագծային սահմանափակումներ, արտադրողների, պատկանելի համապատասխանության և գույքի լուծումների վերաբերյալ

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ տրամբերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ տրամբերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 4,0 մ

Համաձայն հարևանության բաժնի դրույթի՝ զբաղվող շինարարական շինությունների նախագծում, դրանք պետք է ընդգրկվեն 2006 թ. մարտի 1-ին ընդունված «Հատակագծային սահմանափակումների օրենսդրության» 2-րդ հոդվածի 1-ին կետով սահմանված ժամանակահատվածի ընթացքում հատկանշանքների օրենսդրության և գույքի լուծումների վերաբերյալ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,8

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով տրամադրված պահանջները • Համաձայն Արմավիրի մարզի 2022 թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտադրող պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն տրամբերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական ապրանքների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական ապրանքների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական ապրանքների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրիչը

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հաշվարկի 57-րդ հեռի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական նախագծեր, ինժեներական և արհեստագիտական միջոցառումներ)

14. Բառեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(համընթացային պլանավորման գործընթաց պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
զանգվածային, ժողովրդական և այլն)

15. Շինարարական կոյուբեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկական, ծախսերի լուծումներ, առաջին դրերի,
պատրաստման գործընթաց)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(ստանդարտ իրադրություններով մարտնչել և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային
պահանջներնր

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածության գործոններով պայմանավորված միջոցառումներ)

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(հողաբաշխություններ շինարարության հետ կապված առ քանակական անորոշված, քաղաքային, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի ոլորտներում աշխատանքի կազմակերպման գործընթաց)

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 23.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Համապատասխան փորձաքննության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեխնիկական կամ նախագծողի
երաշխավորագրով հորով կատարվում համապատասխան իրազեկման տեղեր)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Համաձայն Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված հոսքերում չափազանց
խառնվածքի ռիսկի բարձրացում նախագիծ համաձայնեցություն, նշվում է կետ. առաջադրանքի փոփոխման
նկատի ընդգրկումը N 1 հատվածի 37-րդ ենթակետով նախատեսված դեպքերում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(հոսքերում, և համապատասխան օրենսդրությանը սահմանված ընդլայնում և նախագիծ)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողատիրոջ սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համակարգիչային օբյեկտի սահմանային պահանջները, հողաբաշխություն ու քննության պահանջներ
և օգտագործման մասնիկները հետ. ուղղակի կամ N 1 հատվածի 36-րդ ենթակետով սահմանված դեպքերում ինժեներական
և/կամ արհեստագիտական փաստաթուղթ(ներ) (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ պլանի համառոտացման օգտին կամ դեմ կողմերից հայտարարված դրույթները և քննարկման արդյունքները և այլ խաղողագիտական մարմինների հետ, որպես կանոն 1 օրվա ընթացքում 56-րդ ներքին օրենսդրությամբ իրավասված անհատականության անհատականությունը (օգտագործելով դեմո)

27. Բաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Բաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԲՈՎՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(պաշտոնաթուղթով, ստորագրված)

23.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1997

ԿԱՄՈ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԵՎ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Կամո Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N Բ-3095)։

1. Փոփոխել Կամո Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի օգոստոսի 26-ի N 26082019-07-0062 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 17/2/1 հասցեում գտնվող 241.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Փոփոխել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասում գտնվող 3.0 քառակուսի մետր մակերեսով ջրավազանի և 23.1 քառակուսի մետր մակերեսով պարսպի գործառնական նշանակությունները և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի դրանք օգտագործել որպես հասարակական նշանակության շինություններ։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված և Կամո Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N 21042025-07-0121 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 17/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԵՐԻՑՈՒԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 08-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 17/2։

4. Կամո Բալյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 11 525 (տասնմեկ հազար հինգ հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ որպես շինությունների գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար և 29 170 (քսանինը հազար հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կամո Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան ք.Ստորալանցի փողոց 17/2 :17/2/1
Մարզ, համայնք, հասցե

Կամր Բալյան Կիմի

Միավորվող մաս
07-02-0090-0049

Միավորվող մաս
07-02-0090-0083

Մակերես հա	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Որակավորման վկայականի համադր
Գործառնական նշանակություն	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ	Իրավաբանական անձի անվանումը
	ՀԿԴԴ
	Ստորագրություն
	Հաշվադրության ամիս
	Հաշվադրության ամսաթիվ
	07.05.2025թ.
	08.05.2025թ.

261

Սեփականատեր

Կամրո Բալլան Կիմի

Մարզ կոտայք, համայնք Աբովյան ք.Սարգսյանցի փողոց

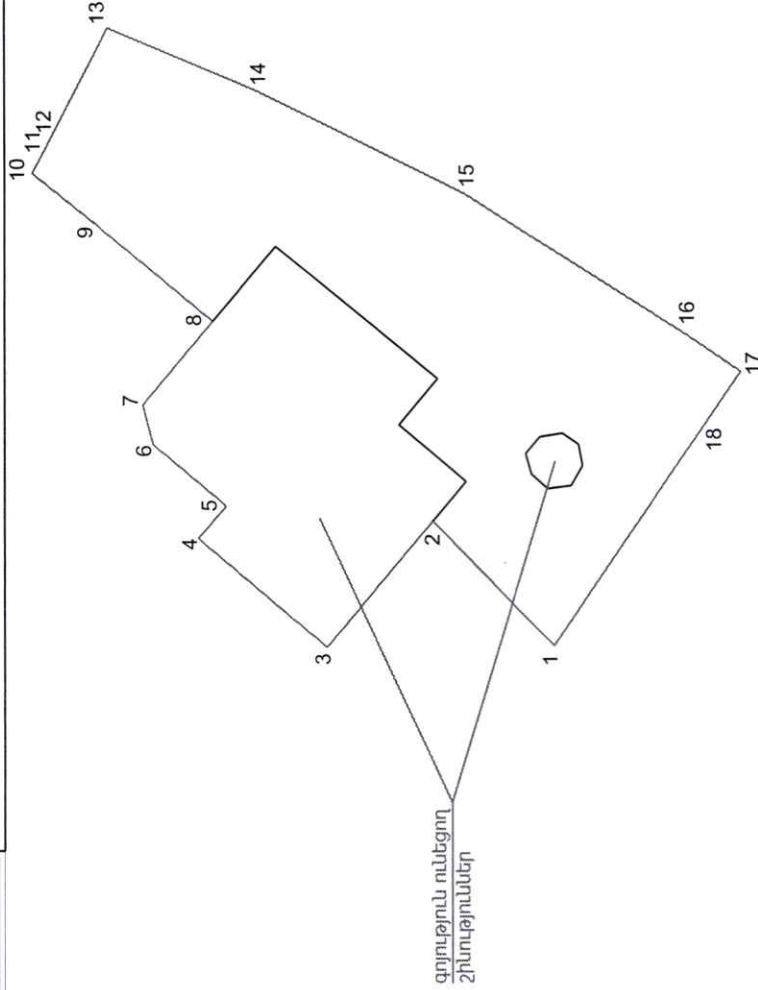
Մարդ, համայնք, հասցե

անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ՝ 21042025-07-0121, 26082019-07-0062 վկայականները

Հաստատում եմ

տրվողը պայմանում

ստորին ազգային, հայրենուն



գլխավոր ունեցող
սեղրաբույսեր

0.03517

07-002-0090-

բնակավայրերի

ՏՊԱԿԱՆԱԾԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱՆԻՏԱՆԻ ԿԱՐԳԻՆ ԿԱՐԳԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Լրացուցիչ նշումներ.

Որից՝
 հասարակական կառուցապատման-0,011հա
 բնակելի կառուցապատման-0,02417հա

Մասշտաբ 1:1000

ԱՄԵՐԻԿԱՆ ԿԿՁՊՈՒ

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համար

Արտադրող

Իրավաբանական անձի անվանումը

3433

Uppmunnunni

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԸ	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԸ	07 05 2025
---	---	------------

ամիս	հատակագծի	08.05.2023
ամսուհի		07.06.2023

ազատական	Լազարյան	ՍՅ.ՍՅ.ՀՅՀ
----------	----------	-----------

--

Ֆորմալակ			
Էքզոթորմային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Փնային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459134.9042	8469321.3436	6.94
2	4459139.7722	8469326.2897	6.52
3	4459143.9781	8469321.3067	6.67
4	4459149.0784	8469325.6116	1.71
5	4459147.9731	8469326.9212	3.77
6	4459150.8574	8469329.3557	1.63
7	4459151.2664	8469330.9297	4.31
8	4459148.5004	8469334.2286	6.10
9	4459153.1724	8469338.1458	3.18
10	4459155.6525	8469340.1318	1.33
11	4459155.0399	8469341.3124	0.03
12	4459155.0250	8469341.3411	5.15
13	4459152.6528	8469345.9129	6.35
14	4459146.8083	8469343.4179	9.31
15	4459138.4852	8469339.2528	10.43
16	4459129.6911	8469333.6538	2.65
17	4459127.5018	8469332.1547	2.55
18	4459128.9431	8469330.0497	10.55
1	4459134.9042	8469321.3436	

Ռոպակորում ունեցող անձ		ՍԱՇԿԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ռոպակորման վկայականի համարը		040
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԵՐԵՅՈՒԿ ՄԻՐ
ՀՎՅԴ		03501587
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հատակագծի կազմման	07.05.2025թ. 08.05.2025թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1996

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 13-ի N Բ-3143)։

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0066-0226 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 19.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես ընդհանուր օգտագործման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սահմանադրության հրապարակ, 2:

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



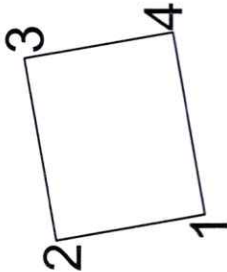
2025թ. մայիսի 21

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՅՆ 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Ա.Ս.
Ամսում, ազգանուն, հայրանուն

Կոտայք, համայնք Արուսյան քաղաք
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողատիրականության փոխարկ



Մակերես հա	0.00196 հա
Ծածկագիր	07-002-0066-0226-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացրեցից նշումներ.	

Հողամասի	
Հողամասի կոդ	Կոորդինատներ
1	X Y
2	4459895.64 8468788.38
3	4459899.58 8468787.69
4	4459900.43 8468792.52
1	4459896.49 8468793.21
2	4459895.64 8468788.38

Մասնատար 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Համարձումյան
Որակավորման վկայականի համարը	0517
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՏՈՒՆ ՈՒՎ ՆԻՅՈՒՆ
ՀՎՀՀ	035603867134
Ստորագրություն	
Համար	01.05.2025թ.
Համար	07.05.2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1995

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/5 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մելտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 07-ի N Ք-3007)։

1. Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 4/5 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 23.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 23.3 քառակուսի մետր արտաքին և 21.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արևմտյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JJATGW)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արևմտյան, քաղաք Արևմտյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/429։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արթուր Մելտոնյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

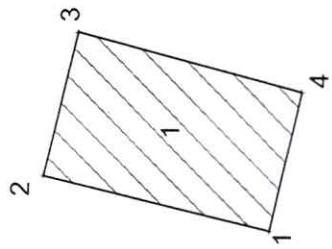
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21
ք. Արևմտյան

Մեխակամատեր	ՀԱՌԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Կոտայքի մարզ Արմավիր համայնք Արմավիր քաղաք	Կոտայքի մարզ Արմավիր համայնք Արմավիր քաղաք	Հաստատում են
Պատվիրատու Մեկտոնյան Արթուր Հովհաննեսի	Մարզ համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Հողատիրական իրավունք	Կ.Տ.
		Ստորագրություն, հստակագրություն



Մակերես հա	0.00232	Մասշտաբ 1:200
Ծածկագիր	07-002-0049-0001-ից	Ռազմավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Ռազմավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը
		Հ.Վ.Հ.Յ.
		Ստորագրություն
		ամիս
		հատվածի
		կազմման
		Կ.Տ.

Հողամասի	Գծային չափերը (մ)	
Երկարություն (բնական) կետեր	X	Y
1	8468081.2269	4460421.4414
2	8468082.6479	4460427.4085
3	8468086.3920	4460426.4885
4	8468084.8449	4460420.5798
1	8468081.2269	4460421.4414

1. ավտոտնակ				Գծային չափերը (մ)
Ելքային թիվ (թվական) կետեր	Կողողինատներ			
	X	Y		
1	8468081.2269	4460421.4414		6.13
2	8468082.6479	4460427.4085		3.86
3	8468086.3920	4460426.4885		6.11
4	8468084.8449	4460420.5798		3.72
1	8468081.2269	4460421.4414		

Որակավորում ունեցող անձ		ԳՂԵՂ ԱՐԱՔԵՂՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		050
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԼՇ՝ ԳՈՐԵՂ ԱՐԱՔԵՂՅԱՆ
ՅԳԿԿ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	13.10.2023
անապրիլ	հատակագծի կազմման	06.05.2025



Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

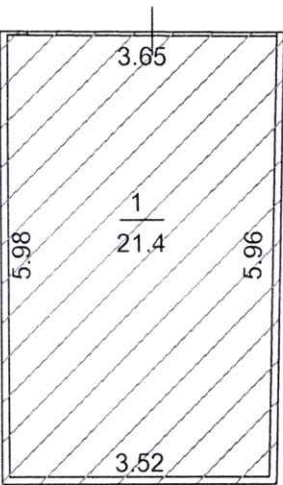
Ձև 3

Կոտայքի մարզ Արմյան համայնք Արմյան քաղաք

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր
Պատվիրատու

Կոտայքի մարզ Արմյան համայնք Արմյան քաղաք
Մելտոնյան Արթուր Հովհաննեսի



1. ավտոտնակ

h=2.46

H=2.66

D=0.10

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Գնել Առաքելյան

Որակավորման վկայականի համարը

050

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԱՁ՝ Գնել Առաքելյան

ՀՎՀՀ

20105226

Ստորագրություն

Կ.Տ.

ամիս	չափագրության	13.10.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	06.05.2025

1. ավտոտնակ			
Հրդարանային (բնիկան) կետեր	Կողողիմաստներ		Փզային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8468081.2269	4460421.4414	6.13
2	8468082.6479	4460427.4085	0.07
3	8468082.6632	4460427.4727	3.85
4	8468086.4085	4460426.5808	6.20
5	8468084.9722	4460420.5495	3.85
1	8468081.2269	4460421.4414	

Որակավորում ունեցող անձ			Գժեկ Արաբեյյան
Որակավորման վկայականի համարը			050
Ստորագրություն			ԱՅ՝ Գժեկ Արաբեյյան
Իրավաբանական անձի անվանումը			20105226
ՀՎՀՀ			
Ստորագրություն			
ամիս անաթիվ	չափագրության	13.10.2023	
	հաստատվածի կազմման	18.10.2023	Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1994

ՆԱՐԵԿ ՍԱՐԻՔԵԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Նարեկ Սարիքեկյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-3199)։

1. Նարեկ Սարիքեկյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Սարիքեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21
ք. Արովյան





Ֆորմային
վավերացման համակարգ
և հիշատակարանի
նշանակությունը
իրականացնելու
գովաճարում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-3810-25

23.05.2025թ.

Օրբեկտ Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ,

(օրբեկտի անվանումը, կառուցում, պետականացում, ուժեղացում վարչականում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(մակիճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(տնայնությունների աստիճաններ ըստ նախագծման փուլերի և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արդյան գյուղ Գեղաշեն 2-րդ թաղամասի 4-րդ փողոց թիվ 46
հողամաս, 07-023-0064-0008

(մակիճ, համայնքի, տեղից անվանումները, լճից համայնք, հողատեսի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՆԱՐԵԿ ԱՍՐԻԲԵԿՅԱՆ / 1108000126 / ԿՈՏԱՅԵ, ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ՀՐԿ/ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ԹՂՄ. 14 Փ.,
45

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աղբյուրները, ազգայնությունը, բնակության վայրը, ռեզիդենցիան (այլը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵՒ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱՐԵԿ ԱՍՐԻԲԵԿՅԱՆ 31082023-07-0183

(կառուցապատման նախատեղի չճշտությունները սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գնահատման կապակցությամբ իրականացվող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 23.05.2026թ.

(N 1 հավելվածը՝ 32-րդ սեփական համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Անակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը ըստ նշանակման նշանակության, դուր ծածկանային և գործառնական նշանակություն)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.2

(հողամասի արժեքի մեծությունը՝ կառուցապատման նշանակման, մակերեսը(ներ))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տնայնի բնութագրերը, շենքերի հատվածը, շահմանի նշանակման արտացոլումներ, իրավազորություն, նշանակություն, իրավասություններ, շինարարական նորություն և այլն) նշանակալիցությունը, բարենպաստումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրման փոփոխությունը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

(նախագիծը հողատիրոջ կամ նրա տարածքով սեյսմիկ ռիսկերը ազդեցությունները կառուցվածքները, այդ թվում՝ ուղիղ տեսլիկ)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(նրա հողատիրոջ/տերերի անվանումը և դրանի տարածքները՝ համաձայն կենսաապահով ստանդարտի)

Առկա չեն

Հողատիրոջ անվանումը

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(ստեղծված կամ առաջարկված կառուցվածքի գերակշռող շինարարական տեսլիկը և/կամ նախատեսվող կառուցվածքի և/կամ այլ զբյուրների նկարագրի անվանումը և/կամ նախատեսվող շինարարական տեսլիկը)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտադրապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջները գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
- 9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) 3,0
- 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) 3,0
- 9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) մինչև 8,0 մ
- 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) 0,4
- 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) մինչև 20+20 %
- 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) 60 % և ավելի
- 9.7. այլ պահանջներ
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
 - Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ



- 12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում
- 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում
- 12.3. (*) գազամատակարարում
- 12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը
- 12.5. թույլ հոսանքներ
- 12.6. աղբահանություն
13. Տառածքի ինժեներական
նախապատրաստում
14. Բարեկարգում
15. Շինարարական կյուբեր
16. Պաշտպանական կառույցներ
17. Հակահրդեհային
պահանջներն են
18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ
19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում
20. Շինարարության
կազմակերպում
21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը
22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներնայազգի պահանջներ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում
24. Հասարակական
քննարկումներ
25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն ժողովրդագրորդ կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն № 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ նկարագրով սահմանված ելակետային տեղանքների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(տեղեկի կազմակերպման, ցուցիչացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(կանոնադրության պահպանման գերազանցող պայմանները, կանաչապատում, ծառատնկումների փորձ ձևեր, ցանկացվածում, ժողովրդ և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական ելուղների ծառայողական առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուսույների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(ստանդարտ դռնակներով մարդկանց և ավտոմեքենաների հանգստավայրեր)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հաշմանդամների և այլն հարմարություններ, միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի արդյունքներից չարտադրող միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված խնդիրներով ազդեցության բացումն, քաղաքային տնտեսության և տնտեսագործականության աշխատանքի ապահովման գերաբերյալ)	
մինչև 23.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշված են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն(կառող Է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)	
(Հայաստանի Հանրապետության տնտեսական օրենսդրությանը և նախագծողի երաշխավորագրի հետ կապվածով համապատասխան իրականացումն)	
չի ապահովում	
(Որակյունը մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը մարտահրավեր դնողով չափազանց մարմնիկներ հետ եղիզանել նախագծի նախնախն Դամաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փորձնական, ինքնավարությունը № 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
Նորմերի համաձայն	
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքում և կարգով)	
(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հոշարանների ու բնության պահպանության և այլ փազրված մարմնիկներ հետ, ընդհանրապես № 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքում՝ համապատասխան նախագծման փուլերի արժեքներով և այլն)	

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Նշվում են տվյալ գրեման համաձայնեցման գրված ու փակված առևտրային շահագործող օնոմասնակցությունների և այլ խտրված անձանցի մեջ, ինչպես նաև իրենց վրա հասնող պարտավորված իրավունքները և պարտավորված իրավունքները:

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լիազուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1993

**ՆՈՐԱՅՐ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նորայր Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N Բ-3116).

1. Նորայր Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի օգոստոսի 05-ի N 1621503 վկայական) Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի մայիսի 12-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 937.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 2, 700.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 2/1:

2. Նորայր Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21

ք. Արովյան



Մեխակականառեր

Նորայր Դորոյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Չետարգել

Մարզ, համայնք, հասցե

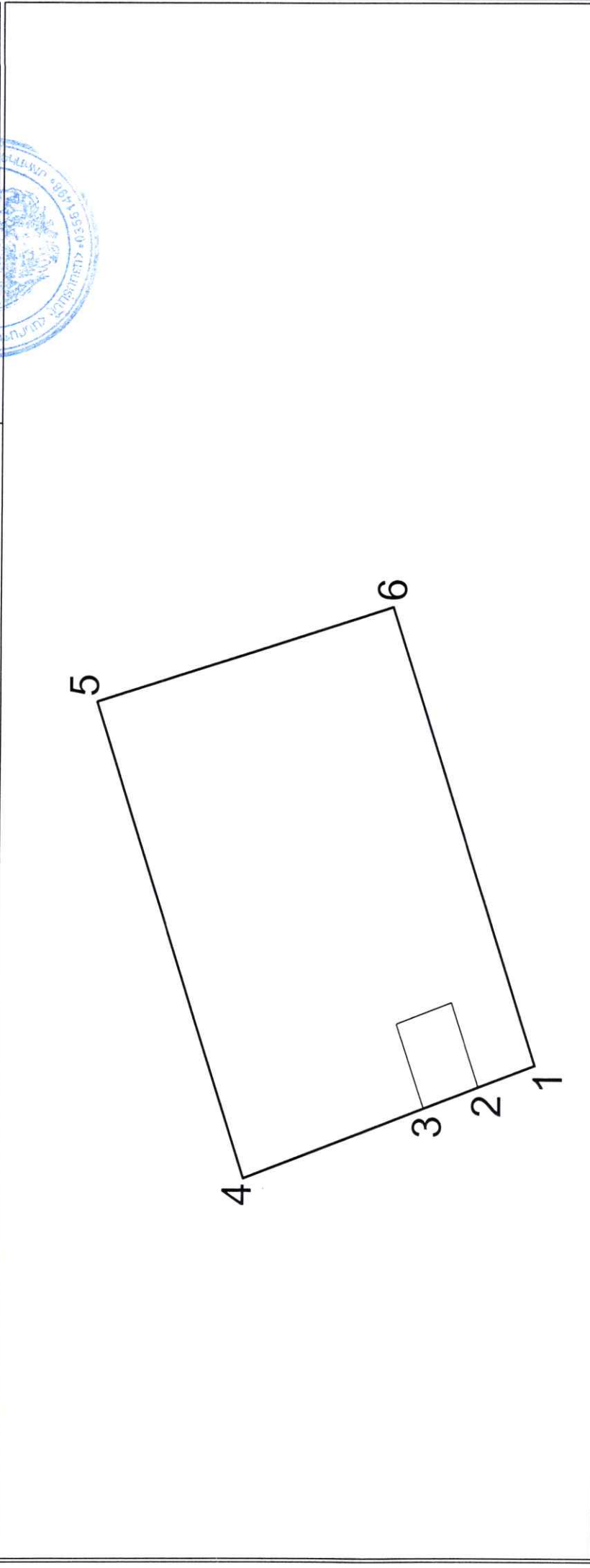
Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Կ.Տ.

Ստորագրողի անուն, ազգանուն, իսկական



Մակերես հա	0.07	Հողամասի	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-058-023-0001	Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրող
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0809
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	Ստորագրություն	«Էրիք Հովհաննիսյան Նուրիկ» ԱԶ
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>		ՀԿՀ	7272939812
		Ստորագրություն	
		ամիս	08.05.2025
		հատակագծի կազմման	12.05.2025
		Կ.Տ.	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1992

**ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ, ՎԱԶԳԵՆ ԵՎ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆՆԵՐԻՆ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քրիստինե Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N Բ-3140)։

1. Քրիստինե Պետրոսյանին, Վազգեն և Մարգարիտա Խաչատրյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի օգոստոսի 17-ի N 17082024-07-0012 վկայական) Արմվյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի 3-րդ նրբանցքի թիվ 19/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԴԱՏՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 06-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալախովիտ, 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, 19/1, 350.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալախովիտ, 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, 19/2:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21
ք. Արմվյան



ՀՊՐԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻՎՈՐԻՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄ

Կոտայքի մարզ համայնք Արթուրյան գյուղ Բալասկիտ 2-րդ փողոց 3-րդ նորակառուց 19/1

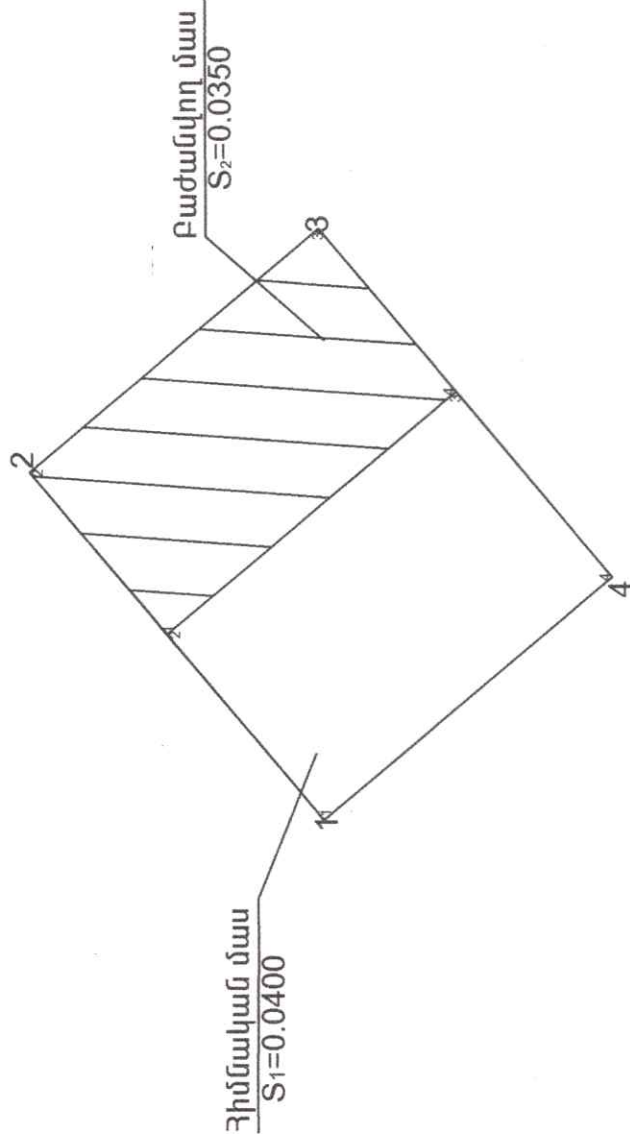
Սարգսյան համայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունք

Մեխանիզմներ

Քրիստիան Պետրոսյան(4/16); Վազգեն Խաչատրյան(1/16);

Մարգարիտա Խաչատրյան(1/16)



Մակերես հա	0.0750
Ծածկագիր	07-018-0056-0118
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշաններ	

Երջարարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մետր)
	x	y	
1	8466139.9189	4457450.9457	30.01
2	8466162.8192	4457470.3460	25.03
3	8466178.9545	4457451.2088	30.06
4	8466155.9723	4457431.8316	24.96
1	8466139.9189	4457450.9457	

Մասշտաբ 1:200	
Պրակավորում ունեցող անձ	Արթուրյան
Պրակավորման վկայականի համարը	03563064
Ստորագրություն	«ՀԱՏՄԻՆ» ՍՊԸ
Իրավարանական անձի անվանումը	03563064
ՀԱՅԴ	
Ստորագրություն	
ամիս	06.05.2025
ամսաթիվ	06.05.2025
հատակագծի կազմման	



1. Հիմնական մաս			
Երջարարմայ ին (թիվան) կետեր	Կողորդնատները		Գնային չաիերը (մետր)
	x	y	
1	8466139.9189	4457450.9457	16.01
2	8466152.1371	4457461.2965	25.00
3	8466168.2184	4457442.1568	16.02
4	8466155.9723	4457431.8316	24.96
1	8466139.9189	4457450.9457	

2. Բաժանմուղ մաս			
Երջարարմայ ին (թիվան) կետեր	Կողորդնատները		Գնային չաիերը (մետր)
	x	y	
1	8466152.1371	4457461.2965	14.00
2	8466162.8192	4457470.3460	25.03
3	8466178.9545	4457451.2088	14.04
4	8466168.2184	4457442.1568	25.00
1	8466152.1371	4457461.2965	

Ստացուար 1.500		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի հանարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՅԴ		
Ստորագրություն		
ամիս	չաիագրության	06.05.2025
անսաբիվ	հատականգնի	06.05.2025



Հ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԾ

Կոտայքի մարզի համայնք Արտյան գյուղ Բալախովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ կտրանքը 19/1

Սարգ. համայնք. հասցե

Հողատիրական իրավունք

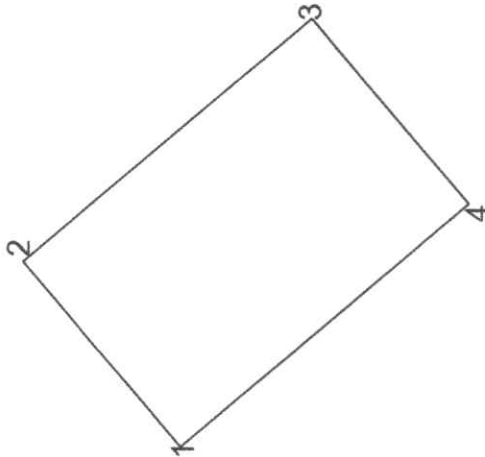
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

ամսում, սեպտեմբեր, հունիս

2025թ.

Կ.Տ.



Մակերես հա	0.0400
Ծածկագիր	07-018-0056-0118-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լուսանկարներ

Հողամասի					Գծային չափերը (մետր)
Երջարարմային (բնկման) կետեր	Կոորդինատները		x	y	
	1	8466139.9189			4457450.9457
2	8466152.1371	4457461.2965		25.00	
3	8466168.2184	4457442.1568		16.02	
4	8466155.9723	4457431.8316		24.96	
1	8466139.9189	4457450.9457			

Ռոսկալորում ունեցող անձ	Մարմ. Բալախովիտ
Ռոսկալորման վկայականի համարը	0509
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՆՏԵՆ» ՍՊԸ
ՀՎԴԴ	03563064
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	06.05.2025
ամսաթիվ	06.05.2025
կազմման	Կ.Տ.

Մասշտաբ 1:200



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1991

**ԱՆԱՀԻՏ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Հակոբյանի լիազորած անձ Մարատ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Ք-3183)։

1. Անահիտ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի ապրիլի 08-ի N 1506779 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/42:

2. Անահիտ Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1990

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարինե Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 07-ի N Բ-3036)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2019 թվականի հունիսի 05-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 3391) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 8-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 10/7:

2. Կարինե Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1989

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Խաչիկ Ավետիսյանի լիազորած անձ Կամո Դանելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N Բ-3120)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի հունիսի 09-ի N 1349793 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջանի, 53/6:

2. Խաչիկ Ավետիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 21

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1988

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մասիս Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-3224).

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 08-ի անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «ԵՐԵՎԱՆ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 4401) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 23-րդ փողոց, 22:
2. Մասիս Ղարիբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մասիս Ղարիբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1987

ԱՆՈՒՇ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Անուշ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Բ-3161)։

1. Անուշ Հակոբյանին տալ առանձնատան կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 21
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
գտնվելու հասցեն և անվանումը
ու՝ հեղինակության քննարկի
նկարագրությունը՝ մի քանի րոպե
ի ընթացքում մի փոքր օրհնակ
գտնվում է այս հասցեի վրա:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)

N ՆԹ-3807-25 23.05.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, առանձնատուն,

(օբյեկտի անվանումը, նախագիծ, վերաբերություն, ունեցված վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(տպված բնութագրող հոգրոհ ունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, հիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(տպված բնութագրող հոգրոհ ունը)

Կոնվերտ վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 47, 07-
002-0039-0201

(մարզի, համայնքի, տարածքի անվանումները, շինչի համայնք, հողամասի ծախսվողը)

Կառուցապատող՝ ԱՆՈՒՇ ՀԱԿՈԲՅԱՆ / 6211750374 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 17Ծ, 52ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, ղեկավար վայրը՝ ժողովարանի տնի անունը՝ ազգանունը, քաղաքային վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆՈՒՇ ՀԱԿՈԲՅԱՆ 17092024-07-0016

(Առաջադրանքի նախագիծը՝ ՀՀ ժողովրդական անհատական կառույցի հոգրոհ տրամադրման անցած գույքի վերաբերյալ իրավունքի իրաժարող անհատները)

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ մինչև 23.05.2026թ.

(Մ 1 հոսիվածը 32-րդ գետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(ապտղանիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը բնութագրող, տնան միջոցային, կամ նախադրյալի և դրույթների նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.051

(հողամասի չափերի վերաբերյալ տրամադրվող մասերի տարածք)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ճանրաբեռնված է

(տպված բնութագրող հոգրոհ ունը՝ ժողովարանի տնի անունը՝ ազգանունը, քաղաքային վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

4. (*) Տրանսպորտային
այլանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրվող մասերի անունները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

(նախագծվող հողամասով կամ մեր շատեր ու անցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, առկա և տարածվող)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Լուծումներում գտնվող սահմանափակումները, առաջարկվող ճյուղերի, լուծումներում ներառվող սահմանափակումների և այլ օբյեկտների նկարագրը նախատեսվում է համաձայն հետևյալի:

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աատղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

Ենթադրյալ հատակագծային օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կազմակերպչական օրենսդրության պահանջները, առկա բաղադրչինական ծրագրային լուծումների դրույթները զուգահեռ բաղադրչինական լուծումներով (կազմակերպչական օրենսդրության միջավայրի պահանջները, առաջարկվող մեծ ծառայություններ և լուծումներ) և լուծումներ, առկա օրենքի պահանջները, պահանջները համաձայն լուծումների և գույքի լուծումների լուծումներով:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

Լուծումներում հարկադրական բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նշանակմանը հնչված է ՀՀԿԻ-Ռ-6-02-2006 «Մեղանկարային շինարարություն, նախագծման և կառուցման» շինարարության նորմերով սահմանված պահանջները, ապահովվում է (լուծումը հաշվարկային մեծությունը, առաջարկվող բարձրության մեծությունը և այլն):

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

- 12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում
- 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում
- 12.3. (*) գազամատակարարում
- 12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղակիքը
- 12.5. թույլ հոսանքներ
- 12.6. աղբահանություն
13. Տարածքի ինժեներական
նախագատրաստում
14. Բարեկարգում
15. Շինարարական կյուրեր
17. Հակահրդեհային
պահանջներնր
18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ
19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում
20. Շինարարության
կազմակերպում
21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը
22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում
24. Հատուակական
քննարկումներ
25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունները ստացում
26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Համաձայն նորմերի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
Համաձայն նորմերի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
Համաձայն նորմերի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
Համաձայն նորմերի
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված հիմնական տվյալների)
Առկա չեն
համայնքային
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
(ռեզիմի կազմակերպման, քույրի-հարցան, բաժնեկցիների, առարկաների կցում միջոցառումները)
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
(կանաչափռային պրեմիալիումներ վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, գաղափարատում, դրույթը և այլն)
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
(շինարարական կյուրերի եզրագծման առաջադրանքները տակիքների, ծանոթացող լուծումների, արտաքին ուղեք, պատկերները վերաբերյալ)
Ըստ նախագծի
(նախագծից բնութագրվողով մեղրվանք և քանակների առաջադրանքային միջոցառումները)
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության առաջադրանքային միջոցառումները)
Ըստ նորմերի
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
(շրջակա միջավայրի պահպանմանը ապահովող միջոցառումները, շրջակա միջավայրի պահպանմանը ապահովող միջոցառումները)
Ըստ նորմերի
(առաջադրանքները շինարարական փուլի ժամկետ հետադիմաբար ապահովող շրջակա միջավայրի պահպանմանը ապահովող միջոցառումները)
մինչև 23.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
(նշում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
(Կազմակերպի Հանրապետության տեխնիկական ստանդարտներին համապատասխան համապատասխանող փորձաքննությունները)
չի պահանջվում
(փորձաքննություն կամ Հանրապետության տեխնիկական ստանդարտներին համապատասխանող փորձաքննությունները)
Նորմերի համաձայն
(Համաձայն Հանրապետության տեխնիկական ստանդարտներին համապատասխանող փորձաքննությունները)
չի պահանջվում
(Համաձայն Հանրապետության տեխնիկական ստանդարտներին համապատասխանող փորձաքննությունները)

27. Քաղաքացիական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքացիության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքացիություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲՅԱՆ

(ստորագրությունը անունը՝ ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1986

ԻՐԻՆԱ ՅՈՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Իրինա Յորդանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Բ-3162)։

1. Իրինա Յորդանյանին տալ առանձնատան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իրինա Յորդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21
ք. Արովյան

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

տեղանքում գործող արտադրական, առաջատեսվող օբյեկտների, ինժեներական-արտադրական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՑԵՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը արամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Ընկերով Հայաստանի Հանրապետության օբյեկտության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղանթչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրության հիմքում կազմակերպված (կազմակերպող) թաղանթչինական միջավայրի պատմությունը, առաջարկություններ ճարտարների ձևավորման, տեսլանքների, արտաքին դիզեյնի պատմությունների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3. (*) թոյլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանադրված հարկայնության ծածկությունը կերպագրող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՀՀ-6.62-29:6 «Մեծամասշտաբի շինարարություն. Կառնազման կոմպոզիցիոն շինարարական կոմպոզիցիոն սահմանված պահանջների սպասարկման (կառնազման) հարկայնության մեծությունը՝ սխեմա-կառնազման բարձրության մեծություններ և այլն):

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 20+20 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կոմունալ-վայրային պահանջները • Համաձայն Արմվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կոմունների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (ժամանակի մասով և բոլոր կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (ժամանակի մասով և բոլոր կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (ժամանակի մասով և բոլոր կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (ժամանակի մասով և բոլոր կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախագատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեղեկող կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական և աշխատանքային միջոցառումներով)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կառուցամասին պատկանող վերաբերյալ պահանջները, կոնստրուկտում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկառատում գոյություն ունի)
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կրճատի հզորացումն առաջադրված է տեղեկություն, ճարտարապետական փոքր ձևերի, առաջադրանքի վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (նախատեսվող որսիքի մեծությունը մարդկանց և ությանների պաշտպանության միջոցառումներով)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներով)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից թաքստելու միջոցառումներով)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջադրված շինարարության հետ կապված անբարենպաստ պայմանների բացառման, բոլորսովին տնտեսական և տեխնիկական անվտանգ աշխատանքի ապահովման պահանջներով)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 23.11.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության տնտեսության տեխնիկական փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կազմարգել համապատասխան իրազեկման աստիճանով)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (ընդվճարող մասերը կամ Հայաստանի Հանրապետության տնտեսության տեխնիկական փորձաքննության համարվող աշխատանքի հետ եղբարվին նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 նախագիծը 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետություն տնտեսության տեխնիկական փորձաքննության և կապով)
25. Համաձայնեցումների կամ Սանագիտական եզրակացությունների ստացում	Ընդունել տվյալ գործի համապատկերման անհրաժեշտ դեպքում նախնական իրազեկումներով ու քննարկման պահանջներով և այլ փաղորկում Շարմերի հետ՝ ընդգրկելով N 1 նախագիծը 56-րդ կետով տնտեսական դեպքում՝ ռեզիտումման ենթակցությունների տնտեսական փորձաքննության հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

(նախքան են նախադրյալի համաձայնեցման օրինադրված ստորագրված պահանջները՝ Իրավաբանների ու քննչային պահեստության
և այլ լրացուցիչ մասնիկների հետ: Մեղադրանք N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինտենտացիան
ենթակարգված է համապատասխան լրացումներին):

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒԿԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

23.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ Բ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1985

ԳԵՂԱՄ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գեղամ Բադալյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-3198).

1. Գեղամ Բադալյանին տալ ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Բադալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21
ք. Արովյան

PM82-2EEC-8A58-BC9A



Պատկերը
փախչում է թույլ տալով
ուղեկցել ձեր փողոցը
և փոխել ձեր հեռախոս
նրա հետ միջոցով
հեռախոսը, ձեր հեռախոսը
գույքի վրա



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)

N ՆԹ-3809-25

23.05.2025թ.

Օրյելի Կառուցում, Ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում,

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արոյան Արոյան ք. Հատիսի 2-րդ թաղամաս 87/1, 07-002-0036-0184

(Օրյելի, համայնքի, փողոցի անվանումները, փողոցի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ ԳԵՂԱՄ ԲԱՂԱԼՅԱՆ / 3505000857 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ Փ., 5Ծ, 2ԲՆ

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒԼՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՄ ԲԱՂԱԼՅԱՆ 14012025-07-0043

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 23.05.2026թ.

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.053021

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրառատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

(Օրյելի խոհանոցի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի, ավտոտնակի)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չէ՛ն։

[illegible]

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող
կառուցապատումը

Ante cualquier tipo de procedimiento judicial, el representante legal de la persona debe estar en condiciones de poder demostrar que la persona es capaz de entender y apreciar las consecuencias de sus actos.

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման մկայաբանով տրված հոգատարածքի սահմաններում:

[illegible]

9.1.(*) օրյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողատիրոսներից (օբյեկտներից)
(մետր)

բառ նկարագրի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

Version 5.0 of

Համաձայն հարկաբանական քաղաքականության և արժեքահարկման քաղաքականության հիմունքների մասին ՀՀ ԿԻՄ-ի 2006 թ. մարտի 1-ին հաստատված կարգադրության, Երևանի քաղաքի և Երևանի մարզի հարկաբանական վարչությունը, Երևանի քաղաքի և Երևանի մարզի հարկաբանական վարչությունների կողմից հաստատված է:

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի,
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

۲۰٪

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

80 % is within

9.7 արդյունքներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արժեքային համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Վ որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տակնիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Unlawful

11. Ստորագետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու
գանգոնի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետում սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխն. կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(ամրագրված պայմանում փորձերով պահանջները, կանաչապատում, ճախարհագրական փոքր ձևեր, լանդշաֆտային պայմանում փորձերով պահանջները, կանաչապատում, զոնայի և այլն)

15. Ծինարարական կյուբեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կյուբերի օգտագործման անաշարիչությունները տեղեկություն, ճանաչողությունը լուծումներ, առաջին դեպքի պատմականների փորձերով)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(կառույցային հրապարակումներում մարտահրավեր և ռեկոնստրուկցիայի պայմանագրային միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային
պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրագրված պայմանագրային պահանջները միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի շրջակա միջավայրի պահպանման պայմանագրային միջոցառումները)

20. Ծինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(ծինարարություններ շինարարության հետ կապված ան քաղաքային կազմակերպության բաղադրման, քաղաքային
սկզբնական ծրագրի և տեղական ծրագրի համապատասխան պայմանագրային պահանջները)

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 23.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հաստատվել հաստատված պայմանագրային տեխնիկական փորձաքննության տեխնիկական կազմակերպության
փորձաքննությանը համապատասխան պայմանագրային պահանջները)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավունք ունենալ համաձայնեցում հաստատված պայմանագրային տեխնիկական փորձաքննության
տեխնիկական կազմակերպության համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փորձաքննության
փորձաքննությանը համաձայնեցում N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետում սահմանված պայմանները)

24. Հառարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հառարակվել համապատասխան փորձաքննության պայմանագրային պահանջները)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցում փորձաքննության պայմանագրային փորձաքննության
և աշխատողների ժամկետները որպես ժամկետ մինչև N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետում սահմանված
պայմանագրային տեխնիկական փորձաքննությանը համապատասխան պայմանագրային պահանջները)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Ոչվերականացված գործերի համաձայնեցման գործընթացում մեկնում է, որովհետև հարցազրույցները ու բնութագրերը պատրաստվում են այլ քաղաքացիներին տեսնելու նպատակով: Նույն ժամանակահատվածում հարցազրույցները պատրաստվում են հարցազրույցվածքի տեղաբնակիչների համար (հետաքննություն):

27. Քաղաքացիական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքացիության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքացիություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԽԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրող-ընդունող, տպագրող)

23.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1984

**«ՀՐԱՉՅԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-3194).

1. «Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արթվյան համայնքի Արթվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 18 հասցեում 194.06 (քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 181 կցվում է):

2. «Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 20 500 (քսան հազար հինգ հարյուր) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 21

ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 181

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 մայիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀՐԱՉՅԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք. ք.

Արովյան 3 մ/շ 10 շ. 35 բն., ՀՎՀՀ՝ 40512558:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք. ք. Արովյան Հատիսի տ. թիվ 18:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 ապրիլի 2025թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1983

**«ՀՐԱՉՅԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Ք-3195)։

1. «Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 18 հասցեում (194.06 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 122 կցվում է)։

2. «Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 000 (տասնութ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հրաչյա Մարգարյան Վանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 122

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 21 մայիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀՐԱՉՅԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՎԱՆԻԿԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք թ. Աբովյան 3 մ/շ 10 շ. 35 բն., ՀՎՀՀ՝ 40512558:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք թ. Աբովյան Հափիսի փ. թիվ 18:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 ապրիլի 2025թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 1982

ԷՐԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էրիկ Ղազարյանի լիազորած անձ Աննա Թունանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N Ք-3133)։

1. Էրիկ Ղազարյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էրիկ Ղազարյանը պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21
ք. Արթուրյան



Փաստաթղթի վավերացման մեթոդը կապակցված է հիմնարկի ԿՀՄԻՍ-ի հետ և ստորագրվում է միայնակ կամ ընդհանուր թույլտվությամբ:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՐ/751/7382-25

26-05-2025

Տրված է կառուցապատող **ԷՐԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ (1910990388, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐՇ., 6Շ, 3ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 111**

(հողմիջատման անձի անվանումը, անտանյան գրանցման միավորային համարը, ֆինգերվան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, պարիսպ 0.2x64.2; Բարձրությունը 2.4 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նշանագրիկ), հանկրճ բնութագրող, իմնադրված ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՃ» ՄՊԸ(ՎԱԶԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՃ» ՄՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼԵՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի տողը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագետ քան անձանց)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագետության մասնի (մասի)ները) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N167/25 «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՃ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու պատկանող երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-04-2025թ. NԹ-2668-25

Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-05-2025թ. հ. 243431 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **1 տարվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կադված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիա համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(կշեղ զրոյնքով սահմանված համաձայնեցող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(կշեղում են նախապատրաստված, հոգալիս, շինմանումային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(կշեղում են սահմանափակում կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, բնոյժնոր մասերն են, հարկայնությունը, շինակառույցը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(կշեղում են իրավապահ տեղեկում և դրամի պարենազրկում նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԿՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՍԷ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1981

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ «ՇԻՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՉՈՒՆԵՑՈՂ
ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «ա» ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 32-րդ կետի 19-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակով և հաշվի առնելով հետևյալը.

Արժվյանի համայնքապետարանի կողմից 2025 թվականի ապրիլի 8-ին հայտարարված «ԱԲՀ-ԳՀԱՇՁԲ-25/39» ծածկագրով Արժվյան համայնքի կարիքների համար Արժվյան համայնքի «Կամարիս գյուղի «Կակաչ» մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության շենքի արտաքին կոյուղու փոխարինման աշխատանքների ձեռքբերման ընթացակարգի շրջանակում հայտերի գնահատման արդյունքում պարզվել է, որ հայտ ներկայացրած Մուրադյան «Շին» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը հայտը ներկայացնելու օրվա դրությամբ ներառված է եղել գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում: Գնահատող հանձնաժողովը Մուրադյան «Շին» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից ներկայացված հայտը մերժել է:

Ելնելով վերոգրյալից և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Մուրադյան «Շին» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը խախտել է գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է պատվիրատուի կողմից գնման գործընթացին տվյալ մասնակցի հետագա մասնակցության դադարեցմանը, հետևաբար այդ հանգամանքը համարվում է որպես գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնված պարտավորության խախտում.

1. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարությանը՝ Մուրադյան «Շին» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը գնման գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում ներառելու համար:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել «Գնումների մասին» օրենքով սահմանված ժամկետում և կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20

ք. Արժվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1980

**«ԱՐԱՐԱՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՌՈՒՔԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արարատ Գրիգորյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 19-ի N Բ-3285).

1. «Արարատ Գրիգորյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի Ս. Ալեքսանյան փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող 31.1 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 180 կցվում է):

2. «Արարատ Գրիգորյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105229307 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 42 000 (քառասուներկու հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արարատ Գրիգորյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 180

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 20 մայիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐԱՐԱՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՌՈՒԲԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Գեղարգել գյուղ Ս. Ալեքսանյան փողոց 6 փուն, ՀՎՀՀ՝ 43144164:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Գեղարգել գյուղ Ս. Ալեքսանյան փողոց թիվ 6:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1979

**«ՎԱՀԵ ՏԵՐ-ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 23.1-րդ և 24-րդ կետերի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 15-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Վահե Տեր-Գևորգյան Արտաշեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-3240)։

1. «Վահե Տեր-Գևորգյան Արտաշեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (Արմավյան համայնք, Առինջ գյուղ, Բ թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 17 առևտրի կենտրոն) տալ 2025 թվականի ընթացքում Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի անվանումը ծառայությունների մատուցման գործընթացում օգտագործելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 07 կցվում է)։

2. «Վահե Տեր-Գևորգյան Արտաշեսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105004924 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վահե Տեր-Գևորգյան Արտաշեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ Ֆ - 07

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿՎԱԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ԽՈՐՀՐԴԱՆԻՇՆԵՐԸ (ԶԻՆԱՆՇԱՆԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ) ՈՐՊԵՍ ՕՐԵՆՔՈՎ
ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆ ԿԱՄ ԱՊՐԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿԱՄ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՅՆԵՐՈՒՄ, ԻՆԶՊԵՍ ՆԱԵՎ ՖԻՐՄԱՅԻՆ
ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ

Տրված՝ 20 մայիսի 2025 թ.

Թույլատվության գործունեության անվանումը՝

Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի անվանումը ծառայությունների մատուցման
գործընթացում օգտագործելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՎԱՀԵ ՏԵՐ-ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ ք. Երևան
Աջափնյակ Ֆուչիկի փողոց 29 շ. 46 բն., ՀՎՀՀ՝ 28176918:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1978

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂԻ ՏԻԳՐԱՆԱԶՈՐԻ ԽՃՈՒՂՈՒ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տնտեսական շինությունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արմեն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 07-ի N Ք-3010)։

1. Արմեն Հրաչի, Արգամ Հրաչիկի Հարությունյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N 06102023-07-0138 վկայական) Արմյան համայնքի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղու 1-ին փակուղու թիվ 1 հասցեում գտնվող 2126.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 231.04 քառակուսի մետր արտաքին, 204.8 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով տնտեսական շինությունը և 7.44 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023EC8F27)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված տնտեսական շինության և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արմյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 239 387 (երկու հարյուր երեսունինը հազար երեք հարյուր ութսունյոթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20

ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1977

**ԼՈՒԻԶԱ ԻՎԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լուիզա Իվանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N Բ-3093)։

1. Լուիզա Իվանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N 14122022-07-0010 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Ստանիսլավ Սաֆարյան Վյաչեսլավի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի մայիսի 08-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի 6-րդ փողոց, 7, 957.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի 6-րդ փողոց, 7/1:

2. Լուիզա Իվանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուիզա Իվանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20
ք. Արովյան

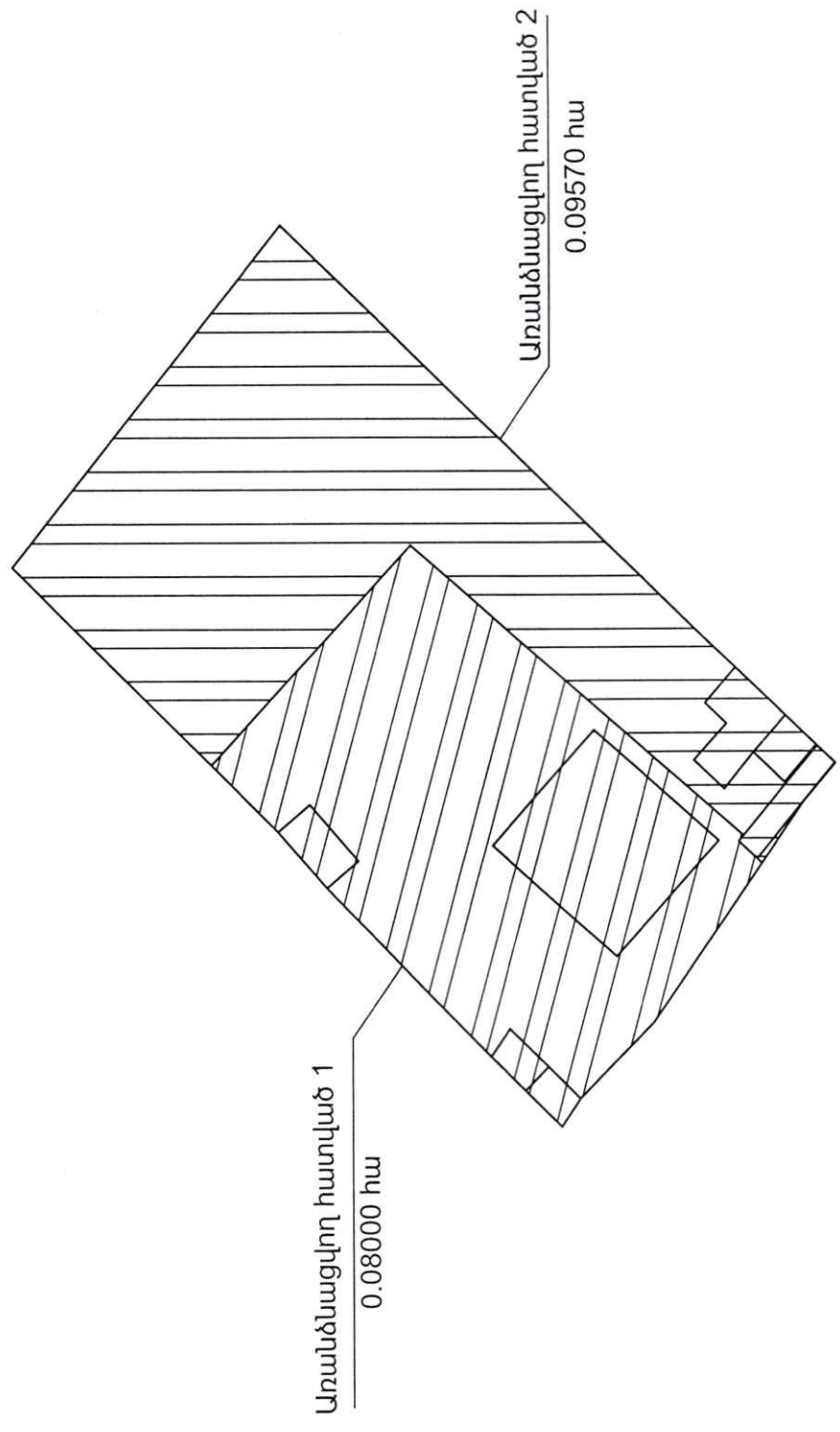
ՀՐ. ՊԱՄԱՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԶՈՐՄԱՆ/ ՄԻԵՄԱ

Սեփականատեր – Լուիզա Իվանյան

Կոտայք. Արթվան գ. Առինք Բ թաղամասի 6-րդ փողոց 7 բնակելի տուն

Մարզ. համայնք. հասցե

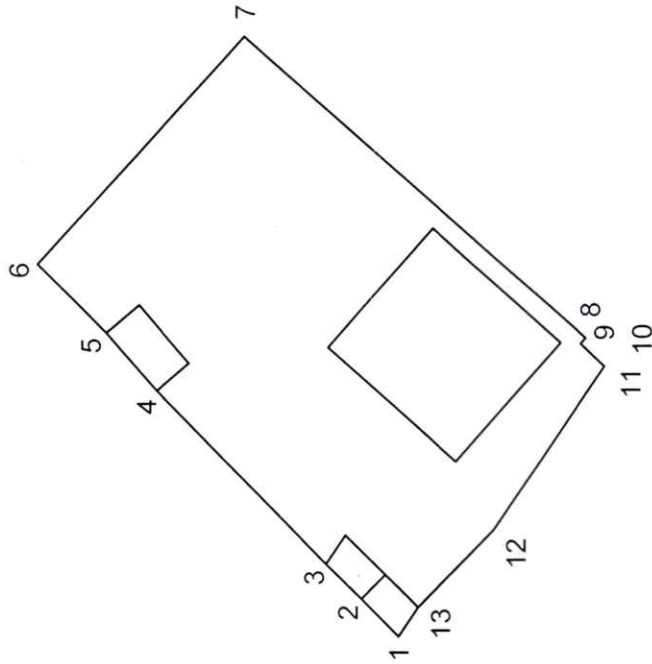
Նվիրատվության պայմանագիր 19.05.2020թ. թիվ 2475



Մակերես հա	0,17570	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0036-0008	Որակավորում ունեցող անձ	Սափարյան Ստամբուլյալ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	086
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	
<u>Լրացրելիս նշումներ</u>		Իրավարանական անձի անվանումը	ՍՅ Սահարյան Ստամբուլյալ
		Հ.Կ.Դ.	46439552
		Ստորագրություն	
		Հաշվադրության ամիս	08.05.2025թ.
		Հատակագծի կազմման	08.05.2025թ.
		Կ.Տ.	Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխականատեր-Լուիզա Իվանյան	Ձև 1
անուն ազգանուն	Հաստատում են
	Ստորագրողի անուն
	Համայնքի ղեկավար
	Կ.Տ.
	Ե.Բարսեղյան
	Արժույթ, ազգայնություն, հայրամայր



Մակերես հա	0.08000	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0036-0008	Ռիսկավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ռիսկավորման վկայականի համարը
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
Հրապարակի նշանակություն		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՀՀ
		Ստորագրություն
		Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.

Հոդամասի			
Երջարար ախ (թվեր)	Կողորհմամեր		Գծայն չախերը (0)
	X	Y	
5	8464671.9447	4456208.8493	6.74
6	8464676.7093	4456213.6166	21.24
7	8464692.4297	4456199.3256	31.61
8	8464671.6477	4456175.5099	0.54
9	8464671.2322	4456175.8523	1.80
10	8464669.9977	4456174.5418	0.47
11	8464669.6759	4456174.2002	13.71
12	8464658.3345	4456181.9059	7.56
13	8464652.9314	4456187.1920	2.42
1	8464650.9264	4456188.5470	

Սաշար 1:500		
Որակակրորն ունեցող անձ	ՍաՓարոն Սրոախրոյսլ	
Որակակրորն վկայականի համարը	086	
Սրորագրորրոն	ԱՅ ՍրոաՓարոն Սրոախրոյսլ	
Իրակաբանական անձի անկանոնը	46439552	
Քվր		
Սրորագրորրոն		
ամիս	չախագրորրոն	08.05.2025թ.
անաթիլ	հատականի կազման	08.05.2025թ.



Կ.Տ.

Հղումային			
Ելքային ստորագրություն (ընկերության համար)	Կոդերի համարներ		Գնային չափերը (i)
	X	Y	
5	8464692.4297	4456199.3256	21.24
6	8464676.7093	4456213.6166	20.07
7	8464690.8939	4456227.8096	31.02
8	8464715.2408	4456208.5903	45.33
9	8464683.6619	4456176.0705	2.95
10	8464681.6067	4456173.9524	2.00
11	8464680.2142	4456172.5171	3.05
12	8464678.0911	4456170.3288	0.10
13	8464678.0214	4456170.2570	1.74
14	8464676.8085	4456169.0068	0.06
15	8464676.7677	4456168.9648	3.54
16	8464674.0447	4456171.2318	5.28
1	8464669.6759	4456174.2002	

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ունեցող անձ		Սափարյան Ստանիսլավ	
Որակավորման վկայականի համարը		086	
Ստորագրություն		Կարեն Բաղդասարյան Ստանիսլավ	
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԿԲԴ	
Ստորագրություն		46439552	
ամիս	չափավորություն	08.05.2025թ.	
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմում	08.05.2025թ.	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1976

**ԶՈՀՐԱՐ ՈՒՄՐՇԱՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով Արևմտյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումները և Զոհրաբ Ումրշատյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-2554)։

1. Արևմտյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող Զոհրաբ Ումրշատյանին պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հուլիսի 15-ի N 15072024-07-0133 վկայական) 07-018-0069-0018 կադաստրային ծածկագրով 0.08 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս և տրամադրել հասցե՝ Արևմտյան համայնք, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին թաղամասի 1-ին փողոցի 17։

2. Զոհրաբ Ումրշատյանը պարտավոր է.

1) 0.08 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 5 467 440 (հինգ միլիոն չորս հարյուր վաթսուներեք հազար չորս հարյուր քառասուն) դրամ։

2) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զոհրաբ Ումրշատյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20

ք. Արևմտյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1975

**ԱՌԴԱ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աիդա Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N Բ-3124).

1. Աիդա Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի նոյեմբերի 28-ի N 1799227 վկայական) Բալահովիտ գյուղի ՃՇՇ շենքի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 50 շենք, 3 բնակարան:
2. Աիդա Ստեփանյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աիդա Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 20
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1974

ՏԱՐՈՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով Արևմտյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումները և Տարոն Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 02-ի N Բ-2904)։

1. Արևմտյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող Տարոն Մարտիրոսյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 30-ի N 30042025-07-0035 վկայական) 07-023-0194-0060 կադաստրային ծածկագրով 0.07 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս և տրամադրել հասցե՝ Արևմտյան համայնք, գյուղ Գեղաշեն, 2:

2. Տարոն Մարտիրոսյանը պարտավոր է.

1) 0.07 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 854 700 (ութե հարյուր հիսունչորս հազար յոթ հարյուր) դրամ:

2) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տարոն Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20

ք. Արևմտյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1973

ՍՏԵՓԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ստեփան Մկրտչյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Բ-3160)։

1. Ստեփան Մկրտչյանին տալ հասարակական սպասարկման շինության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեփան Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 20
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության համակարգը
և/կամ փաստաթղթի վավերականության
համակարգը կարող է լինել փոփոխված
կամ փոփոխված լինել:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-3691-25

21.05.2025թ.

Օրվելու Կառուցում, Հասարակական սպասարկման շինություն և պարիսպ,

(պարիսպի կառուցում, կառուցում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում)

(մասկոթի մեքենայացում, մեքենայացում)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(մասկոթի մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արթուրյան գյուղ Արամուս Ազատամարտիկների խճուղի 14/1
հողամաս, 07-013-0033-0021

(մասկոթի մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում)

Կառուցապատող ՍՏԵՓԱՆ ՄԱՐՏՅԱՆ / 3603950020 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, ԱՐԱՄՈՒՍ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2 Փ. 1
ՆՐԲ., 4Տ

(մասկոթի մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍՏԵՓԱՆԱՐԹՅՈՒՆ ՍՏԵՓԱՆ ՄԱՐՏՅԱՆ 03032025-07-0132

(մասկոթի մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում)

(մասկոթի մեքենայացում)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.05.2026թ.

(մասկոթի մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Ս 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(մասկոթի մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.0253

(մասկոթի մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(մասկոթի մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(մասկոթի մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում, մեքենայացում)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Համաձայնեցրել հողամասի կամ կից տարածքի վերին ռելիեֆի մասնակառուցվածքները, այդ թվում նաև բարձրությունը

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(Կից ուղեղի օրինակները առկա են հողի տեղագրության հատվածի և նկարագրված տեղագրության վրա)

Մոտա չեն

Մոտավորապես

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Խնդրվում է ցուցել սարքավորման, պարտավորող օբյեկտների, ընդհանրացված և/կամ հատուկ օբյեկտների, այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, ուղեղի օրինակները, համաձայն

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային սահմանները
Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ հրավորների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Խնդրվում է նախատեսել հանրապետության տեղագրության և հողատնտեսության միջոցառումների մասին ՀՀ ԿՊՀ-ի 2016 թ. 12-09-22-ի հրապարակված 10-րդ հոկտեմբերի հրամանով հաստատված կարգի համաձայն հողատնտեսության և հողատնտեսության հարմարեցման օբյեկտների, ընդհանրացված և/կամ հատուկ օբյեկտների, այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, ուղեղի օրինակները, համաձայն

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 5,0 մ

Սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման հանցումը՝ ՀՀ ԾՀ-ի 06.02.2006 ՎՄ քաղաքական շինարարություն, Նախագծման նորմերը՝ շինություն մեկնելու նորմերով սահմանված սահմանների մասին հրամանի հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանական բարձրության միջոցառումներ և այլն

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշարժացիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն աստվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Մոկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ



- 12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում
- 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում
- 12.3. (*) գազամատակարարում
- 12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը
- 12.5. թույլ հոսանքներ
- 12.6. աղբահանություն
13. Տարածքի ինժեներական
նախագատարածում
14. Բարեկարգում
15. Շինարարական նյութեր
16. Պաշտպանական կառույցներ
17. Հակահրդեհային
պահանքներն
18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ
19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում
20. Շինարարության
կազմակերպում
21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը
22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանքներ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում
24. Հասարակական
քննարկումներ
25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող նախնականություն տեխնիկական պայմանների)
	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող նախնականություն տեխնիկական պայմանների)
	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
	Համաձայն Նորմերի (համաձայն N 1 համընկածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
	Սովա չեն
	համայնքային
	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական նախնական, բնահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (անոցափայտային ազատություն վնասվածքի պահանքները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, քանդակապատմ, տվյալը և այլն)
	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման անուշադրությունները ստացված, հատկանիշի բնույթների, արտաքին դիմերը, ապահովմանի վնասվածքները)
	Ըստ նախագծի (ստացվածը հետադարձվելով մարդասեղ և օբյեկտների առաջադրանքային միջոցառումները)
	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանքները (հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)
	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի արդյունավետ օգտագործումը միջոցառումները)
	Ըստ նորմերի (տեղադրություն, շինարարության հետ համակարգողական անվտանգության անվտանգության, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անվտանգության աշխատանքի անվտանգության վնասվածքները)
	մինչև 21.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշում են տարբերակի փորձություն ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Համապատասխան համապատասխան օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեղադրում կամ նախագծողի երաշխավորագրում, հիշում նախնական համապատասխանության իրականացումն)
	չի պահանջվում (կոալիցիոն մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան ղեկավարող շահագրգիռ մարմիններ հետ եզրագծի նախնական համաձայնեցում, հիշում է նաև առաջադրանքի փոխարինման համապատասխան ը N 1 համընկածի 87-րդ կետով նախատեսված դրույթում)
	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան սահմանված իրավունքներ)
	Համաձայնեցում հարևան հողատիրության սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (նշում են տվյալ օբյեկտի համեմատական օրենքի սահմանված սահմանները՝ հողատիրությանը ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինները հետ, հիշում նաև N 1 համընկածի 56-րդ կետով սահմանված դրույթներում հետներակական համապատասխան սահմանափակում (օգտակարության հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

«Այլ կամ նաև տվյալ զոյնտի համախմբման օրինակ սահմանում չէ քանակները՝ հոգստանում որ ու ընտանի պահանջարկը և այլ լիցենզիա ստանձնելի հետ, հնչյուն (հաշվ) և և այլ կերպ հաշվարկները հանձնարում ընտանջարկը ներառառությունը սի համախմբում (սպառողական հետ)»

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԽՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Խոստովությունը, ստեղծել, լուրջությունը



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1972

ՀԱՅԿ ԽԱՋԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հայկ Խաջատրյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Բ-3158).

1. Հայկ Խաջատրյանին տալ առանձնատան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Խաջատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 20
ք. Արովյան

7. Քննության հատուկ պահանջող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում տրվող արտադրական, պաշտպանող օբյեկտների, ինժեներապոլիտեխնիկական կառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եկեղով Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության և Լոյմաթի վառելիքի համար փաստաթղթերի՝ Ասիանյեբեդը, արևա թաղաքայինական հողաբաշխ փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ Լոյմաթի օրենսդրության (կազմակերպող) թաղաքայինական միջավայրի ապահովման, առաքարկություններ օգտագործող ծախսերի ծնալիքման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համախառնությունների և ցունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկանքության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՕՆ ՈՒՑ-ՈՒՑ 2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն, Լահազմման նորմեր» շինարարական նորմերու սահմանված պահանջները ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 20+20 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

ինքնակամ շինություններ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն Նորմերի
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն Նորմերի
12.3 (*) գազամատակարարում	Համաձայն Նորմերի
12.4 (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն (մալուխատար կոյուղու (սեյրառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն Նորմերի
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներնր	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 21.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Փոստային բաժանորդային պահառանների տեղադրում
26. Փոստային բաժանորդային պահառանների տեղադրում	չի պահանջվում

Ոչվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ Ինժեներական ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական հիմքի կետով սահմանված դրաջներում ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պահանջները (օգտագործողի պահանջներ)։

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լիազուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննչելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին։ • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան։

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵԴՈՒԽՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

ԽՈՐՀԱՊԱՏՈՒԹՅԱՆ, ԱՆՍՈՒՆԵՐ, ԱՎԳՈՍՏՈՍՆԵՐ

21.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1971

**ՄԱՄԻԿՈՆ ՍՄՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՈՒՍՅԱԿ ԳԱԼՈՒՍՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Մամիկոն Սմոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-3201).

1. Մամիկոն Սմոյանին և Արուսյակ Գալուստյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20
ք. Արովյան

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (շրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:

[illegible]

6. (*) Կից ռոդամաներ

Հաքանությունը գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Ukraj. nepravilno razumljeno: "nepravilno razumljeno" - "nepravilno razumljeno"

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

Chrysomelids are collected readily

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող
կառուցապատումը

Ինդիվիդուալ գործող արտադրանքներ, սպառողականության օբյեկտներ, ընծայող-ստեղծագործողի նվաճողականությունը և այլ օբյեկտների նկատմամբ ստեղծված հարաբերակցությունը, այս բովանդակով օրենսդրությանը:

[illegible]

(աւստղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. **Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:**

[illegible]

9.1.(*) օրյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

զուտ օրվերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

մինչև 4,0 մ

[illegible]

9.4. կառուցնապատման խտությամբ
գործակիցը (կառույցի,
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

guaranteed input:

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

սիւնչ 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

60 % և ավելի

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինառարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներին

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Ծինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Առկա չէ	
Համաձայն Նորմերի	
Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ	
Համաձայն Նորմերի	
(Խամսնայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)	
Համաձայն Նորմերի	
(Խամսնայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)	
Համաձայն Նորմերի	
(Խամսնայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)	
Համաձայն Նորմերի	
(Խամսնայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթաէմբեռով սահմանված ելակետային սովորներին)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում	
(Գերեզի կազմակերպման, շտեմարկման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(Կանխատեսված պահպանման գծաշերտից պահանջները, համապատասխան, ծառատարապետական փուլը ծառ, զանգվածային, տվյալը և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(Դիմադրական նյութերի հզորությունը՝ առաջադրանքները տակնցների, ծառատների լուծումների, պլոտային ուղերի ապահովանքների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(Խորանշակից դուրսի մակերևույթի մարդկանց և օդվածների ապահովության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(Մասնավոր պահանջները համապատասխան, օդվածների միջոցառումները)	
Ըստ Նորմերի	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(Շրջակա միջավայրը վնասվածությունից օպտիմիզացիայի միջոցառումները)	
Ըստ Նորմերի	
(Խաղաղությանը չհետևողական հետևանքներ առաջացնող զենքերից, զարկուման, զարկային տանկերից և առանցքային տնտեսական աշխատանք՝ անվտանգության վերաբերյալ)	
Մինչև 21.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(Բնում և անվտանգության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)	
(Համապատասխան համաձայնեցության օգնությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագրից հղում կառուցում համապատասխան իրավական ակտին)	
չի պահանջվում	

Որոշումը մասնավորում է մամուլում հանրապետության և համայնքների մասին հանրային տեղեկություններ հաղորդելու համար հանձնարվող հոսքերի և ծախսերի մասին տեղեկությունները հանրային տեղեկությունների համակարգում հասանելի դարձնելու մասին:

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

Հայաստանի Հանրապետության հիմնադրված և փոփոխված օրենքներում և օրենքով

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(Նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված սահմանները, որոշարժանները, որոնք պետք է համաձայնեցվեն և այլ լիազորված մարմինների հետ, ունեցված հոսքերի և ծախսերի մասին տեղեկությունները հանրային տեղեկությունների համակարգում հասանելի դարձնելու մասին):

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(Նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված սահմանները, որոշարժանները, որոնք պետք է համաձայնեցվեն և այլ լիազորված մարմինների հետ, ունեցված հոսքերի և ծախսերի մասին տեղեկությունները հանրային տեղեկությունների համակարգում հասանելի դարձնելու մասին):

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առաջին քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննարկել, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍՏԱՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲՄԱՆ

(Խորհրդակցություն, անունը, ազգանունը)

21.05.2025
ՀԱՄԱՍՏԱՎԱՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1970

ՄԱՐՏԻԿ ԱՆԴՐԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Մարտիկ Անդրասյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Ք-3163)։

1. Մարտիկ Անդրասյանին տալ պահեստ թիվ-1, պահեստ թիվ-2 և տնտեսական շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարտիկ Անդրասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու՝ էլեկտրոնային փոխանակումը
կատարելու համար այդ է
լեկտրոնային կայքի հասցեն
գտնվում է
http://www.mfa.am



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-3690-25

23.05.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Պահեստ Թ.1, Պահեստ Թ.2 և Տնտեսական շինություն,

(օբյեկտի անվանումը, վառարան, սպիտակաբույս, ուժեղացում կտրվում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(իսկրոն քննիչներ, տարածություն)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(տնտեսական աստիճանը վառարանային նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արթուրյան գյուղ Գեղաշեն 1-ին փողոց 70/2 շինություն, 07-023-0035-0028

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՄԱՐՏԻԿ ԱՆԴՐԱՍՅԱՆ / 2214630473 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, Է. ԱՎԱԳՅԱՆ Փ., 1/40S

(գյուղականության անունները, գյուղական վայրը, ֆրոնտալային անի անունը, անվանումը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԿՎԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐՏԻԿ ԱՆԴՐԱՍՅԱՆ 25032025-07-0191

(տրամադրման նախաձեռնողի անունը, իր օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ արժեքի վերանայման իրավունքը իրաւաստող անհրաժեշտ

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 23.11.2026թ.

(մ 1 հավելվածի 37-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Արդյունաբերական օբյեկտների, արդյունաբերության,
ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

(հողամասի դիրքը թաղամասի նկարագրում, որտեղ գտնվում է գործառնական նշանակության)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.21298

(հողամասի սահմանները կորդինատային նշանակությամբ մակերեսային)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տեխնիկական գծերը, շենքերի այլ թվում բնակության նշանակության օբյեկտները, օգտագործումը, նշանակությունը,
նպատակությունը շինարարական կյանքի և այլն) կանխապատկերը՝ ծանրաբեռնված է այլն)4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղիներ, տրանսպորտի միջոցները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Կից հողագտագործությանը ի մեկնում են և դրանց ստեղծմանը, հասանալի ենթակառուցվածքային օբյեկտները

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

Փնդված քաղաքական մոլ

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Ըստ դաշերում ստորոգ արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներապրոյեկտային ու ծախսարկղանքային և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ, բայցով՝ սկզբնականում

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Ընկերով Համաձայնագրի Հանրագրության օբյեկտներում և Լեզման իրավունքներին համապատասխան զբաղակցություններ, այդպիսով՝ ըստ ընդհանուր կանոնների, որոշված են հողատարածքի իրավունքների կամ դրանց բաժանակցությունների կազմակերպման (նազանդվող) քաղաքաշինական միջավայրի ապահովման, արագացվող օբյեկտների ծախսերի նկատմամբ տալիքների, արտաքին դեմքերի, պատմության համաձայնությունները և գոտային լուծումները (գնահատված)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

Սահմանային հարկանիստային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների կառուցման ընթացքում՝ ՀՀԸՆ ՈՒՐՈՇ 2006 «Մեծամկալուն շինարարություն, Լեռնաշենքի կոմունա» շինարարական կոմիտեի, Սահմանային պահանջները (պահանջներ) (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանական բարձրացման մեթոդաբանություն և այլն):

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշտանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն կրկնական համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հաշվվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոչորե՞նի համաձայնության, ցրտհեռացման, ինժեներական, պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բանդաճտային պլանավորման գերազանցող տարածքները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, անկյուն և այլն)
15. Ծինարարական կյուբեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի զտագործման առաջարկությունները տվյալների, ծախսերի լուծումների, արտաքին դեմքերի, պատուհանների վեռաներից)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտաքինը իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների ապահովման միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներնր	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգություն, ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Ծրցակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասումից աղտոտությունը չարտադրող միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (մտադարձություններ շինարարության հետ կապված արտոնագրերով ստորագրված բացառման, քարտեզի տնտեսության և մտահանության անխախտ աշխատանքի ուղղորդված չեղարկում)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 23.11.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխյադրագիրը, որում կատարելով համապատասխան իրավական անշխին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մասերիննոր հետ բացառվելու նպատակով նախնական համաձայնեցում, նշվում է երեւ, առաջադրանքի տրվողինման հնարավորությունը՝ N 1 հաշվվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարեւան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ եր շարժումների ու քննության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ուղղված նաւ. N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում, ինժեներական նախապատրաստվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջու հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

Քննվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված առարկաները հուշարժանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների ղեկ, ինչպես նաև N 1-Ն ուղեվարձի 56-րդ մետոդ սահմանված դեպքերում լիցենզիայի սերտիֆիկատների ստեղծագրման օրենքով սահմանված կարգը (հետո)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լիազուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՐՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրող, օրնդ, անունը, ազգանունը)

23.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1969

**ԱՎԵՏԻՍ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Ավետիս Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Բ-3157)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Ավետիս Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մայիսի 07-ի N 24032025-07-0139 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Կոտայքի փողոցի 1/51 հասցեում գտնվող 22,5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Ավետիս Հակոբյանին տալ գոյություն ունեցող հասարակական շինության վերակառուցման նախագծման թույլտվություն։

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

4. Ավետիս Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 7 250 (յոթ հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ավետիս Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20

ք. Արովյան



Փաստաթուղթի
նախագծման համար և այլ տվյալներ
ու՝ հիմնարկային փոփոխություններ
ստեղծելու համար պետք է
օգտվել հսկող մարման կայքէջից
գտնելով հղումը:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-3687-25

23.05.2025թ.

Օբյեկտ՝ Վերակառուցում, Գոյություն ունեցող հասարակական շինության վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ Հասարակական կառուցապատման

(Օբյեկտի առկայություն՝ հաստատված, վերակառուցում, ուժեղացում կամ փոխակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Դասակարգված է ըստ հետևյալի:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Գործարարության մասնավոր դատարարական նախագծման փուլերը և այլն:

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արփյան Արփյան ք. Կոտայքի փողոց 1/51, 07-002-0096-0050

(Ընտրի, հատման, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատեսակ՝ ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ ԱՎԵՏԻՍ ՀԱԿՈՒՅԱՆ / 3501690274 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, 8 Փ., 35

(Կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)

Ստացադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՎԵՏԻՍ ՀԱԿՈՒՅԱՆ 24032025-07-0139

(Կառուցման համար նախատեսված ըրաժանությունը՝ սահմանված կողմով հաստատված, անհրաժեշտ դեպքերի դեպքում չեն հրապարակվում հաստատվող անհրաժեշտ տարածությունները):

տարածությունները:

Ստացադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 23.11.2026թ.

(ԸՄԻ հաղթածը՝ 52-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(Հողամասը գտնվում է հողատիրության միջավայրում, որտեղ նախատեսված է գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.01725

(Հողամասի տարածությունը՝ կողմերի երկարությունը նշանակմամբ, մասերից բաժանված)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(Ծանրաբեռնվածությունը, շենքերի թվով, բնակարանային տնային տնայնություններ, օդատարաններ, կառուցվածքներ, կառուցվածքներ, շինություններ, շինություններ, կառուցվածքներ, օդատարաններ, կառուցվածքներ և այլն)

4. (*) Տնտեսագործական պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(Ճանապարհների անվանումները, որոնցով հասնում են տնայնություններին և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրական, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա):

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քննչային հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Ամէն ինչ

$$x_1^2 + x_2^2 + \dots + x_n^2 = 1, \quad x_1, x_2, \dots, x_n \in \mathbb{R}.$$

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող
կառուցապատումը

Textual content of the page is not legible due to extreme blurring.

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

[illegible]

9.1.(*) օրյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

given input:

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)

բան Լոսպեդի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ ԵՎ ԴՆՈՒՄԻՆԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒՄԸ 2006 ՎՃԱՐԱԿԱՆ ՇՆԱՀԱՐԱՐՈՒՄԸ

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի,
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

nuun unputanh

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

puen Unpubtph

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

non unipolar

9.7 ԼՍՎ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները, • Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթափակումները

Առկա է

11. Ստորագետևյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պատկանելի գոյություն ունեցող և ապագաժողով երթակառուցվածքների ու գաղտնի նկատմամբ

նշվում են տվյալ թղթերի համաձայնեցման օրինակով ստեղծման և պատճենները հիշյալ փաթեթում ընդգրկված անձինքին հետ, ընդհանուր N 1 նամակներ Տեղի Լեռնո խումբագծով դրանք ում ինժեներական, ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգրոտորություն) հետ:

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննարկելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը՝ սևագույն, լազուրանոց)

23.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1968

**ՍՈՍ ՄԵԼԻՔՋԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սոս Մելիքջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N Բ-3150)։

1. Սոս Մելիքջանյանին և Հասմիկ Գրիգորյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հունվարի 31-ի N 04082020-07-0046 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի թիվ 11 ջերմամատակարարման կաթսայատան հարևանությամբ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հատիսի փողոց, 170/7:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 20
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1967

**ԿԱՐԼՈՍ ՀԱՄԱՐՍՈՒՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՔԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարլոս Համարսումյանի լիազորած անձ Քաջիկ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 29-ի N Ք-2841)։

1. Կարլոս Համարսումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 28-ի N 28042025-07-0075 վկայական) Արևմտյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Նեֆրիտ Մայնինգ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 28-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (430.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոց, 1, 2-րդ բաժանվող հատվածին (429.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոց, 1/1, 3-րդ բաժանվող հատվածին (429.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոց, 1/2, 4-րդ բաժանվող հատվածին (430.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոց, 1/3, 5-րդ բաժանվող հատվածին (430.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոց, 1/4, 6-րդ բաժանվող հատվածին (430.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոց, 1/5, 7-րդ բաժանվող հատվածին (430.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոց, 1/6, 8-րդ բաժանվող հատվածին (430.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոց, 1/7, իսկ 560.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համարել 5-րդ, 6-րդ, 7-րդ, 8-րդ բաժանվող հատվածների ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. Կարլոս Համարսումյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 80 000 (ութսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 20

ք. Արևմտյան

Ձև 2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆԱՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Սեփականատեր

ԿՈՐԼՈՍ ՀԱՄԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՂԱՆԱԵՄԻ

Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք Սոփիչ Վահան Տերյան թաղամաս 12 փողոց 1 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Քարտեզի հատվածներ

Քարտեզի հատված 1 0.0430 հա

Քարտեզի հատված 2 0.04299 հա

Քարտեզի հատված 3 0.04299 հա

Քարտեզի հատված 4 0.04302 հա

Քարտեզի հատված 5 0.04302 հա

Քարտեզի հատված 6 0.04302 հա

Քարտեզի հատված 7 0.04302 հա

Քարտեզի հատված 8 0.04302 հա

0.0560 հա մակերեսով հողամասը բաժանալիս սեփականության իրավունքով հավասար բաժիններով փոխանցվում է բաժանվող՝ 5,6,7,8 հատվածներին

Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործառնական նշանակություն

0.4 հա

07-011-0275-0009-ից

Բնակավայրերի

Բնակելի կառուցապատման

Հրազդանի նշաններ. 0.0560 հա հողամասի նկատմամբ բաժանվող 5,6,7,8 հատվածների սեփականատերերի բաժնեմասը կազմում է 1/4:

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

հատվածի

կազմման

25.03.2025թ.

28.04.2025թ.

Հանձնարարող

0131

«Նեֆիտ Մայկիզ» ՍՊԸ

05559621

Կ.Տ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
ԿՈՐԼՈՍ ՀԱՄԱՐՍԻՄՈՒՄՅԱՆ ՕՋԱՆԱԵՄԻ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ Վահան Տերյան թաղամաս 12 փողոց 1 հողամաս

Սարգ, համայնք, հասցե

Հողամասակցման հիմքը

Ձև 1

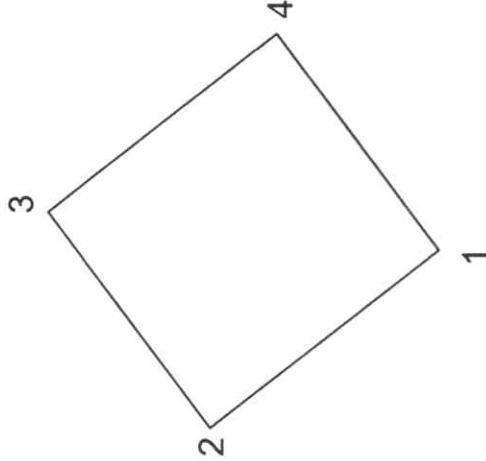
Հաստատում են

Կ.Տ.

ԷԴՈՒՄՈՒ ԲԱԲՅԱՆ

ամուն, ազգանուն, հայրանուն

Բաժանվող հատված 1 0.0430 հա



Մակերես հա	0.0430 հա
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցավարման

Լրացուցիչ նշումներ.

Երգատնային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454512.78	8465751.37	21.50
2	4454529.75	8465738.17	20.00
3	4454541.74	8465754.18	21.50
4	4454524.77	8465767.38	20.00
1	4454512.78	8465751.37	

Մասշտաբ 1:2000		Հնչյակ Ասրյան
Դրականորում ունեցող անձ	0131	
Դրականորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Նեֆրիտ Մայկիզ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		05559521
Ստորագրություն		
ամիս	չափադրության	25.03.2025
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	28.04.2025
		Կ.Տ.

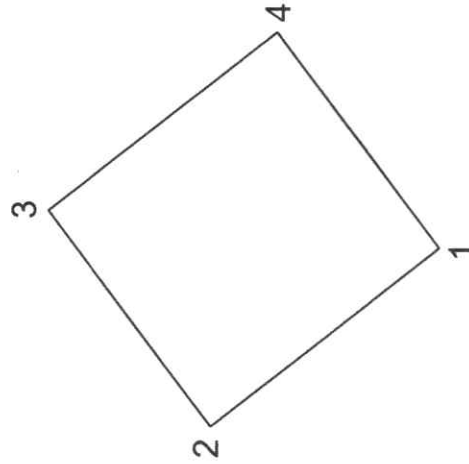
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՌՈՒՆԱԿ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ վահան Տեղյան թաղամաս 12 փողոց 1 հողամաս

Մարգ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Բաժանկրի հատված 2 0.04299 հա



ՉԱ 1	
Հաստատում են	20.05.2025թ.
ԷԴՈՒՄԻ ԲԱՐՈՒՅԱՆ	ԿՍ.
ամրոն. ստորագրում. հղումներ	

Սեփականություն	
ԿՐԼՈՍ ՀԱՄԱՐՈՒՄՅՈՒՆ ՕՋԱՆԱԵՄԻ	
	Հոդադատվածքի հիմքը
	Սալոգ, համայնք, հասցե
	Կուտյայի մարզ Արմավյան համայնք Արիկե Կահան Տեղյան թաղամաս 12 փողոց 1 հողամաս
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մակերես հա	0.04299 հա
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Հրապարակվող նշանակություն</u>	

Ներդրումային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454500.79	8465735.36	21.50
2	4454517.76	8465722.16	20.00
3	4454529.75	8465738.17	21.50
4	4454512.78	8465751.37	20.00
1	4454500.79	8465735.36	

Ներդրումային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454500.79	8465735.36	21.50
2	4454517.76	8465722.16	20.00
3	4454529.75	8465738.17	21.50
4	4454512.78	8465751.37	20.00
1	4454500.79	8465735.36	

Ներդրումային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454500.79	8465735.36	21.50
2	4454517.76	8465722.16	20.00
3	4454529.75	8465738.17	21.50
4	4454512.78	8465751.37	20.00
1	4454500.79	8465735.36	

Ներդրումային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454500.79	8465735.36	21.50
2	4454517.76	8465722.16	20.00
3	4454529.75	8465738.17	21.50
4	4454512.78	8465751.37	20.00
1	4454500.79	8465735.36	

Ներդրումային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454500.79	8465735.36	21.50
2	4454517.76	8465722.16	20.00
3	4454529.75	8465738.17	21.50
4	4454512.78	8465751.37	20.00
1	4454500.79	8465735.36	

Ներդրումային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454500.79	8465735.36	21.50
2	4454517.76	8465722.16	20.00
3	4454529.75	8465738.17	21.50
4	4454512.78	8465751.37	20.00
1	4454500.79	8465735.36	

Ներդրումային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454500.79	8465735.36	21.50
2	4454517.76	8465722.16	20.00
3	4454529.75	8465738.17	21.50
4	4454512.78	8465751.37	20.00
1	4454500.79	8465735.36	

Ներդրումային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454500.79	8465735.36	21.50
2	4454517.76	8465722.16	20.00
3	4454529.75	8465738.17	21.50
4	4454512.78	8465751.37	20.00
1	4454500.79	8465735.36	

Ներդրումային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454500.79	8465735.36	21.50
2	4454517.76	8465722.16	20.00
3	4454529.75	8465738.17	21.50
4	4454512.78	8465751.37	20.00
1	4454500.79	8465735.36	

Ներդրումային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454500.79	8465735.36	21.50
2	4454517.76	8465722.16	20.00
3	4454529.75	8465738.17	21.50
4	4454512.78	8465751.37	20.00
1	4454500.79	8465735.36	

Ներդրումային (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)

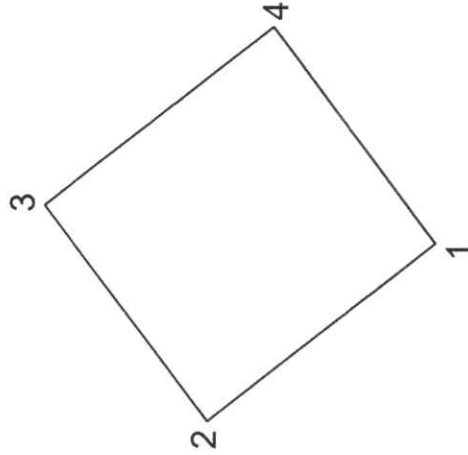
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք Առինջ Վահան Տերյան թաղամաս 12 փողոց 1 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողամասակցման հիմքը

Բաժանվող հատված 3 0.04299 հա



Ձև 1
Հաստատում են
Վ.Տ.
ԵՂՈՒՐԴ ԲԱՐՍՅԱՆ
անուն, ազգանուն, հայրանուն

Մեփականատեր
ԿՈՐԼՈՍ ՀԱՄԴՆԻՍԻԱՆ ՕՂԱՆԵՍԻ

Մակերես հա	0.04299 հա
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ	

Երաժրտային (բնկման) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454488.80	8465719.35	21.50
2	4454505.77	8465706.15	20.00
3	4454517.76	8465722.16	21.50
4	4454500.79	8465735.36	20.00
1	4454488.80	8465719.35	

Որակավորում ունեցող անձ	Հմայակ Ասրյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0131	
Ստորագրություն	«Նեֆրիտ Մայիկ» ՍՊԸ	
Իրավարանական անձի անվանումը	05559521	
ՀՎՅՀ		
Ստորագրություն	Վ.Տ.	
ամիս	հափազրության	25.03.2025
ամսաթիվ	հատման	28.04.2025

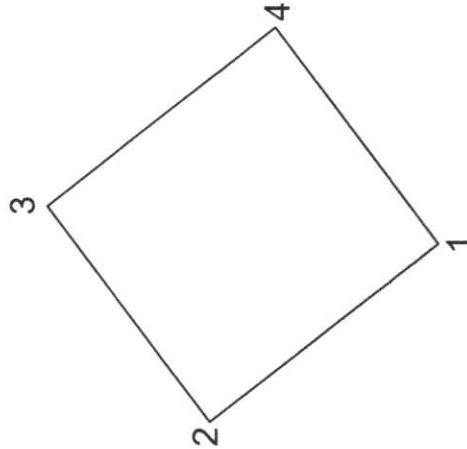
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք Արինջ Կահան Տերյան թաղամաս 12 փողոց 1 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունք

Բաժնակիտ հատված 4 0.04302 հա



Ձև 1
Հաստատում են
Կ.Տ.
Եղիմար ԲԱԲՅԱՆ
ամուսնացված, ազգանուն՝ հայրանուն

Սեփականատեր
ԿԱՐԼՈՍ ՀԱՄԵՐՍՏՐՈՒՄՅԱՆ ՕՋԱՆԱԷՄԻ

Սակերես հա
0.04302 հա
Ծածկագիր
Բնակավայրերի
Նպատակային նշանակություն
Գործառնական նշանակություն
Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:2000
Որակավորում ունեցող անձ
Հնարյան Էդուարդ
Որակավորման վկայականի համարը
0131
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
«Նեֆիտ Մայկինգ» ՍՊԸ
ՀՎՖՀ
Ստորագրություն
05559521
ամիս
25.03.2025
հատվածի
28.04.2025
կազմման
Կ.Տ.

Երաժրշտական (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)
	X	Y
1	4454476.80	8465703.33
2	4454493.77	8465690.13
3	4454505.77	8465706.15
4	4454488.80	8465719.35
1	4454476.80	8465703.33

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

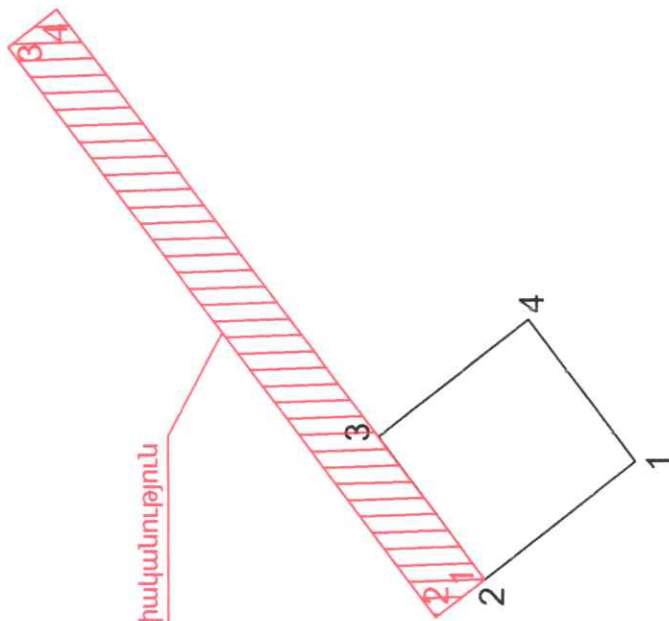
Ձև 1
Հաստատում են
Կ.Տ.
ԷՐՈՒՐԴ ԲԱՐՎՅՈՒՄ
ամուն, ազգանուն, հայրանուն

Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք Աշինգ Վահան Տերյան թաղամաս 12 փողոց 1 հողամաս
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողմիտակցություն հիմնը

Սեփականատեր
ԿԱՐԼՈՍ ՀԱՄԱՂԱՐՍԻՄՅԱՆ ՕՂԱՆԵՍԻ

Բաժնավոր հատված 5 0.04302 հա

0.0560 հա Բաժնային սեփականություն



Մակերես հա	0.04302 հա սեփականություն 0.0560 հա բաժնային սեփ.
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ. 0.0560 հա հողամասի նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 1/4:	

Հողամասի			
Շրջափակման կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)	
	X	Y	
1	4454454.30	8465720.84	21.51
2	4454471.28	8465707.63	20.01
3	4454483.27	8465723.64	21.51
4	4454466.29	8465736.85	20.00
1	4454454.30	8465720.84	

Մասշտաբ 1:2000		
Որակավորում ունեցող անձ	Հանայակ Արթյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0731	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Նեֆիտ Մայկիկ» ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	05559521	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	25.03.2025
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	28.04.2025

Ընդհան. բաժն. սեփակ. հողամասի				
Երթուղանիվ (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծաին չափերը (մ)	
	X	Y		
1	4454471.28	8465707.63	7.00	
2	4454476.80	8465703.33	80.01	
3	4454524.77	8465767.38	7.00	
4	4454519.24	8465771.68	80.01	
1	4454471.28	8465707.63		

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում՝ ունեցող անձ	Հմայակ Ասրյան
Որակավորման վկայականի համարը	0131
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Նեֆիտ Մայսիլեզ» ՍՊԸ
ՀՎԴՀ	05559521
Ստորագրություն	
ամիս	25.03.2025
ամսաթիվ	28.04.2025
հատվածի կազմման	Կ.Տ.

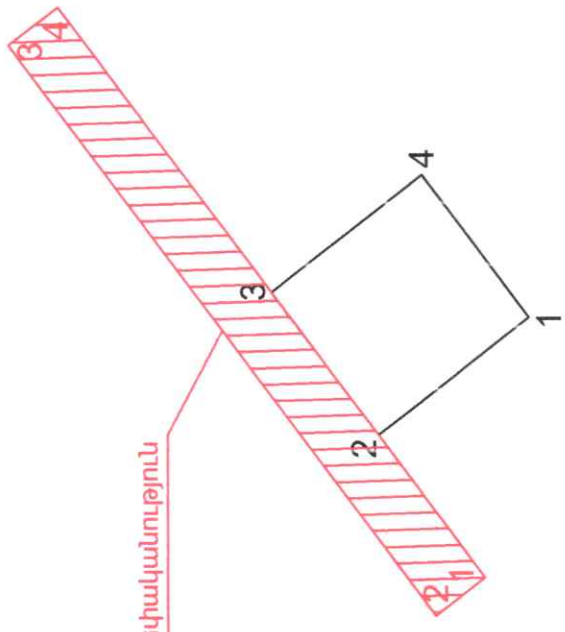
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Ձև 1
Հաստատում եմ
Կ.Տ.
Երևան, 2025թ.
Ամսում, ազգանուն, հայրանուն

Սեփականատեր	Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք Ազինջ Վահան Տերյան թաղամաս 12 փողոց 1 հողամաս
ԿԱՐԼՈՍ ՀԱՄԱԴՐՈՒԻՄԱՆ ՕՅԱՆԱՆԻ	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողատիրականության հիմքը

Բաժանվող հատված 6 0.04302 հա

0.0560 հա Բաժանվող սեփականություն



Սակերես հա	0.04302 հա սեփականություն 0.0560 հա բաժանվող սեփ.	Հողամասի	Մասշտաբ 1:2000
Ճ.աձվագիր		Գծային չափերը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Կոորդինատներ	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	X Y	Ստորագրություն
		1 4454466 29 8465736 85	Իրավաբանական անձի անվանումը
		2 4454483 27 8465723 64	ՀԱՀՀ
		3 4454495 26 8465739 66	Ստորագրություն
		4 4454478 28 8465752 86	Ստորագրություն
		1 4454466 29 8465736 85	Ամսաթիվ
Լրացրել է: 0.0560 հա հողամասի նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժանմանը կազմում է 1/4:		Հաշվարկային արժեք	25.03.2025
		Հաշվարկային արժեք	28.04.2025

Շրջանակային (բնկան) կետեր						Ընդհանուր քաղաքական հոգաբարձի	
		X		Y		Գծափն չափերը (մ)	
1		4454471.28		8465707.63		7.00	
2		4454476.80		8465703.33		80.01	
3		4454524.77		8465767.38		7.00	
4		4454519.24		8465771.68		80.01	
1		4454471.28		8465707.63			

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում՝ ունեցող անձ		Հասցեի նկարագրում	
Որակավորման վկայականի համարը		0131	
Ստորագրություն		«ՆԵՖԻՏ» ՍՊԸ	
Իրավաբանական անձի անվանումը		05558521	
ՀԱՅԿ		Կ. Տ.	
Ստորագրություն		25.03.2025	
ամիս		28.04.2025	
ամսաթիվ		կազմման	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք Աշինջ Վահան Տերյան թաղամաս 12 փողոց 1 հողամաս

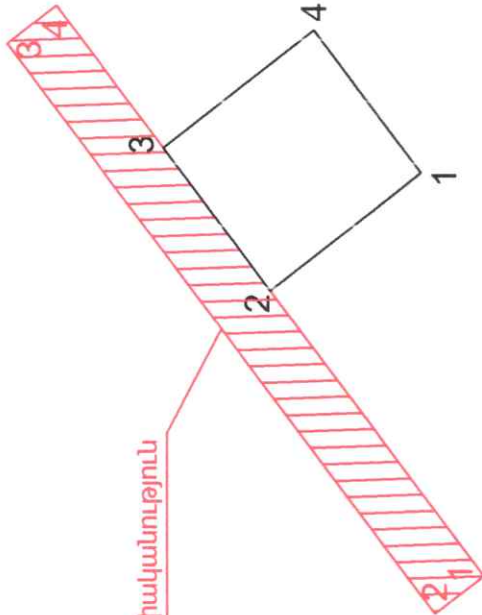
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունք

Սեփականատեր
ԿԱՐԼՈՍ ՀԱՄԱՂՈՒՄԻԱՅԱՆ ՕՅԱՆՆԵՍԻ

Ձև 1
Հաստատում են
4.5.
ԷԴՈՒՄՆԱԿԱՆ
ամս, արգելում, խախտում

Բաժանվող հատված 7 0.04302 հա



0.0560 հա Բաժանվող սեփականություն

Մակերես հա	0.04302 հա սեփականություն 0.0560 հա բաժանվող սեփ
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հրազդեցք նշումներ. 0.0560 հա հողամասի նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 1/4:

Հողամասի				Գծային չափեր (մ)
Երկրորդային (թվային) կետեր	Կոորդինատներ			
		X	Y	
1		4454478 28	8465752 86	21.51
2		4454495 26	8465739 66	20.00
3		4454507 25	8465755 67	21.51
4		4454490 27	8465768 87	20.00
1		4454478 28	8465752 86	

Մասշտաբ 1:2000	Հայկական Կարգ
Որակավորում ունեցող անձ	0131
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Նեֆիտ Մայիկ» ՍՊԸ
ՀԱՀ	05559521
Ստորագրություն	
ամս	25.03.2025
ամսաթիվ	28.04.2025
կազմման	Կ.Տ.

Ընդհանրաժամանակահատվածի հոդանամակ				
Երկարություն (րոպե)	Կոդերի նամակներ		Գծային չափերը (մ)	
	X	Y		
1	4454471.28	8465707.63	7.00	
2	4454476.80	8465703.33	80.01	
3	4454524.77	8465767.38	7.00	
4	4454519.24	8465771.68	80.01	
1	4454471.28	8465707.63		

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Հսկայական
Որակավորման վկայականի համարը	0131
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Նեֆիտ Մայիկա» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	05559531
Ստորագրություն	
ամիս	25.03.2025
անմիջապես	28.04.2025
կազմման	Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք Առինջ Վահան Տեղյան թաղամաս 12 փողոց 1 հողամաս

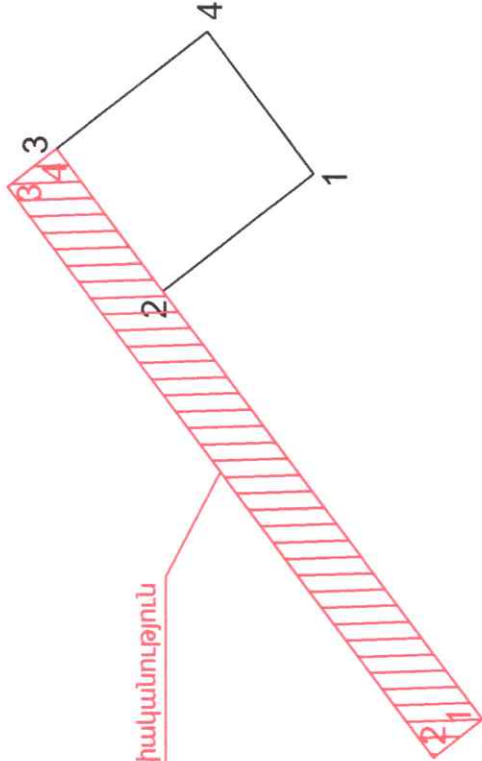
Սարգ, համայնք, հասցե

Հողամասի կայանի հիմքը

Սեփականատեր
ԿԱՐԼՈՍ ՀԱՄԴՆԻՍԻԱՆՈՎՈՅԱՆՈՎՈՅԱՆ

Ձև 1
Հաստատում են
Կ.Տ.
ԷՐՈՒՐՈՂ ԲԱԴԻՍԱՆ
Ամուն, խզանում, հայրամուտ

Բաժանվող հատված 8 0.04302 հա



0.0560 հա Բաժանվող սեփականություն

Մակերես հա	0.04302 հա սեփականություն 0.0560 հա բաժանվող սեփ.
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացրել է նշումներ. 0.0560 հա հողամասի նկատմամբ
սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 1/4:

Չորստրված (շվմամ) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454490.27	8465768.87	21.51
2	4454507.25	8465755.67	20.00
3	4454519.24	8465771.68	21.51
4	4454502.26	8465784.88	20.00
1	4454490.27	8465768.87	

Մասշտաբ 1:2000	Հանգստի Արտյան
Հողակալորում ունեցող անձ	0131
Հողակալորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Առնիկա Մայիկ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	05569521
Ստորագրություն	
Ամսաթիվ	25.03.2025
Հաստատվածի կազմման	28.04.2025

Շրջան. բաժն. սեփակ. հողամաս				
Իջարկաբաժին (բնփոխ) կետեր	Լոտորինամաներ		Գծալին չափերը (մ)	
	X	Y		
1	4454471.28	8465707.63	7.00	
2	4454476.80	8465703.33	80.01	
3	4454524.77	8465767.38	7.00	
4	4454519.24	8465771.68	80.01	
1	4454471.28	8465707.63		

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ		Համալս. ծրագր. 0131	
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՆԵՖԻՏ Մայքրո» ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ		05559521	
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության		25.03.2025
	հատակագծի կազմման		28.04.2025
անաթիվ		Կ.Տ.	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1966

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 02-ի N Բ-2917)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 31-ի N 31072023-07-0217 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 2/4 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի ապրիլի 30-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 134.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 2/4, 278.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 2/6, 171.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 2/7:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄ

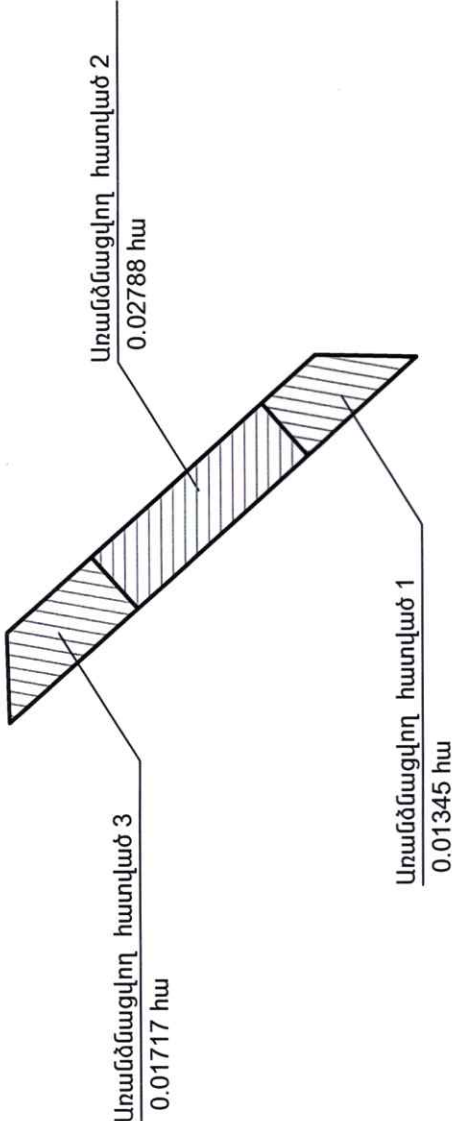
Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, Առինջ գյուղ Գ թաղամասի 4-րդ փողոց 2/4 հողամաս

Մարզ. համայնք, հասցե

թիվ 31072023-07-0217 վկայական

Մեխականատեր

Արթուրյան համայնք



Մասշտաբ 1:1000

Մակերես հա	0.0585 հա	Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Ծածկագիր	07-011-0788-0006	Որակավորման վկայականի համարը	054
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Ստորագրություն	
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>		ԳԿԴԴ	25326426
		Ստորագրություն	ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
ամիս	չափագրության	ամիս	25.04.2025 թ.
ամսաթիվ	հատվածի կազմման	հատվածի կազմման	30.04.2025 թ.



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ

Արուսյան համայնք

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական հիմքը

Հաստատում են

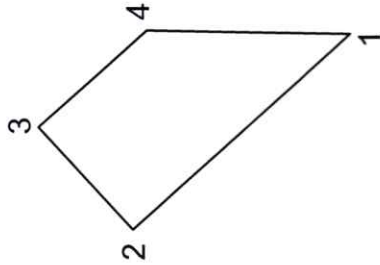
Համայնքի ղեկավար

Երրադր Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն

2025թ.

Կ.Տ.



Մակերես հա	0.01345 հա
Ծածկագիր	07-011-0788-0006-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի		Կոորդինատներ		Գծափն չափերը (մ)
Շրջադարձային (բեկման) կետեր		X	Y	
1	8465084.823	4456094.271		19.49
2	8465071.843	4456108.809		9.22
3	8465078.723	4456114.952		9.61
4	8465085.143	4456107.805		13.54
1	8465084.823	4456094.271		

Մասշտաբ 1:500		Վալերիկ Գալստյան
Որակավորում ունեցող անձ		054
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		Առ Վալերիկ Գալստյան
Իրավաբանական անձի անվանումը		25326426
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	25.04.2025 թ.
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	30.04.2025 թ.



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Արժույթի համայնք

Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, Արինջ գյուղ

Սարգ, համայնք, հասցե

Հողատիրական հիմք

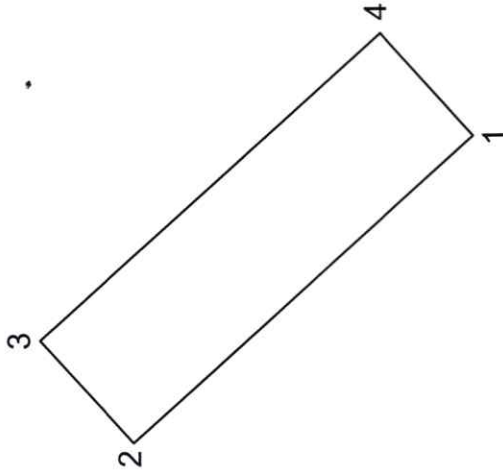
Հաստատում են

Կ.Տ.

Համայնքի ղեկավար

Էդուարդ Բաբայան

ամուսնացած, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0.02788 հա
Ծածկագիր	07-011-0788-0006-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավորման

Հրապարակվել է պաշտոնապես

Հողամասի		Կոորդինատներ		Գծափն չափերը (մ)	
Հրապարակային (բնակման) կետեր		X	Y		
1	8465071.843	4456108.809		30.38	
2	8465051.608	4456131.472		9.13	
3	8465058.421	4456137.555		30.38	
4	8465078.723	4456114.952			
1	8465071.843	4456108.809		9.22	

Ստացարժույթ 1:500	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎԳԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	25.04.2025 թ.
ամսաթիվ	30.04.2025 թ.



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Արոյան համայնք

Կոտայքի մարզ, Արոյան համայնք, Արինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական հիմքը

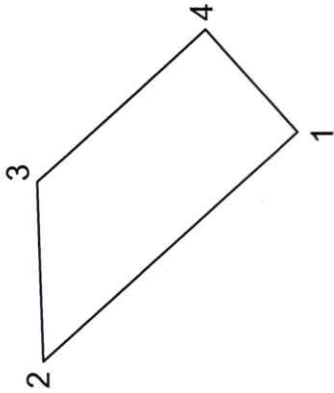
Հաստատում են

Կ.Տ.

Համայնքի ղեկավար

Եղուարդ Բաբայան

ամուսն, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0.01717 հա
Ծածկագիր	07-011-0788-0006-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավորման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի					Գծափն չափերը (մ)
Երջարարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ				
		X	Y		
1	8465051.608	4456131.472		22.71	
2	8465036.486	4456148.409		11.92	
3	8465048.398	4456148.714		15.00	
4	8465058.421	4456137.555		9.13	
1	8465051.608	4456131.472			

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը		054	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՉ Վալերիկ Գալստյան	
ՀՎՀՀ		25326426	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	25.04.2025 թ.	
	հատակագծի կազմման	30.04.2025 թ.	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1965

ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 1-ԻՆ
ՓՈՂՈՑ 10 ՇԵՆՔ 92/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, Արևիկյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» փակ բաժնետիրական ընկերության եզրակացությունը և «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ՝ Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N S-1254).

1. Թույլատրել փոփոխելու «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 22-ի N 22042025-07-0074 վկայական) մարզ Կոտայք, համայնք Արևիկյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց 10 շենք 92/1 հասցեում գտնվող 133,84 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի նշանակության բնակարանի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի, ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես հասարակական նշանակության տարածք:

2. Տարածքի գործառական նշանակությունը որպես հասարակական տարածք փոփոխելուց հետո այն հանել Արևիկյան համայնքի բնակարանային ֆոնդից:

3. «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արևիկյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 83 460 (ութսուներեք հազար չորս հարյուր վաթսուն) դրամ՝ որպես անշարժ գույքի գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20

ք. Արևիկյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1964

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիլիկ Շահբազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 07-ի N Բ-3026)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ Հայաստանի ազգային արխիվ պետական ոչ առևտրայի կազմակերպության 2025 թվականի մայիսի 06-ի N ԱԲ-721/2 արխիվային տեղեկանք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոց, 50:

2. Լիլիկ Շահբազյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիկ Շահբազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 20

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1963

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 06-ի N Բ-2992)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0002-0008 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1658.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 1/8։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

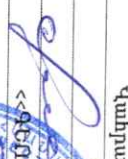
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 20
ք. Արովյան

4.

Հողամասի			Գծերի չափերը
Երթուղաբաշխի բեկման կետեր	Y	X	
1	8470226,4302	4457564,7791	16,43
2	8470224,0340	4457581,0342	1,61
3	8470223,7778	4457582,6240	2,00
4	8470223,4599	4457584,5967	29,13
5	8470219,6105	4457613,4722	51,44
1	8470269,6093	4457601,3841	40,77
7	8470309,1826	4457591,5766	21,46
8	8470305,5523	4457570,4308	34,41
9	8470277,8939	4457590,9085	21,56
10	8470265,7400	4457573,0973	21,71
11	8470260,2912	4457594,1131	34,07
12	8470226,9359	4457601,0624	38,44
13	8470252,6122	4457572,4572	7,28
14	8470251,5541	4457565,2497	2,99
15	8470248,6770	4457566,0561	7,08
16	8470249,6620	4457573,0650	21,88
17	8470228,0353	4457576,3893	11,72
1	8470226,4302	4457564,7791	

Որակապիտում ունեցող անձ			Վաճառքի Անդրանիկյան
Որակապիտումն վկայականի համարը			0484
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անկանոնը			<<9606068>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			0057268272682
Ստորագրություն			
ամս.	չափացություն	02.09.2024թ.	
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	07.04.2025թ.	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1962

ԱՐՓԻՆԵ ԱՀԻՆԳԱՐՅԱՆԻՆ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արփինե Ահինգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Ք-3181), հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարին կից Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի մայիսի 16-ի N 13 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Արփինե Ահինգարյանին օտարել իր երեխային՝ Մարատ Արտակի Սիմոնյանին (ծնված՝ 2010 թվականի մայիսի 1-ին) պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 17-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1667) NISSAN մակնիշի (տրանսպորտային միջոցի հաշվառման վկայագիր՝ N AJ262809, տրված՝ 2025 թվականի ապրիլի 25-ին, թողարկման տարեթիվը՝ 2008 թվական, հաշվառման համարանիշը՝ 37 HZ 316, տիպարը՝ TIDA 1,5) երեխային պատկանող բաժնեմասը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արփինե Ահինգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1961

**«ԱՐՌԵՆԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՌԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արմեն Պիպոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N S-1260)։

1.«ԱՐՌԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/6 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 179 կցվում է)։

2.«ԱՐՌԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 91 000 (իննսունմեկ հազար) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 179

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 20 մայիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՈՒՆԹ» ՍՊԸ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք թ. Աբովյան Է. Պետրոսյան 1/16, ՀՎՀՀ՝ 03568326:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Է. Պետրոսյան պողոտ. թիվ 1/6:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 ապրիլի 2025թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1960

**«ՀԱՄԼԵՏ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀՐԱՉՅԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Համլետ Խաչատրյան Հրաչյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Ք-3203).

1. «Համլետ Խաչատրյան Հրաչյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 69 կցվում է):

2. «Համլետ Խաչատրյան Հրաչյայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Համլետ Խաչատրյան Հրաչյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 69

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԻՐԵՐԻ
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 20 մայիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՀԱՄԼԵՏ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀՐԱՉՅԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Ակունք գյուղ փողոց 8 տուն 6, ՀՎՀՀ՝ 84925079:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2,
առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1959

**«ԱՐՓԻՆԵ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՀԱԿՈՐՔԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արփինե Հակոբյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N Ք-3204)։

1. «Արփինե Հակոբյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 68 կցվում է)։

2. «Արփինե Հակոբյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արփինե Հակոբյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 68

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԻՐԵՐԻ
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 20 մայիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐՓԻՆԵ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՀԱԿՈՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արամուս գյուղ փողոց 2 փուլ 27, ՀՎՀՀ՝ 43131198:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2,
առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1958

**«ԶԱՐՄԻԿ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Զարմիկ Դանիելյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N Բ-3126)։

1. «Զարմիկ Դանիելյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Էդ. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/1 հասցեում (62.4 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 178 կցվում է)։

2. «Զարմիկ Դանիելյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Զարմիկ Դանիելյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 178

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 20 մայիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսականների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԶԱՐՄԻԿ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան 6-րդ մ/շ եթկ 1 շ. 27 բն., ՀՎՀՀ՝ 84427236:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Էդ. Պետրոսյան փ. թիվ 1/1:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 ապրիլի 2025թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մայիսի 2025 թվականի N 1957

ՋԻՎԱՆ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ջիվան Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N Բ-3085)։

1. Ջիվան Մուրադյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ջիվան Մուրադյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջիվան Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 20

ք. Արովյան



Քաղաքացի
վարչապետության կողմից
հայտարարված ընտրության
արձանագրության հիման վրա
հաստատված է, որ քաղաքացի
գնում է քաղաքացիական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/7326-25

20-05-2025

Տրված է կառուցապատող **ԶԻՎԱՆ ՍՈՒՐԱՂՅԱՆ (1101612142, ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱԾԵՆ, ԴԱՎԹԱԾԵՆ 4 ԹՂՄ., 33Ծ, 54ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Պտղնի Պտղնի 2-րդ այգեգործական տարածք 7-րդ թաղամաս 25**

(հողագործական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը՝ Ֆոնդիկանան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան վերակառուցում, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, սեփականության աստիճանը (կատեգորիա), հանքի ընդհանուրը, համայնքի գրանցման տեսակը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԶԻ ԷՆԴ ԶԻ ՓՐՈՑԵԶԹ» ՍՊԸ (ԳՐԻԳՈՐ ԽԱՉՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0121)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԶԻ ԷՆԴ ԶԻ ՓՐՈՑԵԶԹ» ՍՊԸ (ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-ԱԶ-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտական տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (հանձնաժողովի) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N53 «ԶԻ ԷՆԴ ԶԻ ՓՐՈՑԵԶԹ»**
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի արձանագրության համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **10-12-2024թ ՆԹ-2072-24**

Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված **20-05-2025թ. հ. 193982** նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման մակերեսները)

2. Ճինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարական նյութատվագի տարողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը.

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատությունները կապալարողի ստեղծումը՝ որոշված հասցույթ)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել տեղեկությունները համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չափարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշում են նախագծային աշխատանքների, որոշված շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **ոչ**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթադրվող օբյեկտները, որանց հիմնական ջրացանկները, քննիմա հոր մաքրմանը, հորիզոնազանգի, շինարարության և այլ

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական **06042022-07-0136**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են որակական առանձնով և (կամ) ապահովագրով աշխատանքած այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

20.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1956

**ԱՐՄԵՆ ԾԱՏՈՒՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹ-ՑՈՒՑԱՍՐԱՀԻ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմենի համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Ծատուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Ք-3170)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արմեն Ծատուրյանի կողմից իրականացված Արմենի համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող խանութ-ցուցասրահի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արմեն Ծատուրյանը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ծատուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19

ք. Արմեն



Փաստաթուղթի
Հասցեական թերթը
Հասցեական թերթը
Հասցեական թերթը
Հասցեական թերթը
Հասցեական թերթը
Հասցեական թերթը
Հասցեական թերթը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզի օրենսդրություն)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԾԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/3335-25, 19-05-2025թ.

Կառուցապատողի ԱՐՄԵՆ ԾԱՏՈՒՐՅԱՆ

(իրազեկության ակտի ակտիվներ, ճիշդագրության ակտի ակտիվներ, ազգականներ, հետախույզաններ, էլեկտրոնային հասցեներ)

Կառուցված հանուր-ցուցարարի և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումներ)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 8-րդ փողոց 6 հողամաս
հասցեում

(օբյեկտի անվանումներ, հասցեներ)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի`

1. ևսխագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱՐԾԻՆ ԼԱՆԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 15-02-2024թ. N 78

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն, տվյալներ անվանումներ)

3. շինարարությունն իրականացվել է ՄԵՏԱԼՍՈՒՄ ՄՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կառավարի անվանումներ)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` հանուր ցուցարարի և պարսպի

5. հատուկ պայմանները չեն

ՀԻՄՔԵՐ`

1) կառուցապատողի գիմունք 12-05-2025թ.

2) քննություն հանձնաժողովի ակտը 01, 15-01-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր Z թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

4. Տ.

19-05-2025թ.

21.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1955

ԳՈՒՀԱՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գոհար Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 07-ի N Բ-3013)։

1. Գոհար Հակոբյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19
ք. Արմավյան



Քաղաքացիներ
վարչական ծառայություններ
և փոխադրվող քաղաքացիներ
հարմարեցված են օգտագործելու
Քաղաքացիների Կենտրոնի և
գծով և առկա է:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-3626-25

21.05.2025թ.

Օբյեկտի կառուցում, պարսպապատում,

(օբյեկտի տեղանքը, կառուցում, վերականգնում, ուժեղացում, վերանվերգում, քրեականական նշանակության փոփոխություն)

(մակերև ընդունել, հրապարակել)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(տեղանքական առարկաների նկարագրի իմացում, նախագծման փուլերը և այլն.)

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արթուրյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 11-րդ փողոց 3 բնակելի տուն, 07-011-0375-0034

(մշակող, հասանելի, փողոցի անցանկում, լճից համար, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԳՈՀԱՐ ՀԱԿՈՒՅԱՆ / 7809840584 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԴՈՒՐՅԱՆ ԹՂՄ., 34Ծ, 4ԲՆ

(վարչական-տնտեսական սահմաններ, ստորագրող, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտանիքային կայքը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՀԱՐ ՀԱԿՈՒՅԱՆ

(նախագծման ամսվան նախադրվող զեմ օրենսդրությամբ սահմանված կետերով հոտանշված տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտերով)

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.05.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետով, հասկացատքային)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի,

(միջանկյալ ընդերք շահագործման միջոցառում, դրա նպատակային և ոլորտառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.04762

(միջանկյալ ընդերք շահագործման միջոցառման, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(նախկին բնակավայր, շենքերի միջև բաժանված ընտանիքային տնակներ, խոտաբույսեր, նշանակություն, հարկայնություն, շինարարության կոդերը և այլն, կանաչապատում, բարենպաստում և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների ակտիվություն, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:

(նախագծվող ոլորտային կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Լուկա չեն

Introduction

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տառաձևերում առկա և նախատեսվող
կարողացապատումը

[illegible]

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հոդատարածքի սահմաններում:

[illegible]

9.1.(*) օրյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

quan luyutinh

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան
հողատերերից (օբյեկտներից)
(մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

Արևիկ 4,0 մ

[illegible]

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

քան նորմալի

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

սիւնը 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % u. wütljch

• Հատկազգծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ սալիկների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթափանցությունը

ինքնահամ պարիսա

11. Ստորագետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու
գազերի ննամամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Շինարարական կյուբեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնրեր

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն N 1 հազվելածի 57-րդ հետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(կանոնադրային պայմաններին գերազանցող պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոյատև և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(քիմիատնային կյուբերի ծառածորման արտադրությունները տակնոցների, ծառատների բեռումների, արտաքին դռների պատուհանների վերանորոգում)	
Ըստ նախագծի	
(պաշտպանող իրավունքով զբաղվող մարմինը և ծախսերի պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(խնայող տեխնիկական մեթոդաբանության անհրաժեշտ միջոցառումները)	
Ըստ Նորմերի	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը պահպանող ազդեցությունից ծախսերով միջոցառումները)	
Ըստ Նորմերի	
(առաջադրանքում ներառվող բնակավայրի հետ կապված անհրաժեշտ պահպանության ծախսեր, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի միջոցների ապահովման ծախսերի վերաբերյալ)	
մինչև 21.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշում են առաջադրանքի լարծրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Բ Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Սահմագիտական
եզրանագությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխյա վորագրով)	
(հաստատվելի չստացված ժամանակահատվածում փորձաքննության փուլերը կամ նախագծողի շուշանագրությունը, ու որով նախագծողը համապատասխան իրազեկման ակտիվ)	
չի պահանջվում	
(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինները հետ եղելով այն նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշում է նաև, առաջադրանքի փորձման համապատասխան N 1 հազվելածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
Նորմերի համաձայն	
(նախագծման համապատասխան զրկերի օրենսդրական նախնական հեղացում ու ակտիվ)	
(նշում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, իրազեկման փուլերը և պահանջարկի և այլ իրազեկման մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հազվելածի 57-րդ կետով սահմանված դեպքերում, ինժեներական համապատասխան տեխնիկական փորձաքննությունը (զեռադրությունները)	
չի պահանջվում	

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
Նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատկազոտում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն անուն, ընդունում)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1954

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 08-ի N Ք-3073)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 106.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 60/1։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



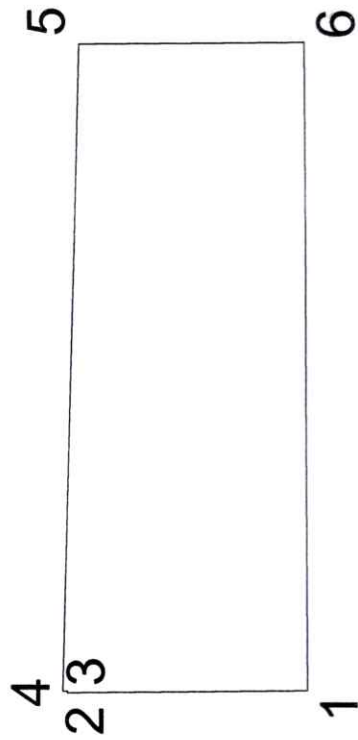
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան

ՉԼ 1
Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
Եղումարդ Բաբայան
ամբողջ ազգանուն, իսկական
Կ.Տ.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Խոնավիկի Արտավազ
Մարզ Կոտայք, Խոնավիկի համայնք, Խոնավիկ
Կառավարության որոշում
Կողմնակցության որոշում

Սեփականատեր
ՀՀ Կոտայքի մարզի Խոնավիկի Արտավազ
ՀՀ Կոտայքի մարզի Խոնավիկի Արտավազ



Մասշտաբ 1:200
Որակավորում ունեցող անձ
ԿԱՆՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը
0343
Ստորագրություն
«ԲԱՆՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ» ՍՊԵՍԱԿԱՆ ՍՏԱՆԴԱՐԴԱՎԱՐՈՒՄ
03540998
ՀԱՅԿ
Ստորագրություն
ՀԱՅԿ
Համապատասխանության հաստատում
12.02.2025թ.
Համապատասխանության կազմման
14.02.2025թ.

Հողամասի		Գծային չափերը (մ)	
Ելքային (մուկման) կետեր	Կոորդինատներ	X	Y
1	4462612.34	8469833.61	6.33
2	4462618.67	8469833.53	0.04
3	4462618.67	8469833.57	0.12
4	4462618.79	8469833.57	17.08
5	4462618.39	8469850.65	5.94
6	4462612.45	8469850.71	17.11
1	4462612.34	8469833.61	

Մակերես հա	0.01060հա
Ծածկագիր	07-002-0006-0034-ից, 07-002-0006-0053-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցակառուցման
Լրացրելուց հետո նշանակել	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1953

ԱԿՈՊ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ակոպ Կիրակոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N Ք-3121).

1. Ակոպ Կիրակոսյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և ամառային խոհանոցի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ակոպ Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան



Փաստաթուղթի
վավերականության ապահովում
և համապատասխանության
տեմպերատուրայի մոնիթինգի
համակարգի օգտագործումը
գրանցված է համակարգում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-3625-25

20.05.2025թ.

Օբյեկտի վերակառուցում, բնակելի տան վերակառուցում, ամառային խոհանոցի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը, կատարում, վերականգնում, ուժեղացում վերանվանում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(նախիշտ բնորոշումը, եզրույթումը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(տեղակայումը, աշխատանքի ծավալը, ծախսերի մասին տեղեկություններ, նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արթուրյան գյուղ Առինջ 10-րդ փողոց թիվ 11 բնակելի տուն, 07-011-0003-0011

(տեղագր. համակարգ, շինության անվանումները, փուլեր, համալիր, հորատներ ծածկա գործ)

Կառուցապատող՝ ԱԿՈՂ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ / 4001980865 / , , ,

(նախնական փուլերի անվանումները, ինժեներական անվանումներ, հարմար, նշ., բնակարան, վայր, հրամանատար, կառուցողական նախագիծ)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱԿՈՂ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ 11062024-07-0145

(առաջադրանքի նպատակը, օբյեկտի անվանումը, օբյեկտի տեղակայումը, օբյեկտի փուլերի անվանումները, օբյեկտի անվանումը)

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 20.11.2026թ.

(N 1 հաճախակի 32-րդ մեթոդի համապատասխանություն)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի միջոց չափերը, աստիճան, հողի նշանակումը և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.070902

(հողամասի չափերի մասին տեղեկություններ, հողի նշանակումը, գործառնական նշանակությունը)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տեղեկություններ, շինության մասին տեղեկություններ, հողամասի վիճակը, հողի նշանակումը, գործառնական նշանակությունը, օբյեկտի անվանումը, օբյեկտի տեղակայումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհի տեղակայումը, օբյեկտի տեղակայումը, օբյեկտի տեղակայումը, օբյեկտի տեղակայումը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

(տեղեկություններ, օբյեկտի տեղակայումը, օբյեկտի տեղակայումը, օբյեկտի տեղակայումը, օբյեկտի տեղակայումը և այլն)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քննչային հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա է՝

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա Ա. Նախապետյանի կառուցապատումը

[illegible]

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

[illegible]

9.1.(*) օրյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

գլխի անոթները

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

քան նորմալի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

մոնչև 10.0 մ

Հանրահայտի հարցաթուղթը բացառապես «Հարցաթուղթ շնորհակալության համար»-ով կարելի է հարցաթուղթը փոխանակել 2016 թվ. մարտի 31-ը անցածը: Եթե հարցաթուղթը չի եղել այդպիսի կերպով, ապա հարցաթուղթը պետք է լինի միայնակ և հարցաթուղթը պետք է լինի միայնակ և հարցաթուղթը պետք է լինի միայնակ:

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառուցի,
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

քան նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

միայն 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

60 % և ավելի

• Հատկագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն կրթական համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Մ որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տակիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապույտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

ឃុំឃ្លាង

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պատժանքներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու
գազետի նկատմամբ

27. Զաղաքաչինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ նառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած նմանաչյուլ մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

1. 2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2

20.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԿԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՒԷ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1952

**ԱՐՄԵՆ, ԱՐՄԵՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ԼԵՆԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արմեն Եղիազարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N Ք-3122).

1. Արմեն, Արսեն Եղիազարյաններին և Լենա Սահակյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՆՔ)

N LG-3624-25

20.05.2025p.

Օրինակ Կառուցում, Պարիսպ,

fontosabb feladatunk, hogy megismerjük a vállalkozások működését, azaz a vállalkozások működését, azaz a vállalkozások működését, azaz a vállalkozások működését.

ကျေးဇူးတင်ပါသည်။

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Հովհաննիսյան Գևորգյան (Գևորգյան) Խաչատրյան Գրիգոր Խ. Երևան

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. Է. Ավագյան փողոց 1/20/3/1 բնակելի տուն
07-002-0039-1667

[illegible]

Կառուցապատող ԱՐՍԵՆ ԵՂԻՍՉԱՐՅԱՆ / 1109940211 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈԿՅԱՆ, 4 ՄԿՐԸ., 14Ը, 18ՔՆ, ԱՐՍԵՆ
ԵՂԻՍՉԱՐՅԱՆ / 1109940203 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈԿՅԱՆ, 4 ՄԿՐԸ., 14Ը, 18ՔՆ, ԼԵՆԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆ / 7309970543 /
ԱՔԱՐԱՏ. ԱՐՏԱՇԱՏ. ԱՔՈԿՅԱՆ Փ. 35Տ

[illegible]

Ստաց-տրվածքի տրամադրված հիմքը՝ ԱՆՇԱԲ ԳՈՒՅԵՒ ՆԿԱՏԱՍԱԲ ԻՐԱՎՈՒԼՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԵՆ ԵՐԻԱԶԱՐՅԱՆ, ԱՐՄԵՆ ԵՐԻԱԶԱՐՅԱՆ, ԼԵՆԱ
ՍԱՀԱԿՅԱՆ 15112023-07-0156

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2019.05.20.256821>; this version posted May 20, 2019. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

အသံဖော်ပြချက်

Առաջարկանքի գործողության ժամկետը մինչև 20.05.2026թ.

doi:10.1017/S0022292414000084

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԻԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հոդվածային գործընթակ

Քանի որ կառուցապատման, քանակավորման

„Tudományok és műveltség” című kiadványunk 1. és 2. kötetével a köznevelési és az oktatási szakmák számára kívánjuk megismertetni a 2013. évi köznevelési törvényben meghatározott új oktatási követelményeket, a 2013. évi köznevelési törvényben meghatározott új oktatási követelményeket, a 2013. évi köznevelési törvényben meghatározott új oktatási követelményeket.

2. (*) Հողամասի չափերը

0.05

© 2008 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America.

3. Հողամասի արկա փոխակ

Հողամասի ծանրաբեռնման ...

Լուծվելիք ընդհանուրից, ընտրվելիք ուժ, ընտրվելիք գնորդված քանակի և/կամ ծախսի փոփոխությունը, ընտրվելիք ընդհանուրից, ընտրվելիք գնորդված քանակի և/կամ ծախսի փոփոխությունը ընդհանուրից, ընտրվելիք գնորդված քանակի և/կամ ծախսի փոփոխությունը ընդհանուրից, ընտրվելիք գնորդված քանակի և/կամ ծախսի փոփոխությունը ընդհանուրից

4. (*) Տրանսպորտային
արմատներ

Ներքալմարկային նշանակության ճանապարհ

¹⁸ S. K. Jha and B. K. Jha, *Journal of Indian Chemical Society*, **90**, 1031 (1993).

5. (*) հմտներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրոէ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> at National Institute of Health on September 11, 2012

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

• <http://www.washington.edu/leland/leland.html>: "Seattle's Secret 'Gay Village' Is Not in the City Center"

Unlawful

```

through:openai.api_key: sk-...

```

Հաշվի առնել կից տառաձևերում առկա և նախատեսվող
նառուղապատումը

Հեղինակը գրքով առաջադրում է, անցյալից բխելով և, ինքնաբերականորեն ընկալելով ազգայնական և այլ գրեթե անհատական տեսակետները, այլ բան է անհրաժեշտ:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.

Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

Նախագիծը մշակել են Նալաժի գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով ստված հողատարածքի սահմաններում:

[illegible]

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

non unipolar

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան
հողատիրներից (օբյեկտներից)
(մետր)

non unidiplo

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

Uhrzeit 4.0 U

[illegible]

9.4. կառուցնապատման խտությամբ
գործակիցը (կառույցի,
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

քան նրանք

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

սինթէզ 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

60 % L. width

9.7 այլ պահանջներ

• Հատկազգծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինութայնների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տակիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կոյուղեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջները

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն նորմերի

(իսկանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն նորմերի

(իսկանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն նորմերի

(իսկանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն նորմերի

(նախագիծ N 1 համախմբում 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզանդային սովորույթները)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում

(տեղի էին կազմակերպման, ջրահեռացման, ինտենսիվության արժեքայնության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչաբուսային սրահավորման մեղադրությանը պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ծառեր, ուսման կապույտ, ծովաօդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(փնթրիտային կոյուղերի ուղղադրական արժեքները, քարե շարի, ծառերի թռվածքների, պրոպանի դրոշմի, ապակույթների մոնիթինգը)

Ըստ նախագծի

(նախագիծը իրականացնող մարդկանց և ծրագրերի մշակողական միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հանրահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը պահպանող ազդեցությունների ծառայող միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(ստացումային շինարարության հետ կապված անբնականաբար ազդեցության բացառման, բարձրակարգ անվտանգության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման մեղադրության)

մինչև 20.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(մշակման և կառուցմանը պահանջները և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հաստատվել է զանազանության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նույնիսկությունը, երբևէ կառուցված համապատասխան իրավաբան ակտեր)

չի պահանջվում

1. *Исследование влияния на эффективность работы системы управления качеством продукции факторов, связанных с организацией процесса управления качеством продукции.*
 2. *Исследование влияния на эффективность работы системы управления качеством продукции факторов, связанных с организацией процесса управления качеством продукции.*
 3. *Исследование влияния на эффективность работы системы управления качеством продукции факторов, связанных с организацией процесса управления качеством продукции.*

24. Հասարակական
քննարկումներ

Երրորդ համաձայն

1. *Классификация* – это процесс разделения объектов на группы по определенным признакам.

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

[illegible]

27. Զտղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկաթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, առուտորական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթների համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

20.05.2025
ՀԱՊԱՍՏԱԾԵ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՐԷ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1951

**ՍԱՄՎԵԼ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Ծառուկյանի լիազորած անձ Մերուժան Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N Ք-3096)։

1. Սամվել Ծառուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հունիսի 24-ի N 24062021-07-0020 և N 24062021-07-0093 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Բաբաջանյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 7 և թիվ 9 հասցեներում գտնվող հողամասերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մարշալ Բաբաջանյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 7-9։

2. Սամվել Ծառուկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1950

**ԿԱՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Կարեն Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N Բ-3108).

1. Թույլատրել փոփոխելու Կարեն Հովհաննիսյանին և Սուսաննա Առաքելյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N 31102024-07-0048 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի 20/1 հասցեում գտնվող 163,7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Կարեն Հովհաննիսյանին և Սուսաննա Առաքելյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն:

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 21 370 (քսանմեկ հազար երեք հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19

ք. Արմվյան



Փաստաթղթի վերականգնողական արժեքը որոշվում է հարկային օրենսդրության համաձայնությամբ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-3623-25

20.05.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Սպասարկման օբյեկտ, գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ Հասարակական կառուցապատման

(Օբյեկտի անվանումը, կառուցում, պերմանուցում, ուժեղացում (վնասվածվում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Խախտված քննությունը, հղորդությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(Մասնավորապես՝ աստիճանը (կատարողի) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արդյան Արդյան ք. 2-րդ միկրոշրջան 20/1, 07-002-0049-0756

(Մասնավորապես՝ փողոցի անվանումները, թվից համարը, հողամասի ծանուցանիքը)

Կառուցապատող ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ / 6929010502 / ԿՈՏԱՅՔ, ՆԱԻՐԻ, ՔԱՍԱԽ, Հ. ՇԻՐԱԶԻ Փ., 30Տ, ԿԱՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ / 1208930192 / ԿՈՏԱՅՔ, ՆԱԻՐԻ, ՔԱՍԱԽ, Հ. ՇԻՐԱԶԻ Փ., 30Տ

(Կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հաշվառման վայրը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, ԿԱՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 31102024-07-0048

(Կառուցապատման նախատեսված զեմ արժեքի վրա՝ սահմանված կտրուկ հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաւաւորող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 20.05.2026թ.

(N 1 Խախտվածի 32-րդ գետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(Հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջամայրում, որտեղ տեղակայվում է գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.01637

(Հողամասի առկա հիմքերը, երկրի տեսանկյունից, մակերեսը)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ ց

(Օբյեկտի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդամ ենթակա) տեսակները, լեզուագործումը, նշանակությունը, հարկամուտքները, շինարարական կուտակը և այլն, կառուցապատման, քայքայվածությունը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(Ճանապարհաշրջանակայնությունը, երեքստանային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծերի հորիզոնական կամ կից տարածքով անցնող լինելու դեպքում նախագծերը պետք է ներառվեն)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողամասերում սկզբնական կամ կից տարածքներում կառուցվող կառուցվածքները)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(ոչ մի և մեծ տեսակում)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղակցում տրվող առաջադրման, ապագա կողմից օգյուծման, ինժեներատեխնիկական ներդրումը ցվածքների և այլ աշխատանքի նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ ձեռքբերումները)

ՆԱԽԱԳԾԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(նկատել՝ Հասցեատան համարակազմության օբյեկտները և նրանց տվյալները ներառվում են հասցեային տվյալների բազայում, որից բխում է հասցեային տվյալների կոդերի միջոցով հավելյալ տվյալների հավաքագրումը (նախագծերի և ընդհանուր ընդհանրացված միջակայքի, առանձնացրած, անաղագիտությունները օգտագործելով ձևաթղթերով, տեղեկագրեր, արտագրեր և այլն): Առանձինների համարման հրավերներում և գրանցված իրավունքներում պետք է նշվեն:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկանքային բարձրությունը զիջվածքի շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՇՆ-ի 18-6.02-2006 «Սահմանադրված շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերում սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանական բարձրացման միջոցառումներ և այլն):

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Առկա չէ	
Համաձայն նորմերի	
Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն N 1 հաղեպետի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(ռելեի կազմաճեշման, շտեռնացման, ինժե ելակետի, առ շտապնության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(լանդշաֆտային պլանավորման մեծաքանակ պահանջներ, նախաշնչապատ, ճարտարապետական տողը ծնել, զանգվածային, աղբայր և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական նյութերը օգտագործելու առաջադրությունները փափկեցնել, ծառատների թվումների, աղտաքից դնել, պատուհանների մեքանիզմը)	
Ըստ նախագծի	
(նարտկազգ իրազեմեցնելու մարդկանց և օբյեկտների պաշտամունքային միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)	
ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը վնասող ազդեցությունը ապահովել միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քարաքային տեղանկային և տեղանկային օբյեկտների աշխատանքի ապահովման պետքեղալ)	
մինչև 20.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և տարածքի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հաստատվել Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նույնընտանիքը, որով նախատեսվում է հանրապետական իրավական ակտով)

չի պահանջվում

[illegible]

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայտարարվել է Հայաստանի Հանրապետության Կոմիտեի կողմից 2015 թվականի 11-րդ հունիսին)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Բաժանման արդյունքի որոշման համակարգի մեջ ընդգրկված գործընկերները, որոնք մասնակցում են բնակարանային կապիտալի շուկայի կազմակերպմանը, պարզապես զարգացնում են իրենց գործունեությունը, ինչպես նաև՝ ՆԱՀ համակարգը Տեր-Գևորգյան համալսարանի կազմակերպմամբ իրականացվող գործունեության մեջ (գլխավորելով) ընդունում մասնակցություն:

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

[illegible]

27. Բաղաքաչինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել: ՀՀ կառավարությանն առջևից քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՐՈՂ ԲԱԲՆԱԼ

1. *История культуры*. М.: Высшая школа, 1990.

20.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԿԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1949

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ Հ.
ՎԵՐԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ,
ԽՈՐԴԱՆՈՑԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՊԱՐԻՍՊԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՋՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների Արժվան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն և ապրիլի 14-ի N 75-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Սասուն Երեմյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-596) և համաձայնությունը.

1. Արժվան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 12-ի N 12052021-07-0165 վկայական) Գետարգել գյուղի Հ. Վերդյան փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 6 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 33.32 քառակուսի մետր արտաքին և 24.54 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, խորդանոցը՝ 7.98 քառակուսի մետր արտաքին և 4.81 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 196.24 քառակուսի մետր արտաքին և 181.76 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, պարիսպը՝ 1.25 քառակուսի մետր մակերեսով և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 437.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցներն իրականացրած Սասուն Մեջլումի Երեմյանին:

2. Ընդունելի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունները, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 316 (երկու հազար երեք հարյուր

տասնվեց) դրամ, օժանդակ շինության 1 քառակուսի մետրի համար՝ 4 632 (չորս հազար վեց հարյուր երեսուներկու) դրամ խորդանոցի և պարսպի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 6 948 (վեց հազար ինը հարյուր քառասունութ) դրամ (տարածագնահատման 10-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2316)։

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ։

4. Սասուն Երեմյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 1 050 307 (մեկ միլիոն հիսուն հազար երեք հարյուր յոթ) դրամ՝ շինությունների գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 2 987 960 (երկու միլիոն ինը հարյուր ութսունյոթ հազար ինը հարյուր վաթսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնական կառույցների օտարման տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար։

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սասուն Երեմյանի կողմից։

6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սասուն Երեմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19

ք. Արթուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1948

ՎԱՐԴՈՒՀԻ ԲԱՂԵՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Վարդուհի Բաղեյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 02-ի N Բ-2927).

1. Փոփոխել Վարդուհի Բաղեյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 13122024-07-0219 վկայական) Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 1/6-1 հասցեում գտնվող 159,4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Վարդուհի Բաղեյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 20 940 (քսան հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդուհի Բաղեյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1947

**ԱՐՄԵՆԱԿ ԱՍՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմենակ Ասոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 05-ի N Բ-2957)։

1. Արմենակ Ասոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 2-ի N 02052025-07-0206 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԹՐԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 570.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 3-րդ փողոց, 10/1, 663.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 3-րդ փողոց, 10/2:

2. Արմենակ Ասոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենակ Ասոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

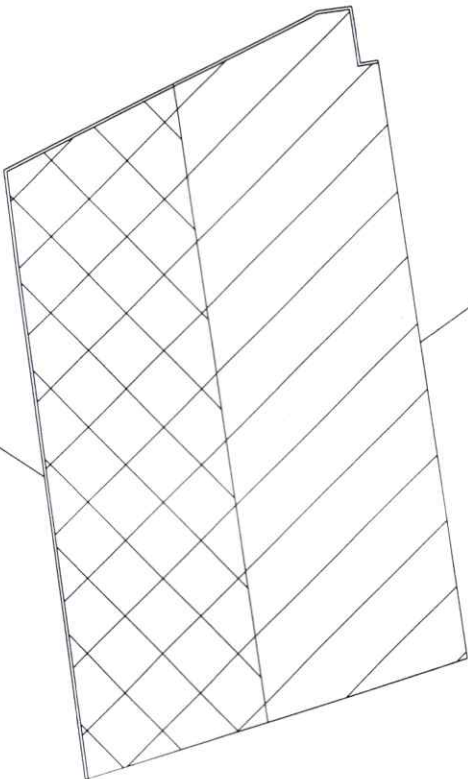


2025թ. մայիսի 19

ք. Արովյան

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ		
Մեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արովան, գյուղ Աղինջ, Արովան թաղամաս 3-րդ փողոց 10/1		
Արմենակ Ասոյան Մագիստրոսի	Մարզ, համայնք, հասցե		
	Համայնքի Ղեկավարի 21/04/2025թ. թիվ 1550 որոշում, Առուվաճառքի պայմանագիր 19/12/2024թ. ս/մ 7464		
	Հողիատկանության հիմքը		

Առանձնացվող հատված-2
S=0.05708 հա.



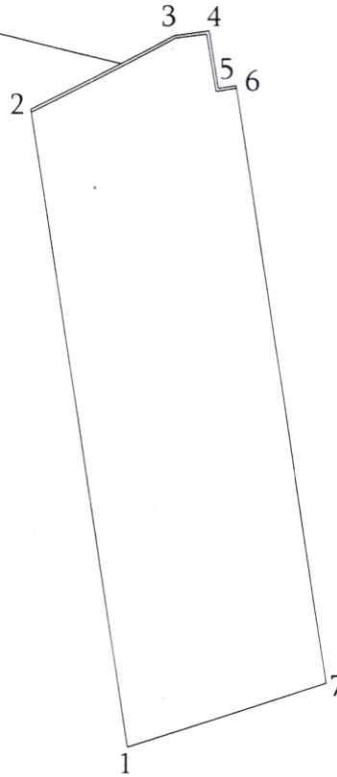
Առանձնացվող հատված-1
S=0.06635 հա.

Մակերես հա	0.12343			Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0367-0040			Որակավորում ունեցող անձ	Հանրամ Ահարոնյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի			Որակավորման վկայականի համարը	0483
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման			Ստորագրություն	
<u>Լրացուցիչ նշումներ</u> Վկայական N 02052025-07-0206 առ 02.05.2025թ.		Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԳԵՈԹՐԱԿ>> ՍՊԸ	
		ՀՎՀՀ		Ստորագրություն	
		ամիս		չափադրություն	28.07.2025 թ.
		ամսաթիվ		հաստատվածի կարգման	05.05.2025 թ.
				03572682 ԳԵՈԹՐԱԿ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արուվան, գյուղ Աղինք, Արուվան թաղամաս 3-րդ փողոց	
Արմենակ Ասդյան Ազգիտունի	Մարզ, համայնք, հասցե	
	Հողատեղեկացման հիմքը	

Առանձնացվող հատված-1

1. պարիսպ 3.8 քմ.



Մակերես հա	0.06635
Ծածկագիր	07-011-0367-0040-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Էրադրություններ</u> Հողամասում առկա է՝ 3.8 քմ. պարիսպ	

Հողամասի			
Էրադրության կետեր	Կոորդինատներ		Գծաբնագրային երկարություն (մ)
	y	x	
1	8464664,4988	4454736,5330	45,02
2	8464657,7065	4454781,0409	11,31
3	8464667,8095	4454786,1272	2,46
4	8464670,2455	4454786,4382	4,01
5	8464670,8865	4454782,4812	1,25
6	8464672,1249	4454782,6758	42,26
7	8464678,5001	4454740,9006	14,67
1	8464664,4988	4454736,5330	

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Անարդյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Հ/ԸՀ	03572682
Ստորագրություն	
ամիս, ամսաթիվ	28.02.2025 թ.
համարիվ	05.05.2025 թ.
հատակագծի կազմման	



Հիմալայանների Բնութագիրը

[illegible]

Հնարարական ցուցանիշներ	Այդ բնութ	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37
3.80	3.80	

Կատարող  Վահրամ Լիպարոնյան

(ကျွန်ုပ်တို့၏အတွက်)

Որպեսզի համարները չփոխվեն՝ ինքնակառավարման մարմինները պետք է համապատասխանեցնեն համարները համայնքի տարածքի փոփոխության հետ:

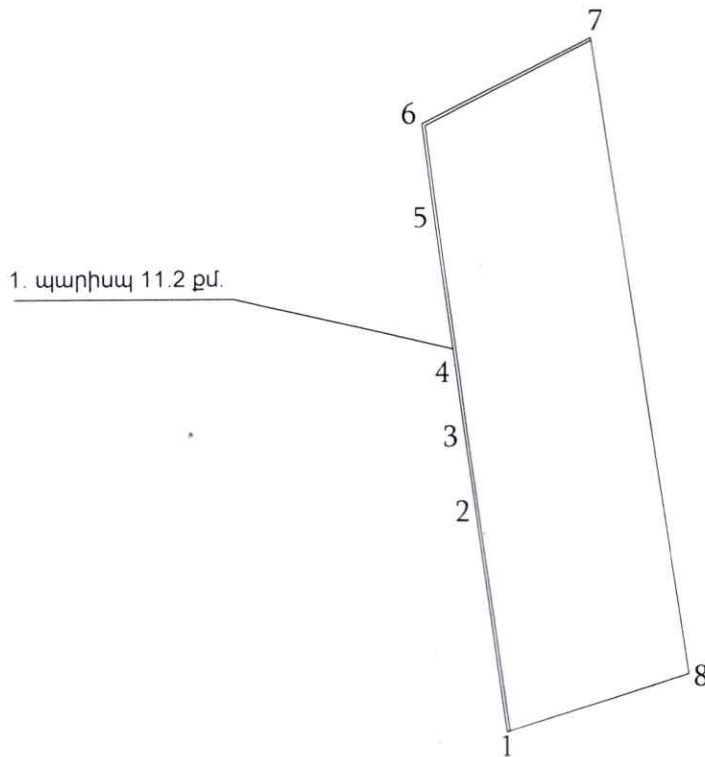
УшН < > РЖУРЖ > >

05.05.2025թ.
(ամիս, ամսաթիվ)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արովան, գյուղ Սոփնք, Արովան թաղամաս 3-րդ փողոց	
Արժեքնակ Աստվան Մագիստրոսի	Մարզ, համայնք, հասցե	
	Հողատեղեկացման հիմքը	

Առանձնացվող հատված-2



Մակերես հա	0.05708
Ծածկագիր	07-011-0367-0040-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ. Հողամասում առկա է՝ 11.2 քմ. պարիսպ:	

Հողամասի			
Կոորդինատներ	Կոորդինատներ		Գծալիմ (պետրոմ)
	y	x	
1	8464651,6760	4454732,5330	15,76
2	8464649,4900	4454748,1400	5,30
3	8464648,7500	4454753,3900	4,39
4	8464648,1500	4454757,7400	10,94
5	8464646,6500	4454768,5800	6,53
6	8464645,8219	4454775,0576	13,31
7	8464657,7065	4454781,0409	45,02
8	8464664,4988	4454736,5330	13,43
1	8464651,6760	4454732,5330	

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ունեցող անձ		Մասիում Անարոնյան	
Որակավորման վկայականի համարը		04574	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԳԵՏՐԱԿ	
ՀՎՀՀ		04572682	
Ստորագրություն			
ամիս,	չափագրություն	28.02.2025 թ.	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.05.2025 թ.	

Հիսույթունների բնութագիրը

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Հիսույթունների բնութագիրը		Սկզբնական	
35		36	
11,20		11,20	

Կատարող _____ Վահրամ Ահարոնյան
(ստորագրություն)

Որակագրքման վկայական <<0484>> տրման ամբ, ամսաթիվը <<13.11.2023>>թ.
Խրակարմնական անձ <<ԳԵՈԹԵԲ>> ՍՊԸ

05.05.2025թ.
(ամբ, ամսաթիվ)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1946

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վլադիմիր Զախարյանի լիազորած անձ Արսեն Ասատուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 05-ի N Բ-2959)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 07-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 2408) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի 3-րդ փողոց, 19:

2. Վլադիմիր Զախարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1945

ԱՐՄԵՆ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արմեն Շահումյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N Բ-3109).

1. Արմեն Շահումյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Շահումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան



Քանոնացի
Հանրապետության Կոնստիտուցիայի
և Հանրապետության փոքր երես-
նիքների մասին հաստատված
օրենքների հիմամբ պետական
գործունեության



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԷ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԷ)

N ՆԹ-3621-25

20.05.2025թ.

Օրյելկո Կառուցում, պարսպի կառուցում,

(օրյելկոի տնվանումը, կառուցում, պարսպի կառուցում, ռաբոտայում վերականգնում, գործունեության նշանակության փոփոխություն)

(տակիրճ ընդդիմաց, ոչ ոչ ոչ ոչ ոչ)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(նախագծման աստիճանը (նախագծման) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արթուրյան Արթուրյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 44
հողամաս, 07-002-0036-0192

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, լեռնի համայնք, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ / 2612870016 / ԿՈՏԱՅԷ, ԱԿՈՒՆԷ, ՉԱՌ, Մ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆՆԵՐԻ Փ., 325**

(գաղափարի իրականացման անվանումը, փուլերի վայրը, ֆինանսական անձի անունը, սպանումը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԹ ԳՈՒՅԵՒ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԵՆ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 11022025-07-0191

(կառուցման համարի նշանակումը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կառուցողական օրենսդրության, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտիվություն)

Փաստաթղթերը:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև **20.05.2026թ.**

(N 1 Ինվեստիցիայի 32-րդ կետի համապատասխան)

Ն Ա Տ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(տնվանման փուլը չափազանցում, ընդհանրացում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.051

(հողամասի չափսերի կողմից սահմանված նշանակումը՝ մակերեսային)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(հողի մի քանակությամբ, շենքերի թվով, քանակական ներքին առևտրությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(*ճանապարհների անվանումները, օդատրոսային տրանսպորտի միջոցի մները և այլն)

5. (*) Խմբներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:

(նախագծվող տրամադրվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ բոլոր տարածքները)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող ստորաբաժան, սահմանափակումների, հատկապես սթրուկտուրային կենտրոնի կցառվերի և այլ օբյեկտների նկատմամբ ուսումնասիրությունները, այդ թվում՝ տեղահանումները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ՝ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Ելելով Հատուկ ժամանակացույցի որևէ կողմից և՛ նորմա Դժգոյությունների փաստաթղթեր՝ պահանջներ, առկա բաղադրանքային ծրագրային մասշտաբային դրույթներից կամ դրանց բաղադրության մեջում նախատեսված (նազանգիվող) բաղադրանքային սահմանափակումներից, արտադրություններ ընկալել կից նախագիծ, տանիքների, արտաքին հոսքերի, պատուհանների հատվածաշրջանների և դրանցիկ բնույթների վերաբերյալ

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 4,0 մ

սահմանային հարկապատյան բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նման շենքերի՝ ձգված 0-4 մ: 2006 - Սեյսմակայուն շինարարություն, Նախագիծի սահմանում շինարարության նորմերը ստուգվում են պահանջների ապահովման հիման վրա իրականացվող մեթոդներով, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ են պետք

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 20 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

80 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներ

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն N 1 հոսիլիվանի 57-րդ կետի 2-րդ հիշատակով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(տեխնիկական նախագծման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(կանոնադրության պահանջներով վերահսկելով, նախապատրաստում, ծախսարկղիչության փորձեր, ցանկառատում, օդաչու և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական նյութերի ծախսերի մասին տվյալները, տվյալները, ճակատների լուծումներ, պատշաճ հոսքեր, պատշաճ նյութի վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(պաշտպանական կառույցներում մատակարարող կազմակերպության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային ամրություն, համապատասխանություն, միջոցառումներ)	
Ըստ նորմերի	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրի վնասվածությունը ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
(տարաբնույթի նյութերի շինարարության հետ կապված աղբահանության աղբահանում, քարայրային տնտեսության և տրանսպորտի տնտեսության աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
մինչև 20.05.2026թ., նախագծման փուլերը` աշխատանքային նախագիծ.	
(ընթացում առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Բ Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հատարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
երաշխյավորագրով)

(Համապատասխան ժամանակահատվածի օրինաբար սահմանված տևողությունը տեղի ունի կամ նախագծողի
երաշխյավորագրով որոշված ժամանակահատվածի ընթացքում)

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ ձախուռների Հանրապետության օրինաբար սահմանված դասերում շահագրգիռ
ուղղություններում որևէ եղանակով նախագծի սահմանված համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի մասին
հնարավորությունը N 1 հոսիլիվանի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(պատասխան տված միջոցառումների օրինաբար սահմանված ժամկետը և կարգը)

(իշխում են տվյալ օրենքով համաձայնեցման օրենքով սահմանված կարգը և ժամկետները, քննարկում պահանջներ
և այլ իրազեկում մարմինները որևէ ուղղությամբ N 1 հոսիլիվանի 56-րդ կետի 4-րդ մասում սահմանված դեպքերում ինժեներական
նկարագրողական փուլի օրենքով սահմանված ժամկետները)

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ եզրերի համաձայնեցման շրջանում ստեղծված և փոփոխվող հաշվառման հետ կապված փոփոխությունները և այլ փոփոխված մարմինների որևէ հնչման կամ N 1 հաշվեկշիռ հիմք վերաբերող փոփոխված ուսացքերում ինտենսիվացման ենթակառուցվածքի սահմանափակումները (որ փոփոխություններ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համաաատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական տորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ընկերությունը)

20.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1944

ՐԱՖՖԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Րաֆֆի Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 02-ի N Բ-2924)։

1. Րաֆֆի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 27-ի N 27022024-07-0057 վկայական) Արմվյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԷԴՎԱՐԴ ՄԻԼԻՏՈՍՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի ապրիլի 11-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 948.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 5-րդ փողոց, 8, 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 5-րդ փողոց, 8/1:
2. Րաֆֆի Պետրոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Րաֆֆի Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19
ք. Արմվյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՏՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԻ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք

Մարզ. համայնք. հասցե

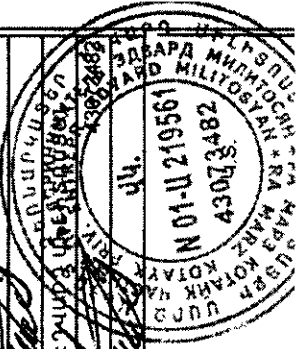
44 N 27022024-07-0057

արձանը նացիոն հատված N1
S=0.09486 հա

արանձկացվող հատված N2
S=0.10հա

Մակերես հա	0.19486
Ծածկագի	07-023-0268-0004
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրի թեքի
Գործառնական նշանակություն	բնակավայրի 9 ապստոյան

Որակավորում ունեցող անձ		11.04.2025
Որակավորման վկայականի համարը		11.04.2025
Ստորագրություն		
Բրայլարանական անձի անվանումը		
ՀՀՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազանցում	11.04.2025
ամսվա	խառնակագրի կազմում	11.04.2025



Սեփականատեր

Բաժնի ղեկավարի ան գաղտնի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

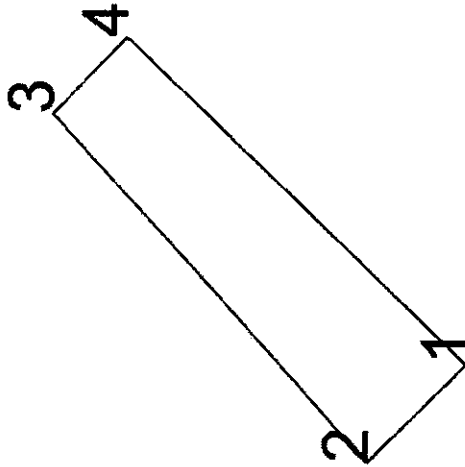
Կոտայքի մարզ Արտվյան համայնք գ զեղաշեն 2-րդ թաղամաս 5-րդ փ. 8 հող.

Ստորագրող: Խաչատրյան

Վկ N 27022024-07-0057

Հողատերի անունը: Կ. Խ. Բ.

26.1

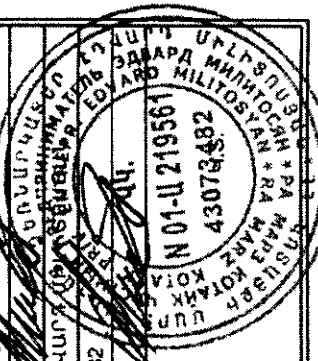


Սակերես հա	0.10000
Ծածկագիր	07-023-0268-0004-հ գ
Նպատակային նշանակություն	ք նակ աղ աղ ռ ե ռ ի
Գործարանական նշանակություն	ք նակ . կ ա ռ ու ճ աղ աղ ա ն

Լրացրել է: Խաչատրյան

Զբոսաշրջական (մեկնում) կետեր	Հողամասի		Գծաթիվ (մ)
	Կոորդինատներ	Y	
1	4454524.47	8475349.99	18.36
2	4454537.58	8475337.14	61.72
3	4454579.39	8475382.55	13.97
4	4454569.66	8475392.56	62.11
1	4454524.47	8475349.99	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող ամօ	Միլիմետրային եղվարդ
Որակավորման վկայականի համարը	048
Ստորագրություն	Ա. Ե. Կ. Բ.
Իրականացման ամօի անվանումը	43073482
ՀԱՀՀ	
Ստորագրություն	
ամօ	11.04.2025
ամօ	11.04.2025



Սեփականատեր

Րաֆֆի Պետրոսյան Գարիկի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

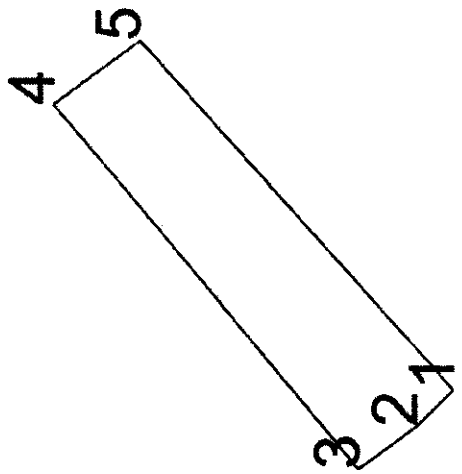
Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք զ զեղաշեն 2-րդ թաղամաս 5-րդ փ. 8 հող.

Մարզ. համայնք. հասցե

վկ N 27022024-07-0057

Հողահատի անվան հիմք

Ձև 1



Սակերես հա	0.09486	Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	07-023-0268-0004-ի 9	Որակավորում ունեցող անձ	Միլ. Խոսայան Էդվարդ
Լպտատակախն նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	048
Գործարանական նշանակություն	բնակ. կառուցապատման	Ստորագրություն	Առ Էդվարդյան
Լրացրելու էջեր		Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՅ ԷԴՎԱՐԴՅԱՆ
		ՀՀՀՀ	43073482
		Ստորագրություն	վկ.
		Ճարտագրության	11.04.2025
		Հաստատագրի	11.04.2025
		Կազմման	

Հողամասի

Զբոսարան (բնակում) կետեր	Կոորդինատներ	Ամսի չափեր (մ)	
	X	Y	
1	4454537.58	8475337.14	6.91
2	4454542.51	8475332.30	9.51
3	4454550.22	8475326.73	62.37
4	4454590.73	8475374.15	14.12
5	4454579.39	8475382.55	61.72
1	4454537.58	8475337.14	0.00

Մարզ. համայնք. հասցե

Ձև 1



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1943

**ՕԳՍԵՆ ԹՈՐՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՅԱՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Օգսեն Թորոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N Բ-3110)։

1. Օգսեն Թորոսյանին և Գայանե Սարգսյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան



Discussion
 The purpose of this study was to determine the effect of a 12-week, low-intensity, low-impact, and low-volume exercise program on the physical fitness of sedentary, middle-aged women. The results of this study indicate that the program was effective in improving cardiovascular fitness, muscular strength, and body composition. The program was also well-tolerated and had a low risk of injury. These findings suggest that a low-intensity, low-impact, and low-volume exercise program is a viable option for improving the physical fitness of sedentary, middle-aged women.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԹԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՐԱՆՔ)

N LG-3620-25

21.05.2025p.

Օրվելտ Կառուցում, Բնակելի տուն, ամառային խոհանոց, լողավազան և պարիսպ,

[illegible]

հավիրճ ընթացումը, հետուսանքը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ինֆլեյնցերի ազդեցության (կառնչորոշման) նստացման փուլերը և այլն

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Կաթնաղբյուր 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի 5/1
 հեղափառ, 07-034-0016-0027

[illegible]

ԿԱՌԱՐԱՐԱԿԱՆՈՒՄ 0906Ն ԹՈՐՈՐՍԱՆ / 3310930192 / ԿՈՏԱՅԸ, ԱՐՈՎԱՆ, ԿԱԹՆԱՐԶՈՒՐ, 4 Փ., 28/1Տ,
ԳԱՅԱՆԷ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 5309960228 / ԿՈՏԱՅԸ, ԱՐՈՎԱՆ, ԿԱԹՆԱՐԶՈՒՐ, 4 Փ., 28/1Տ

[illegible]

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆԵԱԲԻ ԳՈՒՅՔԻ ԼԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱԼՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՕԳՍԵՆ ԹՈՐՈՍՅԱՆ. ԳԱՅԱՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 18042025-07-0214

Գրությունը համաձայն է՝ օրենսդրությանը և գործունեության կարգի հարմարեցման, անհրաժեշտ դեպքերում հարկի վերադարձի կամ փոխհատուցման համարատարող ակտիվաճշտում

Submitted: 2014-07-01

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.05.2026թ.

44 I hereby declare 32-aa Uchiké Saito, sato@nupur.com

ՆԱԽԱԳԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԻԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասն գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, քանակազայրերի

shimayotoban nhibe pamtapobhobabab fegunbapob, nnu bap-ankebubho b apbubububub fegunbapobub

2. (*) Հողամասի բախտեր

0.0585

(theoretical) mathematics; computer science; logic and log.; philosophy

3. Հողամասի ամեն գիծակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

Ինչպե՞ս քննարկողը շնորհիվ համարժեք քննարկի ցուցանիշի ամրապնդման, փոխադրման, նշանակությունից հանդիսանումը, շեղանկանկար նորոգում է աշխարհայայտագրությունը, քանի որ աշխարհը է աշխարհայայտագրությունը:

4. (*) Տրանսպորտային
ապմաններ

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(8) *Unvergleichlich*: bei nicht vergleichbaren Unternehmen mit geringem Umsatzanteil gegenüber dem Markt.

5. (*) հմմեներական ցանցեր և սարքավորումներ (շրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողիններ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատկազոծային սահմանափակումներ

(նախաձեռնող հողամասով կամ կից տարածքով սկզբնորոշված ենթակառուցվածքները, սակայն՝ ստորագրված)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտագործումների անվանումը և որոշեց սահմանները՝ համաձայն ենթակառուցված ստեմալի)

Առկա չեն

(նշանակումը և մասնագիտ)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(եթե չկան որոշեց կորուստի վնաս, պարտա է միայն հանձնարարվող ենթակառուցվածքները և (կամ) ծախսերի անհատական տեղի վնասվածությունը, որն ընթացիկ վնասվածությունները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակազոծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարմամբ մարմինների կազմակերպությունը, և որպես քաղաքաշինարարության մասնագործող գործընկերից կամ որևէ մեկ ուղղակիության հետևում՝ անգնախնդրված հրապարակում) քաղաքաշինական միջավայրի սակավագույն, անգնախնդրված ճանաչողական հատկանիշներ, առաջին քրեների, պատմական հուշարձանների համախառնությունը և առաջին և երկրորդ մասերի մասնաշաղկապ

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանային հատակաշինության բարձրությունը գերազանցող շենքերի ու շուքերի ու նյութաշինության շենքերի համար՝ ՀՀ ՈՍ Բ-6/Ն-2005 - Սեյսմակայուն շինարարություն. Առնչված լինելով նորմերի շենքերի սկզբնական զանգվածների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սպասարկողությունը բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 20+20 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատկազոծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) ստեղծողը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 52-րդ կետի 2-րդ ենթակետով պահանջներն նյութերային տպաների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախագատարաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոչինչեմի կազմակերպման, զրոտիտացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (տնտեսական պահպանման գնառնող պահանջները, կանաչապատում, ծառատնկարարության ժողովրդական, ցանկառնում, օդաչու և այլն)
15. Ծինարարական կոյուղեր	Երկաթեռուն տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարության նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտադրող կազմակերպություն մարդկանց և օդերևոյի ուղիղապահության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներն են	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (համաձայն հայկական օդերևոյի կազմակերպության միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահանջներ	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի մոնիթորինգ արդյունաբերության զարգացման միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջադրություններ շինարարության հետ կապված ուղիղապահության միջոցառումները, ծառատնկարարության և օդերևոյի կազմակերպության միջոցառումները)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 21.05.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (փաստաթղթի համապատասխանությունը պահանջներին մոտենալու և ստեղծվել կամ նախագծողի երաշխավորագրով հղում նախաձեռնող համապատասխան ընթացման ուղիով)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (կազմակերպության մասին գաղափարի համապատասխանությունը պահանջներին մոտենալու և ստեղծվել կամ նախագծողի երաշխավորագրով հղում նախաձեռնող համապատասխան ընթացման ուղիով)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հասարակական քննարկումների օրենքի ուղիով պահանջվում են հանձնարարությունները)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի պահանջները՝ հողատերերի ու քննարկման պարագայում և այլ լուրջագործող մարմինների հետ, հնչված են N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դրացներով հնարավորական համապատասխանության վերաբերյալ (օգտագործողի հետ))

չի պահանջվում

Աղյուսակ 10-ում արված արժեքների համեմատական արժեքները համընկնում են համապատասխան հարցաթղթի 10-րդ հարցի պատասխանների հետ, ինչը ցուցանում է համապատասխանությունը:

27. Բաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԵԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՊՈՒՐԴ ԲԱԲՆԱԼ

intraproductively, not only, unproductively

21.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԿԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1942

**ԳՐԻԳՈՐ, ՍԵՐԳԵՅ, ԱՐԱՄԱՅԻՍ, ԷՄՄԱ ԵՎ ՆԻՆԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 02-ի N Բ-2923)։

1. Գրիգոր, Սերգեյ, Արամայիս, Էմմա և Նինա Գրիգորյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 15-ի N 15042025-07-0170 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մաշտոցի փողոցի 3-րդ փակուղու թիվ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱԼԲԻՌԱՖ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 25-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 222.29 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մաշտոցի փողոց, 3-րդ փակուղի, 4, 205.27 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մաշտոցի փողոց, 3-րդ փակուղի, 4/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ձև 3

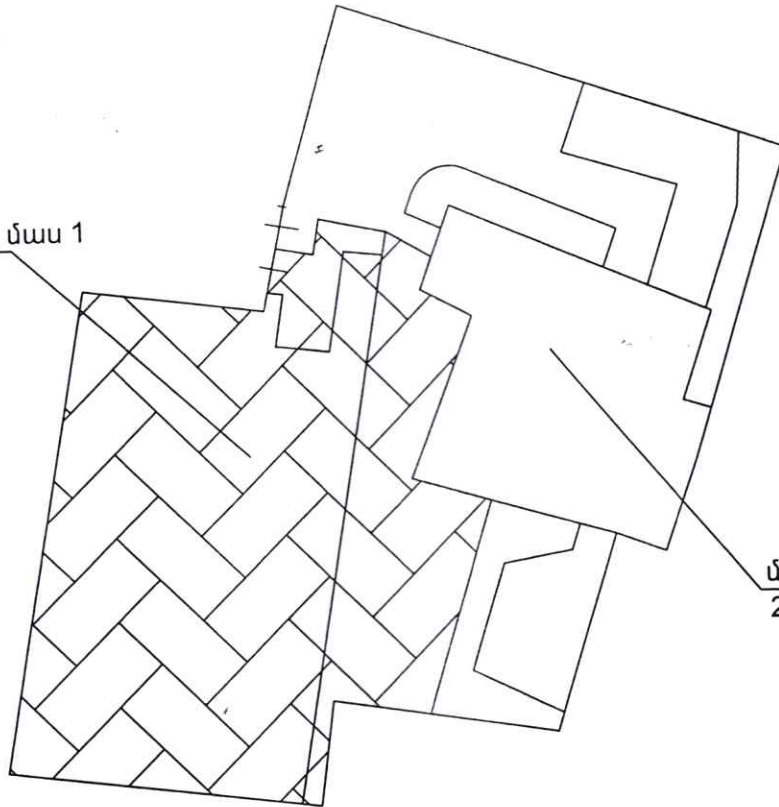
Կոտայքի մարզ Առինջ համայնք Մաշտոցի 3 փակ 4 տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Նինա Արամայիսի Գրիգորյան, Սերգեյ Արամայիսի Գրիգորյան, Արամայիս Լևոնի Գրիգորյան, Գրիգոր Լևոնի Գրիգորյան, Էմմա Վարազդատի Գրիգորյան

առանձնացվող մաս 1
222.29 քմ



մնացորդային մաս 2
205.27 քմ

1



առանձնացվող մաս 1

0.022229 հա

ընդհանուր համատեղ սեփականություն
Նինա Արամայիսի Գրիգորյանի և
Սերգեյ Արամայիսի Գրիգորյանի համար

2



մնացորդային մաս 2

0.020527 հա

ընդհանուր համատեղ սեփականություն
Էմմա Վարազդատի Գրիգորյանի,
Արամայիս Լևոնի Գրիգորյանի և Գրիգոր
Լևոնի Գրիգորյանի համար

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Զավեն Բաբայան
Որակավորման վկայականի համարը		0133
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՆԲՈՒՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		83.110.101262
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	18.24.2024թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.04.2025թ

Շ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի Բ Ա Ժ Ա Ն Մ Ա Ն Ս Ի Ե Մ Ա

Ձև 3

Կոտայքի մարզ Առինջ համայնք Մաշտոցի 3 փակ 4 տուն

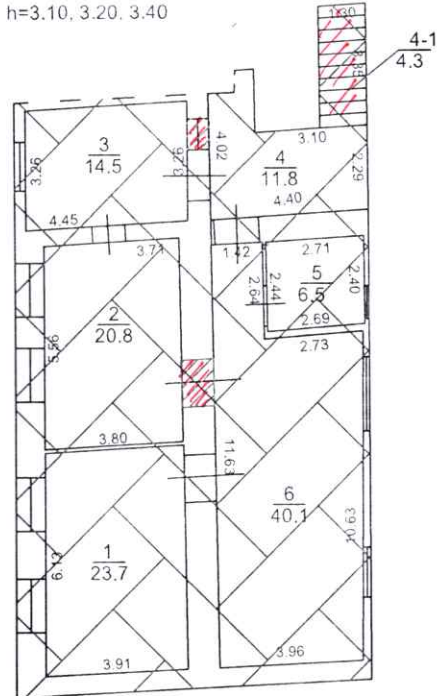
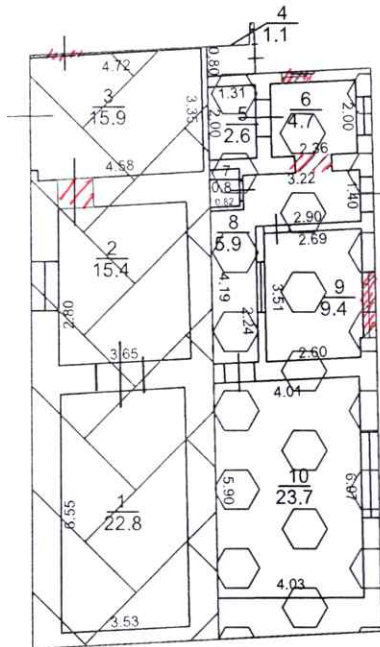
Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Նինա Արամայիսի Գրիգորյան, Սերգեյ Արամայիսի Գրիգորյան, Արամայիս Լևոնի Գրիգորյան, Գրիգոր Լևոնի Գրիգորյան, Էմմա Վարազդատի Գրիգորյան

1. կ/նկող
D=0.25, 0.40, 0.60
d=0.10, 0.20, 0.60
h=2.15, 2.20, 2.50,
2.70, 2.90, 3.20

1.1 հարկ
D=0.25, 0.60, 0.80
d=0.10, 0.60, 0.80
h=3.10, 3.20, 3.40



1

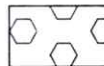


առանձնացվող մաս 1

Սերգեյ Արամայիսի Գրիգորյան
171.5 քմ օրինական շինություն,
4.3 քմ ինքնական շինություն

առկա է ինքնական բացված 3 դուռ և 1 պատուհան

1



առանձնացվող մաս 1

Նինա Արամայիսի Գրիգորյան
48.2 քմ օրինական շինություն
առկա է 2 հատ ինքնական պատուհան
և 1 ինքնական բացվածք

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Ջավեն Բարսեղյան

Որակավորման վկայականի
համարը

0133

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԱՐԲԻՈՒՆ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

83.110.101262

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

18.24.2024թ

ամսաթիվ

հատակագծի
կազմման

25.04.2025թ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

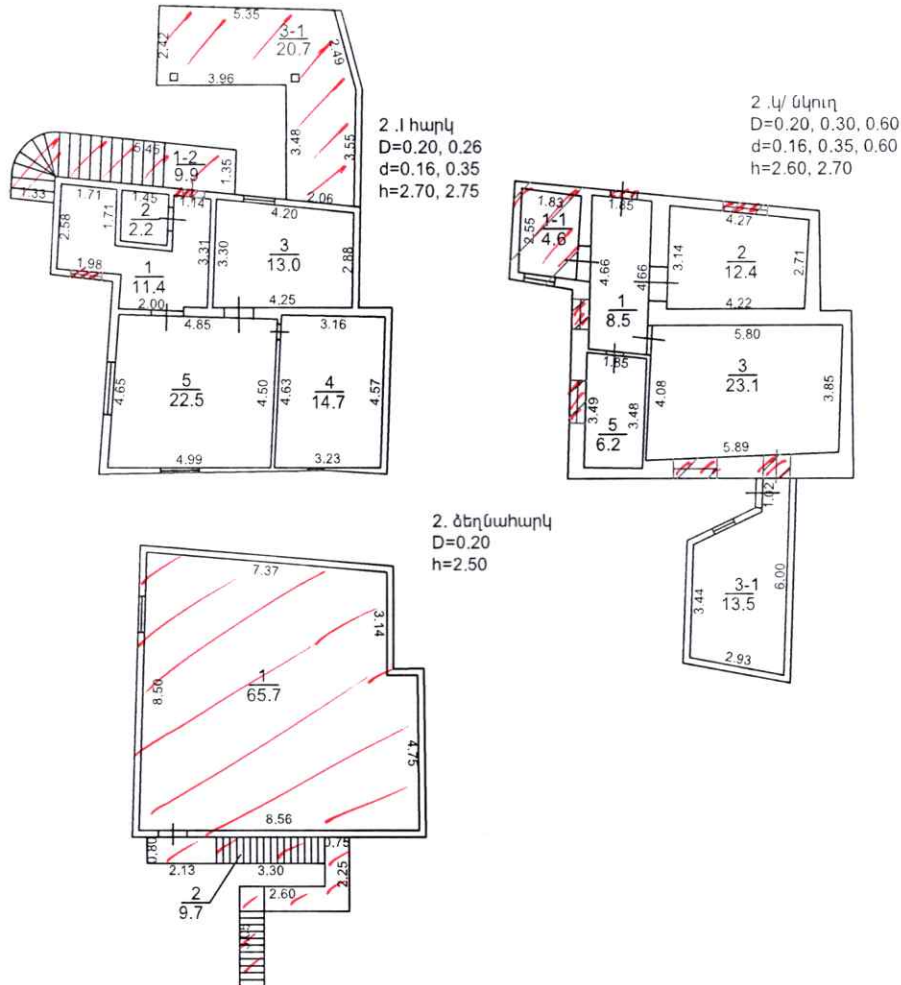
Ձև 3

Կոտայքի մարզ Առինջ համայնք Մաշտոցի 3 փակ 4 տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Նինա Արամայիսի Գրիգորյան, Սերգեյ Արամայիսի Գրիգորյան, Արամայիս Լևոնի Գրիգորյան, Գրիգոր Լևոնի Գրիգորյան, Էմմա Վարազդատի Գրիգորյան



2



մնացորդային մաս 2

Էմմա Վարազդատի Գրիգորյան, Արամայիս Լևոնի Գրիգորյան և Գրիգոր Լևոնի Գրիգորյան 114.0քմ օրինական շինություն, 125.3 քմ ինքնական շինություն առկա է ինքնական բացված 3 դուր և 5 պատուհան

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի
համարը

Հավեն Բաբոսյան

0133

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԱԼԲԻՈՆ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

83.110.101262

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

18.24.2024թ
25.04.2025թ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1941

**ՄՆԱՑԱԿԱՆ ԵՎ ԵՂԻՍԱԲԵԹ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Մնացական Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 07-ի N Ք-3006).

1. Փոփոխել Մնացական և Եղիսաբեթ Մնացականյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի հուլիսի 09-ի N 06052025-07-0124 վկայական) Արմյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 1/5 հասցեում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 85 000 (ութսունհինգ հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19
ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1940

**ՎԱՀԱԳՆ ՌԱԶՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահագն Ռաշոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 08-ի N Բ-3042)։

1. Վահագն Ռաշոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 31-ի N 31032025-07-0089 և 2025 թվականի ապրիլի 22-ի N 22042025-07-0060 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 102/1 և թիվ 102 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 07-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս, 102:

2. Վահագն Ռաշոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Ռաշոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19

ք. Արովյան

Անվանատներ

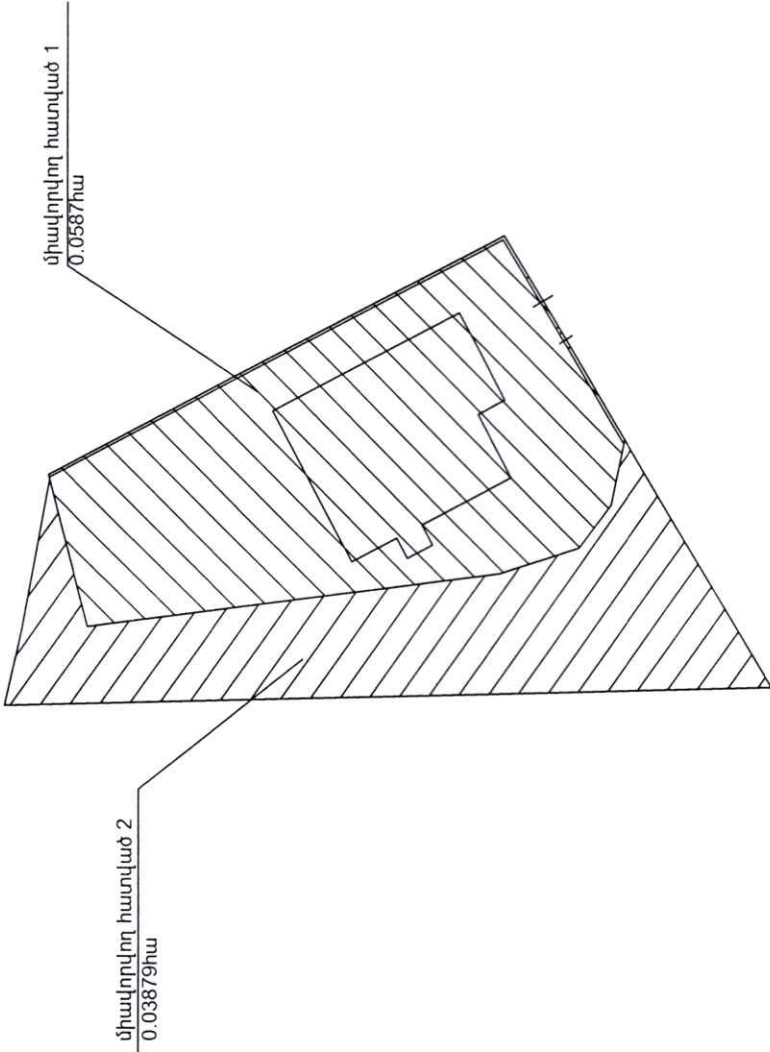
Վահագն Նվերի Ռաշոյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐ

Կոտայքի մարզ Ընդլայն համայնք, ք. Վերվանք, 7-րդ մկշ., 3-րդ թաղամաս 102
ք. Արթուր 7-րդ մկշ., 3-րդ թաղամաս 102/1
Մարզ համայնք հասցե

Սեփականության վկայական N 31032025-07-0089 և 22042025-07-0060

Խողովարկային քարտեզ



միավորվող հատված 2
0.03879 հա

միավորվող հատված 1
0.0587 հա

Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործարարական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

հաստատվածի

կազմման



Մեխանիկական

Վահագն Նվերի Ռաշոյան

ՀԱՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան 7-րդ մկշ., 3-րդ թաղամաս

մարզ. համայնք. հասցե:

Մեխանիկական ծախսերի վկայական N 31032025-07-0089 և 22042025-07-0060

Խոյսառվածքային քարտեզ

2025

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Ս.

Կ.Ս.

Կ.Ս.

1

2

3

4

5

6

7

8

2. պարիսպ

1

Մակերես հա

0.09749

Ծածկագիր

07-002-0030-

Նպատակային նշանակություն

բնակավայրերի

Գործառական նշանակություն

բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Թիվ 1,2 գոյություն ունեցող շինություններ

Որակավորում ունեցող անձ

Ստուգող

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

Հաստատված

Հաստատված

Մասշտաբ

1:500

Վահե Վարդանյան

0339

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ

03532649

03532649

06.05.2025

07.05.2025

Կ.Ս.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1939

**ՅՈՒՐԻԿ, ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Յուրիկ Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 28-ի N Բ-2784)։

1. Յուրիկ, Ռուզաննա և Կարինե Մնացականյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 07-ի N 07042025-07-0065 վկայական) Արուսյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող անշարժ գույքից՝ «Սամվել Մարգարյան Հուսիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի ապրիլի 18-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1114.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 23, 486.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 23/3:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

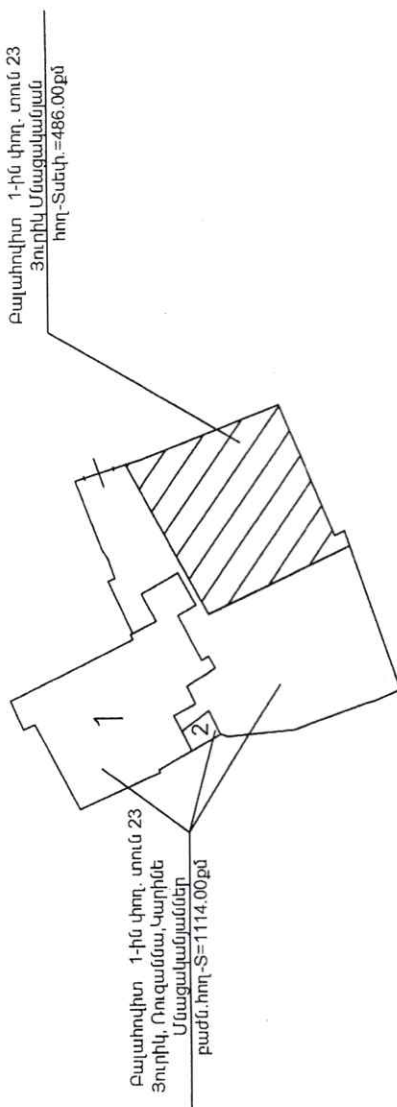
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19
ք. Արուսյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		ՃԼ 1
Սեփականատեր	Արտյան Բալահովիտ 1-ին փող. տուն 23	
Յուրիկ, Ռուզաննա, Կարինե Մնացականյաններ	Սարգ, համայնք, հասցե	
	Հողատիրության դիմի	



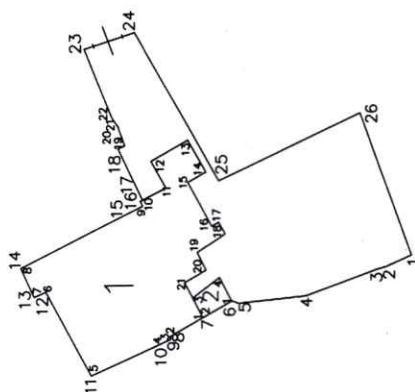
Մակերես հա	0.1600 ընդ. բաժն. սեփ.	Սառչոտար 1:1000	
Ծածկագիր	07-018-0022-0003	Որակավորում ունեցող անձ	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը	
Սեփականատերերի պահանջով շինությունների մատուցվող նոր չափագրություն չի կատարվել:		ՀՀՀՀ	
		Մտորագրություն	
		ամիս	չափագրության
		ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
		04.02.2025թ.	
		18.04.2025թ.	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՈՆԻՍՏ

Կոտայք, Արթվյան Բալահովիտ 1-ին փող. տուն 23

Մարգ. Կանայք, Կասե

ՄԱՐԿԿ ԴՄԵՐՈՒՄԿՄԻՍՏ



Մավերեն հա	0.11140 ընդ բաժն. սեփ.
Ծածկագիր	07-018-0022-0003
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցակառուցման
<i>Լրացուցիչ նշաններ.</i>	

Հողամասի			Գծախմ չափերը (մ)	
Բնակավայրի (բնօրինակ) կետեր	Կողողիկառուներ			
			γ	
	x			

Մատչելի 1:1000		Ստանկել Մարգարյան
Հրդակավորում ունեցող անձ	03.11.2025	
Հրդակավորման վկայականի համարը	ՀՀ 337303/1	
Ստորագրություն	Ա. Մարգարյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀ 337303/1	
ՀԿԿՀ	ՀՀ 337303/1	
Ստորագրություն	ՀՀ 337303/1	
ամիս	չափազորություն	04.02.2025թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմում	18.04.2025թ.

Հոլանդական			Գնային չափերը (ն)
Հյուսիսային (Եվրոպա) կետեր	Լուստիկաններ	Y	
1	4458121.37	8466146.27	3.82
2	4458124.90	8466144.80	1.37
3	4458126.21	8466144.42	10.39
4	4458136.02	8466140.99	9.39
5	4458145.36	8466140.13	1.01
6	4458146.32	8466140.44	4.61
7	4458150.35	8466138.20	5.27
8	4458154.96	8466135.64	0.38
9	4458154.80	8466135.30	0.97
10	4458155.69	8466134.90	11.18
11	4458165.91	8466130.40	13.09
12	4458172.02	8466141.97	1.76
13	4458173.64	8466141.28	4.38
14	4458175.43	8466145.27	18.84
15	4458158.50	8466153.54	0.73
16	4458158.82	8466154.20	0.31
17	4458158.54	8466154.34	7.82
18	4458161.81	8466161.44	1.05
19	4458160.86	8466161.88	2.21
20	4458161.60	8466163.96	0.54
21	4458161.76	8466164.47	1.49
22	4458162.59	8466165.71	10.14
23	4458166.25	8466175.17	7.30
24	4458159.30	8466177.40	23.45
25	4458147.91	8466156.89	21.68
26	4458128.21	8466165.94	20.82
1	4458121.37	8466146.27	

1. Բնակչւի տուն

Հորատարարվող (Բնակատ)		1. բնակելի տուն		Փնային չափերը (մ)
Լճափ	×	Կ		
1	4458150.34	8466138.21	5.28	
2	4458154.96	8466135.64	0.37	
3	4458154.81	8466135.31	0.96	
4	4458155.69	8466134.90	11.18	
5	4458165.91	8466130.40	13.09	
6	4458172.02	8466141.98	1.77	
7	4458173.64	8466141.28	4.38	
8	4458175.43	8466145.27	18.84	
9	4458158.50	8466153.54	0.73	
10	4458158.82	8466154.20	4.02	
11	4458155.22	8466155.98	4.21	
12	4458157.23	8466159.68	5.83	
13	4458152.15	8466162.54	5.06	
14	4458149.64	8466158.14	2.89	
15	4458152.17	8466156.75	6.92	
16	4458148.93	8466150.63	1.11	
17	4458147.96	8466151.18	1.80	
18	4458147.12	8466149.59	4.63	
19	4458151.04	8466147.13	2.74	
20	4458149.82	8466144.67	3.45	
21	4458152.85	8466143.03	5.43	
1	4458150.34	8466138.21		

2. օժանդակ շինություն

2. օճարակ շինություն			
Հիմնարանային (գին)ի կետը	Կողովմանտեր		Գծային չափերը (ն)
	x	y	
1	4458146.37	8466140.42	4.54
2	4458150.34	8466138.21	3.03
3	4458151.71	8466140.91	4.66
4	4458147.98	8466143.69	
1	4458146.37	8466140.42	3.65

Մասշտաբ 1:1000		
Պրակավորում ունեցող անձ	Սամվել Ասրադույան	
Պրակավորման վկայականի համարը	081	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ս/Ջ Սամվել Ասրադույան	
ՀՀՀՀ	431/3031	
Ստորագրություն		
ամիս	չափազանցություն	04.02.2025թ.
ամսաթիվ	հատուկացման վազմման	18.04.2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՈՆԱՆԱԷ

ԱՆԵՔԻԱՆԿԱՆԱՆԵՐ

Յուրիկ Մնացականյան

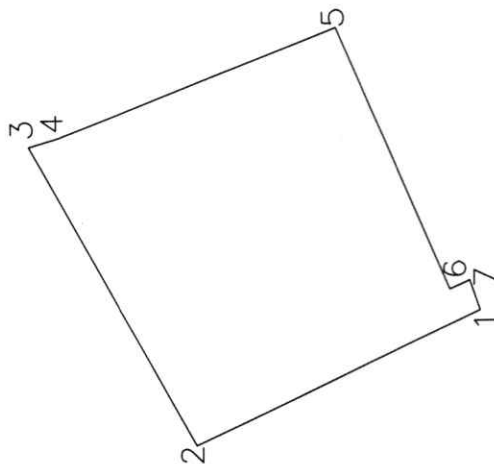
Численность

դմիսժո

Բալահովին 1-ին փող. տուն 23

Մարդ, համայնք, հասցե

ՄԺԴԻԿ ԴՐՈՇՆՈՒՄԱԿՈՍՈՒՄՆԵՐ



Մակերես հա	0 04860
Ծածկագիր	07-018-0022-0003
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցակառույց

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Երեսարանի (բնիվան) կետեր	Կողորդնաւումներ		
	x	y	
1	4458128.21	8466165.94	21.68
2	4458147.91	8466156.89	23.45
3	4458159.30	8466177.40	2.14
4	4458157.24	8466178.00	20.61
5	4458138.00	8466185.38	19.59
6	4458130.92	8466167.36	1.51
7	4458128.92	8466167.97	
1	4458128.21	8466165.94	2.16

Մասշտաբ 1:500		Ստանդեր Մարզպետյան	
Որակավորում	ունեցող անձ	0331	
Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն	ԱԳ Ստանդեր Մարզպետյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՀՀ	48173031	
Ստորագրություն	չափագրություն	04.02.2025թ.	
ամիս	հատակագծի կազմման	18.04.2025թ.	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1938

**ԱՐՏՅՈՄ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՄՐԱՀԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտյոմի համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտյոմ Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Բ-3171)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արտյոմ Վարդանյանի կողմից իրականացված Արտյոմի համայնքի Արտյոմ քաղաքի Հանրապետության պողոտա 26/27 հասցեում գտնվող առևտրի և սպասարկման սրահի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արտյոմ Վարդանյանը պարտավոր է Արտյոմի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Վարդանյանին որոշման բովանդակության մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅՈՒ,

2025թ. մայիսի 19

ք. Արտյոմ



Խնամարարների
կատարողների և
կատարողների
հետազոտության
և հետազոտության
հետազոտության
հետազոտության
հետազոտության



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(Կոտայքի մարզ)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/3332-25, 19-05-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՐՏՅՈՒ ՎԱՐՄԱՆՅԱՆ**

(Խրազարդման անձի անվանումը, Տեղաբնակիչի անձի անվանումը, հեղափոխությանը, էթնոկոմային հասցեն)

Կառուցված **Առևտրի և սպասարկման սրահի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան Արծվյան ք. Հանրապետության պողոտա 26/27** հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից լիցենզիա N 8795

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի կողմից ստված 25-12-2023թ. N 659**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվության տվյալների անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՄՊԸ-ի կողմից**

(գլխավոր նախագահողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Առևտրի և սպասարկման սրահ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ

1) Կառուցապատողի դիմումը **09-05-2025թ.**

2) քննությունը հանձնաժողովի ակտը **01, 20-03-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից ստված երաշխավորագիր **13** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԿԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

(Կառուցապատողի, անունը, հեղափոխությունը)

Կ. Տ.

19-05-2025թ.

1.

21.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1937

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն» պետական մարմնի գլխավոր քարտուղար Արթուր Երիցյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Պ-1326)։

1. «Հայաստանի Հանրապետության Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն» պետական մարմնին տալ Հ-1, Վ. Պտղնու տրանսպորտային հանգույց-Ջրաբեր-Հրազդան-Հրազդանի քրեակատարողական հիմնարկ հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ 0+407-ում գտնվող ուղեանցի կառուցման նախագծման թույլտվություն։

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն Նորմերի

(Համաձայն N 1 համերկային 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում

(տեղեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անդամային պայմանագրման մեթոդներով պահանջները, նախապատրաստում, ծաղկաբուսական փորձ ձևեր, ջանքաշահում, ժողովրդական)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման արտադրությունները տվյալների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրսերի, պատմականների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(արտադրող ընտանիքներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից թափանցելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(նախապատրաստված շինարարության հետ կապված անբաժանելի ազդեցություն, թափանցելու, թափանցելու, թափանցելու և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 19.05.2028թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պետական համալիր փորձաքննություն հարկավոր է

(Հայաստանի Հանրապետության տեխնոլոգիական սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի ծաղկաբուսականությունը՝ հիմնված տեխնոլոգիական սահմանված ծաղկաբուսականության վրա)

23. Մրջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(որակավորման մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության տեխնոլոգիական սահմանված դեպքերում շահագրգիռ մարմինները կամ նախագծի նախագծի համաձայնեցումը՝ նշվում է նաև առաջադրանքի փուլում մեծագույնը՝ N 1 համերկային 57-րդ կետով սահմանված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության տեխնոլոգիական սահմանված ընթացում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, նշվում են N 1 համերկային 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սահմանափակումը (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, նշվում են N 1 համերկային 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սահմանափակումը (օգտագործողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
Նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը
ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամսաթիվ, տեղագրություն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1936

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն» պետական մարմնի գլխավոր քարտուղար Արթուր Երիցյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Պ-1325)։

1. «Հայաստանի Հանրապետության Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն» պետական մարմնին տալ Հ-1, Վ. Պտղնու տրանսպորտային հանգույց-Ջրաբեր-Հրազդան-Հրազդանի քրեակատարողական հիմնարկ հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ 0+000-կմ 5+000 հատվածի (բացառությամբ կմ 0-407-ում գտնվող ուղեանցի) հիմնանորոգման աշխատանքներ կատարելու նախագծման թույլտվություն։

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19

ք. Արմավյան



Փաթեթառդի
վարչապետի քննարկումը
և հիմնով օգտագործելու
նպատակով հասանելի
լինելու համար
գրանցված է



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-3617-25

19.05.2025թ.

Օրյելկո , Հ-1, Վ. Պողոսյան տրանսպորտային հանգույց-Ֆրաբեր-Հրազդան-Հրազդանի քրեակատարողական հիմնարկ հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ0+000-կմ5+000 հատվածի /բացառությամբ կմ 0-407-ում գտնվող ուղեանցի/ հիմնանորոգում,

(օգրծառ անվանումը, կառուցում, սերակառուցում, ուղեգրայում միջակայում, օրծառանվան նշանակության միջոցառումը)

(Մակեր ձևառոշումը, կառուցումը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(Մուրալության աստիճանը, Ռաշտրոշումն նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ,

(մարզը, համայնքը, թաղի անվանումները, շենքի համարը, հողանաթ ծանագրի)

Կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾԵԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒԹՅԱՆ ԵՐԻ ՆԱԽԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ»

(Կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝

(Կառուցապատողի նախագիծը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկ ստանդարտին, անշարժ գույքի տվյալներին իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

տվյալագրքերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 19.11.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին հարկադարձություն)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

(Հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նպատակային և գործունեության նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

(հողամասի չափսերը, կոորդինատային նշանումներ, մակերեսներ)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տվյալներ ը հաշվի առնելով, շենքերի ու այլ շինությունների նկատմամբ տեսողական, լուսաբերական, նշանակությունը, հարաբերությունը շինության հետքերը և այլն) կանխապես տրվող, բառեկարգում և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, ներհամայնքային տրամադրվող միջոցառումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

Ուսման ծախսերը կրթական հաստատությունները պետք է փոխարինեն իրենց համապատասխան դասընթացների և ուսման ծախսերի համարժեքով:

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Այնպիսի տեղեկություններով անվտանգությունը և փրկել է ինչ-որ մեկին: Երևանում է գրի առնվել: Երկրորդականը քննարկվել է:

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(Grunder og leder af virksomheden)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող
կառուցապատումը

(Խնդրվում է ցանկի անունը և անհատի կամ օրգանի անունը, ով/նա ընդգրկված է ընդհանուր ցանկում և այլ ցանկերում մասնավոր աշխատանքի վրա, այնպես ինքնուրույն, որքան հնարավոր է)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամագրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ

պահպանել գործող նորմերը

դիմելով Հայաստանի Հանրապետության օրենք, ուղարկել է Խոսեֆի [խոսեֆի] Բարսեղյանին, Ֆառուհյեյի [Ֆառուհյեյի] Բարսեղյանին, Կարոյ Բարսեղյանյանին Զոհրաթի Բարսեղյանի գրառածներից ամենացածրը՝ Կարոյ Բարսեղյանի գրառած [հարկ] և Զոհրաթի Բարսեղյանի գրառածը՝ Կարոյի Բարսեղյանի գրառածներից, Հայրենիք, Կարոյի Բարսեղյանի Զոհրաթյանի գրառածների, Կարոյի Բարսեղյանի, Կարոյի Բարսեղյանի Զոհրաթյանի գրառածներից և Կարոյի Բարսեղյանի Զոհրաթյանի գրառածներից:

9.1.(*) օրվերի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

puun loppu

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան
հողատիրոսներից (օբյեկտներից)
(մետր)

ԴԱՍԻՆ ԵՐԵՎԱՆԻ

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

putan inputnya

Հանրապետության հարկային կոդը՝ ՀՀ հարկային կոդի համաձայնությամբ հաստատված հարկային կոդը:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) քնդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

non inputti

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

input

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

num input:

9.7 այլ պահանջներ

Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Uniqueness of

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներն

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Համաձայն Նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն Նորմերի

(Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն Նորմերի

(Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն Նորմերի

(Ինժեներական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն Նորմերի

(Ինժեներական N 1 համադրվող 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետում սահմանված համաձայն տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում

(տեղեկի պատկերագրման, ջրահեռացման, ինժեներական մատակարարության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բոլորաձևական պլանավորման միջոցառում, պահանջները, կանաչապատում, ծաղկաբուսերի և փայտեղի ծառերի, խոտաբույսերի, ծաղկաբույսերի, ծաղկաբույսերի և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ևսպակ, մետաղական տարրեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգություն, ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի պահպանության ապահովման միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(տարաբնույթի շինարարության հետ կապված տնտեսական արդյունաբերության բազմազան, զարգացող տնտեսության և տրանսպորտի ապահովման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 19.11.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է

(Հաստատված համապատասխան օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տնտեսի կամ նախագծողի նախապատրաստվող հոսով պատրաստվող համապատասխան հրամանային ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(տրամադրվում է համաձայն ՀՀ օրենսդրության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմիններ և/կամ ոչ շահագրգիռ նախագծի նախագծի համաձայնեցում, նշում է նաև առաջադրանքի փորձաքննության համապատասխան N 1 համադրվող 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

չի պահանջվում

(Հնչյալներն օրենսդրության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և պարզով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

- Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք
բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի
(օգտագործողների) հետ

Անշուշտ են տվյալ թղթերի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու բնութագրի սրբապատկերներ
և այլ լուսանկարները հետևյալ ինքնադրույթի N 1 աստիճանի հետևյալ պահանջներով՝ ինժեներական
ենթակառուցվածքի և համապատասխան զարգացման ծրագրի հետ

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Անշուշտ են տվյալ թղթերի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու բնութագրի սրբապատկերներ
և այլ լուսանկարները հետևյալ պահանջներով՝ հաշվարկների ու բնութագրի սրբապատկերներ
ենթակառուցվածքի և համապատասխան զարգացման ծրագրի հետ

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
Նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների Նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին։ • Շինությունը
Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում»
շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան։ • Նախագիծը
ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից։

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Աշխատակազմի ղեկավար, ինժեներ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1935

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԽՈՐՀԱՆՈՑԸ ԵՎ ԾԱԾԿԱՐԱՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների և Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հակոբ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 23-ի N Բ-2732)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի հարակից տարածքում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 150.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 32.9 քառակուսի մետր արտաքին և 29.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը 27.0 քառակուսի մետր արտաքին և 25.80 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով խորդանոցը, 8.6 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկարանը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023YBGHYU)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունները, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, թիվ 7/10։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Հակոբ Մարտիրոսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

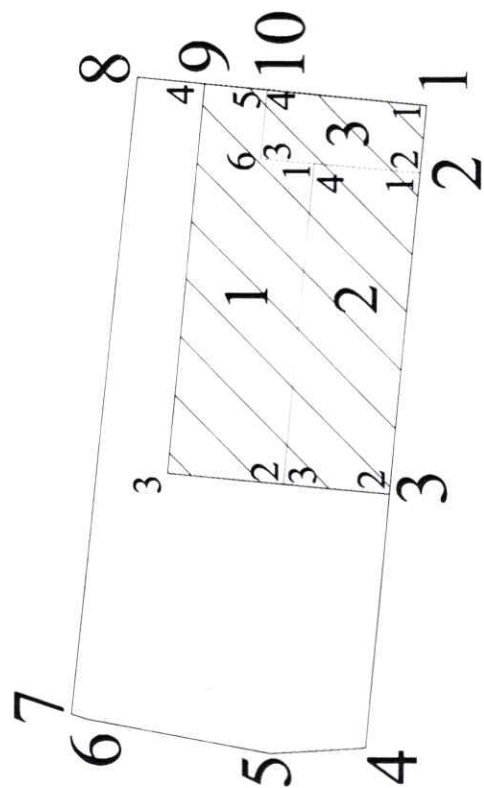
2025թ. մայիսի 19

ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԸ

Հասցեատեր: ՀՀ
Համայնքի ղեկավար: Հ.Տ.
Համայնքի ղեկավար: Հ.Տ.
Համայնքի ղեկավար: Հ.Տ.

Հասցեատեր: ՀՀ
Համայնքի ղեկավար: Հ.Տ.
Համայնքի ղեկավար: Հ.Տ.
Համայնքի ղեկավար: Հ.Տ.



Մակերես հա	0 01500
Ծածկագիր	07-002-0117-0021-իլ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառույց
Հրապարակի նշանակություն	

Հրապարակի տեսակ	Հրապարակի տեսակ
Հրապարակի տեսակ	Հրապարակի տեսակ
Հրապարակի տեսակ	Հրապարակի տեսակ
Հրապարակի տեսակ	Հրապարակի տեսակ
Հրապարակի տեսակ	Հրապարակի տեսակ
Հրապարակի տեսակ	Հրապարակի տեսակ
Հրապարակի տեսակ	Հրապարակի տեսակ
Հրապարակի տեսակ	Հրապարակի տեսակ
Հրապարակի տեսակ	Հրապարակի տեսակ
Հրապարակի տեսակ	Հրապարակի տեսակ

Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Միսիրյան
Որակավորման վկայականի համարը	03484
Ստորագրություն	Հ.Տ.
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀ
ՀՀԿԿ	03572082
Ստորագրություն	Հ.Տ.
ամիս	25 12 2023թ
ամսաթիվ	04 11 2023թ

Հղումային		
Հրճարարման բեկման կետեր	X	Y
1	8468476,4819	4461074,3329
2	8468474,5883	4461074,5008
3	8468465,6235	4461075,2960
4	8468458,5330	4461075,9249
5	8468458,3712	4461078,5963
6	8468459,2940	4461083,7381
7	8468459,4425	4461084,1927
8	8468477,2361	4461082,4715
9	8468477,0609	4461080,5809
10	8468476,8983	4461078,8255
1	8468476,4819	4461074,3329

1. Բնակիչ տուն		
Հրճարարման բեկման կետեր	X	Y
1	8468474,853	4461077,489
2	8468465,889	4461078,284
3	8468466,178	4461081,546
4	8468477,061	4461080,581
5	8468476,898	4461078,826
6	8468474,987	4461078,995
1	8468474,853	4461077,489

2. Խորանց		
Հրճարարման բեկման կետեր	X	Y
1	8468474,588	4461074,501
2	8468465,623	4461075,296
3	8468465,889	4461078,284
4	8468474,853	4461077,489
1	8468474,588	4461074,501

3. Ծածկարան		
Հրճարարման բեկման կետեր	X	Y
1	8468476,482	4461074,333
2	8468474,588	4461074,501
3	8468474,987	4461078,995
4	8468476,898	4461078,826
1		

Որակավորում ունեցող անձ		Վարդան Կիսրիկյան
Որակավորման վկայականի համարը		0184
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՎԵՐՈՐՆԵ>> ՍՊԸ
ՀԿԳՀ		08.5.726872
Ստորագրություն		
ամիս	չափազանցության	25.12.2023թ
ամսաթիվ	հատման	04.11.2023թ



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, Աբովյան ք.

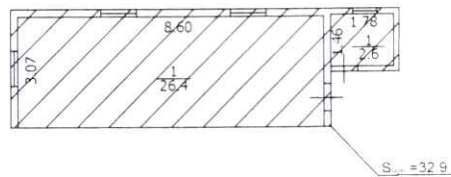
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մարտիրոսյան Հակոբ

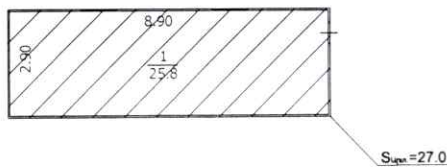
1. Բնակելի տուն

H=2.60
h=2.50
D=0.20
d=0.20



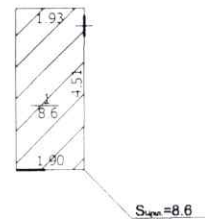
2. Խորդանոց

H=2.50
h=2.40
D=0.05



3. Ճածկարան

H=3.00
h=2.90



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Վահրամ Ահարոնյան

Որակավորման վկայականի համարը

48.1

Ստորագրություն

ՀՀԳԵՈՐԹԵՔՑՆՊՐ

Իրավարանական անձի անվանումը

03572682

Հ.Ի.Հ.

Ստորագրություն

ամիս

ստորագրության

28.12.2023թ.

ամսաթիվ

հաստատման

04.11.2023թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1934

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 21-Ի N 1568 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի ապրիլի 29-ի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին N Կ-29042025-07-0220 և N Կ-29042025-07-0222 որոշումները, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 06-ի N Բ-2991).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի ապրիլի 21-ի «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող անշարժ գույքի բաժանված մասերին հասցեներ տրամադրելու մասին» N 1568 որոշման 1-ին կետում «համարել բաժանվող մասերի» բառերը փոխարինել «35.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածի համար համարել» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1933

**ՍԵՎԱՆ ՓԱՆՈՍՍՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՄՅԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԶՐԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Սևան Փանոսսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 07-ի N Ք-2227).

1. Համաձայնություն տալ Սևան Փանոսսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեի արտաքին ջրագիծը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի փետրվարի 28-ին տրված ՎՋ 646/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Սևան Փանոսսյանին տրամադրել արտաքին ջրագծի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սևան Փանոսսյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևան Փանոսսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19

ք. Արովյան

PMBS-766A-6272-2DF4



Փաստաթղթի
մասնագիտացված օգնություն
և հարցերի պատասխանում
օգնությունը կարելի է ստանալ
հեռախոսով՝ 010 520 00 00
կայքից՝ www.mps.am



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//1172-2025
19 Մայիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Սեվան Փանոսյան ՀՀ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., 7/1, 21: հողամասի գտնվելու վայրը՝
գ.Առինջ Խ.Արթուրյան թաղամաս 10-րդ փողոց 1-ին հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, ովտանան գրառվածն մզատանի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

գ.Առինջ Խ.Արթուրյան թաղամաս 10-րդ փողոց 1-ին հողամասի ջրագծի կառուցում աշխատանքների
կատարման համար:

(թրեկի անվանումը, հանդիմ ընդգծողը, հիմնաքան ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային
փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ, լիցենզիա՝
ՌԵՊԼ N 16910 կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
19 Մայիսի 2025թ. - 19 Հունիսի 2025թ. ընթացքում

Ուշել շինարարության նորմատիվային ակտերը

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Ձանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:** Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությանը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

20.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1932

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզպետի 2025 թվականի մարտի 26-ի N 01/03/02719-2025 գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 27-ի N Պ-759) և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 28-ի N S-878).

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 11-րդ փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող տարածքում 0.4 կՎ էլեկտրամատակարարման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2024 թվականի սեպտեմբերի 26-ին տրված 116576111 (13508-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Աշխատանքներն իրականացնելիս պահպանել «Ավտոմոբիլային ճանապարհների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ և 13-րդ հոդվածների պահանջները, ժամանակացույցը համաձայնեցնել ճանապարհը սպասարկող «Կոտայքի ՃՇՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ, ապահովել երթևեկության անվտանգությունը՝ ճանապարհային նշանների տեղադրման սխեման համաձայնեցնելով մարզային ճանապարհային ոստիկանության հետ, իսկ աշխատանքների ավարտից հետո ճանապարհը բերել նախկին տեսքի, հանձնել «Կոտայքի ՃՇՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը և 2 տարի ժամկետում վերացնել առաջացած թերությունները, որոնք ի հայտ կգան էլեկտրամատակարարման համակարգ կառուցելու հետևանքով:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19

ք. Արովյան

PM95-9637-26EA-BD46



Փաստաթղթի
գաղափարական համակարգը
ուղեկցվում է ընդհանուր
նորմատիվական ակտերով
ընդունված օրենքներով և
ընդունված օրենքներով:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//1171-2025
19 Մայիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.140.01857 ՀՀ, Ա. ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ., 127: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 13508-ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արմյան 11-րդ փող. 10/1 հասցեում, ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒ ՄՊԸ-ին պատկանող տարածքի 0,4կՎ էլեկտրամատակարարում

(փոխարկման անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

13508-ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արմյան 11-րդ փող. 10/1 հասցեում, ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒ ՄՊԸ-ին պատկանող տարածքի 0,4կՎ էլեկտրամատակարարում աշխատանքների կատարման համար:

(նախագծային անվանումը, հակիրճ նկարագրող, որմնաձևի գույնը և համարը)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային Նախագիծ, «ՎՈՒՄՆԱԿԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ», լիցենզիա՝ **ՈԲՊԼ N 17208** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել
19 Մայիսի 2025թ. - 19 Մայիսի 2026թ. ընթացքում:

(մշակվող աշխատանքի նորմատիվային տարրերի անվանումը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) Զանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Աշխատանքներն իրականացնելիս պահպանել «Ավտոմոբիլային ճանապարհների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ և 13-րդ հոդվածների պահանջները, ժամանակացույցը համաձայնեցնել ճանապարհը սպասարկող «Կոտայքի ՃՇԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ, ապահովել երթևեկության անվտանգությունը՝ ճանապարհային նշանների տեղադրման սխեման համաձայնեցնելով մարզային ճանապարհային ոստիկանության հետ, իսկ աշխատանքների ավարտից հետո ճանապարհը բերել նախկին տեսքի, հանձնել «Կոտայքի ՃՇԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը և 2 տարի ժամկետում վերացնել առաջացած թերությունները, որոնք ի հայտ կգան էլեկտրամատակարարման համակարգ կառուցելու հետևանքով: Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքատեղ աշխատանք կարող է իրականացվել քննադատելի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Լ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1931

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆԳԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԴԱՐԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՇԵՆՔԻ
ԲԱՑՎԱԾՔ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով համաձայնեցված ուղեգիծը (2024 թվականի հուլիսի 31-ի N Ե-5108) և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 05-ի N S-335) դիմումը.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 112719111 (12857-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Դարանի փողոցի 2-րդ շենքի բացվածք հասցեում գտնվող Տիգրան Մանուկյանին պատկանող տարածքի 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.
 - 1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
 - 2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
 - 3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան

PM77-AA23-B5B6-41B8



Փաստաթղթի
քանակական և որակական
տվյալները հասանելի են
ներքին հղման հղման
լուսանկարներում և/կամ
ֆոնոգրամներում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//1169-2025
19 Մայիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.140.01857 ՀՀ, Ա. ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ., 127: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 12857-ԷՄ Կոտայքի մարզ, Արմյան համայնք, Դարանի փողոց, 2-րդ հասցեում Տիգրան Սերյոժայի Մանուկյանին պատկանող տարածքի 0.4կՎ:

(Իրավունքների սահմանվածությունը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

12857-ԷՄ Կոտայքի մարզ, Արմյան համայնք, Դարանի փողոց, 2-րդ հասցեում Տիգրան Սերյոժայի Մանուկյանին պատկանող տարածքի 0.4կՎ աշխատանքների կատարման համար:

(Երկրորդ աստիճանի, հանդիմանաբար, հիմնական գրանցվածություն)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային Նախագիծ, «ՎՈՒՌՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ», լիցենզիա՝ N կողմից:

(Նախագծային աշխատանքների զառարկությունը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
19 Մայիսի 2025թ. - 19 Մայիսի 2026թ. ընթացքում

(Ընդլրացվող աշխատանքների նորմատիվային տվյալներ)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատողը չափարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) Զանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Կապիտալիզացիոն, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

21.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1930

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 19-Ի N 4079
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N544 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅ ԷՅՁ ԱՐՔԻԹԵՔՉԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի դեկտեմբերի 02-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Մերի Զաքարյանի լիազորած անձ Արամ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 16-ի N Բ-2576)։

1. Համաձայնեցնել ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հոկտեմբերի 19-ի «Մերի Զաքարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 4079 որոշմամբ հաստատված N 544 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Մերի Զաքարյանին տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Մերի Զաքարյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19
ք. ԱրոՎյան

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել, օրինակ, և սահմանված համաձայնեցվող մարմինները՝ լրացնում եմ)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությամբ

(նշվում են աշխատանքների համարները, որոնք շինման առաջին փուլում են և որոնք աշխատանքներում)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հսկվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են աշխատանքների համարները, որոնք շինման առաջին փուլում են և որոնք աշխատանքներում) _____ տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 19.10.2023թ. N 544 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 19.05.2025թ. N 1930 որոշմամբ:**

(նշվում են որոշման համարները և (կամ) ստորագրողի անունները և այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 19-10-2023թ., 544 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒՐՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)

21.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1929

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 4415 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ/758/882-24 ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մարտի 27-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Մամիկոն Ավետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 05-ի N Ք-2952)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հոկտեմբերի 29-ի «Մամիկոն Ավետյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 4415 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/758/882-24 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Մամիկոն Ավետյանինին տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Մամիկոն Ավետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մամիկոն Ավետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ապահովում
և էլեկտրոնային թանկարկի
նպաստմանը հասցնելու համար
ընդունված է հետևյալ կոդը:
gov.am կայքում հնարավոր է
հասնել: PM9C-5849-64D6-
852F



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/758/7246-25

20-05-2025

Տրված է կառուցապատող ՄԱՍԻԿՈՆ ԱՎԵՏՅԱՆ / 2404850725 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ՌՈՒԲԻՆՅԱՆՑ Փ., 2/3Շ, 3ԲՆ, Մարզ Կոտայք, համայնք Արծյան գյուղ Պտղնի 6-րդ փողոց 32/1 հողամաս

(օբյեկտի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ծրագրաբան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ կառուցում, բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում, Բնակելի տան, պարսպի և լողավազանի կառուցման նախագծի փոփոխություն: Հիմնական շենք 12x8.5մ, լողավազան 9.4x4.1, պարիսպ 3.4քմ: Ախկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, պիտանության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնագծից, հիմնական ցուցանիշները)

1) մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ».

Ճարտարապետական մաս «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԻՑՅԱՆ արտոնագիր՝ 0359)

Կոնստրուկտորական մաս «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ԱՐԿԱՂՅԱ ԱՆՏՈՆՅԱՆ արտոնագիր՝ 043)

Էլեկտրամատակարարում «ԷՅԶԻԹԻ ՓՐՈՑԵԶԹ» ՍՊԸ(ԱԼԲԵՐՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԷՅԶԻԹԻ ՓՐՈՑԵԶԹ» ՍՊԸ(ՎԱԼԵՐԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ)

ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային ժառանգությունի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 2025-03-27, N 98/25, «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 01844994, 2025-03-27, N 98/25, «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 01844994, 2024-10-14, N 137-24, «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» - 05547385, 2024-10-14, N 137-24, «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» - 05547385 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնացության տեսակը)

Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» (լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)

Ճարտարապետական մաս «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» (լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ»

Էլեկտրամատակարարում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագնացության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի հրաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝ Արծյան համայնքի ղեկավարի հետ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել ընթացքում՝ **29-10-2026թ.**

(նշել շինարարության ներկատու անձի տնօրոնները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի տեղանունը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «Աշխատանքային նախագիծ», «ԷՅԶԻԹԻ ՓՐՈՋԵԹ», «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լոգոյի տեղանունը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը աներ է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշում են նախապատասխան, երդադր, շինմուտային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկությունները, շինանշանները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **16052024-07-0208**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **29.10.2024թ. N ԾԹ/758/882-24** շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **19.05.2025թ. N 1929** որոշմամբ:

(նշվում են դրազման ակտերով և (կամ) անարձանողով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն **29-10-2024թ.**, **ԾԹ/758/882-24** շինարարության թույլտվության

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱՐԱՅՆՆ

(նշումները, ստորագրությունները)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

20.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1928

**ԱՆԺԵԼԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ, ՏԱԹԵՎԻԿ ԵՎ ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆՆԵՐԻՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անժելա Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 07-ի N Ք-3028)։

1. Անժելա Մուրադյանին, Տաթևիկ և Սարգիս Մարտիրոսյաններին տալ առանձնատան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։

3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. մայիսի 19

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու հիմնարկային քննությունը իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության վերին դատական ​​​​քաղաքական վարչությունը՝ gov.am/telegrafi/



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՐ/752/7215-25

21-05-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՆԺԵԼԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ (5102600419, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, ԶԱԳԱՎԱՆՔԻ Փ., 13Տ), ՏԱԹԵՎԻԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ (7810850067, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, ԶԱԳԱՎԱՆՔԻ Փ., 13Տ), ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ (3512610439, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, ԶԱԳԱՎԱՆՔԻ Փ., 13Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Ձագավանքի փողոց 13**

(հողամասնական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրից սկսած համարը, ձեռնարկման տնտեսության անվանումը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **առանձնատուն և պարսպապատում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, երկահարկանի առանձնատուն, նկուղային հարկ և պարսպապատում: Հիմնական շենք 9.5x9.4մ, պարիսպ 0.2x2 մ, Բարձրությունը 8.450 մ, Կառուցապատման մակերեսը 96.29 ք.մ, օգտակար մակերեսը 170.63 ք.մ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտության առարկանը մշակագործին, հավիրս բնութագրող, որմնակալի ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ(ՆՇԱՆ ԶԵՓԻԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0215)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ(ԱՐՏԱԿ ՊԱՐՄԻՅԱՆՑ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-028)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փյունիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտական տնտեսը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնիկ արտոնագրի անվանումը, փյունիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N2/237 «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 31-03-2025թ ՆՈ-1825-25
Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 21-05-2025թ. հ. 210618 նախագիծը(երը)

(նշել համաձայնության անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կազմած և դրոշմակնքված է **Արմյան համայնքի**

ղեկավարի կողմից:

7

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կազմակերպիչ անվանումը, հղանշանի համարը)

Ա. սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(Նշվում են նախագաղտնադատման, հողային, շինմետաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **քնակելի տուն**

(Նշվում են անուղղորդված կամ մասամբ լայնորեն ձեղանկ օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, լուծումները, ռաբոտալուծությունը, շինությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **03042024-07-0123**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(Նշվում են ընտանյան անդամները և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ տարածները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԲԱՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, սևագույն, ուղղանկյուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

21.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1927

ԱՐՄԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Մկրտչյանի լիազորած անձ Արտվին Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 05-ի N Ք-2936)։

1. Արմեն Մկրտչյանին տալ տնտեսական շինության, պարսպի և հենապատի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արմեն Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան



Փաստաթուղթի վավերությունը ստուգելու և էլեկտրոնային ստորագրությունների վերականգնման համար կոդը իրաւական օգնություն ստանալու համար օգտագործել:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/7217-25

20-05-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ (2102810372, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԱՂՈՆՑԻ Փ., 17/1Ը, 23ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 15-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 3 հողամաս**

(հողաբաժանական անձի անվանումը, պետական պատգամի վկայականի համարը, ճիշդագրության անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Տնտեսական շինություն, պարիսպ, հենապատ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Միահարկ տնտեսական շինություն, հենապատ, պարսպապատում: Հիմնական շենք 9.15x1.66 Հենապատ 0.2x1.00x17.2 պարիսպ 0.2x3.4: Հիմնական շենքի բարձրությունը՝ 2.7մ, Կառուցապատման մակերեսը՝ 22.6 քմ 11.1 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ուսկյով բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) վշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՎԱՉԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային տնտեսաբանների անունը, նախագծային նշանակմանը համապատասխան տեղանունը, իրենցիցային համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իրենցիցային համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N107/25 «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 02-04-2025թ. ՆԹ-1938-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 20-05-2025թ. հ. 218783 Նախագիծ(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման թվականները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվին տարիությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լրացնողի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(սովորաբար սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, հնչալես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագաղափարային, հրապրված, շինարարական աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են սահմանափակված ժամանակամիջակայքում սկսվող օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են թույլտվության սկզբնական և վերջնական ամսաթիվերը՝ լրացվող պայմաններով)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, օմնոնկ, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

20.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1926

**ՄԽԻԹԱՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՎԱՀԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մխիթար Սիմոնյանի լիազորած անձ Գարեգին Կնյազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 05-ի N Ք-2953).

1. Մխիթար Սիմոնյանին և Վահինե Գրիգորյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19
ք. ԱրոՎյան



Թանգարանի
Ճակերակը մարման և ուժի մասին
ու կենդանիության փորձի մասին
նորոգող է, հաստատվել է
իրապնդողների կողմից
գրանցված է:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/755/7218-25

20-05-2025

Տրված է կառուցապատող ՄԻԻԹԱՐ ՍԻՄՈՆՅԱՆ (1109890012, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, ԱՐԱՄՈՒՍ, 2 Փ., 58Տ),
ՎԱՀԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ (7803820301, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐԸ., 31Ծ, 9ԲՆ),
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Արամուս Անկախության 6-րդ փողոց 11
հողամաս

(ընթացքում գտնվող անիվ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ճիշդագրված անիվ անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Հիմնական շենք
12x6.1մ, Կառուցապատման մակերեսը 80.2 ք.մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԳՈՒՌ» ՍՊԸ(ԳԱՐԵԳԻՆ ԿՆՅԱԶՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0313)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԳՈՒՌ» ՍՊԸ(ԳԱՐԻԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-011) Կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի ցուց, նախագծային աշխատանքների առաջադրանքի անվանումը, լիցենզիայի ունենալը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի ունենալը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N15 «ԳՈՒՌ» ընկերության
կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառու երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 27-05-2024թ 378

Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 20-05-2025թ. հ. 234132 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումը և համաձայնեցման փաստերը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Սպաիովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը քաղնացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

(իմաստով մասնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յուրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լրացնողի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(կշել տեղերով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշելով են նախադրատեսակ ին, որոշվին, շինման առաջին օբյեկտները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշելով են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված ընթացիկ օբյեկտները, որանց հիմունքները, ցուցանիշները, ընդունվող միջոցները, հատկանիշները, շինման ժամանակը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշելով են որոշման արժեքով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Լ)

20.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1925

ՄԵՐԻ ԵՆՈՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մերի Ենոքյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 08-ի N Ք-3066)։

1. Մերի Ենոքյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մերի Ենոքյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան



Փաստաթուղթը
վավերացվում է միայն
նախագահի կողմից
ստորագրվելու դեպքում:
Իրականացվել է 2025.05.19-ին
գրասենյակում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՐ/751/7220-25

20-05-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍԵՐԻ ԵՆՈՔՅԱՆ (6001910162, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՍԵՎԱՆԻ 6 ՄԿՐԸ. Փ., 5ԲԾ, 57ԱՐՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Ծուշի թաղամաս 103**

(Խրափարտության անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրայնային համարը, Փնդիկանան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Բնակելի տուն՝ 9x9 մ, H-7 մ, 146.4 քմ, պարիսպ՝ 0.2x36.9մ, H-2.2մ, 7.38 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հսկողն քննարկողը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՄՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՄՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՄՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՄՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(Նախագծային փաստաթղթերի տեսք, նախագծային աշխատանքների ռազմադրույթի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Նշել տործաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(Նշել փորձաքննության մարմնի ղեկավարի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N74/25 «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ»

ընկերության կողմից

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու անհատի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 16-04-2025թ ՆԹ-2440-25

Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 20-05-2025թ. հ. 239445 նախագիծը(երը)

(Նշել ժամկետի անվանումները և համաձայնեցման փաստաթղթերը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

(Նշել շինարարական նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կառված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Խրափարտ մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի ստորագրումը՝ միայն հանձնարարողը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(N 2-ի օրինակ սահմանված համաձայնեցնող մարմինները ստորագրում են)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախաշրջանային, բողոքի, շինման ժամանակ աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական զուգանիշները, ընդհանուր մակերեսը, ուղղանկյունայինը, շրջանայինը և այլն

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են որպեսզան ապահովվի և, դեպք առաջանալով կարողություն իյլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒՐՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

20.05.2025
ՀԱՎԱՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1924

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Ռոստոմյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 08-ի N Բ-3043)։

1. Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2021 թվականի հունվարի 25-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 387, N 388) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 8-րդ փողոց, 35:

2. Սարգիս Ռոստոմյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Ռոստոմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1923

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 06-ի N Բ-2990)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 2.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 104/1։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեկականատեր

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՆՆՔ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան քաղաք Արթուրյան

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ Կառավարության որոշում N1022-Ն, տրված 2006 թվականի մայիսի 26-ին

Կողմնակցություն հիմք

Ձև 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Էդուարդ Բաբայան

ամուսնացած, հայրատու

2 3 1 4

Մակերես հա	0.00020
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-Կ9
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Երթուղաբան (բնական) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461346.30	8468398.42	10.00
2	4461355.99	8468400.87	2.00
3	4461355.50	8468402.81	10.00
4	4461345.81	8468400.36	2.00
1	4461346.30	8468398.42	2.00

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	<i>Կարեն Դանիելյան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԲԱՆ ՀԻՄՆ» ՍՊԻՐԱԿԱՆ ՍՊԵՐԿԱԿՈՒՆԵՐՍԻՏԵՏԻԱԿԱՆ ԿՈՄՓԵՆԻԻ
ՀՎԴԴ	03540998
Ստորագրություն	<i>Կարեն Դանիելյան</i>
Ամսաթիվ	21.04.2025թ.
Հաստատման ամսաթիվ	23.04.2025թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1922

**ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՅԱԴՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արթուր Սայադյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 07-ի N Բ-3035).

1. Փոփոխել Արթուր Սայադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հունիսի 18-ի N 18062019-07-0096 վկայական, «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ-ի կողմից 2025 թվականի հունվարի 15-ին կազմված հատակագիծ և եզրակացություն) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 20-րդ փողոցի 3-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասից՝ 16.84 քառակուսի մետր այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես՝ բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Արթուր Սայադյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 6 684 (վեց հազար վեց հարյուր ութսունչորս) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Սայադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մայիսի 2025 թվականի N 1921

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 08-ի N Պ-1262)։

1.«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Էդ. Ավագյան փողոցից մինչև 9-րդ մանկապարտեզ և Հատիսի փողոց տանող ճանապարհահատվածի, մայրերի վերանորոգման և եզրաքարերի փոխարինման աշխատանքների իրականացման նախագծման թույլտվություն։

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. մայիսի 19
ք. Արովյան



Հայաստանի
Հանրապետության Կոմիտեի և Կոմիտեի
և Կոմիտեի և Կոմիտեի և Կոմիտեի
և Կոմիտեի և Կոմիտեի և Կոմիտեի
և Կոմիտեի և Կոմիտեի և Կոմիտեի
և Կոմիտեի և Կոմիտեի և Կոմիտեի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՆՔ)

N LA-3583-25

19.05.2025р.

Օբյեկտ , Արժվան համայնքի Արժվան քաղաքի ԷԴ Ավագյան փողոցից մինչև 9-րդ մանկավարժեզ և Հատիսի փողոց տանող ճանապարհահատվածի, մայթերի վերանորոգման և եզրաքարերի փոխարինման աշխատանքների իրականացում,

[illegible]

Բաժնիքի շնորհույթ, հարգանքներ

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

տնտեսականության ապրանք (կառնեղորհան) կտրվածման փուլերը և ասի

Գտնվելու վայրը ,

(կարգի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»

Ընդգրկված բոլոր տեսակի առգրավումները, գումարներ վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն

Ստացարդրանքի տրամադրության հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԸՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝

Ünvanı: Öğretim Üyesi Öğretim Görevlisi Öğretim Yardımcısı Öğretim Üyesi Yardımcısı Öğretim Görevlisi Yardımcısı Öğretim Yardımcısı Yardımcısı

decreased.

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 19.11.2026թ.

(N 1 հարկելվածի 32-րդ կետին: համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

քննադատների

(Ողջամասի դիրքը ցտղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (4) Հողամասի չափսերը

(նորամուտ: ստիմուլանտը կորոչիմառային կախարդանք, մալցեոնեզիա)

- ### 3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

Ինչի՞նք բնութագրող. շնեցե՞ր հայր թվում՝ ցանկո՞ւմ եղանակ. անայրությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հանդիսանումները, շնորհաբանակա՞ն եղանակը և այլն. կոնսերվացիոնում, քարիկադրով և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Ինտերակտիվ եղանակներով, երկրորդափուլի արևմուտքային մոնիթինգներ և այլն)



5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ արտոնական)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողատարածությունների անցանուց և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված և տեսող)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(տողադրված չեն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող նորմատիվային, պաշտոնային օրենսդրություն, հետի երաշխավորող և/կամ փոխարինող ցանցերի, ագլ օբյեկտների նկատմամբ աշխատանքային, այդ թվում՝ փոխարինող)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

մշակել նախագիծը համաձայն ՀՀ գործող նորմատիվային և տեխնիկական անվտանգության փաստաթղթերի պահանջների

(ընթերցել Հաստատված ճարտարապետության օբյեկտային և տեխնիկական նորմատիվային փաստաթղթերի ամփոփ շնչիչ, ստիպ քաղաքական ծագային փաստաթղթերի ամփոփումը կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նախատեսված պահանջներով) քաղաքական պահանջները, միջառնակի պահանջները, արտադրություններ, զանազան ծագումով, տեղանքներ, այսպիսի դրույթներ, մասնագիտացված ընտանեկանությունների և անհայն լուրումներ, օգտագույնը)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

ըստ նորմերի

ամփոփումներ հատկապես բարձրությունը գնդա-անցող շենքերի և շինությունների նախագիծը, օրենքով, ՀՀՀՀ, ԲՀՀՀ, 2006 «Մեծանվարյուն շինարարություն, նախագիծներ նորմեր, շինարարական նորմեր, ըստ նախորդ օրենքների սահմանված (խառնիկ հաշվարկային մեթոդներ, անհատականության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մայրուխտար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բառեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու
ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն N 1 Խմբիվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(Դերմինի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պայմանագրերի միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(Եզրագծային պլանավորման փուլերում պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլը ձևեր,
կանաչապատում, ռոզարի, և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, մետաղական տարրեր:

(Շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տակնյանի, ճակատների լուծումների, արտաքին դուրսի,
ապակեմանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(Արտադրող իտալիական ընտրված և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(Հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(Շրջակա միջավայրը վնասվածքից պաշտպանող միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(Կապալարողություններ շինարարության և ինժեներական տեղեկությունների օգտագործման, քաղաքային
անվտանգության և տրանսպորտի տեխնիկական պահանջները, ապահովման միջոցառումները)

մինչև 19.11.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է

(Հաստատված համապատասխան օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի
երաշխյալագրերը, որոնք կապված են համապատասխան համալսման (տեխնիկ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(Պարզապես մտման կամ հաստատված համապատասխան օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների կողմից հաշվարկի նախագծի համալսման համաձայնեցում, նշվում է նաև այս աշխատանքի (փորձաքննման
հետաքննությունը) N 1 համալսման 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերը)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Ինքնաշարժի համապատասխան օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և պարզորոշ)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք
քերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի
(օգտագործողների) հետ

նշվում են տվյալ շինարարական աշխատանքների համար անհրաժեշտ իրավունքներ ու քաղաքացիական պարտականություններ
և այլ լիազորումներ ստանալու համար ինչպես նաև հ.11-ը սահմանվող ՆՏ ուղղին ուղղված հանգրվանում ինժեներական
ենթակառուցվածքը ստեղծելու համար բոլոր անհրաժեշտ իրավունքները

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ շինարարական աշխատանքների համար անհրաժեշտ իրավունքներ ու քաղաքացիական պարտականություններ
և այլ լիազորումներ ստանալու համար ինչպես նաև հ.11-ը սահմանվող ՆՏ ուղղին ուղղված հանգրվանում ինժեներական
ենթակառուցվածքը ստեղծելու համար բոլոր անհրաժեշտ իրավունքները

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը
ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

20.05.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՐԸ