



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2025 թվականի N 2324

ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ալբերտ Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի N Բ-3834).

1. Ալբերտ Հարությունյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության, լողավազանի, հենապատի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալբերտ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 13
ք. Արովյան



Գրանցում
ՀՀ Կոստանտնուպոլիսի
Մարզային խորհուրդի
Կոստանտնուպոլիսի
մարզային կենտրոնի
կողմից



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄՈԱԶԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-4716-25 13.06.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, բնակելի տուն, օժանդակ շինություն, լողավազան, հենապատ և պարսպապատում,

Հասցե՝ Կոստանտնուպոլիսի մարզի, Կոստանտնուպոլիսի մարզային կենտրոնի կողմից

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային

փաստաթղթերի մշակման համար:

Գրանցման համար՝ 07-011-0408-0046

Օրինվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոց 51/1
դամաս, 07-011-0408-0046

Կառուցապատող ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ / 4112810296 / ԿՈՏԱՅՔ, ՆՈՐ ՀԱՃՆՆ, ՆՈՐ ԳԵՂԻ, ՅՈՒՍԿ

ԴԱԶԱՐՅԱՆԻ Փ. 6 ՆՐԲ., 3Տ

Մոազադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ 0112024-07-0096

Մոազադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Մոազադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 13.06.2028թ.

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԻԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.13758

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցողի ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող քնագրի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Կից հողամասերի և տարածքների համարները, որոնք հարևանությամբ գտնվում են հողամասից

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Սովոր չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարյի տները կից տարածքներում տեղա և նախատեսվող կառուցապատումը

Հողամասի և տարածքի համարները, որոնք հարևանությամբ գտնվում են հողամասից

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային սահմաններում մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում

Հողամասի և տարածքի համարները, որոնք հարևանությամբ գտնվում են հողամասից

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

գրեցի 12,0

Հողամասի և տարածքի համարները, որոնք հարևանությամբ գտնվում են հողամասից

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրակցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի տեսչադրույթի, հարյի տներով նորմատիվային պահանքներ • Համաձայն Արդյան համայնքի Լճագետու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման քննությունների տնտեսին առատերի համար նախատեսել սպիտակ, միջուրագույն, ծիրանագույն երանգներ, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար չազանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգներ

9.7 այլ պահանքներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Սովոր չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանքներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մայրուխտատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղագիտորը

Համաձայն նորմերի

12.5 թույլ հոսանքներ

Մեկաշն

12.6 անբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատրատում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քար, շար՝ առանցի մետաղական տարրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային
պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Համահունչության և
բնանչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 13.06.2028թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

Որոշումը ստեղծվել է ընդհանուր համայնքային համայնքի կողմից:

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պետական համայնք փորձաքննություն, Պալլ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցումներ ստացվել են համայնքի կողմից:

26. Փոստային բաժանորդային
պահեստների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առկա թեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ 273-Ն հրամանն ուժի կոչված ճանաչելու
մասին» հ 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ. 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային
եզ գյուղական բնակավայրերի հատվածում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետություն
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

13.06.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԼԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2025 թվականի N 2323

**«ՍԻԹԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԲԱՑՕԹՅԱ
ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Եվգինե Իսկանդարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 12-ի N S-1508)։

1. «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի հունիսի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 7/2 հասցեում բացօթյա առևտրի կազմակերպման թույլտվություն (Թույլտվություն N 01 կցվում է)։

2. «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201553 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 1 285 200 (մեկ միլիոն երկու հարյուր ութսունհինգ հազար երկու հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԲՎ - 01

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԲԱՑՕԹՅԱ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ

Տրված՝ **13 հունիսի 2025 թ.**

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Բացօթյա առևտրի կազմակերպում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍԻԹԻ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Մալաթիա- Սեբաստիայի փ. 143, ՀՎՀՀ՝ 01282006:

Գործունեության իրականացման վայրը/վայրերը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան թիվ 7/2:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2025 թվականի N 2322

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 230-Ա որոշումը.

1. Հայտարարել մրցույթ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության իրավունքով տրամադրման համար:
2. Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի հուլիսի 16-ին:
3. Հաստատել մրցույթի հրապարակային ծանուցումը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 13
ք. Արովյան



Արդյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հունիսի 13-ի N 2322

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արդյան համայնքի մրցույթների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ
հողամասերի վարձակալության իրավունքով տրամադրման բաց մրցույթ

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (հա)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Վարձակալության ժամկետը (տարի)	Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը (հազար դրամ)	Հողամասի օգտագործման նպատակը, հաղորդակցությունների առկայությունը	Հողամասի դրամական հատկանիշները
Լրտ 1	Համայնք Արդյան, գյուղ Կանաղիս	39,469	07-035-0157-0007	գյուղատնտեսական	արտադյան, վարձակալող, այլ հողատեսք	5	10,000,0	արտադյան, վարձակալող, այլ հողատեսք, առկա է դաշտային ճանապարհ	28,68074 հա ՈւԿԸ 4-րդ կարգի արտո, 9,55366 հա ՈւԿԸ անցրտի 4-րդ կարգի վարձակալող, 1,2346 հա ՈւԿԸ այլ հողատեսք
Լրտ 2	Արդյան համայնք, գյուղ Պտղնի	1,96253	07-054-0330-0142	գյուղատնտեսական	արտադյան	25	2,000,0	արտադյան, դաշտային ճանապարհ առկա չէ	ՈւԿԸ 5-րդ կարգի արտո



Լոտ 3	Աբովյան համայնք, գյուղ Պտղնի	1.95867	07-054-0330-0113	գյուղատնտեսական	աբովյան	25	2.000.0	աբովյան համայնքի ղեկավար
-------	------------------------------	---------	------------------	-----------------	---------	----	---------	--------------------------

Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի հուլիսի 16-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ)։

1. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ (յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին), մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդրորոագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ նաև հիմնադիր փաստաթղթեր։

2. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ։

3. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որը վճարվում է մրցույթի անցկացման օրը։

4. Մրցույթի մեկ քայլի չափը սահմանված է լոտի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով։

5. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան։

6. Մրցույթում հաղթող կճանաչվի այն մասնակիցը, ով կառաջարկի առավելագույն վարձավճար։

7. Մրցույթը կանցկացվի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրման կանոնակարգի» համաձայն։

8. Մրցույթի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27)։

9. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի հուլիսի 11-ը, ժամը 11:00-ն ներառյալ։



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2025 թվականի N 2321

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 09-ի N Դ-1629)։

1. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 12-րդ փողոցի ասֆալտապատման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 13

ք. Արովյան



1. *Pharmaceutical industry* – The pharmaceutical industry is the largest of the three industries, with sales of \$10.5 billion in 1997. It is the only industry that has a significant presence in all three markets. The industry is characterized by high R&D costs, long development times, and high barriers to entry. The industry is also characterized by a high degree of concentration, with the top 10 firms accounting for 70% of sales.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N C@/769/8656-25

16-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»,
 հողամասի գտնվելու վայրը

[illegible]

Օրբելսի անվանումը՝ Արծվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 12-րդ փողոցի ասֆալտապատում, աշխատանքի տեսակը՝ վերականգնում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

[illegible]

1. Օրյենտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

Տրանսպորտային ուղիներ՝ «ՃԱՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000011) կողմից

[illegible]

2) ստացել է (են) **N 1** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները):

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Տրանսպորտային ուղիներ «ՎԻՈՎԱՍ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000050) ընկերության/ներ/ի կողմից

[illegible]

၆၃၁၂

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը

[illegible]

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) 25-09-2024թ. ՆԹ-0608-24
 Արժիան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 16-06-2025թ. հ. 789815 նախագիծը(երբ)

• $\mathbb{R}_+^n$ is the set of non-negative vectors in $\mathbb{R}^n$.

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել **6 ամսվա** ընթացքում

1. $\frac{1}{2}$ 2. $\frac{1}{3}$ 3. $\frac{1}{4}$ 4. $\frac{1}{5}$ 5. $\frac{1}{6}$ 6. $\frac{1}{7}$ 7. $\frac{1}{8}$ 8. $\frac{1}{9}$ 9. $\frac{1}{10}$ 10. $\frac{1}{11}$ 11. $\frac{1}{12}$ 12. $\frac{1}{13}$ 13. $\frac{1}{14}$ 14. $\frac{1}{15}$ 15. $\frac{1}{16}$ 16. $\frac{1}{17}$ 17. $\frac{1}{18}$ 18. $\frac{1}{19}$ 19. $\frac{1}{20}$ 20. $\frac{1}{21}$ 21. $\frac{1}{22}$ 22. $\frac{1}{23}$ 23. $\frac{1}{24}$ 24. $\frac{1}{25}$ 25. $\frac{1}{26}$ 26. $\frac{1}{27}$ 27. $\frac{1}{28}$ 28. $\frac{1}{29}$ 29. $\frac{1}{30}$ 30. $\frac{1}{31}$ 31. $\frac{1}{32}$ 32. $\frac{1}{33}$ 33. $\frac{1}{34}$ 34. $\frac{1}{35}$ 35. $\frac{1}{36}$ 36. $\frac{1}{37}$ 37. $\frac{1}{38}$ 38. $\frac{1}{39}$ 39. $\frac{1}{40}$ 40. $\frac{1}{41}$ 41. $\frac{1}{42}$ 42. $\frac{1}{43}$ 43. $\frac{1}{44}$ 44. $\frac{1}{45}$ 45. $\frac{1}{46}$ 46. $\frac{1}{47}$ 47. $\frac{1}{48}$ 48. $\frac{1}{49}$ 49. $\frac{1}{50}$ 50. $\frac{1}{51}$ 51. $\frac{1}{52}$ 52. $\frac{1}{53}$ 53. $\frac{1}{54}$ 54. $\frac{1}{55}$ 55. $\frac{1}{56}$ 56. $\frac{1}{57}$ 57. $\frac{1}{58}$ 58. $\frac{1}{59}$ 59. $\frac{1}{60}$ 60. $\frac{1}{61}$ 61. $\frac{1}{62}$ 62. $\frac{1}{63}$ 63. $\frac{1}{64}$ 64. $\frac{1}{65}$ 65. $\frac{1}{66}$ 66. $\frac{1}{67}$ 67. $\frac{1}{68}$ 68. $\frac{1}{69}$ 69. $\frac{1}{70}$ 70. $\frac{1}{71}$ 71. $\frac{1}{72}$ 72. $\frac{1}{73}$ 73. $\frac{1}{74}$ 74. $\frac{1}{75}$ 75. $\frac{1}{76}$ 76. $\frac{1}{77}$ 77. $\frac{1}{78}$ 78. $\frac{1}{79}$ 79. $\frac{1}{80}$ 80. $\frac{1}{81}$ 81. $\frac{1}{82}$ 82. $\frac{1}{83}$ 83. $\frac{1}{84}$ 84. $\frac{1}{85}$ 85. $\frac{1}{86}$ 86. $\frac{1}{87}$ 87. $\frac{1}{88}$ 88. $\frac{1}{89}$ 89. $\frac{1}{90}$ 90. $\frac{1}{91}$ 91. $\frac{1}{92}$ 92. $\frac{1}{93}$ 93. $\frac{1}{94}$ 94. $\frac{1}{95}$ 95. $\frac{1}{96}$ 96. $\frac{1}{97}$ 97. $\frac{1}{98}$ 98. $\frac{1}{99}$ 99. $\frac{1}{100}$ 100. $\frac{1}{101}$ 101. $\frac{1}{102}$ 102. $\frac{1}{103}$ 103. $\frac{1}{104}$ 104. $\frac{1}{105}$ 105. $\frac{1}{106}$ 106. $\frac{1}{107}$ 107. $\frac{1}{108}$ 108. $\frac{1}{109}$ 109. $\frac{1}{110}$ 110. $\frac{1}{111}$ 111. $\frac{1}{112}$ 112. $\frac{1}{113}$ 113. $\frac{1}{114}$ 114. $\frac{1}{115}$ 115. $\frac{1}{116}$ 116. $\frac{1}{117}$ 117. $\frac{1}{118}$ 118. $\frac{1}{119}$ 119. $\frac{1}{120}$ 120. $\frac{1}{121}$ 121. $\frac{1}{122}$ 122. $\frac{1}{123}$ 123. $\frac{1}{124}$ 124. $\frac{1}{125}$ 125. $\frac{1}{126}$ 126. $\frac{1}{127}$ 127. $\frac{1}{128}$ 128. $\frac{1}{129}$ 129. $\frac{1}{130}$ 130. $\frac{1}{131}$ 131. $\frac{1}{132}$ 132. $\frac{1}{133}$ 133. $\frac{1}{134}$ 134. $\frac{1}{135}$ 135. $\frac{1}{136}$ 136. $\frac{1}{137}$ 137. $\frac{1}{138}$ 138. $\frac{1}{139}$ 139. $\frac{1}{140}$ 140. $\frac{1}{141}$ 141. $\frac{1}{142}$ 142. $\frac{1}{143}$ 143. $\frac{1}{144}$ 144. $\frac{1}{145}$ 145. $\frac{1}{146}$ 146. $\frac{1}{147}$ 147. $\frac{1}{148}$ 148. $\frac{1}{149}$ 149. $\frac{1}{150}$ 150. $\frac{1}{151}$ 151. $\frac{1}{152}$ 152. $\frac{1}{153}$ 153. $\frac{1}{154}$ 154. $\frac{1}{155}$ 155. $\frac{1}{156}$ 156. $\frac{1}{157}$ 157. $\frac{1}{158}$ 158. $\frac{1}{159}$ 159. $\frac{1}{160}$ 160. $\frac{1}{161}$ 161. $\frac{1}{162}$ 162. $\frac{1}{163}$ 163. $\frac{1}{164}$ 164. $\frac{1}{165}$ 165. $\frac{1}{166}$ 166. $\frac{1}{167}$ 167. $\frac{1}{168}$ 168. $\frac{1}{169}$ 169. $\frac{1}{170}$ 170. $\frac{1}{171}$ 171. $\frac{1}{172}$ 172. $\frac{1}{173}$ 173. $\frac{1}{174}$ 174. $\frac{1}{175}$ 175. $\frac{1}{176}$ 176. $\frac{1}{177}$ 177. $\frac{1}{178}$ 178. $\frac{1}{179}$ 179. $\frac{1}{180}$ 180. $\frac{1}{181}$ 181. $\frac{1}{182}$ 182. $\frac{1}{183}$ 183. $\frac{1}{184}$ 184. $\frac{1}{185}$ 185. $\frac{1}{186}$ 186. $\frac{1}{187}$ 187. $\frac{1}{188}$ 188. $\frac{1}{189}$ 189. $\frac{1}{190}$ 190. $\frac{1}{191}$ 191. $\frac{1}{192}$ 192. $\frac{1}{193}$ 193. $\frac{1}{194}$ 194. $\frac{1}{195}$ 195. $\frac{1}{196}$ 196. $\frac{1}{197}$ 197. $\frac{1}{198}$ 198. $\frac{1}{199}$ 199. $\frac{1}{200}$ 200. $\frac{1}{201}$ 201. $\frac{1}{202}$ 202. $\frac{1}{203}$ 203. $\frac{1}{204}$ 204. $\frac{1}{205}$ 205. $\frac{1}{206}$ 206. $\frac{1}{207}$ 207. $\frac{1}{208}$ 208. $\frac{1}{209}$ 209. $\frac{1}{210}$ 210. $\frac{1}{211}$ 211. $\frac{1}{212}$ 212. $\frac{1}{213}$ 213. $\frac{1}{214}$ 214. $\frac{1}{215}$ 215. $\frac{1}{216}$ 216. $\frac{1}{217}$ 217. $\frac{1}{218}$ 218. $\frac{1}{219}$ 219. $\frac{1}{220}$ 220. $\frac{1}{221}$ 221. $\frac{1}{222}$ 222. $\frac{1}{223}$ 223. $\frac{1}{224}$ 224. $\frac{1}{225}$ 225. $\frac{1}{226}$ 226. $\frac{1}{227}$ 227. $\frac{1}{228}$ 228. $\frac{1}{229}$ 229. $\frac{1}{230}$ 230. $\frac{1}{231}$ 231. $\frac{1}{232}$ 232. $\frac{1}{233}$ 233. $\frac{1}{234}$ 234. $\frac{1}{235}$ 235. $\frac{1}{236}$ 236. $\frac{1}{237}$ 237. $\frac{1}{238}$ 238. $\frac{1}{239}$ 239. $\frac{1}{240}$ 240.

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ծախսեր:

2.1. Ազգանունը, օրինակ՝ շահագործման իրազեկմանը մասնակցող

Բնակարկի տեսքով օգտագործվող համապատասխան հարկերի վճարումը:

☑ ազգայնական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ունեցող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կառված և ղրդշահվելան է **Արույան համայնքի ղեկավարի** կողմից

1000

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ընացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

[illegible]

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Կառուցվածքային փոփոխություններ և փոփոխություններ

5. Հասուն պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունը սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցաառման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Ելքում էլ նախա-առարարական փուլում ընդունված և չի փոփոխվող աշխատանքային փաստաթղթեր

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համայնքների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

Ելքում էլ նախա-առարարական փուլում ընդունված և չի փոփոխվող աշխատանքային փաստաթղթեր

_____ փականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ:**

Կառուցվածքային փոփոխություններ և փոփոխություններ

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, տպամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բազմապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝**

ԷՆՈՒՄԱՐԻ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԿԱՐԳԱՆՈՒՄ ԵՎ ԿԱՐԳԱՆՈՒՄ

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

16.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2320

**ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՄԻՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գուրգեն Ամիրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3741)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գուրգեն Ամիրյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 47/1 հասցեում գտնվող օժանդակ շինության կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գուրգեն Ամիրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Ամիրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 12

ք. Արովյան



Քանի որ հիմա
չկա համապատասխան
փաստաթղթերի մատչելի
օրինակներ, ապա հիմա
համապատասխան
փաստաթղթերի մատչելի
օրինակները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ Կոտայքի մարզ

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/4197-25, 12-06-2025թ.

Կառուցապատող **ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՄԻՐՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎՈՐՈՇՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

կառուցված **Ծածանդակ շինության կառուցում**,

ՀՀ Կոտայքի մարզ

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 1-ին փողոց 47/1 հողամաս** հասցեում

ՀՀ Կոտայքի մարզ

Համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ԷՅՁԻԹԻ ՓՐՈՋԵԶԸ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 23-03-2023թ. N 108**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

ՀՀ Կոտայքի մարզ

3. շինարարությունն իրականացվել է **կառուցապատողի կողմից**

ՀՀ Կոտայքի մարզ

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են **Ծածանդակ շինություն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՆԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **04-06-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 13-05-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված հուշիչագրությունը **6** օրերը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԱՐ ՈՒՐԱՅԱՆ

Կ Տ

12-06-2025թ.

13.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2319

**ԳԱՌՆԻԿ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գառնիկ Ոսկանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-3660)։

1. Գառնիկ Ոսկանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 1777946 և 2017 թվականի հունվարի 20-ի N 20012017-07-0010 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-087-002 և 07-011-0087-0003 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 2-րդ փողոց, 4-6:

2. Գառնիկ Ոսկանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Ոսկանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 12
ք. Արովյան

Սեփականատեր	ՀՈԴԱՄԱՄԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		
Գտնիկ Ջրաչի Ոսկանյան	Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 6 Մարզ, համայնք, հասցե		
	Ամշարծ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1777946 վկայական տրված 13.05.2004թ. Ամշարծ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N20012017-07-0010		

Միավորվող հատված 1
0.07600 հա

Միավորվող հատված 2
0.07600 հա

	07-011-0087-0002 07-011-0087-0003 բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	
Ծածկագիր			
Երկրագրության նշանակություն			
Գործարանական նշանակություն			

Լրացուցիչ նշումներ.

		Մասշտաբ 1:500	
Ռեակվորում ունեցող անձ	Արխիտակես Ղազարյան		
Ռեակվորման վկայականի համարը			045
Ստորագրություն			<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՄՇԱՐԸՎԵՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			00919816
Ստորագրություն			<i>[Signature]</i>
ամիս	չափագրության	02.06.2025թ.	
ամսաթիվ	հատկագրի	03.06.2025թ.	
	կազմման		

«ՍԿԶԲՆԱԿԵՏ» ՍՊԸ

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Գառնիկ Ջրաչի Ոսկանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գյուղ Առինջ 0087-0002 և 0087-0003 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերի գծային չափերը և մակերեսը չեն համապատասխանում կադաստրային էլեկտրոնային քարտեզում առկա գծային չափերին, որը առաջացնում է քարտեզի ուղղման անհրաժեշտություն, մեր կողմից հիմք է ընդունվել պետական գրանցում ստացած 0.15200հա մակերեսի չափը և տրվել է հողամասի հատակագիծ:

«ՍԿԶԲՆԱԿԵՏ» ՍՊԸ

03.06.2025թ.



Ա. Ղազարյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2318

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3766)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 25-ի N 25042025-07-0139 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սահմանադրության հրապարակ թիվ 1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԴԱՏՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (40.62 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սահմանադրության հրապարակ, 1, 2-րդ բաժանվող հատվածին (14.19 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սահմանադրության հրապարակ, 1/1, 3-րդ բաժանվող հատվածին (14.19 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սահմանադրության հրապարակ, 1/2, 4-րդ բաժանվող հատվածին (14.19 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սահմանադրության հրապարակ, 1/3, 5-րդ բաժանվող հատվածին (16.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սահմանադրության հրապարակ, 1/4:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 12

ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԲԱԺՆԱԴԱՐԱՆ/ՆՈՒՆԱԴԱՐԱՆ

ՍԵՎԻՍԿԱՆԱՄԱՏԻՔ

Արտված հաճախք

Կոտայքի մարզ, Արդյունաբերական զարգացման նախարարություն

Մարզ, համայնք, հասցե

ՄՀԴԿԿ ԴՈՌԵՄԻՆԱՐԱԿԱՆԿԱՅԻՆ

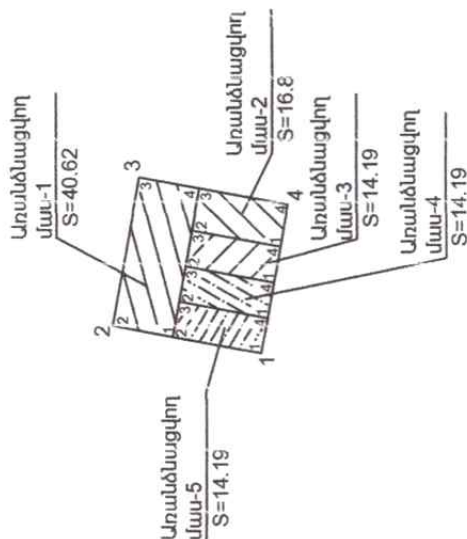
Համառոտագիր

Համայնքի ղեկավար

անուն, ազգանուն, հայրանուն

12 OCT 2025

Sh



01

07-002-0066-0350

Բնակավայրից

ՐՏԻԿԻՄԻՆՈՆ ՕԳԻՆԱՅՈՐԾՆԱՐԻ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Պատվավոր ռեգիստրացիա

Պատվոգրումը վերաբերում է համադր

Johannann

ԱՆՈՒՄԱՆԱԿԱՆ ԳՔԵՐԱՆՈՒՄԱՆ ԿՐԻՏԵՐԻԱԿԱՆ ԿՐԻՏԵՐԻԱԿԱՆ ԿՐԻՏԵՐԻԱԿԱՆ

3433

04.06.2025	
------------	--

ամիս	հատակագծի	05 00 00 00
------	-----------	-------------

[illegible]

Առանձնացվող մաս-1			
Երջարարության հիմնարկի (հիմնարկ) կետեր	Կողմնակցություն	Կողմնակցություն	Գնային արժեքը (միլիոն)
1	8468778 8486	4459860 2377	4.06
2	8468778 5766	4459864 2339	10.00
3	8468789 4147	4459862 4418	4.06
4	8468788 6867	4459858 4456	10.00
1	8468778 8486	4459860 2377	10.00

Առանձնացվող մաս-2			
Երջարարության հիմնարկի (հիմնարկ) կետեր	Կողմնակցություն	Կողմնակցություն	Գնային արժեքը (միլիոն)
1	8468784 8391	4459853 1107	5.94
2	8468785 9033	4459858 5526	2.83
3	8468788 6867	4459858 4456	5.94
4	8468787 6226	4459852 6037	2.83
1	8468784 8391	4459853 1107	2.83

Առանձնացվող մաս-3			
Երջարարության հիմնարկի (հիմնարկ) կետեր	Կողմնակցություն	Կողմնակցություն	Գնային արժեքը (միլիոն)
1	8468782 4878	4459853 5391	5.94
2	8468783 5519	4459859 3809	2.39
3	8468785 9033	4459858 9526	5.94
4	8468784 8391	4459853 1107	2.39
1	8468782 4878	4459853 5391	2.39

Առանձնացվող մաս-4			
Երջարարության հիմնարկի (հիմնարկ) կետեր	Կողմնակցություն	Կողմնակցություն	Գնային արժեքը (միլիոն)
1	8468780 1365	4459853 9674	5.94
2	8468781 2006	4459856 8092	2.39
3	8468783 5519	4459856 3809	5.94
4	8468782 4878	4459853 5391	2.39
1	8468780 1365	4459853 9674	2.39

Առանձնացվող մաս-5			
Երջարարության հիմնարկի (հիմնարկ) կետեր	Կողմնակցություն	Կողմնակցություն	Գնային արժեքը (միլիոն)
1	8468777 7845	4459854 3958	5.94
2	8468776 8486	4459860 2377	2.39
3	8468781 2006	4459859 8092	5.94
4	8468780 1365	4459853 9674	2.39
1	8468777 7852	4459854 3957	2.39

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ատորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԳՀ	
Ատորագրություն	
ամիս	չափազանցության
ամսաթիվ	հատման
05.06.2025	04.06.2025





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2317

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔ ԱՐՈՎՅԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անի Ենգիբարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3727)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 30 շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 26-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի գրանցված է սեղանամատյանում N 2183) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 30/3:

2. Անի Ենգիբարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անի Ենգիբարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 12
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2316

ԿԱՐԱՊԵՏ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Կարապետ Իսրայելյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Ք-3787)։

1. Կարապետ Իսրայելյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարապետ Իսրայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 12
ք. Արովյան



Հանրապետության
Կոնստիտուցիոն
Արդարադատության
Նախագահության
Կայանային



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԵՌԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ՍՈՍՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-4663-25

13.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տան և պարսպի կառուցման,**

Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված համապատասխան հրահանգի համաձայնությամբ

Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված համաձայնությամբ

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված համաձայնությամբ

Ունեկելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Բալախովիտ Ծաղկունք թաղամասի 2-րդ փողոց
48/12 հողամաս, 07-018-0040-0072**

Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված համաձայնությամբ

Կառուցապատող **ԿԱՐԱՊԵՏ ԻՐԱՎՅԵԼՅԱՆ / 3102900813 / ԿՈՏԱՅՔ, ՆԱԻՐԻ, ՉՈՎՈՒՆԻ, 24 Փ., 53/15**

Այս փաստաթուղթը մշակվել է Կոնստիտուցիոն արդարադատության նախագահության կողմից հաստատված համաձայնությամբ

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԱՊԵՏ ԻՐԱՎՅԵԼՅԱՆ 15052025-07-0160**

Այս փաստաթուղթը մշակվել է Կոնստիտուցիոն արդարադատության նախագահության կողմից հաստատված համաձայնությամբ

Հանրապետություն

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 13.06.2026թ.**

Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված համաձայնությամբ

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման,
բնակավայրերի

2. (*) Հողամասի չափսերը

0 02802

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
տարրավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված համաձայնությամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

12.5 թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6 արբանյանություն

համապետական

13 Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15 Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային
պահանջներնեը

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և
րևակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման իսկապատասխան
միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

21. Սոաջադրանցի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 13.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

ԼՐԱՑՈՒՑՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

27. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
եռաշխատողագրով)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փուտային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ. 273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ծանաչելու մասին» հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԵՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

13.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2315

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3690)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0346-0092 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 36.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 6/1։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 12
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Պատվիրատու

ԳԱՐԻԿ ԱՅԼԱՆԵԱՅԼ ԶՐԱԴԱՏԻ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գ. Առինջ Խ. Արուսյան թաղամասի 10-րդ փողոց 1-ին փակուղի

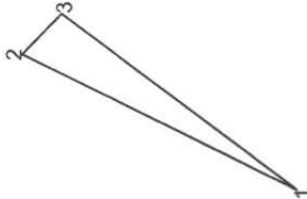
Սարգ. համայնք, հասցե

Հողմատվագցան ԴԻՆԵՂ

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

ամուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.003600
Ծածկագիր	07-011-0346-0092
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ.	

Հրդարծան (բնկան) կետեր	Հողամասի Կողորինատներ		Գծաին չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454535.52	8464916.71	20.30
2	4454553.71	8464925.74	3.73
3	4454551.09	8464928.40	19.47
1	4454535.52	8464916.71	

Ստաշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Կին Վահագնյան
Որակավորման վկայականի համարը	061
Ստորագրություն	«Կին Վահագնյան» ԱՄՇ
Իրավաբանական անձի անվանումը	87948801
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	10.12.2024թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
կազմման	19.12.2024թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2314

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԾԱՂԿՈՒՆՔ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 61 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վազիֆ Մանգասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Բ-3722)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի թիվ 61 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 3524) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամասի 4-րդ փողոց, 26:

2. Վազիֆ Մանգասարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վազիֆ Մանգասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 12
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2313

**ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3774)։

1. Գևորգ Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 13102023-07-0164 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԿԻՄ ՎԱՀԱՆՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի հունիսի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (2 000.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 11, 2-րդ բաժանվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 11/1, 3-րդ բաժանվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 11/2:

2. Գևորգ Գևորգյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 12

ք. Արովյան

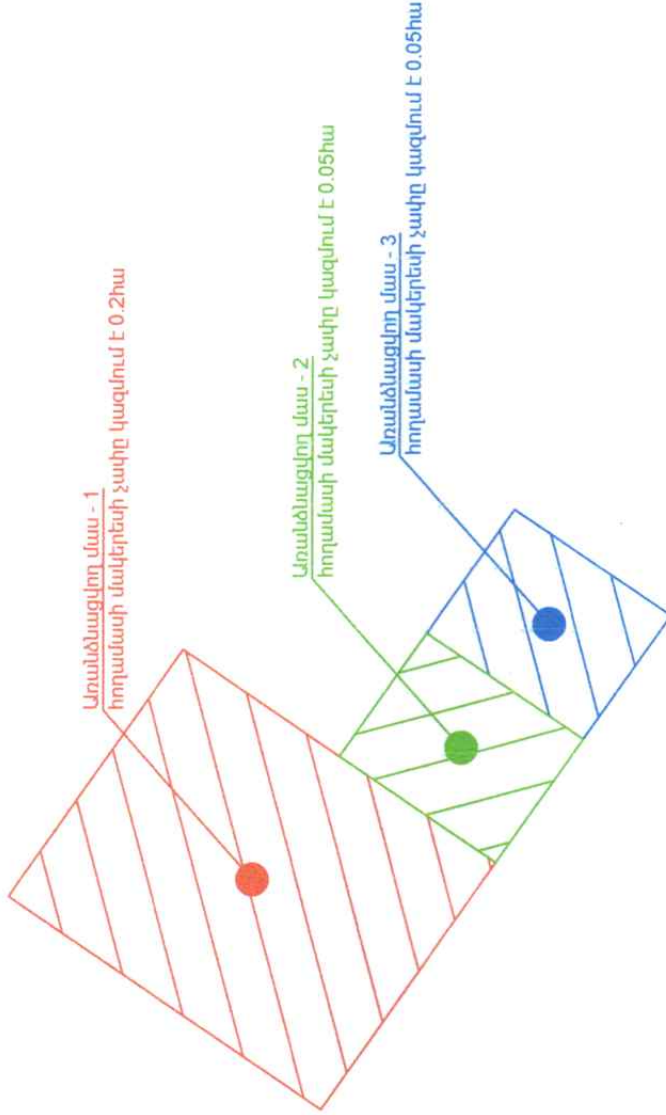
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ ՄԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտվան գյուղ Արինջ Վ. Տեղան թաղամասի 8-րդ փողոց 11

Սարգ. համայնք. Խասցե

Սեփականատեր

ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ



Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Կրճ. Վահրամյան
Որակավորման վկայականի համարը	61
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՎՀՀ
Ստորագրություն	
ամիս	03.06.2025թ.
հատկազմի կազմման	05.06.2025թ.

ՀՎՀՀ

87948801

079

ՀՀ ՎԱՀՐԱՄՅԱՆ

61

Կրճ. Վահրամյան

Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործառնական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Առինջ 4, Տեղյան թաղամասի 8-րդ փողոց 11

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրության հիմքը

Սեփականատեր

ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ

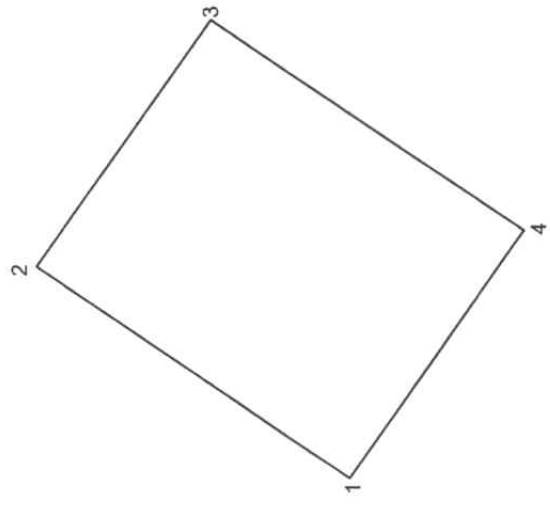
Հաստատում են

12.06.2025թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Կապիտալ, ազատ, հողատիրություն



Մակերես հա	0.2
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ	

Երկարություն (բնական կետեր)	Հողամասի		Գծափն չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453612.13	8465668.77	50.00
2	4453653.63	8465696.66	40.00
3	4453630.46	8465729.28	50.00
4	4453588.95	8465701.38	40.00
1	4453612.13	8465668.77	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Կին Կահանյան
Որակավորման վկայականի համարը	061
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀՀՀ	87948801
Ստորագրություն	
ամիս	03.06.2025թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
	05.06.2025թ.

ՀՈԴԱՄԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԶԵՆՈՒՄԵՆ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Արինք Վ. Տերյան թաղամասի 8-րդ փողոց 11

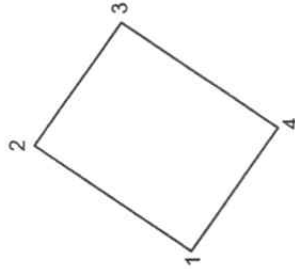
Սարգ, համայնք, հասցե

Հողամասակցման հիմքը

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Ամսաթիվ, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.05
Ծածկագիր	
Նստատեղիային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի նշանակում (բնակավայր)	Կոորդինատներ		Գծափն չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453588.95	8465701.38	25.00
2	4453609.70	8465715.33	20.00
3	4453598.11	8465731.63	25.00
4	4453577.36	8465717.68	20.00
1	4453588.95	8465701.38	

Մասշտաբ 1:1000			Կիմ Կահանյան
Որակավորում ունեցող անձ			081
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՎՀՀ			87948801
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	03.06.2025թ.	05.06.2025թ.
	հաստատագրի կազմման		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Վ. Տեղյան թաղամասի 8-րդ փողոց 11

գեպորգ գեպորգսն շենտիսի

Սարգ, համայնք, հասցե

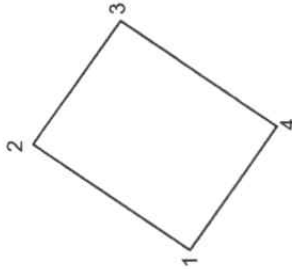
Հողատիրականության հիմքը

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ամսաթիվ, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.05
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարժեքային նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Երաշտակալի նշանակություն</u>	

Հողամասի	Հողորդի նշանակություն	Գծախի չափերը (մ)
Հողատիրական (բնական) կապեր	X	Y
1	4453577.36	8465717.68
2	4453598.11	8465731.63
3	4453586.52	8465747.94
4	4453565.77	8465733.99
1	4453577.36	8465717.68

Մասշտաբ 1:1000	Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորում վկայականի համարը	Կիրառական
Ստորագրություն	061
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀ
ՀՀ	Ստորագրություն
Ստորագրություն	ՀՀ
Ամսա ամսաթիվ	ՀՀ
Հաստատման կապեր	03.06.2025թ.
Հաստատման կապեր	05.06.2025թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2312

ՎԱՍԱԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վասակ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3677)։

1. Վասակ Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 10092024-07-0002 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 27-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 492.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոց, 9, 507.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոց, 9/1:

2. Վասակ Ավետիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վասակ Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 12
ք. Արովյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արմյան գ. Առինջ Դուրյան թաղ. 3-րդ փողոց

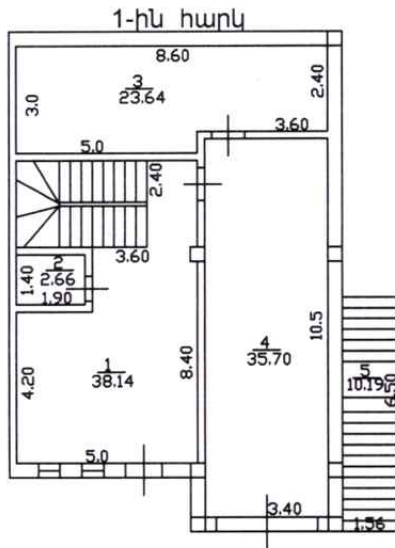
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

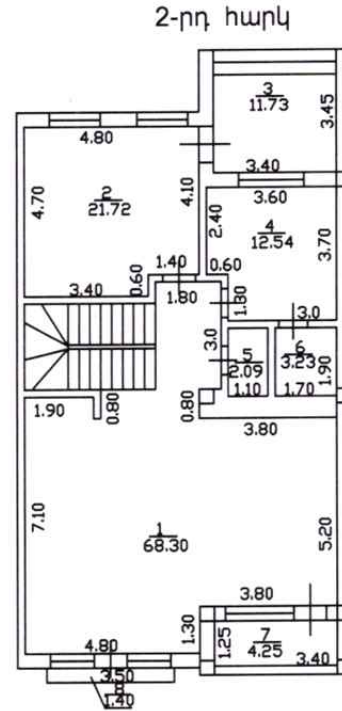
Վասակ Ավետիսի Ավետիսյան

1. Բնակելի տուն

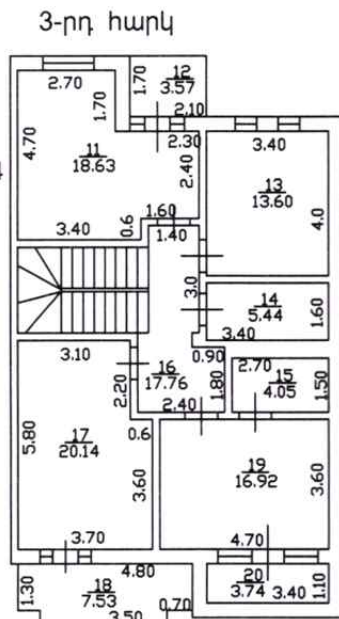
H=3.25
h=3.05
D=0.4
d=0.2-0.4



H=3.25
h=3.05
D=0.4
d=0.2-0.4



H=3.24
h=3.04
D=0.4
d=0.2-0.4



2. Չուղարան

H=2.2
h=2.0
D=0.2



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Էդիկ Վրուբյան

Որակավորման վկայականի համարը

220

Ստորագրություն

«ԳԵՈՒԼԵՆ» ՍՊԸ

Իրավաբանական անձի անվանումը

03023406

ՀՎՀՀ

03023406

Ստորագրություն

ամիս

հաշվադրության

ամսաթիվ

հատակագծի կազմման

26.05.2025թ.

27.05.2025թ.

Կ.Տ.

Uwngq, hwnfwnp, hwngr

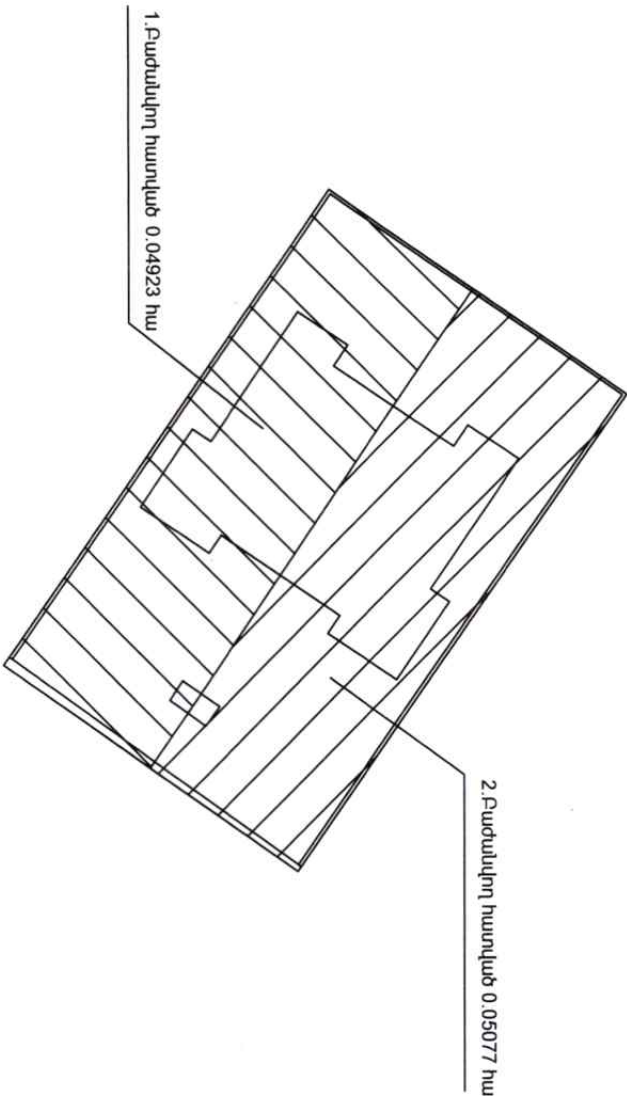
[illegible]

Մեփակաճատեր

Կոտայք, Լժովյան գ. Առինջ Պարկյան թաղ. 3-րդ փողոց 9

Մարդ, համայնք, հասցե

Վասակ Ավետիսի Ավետիսյան



Մակերես հա	0.10000
Օածկագի	07-011-0964-0065
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառույց

Լրացուցիչ նշումներ.

Մաշտար 1:500	
Ռոպակաղորտ ունեցող անձ	Էդիկ Վրաթյան
Ռոպակաղորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	«ԳԵՈՒՄԵՆ» ՍՊԸ 8023406
ՀԿՀՀ	03023406
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հատակագծի
	լազմանման
	27.05.2025թ.



2

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արմյան գ. Առինջ Դուրյան թաղ. 3-րդ փողոց 9

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Վասակ Ավետիսի Ավետիսյան

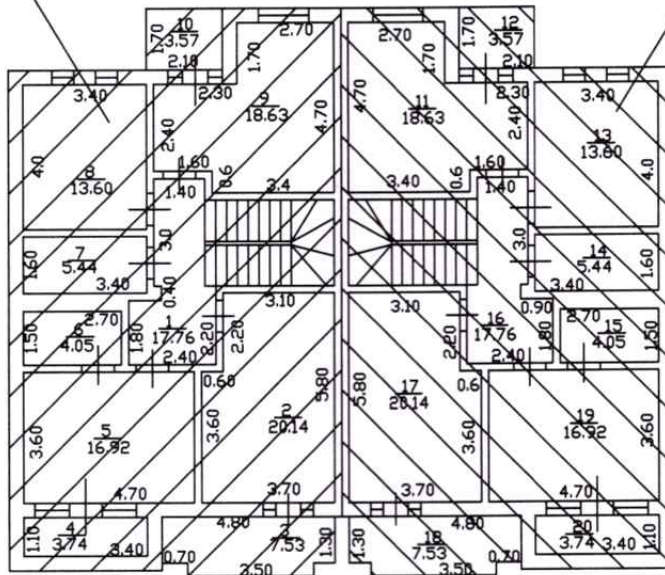
1.Բնակելի տուն

1.Բաժանվող հատված
111.38քմ

H=3.24
h=3.04
D=0.4
d=0.2-0.4

3-րդ հարկ

2.Բաժանվող հատված
111.38քմ



2. Չուգարաններ

H=2.2
h=2.0
D=0.2
d=0.2



2.Բաժանվող հատված
1.56քմ

1.Բաժանվող հատված
1.56քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափազորության	26.05.2025թ.
	հատակագծի կազմման	27.05.2025թ.

4 Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2311

**ԴԻԱՆԱ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ԶԶՄԱԶՅԱՆՆԵՐԻ, ԱՇՈՏ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դիանա Զզմաչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի N Բ-3835)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Դիանա և Հասմիկ Զզմաչյանների, Աշոտ Վարդանյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Արմվյան թաղամասի 27-րդ փողոցի թիվ 10/2 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 12
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԿԱԶՄԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԿԱԶՄԱԿԱՆ ԱԿՏ

ԱԿԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/4208-25, 12-06-2025թ.

Կառուցապատող **ԴԻԱՆԱ ԶԶՄԱՉՅԱՆ, ԱՇԾՈՏ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ, ՀԱՍՄԻԿ ԶԶՄԱՉՅԱՆ**

Կառուցված **ԵՐԿԻԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵՒԻ ԵՄԵՆ ԵՎ ԱՎԱՐՍԱԿԻ ԿԱՌՈՒՇՈՒՄ**

կառուցված **ԵՐԿԻԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵՒԻ ԵՄԵՆ ԵՎ ԱՎԱՐՍԱԿԻ ԿԱՌՈՒՇՈՒՄ**

Կառուցված **ԵՐԿԻԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵՒԻ ԵՄԵՆ ԵՎ ԱՎԱՐՍԱԿԻ ԿԱՌՈՒՇՈՒՄ**

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավիր գյուղ Արմավիր թաղամաս 27-րդ փողոց 10/2 հողամաս** հասցեում

Կառուցված **ԵՐԿԻԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵՒԻ ԵՄԵՆ ԵՎ ԱՎԱՐՍԱԿԻ ԿԱՌՈՒՇՈՒՄ**

Կառուցված **ԵՐԿԻԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵՒԻ ԵՄԵՆ ԵՎ ԱՎԱՐՍԱԿԻ ԿԱՌՈՒՇՈՒՄ**

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԷՅ ՎԻ ԷՆ ԳՐՈՒՄ ՄՐԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ Ա-0126, ԿԱԴ-Ա1-011

կողմից

2. շինարարությունն սկսվել է **Արմավիր համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 11-05-2021թ. N 122**

շինարարության թույլտվության համաձայն

Կառուցված **ԵՐԿԻԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵՒԻ ԵՄԵՆ ԵՎ ԱՎԱՐՍԱԿԻ ԿԱՌՈՒՇՈՒՄ**

3. շինարարությունն իրականացվել է **Կառուցապատողի կողմից**

Կառուցված **ԵՐԿԻԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵՒԻ ԵՄԵՆ ԵՎ ԱՎԱՐՍԱԿԻ ԿԱՌՈՒՇՈՒՄ**

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են **Երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԱՄԱՐՆԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը **09-06-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 06-06-2025թ.**

3) կառարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինությունն տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **18** թերթ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՐՈՒՄԱՐԻ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կառուցված **ԵՐԿԻԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵՒԻ ԵՄԵՆ ԵՎ ԱՎԱՐՍԱԿԻ ԿԱՌՈՒՇՈՒՄ**

4. Տ.

12-06-2025թ.

13.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2310

**ՄԵՍՐՈՂ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մեսրոպ Խալաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3744)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մեսրոպ Խալաթյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող ամառային խոհանոցի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մեսրոպ Խալաթյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեսրոպ Խալաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2018 年 12 月 15 日

ԱԿԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N UČŔŦ/758/4220-25, 12-06-2025p.

Կառուցապատող ՄԵՍՐՈՊ ԽԱԼԱԹՅԱՆ

[illegible]

Կառուցված Ամառային խոհանոցի կառուցում.

[illegible]

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 12-րդ փողոց 1** հասցեում

[illegible]

համարվում է սովորական և պատրաստ : շահագործման, որի

7. Ասիւագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) Ա-ԷՆ ԶՈՆՍԹՐԱԶԸՆ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

Կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **16-07-2024թ. N 436**

շինարարության թույլտվության համաձայն:

$$f_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{f_1} + \frac{1}{f_2} \right) = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{100} + \frac{1}{150} \right) = \frac{1}{120} \text{ m}^{-1} \Rightarrow f_{\text{eff}} = 120 \text{ cm}$$

3. շինարարությունն իրականացվել է **Մեսրոպ Խալաթյանի** կողմից

$$E_{\text{eff}} = E_0 + \frac{1}{2} \frac{d^2 E}{d\omega^2} \omega^2 + \frac{1}{6} \frac{d^3 E}{d\omega^3} \omega^3 + \dots$$

4. օրյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են **Ամառային խոհանոց**

5. ԽԱՄՈՒԿ ԱՎԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՆՇՎԱԾ ՀԵՆ

ՀԻՄՔԵՐ

1) կառուցապատողի դիմումը **04-06-2025թ.**

2) ընդունող համաձայնության ակտը **01.16-05-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի գանձել, շինության տնտեսության վիճակի մասին հետազոտության հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարագետի կողմից որոշված նշանակալից 6 թերթ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ΕΠΙΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

• • • • •

4. S.

13-06-2025p.

13.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԿԱՌ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2309

ՌՈՒՔԻԿ ՄԻՄՈՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑԸ ՈՐՊԵՍ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուբիկ Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3694)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ռուբիկ Սիմոնյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 31 հասցեում գտնվող կիսակառույցը որպես բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ռուբիկ Սիմոնյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբիկ Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 12
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՍՍՅՆԸ
ՄԱՐԶԱԴԱՐԱՆԻ ՄԱՐԶԱԴԱՐԱՆԻ
ԿԱՌԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ
ԿԱՌԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՍՍՅՆԸ

ՄԱՐԶԱԴԱՐԱՆԻ ՄԱՐԶԱԴԱՐԱՆԻ
(ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/4210-25, 12-06-2025թ.

Կառուցապատող ՌՈՒՔԻԿ ՍԻՄՈՆՅԱՆ

Կառուցված Կիսակառույցը որպես բնակելի տան վերակառուցում

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան Արմյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս թիվ 31
կիսակառույց շինություն հասցեում

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱՔԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃՔԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 27-07-2023թ. N 397

շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է Ռուբիկ Սիմոնյանի կողմից

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են Կիսակառույցը որպես բնակելի տան վերակառուցում

5. հատուկ պայմանները չկան

ՀԻՄՔԵՐ

1) կառուցապատողի ղեկավար 02-06-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 08-05-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը. շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 6 թերթ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՍՍՅՆԸ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԲՈՒԲԱՐԴ ՐԱՐԱՅԱՆ

4. Տ.

12-06-2025թ.

13.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2308

**ՏԱԹԵՎԻԿ ՍԱՐՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տաթևիկ Սարոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 09-ի N Բ-3793)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Տաթևիկ Սարոյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոցի 2-րդ փակուղու թիվ 11/4 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Տաթևիկ Սարոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տաթևիկ Սարոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 12
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2307

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն» պետական մարմնի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Պ-1590)։

1. «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն» պետական մարմնին տալ Հ-1, Վերին Պտղնու տրանսպորտային հանգույց-Ջրաբեր-Հրազդան-Հրազդանի քրեակատարողական հիմնարկ հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ0+000-կմ5+000 հատվածի /բացառությամբ կմ 0-407-ում գտնվող ուղեանցի/ հիմնանորոգման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն» պետական մարմնին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 12

ք. Արովյան

դեպքերում) կողմից

Քննչական կոմիտեի Երևանի տարածքային կենտրոնի 16.06.16 N 630-Ն

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Քննչական կոմիտեի Երևանի տարածքային կենտրոնի 16.06.16 N 630-Ն

5. Հատուկ պայմաններ

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, նկատել նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չափարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված արտահանքերը:
- 3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Քննչական կոմիտեի Երևանի տարածքային կենտրոնի 16.06.16 N 630-Ն

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող սրբեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

Երևանի քաղաքի քաղաքապետարանի 16.06.16 N 630-Ն

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանդման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օրյենտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ

7. Այլ պայմաններ **մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ:**

Քննչական կոմիտեի Երևանի տարածքային կենտրոնի 16.06.16 N 630-Ն

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴԻ ԲԱԲԱՅԱՆ

Քննչական կոմիտեի Երևանի տարածքային կենտրոնի 16.06.16 N 630-Ն

Կ. Տ.
(ձևը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2306

**ԱՐՏԱԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտակ համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 22-ի N Բ-3395).

1. Արտակ Սարգսյանին Արտակ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 1568 որոշմամբ տրված N 146 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի դեկտեմբերի 06-ը:
2. Արտակ Սարգսյանը պարտավոր է Արտակ համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 1 200 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 12

ք. Արտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶ ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆԸ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ

13-06-2025

[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D).

1. *Staphylococcus aureus* (10⁸ CFU/ml) was used as the test strain. The inoculum was prepared by suspending the strain in 10 ml of sterile distilled water. The suspension was then adjusted to a concentration of 10⁸ CFU/ml by counting on a plate counter.

100

[illegible]

¹ $\mathcal{A}_1 \subseteq \mathcal{A}_2 \subseteq \mathcal{A}_3 \subseteq \dots$ and $\mathcal{A}_i \cap \mathcal{A}_j = \emptyset$ for $i \neq j$.

[illegible]

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

$$x^2 = 4x + 1, \quad 1 \leq x \leq 2, \quad x = 2, \quad x = 0.$$

How much time do these people have available for their own work? (100% = 100 minutes)

$$x = x_2 \frac{2}{3} \approx 0.667, \quad y = y_2 \frac{1}{3} \approx 0.333, \quad z = z_2 \frac{1}{3} \approx 0.333, \quad w = w_2 \frac{1}{3} \approx 0.333$$

5. Հարուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, հնչաձեռն նաև դրա քննադրում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության դալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում սույն թույլտվությունը տրվել է՝ սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումներ և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և նաև շինության (շինությունների) քանդման

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 06.12.2021թ. N 146 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 12.06.2025թ. N 2306 որոշմամբ:

8. Կառուցապատողը շինարարական քանդման, քանդման աշխատանքներն աշխատանքներն իրականացնելով պիտ չօր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 նախ տեղեկացնում է իրականացումը:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 06-12-2021թ. տրված 146 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷԴՈՒՄԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

13.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է.
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2305

**«ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 30-ի N Տ-1383)։

1. «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 6 000 000 (վեց միլիոն) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 12
ք. Արովյան



ՀՀ Կառավարության
նախագահի 2015 թվականի
հունիսի 17-ի հրամանով
հաստատված ՊՈԼԻՍԿԱՆ
ՊԱՏՈՒՄԻ ՆԱԽԱԳԻԾ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/752/8554-25

12-06-2025

Տրված է կառուցապատող «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (02887683, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ,
ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ., Շ 18/1, Բն. ԲՆ. 26, 0010),
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 4-րդ փողոց 2-րդ
նրբանցք 6/1 հողամաս

Օբյեկտի անվանումը՝ ԲԱԶՄԱԲԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ, աշխատանքի տեսակը
վերակառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԺԻԹԵԶԹՍ» ՍՊԸ(ՄՈՎՍԵՍ ՏԻՏԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0108)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԺԻԹԵԶԹՍ» ՍՊԸ(ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-
029)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ԻՄՍԵՆՍ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 18433)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ ՎԱՀՐԱՄ ԲԱԴԱՆՅԱՆ ՈԱՖԱՅԵԼԻ Ա/Ձ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002097)

կողմից

2) ստացել է (են) N 426-25, N 174/25 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Ճարտարապետական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)

Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)

Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060) ընկերություն(ներ) կողմից

սմ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) 15-05-2025թ. ՆԺ-3480-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 12-06-2025թ. հ. 271848 նախագիծը(երը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 3 տարվա ընթացքում

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1 Ապահովվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը և

Դ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կտրված և դրոշմակերպված է **Արժյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

Սահմանված կարգով համաձայնեցվել է հաստատված մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել է հաստատված մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատողը չպարտվելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջներ:

3) յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

4) շինարարության ընթացքում համաձայնեցվել է հաստատված մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հուշվի արձեղով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

7) շինարարության ընթացքում համաձայնեցվել է հաստատված մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրուսեման վկայական՝) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Սյլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

8) շինարարության ընթացքում համաձայնեցվել է հաստատված մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍՄԱՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

Սահմանված կարգով համաձայնեցվել է հաստատված մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

4. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԼԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2304

ԱՐՏԱԿ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտակ համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Սողոմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-3717)։

1. Արտակ Սողոմոնյանին տալ առևտրի հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արտակ Սողոմոնյանը պարտավոր է Արտակ համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արտակ համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 12
ք. Արտակ

ժամկետը

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կազմված և հրապարակված է **Արդյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ չահագորգի մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի ուժման վրա, որին ռաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների ապահովման հաջորդականությունը **2**

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

ստիականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

8. Կառուցապատողը շինարարական գրանցման՝ ապահովմանում աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևեր, տեղեկացնում է որոշված մարմնին:

Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.
(ձև.ը փոխ. 16.06.16 N 630-Լ.)

13.06.2025
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2303

ԷՂԳԱՐ ԵՐԻՑՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էղգար Երցյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Բ-3740)։

1. Էղգար Երցյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էղգար Երցյանը անձինք պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էղգար Երցյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 12

ք. Արովյան



Հաստատվել է
ՀՀ Կառավարության կողմից
ՀՀ Կառավարության կողմից
ՀՀ Կառավարության կողմից
ՀՀ Կառավարության կողմից



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՐ/751/8556-25

13-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ԷՂԳԱՐ ԵՐԻՑՅԱՆ (1401880053, ԿՈՏԱՅՔ, ՄԲՈՎՅԱՆ, ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ, 12 Փ., 30Տ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի 2-րդ թաղամաս 87**
հողամաս

Իմ կողմից ստեղծվել է հողագործման թույլտվություն՝ հողագործման թույլտվություն ստեղծելու համար:

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարսպի կառուցման, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, 18.8քմ, Ռիսկայնության**
աստիճանը՝ II

Իմ կողմից ստեղծվել է հողագործման թույլտվություն՝ հողագործման թույլտվություն ստեղծելու համար:

1 Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՄՐԸ(ԱՇՈՏ ՊԱՊՈՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-049)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՄՐԸ(ԴԱՎԻԹ ԲԱՆԱԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-048) կողմից

Մասնագիտական կազմակերպություն՝ ՊՊԸ Բանասեր Պարսպապետություն ՍՊԸ, Կոտայքի մարզի Կոտայքի համայնք:

2) ստացել է (են)՝ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

ՀՀ Կառավարության կողմից:

ընկերության(ներ) կողմից

ՀՀ Կառավարության կողմից:

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N/3/25 «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ»
ընկերության կողմից

Ստեղծվել է հողագործման թույլտվություն՝ հողագործման թույլտվություն ստեղծելու համար:

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օտերքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 14-05-2025թ. NԹ-3281-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 13-06-2025թ. N. 279596 նախագիծը(ներ):

ՀՀ Կառավարության կողմից:

Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել 2 տարվա ընթացքում

ՀՀ Կառավարության կողմից:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից. կարված և դրոշմակցված է **Աբովյանի**
համայնքի ղեկավարի կողմից:

ՀՀ Կառավարության կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108 ուղ կետով նախատեսված
դեպքերում)կողմից

ՀՀ Կառավարության կողմից:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ չափազորիչ մարմինների հետ:

Ել. և փոխդիմումներ հետևյալ համարներով: ԿՊՄՈՒՆԻՍՏԻԿԱՆ ԴԵԿԱՎԱՐ, 16.06.16 N 630-Ն:

5. Հատուկ պայմաններ

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չափարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված գույքով բնորոշված յոժովները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Ել. և փոխդիմումներ հետևյալ համարներով: ԿՊՄՈՒՆԻՍՏԻԿԱՆ ԴԵԿԱՎԱՐ, 16.06.16 N 630-Ն:

- 6 (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտը շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

100% - ին արդյունքում բացվում են անբավարար հետևյալ պահանջները: ԿՊՄՈՒՆԻՍՏԻԿԱՆ ԴԵԿԱՎԱՐ, 16.06.16 N 630-Ն:

սնփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

Ել. և փոխդիմումներ հետևյալ համարներով: ԿՊՄՈՒՆԻՍՏԻԿԱՆ ԴԵԿԱՎԱՐ, 16.06.16 N 630-Ն:

8. Կառուցապատողը շինարարական (բանկոման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի՝ տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:
9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱՆ ՀԱՍՏԱՆԵԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԿՊՄՈՒՆԻՍՏԻԿԱՆ ԴԵԿԱՎԱՐ, 16.06.16 N 630-Ն:

Կ. Տ.
(ծնւր փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

13.06.2025
ՀԱՄԱՍՏԱՎՈՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2025 թվականի N 2302

**ՏԱԹԵՎԻԿ ՀԱՍՐԱԹՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍՏԵՓԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տաթևիկ Հասրաթյանի լիազորած անձ Մուշեղ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 05-ի N Բ-2935).

1. Տաթևիկ Հասրաթյանին և Ստեփան Հարությունյանին տալ բնակելի տան և օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արդյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 12

ք. Արդյան



Չպահանջվում է փոխադրել լուծարման փուլի փաթեթը, եթե այն արդեն չի փոխադրվել:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՐ/752/8557-25

13-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍՏԵՓԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ (1801880247, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ 7 ՉԼԳՎ., 24Ը, 5ԲՆ), ՏԱԹԵՎԻԿ ՀԱՍՐԱԹՅԱՆ (6402900710, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ 7 ՉԼԳՎ., 24Ը, 5ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 2/2 բնակելի տուն**

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տուն և օժանդակ շինություն, աշխատանքի տեսանք՝ վերակառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԻՋՅԱՆ, արտոնագիր՝ 0359)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ԱՐԿԱՂՅԱ ԱՆՏՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ 043)

կողմից

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

ընկերության(ների) կողմից

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառոր ներշնչալերագիրը՝ **N20 «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»** ընկերության կողմից

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային ստացությունը)՝ 05-02-2025թ. NՁ-0485-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 13-06-2025թ. հ. 133950 նախագիծը(երը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1. Ավարտվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի՝ համար նախատեսվող ժամկետը

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացում է **19** էջից, կառված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ սետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա քննազրույցում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

6. Լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը հաճախ քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով սահմանված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ չինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, անդամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի՝ տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա գանկացած շինարարական և գույքահետ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

4. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն.)

13.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅԻ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2301

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐ
(ՀԱՅՑԱԴԻՄՈՒՄՆԵՐ)» ՀՈԴՎԱԾԻՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի և հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 11-ի N Բ-3870).

1. Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Այլ ծրագրեր (հայցադիմումներ)» (բաժին 01, խումբ 6, դաս 1) հոդվածից թիվ ՎԴ/9423/05/24 վարչական գործով Հայաստանի Հանրապետության վերաքննիչ վարչական դատարան վերաքննիչ բողոք ներկայացնելու համար պետական տուրք վճարելու նպատակով 900005016010 հաշվեհամարին փոխանցել 20 000 (քսան հազար) դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2300

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐ
(ՀԱՅՑԱԴԻՄՈՒՄՆԵՐ)» ՀՈԴԱԾԻՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի և հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 11-ի N Բ-3865).

1. Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Այլ ծրագրեր (հայցադիմումներ)» (բաժին 01, խումբ 6, դաս 1) հոդվածից թիվ ՎԴ/12782/05/24 վարչական գործով Հայաստանի Հանրապետության վերաքննիչ վարչական դատարան վերաքննիչ բողոք ներկայացնելու համար պետական տուրք վճարելու նպատակով 900005016010 հաշվեհամարին փոխանցել 28 000 (քսանութ հազար) դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 11

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2299

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 16 ՇԵՆՔԻ ԵՏՆԱՄԱՍՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԿԻՍԱՆԿՈՒՂԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ժաննա Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 24-ի N Բ-1869)

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 16 շենքի ետնամասում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 42.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 42.4 քառակուսի մետր արտաքին և 26.15 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության կիսանկուղը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023QSFC5S):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, թիվ 16/1:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցն իրականացրած Ժաննա Պողոսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11

ք. Արովյան

ՀՊՐԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարդ Կոտայք, համայնք Արթուրյան ք Արթուրյան Սարգսյանց

Մարդ, համայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունք

Սեփականատեր

Կոտայքի մարդ Արթուրյան համայնք

Ձև 1

Հաստատում են

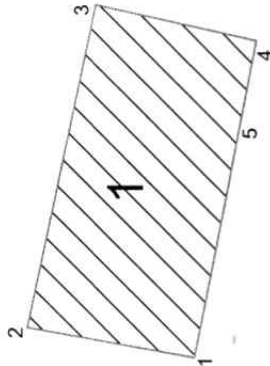
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ե.Բաբայան

Մարդ, ազգատուն, հայրանուն

Ինքնակամ կառուցված
1. կիսանկուղ-42.40քմ



Մակերես հա	0.00424
Ծածկագիր	07-002-0040-0040-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			Գծային չափերը (մ)	
Զրադրված (բնված) կետեր	Կոորդինատներ			
		X	Y	
1		4458940.4738	8469133.8645	4.73
2		4458945.1253	8469134.6973	9.20
3		4458943.2453	8469143.6992	4.60
4		4458938.7577	8469142.7005	2.56
5		4458939.2450	8469140.1917	6.45
1		4458940.4738	8469133.8645	

Մասշտաբ 1:1000	
Դրականորում ունեցող անձ	ՍԱՆԻՏԱՐԻԱԿԱՆ
Դրականորում վկայականի համարը	040
Ստորագրություն	ՍԱՆԻՏԱՐԻԱԿԱՆ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀ ԿՈՄՈՒՆԻՏՄԱՆ
ՀԱՂԻ	03501987
Ստորագրություն	ՍԱՆԻՏԱՐԻԱԿԱՆ
ամիս	15.11.2023թ
հատկագրի կազմման	15.11.2023թ

Երաշխավոր (գեներալ կետեր)		1. Լրացվող կողորհյալներ		Գծային չափերը (մ)
	X		Y	
1	4458940.4738		8469133.8645	4.73
2	4458945.1253		8469134.6973	9.20
3	4458943.2453		8469143.6992	4.60
4	4458938.7577		8469142.7005	2.56
5	4458939.2450		8469140.1917	6.45
1	4458940.4738		8469133.8645	

Որակավորում ունեցող անձ		ՍԱՇԽԱՏԱՐԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		040
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՄԵՐԵՐՈՒԿ>> ՍՊԸ
ԳԿԴ		03501587
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	15.11.2023թ
ամսաթիվ	հատման լիցենզիա	15.11.2023թ



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

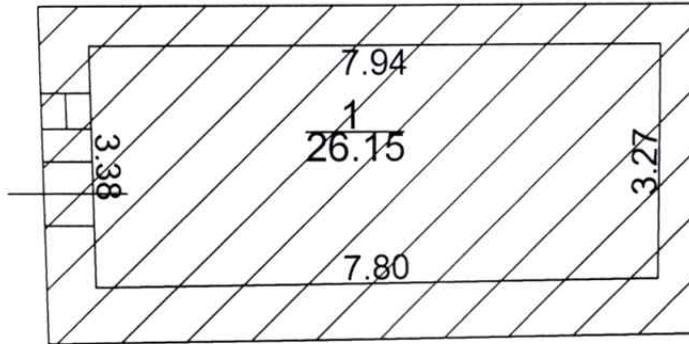
ՁԼ 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան ք Արծվյան, Սարալանջ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Կոտայքի մարզ Արծվյան համայնք



1. կիսանկուղ
 H_{սիբ} = 1.10
 h = 2.70
 D = 0.60-0.78

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

ՍԱՇԵԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը

048

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<ՇՐԻԳՐԻԿ>> ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

03501587

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

15.11.2023թ

ամսաթիվ

հատակագծի

կազմման

15.11.2023թ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2298

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՈՐՊԵՍ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռազմիկ Ենգիբարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3567)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 250.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 117.34 քառակուսի մետր արտաքին և 95.52 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունը որպես բնակելի տուն համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022UZYJ7)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս և անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան 4-րդ թաղամաս, 55/1։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ռազմիկ Ենգիբարյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11

ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՌՈՒՆԱԷ

Սեփականատեր

Արտվյալն հաճախք

Կոմիտիի Անդամ

Մարդ, համայնք, հասցե

ՄՃՈՒԿ ՈՒՈՆԹԻՍՏԱՅԻՆ ԻՆՏԵՐ

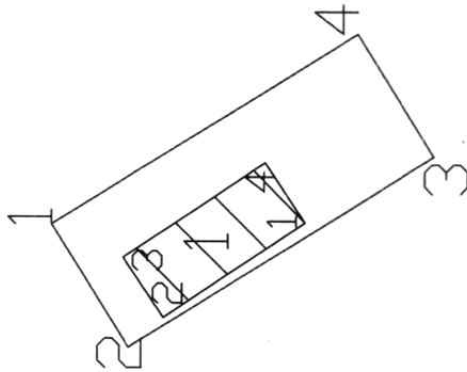
Համառոտում էմ

Հաճախորդի դեկլարավոր

անուն, ազգանուն, հայրիսուն

022 p.

4.5.



Սակերես հա	0.02500
Ծածկագիր	07-002-0016-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Այլ ոլորտ

[illegible]

Մասշտաբ	
Որակավորումն ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափադրություն
անձանքի	հատվածի կազմման
	03.06.2022
	05.05.2025

Լրացրե՛ք ճշգրտե՛ք.

Ապառազ 1.500

Fahle Schwanhildt

023

100% COTTON

«**לפרט**»

03023406

611155

(Signature)

✓

Հողամասի		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8469046.212	4462315.038
2	8469037.723	4462309.754
3	8469050.933	4462288.529
4	8469059.423	4462293.814
1	8469046.212	4462315.038
		Գծային չափերը
		10
		25
		10
		25

1.Բնակելի տուն		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8469046.347	4462297.538
2	8469039.775	4462307.338
3	8469043.902	4462310.107
4	8469050.475	4462300.306
1	8469046.347	4462297.538
		Գծային չափերը
		11.8
		4.97
		11.8
		4.97

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԳՀ		
Ստորագրություն		
ամս	չափազորության	03.06.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.05.2025





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2297

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 27 ՀԱՍՑԵԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆԳՍՏԻ ՍԵՆՅԱԿ, ՄԱՌԱՆ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ռազմիկ Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 02-ի N Բ-2931)։

1. Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 27 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 641.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները որպես բնակելի նշանակության 11.42 քառակուսի մետր արտաքին և 8.80 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հանգստի սենյակ, 66.99 քառակուսի մետր արտաքին և 54.11 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով մառան, 6.03 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպ համարել Արմվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022ZWEVMH)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունները, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունների պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս և անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս, թիվ 27/1։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Ռազմիկ Աղաջանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

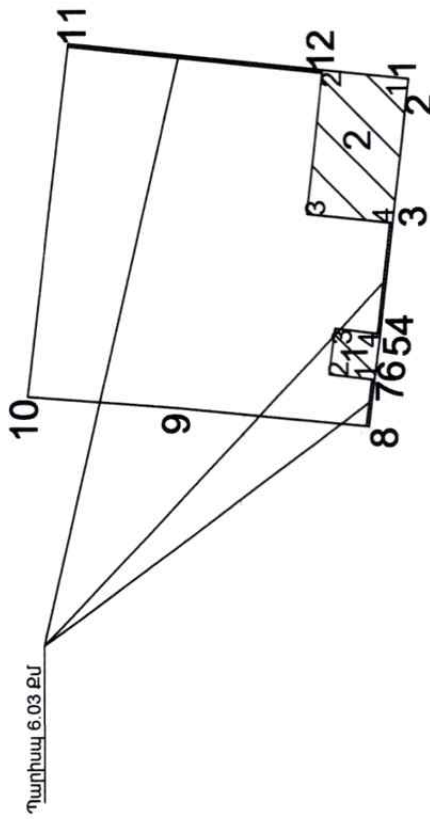
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11

ք. Արմվյան

[illegible]

Մակերես հա	0.06419
Ծածկագիր	07-002-0030-0137-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում
<u>Լրագրվելու նշանակումներ.</u>	

Հրդեհամասի		Գծային չափերը (մ)
Երջարանային (գինձամ) կանոն	Կտորի նստանքներ	

Մասշտաբ 1:500		Ռղակավորում ունեցող անձ	Բնակավայրի անուն
		Ռղակավորման վկայականի համարը	220
		Ստորագրություն	«ԲԵՆԻՍԵՆ» ՍՊԸ
		Իրավաբանական անձի անվանումը	3023406
		ՀՎԲԳ	03023406
		Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության	24.02.2021թ	
ամսաթիվ	հաստատվածի	15.02.2022թ	
	կազմման		

ԿՏ

Ֆողանայի		
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X
1	8470033.175	4461594.139
2	8470030.719	4461594.384
3	8470022.689	4461595.307
4	8470015.117	4461596.177
5	8470014.645	4461596.237
6	8470011.811	4461596.598
7	8470011.272	4461596.663
8	8470007.894	4461597.07
9	8470009.217	4461610.831
10	8470010.076	4461621.978
11	8470035.857	4461618.995
12	8470033.856	4461600.452
1	8470033.175	4461594.139

1. Հանգստի սենյակ		
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X
1	8470011.273	4461596.666
2	8470011.694	4461599.999
3	8470015.067	4461599.573
4	8470014.646	4461596.239
1	8470011.273	4461596.666

2. Ստան		
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X
1	8470033.175	4461594.139
2	8470033.856	4461600.452
3	8470023.371	4461601.62
4	8470022.689	4461595.307
1	8470033.175	4461594.139

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

հատակագծի կազմման

15.02.2022թ



ՀԱՆՐԱՅՈՒՆԱԿԱՆ ԳԵՂԱՐԱՆՈՒՄ

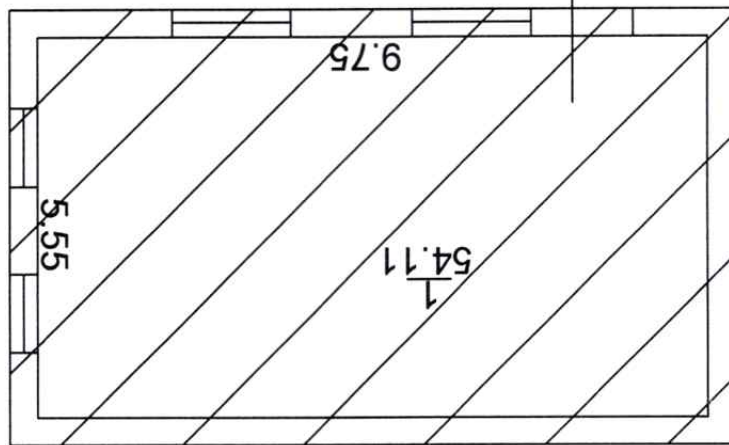
Կրթաթիվ՝ 7-րդ դասարանի 3-րդ դասարանի 27/1

ճանաչողական քննություն

Ստացված արդյունք

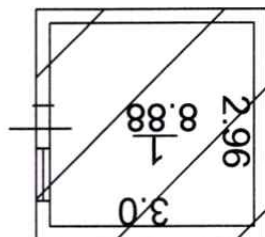
Կրթական արդյունք

$H_{\text{հր}}=2.55$
 $h_{\text{հր}}=2.35$
 $D=0.4$



2. Սառակ

$H=2.6$
 $h=2.4$
 $D=0.2$



1. Հանգստի սենյակ

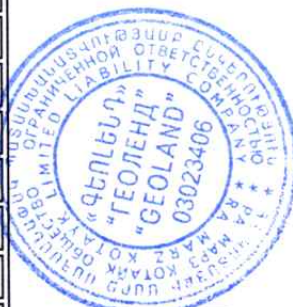
1. Հանգստի սենյակ- $S_{\text{սն}}=11.42\text{բմ}$
2. Սառակ- $S_{\text{սն}}=66.99\text{բմ}$

Լրացրել է՝ *Արմեն*

Մասշտաբ 1:100



Մարգ, համայնք, հասցե

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում
	Օրինական կառուցված (քմ)
35	36
77.42	37
	77.42



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2296

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռաֆիկ Գասպարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3592)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 1989 թվականի փետրվարի 06-ի N 11115 այգեգործի գրքույկ) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-1 այգետարածքի 12-րդ թաղամասի, 40:
2. Ռաֆիկ Գասպարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաֆիկ Գասպարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2295

ԱԼԻՆԱ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ալինա Աբրահամյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3760)։

1. Ալինա Աբրահամյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալինա Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11

ք. Արմյան

1. Երևան, Բ. Բաբայան
2. Երևան, Երևան
3. Երևան, Երևան

Երևան, 2025 թ. հունիսի 11

Երևան, 2025 թ. հունիսի 11

Երևան, 2025 թ. հունիսի 11

Երևան, 2025 թ. հունիսի 11

Երևան, 2025 թ. հունիսի 11

2025թ. հունիսի 11

Երևան



Քանի որ Ձեր
հայրենիքի և ազգության
կոդերը ներկայացված են
Ձեր անձի մասին տեղեկություն
հավաքող տվյալների բազայում,
այդ տվյալները:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՍՍՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐՄԱՔ)**

N ՆԹ-4607-25

12.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տուն,**

Նախագծի հեղինակը պետք է նշի իր անունը, փոխանցի անունը, գրեմական հասցեն, փոստային հասցեն:

Նախագծի հեղինակը պետք է նշի:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Նախագծի հեղինակը պետք է նշի իր անունը, փոխանցի անունը, գրեմական հասցեն, փոստային հասցեն:

Կտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան Արծվյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 23/1, 07-002-0026-0056

Նախագծի հեղինակը պետք է նշի իր անունը, փոխանցի անունը, գրեմական հասցեն, փոստային հասցեն:

Կառուցապատող՝ ԱԼԻՆԱ ԱՐԲԱՀԱՍՅԱՆ / 5902930413 / ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՍԵՎԱՆ, ՆԱԻՐՅԱՆ 1 ՆՐԲ., 10Ծ, 18ԲՆ

Նախագծի հեղինակը պետք է նշի իր անունը, փոխանցի անունը, գրեմական հասցեն, փոստային հասցեն:

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱԼԻՆԱ ԱՐԲԱՀԱՍՅԱՆ 08112024-07-0040

Նախագծի հեղինակը պետք է նշի իր անունը, փոխանցի անունը, գրեմական հասցեն, փոստային հասցեն:

Նախագծի հեղինակը:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 12.06.2026թ.

Նախագծի հեղինակը պետք է նշի իր անունը, փոխանցի անունը, գրեմական հասցեն, փոստային հասցեն:

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.0:1

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով թեցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ

6. (*) Կից հողամասեր

Հանրահայտված գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մայրիստա-
կոյուղու (ներառյալ դիստիորը)
տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատրաստում

Կազմակերպել տարածքի քրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Շինարարական կյուլթեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17 Հակահրդեհային
պահանջներին

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18 Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
Եռաշխարհագրող)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի)
(օգտագործող(ներին)) հետ

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությանը ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հաստատական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը համապատասխան Հաստատվելի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄԴՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2294

ԱՐՄԱՆ ՄՈՒՇԵՂՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արման Մուշեղյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Բ-3759)։

1. Արման Մուշեղյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Մուշեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11
ք. Արովյան

1. Արման Մ. Մուշեղյան
2. Համա
3. Մուշեղյան
4. Մուշեղյան
5. Մուշեղյան

2025թ. հունիսի 11



N 10-4608-25 12.06.2025р.

Օբյեկտ վերականգնում, բնակելի տան վերականգնում,

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Հանձնարարվել է 07-018-0039-0002

Կառուցապատող ԱՐՄԱՆ ՍՈՒՇԵՂՅԱՆ / 3201850675 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ՀՐ. ԱՃԱՌՅԱՆ Փ., 18Ը, 78ԲՆ

Առաջադրումն արժանապիսի է հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵՐ ԼԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱԼՑՄԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՆ ՄՈՒԾԵՂՅԱՆ 02042024-07-0132

Առաջագրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 12.06.2026թ.**

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

Լ. Հոդամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

2. (*) Հողամասի չափսերը

0 1101

3. Հողամասի տեղա գիծակը

Հոգաճար ծախսերի մասին:

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Արհաւիրացիքն Աշտուկոյ թաւ ճակուղացի

5. (*) հիմնական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով տեղացի ինժեներական գծեր և
հաղորդակցություններ:

6. (*) Կից հողամասեր

Հարկանությունը գտնվող քնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ:

8. (*) Հատակագծային
նախման ափսոսմունք

Հաշվի առնելի էից տնտեսականում առկա և նախատեսվող
պատրաստագրություն

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 26

դատ նորմերի

մինչև 8.0 մ

0,4

අවසන් 40 %.

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

շխուժություն

Համաձայն կորստերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու
գանգերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն կորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրիչը

Համաձայն կորմերի

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6 արբանյակային

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախագծարարատում

Կազմակերպել տարածքի ջրատնտեսում

14. Բարեկարգում

Սպաստ տարածքը բարեկարգել և կառաչապատել

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16 Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային
պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ կորմերի

19 Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ կորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

մշակման արագացված փուլի միջոցառումները՝ աշխատանքային նախագիծ.

ԼՐԱՑՈՒՑՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
Երաշխավորագրով)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հաստատական
քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողատարի սեփականատեր(երի)
(օգտագործող(ներ))՝ հեռ. տեխնիկական փնձակի (սեյսմիկ) գննության
եզրակացություն

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաչինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկնթեր քաղաքաչինական պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաչինական նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաչինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաչինական կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱՐ ԿԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԽԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆ ԲԱԶԱՆԻ ՎԵԲ-ՍԵԻՏԻ

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2293

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Միշա Հարությունյանի լիազորած անձ Միքայել Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-3653)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ Հայաստանի ազգային արխիվ պետական ոչ առևտրայի կազմակերպության 2024 թվականի նոյեմբերի 14-ի N Հ-13395 արխիվային տեղեկանք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-1 այգետարածքի 13-րդ թաղամասի, 18:
2. Միշա Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 11

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2292

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Գեղամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3685).

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2002 թվականի օգոստոսի 09-ի N 437222 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, 3-րդ փողոց, 25:
2. Արման Գեղամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Գեղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2291

ԱՂՎԱՆ ՊԱՊՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աղվան Պապոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Ք-3786)։

1. Աղվան Պապոյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղվան Պապոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11

ք. Արովյան

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Սովորաբար

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցակառույցներ

Կառուցակառույցների տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցակառույցների տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցակառույցներ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

3,0

9.1 (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2 (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

մինչև 10,0 մ

9.3 (*) լծվածքների բարձրությունը (մետր)

0,4

9.4. կառուցակառույցի խտության գործակիցը (կառույցի, կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

մինչև 40 %

9.5. կառուցակառույցի տոկոսը (կառուցակառույցի (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արուսյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտականջ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ չափավորագույն և մուգ կապույտականջ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Սովորաբար

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մայրխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

12.5. թույլ հոսանքներ

Սույա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Կազմակերպել տարածքի բարեկարգում, ծառերի և բույսերի փոխարինում, ծառերի
Սպաստ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային
պահանջներն

Կազմակերպել հակահրդեհային և հրդեհային անվտանգության միջոցառումներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.06.2028թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

Սահմանափակված ժամկետով համապատասխանում է ՍՊՀ 10.1.1. հոդվածին

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պետական համալիր փորձաքննություն, Պարզ փորձաքննություն

Սահմանափակված ժամկետով համապատասխանում է ՍՊՀ 10.1.1. հոդվածին
Սահմանափակված ժամկետով համապատասխանում է ՍՊՀ 10.1.1. հոդվածին

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

Սահմանափակված ժամկետով համապատասխանում է ՍՊՀ 10.1.1. հոդվածին
Սահմանափակված ժամկետով համապատասխանում է ՍՊՀ 10.1.1. հոդվածին

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

Սահմանափակված ժամկետով համապատասխանում է ՍՊՀ 10.1.1. հոդվածին

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
սփրակցությունների ստացում

Համաձայնեցում հարկան հողամասի սեփականատեր(երի)

և գյուղագործող(ներ)ի հետ

Սահմանափակված ժամկետով համապատասխանում է ՍՊՀ 10.1.1. հոդվածին
Սահմանափակված ժամկետով համապատասխանում է ՍՊՀ 10.1.1. հոդվածին

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկնեղ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. - Քննելի, հաստատվական, արտոսդրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եղ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒԲԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

Հ.Պ.ՈՒՄԵՐԱՆՈՒՄ

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2290

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3780)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 21-ի N 21052025-07-0153 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 18/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ Դավիթ Առաքելյան անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի մայիսի 06-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 44.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Է. Ավագյան փողոց, 18/1, 4.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Է. Ավագյան փողոց, 18/2:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 11

ք. Արովյան

ՅՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Հաստատում եմ
Մեխանական	Արժեքի համայնք	Համալսելի ղեկավար
անուն	Կոտայքի Արժեքի քաղաք Արժեքի	ամսական ազգական
հայրանուն	Սարգսյան, հայր	2025 թ
ազգական	Հոգևորական ինքն	

2 3
1 4 5

Մակերես (հա)	0.00040	Մասշտաբ 1: 500
Ծածկագիր	07-002-0039-1918	Թաթուկ Զանդյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	0310 05.12.2013 թ
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցակառուցում	Ստորագրություն
Լրացրեցի, նշումներ		Դավիթ Արաքելյան

Գրառման համար	Կոորդինատներ	Գծաչի չափեր
1	8469254.2270 4460482.9897	5.40
2	8469256.2533 4460487.9951	0.74
3	8469256.9405 4460487.7176	5.29
4	8469254.9602 4460482.8147	0.11
5	8469254.9195 4460482.7102	0.75
1	8469254.2273 4460482.9904	

Մասնավորում	Մասնավորում
Համար	Համար
01 04 2025թ	05 06 2025թ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2289

**ԾՈՎԻՆԱՐ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ծովինար Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3695)։

1. Ծովինար Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի օգոստոսի 01-ի N 01082024-07-0161 և 2025 թվականի հունվարի 08-ի N 08012025-07-0062 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերդյան փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 37 և Հ. Վերդյան փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 75 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈԹՐԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 03-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերդյան փողոց, 1-ին փակուղի, 75:
2. Ծովինար Զաքարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ծովինար Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

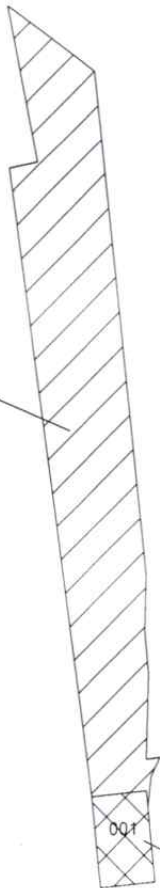
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11

ք. Արմվյան

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ	
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիմս գյուղ Գեղարզել Հ.Վերդյան փողոց 1-ին փակուղի 75 հողամաս	
Զաքարյան Շովինար	Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիմս գյուղ Գեղարզել Հ.Վերդյան փողոց 1-ին փակուղի 37 ավտոտնակ	
	Մարզ, համայնք, հասցե	
	27.12.2024թ. թիվ 9715 անուղղակի ստուգման արդյունավետ	
	ժամանակահատվածի ընդհանուր հաստատման ՀՀ Կոտայք նահանգական տարածքում 21.12.2011թ. և 07.12.2015 Վարչապետի պալատական 29.07.2024 թիվ 5254	
	Հողատեղեկության հիմքը	

1. Միավորվող վկայական N 08012025-07-0062
S- 0.03 հա

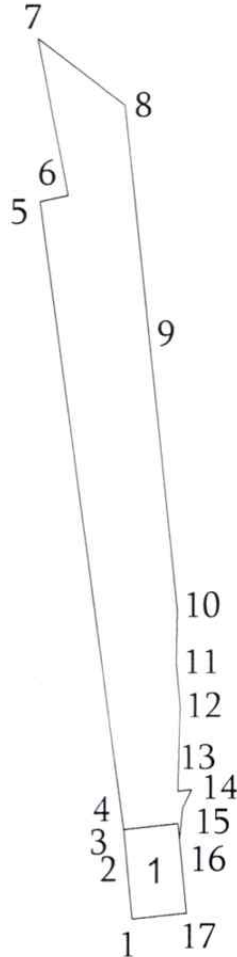


2. Միավորվող վկայական N 01082024-07-0161
S- 0.00242 հա

Մակերևույթ հա	0 03 0 00242	Հողամասի			Մասշտաբ 1:500	
Օձակագիր	07-058-0002-0148 07-058-0002-0212	Երկրաբանական (բնական) կետեր	Կողմերի երկարություն	Գծային չափերը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ	Վանդառ Սահակյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի				Որակավորման վկայականի համարը	0489
Գործածական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածքային				Ստորագրություն	
<u>Լրացրելի էջեր</u>					Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՎԵՐԴՅԱՆ Հ.Վ.ՍՊԸ»
					ՀՎՀՀ	
					Ստորագրություն	
		ամիս	չափազանցություն	01.06		
		ամիս	հաստատման կատարման	03.06		



	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսեան գյուղ Գետարգել Հ.Վերդյան փողոց 1-ին փակուղի 1	
Զարքայան Շովինար	Մարզ, համայնք, հասցե	
	Հողատեղամասի հիմքը	
	Հաստատման երկ	2022 թ.
	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	անուն, ազգանուն, հայրանուն	



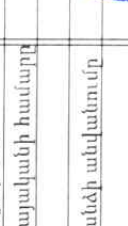
Մակերես հա	0.03242
Փամկալը	07-058-0002-0148 07-058-0002-0212
Եղանակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործածական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածքային
<u>Լրացուցիչ նշումներ</u>	

Հողամասի		
Զբոսադարձային (բնակարան) կետեր	Կառուցվածքներ	Կառուցվածքի չափեր (մ)

Մասշտաբ 1:500	
Որակագրություն ունեցող անձ	Կապրալ Սարգսյան
Որակագրության վերականգնող	0384
Ստորագրություն	
Բրախմանական անձի անվանումը	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՍՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼԻ Հ.ՎԵՐԴՅԱՆ ՓՈԼՈՑԻ 1-ՆԻ ՓԱԿՈՒՂԻ 1	
Ստորագրություն	
ամիս, ամսաթիվ	համայնքի ղեկավար
06.06.2022	06.06.2022
03572682	03572682



Հողամասի				մմգ փոշ վմգ ԳԵ
մզտդի դվմոյմոմոմզ	X	Y		
1	4456952.8394	8465748.3011		5.15
2	4456957.9642	8465747.7945		0.46
3	4456958.4236	8465747.7491		0.69
4	4456959.1089	8465747.6814		44.33
5	4457003.0500	8465741.8400		2.02
6	4457003.4643	8465743.8166		11.22
7	4457014.4833	8465741.6995		7.69
8	4457009.8300	8465747.8200		16.16
9	4456993.7542	8465749.4829		19.26
10	4456974.5938	8465751.4647		3.85
11	4456970.7420	8465751.3822		3.05
12	4456967.7032	8465751.6525		5.97
13	4456961.7384	8465751.5017		0.97
14	4456961.8690	8465752.4624		1.45
15	4456960.5556	8465751.8455		2.20
16	4456958.3656	8465751.6236		5.15
17	4456953.2408	8465752.1301		3.85
1	4456952.8394	8465748.3011		

Ռազմավորում ունեցող անձ		Վահրամ Մխարոնյան	
Ռազմավորման վկայականի համարը		0487-0009	
Ստորագրություն			
Բրավարմանական անձի անվանումը		ՀԿՀՀ	
Ստորագրություն			
ամիս,	չափացություն	01.06.2025թ.	
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	03.06.2025թ.	

Եզրակացություն

Իրավունքի պետական գրանցում ստացած թիվ 1 (Ավտոտնակ) շինությունը (վկայական N 01082024-07-0161) համապատասխան հողամասի հատակագծում արտացոլել ենք համաձայն՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 08. ապրիլի 2021 թվականի N 75-Ն հրամանի 18-րդ կետի (Հողամասի հատակագծում իրավունքի պետական գրանցում ստացած բոլոր չչափագրված շինությունները հատակագծում պատկերվում են ըստ էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզում եղած դիրքի):

<<ԳԵՈԹՐԵՔ>> ՍՊԸ

Որակավորված անձ՝



Վ. Ահարոնյան

03. 06. 2025 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2288

ՎԱՀԵ ՀԱՄԲԱՐԾՈՒՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3704)։

1. Վահե Համբարձումյանին տալ հասարակական նշանակության շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վահե Համբարձումյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/741/8447-25

12-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՎԱՀԵ ՀԱՄԱՐԱԹՈՒՄՅԱՆ (2512860663, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ., 44Ը, 27ԲԼ),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 1-ին փողոց 23/2 հողամաս

համայնքի տարածքում՝ ՎԱՀԵ ՀԱՄԱՐԱԹՈՒՄՅԱՆ (2512860663, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ., 44Ը, 27ԲԼ) հողամասի տարածքում:

Օբյեկտի անվանումը՝ ՀԱՍՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են «»:

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱԹԻԼ ՓԵՆՍԻԼ» ՍՊԸ(ԱՐԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԴԲ-Ա-088) Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱԹԻԼ ՓԵՆՍԻԼ» ՍՊԸ(ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-031)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՖՈՒԼ ՓՐՈՑԵԶԹ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002528)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ԱԹԻԼ ՓԵՆՍԻԼ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000718) կողմից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2) ստացել է (են) N 106-25 փորձագիտական դրսևյան եզրակացությունը (եզրակացությունները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

Ճարտարապետական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164)

Կոնստրուկտորական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002413)

Էլեկտրամատակարարում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164) ընկերության(ների)

կողմից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետաշինարարական) ստացվել է 29.05.2025թ. 144-3936-25 կրովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 12.06.2025թ. հ. 279150 նախագիծուերով)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել 2 տարվա ընթացքում՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից առիա:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ունեցող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արմյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յուրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, ստորագրում է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յուրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

6. (յուրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատուկագծի վրա ուղեվարկների տակ եղած շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

8. Կառուցապատողը շինարարական (բնակման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԵԳՐՈՒԹՅԱՆԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2287

ԱՐՄԵՆ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմենի համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Շահումյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3747).

1. Արմեն Շահումյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արմեն Շահումյանը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմենի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Շահումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11
ք. Արմեն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2286

ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արման համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3590)։

1. Արման Հայրապետյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արման Հայրապետյանը պարտավոր է Արմանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 11

ք. Արման



Հասցեագրված է
ՀՀ Երևանի քաղաքում
Հասցեագրված է
ՀՀ Երևանի քաղաքում
Հասցեագրված է
ՀՀ Երևանի քաղաքում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍՍՆԵՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՐ/751/8454-25

12-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ (3101800072, ԿՈՏԱՅՔ, ՄԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐԸ., 15Ը, 72ԲՆ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս**
թիվ 18 հողամաս

Որպեսզան համապատասխանեցնեն հողամասի տեղագրությունը հողագրական քարտեզի հետ, հարկադրվում են կատարել հետևյալ աշխատանքները:

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, ամառային խոհանոց և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում,**
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

Երկրագործության համակարգում հարկադրվում են կատարել հետևյալ աշխատանքները:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

Առաջագծային ճարտարապետության և կոնստրուկտորական մասերի համադրված տեղագրությունը հարկադրվում է կատարել հետևյալ աշխատանքները:

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Փորձագիտական

ընկերության(ների) կողմից

Փորձագիտական եզրակացությունը հարկադրվում է կատարել հետևյալ աշխատանքները:

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N92/25 «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ»

ընկերության կողմից

Կապալառուի կողմից կատարվող աշխատանքների համադրված տեղագրությունը հարկադրվում է կատարել հետևյալ աշխատանքները:

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահստակագծային առաջադրանք)՝ 14-05-2025թ. NԹ-3280-25

Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 12-06-2025թ. հ. 278277 նախագիծը(երը)

Կապալառուի կողմից կատարվող աշխատանքների համադրված տեղագրությունը հարկադրվում է կատարել հետևյալ աշխատանքները:

Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

Երկրագործության համակարգում հարկադրվում են կատարել հետևյալ աշխատանքները:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակերպված է **Արովյան համայնքի**
ղեկավարի կողմից:

Փորձագիտական

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում)կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ չափազորիչ մարմինների հետ:

Պետությունը պարտավորված է օգնություն ցուցաբերել:

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում է N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

Պետությունը պարտավորված է օգնություն ցուցաբերել:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տալ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

նեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

Պետությունը պարտավորված է օգնություն ցուցաբերել:

8. Կառուցապատողը շինարարական (բունդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևը, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:
9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Պետությունը պարտավորված է օգնություն ցուցաբերել:

4. Տ.
(ծնը փուլի. 16.06.16 N 630-Ե)

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱՆԵ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2025 թվականի N 2285

ԱՐՏԱԿ ՕՀԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտակ Օհանյանի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-3716)։

1. Արտակ Օհանյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արտակ Օհանյանը պարտավոր է Արտակ Օհանյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արտակ Օհանյանի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Օհանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 11

ք. Արտակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/8445-25

12-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՏԱԿ ՕՋԱՆԱՆ (2101870746, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎԱՏԱՆ, 3 ՄԿՐՇ., 8Շ, 9ԲՆ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 3-րդ միկրոշրջան 8/1 հողամաս**

հողամասնեկնեման անվանումը՝ **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

Օբյեկտի անվանումը՝ **Սպասարկման օբյեկտ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

Կողմերի միջև կնքված համաձայնագրի և/կամ փոխադրված փաստաթղթերի հիմամբ

1 Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

Կողմերի միջև կնքված համաձայնագրի և/կամ փոխադրված փաստաթղթերի հիմամբ

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ընկերություն(ներ) կողմից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **NU25/52 «ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻԾ»**
ընկերության կողմից

Կողմերի միջև կնքված համաձայնագրի և/կամ փոխադրված փաստաթղթերի հիմամբ

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմին՝ օբյեկտը սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **16-04-2025թ. Ն.Թ-2511-25**
Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված **12-06-2025թ. հ. 286167** նախագիծը(երը)

Կողմերի միջև կնքված համաձայնագրի և/կամ փոխադրված փաստաթղթերի հիմամբ

Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ապահովված շինարարական օբյեկտի ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտի ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և գրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

Կողմերի միջև կնքված համաձայնագրի և/կամ փոխադրված փաստաթղթերի հիմամբ

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմին և այլ շահագրգիռ մասնիկների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ պետերով սահմանված պատվերները
- 3) (յուացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

6. (յուացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:
9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական աահանքներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԵՐ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.
(ձևի փոփ. 16.06.16 N 630-Լ.)

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2284

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԵՎ ԿԱՄԱՐԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ՈՌՈԳՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արդյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 26-ի N Պ-1484)։

1. Արդյան համայնքին Արդյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2024 թվականի հուլիսի 08-ի N 3128 որոշմամբ տրված N 412 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արդյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 10

ք. Արդյան

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության վրա կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի Ե- խմբի վրա, որին է աջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլի պետք է ապահովվի հաստատված փուլի քննարկված լուծումներ և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

Նշված է և՛ իրականացված աշխատանքների և՛ իրականացվող աշխատանքների ցանկերը:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հաստատվածի վրա _____, համարների մասն կշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

Նշված է և՛ իրականացված աշխատանքների և՛ իրականացվող աշխատանքների ցանկերը:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ

7. Սլլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 07.07.2024թ. N 412 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 15.06.2025թ. N 2284 որոշմամբ**

Նշված է և՛ իրականացված աշխատանքների և՛ իրականացվող աշխատանքների ցանկերը:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և՛ գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 08-07-2024թ. տրված 412 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Վավեր փուլի. 16.06.16 N 630-Լ)

16.06.2025
ՀԱՄԱՍՏԱՎԱՅԻ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՏՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2283

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Պ-1605)։

1. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի, Երիտասարդական, Շինարարների, Պիոներական փողոցների ասֆալտապատման, ջրահեռացման համակարգի կառուցման, մայրերի հիմնանորոգման և եզրաքարերի փոխարինման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/751/8411-25

10-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ»,
հողամասի գտնվելու վայրը՝

Որպեսզան համապատասխանի հողատնտեսական օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին, համապատասխանաբար պետք է կատարվեն հետևյալ աշխատանքները՝

Օբյեկտի անվանումը՝ Արփյան համայնքի Արփյան քաղաքի Սարալանջի, Երիտասարդական, Շինարարների,
Պիոներական փողոցների ասֆալտապատման, ջրահեռացման համակարգի կառուցում, մայրերի
հիմնանորոգում և եզրաքարերի փոխարինում, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, Ռիսկայնության
աստիճանը՝ III

Հողատնտեսական օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին համապատասխանաբար պետք է կատարվեն հետևյալ աշխատանքները՝

Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են «».

Տրանսպորտային ուղիներ՝ «ՃԱՆՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000011) կողմից

Որպեսզան համապատասխանի հողատնտեսական օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին, համապատասխանաբար պետք է կատարվեն հետևյալ աշխատանքները՝

2) ստացել է (են) N 1 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Հողատնտեսական օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին համապատասխանաբար պետք է կատարվեն հետևյալ աշխատանքները՝

Տրանսպորտային ուղիներ «ՎԻՈՍՍ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000050) ընկերության(ների) կողմից

Որպեսզան համապատասխանի հողատնտեսական օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին, համապատասխանաբար պետք է կատարվեն հետևյալ աշխատանքները՝

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի նրաշխատողից

Որպեսզան համապատասխանի հողատնտեսական օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին, համապատասխանաբար պետք է կատարվեն հետևյալ աշխատանքները՝

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (նախարարապետահատակագծային տեսչությանը)՝ 27-09-2024թ. N Թ-0690-24

Արփյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-06-2025թ. հ. 276039 նսխագիծը(ներ)

Հողատնտեսական օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին համապատասխանաբար պետք է կատարվեն հետևյալ աշխատանքները՝

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 2 տարվա ընթացքում

Հողատնտեսական օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին համապատասխանաբար պետք է կատարվեն հետևյալ աշխատանքները՝

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կառված և գործմանը բնակված է Արփյան համայնքի
ղեկավարի կողմից:

Հողատնտեսական օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին համապատասխանաբար պետք է կատարվեն հետևյալ աշխատանքները՝

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են կրազվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ չսահմանված մարմինների հետ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏՈՒՄ

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յուրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏՈՒՄ

6. (յուրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (ներքի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏՈՒՄ

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գույքից վաճառված _____) տրված սույն թույլտվությունը կան քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏՈՒՄ

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՅԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄԴՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏՈՒՄ

Կ. Տ.
(ձևով փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.06.2025
ՀԱՎԱՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2282

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՅԹԵՐԻ
ԱՍՖԱԼՏԲԵՏՈՆԵ ԾԱԾԿՈՎ ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Դ-1604)։

1. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մաշտոցի փողոցի ներհամայնքային մայթերի ասֆալտբետոնե ծածկով հիմնանորոգման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 10
ք. Արովյան

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Ռեզոլուցիայի անհատականությանը հարմար է փոխարինել համայնություն

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Ռեզոլուցիայի անհատականությանը հարմար է փոխարինել համայնություն

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

Ռեզոլուցիայի անհատականությանը հարմար է փոխարինել համայնություն

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ

7. Այլ պայմաններ **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ:**

Ռեզոլուցիայի անհատականությանը հարմար է փոխարինել համայնություն

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին՝

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն

Կ. Տ.
(ձևը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2281

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ Հ. ՎԵՐԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ, Ս. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ,
Հ. ՎԵՐԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԲԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՅԹԵՐԻ
ԱՍՖԱԼՏՔԵՏՈՆԵ ԾԱԾԿՈՎ ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Պ-1603)։

1. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերդյան փողոցի, Ս. Ալեքսանյան փողոցի, Հ. Վերդյան փողոցի բակային հատվածի ներհամայնքային (տեղական նշանակության) մայթերի ասֆալտապատկերման ծածկով հիմնանորոգման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Արովյան

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Բնակավայրի անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը:

5. Հատուկ պայմաններ

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Բնակավայրի անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը, հարկային կոդը:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման:

Բնակավայրի անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը, հարկային կոդը:

Իրականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ:**

Բնակավայրի անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը, հարկային կոդը:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԱՐԴԱՐԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒԹՅԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ

4. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍԱՌՈՎՈՐՈՒԹՅԱՆԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2280

**«ԱՐՏԵՄԻՍ» ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԿՈՊԵՐԱՏԻՎԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ
ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 2/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ՇԽՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի ապրիլի 21-ի տեխնիկական եզրակացությունը, «Էյ Էմ Թի Քոնսալթինգ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի մայիսի 05-ի եզրակացությունը և «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվի նախագահի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N S-1414)։

1. «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 22092021-07-0075 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 2/3 հասցեում գտնվող, 07-011-0988-0008 կադաստրային ծածկագրով 0.11517 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս։

2. Թույլատրել «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվին փոփոխելու սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի վրա գտնվող 149,7 քառակուսի մետր արտաքին ընդհանուր մակերեսով ավտոտնակների և 13,7 քառակուսի մետր մակերեսով պարսպի գործառնական նշանակությունները և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի դրանք օգտագործել որպես խառը նշանակության ավտոտնակ, ծածկ և պարիսպ։

3. «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 90 850 (իննսուն հազար ութ հարյուր հիսուն) դրամ՝ որպես շինությունների գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար և 165 170 (հարյուր վաթսունհինգ հազար հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2279

**«ԱՐՏԵՄԻՍ» ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԿՈՈՊԵՐԱՏԻՎԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՁ
ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 2/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի ապրիլի 21-ի տեխնիկական եզրակացությունը, «Էյ Էմ Թի Քոնսալթինգ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի մայիսի 05-ի եզրակացությունը և «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվի նախագահի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N S-1413).

1. «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 22092021-07-0035 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 2/4 հասցեում գտնվող, 07-011-0988-0009 կադաստրային ծածկագրով 0.05506 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Թույլատրել «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվին փոփոխելու սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի վրա գտնվող 199,3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պահեստի և 280,8 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկի գործառնական նշանակությունները և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի դրանք օգտագործել որպես խառը նշանակության տնտեսական օժանդակ շինություն և ծածկ:

3. «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 170 025 (հարյուր յոթանասուն հազար քսանհինգ) դրամ՝ որպես շինությունների գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար և 105 060 (հարյուր հինգ հազար վաթսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2278

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նունուֆար Թադևոսյանի լիազորած անձ Արման Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-3655)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 1989 թվականի մարտի 06-ի N 11113 այգեգործի գրքույկ) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-1 այգետարածքի 12-րդ թաղամասի, 39:
2. Նունուֆար Թադևոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2277

ՆՈՐԱՅՐ ԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Նորայր Աբգարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Բ-3671)։

1. Նորայր Աբգարյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Աբգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՆԸ)

N 10-4546-25 12.06.2025р.

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն, ավտոտնակ, օժանդակ շինություն, պարիսպ,**

[illegible]
$$d_{\text{eff}} = \frac{\pi}{2} \left(\frac{r_0^2}{\ln(r_0/r_i)} + \frac{r_0^2}{\ln(r_0/r_o)} \right) \quad (1)$$

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
 փուլատարթյունների մշակման համար:

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

Հոնգկոնգ վայրը Մարզի Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Վերին Պտղնի Նոր թաղամասի 2-րդ փողոց 9 հողամաս, 07-062-0015-0010

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

Կառուցապատող ՆՈՐԱՅՐ ԱԲԳԱՐՅԱՆ / /

^aValues are means ± SD.

Առաջադրուսքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵՐ ԼԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒԼԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱԼՅԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԼՈՐԱՅՐ ԱԲԳԱՐՅԱՆ 16082023-07-0110**

[illegible]

... ; ...

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 12.06.2026թ.

1. $\frac{1}{2}$ 2. $\frac{1}{2}$ 3. $\frac{1}{2}$ 4. $\frac{1}{2}$ 5. $\frac{1}{2}$ 6. $\frac{1}{2}$ 7. $\frac{1}{2}$ 8. $\frac{1}{2}$ 9. $\frac{1}{2}$ 10. $\frac{1}{2}$

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աւստղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

¹ Հողամասը գտնվում է

Քանիցի կառուցվածքով, քանակությամբ

1. The first group of variables includes the demographic characteristics of the respondents, such as age, gender, and education level. These variables are used to control for potential confounding factors that may influence the relationship between the independent and dependent variables.

2. (*) Հոդամասի չափսերը

0.07

1. The first step is to identify the key components of the system. This involves understanding the hardware, software, and data involved. For example, in a web application, the components might include the server, the database, and the client-side code.

3 Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

[illegible]

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Արհեստագործական կառուցվածքների համակարգերի

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (շրանատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Ապրիլից մինչև հունիսը խոնավ է, բայց առաջին տասնամյակում գետնը
հալված չէ։

[illegible]

6. (*) Կից հողամասեր

Հարեանկութեամբ գտնվող քնակէի տներ, հողամասեր և տարածքներ

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

100

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող
կառուցապատումը

100-443887-1000

(աստղանկշով (+) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.1.4*) օրյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

3.0

դաս նորմալի

մինչև 5,0 մ

[illegible]

0.4

մինչև 20+20 %:

60 % 1.5 mütahh

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով եղմատիվային պահանջները •
Համաձայն Մոլվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 1/4-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտակալույզ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտակալույզ երանգները

Uniquely so

Համաձայն եղանակի

Պահանջներ գրյոթթուել ենցող և նախազմվող ենթակառուցվածքների ու
գրկերի նկատմամբ:

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.3 (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4 (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մայրուխտատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

12.5. թույլ հոսանքներ

Սովա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահնաացում

14. Բարեկարգում

Սզատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Շինարարական նյութեր

երկաթբետոնե տարրեր, քարե շաղ, ապակի, մետաղական տարրեր

16 Պաշտամանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17 Հակահրդեհային
պահանքներներ

Սպահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանքները

18 Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

Լ Ե Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանքներ

Պարզ փորձաքննություններով է փոխարինվել նախագծողի
երաշխավորագրով)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարկան հողամասի սեփականատեր(երի)
(օգտագործող(ներ))ի հետ

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Թաղաքաչինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկա թաղաքաչինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաչինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԾՆ. 30-01-2023 «Թաղաքաչինություն, թաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի համառոտագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը համապատասխանելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաչինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

ՀԱՅԿԱԳՐԱԿԱՆ ԴՆԵՔԱՆԵՐ

12.06.2025
ՀԱՊԱՏԱՎԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2276

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԶՆՈՒ ԽՃՈՒՂԻ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1425)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 10
ք. Արովյան



$\hat{P}_n = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n \hat{P}_i$



N 10-4545-25 12.06.2025p.

Օբյեկտ **Կառուցում, Գովազդային վաճառակ,**

[illegible]
$$P_{i+1} = \frac{1}{2} \left(P_i + \frac{1}{P_i} \right) \quad \text{for } i = 1, 2, \dots, n-1$$

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

[illegible]

ՀՀ Կոնսուլական կայանի Մարզի Կոտայք, Խամայնք՝ Արուսյան Արուսյան ք. Արզնու խճուղի 9/1 հողամաս, 07-002-0663-0009

Figure 1. The effect of the concentration of the *Ag* on the *Ag* adsorption capacity of the *Ag*-*Ag*2S-*Ag*2S2O3-*Ag*2S2O4-*Ag*2S2O5-*Ag*2S2O6-*Ag*2S2O7-*Ag*2S2O8-*Ag*2S2O9-*Ag*2S2O10-*Ag*2S2O11-*Ag*2S2O12-*Ag*2S2O13-*Ag*2S2O14-*Ag*2S2O15-*Ag*2S2O16-*Ag*2S2O17-*Ag*2S2O18-*Ag*2S2O19-*Ag*2S2O20-*Ag*2S2O21-*Ag*2S2O22-*Ag*2S2O23-*Ag*2S2O24-*Ag*2S2O25-*Ag*2S2O26-*Ag*2S2O27-*Ag*2S2O28-*Ag*2S2O29-*Ag*2S2O30-*Ag*2S2O31-*Ag*2S2O32-*Ag*2S2O33-*Ag*2S2O34-*Ag*2S2O35-*Ag*2S2O36-*Ag*2S2O37-*Ag*2S2O38-*Ag*2S2O39-*Ag*2S2O40-*Ag*2S2O41-*Ag*2S2O42-*Ag*2S2O43-*Ag*2S2O44-*Ag*2S2O45-*Ag*2S2O46-*Ag*2S2O47-*Ag*2S2O48-*Ag*2S2O49-*Ag*2S2O50-*Ag*2S2O51-*Ag*2S2O52-*Ag*2S2O53-*Ag*2S2O54-*Ag*2S2O55-*Ag*2S2O56-*Ag*2S2O57-*Ag*2S2O58-*Ag*2S2O59-*Ag*2S2O60-*Ag*2S2O61-*Ag*2S2O62-*Ag*2S2O63-*Ag*2S2O64-*Ag*2S2O65-*Ag*2S2O66-*Ag*2S2O67-*Ag*2S2O68-*Ag*2S2O69-*Ag*2S2O70-*Ag*2S2O71-*Ag*2S2O72-*Ag*2S2O73-*Ag*2S2O74-*Ag*2S2O75-*Ag*2S2O76-*Ag*2S2O77-*Ag*2S2O78-*Ag*2S2O79-*Ag*2S2O80-*Ag*2S2O81-*Ag*2S2O82-*Ag*2S2O83-*Ag*2S2O84-*Ag*2S2O85-*Ag*2S2O86-*Ag*2S2O87-*Ag*2S2O88-*Ag*2S2O89-*Ag*2S2O90-*Ag*2S2O91-*Ag*2S2O92-*Ag*2S2O93-*Ag*2S2O94-*Ag*2S2O95-*Ag*2S2O96-*Ag*2S2O97-*Ag*2S2O98-*Ag*2S2O99-*Ag*2S2O100-*Ag*2S2O101-*Ag*2S2O102-*Ag*2S2O103-*Ag*2S2O104-*Ag*2S2O105-*Ag*2S2O106-*Ag*2S2O107-*Ag*2S2O108-*Ag*2S2O109-*Ag*2S2O110-*Ag*2S2O111-*Ag*2S2O112-*Ag*2S2O113-*Ag*2S2O114-*Ag*2S2O115-*Ag*2S2O116-*Ag*2S2O117-*Ag*2S2O118-*Ag*2S2O119-*Ag*2S2O120-*Ag*2S2O121-*Ag*2S2O122-*Ag*2S2O123-*Ag*2S2O124-*Ag*2S2O125-*Ag*2S2O126-*Ag*2S2O127-*Ag*2S2O128-*Ag*2S2O129-*Ag*2S2O130-*Ag*2S2O131-*Ag*2S2O132-*Ag*2S2O133-*Ag*2S2O134-*Ag*2S2O135-*Ag*2S2O136-*Ag*2S2O137-*Ag*2S2O138-*Ag*2S2O139-*Ag*2S2O140-*Ag*2S2O141-*Ag*2S2O142-*Ag*2S2O143-*Ag*2S2O144-*Ag*2S2O145-*Ag*2S2O146-*Ag*2S2O147-*Ag*2S2O148-*Ag*2S2O149-*Ag*2S2O150-*Ag*2S2O151-*Ag*2S2O152-*Ag*2S2O153-*Ag*2S2O154-*Ag*2S2O155-*Ag*2S2O156-*Ag*2S2O157-*Ag*2S2O158-*Ag*2S2O159-*Ag*2S2O160-*Ag*2S2O161-*Ag*2S2O162-*Ag*2S2O163-*Ag*2S2O164-*Ag*2S2O165-*Ag*2S2O166-*Ag*2S2O167-*Ag*2S2O168-*Ag*2S2O169-*Ag*2S2O170-*Ag*2S2O171-*Ag*2S2O172-*Ag*2S2O173-*Ag*2S2O174-*Ag*2S2O175-*Ag*2S2O176-*Ag*2S2O177-*Ag*2S2O178-*Ag*2S2O179-*Ag*2S2O180-*Ag*2S2O181-*Ag*2S2O182-*Ag*2S2O183-*Ag*2S2O184-*Ag*2S2O185-*Ag*2S2O186-*Ag*2S2O187-*Ag*2S2O188-*Ag*2S2O189-*Ag*2S2O190-*Ag*2S2O191-*Ag*2S2O192-*Ag*2S2O193-*Ag*2S2O194-*Ag*2S2O195-*Ag*2S2O196-*Ag*2S2O197-*Ag*2S2O198-*Ag*2S2O199-*Ag*2S2O200-*Ag*2S2O201-*Ag*2S2O202-*Ag*2S2O203-*Ag*2S2O204-*Ag*2S2O205-*Ag*2S2O206-*Ag*2S2O207-*Ag*2S2O208-*Ag*2S2O209-*Ag*2S2O210-*Ag*2S2O211-*Ag*2S2O212-*Ag*2S2O213-*Ag*2S2O214-*Ag*2S2O215-*Ag*2S2O216-*Ag*2S2O217-*Ag*2S2O218-*Ag*2S2O219-*Ag*2S2O220-*Ag*2S2O221-*Ag*2S2O222-*Ag*2S2O223-*Ag*2S2O224-*Ag*2S2O225-*Ag*2S2O226-*Ag*2S2O227-*Ag*2S2O228-*Ag*2S2O229-*Ag*2S2O230-*Ag*2S2O231-*Ag*2S2O232-*Ag*2S2O233-*Ag*2S2O234-*Ag*2S2O235-*Ag*2S2O236-*Ag*2S2O237-*Ag*2S2O238-*Ag*2S2O239-*Ag*2S2O240-*Ag*2S2O241-*Ag*2S2O242-*Ag*2S2O243-*Ag*2S2O244-*Ag*2S2O245-*Ag*2S2O246-*Ag*2S2O247-*Ag*2S2O248-*Ag*2S2O249-*Ag*2S2O250-*Ag*2S2O251-*Ag*2S2O252-*Ag*2S2O253-*Ag*2S2O254-*Ag*2S2O255-*Ag*2S2O256-*Ag*2S2O257-*Ag*2S2O258-*Ag*2S2O259-*Ag*2S2O260-*Ag*2S2O261-*Ag*2S2O262-*Ag*2S2O263-*Ag*2S2O264-*Ag*2S2O265-*Ag*2S2O266-*Ag*2S2O267-*Ag*2S2O268-*Ag*2S2O269-*Ag*2S2O270-*Ag*2S2O271-*Ag*2S2O272-*Ag*2S2O273-*Ag*2S2O274-*Ag*2S2O275-*Ag*2S2O276-*Ag*2S2O277-*Ag*2S2O278-*Ag*2S

Կառուցվածքաբանող «ԲԻԹԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ.,
Ծ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099

[illegible]

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՋԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱՆ ԻՐԱՎՈՒԼՔ «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0002**

[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the H_2O_2 solution on the amount of the released H_2O from the H_2O_2 -loaded hydrogel.

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 12.12.2026թ.**

For the purpose of this study, the following hypotheses were formulated:

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Ընդհանուր օգտագործման, բնակարարական

7 (*) Հողամասի չափսերը

0 0001 1

3. Հոդվածների առկա գիծեր

Συνεπώς, η διακρίνουσα είναι:

4. (*) Տրանսպորտային պայմաններ

Ներհամայնքային կշռանկյունքյան ճանաչարի

[illegible]

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Առկա չեն

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը յարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Գործարարական հարկի վճարման համար հարկային տարածքի համարժեքը

[illegible]

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

1. The first part of the document is a header section containing the title "RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE 2008 FINANCIAL CRISIS ON THE CHINESE ECONOMY" and the author's name "WANG, J.".

1. The first group of people who are interested in the results of the study are the researchers themselves. They want to know if the study was successful in achieving its objectives and if the results are consistent with their expectations. They also want to know if the study has contributed to the field of research and if it has provided any new insights or information.

1. *What is the purpose of this study?*
 2. *What are the research objectives?*
 3. *What is the research methodology?*
 4. *What are the results of the study?*
 5. *What are the conclusions of the study?*
 6. *What are the limitations of the study?*
 7. *What are the implications of the study?*
 8. *What are the future research directions?*
 9. *What are the contributions of the study?*
 10. *What are the key findings of the study?*
 11. *What are the main results of the study?*
 12. *What are the primary outcomes of the study?*
 13. *What are the secondary outcomes of the study?*
 14. *What are the tertiary outcomes of the study?*
 15. *What are the quaternary outcomes of the study?*
 16. *What are the quinary outcomes of the study?*
 17. *What are the senary outcomes of the study?*
 18. *What are the septenary outcomes of the study?*
 19. *What are the octenary outcomes of the study?*
 20. *What are the nonary outcomes of the study?*
 21. *What are the decenary outcomes of the study?*
 22. *What are the undecenary outcomes of the study?*
 23. *What are the duodecenary outcomes of the study?*
 24. *What are the tredecenary outcomes of the study?*
 25. *What are the quattuordecenary outcomes of the study?*
 26. *What are the quindecenary outcomes of the study?*
 27. *What are the sexdecenary outcomes of the study?*
 28. *What are the septendecenary outcomes of the study?*
 29. *What are the octodecenary outcomes of the study?*
 30. *What are the nonodecenary outcomes of the study?*
 31. *What are the vigintenary outcomes of the study?*
 32. *What are the unvigintenary outcomes of the study?*
 33. *What are the bivigintenary outcomes of the study?*
 34. *What are the trivigintenary outcomes of the study?*
 35. *What are the quadvigintenary outcomes of the study?*
 36. *What are the quinvigintenary outcomes of the study?*
 37. *What are the sexvigintenary outcomes of the study?*
 38. *What are the septenvigintenary outcomes of the study?*
 39. *What are the octovigintenary outcomes of the study?*
 40. *What are the nonavigintenary outcomes of the study?*
 41. *What are the vigintigintenary outcomes of the study?*
 42. *What are the unvigintigintenary outcomes of the study?*
 43. *What are the bivigintigintenary outcomes of the study?*
 44. *What are the trivigintigintenary outcomes of the study?*
 45. *What are the quadvigintigintenary outcomes of the study?*
 46. *What are the quinvigintigintenary outcomes of the study?*
 47. *What are the sexvigintigintenary outcomes of the study?*
 48. *What are the septenvigintigintenary outcomes of the study?*
 49. *What are the octovigintigintenary outcomes of the study?*
 50. *What are the nonavigintigintenary outcomes of the study?*
 51. *What are the vigintigintigintenary outcomes of the study?*
 52. *What are the unvigintigintigintenary outcomes of the study?*
 53. *What are the bivigintigintigintenary outcomes of the study?*
 54. *What are the trivigintigintigintenary outcomes of the study?*
 55. *What are the quadvigintigintigintenary outcomes of the study?*
 56. *What are the quinvigintigintigintenary outcomes of the study?*
 57. *What are the sexvigintigintigintenary outcomes of the study?*
 58. *What are the septenvigintigintigintenary outcomes of the study?*
 59. *What are the octovigintigintigintenary outcomes of the study?*
 60. *What are the nonavigintigintigintenary outcomes of the study?*
 61. *What are the vigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 62. *What are the unvigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 63. *What are the bivigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 64. *What are the trivigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 65. *What are the quadvigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 66. *What are the quinvigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 67. *What are the sexvigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 68. *What are the septenvigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 69. *What are the octovigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 70. *What are the nonavigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 71. *What are the vigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 72. *What are the unvigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 73. *What are the bivigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 74. *What are the trivigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 75. *What are the quadvigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 76. *What are the quinvigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 77. *What are the sexvigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 78. *What are the septenvigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 79. *What are the octovigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 80. *What are the nonavigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 81. *What are the vigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 82. *What are the unvigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 83. *What are the bivigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 84. *What are the trivigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 85. *What are the quadvigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 86. *What are the quinvigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 87. *What are the sexvigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 88. *What are the septenvigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 89. *What are the octovigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 90. *What are the nonavigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 91. *What are the vigintigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 92. *What are the unvigintigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 93. *What are the bivigintigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 94. *What are the trivigintigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 95. *What are the quadvigintigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 96. *What are the quinvigintigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 97. *What are the sexvigintigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 98. *What are the septenvigintigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 99. *What are the octovigintigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*
 100. *What are the nonavigintigintigintigintigintigintigintenary outcomes of the study?*

1. The first step in the process of identifying a problem is to determine the nature of the problem. This involves a thorough understanding of the situation and the factors that are contributing to the problem. Once the nature of the problem is understood, the next step is to identify the causes of the problem. This involves a detailed analysis of the situation and the factors that are contributing to the problem. Once the causes of the problem are identified, the next step is to develop a plan of action. This involves determining the steps that need to be taken to solve the problem. Once a plan of action is developed, the next step is to implement the plan. This involves carrying out the steps that have been determined in the plan of action. Finally, the last step in the process is to evaluate the results of the plan. This involves determining whether the plan has been successful in solving the problem and whether any further action is needed.

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կոստավորությանը տարբեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկազօծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հատուստելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 64-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

Լ. ԽՈՒՐՈՒՄՅԱՆ

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2275

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1427)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10
ք. Արովյան



N 10-4544-25 12.06.2025р.

Օրյենտ Կառուցում, Գովազդային վաճառակ,

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային Նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Հանելուկը վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Սևանի փողոց 9/1** հողամաս, 07-002-0577-0012

Կառուցվածքապատուղ «ԲԻԹԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆՅԱՆ Փ.,
Ծ 7/1, Բն. 9 ԲՆ., 0099

Առաջագրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱԲԺ ԳՈՒՅՔԻ ԼԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱԼՑՄԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒԼՔ «ԲԻԹԻԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0211

Առաջագրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 12.12.2026թ.**

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Ընդհանուր օգտագործման, քաղաքացիների

- ## 2. (*) Հողամասի չափսերը

0,00011

- ### 3. Հողամասի առկա վիճակը

Հոդվածը ծանրաբեռնված չէ

- #### 4. (*) Տրվածությունների ուղղվածություն

triplicated triplicate. Triplicated triplicate. Triplicated triplicate.

5. (*) Ինժեներական գիտելք և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, զգաճամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինտենսիվացած գծեր և
հաղորդակցություններ

6. (*) Կից հողամասեր

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Առկա չէ

Հաշվի առնել կից տարածքներում տեղա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Իմ իրավունքներս համապատասխանում են հողատարածքի նախագիծը մշակելու պահանջներին և ստեղծված շինությունները կառուցվելու համար հարկադրաբար պահանջվող տեղերը և հատվածները հողատարածքի սահմաններում:

9.1 (*) օբյեկտի հեռավորությունը լարմիր գծից (մետր)

բաց նորմերի

9.2 (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

բաց նորմերի

9.3 (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10.0 մ

Առկա սահմանափակումները համապատասխանում են հողատարածքի նախագիծը մշակելու պահանջներին և ստեղծված շինությունները կառուցվելու համար հարկադրաբար պահանջվող տեղերը և հատվածները հողատարածքի սահմաններում:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

բաց նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

բաց նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

բաց նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տատածքների օգտագործման պայմանները

12 (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) զսգամստակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղակիքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներներ

18. Հաշմանդամների և
անալիզության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննության
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Երրանքի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

• Եւրապացի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկա էր քաղաքաշինության գիտական կոմիտեի եւախազարի 11.09.2017թ. «Բնակելի, համալսական, տնտեսական շէնքերի և շինությունների եւախազարին մասնագիտերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության եւախազարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը եւախազարի 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եւ գյուղական բնակավայրերի հատվազածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի հաստատելու և Հայաստան Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի եւախազարի 2023 թվականի մայիսի 22-րդ N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

[illegible]

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԿԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2274

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1428)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 10
ք. Արովյան



Հանրային
պաշտպանության
նախարարության
համայնական
հարցազրույցի
համակարգ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՋԱԴՐԱԼՔ)**

N ՆԹ-4542-25

12.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Գովազդային վահանակ,**

Հանրային պաշտպանության նախարարության համայնական հարցազրույցի համակարգի միջոցով

Հանրային պաշտպանության նախարարության համայնական հարցազրույցի համակարգի միջոցով

**Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, դիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար՝**

**Փոխկոմ վարոր Մարգ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան Արծվյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/7 հողամաս,
07-002-0586-0031**

Հանրային պաշտպանության նախարարության համայնական հարցազրույցի համակարգի միջոցով

**Կառուցապատող «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆՅԱՆ Փ.,
Շ 7/1, Բն. 9 ԲՆ., 0099**

Պատկերապատկերը քանակական ցուցանիշներով փոխարկվում է ընդհանուր արժեքի միջոցով և համարվում է հանրային պաշտպանության նախարարության համայնական հարցազրույցի համակարգի միջոցով

**Ստացադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌԻՑԱԴԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0160**

Հանրային պաշտպանության նախարարության համայնական հարցազրույցի համակարգի միջոցով

Փոխկոմ վարոր

Ստացադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 12.12.2026թ.

Հանրային պաշտպանության նախարարության համայնական հարցազրույցի համակարգի միջոցով

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

Հողամասը գտնվում է

Ընդհանուր օգտագործման բնակավայրերի

2 (*) Հողամասի չափսերը

0.000064

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային ելանակության ճանապարհ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
տարափորումներ
(ջրամատակարարման,
կոլեկտու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

**Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողիներ:**

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարմարությունը գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Առկա չեն

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը 'հարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, սառը ջրի մատակարարում

12.2 (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) զագամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մարտիստար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. արահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17 Հակահրդեհային
պահանջներ

18. Հաշմանդամների և
անպաշտպան սակավաշարժ
հոլերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Մուգնադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.12.2026թ., նախագծման փուլերը աշխատանքային նախագիծ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պառզ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Զաղացաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԾՆ. 40-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ պուրական բնակավայրերի հատմրագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաշուառելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2273

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/937 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, իրավահարաբերության պահին գործող 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն և մայիսի 22-ի N 96-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Լուսինե Եղիազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունվարի 20-ի N Ք-226) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2010 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 05022025-07-0034 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/937 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 33.52 քառակուսի մետր արտաքին և 28.8 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 22.08 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Լուսինե Լևոնի Եղիազարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածակական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 206 (երեք հազար երկու հարյուր վեց) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ:

4. Լուսինե Եղիազարյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 107 466 (հարյուր յոթ հազար չորս հարյուր վաթսունվեց) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 357 180 (երեք հարյուր հիսունյոթ հազար հարյուր ութսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնական կառույցների օտարման տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լուսինե Եղիազարյանի կողմից:

6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսինե Եղիազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Աբովյան



Տպագրված է ըստ համապատասխան
օրինակի՝ 2025 թվականի 06-12-ին
ՀՀ Կոստանյեի մարզի Մարզպետի կողմից
հաստատված է 2025 թվականի 06-12-ին
ՀՀ Կոստանյեի մարզի Մարզպետի կողմից



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ՄԱՐԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԸԹ/751/8446-25

12-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ (2612870016, ԿՈՏԱՅԵ, ԱԿՈՒՆՔ, ՉԱՌ, Մ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆՆԵՐԻ Փ., 32Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Տարտուկի փողոց 1/22**

Օբյեկտի անվանումը՝ **Սպասարկման օբյեկտի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅԵՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԴԱՉԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅԵՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացություն(ներ) (եզրակացություն(ներ))

ընկերության(ների) կողմից

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NU25/54 «ԿՈՏԱՅԵՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային տառադրանք)՝ 14-05-2025թ. NԹ-3334-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 12-06-2025թ. N 788439 նստիւցիծ(ներ)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը.

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

Այս փաստաթուղթը պատրաստվել է ըստ ՀՀ Կառուցվածքային կոդեքսի 10.1.1-ին հոդվածի 1-ին կետի:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Այս փաստաթուղթը պատրաստվել է ըստ ՀՀ Կառուցվածքային կոդեքսի 10.1.1-ին հոդվածի 1-ին կետի:

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չափադուրս դնելով գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Այս փաստաթուղթը պատրաստվել է ըստ ՀՀ Կառուցվածքային կոդեքսի 10.1.1-ին հոդվածի 1-ին կետի:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հստակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

Այս փաստաթուղթը պատրաստվել է ըստ ՀՀ Կառուցվածքային կոդեքսի 10.1.1-ին հոդվածի 1-ին կետի:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

Այս փաստաթուղթը պատրաստվել է ըստ ՀՀ Կառուցվածքային կոդեքսի 10.1.1-ին հոդվածի 1-ին կետի:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՆՈՐԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Այս փաստաթուղթը պատրաստվել է ըստ ՀՀ Կառուցվածքային կոդեքսի 10.1.1-ին հոդվածի 1-ին կետի:

4. 5.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2272

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 47/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, իրավահարաբերության պահին գործող 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արթվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն և մայիսի 22-ի N 96-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Արտաշես Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N Ք-8881) և համաձայնությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 12-ի N 12052025-07-0020 վկայական) Արթվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 47/12 հասցեում գտնվող հասարակական սպասարկման օբյեկտը՝ 41.4 քառակուսի մետր արտաքին և 34.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 41.4 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արտաշես Սարգսի Մաթևոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) սպասարկման օբյեկտի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 24 525 (քսանչորս հազար հինգ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը

հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Արտաշես Մաթևոսյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 1 015 335 (մեկ միլիոն տասնհինգ հազար երեք հարյուր երեսունհինգ) դրամ՝ սպասարկման օբյեկտի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 435 272 (չորս հարյուր երեսունհինգ հազար երկու հարյուր յոթանասուներկու) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնական կառույցների օտարման տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արտաշես Մաթևոսյանի կողմից:

6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտաշես Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2271

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ՊԱՐԻՍՊԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, իրավահարաբերության պահին գործող 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշումների և Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն և մայիսի 22-ի N 96-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Սևան Կալլոշյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 20-ի N Բ-1027) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 25-ի N 25042025-07-0130 վկայական) Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 14/13 հասցեում գտնվող բնակելի տունը՝ 30.48 քառակուսի մետր արտաքին և 20.29 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, պարիսպները՝ 19.22 քառակուսի մետր մակերեսով և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 357.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցներն իրականացրած Սևան Ստեփանյանի Կալլոշյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունները, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) շինությունների 1 քառակուսի մետրի համար՝ 9 618 (ինը հազար վեց հարյուր տասնութ) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ:

4. Սևան Կալլոշյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 478 015 (չորս հարյուր յոթանասունութ հազար տասնհինգ) դրամ՝ շինությունների գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 5 779 900 (հինգ միլիոն յոթ հարյուր յոթանասունինը հազար ինը հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնական կառույցների օտարման տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սևան Կալլոշյանի կողմից:

6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևան Կալլոշյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Արթվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2270

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԵՐԻՏԱՍՄԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, իրավահարաբերության պահին գործող 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն և մայիսի 22-ի N 96-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Սվետլանա Անտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 04-ի N Ք-556) և Սվետլանա Անտոնյանի լիազորած անձ Արմինե Անտոնյանի համաձայնությունը.

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 18-ի N 18042025-07-0156 վկայական) Արմյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 14/25 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 27.2 քառակուսի մետր արտաքին և 26.7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 27.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Սվետլանա Վանիկի Անտոնյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գուտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը

հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Սվետլանա Անտոնյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 74 120 (յոթանասունչորս հազար հարյուր քսան) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 285 976 (երկու հարյուր ութսունհինգ հազար ինը հարյուր յոթանասունվեց) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնական կառույցների օտարման տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սվետլանա Անտոնյանի կողմից:

6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2269

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԿԱՐՄԻՐ ԲԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ, ՊԱՐԻՍՊԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն, իրավահարաբերության պահին գործող 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշումների և Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն և մայիսի 22-ի N 96-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Էդիկ Մեծունցի լիազորած անձ Վարուժան Մեծունցի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունվարի 23-ի N Բ-303) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 08-ի N 08052025-07-0211 վկայական) Արովյան քաղաքի Կարմիր բանակի փողոցի թիվ 5/25 հասցեում գտնվող բնակելի տունը՝ 79.0 քառակուսի մետր արտաքին և 59.03 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, սանհանգույցը՝ 2.9 քառակուսի մետր արտաքին և 1.95 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 16.7 քառակուսի մետր արտաքին և 11.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, ծածկը՝ 10.67 քառակուսի մետր մակերեսով, պարիսպը՝ 0.33 քառակուսի մետր մակերեսով և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 402.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցներն իրականացրած Էդիկ Ռազմիկի Մեծունցին:

2. Ընդունելի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունները, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բնակելի տան և պարսպի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ, օժանդակ շինության, սանհանգույցի և ծածկի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 938 (երեք հազար ինը հարյուր երեսունութ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969)։

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ։

4. Էդիկ Մեժունցը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 587 807 (հինգ հարյուր ութսունյոթ հազար ութ հարյուր յոթ) դրամ՝ շինությունների գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 1 789 602 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր ութսունինը հազար վեց հարյուր երկու) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնական կառույցների օտարման տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար։

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Էդիկ Մեժունցի կողմից։

6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Մեժունցին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Արթվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2268

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 1000,0 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի և 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման և հաշվի առնելով Զիվան Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 29-ի N Բ-2838)։

1. Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արովյանի տարածքային ներկայացուցչության 2024 թվականի հունվարի 23-ի N ԱԲ-3128 արխիվային տեղեկանք) 07-035-0015-0015 կադաստրային ծածկագրից 1000,0 քառակուսի մետր մակերեսով, «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի նոյեմբերի 22-ին կազմված հատակագծի համաձայն (կցվում է), հողամասի նպատակային նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զիվան Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2267

**ԼԱԼԱ ԱՆԴՐԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լալա Անդրասյանի լիազորած անձ Բաբկեն Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 29-ի N Բ-3539)։

1. Լալա Անդրասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 10-ի N 10022022-07-0076 և 2025 թվականի հունվարի 30-ի N 30012025-07-0071 վկայականներ) Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 39 և թիվ 41/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 29-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 4-րդ փողոց, 39:

2. Լալա Անդրասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 10

ք. Արովյան

Սեփականատեր

Լավա Սայադի Անդրասյան

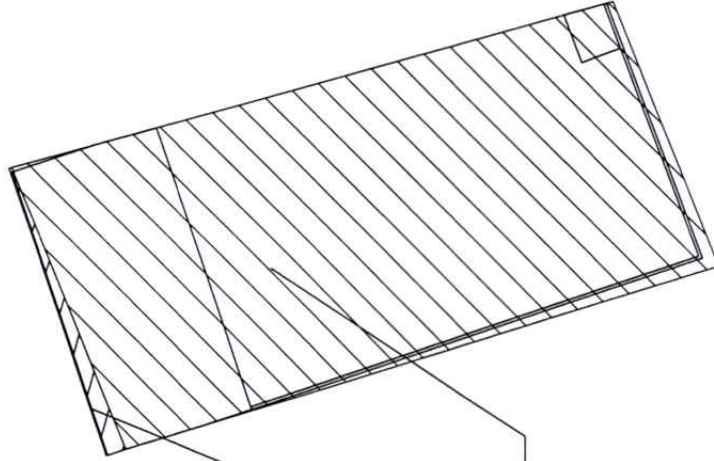
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱ ԿՈՄԵՏԱ

Կոտայքի մարզ Արմավան համայնք, գ. Կաթնաղբյուր 4-րդ փողոց թիվ 39
գ. Կաթնաղբյուր 4-րդ փողոց թիվ 41/1

Ճարգ. Խանսյան Խաչիկ

Սեփականության վկայականներ N 10022022-07-0076 և 30012025-07-0071

Խողովարակցման հիմք



միավորվող հատված 2
0.00156հա

միավորվող հատված 1
0.0803հա

Սակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործառական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

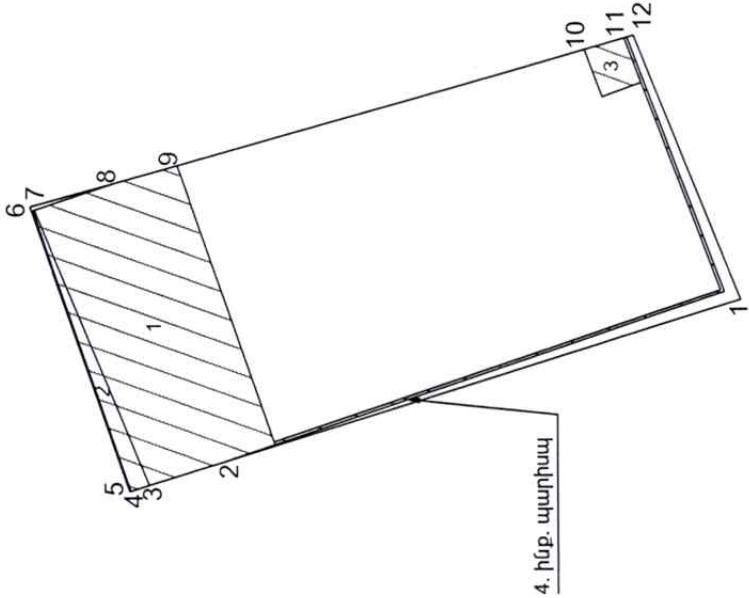
ամսաթիվ

հատվածի

կազմման



Մեխականատեր	ՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Լալա Սայադի Անդրասյան	Կոտայքի մարզ Արփայի համայնք, գ. Կաթնաղբյուր 4-րդ փողոց	Հաստատում եմ 10.06.2025թ.
	մարզ համայնքի հասցե	Կ.Տ.
	Մեխականության վկայականներ N 10022022-07-0076 և 30012025-07-0071	անուն և մզկանուն հայրանուն
	հողմաստակագրման թիվը	



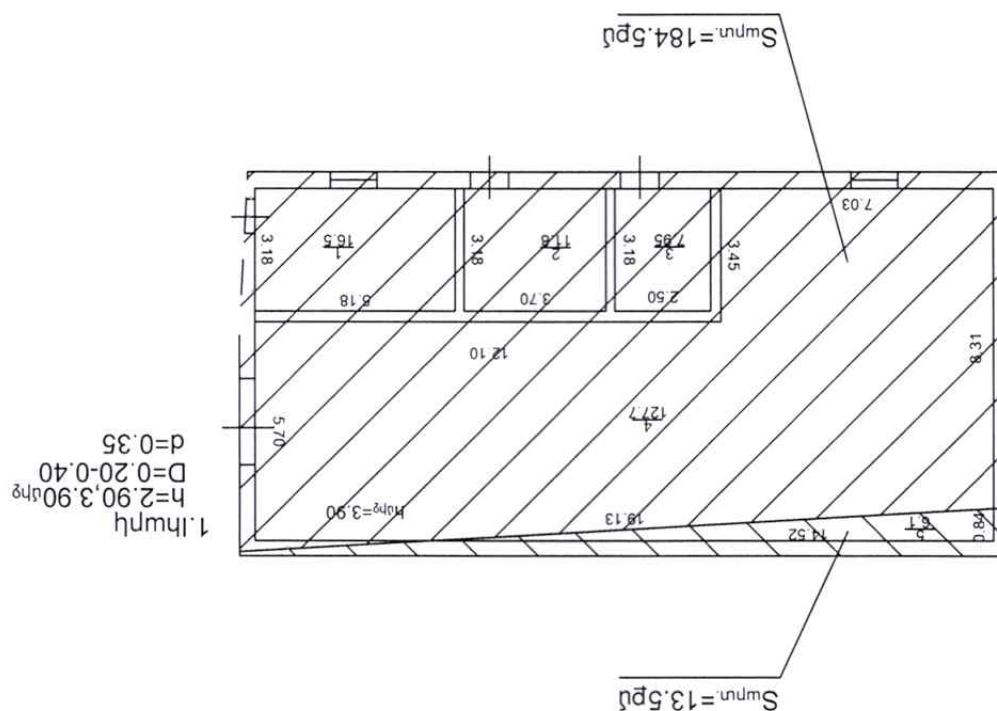
Մակերես հա	0.08186
Ծածկագիր	07-034-0004-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.
Լրացրուցիչ նշումներ. Թիվ 1,2,3,4 գոյություն ունեցող ինքնակամ շինություններ	

Հողմաստի կոդիֆիկատներ	Հողմաստի կոդիֆիկատներ		Մակերես (հա)
	Y	X	
1	8472403.4400	4458378.3920	36.00
2	8472392.6591	4458412.7381	5.10
3	8472391.1304	4458417.6082	1.25
4	8472390.7403	4458418.8000	0.10
5	8472390.7092	4458418.8950	20.09
6	8472409.7220	4458425.3793	0.20
7	8472409.7796	4458425.1860	5.65
8	8472411.3255	4458419.7480	4.25
9	8472412.4886	4458415.6569	28.09
10	8472420.1689	4458388.6405	2.75
11	8472420.9209	4458385.9953	0.64
12	8472421.0946	4458385.3842	18.99
1	8472403.4400	4458378.3920	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	Վանքի մարզպետարան 0339
Ստորագրություն	Վանքի մարզպետարան 0339
Իրավաբանական անձի անվանումը	Վանքի մարզպետարան 0339
ՀՎՀՀ	Վանքի մարզպետարան 0339
Ստորագրություն	Վանքի մարզպետարան 0339
ամիս	Վանքի մարզպետարան 0339
ամսաթիվ	Վանքի մարզպետարան 0339
չափագրության	Վանքի մարզպետարան 0339
հատակագծի կազմման	Վանքի մարզպետարան 0339



· ԲԵՐԵՆԻՆԵՆԵՐ ԶԿՆՈՒՄՈՒՄ



դառնալու պահին օրը | միայնակության

զնոսս'ժողովուրդս'նվառ

ճանաչի նվ-4 մասնադիվիզիայի ղեկավար, ժողովրդական զորավար Ն. Ս. Մանուկյանի մասին:

ՋԿԵՌԻՆՏՈՆ ԿՍԳՆՆԱՔԵՍԻՍՆԿՁ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2266

**«ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱԿԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N S-1465)։

1. «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի մայիսի 31-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի «Բոյնի» տեղամասի բենզալցակայանում հեղուկացված նավթային գազերի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 43 կցվում է)։

2. «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105231436 հաշվեհամարին վճարել 117 208 (հարյուր տասնյոթ հազար երկու հարյուր ութ) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՍԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎԳ - 43

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՅՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հեղուկացված նավթային գազի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Պուշկինի փողոց 1, ՀՎՀՀ՝ 02847546:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Վերին Պորդնի գյուղ «Բոյնի» տեղամաս,
բենզալցակայան:**

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

31 մայիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկավարական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2265

**«ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N S-1466)։

1. «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի մայիսի 31-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի «Բոյնի» տեղամասի բենզալցակայանում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 55 կցվում է)։

2. «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105231352 հաշվեհամարին վճարել 21 975 (քսանմեկ հազար ինը հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ,
ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ,
ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 55

Տրված՝ 10 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

24:00-ից հետո աշխատելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Պուշկինի փողոց 1, ՀՎՀՀ՝ 02847546:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պողենի գյուղ «Բոյնի» տեղամաս,
բենզալցակայան:**

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

31 մայիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2264

**«ԶԻՆՎՈՐԻ ՏՈՒՆ» ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԶԻՆՎՈՐԻ ՏՈՒՆ» բարեգործական հասարակական կազմակերպության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 16-ի N S-1265)։

1. «ԶԻՆՎՈՐԻ ՏՈՒՆ» բարեգործական հասարակական կազմակերպությանը տալ մինչև 45 մահճակալով առողջության պահպանման կենտրոնի և 8 բնակարանների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ԶԻՆՎՈՐԻ ՏՈՒՆ» բարեգործական հասարակական կազմակերպությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 3 000 000 (երեք միլիոն) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԶԻՆՎՈՐԻ ՏՈՒՆ» բարեգործական հասարակական կազմակերպությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Արմվյան





Կոդը պահպանել
և օգտագործել միայն
համապատասխան
փոփոխություններ
անհրաժեշտ դեպքերում
և միայն:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՍՍՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՐ/741/8418-25

11-06-2025

Տրված է կառուցապատող «ՉԻՆՎՈՐԻ ՏՈՒՆ» ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԿ (00904586, Հայաստան, Երեւան, ԿԵՆՏՐՈՆ,
ԱՐՈՎՅԱՆ Փ., Շ 58, 0025),

հողամասի գտնվելու վայրը Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 7-րդ փողոց 1/2

Կառուցման համար՝ ՀՀ կառավարության հրապարակված հրահանգի համաձայնությամբ համապատասխանում է հողատիրության օրենսդրությանը:

Օբյեկտի անվանումը՝ Մինչև 45 մահճակալով առողջության պահպանման կենտրոնի և 8 բնակարանների
կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Եռահարկ առողջության պահպանման կենտրոնի և 8
բնակելի տների կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

Քաղաքի և համայնքի կառավարության կողմից հաստատված փախստաթղթերի ցանկ:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

● Մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՊՈՈՖ ԴԻԶԱՅՆ» ՄՊԸ(ԼԵՎՈՆ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0139)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «Ա-ԷՆ ԶՈՆԱԹՐԱԶԵՆ» ՄՊԸ(ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ 019)

Էլեկտրամատակարարում՝ «Ա-ԷՆ ԶՈՆԱԹՐԱԶԵՆ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000499)

Կապի համակարգեր՝ «Ա-ԷՆ ԶՈՆԱԹՐԱԶԵՆ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000499)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «Ա-ԷՆ ԶՈՆԱԹՐԱԶԵՆ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000499)

Ջերմագազամատակարարում և օդափոխություն՝ «Ա-ԷՆ ԶՈՆԱԹՐԱԶԵՆ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 18037)

կողմից

Կառուցման համար՝ ՀՀ կառավարության հրապարակված հրահանգի համաձայնությամբ համապատասխանում է հողատիրության օրենսդրությանը:

2) ստացել է (են) N 7/պի 106 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Քաղաքի և համայնքի կառավարության կողմից:

Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՆԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԶԵՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000563)

Էլեկտրամատակարարում «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՆԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԶԵՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000563)

● Ջերմագազամատակարարում և օդափոխություն «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՆԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԶԵՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000563)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՆԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԶԵՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000563) ընկերության(ների) կողմից

Քաղաքի և համայնքի կառավարության կողմից:

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը

Նախագծի համար՝ ՀՀ կառավարության հրապարակված հրահանգի համաձայնությամբ համապատասխանում է հողատիրության օրենսդրությանը:

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 04-03-2024թ 147

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-06-2025թ. հ. 250046 նախագիծը(երը)

Քաղաքի և համայնքի կառավարության կողմից:

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 2 տարվա ընթացքում՝

Քաղաքի և համայնքի կառավարության կողմից:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

- ☒ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կառված և դրոշմակերպված է **Արժվան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ սևտով նախատեսված դեպքերում) կողմից

Նախագծային փաստաթղթերի փոփոխությունները համապատասխանում են:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Նախագծային փաստաթղթերի փոփոխությունները համապատասխանում են:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև՝ դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված բաժնույնները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Փուլային աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը համապատասխանում է:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

Փուլային աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը համապատասխանում է:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը ևս և քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ չինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

Փուլային աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը համապատասխանում է:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, արվարձանաժաման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ծախ, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԿՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆՆ

Կ. Տ.
(ձևի փոփոխ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅԻՆ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԲԻՐՈՒՆԴ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2263

**ԳԱԳԻԿ ԱՄԻՐԱՂՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գագիկ Ամիրաղյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3711)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գագիկ Ամիրաղյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոցի 5-րդ նրբանցքի 1-ին փակուղու թիվ 7 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գագիկ Ամիրաղյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Ամիրաղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2025 թվականի N 2262

**ՎԱՂԻՆԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վաղինակ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3712).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վաղինակ Հարությունյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Վաղինակ Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վաղինակ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 10

ք. Արովյան



Գրառություն
ՀՀ Կառավարության կողմից
ՀՀ Կառավարության կողմից
ՀՀ Կառավարության կողմից
ՀՀ Կառավարության կողմից
ՀՀ Կառավարության կողմից



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ Կառավարություն

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/4060-25, 10-06-2025թ.

Կառուցապատող ՎԱՐԻՆԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀՀ Կառավարության կողմից

Կառուցված ԲՆԱԿԵԻ տուն և պարսպի կառուցում,

ՀՀ Կառավարություն

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոց 13
հողամաս հասցեում՝

ՀՀ Կառավարություն

Շահագործվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որը

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԲԴ-Ա-002

2)

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 02-10-2020թ. N 240

շինարարության թույլտվության համաձայն.

ՀՀ Կառավարություն

3. շինարարությունն իրականացվել է Վաղինակ Հարությունյանի կողմից

ՀՀ Կառավարություն

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ ԲՆԱԿԵԻ տուն և պարսպ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՆԵՐ

1) Կառուցապատողի դիմումը 03-06-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 19-09-2024թ.

3) Կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հազնության որական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 11 թերթ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

ՀՀ Կառավարություն

Կ. Տ.

10-06-2025թ.

11.06.2025
ՀԱՎԱՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2261

**ԱՐԱՄ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3719)։

1. Արամ Բաբայանին Արմվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի հունվարի 26-ի N 242 որոշմամբ տրված N 27 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2027 թվականի հունվարի 26-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09
ք. Արմվյան

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների վոխահատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

Կրճատվել է 26.01.2023 թ. N 27 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 09.06.2025 թ. N 2261 որոշմամբ:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

նշված են անողորմաբար կամ սակավ քանակությամբ դրուստի փլուզումներ, որոնց հիման վրա ընտրվող ընդհանուր հատակագծի շինարարության ընթացքում կարող են առաջանալ վնասներ:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

Սույն պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 26.01.2023 թ. N 27 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 09.06.2025 թ. N 2261 որոշմամբ:

Կրճատվել է 26.01.2023 թ. N 27 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 09.06.2025 թ. N 2261 որոշմամբ:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 26-01-2023 թ. տրված 27 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կրճատվել է 26.01.2023 թ. N 27 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 09.06.2025 թ. N 2261 որոշմամբ:

Ս. Ս.

(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Լ)

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅԷ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2260

**ԳԵՂԱՄ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղամ Գևորգյանին դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3718)։

1. Գեղամ Գևորգյանին Արմվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի մայիսի 15-ի N 1754 որոշմամբ տրված N 196 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2027 թվականի մայիսի 15-ը։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արմվյան

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջներ:

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

Ստորագրում և փակում է ՍՊԿ «ԵՐԿՐԱՆԻ ԲԱԲԱՅԱՆ»-ի կողմից:

6) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

նշված և անբողոքականացված քանդակ ընկալելու օրվանից առաջ հոմաձայն տրված թույլտվության վրա _____

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7) Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լուրմ Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **15.05.2023թ. N 196** շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **09.06.2025թ. N 2260** որոշմամբ:

Ստորագրում և փակում է ՍՊԿ «ԵՐԿՐԱՆԻ ԲԱԲԱՅԱՆ»-ի կողմից:

8) Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ամրամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին՝

9) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 15-05-2023թ. տրված 196 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՐԿՐԱՆԻ ԲԱԲԱՅԱՆ

Ստորագրում և փակում է ՍՊԿ «ԵՐԿՐԱՆԻ ԲԱԲԱՅԱՆ»-ի կողմից:

4. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.06.2025
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2259

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, իրավահարաբերության պահին գործող 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն և մայիսի 22-ի N 96-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Հարություն Երիցյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 03-ի N Բ-500) և համաձայնությունը:

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 09-ի N 09042025-07-0138 վկայական) Արմվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 8/3 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 28.24 քառակուսի մետր արտաքին և 24.55 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 28.24 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Հարություն Սևանի Երիցյանին և էմմա Սամվելի Երիցյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածակական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1 969 (հազար ինը հարյուր վաթսուինը) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 55 605 (հիսունհինգ հազար վեց հարյուր հինգ) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 125 437 (հարյուր քսանհինգ հազար չորս հարյուր երեսունյոթ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնակամ կառույցների օտարման տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հարություն Երիցյանի և Էմմա Երիցյանի կողմից:

6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2258

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1421).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



Հանձնարար
ընդունվելու օրը և ժամը
ստորագրելու և փակելու
օրը և ժամը
համապատասխան
պայմանագրի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-4474-25

12.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Գոփագրային վահանակ,**

Օբյեկտի տեղագրությունը և նախագծի մասին տեղեկությունները տեսնելու համար հարցազրույց կատարվելու է հետևյալ հեռախոսային համարով:

Հեռախոսային համար: 07-002-0556-0017

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Փուլի մասին տեղեկությունները տեսնելու համար հարցազրույց կատարվելու է հետևյալ հեռախոսային համարով:

Փոխվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան Արծվյան ք. Հատիսի փողոց 9/1 հողամաս, 07-002-0556-0017**

Փուլի մասին տեղեկությունները տեսնելու համար հարցազրույց կատարվելու է հետևյալ հեռախոսային համարով:

Կառուցապատող **«ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆՅԱՆ Փ., Շ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099**

Կառուցապատողի անվանումը և հեռախոսային համարը համապատասխանում է ՀՀ ՊՆԳՆԻ Կառուցապատողների և շինարարների միության (ՀՀ ՊՆԳՆԻ) տվյալներին:

Ստացադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0204**

Ստացադրանքի տրամադրման հիմքը համապատասխանում է ՀՀ ՊՆԳՆԻ Կառուցապատողների և շինարարների միության (ՀՀ ՊՆԳՆԻ) տվյալներին:

Տվյալների մասին:

Ստացադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 12.12.2026թ.**

ՌԵԶԻԴԵՆՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՋԱԴՐԱՆՔ

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի

Ռեզիդենտային կառուցապատողի անվանումը և հեռախոսային համարը համապատասխանում է ՀՀ ՊՆԳՆԻ Կառուցապատողների և շինարարների միության (ՀՀ ՊՆԳՆԻ) տվյալներին:

0.000064

Ռեզիդենտային կառուցապատողի անվանումը և հեռախոսային համարը համապատասխանում է ՀՀ ՊՆԳՆԻ Կառուցապատողների և շինարարների միության (ՀՀ ՊՆԳՆԻ) տվյալներին:

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

Հողամասի տեղագրությունը և նախագծի մասին տեղեկությունները տեսնելու համար հարցազրույց կատարվելու է հետևյալ հեռախոսային համարով:

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Ռեզիդենտային կառուցապատողի անվանումը և հեռախոսային համարը համապատասխանում է ՀՀ ՊՆԳՆԻ Կառուցապատողների և շինարարների միության (ՀՀ ՊՆԳՆԻ) տվյալներին:

Հողամասը գտնվում է

2. (*) Հողամասի չափսերը

3. Հողամասի առկա վիճակը

4. (*) Տրանսպորտային
լայնանները

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Վարչական տարածքային միավորներ, որոնք համապատասխանում են հողատարածքային պահպանական գոտիներին

Հարևանությամբ գտնվող քնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Գտնվող հողատարածքային միավորներ, որոնք համապատասխանում են հողատարածքային պահպանական գոտիներին

Առկա չեն

Գտնվում են

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Վարչական տարածքային միավորներ, որոնք համապատասխանում են հողատարածքային պահպանական գոտիներին

Գտնվող հողատարածքային միավորներ, որոնք համապատասխանում են հողատարածքային պահպանական գոտիներին

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Ճիշդ և ամբողջական արտացոլում է հողատարածքի սահմանները, իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմանները, իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմանները, իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմանները:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը արմիր գծից (մետր)

բաց նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

բաց նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

Վարչական տարածքային միավորներ, որոնք համապատասխանում են հողատարածքային պահպանական գոտիներին

Գտնվող հողատարածքային միավորներ, որոնք համապատասխանում են հողատարածքային պահպանական գոտիներին

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

բաց նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

բաց նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

բաց նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11 Ստորգետնյա, կիսաեկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Վարչական տարածքային միավորներ, որոնք համապատասխանում են հողատարածքային պահպանական գոտիներին

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կյուրեղ:

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներ

18. Հաշմանդամների և
անաչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Երբեք չի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լիացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկա թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի» հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ. 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած հանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Դատապաշտպան էլ. անունը պահպանված է

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2257

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/14
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1420)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐ ՍԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ՍՈՖՏՄԱՐԿՆԸ)

Օրբելիտ Կառուցում, Գովազդային վահանակ,

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
իսպրոդակցողներ:

6. (') Կից իողամասեր

7. Բնության հատուկ
պահպանվող և (կամ)
պատմամշակույթային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարկանոցքածք գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Uniqueness

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող
կառուցապատումը

[illegible]

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աատղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անհաճաճ գույքի եկամուտով իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Ag* nanoparticles on the antibacterial activity of the *Ag* nanoparticles against *E. coli* and *S. aureus*. The antibacterial activity of the *Ag* nanoparticles was determined by the MIC and MBC values. The MIC and MBC values of the *Ag* nanoparticles against *E. coli* and *S. aureus* were determined by the MIC and MBC tests. The MIC and MBC values of the *Ag* nanoparticles against *E. coli* and *S. aureus* were determined by the MIC and MBC tests. The MIC and MBC values of the *Ag* nanoparticles against *E. coli* and *S. aureus* were determined by the MIC and MBC tests.

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը
նստիի գծից (մետր)

ԴԱՄԱՆ ԵՐԱՐՈՒՄ

9.2.(+) հեռավորությունը հարևան
հողատիրոջից (օբյեկտներից)
(մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

մինչև 10.0 մ

[illegible]

9.4. կառուցապատման խառնվելան
գործակիցը (կառույցի,
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

քան նորվեգի

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին
տոկոսներով) (%)

main input:

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
արաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

ստանդարտ

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորագետնյա, կիսանկուրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (•) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Ելեկտրամագնակադաշտ

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մատուցատար
կոյուդու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կյուրթեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17 Հակահրդեհային
պահանջներներ

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
արժ. 15 միլիարդ ՀՀ դր, 100% համաձայնագրով կապված ծախսեր

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

23. Սիջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Այնպիսի անհատներ, որոնք համաձայնեցումներ են պահանջում, պետք է ներկայացնեն համապատասխան հիմնավորումներ, որոնք պետք է համապատասխանեն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.17-ի № 1243-Ն որոշման հավելվածի 1-ին մասին հոդվածին:

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Պարզ փորձաքննություն: Համաձայնեցումներ պահանջող անհատները պետք է ներկայացնեն համապատասխան հիմնավորումներ, որոնք պետք է համապատասխանեն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.17-ի № 1243-Ն որոշման հավելվածի 1-ին մասին հոդվածին:

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկաժեղ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. -Քնակեի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին, • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2256

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 9/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1424).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան





Քաղաքում
և/կամ տարածքում առկա են
հարգանքների ցուցումներ
և/կամ անվտանգության
հարգանքների ցուցումներ
և/կամ անվտանգության
հարգանքների ցուցումներ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-4471-25

12.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Գովազդային վահանակ,**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արդաշիր համայնքի Մարզիկ համայնքի տեղակայվածության վայրում:

Տեղի ունեցող իրադրություններ:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային
վիստաբոլների մշակման համար:

Տեղի ունեցող իրադրությունները՝ իրադրությունները:

Նվաճող վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արդաշիր, Արդաշիր ք. Երևանյան փողոց 9/4, 07-002-0663-0010**

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային

Կառուցապատող **«ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆՅԱՆ Փ.,
Ը 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099**

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0193**

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային

Նախագիծ:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 12.12.2026թ.**

Տեղի ունեցող իրադրությունները՝ իրադրությունները:

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(առաջանկիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

Հողամասը գտնվում է

Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի

Հողամասի համարը՝ 0.00011

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.00011

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Հողամասի համարը՝ 0.00011

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
տարածվածություններ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

Հարկանությանը գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Մոկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Վերականգնողական և/կամ պահպանողական բնույթի խոշոր շինություններ, ինչպես նաև հուշարձաններ, որոնց հարևանությամբ կառուցվում են նոր շինություններ:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

Վերականգնողական և/կամ պահպանողական բնույթի խոշոր շինություններ, ինչպես նաև հուշարձաններ, որոնց հարևանությամբ կառուցվում են նոր շինություններ:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

Վերականգնողական և/կամ պահպանողական բնույթի խոշոր շինություններ, ինչպես նաև հուշարձաններ, որոնց հարևանությամբ կառուցվում են նոր շինություններ:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակալությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

ՀՀ Գազամատակարարության մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մատակարար կողմից (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

ՀՀ Էլեկտրոնային հաղորդակցության մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախագատրաստում

ՀՀ Ինժեներական նախագծերի մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

14. Բարեկարգում

ՀՀ Բարեկարգման մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

15. Շինարարական կյուրեր

ՀՀ Շինարարության մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

16. Պաշտպանական կառույցներ

ՀՀ Պաշտպանական կառույցների մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

17. Հակահրդեհային պահանջներներ

ՀՀ Հակահրդեհային պահանջների մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

18. Հաշմանդամների և խաչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀ Խաչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումների մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ՀՀ Շրջակա միջավայրի պահպանության մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

20. Շինարարության կազմակերպում

ՀՀ Շինարարության կազմակերպության մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 12.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

ՀՀ Նախագծման փուլերի մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

ՀՀ Պարզ փորձաքննության մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

ՀՀ Միջանկյալ համաձայնեցումների մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

ՀՀ Նորմերի համաձայնեցության մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

ՀՀ Մասնագիտական եզրակացությունների մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

ՀՀ Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրման մասին 2010 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ՀՀ ՍԽՀ-ի 11-Ն հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	տարիներ թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննչեի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն - թաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատվելագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅԻՆ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2255

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/8
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1429)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09

ք. Արովյան

PM44-285F-883A-198D



Քվեմատերիալը
կիրառվում է միայն
ՀՀ ընտրությունների
համակարգում և
կապակցված է
ՀՀ ընտրությունների
համակարգին:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՎՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-4470-25

12.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Գովազդային վահանակ,**

ՀՀ ընտրությունների համակարգում օգտագործվող ընտրության օբյեկտի համարը: Նախագծման օբյեկտի համարը:

Նախագծման օբյեկտի համարը:

**Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:**

Նախագծման օբյեկտի համարը: Նախագծման օբյեկտի համարը:

**Ընկերություն վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան Արծվյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/8 հողամաս,
07-002-0586-0034**

Նախագծման օբյեկտի համարը: Նախագծման օբյեկտի համարը:

**Կառուցապատող «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ.,
Շ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099**

Նախագծման օբյեկտի համարը: Նախագծման օբյեկտի համարը:

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԿԿՑԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՅԱԴԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 28042025-07-0195**

Նախագծման օբյեկտի համարը: Նախագծման օբյեկտի համարը:

Նախագիծ:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 12.12.2026թ.**

Նախագծման օբյեկտի համարը:

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.000064

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Սովա չեն

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագծոր մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը արմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին (տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում (կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում)

12.2 (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) զագամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մայր խնամար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կյուրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներներ

18. Հաշմանդամների և
անակցության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
նախնական և հիմնական նախագիծ, ընդհանուր միջոցառումների

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Ոչ պետք է ստացվի: Քննարկումը պետք է լինի համապատասխան ժամկետում: Փոփոխություններ
և/կամ լրացումներ պետք է ներկայացվեն համապատասխան ժամկետում: Փոփոխությունները պետք է
համապատասխանաբար ներկայացվեն համապատասխան ժամկետում: Փոփոխությունները պետք է
համապատասխանաբար ներկայացվեն համապատասխան ժամկետում:

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Փոստային բաժանորդային պահարանները պետք է տեղադրվեն համապատասխան ժամկետում:
Փոստային բաժանորդային պահարանները պետք է տեղադրվեն համապատասխան ժամկետում:
Փոստային բաժանորդային պահարանները պետք է տեղադրվեն համապատասխան ժամկետում:

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկա Քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժի կոդիցում ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԾՆ, 30.01.2023 - Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում-շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

Արտ. Կարգ ընդ. ԿԱՊ Դ. Կ. ԿԱՊ Կ. Կ. ԿԱՊ Կ. Կ.

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2254

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/9
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1418).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արուսյան



Քվեմատերի
 ընդհանուր քանակությունը
 համընկնում է քվեմատերիային
 և քվեմատերիային համընկնում է
 ընդհանուր քվեմատերիային
 և քվեմատերիային համընկնում է



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
 ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
 ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄՈԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-4469-25

11.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝**

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝

**Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային
 փաստաթղթերի մշակման համար:**

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում

**Փնկելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/9 հողամաս,
 07-002-0586-0027**

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում

**Կառուցապատող «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ.,
 Ճ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099**

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում

**Մուագտարանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
 ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0022**

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝

Մուագտարանքի գործողության ժամկետը մինչև 11.12.2026թ.

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
 սխեմայով՝ Մ 1:500)

Հողամասը գտնվում է

Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում

0.000064

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում

**4. (*) Տրանսպորտային
 պայմանները**

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում, Գովազդային վահանակ՝ Կառուցում

**5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
 տարածվորումներ
 (ջրամատակարարման,
 կոյուղու,
 գազամատակարարման, տաք
 ջրի մատակարարման,
 էլեկտրամատակարարման,
 էլեկտրոնային
 հաղորդակցության
 համակարգեր)**

**Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
 հաղորդակցուղիներ:**

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Սովորաբար

Հաշվի առնել կից տարածքներում տեղա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակազգային պահանջներ նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը հարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10.0 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (սպամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մայրութատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատարասում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կյուբեր

16 Պաշտպանական կառույցներ

17 Հակահրդեհային
պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և
անպաշտպան սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շոգակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 11.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և արդարաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի» համարակազմ, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եզր գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: համապատասխան.

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱՇԻՆ ՀԱՄԱԶՆԵՐԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԵՍՅԱՆ

11.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2253

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1423)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արավյան



Չարձանողի
տվյալները հստակագրված
և փոփոխելի չեն:
Չարձանողի համարը
և փոփոխելի չեն:
Չարձանողի համարը
և փոփոխելի չեն:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՋԱԴՐԱՆԸ)**

N ՆԹ-4468-25

11.06.2025թ.

Օրյելկո **Կառուցում, Գովազդային վահանակ,**

Օրյելկո Կառուցում, Գովազդային վահանակ, Գովազդային վահանակ, Գովազդային վահանակ, Գովազդային վահանակ, Գովազդային վահանակ

Գովազդային վահանակ

միակայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

Գովազդային վահանակ, Գովազդային վահանակ, Գովազդային վահանակ, Գովազդային վահանակ, Գովազդային վահանակ

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արմյան Արմյան ք. Երևանյան փողոց 9/2 հողամաս, 07-002-663-0008**

Կառուցման փուլը՝ Կառուցման փուլը՝ Կառուցման փուլը՝ Կառուցման փուլը՝ Կառուցման փուլը՝

Կառուցվածքատող «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆՅԱՆ Փ., Ը 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099

Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿՑԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0205

Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝

Կառուցվածքատող

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 11.12.2026թ.

Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

1. Հողամասը գտնվում է

Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի

Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.00011

Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:

Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝ Կառուցվածքատողի անունը՝

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Կառուցվածքների տեղադրումը, չափերը, բարձրությունը, արտաքին տեսքը, ներքին տեսքը, ներքին և արտաքին խմբերի միջև տեղադրվող հարաբերությունները, խմբերի միջև տեղադրվող հարաբերությունները, խմբերի միջև տեղադրվող հարաբերությունները:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԻՆԴԱՆՑՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային սահմանափակումներ
Զարտարապետահատակագծային սահմանափակումներ
Զարտարապետահատակագծային սահմանափակումներ
Զարտարապետահատակագծային սահմանափակումներ

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կառավարող գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

Ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

Ըստ նորմերի

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների ըստ ընդհանուր տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) հեծներակա ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մատուցատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորի)
տեղադիրք

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներ

18. Հաշմանդամների և
անկշռության սակավաշարժ
անձերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 11.12.2026թ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձարկությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձարկություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առկիթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
Նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելիք հաստատվական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային
եղ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԿԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԱՐԽԱՅԱՆ ԵՐԱՆԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ

11.06.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2252

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/13
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1419)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արուլյան



Քանի որ Ձեր
փախազման փուլը
համապատասխան
է Կոտայքի մարզի
համայնքի տարածքին
և համայնքի տարածքին
համապատասխան
է Կոտայքի մարզի
համայնքի տարածքին



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-4466-25

12.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Գովազդային վահանակ,**

Ստանդարտիզացիայի միջոցով սահմանված պահանջներին համապատասխանությունը հաստատվում է:

Սահմանված պահանջներին համապատասխանությունը հաստատվում է:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Սահմանված պահանջներին համապատասխանությունը հաստատվում է:

Ինվեյտիվ վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան Արծվյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/13 հողամաս, 07-002-0586-0030**

Սահմանված պահանջներին համապատասխանությունը հաստատվում է:

Կառուցապատող **«ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵԼՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆՅԱՆ Փ., Ծ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099**

Հաղորդագրության համար՝ 01239095 / 01239095 / 01239095 / 01239095 / 01239095 / 01239095 / 01239095 / 01239095 / 01239095 / 01239095

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0131**

Սահմանված պահանջներին համապատասխանությունը հաստատվում է:

Սահմանված

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 12.12.2026թ.**

Ավտոմատ ընտրված պահանջներին համապատասխանությունը հաստատվում է:

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի

Հողամասի տարածքային գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.00011

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

Հողամասի տարածքային գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500

4. (*) Տրանսպորտային
լուծումները

Ներհամայնքային տրանսպորտային ճանապարհ

Հողամասի տարածքային գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Ամեն չեմ:

Հետքի առկա կից տարածքներ ում տեղա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՑՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարակետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ առարկայի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը շարմիր գծից (մետր)

քառ կորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

քառ կորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

քառ կորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

քառ կորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

քառ կորմերի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) զագամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատարասում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կյուրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներներ

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.12.2026թ., նախատեսվում փուլերը՝ աշխատանքային նախագծ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
նորակագրությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
յրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կոչված ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԲՈՐՈՒՄԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՊՈԼԻՏԵԽՆԻԿԱՆ ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

12.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2251

**ՍԵՐԳԵՅ ՆԱԶՅԱՆԻՆ ԵՎ ԹԵՀՄԻՆԵ ԳԻՆՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Սերգեյ Նազյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-3680)։

1. Սերգեյ Նազյանին և Թեհմինե Գինոսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



Հանձնարարագրի
կոդը և փաստաթղթի
նկարագրի մասին
տեղեկություններ
հասանելի են համայն
քաղաքային կայքի
ընթացիկում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-4464-25

11.06.2025թ.

Օրյելկո Կառուցում, Բնակելի տուն,

Կառուցման առարկայի փաստաթղթի համաձայն՝ համայնքի և համայնքի մարզպետարանի միջև կնքված համաձայնագրի հիմամբ

Բնակելի տնային համայնքի համայնք

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

Բնակելի տնային համայնքի համայնքի մարզպետարանի համայնք

Բնակելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արդյան Արդյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամաս 107
հողամաս, 07-002-0001-0020

Կառուցման առարկայի փաստաթղթի համաձայն՝ համայնքի և համայնքի մարզպետարանի միջև կնքված համաձայնագրի հիմամբ

Կառուցապատող՝ ՍԵՐԳԵՅ ՆԱԶՅԱՆ / 3411820020 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 20Ծ, 102ԲՆ,
ԹԵՀՄԻՆԵ ԳԻՆՈՍՅԱՆ / 6903860010 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 1 ԹՂՄ. 2 Փ., 10Տ

Կառուցապատման առարկայի փաստաթղթի համաձայն՝ համայնքի և համայնքի մարզպետարանի միջև կնքված համաձայնագրի հիմամբ

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՐԳԵՅ ՆԱԶՅԱՆ, ԹԵՀՄԻՆԵ ԳԻՆՈՍՅԱՆ 31012025-07-
0189

Կառուցապատման առարկայի փաստաթղթի համաձայն՝ համայնքի և համայնքի մարզպետարանի միջև կնքված համաձայնագրի հիմամբ

Առաջադրանքի

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 11.06.2026թ.

Կառուցման առարկայի փաստաթղթի համաձայն՝ համայնքի և համայնքի մարզպետարանի միջև կնքված համաձայնագրի հիմամբ

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

Կառուցման առարկայի փաստաթղթի համաձայն՝ համայնքի և համայնքի մարզպետարանի միջև կնքված համաձայնագրի հիմամբ

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.051

Կառուցման առարկայի փաստաթղթի համաձայն՝ համայնքի և համայնքի մարզպետարանի միջև կնքված համաձայնագրի հիմամբ

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

Կառուցման առարկայի փաստաթղթի համաձայն՝ համայնքի և համայնքի մարզպետարանի միջև կնքված համաձայնագրի հիմամբ

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային կապակցության ճանապարհ

Կառուցման առարկայի փաստաթղթի համաձայն՝ համայնքի և համայնքի մարզպետարանի միջև կնքված համաձայնագրի հիմամբ

5. (*) հիմններական ցուցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող հիմններական գծեր և հարյուրակցողներ

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Սահմանափակումները պետք է ներկայացվեն համապատասխան հիմնարկների կողմից և պետք է լինեն համապատասխան հիմնարկների կողմից ստորագրված:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայագրերով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Սահմանափակումները պետք է ներկայացվեն համապատասխան հիմնարկների կողմից և պետք է լինեն համապատասխան հիմնարկների կողմից ստորագրված:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3.0

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8.0 մ

Սահմանափակումները պետք է ներկայացվեն համապատասխան հիմնարկների կողմից և պետք է լինեն համապատասխան հիմնարկների կողմից ստորագրված:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անբրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն ուղատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արժույթի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտացին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	շինություններ
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների սգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
12.5. թույլ հոսանքներ	Սուկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմագրվել տարածքի ջրահեռացում
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 11.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, մշտական անալիզ և զարգացում, համապատասխանություն միջոցառումներ
Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փուտային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Զաղաքաչինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

Նորմերի համաձայն

«Բնակավայրերի կառուցման համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի դրույթներով:

չի պահանջվում

«Բնակավայրերի կառուցման համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի դրույթներով:

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաչինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաչինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաչինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաչինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԲՐԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 11.06.2025 թվական »

11.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅԻ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2250

ՄԱՌԼԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Մառլեն Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-3672)։

1. Մառլեն Հովհաննիսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մառլեն Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09
ք. Արմավյան

~2950

PM2A-8E41-D587-414D

Ձև N 1-2



Գրանցում
ՀՀ Բնակավայրերի և տեղակայվածությունների
կոդերի մասին 2017 թվականի
հունիսի 28-ի ՀՀ Սահմանադրության
114-րդ հոդվածի 2-րդ կետի
հիմամբ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՐԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ՄՈՎՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-4463-25 11.06.2025թ.

Օրբյեկտ Կառուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ,

Հանձնարարվում է կառուցել և օգտագործել համապատասխան շինարարական նախագծի համաձայն

Նախագծի համաձայն

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Երկրաբանական և շինարարական նախագիծը հանձնվում է

Հանձնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 7-րդ փողոց 11 հողամաս, 07-011-0040-0009

Հանձնարարվում է կառուցել և օգտագործել համապատասխան շինարարական նախագծի համաձայն

Կառուցապատող ՍՄՈՒԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ / 2604510099 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՔԿԻՐ, ԱՂՈՆՅԻ Փ., 6/1Ը, 230ԲՆ

Նախագիծը հանձնվում է կառուցել և օգտագործել համապատասխան շինարարական նախագծի համաձայն

Սուղադրականի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵԼԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍՄՈՒԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 22042025-07-0080

Նախագիծը հանձնվում է կառուցել և օգտագործել համապատասխան շինարարական նախագծի համաձայն

Նախագիծը

Սուղադրականի գործողության ժամկետը մինչև 11.06.2026թ.

Հանձնարարվում է կառուցել և օգտագործել համապատասխան շինարարական նախագծի համաձայն

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.08.3

3. Հողամասի առկա փճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

4. (*) Տրանսպորտային
ալայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Հանձնարարվում է կառուցել և օգտագործել համապատասխան շինարարական նախագծի համաձայն

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

**Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:**

Հանձնարարվում է կառուցել և օգտագործել համապատասխան շինարարական նախագծի համաձայն

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

12.5. թույլ հոսանքներ

Սովա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Շինարարական կյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16 Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնեը

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

21. Առաջարկների գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 11.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայագվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
երաշխավորագրով)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Այսպիսով, միջանկյալ համաձայնեցումները կատարվում են համաձայն ՀՀ ՊՀ 115-Ն հրամարմնի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի և 11-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջների:

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

ԱՐԽԱՅԱՆ ՔՈՒՆԱԿԱՆ ԶԵԿԱՆՈՒՄԱՐ 2

11.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2249

**ԳԱՌՆԻԿ, ԳԱԳԻԿ, ԳՈՒՐԳԵՆ, ԷԴԻԿ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻԵՏԱ
ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գառնիկ Սողոմոնյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3706)։

1. Գառնիկ, Գագիկ, Գուրգեն, Էդիկ Սողոմոնյաններին և Մարիետա Անտոնյանին տալ ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



Բանալիքը
N 1-2 (PMCA-4C79-79CD-B8E7)
համընդհանուր է և պահպանվում
է միայն մեկ օրվա ընթացքում:
Ինքնաշարժային համակարգի
կոդը օգտագործելու համար
պահպանվում է միայն մեկ օրվա
ընթացքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՎՁԱՂՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-4462-25

11.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, ավտոտնակ և պարիսպ,**

Կոդերի օգտագործումը կառուցման և ավտոտնակի թվային փոխանակման համակարգի միջոցով կատարվում է միայն մեկ օրվա ընթացքում:

Կառուցման համարի օգտագործումը:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Կոդերի օգտագործումը կատարվում է միայն մեկ օրվա ընթացքում:

Օբյեկտի վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Բալահովիտ, 07-018-0057-0007**

Կոդերի օգտագործումը կատարվում է միայն մեկ օրվա ընթացքում:

Կառուցապատող **ԷՐԻԿ ՍՈՐՈՍՈՆՅԱՆ / 1814550100 / , ՄԱՐԻԵՏԱ ԱՆՏՈՆՅԱՆ / 5302590450 / ԿՈՏԱՅՔ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, 2 Փ., 67Տ, ԳՈՐԳԵՆ ՍՈՐՈՍՈՆՅԱՆ / 3805800412 / ԿՈՏԱՅՔ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, 2 Փ., 67Տ, ԳԱԳԻԿ ՍՈՐՈՍՈՆՅԱՆ / 1911810529 / ԿՈՏԱՅՔ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, 2 Փ., 67Տ, ԳԱՌՆԻԿ ՍՈՐՈՍՈՆՅԱՆ / 3208860501 / ԿՈՏԱՅՔ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, 2 Փ., 67Տ**

Կառուցման համարի օգտագործումը կատարվում է միայն մեկ օրվա ընթացքում:

Սոաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱԿԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԷՐԻԿ ՍՈՐՈՍՈՆՅԱՆ, ՄԱՐԻԵՏԱ ԱՆՏՈՆՅԱՆ, ԳՈՐԳԵՆ ՍՈՐՈՍՈՆՅԱՆ, ԳԱԳԻԿ ՍՈՐՈՍՈՆՅԱՆ, ԳԱՌՆԻԿ ՍՈՐՈՍՈՆՅԱՆ 1501795**

Սոաջադրանքի մասնաճյուղի օգտագործումը կատարվում է միայն մեկ օրվա ընթացքում:

Կոդերի օգտագործումը:

Սոաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 11.06.2026թ.**

Կոդերի օգտագործումը կատարվում է միայն մեկ օրվա ընթացքում:

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

Կոդերի օգտագործումը կատարվում է միայն մեկ օրվա ընթացքում:

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.0627

Կոդերի օգտագործումը կատարվում է միայն մեկ օրվա ընթացքում:

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

Օբյեկտի համարի օգտագործումը կատարվում է միայն մեկ օրվա ընթացքում:

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Կոդերի օգտագործումը կատարվում է միայն մեկ օրվա ընթացքում:

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. հունիսի 2-ի № 1144-Ն որոշման հիման վրա:

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող քնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Կից հողի պահպանման համապատասխանությունը հողի օգտագործման նպատակին:

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. հունիսի 2-ի № 1144-Ն որոշման հիման վրա:

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Խոշոր քաղաքում գտնվող բնակավայրի կառուցման համապատասխանությունը համայնքի տարածքային զարգացման համառոտ քաղաքականությանը:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աատղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Նախագծի պատկերման համար քանակական և որակական պահանջները համապատասխանում են համայնքի տարածքային զարգացման համառոտ քաղաքականությանը:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

1.0

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8.0 մ

Նախագիծը համապատասխանում է համայնքի տարածքային զարգացման համառոտ քաղաքականությանը:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը համասի մակերեսին)

լաստ երբևրեի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Մ որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային սպալկները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները:

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների ցանկման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	շինություններ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
12.5. թույլ հոսանքներ	Սովա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շրկարարական կյուրեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներնր	Սպահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի ախպանում	Խստիկովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Շրկարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 11.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, հրապարակման փուլ, հրապարակման փուլի ավարտ, հրապարակման փուլի ավարտ

Լ Բ Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձարկություններով է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

Նորմերի համաձայն

չի պահանջվում

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՌԱՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՆՈՒՐԱՐ ԲԱՐԱՅԱՆ

11.06.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2248

ՀՄԱՅԱԿ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հմայակ Պողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3707)։

1. Հմայակ Պողոսյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հմայակ Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09
ք. Արսլյան



[illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐ ՄԱՐԶ
ՄԲՈԿՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՆՔ)

11.06.2025р.

Օբյեկտ **Վերականգնուցում, բնակելի տան վերականգնուցում,**

$$x_{i+1}^{(k)} = x_i^{(k)} + \frac{1}{n} \left(\frac{1}{n} \sum_{j=1}^n \frac{\partial f(x_i^{(k)})}{\partial x_j} \right) \quad (1)$$
$$E_{\text{eff}} = E_0 \left(1 - \frac{1}{2} \frac{E_0}{E_{\text{th}}} \right) \quad (1)$$

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

[illegible]

Հանձնարարություն 0008-0011

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Կառուցապատող ՀՄՄՅԱԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ / 1108590861 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ Փ., 7Ը, 6ԲՆ

biochemical and molecular biology of quaternary forest trees. *Journal of Ecology* 87, 1003–1014.

Ստացադորանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՀԱՐԺ ԳՈՒՅԵՒ ԼԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՂԵԼԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՄԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀՄԱՅԱԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ 13022023-07-0068

¹For simplicity, we assume that $\mathcal{A}$ is a subalgebra of $\mathcal{B}$. This is not restrictive, since we can always consider the subalgebra of $\mathcal{B}$ generated by $\mathcal{A}$ and $\mathcal{B}$.

$$x^2 + 1 = (x + i)(x - i) = (x + i)^* (x - i)^*$$

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 11.12.2026թ.

^a $\chi^2 = 1.0$, $df = 1$, $p = .32$.

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

¹ Հոդամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

[illegible]

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.142

[illegible]

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծակաբաբերակա է

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and the desired outcome.

4. (*) Տրանսպորտային ապամանկեր

Լեւոնաւարդեացիի Եշանակութեան ճանապարհ

— *Staphylococcus aureus* (100%)

5. (*) Ինձ ներառական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

[illegible]

6. (*) Կից իրդամաներ

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցակառուցումը

Կառուցվող շենքի համապատասխանությունը հողատիրոջ հատկապես նախատեսվող կառուցվող շենքի համապատասխանությանը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԻՆԿԱՆՉՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ
Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Հողատիրոջ հատկապես նախատեսվող կառուցվող շենքի համապատասխանությանը հողատիրոջ հատկապես նախատեսվող կառուցվող շենքի համապատասխանությանը

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 11,0 մ

Հողատիրոջ հատկապես նախատեսվող կառուցվող շենքի համապատասխանությանը հողատիրոջ հատկապես նախատեսվող կառուցվող շենքի համապատասխանությանը

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով: (%))

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով: (%))

60 % և ավելի

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: • Համաձայն Սրովյան համայնքի ավագանու՝ 06.12.2022թ. N 1/4-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հալելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ չազանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

շինություններ

11. Ստորգետնյա, կիսակողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.3 (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4 (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

12.5. թույլ հոսանքներ

Սովաքեն

12.6 աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Սգառ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Շինարարական եյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային
պահանքներնր

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանքները

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 11.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ պշխատանքային նախագիծ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանքներ

Պարզ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարկւն հողամասի սեփականատեր(երի)
(օգտագործող(ներ)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գննության
եզրակացություն

26. Փուտային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքացիական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկա ընդ քաղաքացիության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննչելի, հաստատվելու, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ծանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքացիություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

11.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2247

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԻՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1422).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



Բանաձևի համար՝
ՊՈԼԻՍՏՐԱԿՏԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՎԱԶԱՐԱՆՔ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՎԱԶԱՐԱՆՔ)

N ՆԹ-4460-25 10.06.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Գովազդային վահանակ,

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Կառուցապատող «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆՆԱՆ Փ., Շ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ստացադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԱԿԱՑԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՅԱԴԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0143

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ստացադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 10.12.2026թ.

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աատղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1 Հողամասը գտնվում է

Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2 (*) Հողամասի չափսերը

0.00011

3 Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

4 (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6 (*) Կից հողամասեր

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Սովա չեն

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Որվող ապագայի շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն ըստ հողատարածքի պատկերով ներկայացված սահմանների և շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն ըստ հողատարածքի պատկերով ներկայացված սահմանների և շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն ըստ հողատարածքի պատկերով ներկայացված սահմանների:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը մոմի գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10.0 մ

Հողատարածքի սահմաններում շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն ըստ հողատարածքի պատկերով ներկայացված սահմանների և շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն ըստ հողատարածքի պատկերով ներկայացված սահմանների:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Ստորագրվել է: _____ Ստորագրվել է: _____

12.3. (*) զագամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կյուրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներ

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 10.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Երրանքի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Ասֆալտի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկա թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստեղծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՆՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2246

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1426)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Կից հողատարածքում ընդգրկված են հետևյալ տարածքները:

Ստիպ չեն:

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Կառուցումը պետք է ընդգրկվի հողատարածքի տարածքային պլանում, որտեղ նախատեսվում են կառուցման համապատասխան ծախսերի և արժեքի գնահատականները:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

Գիտել, չմասնավորվել և չհանձնարվել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջները:

Գիտել, չմասնավորվել և չհանձնարվել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջները:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը բարձր գծից (մետր)

բաց նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

բաց նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

Կառուցվելու համար հարկադրվում է համապատասխանել հողատարածքի տարածքային պլանին, որտեղ նախատեսվում են կառուցման համապատասխան ծախսերի և արժեքի գնահատականները:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

բաց նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

բաց նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)

բաց նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկույի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Կառուցվելու համար հարկադրվում է համապատասխանել հողատարածքի տարածքային պլանին, որտեղ նախատեսվում են կառուցման համապատասխան ծախսերի և արժեքի գնահատականները:

12.3. (*) գաղամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մարդկատար
կայանում (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրիչը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6 արդիականություն

13. Տնտեսության ինտելեկտուալ կապիտալի աճը

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն

18. Հաշմանդամների և
անալիզության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
ապահովում

20. Հիմարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

[illegible]

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
կերպայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Համարակարգված
քիմիականներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

[illegible]

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժի կոչելու և ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հատուկապես և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷԴՈՒՄԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԱՌՆԱԳՐՈՒՄ ԵՎ ԿՈՄԻՏԵ ԿԱՐԳԱՆՈՒՄ

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2245

ԱՐՄԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արմեն Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-3708).

1. Արմեն Պետրոսյանին տալ բնակելի տան և հենապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



Հանձնարարագրի
համար՝ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՎՋԱԴՐԱՆՔ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՎՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-4457-25

11.06.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, բնակելի տուն և հենապատ,

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՎՋԱԴՐԱՆՔԻ ՄԱՐԶԱԿԱՆ ՍԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

Օբյեկտի տեղագրությունը և շինարարության փուլերը՝

Ունեվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամասի 2-րդ փողոց
69/31 հողամաս, 07-018-0068-0042

Վարուցապատող

Կոտայք

Կառուցապատող ԱՐՄԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ / 1808750616 / ԿՈՏԱՅՔ, ՍԲՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, ԴՈՒՐՅԱՆ ԹՂՄ. 13 Փ.,
2/15

Ստացված փաստաթղթերի ցանկը՝

Ստացվող փուլի տրամադրման հիմքը ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ 11102024-07-0111

Օբյեկտի տեղագրությունը և շինարարության փուլերը՝

Խառնարան

Ստացվող փուլի գործողության ժամկետը մինչև 11.06.2026թ.

ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի, Բնակելի կառուցապատման,
բնակավայրերի

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.04172

3. Հողամասի ամրա վիճակը

Հողամասը ձևարարելուց չէ

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողիներ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսակողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանքներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի քառենագում:
14. Բուրեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբետոն տարրեր, քար, շար, ալյուսի, մետաղական տարրեր
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Սպահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Ծրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 11.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի աահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարկան հողամասի սեփականատեր(երի)
(օգտագործող(ներ)) հետ

26. Փաստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չը պահանջվում

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատկազոտում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԸՐ ԲԱԲԵՅԱՆ՝

11.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2244

**ԱՐՄԱՆ ԱԹԱՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՍՏՂԻԿ ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արման Աթայանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-3679)։

1. Արման Աթայանին և Աստղիկ Սարիբեկյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ
ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՑԻԱԴԱՆՔ)

10.06.2025р.

Օրյենկո Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ,

Table 1. *Summary of the results of the 1996-1997 survey of the prevalence of *Salmonella* in the faeces of cattle, sheep and horses in the north of Scotland*

[illegible]

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

^a $\chi^2 = 11.1$, $df = 1$, $p = .002$. $\chi^2 = 11.1$, $df = 1$, $p = .002$. $\chi^2 = 11.1$, $df = 1$, $p = .002$.

Հոնգեյու Վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան Արծվյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 24
հողամաս, 07-002-0035-0038

$$x_0^{(k+1)} = x_0^{(k)} + \frac{1}{\lambda} \left[-f(x_0^{(k)}) + \sum_{j=1}^m \mu_j g_j(x_0^{(k)}) \right] \quad (1)$$

Կառուցապատող ԱՐՄԱՆ ԱԹԱՅԱՆ / 3907960602 / ԿՈՏԱՅԸ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 15Ը, 66ԲՆ,
ԱՍՏԻԿ ԱՐԻԲԵՎՅԱՆ / 6108960310 / ՏԱԿՈՒՇ, ԻԶԵՎԱՆ, ԱԶԱՏԱՍՈՒՏ, Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ Փ., 57ՋՈՐԵՅ

[illegible]

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՆ ԱԹԱՅԱՆ, ԱՍՏԴԻԿ ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ 17022025-
07-0126

$$1.40 \times 10^{-10} \text{ mol/L} \times 100 \text{ mL} = 1.40 \times 10^{-8} \text{ mol}$$
[illegible]

Առաջագրության գործողության ժամկետը **մինչև 10.06.2026թ.**

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է
2. (*) Հողամասի չափսերը
3. Հողամասի առկա փճակը
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

[illegible]

0.0562

[illegible]

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

Name: _____
 Address: _____
 City: _____ State: _____ Zip: _____
 Phone: _____

Անդամայնքային նշանակություն ճանաչարտի

Table 1. *Salmonella* serotypes and their associated diseases. The table lists the serotypes and the diseases they are associated with, categorized by the type of disease (Enteric fever, Enteric fever-like illness, Enterocolitis, and Enteritis).

• Համահայտնության բռնակցող մշակույթ համաձայնելով պատգիբատուի
 րապետորանքի հաշվի առնելով կորմատիվային գաղտնքները •
 Համաձայնելով Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման
 շնորությունների արտաքին պատերի համար կախատեսել սպիտակ,
 մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային
 ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ
 կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդակն կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Սույա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և տարազավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

12.5. թույլ իոսանքներ

Սույա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրառեւացում:

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Ծիւրարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի առնչականման համապատասխան միջոցառումները

20. Ծիւրարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 10.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
մանազիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահիւրանների տեղադրում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

Նորմերի համաձայն

Հիմնականներ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկա թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 27.05.2023թ. ՀՀԸՄ. 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն՝ քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒԲՈՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

10.06.2025
ՀԱԿԱՍՏՎԱՆԷ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2243

ՆԱԶԱՐԵԹ ՆԱԶԱՐԵԹՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Նազարեթ Նազարեթյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-3709)։

1. Նազարեթ Նազարեթյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նազարեթ Նազարեթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



Քանոնացիա
Հանրապետության քաղաքացիության
կրթության նախարարության
վեբ-կայքի վրա: <http://www.minedu.am>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՐԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾՄՅՈՒՆ ՍՈՒՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-4455-25

10.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տուն և պարիսպ,**

Քանոնացիա: Հանրապետության քաղաքացիության կրթության նախարարության վեբ-կայքի վրա: <http://www.minedu.am>

Քանոնացիա: Հանրապետության քաղաքացիության կրթության նախարարության վեբ-կայքի վրա: <http://www.minedu.am>

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Քանոնացիա: Հանրապետության քաղաքացիության կրթության նախարարության վեբ-կայքի վրա: <http://www.minedu.am>

Փոխկրթիչ վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոց 44/1 հողամաս, 07-011-0404-0077**

Քանոնացիա: Հանրապետության քաղաքացիության կրթության նախարարության վեբ-կայքի վրա: <http://www.minedu.am>

Կառուցապատող **ՆԱԶԱՐԵԹ ՆԱԶԱՐԵԹՅԱՆ / 3310740285 / ԵՐԵՎԱՆ, ԾԵՆԳԱՎԻԹ, ՄԱՅԻՍԻ 9-Ի Փ., 6Ծ, 9ԲՆ**

Քանոնացիա: Հանրապետության քաղաքացիության կրթության նախարարության վեբ-կայքի վրա: <http://www.minedu.am>

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԼՎԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆՍԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԶԱՐԵԹ ՆԱԶԱՐԵԹՅԱՆ 17102023-07-0030**

Քանոնացիա: Հանրապետության քաղաքացիության կրթության նախարարության վեբ-կայքի վրա: <http://www.minedu.am>

Բնակավայր:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 10.06.2026թ.**

Քանոնացիա: Հանրապետության քաղաքացիության կրթության նախարարության վեբ-կայքի վրա: <http://www.minedu.am>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցադառման, բնակավայրերի

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.025557

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանուղիների

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Սուկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Հետևյալը մեծ է, քան հասանելի է լինում համայնքի կառավարության կողմից հասանելի տեղեկությունների հիմամբ:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Հողատարածքի սահմաններում գտնվող և հողատարածքի սահմաններից դուրս գտնվող հողատարածքների նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

քստ կորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

Հողատարածքի սահմաններում գտնվող և հողատարածքի սահմաններից դուրս գտնվող հողատարածքների նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

մինչև 20 + 20 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սրբյան համայնքի ավագանու՝ 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ չափաանկազույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Սուկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսակողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

12.5. թույլ հոսանքներ

Սովա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Ո՛ր, ընդհանրապես չունենալով բնական խնայողական քաղաքականություն

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Ծինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային
պահանջներն են

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

20. Ծինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 10.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
երաշխավորագրով)

23. Միջակայալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարմար հողամասի սեփականատեր(երի)
(օգտագործող(ներ)) հետ

26. Փոստային բաժանորդային
պահանջների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և արդյունաբերության նախարարության կողմից նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, տնտեսական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին։ • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կողմից նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան։

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՄԱՐԻ ԲԱՐԱՅԱՆ

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2242

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3607)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0058-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 19.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հատիսի փողոց, 119/1։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

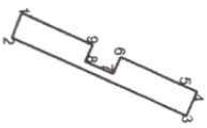
Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան

ՀԱՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Կոտայքի մարզի համայնք Արտիկի մարզի 11/77/1 համայնքի կից
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողատիրության հիմքը

Հաստատված է
Համայնքի ղեկավար
Հ.Ս.
09.06.2025թ.
Մարզի ղեկավար, խորհրդակցություն



Մակերես հա	0.00196
Ծածկագիր	07-002-0058-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Լրացրել է նշանակումը

Հողամասի			
Երջարարմային (թիվն)	Կոորդինատները	Գծային չափերը (մետր)	
1	8469317.9352 4460403.1946	1.73	
2	8469319.5384 4460402.5440	12.64	
3	8469324.7017 4460414.0810	1.74	
4	8469323.1122 4460414.7823	0.19	
5	8469323.0331 4460414.6080	5.35	
6	8469320.8467 4460409.7242	1.20	
7	8469321.9465 4460409.2330	2.00	
8	8469321.1312 4460407.4075	1.20	
9	8469320.0355 4460407.8969	5.15	
1	8469317.9352 4460403.1946		

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԳԲՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	28.05.2025
ամսաթիվ	հատվածի	30.05.2025
կազմման		
Հ.Ս.		





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2241

**«ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռուբեն Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N S-1451)։

1. «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/15 հասցեում գտնվող 482.65 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի և սպասարկման կենտրոնում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 191 կցվում է)։

2. «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 51 000 (հիսունմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 191

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 09 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» ՍՊԸ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Նոր Հաճըն Արգել 6-րդ փ. 33 փ., ՀՎՀՀ՝ 00884093:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արովյան Հատիսի փողոց թիվ 1/15, առևտրի և սպասարկման կենտրոն:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 ապրիլի 2025թ.-ից մինչև 01 հունիսի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2240

**«ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռուբեն Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N S-1450)։

1. «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/15 հասցեում գտնվող 482.65 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի և սպասարկման կենտրոնում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 130 կցվում է)։

2. «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 130

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ **09 հունիսի 2025 թ.**

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» ՍՊԸ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Նոր Հաճըն Արգել 6-րդ փ. 33 տ., ՀՎՀՀ 00884093:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ ք Աբովյան Հատիսի փողոց թիվ 1/15, առևտրի և սպասարկման կենտրոն:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 ապրիլի 2025թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2239

**«ԷԿՈՍԵՆՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԷԿՈՍԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ջոհրաբ Ղարիբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1437).

1. Թույլատրել «ԷԿՈՍԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սահմանադրության հրապարակ թիվ 4 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 60 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԷԿՈՍԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 48 620 (քառասունութ հազար վեց հարյուր քսան) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 60

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 09 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԷԿՈՍԵՆՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք.
Երևան Աջափնյակ Էստոնական փողոց 3 շ. 16 բն., ՀՎՀՀ՝ 00258674:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Սահմանադրության
հրապարակ թիվ 4, 5.402 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



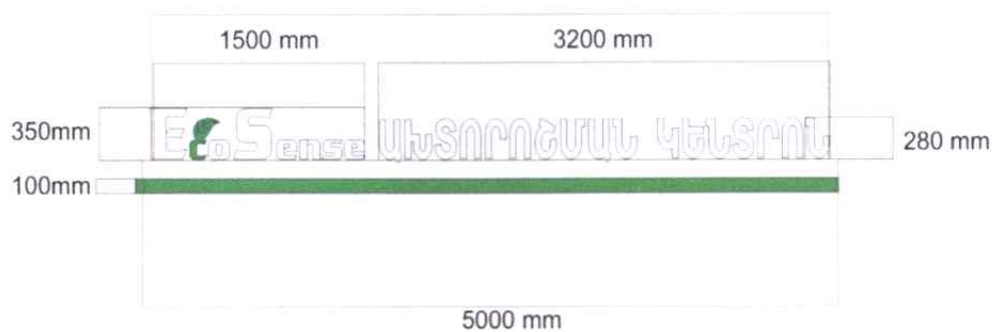
Հավելված
Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հունիսի 09-ի N 2239 որոշման



Արտաքին գույազդի էսքիզներ

2.60

0.60



Ընդհանուր մակերես՝ 5.402 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2238

**«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռուբեն Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1435).

1. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող 461.7 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի սրահում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 129 կցվում է):

2. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 129

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 09 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Եղվարդ Կոմիտաս 41, ՀՎՀՀ՝ 03548725:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարդնի գյուղ Նոր թաղամասի 1-ին փողոց, թիվ 5 առևտրի սրահ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 ապրիլի 2025թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2237

**«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռուբեն Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1433)։

1. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող 461.7 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի սրահում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 190 կցվում է)։

2. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 38 300 (երեսունութ հազար երեք հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 190

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 09 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսականների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Եղվարդ Կոմիտաս 41, ՀՎՀՀ՝ 03548725:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամասի 1-ին փողոց, թիվ 5 առևտրի սրահ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 ապրիլի 2025թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2236

**«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ ԵՎ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռուբեն Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N S-1434).

1. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ, երրորդ և չորրորդ եռամսյակների ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող 461.7 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի սրահում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 54 կցվում է):

2. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231352 հաշվեհամարին վճարել 28 125 (քսանութ հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ,
ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ,
ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 54

Տրված՝ 09 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ
Կոտայքի մարզ Եղվարդ Կոմիտաս 41, ՀՎՀՀ՝ 03548725:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Նոր թաղամասի 1-ին
փողոց, թիվ 5 առևտրի սրահ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 ապրիլի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2235

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 15/16
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 23-ի N S-1333).

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 15/16 հասցեում գտնվող Արտակ Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքում 0.4 կՎ էլեկտրամատակարարման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2023 թվականի մարտի 16-ին տրված 93234111 (10162-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09

ք. Արովյան



1. **Identify the problem.** What is the issue or question that needs to be addressed?
 2. **Define the scope.** What are the boundaries of the problem? What are the key variables?
 3. **Formulate hypotheses.** What are the possible explanations or solutions?
 4. **Design the study.** How will the hypotheses be tested? What methods and data are needed?
 5. **Collect and analyze data.** Gather the necessary information and use statistical tools to interpret it.
 6. **Draw conclusions.** Based on the analysis, what can be said about the problem?
 7. **Communicate findings.** Share the results and insights with the relevant audience.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//1462-2025
09 Հունիսի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱԼՑԵՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.140.01857 ՀՀ, Ա. ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ., 127: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 10162-ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արծվյան, Սարալանջի փող. 15/16 հասցեում, Արտակ Մուշեղի Սարգսյանիև պատկանող բազմաբնակարանային շենքի 0.4կՎ էլեկտրամատակարարում

[illegible]

10162-ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արծվյան, Սարալանջի փող. 15/16 հասցեում, Արտակ Մուշեղի Սարգսյանին պատկանող բազմաբնակարանային շենքի 0.4կՎ էլեկտրամատակարարում սպիտակեցման կառուցման ֆուդար:

^a $\chi^2 = 0.76$, $p = .82$. ^b $\chi^2 = 0.90$, $p = .81$. ^c $\chi^2 = 0.00$, $p = 1.00$. ^d $\chi^2 = 0.00$, $p = 1.00$.

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ», լիցենզիա՝ ՌԶՊԼ N 17208** կողմից:

[illegible]

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
09 Հունիսի 2025թ. - 09 Հունիսի 2026թ. ընթացքում:

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

3. Հարուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև, դրա ընթացքում, պարտավոր է հաջգվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պատիժները:

3) Զանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Երևարարական աշխատանքները տարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արժանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍՄԱՅՆԸՆԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 26

(ծԱԸ ցրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

09.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2234

**ՍԵՎԱԴԱ ԳՅՈՒՐՋՅԱՆԻՆ ԵՎ ԹԱՄԱՐԱ ԽՈՒՂԱՎԵՐԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Սևադա Գյուրջյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Բ-3668)։

1. Սևադա Գյուրջյանին և Թամարա Խուդավերդյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



Քանոնացի
ՀՀ Կառուցարարության
և Կոմունալ տնտեսության
միջառնությունների
համակարգի
օպերատոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՍՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-4435-25 10.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Պարիսպ,**

Այս ելքային փաստաթուղթը հանդիսանում է ՀՀ Կառուցարարության և Կոմունալ տնտեսության միջառնությունների համակարգի օպերատորի կողմից ստեղծված փաստաթուղթ:

Ինվեստիցիոն ընկերություն

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային Նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ՀՀ Կառուցարարության և Կոմունալ տնտեսության միջառնությունների համակարգի օպերատոր

Ըրեկվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արմյան գյուղ Առինջ խ. Արմյան թաղամասի 10-րդ փողոց 13 բնակելի տուն, 07-011-0358-0144**

Համայնքի քաղաքացիական խորհրդի կողմից հաստատված փաստաթուղթ

Կառուցապատող **ՍԵՎԱԴԱ ԳՅՈՒՐՑՅԱՆ / 2609820208 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԷ, ՆՈՐ ՆՈՐԷ 7 ՉՆԳՎ., 3Ծ, 23ԲՆ, ԹԱՄԱՐԱ ԽՈՒՐԱՎԵՐՅԱՆ / 6312820366 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՄԻՐՅԱՆ Փ., 11Ծ, 11ԲՆ**

Այս փաստաթուղթը ստեղծվել է ՀՀ Կառուցարարության և Կոմունալ տնտեսության միջառնությունների համակարգի օպերատորի կողմից:

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՎԱԴԱ ԳՅՈՒՐՑՅԱՆ, ԹԱՄԱՐԱ ԽՈՒՐԱՎԵՐՅԱՆ 27032025-07-0159**

Փաստաթուղթը ստեղծվել է ՀՀ Կառուցարարության և Կոմունալ տնտեսության միջառնությունների համակարգի օպերատորի կողմից:

Փաստաթուղթի մակերես

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 10.06.2026թ.**

Փաստաթուղթը ստեղծվել է ՀՀ Կառուցարարության և Կոմունալ տնտեսության միջառնությունների համակարգի օպերատորի կողմից:

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

ՀՀ Կառուցարարության և Կոմունալ տնտեսության միջառնությունների համակարգի օպերատորի կողմից ստեղծված փաստաթուղթ

2. (*) Հողամասի չափսերը

0 10618

ՀՀ Կառուցարարության և Կոմունալ տնտեսության միջառնությունների համակարգի օպերատորի կողմից ստեղծված փաստաթուղթ

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

ՀՀ Կառուցարարության և Կոմունալ տնտեսության միջառնությունների համակարգի օպերատորի կողմից ստեղծված փաստաթուղթ

4. (*) Տրանսպորտային
այլմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

ՀՀ Կառուցարարության և Կոմունալ տնտեսության միջառնությունների համակարգի օպերատորի կողմից ստեղծված փաստաթուղթ

5. (*) հմքեներական ցանցեր և
տարածվորո (մեր
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Լախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հոգաւմաներ

Հարկատուության գանձվող քանակի անկում, հաղադրանքի և ստորագրվելու

7. Բնության հաստիճանի
պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային
հուշարժանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

Ամէլիտ չէնէ

8. (✓) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող
կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ հրաժույցների պետական պահանջներ
գոնացման վկայականով տրված հոգատարածքի սահմաններում:

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

9.1. (*) օրյեկտի հեռավորությունից կազմի գծից (սխառ)

ការសរសេរ ឯកសារប្រតិបត្តិការ

9.2.1) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

բայտ կորսվեցին

9.3.(*) թույլատրելի բարձրություն
(մետր)

միջին 4.0 մ

[illegible]

9.4. կառուցապատման խողովան
գործակիցը (կառույցի,
կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
տողամասի (մակերեսի)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին
տոնոսերով) (%)

የዝርዝር 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատման տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին տոկոսներով (%))

60 % a uszítva

9.7 աղ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արժվան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մութբացույկ, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մայրիխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական կյութեր

16 Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Ծրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Ծինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն նորմերի

Համաձայն նորմերի

Համաձայն նորմերի

Համաձայն նորմերի

Առկա չէ

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ալյակի, մետաղական տարրեր:

Ըստ նախագծի

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

Ըստ նորմերի

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

Ըստ նորմերի

մինչև 10.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատարանին նախագիծ.

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
երաշխավորագրով)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված մեղադրանքներով հետաքննվող անօրինականության դեպքերի վերաբերյալ հարցազրույցների և հարցազրույցների համառոտագրերի հրապարակման մասին

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված մեղադրանքներով հետաքննվող անօրինականության դեպքերի վերաբերյալ հարցազրույցների և հարցազրույցների համառոտագրերի հրապարակման մասին

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված մեղադրանքներով հետաքննվող անօրինականության դեպքերի վերաբերյալ հարցազրույցների և հարցազրույցների համառոտագրերի հրապարակման մասին

27. Զաղաքաչինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առնաճառով քաղաքաչինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաչինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Զաղաքաչինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաչինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԲՈՌԻՍԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված մեղադրանքներով հետաքննվող անօրինականության դեպքերի վերաբերյալ հարցազրույցների և հարցազրույցների համառոտագրերի հրապարակման մասին

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2233

ԱՆԱՀԻՏ ԳՈՒՏՆԵՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Անահիտ Գուտներյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Բ-3669)։

1. Անահիտ Գուտներյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Գուտներյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ՍՈՍՁԱԴՐԱՆՔ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ՍՈՍՁԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-4430-25

10.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ,**

Կառուցման օբյեկտի գտնվելու հասցեն և համայնքի կոդը: Կոտայքի մարզ, Մեղրի համայնք, Կոտայքի մարզի Մեղրի համայնքի տարածքում:

Երկրի օդային ֆոտոկադրեր

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

Նախագծման փուլերի անվանումները: Նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը: II

Հանձնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Մեղրիան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 23/2
հողամաս, 07-011-0157-0033**

Նախագծման փուլերի անվանումները: Նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը: II

Կառուցապատող **ՄԱՆՀԻՏ ԳՈՒՏԵՐՅԱՆ / 7212610380 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ԳԱՅԻ Պ., 28Ը, 10ԲԼ**

Նախագծման փուլերի անվանումները: Նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը: II

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ՄԱՆԾԱՐԳ ԳՈՒՅԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՆՀԻՏ ԳՈՒՏԵՐՅԱՆ 15042024-07-0060**

Նախագծման փուլերի անվանումները: Նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը: II

Փաստաթղթեր

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 10.06.2026թ.**

Նախագծման փուլերի անվանումները: Նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը: II

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

2. (*) Հողամասի չափսերը

0 01665

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քննության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Սովա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող նստուցապատումը

Սահմանափակումները համապատասխանում են ՀՀ Կառավարության 2018 թ. 11.01.18-ի № 1144-Ն որոշման 1-րդ կետին:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Սահմանափակումները համապատասխանում են ՀՀ Կառավարության 2018 թ. 11.01.18-ի № 1144-Ն որոշման 1-րդ կետին:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան ոռոգակողներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8.0 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի 'մակերեսին' տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

• Հատակագծային ոլորտները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի, հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սրովյան համայնքի ավագանու՝ 06.12.2022թ. N 1/4-Մ որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգներ, կապտավանաչ հալելային ապակիներ, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Սովա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն Նորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղայնիքը

Համաձայն Նորմերի

12.5. թույլ հոսանքներ

Սովորյալ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Իրավունքի ձեռքբերումը, շինարարական գործունեության միջոցառումները

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Շինարարական ելույթեր

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացումը, շինարարական գործունեության միջոցառումները

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային
պահանջներ

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացումը, շինարարական գործունեության միջոցառումները

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացումը, շինարարական գործունեության միջոցառումները

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 10.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
երաշխավորագրով)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի)
(օգտագործող(ներ)) հետ

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ 273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու
մասին» հ 128-Ն հրամանով հաստատված կրույթներին • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային
և/վ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԿԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՄԱՐ 1-Ն ԴԵԿՐԱԲՐԱՐ 2023 ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԻ

10.06.2025
ՀԱՂԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2232

ՄԱՐԻԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Մարիա Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3606)։

1. Մարիա Հարությունյանին տալ ծածկի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիա Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Առկա չեն

Հարչի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

քառ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի քարծրությունը (մետր)

մինչև 5.0 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 20 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

80 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն աստվիդատուի տույժադրականի՝ հարչի առնելով Լորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու՝ 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քակման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու գանգերի նկատմամբ

12.1 (*) քրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորի)
տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

12.5. թույլ հոսանքներ

Սովա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրաինժեցում:

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

14. Բարեկարգում

Սպաս տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

15. Շինարարական կոյուղեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

16 Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

17. Հակահրդեհային
պահանքներեն

Սպասիովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանքները

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

սպասիովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 10.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Շ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պառզ փորձաքննությանը ներկայացվող փորձաքննվել նախագծի երաշխարհագրագրություն

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի և ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն հրամանի 1-րդ կետի:

չի պատկանիցի մ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն աղընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կոդը՝ ԾՆԱՅԵՐԼ մասին» հ.128-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին • Շինությունը նախագծել 27.05.2023թ ՀՀԾԼ. 30.01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԿԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՐԷ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2231

**ԵՐԶԱՆԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 10
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Երջանիկ Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 29-ի N Բ-3509)։

1. Երջանիկ Խաչատրյանին տալ առևտրի կենտրոնի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Երջանիկ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



Քանաքապուր
Հանրապետության Կոստայե
Մարզի Մարզպետության
Մարզպետի Կառույցի
Կառուցվածքային
Կառույց



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄՈԱԶՄԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-4432-25

10.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Առևտրի կենտրոնի կառուցում,**

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

**Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:**

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

Հանձնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայե, համայնք՝ Արթուրյան գյուղ Մայակովսկի 10 հողամաս, 07-043-0103-0076**

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

Կառուցապատող **ԵՐԶԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ / 1210910462 / ԿՈՏԱՅԵ, ՄԱՐԿՅԱՆ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 1 Փ. Տ ՆՐԲ., 5Տ**

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

Ստացադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆՍԵՐՈՒՄԻ ԵՐԶԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ 15042025-07-0184**

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

Հանրապետություն

Ստացադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 10.12.2026թ.**

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

0.04458

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

2. (*) Հողամասի չափերը

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

4. (*) Տրանսպորտային
ապմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
տարածվորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Հանրապետության մայրաքաղաք Երևանի Կենտրոնական շրջանի Մարշալ Կոտայեի համայնքի Մարզպետության կառույցում

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չէ

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Որոշվում է համապատասխանությունը համայնքի տարածքային խմբագրման և հատկապես համայնքի տարածքային խմբագրման համապատասխանությանը:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշառժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջները գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Նախագիծը պետք է մշակվի համապատասխան հողատարածքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներին համապատասխան: Նախագիծը պետք է մշակվի համապատասխան հողատարածքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներին համապատասխան: Նախագիծը պետք է մշակվի համապատասխան հողատարածքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներին համապատասխան:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)

քստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

Հատվածը համապատասխանում է հողատարածքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներին: Հատվածը համապատասխանում է հողատարածքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներին: Հատվածը համապատասխանում է հողատարածքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներին:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

քստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

քստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

քստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սրբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մուխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

Առկա չէ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (սպամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Համաձայն նորմերի

11. Ատորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու օբյեկտների նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Շինարարական նյութեր

երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային
պահանջներնր

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 10.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Երբեք չեն պահանջվում: Համաձայնեցումները պետք է ստացվեն միայն այն դեպքերում, երբ համաձայնեցումները պահանջվում են համաձայն համայնքի տեղական կառավարման մարման կողմից հաստատված կանոնադրության:

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկաթի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննչելի, հասարակական, առողջարկան շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանելու կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ 273-Ն հրամանն ուժի կոդով օժանդակ մասին» հ 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅՍՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2230

**ԵՐԶԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 9
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Երջանիկ Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 30-ի N Ք-3566)։

1. Երջանիկ Խաչատրյանին տալ առևտրի կենտրոնի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Երջանիկ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



ՀՀ Կառավարության
Պաշտոնական կայքի վրա
գտնվող հղման հղման
համարը: PM7D-27BD-C1A4-53A9



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՎՁԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-4433-25 10.06.2025թ.

Օրբելյու Կառուցում, Առևտրի կենտրոնի կառուցում,

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

Պատկերը ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

Կոնվերտ վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արուսյան գյուղ Մայակովսկի 9 հողամաս, 07-043-0103-0077

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

Կառուցապատող՝ ԵՐԶԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ / 1210910462 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 1 Փ. 5 ՆՐԲ., 55

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԶԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ 15042025-07-0183

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 10.12.2026թ.

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

Ն Ա Տ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հաստատված կառուցապատման, բնակավայրերի

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

0.05539

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

(*) Հողամասի չափերը

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Պատկերը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատված ընդհանուր կառուցման ընդհանուր կանոնակարգին:

7. Քննության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաաշխարհային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Առկա էին

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող
կառուցապատումը

[illegible]

Figure 1. The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization of α -methylstyrene initiated by BuLi in THF at -78°C . The polymerization was carried out in the presence of 1.0×10^{-2} mole/l. of BuLi in THF at -78°C . The polymerization was terminated by the addition of methanol. The polymerization was carried out in the presence of 1.0×10^{-2} mole/l. of BuLi in THF at -78°C . The polymerization was terminated by the addition of methanol. The polymerization was carried out in the presence of 1.0×10^{-2} mole/l. of BuLi in THF at -78°C . The polymerization was terminated by the addition of methanol.

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

[illegible]

9.1.(*) օգյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

ԸՍՍՆ ԼՈՐՈՒՆԵՐԻ

9.2.(') հեռավորությունը հարևան
հողատիրոսներից (օբյեկտներից)
(մետր)

ըստ նորվեգի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

մինչև 10.0 մ

1. The first part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $\epsilon \rightarrow 0$. It is shown that the solutions of the system (1) converge to the solutions of the system (2) as $\epsilon \rightarrow 0$. The convergence is uniform on compact sets of the domain Ω .

9.4. կառուցապատման խտրված
գործակիցը (կառույցը,
(կառույցների) քնդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. (կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությամբ
հողամասի տարածքին
տոկոսներով) (%)

բան կորստիք

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

ըստ նորմերի

• Հատվածագծային յուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմատիվային պահանջները •

Համաձայն Արդյուհի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման չիսույթյունների արտաքին պատերի համար նախատեսել ապիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտահանաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապույտահանաչ երանգները:

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանակակա կամ տեղադրվածակ (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը

Unlawful

11. Ստորագետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (') հիմններական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և սահմագծվող ենթակառուցվածքների ու
գանգերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման

12.5. թույլ հոսանքներ

Սուկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման համաձայնությամբ

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման

17. Հակահրդեհային
պահանջներն են

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման համաձայնությամբ

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 10.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման համաձայնությամբ

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման համաձայնությամբ

24. Հաստատական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16-ի № 1250-Ն որոշման

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Այլու չեն պահանջվում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առկա թաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ. 273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. թաղաքային
և՛ գյուղական բնակավայրերի հատվածում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
թաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԿԱՐԴ ՔԱՐԱՅԱՆ

ԱՐԽԱՅԱՆ ԴԵԿԱՎԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐ

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2229

**ԱԼԵՔՍԱՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՕՖԵԼՅԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալեքսան Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3588).

1. Ալեքսան Սիմոնյանին և Օֆելյա Ավետիսյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի մայիսի 05-ի N 1075 որոշմամբ տրված N 78 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև՝ դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտներին հետ

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չափարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանքները

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

Նշված է հետևյալը՝ 1. Եթե շինարարության ընթացքում կատարվեն փոփոխություններ, ապա դրանք պետք է համապատասխանեցվեն հետևյալ հարցերի հետ՝

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

նշվում են անհրաժեշտ համաձայնության հնարավորությունը համաձայնվող օբյեկտի համարների փոփոխության հետևանքով օբյեկտի քանդմանը չթույլատրվող դեպքերը

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ

 Սյլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լուծման Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 05.05.2022թ. N 78 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Արմյան համայնքի ղեկավարի 09.06.2025թ. N 2229 որոշմամբ:

Նշվում է հետևյալը՝ 1. Եթե շինարարության ընթացքում կատարվեն փոփոխություններ, ապա դրանք պետք է համապատասխանեցվեն հետևյալ հարցերի հետ՝

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրականություն մարմինը:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 05-05-2022թ. տրված 78 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Արմյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Ծանոթություններ: 1. Եթե շինարարության ընթացքում կատարվեն փոփոխություններ, ապա դրանք պետք է համապատասխանեցվեն հետևյալ հարցերի հետ՝

 Գ. Տ.

(ծևը փոփ. 16.06.16 N 630-Լ)

10.06.2025
ՀԱՄԱՍՏԱՎԱՅԻ
ԼԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2228

**ՎԱՀԵ ՍԵՓՈՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Սեփոյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3586).

1. Վահե Սեփոյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի հուլիսի 19-ի N 2717 որոշմամբ տրված N 364 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի հուլիսի 19-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09

ք. Արովյան

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, հեռաձեռնապես կամ քննադատելով, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատողը չափարոելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

Լրացվում է նաև հարկային օրենսդրության համապատասխան զեղչերի և հարկերի հաշվարկներով:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հետաակադի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

և/կամ անբոլորեղան համապատասխան լուծումների կիրառման, որոնցում հաշվառվում են օբյեկտի և հարակից տարածքների վնասներ:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին՝ պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **19.07.2023թ. N 364 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 09.06.2025թ. N 2228 որոշմամբ:**

Անվանումը կապակցված է իր անուն հարկի վճարման համարի հետ՝ _____:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, սպամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 19-07-2023թ. տրված 364 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն՝ _____

Կ. Տ.
(ձևը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)

11.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԶԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2227

**ԿԱՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Գրիգորյանի լիազորած անձ Արփի Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3583)։

1. Կարեն Գրիգորյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի հուլիսի 29-ի N 2250 որոշմամբ տրված N 228 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի մայիսի 29-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09

ք. Արովյան



Քաղաքացիական ծառայության համակարգի միջոցով
 ընդունվելու համար անհրաժեշտ է օգտագործել
 ծառայության մուտքի կոդը՝
 ՊՄԵԲ-Կ73C-F7DA-
 ԵՅԱԿ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
 ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/769/8267-25

10-06-2025

Տրված է կառուցապատող ԿՄՐԵՆ ԳՈՒԳՈՐՅԱՆ / 3505900583, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, ՄԱՅՏԱԿՈՎՍԿԻ, 2 Փ., 16Տ,
 հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Մարտկոմսկի 1-ին փողոց 4-րդ փակուղի 5
 հողամաս

Պատկերված է անձի անունով և անձագրողի անունով հանգանակալի համարը՝ 21-06-2022թ. 281 հոգևոր անձագրողի անունով և անձագրողի անունով

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

Օբյեկտի անվանումը և անձագրողի անունով հանգանակալի համարը՝ 21-06-2022թ. 281 հոգևոր անձագրողի անունով և անձագրողի անունով

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից,

Օբյեկտի անվանումը և անձագրողի անունով հանգանակալի համարը՝ 21-06-2022թ. 281 հոգևոր անձագրողի անունով և անձագրողի անունով

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացություններ)

Օբյեկտի անվանումը և անձագրողի անունով հանգանակալի համարը՝ 21-06-2022թ. 281 հոգևոր անձագրողի անունով և անձագրողի անունով

կողմից

Օբյեկտի անվանումը և անձագրողի անունով հանգանակալի համարը՝ 21-06-2022թ. 281 հոգևոր անձագրողի անունով և անձագրողի անունով

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

Օբյեկտի անվանումը և անձագրողի անունով հանգանակալի համարը՝ 21-06-2022թ. 281 հոգևոր անձագրողի անունով և անձագրողի անունով

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-06-2022թ. 281

Արժանի համայնքի ղեկավար

Օբյեկտի անվանումը և անձագրողի անունով հանգանակալի համարը՝ 21-06-2022թ. 281 հոգևոր անձագրողի անունով և անձագրողի անունով

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացել 354 օրվա ընթացքում

Օբյեկտի անվանումը և անձագրողի անունով հանգանակալի համարը՝ 21-06-2022թ. 281 հոգևոր անձագրողի անունով և անձագրողի անունով

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող

անձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը՝

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող անձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը՝

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է ելից, կարգված և դրոշմանկրկված է կողմից.

Օբյեկտի անվանումը և անձագրողի անունով հանգանակալի համարը՝ 21-06-2022թ. 281 հոգևոր անձագրողի անունով և անձագրողի անունով

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

Օբյեկտի անվանումը և անձագրողի անունով հանգանակալի համարը՝ 21-06-2022թ. 281 հոգևոր անձագրողի անունով և անձագրողի անունով

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Օբյեկտի անվանումը և անձագրողի անունով հանգանակալի համարը՝ 21-06-2022թ. 281 հոգևոր անձագրողի անունով և անձագրողի անունով

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

Վարչական կառույցների կառուցման համար հատկացված տարածքի օգտագործման համաձայնագրի հավելված

6 (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց պլանավոր հատակագծի՝ պր. _____ համայնքների տանը նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

կատարվող աշխատանքներից մեկի քանդման փաստը որևէ կերպ չի ազդում շինության կառուցման վրա:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

 Սյլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **29.07.2022թ. N 228** շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Արմյան համայնքի ղեկավարի **09.06.2025թ. N 2227** որոշմամբ:

Վարչական կառույցների կառուցման համար հատկացված տարածքի օգտագործման համաձայնագրի հավելված

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է հրավառու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է **29-07-2022թ.** տրված **228** շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Արմյան համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Ստորագրությունը համապատասխանում է ստորագրությանը:

 Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2226

ԷԴԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Գևորգյանի լիազորած անձ Արշակ Դավոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Բ-3667)։

1. Էդգար Գևորգյանին և Անի Սողոմոնյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀՍՄԱՅԼԵ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ

N 00/752/8319-25

10-06-2025

Տրված է վառարանատուրը **ԷՐԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ (2310850233, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԷ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ, ԽԱՉԱՐԲՅՈՒՐ, 1 Փ., 25Տ), ԱՆԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ (7105920637, ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵԲՈՒՆԻ, ՏԻԳՐԱՆ ՍԵՏԻ ՆՐԲ., 13Ը, 2ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը **Մարզ Կոտայք, համայնք Արփյան գյուղ Առինք Արփյան թաղամաս 12-րդ փողոց 22/2 հողամաս**

המחיר של המוצר יגובה על ידי חברת הביטוח, ויחולק בין המבוטח לבין חברת הביטוח, בהתאם לשיעור המבוטח.

Օգրեկտի անվանումը՝ **բնակելի տուն և պարսպապատում**, աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում**,
 Ռիսկայնության աստիճանը՝ **II**

the South Atlantic. It is possible that the same mechanism is responsible for the formation of the

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱՅՐ ԵՎ ՈՐԴԻ ԴԱՎՈՅԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ(ԱՐՇԱԿ ԴԱՎՈՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0264)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱՅԲ ԵՎ ՈՐԴԻ ԴԱՎՈՅԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ(ԳԱՅԱՆԵ ԿԱՐԱԴԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-ԱԶ-016) կողմից

But both the above-mentioned and the following are not the only possible ways of proceeding. For example, one could also consider the following:

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ(ՆԵՐԻ) ԿՈԴՄԻՏ

Figure 1. The effect of the concentration of the Fe^{2+} on the rate of the reaction of Fe^{2+} with H_2O_2 at $[\text{H}_2\text{O}_2] = 0.001 \text{ M}$, $[\text{Fe}^{2+}] = 0.001 \text{ M}$, $[\text{H}^+] = 0.01 \text{ M}$, $[\text{H}_2\text{O}] = 55.5 \text{ M}$, $T = 25^\circ\text{C}$.

1994

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N01-05 «ՀԱՅՐ ԵՎ ՈՐԴԻ
ԴԱՎՈՅԱՆՆԵՐ» ընկերության կողմից

[illegible]

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ վարմիսների՝

Խազման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) 19-05-2025թ.ԼՁ-3515-25
Արվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-06-2025թ. հ. 284023 լախագիծը(երը)

[illegible]

2. Շինարարական աշխատանքների իրականացնել 2 տարվա ընթացքում

1. The first group of variables includes the following:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ավտոմոբիլ օրբեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար կախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարժան մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակերպված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

Քննարկման փուլում ընդունված փոփոխությունները համապատասխանում են:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Ընդունվել է ըստ հավելվածի 108-րդ կետի և 109-րդ կետի:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

Ընդունվել է ըստ հավելվածի 108-րդ կետի և 109-րդ կետի:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատման գծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

Քննարկման փուլում ընդունված փոփոխությունները համապատասխանում են:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է. Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ չինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

Ընդունվել է ըստ հավելվածի 108-րդ կետի և 109-րդ կետի:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Խորհրդով-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՑՆԵՒ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Ընդունվել է ըստ հավելվածի 108-րդ կետի և 109-րդ կետի:

Կ. Տ.
(ձևը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԳԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2225

ՆՈՒՆԵ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նունե Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 21-ի N Բ-3344)։

1. Նունե Վարդանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նունե Վարդանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նունե Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



Բացառությամբ
այն դրանք, որոնք նախատեսված
են համապատասխանում
արտադրողի կողմից
հասկանալի և համապատասխան
պայմանագրերի:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՐ/763/8320-25

10-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ՆՈՒՆԵ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ (6109680265, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆՅԱՆ Փ., 110Ե, 12ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Գետարգել 6-րդ փողոց 29/1 հողամաս**

որտեղ առկա է հողամասի համապատասխան համարի փոփոխումը, որի համար անհրաժեշտ է համապատասխան հարկերի վճարում:

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

Օբյեկտի անվանումը, հիմնված ընդամենը նախագծի և իրականացվող աշխատանքների վրա, համապատասխանում է:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԷԹ» ՄՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0150)

Ճարտարապետական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԷԹ» ՄՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0150)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԷԹ» ՄՊԸ(ԳԵՂԱՄ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-015) կողմից

Կառավարության կողմից հաստատված փաստաթղթերի համապատասխանությունը հաստատվում է:

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Փորձագիտական:

ընկերության(ներ) կողմից

Այն փորձագիտական եզրակացությունները, որոնք համապատասխանում են:

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NN 40/25 «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԷԹ» ընկերության կողմից

Կառավարության կողմից հաստատված փաստաթղթերի համապատասխանությունը հաստատվում է:

3) ստիմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով ստիմանված այլ շահագրգիռ միևնույնի

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-04-2025թ. ՆԹ-2441-25 Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-06-2025թ. հ. 271748 նախագիծը(ներ)

Փորձագիտական եզրակացությունները համապատասխանում են:

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել **2 տարվա** ընթացքում

Փորձագիտական եզրակացությունները համապատասխանում են:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրումն համար ավարտված շինարարական օբյեկտն օրենքով հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն օրենքով հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը.

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմանկեցված է **Աբովյան համայնքի**

դեկլարարի կողմից:

Նախագծային փաստաթղթերի համաձայնում

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

Նախագծային փաստաթղթերի համաձայնում

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ չափազոր գործարարների հետ:

Ընդունվել է Նախագծային փաստաթղթերի համաձայնում

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման դեռևս սկսված վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատողը չափարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված աահանքները
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

Ընդունվել է Նախագծային փաստաթղթերի համաձայնում

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

Շենքի և/կամ օբյեկտի քանդումը կատարվում է միայն իր հիմքի վրա համաձայն Նախագծային փաստաթղթերի համաձայնում

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ

7. Այլ պայմաններ չինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

Ընդունվել է Նախագծային փաստաթղթերի համաձայնում

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և իրավափոփ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԼԱՐԱՐ՝**

ԷՐՈՒՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Ընդունվել է Նախագծային փաստաթղթերի համաձայնում

4 Տ.
(ձևը փոփ՝ 16.06.16 N 630-Ն)

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2224

ԳԱՐԻԿ ՄԱՆՈՒԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գարիկ Մանուչարյանի լիազորած անձ Բարսեղ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3601).

1. Գարիկ Մանուչարյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գարիկ Մանուչարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09

ք. Արովյան



Հանրապետության
Կոնստիտուցիոն
Կոմիտեի Կայսերական
Կոմիտեի Կայսերական
Կոմիտեի Կայսերական
Կոմիտեի Կայսերական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/751/8263-25

10-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ԳԱՐԻԿ ՄԱՆՈՒԶՄՐՅԱՆ (3704850462, ԿՈՏԱՅՔ, ՄԲՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐԵ., 21ԲԵ, 22ԲՆ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս**
92/7

Ստորագրվել է 10-06-2025 թ. 10:00:00 ժամին Կոնստիտուցիոն Կոմիտեի կողմից:

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տուն, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

Օբյեկտի մասին տեղեկությունները համապատասխանում են հողագրի տվյալներին:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՄՈՂՈՒԼԵՔԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ԼԵՎՈՆ ՈՒՄԵՂՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-050)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄՈՂՈՒԼԵՔԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿՄԴ-Ա1-045)

կողմից

Խմբագրվել է 10-06-2025 թ. 10:00:00 ժամին Կոնստիտուցիոն Կոմիտեի կողմից:

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Խմբագրվել է 10-06-2025 թ. 10:00:00 ժամին:

ընկերության(ների) կողմից

Չորս թողնված չէ 10-06-2025 թ. 10:00:00 ժամին Կոնստիտուցիոն Կոմիտեի կողմից:

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NԿՍ-13-2025 «ՄՈՂՈՒԼԵՔԱ
ԳՐՈՒՊ» ընկերության կողմից

Խմբագրվել է 10-06-2025 թ. 10:00:00 ժամին Կոնստիտուցիոն Կոմիտեի կողմից:

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) 15-04-2025թ. NԹ-2436-25
Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-06-2025թ. հ. 276754 Նախագիծը(երը)

Խմբագրվել է 10-06-2025 թ. 10:00:00 ժամին Կոնստիտուցիոն Կոմիտեի կողմից:

Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

Խմբագրվել է 10-06-2025 թ. 10:00:00 ժամին:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ապահովված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

Խմբագրվել է 10-06-2025 թ. 10:00:00 ժամին:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում)կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Տեղեկություններ համաձայնեցվելու և համաձայնեցվելու մասին:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտներին հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Տեղեկություններ համաձայնեցվելու և համաձայնեցվելու մասին:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

կառուցվող օբյեկտի շինարարության ընթացքում հնարավոր չէ համաձայնեցվելու և համաձայնեցվելու մասին:

մեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վստահան՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

Տեղեկություններ համաձայնեցվելու և համաձայնեցվելու մասին:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԿՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Կ. Տ

(ձևի փուլի՝ 16.06.16 N 630-Է.)

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2223

ՄԱՅՐԱՆՈՒՇ ՄԿՐՏՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մայրանուշ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-3652).

1. Մայրանուշ Մկրտչյանին Արմվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի մայիսի 02-ի N 1543 որոշմամբ տրված N 167 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2027 թվականի մայիսի 02-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մայրանուշ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՈՐԲԳ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/745/8567-25

13-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՄԱՅՐԱՆՈՒԸ ՄԿՐՏՉՅԱՆ / 6714810296 / ԿՈՏԱՅԵ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 1 ԹՂՄ. 5 Փ., 55,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արդվան գյուղ Գեղաշեն 3-րդ թաղամասի 4-րդ փողոց
26/4 հողամաս

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան և պարտիկ կառուցում, Բխայնությունը և անոնիճանը՝ II

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փողով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

կողմից

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի նշանակվողագիրը

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 05-04-2023թ 160
Արդվան համայնքի ղեկավար

2 Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **589 օրվա** ընթացքում

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը.

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

Օրենքում սահմանված է:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «». ընկերության(ընկերությունների) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Օրենքում սահմանված է:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև՝ դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության դալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

նշված են ստորոգյալ համար քանդման օբյեկտի մասնաշինարարական աշխատանքները _____) տրված սույն թույլտվությունը կան քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 02.05.2022թ. N 167 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 09.06.2023թ. N 2223 որոշմամբ:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի՝ տեղեկագրում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գործառն աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 02-05-2023թ. տրված 167 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՐՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Վ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ե)

13.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՆԷ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2222

**ՆԱՐԻՆԵ ԲԱՏԻՐԻԴՈՒԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Բատիրիդուի լիազորած անձ Ալիկ Բալայանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3580)։

1. Նարինե Բատիրիդուին Արդվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի մայիսի 25-ի N 1361 որոշմամբ տրված N 117 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի մայիսի 25-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09
ք. Արդվյան

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (կրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով բնորոշված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

Սույն թույլտվությունը տրվում է հետևյալ պայմաններով:

6. (կրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

նշում է, որ կառուցվող օբյեկտի համապատասխան լուծումները, որոնցում նախատեսվում է օբյեկտի քանդումը, չեն կատարվում:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

 Սյլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի տրումն Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **25.05.2022թ. N 117 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Արմյան համայնքի ղեկավարի 09.06.2025թ. N 222 որոշմամբ:**

Փոփոխություններ կատարվել են հետևյալ կետերում: 1. Կրացվում է 116-րդ կետը:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գործառն աշխատանք կարող է իրականացվել բազմաափես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը՝ նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 25-05-2022թ. տրված 117 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Արմյան համայնքի ղեկավար՝

ԷՐՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետություն



Գ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ Բ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2221

**ԱԼՎԻՆԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալվինա Սարգսյանի լիազորած անձ Սարգիս Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3584).

1. Ալվինա Սարգսյանին Արդյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 18-ի N 3305 որոշմամբ տրված N 394 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի հոկտեմբերի 18-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ

10-06-2025

First-order logic (FOL) is a standard logic for representing knowledge. It is a formal system for representing knowledge in a way that is amenable to logical analysis. It is a formal system for representing knowledge in a way that is amenable to logical analysis. It is a formal system for representing knowledge in a way that is amenable to logical analysis.

the "help" of a "little" more... (the "little" more... is the "little" more... of the "little" more...)

[illegible][illegible]

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

U.S. Department of Commerce Bureau of Economic Analysis
Washington, D.C. 20540

[illegible]

Q. What is the difference between the two?

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

the following results in the case of the $2D$ and $3D$ problems:

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՏՈՐ ԱՏՈՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆ

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

կառուցվող օբյեկտի և նրա քանդման հետևանքով հանդիմանում առաջացվող վնասների փոխհատուցման համար թույլտվությունը տրվում է միայն

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի տուժն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված
10.2022թ. N 394 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի
09.06.2025թ. N 2221 որոշմամբ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՏՈՐ ԱՏՈՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆ

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 18-10-2022թ. տրված 394 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՏՈՐ ԱՏՈՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱՆ

(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 2220

**«ԴՐԻՄ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 21 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԴՐԻՄ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Էրիկ Մուսաբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 30-ի N Տ-1384)։

1. «ԴՐԻՄ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ԴՐԻՄ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հունիսի 09

ք. ԱրոՎյան



Քանի որ
այս փայտեղանակը
կազմվել է ըստ
ՀՀ Կառավարության
հրամանի, հետևաբար
նախապես պետք
է համապատասխան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՐ/752/8262-25

10-06-2025

Տրված է կառուցապատող «ԴԻՄ ՈՇԻԴԴԵՆՍ» ՍՊԸ (01054657, Հայաստան, Երեւան, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ԳԱՅԻ Պ., Շ
7, Բն. ԲՆ. 34, 0056),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Ադինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց
21 հողամաս

Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի տարածքում գտնվող հողամասի համար՝ 01054657, հողամասի տարածքում գտնվող հողամասի համար՝ 01054657

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում,
Ոխկայնության աստիճանը՝ III**

Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԶԻԹԵԶՍ» ՍՊԸ(ԴԱԼԱՐ ԲԱԲԱԽԱՆՅԱՆՍ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-
0365)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԶԻԹԵԶՍ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՊՐՈՖ ԻՆՋԻՆԵՐԻՆԳ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000159)

Զրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՊՐՈՖ ԻՆՋԻՆԵՐԻՆԳ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17320) կողմից

Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի տարածքում գտնվող հողամասի համար՝ 01054657, հողամասի տարածքում գտնվող հողամասի համար՝ 01054657

2) ստացել է (են) **N 25-123, N 290-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Նախագծային փաստաթղթերը

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍԶԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000215)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍԶԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000215)

Զրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060) ընկերության(ների) կողմից

Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի տարածքում գտնվող հողամասի համար՝ 01054657, հողամասի տարածքում գտնվող հողամասի համար՝ 01054657

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, որնընդ սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-02-2024թ 112

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-06-2025թ. հ. 257607 նախագիծը(երը)

Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի տարածքում գտնվող հողամասի համար՝ 01054657, հողամասի տարածքում գտնվող հողամասի համար՝ 01054657

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացել **2 տարվա** ընթացքում՝

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող

հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1. Ավարտվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ուղի հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկազած է **19** էջից, կրտված և որոշմակերպված է **Արդյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերի փոփոխվել են (կրագվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ չափազրգի մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատողը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները

3) (կրագվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» մուլտի հոման գրա, որին ռաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման ռաջորդականությունը **1**

6. (կրագվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համայնքի տալ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված ռաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ չինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

8. Կառուցապատողը շինարարական րքունքման, ապամոնիտորման աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2.5 ծա.ի, տեղեկացնում է հաղվասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Լ)

10.06.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՄԵ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ