ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 փետրվարի 2025 թվականի Ν 585

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի Ν 228-Ա որոշումը.

1. Հայտարարել աճուրդ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար:
2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի մարտի 27-ին:
3. Հաստատել աճուրդի հայտարարությունը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. փետրվարի 25
ք. Արովյան

Հավելված
Հավելված Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի փետրվարի 25-ի N 585

ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Աբովյան համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
1	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/501 հողամաս	19,8	07-002-0036-0346	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	500.0
2	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 16/1	191,6	07-002-0039-1764	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 015,0
3	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջանի 40/1 հողամաս	6,7	07-002-0039-1876	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	200.0
4	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 69	525.0	07-002-0039-0801	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 335.0
5	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 71 հողամաս	525,0	07-002-0039-0800	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2335.0
6	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 92	525,0	07-002-0039-0828	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2335.0

7	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 98	525,0	07-002-0039-0825	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2335.0
8	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 76 հողամաս	525,0	07-002-0039-0836	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 335.0
9	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս 150/3 հողամաս	651,8	07-002-0025-0260	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	4 460.0
10	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Շուշի թաղամաս 5/29	1884,0	07-002-0039-1892	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	8 370.0
11	Համայնք Արովյան. գ. Գեղաշեն, 9-րդ փողոց 27 հողամաս	602,6	07-023-0027-0021	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	740.0
12	Համայնք Արովյան, Բալահովիտ, 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 11 հողամաս	800,0	07-018-0110-0071	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 470.0
13	Համայնք Արովյան, Բալահովիտ, 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 13	800,0	07-018-0110-0075	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 470.0
14	Համայնք Արովյան, գ. Բալահովիտ հողամաս	574,8	07-018-0069-0056	գյուղատնտեսական	վարելահող	4 000.0
15	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամասի 14-րդ փողոց 17	7672,1	07-011-0352-0054	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	200 000.0

16	Համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի, 2-րդ այգեգործական տարածք 8-րդ թաղամաս 20 հողամաս	545,4	07-054-0109-0004	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 430.0
17	Համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի	1998,5	07-043-0138-0081	գյուղատնտեսական	հնդավոր	3 000.0
18	Համայնք Աբովյան, գ. Արամուս	5952,6	07-013-0134-0068	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	4 500.0
19	Համայնք Աբովյան, գ. Կաթնաղբյուր	4103,8	07-034-0127-0035	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	4 000.0

2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի մարտի 27-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
3. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
4. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում:
6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
   Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
8. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի մարտի 24-ը, ժամը 11:00: