



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 81-Ա

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 26-Ի ՎԵՑԵՐՈՐԴ  
ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՅՈԹԵՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 62-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո բ ո շ ու մ է՝**

- Հաստատել Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունիսի 26-ի վեցերորդ նստաշրջանի հերթական յոթերորդ նիստի հետևյալ օրակարգը.
- Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի 2025-2027 թվականների միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը հաստատելու մասին.
- Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 203-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.
- Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող մեքենան գույքի ցանկում ընդգրկելու մասին.
- «ԷՅ ՎԻ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.
- «ԷՅ ԷՄ ԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.
- Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 2/3 հասցեում գտնվող հողամասը Զոհրաբ Սարգսյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1/124 հասցեում գտնվող հողամասն Անթառամ Սեղրակյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի 46/1 հասցեում գտնվող հողամասն Էդիկ Ենգիբարյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 56/2 հասցեում գտնվող հողամասը Ստեփան Հովհաննիսյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- Աբովյան համայնքի Արինջ և Գեղաշեն գյուղերի վարչական շենքերից վարձակալության իրավունքով տարածքներ տրամադրելու մասին.
- Աբովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/45 հասցեում գտնվող 4,0411 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.
- Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-0128-0290 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.
- Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Նահիյան փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող մարզահամալիրը վարձակալությամբ տրամադրելու համաձայնություն տալու մասին.
- Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրելու համաձայնություն տալու մասին.
- Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 217-Ա որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.
- Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված

շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.

17) Արովյան համայնքի պազանու հերթական նխտի գումարման օրը սահմանելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՋԵԼՅԱՆ ՇԱԹՈՒԼ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՄԵԴԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷՌՈՒԱՐԴ

ԲԱՌԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ԳԱԼԱՑՅԱՆ ԳՈՐ

ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՍՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ

ՀԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՀԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԹԵՏԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ

ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ

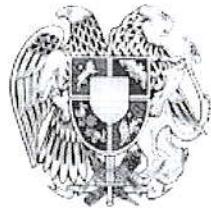
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ե. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 82-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025-2027 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ՄԻՋՆԱԺԱՄԿԵՏ ԾԱԽՍԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 31-րդ հոդվածի 1.8-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին՝ **որոշում է՝**

- Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի 2025-2027 թվականների միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը՝ համաձայն N 1- N 4 հավելվածների:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌԱԲԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՐԱ

ԱՐՋՈՒՄՄԱՅԱԿԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷՌՈՒԱՐԴ

ԲԱԴԱՎՅԱՆ ԱՏՈՄ

ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԳՈՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ

ՀԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՀԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱԼԻ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ

ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26

ք. Աբովյան



Հավելված 1

Աբովյան համայնքի ավագանու  
2024 թվականի հունիսի 26-ի  
N 82 - Ա որոշման

## Աբովյան համայնքի բյուջեի եկամուտների կանխատեսումների առանձնահատկությունները

Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման համակարգում օրենսդրությամբ սահմանվել է համայնքում իրականացվող ռազմավարական ծրագրավորման երեք փուլ, որոնք տարրերվում են միմյանցից ինչպես դրանց ծրագրավորման ժամանակային հորիզոնով, այնպես էլ յուրաքանչյուր փուլում ծրագրավորվող տարրերի ագրեգացման մակարդակով: Այսպես, կախված ծրագրավորման ժամանակային հորիզոնից՝ նախատեսվում է հնգամյա ժամանակահատվածի (Երկարաժամկետ), եռամյա ժամանակահատվածի (միջնաժամկետ) և մեկ տարվա ժամանակահատվածի (կարճաժամկետ) ծրագրերի մշակում: Երկարաժամկետ ծրագրերում ծրագրային տարրերը ներկայացվում են ագրեգացման առավել բարձր մակարդակով, քան միջնաժամկետ ծրագրերում, իսկ միջնաժամկետ ծրագրերում դրանց մակարդակն ավելի բարձր է, քան կարճաժամկետ ծրագրերում:

Վերը նշված ծրագրավորման երեք փուլերը փոխկապակցված են, և յուրաքանչյուր փուլում կազմված և սահմանված կարգով հաստատված ծրագիրը հիմք է հանդիսանում հաջորդ փուլում կազմվելիք ծրագրի համար: Մասնավորապես, Երկարաժամկետ ծրագիրը հիմք է հանդիսանում միջնաժամկետ ծրագրի մշակման համար, իսկ միջնաժամկետ ծրագիրը իր հերթին հիմք է հանդիսանում կարճաժամկետ ծրագրի մշակման համար:

Համայնքի Երկարաժամկետ ծրագիրը՝ համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագիրն է, միջնաժամկետ ծրագիրը՝ երեք տարվա համար կազմվող համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրն է, իսկ կարճաժամկետ ծրագիրը՝ մեկ տարվա համար կազմվող համայնքի բյուջեն է: Եթե համայնքի զարգացման ծրագիրը հաստատվում է մեկ անգամ ավագանու լիազարությունների ամբողջ ժամանակահատվածի՝ 5 տարվա համար (անհրաժեշտության դեպքում կարող են լինել փոփոխություններ), ապա համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը մշակվում և հաստատվում է յուրաքանչյուր տարի՝ առաջիկա 3 տարվա համար:

Համայնքի հնգամյա զարգացման ծրագիրը համայնքի սոցիալ-տնտեսական իրավիճակի վերլուծության և առկա հիմնախնդիրների բացահայտման, ֆինանսական, տնտեսական, բնական և մարդկային ռեսուրսների գնահատման արդյունքում նպատակային զարգացման տեսանկյունից ձեռնարկվելիք քայլերի ամբողջությունն արտահայտող փաստաթուղթ է, որը նախատեսում է ռազմավարական կտրվածքով համայնքի

հիմնախնդիրների արդյունավետ լուծում: Համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի դրույթների իրագործման հիմնական գործիքը, որը հնարավորություն է տալու առավել իրատեսական, առարկայական դարձնել համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրը՝ առաջիկա երեք տարվա համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրին է (ՄԺԾԾ): Այն հստակեցնում է եռամյա ժամանակահատվածում համայնքի ծախսային քաղաքականությունը տարեկան կտրվածքով՝ հնարավորություն ընծեռնելով համայնքի համար միջնաժամկետ հատվածում կառավարելու համայնքի ֆինանսական ռեսուրսները և ստեղծելու պատշաճ ծրագրային հիմքեր առաջիկա տարվա համայնքի բյուջեի նախագծի մշակման համար: Այսինքն՝ համայնքի տարեկան բյուջեի նախագծի կազմման գործընթացն առաջնորդվելու է արդեն իսկ կազմված համայնքի ՄԺԾԾ-ով՝ առաջիկա տարվա համար հաստատված հաշվարկներով և հիմնավորումներով: Եվ իենց դրանով է պայմանավորված այն հանգամանքը, որ համայնքի ՄԺԾԾ նախագծի մշակումը նույնպես, ինչպես և տարեկան բյուջեի նախագծի մշակումը, համայնքի բյուջետային գործընթացի լիիրավ փուլ է համարվում:

Համայնքի եռամյա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրավորման փուլի ներմուծմամբ համայնքի համար հնարավորություն է ընծեռնվում անցնել եռամյա ֆինանսական ծրագրավորմանը և տեսնել համայնքի բյուջեի մշակման փուլին բնորոշ մեկ տարվա տեսադաշտից ավելի հեռու՝ երեք տարվա հորիզոնով: Այդ ժամանակահատվածում համայնքի համար ֆինանսական ռեսուրսների հասանելիության, ինչպես նաև այլ գործոնների ազդեցության կանխատեսումները հնարավորություն կընծեռնեն համայնքին մի կողմից՝ մեծացնել համայնքի ֆինանսական ծրագրերի կանխատեսելիությունը, ծրագրերի շարունակականության ապահովման ֆինանսական մեխանիզմների հստակեցումը, իսկ մյուս կողմից՝ բարձրացնել համայնքներում բյուջետային կարգապահությունը և հաշվետվողականությունը: Առաջիկա երեք տարվա՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների ՄԺԾԾ մշակման նպատակն է հնարավորություն ստեղծել համայնքների համար կառավարելու ֆինանսական ռեսուրսներն իր միջնաժամկետ հարկաբյուջետային նպատակներին և քաղաքականության գերակայություններին համապատասխան:

### **Աբովյան համայնքի բյուջեի ՄԺԾԾ ոլորտային գերակայությունները**

Գերակայությունները որոշվում են ինչպես համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրերի գերակայությունների, այնպես էլ յուրաքանացյուր տարվա համայնքի բյուջեով: Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության ծրագրերի առաջնահերթ ուղղությունները և հաշվի առվելով համայնքի խնդիրները, համայնքը իր առջև դրել է հետևյալ գերակայությունները՝

- ◆ Բարելավել համայնքի ֆինանսական վիճակը՝ ճշգրտելով անշարժ գույքի հարկի բազաները, բարձրացնելով սեփական եկամուտների հավաքագրման մակարդակը և նպատակային օգտագործելով բյուջետային միջոցները:

- ✚ Բարձրացնել ՏԻՄ-երի, համայնքապետարանի աշխատակազմի, համայնքային կազմակերպությունների և բնակիչների հետ աշխատանքի արդյունավետությունը:
- ✚ Իրականացնել համայնքի ֆինանսատնտեսական և հաշվապահական հաշվառման գործունեության արդյունավետ կազմակերպում՝ համադրելով ֆինանսական ծրագրերի (հանրային հատվածի հաշվապահություն, << ՖՆ գանձապետարանի ծրագիր) և ամփոփ հաշվեկշիռների հրապարականություն <ԿՏՀ>-ում:
- ✚ Բարձրացնել բնակչությանը և տնտեսվարող սուբյեկտներին մատուցվող համայնքային ծառայությունների և այլ լրացուցիչ ծառայությունների մակարդակն ու որակը:
- ✚ Իրականացնել կրթության, մշակույթի և սպորտի բնագավառների համայնքային ենթակառուցվածքների պահպանման, շահագործման, նորոգման, գույքային վերագինման և այլ աշխատանքներ:
- ✚ Աջակցություն ցուցաբերել և իրականացնել միջոցառումներ համայնքի բնակչության՝ խոցելի խմբերին, բազմազավակ ընտանիքներին, հաշմանդամներին ֆինանսական կամ նյութական օգնություն տրամադրելու գործում:
- ✚ Կապիտալ ներդրումներ կատարել համայնքի բնակարանային, կոմունալ տնտեսության բարեկարգման, ճանապարհային տնտեսության բնագավառներում, ավելացնել փողոցային լուսավորությունը, առկա լուսավորության համակարգը փոխարինելով էներգախնայող լուսատուներով:
- ✚ Խթանել համայնքում գեներային, հաշմանդամության և խոցելի խմբերի համար ծրագրերի իրականացումը:
- ✚ Իրականացնել օրենքով համայնքի ղեկավարին վերապահված լիազորություններ՝ պաշտպանության և արտակարգ իրավիճակների պայմաններում գործողություններ իրականացնելու ոլորտում:

## **Համայնքների եկամուտները՝**

2025-2027 թվականների Աբովյան համայնքի միջնաժամկետ ծախսային ծրագրում առաջիկա երեք տարիների համար համայնքի եկամուտները պլանավորելիս հիմք է հասնիսացել օրենքով սահմանված և նախորդ երեք տարիներին հավաքագրված միջին ցուցանիշները:

Հարկերը հաշվարկելիս հիմք է հասնիսացել համայնքում պարտադիր կիրառվող **Անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գծով**: Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի՝ անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարները ենթակա են վճարման համայնքի բյուջե: Անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողների, դրանց առանձին խմբերի, ինչպես նաև հարկման որոշ օբյեկտների համար <<օրենսդրությամբ սահմանված են հարկային արտոնություններ: Անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի արտոնությունների սահմանման իրավասությամբ

օժտված է նաև համայնքի ավագանին, որի սահմանած արտոնությունների ընդհանուր գումարը չի կարող գերազանցել տվյալ հարկային տարվա համար անշարժ գույքի հարկի գծով համայնքի բյուջեի հաստատված եկամուտների 10 տոկոսը և փոխադրամիջոցների գույքահարկի համար համայնքի բյուջեի հաստատված եկամուտների 10 տոկոսը, և այդ արտոնությունների գումարի դիմաց պետական բյուջեից լրացուցիչ դրուցիչներ չեն տրամադրվում: Միևնույն ժամանակ համայնքների բյուջեների նախագծերում տեղական հարկերի մուտքերի կանխատեսման ժամանակ անհրաժեշտ է հիմք ընդունել յուրաքանչյուր հարկատեսակի համար հաշվարկային գումարները, գնահատել պլանավորվող տարվա սկզբի դրությամբ կուտակվելիք ապառքների փոփոխության (մարման և/կամ նոր ապառքների առաջացման) դինամիկան և հարկային օրենսդրության հնարավոր խախտումների համար հաշվարկվելիք տույժերի և տուգանքների գծով համայնքի բյուջե գանձվելիք գումարների ծավալները (այսինքն՝ գնահատել նշված հարկատեսակների գծով համայնքի բյուջեի եկամուտների պոտենցիալ մակարդակը): Մասնավորապես, ապառքների մարման կամ նոր ապառքների առաջացման վերաբերյալ Ենթադրությունները, որոնք կղրվեն այս հարկատեսակների գծով համայնքի բյուջեի մուտքերի կանխատեսումների հիմքում, արտացոլվում է նաև Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարի 2004 թվականի մարտի 5-ի N 194-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» 2008 թվականի օգոստոսի 15-ի N 730-Ն հրամանով հաստատված համայնքի բյուջեի (նրա բաղկացուցիչ մասերի) միասնական օրինակելի ծևի հատված 1-ի «Տեղեկություններ գույքահարկի և հողի հարկի, հողերի և այլ գույքի վարձակալության վարձավճարների գծով առանձին ցուցանիշների վերաբերյալ» այլուսակի 1-3 տողերում: Իրատեսական կանխատեսումների համար անհրաժեշտ է հաշվի առնել նաև նախորդ տարիներին այդ հարկերի գանձելիության մակարդակը, ինչպես նաև այս բնագավառում առկա խնդիրների առաջացման պատճառները ու դրանք հաղթահարելու հնարավորությունները: Անշարժ գույքի հարկի կանխատեսումներում անհրաժեշտ է հաշվի առնել, որ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազա են համարվում անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանող օրենքով սահմանված կարգով գնահատված՝ հողամասերի և (կամ) դրանց բարելավումների շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքները: Բացի այդ, նոյն հարկային օրենսգրքով սահմանվել է, որ 2021 թվականի, հաշվետու տարվա համար անշարժ գույքի հարկը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի) հաշվարկվում է անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքների և << հարկային օրենսգրքի 229-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-7-րդ կետերով սահմանված դրույքաչափերի արտադրյալի 25 տոկոսի չափով, 2024 թվականի հաշվետու տարվա համար՝ 50 տոկոսի չափով, 2025 թվականի հաշվետու տարվա համար՝ 75 տոկոսի չափով և 2026 թվականի հաշվետու տարվա և հետագա հաշվետու տարիների համար՝ 100 տոկոսի չափով:

Փոխադրամիջոցների գույքահարկի կանխատեսումներում հաշվի ենք առել փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտները՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը (շարժիչով աշխատող), մոտոցիկլետը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը):

Արովյան համայնքի բյուջեն են մուտքագրվում օրենքով ամրագրված հետևյալ **պետական տուրքերից մուտքերը**.

- ✚ քաղաքացիական կացության ակտեր գրանցելու, դրանց մասին քաղաքացիներին կրկնակի վկայականներ, քաղաքացիական կացության ակտերում կատարված գրառումներում փոփոխությունների, լրացումների, ուղղումների և վերականգնման վկայականներ տալու համար պետական տուրքերը,
- ✚ նոտարական գրասենյակների կողմից նոտարական ծառայություններ կատարելու, նոտարական կարգով վավերացված փաստաթղթերի կրկնօրինակներ տալու, նշված մարմինների կողմից գործարքների նախագծեր և դիմումներ կազմելու, փաստաթղթերի պատճեններ հանելու և դրանցից քաղվածքներ տալու համար պետական տուրքերը:

**Տեղական տուրքերի** գծով համայնքի բյուջեի եկամուտների հաշվարկման համար կարևոր է բազայի գնահատումը, քանի որ տեղական տուրքերը և դրանց դրույքաչափերը սահմանվում են համայնքի տարեկան բյուջեի հաստատումից առաջ: Դրույքաչափերի հաստատումից հետո տեղական տուրքերի կանխատեսումը կիանգի միայն տարվա ընթացքում տվյալ տեղական տուրքի քանակի (բազայի) կանխատեսմանը: Նույն մոտեցմամբ իրականացվում է նաև **տեղական վճարներից** համայնքի բյուջեի մուտքերի կանխատեսումը: Արովյան համայնքում տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը սահմանելիս ավագանին առաջնորդվել է գոտիավորման սկզբունքով, գոտի համարելով համայնքի կազմում առկա յուրաքանչյուր բնակավայրը: Գյուղական բնակավայրերում, ըստ տեղական տուրքի տեսակի կիրառվել է նաև օրենքով սահմանված 0.3, 0.5 և 0.75 գործակիցները:

Արովյան համայնքի **այլ եկամուտներն** են համայնքի և համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների կողմից քաղաքացիաիրավական պայմանագրերի համապատասխան գանձվող վճարները՝ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գույքի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի դիմաց գանձվող վարձավճարները, որոնց հաշվարկման ժամանակ անհրաժեշտ է հիմք ընդունել նախորդ տարիների համար կնքված պայմանագրերի ցուցանիշները: Վարձակալության հանձնվող հողերի վարձակալական վճարները չպետք է պակաս լինեն այդ հողերի համար հաշվարկվող անշարժ գույքի հարկի մեծությունից, իսկ այս եկամուտեսակի գծով կանխատեսվող գումարները պետք է ներառեն նաև առկա ապաքների մարումից մուտքերը: Այլ եկամուտ է նաև վարչական իրավախախումների համար տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից պատասխանատվության միջոցների

կիրառումից եկամուտները:

«Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքին համապատասխան համայնքների բյուջեների վարչական մասի եկամուտների կազմում կարող են նախատեսվել պետական բյուջեից ստացվող պաշտոնական դրամաշնորհները: Դրանցից մի տեսակի՝ պետական բյուջեից հատկացվող ֆինանսական համահարթեցման դրտացիաների գումարները կհաշվարկվեն լիազորված պետական մարմնի կողմից՝ «Ֆինանսական համահարթեցման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված սկզբունքներին համապատասխան:

Համայնքի բյուջեի նախագիծ կազմելիս՝ հիմքում դրվում է համայնքի ՄԺԾ-ն՝ տվյալ բյուջետային տարվա հիմնախնդիրների լուծման համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների պլանավորման հիման վրա:

Առաջիկա երեք տարվա՝ համայնքի ՄԺԾ մշակման նպատակն է հնարավորություն ստեղծել համայնքի համար միջնաժամկետ հատվածում կառավարելու համայնքի ֆինանսական ռեսուրսները:

### **Համայնքի բյուջեի ծախսերը՝**

Համայնքի զարգացման հիմնական ուղղությունները միտված են բնակչության կենսական մակարդակի բարելավմանը, շրջակա միջավայրի պահպանմանը, համայնքում հարմարավետ ու բարեկեցիկ միջավայրի ստեղծմանը, համայնքային ենթակառուցվածքների արդիականացմանն ու զարգացմանը, ինչպես նաև համայնքում գենդերային հավասարությանը:

Համայնքը կարևորում է համայնքային ենթակայության մշակույթի և սպորտի բնագավառների՝ մշակույթի տների, գրադարանների, երաժշտական դպրոցների աշխատողների աշխատավարձերի բարձրացումը, շարունակվում են համայնքային ենթակայության հուշարձանների վերականգնման և պահպանման աշխատանքները:

Համայնքային կառավարման ոլորտում իրականացվում են համայնքային ծառայության կատարելագործման, տեխնիկական վերազինմանն ուղղված միջոցառումներ, ինչպես նաև համայնքային ծառայողների անձնակազմի կարողությունների զարգացում:

Տնտեսության ոլորտում շարունակվում են ներդրումները ճանապարհային տրանսպորտի, առևտության և տնտեսական զարգացման, քաղաքաշինության, անշարժ գույքի կադաստրի, գյուղատնտեսության և ջրային տնտեսության, էներգետիկայի և բնապահպանության ոլորտներում (համապատասխան ծրագրերի առկայության պայմաններում):

Բնապահպանության բնագավառում կարևորվում են աղբահանության և սանիտարական մաքրման, այդ թվում՝ անօրինական աղբանոցների վերացման, ինչպես նաև թափոնների կառավարման գործընթացների և միջոցառումների ու ենթածրագրերի, տարածքների կանաչապատման, բնապահպանական այլ միջոցառումների իրականացումը:

Տրանսպորտի և կապի բնագավառում իրականացվելիք ծախսային քաղաքականության

հիմնական գերակայություններն են ներհամայնքային ճանապարհների հիմնանորոգումը և լուսավորությունը:

Տնտեսական զարգացման բնագավառի հիմնական գերակա ուղղությունն է գյուղատնտեսության, տեղական զբոսաշրջության զարգացման, արևային էներգիայով աշխատող օբյեկտների կառուցման միջոցառումների իրականացումը:

Քաղաքաշինության բնագավառի հիմնական ուղղություններն ու ծախսային գերակայություններն են՝ բազմարնակարան շենքերի սպասարկման, վթարային շենքերի ամրացման կամ նոր շենքերի կառուցման, անօթևան մնացած քաղաքացիների բնակարանային խնդիրների լուծմանն ուղղված ծրագրերի, համայնքում ապօրինի շինությունների քանդմանն ուղղված միջոցառումների իրականացումը: Կրթության ոլորտի գլխավոր հիմնախնդիրն է ընդունված չափանիշներին համապատասխան որակի ապահովումը: Այս տեսանկյունից ոլորտային քաղաքականությունը ներառում է 3 հիմնական ուղղություններ՝

- ✚ մանկավարժների մասնագիտական որակական բարելավումը,
- ✚ կրթական ծրագրերի բովանդակային արդիականացումն ու համապատասխանեցումը կրթության ոլորտի զարգացող պահանջներին: Կներդրվեն նոր առարկայական չափորոշիչները, ուսումնական պլանը և առարկայական ծրագրերը՝ նպատակ ունենալով խթանել սաների մտածողությունը, նորարարությունը, վերլուծական և ստեղծագործական հմտությունները:
- ✚ ուսումնական հաստատությունների արդիական նյութատեխնիկական հենքի ապահովումը և սովորողակենտրոն միջավայրի ստեղծումը: Կշարունակվեն նախադպրոցական, արտադպրոցական և մշակութային ուսումնական հաստատությունների շենքերի վերանորոգումն ու կառուցումը: Միաժամանակ, հաստատությունները կապահովվեն ժամանակակից ուսումնական գույքով և սարքավորումներով:

Կրթության ոլորտի հաջորդ կարևոր խնդիրն է մատչելիության ապահովումը, որի ուղղությամբ նախատեսվում են իրականացնել հետևյալը.

- ✚ կընդլայնվի նախադպրոցական ծառայությունների մատուցման շրջանակը, ցուցաբերվող նպատակային օժանդակության շնորհիվ կմեծանա երեխաների ընդգրկվածությունը, համայնքը կապահովի սոցիալապես խոցելի խավերի երեխաների ընդգրկվածությունը նախադպրոցական ուսումնական հաստատություններում,
- ✚ համընդիանուր ներառական կրթությունը կներդրվի նախադպրոցական կրթության ոլորտում, կիրականացվեն ոլորտի աշխատակազմի վերապատրաստումներ:

Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածներով ծախսերը և դրանց գծով հաշվարկները ներկայացնելիս առաջնորդվել ենք Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարի 2007 թվականի հունվարի 9-ի «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային ու հանրային հատվածի հաշվապահական հաշվառման դասակարգումները և դրանց կիրառման ցուցումները հաստատելու մասին» N 5-Ն հրամանով, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարի 2008 թվականի օգոստոսի 15-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքի բյուջեի օրինակելի ձեվը և նշված ձեվի առանձին հատվածների լրացման մասին ցուցումները հաստատելու, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարի 2004 թվականի մարտի 5-ի N 194-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 730 հրամանով։ Ծախսերը տնտեսագիտական դասակարգմամբ հաշվարկել ենք «Դաս-Կատեգորիա-Էսումբ» սինթետիկ մակարդակով։ Ծախսերի նախագծում համայնքի ղեկավարի, նրա աշխատակազմի և բյուջետային հիմնարկների աշխատողների աշխատանքի վարձատրության չափերը որոշելիս համայնքի ղեկավարը ղեկավարվում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 28-րդ և 34-րդ հոդվածների դրույթներով։ Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման ապրանքների և ծառայությունների ձեռքբերման (գնման) հոդվածներով ծախսերի նախատեսման դեպքում այդ ծախսերի հաշվարկներում ապրանքների և ծառայությունների գները հաշվարկելիս առաջնորդվել ենք հետևյալ մոտեցմամբ՝

- ✚ այն դեպքում, երբ տվյալ ծախսի գծով համապատասխան ապրանքի կամ ծառայության ձեռքբերման համար առկա են նախորդ տարիներից շարունակվող (գործող) պայմանագրեր, որոնք տարածվում են ընթացիկ տարվա վրա, ապա այդ ապրանքի կամ ծառայության գինը որոշվում է՝ ելնելով համապատասխան պայմանագրերով սահմանված գներից,
- ✚ այն դեպքում, երբ տվյալ հոդվածի գծով համապատասխան ապրանքի կամ ծառայության ձեռքբերման համար գները սահմանվում են համապատասխան կարգավորող մարմինների կողմից, ապա այդ ապրանքի կամ ծառայության գինը որոշվում է՝ ելնելով սահմանված սակագներից,
- ✚ այն դեպքում, երբ տվյալ ծախսի գծով համապատասխան ապրանքի կամ ծառայության ձեռքբերման համար առկա չեն ընթացիկ տարվա վրա տարածվող պայմանագրեր, սակայն առկա են համապատասխան (գործող) պայմանագրեր նախորդ տարվա համար, ապա այդ ապրանքի կամ ծառայության գինը որոշվում է՝ ելնելով նախորդ տարվա համապատասխան պայմանագրերով սահմանված գներից,
- ✚ այն դեպքում, երբ տվյալ ծախսի գծով համապատասխան ապրանքի կամ ծառայության ձեռքբերման համար չկան գործող պայմանագրեր, ապա այդ

ապրանքի կամ ծառայության գինը որոշվում է՝ ելնելով ընթացիկ տարվան  
նախորդող տարվա համապատասխան փաստացի գներից,

✚ այն դեպքում, եթե տվյալ ծախսի գծով համապատասխան ապրանքի կամ  
ծառայության ձեռքբերման համար գործող պայմանագրերի, սահմանված  
սակագների և ընթացիկ տարվան նախորդող տարվա համապատասխան  
փաստացի գների վերաբերյալ տեղեկատվությունը բացակայում է, այդ ապրանքի  
կամ ծառայության գինը որոշվում է՝ ելնելով վերջինիս վերաբերյալ <<  
պաշտոնական վիճակագրության կամ այլ աղյուրների իրապարակումներում  
առկա տեղեկատվությունից:

Համայնքում նախատեսվում են 2025 թվականին իրականացնել հետևյալ սուբվենցիոն  
ծրագրերը՝

#### ✚ **Ասֆալտապատման աշխատանքներն ըստ բնակավայրերի՝**

Արովյան քաղաքի Սարալանջի, Երիտասարդական, Շինարարների, Պիոներական  
փողոցների ասֆալտապատում, ջրահեռացման համակարգի կառուցում, մայթերի  
հիմնանորոգում և եզրաքարերի փոխարինում, Առինջ գյուղի Միեր Մկրտչյան  
թաղամասի 3-րդ, 5-րդ, 7-րդ, Բ թաղամասի 3-րդ փողոցի, Խ.Արովյան թղմ. 9-րդ  
փողոցի 1-ին նրբանցքի, Խ.Արովյան 10-րդ փողոցի, Խ.Արովյան թաղամասի 17-րդ  
փողոցի, Պ. Անակ թաղամասի 15-րդ փողոցի 1-ին նրբ., Խ.Արովյան թաղամասի 6-րդ  
փողոցի 1-ին փեղու., Արամուս գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին նրբ., Ազատամարտիկների 3-րդ  
փեղ., Կենտրոնական փողոցի 1-ին նրբ., Երիտասարդական 1-ին փողոցի,  
Երիտասարդական 12-րդ փողոցի, Բալահովիտ գյուղի 8-րդ փողոցի, 8-րդ փողոցի 1-ին  
նրբ., Գեղաշեն գյուղի 1-ին թղմ. 1-ին փողոցի, 1-ին թղմ. 2-րդ փողոցի, 1-ին թղմ. 5-րդ  
փողոցի, 1-ին թղմ. 6-րդ փողոցի, 1-ին թղմ. 8-րդ փողոցի, 1-ին թղմ. 9 -րդ փողոցի, 6-րդ  
փողոցի, 2-րդ փողոցի 2-րդ նրբ., 1-ին փողոցի 7-րդ փեղ., 1-ին փողոցի 8-րդ փեղ., 1-ին  
փողոցի 9-րդ փեղ., 1-ին փողոցի 10-րդ փեղ., 1-ին փողոցի 5-րդ նրբ., 1-ին փողոցի 7-րդ  
նրբ., Կաթնաղբյուր գյուղի 3-րդ փողոցի, 4-րդ փողոցի, 2-րդ փողոցի, Կամարիս գյուղի  
7-րդ փողոցի, 5-րդ փողոցի, 6-րդ փողոցի, 1-ին փողոցի 5-րդ և 6-րդ փողոցին միացնող  
հատված, Մայակովսկի գյուղի 12-րդ փողոցի, 3-րդ փողոցի 1-ին նրբ., 1-ին փողոցի 3-րդ  
փեղ., Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 2-րդ նրբ., 1-ին փողոցի 2-րդ փեղ., 1-ին փողոցի 3 -  
րդ նրբ., Ամառանոցային 2-րդ գ/ա, 6-րդ փողոցի, Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամաս  
1-ին փողոցի, Նոր թաղամաս 2-րդ փողոցի ասֆալտապատման աշխատանքներ:

#### ✚ **Գագատարների կառուցման աշխատանքներն ըստ բնակավայրերի՝**

Արովյան քաղաքի 7-րդ մկր/շրջ. 3-րդ թաղամասի, Մայակովսկի գյուղի 12-րդ փողոցի  
մնացած մասը, 15-րդ փողոցի փակուղիները, 13-րդ փողոցի մնացած մասը, Պտղնի  
գյուղի 10-րդ փողոցի, 14-րդ փողոցի, Գեղաշեն գյուղի 3-րդ փողոց:

## **♣ Լուսավորության համակարգի կառուցման աշխատանքներն ըստ բնակավայրերի՝**

Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի (Ավալոնի մուտքից մինչև Զորադրյուր տանող ճանապարհ), Երիտասարդական 6-րդ փողոցի, Երիտասարդական 10-րդ փողոցի, Գեղաշեն գյուղի 3-րդ թաղամաս 1-ին փողոց, 1-ին թաղամաս 1-ին փողոցի, 1-ին թաղամաս 2-րդ փողոցի, 1-ին թաղամաս 3-րդ փողոցի, 1-ին թաղամաս 4-րդ փողոցի, 1-ին թաղամաս 5-րդ փողոցի, 9-րդ փողոց 1-ին նրբ., 4-րդ փողոց 2-րդ նրբ., 7-րդ փողոցի, 1-ին փողոցի 7-րդ փկլ., 1-ին փողոցի 8-րդ փկլ., 1-ին փողոցի 10-րդ փկլ., 1-ին փողոցի 5-րդ նրբ., Գետարգել գյուղի Հ.Վերյան փողոց 1-ին փկլ., Կամարիս գյուղի գործող գերեզմանոցի փողոց, Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին փկլ., 2-րդ փողոցի փակուղիներ, 1-ին փողոցի 3-րդ փկլ., Պտղնի գյուղի Ամառանոցային 2-րդ գ/ա, 6-րդ փողոց, 4-րդ փողոց, Վերին Պտղնի գյուղի Նորավան թաղամասի 1-ին փողոց փողոցային լուսավորության համակարգերի կառուցում:

## **♣ Աբովյան մարզամշակութային կենտրոնի վերակառուցում (2-րդ փուլ):**

Համայնքում կիրականացվեն նաև կապիտալ ծրագրեր՝ համայնքի բյուջեի միջոցների հաշվին: Դրանք են համայնքի փողոցների, բակերի մայթերի ասֆալտի փոսային վերանորոգում, համայնքապետարանի կենտրոնական վարչական շենքի վերանորոգում, ջրագծերի, կոյուղագծերի կապիտալ վերանորոգում, նոր խաղահրապարակների կառուցում, գյուղական ունեցող մանկական խաղահրապարակների, խաղասարքերի վերանորոգում և փոխարինում նորերով, ենթակառուցվածքների շենքերում արևային մարտկոցների տեղադրում, մի շաբթ մանկապարտեզներում տանիքների փոխարինում, երաժշտական դպրոցի հիմնանորոգում, պահեստամասերի, վարչական և տրանսպորտային սարքավորումների ձեռք բերում:



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
11304	Համայնքի կայդ՝ տարածողական, սահմանամասից բարձրեցած համայնք- ի կողմանը, տարածության բարձրեցած համայնք- մի համայնքական և համայնքական համայնք- ապահովություն, համայնքական համայնք- կառավագական կազմություն, սեղմանա- թության կազմություն, նաև հետևյալ նաև ի- շատ	4084,0	4084,0	6600,0	6600,0	7140,0	7140,0	540,0	540,0	0,0	7497,0	7497,0	7872,0	7872,0							
11305	Համայնքի պահպանային տարածության, սահմանամասից և բարձրեցած համայնք- ի համայնքական պարտավորությունների տարածության գործուղարկության առանձին կուսակցություն կամ պարտավորություն մասնակից կամ սպասարկության գործուղարկություն մարդարանության գործուղարկություն	2100,0	2100,0	2355,0	2355,0	3171,0	3171,0	816,0	816,0	0,0	3330,0	3330,0	3497,0	3497,0							
11306	Համայնքի պահպանային տարածության վարչության պահպանային տարածության վարչության մասնակից բարձրեցած համայնք- ի պահպանային տարածության համայնքական պահպանային տարածության	5232,0	5232,0	2500,0	2500,0	4263,0	4263,0	1763,0	1763,0	0,0	4477,0	4477,0	4700,0	4700,0							
11307	Համայնքի պահպանային տարածության վարչության պահպանային մասնակից և պահպանային մասնակից և այլ ու վաճառք իրավունք ունեցող սպասարկության մասնակից պահպանային մասնակից և պահպանային մասնակից և այլ ու վաճառք	25705,6	25705,6	24000,0	24000,0	25200,0	25200,0	1200,0	1200,0	0,0	24640,0	24640,0	27783,0	27783,0							
11308	Համայնքի պահպանային տարածության վարչության պահպանային մասնակից և պահպանային մասնակից և այլ ու վաճառք իրավունք ունեցող սպասարկության մասնակից պահպանային մասնակից և պահպանային մասնակից և այլ ու վաճառք	4823,5	4823,5	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0							
11309	Համայնքի պահպանային տարածության վարչության պահպանային մասնակից, պահպանային մասնակից և այլ ու վաճառք իրավունք ունեցող սպասարկության մասնակից և այլ ու վաճառք	1906,7	1906,7	2180,0	2180,0	2289,0	2289,0	109,0	109,0	0,0	2403,0	2403,0	2524,0	2524,0							
11310	Համայնքի պահպանային տարածության համայնքական պահպանային մասնակից և պահպանային մասնակից և այլ ու վաճառք	8279,2	8279,2	7374,0	7374,0	7743,0	7743,0	369,0	369,0	0,0	8130,0	8130,0	8537,0	8537,0							
11311	Համայնքի պահպանային տարածության պահպանային մասնակից և այլ ու վաճառք	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
11312	Համայնքի պահպանային տարածության վարչության պահպանային մասնակից և տարածության պահպանային մասնակից իրավունք ունեցող սպասարկության մասնակից պահպանային մասնակից և պահպանային մասնակից և այլ ու վաճառք	39895,0	39895,0	34000,0	34000,0	34000,0	34000,0	0,0	0,0	0,0	34000,0	34000,0	34000,0	34000,0							
11313	Համայնքի Համայնքական պահպանային վարչության պահպանային մասնակից և պահպանային մասնակից և այլ ու վաճառք իրավունք ունեցող սպասարկության մասնակից պահպանային մասնակից և պահպանային մասնակից և այլ ու վաճառք	500,0	500,0	600,0	600,0	525,0	525,0	-75,0	-75,0	0,0	552,0	552,0	406,0	406,0							









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
13517	Համայնք. սեհ. Խարո-Դդ. մըրտաբառ օգոստոսի կերպութիւն և հայութագով ուժ քաղաք. քաղաքացին տարածութիւն, հայութիւն, կրթ., շախմատ. և առօց. և տեղ. հիմնական. հայութիւն կարչ. Հետքի հայութիւն տարածութիւն)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
13518	Համայնք առնելից հայութագով պատճենման տարածութիւն ունաւ.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
13519	Համայնք ապահովագոր պատճենման տարածութիւն մեջի ունաւ.	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
13520	Ապահովագոր վայսունից իշխանութիւն պատճենման հիմքութիւն որի համապատասխան համականական առաջարկագույն 3,6 Մայութիւն տարածութիւն (տեղ 1362)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
13521	Վայսունից իշխանութիւն համականական մասնակիութիւն կողմէց պատճենման համապատասխան համականական մասնակիութիւն մասնական առաջարկագույն պատճենման տարածութիւն ունաւ գամհանութիւն տարածութիւն	173183,3	173183,3	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	
13522	Վայսունից պատճենման տարածութիւն հիմքութիւն որի համապատասխան համականական առաջարկագույն 3,6 Մայութիւն տարածութիւն (տեղ 1361 + տեղ 1362)	7431	15525,6	15525,6	0,0	15000,0	15000,0	0,0	15000,0	15000,0	0,0	15000,0	15000,0	0,0	15000,0	15000,0	0,0	15000,0	15000,0	0,0	
1361	Վայսունից իշխանութիւն համականական մասնակիութիւն կողմէց պատճենման համապատասխան համականական մասնակիութիւն մասնական առաջարկագույն պատճենման տարածութիւն ունաւ գամհանութիւն տարածութիւն	15525,6	15525,6	0,0	15000,0	15000,0	0,0	15000,0	15000,0	0,0	15000,0	15000,0	0,0	15000,0	15000,0	0,0	15000,0	15000,0	0,0		
1362	Եթից. ամէ. և կատառապետական նըլուաթիւն. համայնքուն. վայսունից ենթապա այսուն գույքի (ինձ մէջուն կան ոչ բորբ. պատճեն չինութիւն.) ուստաղութիւն և դպավանդն միջոցներու ընթ.՝ ընդունակ փրկարան. ուստաղ սամայի ին բույս ստաց. հանքեցի տարածական.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1370	Եթից. ամէ. և կատառապետական նըլուաթիւն (տեղ 1371, պար ամուսնու՝ պար բույզու՝	7441	302,0	302,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1371	Եթից. ամէ. և կատառապետական նըլուաթիւն. համայնքուն. վայսունից ենթապա այսուն գույքի (ինձ մէջուն կան ոչ բորբ. պատճեն չինութիւն.) ուստաղութիւն և դպավանդն միջոցներու ընթ.՝ ընդունակ փրկարան. ուստաղ սամայի ին բույս ստաց. հանքեցի տարածական.	302,0	302,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1380	Եթից պատճենու ոչ պայտառներման դպավանդներ (տեղ 1381 + տեղ 1382), պար բույզու՝ (տեղ 1391 + տեղ 1392 + տեղ ամուսնու՝ պար բույզու՝	7442	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1380	Եթից պատճենու ոչ պայտառներման դպավանդներ (տեղ 1381 + տեղ 1391 + տեղ 1392 + տեղ ամուսնու՝ պար բույզու՝	7451	124157,4	124157,4	0,0	400000,0	400000,0	0,0	588042,0	588042,0	0,0	188042,0	188042,0	0,0	741605,0	741605,0	0,0	914324,0	914324,0	0,0	
13891	Եթից պատճենու ոչ պայտառներման դպավանդն միջոցներու մուտքագույն համապատասխան տարածական	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
13892	Կառավար. բույքի գույքի պայտառներման դպավանդն միջոցներու մուտքագույն համապատասխան տարածական	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
13893	Օննմուկ և իշխանութիւն բայսարման պայտառներման մուտքագույն համապատասխան	124157,4	124157,4	400000,0	400000,0	588042,0	588042,0	188042,0	188042,0	0,0	741605,0	741605,0	0,0	914324,0	914324,0	0,0	914324,0	914324,0	0,0		



(ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ)

















ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 83-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ԱՎԱԳԱՆԻ 2023 թվականի ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 203-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵջ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

- Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատողների քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը 2024 թվականի համար հաստատելու մասին» N 203-Ա որոշմամբ հաստատված հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՅԱՅ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷՌՈՒԱՐԴ

ԲԱԴԱՎՅԱՆ ԱՏՈՄ

ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԳՈՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԻՆ

ՋԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՋԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ  
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26  
ք. Աբովյան



Հավելված

Աբովյան համայնքի ավագանու 2024

թվականի հունիսի 26-ի

N 83 - Առողջապահություն

12

Հայաստանի պահպանություն 2023

ալիքանին ունիստեմունիքի 22-ի

N 203 - II բրոյան

ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՔՍԱՐԵԴԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏՈՂՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ,  
ՀԱՍԻՔՑՈՒՅՑԿԸ ԵՎ ՊԱՇՏՈՆԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔՑԱՓԵՐԸ

- Հաստիքների թիվը - 185
  - Աշխատողների թիվը - 189
  - Հաստիքագուցակը և ապահովանային ռողութաբաժեռը՝

Ա/հ	Հաստիքի անվանումը	Ակտորների և դիրքությունների անունը	Ակտորների և դիրքությունների անունը	Ակտորների և դիրքությունների անունը
1	2	3	4	5

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ ପାଇଁ

1	Համայնքի ղեկավար	1	710 000	710 000
2	Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ	1	575 000	575 000
3	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ	2	545 000	1 090 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>4</b>		<b>2 375 000</b>

## ՀԱՅԵՑՈՂԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ

4	Համայնքի ղեկավարի խորհրդական	3	530 000	1 590 000
5	Համայնքի ղեկավարի օգնական	3	520 000	1 560 000
6	Համայնքի ղեկավարի մամուլի քարտուղար	1	500 000	500 000
7	Ավագանու խմբակցության փորձագետ	2	250 000	500 000
8	Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի օգնական	1	372 000	372 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>10</b>		<b>4 522 000</b>

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ

9	Առինջ, Գեղաշեն, Արամուս, Բալահովիտ բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ	4	446 000	1 784 000
---	--	---	---------	-----------

1	2	3	4	5
10	Կամարիս, Մայակովսկի, Պտղնի բնակավայրերի վարչական դեկավարներ	3	409 000	1 227 000
11	Վերին Պտղնի, Գետարգել, Կաթնաղբյուր բնակավայրերի վարչական դեկավարներ	3	372 000	1 116 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>10</b>		<b>4 127 000</b>

#### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ

12	Աշխատակազմի քարտուղար	1	565 000	565 000
----	-----------------------	---	---------	---------

#### ՖԻՆԱՆՍԱՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԲԱԺԻՆ

13	Բաժնի պետ	1	510 000	510 000
14	Բաժնի պետի տեղակալ	1	457 000	457 000
15	Գլխավոր մասնագետ	2	411 000	822 000
16	Առաջատար մասնագետ	4	369 000	1 476 000
17	1-ին կարգի մասնագետ	12	332 000	3 984 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>20</b>		<b>7 249 000</b>

#### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՆ

18	Բաժնի պետ	1	510 000	510 000
19	Բաժնի պետի տեղակալ	1	457 000	457 000
20	Գլխավոր մասնագետ	8	411 000	3 288 000
21	Առաջատար մասնագետ	6	369 000	2 214 000
22	1-ին կարգի մասնագետ	4	332 000	1 328 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>20</b>		<b>7 797 000</b>

#### ԾՐԱԳՐԵՐԻ, ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱԼՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺԻՆ

23	Բաժնի պետ	1	510 000	510 000
24	Գլխավոր մասնագետ	3	411 000	1 233 000
25	Առաջատար մասնագետ	4	369 000	1 476 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>8</b>		<b>3 219 000</b>

#### ՔԱՐՏՈՒՂԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԲԱԺԻՆ

1	2	3	4	5
26	Բաժնի պետ	1	510 000	510 000
27	Գլխավոր մասնագետ	2	411 000	822 000
28	Առաջատար մասնագետ	5	369 000	1 845 000
29	1-ին կարգի մասնագետ	5	332 000	1 660 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>13</b>		<b>4 837 000</b>

#### ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ

30	Բաժնի պետ	1	510 000	510 000
31	Բաժնի պետի տեղակալ	1	457 000	457 000
32	Գլխավոր մասնագետ	3	411 000	1 233 000
33	Առաջատար մասնագետ	4	369 000	1 476 000
34	1-ին կարգի մասնագետ	3	332 000	996 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>12</b>		<b>4 672 000</b>

#### ԱՌԵՎՏՐԻ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ, ՏՐԱՍՆՊՈՐՏԻ ԵՎ ԳՈՎԱԶԴԻ ԲԱԺԻՆ

35	Բաժնի պետ	1	510 000	510 000
36	Բաժնի պետի տեղակալ	1	457 000	457 000
37	Գլխավոր մասնագետ	3	411 000	1 233 000
38	Առաջատար մասնագետ	3	369 000	1 107 000
39	1-ին կարգի մասնագետ	3	332 000	996 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>11</b>		<b>4 303 000</b>

#### ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ

40	Բաժնի պետ	1	510 000	510 000
41	Գլխավոր մասնագետ	2	411 000	822 000
42	Առաջատար մասնագետ	2	369 000	738 000
43	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>5</b>		<b>2 070 000</b>

#### ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ, ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՆ

44	Բաժնի պետ	1	510 000	510 000
----	-----------	---	---------	---------

1	2	3	4	5
45	Գլխավոր մասնագետ	1	411 000	411 000
46	Առաջատար մասնագետ	4	369 000	1 476 000
47	1-ին կարգի մասնագետ	1	332 000	332 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>7</b>		<b>2 729 000</b>

**ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ՍՊՈՐՏԻ ԵՎ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԲԱԺԻՆ**

48	Բաժնի պետ	1	510 000	510 000
49	Գլխավոր մասնագետ	1	411 000	411 000
50	Առաջատար մասնագետ	2	369 000	738 000
51	1-ին կարգի մասնագետ	2	332 000	664 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>6</b>		<b>2 323 000</b>

**ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԵՏ ԿԱՊՎԱԾ ԳՈՐԾԱՌՈՒՅԹՆԵՐ  
ԿԱՏԱՐՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐ**

52	Գլխավոր մասնագետ	1	411 000	411 000
53	Առաջատար մասնագետ	2	369 000	738 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>3</b>		<b>1 149 000</b>

**ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔ ԿԱՏԱՐՈՂՆԵՐ**

54	Ֆինանսական փորձագետ	1	457 000	457 000
55	Համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի կառավարիչ	1	411 000	411 000
56	Ցանցային օպերատոր	1	369 000	369 000
57	Հանրային միջոցառումների կանոնակարգման պատասխանատու	1	411 000	411 000
58	Քաղաքացիական պաշտպանության գծով աշխատանքներ իրականացնող	1	411 000	411 000
59	Հասարակական կարգի պահպանության գծով աշխատանքներ իրականացնող	1	369 000	369 000
60	Կապիտալ աշխատանքների մշտադիտարկման պատասխանատու	1	369 000	369 000
61	Անասնաբույժ	4	180 000	720 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>11</b>		<b>3 517 000</b>

1	2	3	4	5
<b>ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄ</b>				
62	Տնտեսվար - պահեստապետ	1	411 000	411 000
63	Պահեստի հաշվետար	1	369 000	369 000
64	Տնտեսվար- պահեստապետի օգնական	1	250 000	250 000
65	Տեխնիկական սպասարկող	1	298 000	298 000
66	Համակարգչային տեխնիկան սպասարկող	1	369 000	369 000
67	Վարորդ	1	298 000	298 000
68	Գործավար	4	298 000	1 192 000
69	Ավագանու խմբակցության գործավար	4	225 000	900 000
70	Ցրիչ	10	332 000	3 320 000
71	Էլեկտրիկ	1	298 000	298 000
72	Տնտեսական աշխատող	1	265 000	265 000
73	Հավաքարար	7	253 000	1 771 000
74	Բնակավայրի վարչական շենքի հավաքարար	10	130 000	1 300 000
75	Բնակավայրերի վարձակալական տարածքների հաշվառող	1	332 000	332 000
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>44</b>		<b>11 373 000</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>185</b>		<b>66 827 000</b>

»:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 84-Ա

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՄԵՔԵՆԱՆ ԳՈՒՅՔԻ  
ՑԱՆԿՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո բ ո շ ո ւ մ է՝**
- Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 5 796 000 (հինգ միլիոն յոթ հարյուր իննսունվեց հազար) դրամ հաշվեկշռային արժեքով LADA NIVA TRAVEL թերև մարդատար մեքենան (գույքային համար՝ 4101053, նույնացման համար՝ XT A212300P0828787) ընդգրկել գույքի ցանկում:
  - Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՋԵԼՅԱՆ ԹԱՐՈՒՆ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԱՐՃՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԳՈՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

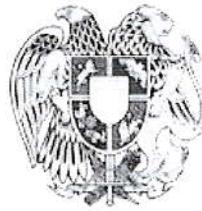
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ  
ՊՈՇՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26  
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 85-Ա

**«ԷՅ ՎԻ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԾ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ  
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՇՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման, հաշվի առնելով 2024 թվականի մայիսի 27-ին կայացած հանրային քննարկման արդյունքները, հիմք ընդունելով «ԷՅ ՎԻ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N S-745), Աբովյան համայնքի ավագանին՝

**ո ր ո շ ու մ է՝**

- Տալ նախնական համաձայնություն «ԷՅ ՎԻ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Աբովյան քաղաք է. Պետրոսյան փողոց 4/4 հասցեում իրականացնել բազմաֆունկցիոնալ, բազմաբնակարան բնակելի համալիր կառուցելու համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌԱԲԵԼՅԱՆ ՇԱՋՈՒՆ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՄԵԴԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԲԱԴԱՎՅԱՆ ԱՏՈՄ

ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԳՈՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՀԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ  
ԹԵՇԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ  
ԽԱՉԱՏՐՈՒՅՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ  
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. հունիսի 26  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 86-Ա

«ԷՅ ԷՄ ՁԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ  
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆՑ ՆԱԽՆԱԿԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձարննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման, հաշվի առնելով 2024 թվականի հունիսի 11-ին կայացած հանրային քննարկման արդյունքները, հիմք ընդունելով «ԷՅ ԷՄ ՁԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2024 թվականի մայիսի 7-ի N S-894), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է**  
1. Տալ նախնական համաձայնություն «ԷՅ ԷՄ ՁԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Արամուսի բազալտի հանքավայրի «ԷՅ ԷՄ ՁԻ» տեղամասում իրականացնելու օգտակար հանածոյի արդյունահանման աշխատանքներ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական իրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌԱԲԵԼՅԱՆ ՇԱՋՈՒԼ,

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՐԱ

ԱՐՋՈՒՄԱՅԱՅԱՍ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԲԱՐԱՎԱՐ ԱՏՈՄ

ԳԱԼՅԱՅՅԱՆ ԳՈՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՄ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶՍԻԱՆ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ  
ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ  
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26  
թ. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

## ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 87-Ա

**ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՌԻՆՁ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ  
ԹԱՐԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԶՈՒՐԱԲ  
ՍԱՐԳՎՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱԾԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հռղային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ, 3-րդ և 4-րդ ենթակետերի, 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 199-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Զոհրաբ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունիսի 11-ի N Ք-4218), Արովյան համայնքի ավագանուն **որոշում է**.

1. Զոհրաբ Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (իմք՝ 2019 թվականի ապրիլի 15-ի N 15042019-07-0111 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող 07-011-0402-0018 կաղաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 302.8 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (իմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N 31102022-07-0128 վկայական) Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 2/3 հասցեում գտնվող 07-011-0402-0058 կաղաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 125.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը, կաղաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-011-0402-0018 կաղաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Զոհրաբ Գոհի Սարգսյանին:

2. Զոհրաբ Սարգսյանը պարտավոր է՝

- 1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 314 225 (մեկ միլիոն երեք հարյուր տասնչորս հազար երկու հարյուր քսանինգ) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կաղաստրային արժեքը.
- 2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուտքել 65 000 (վաթսունինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում է Զոհրաբ Սարգսյանի կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զոհրաբ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրագեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -23

ԱՌԱԲԵԼՅԱՆ ԹԱՐՅՈՒՆ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՐԱ

ԱՐՋՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

Դեմ -1

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

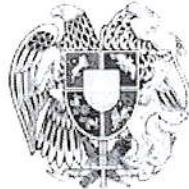
ԶԵՂՈՆՊԱՆ -0

ԲԱՐՁՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՍ  
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱՅԱ  
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ  
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԻՆ  
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ  
ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ  
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ  
ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ  
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐՋԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍՎԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ե. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26  
թ. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 88-Ա

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՄԻ  
ՓՈՂՈՑԻ 1/124 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՆՁԱՌԱՅԱԿԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ  
ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 199-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Անթառամ Սեղրակյանի դիմումը՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-8029, Աբովյան համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Անթառամ Ռաֆայելի Սեղրակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 03-ի N 03042023-07-0090 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1/100 հասցեում գտնվող 07-002-0036-0479 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության կառուցապատման 890.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 27092023-07-0194 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1/124 հասցեում գտնվող 07-002-0036-0702 կադաստրային ծածկագրով 104.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճարով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0036-0479 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Անթառամ Ռաֆայելի Սեղրակյանին:

2. Անթառամ Ռաֆայելի Սեղրակյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 710 768 (յոթ հարյուր տասը հազար յոթ հարյուր վարսունության) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վարսունինգար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ծևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Անթառամ Սեղրակյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անթառամ Սեղրակյանին որոշման ընդունման մասին իրագեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -15

Դեմ -0 Զեղոնպահ -10

ԱՌԱՋԵԼՅԱՆ ԹԱՐՈՒՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՐԱ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՄ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷՌՈՒԱՐԴ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ Ա.Ե.ՔՍԱՆԴՐ

ԲԱԴԱՅՑԱՆ ԱՏՈՄ  
ԳԱԼԱՑՅԱՆ ԳՈՐ  
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱՅԱ  
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ  
ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ  
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ  
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. հունիսի 26  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 89-Ա

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ  
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 46/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԷԴԻԿ  
ԵՆԳԻԲԱՐՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 199-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Էդիկ Ենգիբարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3873), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է.**

1. Էդիկ Եդիշի Ենգիբարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 26-ի N 26082021-07-0211 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի 46 հասցեում գտնվող 07-002-0018-0023 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 504,0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042024-07-0149 վկայական) Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի 46/1 հասցեում գտնվող 07-002-0018-0024 կադաստրային ծածկագրով 107,2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վճարքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0018-0023 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Էդիկ Եդիշի Ենգիբարյանին:

2. Էդիկ Ենգիբարյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 732 637 (յոթ հարյուր երեսուներկու հազար վեց հարյուր երեսունյոթ) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը,

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունինգա հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ծևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Էդիկ Ենգիբարյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Ենգիբարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -24

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՋԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒՆ

ԱՎԵՏԻՍԻՅԱՆ ՄԵԴԱ

ԱՐՋՈՒՄԱՅԱՍՅԱՆ ՈԱԶՄԻԿ

ԲԱՐՁՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՍ  
ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱՅՅԱ  
ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ  
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ  
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱՀԱԳԻՆ  
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ  
ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ  
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ  
ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ  
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐՅԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

## ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 90-Ա

**ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ  
ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 56/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍՏԵՓԱՆ  
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ և 3-րդ ենթակետերի, 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 199-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Ստեփան Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունիսի 13-ի N Ք.4324), Արովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

- Ստեփան Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (իմբ՝ 2023 թվականի հունիսի 24-ի N 24072023-07-0087 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/56/1 հասցեում գտնվող 07-002-0146-0063 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 224.1 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (իմբ՝ 2024 թվականի մայիսի 10-ի N 10052024-07-0100 վկայական) Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 56/2 հասցեում գտնվող 07-002-0146-0158 կադաստրային ծածկագրով 141.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0146-0063 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Ստեփան Հովհաննիսյանին:
- Ստեփան Հովհաննիսյանը պարտավոր է՝
  - Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 963 637 (ինը հարյուր վաթոսուներեք հազար վեց հարյուր երեսունյոթ) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը.
  - Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթոսունինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
  - Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Ստեփան Հովհաննիսյանի կողմից:
  - Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեփան Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՋԵԼՅԱՆ ԺԱՄԱՐԻՆ,

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՄԵԴԻ

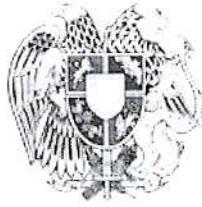
ԱՐՉՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ  
ԳԱԼՅԱՅՅԱՆ ԳՈՐ  
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ  
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ  
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ  
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԻՆ  
ՋԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ  
ՋԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ  
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ  
ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ  
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐՅԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍՄՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ե. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26  
թ. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 91-Ա

**ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԱՋ ԵՎ ԳԵՂԱՇԵԼ ԳՅՈՒՂԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻՑ  
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 201-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հայաստանի Էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2024 թվականի մայիսի 23-ի N S-1031), Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արինջ գյուղի Մաշտոցի փողոցի թիվ 51 հասցեում (հիմք՝ 2010 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 2743323 վկայական) և Գեղաշեն գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 30 հասցեում (հիմք՝ 1999 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 0092724 վկայական) գտնվող վարչական շենքերի առաջին հարկերից համապատասխանաբար 11.4 և 11.5 քառակուսի մետր մակերեսներով տարածքները (հատակագծերը կցվում են՝ վարձակալության իրավունքով տրամադրել «Հայաստանի Էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը):
2. Պայմանագրերը կնքել 1 (մեկ) տարի ժամկետով:
3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքերի վարձավճարների ամսական չափերը սահմանել համապատասխանաբար 2 990 (երկու հազար ինը հարյուր հինգուն) և 3 020 (երեք հազար քսան) դրամ:
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքերի պահպանման և նորոգման ծախսերը հոգում է վարձակալը:
5. Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքերը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ պայմանագրեր կնքելու, դրանցում փոփոխություն կատարելու և լուծելու մասին որոշումներն ընդունում է Աբովյան համայնքի դեկավարը:
6. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գուանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «Հայաստանի Էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Զետնպահ -0

ԱՌԱՋԵՎԱՆ ԹԱԹՈՒ,

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՐԱ

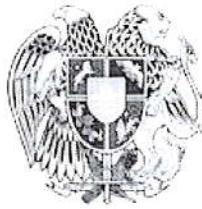
ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԴԱՎՅԱՆ ԱՏՈՄ  
ԳԱԼԱՑՅԱՆ ԳՈՐ  
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱՅԱ  
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ  
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ  
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ  
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ  
ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ  
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ  
ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ  
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ե. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26  
թ. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 92-Ա

**ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Է. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՁԻՎ 1/45 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 4,0411  
ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԼՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14<sup>3</sup>-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 60-րդ կետի և իհմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի մայիսի 22-ի N 1/փ-194 դրական եզրակացությունը, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի 2024 թվականի հունիսի 10-ի N 06/11.2/8330-24 գրությունը և Հայկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-916), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

- Արման Մարգարյանին, Էդվարդ Դինզյանին և Հայկ Առաքելյանին պատկանող (իհմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N 06102022-07-0144 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/45 հասցեում գտնվող 07-002-0048-0197 կաղաստրային ծածկագրով 4,0411 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերջօգտագործման և այլ արտադրական նշանակությունից փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի՝ գլխավոր հատակագծում կատարել համապատասխան փոփոխություն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Զեռնպահ -0

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ԱՎԵՏԻՒՅԱՆ ՍԵՐԱ

ԱՐՁՈՒՄԱՍՅԱՆ ՌԱԶԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԲԱԴԱՎՅԱՆ ԱՏՈՄ

ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԳՈՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ  
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ  
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԻՆ  
ՀԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ  
ՀԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ  
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ  
ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ  
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐՋԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ե. ՔԱՐԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26  
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 93-Ա

**ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-043-0128-0290  
ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և հիմք ընդունելով «ՄԵՏԱՖԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սուրեն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունիսի 06-ի N S-1109), Աբովյան համայնքի ավագանին որոշում է.

- «ՄԵՏԱՖԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 10-ի N 10032023-07-0073 վկայական) Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-0128-0290 կադատրային ծածկագրով 0.22 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (վարելահող) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների՝ մրգերի և բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման (չներառված ուրիշ խմբավորումներում) տնտեսություն կառուցելու նպատակով:
- Սահմանել, որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու և համայնքի ղեկավարի կողմից տվյալ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոփոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄԵՏԱՖԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրագեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌԱԲԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՄԵԴԱ

ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ԳԱԼՈՎՅԱՆ ԳՈՐ  
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ  
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ  
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ  
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԻՆ  
ՀԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ  
ՀԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ  
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ  
ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ  
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐՋԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ե. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26  
թ. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 94-Ա

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ  
ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՆ  
ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ և 4-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, իիմբ ընդունելով համայնքի դեկավարի առաջարկը, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո բ ո շ ու մ է՝**

- Համաձայնություն տալ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով 2024 թվականի ընթացքում մրցութային կարգով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՋԵԼՅԱՆ, ԺԱԹՈՒ.

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՄԵԴԱ

ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԲԱԴԱՅԱՆ ԱՏՈՄ

ԳԱԼՅԱՅՅԱՆ ԳՈՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐՎԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ՔԱՐԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26  
ք. Արովյան



Հայելքած

Հայաստանի Հանրապետության Հանձնաժողովի ավագանու

Արդարադատության հունիսի «26»-ի N 94-Ա դրշյան

ՑԱՆԿ

ՄՐՑՈՒՅԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐԱԿԱԾՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՄՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ԱՐԿԵՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԵՓԱԿԱՆԻԹՅՈՒՆ ՀԱՍԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՍՏԱԲՈՒ

ԱԵՓԱԿԱՆԻԹՅՈՒՆ ՀԱՍԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՍՏԱԲՈՒ

Հ/Հ	Հղողամասի կարագրային ճամկագիրը	Հղողամասի նպատակային նշանակությունը	Հղողամասայի գործառնությունը	Վարձակալ ուժանությունը /տարի/	Վարձակալ ուժանությունը /տարի/
(բժ) Արմեն Վահագենի Վայրը (հասցեն)	1975.0	07-054-0331-0091	գյուղատնտեսական արոտավայր	10	350.0
1 Արովյան համայնք, Գյուղ Դատինի	5476.2	07-054-0330-0110	գյուղատնտեսական արոտավայր	10	550.0
2 Արովյան համայնք, Գյուղ Դատինի	19586.7	07-054-0330-0113	գյուղատնտեսական արոտավայր	10	2500.0
3 Արովյան համայնք, Գյուղ Դատինի					



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 95-Ա

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 217-Ա  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵջ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը 2024 թվականի ընթացքում աճուրդային կարգով օտարելու մասին» N 217-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման 1-ին կետում 185-րդ տողից հետո լրացնել նոր՝ 186-221-րդ տողերով.

186	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6 մկ2 1 թաղ. թիվ 8 հողամաս	558,34	07-002-039- 339	բնակավայրերի	տնամերձ	2500,0
187	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6 մկ2 1 թաղ. թիվ 10 հողամաս	510,0	07-002-039- 338	բնակավայրերի	տնամերձ	2270,0
188	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6 մկ2 1 թաղ. թիվ 12 հողամաս	510,0	07-002-039- 370	բնակավայրերի	տնամերձ	2270,0
189	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6 մկ2 1 թաղ. թիվ 14 հողամաս	510,0	07-002-039- 333	բնակավայրերի	տնամերձ	2270,0
190	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ մկ2 1-ին թաղ. թիվ 25 հողամաս	563,41	07-002-039- 373	բնակավայրերի	տնամերձ	2510,0
191	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ մկ2 1-ին թաղ. թիվ 27 հողամաս	510,0	07-002-039- 374	բնակավայրերի	տնամերձ	2270,0
192	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ մկ2 1-ին թաղ. թիվ 29 հողամաս	510,0	07-002-039- 403	բնակավայրերի	տնամերձ	2270,0
193	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Համիսի փող. 2 թաղ. թիվ 90 հողամաս	400,0	07-002-036- 267	բնակավայրերի	տնամերձ	2750,0

194	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հատիսի փող. 2 թաղ. թիվ 92 հողամաս	400,0	07-002-036- 272	բնակավայրերի	տնամերձ	2750.0
195	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հատիսի փող. 2-րդ թաղ. թիվ 103 հողամաս	400,0	07-002-036- 151	բնակավայրերի	տնամերձ	2750.0
196	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սարալանջի փողոց 4/11 հողամաս	185,1	07-002-0089- 0398	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3000.0
197	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սարալանջի փողոց 4/7 հողամաս	245,3	07-002-0089- 0399	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	3600.0
198	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան 8/8 հողամաս	14,5	07-002-0049- 0853	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	250.0
199	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Արզու խճուղի 4/1 հողամաս	248,1	07-002-0071- 0114	արդյունաբերության, ընդերթօգուագործման և այլ արոտարական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	1110.0
200	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/317/3 հողամաս	24,0	07-002-0039- 1355	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	260.0
201	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 90/1 հողամաս	250,5	07-002-0025- 0220	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1720.0
202	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 29 հողամաս	494,0	07-002-0025- 0249	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3380.0
203	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 80/4	450,0	07-002-0025- 0250	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3080.0
204	Համայնք Արովյան, գ. Գեղաշեն 2-րդ թաղամասի 1-ին փողոց 7/1 հողամաս	195,8	07-023-0064- 0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	250.0
205	Համայնք Արովյան, գ. Աղինջ Խ. Արովյան թաղամասի 14-րդ փողոց 17	7672,1	07-011-0352- 0054	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	81000.0
206	Համայնք Արովյան, գ. Աղինջ Խ. Արովյան թաղամասի 16-րդ փողոց 13	7672,1	07-011-0351- 0066	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	81000.0
207	Համայնք Արովյան, գ. Պաղնի հողամաս	1482,0	07-054-0317- 0034	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	1500.0
208	Համայնք Արովյան, գ. Արամուս	3058,0	07-013-0235- 0036	գյուղատնտեսական	վարելահող	3000.0
209	Համայնք Արովյան, գ. Կամարիս	10000,0	07-035-0143- 0051	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	1000.0

210	Համայնք Արովյան, գ. Մայակովսկի	201631.46	07-043-0142-0168	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	20000.0
211	Համայնք Արովյան, գ. Կաթնաղբյուր 2-րդ փողոց 4-րդ փակույի 5 հողամաս	1198,8	07-034-0016-0005	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3470.0
212	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հանրապետության պղղուա 1/12	33,1	07-002-0049-0854	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	540.0
213	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սարավանջի փողոց 11/11	36,6	07-002-0090-0171	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1400.0
214	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 6/3	2105,6	07-002-0103-0239	արդյունաբերության, ընդերօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	9400.0
215	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 6/2 հողամաս	54,2	07-002-0103-0238	արդյունաբերության, ընդերօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	250.0
216	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սևանի փողոց 13/1 հողամաս	1132,6	07-002-0048-0211	արդյունաբերության, ընդերօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	5050.0
217	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 36/10 հողամաս	52,67	07-002-0039-1845	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	560.0
218	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Կոտայքի փողոց 42/1	18,2	07-002-0107-0088	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	130.0
219	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հատիսի փողոց 97 հողամաս	24,9	07-002-0039-1846	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1700.0
220	Համայնք Արովյան, գ. Պտղիսի Պտղիսի-3 այգետարածքի 5-րդ թաղամաս 33/1 հողամաս	164,7	07-054-0204-0075	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	500.0
221	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հատիսի 1-ին թաղամաս 11/1	180,0	07-002-0036-0701	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1235.0

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Զեռնպահ -0

ԱՌԱԲԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՐԱ

ԱՐՉՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱՐԱՅՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ԳԱԼԱՍՅԱՆ ԳՈՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ  
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ  
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ  
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ  
ՀԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ  
ՀԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻՇ  
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ  
ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ  
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ  
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐՋԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ե. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26  
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 96-Ա

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ  
ԻՆՔԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՑ ՊԱՀՊԱԼՄԱՆ ՈՒ  
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին՝ **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. 2024 թվականի ընթացքում օտարել կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրել իրավահարաբերության պահին գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշման համաձայն համայնքային սեփականություն ճանաչված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով օրինականացված ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հոդամասերը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սահմանել, որ Աբովյան համայնքի սեփականություն ճանաչված ինքնակամ կառուցներն ուղղակի վաճառքի կարգով գնման նախապատվության իրավունքով դրանք իրականացրած անձանց օտարման, իսկ գնման նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում վարձակալության իրավունքով տրամադրման գործընթացն իրականացնում է Աբովյան համայնքի դեկավարը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և գներով:
3. Ինքնակամ կառուցն իրականացրած անձի կողմից գնման, իսկ այնուհետև վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում գույքը աճուրդային կարգով օտարելու մեկնարկային գինը սահմանվում է անշարժ գույքի գնահատման գործունեություն իրականացնող լիցենզավորված անձի կողմից գնահատված շուկայական արժեքի չափով, իսկ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու դեպքում՝ մրցույթի պայմաններում, որպես մեկնարկային գին սահմանվում է ավագանու կողմից ընդունված վարձավճարի (վճարի) չափը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՋԱՆԱՑՎԱՆ ԹԱԹՈՒՆ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱՐՁՐԱՅԻՆ ԷԴՈՒԿԱԴՈՒՐ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՍ

ԳԱԼԱՏՅԱՆ ԳՈՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ

ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունիսի 26

ք. Արովյան



Հավելված

Արդյունաբերական  
2024 թվականի հունիսի 26-ի  
N 96-Ա որոշման

ՑԱՆԿ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՏՐՈՒՄ  
ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԾԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ

Հ/Հ	Հասցեն	Հողամասի ծածկագիրը	Անշարժ գույքի անվանումը
1	2	3	4
1	ք. Աբովյան 1-ին միկրոշրջան 8/437	07-002-0086-0454	ավտոտնակ
2	ք. Աբովյան 1-ին միկրոշրջան 8/223	07-002-086-194	ավտոտնակ
3	ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 3/282	07-002-058-153	ավտոտնակ
4	ք. Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան 4/367	07-002-0039-1838	ավտոտնակ
5	ք. Աբովյան Սարալանջի փողոց 5/253	07-002-0040-0358	ավտոտնակ
6	ք. Աբովյան Ռոսիայի փողոց 4/17	07-002-0050-0345	ավտոտնակ
7	ք. Աբովյան Պիոներական փողոց 1/31	07-002-0082-0324	կրպակ
8	ք. Աբովյան Պիոներական փողոց 1/33	07-002-0082-0494	խանութ
9	ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա 17/31	07-002-0066-0345	ավտոտնակ
10	գ. Կամարիս 1-ին փողոց 46	07-035-0035-0021	տարածք
11	գ. Բալահովիտ Կարմիր բանակայինների 6-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 18/1	07-018-0125-0016	բնակելի տուն
12	գ. Բալահովիտ Գուրգեն Արշակյան թաղամասի 1-ին փողոց 3/1	07-018-0031-0022	ավտոտնակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

26 հունիսի 2024 թվականի N 97-Ա

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ  
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին որոշում է՝

- Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2024 թվականի սեպտեմբերի 12-ը՝ ժամը 16:00:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ -25

Դեմ -0

Զեղոնպահ -0

ԱՌԱԲԵԼՅԱՆ ԹԱՐՈՒՂ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԱՐՉՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԲԱԴԱՎՅԱՆ ԱՏՈՄ

ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԳՈՐ

ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԶԱԳԱՆ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՆԱԻՐԻ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ  
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԽՐԱ  
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ  
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ  
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ  
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՊԵՏԻԿ  
ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ  
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. հունիսի 26  
ք. Աբովյան