



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1505

**«ԷՂՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷՂՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N S-544).

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ԷՂՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող նկուղի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. «ԷՂՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն ձևակերպելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 97 «01» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող «ԷՆՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի հեռ. +374 94425117 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված նկուղ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան
թաղամասի 1-ին փողոց թիվ 10 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿԱՐՊԵՏ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ -ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-042

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «07» դեկտեմբերի 2023 թ. N 630 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԷՆՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ -ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղ ավտոկայանատեղի

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «19» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «19» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«01» ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1506

ԱՐՍԵՆ ԽԱՀԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 07-ի N Բ-1897)։

1. Արսեն Խաչատրյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արսեն Խաչատրյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 159 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՐՄԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՐԱՄԻ ՓՈՂ., 47, 23

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 30/1

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՏՐԻՊՏԻՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0117, ԿԱԴ-Ա1-013

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 27/12/2023 թ. N 970/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

01 ապրիլ 2024 - 01 հոկտեմբեր 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1507

**«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N S-525).

1.«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/80 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 27 կցվում է):

2.«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 27

Տրված՝ 01 ապրիլի 2024թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ
Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Գեղաշեն 2-րդ թղմ. 1-ին փ. 2-րդ նրբ. 3 փ.,
ՀՎՀՀ՝ 03572099:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.
Աբովյան Հափիսի փողոց թիվ 1/80:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1508

**«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N S-526)։

1.«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 2 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 28 կցվում է)։

2.«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 28

Տրված՝ 01 ապրիլի 2024թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ԿԻՆԳ ՎԵՐԺԻՆԵ» սահմանափակ պարասխանադրությամբ ընկերություն, ՀՀ
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գ. Գեղաշեն 2-րդ թղմ. 1-ին փ. 2-րդ նրբ. 3 փ.,
ՀՎՀՀ՝ 03572099:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք.
Արուսյան Սևանի փողոց թիվ 2:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1509

**«ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ, ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՎ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N S-579)։

1. «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի առաջին, երկրորդ և երրորդ եռամսյակների ընթացքում Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի «Բոյնի» տեղամասի բենզալցակայանում հեղուկացված նավթային գազերի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 30 կցվում է)։

2. «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյան համայնքապետարանի 900105231436 հաշվեհամարին վճարել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՆԳ - 30

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ
ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 01 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Հեղուկացված նավթային գազերի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ՍԻ ՓԻ ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ
ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Պուշկինի փողոց 1, ՀՎՀՀ՝ 02847546:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերին Պարզնի գյուղ «Բոյնի» տեղամաս, բենզալցակայան:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01
հոկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1510

**«ՀՈՒՍԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հուսիկ Գրիգորյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Բ-2151)։

1. «Հուսիկ Գրիգորյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արմյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/16 հասցեում գտնվող բենզալիցքավորման կետում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 31 կցվում է)։

2. «Հուսիկ Գրիգորյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանին 900105231436 հաշվեհամարին վճարել 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հուսիկ Գրիգորյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎՎ - 31

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 01 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հեղուկ վառելիքի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Հուսիկ Գրիգորյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Պ. Սևակի թաղամաս 1 փողոց 1 նրբ. տուն 1, ՀՎՀՀ՝ 43004451:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պղղնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/16, բենզալիցքավորման կետ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1511

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ ԵՎ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ
ԺԱՄԸ 24.00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N S-591)։

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ, երրորդ և չորրորդ եռամսյակների ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ժամը 24.00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 29 կցվում է)։
2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204433 հաշվեհամարին վճարել 56 250 (հիսունվեց հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ-29

Տրված՝ 01 ապրիլի 2024թ.

24:00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք
Առինջ գյուղ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1512

**«ՈՍՏԱՆ» ՌԵՍՏՈՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ
ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N S-577).

1. «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի 3-րդ փակուղու թիվ 3 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 51 կցվում է):

2. «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105004882 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 51

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 01 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03527751:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 3:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիս 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1513

**«ՈՍՏԱՆ» ՌԵՍՏՈՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ոստան» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N S-578)։

1. «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 1-ին փողոցի 3-րդ փակուղու թիվ 3 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 99 կցվում է)։

2. «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105206305 հաշվեհամարին վճարել 34 125 (երեսունչորս հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 99

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 01 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալախովի գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03527751:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալախովի գյուղ 1-ին փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 3:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1514

**«ԱՆՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԽԱՉԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24.00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աննա Խաչատրյան Խաչիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Ք-2137).

1. «Աննա Խաչատրյան Խաչիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 12/1 հասցեում ժամը 24.00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 30 կցվում է):

2. «Աննա Խաչատրյան Խաչիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105204433 հաշվեհամարին վճարել 37 500 (երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աննա Խաչատրյան Խաչիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԺԱՄԸ
24.00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ 24.00-Թ- 30

Տրված՝ 01 ապրիլի 2024թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտարարու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման
համարը՝

«Աննա Խաչատրյան Խաչիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Հրազդան Բաֆֆու փողոց տուն 3, ՀՎՀՀ՝ 40575408:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ
գյուղ Պ. Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 12/1:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1515

**«ԱՆՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԽԱՉԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աննա Խաչատրյան Խաչիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Բ-2136)։

1. «Աննա Խաչատրյան Խաչիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 12/1 հասցեում հեղուկացված նավթային գազերի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 32 կցվում է)։

2. «Աննա Խաչատրյան Խաչիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105204334 հաշվեհամարին վճարել 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աննա Խաչատրյան Խաչիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐՈՒՄ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՆԳՎ - 32

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ
ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 01 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Հեղուկացված նավթային գազերի վաճառք:

Հայտարարու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

«Աննա Խաչատրյան Խաչիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան
Բաֆֆու փողոց տուն 3, ՀՎՀՀ՝ 40575408:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ
գյուղ Պ. Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 12/1:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1516

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարինա Վերդիյանի լիազորած անձ Արթուր Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 01-ի և 2024 թվականի մարտի 06-ի N Բ-7913)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 1988 թվականի նոյեմբերի 30-ի անհատական բնակարանային ֆոնդի տեխնիկական անձնագիր բնակելի տան համար) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Կոտայքի փողոց, 4-րդ նրբանցք, 11:

2. Մարինա Վերդիյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1517

ԱՐՏԱԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտակ համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Ք-2001)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արտակ Սարգսյանի կողմից իրականացված Արտակ համայնքի Արտակ քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 15/17 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արտակ Սարգսյանը պարտավոր է Արտակ համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արտակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 95 «01» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Արտակ Սարգսյանի հեռ. +374 94325555 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, քաղաք Արուվյան,
Սարալանջի փողոց թիվ 15/17 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ -ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ա"վանումը)

Տրված «29» նոյեմբերի 2021 թ. N 136 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «19» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «15» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«01» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1518

ՎԱՆԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԵԼԻՆԵ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով անշարժ գույքի սեփականատերերի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Ք-2207)։

- Վանիկ Գրիգորյանին և Մելինե Մարգարյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի մարտի 30-ի N 598 որոշմամբ տրված N 29 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2025 թվականի մարտի 30-ը։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1519

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ
ՆՐՔԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՊԱՐԻՍՊՈՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Ալեքսանդր Մանուչարյանի լիազորած անձ Հայկ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Ք-1958)։

1. Ալեքսանդր Մեջլումի Մանուչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 13102020-07-0048 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոցի 2-րդ նրբանցքի թիվ 2 հասցեում գտնվող 600.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 10.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023QUHVBL)։

2. Ալեքսանդր Մանուչարյանը պարտավոր է ինքնական կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 17 331 (տասնյոթ հազար երեք հարյուր երեսունմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

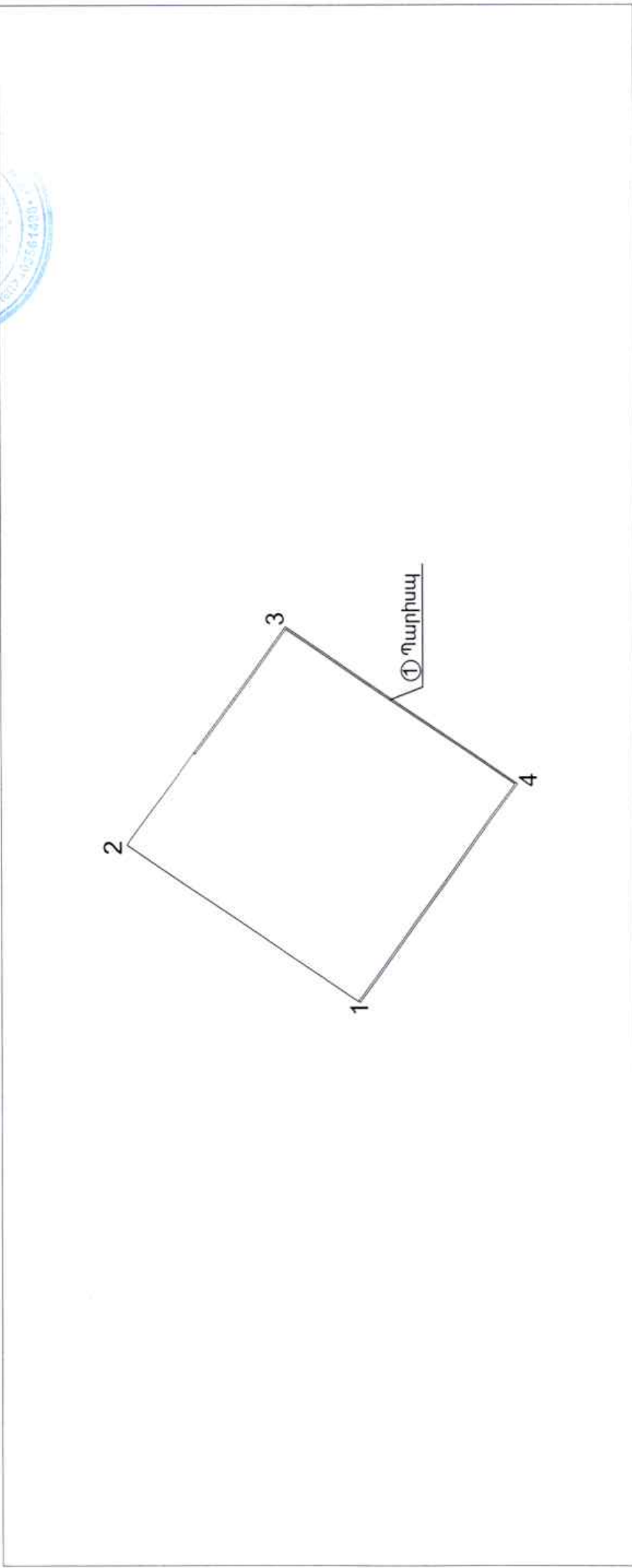
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան

Մեկնականատեր	ՀՈՐ ԽԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳ Ծ	Ձև 1
Ավեքսանդր Մանուչարյան	Մարդ Կոտայք.հանայնք Առինք. Վ.Տերյան թաղամաս 5-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 2	Հաստատում են
	Սարգ, հանայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Հողամասնակցի մասին տեղեկություն	Կ.Տ.
		Կնիք



Սակերես հա	0.0600	Հողամասի	Հողամասի	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-011-0158-0012	Կտորինատներ	Կտորինատներ	Սեփականատեր
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	X	Y	Սեփականատեր
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման համար			Սեփականատեր
Լրացուցիչ նշումներ				Սեփականատեր

Հոդամասի			
Հրապարակման (թվական) կետեր	Կոդորինացումներ *		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453996.25	8465620.03	25.00
2	4454017.00	8465633.97	24.00
3	4454002.87	8465653.37	25.00
4	4453982.13	8465639.43	24.00
1	4453996.25	8465620.03	24.00
1. Պարխալ			
Հրապարակման (թվական) կետեր	Կոդորինացումներ		Գծային չափերը (մ)
X	Y		

Որակավորում ունեցող անձ		ՍԵՎԱՆ ԱՄԼՎԻՆԻ ԹՈՎԱՄԱՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		0296
Ստորագրություն		
Որակաբանական անձի անվանումը		ԱԶ «ԱՍՎԱՆ ԹՈՎԱՄԱՅԱՆ»
ՀՎԴԴ		99 783817 VAIN
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	18.12.2023թ.
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	22.12.2023թ.



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1520

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂԻ ԱՄԱՌԱՆՈՑԱՅԻՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊԵՆՈՒՄ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նկուղը և պարիսպը (կառուցված՝ 1990 թվականին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հասմիկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2052)։

1. Հասմիկ Հմայակի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 25032024-07-0058 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Ամառանոցային 2-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 72.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով նկուղը և 3.15 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1521

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔԻ
ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԸ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՀԱՐԹԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տները, օժանդակ շինությունը, հարթակը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արթուր Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N Բ-1916)։

1. Արթուր Վանուշի Ղարիբյանին և Պայծառ Քաջիկի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի օգոստոսի 1-ի N 14032024-07-0139 վկայական) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասի 1-ին փողոցի 2-րդ նրբանցքի թիվ 3 հասցեում գտնվող 1885.0 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 147.44 և 36.21 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսներով բնակելի տները, 2.54 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 32.20 քառակուսի մետր հարթակը և 1.25 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023G7MTEM)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնական կառուցված բնակելի տների, օժանդակ շինության, հարթակի և պարիսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 263 712 (երկու հարյուր վաթսուներեք հազար յոթ հարյուր տասներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան

1.Բնակելի տուն			
Կոորդինատները		Գծային չափեր	
Ե		X	
1	8475794.0493	4454536.7537	11.40
2	8475801.5019	4454545.3803	10.33
3	8475809.3188	4454538.6272	11.40
4	8475801.8662	4454530.0006	10.33
1	8475794.0493	4454536.7537	

4. Հարթակ			
Կոորդինատները		Գծային չափեր	
Ե		X	
1	8475801.8662	4454530.0006	11.40
2	8475809.3188	4454538.6272	3.00
3	8475811.5890	4454536.6660	11.40
4	8475804.1364	4454528.0394	3.00
1	8475801.8662	4454530.0006	

2. Բնակելի տուն			
Կոորդինատները		Գծային չափեր	
Ե		X	
1	8475813.9158	4454539.4361	13.50
2	8475804.2087	4454548.8167	2.56
3	8475805.9877	4454550.6591	13.50
4	8475815.8645	4454541.4527	2.80
1	8475813.9158	4454539.4361	

5. Պարիսպ			
Կոորդինատները		Գծային չափեր	
Ե		X	
1	8475814.1303	4454538.2836	6.99
2	8475809.1075	4454543.1449	0.18
3	8475809.2330	4454543.2740	6.99
4	8475814.2557	4454538.4127	0.18
1	8475814.1303	4454538.2836	

3. Օձանդակ շինություն			
Կոորդինատները		Գծային չափեր	
Ե		X	
1	8475804.9951	4454509.7631	6.55
2	8475800.5760	4454514.5978	3.01
3	8475802.7978	4454516.6286	6.55
4	8475807.2168	4454511.7939	3.01
1	8475804.9951	4454509.7631	

Ռոպակություն ունեցող անձ			Արմեն Ղափյան
Ռոպակություն վկայականի համարը			367
Ստորագրություն			Արմեն Ղափյան
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀԿԳՀ			23219693
Ստորագրություն			
ամիս	չափազանցում	20.11.2023	
ամսաթիվ	հաստատվածի լիազորման	29.11.2023	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

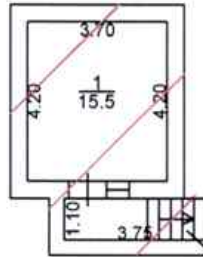
Ձև 3

Կոտայք, Արուսյան համայնք, գ. Գեղաշեն 2-րդ թաղ. 1-ին փող. 2-րդ նրբ. թիվ 3 բնակելի տուն

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ղարիբյան Արթուր Կանուշի, Ավագյան Պայծառ Զաքիկի



1. Բնակելի տուն

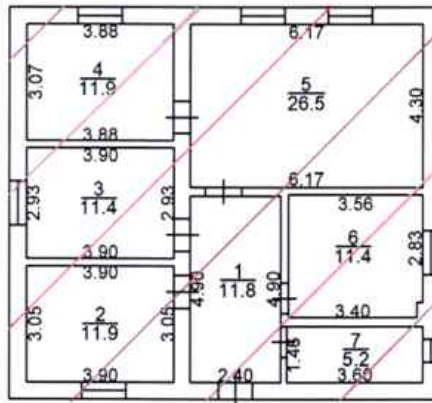
Նկուղ

$H = 2.20$

$h = 2.00$

$D = 0.40 - 0.45$

Աստիճանավանդակ



1. Բնակելի տուն

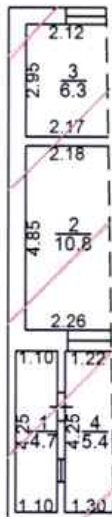
1-ին հարկ

$H = 3.25$

$h = 3.05$

$D = 0.45$

$d = 0.15 - 0.45$



2. Բնակելի տուն

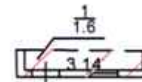
1-ին հարկ

$H = 3.27$

$h = 3.07$

$D = 0.20 - 0.55$

$d = 0.20 - 0.45$



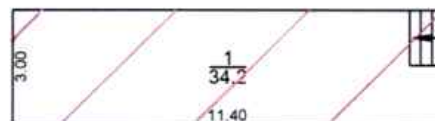
3. Օժանդակ շինություն

1-ին հարկ

$H = 2.20$

$h = 2.00$

$D = 0.20$



4. Հարթակ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

հատակագծի

կազմման

20.11.2023

29.11.2023

Արմեն Դավթյան

367

Արմեն Դավթյան

23219693

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1522

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/63/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏԼՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սպասարկման օբյեկտը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գոհար Առուստամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2061):

1. Գոհար Պարետի Առուստամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N 02122013-07-0039 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/63/3 հասցեում գտնվող 15.12 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 15.12 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սպասարկման օբյեկտը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023CXCC8H):

2. Գոհար Առուստամյանը պարտավոր է ինքնական կառուցված սպասարկման օբյեկտի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 96 950 (իննսունվեց հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Առուստամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

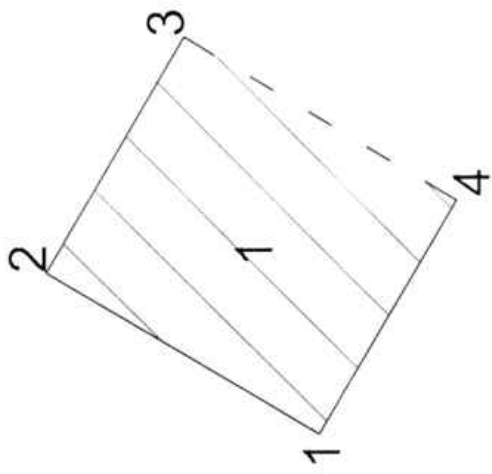
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՉԱ. Դ.
Գոյար Պարետր Առուստամյան	Կոտայքի մարզ Արթուր համայնք, ք. Արթուր Հատվածի փողոց թիվ 1/63/3	Հաստատվում է՝ 01.04.2024թ.
	Մարզ համայնք խորհուրդ	Համայնքի ղեկավար
	Սեփականության վկայական N 02122013-07-0039	Կ.Ս.
	Խոյվարտված թիվը	Ամուսնացված հասցեական



Մակերես հա	0.001512	Մասշտաբ 1:100
Ծածկագիր	07-002-0058-0302	Ղրավակորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Ղրավակորման վկայականի համարը
Գործարական նշանակություն	հաս. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՎՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		շաբաթ
		հատման լայնություն
		13.12.2017



Ի դեպ սպ. օրվելու			
Լուրջ հանցանքներ		Պատժում (v)	
Դատարանի որոշում	Կ	Մ	
1	8469271 0839	4460325 6271	4 20
2	8469273 2254	4460329 2401	3 60
3	8469276 3223	4460327 4045	4 20
4	8469274 1807	4460323 7915	3 60
1	8469271 0839	4460325 6271	

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

Ամիս

Հանձնարարության

Հատուկագրի

Կազմման

18.11.2013

45

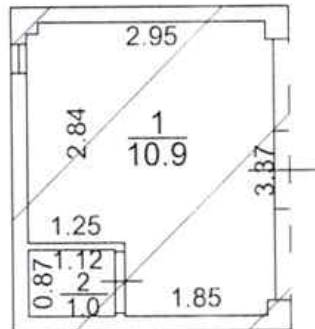


ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան Հատիսի փողոց թիվ 1/63/3

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր Գոհար Պարետի Առուստամյան



1. հարկ

$h=2.80$

$D=0.20$

$d=0.10$

$S_{արտ.}=15.12\text{քմ}$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ Վահե Կարդադյան

Որակավորման վկայականի համարը 0339

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը «ԳՐԱՎՐՏ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ 03532649

Ստորագրություն

ամիս հալիագրության 29.11.2023

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 18.12.2023

45



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1523

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուսաննա Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Ք-2192)։

1. Սուսաննա Խաչատրյանին Արդվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի ապրիլի 18-ի N 758 որոշմամբ տրված N 49 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հոկտեմբերի 18-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արդվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1524

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 25-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 48 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N ՎՆ-ՇԹ-2506 (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N S-2148), դեկտեմբերի 26-ի N ՎՆ-ՇԹ-2534 (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N S-2172), 2024 թվականի հունվարի 18-ի N ՎՆ-ՇԹ-090 (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 24-ի N S-156), փետրվարի 09-ի N ՎՆ-ՇԹ-305 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 15-ի N S-338) և մարտի 26-ի N ՎՆ-ՇԹ-712 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N S-603) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 90671111 (9698-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոցի թիվ 48 հասցեում գտնվող Սիրուն Իսուկեն Մինաս Աշլին և Ռաֆայել Վարդանյանին պատկանող տարածքի 6 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-39

«01» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք գ. Առինջ 25-րդ փողոց թիվ 48

6 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:
նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:
(ընդ շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1525

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/65 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՔՅԵԿՏՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սպասարկման օբյեկտը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գոհար Առուստամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Ք-2062)։

1. Գոհար Պարետի Առուստամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի մարտի 12-ի N 12032012-07-0034 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/65 հասցեում գտնվող 10.2 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 10.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սպասարկման օբյեկտը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20237X8UKY)։
2. Գոհար Առուստամյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված սպասարկման օբյեկտի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 65 403 (վաթսունհինգ հազար չորս հարյուր երեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Առուստամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

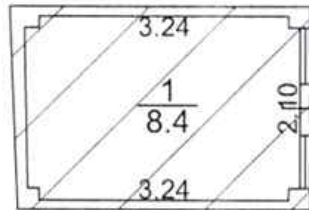
ք. Արովյան

1 ինք. սպ. օրենք			
Դրամական կետեր	Կոդերից		Դրամական (Դ)
	Y	X	
1	8469274 1513	4460331 1933	2 65
2	8469275 4077	4460333 5287	3 90
3	8469278 7701	4460331 5527	2 65
4	8469277 4275	4460329 2680	3 80
1	8469274 1513	4460331 1933	

Ռազմավորում ունեցող անձ		Վանե Վարդանյան	
Ռազմավորման վկայականի համար		0339	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի համար		03532849	
Ստորագրություն			
անիս ամսաթիվ	հատկագրի կազմման	4.5	



Սեփականատեր Գոհար Պարետի Առուստամյան



1. Լիարկ

$h=2.80$

$D=0.15$

$S_{արտ.}=10.2\text{քմ}$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համար

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանում

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս և ամսաթիվ

հատակագծի կազմման

24.11.2022

18.12.2022

45



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1526

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 18-ի N Ք-1941).

- Հաստատել Արովյանի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 3 հատակագծերը (կցվում են):
- Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

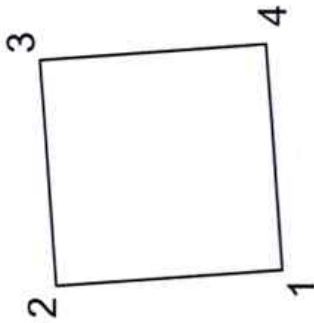
h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արժվյան համայնքի Արժվյան քաղաքի Արցախի փողոց	Համայնք Արժվյան, քաղաք Արժվյան, Արցախի փողոց, 63 հողամաս	3000.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արժվյան համայնքի Արժվյան քաղաքի Շուշի թաղամաս	Համայնք Արժվյան, քաղաք Արժվյան, Շուշի թաղամաս, 5/6 հողամաս	36.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արժվյան համայնքի Արժվյան քաղաքի Շուշի թաղամաս	Համայնք Արժվյան, քաղաք Արժվյան, Շուշի թաղամաս, 104 հողամաս	38.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
Էդուարդ Բարսյան
ամուսնացած, ազգանուն, հայրանուն

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արուսյան քաղաք
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողատիրական հիմք

Սեփականատեր
Արուսյան համայնք



Սակերես հա	0.0036 հա
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Երջարարձային (բնկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	8468490.725	4461520.720		6.00
2	8468490.285	4461526.704		6.00
3	8468496.268	4461527.145		6.00
4	8468496.709	4461521.161		6.00
1	8468490.725	4461520.720		6.00

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավարանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱՂԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հատկագրի
	կազմման
	07.03.2024 թ.
	15.03.2024 թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1527

ԱՐԹՈՒՐ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Մաթևոսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Ք-2005)։

1. Արթուր Մաթևոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արտվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՊԵՏԱԶՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԻՐՔ)
N 221 «01» ապրիլի 2024թ.

[illegible]

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամեկտման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն երրորդի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մատակարարաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (սեյսմիկ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանություն միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կոմունալատու, քաղաքապետարանի միջոցառումները)
15. Երկրաբանական նյութեր	Երկաթեռնոցի տարրեր, քարե շար, ալյակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտաքին իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանություն միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երրորդային պահանջները (հովանավորական անվտանգության պահանջման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանություն միջոցառումներ	-
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղեկցող բացառիկ միջոցառումները)
20. Երկրաբանական կազմակերպում	Հստ երրորդի (տարածքային շինարարության հետ կապված անվտանգության ազդեցության բացառման, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտային անվտանգության աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Լքվում են առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անտակ կամ նախագծողի երաշխավորագրեր՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսպլիցիտ նախագծի նախնական համաձայնեցում, Լքվում է նաև առաջարկվող փոփոխման հետադարձությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Երրորդի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կորցվել)
25. Համաձայնեցումներ	- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առիթներ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երրորդ հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1528

ԱՐՄԵՆ ՔՈՍԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Քոսակյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Ք-2102).

1. Արմեն Քոսակյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Քոսակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արտվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍՄՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 220 «01» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Մպասարկման օբյեկտի կառուցում
(օբյեկտի տեղանքում, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն;	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճարտագծման փուլերը և այլն)	
22. Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 30/1 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-002-0086-	
Գտնվելու վայրը	0476
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արմեն Բոսանյան (22, ք.Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 49 շ., 31 բն., հեռ. +37493343738)
(կազմակերպության անվանումը, գրեմելու վայրը, ֆինիկական տնձրի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտեlexտեստնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման եղանակը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղաբնակչությանը տնտեսական կայուն իրավունք տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,00351 հա
(հողամասի սահմանները կորդինատային նշանարմամբ, մոլեկուլներ, հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(սեփական ընդունակություն, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախապայմանները, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարելավումներ և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(տրանսպորտային միջոցների, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության հասանելիությունը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հաջորդապահործումների անվանումը և դրանց տնտեսական, ծանրաբեռնակալ ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(նախադրանքի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գտնվող պատմական, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, ույլ թվում՝ սերվիսավորումներ)	

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծառատնկային տնտեսական կազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 30/1 հողամաս գտնվող հողամասում՝ մպասարկման օբյեկտի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(Էկոլոգիա, Զայատուհի, Հանրապետության օրենսդրության և երբեմնականության փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին, կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինության միջավայրի պայմաններին, տնտեսականության ներկայացված սխեմային, տնտեսական, արտադրական, գյուղատնտեսական համապատասխանությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց տարածքի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտարներից (օբյեկտներից) (մետր)	բաց տարածքի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանային հորկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 346 և 20,04 մ. Երկրաշարժի անվտանգության շինարարության, Նախագծման և կոնստրուկցիայի կառուցվածքային լուծումները սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմայային տարածքային բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	բաց տարածքի
(կառուցվածքային լուծումները) լուծումները մոլեկուլների հաշվարկային հողամասի մակերեսային)	
9.5. Կառուցապատման տեղանք	բաց տարածքի
(կառուցապատման (անհատական) տարածքի կառուցվածքային հողամասի մակերեսային տեղանքային (%))	
9.6. Կառուցապատման տեղանք	բաց տարածքի
(կառուցապատման տարածքի հաշվարկային հողամասի մակերեսային տեղանքային (%))	

9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
--------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակտային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մալսեսպատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական սրաշաղկապային միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամուրջապատում, ճաղատարակետառնական փողոցներ, ցանկապատում, գոմարդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (սրաշաղկապ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրակառուցվածքային ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից խցանելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հատ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բուժումից, թաղարային տնտեսության և արամապարտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (ԼՂՀ-ում ևն առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրա շտապագործող իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, և՛ լուծում և՛ նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական կառավարումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(և՛ լուծում և՛ տվյալ օրյակների համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վտանգավոր մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ենթակայացնել համաձայնեցման երկու օրինակի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1529

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 18-Ի N 247 ԵՎ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի N 5114 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի և հաշվի առնելով Հայկ հաշատրյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Բ-1981).

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 18-ի «ՀԱՅԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 247 և 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի «ՀԱՅԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 5114 որոշումները:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ հաշատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1530

ՀԱՅԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայկ Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Բ-1981)։

1. Հայկ Խաչատրյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԲԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՔ)

N 227 «01» ապրիլի 2023թ.

Օբյեկտ	Քանկելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական և շահանկարային փոփոխություն):
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր միջակայության, II կատեգորիա)	Մակագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնորոշումը, հորոշությունը, միջակայության տեսիլքները (կատակորիսի), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիսյան, գ. Առինջ Ա թաղամաս 4-րդ փողոց 11, ծածկագիր՝ 07-011-0244-0023 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Հայկ Նաչատրյան (ՀՀ, ք.Երևան Ավան Դուրյան, 422, 11 բն, հեռ. +37496950005) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի տնտես, սպասարկող, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման ինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կապով հողամասի արտադրումը, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործառնական ծանկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառուցապատման 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 3) լրջ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,07966 հա (հողամասի սահմանները կորդինատային նշանադրմամբ, մակերեսը, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեկված է (բեկվածի ընդհանուրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան և նրակա) առկայությունը (պահպանումը, ճշգրտագործումը, հարկադրաբար, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ծանրաբեկման անվտանգությունը, երկաթուղային տրամադրության մասնաճյուղերը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով ունցման ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ առողջանոց, և)
7. Բնության խտույժ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (կից հողատարածքում գտնվող հուշարձանների անվտանգությունը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված տվյալների)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (նախագծման ամփոփումը, կապովմանը և այլն)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիսյան, գ. Առինջ Ա թաղամաս 4-րդ փողոց 11 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով ճարտարապետի ճարտարապետության օրենսդրության և Նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական նրազդային փաստաթղթերի դրույթները, կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկությունները ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունները և գույնային լուծումները վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային ծառայությունների բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 11-6.02-2006 «Առանցքային շինարարություն և նախագծման երրորդ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմատիկական բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի վառարկունքի ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տեղանք	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջատվելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տեղանքով) (%)
9.6. Կառուցապատման տեղանք	60 % և ավելի (կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տեղանքով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով տրամադրված պահանջները - Համաձայն Արտիսյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Ինքնակամ շինություններ
11. Մտորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն երրորդի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Գազակներ պեղ տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական սրահայտագրության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (սանդաժային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճառագայթապաշտպան փայտե ձեղք, ցանկապատում, զովազդ և այլն)
15. Երկաթուղային կայաններ	Երկաթուղային տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կոյուղիի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոշմների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագծի (սրահայտագրական իրավունքներում մտնող օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երրորդական պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Համայնքում գտնվող և քանդվող սակավաշար խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Երկաթուղային միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փորձագետի օգնությամբ քանդակելու միջոցառումները)
20. Երկաթուղային կազմակերպում	Հստակ երրորդի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
21. Առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Լուծվում են առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկումները ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման արժեքը կամ ճանաչվող իրավունքային համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավագրող մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շինարարի մարմինների հետ Լաբիային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկվող փոփոխման ենթադրվող թույլը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Երրորդի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության կողմից քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երրորդի հաստատվելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1531

ՄԱՐԻԵՏԱ ՂԱՐԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարիետա Ղարախանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 11-ի N Բ-1762)։

1. Մարիետա Ղարախանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի ապրիլի 28-ի N 1507504 վկայական) Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 4/2 շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արևմտյան, քաղաք Արևմտյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/364:

2. Մարիետա Ղարախանյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիետա Ղարախանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արևմտյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1532

ՏԱՐՈՆ ԱՆՂՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տարոն Անդրեասյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Ք-2167)։

1. Տարոն Անդրեասյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տարոն Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՅԻՐ)

N 225-01- ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարկական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (նախքան բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինք, Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց 4/2 հողամաս, ծանկագիր՝ 07-011-0963-0102
Կառուցապատող	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծանկագիրը) Տարզն Անդրեասյան (22, ք.Երևան, Վարդանանց փ., 26/1, 25 բն., հեռ. +37477972888)
(տաքադառների տրամադրման հիմքը	(կազմակերպություն տնվորներ, գտնվելու վայրը, ֆինանսական առձև ամսեր, սպասարկում, բնակության վայրը, ենթակառուցվածք, էլեկտրոնային հասցե ևն) Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությունը սահմանված կարգով հաշվարկի սկսվող ամսվան, ամշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ վաստադրերը)
	Անկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքային կամ միջազգային, զրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04383 հա
3. Հողամասի առկա վիճակը	(հողամասի սահմանները՝ կորդինատային նշանադրամբ, մակերևույթ, (հա) Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	(ռելիեֆի բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ թանգան և նրանց) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նորակայանությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և աղբահավաքումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետն., ա. Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից ինտեգրացիոնների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հասակագծային սահմանափակումներ	(նշանադրման օբյեկտներ, կապակցվածություն և այլն) Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (ստորոշված գոյություն ունեցող տարածքներ, պահպանվող օբյեկտների, ինժեներական կառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սնվող աղբյուրները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձառաքալեռահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինք, Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց 4/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրա էլեկտրոնային հաղորդակցության օբյեկտներ և նորատիվ կառուցվածքային փաստաթղթերի պահանջները, առկա թաղաքային կամ հողային փաստաթղթերի դրույթները՝ չկամ գրանց թաղաքային ղեկավարի կողմից՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) թաղաքային միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպելու ձևավորման, տանիքների, արտաքին լուսնի, պատմամշակութային հուշարձանների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Էներգիայությունը հարևան հողատարածքից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ (սահմանային հարկանիության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ հՀ 20.04.2019 թվականի հունիսի 20-ի ՀՀ կառավարության որոշմամբ շինարարության, Նախագիծային աշխատանքների և շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանում (հատուկ նշանակության մեթոդների մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտությունը գործակիցը (կառուցելի (կառուցվելի) ընդհանուր մակերեսի խտությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. Կառուցապատման տոկոսը (կառուցվող (կառուցվելի) տարածքի ընդհանուր մակերեսի խտությունը հողամասի մակերեսին) (%)	մինչև 40 %
9.6. Կառուցապատման տեղադրում (կառուցվող (կառուցվելի) տարածքի ընդհանուր մակերեսի խտությունը հողամասի մակերեսին) (%)	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	- Հատկապես լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապույտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակնային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (յամբջաֆային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճառագայթապաշտպանության փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմաղ և այլն)
15. Ընդարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (առաջարկող իրավունակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության սպասարկման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (ջրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից թագառելու միջոցառումները)
20. Ընդարարության կազմակերպում	Հատ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության եռա կապված ամբարձրման ազդեցության բացառում, բուրգային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի . ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ միջոցառողի երաշխավորագիրը՝ եղուն կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Լշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել 'այլ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(Լշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Ենթությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1533

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 10-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի և որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Ձմրուխտ Շահինյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 1-ի N Բ-1531),

1. Ձմրուխտ Արտյուշի Շահինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի մարտի 28-ի N 1452345 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 5/3 հասցեում գտնվող 101,3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 187,0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023CYV8SF):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

3. Ձմրուխտ Շահինյանը պարտավոր է՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 499 955 (չորս հարյուր իննսունինը հազար ինը հարյուր հիսունհինգ) դրամ՝ հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը:

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 368 203 (երեք հարյուր վաթսուներեք հազար երկու հարյուր երեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ձմրուխտ Շահինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐ

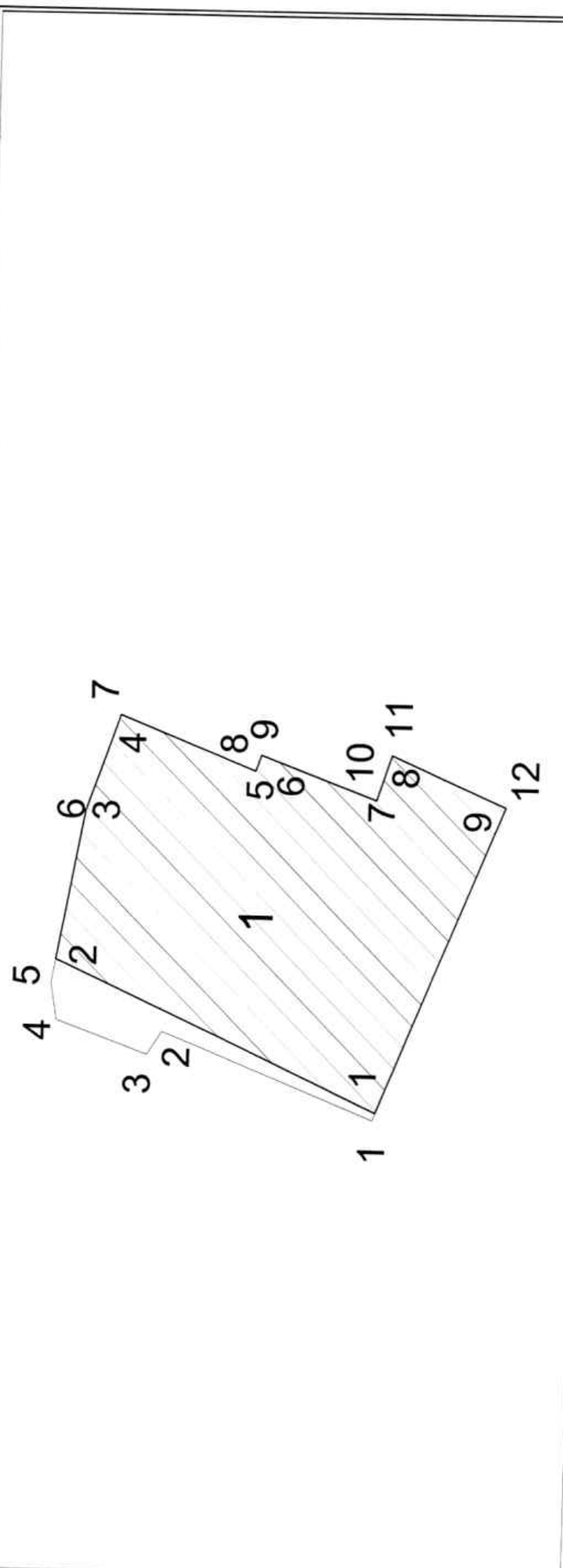
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան



Մեխանիկական	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հաստատում են	26.1
Շահիկյան Չմրուխտ		Համայնքի ղեկավար	
		Կ.Տ.	
		ամուս. ազգանուն, հայրանուն	

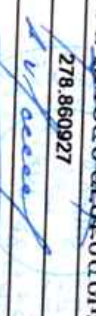


Սակերես հա	0.01013հա	Մասշտաբ	
Ծածկագիր	07-002-0148-0006	Որակավորում ունեցող անձ	Ն. Ավագյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	N 0274
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	«ՀԱՅԿ ԱՎԱԳ-ՅԱՆ ԻՆՖՐԱՍԽ»
Լուսանկարներ նշանակելու		ՀԱՅԿ	278.866927
		Ստորագրություն	
		ամսա	08.12.2023
		հատվածի	18.12.2023
		կազմման	Կ.Տ.

Զբաղվող տարածքի (մ²)	Կոորդինատներ	Գծախից (մ²)
X	Y	
1	4459349.9964	8467102.6848
2	4459356.2758	8467105.1590
3	4459356.7024	8467104.4740
4	4459359.3774	8467105.4349
5	4459359.5570	8467106.5160
6	4459358.6475	8467111.6117
7	4459357.6845	8467114.4354
8	4459353.6891	8467112.8629
9	4459353.5261	8467113.3315

Ֆողանակի		
Հրապարակված (թվական) Կետեր	Կողողնատներ	Գծային չափերը (մ)
9	X 4459353.5261 8467113.3315	3.67
10	4459350.0783 8467112.0681	1.39
11	4459349.6531 8467113.3941	3.70
12	4459346.2606 8467111.9165	9.96
1	4459349.9964 8467102.6848	

1. Բնակելի տուն		
Հրապարակված (թվական) Կետեր	Կողողնատներ	Գծային չափերը (մ)
1	X 4459349.91 8467102.90	10.46
2	4459359.43 8467107.22	4.46
3	4459358.65 8467111.61	2.98
4	4459357.68 8467114.44	4.29
5	4459353.69 8467112.86	0.50
6	4459353.53 8467113.33	3.67
7	4459350.08 8467112.07	1.39
8	4459349.65 8467113.39	3.70
9	4459346.26 8467111.92	9.73
1	4459349.91 8467102.90	

Որակավորում ունեցող անձ		Հ. Ավագյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0274
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ԱԼԻԵՐԱՆԻ»
ՉԳՅ		278.860927
Ատորագրություն		
ամիս	չափազորության	08.12.2023
անստորիկ	հատման լիցենզիա	18.12.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

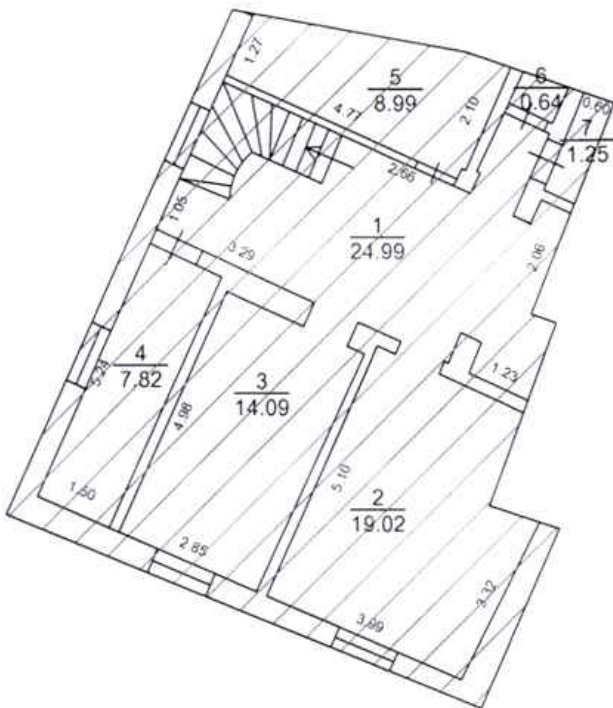
Մ. Կոտայք, հ. Աբովյան, ք. Աբովյան, Երևանյան փ. 5/3 տ.

Մարզ, համայնք, հասցե

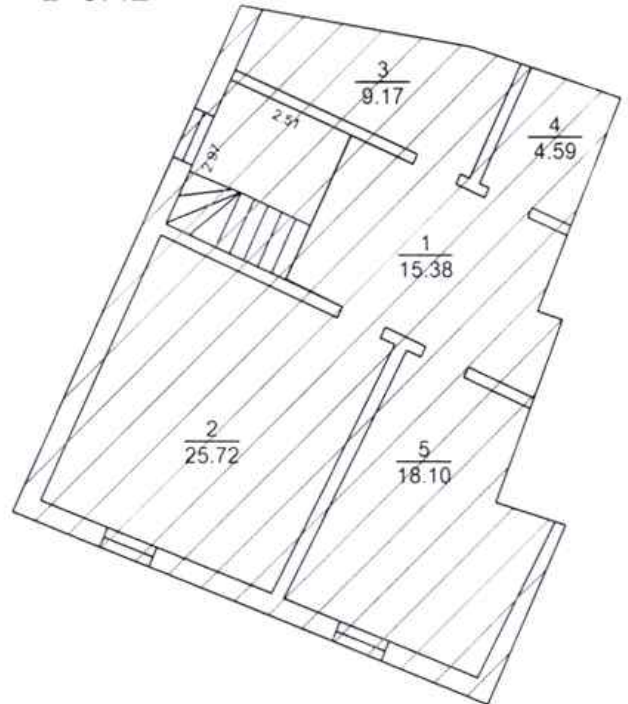
Սեփականատեր

Շահինյան Չմրուխտ

1.Բնակելի տուն
1-ին հարկ
h-2.95
d-0.10-0.50
D-0.42



1.Բնակելի տուն
Ձեղնահարկ
h-2.6
d-0.10-0.50
D-0.42



Լրացուցիչ նշումներ

Շինությունների կառուցման
տարեթվերը նշվել են
պատվիրատուի բանավոր խոսքի
հիման վրա:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			Հ. Ավագյան
Որակավորման վկայականի համարը			N 0274
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ՀԱՅԿԱՎԱԳՅԱՆ ԱՆԵՔՍԱՆԻ»
ՀՎՀՀ			278.860927
Ստորագրություն			
ամիս	չափազրության	08.12.2023	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	18.12.2023	
			Կ.Տ.

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1534

**ՍԱՐԳԻՍ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Բ-2162).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սարգիս Հակոբյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1/102 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սարգիս Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N 96 «01» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Սարգիս Հակոբյանի հեռ. +374 77967777 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված սպասարկման օբյեկտ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան,
Հատիսի փողոց թիվ 1/102 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ -ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «06» սեպտեմբերի 2022 թ. N 304 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍՇԻՆ» ՍՊԸ -ի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղով երկհարկանի սպասարկման օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «26» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «25» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«01» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1535

ԱՐՇԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արշակի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արշակ Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Ք-2096).

- Արշակ Մխիթարյանին տալ ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
- Արշակ Մխիթարյանը պարտավոր է Արշակի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արշակի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշակ Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արշակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 160 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՇԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 3-ՐԴ Մ/Շ, 10, 61**

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին
թաղամաս, 61**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II
կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(իջնագիտի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

12/03/2024 թ. N 138

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և**

պայմաններ **տեղեկարարական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԱԿԱՆ
ԴԵՎԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1536

ԱՐԱ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արա Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Ք-2140)։

1. Արա Ազիզյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արա Ազիզյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Ազիզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 161 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐԱ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.
ԱՐՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ Փ., 8, 43

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Սարալանջի փողոց, 8/1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավարտական, միջին ոչսկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ոչսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔՆԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից 8795 կողմից,
(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

25/03/2024 թ. N 11/64

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել 01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026 ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **07-002-0089-0386-001** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **շինություն 21.5 քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N 13122023-07-0106

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1537

ԻՇԽԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Իշխան Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Ք-2197).

1. Իշխան Հարությունյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Իշխան Հարությունյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իշխան Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 162 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԻՇԽԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, Գ. ԿԱՊՈՒՏԱՆ, 7 Փ, 3 Տ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, 4-րդ միկրոշրջան, 4/173/1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավտոտրանսպորտի, միջին ոչ խոշոր տեսակի ավտոմեքենաների և կայանքային տեղերի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ոչ խոշոր տեսակի ավտոմեքենաների (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԿԻՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

լից 8795

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

25/03/2024 թ. N 11/69

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ԱՔՐՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասսներ կրող սուբյեկտների հետ.

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՐՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1538

ԿԱՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N Ք-2007)։

1. Կարեն Գրիգորյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարեն Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 163 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԿԱՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, Ք. ԳՈՐԻՍ,
ՕՐԲԵԼՅԱՆՆԵՐԻ Փ., 37, 12**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի, 17-րդ փողոց, 9 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին դասակարգության աստիճանի II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, դասակարգության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննությամբ, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՄԻԿՐՈ ՀԷԿ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-088, ԿԱԴ-Ա1-006

(իջենցիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

11/03/2024 թ. N 11-03-24

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

01 ապրիլ 2024 - 01 հունիս 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը) և այլ

շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները) հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փրկարկարական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1539

ՌՈԶԱ ԴԻԼԱՆՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռոզա Դիլանչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Բ-2092).

1. Ռոզա Դիլանչյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռոզա Դիլանչյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոզա Դիլանչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 164 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՌՈԶԱ ԴԻԼԱՆՉՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, 49Փ, 1Ա

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Պարզնի, 3-րդ այգեգործական զանգված, 3-րդ թաղամաս, 73

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի և պարսպի, միջին ոչսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոչսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

14/03/2024 թ. N 147/24

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **07-054-0205-0020-001** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **այգեպնակ 54.6 քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N 22082023-07-0193

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐՍՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1540

ՋԱՆԻԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ջանիկ Ծառուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Բ-2088)։

1. Ջանիկ Ծառուկյանին տալ բնակելի տան և անասնաշենքի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ջանիկ Ծառուկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջանիկ Ծառուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎԱՍԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 165 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՋԱՆԻԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎԱՍԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Գ. ԳԵՂԱՇԵՆ, 1 Փ. 3 ՆՐՔ. , 5 Տ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Գեղաշեն, 3-րդ թաղամաս, 4-րդ փողոց,
30**

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և անասնաշենքի, միջին ոիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննությամբ, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ իմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ իմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային

փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՍՄ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-047, ԿՐԴ-Ա-018

կողմից,

(իջեկցիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

22/03/2024 թ. N 36

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎԱՍԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկարվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1541

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 3353
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 27-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ԳՆՈՒՆԻ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N S-546)։

1. Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հոկտեմբերի 24-ի ««ԳՆՈՒՆԻ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3353 որոշմամբ տրված N 411 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳՆՈՒՆԻ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1542

ՄՀԵՐ ՄԱՃԿԱԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Մաճկալյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Ք-2178)։

1. Մհեր Մաճկալյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մհեր Մաճկալյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Մաճկալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 166 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՄՀԵՐ ՄԱՃԿԱԼՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, Ք. ՆՈՅՆՄԲԵՐՅԱՆ,
ԽԱՆՁՅԱՆ Փ., 14**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս, 6-րդ
փողոց, 7**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ոխկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԱՆԻԱԳԻՇ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից 8795

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

04/03/2024 թ. N 11/56

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և քրեղեկադրվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1543

ԼԻԼԻԹ ԴԱՆՂՅԱՆԻՆ ԵՎ ԷՄԻԼ ՄԵԼԻՔՍԵԹՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիլիթ Դանդյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Ք-2155)։

1. Լիլիթ Դանդյանին և Էմիլ Մելիքսեթյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 167 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԼԻԼԻԹ ԴԱՆՆՑԱՆԻՆ, ԵՎ ԷՄԻԼ ՄԵԼԻՔՍԵԹՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ
ՆՈՐԷԻ 2-ՐԴ ՋԱՆԳԱԾ, ՄՈԼՈՎԱԿԱՆ ՓՈՂ., 43/1, 413**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 2-րդ
թաղամաս, 72**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«Ա-ԷՆ ՔՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

15/03/2024 թ. N Հ-12/03-24

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1544

ԱՐԿԱԴԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արկադի Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Ք-2149)։

1. Արկադի Հովսեփյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արկադի Հովսեփյանը պարտավոր է Արևմտյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևմտյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արկադի Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արևմտյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 168 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐԿԱԴԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, Գ. ԾՈՎԱԿ, 5 Փ., 3-ՐԴ ՆՐԲ., 5 Տ.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 17-րդ փողոց, 16/2

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցեում

բնակելի տան, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արպոնագիր ՃՔԴ-Ա-0264, ԿԵԴ-Ա2-016

(իցենզիայի համարը)

կողմից,

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

12/02/2024 թ. N 02-01

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎԱՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացել

01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և

պայմաններ

տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1545

ԼԻԼԻԹ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիլիթ Սիմոնյանի լիազորած անձ Գոհար Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Ք-2139)։

1. Լիլիթ Սիմոնյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Լիլիթ Սիմոնյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎԱՍԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 169 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԼԻԼԻԹ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ ՓՈՂ., 105 Շ. ,
31 ԲՆ.**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Պարզնի, 14-րդ փողոց, 22 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի և պարսպի, միջինից բարձր
ոխակայնության աստիճան՝ III կատեգորիա** օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ԾԱԴ-Ա-013, ԿԵԴ-Ա2-007

(իջենցիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են) **11/03/2024** թ. N **27-24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17384

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջենցիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎԱՍԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել

01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և

պայմաններ

դեղեկավարական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1546

ՎԱՀԱՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահան Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Բ-2200)։

1. Վահան Գրիգորյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վահան Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահան Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 170 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՎԱՀԱՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 4-ՐԴ Մ/Ե, 7, 28**

(իրավաքանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, 6-րդ միկրոշրջան, 2-րդ
թաղամաս, 36**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արժույթագիր ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից,

(փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

20/03/2024 թ. N 07

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1547

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի N 4157
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 04-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հակոբ Պետրոսյանի լիազորված անձ Հայկ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N Բ-2012)։

1. Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ի «Հակոբ Պետրոսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 4157 որոշմամբ տրված N 493 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արժվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1548

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 05-Ի N 576
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԴԻԶԱՅՆԵՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 20-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Սաթենիկ Կարապետյանի լիազորած անձ Լիանա Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2064)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 05-ի «Սաթենիկ Կարապետյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 576 որոշմամբ տրված N 45 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԴԻԶԱՅՆԵՐՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1549

ԱՐՍԵՆ ՂՈՒԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Ղուլյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Բ-2122).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արսեն Ղուլյանի կողմից իրականացված Արավյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 6-րդ փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արսեն Ղուլյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Ղուլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 93 «01» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Արսեն Ղուկասի հեռ. +374 55550065 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Վերակառուցված բնակելի տուն և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս,
Անկախության 6-րդ փողոց թիվ 28 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՄԻԴԻԱ ԱՐՔԻԹԵՔՏԱ» ՍՊԸ -ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0108, ԿԱԴ-Ա1-029

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե լուր՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «16» հոկտեմբերի 2023 թ. N 533 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀԱՐՄՆԱԶՈՐ» ՍՊԸ -ի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «25» մարտի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «23» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«01» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1550

ԳՈՒ ԱՌՈՒՍԱՄՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոու Առուստամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Ք-2098)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գոու Առուստամյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի Հանրապետության պողոտա թիվ 26/18 հասցեում գտնվող առևտրի սրահի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Գոու Առուստամյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոու Առուստամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 94 «01» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Գոռ Աղուստամյանի հեռ. +374 43677776 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված առևտրի սրահ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, քաղաք Արուվյան,
Հանրապետության պողոտա 26/18 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷՅ ԶԻ ԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե լիովին լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարություն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «22» հունիսի 2023 թ. N 300 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարություն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ առևտրի սրահ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «25» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «21» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«01» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1551

ՀԱՍՄԻԿ ՔՈՇԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հասմիկ Քոչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2047)։

1. Հասմիկ Քոչարյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի հունիսի 01-ի N 1448 որոշմամբ տրված N 133 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2025 թվականի հունիսի 01-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Քոչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1552

ՀԱՄԼԵՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Համլետ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Բ-2148)։

1. Համլետ Գրիգորյանին տալ բնակելի տան և հենապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համլետ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՏԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՔ)

N 223 «01» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և հեռապատի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) *Աշխատանքային նախագիծ* (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) (հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	Մայիս 2024 թ. 15-ի դրությամբ
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտաշես, գ. Բալասանյան, Օրդուր 2-րդ փողոց 69/16 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0068-0025	
Կառուցապատող	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը) Համկոնստրուկտ (ՀՀ, ք. Երևան, Լոր Լորի 2-րդ զանգված, 20 շ., 58 բն., հեռ. +37443131137)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, սպասարկող, բնակության վայրը, հետախույզում, էլեկտրոնային նախագիծ) Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմատի նախագիծը	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հայտմանի արժեքը, ամբողջ գույքի փոփոխման իրավունքը հալածող ունեռաձեռն փոխադրվելու)	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	հայտնականի նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02986 հա (հողամասի տեղանքային կոորդինատային նշանակումը, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա միճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղեկի քանակությունը, շենքերի (այլ թվում՝ քանդակի ենթակա) արկային թվերը (օգտագործումը, նշանակությունը, ելեկտրոնային նախագիծ, շինարարական նյութերը և այլն), կոնստրուկտիվ, բնակության վայրը)
4. (*) Տրամադրված պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհային տեղանքային, ելեկտրոնային արտացոլումը մասնագետների և այլն)
5. (*) Ինժեներական ջանքեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտադրման նկատմամբ և այլնից սահմանակից՝ ներհամայնքային կոորդինատային սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի տեղանքային, կոորդինատային և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անկողնային գործող տարածքային, պաշտպանող օբյեկտների, ինժեներական կառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ տեղանքային սահմաններ, այլ թվում՝ տեղանքային)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Վարչարարային նախագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտաշես, գ. Բալասանյան, Օրդուր 2-րդ փողոց 69/16 հողամասում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և հեռապատի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով շաղկապի շարժականության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական հրադրային փաստաթղթերի դրույթներին, գյուղատնտեսական օրենսդրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, տնտեսական կապերի և ձևավորման, տեղեկության, արտադրության շղթաների, պատմության և համայնքային կառուցվածքների և գոյության լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ հորմերի
9.2. (*) հետափորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ հորմերի
9.3. Բույսերի քարտեզում (մետր)	մինչև 8,0 մ
9.4. կառուցապատման խտությունը գործակիցը	քստ հորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կոնստիտուցիայի պահանջները - Համաձայն Արտաշեսի համայնքի արժանատու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել տպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ, հալեղային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Պահանջային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (Պահանջային ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալներին)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Գազակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռեկոնստրուկցիայի, ջրահեռացման, ինժեներական սրահապատրաստման միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամաչապատում, ճարտարապետական վորթ ձևեր, ցանկապատում, գոմարդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (պատվարային իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգություն սահմանված միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ուղեգծերում և թափվող միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հատ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ուղեգծերում բացառում, քաղաքային տնտեսության և արհեստագործի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության հետևանքները և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ընդունվել են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անհամը կամ նույնազանցի երաշխավորակցվող՝ եղում կառույցի կամ սարքառամասի իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ խորհրդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ
(Նշվում են տվյալ օրյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել՝ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1553

ՇԱՄԻՐ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Շամիր Աղաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Ք-2119)։

1. Շամիր Աղաջանյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շամիր Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արսլյան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները	Առկա չէ
11. Մտքոգեղմյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն երրորդի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական սրտադրամասերի միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վարձք, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագծի (ստանդարտ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երրորդական պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակաշարքի սակավաշարք խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածքից ազդեցություններից խցանելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստակ երրորդի (ստանդարտները շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության լուծումներ, քաղաքային անվտանգության և արտադրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Հշվում են առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ ճանաչողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դիպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ կապված նախագծի նախնական համաձայնեցում, հշվում է նաև առաջարկվող փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Երրորդի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելու համաձայնություն ձեռք բերել պիտանքային ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(հշվում են տվյալ օրյակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ ինժեներական նախագծի ու ընտրության պահանջության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առերես թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երկրորդը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երրորդի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1554

ԷԴԻՏԱ ԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՇՈՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով էդիտա Արգարյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Ք-2166)։

1. Էդիտա Արգարյանին և Աշոտ Պետրոսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՑՍՅՈՒՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄ)

N 226-01» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Քանկեի տան կառուցում
(Օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվազում, գործարկական ելակետային փուլի խնդիրները)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա)	
(հավերժ բնորոշում, հզորություն, օբյեկտային տարածք (կատեգորիան), ճարտագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Պողոսի, 1-ին փողոց, 3-րդ երբ., 9 բն. տուն, ծածկագիր՝ 07-054-0031-0007
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Էդիտա Արզումանյան (22, ք. Երևան Թրեյդինգ խճ., 1-ին ք., 49բն., հեռ. +37455820981)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ուղղորդումը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էքսպլիցիտ նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացվող առաջադրանք, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՍՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳԻՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ավիտի սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0823 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողքին հատույնի նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(տեղի ֆիզիկական վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, օգտագործումը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների՝ օդակայաններ, երկաթուղային տրամադրության մասնաճյուղեր և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ:
(ջրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատարածությունների սահմաններ և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(սահմանում գործող սահմանափակումներ, սահմանվող օբյեկտների, ինժեներատեխնիկական և կառուցապատման օբյեկտների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սկզբնականները)	
ՆԱԽԱԳԾՄԱՍԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ավիտի սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառատաքսային տնտեսական կազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, գ. Պողոսի, 1-ին փողոց, 3-րդ երբ., 9 բն. տուն հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քանկեի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(էկոլոգիական, օդաբանական, օդաբանական, օդաբանական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները՝ ցված դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններով, առաջադրվող ծառատեսակների ձևավորման, տեսքերի, արտաքին՝ ռելիեֆի, պատմականության իրավունքային և գոյության լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ երեսներ
9.2. (*) Ենթակառուցվող հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ երեսներ
9.3. Բույսերի քաղաքային (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանային շրջանում բույսերի քաղաքային գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 9.3.6-ի 20.04-ը կրկնապատկվում է շինարարության, Նախագծման ոլորտի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ երեսներ
(կառուցվող (կառուցվող) թվանշանը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տեղանք	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջատվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ սահմանվում է (%)	
9.6. Կառուցապատման տեղանք	60 % և ավելի
(կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ սահմանվում է (%)	
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Համաձայն Արտիկ համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանակը և կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտորգնախա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռեկոնստրուկցիայի, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)
15. Շինարարական նյութեր (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (սպասարկող ինժեներական մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հանրահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հանրահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հանրահրդեհային անվտանգության սպասարկման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փտմանգույքի ազդեցությունից քաղաքային միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամբարհանման ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի , ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի ստանդարտի կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մոլորագրողի երաշխավորագրեր՝ եղում կառավարել համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավատու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ինչպես նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Էլյ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նախագծի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1555

ՍՈՆՅԱ ՎԻՆՍՈՆ ՄՔԼԵՈՂԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2227)։

1. Սոնյա Վիլսոն Մքլեոդին տրված Նարինե Հովհաննիսյանին փոխանցված ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի ապրիլի 18-ի N 738 որոշմամբ տրված N 45 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հուլիսի 18-ը։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1556

ԷԴՎԻՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդվին Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Բ-2121)։

1. Էդվին Կարապետյանին ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի մարտի 30-ի N 589 որոշմամբ տրված N 26 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2025 թվականի փետրվարի 28-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդվին Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. ԱրոՎյան

ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ													
ՆԱԽԱՏԵՍԱԳՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09
1	ՏԱՐԱԾՈՒ ՆԱԽԱՐԱՐԱՑԱՑՈՒՄ, ԳՐԱԴԱՐՈՒՄ, ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ԱՎԱՐՏԱԿԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ											
2	ԳԻՄՆԵՐԻ ԲԵՏՈՒԱԳՈՒՄ	ԸՆԹԱՑԻԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ											
3	ԳԻՄԱՅԻՆ ԴԵՏԱՆԻ ԻՐԱՎԱՑՈՒՄ	ԸՆԹԱՑԻԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ											
4	ՄԱՎՈՐՈՅԱՆ ԱՑՈՒՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՑՈՒՄ	ԸՆԹԱՑԻԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ											
5	ԵՐ ՄԱՎՈՐՈՅԱՆ ԻՐԱՎԱՑՈՒՄ	ԸՆԹԱՑԻԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ											
6	ԿԱՌԱՐԱՐԱՆՈՒ ՕՍՏՈՒՄ ՄՈՒՆԵՐԻ ՄՈՒՏԱԳՈՒՄ	ԸՆԹԱՑԻԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ											
7	ՊԱՏԵՐԻ ԸՈՐԻ ԻՐԱՎԱՑՈՒՄ	ԸՆԹԱՑԻԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ											
8	ՊԱՏՈՒ ԶԱՆԱՆԵՐԻ ԵՎ ՊՈՆԵՐԻ ՏԵԳՈՐԳՈՒՄ	ԸՆԹԱՑԻԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ											

ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԿԻԶԲԸ ԿՅԱՄԱՐԿԻ ՇԻՆ. ԹՈՒՅՆՏՅՈՒԹՅԱՆ ԱՏԱՑՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻԿԸ

ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵԳՈՐԳՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 11 ԱՄԻՍ

«ՀԱՔԵՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՈՐԸ ՏՆՕՐԵՆՍՆԵՐ Ա. ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝

Է. Կարապետյան

ՆԳՑ	7. Անդրեասյան	ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒՄ		ԷԴՎԻՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՃԱՐՏ	4. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	Ստորագրողը հասանելի է մինչև 2025 թվականի 16		Փողի ԱՆ	Թերթի 27
		ԲԱՆԱԿԱՆԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐԿԱՆԻ ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՆ		ՄԱՆ	Ճ.Յ.
		ԵՐԱՌՈՐԴՈՒԹՅԱՆ ԸՈՐԱԳՈՐԾԱՅԻՆ ԸՈՐԱԳԻՏՈՒՄ		ՀԱՅԿԻՆ ԱՄԱՐԳՆՆՆԵՐ՝ ՄՈՐԸ	
		Մ 100			



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1557

**ՎԱԼԵՐԻ ԱՄԻՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով անշարժ գույքի սեփականատերերի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Ք-2205)։

1. Վալերի Ամիրյանին և Մարիամ Հովհաննիսյանին ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի ապրիլի 19-ի N 778 որոշմամբ տրված N 54 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2025 թվականի ապրիլի 19-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

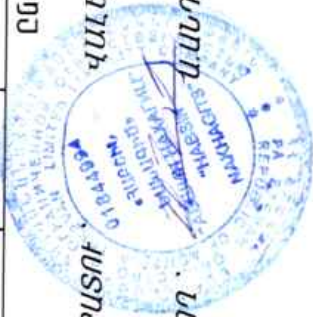
2024թ. ապրիլի 01
ք. ԱրոՎյան



ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք,ք.Աբովյան, 8-րդ մկշ, 4-րդ թաղ. 3 հող.
 Բնակելի տան և պարսպի կառուցման շին.աշխատանքների
 ժամանակացույց

	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՏՎԱՆՈՒՄԸ	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս
		Աշխատանքային օրեր														
1	Երկրորդ հարկի պատերի ամրացում, բետոնացում															
2	Պատերի քարե շար															
3	Հեծանների ամրացում և բետոնացում															
4	Ծածկի հիմքի և/բետոնե սալերի տեղադրում															
5	Միջ.սալերի ամրացում և բետոնացուն															
6	Տանիքի իրականացում															
7	Հարդարման աշխատանքներ															
8	Շին.աղբի տրեղափոխում և տարածքի բարեկարգում															

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ
 Ընդհանուր շին. աշխատանքների տևողությունը 365 օր
 ՎԱԼԵՐԻ ԱՄԻՐՅԱՆ, ՄԱՐԿԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



ԿԱՏԱՐՈՂ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1558

ԳԱՐԵԳԻՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գարեգին Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Բ-2193)։

1. Գարեգին Մարտիրոսյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի մայիսի 23-ի N 1288 որոշմամբ տրված N 111 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2025 թվականի մայիսի 23-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարեգին Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1559

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 04-Ի N 1084 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի և հաշվի առնելով Արշակ Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Ք-2150).

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 04-ի «ԱՐՇԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 1084 որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշակ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1560

ԱՐՇԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արշակ Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Ք-2150)։

1. Արշակ Պետրոսյանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշակ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄԱՍԿԱԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)**

N 224 «01» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուղեղացում, վերականգնում, գործարկման նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատակրային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության II կատեգորիա) (հակիրճ բնութագրումը, իդրությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նորմատիվային ակտերը և այլն)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիմյան, գ. Արամուս Անկախության 6-րդ փողոց 25, ծածկագիր՝ 07-013-0006-0004 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շինքի համարը, իդրամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արշակ Պետրոսյան (ՀՀ ք. Երևան, Լոր Լճի 8 գ. 6 բ. 11 բն. հեռ. +37477357777) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 ծավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարկման նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարկման նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (մա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղի վիճակագրության, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկառն է կապակ) առկայությունը (օգտագործումը, մշակութային, խորհրդային, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, քարեկաղնիքի և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների տեղադրությունը, երկաթուղային տրամադրության մակերեսները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ցանցերի անվանումները, այդ թվում՝ ստորգետնյա, և)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման միջոցով անվանումը և դրանց սահմանները՝ համառոտ մեկնությամբ սխեմային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (նախագծման ամփոփումը, կառուցմանը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անվանումը, գործող տրամադրումը, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական կառուցվածքների, և այլ օբյեկտների նկարագրի սահմանափակումները, այդ թվում՝ սկզբնականները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Դ Ա Ն Ա Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետական նախագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիմյան, գ. Արամուս Անկախության 6-րդ փողոց 25 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Էլեկտրոնային նախագծման օրենսդրության և նորմատիվային ակտերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները՝ կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կառավարված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տեսիլների, արտաքին շինարարական պատմականների համապատասխանության և գոյության (սահմանների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր) (սահմանային խոհանոցային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ԳԵՄ 20.04.1. Երկրաշարժային անվտանգության շինարարություն, Նախագծման և իրականացման կարգը)	մինչև 4,0 մ
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցող (կառուցողների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. Կառուցապատման տեղանք (կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքային) (%)	մինչև 40 %
9.6. Կառուցապատման տեղանք (կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքային) (%)	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Համաձայն Արտիմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտադեղին, կապույտ, կապույտ, խոլ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտադեղին երանգները

10. Հողամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիսախորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Գազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռիելիեֆի կազմակերպման, ջրառեղծման, ինժեներական սրահապատրաստման միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոմունալ տնտեսում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցամաքապատում, զոֆազ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների, լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (սովորական իրավիճակներում մարդկանց օրյակների սրահապատրաստման միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային սովորական գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր փորձագետի օգնությամբ թափանցիկ միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն թափանցիկ, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ տարիքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(նշվում են տվյալ օրյակի համաձայնեցման օրերով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առերիմ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Եինություններ նախագծել ՀՀՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ.Տ.



[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1561

**«ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2020 թվականի մարտի 26-ի N 02-Ն հրամանով հաստատված կարգի.

1. Հայտարարել մրցույթ «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար:
2. Մրցույթը կկայանա 2024 թվականի հունիսի 21-ին:
3. Հաստատել մրցույթի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան

Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2024 թվականի ապրիլի 01-ի

№ 1561 որոշման



Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Կոտայքի մարզի Արժվյան համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթ «Արժվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության (այսուհետ՝ կազմակերպություն) տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար.

Գործառույթներն են՝ կազմակերպում է համայնքի կոմունալ տնտեսության կառավարումը՝ այդ թվում աղբահանություն, ոռոգման աշխատանքների իրականացում, փողոցային լուսավորության ապահովում, քաղաքային աղբավայրերի սպասարկում, փողոցների նշագծում, լուսացույցերի անխափան աշխատանքներ, կանաչ տարածքների պահպանման աշխատանքներ:

Իրականացնում է «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքով, այլ իրավական ակտերով և կազմակերպության կանոնադրությամբ սահմանված այլ լիազորություններ:

Թափուր պաշտոնի հիմնական աշխատավարձի չափը 420 000 (չորս հարյուր քսան հազար) դրամ է:

Կազմակերպության գտնվելու վայրն է՝ Կոտայքի մարզ, քաղաք Արժվյան, Բարեկամության հրապարակ, 1, հեռախոս՝ 022235434:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն Հայաստանի Հանրապետության այն գործունակ չափահաս քաղաքացիները, ովքեր ունեն՝

1) բարձրագույն կրթություն.

2) հանրային ծառայության առնվազն չորս տարվա ստաժ կամ առնվազն հինգ տարվա մասնագիտական աշխատանքային ստաժ կամ համապատասխան բնագավառի առնվազն երեք տարվա աշխատանքային ստաժ.

Տնօրենի ընտրության լրացուցիչ պայմաններն են՝

1) տրամաբանելու և տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

2) ֆինանսատնտեսական գործունեության իրականացման կարողություն.

3) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

4) աշխատանքի կազմակերպման և ղեկավարման անհրաժեշտ հմտություններ.

5) ենթակաների հետ վարվելու անհրաժեշտ էթիկայի կանոնների իմացություն.

6) առնվազն մեկ օտար լեզվի իմացություն:

Մրցույթը կկայանա **2024 թվականի հունիսի 21-ին ժամը 10:00-ին** Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի շենքի նիստերի դահլիճում (ք. Արժվյան, Բարեկամության հր-1):

Մրցույթի համար դիմումների ընդունման վերջնաժամկետն է՝ **06.06.2024թ.** Մրցույթին մասնակցելու համար քաղաքացիները Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ են ներկայացնում՝

1) դիմում.

2) մեկ լուսանկար՝ 3x4 չափսի.

3) քաղվածք աշխատանքային գրքույկից կամ տեղեկանք աշխատանքային գործունեության մասին.

4) ինքնակենսագրություն.

5) անձնագրի կամ նույնականացման քարտի, բարձրագույն կրթությունը հավաստող փաստաթղթի, արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի բնօրինակները և պատճենները.

6) տեղեկանք՝ մշտական բնակության վայրից.

7) հրատարակված հոդվածների ցանկ կամ գիտական կոչումը հավաստող փաստաթղթեր (դրանց առկայության դեպքում):

Մրցույթին մասնակցելու համար դիմած քաղաքացին փաստաթղթերը ներկայացնում է անձամբ՝ անձնագրով կամ անձը հաստատող այլ փաստաթղթով:

Փաստաթղթերն ընդունվում են Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմում (ք. Արուսյան, Բարեկամության հր-1, 2-րդ հարկ, իրավաբանական բաժին, հեռ. 060 53-64-41, 060 53-64-27) ամեն օր՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1562

ԵՐԱՋԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Երազիկ Վարդանյանի լիազորած անձ Հարություն Գուլոյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Ք-2087)։

1. Երազիկ Վարդանյանին Արմվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի հուլիսի 04-ի N 1864 որոշմամբ տրված N 171 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2025 թվականի հուլիսի 04-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արմվյան

ՀՀ Կոտայքի մարզ, գյուղ Պտղնի, 17-րդ թաղամաս, 11
 Բնակելի տան և պարսպի կառուցման շին.աշխատանքների
 ժամանակացույց

	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս	1 ամիս
Աշխատանքային օրեր															
1	Տանիքի կառուցում														
2	Պատերի երեսապատում														
3	Պարսպի տվաղ														
4	Ներքին հարդարում														
5	Շին.աղբի տեղափոխում														
6	Տարածքի բարեկարգում														

Ընդհանուր շին. աշխատանքների տևողությունը 365 օր

ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒ
 ԿԱՏԱՐՈՂ
 ԵՐԱԶԻԿ ՎԱՐԴԱՅԱՆ




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1563

ՍՈՆՅԱ ՎԻԼՍՈՆ ՄՔԼԵՈՂԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 2022 թվականի հուլիսի 6-ին տրված N 06072022-07-0222 սեփականության վկայականը, հաշվի առնելով Նարինե Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2226)։

1. Սոնյա Վիլսոն Մքլեոդին տրված Նարինե Հովհաննիսյանին փոխանցված Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի ապրիլի 18-ի N 753 որոշմամբ տրված N 42 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հուլիսի 18-ը։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ ԸՍՏ ԱՄԻՍՆԵՐԻ		
		Ամիս 1	Ամիս 2	Ամիս 3
1	Միջնորդների եկ կեղծ առատադրման կարկասի մոնտաժման մնացած աշխ.			
2	Կերամիկական սալիկների և այլ ներքին հարդարման աշխատանքներ			
3	Բարեկարգում			

ՄԱՅԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՄԻՍ

ԿԱՌՈՒՑԱԿԱՑՈՂ՝  ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
 «ՀԱՐՔԻՆ» ՀԱՎԱԿԱՆ ԳԻՏ. ԱԶՈՏ
 ՏԵՐԻՔ ԲԲԸ. ՔԵՆ. Յ. Ա. ԿԵՐԱՄԻԿԱ

			ԵՐԿՐԱՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆՈՒՄՆ ԵՎ ՊԱՐԿԱՐԱՆԻ ԿԱՌՈՒԹՅՈՒՆ, ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱՌՈՒՑԱԿԱՑՈՂ՝ ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, ՀԱՄԱՅՆ՝ ՄԱՐԿ ԿՈՏԱՅՔ, ՄԱՐԿԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔ Խ. ԱՐԿԱՑԱՆ, ԹԱՂ. 27 ՓՈՐՏՈՑ 4 / 1 ՀՈՂԱՄԱՍ			
ՆԳՅ	Հ. ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ		ՃԱՐՏԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՃԱՐՏ.	Կ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ			ՄՆ		
ԿՈՏԱՐ.	Ս. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ					
			ՀԵՆՐԻԿՈՒԹՅԱՆ ԱՆՀԱՏԱՆԱԹՆԵՐԻ ՇԱՄԱՆԱԿԱՍՏՈՒՅՑ			<<ՀԱՐՔԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1564

ԱՐՍԵՆ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Ք-2117)։

1. Արսեն Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արսեն Հակոբյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 171 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՍԵՆ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ.
ԳԵՂԱՇԵՆ, 3 ԹՂՄ. 6 Փ. , 9 Տ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Հափսի փողոց, 6/15 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԱԴ-Ա-013, ԿԵԴ-Ա2-007

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

25/03/2024 թ. N 24/03-1

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասաներ կրող սուբյեկտների հետ.

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

տեղեկաբովանական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1565

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 127 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԵՅՍՄԱՆԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 19-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հրանտ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2033)։

1. Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունվարի 19-ի «Հրանտ և Իննեսա Սարգսյաններին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 127 որոշմամբ տրված N 14 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՍԵՅՍՄԱՆԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արժվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1566

ՈՌՈՒԲԵՆ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻՆԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով անշարժ գույքի սեփականատերերի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Բ-2075)։

1. Ռուբեն Աղաջանյանին և Մարինա Բաղդասարյանին տալ ծածկարանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՏՆԿՈՒԹՅՈՒՆ

N 172 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ՄԱՐԻՆԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ, ԵՎ ՌՈՒԲԵՆ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ,
ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱՌԻՆՋ, Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹՂՄ.
18 Փ. , 6 Տ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Գ. Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 18-րդ
փողոց, 6

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ժառնկարանի, միջին դասակարգության աստիճանի՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային

փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-066, ԿԵԴ-Ա2-042

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

16/02/2024 թ. N 3

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ապրիլի 2024 թվականի N 1567

ՀԱՅԿ ԻՇԽԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկ Իշխանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Ք-2034).

- Հայկ Իշխանյանին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
- Հայկ Իշխանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
- Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Իշխանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 173 01 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՀԱՅԿ ԻՇԽԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԷ, 9-ԴՂ Զ., 382., 9ԲՆ.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, գ. Բալախովի, Ծաղկունք 2-րդ փողոց, 54/4 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակեղի տների և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՍՏԵՌՈՆ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա3-004

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

16/03/2024 թ. N ՀԻ-1

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 01 ապրիլ 2024 - 01 ապրիլ 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

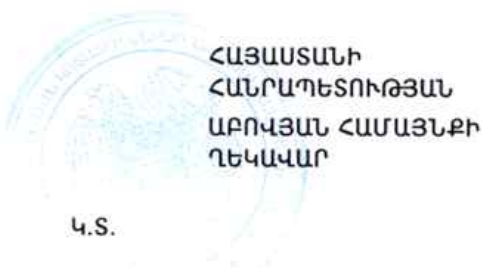
7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և փեղեկափակված վահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2024 թվականի N 1568

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, հաշվի առնելով Կոտայքի մարզպետի 2024 թվականի մարտի 19-ի N 01/03.1/02037-2024 գրությունը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N Պ-656) և Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 04-ի N Բ-1598).

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 07-058-0011-0009 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 87.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 4/3 հողամաս:
2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

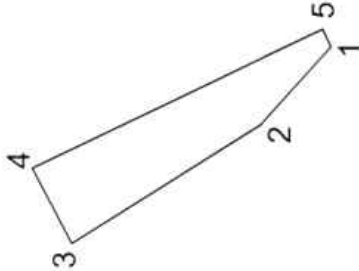
2024թ. ապրիլի 02
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԼ 1

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
Լ. Ս. Ս.
Համայնքի ղեկավար
Համայնքի ղեկավար
Համայնքի ղեկավար

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկ, գյուղ Չեղարգել
Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկ, գյուղ Չեղարգել
Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկ, գյուղ Չեղարգել
Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկ, գյուղ Չեղարգել
Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկ, գյուղ Չեղարգել



Մակերես հա	0.00870	Հողամասի	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-058-0011-0009-ԻԳ	Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՄԵՆ ԴԵՆԻՍ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0343
Գործառնական նշանակություն	Այլ	Ստորագրություն	«ԳԼԿ ԴԵՆԻՍ» ՍՊԸ
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը	03540998
		ՀՎՀՀ	ՀԱՅԿ
		Ստորագրություն	22.02.2024
		ամսա	23.02.2024
		հաստագրի կազմման	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2024 թվականի N 1569

ՍՈՆՅԱ ՎԻԼՍՈՆ ՄՔԼԵՈՂԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 2022 թվականի հուլիսի 6-ին տրված N 06072022-07-0145 սեփականության վկայականը, հաշվի առնելով Նարինե Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2228)։

1. Սոնյա Վիլսոն Մքլեոդին տրված Նարինե Հովհաննիսյանին փոխանցված ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի ապրիլի 18-ի N 751 որոշմամբ տրված N 41 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հուլիսի 18-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 02
ք. ԱրոՎյան

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ ԸՆՏ ԱՄԻՍՆԵՐԻ		
		Ամիս 1	Ամիս 2	Ամիս 3
1	Միջնորդների եկ կեղծ առաստաղների կարկասի մոնտաժման մնացած աշխ.			
2	Կերամիկական սալիկների և այլ ներքին հարդարման աշխատանքներ			
3	Բարեկարգում			

ՄԱՅՁԱԾ ՇՆԱՐԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՄԻՍ

[Signature]

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

«ՀԱԿՈՐԲԱ ՀԱՅԿԱԳԻՏ-ՈԾԾ»
 Տնօրեն *[Signature]* Յ. ԿՆՅԱՆԻՍԿԱՆ

				ԵՐԿՐԱՐԱՆԻ ԸՆԿՈՒՄԻՆ՝ ՏՆՏ ԵՎ ՊԱՐԿՈՒՄԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄԸՆ, ՆԱԽԱԾԻՑ ԿԱՌՈՒՑՊԱՏՈՂ՝ ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, ՀԱՄԱՅՆ՝ ԹԱՐԻՑ ԿՈՏԱՅՐ, ԹՈՒՆՑ ՀԱՄԱՅՆՔ Խ, ԹԵՐԿԱՅԱՆ, ԹԱՐ.27 ՓՈՐՈՑ 4/3 ՀՈՐԱՄԱՍ			
ՆԳՑ		Հ. ԱՆԴՈՒՇԱՆՅԱՆ		ՃԱՐՏԱՐԱՐԱՐԱՐԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐՑ	ԹԵՐՑԵՐ
ՃԱՐՏ.		Վ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ			ՄԵ		
ԿՈՏԱՅ.		Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		ՇՆԱՐԱՐԱՐԱՐԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ			
				<<ՀԱՅԿՈՐԲԱ ՆԱԽԱԾԻՑ>>			



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2024 թվականի N 1570

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 8/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի փետրվարի 09-ի N ՎՆ-ՇԹ-312 (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 15-ի N Տ-335) և մարտի 20-ի N ՎՆ-ՇԹ-668 (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Տ-566) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը N 105529111 (12114-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 8/5 հասցեում գտնվող Սուրեն Սարգսյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 02
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-40

«02» ապրիլի 2024թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք գ. Առինջ Խ. Արովյան թաղամաս 10-րդ փողոց թիվ 8/5

0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»
(նախագծային փաստաթղթերի փոճը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:
նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:
(ընդել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2024 թվականի N 1571

ՍՈՆՅԱ ՎԻԼՍՈՆ ՄՔԼԵՈՂԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ԱՐՄԵՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 2022 թվականի հուլիսի 6-ին տրված N 06072022-07-0096 սեփականության վկայականը, հաշվի առնելով Արմեն Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Բ-2229)։

1. Սոնյա Վիլսոն Մքլեողին տրված և Արմեն Գևորգյանին փոխանցված Արդվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի ապրիլի 18-ի N 739 որոշմամբ տրված N 44 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հուլիսի 18-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 02
ք. Արդվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2024 թվականի N 1572

**«ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՃԱԿԱՏՆԵՐԻ ԲԱՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի N S-545).

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող շինության ճակատների բացվածքների իրականացման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն ձևակերպելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 02
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 98 «02» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող «ԷԴԵՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի հեռ. +374 94425117 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված շինության ճակատների բացվածքներ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան
թաղամասի 1-ին փողոց 10-րդ շենք թիվ 32 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա-009

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «18» հունվարի 2024 թ. N 20 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԷԴԵՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ շինության ճակատային մասի բացվածքներ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «19» մարտի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «19» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«02» ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2024 թվականի N 1573

ՆՈՐԱՅՐ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ԱՂԱՔԵԿՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆԿԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նորայր Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Բ-2129)։

1. Նորայր Մխիթարյանին և Կարինե Աղաբեկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 14-ի N 14032024-07-0053 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/52/12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 21-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 28.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 94, 28.95 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 94/1, իսկ 10.9 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները և 35.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 02
ք. Արովյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԽԵՄԱ

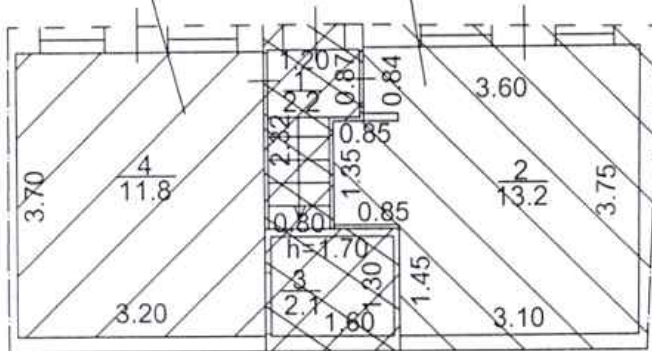
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան Հանրապետության պողոտա 1/52/12

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր Նորայր Հաղթանակի Մխիթարյան, Կարինե Երվանդի Աղաբեկյան

Առանձնացվող շինություն 1
11.8քմ

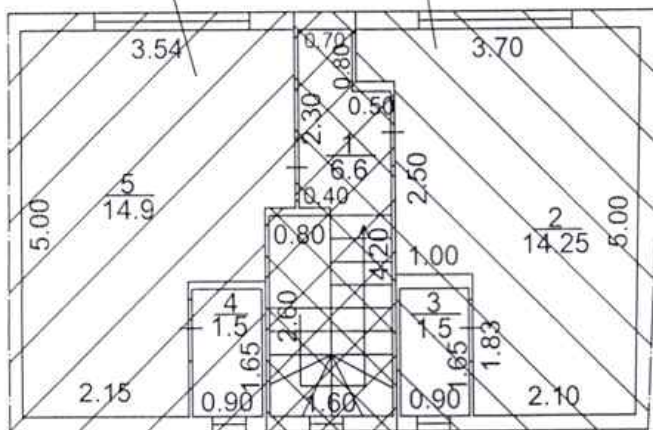
Առանձնացվող շինություն 2
13.2քմ



1. I հարկ
h=1.70, 2.85
D=0.10-0.30
d=0.05-0.10

Առանձնացվող շինություն 1
16.4քմ

Առանձնացվող շինություն 2
15.75քմ



1. II հարկ
h=2.80
D=0.10-0.30
d=0.05-0.10

Ընդհանուր բաժնային սեփականություն 10.9քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Մանվել Ղուկասյան
Որակավորման վկայականի համարը	046
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԳԵՐԱ-ԱՐՑԱՍ ԱՊԻԷ
ՀՎՀՀ	03582649
Ստորագրություն	
ամիս	հավաքության
ամսաթիվ	14.03.2024
	հատակագծի
	կազմման
	21.03.2024





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ապրիլի 2024 թվականի N 1574

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հասմիկ Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Ք-2093)։

- Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի օգոստոսի 05-ի N 437215 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Կենտրոնական փողոց, 23:
- Հասմիկ Վարդանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 02

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1575

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 26-Ի N 1385 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի կազմում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտությունը.

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 26-ի «Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողով ստեղծելու մասին» N 1385 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշմամբ հաստատված հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 03
ք. Արովյան

Հավելված

Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի
ապրիլի 03 -ի N 1575 որոշման

«Հավելված

Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի
մայիսի 26 -ի N 1385 որոշման

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ
ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ՄՇՏԱԿԱՆ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ**

N	Անունը ազգանունը	Պաշտոնը
1.	Աշոտ Ֆելիկյան	Արժվյան համայնքի ղեկավարի խորհրդական – հանձնաժողովի նախագահ
2.	Արամ Զաքարյան	Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի պետ – հանձնաժողովի նախագահի տեղակալ
3.	Հասմիկ Խաչատրյան	Արժվյան համայնքի ավագանու անդամ – հանձնաժողովի անդամ
4.	Արման Մեղրյան	Արժվյան համայնքի ավագանու անդամ – հանձնաժողովի անդամ
5.	Ալեքսանդր Խաչատրյան	Արժվյան համայնքի ավագանու անդամ – հանձնաժողովի անդամ
6.	Կարինե Կարապետյան	Միասնական սոցիալական ծառայության Արժվյանի տարածքային կենտրոնի սոցիալական աշխատանքի և զբաղվածության ծրագրերի բաժնի ավագ սոցիալական աշխատող – հանձնաժողովի անդամ
7.	Կոմիտաս Գրիգորյան	Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի գլխավոր մասնագետ (սոցիալական աշխատող) - հանձնաժողովի անդամ

8.	Ժաննա Մկրտչյան	Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ - հանձնաժողովի անդամ
9.	Ալվարդ Սարգսյան	««Նանե» բարեգործական միություն» ՀԿ նախագահ - հանձնաժողովի անդամ
10.	Լիաննա Անանիկյան	Արուսյան համայնքի «Երեխաների աջակցության կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար - հանձնաժողովի անդամ
11.	Մարիամ Բարսեղյան	Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետի պաշտոնակատար - հանձնաժողովի անդամ
12.	Լիլիթ Դանիելյան	Համայնքի բնակիչ հանդիսացող շահագրգիռ քաղաքացիական հասարակության ներկայացուցիչ - հանձնաժողովի անդամ
13.	Հասմիկ Վարդանյան	Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ (սոցիալական աշխատող) – հանձնաժողովի քարտուղար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1576

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ահարոն Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Ք-2057).

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 2582) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 48:
2. Ահարոն Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ահարոն Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 03
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1577

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Թադևոս Տոնոյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Բ-2147).

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2002 թվականի հուլիսի 16-ի N 14032024-07-0093 վկայական և 2024 թվականի մարտի 18-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1989) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Աղյան փողոց, 18:

2. Թադևոս Տոնոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թադևոս Տոնոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1578

ՀՐԱԶԻԿ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿՑԱՇԱՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրաչիկ Սեդրակյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Բ-2212).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հրաչիկ Սեդրակյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 26/1 հասցեում գտնվող կցաշար բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Հրաչիկ Սեդրակյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչիկ Սեդրակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 99 «03» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Հրաչիկ Սեդրակյանի հեռ. +374 44880089 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված կցաշար բնակելի տուն և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ,

Դուրյան թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 26/1 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ -ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե թում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ա՞նվանումը)

Տրված «18» մարտի 2022 թ. N 18 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԿՈՄՖՈՐՏ ՇԻՆ ՊԼՅՈՒՍ» ՍՊԸ -ի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ կցաշար երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «27» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «27» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«03» ապրիլի 2024թ.

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1579

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 01-Ի N 533 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-2294).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 01-ի «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2024 թվականի ընթացքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն տալու մասին» N 533 որոշման վերնագրում և 1-ին կետում «թվականի» բառից հետո լրացնել «առաջին եռամսյակի» բառերով, իսկ որոշմամբ տրված N 53 թույլտվության մեջ թույլտվության գործողության ժամկետը տողում՝ «01 հոկտեմբերի 2024 թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը» բառերը և թվերը փոխարինել «01 հունվարի 2024 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2024թ.-ը» բառերով և թվերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1580

**ՂՈՒԿԱՍ ԽԱՉԻԿՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ղուկաս Խաչիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Բ-2231)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ղուկաս Խաչիկյանի կողմից իրականացված Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 31 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ղուկաս Խաչիկյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ղուկաս Խաչիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱԿԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 100 «03» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Ղուկաս Խաչիկյանի հեռ. +374 98040982 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ,
Ա թաղամաս 6-րդ փողոց թիվ 31 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Գ.Վ.ՇԻՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ -ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա1-008, ԿԵԴ-Ա3-003

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «14» սեպտեմբերի 2020 թ. N 223 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ ձեղնահարկով բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «28» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «28» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«03» ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1581

ՅՈՒՐԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ, ԵԼԵՆԱ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ, ՌՈԲԵՐՏ ՄԱՆՎԵԼՅԱՆԻ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռոբերտ Մանվելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Բ-2123)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Յուրի Պոլոսյանի, Ելենա Գալստյանի, Ռոբերտ Մանվելյանի և Մարինե Ավագյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 12-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 3 հասցեում գտնվող գոյություն ունեցող շինության վրա բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 102 «03» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Յուրի Պողոսյանի, Ելենա Գալստյանի, Ռոբերտ Մանվելյանի և Մարինե Ավագյանի հետ. +374 55613300 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված գոյություն ունեցող շինության վրա կառուցված բնակելի տուն
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Դուրյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 3 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ -ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-052, ԿԲԴ-Ա-002

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «04» նոյեմբերի 2020 թ. N 274 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ -ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ կիսանկուղով եռահարկ բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «25» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «22» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«03» ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1582

**ԳԱԳԻԿ ԵՎ ՎՐԵԺ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆՆԵՐԻ, ՄԱՆՅԱԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գագիկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Ք-2103)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Գագիկ և Վրեժ Առաքելյանների, Մանյակ Ավետիսյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի թիվ 87/1 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյան համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՔՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 101 «03» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Գագիկ և Վրեժ Առաքելյանների, Մանյակ Ավետիսյանի
հեռ. +374 98040982 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված պարիսպ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Բալահովիտ,
2-րդ փողոց թիվ 87/1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ -ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքե ընդհանուր լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «30» մարտի 2023 թ. N 121 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «25» մարտի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «25» մարտի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 0 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«03» ապրիլի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1583

**«ՎԵՈՒԽԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Բ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 47 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեուխա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N S-595)։

1. «Վեուխա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 47 հասցեում գտնվող Վանիկ Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքում ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 21-ին տրված N ՎՋ 575 /2024 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Վեուխա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեուխա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 2 13 03 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

«ՎԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ Վ. ԲԱՏՈՅԱՆԻՆ, ք.Երևան

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, գ. Առինջ, Բ թաղ. 2-րդ փողոց թիվ 47 հասցեում

(հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման համակարգի , ,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ , Լիցենզիա N ՔՊԼ 17859

կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ածխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

03 ապրիլ 2024 - 03 հոկտեմբեր 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3.Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով
վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N
596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1584

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/47 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Վանիկ Թումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Բ-8520) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 04-ի N 04032024-07-0065 վկայական) Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 5/47 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 19.3 քառակուսի մետր արտաքին և 17.20 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 19.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Վանիկ Թումանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Վանիկ Թումանյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 52 593 (հիսուներկու հազար հինգ հարյուր իննսուներեք) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 202 917 (երկու հարյուր երկու հազար ինը հարյուր տասնյոթ) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վանիկ Թումանյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վանիկ Թումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03
ք. Աբովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1585

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/626 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և 2024 թվականի մարտի 18-ի N 32-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Աստղիկ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 05-ի N Ք-6341) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 04-ի N 04032024-07-0133 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/626 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 45.86 քառակուսի մետր արտաքին և 37.43 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 45.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Աստղիկ Կարապետյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 206 (երեք հազար երկու հարյուր վեց) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ:

4. Աստղիկ Կարապետյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 147 028 (հարյուր քառասունյոթ հազար քսանութ) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 742 506 (յոթ հարյուր քառասուներկու հազար հինգ հարյուր վեց) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության

վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Աստղիկ Կարապետյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աստղիկ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 03

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1586

ԱՆԺԵԼԱ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անժելա Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2049)։

1. Անժելա Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 04-ի N 04102023-07-0138 և 2024 թվականի մարտի 15-ի N 15032024-07-0122 վկայականներ) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 167 և թիվ 67/1 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «Աշոտ Հակոբյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի մարտի 20-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 167:
2. Անժելա Հակոբյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անժելա Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1587

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ժիրայր Քարամյանի լիազորած անձ Նվեր Քարամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Ք-2141)։

1. Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 2639) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերդյան փողոց, 13 շենք, 3 բնակարան։

2. Ժիրայր Քարամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1588

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 8/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կադաստրի կոմիտեի 2024 թվականի մարտի 20-ի N Կ-20032024-07-0179 որոշումը և հիմք ընդունելով Պետրոս Ադամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 25-ի N Ք-2124)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Պետրոս Ադամյանին և Շուշան Սարգսյանին պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի ապրիլի 05-ի N 2121758 և 2023 թվականի մայիսի 26-ի N 26052023-07-0115 վկայականներ, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 17-ի N 206 որոշում) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ փողոցի 8/1 հասցեում գտնվող 666.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից 17.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 6 710 (վեց հազար յոթ հարյուր տասը) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1589

ՌՈՒԲԵՆ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուբեն Գասպարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Բ-2258)։

1. Ռուբեն Գասպարյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի մարտի 29-ի N 348-Ա որոշմամբ տրված N 60 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2025 թվականի մարտի 29-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբեն Գասպարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ապրիլի 2024 թվականի N 1590

ՋՈՆԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ջոնիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 13-ի N Բ-1843).

1. Ջոնիկ Սարգսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ջոնիկ Սարգսյանը պարտավոր է Արևմտյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևմտյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջոնիկ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 03
ք. Արևմտյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 174 03 ապրիլ 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՋՈՆԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԲԱՐՔՅՈՒՍԻ Փ., 67, 17

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Վերին Պարզի, Նորավան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 29

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ամառային խոհանոցի և պարսպի, միջին դիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), իսկալիք ընդհանուրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՍԵՅՄՍԱՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-0126, ԿԲԴ-Ա-021

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

11/03/2024 թ. N ՆԵ-01/24

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐԴՎԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 03 ապրիլ 2024 - 03 ապրիլ 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **07-062-0202-0079-001** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **պարիսպ 3.9 քմ** _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N 29012024-07-0139

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ** **տեղեկագրական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1591

**«ԷՂԳԱՐ ՍՄՈՅԱՆ ՄԱՄԻԿՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Էղգար Սմոյան Մամիկոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Ք-2287)։

1. «Էղգար Սմոյան Մամիկոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/21 հասցեում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 18 կցվում է)։
2. «Էղգար Սմոյան Մամիկոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105206347 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էղգար Սմոյան Մամիկոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 18

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Էդգար Սմոյան Մամիկոնի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք 8-րդ մկրշ. 2 թղմ. տ. 5, ՀՎՀՀ՝ 43201031:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 4/21:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1592

**«ԴԱՎԻԹ ՖԱՐՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ ԵՎ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ
ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2316)։

1. «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ, երրորդ և չորրորդ եռամսյակների ընթացքում Արդյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 70 հասցեում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 33 կցվում է)։

2. «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105206339 հաշվեհամարին վճարել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎՎ - 33

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ
ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Հեղուկ վառելիքի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատեր ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Գառնիի փողոց 2. 12 բն. 13, ՀՎՀՀ՝ 85373998:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոցի թիվ 70:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1593

**«ԴԱՎԻԹ ՖԱՐՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ ԵՎ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24.00-ԻՑ
ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2317)։

1. «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ, երրորդ և չորրորդ եռամսյակների ընթացքում Արդյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 70 հասցեում ժամը 24.00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 31 կցվում է)։

2. «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105206438 հաշվեհամարին վճարել 28 125 (քսանութ հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 31

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

«Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատեր ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Գառնիի փողոց 2. 12 բն. 13, ՀՎՀՀ՝ 85373998:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոցի թիվ 70:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1594

**«ԴԱՎԻԹ ՖԱՐՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ ԵՎ ԶՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ
ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2318)։

1. «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ, երրորդ և չորրորդ եռամսյակների ընթացքում Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 70 հասցեում հեղուկացված գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 34 կցվում է)։
2. «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105206339 հաշվեհամարին վճարել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎՎ - 34

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ
ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Հեղուկացված գազի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

«Դավիթ Ֆարյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատեր ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Գառնիի փողոց 2. 12 բն. 13, ՀՎՀՀ՝ 85373998:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Բալախովիս գյուղ 1-ին փողոցի թիվ 70:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1595

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N S-615)։

1. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 205.4 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 52 կցվում է)։

2. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 52

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին
փողոց 9/1, ՀՎՀՀ՝ 03568901:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք
Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 9, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1596

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N S-614)։

1. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 205.4 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 100 կցվում է)։

2. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 19 125 (տասնինը հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 100

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 9/1, ՀՎՀՀ՝ 03568901:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 9, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1597

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24.00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N S-616)։

1. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում ժամը 24.00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 32 կցվում է)։

2. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231352 հաշվեհամարին վճարել՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24.00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24.00-Թ-32

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին
փողոց 9/1, ՀՎՀՀ՝ 03568901:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 9, սպասարկման օբյեկտ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1598

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 21-Ի N 893 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 21-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Ալվարդ Եղիազարյանի լիազորած անձ Հարություն Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Բ-2181)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 21-ի «Ալվարդ Եղիազարյանի շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 893 որոշմամբ տրված N 98 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1599

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 4198
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 26-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հակոբ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Բ-2217)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հոկտեմբերի 30-ի «Հակոբ Հակոբյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 4198 որոշմամբ տրված N 558 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1600

ԱՐՏԱԿ ԲԱԽՇՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Բախշյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Բ-2210).

1. Արտակ Բախշյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Բախշյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՍԱՏԱԿԱԳԾԱՑԻ ԱՌԱՋՄԱՐԿ)

N 228 «04» ապրիլի 2024թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան, ամրադրված խոնարհողի, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III կատեգորիա) մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հավերժ բնորոշումը, հոգսի տեսակը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճանաչման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Գետարգել, Հ. Վերդյան փողոց 21/10, ծանցագիր՝ 07-058-0002-0203 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծանցագիրը)
Կառուցապատող	Արտակ Բախչյան (ՀՀ, ք. Երևան Օհանյանի 72 շ., 36 բն., հեռ. +37455737654) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական ամփոփումը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կապակց հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառուցարարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքային կամ միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05462 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մոլեբեր, հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (անկման քիմիական, շենքերի (այդ թվում՝ ճանդանի ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարելավումները և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ ստորգետնյա, տաք ջրի, հաղորդակցողների անվանումները և դրանց սահմանները՝ հողամասի ներկայացված սխեմային)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողաօգտագործումների անվանումները և դրանց սահմանները՝ հողամասի ներկայացված սխեմային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (նշանակման անվանումը, կառուցվածքը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անվանումը գործող տարածքային, պաշտպանվող տարածքների, ինժեներապատմապատմական ենթակառուցվածքների և այլ տարածքների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմապայմանները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՒ Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ց

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարարարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Գետարգել, Հ. Վերդյան փողոց 21/10 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ամրադրված խոնարհողի, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բազաբաշխական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները՝ կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բազաբաշխական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ, հավաստների ձևավորման, տանիքների, պարսպի դրոշմի, պատմամշակութային համաձայնությունների և գույքի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի եռափորությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց տարածքի
9.2. (*) Եռափորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	բաց տարածքի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 996 20 04 էրկաթբետոնե շինարարություն, նախագիծ, ներքին շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպախուղում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված շինարարության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	բաց տարածքի
9.5. Կառուցապատման տեղանք (կառուցապատման (անցյալից) տեղանքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	մինչև 40 %
9.6. Կառուցապատման տեղանք (կառուցապատման (անցյալից) տեղանքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	60 % և ավելի

9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Համաձայն Արտվան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
--------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Խմժներական ցանցեր և տարբավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրություն

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլալեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մալապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենի կազմակերպում, ջրահեռացման, ինժեներական սրաշաղկապային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլֆադ և այլն)

15. Եինարարական մյուսեր

(շինարարական կյուսերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(պաշտպանական կառույցներում մարզկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպառնալուծում միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ջրջակա միջավայրի վնասվածությունից ազդեցությունից խցանելու միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրային անվտանգության և արտադրատեղի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության առարկա կամ նախագծողի կողմից կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության կողմից քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1601

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 13-Ի N 4428
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով կադաստրի կոմիտեի 2024 թվականի մարտի 22-ի N Կ-22032024-07-0066 որոշումը, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2236)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի նոյեմբերի 13-ի «Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 28 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված հասարակական տարածքը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 4428 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը և փոփոխությունը՝

1) որոշման վերնագրում «ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ» բառից հետո լրացնել «, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ» բառերով։

2) որոշման 4-րդ կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 28/1:»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1602

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովհաննես Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N Բ-2267)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հովհաննես Պողոսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս թիվ 82 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Հովհաննես Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 103 «04» ապրիլի 2024թ.

Կառուցապատող Հովհաննես Պողոսյանի հեռ. +374 77279703 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տուն
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան
2-րդ թաղամաս թիվ 82 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԳՈՒ ԵՐԵՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆԻ» ԱԶ-ի կողմից
Փորձաքննություն՝ «ԱՐՄԼԵՎՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից, լիցենզիա ՔՊԼ N 17498

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի ա"վանումը)

Տրված «30» մարտի 2022 թ. N 30 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «29» մարտի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «29» մարտի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«04» ապրիլի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1603

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 25-Ի N 362 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի 2024 թվականի մարտի 26-ի N Կ-26032024-07-0178 որոշումը, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2234)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 25-ի «Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 44/4 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված հասարակական նշանակության օժանդակ շինությունը, սանհանգույցը, հարթակը, պարիսպը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 362 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը և փոփոխությունը՝

1) որոշման վերնագրում «ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ» բառից հետո լրացնել «, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ» բառերով։

2) որոշման 4-րդ կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 44/8»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1604

ՆԱԶԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նազիկ Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2233)։

1. Նազիկ Պետրոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նազիկ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱԵԼՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱԼՔ)

N 229 «04» шығыш 2024ж.

Օբյեկտ	
Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական և շահանկարային փոփոխություն)՝ «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) (հանկրճ բերրությունը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 69/3 հողամաս, Ժամկազիք՝ 07-011-0403-0039 (մարզի, համայնքի, փողոցի) անվանումները շենքի համարը, հողամասի համակազմը)
Կառուցապատող	Նազիկ Պետրոսյան (ՀՀ, ք.Երևան, Գալի պողոտա, 2շ, 84 բն, հեռ. +37498094398) (կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինդիկական ամօր անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, Հաքիզային եռախազիք (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հայտարարյալ տրամադրման, անշարժ գույքի փախեցման իրավունքը շահույթատու անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին հաստատարական)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Կ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ս Ի Բ Ն Ո Ի Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային ելակարգով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ունիվերսի բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (ազատագրմանը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատմանը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ենթահամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների տեղակայությունը, երկաթուղային տրամադրման մետրոնոմները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրատնտեսակարարման, կոյուղու, գազատնտեսակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարողորակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տնտրվելու)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողի սահմանագծերի անվանումը և դրանց ամրագրված խոստովանված ենթակառուցված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անկողնում գտնվող տարածքներում, պաշտպանվող սյուրկաների, ինժեներական ցանցերի ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Թ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 69/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրական հաշվարկային հաշվարկային օրենսդրության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պատկերներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի գրությունը, միջ կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ հակառակի ձևաթղթեր, առկա ընկեր, արտադրիչ, պատրաստների համապատասխանության և գոնալիս չափումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծին (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների եռալարման դեպքում՝ 345, 20, 04: Երկրաշարժիմացկուն շինարարություն, Նախագիծ, Երևան, 2016 թ. 20.04. Շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սերմանկայնության բարձրացման միջոցառումներ) (մետր և այլն))
9.4. կառուցապատման խառնուրդը գործակիցը (կառուցի (կառուցիչների) ընդհանուր մեկնված երկարությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տեղանք (կառուցապատման (անցյալների) տեղանքի խտությունը (կառուցիչների մակերեսին տեղանքներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. կառուցապատման տեղանք (կառուցապատման տեղանքի խտությունը (կառուցիչների մակերեսին տեղանքներով) (%)	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1605

ԵՂԻՇԵ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Եղիշե Իսրայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Ք-2188)։

1. Եղիշե Իսրայելյանին տալ տպարանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Եղիշե Իսրայելյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) և 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Եղիշե Իսրայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արմավյան





ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Տրված է
Կառուցապատող

ԵՂԻՇԵ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Երևանյան Փ. , 1, 50/1

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան, Երևանյան փողոց, 42 հասցեում
 ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Կապարանի, միջինից բարձր ոլիսկայնության աստիճան՝ III կարգեգորիա օրյեկտի

(օրյեկտի անվանումը, ոլիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), իսկիճը ընտրագիրը, իմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

Լեզվով են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները

1. Օրյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, Նախագծային աշխատանքների կապալառուի պնմանը)։

Լից 8795 _____ Կողմից
(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 21/03/2024 թ. N 174/24 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) **ՊԱՐԶ**

7452

մշել փորձաքննության տեսակը:

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ԶՊԼ 17418 կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիր՝

P. N.

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության աստիճանագրելի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ , _____ հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Հինարարական
աշխատանքներն իրականացնել 04 ապրիլի 2024 - 04 ապրիլի 2026 ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **07-002-0146-0064-001** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **դարձք 107.9 քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N 06092019-07-0117

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և

պայմաններ

տեղեկաբերական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1606

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 04-Ի N 975 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 15-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հովհաննես Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Վանիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 21-ի N Բ-2055)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 04-ի «Հովհաննես Հովհաննիսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 975 որոշմամբ տրված N 81 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1607

**ՖԻԼԻՓ ՄԱՆՎԵԼԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021 թվականի օգոստոսի 24-ի N 39-Ա որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կադաստրի կոմիտեի 2024 թվականի մարտի 20-ի N Կ-20032024-07-0155 որոշումը և հիմք ընդունելով Ֆիլիփ Մանվելի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Ք-2241)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Ֆիլիփ Մանվելին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N 12102023-07-0058 և N 12102023-07-0111 վկայականներ, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի փետրվարի 29-ի N 1021 որոշում) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 40 հասցեում գտնվող հողամասից 139.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Ֆիլիփ Մանվելը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 18 940 (տասնութ հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ֆիլիփ Մանվելին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1608

ՏԻԳՐԱՆ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Բ-2246)։

1. Տիգրան Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Տիգրան Հակոբյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 176 04 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ՏԻԳՐԱՆ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, Ք. ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ԳԵՏԱՓՆՅԱ 1-ԻՆ Փ., 88

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Բալահովիտ, Ծաղկունք 3-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք, 8

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲԵՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

08/12/2023 թ. N Հ-04/12-23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

04 ապրիլ 2024 - 04 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և ԿՐԵՂԵԿԱՐՎԱԿԱՆ ՎԱՀԱՆԱԿԻ առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1609

ՀՌԻՓՍԻՄԵ ԱՍԱՏՈՒՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հռիփսիմե Ասատուրյանի լիազորած անձ Ռուբեն Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 27-ի N Բ-2185)։

1. Հռիփսիմե Ասատուրյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հռիփսիմե Ասատուրյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 177 04 ապրիլ 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՀՌԻՓՍԻՄԵ ԱՍԱՏՈՒՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԲԱԿՈՒՆՑԻ 2-ՐԴ ՆՐԲ.,
2, 32**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 9-րդ փողոց,
1-ին նորանցք, 2**

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

«ԱՐՏՇԻՆԱՆ»ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

կողմից,

(իջեցիայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

25/03/2024 թ. N 25/03

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՔՈՎԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

04 ապրիլ 2024 - 04 ապրիլ 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **07-011-0079-0029-001, 07-011-0079-0029-002** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **ամառային խոհանոց և պարիսպ 35.3 քմ և 5.5 քմ** քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N 26122023-07-0017

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1610

ՄԱՆՅԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Մանյակ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 06-ի N Ք-1688) և Արդյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի մարտի 29-ի նիստի N 3 արձանագրությունը:

1. Արդյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ փոխանցել «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Մանյակ Հովհաննիսյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանյակ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1611

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ
ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Սուսաննա Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 06-ի N Բ-1668) և Արմյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի մարտի 29-ի նիստի N 3 արձանագրությունը.

1. Արմյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Բարձրագույն կրթություն» (բաժին 09, խումբ 4, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ փոխանցել Երևանի Մխիթար Հերացու անվան պետական բժշկական համալսարանի 11500166513800 հաշվեհամարին՝ ստոմատոլոգիական ֆակուլտետի 1-ին կուրսի ուսանողուհի Սուսաննա Գազիկի Հովհաննիսյանի ուսման վարձը մասնակի վճարելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1612

ՏԱԹԵՎԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Տաթևիկ Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 22-ի N Բ-2089) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի մարտի 29-ի նիստի N 3 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Տաթևիկ Մանուկյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տաթևիկ Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1613

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
«ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Հրաչիկ Միրզախանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 14-ի N Բ-1865) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի մարտի 29-ի նիստի N 3 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ փոխանցել «Վ. Ա. Ֆանարջյանի անվան Ուռուցքաբանության ազգային կենտրոն» փակ բաժնետիրական ընկերության 1570060023050100 հաշվեհամարին՝ Հրաչիկ Միրզախանյանին ռադիոհաճախային աբլացիա կատարելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչիկ Միրզախանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1614

**«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N Տ-617)։

1. Թույլատրել «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/110 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 32 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 64 350 (վաթսունչորս հազար երեք հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 32

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան
Նոր Նորք Բ. Մուրադյան 1/77, ՀՎՀՀ՝ 00867122:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ
Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 1/110,
14.3 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

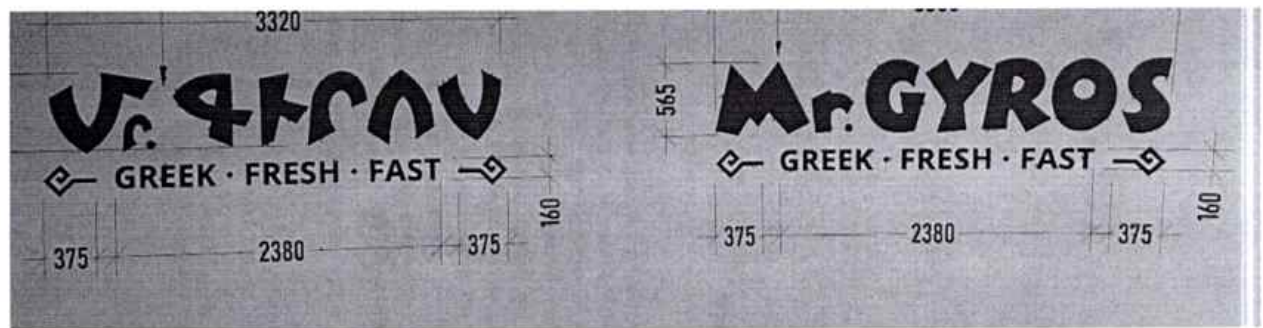


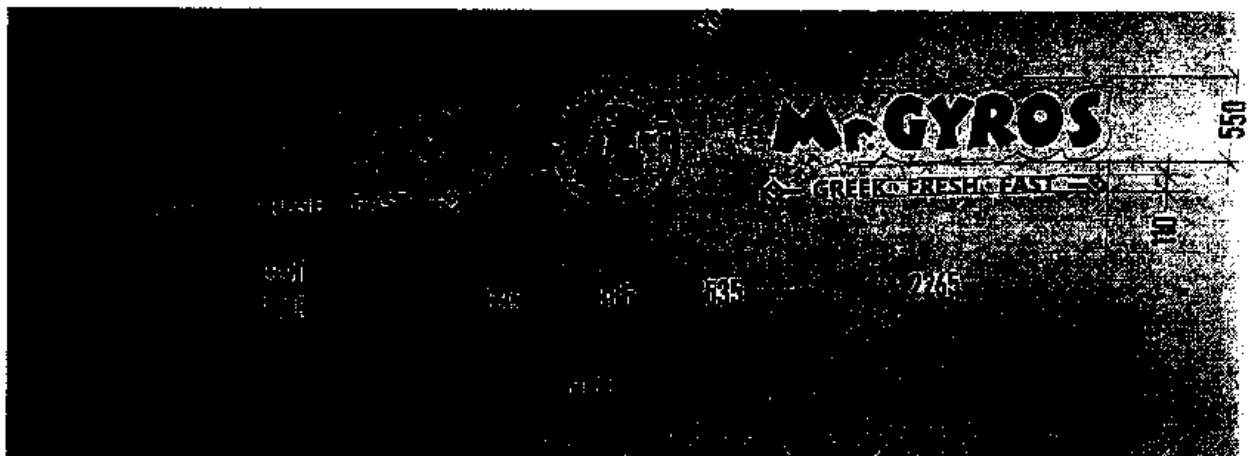
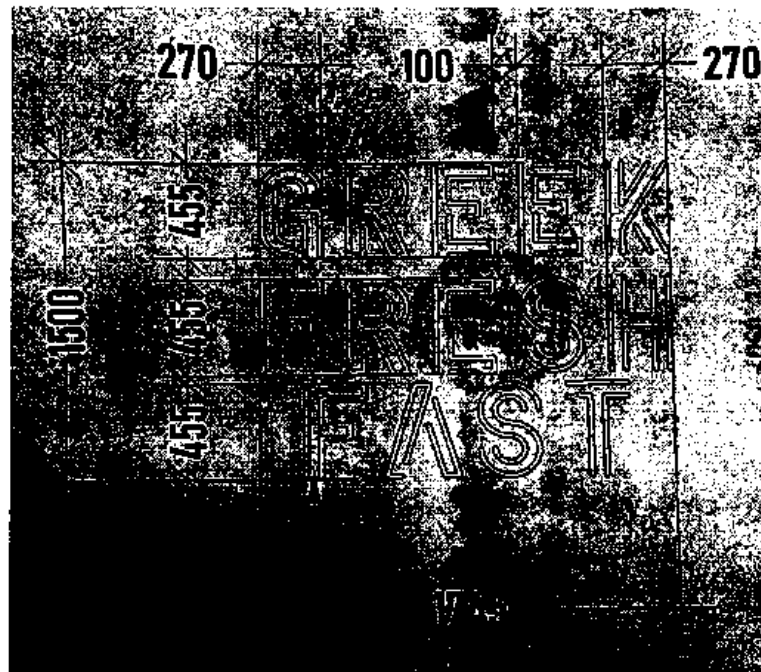
ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2024 թվականի ապրիլի 04-ի N 1614 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ





Ընդհանուր մակերես՝ 14.3 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1615

**«ԿԱՐԵՆ ՄԱՐԴՅԱՆ ԳԱՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Կարեն Մարդյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Բ-2315)։

1.«Կարեն Մարդյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Դարանի փողոցի թիվ 6/8 հասցեում (24.9 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 101 կցվում է)։

2.«Կարեն Մարդյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարեն Մարդյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 101

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Կարեն Մարդյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արավյան համայնք ք. Արավյան 4-րդ մկրշ. 50 շ. 22 բն., ՀՎՀՀ՝ 43098577:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արավյան համայնք ք.
Արավյան Դարանի փ. թիվ 6/8:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1616

**«ՄԱՐԻԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-2327)։

1.«Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/121 հասցեում գտնվող 99.9 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 102 կցվում է)։

2.«Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 102

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսականների կամ
ծխախոտային արտադրարտեսականների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրարտեսականների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան
Արաբկիր Սևքարեցի Սաքոյի փ. թիվ 27, ՀՎՀՀ՝ 43089473:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.
Աբովյան Հայրիսի փ. թիվ 1/121:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1617

**«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N S-628).

1.«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/110 հասցեում (158.6 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 53 կցվում է):

2.«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 000 (տասնութ հազար) դրամ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 53

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան
Նոր Նորք Բ. Մուրադյան 1/77, ՀՎՀՀ՝ 00867122:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 1/110:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ապրիլի 2024 թվականի N 1618

**«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 02-ի N S-629),

1.«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/110 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 33 կցվում է):

2.«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 33

Տրված՝ 04 ապրիլի 2024թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան
Նոր Նորք Բ. Մուրադյան թիվ 1/77, ՀՎՀՀ՝ 00867122:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.
Աբովյան Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/110:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1619

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՎԵՆԵՐԱ ԷԴՈՒԱՐԴԻ ՄԱՄՈՒԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, հիմք ընդունելով Դիանա Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 20-ի N Բ-2021), հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարին կից Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2024 թվականի մարտի 28-ի N 4 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Դիանա Ավետիսյանին օտարել իր անչափահաս դստերը՝ Վեներա Էդուարդի Մամուլյանին (ծնված՝ 2011 թվականի հոկտեմբերի 13-ին) պատկանող ավտոմեքենայի (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիր՝ գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 11867, հաշվառման համարանիշը՝ 17 LU 629, մակնիշը՝ GAZ 2705, նույնացման համարը՝ XTH270500V0043421) երեխային պատկանող բաժնեմասը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դիանա Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1620

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ԱՐՄԵՆԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈԳԱԲԱՐԶՈՒ
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ԵՎ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ
21-Ի N 4524 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 35-րդ և 37-րդ հոդվածների, Ընտանեկան օրենսգրքի 134-136-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարինե և Լևոն Գրիգորյանների դիմումները (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 11-ի N Ք-1739 և N Ք-1740), Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2024 թվականի մարտի 13-ի N 3 արձանագրությունը.

1. Անչափահաս Սյուզաննա Արմենի Մարտիրոսյանի (ծնված՝ 12.07.2007թ.) նկատմամբ հոգաբարձու նշանակել Կարինե Լևոնի Գրիգորյանին (ծնված՝ 10.04.1978թ.):
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ի «Անչափահաս Սյուզաննա Մարտիրոսյանի նկատմամբ հոգաբարձու նշանակելու մասին» N 4524 որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1621

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 18-Ի N 2693 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 18-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Գարիկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 26-ի N Բ-2146)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հուլիսի 18-ի «Գարիկ Հարությունյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2693 որոշմամբ տրված N 355 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1622

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 61/23 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 11 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 29112023-07-0013 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 61/23 հասցեում գտնվող 180.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Էրիկ Բորիկի Մարտիրոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Էրիկ Բորիկի Մարտիրոսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 000 250 (երկու միլիոն երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Էրիկ Բորիկի Մարտիրոսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Բորիկի Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1623

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՏՈՒԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 1 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 15-ի N 15062023-07-0200 վկայական) Արովյան քաղաքի Տարտուի փողոցի թիվ 1/7 հասցեում գտնվող 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նորայր Գեղամի Պողոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նորայր Գեղամի Պողոսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 980 000 (մեկ միլիոն ինը հարյուր ութսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նորայր Գեղամի Պողոսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Գեղամի Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1624

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 80 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 6 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N 27102023-07-0194 վկայական) Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 80 հասցեում գտնվող 90.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Կորյուն Գառնիկի Անդրեասյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Կորյուն Գառնիկի Անդրեասյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 420 000 (չորս հարյուր քսան հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կորյուն Գառնիկի Անդրեասյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կորյուն Գառնիկի Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1625

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 49/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 29 արձանագրությունը.

1. Արդյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հունվարի 10-ի N 10012024-07-0024 վկայական) Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 49/1 հասցեում գտնվող 375.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արման Արարատի Լալաբեկյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արման Արարատի Լալաբեկյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 200 000 (չորս միլիոն երկու հարյուր հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արման Արարատի Լալաբեկյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Արարատի Լալաբեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1626

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 14/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 15 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 10-ի N 10072023-07-0128 վկայական) Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 14/3 հասցեում գտնվող 256.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վլադիմիր Էդվարդի Առաքելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վլադիմիր Էդվարդի Առաքելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 13 552 000 (տասներեք միլիոն հինգ հարյուր հիսուներկու հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վլադիմիր Էդվարդի Առաքելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Էդվարդի Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1627

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԾԱՂԿՈՒՆՔ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
50/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 24 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հունվարի 25-ի N 26012024-07-0003 վկայական) Արովյան համայնքի Բալաշովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 50/1 հասցեում գտնվող 536.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նարեկ Հայկի Հովհաննիսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նարեկ Հայկի Հովհաննիսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 853 500 (երեք միլիոն ութ հարյուր հիսուներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նարեկ Հայկի Հովհաննիսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Հայկի Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1628

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 27 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 20112023-07-0134 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող 83.83 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Լևոն Գնելի Գարեգինյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Լևոն Գնելի Գարեգինյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 428 000 (մեկ միլիոն չորս հարյուր քսանութ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լևոն Գնելի Գարեգինյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հողամասն օտարման մասին իրազեկելու օրվան՝ հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1629

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-013-0139-0045 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 20 արձանագրությունը.

1. Արմավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2019 թվականի նոյեմբերի 14-ի N 14112019-07-0129 վկայական) Արմավյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0139-0045 կադաստրային ծածկագրով 7865.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գևորգ Բարեղամի Ստեփանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության ջրովի վարելահող և դասվում է Ուրց-Կոտայք-Շամիրամ տարածազնահատման գոտու 3-րդ կարգին, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 159.5 (հարյուր հիսունհինգ ամբողջ հինգ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գևորգ Բարեղամի Ստեփանյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 16 125 000 (տասնվեց միլիոն հարյուր քսանհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գևորգ Բարեղամի Ստեփանյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Բարեղամի Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1630

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-035-0160-0032 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 21 արձանագրությունը:

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 1-ի N 01022024-07-0081 վկայական) Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0160-0032 կադաստրային ծածկագրով 15 539.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նորայր Էդուարդի Մելքումյանցին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք և դասվում է Ուրց-Կոտայք-Շամիրամ տարածազանահատման գոտու 5-րդ կարգի արոտավայրերի խմբին, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6.75 (վեց ամբողջ յոթանասունհինգ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նորայր Էդուարդի Մելքումյանցը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 575 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր յոթանասունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նորայր Էդուարդի Մելքումյանցի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Էդուարդի Մելքումյանցին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1631

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 14/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 17 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հունվարի 17-ի N 17012024-07-0145 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 14/7 հասցեում գտնվող 625.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արման Սամվելի Բաբաջանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արման Սամվելի Բաբաջանյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 14 734 000 (տասնչորս միլիոն յոթ հարյուր երեսունչորս հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արման Սամվելի Բաբաջանյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Սամվելի Բաբաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1632

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 3/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 19 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 8-ի N 08082023-07-0137 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 3/8 հասցեում գտնվող 2500.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ռոլանդ Մանվելի Հարությունյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ռոլանդ Մանվելի Հարությունյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 11 665 500 (տասնմեկ միլիոն վեց հարյուր վաթսունհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռոլանդ Մանվելի Հարությունյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոլանդ Մանվելի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1633

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
43 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 26 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 3-ի N 03112023-07-0240 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 43 հասցեում գտնվող 1059.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գոռ Արծրունի Էլլարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գոռ Արծրունի Էլլարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 11 697 000 (տասնմեկ միլիոն վեց հարյուր ինսունյոթ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գոռ Արծրունի Էլլարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Արծրունի Էլլարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1634

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 372/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 8 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 02-ի N 02112023-07-0171 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 372/1 հասցեում գտնվող 10.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ռուբեն Խորենի Հարությունյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ռուբեն Խորենի Հարությունյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 183 750 (հարյուր ութսուներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռուբեն Խորենի Հարությունյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբեն Խորենի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1635

ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/477 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 7 արձանագրությունը.

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 15-ի N 18102023-07-0121 վկայական) Արմյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/477 հասցեում գտնվող 19.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արման Սարգսի Բարոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արման Սարգսի Բարոյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 575 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր յոթանասունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արման Սարգսի Բարոյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Սարգսի Բարոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1636

ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 3-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն և N 218-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 1 արձանագրությունը.

1. Արդյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 13122023-07-0013 վկայական) Արդյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 3-րդ շենքի թիվ 2/10 հասցեում գտնվող 26.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանն օտարել Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանին:

2. Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին վճարել 2 035 000 (երկու միլիոն երեսունհինգ հազար) դրամ՝ անշարժ գույքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի փաթեթի կազմման համար ծառայության վճար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1637

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 96 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 13 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 04-ի N 2808972 վկայական) Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 96 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վահե Հովհաննեսի Ամիրխանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վահե Հովհաննեսի Ամիրխանյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 457 000 (երկու միլիոն չորս հարյուր հիսունյոթ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վահե Հովհաննեսի Ամիրխանյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Հովհաննեսի Ամիրխանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1638

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԻՆՏԵՐՆԱՑԻՈՆԱԼԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 3 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 3-ի N 03112023-07-0019 վկայական) Արովյան քաղաքի Ինտերնացիոնալի փողոցի թիվ 1/12 հասցեում գտնվող 23.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Աշոտ Խաչիկի Ավետիսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Աշոտ Խաչիկի Ավետիսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 399 000 (երեք հարյուր իննսունինը հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Աշոտ Խաչիկի Ավետիսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Խաչիկի Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1639

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 25 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 13-ի N 13112023-07-0010 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 1/2 հասցեում գտնվող 35.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արա Գագիկի Հարությունյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արա Գագիկի Հարությունյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 399 000 (երեք հարյուր իննսունինը հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արա Գագիկի Հարությունյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Գագիկի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1640

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 148/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 14 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N 20102023-07-0062 վկայական) Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 148/1 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նվեր Ավետիկի Նազարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նվեր Ավետիկի Նազարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 11 168 000 (տասնմեկ միլիոն հարյուր վաթսույնուհազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նվեր Ավետիկի Նազարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նվեր Ավետիկի Նազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1641

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 28 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 7-ի N 07112023-07-0163 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 20/1 հասցեում գտնվող 113.62 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ռուբեն Շավարշի Գևորգյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ռուբեն Շավարշի Գևորգյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 260 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր վաթսույն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսույնհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռուբեն Շավարշի Գևորգյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբեն Շավարշի Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1642

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 23 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 2-ի N 02022024-07-0185 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 23/1 հասցեում գտնվող 94.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վահե Մարտունի Համբարձումյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վահե Մարտունի Համբարձումյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 682 500 (վեց հարյուր ութսուներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վահե Մարտունի Համբարձումյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Մարտունի Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1643

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 2 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N 12102023-07-0147 վկայական) Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 2/14 հասցեում գտնվող 110.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գարիկ Սուրիկի Վարդանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուներեք ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գարիկ Սուրիկի Վարդանյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 13 950 000 (տասներեք միլիոն ինը հարյուր հիսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գարիկ Սուրիկի Վարդանյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Սուրիկի Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1644

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 40 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 4 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2010 թվականի օգոստոսի 02-ի N 2705092 վկայական) Արթվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 2-րդ թաղամասի թիվ 40 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արմեն Սերյոժայի Էլոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության տնամերձ հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արմեն Սերյոժայի Էլոյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 9 975 000 (ինը միլիոն ինը հարյուր յոթանասունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմեն Սերյոժայի Էլոյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Սերյոժայի Էլոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1645

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 15/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 10 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 19-ի N 19102023-07-0127 վկայական) Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 15/10 հասցեում գտնվող 24.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Սամուել Մամիկոնի Սմոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Սամուել Մամիկոնի Սմոյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 061 250 (երեք միլիոն վաթսույնմեկ հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սամուել Մամիկոնի Սմոյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամուել Մամիկոնի Սմոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1646

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ԱՐԴՅՈՒՆԱՔԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 14/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 18 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 1-ի N 01022024-07-0079 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 14/9 հասցեում գտնվող 1261.3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ռուզաննա Վաչագանի Գրիգորյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ռուզաննա Վաչագանի Գրիգորյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 15 133 500 (տասնհինգ միլիոն հարյուր երեսուներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռուզաննա Վաչագանի Գրիգորյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1647

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 22/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 9 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 16-ի N 16102023-07-0101 վկայական) Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 22/1 հասցեում գտնվող 24.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Սամուել Մամիկոնի Սմոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Սամուել Մամիկոնի Սմոյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սամուել Մամիկոնի Սմոյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամուել Մամիկոնի Սմոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1648

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 150 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն, N 199-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 16 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 5-ի N 05122023-07-0191 վկայական) Արթվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 150 հասցեում գտնվող 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վարդան Սամվելի Մկրտչյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վարդան Սամվելի Մկրտչյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 7 182 000 (յոթ միլիոն հարյուր ութսուներկու հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վարդան Սամվելի Մկրտչյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Սամվելի Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1649

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹԱՂԲՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-034-0127-0034
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 217-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2024 թվականի ապրիլի 01-ի N 22 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 22122023-07-0195 վկայական) Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող 07-034-0127-0034 կադաստրային ծածկագրով 2187.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ռուստամ Վարուժանի Ադամյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք և դասվում է Ուրց-Կոտայք-Շամիրամ տարածազնահատման գոտու 5-րդ կարգի արտավայրերի շարքին, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6.75 (վեց ամբողջ յոթանասունհինգ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ռուստամ Վարուժանի Ադամյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 575 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր յոթանասունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռուստամ Վարուժանի Ադամյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուստամ Վարուժանի Ադամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1650

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ
ԳԱՐՆԱՆԱՅԻՆ ՎԱՐԱՐՈՒՄՆԵՐԻ, ԶՐՀԵՂԵՂՆԵՐԻ, ՀԵՂԵՂՈՒՄՆԵՐԻ, ՍԵԼԱՎՆԵՐԻ,
ՔԱՐԱԹԱՓՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍՈՂԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՆԽՄԱՆ, ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՈՒ
ՎԵՐԱՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի, ի կատարումն Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2024 թվականի մարտի 29-ի N 01/05/02322-2024 գրության, Արովյան համայնքում 2024 թվականի ընթացքում հնարավոր գարնանային վարարումների, ջրհեղեղների, հեղեղումների, սելավների, քարաթափումների և սողանքների կանխման, հետևանքների նվազեցման ու վերացման միջոցառումների կազմակերպման նպատակով.

1. Հաստատել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքում հնարավոր գարնանային վարարումների, ջրհեղեղների, հեղեղումների, սելավների, քարաթափումների և սողանքների կանխման, հետևանքների նվազեցման ու վերացման միջոցառումների պլանը՝ համաձայն N 1 հավելվածի:

2. Կոտայքի մարզային փրկարարական վարչություն ներկայացնել՝

1) համայնքի հակահեղեղային կառույցների (կառույցի) հաշվառման վերաբերյալ տեղեկություններ՝ համաձայն N 2 հավելվածի.

2) համայնքին սպառնացող պոտենցիալ վտանգավոր տեղամասերի և բնակչության անվտանգության ապահովման ուղղությամբ նախատեսվող միջոցառումների վերաբերյալ առաջարկություններ՝ համաձայն N 3 հավելվածի:

3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել Արովյան համայնքի ղեկավարի տեղակալ Արթուր Մովսիսյանի վրա:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05

ք. Արովյան

ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՊԼԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ
ԳԱՐՆԱՆԱՅԻՆ ՎԱՐԱՐՈՒՄՆԵՐԻ, ՋՐՀԵՂԵՂՆԵՐԻ, ՀԵՂԵՂՈՒՄՆԵՐԻ, ՍԵԼԱՎՆԵՐԻ,
ՔԱՐԱԹՎՓՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍՈՂԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՆԽՄԱՆ, ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԻ ՆՎԱՁԵՑՄԱՆ ՈՒ
ՎԵՐԱՑՄԱՆ

Հ/Հ	Միջոցառումների անվանումը	Կատարող	Կատարման ժամկետը
1	2	3	4
1. Կանխարգելիչ միջոցառումներ			
1	Ուսումնասիրել և գնահատել Արուվյան համայնքի հակահեղեղային կառույցների և սելավատարների վիճակը և արդյունքները ներկայացնել Կոտայքի մարզային փրկարարական վարչություն:	Ա.Մովսիսյան Ս. Գրիգորյան Վ. Իվանյան Է.Սարգսյան Բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ Համատիրություններ	Մինչև 10.04.2024թ.
2	Նախապատրաստել համապատասխան տեխնիկա և շինարարական նյութեր՝ հակահրդեհային կառույցների և սելավատարների անհրաժեշտ հատվածները մաքրելու, վտանգավոր տեղամասերում ափապաշտպան կառույցները ամրացնելու համար:		Մինչև 10.04.2024թ.
3	Մաքրել համայնքի տարածքում տեղակայված հակահեղեղային կառույցները, սելավատարները և սահմանով անցնող գետի հունը: Վտանգավոր տեղամասերում ամրացնել ափապաշտպան կառույցները:		
4	Բնակչության հետ կատարել բացատրական աշխատանքներ՝ ջրածածկման, հեղեղավտանգ, սելավավտանգ և սողանքավտանգ գոտիներում:		Մշտական
5	Նախապատրաստել համապատասխան քանակի տրանսպորտային միջոցներ, ինչպես նաև վառելիքաքսայուղային նյութերի պաշար՝ հարկ եղած դեպքում աղետի շրջանից բնակչության տարահանման և վերականգնողական աշխատանքներ կատարելու համար:	Ա.Մովսիսյան Է.Սարգսյան Ս. Ասիրյան	Ամեն օր՝ սկսած 10.04.2024թ.
6	Նախապատրաստել միջոցներ՝ հարկ եղած դեպքում տուժածներին բժշկական օգնություն ցույց տալու, անհրաժեշտության դեպքում ստացիոնար բուժում կատարելու համար:	Արուվյանի ԲԿ Վ. Մանուկյան	Մշտական

7	Պատրաստ վիճակի բերել համայնքային կազմավորումները և արագ արձագանքման փրկարար խմբերը, դրանք հագեցնել համապատասխան անձնակազմով, տեխնիկայով և սարքավորումներով:	Ա.Մովսիսյան Ս. Գրիգորյան Վ. Իվանյան Է.Սարգսյան Փրկարարական ծառայություն	Մինչև 10.04.2024թ.
2. Հիմնական միջոցառումներ			
8	Իրագնել վտանգավոր տարածքներում գտնվող բնակչությանը՝ իրենց սպառնացող վտանգների, նկուղային հարկերից իրենց ունեցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության, ինչպես նաև նման դեպքերում բնակչության վարվելակերպի կանոնների մասին:	Բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ Համատիրություններ՝ Կոմունալ ծառայություններ	Մշտական
9	Հնարավոր վտանգավոր վայրերում կազմակերպել հսկողություն արագ արձագանքելու և համապատասխան միջոցներ ձեռնարկելու համար:	Բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ «Արմյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ Համատիրություններ	Անհրաժեշտության դեպքում
10	Կազմակերպել և իրականացնել վտանգավոր տարածքներից անվտանգ տարածք՝ մարդկանց, կենդանիների և նյութական արժեքների ժամանակավոր տեղափոխումը և տեղաբաշխումը:	Դ.Զարոյան Ս. Գրիգորյան Է.Սարգսյան Վ. Իվանյան Ս. Ասիրյան Բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ Համատիրություններ	Անհրաժեշտության դեպքում
11	Տուժած շրջաններում կազմակերպել և իրականացնել փրկարարական և այլ անհետաձգելի վթարավերականգնողական աշխատանքներ:	Ա.Մովսիսյան Ս. Գրիգորյան Վ. Իվանյան Է.Սարգսյան Բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ Համատիրություններ	Անհրաժեշտության դեպքում
12	Ապահովել կապը աղետի շրջանում գտնվող հիմնարկ-ձեռնարկությունների և համայնքի արտակարգ իրավիճակների համապատասխան կազմակերպությունների միջև:	Արմյանի համայնքապետարան «Տելեկոմ Արմենիա» ՓԲԸ	Անհրաժեշտության դեպքում

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱԿԱՇԵՂԵՂԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ (ԿԱՌՈՒՅՑԻ) ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Հ/Հ	Կառույցի						Կառույցի տեղանքի սեյսմակայունության աստիճանը (բալ)	Մուտակա բնակավայրերի և կառուցվածքների անվանումը, որոնք կարող են տուժել կառույցի անբավարար աշխատանքի հետևանքով	Կառույցի տեխնիկական վիճակը (բավարար, անբավարար)
	Տեղադրությունը (բնակավայր, գետավազան, վտակ)	Տիպը (հեղեղատար, հեղեղակարգավորիչ, բառած)	երկարությունը (մ)	լայնությունը (մմ)	խորությունը (մ)	Կողմերի թեքությունը (մ)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Երևանյան, Սևանի, Հանրապ. և Արզնի փողոցների խաչմերուկ	ջրահեռացում	35	20	0.3-0.4	-	9	Արուսյան-Արզնի մայրուղու երթևեկություն	բավարար
2	Գեղաշեն, Կամարիս, Արամուս, Կաթնաղբյուր բնակավայրերով անցնող մինչև Գետիկ գետը ձգվող սեղավատար	ջրահավաք սեղավատար	6000	2-5		+	9	Գեղաշեն, Կամարիս, Արամուս, Կաթնաղբյուր տներ, շինություններ և հողատարածքներ	բավարար
3	Նոր-Գյուղի սահմանագծից սկսվող Մայակովսկի և Բալահովիտ բնակավայրերի տարածքով մինչև Երևան-Արուսյան խճուղի և երկաթուղու կամրջի հատված անցնող Գետիկ գետակ	ջրահավաք գետակ	3000	3-5	0.3-0.8	+	9	Մայակովսկի և Բալահովիտ բնակավայրերի բնակելի տներ, այգիներ և ցանքատարածքներ, Երևան-Արուսյան խճուղու երթևեկություն և մերձակա տարածք	բավարար
4	Արամուս բնակավայրի Երիտասարդական թաղ. 6 փողոցով ձգվող ջրատար	սեղավատար ոռոգման ջրատար	1500	2-3	0.3-0.6			բնակելի տներ և ցանքատարածքներ	անբավարար

ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍՊԱՌՆԱՅՈՂ ՊՈՏԵՆՑԻԱԼ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՏԵՂԱՄԱՍԵՐԻ ԵՎ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՄԲ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ
ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

1. Վտանգավոր (աղետի) անվանումը (ները) - սելավ - հեղեղում - սողանք - քարաթափում - և այլն	Գեղաշեն բնակավայրի վերին հատվածից ձգվող, Գեղաշեն, Կամարիս, Արամուս, Կաթնաղբյուր բնակավայրերի տարածքով ձգվող սելավատարներ: Գետիկ գետակ Մայակովսկի բնակավայրից մինչև Երևան-Արույան մայրուղի: Հանրապետության պողոտայի և Արզնու խճուղու խաչմերուկի հեղեղատար, Արամուս բնակավայրի միջով անցնող ջրատար:
2. Վտանգավոր տեղամասի գտնվելու վայրը (երը)	Երևանյան, Հանրապետության, Սևանի փողոցների և Արզնու խճուղու խաչմերուկ: Գեղաշեն, Կամարիս, Արամուս, Կաթնաղբյուր բնակավայրերի տարածքով անցնող սելավատար, Գետիկ գետակ Մայակովսկի բնակավայրից մինչև Երևան-Արույան մայրուղու հատված
3. Առաջացման հնարավոր պատճառները	Գարնանային վարարումներ, առատ տեղումներ, հեղեղատարների և ջրհեռացման համակարգերի խցանում, աղտոտվածություն:
4. Վտանգավոր տեղամասերի նկարագրությունը:	Հանրապետության-Երևանյան-Սևանի-Արզնու խաչմերուկի ջրածածկում և ջրակուտակում: Գեղաշեն, Կամարիս, Արամուս, Կաթնաղբյուր, Մայակովսկի և Բալահովիտ բնակավայրերի, տների, շինությունների, ցանկատարածքների ջրածածկում:
5. Կանխարգելիչ միջոցառումների առաջարկություններ իրականացնելու համար	Հեղեղատարների, գետի, դիտահորերի մաքրում և կարգաբերում, անհրաժեշտության դեպքում պատվարների ամրացում:
6. Համայնքի բյուջեում կամ այլ ծրագրերով 2024 թ-ին պլանավորված, հնարավոր արտակարգ իրավիճակների կանխարգելիչ միջոցառումների համար ծախսերի չափը ըստ միջոցառումների տեսակների	Հեղեղատարների և դիտահորերի մաքրում Մաքրում կարգաբերում, տեղափոխում – 10,0մլն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1651

**ԳԱԼՅԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գալյա Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 28-ի N Բ-2243)։

- Գալյա Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի հունվարի 27-ի N 27012017-07-0029 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Մարգարիտ Նիտալյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի մարտի 22-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 350.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 3, 410.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 9:
- Գալյա Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գալյա Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արովյան

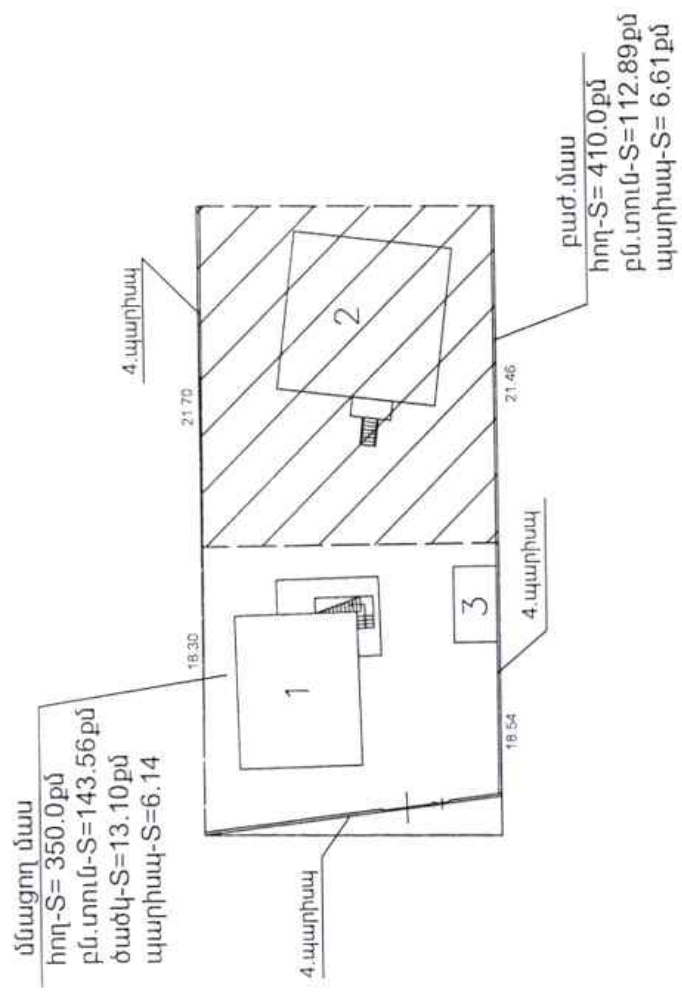


ՀՈՒ յՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՋՆԱ

Մեկնականատեր
Գալյա Շնավոնի Մկրտչյան

Կոտայք, Լորինք, Գ.թաղ. 3-րդ փող. տուն 3
Մարզ. համայնք. հասցե

Հողատիրության հիմքը



Մասշտաբ 1:500

Մակերես հա	0.07600
Ծածկագիր	07-011-0233-0002
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացրել է նշումները

Որակավորում ունեցող անձ	Կարո Ազարյան
Որակավորման վկայականի համարը	089
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Մարգարիտ Նիսանյան
ՀՎՀՀ	37500173
Ստորագրություն	
ամիս	20.03.2024թ.
ամսաթիվ	22.03.2024թ.
հատկագրության կազմման	

ЭН, УУУУУ ЗУСУУУЧДӨ

ՍԵՎԻՍԱԿԱՆԱՏԵՐ

Գալյա Շմալինի Մկրտչյան

Community

Lichtuo.

9 תמונה 3-תחת

Մարդ, համայնք, հասցե

វិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ

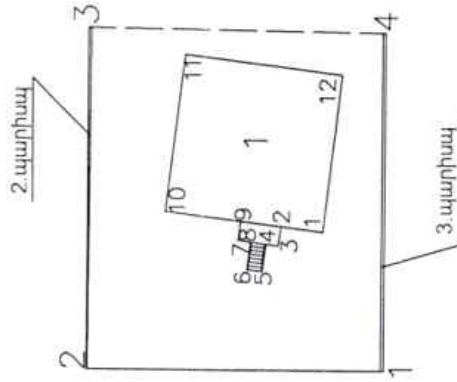
2024 年

Հանրային զեկապալար

SN

անուն, ազգանուն, հայրանուն

մինչև լրացրիս ապուխտը:



Մակերես հա	0.04100
Ծածկագիր	07-011-0233-0002
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավառման
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

Հողամասի				Գնալից չափերը (մ)
Հարադատված (ընթացման) կետեր	Կոորդինատներ		Y	
	X			
1	4458455.02	8465395.39		19.00
2	4458474.02	8465395.37		21.70
3	4458474.02	8465417.07		19.00
4	4458455.02	8465416.85		21.46
1	4458455.02	8465395.39		

Մասշտաբ 1:500		
Ռղակավորում ունեցող անձ	Կարո Ագարյան	
Ռղակավորման վկայականի համարը	089	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	Մարգարիտ Լիտայան	
ՀՎՀՀ	37500173	
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հատակագծի կազմման	20.03.2024թ. 25.03.2024թ.

1. Կիսակառույց			
Երթուղաբաշխ (ԵԶԻՄԱՆ) Կետեր	Կողողիցաներ		Փծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456458.99	8465404.15	2.71
2	4456461.68	8465404.47	1.23
3	4456461.82	8465403.25	0.80
4	4456462.62	8465403.35	1.75
5	4456462.83	8465401.61	1.00
6	4456463.82	8465401.73	1.75
7	4456463.61	8465403.47	0.80
8	4456464.41	8465403.57	1.23
9	4456464.26	8465404.79	4.85
10	4456469.07	8465405.37	10.10
11	4456467.85	8465415.40	10.16
12	4456457.77	8465414.17	10.10
1	4456458.99	8465404.15	10.10

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Կարո Ազարյան
Որակավորման վկայականի համարը		089
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Մարգարիտ Նիտայան
ՀՎՀՀ		37500173
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	20.03.2024թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	25.03.2024թ.





Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

2/4

Կոտայք,

Առինջ,

Գ թաղ. 3-րդ փող. տուն 3

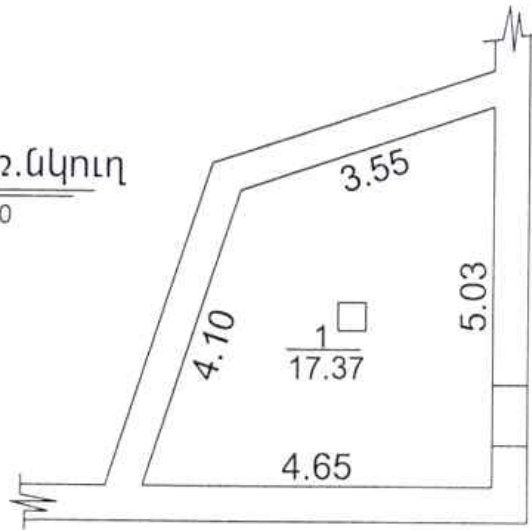
Մարզ, Համայնք, Հասցե

Սեփականատեր

Գալյա Շնավոնի Մկրտչյան

1. Կիսակառ. նկուղ

$H_{միջ.} = 1.30$
 $h = 1.90$
 $D = 0.47$

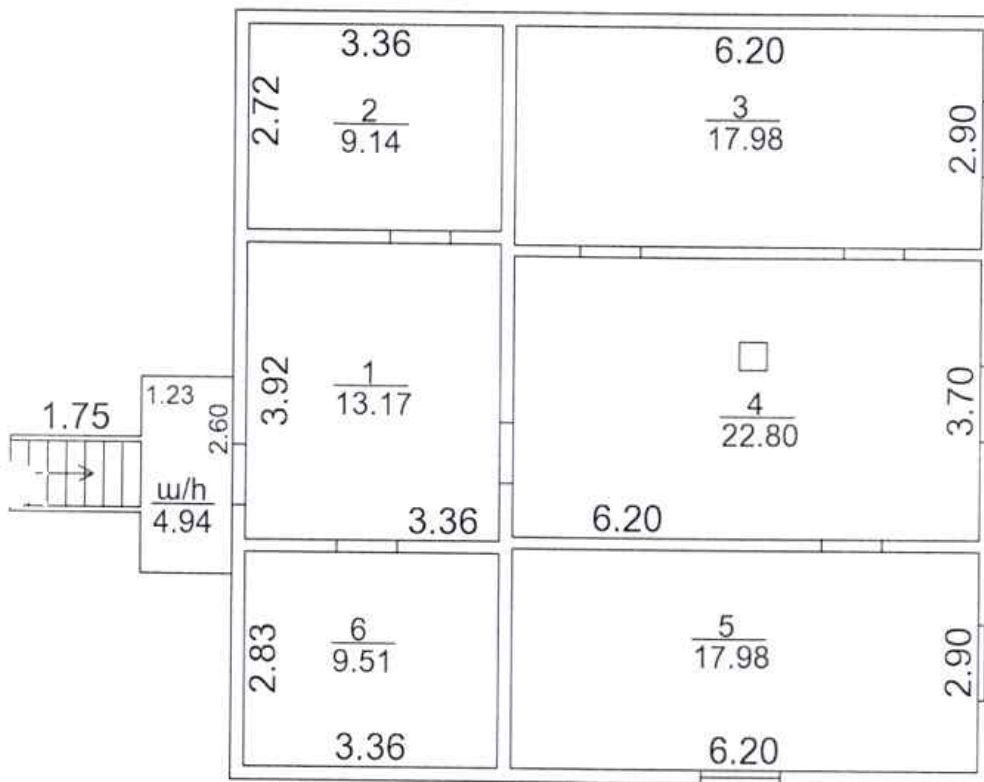


1. Կիսակառ.

$H = 2.90$
 $D = 0.18$

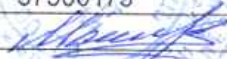
1. Կիսակառ.

$H = 2.90$
 $h = 2.80$
 $D = 0.18$
 $d = 0.18$



Լրացուցիչ նշումներ.

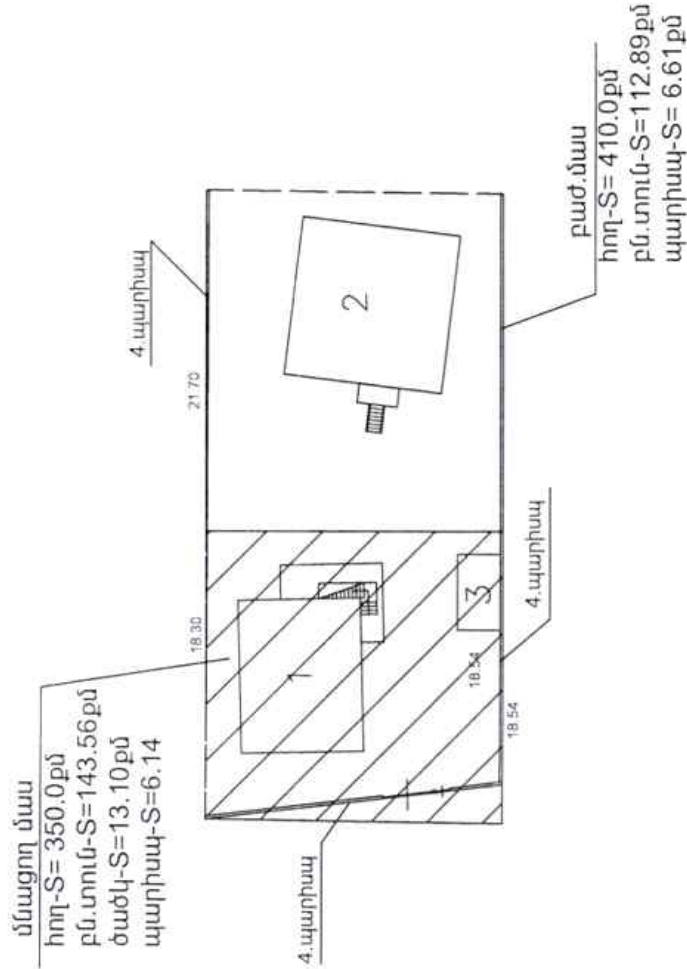
Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			Կարո Ազարյան
Որակավորման վկայականի համարը			089
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			Մարգարիտ Նիտալյան
ՀՎՀՀ			37500173
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորության	20.03.2024թ.	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.03.2024թ.	

Սեփականատեր
Գալյա Շնապրնի Մկրտչյան

ՀՈ ԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՍԱՆ ՄԻՋԵՄԱ	
Կուտայք	Աշինք
Ամրոց, համայնք, հասցե	
Հողատնտեսական հիմքը	

Հաստատում էմ	05.03.2024 թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.



Սակերես հա	0.07600
Ծածկագիր	07-011-0233-0002
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավառման

Լրացուցիչ նշումներ.

--

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Կարո Ագարյան	
Որակավորման վկայականի համարը	089	
Ստորագրություն	Մարգարիտ Նիսիյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը	37500173	
ՀՎՀՀ	Կ.Տ.	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	20.03.2024թ.
ամսաթիվ	հատվածի կազմման	22.03.2024թ.

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
27	28	29
119.50	119.50	

Կատարող _____ 22.03.2024թ. _____
(ստորագրություն) ամիս, ամսաթիվ
N-089 27.02.2012թ. _____
(համարը) տրման ամիս, ամսաթիվ
42.819083 Ս/Չ Կ.Ազարյան _____
(պետական գրանցման համարը) (անվանումը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄ

Յ.Ս.

Հաստատում են
2024 թ.

Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն

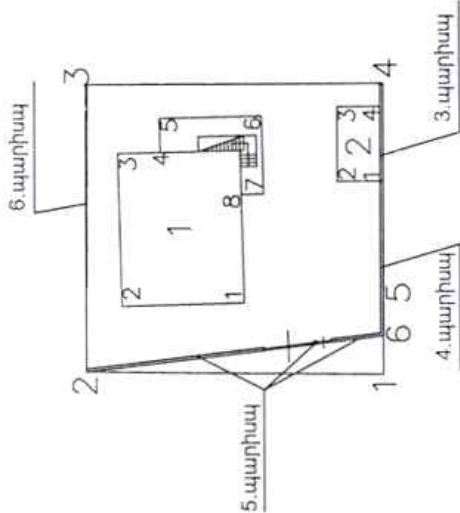
Կոտայք, Արինք, Ձ թաղ, 3-րդ վտղ, տուն 3

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական հիմք

Մեկականատեր

Գալյա Շնավորի Մկրտչյան



Մակերես հա	0.03500	Ստանդարտ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-02333-0002	Որակավորում ունեցող անձ	Կարո Ազատյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0899
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	Սարգսյան Նիկոլայան
Լրացրել է նշումներ		Հ.Կ.Կ.	37500173
		Ստորագրություն	Կ.Տ.
		ամիս	20.03.2024թ.
		հատվածի կազմման	25.03.2024թ.

Էջառնակային (Երկնային) կետեր	1. բնակելի տուն		Գծային չափերը (մ)
	Կողորդիցմաններ X	Y	
1	4456463.93	8465381.42	7.82
2	4456471.75	8465381.23	9.73
3	4456471.98	8465390.96	2.72
4	4456469.26	8465391.02	2.17
5	4456469.32	8465393.19	6.55
6	4456462.77	8465393.35	5.00
7	4456462.65	8465388.35	1.45
8	4456464.10	8465388.32	6.90
1	4456463.93	8465381.42	

Էջառնակային (Երկնային) կետեր	2. ծածկ		Գծային չափերը (մ)
	Կողորդիցմաններ X	Y	
1	4456455.20	8465389.12	2.73
2	4456457.93	8465389.12	4.80
3	4456457.93	8465393.92	2.73
4	4456455.20	8465393.92	4.80
5	4456455.20	8465389.12	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Կարո Ազարյան	
Որակավորման վկայականի համարը	089	
Ստորագրություն	Սարգսյան Նիսիյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը	37500173	
ՉՎՅԴ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	20.03.2024թ.
անասրիկ	հաստատվածի	25.03.2024թ.
	կազմման	
		
Կ.Տ.		

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻ

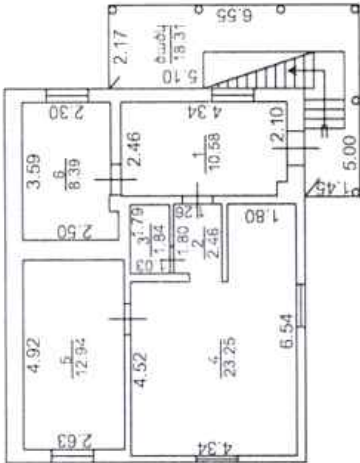
Կոտայք, Արինք, Գ թաղ. 3-րդ փող. տուն 3
Սարգ. Համայնք, Հասցե

Սեփականատեր

Գալյա Շմակինի Մկրտչյան

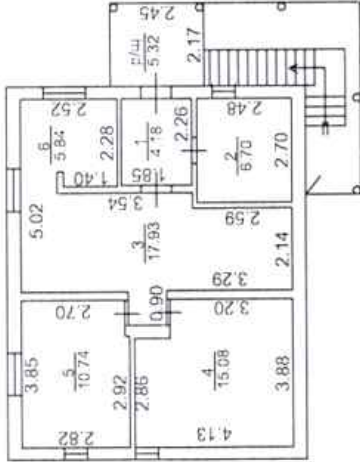
1.1 հարկ

H=3.15
h=2.96
D=0.22, 0.40
d=0.10-0.27



1.մանարդ

H=1.26-2.95
h=1.06-2.76
D=0.37
d=0.10-0.27



2.ծածկ

H=1.20
D=0.10



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Նախագծող		Կարտ Ազարյան	
Որակավորում ունեցող անձ		089	
Որակավորման վկայականի համարը		Սարգսյան Միտայան	
Ստորագրություն		37500173	
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀԱՀՀ			
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորում	20.03.2024թ.	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հատկագծի կազմման	25.03.2024թ.	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1652

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐ
(ՀԱՅՑԱԴԴԻՄՈՒՄՆԵՐ)» ՀՈԴԿԱԾԻՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ
ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 05-ի N Բ-2461)։

1. Արովյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված «Այլ ծրագրեր (հայցադիմումներ)» (բաժին 01, խումբ 6, դաս 1) հոդվածից թիվ ՎԴ/4836/05/23 վարչական գործով Հայաստանի Հանրապետության վերաքննիչ վարչական դատարան բողոք ներկայացնելու համար պետական տուրք վճարելու նպատակով 900005016010 հաշվեհամարին փոխանցել 20 000 (քսան հազար) դրամ։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1653

«ԴԱՎԻԹ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը (նկարագրական մաս).

Արժվանի համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակիցները 2024 թվականի փետրվարի 14-ի N Ե-1088 հանձնարարագրի հիման վրա 2024 թվականի փետրվարի 14-ին «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից շահագործվող Արժվան համայնքի Արժվան քաղաքի Սահմանադրության հրապարակում գտնվող բենզալցակայանում իրականացրել են հսկողություն, որի արդյունքում հայտնաբերվել է օրենքով սահմանված պահանջների խախտում՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների, հեղուկ վառելիքի և տեխնիկական հեղուկի վաճառք է կրկին իրականացվել, որի վերաբերյալ կազմվել է առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 12 արձանագրությունը:

2024 թվականի փետրվարի 20-ի զեկուցագրի հիման վրա /մուտք՝ 20.02.2024թ. N Բ-1197/ 2024 թվականի փետրվարի 21-ի N Ե-1295 ծանուցագրով «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, 4-րդ մասի 2-րդ կետի և 5-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով հարուցվել է վարչական վարույթ, որի լուծումները նշանակվել է 2024 թվականի մարտի 05-ին՝ ժամը 11:10-ին: Նշված օրը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ վարչական վարույթի մասնակից «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատերը պատշաճ կարգով ծանուցված չի եղել վարչական վարույթի լսման տեղի և ժամանակի մասին, վարույթը կասեցվել է մինչև վերջինիս հայտնաբերելը:

2024 թվականի ապրիլի 05-ին՝ ժամը 11:00-ին նշանակված վարչական վարույթի լսման տեղի և ժամանակի մասին պատշաճ կարգով ծանուցված «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատերը չի ներկայացել վարույթի լսմանը և գործը քննվել է վերջինիս բացակայությամբ:

2. Ակտի ընդունման հիմնավորումը (պատճառաբանական մաս).

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի՝ առանց թույլտվության ոգելից և (կամ) ալկոհոլային խմիչքների և (կամ) ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք իրականացնելը, իսկ հանրային սննդի օբյեկտներում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և (կամ) ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների իրացում իրականացնելը առաջացնում են տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն

աշխատավարձի հարյուրապատիկից մինչև երկուհարյուրապատիկի չափով: Համաձայն նույն հոդվածի 2-րդ կետի՝ սույն մասով նախատեսված արարքը վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում, կրկին կատարելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկից մինչև չորսհարյուրապատիկի չափով:

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 1-ին կետի՝ առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի և (կամ) սեղմված բնական և (կամ) հեղուկացված նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի մանրածախ առևտրի կետերում հեղուկ վառելիքի և (կամ) սեղմված բնական և (կամ) հեղուկացված նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի վաճառք իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկից մինչև հինգհարյուրապատիկի չափով:

Համաձայն նույն հոդվածի 2-րդ կետի՝ սույն մասով նախատեսված արարքը վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում, կրկին կատարելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի վեցհարյուրապատիկից մինչև ութհարյուրապատիկի չափով:

Համաձայն 169.16-րդ հոդվածի 5-րդ մասի 1-ին կետի՝ առանց թույլտվության խանութներում և կրպակներում հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի, մանրածախ առևտրի կետերում կամ ավտոմեքենաների տեխնիկական սպասարկման և նորոգման ծառայության օբյեկտներում տեխնիկական հեղուկների վաճառք իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկից մինչև հարյուրհիսնապատիկի չափով:

Համաձայն նույն հոդվածի 2-րդ կետի՝ սույն մասով նախատեսված արարքը վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում, կրկին կատարելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկից մինչև երկուհարյուրհիսնապատիկի չափով:

Համաձայն Արժույթի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ վարչական տույժ նշանակելու մասին» N 3485՝ որոշման Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի հատկանիշներով՝ առանց թույլտվության ալկոհոլային /ոգելից/ խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք իրականացնելու համար վերջինիս նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով, 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք կրկին իրականացնելու համար՝ 700 000 (յոթ հարյուր հազար) դրամի չափով, 169.16-րդ հոդվածի 5-րդ մասի 1-ին կետի հատկանիշներով՝ առանց թույլտվության տեխնիկական հեղուկների վաճառք իրականացնելու համար՝ 125 000 (հարյուր քսանհինգ հազար) դրամի չափով:

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը ծանրացնող հանգամանք է հակաիրավական վարքագիծը շարունակելը, չնայած այն դադարեցնելու մասին դրա համար լիազորված անձանց պահանջին, իսկ համաձայն նույն հոդվածի 2-րդ մասի՝ վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը ծանրացնող հանգամանք է՝ մեկ տարվա ընթացքում կրկին անգամ նման իրավախախտում կատարելը, որի համար անձն արդեն ենթարկվել է վարչական տույժի...:

Սույն գործով հաստատված փաստ է համարվում «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության ոգելից և ալկոհոլային խմիչք, հեղուկ վառելիք, ինչպես նաև տեխնիկական հեղուկ վաճառելը, որպիսի արարքը առաջացնում համապատասխանաբար Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 4-րդ մասի 2-րդ կետով և 5-րդ մասի 2-րդ կետով սահմանված իրավախախտում:

Սույն գործով առկա է վարչական պատասխանատվությունը ծանրացնող հանգամանք, այն է՝ մեկ տարվա ընթացքում կրկին անգամ նման իրավախախտում կատարելը, որի համար անձն արդեն ենթարկվել է վարչական տույժի, ինչպես նաև հակաիրավական վարքագիծը շարունակելը, չնայած այն դադարեցնելու մասին դրա համար լիազորված անձանց պահանջին:

Ընդունված որոշման շարադրանքը (եզրափակիչ մաս).

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 34-րդ, 35-րդ հոդվածներով, 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 4-րդ մասի 2-րդ կետով, 5-րդ մասի 2-րդ կետով, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածով, ինչպես նաև հաշվի առնելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N 3485 որոշումը և հիմք ընդունելով 2024 թվականի փետրվարի 14-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 12 արձանագրությունը և Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի ապրիլի 05-ի արձանագրությունը

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության ոգելից և ալկոհոլային խմիչք կրկին վաճառելու համար նշանակել վարչական տուգանք 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամի չափով, 4-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք կրկին իրականացնելու համար՝ 800 000 (ութե հարյուր հազար) դրամի չափով, իսկ 169.16-րդ հոդվածի 5-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով՝ առանց թույլտվության տեխնիկական հեղուկ վաճառելու համար՝ 250 000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով:

2. «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմավյան համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Արմավյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ապրիլի 2024 թվականի N 1654

«ՎԻ ԷՅՉ ԿԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ՎԱՀԱԳՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը (նկարագրական մաս).

Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակիցները 2024 թվականի փետրվարի 12-ի N Ե-1017 հանձնարարագրի հիման վրա 2024 թվականի փետրվարի 12-ին «ՎԻ ԷՅՉ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանի կողմից շահագործվող Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Սահմանադրության հրապարակում գտնվող բենզալցակայանում իրականացրել են հսկողություն, որի արդյունքում հայտնաբերվել է օրենքով սահմանված պահանջների խախտում՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք է կրկին իրականացվել, որի վերաբերյալ կազմվել է առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 11 արձանագրությունը:

2024 թվականի փետրվարի 19-ի զեկուցագրի հիման վրա /մուտք՝ 19.02.2024թ. N Բ-1137/ 2024 թվականի փետրվարի 20-ի N Ե-1216 ծանուցագրով «ՎԻ ԷՅՉ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանը նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով հարուցվել է վարչական վարույթ, որի լուծմը նշանակվել է 2024 թվականի մարտի 04-ին՝ ժամը 15:00-ին: Նշված օրը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ վարչական վարույթի մասնակից Վահագն Խաչատրյանը պատշաճ կարգով ծանուցված չի եղել վարչական վարույթի լսման տեղի և ժամանակի մասին, վարույթը կասեցվել է մինչև վերջինիս հայտնաբերելը:

2024 թվականի ապրիլի 05-ին՝ ժամը 11:10-ին նշանակված վարչական վարույթի լսման տեղի և ժամանակի մասին պատշաճ կարգով ծանուցված «ՎԻ ԷՅՉ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանը չի ներկայացել վարույթի լսմանը և գործը քննվել է վերջինիս բացակայությամբ:

2. Ակտի ընդունման հիմնավորումը (պատճառաբանական մաս).

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 1-ին կետի՝ առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի և (կամ) սեղմված բնական և (կամ) հեղուկացված նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի մանրածախ առևտրի կետերում հեղուկ վառելիքի և (կամ) սեղմված բնական և (կամ) հեղուկացված նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի վաճառք իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկից մինչև հինգհարյուրապատիկի չափով:

Համաձայն նույն հոդվածի 2-րդ կետի՝ սույն մասով նախատեսված արարքը վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում, կրկին կատարելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի վեցհարյուրապատիկից մինչև ութհարյուրապատիկի չափով:

Համաձայն Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հոկտեմբերի 16-ի «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանի նկատմամբ վարչական տույժ նշանակելու մասին» N 3981 որոշման՝ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք կրկին իրականացնելու համար վերջինիս նկատմամբ նշանակվել է վարչական տուգանք 800 000 (ութ հարյուր հազար) դրամի չափով:

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը ծանրացնող հանգամանք է հակաիրավական վարքագիծը շարունակելը, չնայած այն դադարեցնելու մասին դրա համար լիազորված անձանց պահանջին, իսկ համաձայն նույն հոդվածի 2-րդ մասի՝ վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը ծանրացնող հանգամանք է՝ մեկ տարվա ընթացքում կրկին անգամ նման իրավախախտում կատարելը, որի համար անձն արդեն ենթարկվել է վարչական տույժի...:

Սույն գործով հաստատված փաստ է համարվում «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանի կողմից վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք կրկին իրականացնելը, որպիսի արարքն առաջացնում է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետով սահմանված իրավախախտում:

Սույն գործով առկա է վարչական պատասխանատվությունը ծանրացնող հանգամանք, այն է՝ մեկ տարվա ընթացքում կրկին անգամ նման իրավախախտում կատարելը, որի համար անձն արդեն ենթարկվել է վարչական տույժի, ինչպես նաև հակաիրավական վարքագիծը շարունակելը, չնայած այն դադարեցնելու մասին դրա համար լիազորված անձանց պահանջին:

Ընդունված որոշման շարադրանքը (եզրափակիչ մաս).

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 34-րդ, 35-րդ հոդվածներով, 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետով, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածով, ինչպես նաև հաշվի առնելով Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հոկտեմբերի 16-ի N 3981 որոշումը և հիմք ընդունելով 2024 թվականի փետրվարի 12-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 11 արձանագրությունը և Արժվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի ապրիլի 05-ի արձանագրությունը

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք կրկին իրականացնելու համար նշանակվել վարչական տուգանք 800 000 (ութ հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն



Խաչատրյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Արմվյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. ապրիլի 05
ք. Արմվյան