



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 680

ՄԱՆՈՒԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մանուկ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Զ-774)։

1. Մանուկ Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N 25092023-07-0057 վկայական) Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 31 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Արդիլիս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի հունվարի 23-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (319.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (319.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/1, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (280.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/2, 4-րդ առանձնացվող հատվածին (280.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/3, 5-րդ առանձնացվող հատվածին (300.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/4, 6-րդ առանձնացվող հատվածին (300.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/5, 7-րդ առանձնացվող հատվածին (300.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/6, 8-րդ առանձնացվող հատվածին (300.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/7, 9-րդ առանձնացվող հատվածին (249.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/8, 10-րդ առանձնացվող հատվածին (249.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/9, 11-րդ առանձնացվող հատվածին (250.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/10, 12-րդ առանձնացվող հատվածին (250.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/11, 13-րդ առանձնացվող հատվածին (300.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/12, 14-րդ առանձնացվող հատվածին (300.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 38/13:

2. Մանուկ Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 140 000 (հարյուր քառասուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանուկ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արմավյան

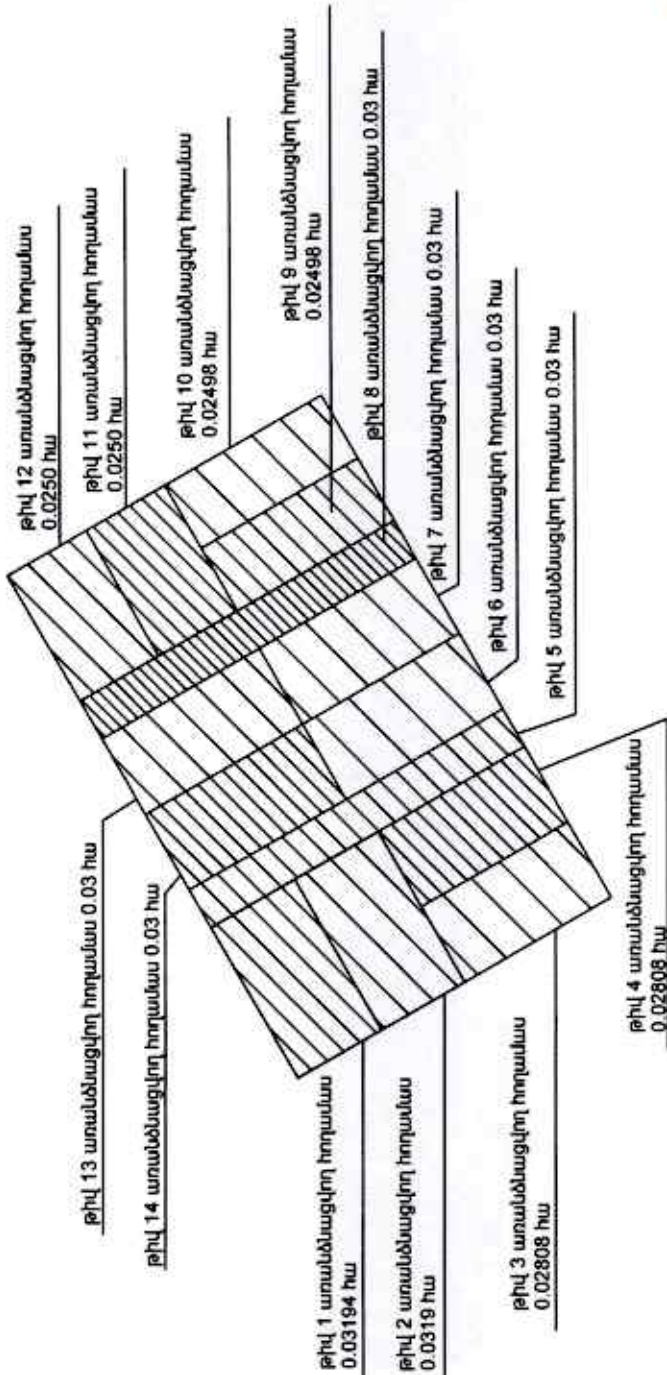
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՏԵՄ

Մեխանիզմներ

Մանուկ Մարտիրոսյան Ուղեգրով

Կոտայքի մարզ Արտյուն համայնք գյուղ Առինք

Մարզ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.4000
Ծածկագիր	07-011-0143-0049
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Սյուրբա Հովհաննիսյան
Որակավորման վկայականի համարը	81
Ստորագրություն	Հովհաննիսյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀ ԿՈՄՍՏԻՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՀԴ	3314781
Ստորագրություն	
չափագրության	22.12.2023
ամսի	
ամսաթիվ	23.01.2024
կազմման	
Կ.Տ.	

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Սանուկ Մարտիրոսյան Ռոբերտի

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք գյուղ Արդև

Ստոր. համայնք. հասցե

Հողատիրության Դիմում

Ձև 1

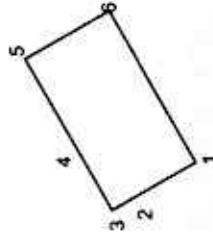
Հասցեանում են

13.02.2024 թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Կանոնադրական հարցերում



Մակերես հա	0.3194
Ծածկագիր	07-011-0143-0049-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցակառուցման
Հրապարակված է համայնքի կայքում	

Հրապարակված է համայնքի կայքում		Հողամասի		Գնալից չափեր (մ)
Կոորդինատներ		Կոորդինատներ		
	X	Y		
1	4453026.05	8465257.44		10.10
2	4453034.80	8465252.40		3.20
3	4453037.57	8465250.81		8.41
4	4453041.77	8465258.09		15.60
5	4453049.55	8465271.61		13.31
6	4453038.01	8465278.25		24.00
1	4453026.05	8465257.44		

Ստացարար: 1.1000	Որակավորում ունեցող անձ	Ստացարար: 1.1000
Որակավորման վկայականի համարը	Որակավորման վկայականի համարը	Ստացարար: 1.1000
Ստորագրություն	Ստորագրություն	Ստացարար: 1.1000
Կրթականական անձի անվանումը	Կրթականական անձի անվանումը	Ստացարար: 1.1000
ՀԱՅԴ	ՀԱՅԴ	Ստացարար: 1.1000
Ստորագրություն	Ստորագրություն	Ստացարար: 1.1000
ամիս	ամիս	Ստացարար: 1.1000
ամսաթիվ	ամսաթիվ	Ստացարար: 1.1000
22.12.2023	22.12.2023	Ստացարար: 1.1000
23.01.2024	23.01.2024	Ստացարար: 1.1000

Կ.Տ.

ՀՈԴԱՄԱՍՄԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիզմներ

Սանուկ Մարտիրոսյան Ուղեորի

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Աղիկ

Ստոր, համայնք, հասցե

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Աղիկ

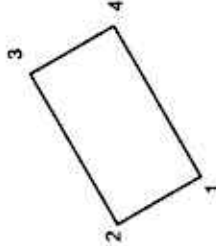
ՃԱ 1

Հաստատում են

Համայնքի գեղական

Կ.Տ.

Մանուկ, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.0319
Ծածկագիր	07-011-0143-0049-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Պորժտումական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Հրազդանի մոտենք.	

Հրազդանի	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
Հրազդանի կետեր	X	Y	
1	4453014.52	8465264.08	13.30
2	4453026.05	8465257.44	24.00
3	4453038.01	8465278.25	13.29
4	4453026.50	8465284.88	24.00
1	4453014.52	8465264.08	0.00

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Սարգիս Հովհաննիսյան
Որակավորման վկայականի համարը	84
Ստորագրություն	Հովհաննիսյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿ
Ստորագրություն	03314751
Ստորագրության	22.12.2023
ամիս	հատկագրի
ամսաթիվ	կազմման
Կ.Տ.	

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Սանտուկ Մարտիրոսյան Որդերտի

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Աղիկ

Ստոր, համայնք, համայնք

Հողատիրության կտրուկ

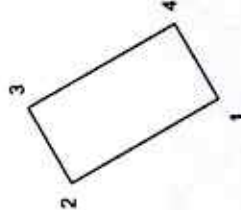
ՃԼ 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Մարզ, ազգություն, հայրանուն



Մակերես հա	0.02808
Ծածկագիր	07-011-0143-0049-ից
Սպաստակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցել են ըստ մեղքի

Հրապարակման (կտրուկ) կտրուկ	Հողամասի կտրուկներ			Գնալից չափերը (մ)
	X	Y		
1	4452994.24	8465275.76		23.40
2	4453014.52	8465264.08		12.00
3	4453020.51	8465274.48		23.40
4	4453000.23	8465286.16		12.00

Ստորագրողը 1:1000		Ստորագրողը Քաղաքապետի կողմից
Որակավորում ունեցող անձ		Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն		Ստորագրություն
Կրթականական անձի անվանումը		ՀԱՅԿ
Ստորագրություն		Ստորագրություն
ամիս	չափագրության	22.12.2023
ամսաթիվ	հաստատվածի	23.01.2024
	կազմման	Կ.Տ.

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Մանուկ Մարտիրոսյան Ուրերտի

Կոտայքի մարզ Արուսեան համայնք գյուղ Աղիկը
Սարգ, համայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունք

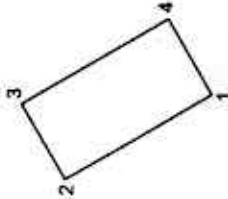
Ձև 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ամսաթիվ, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.02808
Ծածկագիր	07-011-0143-0049-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Հրապարակելու նպատակով

Հողատիրական (բնական) տարածք	Հողամասի կոորդինատներ			Գծաթիվ չափերը (մ)
	X	Y		
1	4453000.23	8465286.16		23.40
2	4453020.51	8465274.48		12.00
3	4453026.50	8465284.88		23.40
4	4453006.22	8465296.55		12.00

Որակավորում ունեցող անձ	Սարգիս Հովհաննիսյան
Որակավորման վկայականի համարը	81
Ստորագրություն	Հ.Ս. Սարգիսյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿ
Ստորագրություն	05311751
ամիս	22.12.2023
ամսաթիվ	23.01.2024

Կ.Տ.

ՕԿԵՆԻՏՈՒ ԿՈՌՈՆԱԿԷ

176

Անփափական

Մանուկ Մարտիրոսյան Ռոբերտի

Կոտայքի մարզ Արտիկան համայնք գյուղ Առիկե

Uwaga: handujemy, nie sprzedajemy

Defining the Problem

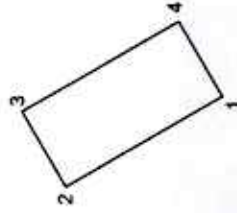
အိမ်ထောင်ရေး

Հանձնարարություն

52

www.pearsoned.com

2026

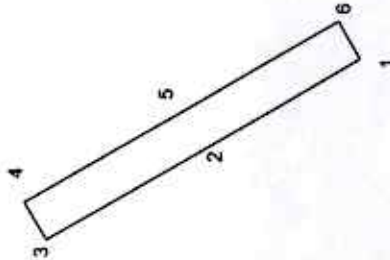


Մակերես հա	0.0300
Ծածկագիր	07-011-0143-0049-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կարողացապատման
Լրացուցիչ նշաններ.	

Հողամասի			
Տարածքային (ընթացի) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453015.20	8465312.15	25.00
2	4453036.86	8465299.68	12.00
3	4453042.85	8465310.08	25.00
4	4453021.19	8465322.55	11.81
1	4453015.20	8465312.15	

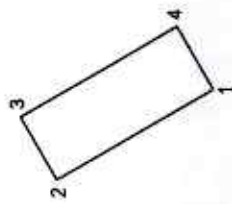
Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ	Մարգարիտ Զոհմանյան		
Որակավորման վկայականի համարը	81		
Ստորագրություն	ՀՀ Արտիկուս Երև		
Իրավաբանական անձի անվանումը	03314751		
ՀԱՀ			
Ստորագրություն			
ամսա	չափագրության	22.12.2023	
ամսաթիվ	հատվածի կազմման	23.01.2024	

Մեխանականներ	ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՉԼ 1
Սանուկ Մարտիրոսյան Ողբերգի		Հաստատում եմ
		Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.



Մակերես հա	0.0300	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-011-0143-0049-ից	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
Լրացրելու նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՂԴ
		Ստորագրություն
		ամիս
		հատկագրի
		կազմման
		22.12.2023
		23.01.2024
		Կ.Տ.

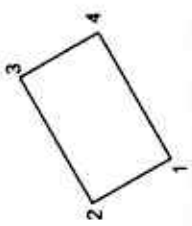
Մեխանիզմներ		ՀԱՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		ՃԱ 1
Մանուկ Մարտիրոսյան Ռոբերտի		Կուտայցի մարզ Արտյան համայնք գյուղ Աշիկ		Հաստատում են
		Ստեփան, Խանայից, Խաչի		12.01.2023թ.
				Կ.Տ.
				ամուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.02498	Հողամասի		Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-011-0143-0049-ից	Կոորդինատներ		Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակահիմն նշանակություն	բնակավայրերի	X Y		Որակավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	1 4453024.18 8465327.75		Ստորագրություն
Լրացված է նշաններով.		2 4453045.83 8465315.29		Իրավաբանական անձի անվանումը
		3 4453050.82 8465323.95		ՀԱՅԴ
		4 4453029.17 8465336.42		Մտորագրություն
		1 4453024.18 8465327.75		ամիս չափազրության 22.12.2023
				ամսաթիվ հաստատված կազմման 23.01.2024
				Կ.Տ.



ՅՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1
Սեփականատեր	Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Առինջ	Հաստատում են
Սանուկ Սարգսյանի որդերսի	Սարգ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Կոտայքի մարզ	Կ.Տ.
		Ամսաթիվ, ստորագրություն, հայրանուն



Մակերես հա	0.0250	Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	07-011-0143-0049-ից	Որակավորում ունեցող անձ	Սարգիս Գրիգորյան
Սպասարկային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	81
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	«Սարգիս» ՍՊԸ
Լրացումից նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԴ
		Մուրազություն	03314731
		Մուրազություն	
		Հաշվադրության	22.12.2023
		Հատկագրի կազմման	23.01.2024

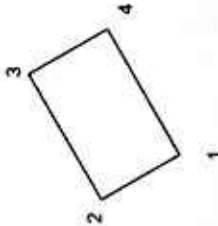


ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանականներ	ՃԱ 1
Սանուկ Մարտիրոսյան Որդերսի	Հաստատում էմ 2023 թ.
	Կ.Տ.
	Համայնքի ղեկավար
	Ամեն, ազգանուն, հայրանուն

Կոտայքի մարզ Արտաշես համայնք գյուղ Առինջ
Մարզ, համայնք, հայրն

Հողահատության հիշյալ



Մակերես հա	0.0250
Ծածկագիր	07-011-0143-0049-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Հրազդազից նշումներ	

Զոնայի անուն (բնակավայր)	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4453045.83	8465315.29	12.51
2	4453056.67	8465309.05	19.99
3	4453066.65	8465326.38	12.51
4	4453055.81	8465332.62	10.00
5	4453050.82	8465323.95	10.00
1	4453045.83	8465315.29	

Մասշտաբ 1:1000	Պրակավորում ունեցող անձ
	Պրակավորման վկայականի համարը
	Ստորագրություն
	Իրավաբանական անձի անվանումը
	ՀԱՀԴ
	Ստորագրություն
	Վաճառքի ամսաթիվ
	Հաստատված ամսաթիվ
	Կազմման

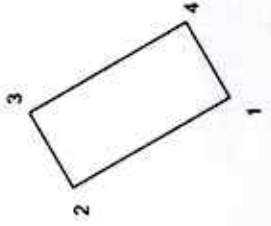


Կ.Տ.

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	ՇՆ 1
Մանուկ Մարտիրոսյան Ռոբերտի	Հաստատում եմ <u>2023.12.08</u> թ.
	Կ.Տ.
	Համայնքի ղեկավար
	ամուսն. ազգանուն, հայրանուն

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք գյուղ Աշիկեց
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողատիրական Կրկնաձև



Մակերես հա	0.0300
Ծածկագիր	07-011-0143-0049-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

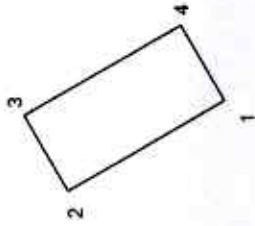
Հողատիրական կազմակերպություն	Գնալիքի գին	Գնալիքի օր
1	4453030.88	8465289.28
2	4453052.54	8465276.81
3	4453058.53	8465287.21
4	4453036.86	8465299.68
1	4453030.88	8465289.28

Պրակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Պրակավորման վկայականի համարը	Սպառնալիքային 81
Ստորագրություն	ՀՀ Արտվան Մարզ
Իրավարանական անձի անվանումը	00314751
ՀԱԴԴ	
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	22.12.2023
հաստատողի կազմման	23.01.2024

Կ.Տ.

ՅՈՒՐ	
Սեփականատեր	Հաստատում եմ
Սահմանված Մարտիրոսյան Ռոբերտի	Համայնքի ղեկավար
	Կ.Տ.
	Վերջին փոփոխություն

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Կոտայքի մարզ Արտիկայի համայնք գյուղ Արդի	
Ստոր, համայնք, համայնք	
Կոտայքի մարզ Արտիկայի համայնք	



Մակերես հա	0.0300
Ծածկագիր	07-011-0143-0049-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացումը նշանակում	

Հողամասի	Գծային չափեր (մ)
Կոտայքի մարզ	
1	X 4453036.86 Y 8465299.68
2	4453058.53 8465287.21
3	4453084.52 8465297.61
4	4453042.85 8465310.08
1	4453036.86 8465299.68

Մասշտաբ 1:1000	Մասշտաբ 1:1000
Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրող
Որակավորման վկայականի համարը	81
Ստորագրություն	ՀՀ Արտիկայի ղեկավար
Իրավաբանական անձի անվանումը	03314761
ՀԱՅԴ	
Ստորագրություն	
ամս	22.12.2023
ամսաթիվ	հաստատված
կազմում	23.01.2024
	Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 681

**ԴԱՎԻԹ ԴԱԴԱՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Դադայանի լիազորած անձ Դավիթ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 2-ի N Բ-684).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Դավիթ Դադայանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 31-րդ փողոցի թիվ 8/2 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Դավիթ Դադայանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎԱՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 39 «12» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող Դավիթ Դադայանի հեռ. +374 41202220 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Առինջ, ԽՍ. Արուվյան թաղամասի
31-րդ փողոցի թիվ 8/2 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՅՐ-ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-032, ԿԵԴ-Ա2-002

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «11» հուլիսի 2023 թ. N 326 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «02» փետրվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» փետրվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«12» փետրվարի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 682

ՎԱՀԵ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահե Մովսիսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-793)։

1. Վահե Մովսիսյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արովան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՈՏԱԿԱԳՐՈՒՄ ԱՌԱՋՄԻՐԱՔ)

N 77 «12» փետրվարի 2024թ.

Օրյակետ	Բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում (օրյակետի սակավումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակենցկույտ, զբոսառևակալ և շտակալության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինը դիմապետության II կատեգորիա) (նախընտրված բնորոշումը, կարգադրումը, դիմապետության ատտիճանը (շահունդորդական), նախապայման ժամկետը և արկիտ	
Գտնվելու վայրը	22, Կոստայրի մարզ, համայնք Արտիկան, ք. Արտիկան Զառիսի փողոց 1-ին թաղ, 16 հոդադաս, ծանկցիդը՝ 07-002-0036-0123 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հոդադասի համարագիրը)	Մայրաքաղաքում Վահե Մուխիսյան (22, ք.Արտիկան Զառիսյան 69 ՅՈՒՆ, հեռ. +37491313202) (պոստալիկադրումը տեղիմասը, գրավելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծննդյան օրյակի վայրը, նետադատանմանը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, Էսթիդայնի նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղադրարար անտնտեսական կողմով կողմնակա պայմանագրում, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող և անկախնշտ փաստաթուղթը)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Ընկ տարի	

ጌሀኤህፃፀሃበጊ ጊበጊህሆህሆቱ ዶረበቱፅህፃቱርር

(աւետարանիչով) (*) և շված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է նյոց ներկայացվող ամփոփ օխտհայտը՝ Մ 1:500):

1.	Հողամասի գտնվում է	Եղևատնային հշանկությունը, գործառնական հշանկությունը ընակելի կատգապատման
2.(*)	Հողամասի չափերը	0.04 հա
3.	Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրարեռնված է:
4.(*)	Տրամադրության պարամետրեր	Երբանայինային հշանկության մասնապարհ
5.(*)	Իմիներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով աեցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
6.(*)	Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող ընակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
7.	Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8.(*)	Հասակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կատգապատմություն

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթներն գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփի սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դեղորայքային տեսակետակազմությանը պահանջներ		մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Հատվածի փողոց 1-ին թաղ. 16 հասցեում գտնվող հեղձամատամ՝ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անկարժ ցույցի սեփականության իրավունքի վնասվածությամբ տրված հեղձամատամի սահմաններում:
10. Բնակավայրի համայնքի տարածքային կառուցման համապատասխանությունը համայնքի տարածքային կառուցման համապատասխանության պահանջներին:		Բնակավայրի տարածքային կառուցման համապատասխանության պահանջներին համապատասխանությունը:
9.1. (**) Ծրելկաթի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)		բնակավայրի
9.2. (**) հեռավորությունը հարևան հեղձամատամներից (ծրելկաթներից) (մետր)		բնակավայրի
9.3. քաղաքային տարածքային կառուցման համապատասխանությունը (մետր)		մինչև 9,0 մ
9.4. կառուցվածքային տարածքային կառուցման համապատասխանությունը համայնքի տարածքային կառուցման համապատասխանության պահանջներին:		Բնակավայրի տարածքային կառուցման համապատասխանության պահանջներին համապատասխանությունը:
9.5. կառուցվածքային տարածքային կառուցման համապատասխանությունը համայնքի տարածքային կառուցման համապատասխանության պահանջներին:		բնակավայրի
9.6. կառուցվածքային տարածքային կառուցման համապատասխանությունը համայնքի տարածքային կառուցման համապատասխանության պահանջներին:		մինչև 40 %
9.7. կառուցվածքային տարածքային կառուցման համապատասխանությունը համայնքի տարածքային կառուցման համապատասխանության պահանջներին:		60 % և ավելի

Uniquely so

Համաձայն ետքսերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն եղբայրի

(կամ սահմանում) մատուցված ծախսերը կազմված են բոլոր (թյան) տեխնիկական պայմաններին

Համաձայն նորմերի

(Խամբակայնի մաստապարտաբող կապանակարգության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն նորմերի

(Իսմանդյան) մասնախմբարարը կազմակերպողության տեխնիկական աջակցությունը

Համաձայն նորմերի

(կամավայել 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 կամավայել 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով՝ սահմանված երակետային տվյալներով)

Unique style

ការសម្ភាសន៍

Կազմակերպել տարածքի օտախեղություն

(նրբ) համարները, որոնք իմանալով առկա են:

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

(Խանութատեղիին պահանջարկի մեծացումը պայմանավորված է հետևյալ գործոններով: Կանոնադրապես, հարադրապես լիարժեք փողի մեկը, զանկապապես, ցածրագույն է լինում:

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կյուրերի օգտագործման առաքարկությունները տանիքների, ճակատների և լուծարման առաքարկում ունենալու առաքարկումները միասնականացված են):

Ըստ նախագծի

(պատկերը իրավունքներն ունի օգտագործելու և փոխադրելու)

Ապահովել հանգիստը հային Լորսառի պահանջները

(Լավագույն դեպքում ամբողջությամբ հաղթանակումի միջոցառումները)

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(Երբեմն ախտահարը վստահավոր ազդեցությունից բացում էր միջոցառումները)

Ըստ հոգսերի

ԼՍՄԻ ԿԱՐԳԱՆԵՐԻ

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընկում են ստաշայադրաների գոտի ուղղությամբ ժամկետորդ և եռվապաշտոն վճարվում են գաղաթղթի)

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Լ որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը տանձնակալ փորձագետներին ահապաղ կամ մոխրագծով կրօն/հաշտության կողմ կատարվող համագործակցության կողմից ակտիվ)

Հի պահանջվում

(Իրավաբան ժյուրիի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահաբաժին մարմինների) կողմից Երևան քաղաքի նախագահի նախնական համաձայնեցում, կշիռն ու հատկությունները փափուկան հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի՝ 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Լաքսեթի համաձայն

(Հայտնաբերված հանգրվանային օբյեկտները սահմանված չեն ըստ չափերի և կազմի)

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների և սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

Ուշմամբ և ավելի օրինակի համակարգերում օրենքով սահմանված պահանքները հուշարձանների ու բնույթի պահպանության և այլ խնդրերից մարմինների հետ, հնագույն նյութ

22. Համապատասխան 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N 1 հոսկերվածի 36-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ լիմիտայական ներգրավողությանը մեխանիզմների ու մեխանիզմներից (օգտագործող

չի պատկանօյում

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետության կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծերի փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախագահի 29.11.2006թ. №273-Ն հրամանն ուժի կտրցրած մանկաչեղու մասին» №128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Շնորհաբար նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԼՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եկ-
ցույթական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ջինքարարական եզրմէրը
հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտէի նախագահի
2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին
համապատասխան:

- *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ԷԴՈՒԱՏԴ ԲԱԲՅԱՆ

U.S.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 683

ԽՈՍՐՈՎՈՒՀԻ ՆԻԿՈԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Խոսրովուհի Նիկոլյանի լիազորած անձ Արտավազդ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 31-ի N Ք-602)։

1. Խոսրովուհի Նիկոլյանին տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱԹՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳՍՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒՄԱԿԱԳՈՒՄԻՆ ԱՐԱՋԱՂԱՔ)
N 79 «12» փետրվարի 2024թ.

[illegible]

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

[illegible]

3. (*) Հառաչակազմային սահմանափակումներ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

[illegible]

9.1. (*) Ծրելկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարեան խողակտղոններից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քայլատրելի քաղձորությունը (մետր)	ըստ նախագծի
9.4. կառուցապատման խտությունը գործակիցը Ի սահմանային հարեանի Բուսու Բարձրագույնը գերազանցող շենքերի և շինությունների և ախտագիտական դեպքում ՀՀԿ, II-6.02-2008 «Սենսիվկարուն շինարարություն և ախտագիտական և հոլմուշ շինարարական նորմերով» սահմանված պահանջները համապատասխան (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմատիկայունության բաղադրագուման միջոցառումներ և այլն) և	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման առկայությունը	ըստ նորմերի
9.6. կանաչապատման առկայությունը	ըստ նորմերի

9.7. այլ պահանջներ

- Հատուկագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
- Համաձայն Ազգային համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հազելային ապակիները, իսկ տանիքների համար շագանակագույն և սև ու կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդան կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղքակալությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկտային և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Իմեններական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (նամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	Կցվում է (նամանակի ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապեստային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի իմեններական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում: (ունենի կազմակերպման, ջրանեռացման, իմեններական սրահայտարարման միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, ցանկապատում, գափաղ և այլն)
15. Երկաթուղային կայաններ	Երկաթուղային տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կայանների օգտագործման առաջարկային տեխնիկական պայմանագրի վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակացված (արտադրող կազմակերպություն մարզից օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (նամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)
18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փորձագիտի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Երկաթուղային կազմակերպում	Հստակացված
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	երեք տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Էջվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման, 21.06.2014թ. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և փորձարկման մասին» ՀՀ օրենքի
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը ունենալով փորձարկման անհրաժեշտ պայմանները կամ նախագծային երախտագրային կապի կառավարող կառույցներին իրավասություններ տալու համաձայնեցում, եղելով է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետադարձությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Լորդերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված պահանջները • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ իմեններական ենթակառուցվածքների սեփականատերերին (օգտագործողներին) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման, 21.06.2014թ. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և փորձարկման մասին» ՀՀ օրենքի • Երկաթուղային նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 684

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 24-Ի N 320 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N Ք-722)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 24-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 7/2 հասցեում գտնվող տնտեսական շինությունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 320 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը՝ որոշման 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետում «(Երկու հարյուր իննսունինը հազար» բառերից հետո լրացնել «վեց հարյուր» բառերով։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. փետրվարի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 685

ԼԱՐԻՍԱ ՎԻՐՋԻՆԻԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լարիսա Վիրջինիա Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Վահան Ալեքսանյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-753)։

1. Լարիսա Վիրջինիա Հովհաննիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԳՇՄՅՈՒՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 78 «12» փետրվարի 2024թ.

[illegible]

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը	Առկա չէ
11. Մտորգնումյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն եղանակի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, էլեկտրի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն եղանակի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն եղանակի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն եղանակի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոդերով (նեյտալայ դիտակետ) տեղադրվող	Համաձայն եղանակի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համապատասխան
13. Տարածքի ինժեներական մալսապատկերում	Կազմակերպել տարածքի ջրանետացում: (տեխնիկական պայմաններ, ցանցեր, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պայմանագրով, կամայայտարարում, հարապատկերական փորձեր, ցանկագրում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, պատերի շինման, պատուհանների վերակառուցման)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագծի (պաշտպանական կառույցների մարզային օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային եղանակով պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության պահանջների միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության ապահովագրություն	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի վերականգնման ծրագրեր, միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստակ նախագի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի կից ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը մեղակայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի ստանդարտների կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անունը կամ մոնիթինգի նպատակներով կառավարության կողմից սահմանված պահանջներ)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (կազմակերպության կողմից Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հարկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում և հետ առաջադրանքի փուլերի մասին հարապատկերակցվող ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Լորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներ և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելու համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փաստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առերեսող քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական եղանակը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման եղանակով օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐ ԲԱՐՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 686

ԴԱՎԻԹ ԴԱԴԱՅԱՆԻՆ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 35/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Դադայանի լիազորած անձ Դավիթ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-694)։

1. Դավիթ Դադայանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Դավիթ Դադայանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 62 12 փետրվար 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՊԱՎԻԹ ՊԱՊԱՅԱՆԻՆ, ԼՂՀ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱԿԵՐՏ, Պ. ՍԵՎԱԿԻ Փ., 4

(իջրավարական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրակների համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Ա.թաղամաս, 5-րդ փողոց, 35/4 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգործի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը՝ համակարգի ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

«Ա-ԷՆ ՔՈՆՍՏՐԱԿՏՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը՝ նախագծային աշխատանքների կատարման
անվանումը)

արտոնագիր ՃՔԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

կողմից,

(ընկերության համարը)

2)ստացել է (են) 29/01/2024 թ. N 038/24 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձագնության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության ապրանքագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐԴՎԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 12 փետրվար 2024 - 12 փետրվար 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության նոռմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վստասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վստասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցչությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերնեը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փղեկարվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 687

ՆԻԿՈԼԱՅ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նիկոլայ Ղուկասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N Ք-704).

1. Նիկոլայ Ղուկասյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Նիկոլայ Ղուկասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նիկոլայ Ղուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 63 12 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՆԻԿՈԼԱՅ ՂՈՒԿԱՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Նաիրյան Փ. , 2 , 27**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, ք. Արտվյան, Ց-րդ միկրոշրջան. 1-ին
թաղամաս, 196/1**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգործիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրիչը, հիմնական գույանը և ընդհանուր մակերեսը)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղակցման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«Անտոնյան նախագիծ» ՍՊԸ

(նախագծային տնտեսագիտության փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-043

կողմից.

(ընդենգիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

24/01/2024 թ. N 04

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

հետ:

(նշել նախագիծը անվանումները,
ոչ սահմանված ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

12 փետրվար 2024 - 12 փետրվար 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության երրամսյալի տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 688

**«ՀԱԿՈՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՇՐՋԱՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ին N Ք-759)։

1. «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի հունվարի 01-ից մինչև հունիսի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 70 հասցեում գտնվող բենզալցակայանում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 19 կցվում է)։

2. «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանին 900105205356 հաշվեհամարին վճարել 83 300 (ութսուներեք հազար երեք հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎԱՏԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐՈՒԹՅԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎՎ - 19

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 12 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հեղուկ վառելիքի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Հակոբ Հակոբյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արամուս գյուղ Ջերմարան փողոց տուն 4, ՀՎՀՀ՝ 43050489:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արամուս գյուղ Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 70, բենզալցակայան:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հունիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 689

**«ՀԱԿՈՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՇՐՋԱՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-760)։

1. «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 70 հասցեում գտնվող բենզալցակայանում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 14 կցվում է)։
2. «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105205414 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 22 500 (քսաներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐՈՒՄ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 14

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 12 փետրվարի 2024թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Հակոբ Հակոբյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արամուս գյուղ Ջերմատան փողոց տուն 4, ՀՎՀՀ՝ 43050489:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արամուս գյուղ Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 70, բենզալցակայան:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 690

**«ԱՐՓԻՆԵ ԱՎԱԳԻՄՅԱՆ ՄԱՔՍԻՄԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արփինե Ավագիմյան Մաքսիմի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N Ք-718)։

1. «Արփինե Ավագիմյան Մաքսիմի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 9 թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 14 կցվում է)։

2. «Արփինե Ավագիմյան Մաքսիմի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արփինե Ավագիմյան Մաքսիմի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 14

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 12 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Արփինե Ավագիմյան Մաքսիմի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն Լեփսիուսի փողոց շ. 15 բն. 6, ՀՎՀՀ՝ 26662573:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոպայքի մարզ Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 691

**«ՀԱԿՈՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՇՐՋԱՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-762).

1. «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի հունվարի 01-ից մինչև հունիսի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արմյան համայնքի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 70 հասցեում գտնվող բենզալցակայանում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 18 կցվում է):

2. «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105205398 հաշվեհամարին վճարել 15 625 (տասնհինգ հազար վեց հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ- 18

Տրված՝ 12 փետրվարի 2024թ.

24:00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Հակոբ Հակոբյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք Արամուս գյուղ Ջերմափան փողոց փուն 4, ՀՎՀՀ՝ 43050489:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք
Արամուս գյուղ Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 70, բենզալցակայան:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հունիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 692

**«ՀԱԿՈՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՇՐՋԱՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ին N Ք-761)։

1. «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 70 հասցեում (41.0 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 66 կցվում է)։

2. «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյան համայնքապետարանի 900105205042 հաշվեհամարին վճարել 5 250 (հինգ հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հակոր Հակորյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 66

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 12 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Հակոբ Հակոբյան Շրջանիկ» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արամուս գյուղ Ջերմաբան փողոց տուն 4, ՀՎՀՀ՝ 43050489:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արամուս գյուղ Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 70:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 693

**«ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Զավեն Արշակյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N S-256)։

1. «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արմյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Արմյան խճուղի թիվ 5 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 67 կցվում է)։

2. «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 182 000 (հարյուր ութսուներկու հազար) դրամ, 900105231303 հաշվեհամարին 182 000 (հարյուր ութսուներկու հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 67

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 12 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

*«ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ
Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Աբովյան խճ. 5 շ.,
ՀՎՀՀ՝ 03535604:*

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
գ. Վերին Պարզնի Երևան-Աբովյան խճուղի թիվ 5:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԳՈՎԱԼՁԴԻ ԷՍՔԻՉ



Ընդհանուր մակերես՝ 0.45 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 16

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 12 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Տաթևիկ Ղազարյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Նոր Նորք Մուղովական փողոց շ. 6/2 բն. 33, ՀՎՀՀ՝ 26662392:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ Մաշտոցի փողոց թիվ 25, 0.45 ք.մ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 694

**«ՏԱԹԵՎԻԿ ԴԱԶԱՐՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Տաթևիկ Ղազարյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-758)։

1. Թույլատրել «Տաթևիկ Ղազարյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2024 թվականի ընթացքում Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Մաշտոցի փողոցի թիվ 25 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 16 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Տաթևիկ Ղազարյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105002811 հաշվեհամարին վճարել 4 050 (չորս հազար հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Տաթևիկ Ղազարյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 695

**«ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Զավեն Արշակյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N S-258).

1. «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Արովյան խճուղի թիվ 5 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 29 կցվում է):

2. «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 29

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 12 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՕՆԻՐԱ ՔԼԱԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Արուսյան խճ. 5 շ., ՀՎՀՀ՝ 03535604:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Արուսյան խճուղի թիվ 5:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 696

**«ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ջավեն Արշակյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N S-257)։

1. «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Արովյան խճուղի թիվ 5 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 19 կցվում է)։

2. «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231352 հաշվեհամարին վճարել՝ 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ-19

Տրված՝ 12 փետրվարի 2024թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Խաղալույն:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

«ՕՆԻՐԱ ՔԼԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Արուսյան խճ. 5 շ.,
ՀՎՀՀ՝ 03535604:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք
գ. Վերին Պարզնի Երևան-Արուսյան խճուղի թիվ 5:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 697

ԿԱՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N Ք-699)։

1. Կարեն Գրիգորյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԻՐԱՆՔ)
N 82 «12» փետրվարի 2024թ.

Օբյեկտ	Քանկերի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի տեղանքում, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռավելալայտ, վերադնեցնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիվիզիայի տեսակ, II կատեգորիա) (նախկին բնակարան, նորոգություն, հիմնական բաժանանքի կառուցողական, ճարտարապետական գործընթաց) Գտնվելու վայրը ՀՀ, Կոստայի մարզ, Խոսնայից Արման, Գ. Պողոսի 17-րդ փողոց 9, ծածկագիր՝ 07-054-0338-0005 (Լճափ, Խոսնայի, փողոցի ափամասվերջ շենքի կառույց, նորոգության ծածկագիր)
Կառուցվող առարկա	Կարեն Գրիգորյան (ՀՀ, ք.Գեղարք Օրդիյանների 372 12բ, հեռ. +37477084648) (կառուցողականության անվանումը, գործընթացի վայրը, ֆինանսական աճի տեսակ, ապահովումը, բնակարանի կառույց, նախապատվությունը, նշանակության խոսք)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատվողի նախը, առնչված գույքի իրավունքի սեփական գրանցման վկայականը, էսթիմացիայի նախագիծը (կառուցապատման հաշվարկով ՀՀ քանակադրական անվանումը կառույցի նորոգմանը ուղղվածություն, անհրաժեշտ փոփոխման իրավունքը նախատեսող դատական կառույցներ)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*

ጌሀኬሀፋፀፋበጊ ረበገሀሀሀሁ ዶረበጉፀሀፋጉር

(ԱՄՏԴԿԱՆԻՋՈՎ) (*) Աշկան ՊԵՐԱՅԵՐԻ ԿՒՇԵՖԻԿԱԿԱՆ ԽԱՐՍԱԳՆԱԼՈՒՄԸ ՄՊԱՑՈՂՈՒՄԸ Է ԵՎ ԶԵՆԿԱՅԱԾՈՂ ՈՒՄՈՒՆՔԻ ԱՅԼԱՆՈՒՄԸ՝ Մ' 1:500)

1. Հայաստանը գտնվում է Եվրասիական Նշանակություն ունեցող ճանապարհների, գործառնական ենահանգրայունը բնակելի կառուցապատման
 Բնակավայրերի շրջանում և համարվում է Գործառնական ենահանգրայունը

2. (*) Հողամասի չափերը 0.08 հա

[illegible]

3. Հարաբերակարար արժեքներ

4. («) Տրամաբարությանը սպառնալուծը ենթամայերային նշանակություն չհասնող

[illegible]

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և

հասարակացություններ:

6. (*) Կնիք ներդրումների

Հայրենասիրությանը գնահատելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հաստատված պահպանվող և (կամ) ստորադասակարգային

Իրշարձամենքի տարածքներ (պանիպանական գոտիներ)

Նախագիտողը անվերապահորեն կրթությունը և աղյուսը

8. (*) Համապատասխան արտադրանքներ արտադրողներին և արտադրության գործարարներին

[illegible]

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(ապոգամիշով)՝ նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500:

9. Արևածրական տեսակետով համարվող Մարտի 17-ը փոխարինվում է համապատասխան հոգսերով:

Բնակիչի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով՝ արված

Խոսքերի մեկնություն:

Պրնցիպալ լուրջագույնությամբ հետևելով իր անհատական և հասարակական պարտականությանը՝ Կարապետյանը համարում է իր անհրաժեշտությունը՝ օգնել հայաստանյայց հայրենասերներին, որոնք իրենց համայնքում չեն կարողացել հասնել իրենց ցանկալի նպատակներին։

[illegible]

9.1. { } օրյնկաի հեաալտրաթյաւմը կաբանի գծից (մէտր) _____ *քառ նորմէրի*

9.2. (**) Ենթավիշուալ Եսարևան Խոշակտորները (Օրյնկտմերից) (Մեհոց) *ըստ Լորմերի*

9.3. թույլատրելի քաղաքացյունը (մե տոկ) սինյն 8,0 Ժ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏԻԹՅՈՒՆԻ ԿԵՆՏՐԱԼԻ ՎԵՐԿՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

9.4. կառուցապատումը կառուցվում է ըստ հետևյալի

ԴԱՍԻ ԱՆՏՐԱԴՐՈՒՄ

9.5. បុរេការព្រួយបារម្ភចំពោះ ហេតុប៉ុណ្ណា

9.6. Լյանաշապադադան Կոնստանտին

1) მომსახურების ხარისხი: მომსახურების ხარისხის მაჩვენებელი გულისხმობდა 90% -ს

Գ 7 1981

• Հատանցագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային

պահանջները

• Համառային Արտփյան համայնքի ավագանու, 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շեխուքուսներին արտաքին պատերի:

տանտր նախատեսել սպրտայ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ լուսնիկների իսկյալ շառանդախառնի կմառ կապտականաչ երանգները:

Յուզիկների ռաժարի շահառագործությունն առկա վաղախաճառով, հրաժարելով

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ ռիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալվածային առկայություն)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համապատասխան
13. Տարածքի ինժեներական մախսապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմաններ, քանակական, ինժեներական արժեքագրություն միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բանջարահատին պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կամաչաբուսեր, ճեղքաբույսերով փայտե ձեղք, ցանկառատում, գոմաղ և այլն)
15. Երկարության նյութեր	Երկարություն տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակերների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակապահ
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(պայմանագրով կապվածությունը մարզի մեջ օբյեկտների արտապատրաստ միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (նախագծային և անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակայության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Երթակային միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրաղակային պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փորձագետի օգնությամբ լուծարման միջոցառումները)
20. Երկարության կազմակերպում	Հստակապահ
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, 22 քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ	համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման ելակետային թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված փորձաքննության անտեսել կամ մոլորեցնող երաշխավորագիր՝ ելակետային կառուցապատման իրավունք ստանալու)
23. Միջանկյալ համաձայնագրում	չի պահանջվում (իրավունք մարմնի կամ հայտատանի Հանրապետության օրենսդրությունը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կամ ելակետային նախագծի նախնական համաձայնագրում, ելակետ 1, ելակետ 2, ելակետ 3, փոփոխման հետադարձությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելու համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների և ենթակառուցվածքների (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ելակետային փուլի ակտի (օգտագործող) - Երկրորդ և նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ելակետային բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ենթակազմել համաձայնեցման երկու օրինակի:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 698

ԱՐՍԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-
ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 35/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-692)։

1. Արսեն Կարապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արսեն Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 64 12 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐՍԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԲՐՅՈՒՍՈՎ ԹՂՄ.,
62, 1

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համար)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, գ. Առինք, Ա թաղամաս, 5-րդ փողոց, 35/6 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ոտնամակի գտնվելու վայրը

բնակելի տան և պարտադիր միջին դասակարգության աստիճան՝ II կապիտալիզացիայի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, դասակարգության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը (ֆունկցիոնալ նպատակը և ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և
այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«Ա-ԷՆ ԲՈՆՍԹՐԱԲՇԸ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային պրոյեկտանշման և կապիտալիզացիայի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 29/01/2024 թ. N 30/24 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել տորձարչության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ԲՊԼ 17418

կողմից

(նշել փորձարչության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության ասվանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐԴՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ,

հետև՝

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացել 12 փետրվար 2024 - 12 փետրվար 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆուսաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆուսաներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, ողողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 699

ՈԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռազմիկ Սերոբյանի լիազորած անձ Վահագն Ենգոյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-787)։

1. Ռազմիկ Սերոբյանին տալ բնակելի տան, հենապատի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ռազմիկ Սերոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 65 12 փետրվար 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՈԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՔ, 4/1, 6

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոպրայքի մարզ, Արույան համայնք, գ. Առինք, խ. Արույան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 8/2

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն՝ հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան, հենապատի և պարսպի, միջին ոխակայնության աստիճանի՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

Ուղղ կառուցման վերակառուցման, զերակառուցման ուղղությամբ և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
իմշակվել են

«ՊԻԼԼԱՐ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերը կողմը՝ նախագծային աշխատանքները՝ նախա և արդյունաբերական անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-088, ԿԵԴ-Ա2-046

կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տևողությունը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

31/01/2024 թ. N 24/001

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության ապմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՔՈՎԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ.

(նշել շահմանների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 12 փետրվար 2024 - 12 փետրվար 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, որդային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, խորկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷՐՈՒՐՈՂ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 700

ԲԱՐԿԵՆ ԿՈՐՐԴԻՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բաբկեն Կուրդինյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-791)։

1. Բաբկեն Կուրդինյանին տալ առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Բաբկեն Կուրդինյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բաբկեն Կուրդինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 66 12 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՐԱՐԿԵՆ ԿՈՒՐԴԻՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Սևանի Փ. , 4/3 , 26**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համար)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, ք. Արտվյան, 2-րդ միկրոշրջան, 366/1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծնացան, իրականացրած գործողությունը

**առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի, միջին ոխակայնության
աստիճան՝ II կատեգորիա** օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, պերականգնման, ուղղակացման և
այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ ընդհանուր
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԷՅԶԻԹ ՓՐՈՋԵԷԹ » ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի՝ փուլը, նախագծի այլն աշխատանքների գնահատույթ
անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

կողմից,

(ընկերության համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնությունների տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

30/10/2023 թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **12 փետրվար 2024 - 12 փետրվար 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, ուղղային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաշարժությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՐՈՒՐՈՂ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 701

**ԴԱՎԻԹ ԴԱԴԱՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 35/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Դադայանի լիազորած անձ Դավիթ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-693)։

1. Դավիթ Դադայանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Դավիթ Դադայանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 67 12 փետրվար 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՂԱԿԻԹ ՂԱԴԱՅԱՆԻՆ, ԼՂՀ, Ք.ՍՏԵՓԱՆԱԿԵՐՏ, Պ. ՍԵՎԱԿԻ Փ., 4

(իրավաբանական անձի անվանումը պետության գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 5-րդ փողոց, 35/3 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողային գտնվելու վայրը

քնակեյի տան և պարսպի, միջին դիսկալիտության աստիճան՝ II կարեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, դիսկալիտության ստիճանը (կարեգորիան), ժակիթը բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերահանգման, հղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցները անվանումներով)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲԵՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

կողմից,

(իցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 29/01/2024 թ. N 034/24 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել իրոնաբնության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մաթոմոսների) անվանումը, իցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու նախապագիծ
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 12 փետրվար 2024 - 12 փետրվար 2026

ընթացքում

(նշել շինարարության նոստադիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրոպին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հաստակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են անբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ
պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒՐԴ
ԲԱՐՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 702

ԱՐՍԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-
ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 35/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-690)։

1. Արսեն Կարապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արսեն Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐՍԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 68 12 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՄԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԲՐՅՈՒՍՈՎ ԹՂՄ.,
62, 1**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական պաշտոնը, վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Աթաղամաս, 5-րդ փողոց, 35/7 հասցևում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

ընկերի տնային պարտքի, միջին ռիսկայնության աստիճանի՝ II կատեգորիա օբյեկտի
օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲԵՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

արդյունագիր ՃԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

կողմից.

(իջնագիտի համարը)

2) ստացել է (են) **29/01/2024** թ. N **32/24** փորձագիտական դրական եզրակացություն
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱԲԵՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնագիտի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության անվանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎԱՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
հավաստագրված ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **12 փետրվար 2024 - 12 փետրվար 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության ներմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փողեկափակված վահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապամեագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԶՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 703

ԱՐՍԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-
ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 35/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-691)։

1. Արսեն Կարապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արսեն Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 69 12 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՄԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԲՐՅՈՒՍՈՎ ԹՂՄ.,
62, 1**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, առնական գրությունը և վիճակի մասին համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինք, Ա թաղամաս, 5-րդ փողոց, 35/5 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը հասցեն Իրավաստի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգործիա օբյեկտի
կարելի է անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կարեգործիան), հանդիմ բնութագիրը, հիմնական տեղանքները:

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ռոմանգման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«Ա-ԷԼ ԲՈՆՍԹՐԱՔՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը՝ նախագծային աշխատանքների կապալառու
անվանումը)

արտոնագիր ԶԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **29/01/2024** թ. N **40/24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ԲՊԼ 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու պատկերով
երաշխավորության աստիճանագրի է. համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **12 փետրվար 2024 - 12 փետրվար 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնական փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասնական կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 704

ԱՐՍԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-
ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 37 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-688).

1. Արսեն Կարապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արսեն Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 70 12 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐՄԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԲՐՅՈՒՍՈՎ ԹՂՄ.,
62, 1

(ի հավաքական զանգվածի անձի անունով, պետական գրանցման պայմանի համար)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 5-րդ փողոց, 37 հասցեում
ճիշդ կազմակերպված անձի անունով, ազգանունով, հասցեն, հեռախոսի գրանցված վայրով)

Քննչի փուլի և պարտքի, միջին ռիսկայնության աստիճանի՝ II կարգի ռիսկայնության փուլի և պարտքի
օրինակով անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատարողի, հաշվառողի, ընդհանուր ռիսկայնության փուլի և պարտքի)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, խնամարարման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ իմաստական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«Ա-ԷՆ ՔՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարման
անվանումը)

արտոնագիր ԺԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

կողմից,

(իցնեզիայի համար)

2) ստացել է (են) 29/01/2024 թ. N 039/24 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացություններ)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իցնեզիայի համար)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել խորհրդի անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 12 փետրվար 2024 - 12 փետրվար 2026 թթ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փրեղեկափական վահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ծևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 705

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 13-Ի N 2646 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, «ՍԵԳԱՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 07-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Գազիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 07-ի N Բ-854)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հուլիսի 13-ի «Գազիկ Հովհաննիսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2646 որոշմամբ տրված N 344 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գազիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 706

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՔՅԵԿՏԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Պետրոսյանի լիազորած անձ Նժդեհի Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 1-ի N Ք-644)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Անդրանիկ Պետրոսյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 1/2 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Անդրանիկ Պետրոսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՔՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՀԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 40 «12» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող Անդրանիկ Պետրոսյանի հեռ. +374 77383838 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված սպասարկման օբյեկտ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Բարեկամության
փողոց թիվ 1/2 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «07» դեկտեմբերի 2022 թ. N 479 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԴՈՒՐՅԱՆ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ սպասարկման օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «01» փետրվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «31» հունվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«12» փետրվարի 2024թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 707

ԱՆՆԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աննա Գևորգյանի լիազորած անձ Արտակ Բադալյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-769)։

1. Աննա Գևորգյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արտվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՄԱԿԱԳԾԱԽՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)
N 83 «12» փետրվարի 2024թ.

Օբյեկտ	Քանդելի տան և պարսոյի կառուցում Կարկանդակ անվանումը, կառուցումը վերականգնելու և վերանորոգելու, բովանդակելու, վերականգնելու, գործունեական նշանակություն փոխադրելու, «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության II կատեգորիա) Մայիսագոյնյան փաստաթղթերի մշակման հաճախ
Փունկելու վայրը	Ստանդարտացում, հոգևորական, փոխակառուց, անհատական կառուցողական, համագործակցություն փոխելու և այլն 22, Կոտայքի մարզ, Կոտայքի մարզ, Գ. Բախտովյան 3-րդ փողոց 11 հարկանա, ծածկագիր՝ 07-018-0071-0018 (Վարդ, Նախակառուց, փողոցի անվանումները չենք համապատասխանեցնում համապատասխան համայնքի)
Կատարող	Աննա Գևորգյան (ՀՀ, Գ. Արմեն Գ. Տերյան քաղ. 3 փող. 46-րդ, հեռ. +37493444441) Կառուցողականության ոլորտում, համայնքի վայրը, Ֆինանսական անվանումը, ազատություն, բնակության վայրը, համայնքում, էկոլոգիայի նախագիծ
Առաջադրանքի արժանաբերման հիմքը	Կառուցողականության հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայական, Լաբորատորիայի նախագիծ Կառուցողականության հայտը ՀՀ տնտեսական և տնտեսական կառուցողականության համայնքում, համայնքի գոյության փոխանցման իրավունքը համայնքի և համայնքի կառուցողականության
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

[illegible]

ՆԱԽԱԳԾԱԳԻՆ ԴԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

[illegible]

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Իմօժենրական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիություն (ներառյալ դիսաբիլիթի) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տեղակների)
12.5. Բույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի իմօժենրական մախապատրաստում	Գազմակերպել տարածքի ջրանեռացում: (ունենի կազմակերպում, ջրանեռացում, ինժեներական արշավախմբային միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական վարդ ձևեր, ցանկապատում, կոմպոզիցիոն և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկով թղթերը տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դուրերի, գլուխոսանքների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(սղատվարող իրավունակներում մտցված օբյեկտների արշավախմբային միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և քննակույթյան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հանրահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հանրահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի օգնությունները բարձրագույն միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Խզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային երաշխավորվածք՝ եղանակավորված համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնագրում	չի պահանջվում
(իրավաբան մարմին կամ ծախսատանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կետ Երկրաչափ նախագծի նախնական համաձայնեցում, կղում է ևս առաջադրանքի փութիման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)	
25. Համաձայնեցումներ	Մեկն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(Խզվում են սակավ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վնասվածքի մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործող,)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և վյուրական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

(Ստորագրություն)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 708

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԲՐՈՒՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզաննա Բրուտյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 6-ի N Բ-776)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ռուզաննա Բրուտյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 66 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Ռուզաննա Բրուտյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզաննա Բրուտյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԿՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 41 «12» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող Ռուզաննա Բրուտյանի հեռ. +374 77279941 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին
թաղամաս թիվ 66 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումը՝ օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «12» հուլիս 2023 թ. N 336 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «06» փետրվարի 2024 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «05» փետրվարի 2024թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը ___ թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«12» փետրվարի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 709

ԳՈՒՐԳԵՆ ԲԱՔԱՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գուրգեն Բաբայանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-752)։

1. Գուրգեն Բաբայանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՔԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԽՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄՍԿԱԳԾՄԱՆ ԱՄԽԱՊՈՐԱՔ)

N 80 «12» փետրվարի 2024թ.

Պրեկտ	Բնակելի տան և նպաստի կառուցում (օրինակով անվանումը, կառուցող, վերականգնող, վերանորոգող, օգնություն, վերականգնում, գործարանական նշանակությամբ և փողով դրժությամբ)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ժողովարարական, II կատեգորիա) (հակիրճ բնորոշումը, կապերը, տեղ, տեղական և արտերկրյան մարմինների հետ կապերը, նախագծման փուլերը և այլն)	ճախագծային փաստաթղթերի մշակման իրավար	
Գտնվելու վայրը ՀՀ Կոտայքի մարզ, Եսախիմի Արտիկյան, գ. Պողոկ 20-րդ փողոց 3 հաղամաս, ծածկագիր՝ 07-054-0335-0014 (տարածք, հատվածի փառքի անվանումները, շենքի կառուցող, հարկատուի նշանակվելը)	Կառուցապատումը Գործընթացային (ՀՀ ք. Երևանի հողադատ Երևի 19, 221 բն, հեռ. +37494095020) (կառուցապատման անվանումը, գործի վրա վայրը, շինարարական անվանումը, կառուցող, բնակարան վայրը, ներդրողների անունը, էլեկտրականության համար)	
Առաջադրանքի տրամադրման ծանուցում	Կառուցապատման իրավար, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայական, էսքիզային նախագիծը	

Ի կապակցություն հայտարարվել է, որ Երևանի քաղաքի քաղաքապետի պաշտոնակատար, որ հետագայում իրավաբանական իրավունքը հաստատվել է, անհրաժեշտ փոփոխություններ

Այս ազգայնաբանական հանձնաժողովը կազմավորվել է 2015 թվականի հունիսի 31-ը հետևյալ կազմով:

1. Հողատիրը գտնվում է Խաչատրյան Եղանիկ Բեկի (հաստատվելով (•) նշված դրությամբ գրառված արտահանումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով) Մ 1:500)

2.(*) Հաղանալի չափերը $0,08$ է

3. Հաղամասի առկա վիճակը Հաղամասը ծանրաբեռնված չէ

4. (*) Տրամադրության մասնամոմենտը

[illegible]

5. (*) Ինձեմ ներկայումս ցանցեր և սպորտավորությունը
 չեմ ամառականացրել, կրկին չեմ վարձարձակում ևս, ասոր ջրի և տաք ջրի պահանջներս
 էլ և՛ խաղամասում չեմ արձակում, էլ չորտեսակի ձևավորված ջրի և համակարգիչ:

Համապատասխան և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և
 հաղորդակցություններ:

6. (A) Էթիկ հեղափոխություն

Հարմարության գումարի բազելի տներ, հաղախաներ և տարածքներ

7. Բնաթյաճ հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պատկանանքի գոտիներ)

Իմ չափման հիմնական սկզբունքն էր, կորագծով չմտնելը և այլն:

8.(*) Հասարակականության մասնավորացումը

[illegible]

ԼԱՔԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

[illegible]

Նշանակել նախնազոր հասցայից Աշոփյան, Գ. Պետրոսի 20-րդ փողոց 3 հասցեում գտնվող հողամասում հնարների տանի և աստղադիտարանի կառուցումը՝ առկա զբաղի ցանկացած առարկա հանձնարելու համար:

հողամասի տեղեկանքում:

[illegible]

Պ. 1. () Օրենսդիր և օրենսդրությունը կաշմիչի գծից (մետք) ըստ նորմերի

9.2. (") հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ըստ նորմերի

9.3. բույսաբույսի բարձրությունը (մետր) մինչև 9,0 մ

Հիմնականում 2004 թվականի ապրիլի 1-ի դրությամբ համախառն հարկերից և օրենսդրությամբ սահմանված արժեքավորումներից հանված հարկերից կազմված հարկերի և օրենսդրությամբ սահմանված արժեքավորումներից հանված հարկերից կազմված հարկերի տարբերությունը կազմում է 39.95 մլրդ ՀՀ դրամ:

9.4. Լրացրե՞լ պատճառներ՝ ինչու եղան Ձեր հարձակումը:

9.5. ԽԱՐՈՇԵՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԴԱՏԱՆԵՐԻ ԿԱՐԳԵՐՈՒՄԸ ԴԱՏԱՆԵՐԻ

Իրադրությունները (տեղումները) ուղղակիորեն համարվում են համարվում որպես համարվում 1,1

60 % ៥ ឆ្នាំក្រោយ

Συντάχθηκε με τη βοήθεια του υπολογιστή.

2.7. այլ Հանրապետության լուստիվները սշտակել համառոտապա պատկերառտուի առաջադրաւերի հաշվի առնելով ետրաադիվային պրահանօրէրր

Համաձայն Արցախի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտադրողի

համար նախատեսել սպիտակ, վախրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտակապույտ, իսկ

Խաղաղության համար շագանակագույնի և մուգ կապույտականաչ նրանգները

10. Հաղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառավարումը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) զազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (նամանակ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կառուցապահ տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ջրամուղում, ինժեներական պայմանագրում միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, արտադրատեղան վրա ձևեր, գանդառում, գոմարդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկական, ձևական և արտադրության դրույթներ, պատահանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (պատվիրակի կողմից սահմանված մարզային օրենսդրության պահանջներին համապատասխան)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և քննակոյության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի արդյունավետ բարձրագույն միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հատ նորմերի (առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ուղեգրային բացումներ, բաղադրված անվտանգության պահանջներ, անվտանգության պահանջներ, անվտանգության պահանջներ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Չվերջ է և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվություններ և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան ղեկավարող շահագրգիռ մարմինների կողմից նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշիռվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով սահմանված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան ղեկավարող և կազմակերպող)
25. Համաձայնեցումներ	Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների և ենթակառուցվածքների (օգտագործողների) հետ
26. Փաստային բաժանորդային պահպանումներ	չի պահանջվում (նշվում է և տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարկունների ու բնության պահպանության և այլ վնասվածքների մարմինների կողմից նախ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի անվտանգությունը (օգտագործողներին))
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվություններ և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գոյական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 710

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հովհաննես Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-799)։

1. Հովհաննես Հովհաննիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արթվան

10. Հողամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների քանակական կամ տեղափոխման (ապահովման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվելը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալի տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մալսապատրաստում	Գազակերպել տարածքի օրահետցում: (ոեկնիքի կազմակերպում, զբոսնադրում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կոմպոզիցիոն, ճարտարապետական փայլ ձևեր, ցանկապատում, գոյացել և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (պաշտպանական կառուցվածքներ մարդկանց օբյեկտների պաշտպանություն միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային տնվորակության պահանջման միջոցառումները)
18. Համայնքային ծախսերի և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Երթակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (ընթացքի միջավայրը փառագործող տեղեկությունները թափանցիկ միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (տնտեսական նյութերի շինարարության հետ կապված սնունդիմաստ ուղեգրության բացառում, բոլորողային ամենամարտն և տնտեսարարային տնտեսական աշխատանքի պահանջման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Լքվում են առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Լ	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրահատված կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նույնպիսի կառուցվածքներ՝ կամ կառուցվելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Լքվում է նաև առաջադրանքի փախդժման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(Լքվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցումն օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշտարանների ու բնության պահպանության և այլ վնասողական մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ զուգակալ բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 711

**«ՆՈՐ ՏԵԽՆՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՆՈՐ ՏԵԽՆՈ» ՍՊԸ-ի տնօրենի լիազորած անձ Էրիկ Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 5-ի N Ք-731)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ՆՈՐ ՏԵԽՆՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/17/1 հասցեում գտնվող վարչական շենքի կցակառույցի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ՆՈՐ ՏԵԽՆՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԽՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 42 «12» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող «ՆՈՐ ՏԵԽՆՈ» ՍՊԸ-ի հեռ. +374 93643097 կողմից
(իրազեմանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված վարչական շենքի կցակառույց
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Է. Պետրոսյան
փողոց թիվ 1/17/1 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԹ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃՔԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «26» դեկտեմբերի 2022 թ. N 492 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԱՅ ԹՐԱՍԹ ՇԻՆ» ՍՊԸ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ վարչական շենքի կցակառույց

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «05» փետրվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «28» հունվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՊՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

«12» փետրվարի 2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 712

**«ԱՆԱՀԻՏ ԱՂԲԱՇՅԱՆ ՄԻՆԱՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, 2024 թվականի հունվարի 29-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 03 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի փետրվարի 12-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Անահիտ Աղբաշյան Մինասի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Անահիտ Աղբաշյան Մինասի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Անահիտ Աղբաշյան Մինասի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 713

ԱՐՏԱԿ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2024 թվականի հունվարի 29-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 02 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի փետրվարի 12-ի արձանագրությունը.

1. Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինարարության թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար Արտակ Հովակիմյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Արտակ Հովակիմյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արովյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Հովակիմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 714

ԷԴՈՒԱՐԴ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2024 թվականի հունվարի 29-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 03 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի փետրվարի 12-ի արձանագրությունը.

1. Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինարարության թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար էդուարդ Խաչատրյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Էդուարդ Խաչատրյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արովյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում էդուարդ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 715

ԱՐՍԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-
ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 35/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-689),

1. Արսեն Կարապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արսեն Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 71 12 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՄԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԲՐՅՈՒՍՈՎ ԹՂՄ.,
62, 1**

(իրապարակական առնչ առնչությունը, պետական գրանցման վկայականի համար)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արմյան համայնք, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 5-րդ փողոց, 35/8 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ժողովրդի գրանցման վայրը

ընկերի փան և պարտադիր, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, փառայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, բնական պայմանները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղեղացման և
այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«Ա.Է. ԲՈՆՍԹՐԱՔԵՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային, աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019

(նշվում է համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են) **29/01/2024** թ. N **33/24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշվում է փորձագիտության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ԲՊԼ 17418

(նշվում է փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշվում է նախագիծը թողարկող պատասխանատուի կապալառուի
երաշխավորության աստիճանը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու **ԱՔՈՎՅԱՆԻ**
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշվում է մարմինների անվանումները և
հասցե, պեղման, ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **12 փետրվար 2024 - 12 փետրվար 2026** ընթացքում:

(նշվում է շինարարության նախատեսված տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, ռոդային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փողեկափական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 փետրվարի 2024 թվականի N 716

**ՎԱՐԴԱՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Թումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 31-ի N Ք-615)։

1. Վարդան Թումանյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 3822 որոշմամբ տրված N 466 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 29-ը։

2. Վարդան Թումանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության ժամկետի երկարաձգման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Թումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 717

**«ՀԱԿՈՔՅԱՆՆԵՐԻ ՊԱՐՏԵԶ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏԿՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ ԱՐԹՈՒՐ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻ ՆԿԱՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2024 թվականի հունվարի 29-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 03 արձանագրությունը և Արմյան համայնքի ղեկավարին աղբյուր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի փետրվարի 13-ի արձանագրությունը:

1. Առանց պիտանիության ժամկետի և պիտանիության ժամկետն անցած ապրանքներ իրացնելու համար «ՀԱԿՈՔՅԱՆՆԵՐԻ ՊԱՐՏԵԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արթուր Հակոբյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «ՀԱԿՈՔՅԱՆՆԵՐԻ ՊԱՐՏԵԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արթուր Հակոբյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմյան համայնքի ղեկավարին աղբյուր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԱԿՈՔՅԱՆՆԵՐԻ ՊԱՐՏԵԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արթուր Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 718

**«ՊԱՐԳԵՎ ԱՌՈՒՍԱՄՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏԱՄԱՐ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2024 թվականի հունվարի 29-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 05 արձանագրությունը և Արժվան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի փետրվարի 13-ի արձանագրությունը:

1. Առանց պիտանիության ժամկետի ապրանքներ իրացնելու համար «Պարզև Առուստամյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. «Պարզև Առուստամյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արժվանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արժվան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արժվան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Պարզև Առուստամյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արժվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 719

ՍԱՄՎԵԼ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Գասպարյանի լիազորած անձ Մանվել Բեջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 07-ի N Ք-837)։

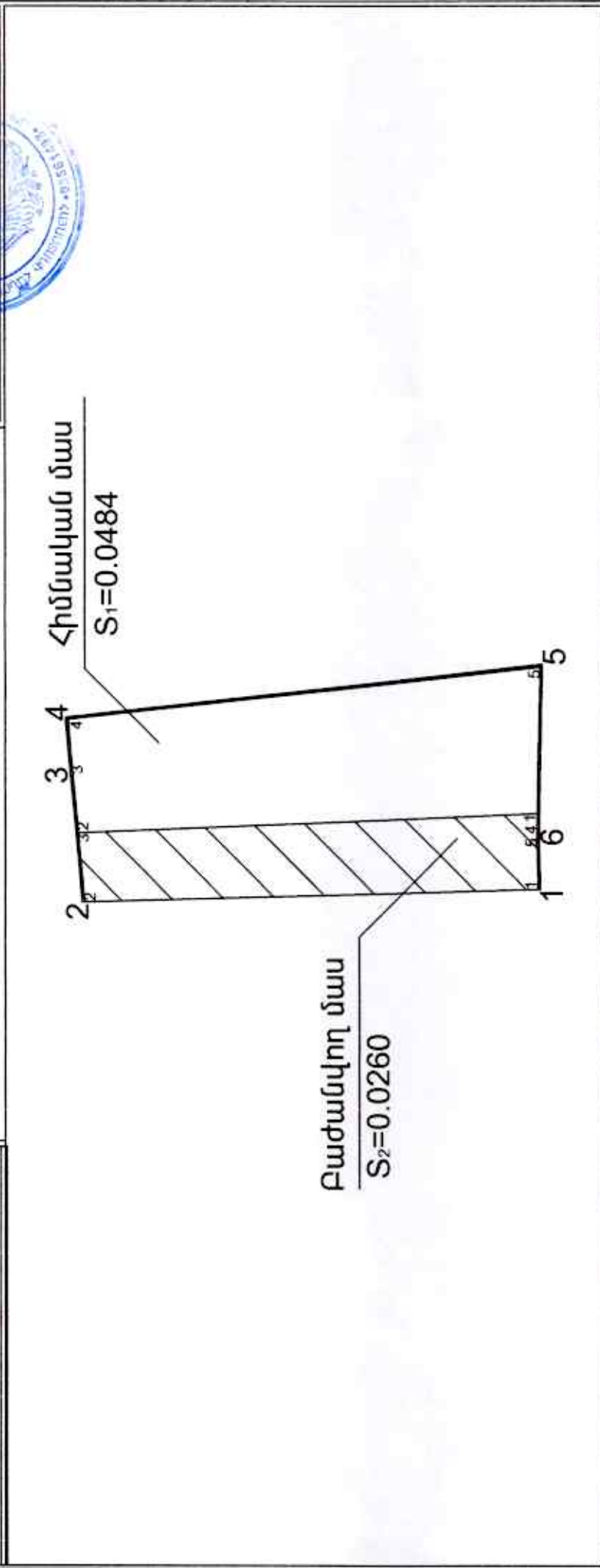
1. Սամվել Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N 05022024-07-0002 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Արմվյան 11-րդ փողոցի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԴԱՏՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 07-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 260.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 11-րդ փողոց, 3/2, 484.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 11-րդ փողոց, 3/1:
2. Սամվել Գասպարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

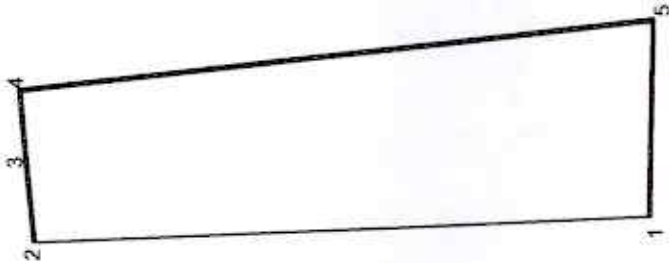
2024թ. փետրվարի 13
ք. Արմվյան

ՀԱՄԱՐԻ ԲԱԺԱՆՍՏԱՆ /ՄԻՎԱԿՈՐՄԱՆ/ Ս ԺՆԱ		ՇՆ 1
Մեխականատեր	Կոտայքի մարզ, Արտաշեսի շրջան, Արտաշեսի համայնք, Արտաշեսի բնակավայր	Հաստատում են
Կառվելի Գասպարյան	Սարգիս Կառվելի Կառվելի	Համայնքի ղեկավար
		Կ.Ս.
		Ստորագրություն, Կառվելի



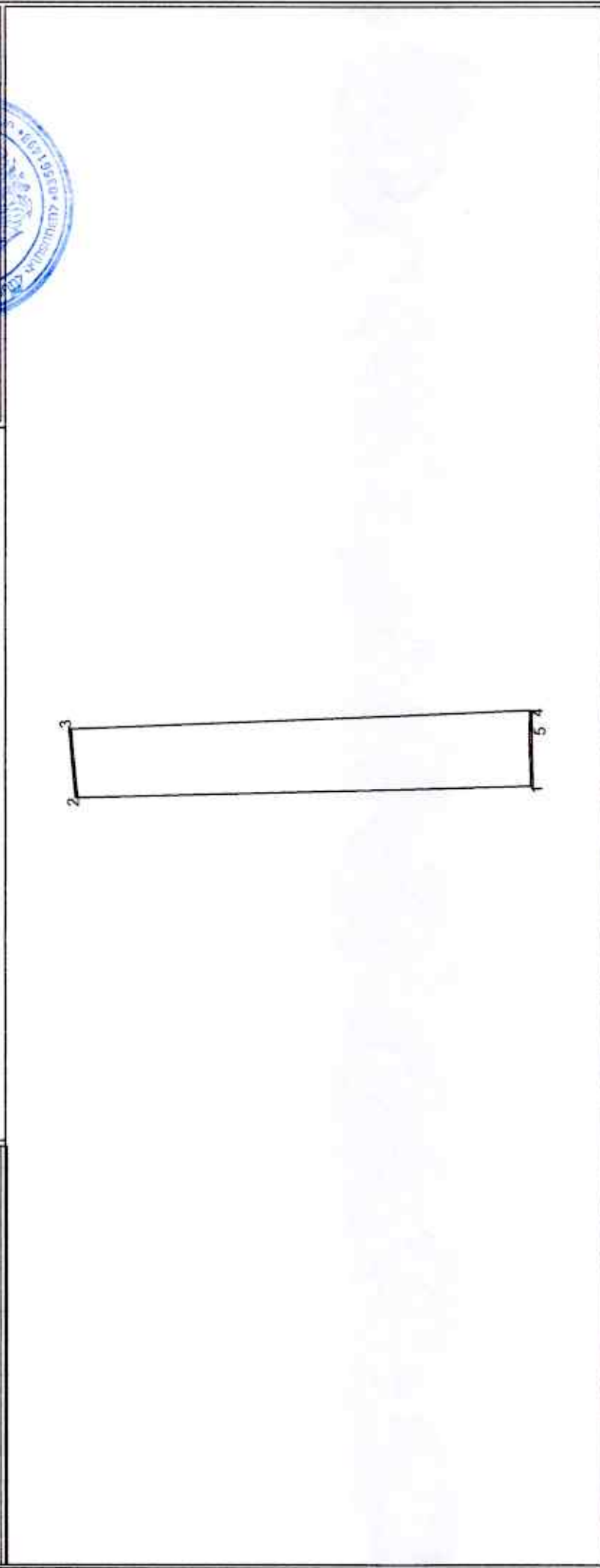
Մակերես հա	0.0744	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0369-0016	Որակավորում ունեցող անձ
Նախագծողի նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
Լրացրել է Նշանակողը		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՅԿ
		Ստորագրություն
		Համայնքի ղեկավար
		Համայնքի ղեկավարի կազմում
		07.02.2024
		07.02.2024

Հ ՀԱՄԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱ ԻԾ		Ձև 1
Սեփականատեր	Կոտայքի մարզ, Արմավան համայնք, Արինջ բնակավայր	Հաստատում են 09.02.2024թ.
Սահմանագրող	Սարգսյան Կարեն Կարենի	Համայնքի ղեկավար Կ.Ս.
Կողմնակցության փուլեր		Կողմնակցության փուլեր



Մակերես հա	0.0484	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0369-0016-ից	Որակավորում ունեցող անձ
Նախագծողի նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս հատկագրի կազմման
		07.02.2024
		07.02.2024
		Կ.Ս.

Մեխանիզմներ	Հ ՀԱՄԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱ ԻԾ Կոտայքի մարզ, Արտիկան համայնք, Ատինց բնակավայր Մարզի համայնքի կազմի	Հաստատում են	2024թ.	
Խանութի զատարար		Համայնքի ղեկավար	Կ.Ս.	



Մակերեսը հա	0.0260	Մասշտաբ 1:500		
Ծածկագիր	07.011-0369-0016-ից	Որակավորում ունեցող անձ		
Լաբորատորիայի նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը		
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ատորագրություն		
Լրացրել է նշումներ		Իրավասման վկայական անձի անվանումը		
		ՀԱՀԴ		
		Ստորագրություն		
		ամիս	շաբաթ	օր
		հատկագրի	07.02.2024	
		կազմման	07.02.2024	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 720

**«ԿՈՏԱՅՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿՈՏԱՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի N S-280)։

1. «ԿՈՏԱՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գոյություն ունեցող դեղատոնը և խանութը, որպես առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿՈՏԱՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանն որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 721

ՍՈՒՐԵՆ ՍԱՂՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուրեն Սաղոյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 7-ի N Ք-835).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սուրեն Սաղոյանի կողմից իրականացված Արդվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 38/1 հասցեում գտնվող հասարակական սպասարկման շինության վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սուրեն Սաղոյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Սաղոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արդվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 44 «13» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող Սուրեն Սաղոյանի հեռ. +374 93000015 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված հասարակական սպասարկման շինություն

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Բալախովիտ, 1-ին
փողոց թիվ 38/1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ-ի կողմից

Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «03» նոյեմբերի 2021 թ. N 48 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀԱՐՍՆԱՁՈՐ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ եռահարկ հասարակական սպասարկման
շինություն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «07» փետրվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «05» փետրվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«13» փետրվարի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 722

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 07-ի N Բ-846)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակարանին (հատակագիծը կցվում է) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 15 շենք, 60/1 բնակարան։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13

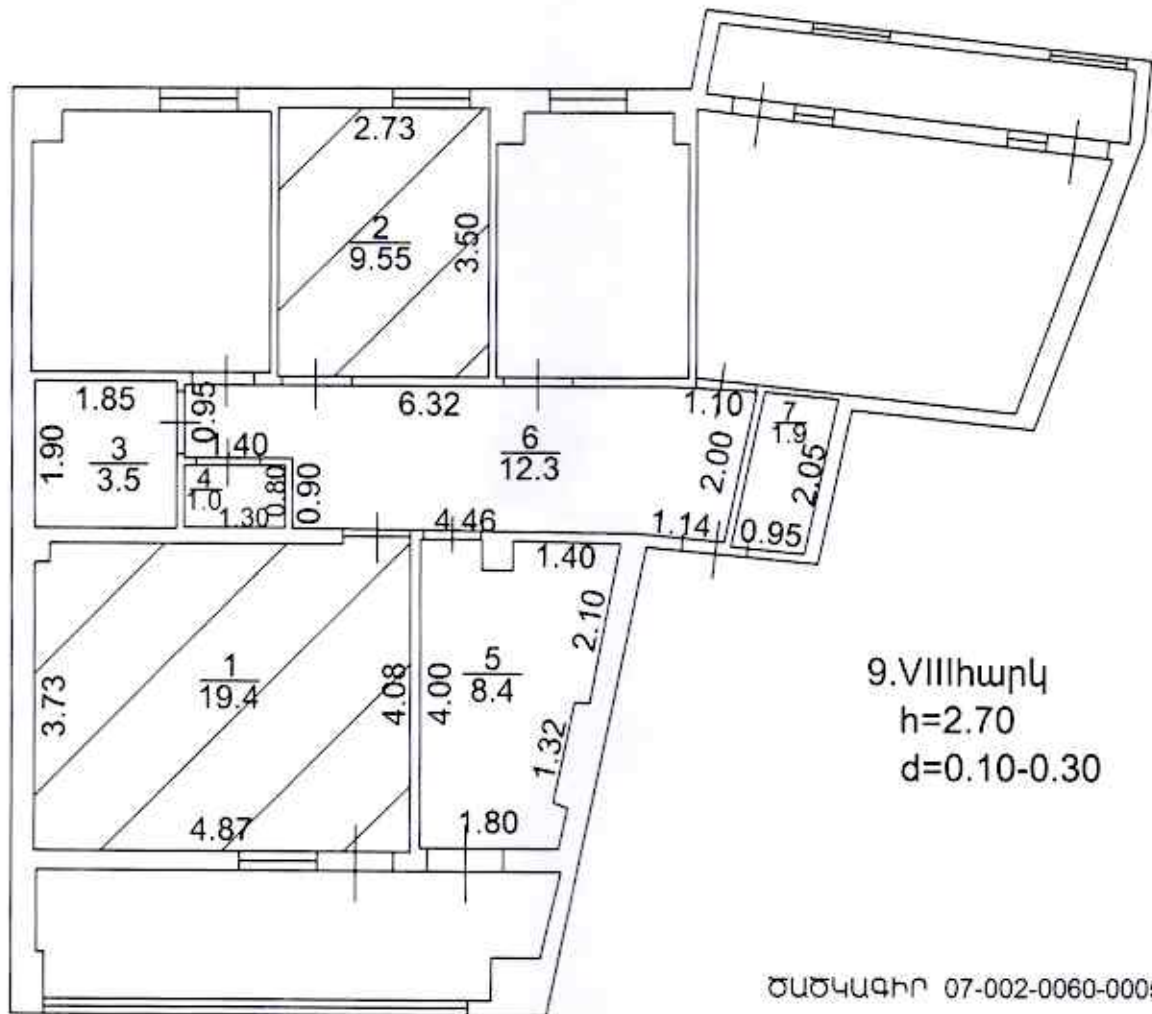
ք. Արովյան

Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 3-րդ մկշ. 15 շենք

մարզ. համայնք. հասցե

Պատվիրատու

Քաջիկ Միհրանի Հարությունյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Թիվ 3,4,5,6,7 սենյակները թողնված է ընդհանուր օգտագործման

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԳԵՐ-ԱՌՏ-ԱՌՏ
ՀՎՀՀ		03532649
Ստորագրություն		
ամիս	Հավագրության	01.08.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	06.08.2023



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 723

**«ԱՐԱՄՈՒՍԻ ԶԵՐՄԱՏՆԱՅԻՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՅՅԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԱՐԱՄՈՒՍԻ ԶԵՐՄԱՏՆԱՅԻՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրեն Մերուժան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N S-227)։

1. «ԱՐԱՄՈՒՍԻ ԶԵՐՄԱՏՆԱՅԻՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունվարի 03-ի N 03012022-07-0133 վկայական) Արդյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 1-ին փողոցի թիվ 5/5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԵՐԻՑՈՒԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի հունվարի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 16.64805 հեկտար մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արդյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 1-ին փողոց, 5/5, 9.58666 հեկտար մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արդյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 1-ին փողոց, 5/6:

2. «ԱՐԱՄՈՒՍԻ ԶԵՐՄԱՏՆԱՅԻՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐԱՄՈՒՍԻ ԶԵՐՄԱՏՆԱՅԻՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արդյան

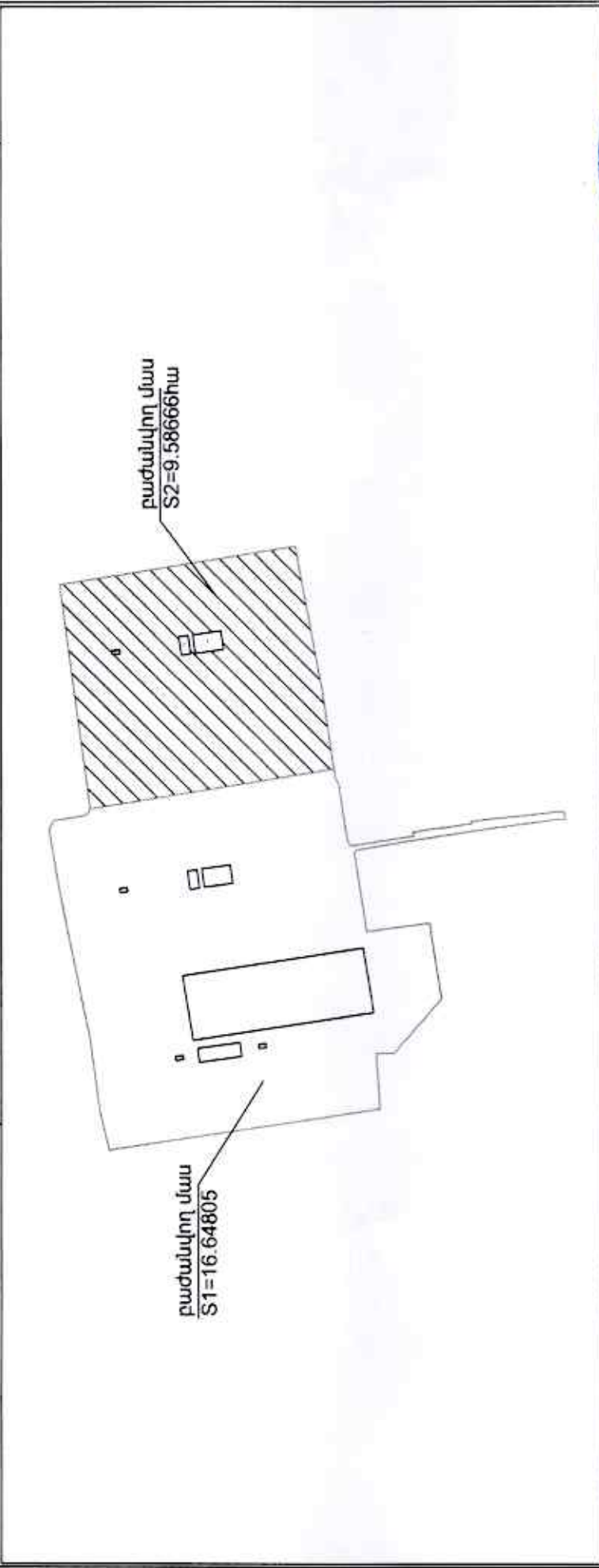
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՔՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արամուս Անկախության 1-ին փողոց 5/5

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ԱՐԱՄՈՒՄԻ ՖԵՐԻՄԱՏԱՋՅԱՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏԻ ԲԲԸ



Մակերես հա 26.23471

Ծածկագիր 07-013-0101-0218

Սպատակային նշանակություն արդյունաբերական, փոխադասարկման և այլ արտադրական կառուցվածքներ

Գործառնական նշանակություն արդյունաբերական օբյեկտներ

Լրացրելու նշանակ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը 040

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՀԴ 03501587

Ստորագրություն

ամիս 25.01.2024թ.

հատկագրի կազմման 26.01.2024թ.

ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆԻՍՏՐԱԿՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ

ԵՐԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 724

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գագիկ Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N Ք-733)։

- Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 0335635 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 8:
- Գագիկ Հովսեփյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 725

ՀԱՅՐԻԿ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայրիկ Պոդոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N Ք-732)։

1. Հայրիկ Պոդոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 29012024-07-0130 վկայական) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 8:

2. Հայրիկ Պոդոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայրիկ Պոդոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 726

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-781)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 2 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հացեններ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արովյան

Հավելված
Արուվան համայնքի ղեկավարի
2024 թվականի փետրվարի 13-ի N 726 որոշման

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արուվան համայնքի Պտղնի գյուղի 4-րդ փողոց	Համայնք Արուվան, գյուղ Պտղնի, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 14/1 հողամաս	300.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արուվան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամաս	Համայնք Արուվան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 33 հողամաս	328.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

ՆՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

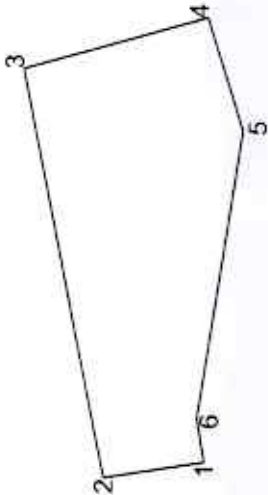
ամսին, ամսվա 2024 թ.

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, գ. Պտղնի
Ճարգ Դավթյան Դավթ

ՀՀ կառավարության 02.02.2006թ. N 172-Ն որոշում
Խղթմապետության թվով

Մեխանիզմներ

Արտվան համայնք



Մակերես հա. 0.0300

Շանվաղիդ 07-054-0007-

Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի

Գործարարական նշանակություն բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Երևանի մարզի քաղաքացիական ծառայության կոդ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ			Զեմին (մ. քառ.)
	Կոորդինատներ	Y	X	
1	8464754 9162	4458574 7610		6.76
2	8464753 8885	4458581 4467		27.70
3	8464781 0893	4458596 6617		12.68
4	8464784 4565	4458574 4572		7.86
5	8464776 9450	4458572 1490		19.31
6	8464757 8814	4458575 2168		3.00
Ը	8464754 9162	4458574 7610		

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 13.01.2024

ամսվա

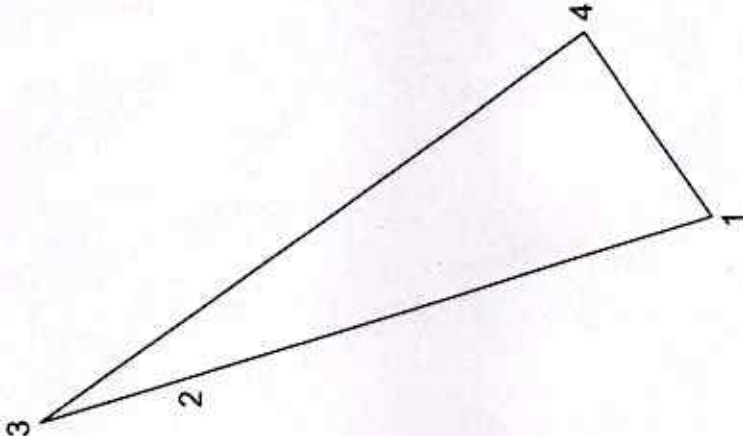
Խառնակազմի կազմման 01.02.2024



ՀՈՒՄԱՄԱՏԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխակամատներ	Հաստատում են	2024թ.
Արվյան համայնք	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	Հրապարակության ամսում, ամսվա, ամսվա	

Հողատիրության հիմք



Մակերես հա	0.0328 հա
Ծածկագիր	07-011-0272-0004
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Հողատիրության		Հողատիրության		Գծախի չափերը (մ)
Երկարության (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ	X	Y	
1	8465586.665	4454692.525		36.65
2	8465576.115	4454727.626		9.89
3	8465573.267	4454737.099		44.32
4	8465598.861	4454700.920		14.81

Պրակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան	
Պրակավորման վկայականի համարը	093	
Ստորագրություն	ԱՅ Վալերիկ Գալստյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը	25328426	
ՀԱՅԿ		
Ստորագրություն		
ամս	չափադրության	15.01.2024 թ.
ամս	հաստատման կազմման	29.01.2024 թ.

Լրացրել է նրանք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 727

**ԳՐԻԳՈՐ ՉԱՓԱՐԵԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄԱՆՍԱՐԴԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ
ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Չափարեանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 2-ի N Բ-686)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գրիգոր Չափարեանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 25/4 հասցեում գտնվող մանսարդային հարկով երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Գրիգոր Չափարեանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Չափարեանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 46 «13» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող Գրիգոր Չափարեանի հեռ. +374 93111108 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված մանսարդային հարկով երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի
6-րդ փողոց թիվ 25/4 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «01» հուլիսի 2021 թ. N 185 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ մանսարդային հարկով երկհարկանի բնակելի տուն և
պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «02» փետրվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «30» հունվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«13» փետրվարի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 728

**ՄԱՐԻԵՏԱ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարիետա Նալբանդյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-800)։

1. Մարիետա Նալբանդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի հուլիսի 04-ի N 04072014-07-0013 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի 30 շենքի թիվ 1 գրասենյակի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 26.35 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 30 շենք, 1 ոչ բնակելի տարածք, 53.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 30 շենք, 1/1 ոչ բնակելի տարածք։

2. Մարիետա Նալբանդյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիետա Նալբանդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 729

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 31-Ի N 501 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հաշվի առնելով Ելենա Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N Բ-737)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 31-ի «Ելենա Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը վրահասցեավորելու մասին» N 501 որոշման 1-ին կետում «16/2» թիվը փոխարինել «16/3» թվով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 730

ԱՐՇԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արշակ Պետրոսյանին դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 7-ի N Բ-843)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արշակ Պետրոսյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արշակ Պետրոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշակ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՀԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 43 «13» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող Արշակ Պետրոսյանի հեռ. +374 96094040 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տուն, օժանդակ շինություն և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Ադինջ, Բ թաղամասի
2-րդ փողոց թիվ 10 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐԽԻՏՈՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-060, ԿԱԴ-Ա1-020

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «18» մայիսի 2023 թ. N 209 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն, օժանդակ
շինություն, պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «07» փետրվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «05» փետրվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«13» փետրվարի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 731

ԷԴԳԱՐ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐԵՎԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի N Բ-873)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Էդգար Հակոբյանի և Արևիկ Խաչատրյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգեգործական զանգվածի 16-րդ թաղամասի թիվ 11 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԿՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 45 «13» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող Էդգար Հակոբյանի և Արևիկ Խաչատրյանի հեռ. +374 99708980 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գյուղ Պտղնի, 2-րդ այգեգործական
զանգված 16-րդ թաղամաս թիվ 11

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից

Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «07» հուլիսի 2022 թ. N 184 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատերերի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղով երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «08» փետրվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «07» փետրվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«13» փետրվարի 2024թ.



Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 732

ԱՐՄԱՆ ՍՄԲԱՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Սմբատյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 30-ի N Բ-547)։

1. Արման Սմբատյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Սմբատյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՍՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՎՊԵՏԱՏԱՎԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՏԱԴՐՈՒՄ)
N 84 «13» փետրվարի 2024թ.

[illegible]

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Մտորգնախա, կիսանկառնի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն տրամերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն տրամերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն տրամերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն տրամերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիստանդը) տեղադիրքը

Համաձայն տրամերի

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրական տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. Աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչապատելն պետությունում վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ մեք, ցանկացած, քաղաք, քաղաք, քաղաք)

15. Երկարաբաժան նյութեր

Երկարաբաժան տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կոդերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճարտարական լուծումների, արտադրության վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

17. Հանգիստի համայնքային պահանջներ

(ստանդարտի կազմակերպումը մարզում օրինակելի պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հանգիստի համայնքային տարածքի պահանջները

(ստանդարտի կազմակերպումը առաջարկության միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քննադատության սակավաշարժ

19. Երթուղային միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փանդոթի աղբահանության լուծումներ միջոցառումները)

20. Երկարաբաժան կազմակերպում

Հատ նախագծի

(ստանդարտի կազմակերպումը շինարարության հետ կապված ամբողջական աղբահանության լուծումներ, քաղաքային ամենաբարձր և արտադրության ամենաբարձր աշխատանքի տարածքում վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և

նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջարկության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության անտեղյ կամ նախագծի կառուցապատման իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(կառավարության մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն մեք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարմար հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(Ելքում են տվյալ օրենքի համապատասխան օրենքով սահմանված պահանջները, հաշվարկների ու քննարկման պահանջները և այլ վաղաժամ մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանների

չի պահանջվում

տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարաբաժան նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացվել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 733

**«ԷԴԱԳՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Էդգար Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 07-ի N S-273)։

1. «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 03-ի N 03042023-07-0109 և 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N 02022024-07-0176 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Պտղնի գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 23 և թիվ 23/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԵՐԻՑՈՒԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 07-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Պտղնի, 21-րդ փողոց, 23:

2. «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արմվյան

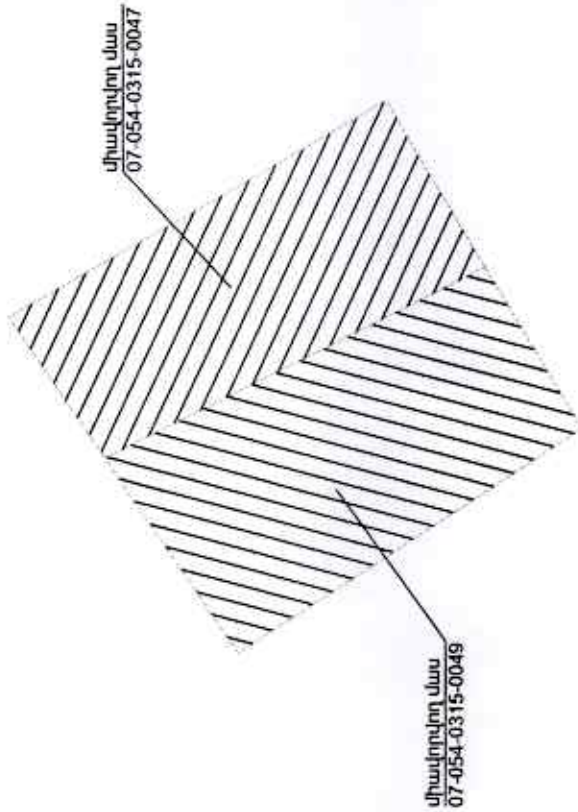
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Մեխանիկական

ԷԴԱԳՈՒ ՄԻՈՒ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ, Պտղիկի 21-րդ փողոց 23 Ա. 23/1

Մարզի համայնքի հասցե



Մակերես հա	0.1513	0.17236
Ծածկագիր	07-054-0315-0047.0049	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	
Փորձառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	

Լրացրել է: Արթուրյան

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	ՍԱՆԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	049	
Ստորագրություն	ՍՈՒՅՈՒՆԿ ՍՈՒՐ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	03501587	
ՀՀՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազրույթան	05.02.2024թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	07.02.2024թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 734

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 18-Ի N 227
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի և հաշվի առնելով Լիլիթ Սահինյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-772),

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արդյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 18-ի «ԼԻԼԻԹ ՍԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 227 որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Սահինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 735

ԼԻԼԻԹ ՍԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լիլիթ Սահինյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-772)։

1. Լիլիթ Սահինյանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Սահինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳՄՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՈՒՅՐ ԱՌԱՋԱՊԵՐՏ)
N 86 «13» փետրվարի 2024թ.

Օլեյնկա	Ամատային խոհանոցի և պարսպի կառուցում (օլեյնկոի տեղամասը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործողության նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին սինվալտության II կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման եամար
	Ի հավելած բնորոշումը, հզորությունը, ռեսուրսները (կառուցողի), նախագիծը փողերը և աղբը	
Գունվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիմյան, ք. Արտիմյան 7 մ/շ 3-րդ թաղամաս 101 , ծածկագիր՝ 07-002-0030-0183 (հավել. համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հեռախոսի ռեսուրսայինը)	
Կառուցապատող	Էդիկ Սահինյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիմյան, ք. Արտիմյան 7 մ/շ 3-րդ թաղամաս 101, հեռ. +37494630755) Միջավայրային ռեսուրսներ, կապեր, ֆինանսական տնօրէնական ազատութիւն, լիցենզիայի վայրը, ինտերնետային, էլեկտրոնային և այլն	
Առաջադրանքի տրամադրման էնքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրաւունքի պետական գրանցման վկայականը, էնքիզային նախագիծը	

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(ՀՀ կրթության գործերի նախարարի 2017 թվականի N 596 Ն որոշմամբ N1 խավելքովի 31-րդ կետին համապատասխան:

Ն Ա Հ Ա Գ Ծ Կ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ա Ա Ա Ա Բ Լ Ռ Ե Թ Ա Բ Ե Ը

1. Հայաստանը գտնվում է Եվրասիական Նշանակություն ունեցող ճանապարհների գործառնական նշանակությունը բնականից կառուցապատման

2. (*) Հղումային չափերը *0,05743 hz*

3. Հողամասնախմբում առկա վիճակը. Հողամասը ծանրագնեմիջակ է

4. (*) Տրամապետության պայմանները *ենդամակերպարի նշանակության ճանաչարար*
 5. (*) Ընձինական բանեւէ կտայր *Համայն վարկանքով տվելուց առաջ, երբեք ուրիշ արգամակարարի սնտեղումները ուրիշ*

Նախնադիրը և նրա տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հատորդակցավորված:

5. (*) Այլ հոդամասեր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈԴԵՔՍՏԻ ԿԱՌԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

3. (*) Հաստիքագծային և սահմանափակումներ

Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության որոշմամբ

Հայաստանի Հանրապետության Կոնստիտուցիոնալ դատարանի կողմից 2017 թվականի օգոստոսի 1-ին արձանագրված 10-րդ հրավերի համաձայն:

Վերջինս հայտարարեց, որ ԼՂՀ-ի ղեկավարները պետք է հեռանան Երևանից և չեն պետք լինում Երևանում, որտեղ իրենց կարող են օգտագործել իրենց հակառակորդները։

[illegible]

1. (*) Ժոջեկյա հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) Ճատ նորմերի

2. (*) հեռավորությունը խաղանոս հողակամրճից (տանկադիմիտի) (մետր) ուստ նորմերի

3. ԲԱՆԴԱՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՈՋԱՊԵՏՈՒՄՆԵՐ (մԱՆՈՒՐ) մինչև 4.0 մ

4. Կառուցապատման խտության գործակիցը

[illegible]

Հաստատված քանակի և արժեքի տարբերությունը (հաշվարկված և փաստացի արժեքների տարբերությունը) _____ 60 % և ավելի

[illegible]

Հասկար նախատեսվել է սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտամանուշակ հայելային ապակիները, իսկ տանիքները՝ հասկար շագանակագույն և մուգ կապտամանուշակ երանգները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Խմեմերակամ ցանցեր և տարածվող մեմբեր	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելի առաջին կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապակայան տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համալսրային
13. Տարածքի ինժեներական մախտակատարատուն	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացում, ինժեներական սրահապատկան միջոցառումներ) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Ընկերության կողմից ներդրվող օգուտները	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ալյակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (օդատեղափոխման մարզիկների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (համապատասխան սահմանափակում տարածման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և քննակաշարմ սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածքից պաշտպանելու միջոցառումներ)
20. Ընկերության կազմակերպում	Հստ նորմերի (ստորագրվող ցանցերի շինարարության նկատմամբ անհրաժեշտ աղբահանության բացառում, քաղաքային անոթաշարժի և պաշտպանության անվտանգ աշխատանքի ապահովման փորձերով)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրահապատկան կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 83-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելու համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարձան հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ
26. Փոստային Բաժանորդային պահպաններ և տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևոր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄԴ ԶԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՄԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 736

ԶԱՐԻՆԵ ԵՐԵՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Զարինե Երեմյանի լիազորած անձ Հրաչյա Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-789)։

1. Զարինե Երեմյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Զարինե Երեմյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 72 13 փետրվար 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ԶԱՐԻՆԵ ԵՐԵՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԽԱՆՁՅԱՆ Փ., 7, 16

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արավյան համայնք, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 5/1

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման վերակառուցման վաթառնվածան ուղղությամբ և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՍՏԱՐՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմակերպիչի անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-024, ԿԱԴ-Ա1-013

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսազբ)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

05/02/2024 թ. N 106

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները, համաձայնեցման մակերեսները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 13 փետրվար 2024 - 13 փետրվար 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային ակտերը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 փետրվարի 2024 թվականի N 737

ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-698)։

1. Արթուր Կարապետյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Կարապետյանը պարտավոր է Արթուրյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 13
ք. Արթուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 73 13 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱՐԱՄՈՒԱ, 1 Փ. , 41 Տ

իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, գ. Արամուա, Տիգրանաձորի խճուղի, 4/8 հասցեում
Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելը, վայրը

սպասարկման օբյեկտի, միջինից բարձր ոչխակայության աստիճան՝ III կատեգորիա օբյեկտի
օբյեկտի անվանումը, ոչխակայության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող հիմնական ցուցանիշները:

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

խոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) նշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը՝ նախագծային աշխատանքների կատարման
անվանումը)

լից 8795

կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 02/02/2024 թ. N 058/24 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու անձի անունը
և աշխատանքային կայանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ .

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացել 13 փետրվար 2024 - 13 փետրվար 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղի թվերը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկափակյալ վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 738

«ԳՐԱՆԴ ԴԻԼԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024 թՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳՐԱՆԴ ԴԻԼԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արթուր Նազարյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 12-ի N S-300)։

1.«ԳՐԱՆԴ ԴԻԼԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի 28 շենքի թիվ 25/1 հասցեում (64.53 քառակուսի մետր) ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 68 կցվում է)։

2.«ԳՐԱՆԴ ԴԻԼԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Ծ - 68

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 14 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ԳՐԱՆԴ ԴԻԼԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ
ք. Երևան Շենգավիթ Հրանդ Վարդանյան 4, ՀՎՀՀ՝ 02259848:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.
Աբովյան Հանրապետության փողոցի 28 շենքի թիվ 25/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 739

**«ԶԱՎԵՆ ԻՍՈՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 12-ի N Ք-941)։

1.«Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արդվյան համայնքի Արդվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12 շենքի թիվ 101 հասցեում (39.8 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 69 կցվում է)։

2.«Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14

ք. Արդվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԽԾ - 69

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 14 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ
բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արթուրյան համայնք թ. Արթուրյան Սիրիուս 2 շ. 101 բն., ՀՎՀՀ՝ 43020283:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք թ.
Արթուրյան Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12 շենքի թիվ 101:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 740

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՆԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 12-ի N Ք-965)։

1. Անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանին տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 45/1 հասցեում (61.0 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 70 կցվում է)։

2. Անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 70

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 14 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ
բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**Անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյան, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք Արովյան քաղաք 3-րդ մ/շ 45 շ., 20 բն., ՀՎՀՀ՝ 43057565:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք
Արովյան քաղաք 3-րդ մ/շ թիվ 45/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 741

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լյովա Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-775)։

- Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 0296155 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 77:
- Լյովա Մարգարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լյովա Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 742

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/125 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գևորգ Խաչունցի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-655)։

1. Գևորգ Գրենայի Խաչունցին և Արև Կարենի Գևորգյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 2820161 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/125 հասցեում գտնվող 24.5 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 24.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023RQYDTT)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 78 550 (յոթանասուներեք հազար հինգ հարյուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 743

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 3 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արփիկ Առուստամյանի լիազորած անձ Կարլեն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 22-ի N Բ-408)՝

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3 շենքի ռարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 23.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 23.1 քառակուսի մետր արտաքին և 20.8 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023TPFM5B):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, թիվ 3/18:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արփիկ Առուստամյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14

ք. Արովյան

Պատվիրատու

Մարզիկ Առուստամյան

Հասցի

Մարզիկ Առուստամյան

Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Հաստատում էմ

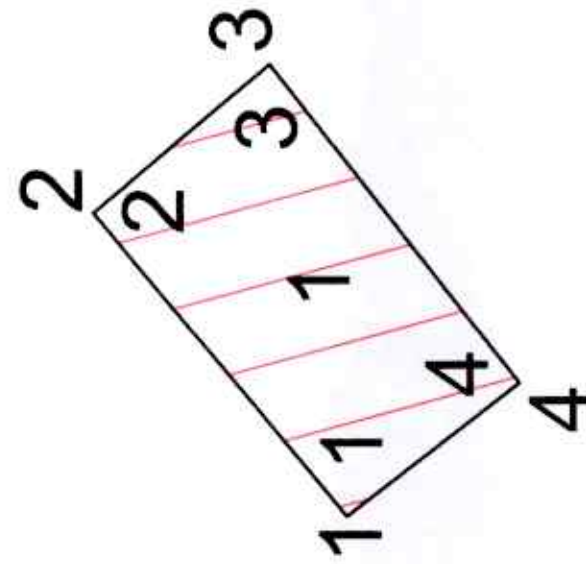
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.



Սակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործարանական նշանակություն

Լրացրելու նշանակություն

0.00231

07-002-0057-0122

Բնակավայրերի

Բնակելի կառուցավարական

Լրացրելու նշանակություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Սակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործարանական նշանակություն

Լրացրելու նշանակություն

0.00231

07-002-0057-0122

Բնակավայրերի

Բնակելի կառուցավարական

Լրացրելու նշանակություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

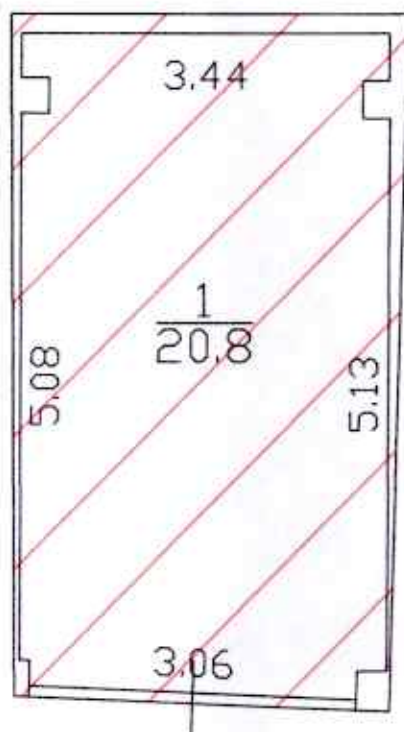
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան ք.Արծվյան 3-րդ միկրոշրջան 3-րդ շենքի հասցեին հարակից

Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Արփիկ Առուստամյան



1.1-ին հարկ

h=3.2

D=0.1-0.2

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Սուրեն Շախբա

Որակավորման վկայականի համարը

0389

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«Ի.Ի.Ի. Զոհաննիսյան Զարկ - ՈՒՄՈՒՄ»

ՀՀՀՀ

729398120812

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հաստատագծի
կազմման

12.12.2023

20.12.2023



ՀԻՆԱՅՈՒՆԻ ԲՆԱԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հարց

Արտաքին հարաբերումներ ըստ կողմերի	դուրսմուտայ դվիդուտու մոդալ	34	4
	տուրիզմի	33	
	գոյություն	32	
	գոյություն	31	
	Հաստատվել	30	
Միջազգային ծախսերի	դաստիարակություն	29	V
	ժամկետային	28	
Ծնունդների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	Մեծ , մեծ տուրիզմի , մեծ բուրգ	27	
	տուր	26	
	<իսկ ձեռքով բուրգ ունենալ	25	
	տուր	24	
	դաստիարակություն	23	V
	Տուր	22	
	տուր	21	
	իսկ մեծ , մեծ տուրիզմի , մեծ բուրգ	20	
	դվիդուտու	19	
Ավարտվածության աստիճան (քմ)	80% և ավելի	18	V
	50%-80%	17	
	50% և ավելի	16	
	տուր	15	
Տանիքի նյութ (քմ)	ժամկետային ձեռքով	14	V
	մեծ	13	
	մեծ /մեծ /մեծ	12	
	նյութ	11	
Մակերես (քմ)	իվելված ուղղանկյուն	10	2002
	(ռ) իվելված	9	66.56
	(ռ) դաստիարակություն	8	3.20
	Բնական	7	20.80
	Օրինակ	6	
	դաստիարակություն	5	1
	իվելված	4	1
	դաստիարակություն	3	Ավտոմատ
	դաստիարակություն	2	Բնական
	իվելված	1	

Ծննդությունների ընդհանուր մավերները (քմ)	Այլ թվում
35	Օրինական կառուցված (քմ)
20.8	Բացնվելով կառուցված (քմ)
	36
	37
	20.8



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 744

**ՊԵՏՐՈՍ ԴԱՐԱՂՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 14-րդ կետերի, 15-րդ կետի «բ» և 16-րդ կետի «ա» ենթակետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սպասարկման օբյեկտը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Պետրոս Դաբաղյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 30-ի N Բ-556).

1. Պետրոս Տիգրանի Դաբաղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2010 թվականի հուլիսի 26-ի N 2672768 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Վոլկովի փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 2 հասցեում գտնվող 426.0 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 32.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023WRF7C2):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Ինտերնացիոնալ փողոց, 1-ին նրբանցք, 2:

3. Պետրոս Դաբաղյանը պարտավոր է՝

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված սպասարկման օբյեկտի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 208 390 (երկու հարյուր ութ հազար երեք հարյուր իննսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պետրոս Դաբաղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

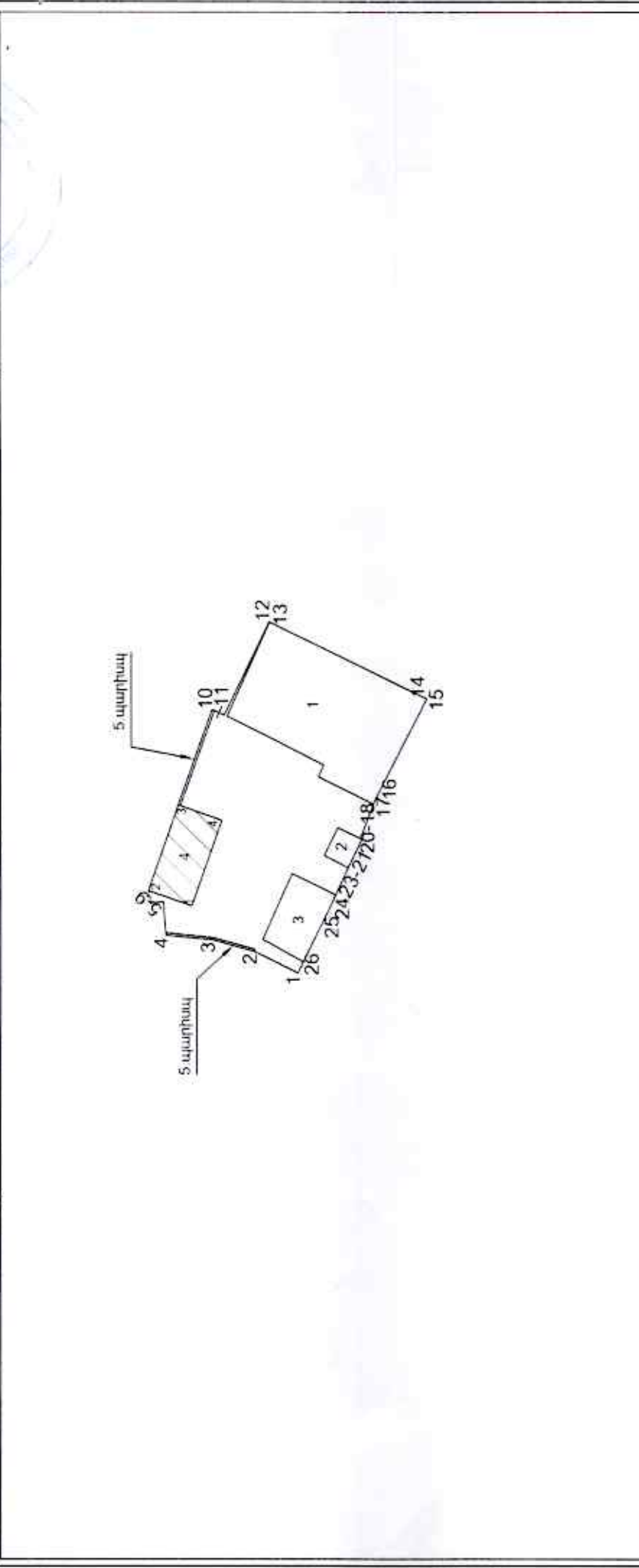
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14

ք. Արմվյան

Մեխանական	ՊԵՐՏՈՒ ՏԻՐԱՆԻ ՊԱՐԽԱՐՅԱՆ	ՆԱԽԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՉԼ 1
Պերտու Տիրանի Պարխարյան	Կոտայքի մարզ Լեռնական համայնք, ք. Լեռնական Կոլկոփ գյուղաց. 1-ին հոգ. թիվ 2		Հաստատում են՝
	Չարդ համայնք հասց.		Համայնքի ղեկավար
			Ս.Ս.
			Ստորագրություն, Գրություն



Մասշտաբ 1:100		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	ՕՅ 12.29
տնային	հաստատագրի կազմման	12.12.2023

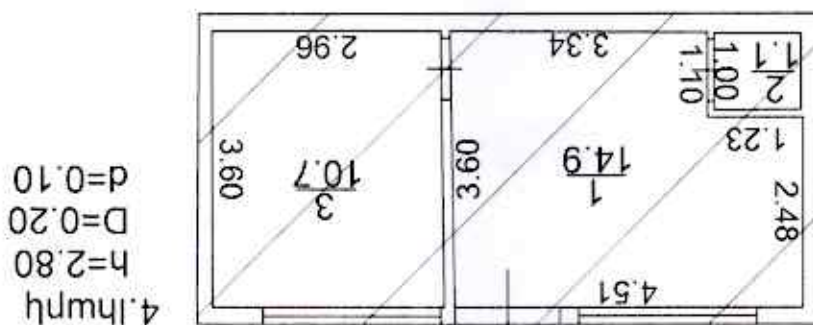
Մեխանական	0.0426
Շաճկագիր	07-002-0135-0104
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձատական նշանակություն	բն. կառ.

Լրացրուցիչ նշումներ.
Թիվ 1,2,3,5 գոյություն ունեցող շինություններ



• ឯកសារបោះពុម្ពផ្សាយ

$S_{\text{unm}} = 32.5 \text{ pu}$



դրամամուկ, փյունեկ աստղե	մզտոյոտիւմիզը
--------------------------	---------------

www.elsevier.com/locate/jmb

Հ ի վեր ժնդր դպ-ւ-ճանսպի վիսիստի դմոխսը թ՛ժնդմոցմպ դմոխսը եմոց վճմոստսի

ՁԿԵՌԿՈՏՈՆ ԿՍԳՂՂԻՍԵՍԻՍՂԿԶ



Որպակիրձան վկ. 0339, տր. 14.05.2014թ

ՀԱՍՏՈՒՄ

ԾԵՈՒ «ՏՄՈՒՈՒԿ»

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ կառավար, համայնք մարտիկան մարտիկան Բ. Վոլկովի փողոց 1-ին նորմանք 2

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտականության աստիճան (քմ)				Ծննդյունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը								Միջնակարգի ծածկի նյութ		Արտաքին հարգարարման կառուցվածքի ըստ կողմերի																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
										հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական	հիմնական

Այլ թվում		Այլ թվում	
Ծննդյունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Ծննդյունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	
35		36	
30.1		3.4	
		37	
		26.7	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 745

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 7 ՇԵՆՔԻ ԴԻՄԱՑ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Գրիշա Կառավարիչյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 19-ի N Ք-340)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 7 շենքի դիմաց գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 24.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 24.4 քառակուսի մետր արտաքին և 21.6 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XRLOHF)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, թիվ 7/3։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Գրիշա Կառավարիչյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

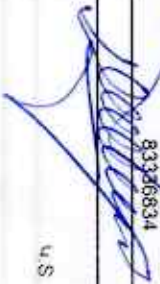
2024թ. փետրվարի 14

ք. Արովյան

1. Ավտոմոբիլ			
Հոսանքային (թվային) կարգ	Կտրոնիզացիոն	Չօային չափերը (0)	
	X	Y	
1	4460301.97	8468997.79	5.83
2	4460306.47	8468994.08	0.79
3	4460306.58	8468994.86	4.00
4	4460308.97	8468998.06	4.95
5	4460305.16	8469001.22	4.68
1	4460301.97	8468997.79	



Պրակավորում ունեցող անձ		Տիգրան Լևոնյան
Պրակավորման վկայականի համարը		247
Ատրոպագություն		
Պրակավաբանական անձի անվանումը		«ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ» ԱԶ
ԴԱԴԴ		83336834
Ատրոպագություն		
անիս	չափագություն	09.08.2023թ.
անաթիվ	հաշվառված կազմում	28.12.2023թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

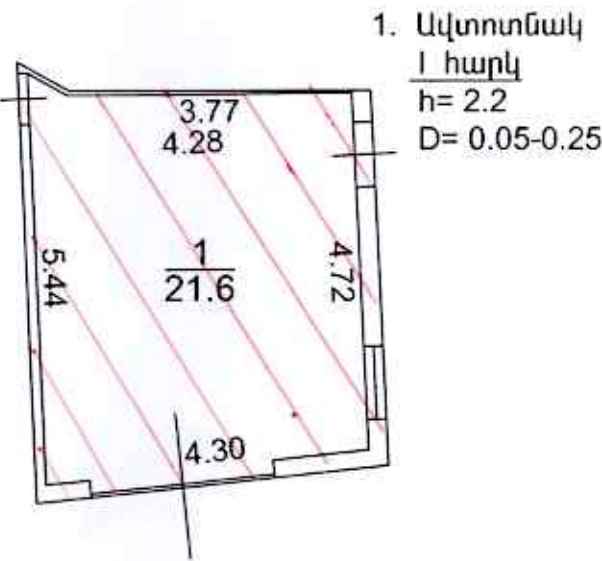
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք.

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Աբովյան համայնք



Լրացրեցիք Նշումներ. Ավտոտնակի արտաքին մակերեսը
կազմում է 24.4քմ:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Տիգրան Լևոնյան
Որակավորման վկայականի համարը		247
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>> ԱԶ
<<ՀՀ>>		83336834
Ստորագրություն		
ամիս	չափազրության	09.08.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	28.12.2023թ.

4.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 746

ՎԱՀԵ ԵՐԵՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Երեմյանի լիազորած անձ Հրաչյա Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-788)։

1. Վահե Երեմյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վահե Երեմյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ

ՇՆԱՐԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 74 14 փետրվար 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՎԱՀԵ ԵՐԵՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԽԱՆՁՅԱՆ Փ., 7/16

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 11

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

ընակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, դիմաշան մուգանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, մերսկանգնման, ողջողացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում է), ոչ հիմնական կառույցների անվանումները

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՄՏԱՐՏ ԳՐՈՒԴ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների ետևադասարան անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-024, ԿԱԴ-Ա1-013

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեղադրությունը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

05/02/2024 թ. N 107

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՔՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՍԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել խորհրդի անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 14 փետրվար 2024 - 14 փետրվար 2026 ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **ինքնակամ շինություն 6.3 քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, ՊՏՄ/վակայությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N 05012024-07-0104

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՐՈՒՐԱԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 747

**ՀՈՎՍԵՓ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Վերին Պալատի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 13-ի N 04-Ա որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի N ԳՍ/14.1/37589-2023 գրությունը և հաշվի առնելով Հովսեփ Հովակիմյանի լիազորված անձ Էդուարդ Ասլամազյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 30-ի N Բ-560)

1. Թույլատրել փոփոխելու Հովսեփ Հովակիմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 25-ի N 25022022-07-0159 վկայական) Արուսյան համայնք գյուղ Վերին Պալատի Բոյնի թաղամաս 1-ին փողոց 15 հասցեում գտնվող 1609 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Հովսեփ Հովակիմյանին տալ հասարակական նշանակության շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
4. Հովսեփ Հովակիմյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 165 900 (հարյուր վաթսուհինգ հազար ինը հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄԱԿԱԳՐՈՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԻՐԱՔ)

N 85 «14» փետրվարի 2024թ.

[illegible]

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) արձանագրություն և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելի տարածք (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախսապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պայմանագրում միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ որոշումներ, կանաչապատում, ճարտարապետական վարչ. ձևեր, ցանկացված, գոյություն ունի)
15. Երկաթուղային գոտիներ	Երկաթուղային տարբեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարբեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոշմի, պատմականների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակացված
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(սպասարկող կազմակերպում մարզիկային օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրագրության պայմանագրում միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանություն միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրափայլի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր պաշտպանող ազդեցությունից բախտի միջոցառումներ)
20. Երկաթուղային կազմակերպում	Հստակացված
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ընդունվել են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ	Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Խրախուսում մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երեզդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման ենթակառուցվածքը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված պահանջներ և կարգը)
25. Համաձայնեցումներ	Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման - Երկուստեղ նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության քաղաքային ել՝ գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ենթակազմել համաձայնեցման երկու օրինակի:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 748

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0208-0015 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՍՄԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԵՎ
ԷՂՈՒԱՐԴ ՄԱՆԳԱՍԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով Էդուարդ Մանգասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-771).

1. Հասմիկ Գևորգյանին և Էդուարդ Մանգասարյանին պատկանող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից 2012 թվականի հոկտեմբերի 15-ին տրված N Մ-4000 արխիվային տեղեկանք, 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի սեփականության իրավունքի վկայագիր և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագրեր՝ գրանցված Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 28496, N 28497) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0208-0015 կադաստրային ծածկագրում 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 100.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Հասմիկ Գևորգյանի և Էդուարդ Մանգասարյանի սեփականության իրավունքը:

2. 07-054-0208-0015 կադաստրային ծածկագրում, սույն որոշման 1-ին կետում նշված 600.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից ավել օգտագործվող 53.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքի 30 տոկոսով օտարել Հասմիկ Գևորգյանին և Էդուարդ Մանգասարյանին:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 46 440 (քառասունվեց հազար չորս հարյուր քառասուն) դրամ՝ որպես ավել օգտագործվող 53.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի օտարման արժեք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14
ք. Արովյան

ՀԱՅԵՆԿՈՏՈՂ ԿՈՊՈՂԱԾՆՆԵՐ

24.1

Անվանական

Էդուարդ Մանգասարյան, Հասոնի գետից:

Մաղզ Կուռալը, համայնք Արուսյան, Պտղիկ-3 արգելափակումի թիվ 2 տեղամասի թիվ 43 հողամաս

~~Definitely important! Important!~~

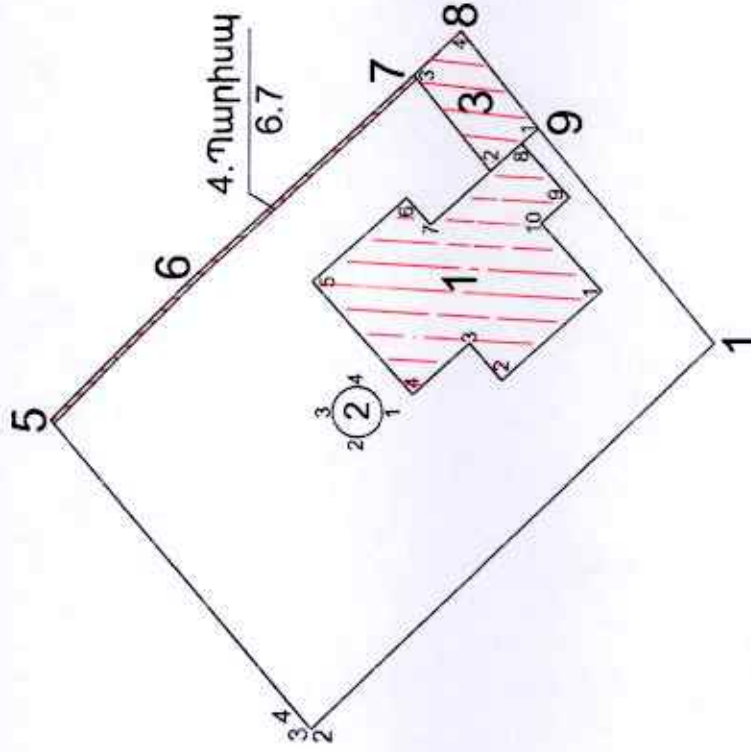
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՍ

ՀԱՅԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐՈՒՄՆԵՐԸ

multivariate analysis

2025

5



Usulután hu

0 06536 111

07-054-0208-0015

Eleuterio Quintanilla

Chloride (mmol/L)

Լուսինի Եղիշեան:

Հոտանալի

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Summary

դրված (5)

Maximum 1:2000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Առողջագրություն

Եղևցու լիճը

22742

Ամուսնացումը

28.12.2023	28.12.2023
------------	------------

Ինքնակազմակերպություն	Համայնքապետարան	28.12.2023
-----------------------	-----------------	------------

57

Հորանուն		Երեւանի քաղաքի
Տեսակետի գնահատման	X	Y
1	4459404.94	8464501.80
2	4459426.63	8464481.15
3	4459426.76	8464481.31
4	4459427.23	8464481.87
5	4459440.60	8464497.69
6	4459433.14	8464505.14
7	4459421.60	8464515.69
8	4459418.55	8464518.54
9	4459414.05	8464512.94
1	4459404.94	8464501.80

Experiment with diploids (table)		1. Ploalllele unale		Shaded (table) (table)
		X	Y	
1		4459411.00	8464504.61	7.15
2		4459416.34	8464499.86	2.62
3		4459418.05	8464501.81	4.11
4		4459421.15	8464499.08	8.08
5		4459426.53	8464505.11	6.77
6		4459421.47	8464509.62	1.93
7		4459420.19	8464508.18	6.56
8		4459415.29	8464512.54	3.87
9		4459412.71	8464509.65	2.07
10		4459414.26	8464508.27	4.90
1		4459411.00	8464504.61	

2. Lompaqasuli			Lompaqasuli (d)
Qopashvili (qopashvili)	X	Y	
1	4459422.79	846498.15	1.91
2	4459424.14	846496.80	1.91
3	4459425.49	846498.15	1.91
4	4459424.14	846499.50	1.91
1	4459422.79	846498.15	

3. ԲԱՐՈՍԱՄԱՆԱ				Ենթաֆուխիաները (d)
Ենթաֆուխիաները (գ)	Կարգաթիվները	X	Y	
1	4459414.38	8464513.35		3.44
2	4459416.95	8464511.06		6.58
3	4459421.07	8464516.19		3.45
4	4459418.55	8464518.54		6.66
1	4459414.38	8464513.35		

[illegible]

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
<4><<			
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	28.12.2023	
ամսաթիվ	հատկագծի նաեմման	28.12.2023	

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (մ²)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (մ²)	Ինքնակամ կառուցված (մ²)
35	36	37
223.3		223.3



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 749

ՍԵՐԳԵՅ ԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերգեյ Ազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 2-ի N Ք-653)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սերգեյ Ազարյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սերգեյ Ազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Ազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 47 «14» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող Սերգեյ Ազարյանի հեռ. +374 98468463 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տուն
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, քաղաք Արուվան, 8-րդ միկրոշրջան
1-ին թաղամաս թիվ 3 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՆԵՐԳԱՂԹ» ՍՊԸ-ի կողմից
Լիցենզիա՝ N 16367

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «13» մարտի 2023 թ. N 83 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «02» փետրվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «01» փետրվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«14» փետրվարի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 750

**«ՀԵԼ-ՎԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ԽԱՋԱՏՈՒՐ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2024 թվականի հունվարի 29-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 04 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի փետրվարի 14-ի արձանագրությունը:

1. Պիտանիության ժամկետն անցած ապրանքներ իրացնելու համար «ՀԵԼ-ՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Խաչատուր Մարկոսյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «ՀԵԼ-ՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Խաչատուր Մարկոսյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով քողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԵԼ-ՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Խաչատուր Մարկոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 751

**«ԳԵՂԱՄ ԹՈՐՈՍՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2024 թվականի հունվարի 29-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 02 արձանագրությունը և Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի փետրվարի 14-ի արձանագրությունը:

1. Առանց պիտանիության ժամկետի ապրանքներ իրացնելու համար «Գեղամ Թորոսյան Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. «Գեղամ Թորոսյան Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արովյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գեղամ Թորոսյան Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 փետրվարի 2024 թվականի N 752

ԱՐՍԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Մկրտչյանի լիազորած անձ Արմինե Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 07-ի N Ք-830)։

1. Արսեն Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հուլիսի 10-ի N 10072019-07-0079 վկայական) Արմյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 01-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 310.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 1, 316.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 1/2:

2. Արսեն Մկրտչյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

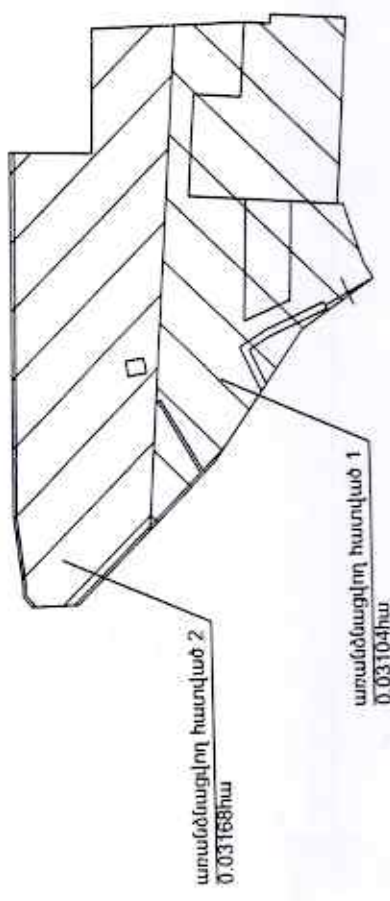
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 14
ք. Արմյան

Մեխանիզմատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱՄԱՄԱՏԱՆ Լ ՄԱ
Կրճեն Հուսիկի Մկրտչյան	Կրտաթի մարդ Արման համայնք, գ. Մարտիրոսի 1-ին վտորդ, 1
	Ճարգ համայնք հասցե
	Մեխանիզմատերի վկայական N 10072019-07-0079
	Խղարկված թիվը



Մակերես հա	Մաշտաբ 1:500
Ծածկագիր	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Որակավորման վկայականի համադր
Գործարարական նշանակություն	Ստորագրություն Վ. ՄԱ
Լրացրուցի նշումներ.	Իրավաբանական անձի անվանումը ՀԿՀՀ
	Ստորագրություն Վ. ՄԱ
	ամիս 29.01.2024
	համայնք 01.02.2024

Մեխականություն

Արտեն Հուսիկի Մկրտչյան

ՊԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արվյան համայնք, գ. Մայակովսկի

Մայր համայնք հասցե

Մեխականության վկայական N 10072019-07-0079

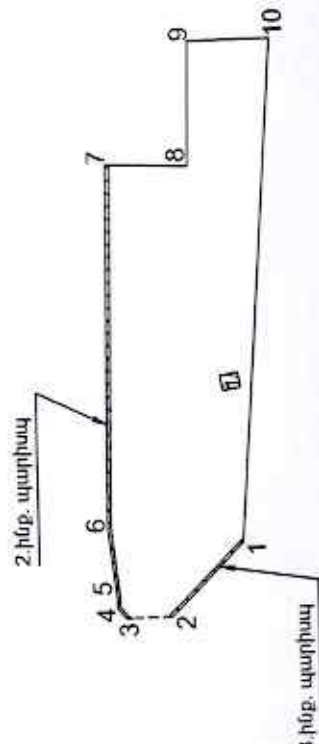
Խոյունականության փուլը

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Կ.Տ.



Մակերես հա 0.03168

Ծածկագիր 07-043-0011-

Նվաճողական նշանակություն բնակավայրերի

Գործարարական նշանակություն բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Թիվ 1.2.3 գոյություն ունեցող շինություններ

Երկրագործության համար	Հողամասի կոորդինատներ		Մեծությամբ (մ²)
	Y	X	
1	8469087.6771	4457927.2037	6.79
2	8469082.8562	4457931.9912	3.06
3	8469082.7774	4457935.0551	0.92
4	8469083.4881	4457935.6380	0.76
5	8469084.2480	4457935.6413	4.65
6	8469088.8701	4457936.1821	24.01
7	8469112.8763	4457935.8535	5.43
8	8469112.6691	4457930.4247	8.31
9	8469120.9744	4457930.2297	5.43
10	8469121.0872	4457924.8039	33.50
1	8469087.6771	4457927.2037	

Մասշտաբ 1:500

Պրակտիկական ունեցող անձ

Պրակտիկական վկայականի համար

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

հաշվադրության

հաշվադրողի կազմման

29.01.2024

01.02.2024

Կ.Տ.

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 753

**«ԱՐԱՄՈՒՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՖԻՐՄԱՅԻՆ ԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԵՋ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 23.1-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2012 թվականի նոյեմբերի 8-ի N 1617-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐԱՄՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N S-315)։

1. «ԱՐԱՄՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղի անվանումը ֆիրմային անվանման մեջ օգտագործելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 04 կցվում է)։

2. «ԱՐԱՄՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյան համայնքի 900105004908 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐԱՄՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՍԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ Ֆ - 04

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ
ՖԻՐՄԱՅԻՆ ԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԵՋ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ

Տրված՝ 15 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի անվանումը ֆիրմային անվանման մեջ
օգտագործելու:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ԱՐԱՄՈՒՍ» սահմանափակ պարասխանադրությամբ ընկերություն ՀՀ Երևան
Դավթաշեն Ա. Մամիկոնյան փողոց 2, 2/2 բն. 129, ՀՎՀՀ՝ 03541484:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք,
Արամուս գյուղ Տիգրանաձորի խճուղի 114/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 754

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ԵՏՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N S-314)։

1. Թույլատրել «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2024 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 17 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։

3. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002811 հաշվեհամարին վճարել 34 200 (երեսունչորս հազար երկու հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 17

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 15 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արփյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արփյան համայնք Առինջ գյուղ Պարույր Սևակի թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 2, 3.8 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Հավելված
Արժյան Ցասանքի ղեկավարի
2024 թվականի փետրվարի 15-ի N 764 որոշման

ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍԲԻԶ

1.9 մ



1 մ

1.9մ



1 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 3.8 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 755

**«ՊՈՍՏ ԳԱԶ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊՈՍՏ ԳԱԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N S-312)։

1.«ՊՈՍՏ ԳԱԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Սևան-Երևան մայրուղու թիվ 20 հասցեում սեղմված բնական գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 20 կցվում է)։

2.«ՊՈՍՏ ԳԱԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231436 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊՈՍՏ ԳԱԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎՎ - 20

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 15 փետրվարի 2024թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Սեղմված բնական գազի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՊՈՍՏ ԳԱԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Սևան Ս. Սևանցու փողոց շ. 23 բն. 36, ՀՎՀՀ՝ 08626423:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պորոնի գյուղ Սևան-Երևան մայրուղի թիվ 20:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 756

ՏԻԳՐԱՆ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Սուքիասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-792)։

1. Տիգրան Սուքիասյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Տիգրան Սուքիասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Սուքիասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 75 15 փետրվար 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ՏԻԳՐԱՆ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՖՈՒԶԻԿԻ ՓՈՂ., 25/2. 12

(իրավաբանական անձի անվանումը՝ պետական գրանցման վնասվածքի ուսումնարան)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, գ. Պարզնի, 2-րդ այգեպարտեզ, 4-րդ թաղամաս, 5

հասցենում

(ֆիզիկական անձի անունը՝ ազգանունը, հասցեն, հողատիրի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին դիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(աղբյուրի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հսկիր ընդթափը, հիմնական գույքանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վնասվածքների ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0264, ԿԵԴ-Ա2-016

կողմից,

(վեցեզիայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել տորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մաթմի փառմիները՝ անվանումը՝ վեցեզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

29/01/2024 թ. N 01-01

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ.

(նշել նախագիծը ստեղծողի, հողատիրի, համայնքային իշխանության նախագահի կողմից)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 15 փետրվար 2024 - 15 փետրվար 2026

ընթացքում՝

(նշել շինարարության սորմատիվային տեսչությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Եւրառոյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինելու տարիները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 757

ԳՐԻԳՈՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի N Ք-867)։

1. Գրիգոր Վարդանյանին տալ հասարակական սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գրիգոր Վարդանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 600 000 (վեց հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արմվյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 76 15 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատողԳՐԻԳՈՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, Գ. ԿՈՏԱՅՔ, 8
ՓՈՂ., 18

իրավաբանական անձի անվանումը պետական գրանցման մուկայանի համարը

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, ք. Արտվյան, Սարայանցի փողոց, 2/8 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը՝ ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրըհասարակական սպասարկման օբյեկտի, միջինից բարձր դիսկայնության աստիճան՝
III կարգի օբյեկտ

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը՝ կատեգորիան, հակիրճ բնութագիրը՝ ժամանակագրական զուգանիշներով)

վերակառուցում շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և
այլն)կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման
համար:(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների սակավամասերը)1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) նշակվել են«ՀԱՔԵՐՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(նախագծային փաստաթղթերը՝ փուլը, նախագծային աշխատանքների հաջադատի
անվանումը)արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-ԱՄ-042

կողմից,

(ըցեցիայի համարը)

2) ստացել է (են) 06/02/2024 թ. N 022/24 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության ժամանակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17744

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մաթիննեղի) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝թ. N(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության կազմանագրի համարը)3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմիններիԱՔՈՎՅԱՆԻՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները
և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 15 փետրվար 2024 - 15 փետրվար 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարության նոստադիվային սկսվելու և ավարտվելու ևր)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերն ու, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 758

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 25-Ի N 1361 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԳՈՌ ԵՐԵՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի հունվարի 23-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Նարինե Բատիրիդուի լիազորած անձ Ալիկ Բալայանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի N Բ-886)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 25-ի «Նարինե Բատիրիդուին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1361 որոշմամբ տրված N 117 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԳՈՌ ԵՐԵՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆԻ» ԱԶ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 759

ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 25-Ի N 680-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 01-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Շամիր Կոստանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 31-ի N Բ-593)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 25-ի «Շամիր Հունանի Կոստանյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 680-Ա որոշմամբ տրված N 145 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շամիր Կոստանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 760

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 31-Ի N 1074 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԵԳԱՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հոկտեմբերի 19-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Կարեն Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 31-ի N Ք-594)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 31-ի «Կարեն Ավագյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1074 որոշմամբ տրված N 123 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումներ՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 761

ԱՇՈՏ ՕՍԻԴՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Օսիայանի լիազորած անձ Վլադիմիր Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-921)։

1. Աշոտ Օսիայանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Աշոտ Օսիայանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 77 15 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՇՈՏ ՕՍԻՊՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Բ.
ԱՐՈՎՅԱՆ, 7-Բ ԿՄ/Ե 1 ԹՊՄ. , 158**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համար)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, ք. Արթուրյան, Երիտասարդական փողոց,
20/12**

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

սպասարկման օբյեկտի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիճ ընտրագիրը, հիմնական գույքանշանները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

«ՍԵԳՍՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի մոդը, նախագծային աշխատանքները, դա պետք է
անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից.

(ընդենգիայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեղակայումը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի/մարմինների անվանումը, ինքնագրային համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

07/02/2024 թ. N 01

(նշել նախագիծը/աշխատող պատասխանատու պատասխանող
երաշխավորության կայանանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները,
հաճախակցական մամուլները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

15 փետրվար 2024 - 15 փետրվար 2026

ընթացքում:

(նշել: շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, որդային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature in blue ink]

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 762

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ
ՓՈՂՈՑԻ 2/4/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-908)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի 2/4/4 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի տանիքում արևային ֆոտովոլտային կայանների տեղադրման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 85 15 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Արովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(Իրավաբանական անձի ներկայացումը, աշխատանքի գրանցման վկայականի համար)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Սևանի փողոց, 2/4/4 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

**մանկապարտեզի տանիքում արևային ֆոտովոլտային կայանների, միջինից բարձր
դիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա** օբյեկտի
(օբյեկտի ներկայացումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիա), հակիրճ բնութագիրը, դիմնական ցուցանիշները)

տեղադրման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման ուղղությամբ և
ալ/և)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:
(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԷԼԵԿՏՐՈՆ-ՆԱԽԱԳԻՇ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի ցուցը, նախագծային աշխատանքների կատարման
անվանումը)

ինչ 17395 կողմից,
(ինքնագիտ. համարը)

2) ստացել է (են) **07/02/2024** թ. N **Փ11-24/3** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) **ՊԱՐԶ**
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Սեյսմաանվտանգություն» ՍՊԸ ՔՊԼ 17063 կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը (ինքնագիտ. համարը))

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության անվանագրքի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ** հետ,
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել **15 փետրվար 2024 - 15 օգոստոս 2024** ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 763

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 57/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-908)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի 57/1 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի տանիքում արևային ֆոտովոլտային կայանների տեղադրման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 84 15 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ, Բ.
Արովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայությունը՝ համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 57/1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը**մանկապարտեզի տանիքում արևային ֆոտովոլտային կայանների, միջինից բարձր
ոխակայնության աստիճան՝ III կատեգորիա** օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)**տեղադրման**(Եթե կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղակացման և
այլն)շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցներիտեղադրման
համար:(նշվում են ոչ ժողովրդական
կառույցների անվանումները)1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) նշակվել են**«ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարումը և
անվանումը)**լից 17395**

(լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են) **07/02/2024** թ. N **Փ11-24/5** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)**ՊԱՐԶ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Սեյսմաանվտանգություն» ՍՊԸ ՔՊԼ 17063

(նշել փորձաքննության մասնիկ (սարքեր/ներքի) անվանումը (լիցենզիայի համարը))

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝**թ. N**(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության օգտագործման հասցե)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆԻմարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:(նշել մարմինների անվանումները և
դասնականեցման օպերատիվություն)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **15 փետրվար 2024 - 15 օգոստոս 2024** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՆՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 764

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ Ս. ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 09-ի N Բ-908)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի Ս. Մնացականյան փողոցի 1/5 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի տանիքում արևային ֆոտովոլտային կայանների տեղադրման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 83 15 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆՈՆ, Ք.

Արովյան, Բարեկամության հրապ., 1

(Իրավաբանական անձի անվանումը, գտնական գրանցման վկայականը համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, Ս.
Մնացականյան փողոց, 1/5**

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողաձևի գտնվելը, վայրը)

**մանկապարտեզի տանիքում արևային ֆոտովոլտային կայանների, միջինից բարձր
դիսկայնության աստիճան՝ III կարգգործի**

օբյեկտի

(Օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

տեղադրման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(Ուր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղղակացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԷԼԵԿՏՐՈՆ-ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների փաստաթղթի
անվանումը)

լից 17395

(լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են) **07/02/2024** թ. N **Փ 11-24/4** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Սեյսմաանվտանգություն» ՍՊԸ ՔՊԼ 17063

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության անվանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ

(նշել մարմինների անվանում, ժողովի
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

15 փետրվար 2024 - 15 օգոստոս 2024

ընթացքում.

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվել ըստ մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապամանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature)

ԷՂՈՒՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 765

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 17/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-908)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 17/2 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի տանիքում արևային ֆոտովոլտային կայանների տեղադրման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 86 15 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Արովյան, Բարեկամության հրապ., 1

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Հանրապետության պողոտա,
17/2

հասցեում

ճեղքիկան անձի անունը, սպգ.անունը, հայրանունը, հողամասի գտնվելու վայրը

մանկապարտեզի տանիքում արևային ֆոտովոլտային կայանների, միջինից բարձր
դիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), էակիթի բնութագիրը, հիմնական շուգանիշները)

տեղադրման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառնման, ուղեղացման և
ա.ն.)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԷԼԵԿՏՐՈՆ-ԼԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների գաղափարի
անվանումը)

լից 17395

կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N Փ11-24/2 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձարկման տեղանքը)

«Սեյսմաանվտանգություն» ՍՊԸ ՔՊԼ 17063

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի անունը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

15 փետրվար 2024 - 15 օգոստոս 2024

ընթացքում

(նշել շինարարության եռամսիկային պաշտոնները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում.

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից. կարված և դրոշմակնքված է

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5 Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 766

ԱՐՄԵՆ ԾԱՏՈՒՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Ծատուրյանի լիազորած անձ Աննա Հովհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 14-ի N Բ-1009)։

1. Արմեն Ծատուրյանին տալ խանութ-ցուցասրահի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արմեն Ծատուրյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 90010520145- հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Առկա որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 78 15 փետրվար 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՐՄԵՆ ՇԱՏՈՒՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՄԻ Փ., 48-36

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման և կալվածանքի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Բ թաղամաս, 8-րդ փողոց, 6

հասցենում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը՝ հասցեն՝ բնակարանի գտնվելու վայրը)

խանութ-ցուցասրահի և պարսպի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III
կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանդրժողովրդական գույքի ռիսկայնության գույքանշանները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, խորհրդարանի և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի տիպը՝ նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(ֆինանսիայի համարը)

2) ստացել է (են) 13/02/2024 թ. N 24/24 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ, ՔՊԼ 17744

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, ֆինանսիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

Թ. Ռ

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու պատկերի, երաշխավորության ապահովագրի հասցեն)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները ...
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 15 փետրվար 2024 - 15 փետրվար 2026 ընթացքում:

(նշել շինարարական նորմատիվային տեղի թվերը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature)

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 767

**«ՀԵՐՄԱՆՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N S-310).

1. «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոցի 2-րդ փակուղի թիվ 26 հասցեում գտնվող 411.3 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 30 կցվում է):

2. «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105002266 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 30

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 15 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Ձազավանքի փողոց տուն 17, ՀՎՀՀ՝ 03537634:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Պ. Սևակի թաղամաս 20-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 26, հասարակական սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 768

**«ՀԵՐՄԱՆՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N S-309)։

1. «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոցի 2-րդ փակուղի թիվ 26 հասցեում գտնվող 411.3 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 71 կցվում է)։

2. «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 76 500 (յոթանասունվեց հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 71

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 15 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Ձազավանքի փողոց փուն 17, ՀՎՀՀ՝ 03537634:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Պ. Սևակի թաղամաս 20-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 26, հասարակական սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 769

**«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Դավիթ Ստեփանյանի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N S-313).

1. Թույլատրել «ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը 2024 թվականի ընթացքում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Սահմանադրության հրապարակի թիվ 7/2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 18 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության Արմյանի մասնաճյուղը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 673 200 (վեց հարյուր յոթանասուն երեք հազար երկու հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 18

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ **15 փետրվարի 2024թ.**

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» փակ բաժնեպիրական ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Վազգեն Սարգսյան 2, ՀՎՀՀ՝ 02502212:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Սահմանադրության հրապարակ թիվ 7/2 37.4 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2024թ.-ը:**

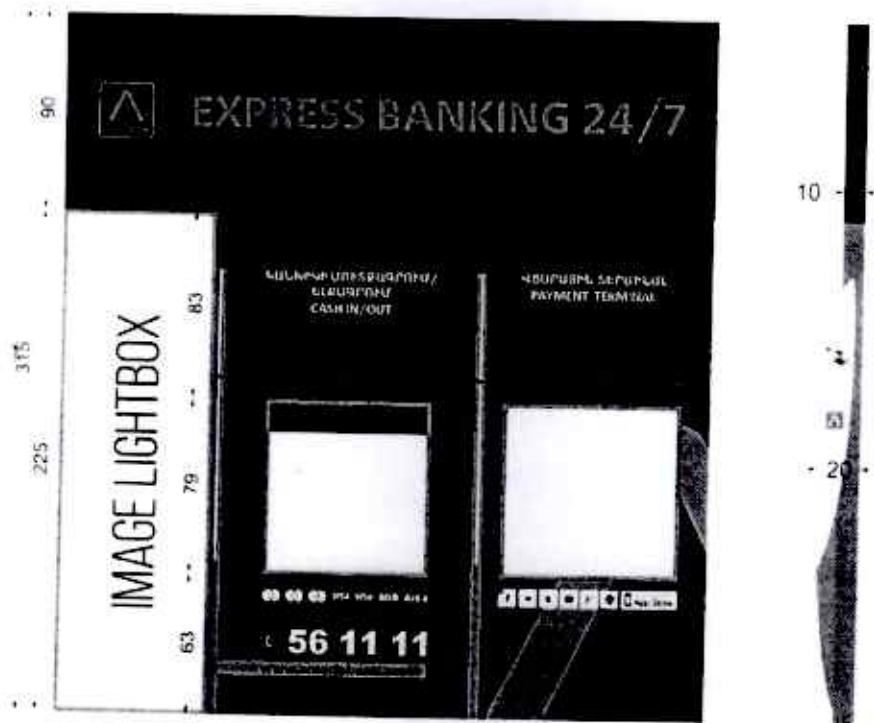
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2024 թվականի փետրվարի 15-ի N 769 որոշման



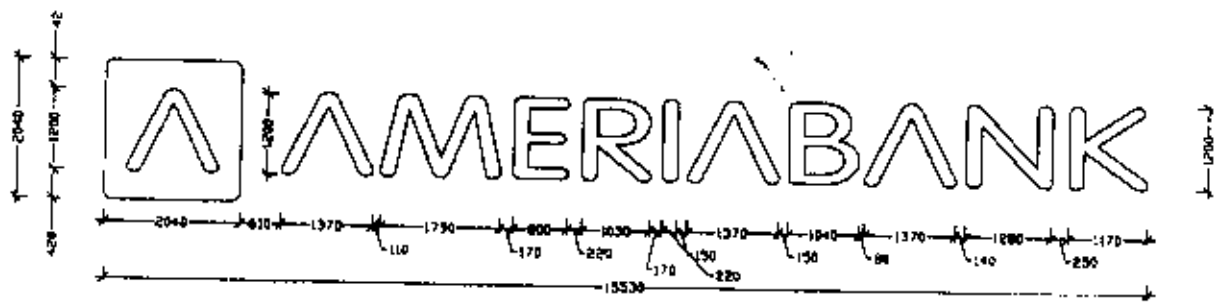
ԳՈՎԱԶԴԴԻ ԷՍՔԻԶ



24/7 սպասարկման կետի գրվազդի ընդհանուր մակերեսը՝ $3,01 \times 3,15 - (0,76 + 0,82) \times 0,79 = 8,2$ քմ



$0,7 \times 0,7 \times 2 + (8,65 + 4,34) \times 0,5 + 0,5 \times 0,5 + 3,165 \times 0,295 = 9,6$ քմ



$2,04 \times 2,04 + 12,88 \times 1,2 = 19,6 \text{ pt}$

Ընդհանուր մակերես՝ 37.4 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 770

**«ՔՆԱՐԻԿ ՄԻԼԻՏՈՍՅԱՆ ԶԱՎԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, իմք ընդունելով «Քնարիկ Միլիտոսյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N Ք-978)։

1. «Քնարիկ Միլիտոսյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 15 կցվում է)։

2. «Քնարիկ Միլիտոսյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Քնարիկ Միլիտոսյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 15

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 15 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Քնարիկ Միլիտոսյան Չավենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արամուս գյուղ Երիտասարդական փողոց 5 տուն 36, ՀՎՀՀ՝ 43131688:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 771

**«ԱՐԱՄ ՎԱՐԴԵՎԱՆՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Վարդևանյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N Բ-977).

1. «Արամ Վարդևանյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի ընթացքում Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 16 կցվում է):

2. «Արամ Վարդևանյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Վարդևանյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 16

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 15 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Արամ Վարդևանյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Շիրակի մարզ ք. Գյումրի
Բաղրամյան փողոց 31, ՀՎՀՀ՝ 83500674:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ
փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2024թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 772

ԱՐԱՄ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N Ք-987)։

1. Արամ Ստեփանյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արամ Ստեփանյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 90010520145-4 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 79 15 փետրվար 2024թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՐԱՄ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՆՂՐԱՆԻԿԻ Փ. , 125, 21

(որակապատկան անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Ձորավար Անդրանիկի փողոց, 3/1

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, իսկական, իրականացրելու վայրը

պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան)՝ Իսկինք ընդթափելը, հիմնական ջրագրությունը

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ռոնդալիման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար՝

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային

փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«ԼԵՊԻՂՈՒՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքները կատարողի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-088, ԿԱԴ-Ա1-011

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

01/02/2024 թ. N 2

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
եռաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,

ինչպես

(նշել մասնաճյուղի անվանումները և
համայնքի մասնաճյուղի անվանումները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

15 փետրվար 2024 - 15 փետրվար 2025

ընթացքում.

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում.

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակույքերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վայրականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և պայմաններ** **տեղեկափոխական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature)

ԷՐՈՒՐՂ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 773

ԿԱՐԵՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԵՎՈՐԳ ՄՀԵՐՅԱՆԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Մհերյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-940).

1. Կարեն Եղիազարյանին և Գևորգ Մհերյանին տալ արտադրամասի (զյուղ մթերք վերամշակող) կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 80 15 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԳԵՎՈՐԳ ՄՇԵՐՅԱՆԻՆ, ԿԱՐԵՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ
ՄԱՐԶ, ՉՈՒԱՔԱՐ, 24 Փ., 2 ՆՐԲ., 24 Տ.**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համար)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 2/3/3 հասցեում

ֆոփիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն և հողամասի գտնվելու վայրը

**արտադրամասի (գյուղ մթերք վերամշակող), միջինից բարձր ռիսկայնության
աստիճան՝ III կատեգորիա**

... օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության մատիճանը (շատեգորիան), հավելյալ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(և/որ կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից.

(իջևեղիայի համարը)

2) ստացել է (են) **19/01/2024** թ. N **05/24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տնօրենի անունը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17744

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջևեղիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

15 փետրվար 2024 - 15 փետրվար 2026

ընթացքում:

(նշել շինարարության երթմատիվային ծրագրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, իողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **07-043-0110-0016-001** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **կիսաքանդ շինություն 582.41 քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

N 11112019-07-0037

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 774

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 18-Ի N 236 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 1-ի N 596-Ն որոշման, «Լ ԵՎ Ս ՔՈՄՓՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 13-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ԴԱՎ ՔՈՆՍԹՐԱԹՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N S-318),

1. Արմյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 18-ի «ԴԱՎ ՔՈՆՍԹՐԱԹՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 236 որոշմամբ տրված N 19 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել «Լ ԵՎ Ս ՔՈՄՓՆԻ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏԷ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԴԱՎ ՔՈՆՍԹՐԱԹՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 775

ՀԱՄԱՄԻԿ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հասմիկ Բարսեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի N Ք-858)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հասմիկ Բարսեղյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող գրասենյակային տարածքի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Հասմիկ Բարսեղյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 48 «15» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող Հասմիկ Բարսեղյանի հեռ. +374 93080800 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված գրասենյակային տարածք
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, քաղաք Արուվյան, Նաիրյան փողոց
թիվ 17 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՃԱՐՏՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՎ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ-ի կողմից
Լիցենզիա՝ ՔՊԼ 17323

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «15» նոյեմբերի 2022 թ. N 441 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԶԱՎԵՆ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹ» ՍՊԸ-ի կողմից
(գլխավոր կապալատողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղով երկհարկանի գրասենյակային տարածք

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «08» փետրվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «05» փետրվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«15» փետրվարի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 776

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Է. ԱՎԱԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ՝ ՇՈՒԿԱՅԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԽԱՆՈՒԹԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Բախշի Ենգիբարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 30-ի N Բ-566),

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցում՝ շուկայի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 20.45 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 20.45 քառակուսի մետր արտաքին և 16.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական նշանակության խանութը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023)ՅՏՄԱՄ):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) խանութի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը

2) խանութը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) խանութը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված խանութի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված խանութին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Է. Ավագյան փողոց, 32:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Բախշի Ենգիբարյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արովյան

		ՀՈ ԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		ՁՆ 1	
Սեփականատեր		Կոտայք. ք.Արթվյան, 4-րդ մ/շրջ. Էդուարդ Ավագյան փող. շուկայի տարածք		Հաստատում են	
Արվյան համայնք		Սարգ. համայնք, հատք		Համայնքի ղեկավար	
Օգտագործող		Հայաստանի Հանրապետության Դժոխք		Կ.Տ.	
Բախշի Աշոտի Ենգիբեարյան				ամուն, ազգանուն, հայրանուն	



Սակերես հա		0.002045		Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր		07-002-0039-0003-ԿԳ		Կարտ Ավարդյան	
Նպատակային նշանակություն		բնակավայրերի		089	
Գործառնական նշանակություն		հասարակական կառուցապատման		Մարզադիր Կրտավյան	
Լրացումից նշանակություն				37500173	
				Հ.Կ.Գ.	
				Ստորագրություն	
				ամիս	
				29.11.2023թ.	
				հաստատագրի	
				01.12.2023թ.	
				կազմման	
				Կ.Տ.	

Հողամասի		Գծային չափերը (մ)	
Զիջարման (բնական) կետեր	Կոորդինատներ	X	Y
1	4460505.71	8469184.06	1.91
2	4460507.30	8469185.11	6.53
3	4460508.94	8469191.43	5.75
4	4460503.59	8469189.31	5.66
1	4460505.71	8469184.06	

1. խումբ			Գնային շահինը (0)
Հրապարակված տրված կետեր	Կոդիֆիկացիոն X	Y	
1	4460505.71	8469184.06	1.91
2	4460507.30	8469185.11	8.53
3	4460508.94	8469191.43	5.75
4	4460503.59	8469189.31	
1	4460505.71	8469184.06	5.66

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ու մեջղ աճ		Հարմարության
Որակավորման վկայականի համարը		089
Անողագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Սարգսյանի Նիկոլայան
ՀԿՀ		37500173
Անողագրություն		
ամիս	շաբաթ	29.11.2023թ.
ամսաթիվ	հատման	01.12.2023թ.

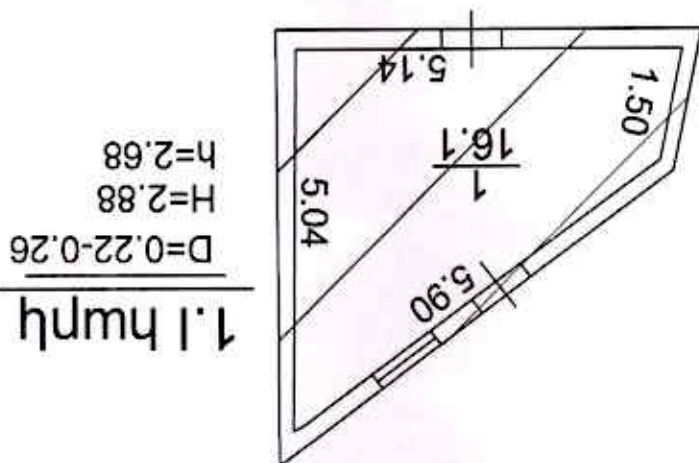


Կ.Տ.

ԹԻՄՈՒՄԱՆԻ, ԴՐՈՒՄԻՍԻՆԻ, ԴՐՈՒՄԻՍԻՆԻ 4-րդ մ/շրջ. համայնքի տարածք

գծու՝ ծղլուղու՝ խնո՛ղ

Սեպտեմբերի 1-ին	Սեպտեմբերի 2-ին	Սեպտեմբերի 3-ին	Սեպտեմբերի 4-ին	Սեպտեմբերի 5-ին	Սեպտեմբերի 6-ին	Սեպտեմբերի 7-ին	Սեպտեմբերի 8-ին	Սեպտեմբերի 9-ին	Սեպտեմբերի 10-ին	Սեպտեմբերի 11-ին	Սեպտեմբերի 12-ին	Սեպտեմբերի 13-ին	Սեպտեմբերի 14-ին	Սեպտեմբերի 15-ին	Սեպտեմբերի 16-ին	Սեպտեմբերի 17-ին	Սեպտեմբերի 18-ին	Սեպտեմբերի 19-ին	Սեպտեմբերի 20-ին	Սեպտեմբերի 21-ին	Սեպտեմբերի 22-ին	Սեպտեմբերի 23-ին	Սեպտեմբերի 24-ին	Սեպտեմբերի 25-ին	Սեպտեմբերի 26-ին	Սեպտեմբերի 27-ին	Սեպտեմբերի 28-ին	Սեպտեմբերի 29-ին	Սեպտեմբերի 30-ին	Սեպտեմբերի 31-ին
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------



ԿԱՌԱՎ ԻՆՏ

$$D = 0.22 - 0.26$$
 $H=2.88$
$$h=2.68$$
[illegible]

Հիմնությունների բնութագիր

ԴԲ	1	2	3	4	5	6	Մակերեսները (քմ)		(դ) միջուկային խողովակ	(դ) միջուկային խողովակ	(դ) միջուկային խողովակ	Տարածքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Միջոցառումների ընդհանուր արժեքը		Միջոցառումների ընդհանուր արժեքը		Միջոցառումների ընդհանուր արժեքը			
							Դժվար	Երեւոյան				Դժվար	Երեւոյան	Դժվար	Երեւոյան	Դժվար	Երեւոյան	Դժվար	Երեւոյան	Դժվար	Երեւոյան	Դժվար	Երեւոյան	Դժվար	Երեւոյան	Դժվար	Երեւոյան
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ԴԲ	1	2																									

Հիմնությունների տարբերակը նշվել են սեփականատիրոջ հայտարարությամբ

Այդ բնութագիր		Այդ բնութագիր	
Օդիմական կառուցված (քմ)		Ինքնական կառուցված (քմ)	
27		28	
16.10		16.10	

Կատարող

(ստորագրություն)

Կ.Ազարյան
(անուն, ազգանուն)01.12.2023թ.
ամիս, ամսաթիվ

Որակավորման վկայականի

N-089
(համարը)

27.02.2012թ.

տրման ամիս, ամսաթիվ

Իրավաբանական անձի

273.1077612

(պետական գրանցման համարը)

Ա/Հ Մարգարիտ Նիտայան
(անվանումը)

(ստորագրություն)



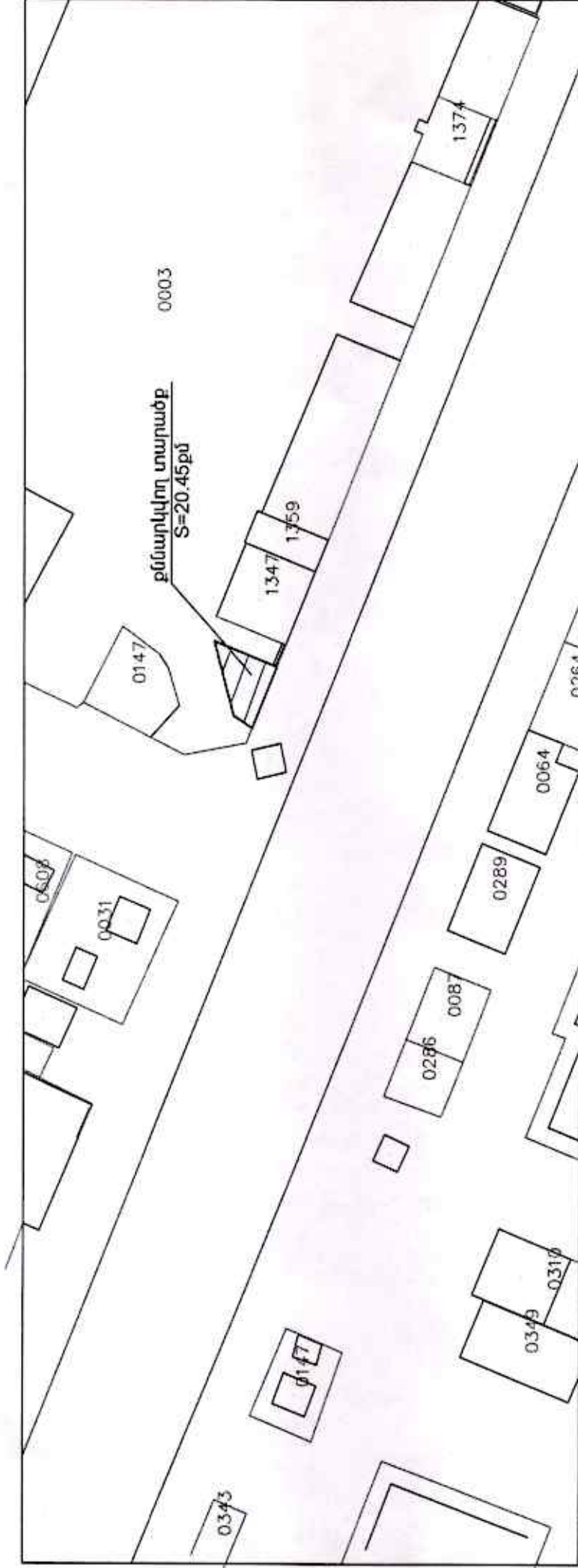
ՀՊՐԱՄԱՄԻ ԼՆԵՄԱ

Ձև 2

Սեփականատեր
Արուսյան համայնք
Օգտագործող
Բախշի Աշոտի Ենփոխարյան

Կոտայք, ք.Արուսյան, 4-րդ ձ/շրջ. Երուսրդ Ավագյան փող. շուկայի տարածք
Սարգ, համայնք, հասցի

Հողատարածքային իրավունք



Սակերես հա	0.002045
Ճամբագիր	07-002-0039-0003-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցակառուցման

Հրապարակել նշանակել

Ստաշտաք 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Կարո Ազարյան	
Որակավորման վկայականի համարը	089	
Ստորագրություն	Սարգսյան Սիրայան	
Իրավարանական անձի անվանումը	37500173	
ԴԱԳԴ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	29.11.2023թ.
ամսաթիվ	հաստատվել կազմման	01.12.2023թ.
		Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 777

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/190/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Վահե Խալաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 01-ի N Ք-622),

1. Վահե Աշոտի Խալաթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2015 թվականի մայիսի 13-ի N 13052015-07-0029 վկայական) Արվյան համայնքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/190/2 հասցեում գտնվող 21.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 21.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023CEFNA):

2. Վահե Խալաթյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 67 326 (վաթսույնյոթ հազար երեք հարյուր քսանվեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Խալաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արվյան

ՀԻ .ԱՄՍԱՄԻ ՀԱՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք.Արուսյան ք/1-ին սիկլոշքի 8 /190 /2

Մարզ, համայնք, համայնք

Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզի

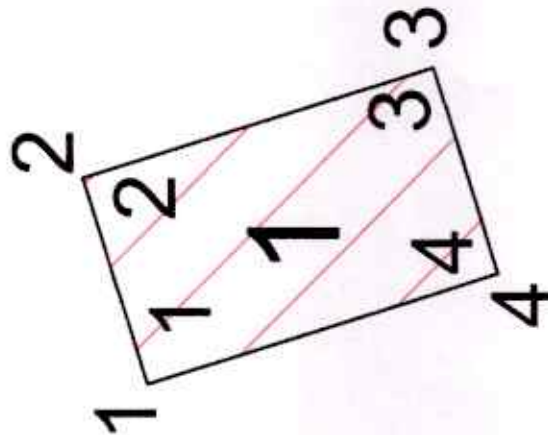
20.11

Հաստատում էմ 2023թ.

Կ.Տ.

Համայնքի ղեկավար

Ստորագրություն, համայնք



Մասշտաբ 1:500

Որակագրություն ունեցող անձ	Ստորագրություն
Որակագրության վկայականի համարը	13499
Ստորագրություն	784 13002
Իրավարարական անձի անվանումը	«Լիլիթ» Հովհաննիսյան Հովհաննիսյան ՍՊԸ
ՀԱՅԴ	72833812
Ստորագրություն	Կ.Տ.
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	24.08.2023
կազմման	20.11.2023

Հողամասի	Կտորինություն	Դասակարգում (0)
1	X	3.50
2	Y	6.00
3	Y	3.50
4	Y	6.00

Մակերես հա	0.0021
Ծածկագիր	07-002-0082-0317
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցավարման
Լրացրելու նշանակություն	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

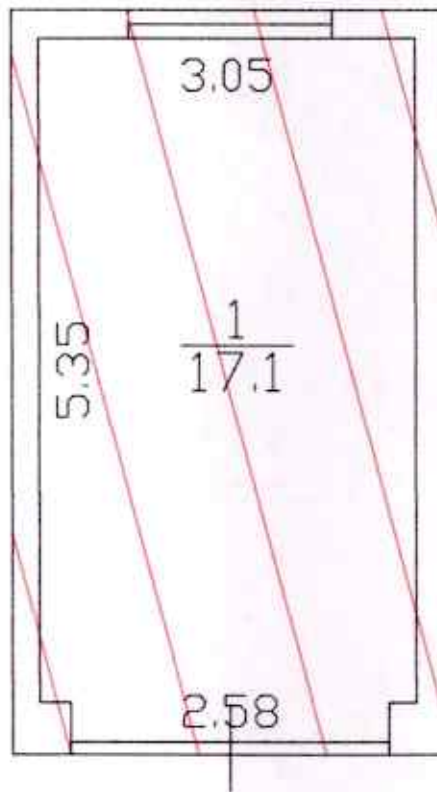
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան ք.Արովյան 1-ին միկրոշրջան թիվ 8 /190 /2

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Վահե Խալաթյան



1.1-ին հարկ

$h=2.8$

$D=0.23$

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 24.08.2023

ամսաթիվ հառաքագծի կազմման 20.11.2023



Կ.Տ.

ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովան Արովան ք. 1-ին միկրոշրջան 8/190/2 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Մակերես (քմ)	Տանիքի նյութ (քմ)	Մարզականության աստիճան (քմ)	Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	Միջհարկային ծածկի նյութ	Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի	Համար
1	2	3	4	5	6	7
1	Բնակելի	Ավտոտնակ	Համապատասխան	Վաղ 20-րդ դար	Վաղ 20-րդ դար	34
						4
						34
						33
						32
						31
						30
						29
						28
						27
						26
						25
						24
						23
						22
						21
						20
						19
						18
						17
						16
						15
						14
						13
						12
						11
						10
						9
						8
						7
						6
						5
						4
						3
						2
						1

Այլ թվում	
Օրինական կառուցված (քմ)	36
Օրինական կառուցված (քմ)	37
Օրինական կառուցված (քմ)	38
Օրինական կառուցված (քմ)	39
Օրինական կառուցված (քմ)	40
Օրինական կառուցված (քմ)	41
Օրինական կառուցված (քմ)	42
Օրինական կառուցված (քմ)	43
Օրինական կառուցված (քմ)	44
Օրինական կառուցված (քմ)	45
Օրինական կառուցված (քմ)	46
Օրինական կառուցված (քմ)	47
Օրինական կառուցված (քմ)	48
Օրինական կառուցված (քմ)	49
Օրինական կառուցված (քմ)	50
Օրինական կառուցված (քմ)	51
Օրինական կառուցված (քմ)	52
Օրինական կառուցված (քմ)	53
Օրինական կառուցված (քմ)	54
Օրինական կառուցված (քմ)	55
Օրինական կառուցված (քմ)	56
Օրինական կառուցված (քմ)	57
Օրինական կառուցված (քմ)	58
Օրինական կառուցված (քմ)	59
Օրինական կառուցված (քմ)	60
Օրինական կառուցված (քմ)	61
Օրինական կառուցված (քմ)	62
Օրինական կառուցված (քմ)	63
Օրինական կառուցված (քմ)	64
Օրինական կառուցված (քմ)	65
Օրինական կառուցված (քմ)	66
Օրինական կառուցված (քմ)	67
Օրինական կառուցված (քմ)	68
Օրինական կառուցված (քմ)	69
Օրինական կառուցված (քմ)	70
Օրինական կառուցված (քմ)	71
Օրինական կառուցված (քմ)	72
Օրինական կառուցված (քմ)	73
Օրինական կառուցված (քմ)	74
Օրինական կառուցված (քմ)	75
Օրինական կառուցված (քմ)	76
Օրինական կառուցված (քմ)	77
Օրինական կառուցված (քմ)	78
Օրինական կառուցված (քմ)	79
Օրինական կառուցված (քմ)	80
Օրինական կառուցված (քմ)	81
Օրինական կառուցված (քմ)	82
Օրինական կառուցված (քմ)	83
Օրինական կառուցված (քմ)	84
Օրինական կառուցված (քմ)	85
Օրինական կառուցված (քմ)	86
Օրինական կառուցված (քմ)	87
Օրինական կառուցված (քմ)	88
Օրինական կառուցված (քմ)	89
Օրինական կառուցված (քմ)	90
Օրինական կառուցված (քմ)	91
Օրինական կառուցված (քմ)	92
Օրինական կառուցված (քմ)	93
Օրինական կառուցված (քմ)	94
Օրինական կառուցված (քմ)	95
Օրինական կառուցված (քմ)	96
Օրինական կառուցված (քմ)	97
Օրինական կառուցված (քմ)	98
Օրինական կառուցված (քմ)	99
Օրինական կառուցված (քմ)	100





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 778

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1Ա ՀԱՍՑԵԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմեն Ամիրխանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 22-ի N Բ-394).

1. Արժյան համայնքի Արժյան քաղաքի Շինարարների փողոցի թիվ 1Ա հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 33.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 33.1 քառակուսի մետր արտաքին և 27.30 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արժյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023FNSF2R):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արժյան, քաղաք Արժյան, Շինարարների փողոց, թիվ 1/2:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արմեն Ամիրխանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արժյան

Պատվիրատու

Արժվան համայնք

ՀՀ ԱՄՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱՆ ԿԾ

Մարզ կոտայք, համայնք Արժվան ք. Արժվան Շրջադարձերի փ տուն 1Ա-ի հարակից հացեղում

Ստոր, համայնք, հացեղ

Հողատիրություն հիմք

Հաստատում են

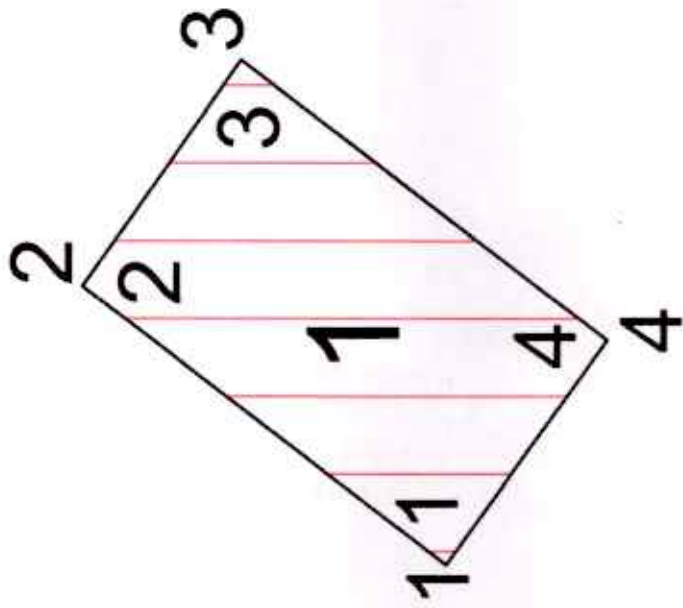
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

16.02.2023

Կ.Տ.

Կոտայքի մարզպետի համայնք



Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործառնական նշանակություն

Լրացրելը նշանակել

0.00331

07-002-0078-0004

Բնակավայրերի

Բնակելի կառուցապատման

Հողատիրություն

Կոտայքի մարզպետի համայնք

Կ.Տ.

16.02.2023

Մարզպետ 1:500

Պրակտորում ունեցող անձ

Պրակտորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավարանական անձի անվանումը

ՀԱԳԳ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

կազմման

13.11.2023

30.11.2023

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

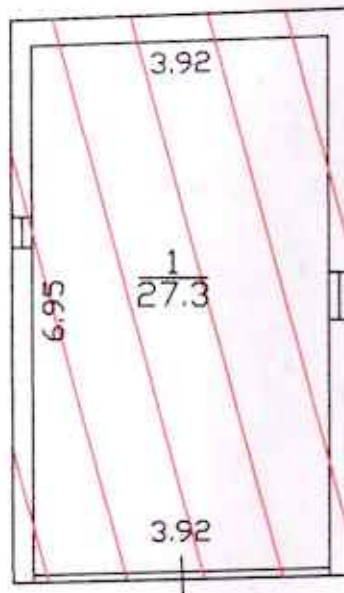
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք.Արուսյան Շինարարների փ.տուն 1Ա-ի հարակից հասցեում

Օտուգ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Արուսյան համայնք



1.1-ին հարկ
h=2.5
D=0.2-0.4

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Սուրեն Շախյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0309	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Լիլիթ» շահմանափակ ընկերություն	
ՀՎԴՀ		72939812	
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	13.11.2023	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	30.11.2023	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 779

ԻՍԿՈՒՀԻ ՍԱՊՈՆՋՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Իսկուիի Սապոնջյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N Բ-708)՝

1. Իսկուիի Սապոնջյանին Բալասիովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի փետրվարի 10-ի N 54-Ա որոշմամբ տրված N 04 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի մայիսի 25-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իսկուիի Սապոնջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 780

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հարություն Ռաֆայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի N Բ-884)։

1. Հարություն Ռաֆայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 05-ի N 05022024-07-0039 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 38 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 07-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 498.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 38/3, 255.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 38/2, 241.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 38/1, 504.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 38:

2. Հարություն Ռաֆայելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 40 000 (քառասուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Ռաֆայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
Հարություն Ռաֆայելյան

Սարգ Կոտայք, համայնք Արովան, գ. Աղինք, 4. Տնրյան բաղամասի 3-րդ փող. 38 հող:
Մարզ, համայնք, հասցե

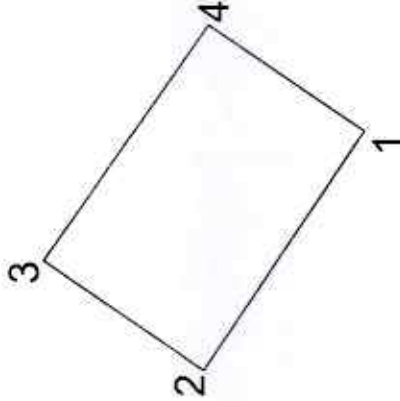
Հողատերության դիմում

ԾԱ 1

Հաստատում էմ
15.08.2024թ.

Հանայնցի ղեկավար
Կ.Տ.

ամուն, սպանուն, հայրանուն



Սաներես հա	0.0241 հա
Ծածկագիր	07-011-0167-0018
Լպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Չորհանգիստ նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշաններ	

Հողամասի				
Հողատիրական գերման կետեր	Կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	4453927.03	8465326.79		19.00
2	4453937.66	8465311.04		12.87
3	4453948.32	8465318.24		19.00
4	4453937.39	8465333.79		12.50
1	4453927.03	8465326.79		

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500	Տեղանք
Որակավորման վկայականի համարը		0247
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՆՐԱՊԵՏ ԳՈՐԻՅՆՍ՝ ՍՊԸ
ՀՀԻԴ		02632146
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	12.10.2023թ.
ամսաթիվ	հատվածի	07.02.2024թ.
Կ.Տ.		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովան գ. Առինք, 4. Տեղյան թաղամասի 3-րդ փող. 38 հող.

Ստորագրող համայնքի նախագահ

Հողատիրության Իրավունք

Սեփականատեր

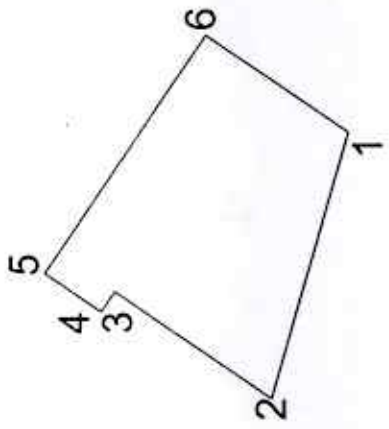
Հարություն Ուֆախյան

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Կ.Ս.



Մակերես հա	0.02555 հա
Ծածկագիր	07-011-0167-0018
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացրելու նշումներ:	

Հիմնադրման (ընկման) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	4453917.55	8465320.38		18.29
2	4453922.58	8465302.79		12.60
3	4453933.02	8465309.85		1.61
4	4453933.92	8465308.51		4.51
5	4453937.66	8465311.04		19.00
6	4453927.03	8465326.79		11.44
1	4453917.55	8465320.38		

Իրավավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Իրավավորման վկայականի համարը	Տիգրան Լևոնյան
Ստորագրություն	0247
Իրավարմական անձի անվանումը	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՊԻՐ
ՀՎԴՀ	02632146
Ստորագրություն	
ամսա ամսաթիվ	չափագրության 12.10.2023թ.
հատկագրի կազմման	07.02.2024թ.
	Կ.Ս.



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Հարություն Ռաֆայելյան

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսեան, գ. Արիմե, 4, Տեղան բաղամասի 3-րդ փող. 38 հող.

Մարզ, համայնք, հանգի

Հողատիրական իրավունք

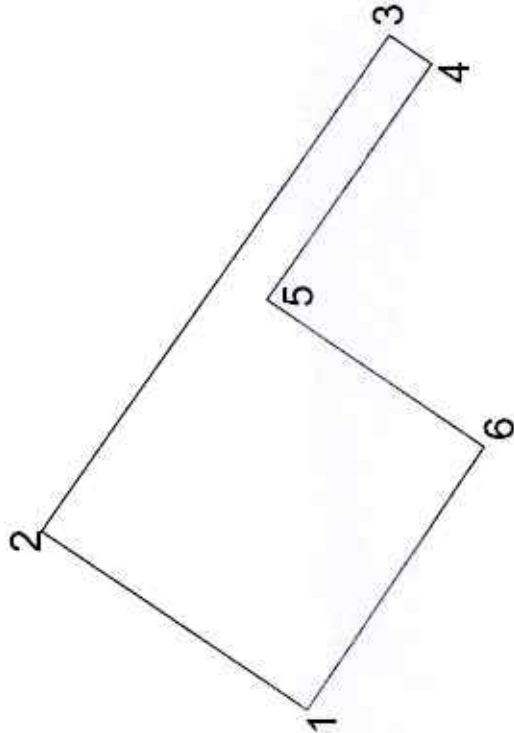
Չ/1

Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Կ.Տ.



Սակերես հա	0.05049 հա
Ծածկագիր	07-011-0167-0018
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացրեց/ն մշտմանը	

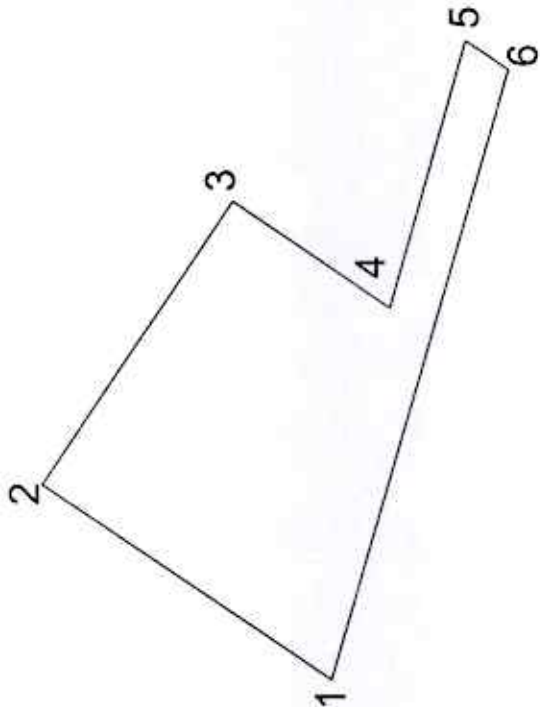
Զորանիշ (քմ/սմ) կտոր	Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
	Կոորդինատներ		Y	
1	X	Y	8465291.16	21.19
2	4453945.65	8465302.98	40.01	40.01
3	4453963.24	8465335.69	3.40	3.40
4	4453940.20	8465333.79	19.00	19.00
5	4453948.32	8465318.24	17.38	17.38
6	4453933.92	8465308.51	20.94	20.94
1	4453945.65	8465291.16		

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Տիգրան Լևոնյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0247	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՊՈՐ	
ՀՎՀՀ	02632146	
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	12.10.2023թ.
	հաստատագրի կազմման	07.02.2024թ.
Կ.Տ.		

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սարգ Կոտայք, համայնք Արովյան, գ. Արինք, Վ. Տերյան քաղաքացու 3-րդ փող. 38 հող.
Սարգ, համայնք, հասցե
Գյուղատնտեսական դիմում

ՉԼ 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
ամսում ստորագրում, հարմարում



Սակերես հա	0.04986 հա
Ծածկագիր	07-011-0167-0018
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացրելու օրո՞րներ

Հորանմայի	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453926.46	8465278.27	23.12
2	4453945.65	8465291.16	22.56
3	4453933.02	8465309.85	12.60
4	4453922.58	8465302.79	18.29
5	4453917.55	8465320.38	3.45
6	4453914.70	8465318.45	41.87
1	4453926.46	8465278.27	

Մասշտաբ 1:500	Տեղանք. Լևոնյան
Որակավորում ունեցող անձ	0247
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊԸ
ՀՎԴՀ	02632146
Ստորագրություն	
ամսական	12.10.2023թ
հատման օր	07.02.2024թ
կազմման	Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 781

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26
ՇԵՆՔԻ ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոհար Առուստամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի N Ք-860)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 26 շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2007 թվականի նոյեմբերի 06-ի N 2413683 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 1-ին միկրոշրջան, 8/77:

2. Գոհար Առուստամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Առուստամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 782

ՆՈՒՆԵ ԴՈՒԴՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նունե Դուդոյանի լիազորած անձ Կառլեն Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 16-ի N Ք-245)։

1. Նունե Դուդոյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նունե Դուդոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 90010520145-4 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻՒ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 81 15 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՆՈՒՆԵ ԴՈՒՂՈՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՎԱՆԻ 1915 Թ.Ի
ՀԵՐՈՍԱՄԱՐՏԻՆԵՐԻ ՓՈՂ., 40/2**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայագրի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, գ. Առինջ, 7-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 2 հասցեում
ձեռնարկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտեվայրը, վայրը

**քնակեցի տան վերակառուցման և պարսպի, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II
կապեզորիա**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կառուցորդական), հակիրճ բնութագիրը, որմնական ցուցանիշները) **օբյեկտի**

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ դրամական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են

«Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի ցուցը՝ նախագծային աշխատանքների կատարման
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0264, ԿԵԴ-Ա2-016

(փցեեզայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են) **26/01/2024** թ. N **24/24** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձարկության տեսակը)

«Ա.Ռ.Մ. ՇԻՆ» ՍՊԸ ԲՊԼ 17325

(նշել փորձարկության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցեեզայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու պատճառով
երաշխավորության արտահայտչի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
դասած այսեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

15 փետրվար 2024 - 15 փետրվար 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղորոշումները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

հետ:

շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասաներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման նմանակ օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 783

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՏՈՒԻ
ՓՈՂՈՑԻ 1/24/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-908).

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Տարտուի փողոցի 1/24/1 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի տանիքում արևային ֆոտովոլտային կայանների տեղադրման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 87 15 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Աբովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան, Տարրուի փողոց, 1/24/1 հասցեում
ֆեդերատիվ անձի անունը, սեռը, անունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

**մանկապարտեզի տանիքում արևային ֆոտովոլտային կայանների, միջինից բարձր
ոխակայնության աստիճան՝ III կատեգորիա** օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը, վարելահորիզոն, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

տեղադրման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի տեղադրման
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:
(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են
«ԷԼԵԿՏՐՈՆ-ՆԱԽԱԳԻԾ»ՍՊԸ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների չափերը և
անվանումը)

փց 17395 կողմից,
(փցնեղիայի համարը)

2)ստացել է (են) **07/02/2024** թ. N **Փ11-24/1** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) **ՊԱՐԶ**
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Սելյանանվտանգություն» ՍՊԸ ՔՊԼ 17063 կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի նկարմիսների) անվանումը (փցնեղիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **թ. N**
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու **ԱՐՈՎՅԱՆԻ**
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ
(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման թվականները)

2.Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել **15 փետրվար 2024 - 15 օգոստոս 2024** ընթացքում:
(նշել շինարարության երմամբ վալին տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասաների փոխհատուցման համար համաձայնության զալ կառուցապատման հետևանքով ֆասաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ


ԷՐՈՒՐԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 784

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 04-Ի N 1117 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի փետրվարի 02-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հակոբ Նշանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-773)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի ապրիլի 04-ի «Հակոբ Նշանյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1117 որոշմամբ տրված N 124 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Նշանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 785

ԱՐԹՈՒՐ ԵՎ ԱՆՆԱ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Բարսեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N Բ-994).

1. Արթուր և Աննա Բարսեղյաններին տալ բնակելի տան, հենապատի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 82 15 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐԹՈՒՐ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ, ԱՆՆԱ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ
ՄԱՐԶ, Ք.ՎԱՐԴԵՆԻՍ, ՏԵՐ-ԳԱՐՐԻԵԼՅԱՆ Փ., 2**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համար)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 6-րդ
փողոց, 25/6**

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցևում

**բնակելի տան, հենապատի և պարսպի, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II
կադրեզորիա**

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանորոգման, լրացման և
այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«Անտոնյան նախագիծ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառչի
անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա-043

(ցենզիայի համարը)

կողմից

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (ցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

13/02/2024 թ. N 07

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության սույն ժամագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

15 փետրվար 2024 - 15 փետրվար 2026

ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

հետ:

շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5 Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկադրվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 786

ԱՐՍԵՆ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արսենի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Մնացականյանի լիազորած անձ Էդմոնդ Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի N Ք-887)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արսեն Մնացականյանի կողմից իրականացված Արսենի համայնքի Ադինջ գյուղի 27-րդ փողոց թիվ 9 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արսեն Մնացականյանը պարտավոր է Արսենի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 15
ք. Արսեն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 49 «15» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող Արսեն Մնացականյանի հեռ. +374 93281616 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տուն
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արսվան, գյուղ Ադինջ, 27-րդ փողոց
թիվ 9 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷՄ ԶԻ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0137, ԿԱԴ-Ա1-011

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արսվան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «18» հոկտեմբերի 2022 թ. N 393 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «08» փետրվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «08» փետրվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«15» փետրվարի 2024թ.

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 փետրվարի 2024 թվականի N 787

ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ «ԾԱՌԱՅՈՂԱԿԱՆ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ» ՆՇՈՒՄՈՎ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Պետական գաղտնիքի մասին» օրենքի 29-րդ հոդվածի 6-րդ մասի.

1. Սահմանել Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի «Ծառայողական օգտագործման համար» նշումով տեղեկության պահպանության և գործավարության իրականացման կարգը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ.

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2024թ. փետրվարի 15
ք. Արովյան

ԿԱՐԳ

ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ «ԾԱՌԱՅՈՂԱԿԱՆ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ» ՆՇՈՒՄՈՎ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կարգով կարգավորվում է Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի (այսուհետ՝ Աշխատակազմ) «Ծառայողական օգտագործման համար» նշումով տեղեկության պահպանությունը և գործավարության իրականացումը:
2. Սահմանափակ տարածման ծառայողական տեղեկության տեղեկակիրների վրա կատարվում է «Ծառայողական օգտագործման համար» նշում:
3. «Ծառայողական օգտագործման համար» (այսուհետ՝ «ԾՕՀ») նշումով տեղեկությունների գործավարությունը կազմակերպում է Աշխատակազմի քարտուղարը:
4. «ԾՕՀ» նշումով տեղեկությունները Համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգ (այսուհետ՝ ՀԿՏՀ) չեն մուտքագրվում:
5. Ելից փաստաթղթերի ձևավորումը կատարվում է առանձին՝ առանց ՀԿՏՀ-ից ելքագրման:

2. ԾՕՀ ՆՇՈՒՄՈՎ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԵՏ ԱՌՆՉՈՒԹՅՈՒՆԸ

6. «ԾՕՀ» նշումով տեղեկություններին առնչվող պաշտոնների շրջանակը սահմանափակ է՝ տեղեկությունների արտահոսքն ու հրապարակումը բացառելու նպատակով:
7. Աշխատակազմում «ԾՕՀ» նշումով տեղեկություններին առնչվելու իրավունք ունեն՝
 - 1) Արուսյան համայնքի (այսուհետ՝ Համայնք) ղեկավարը,
 - 2) Աշխատակազմի քարտուղարը,
 - 3) Համայնքի ղեկավարի տեղակալները,
 - 4) Համայնքի ղեկավարի խորհրդականները և օգնականները,
 - 5) Աշխատակազմի կառուցվածքային ստորաբաժանումների ղեկավարները:

8. Սույն կարգի 7-րդ կետի 3-5-րդ ենթակետերում նշված յուրաքանչյուր կատարող պարտավոր է պահպանել սույն կարգի դրույթները և սահմանված ժամկետում կատարել հանձնարարականները:
9. «ԾՕՀ» նշումով գրությունների՝ սահմանված ժամկետում կատարման նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Աշխատակազմի քարտուղարը, որը պարբերաբար Համայնքի ղեկավարին է ներկայացնում ամփոփ տեղեկատվություն «ԾՕՀ» նշումով հանձնարարականների կատարման վերաբերյալ:

3. «ԾՕՀ» ՆՇՈՒՄՈՎ ՄՏԻՑ ԵՎ ԵԼԻՑ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ԵՎ ՆԵՐՔԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԱՇՐՋԱՆԱԴՈՒԹՅՈՒՆԸ

10. Աշխատակազմում «ԾՕՀ» նշումով փաստաթուղթը ստանալուց հետո, առանց ծրարը բացելու, այն անհապաղ ներկայացվում է Աշխատակազմի քարտուղարին: Աշխատակազմի քարտուղարը ծանոթանում է ստացված փաստաթղթին, գրանցում «ԾՕՀ» նշումով փաստաթղթերի հաշվառման մատյանում, տալիս է մտից համար՝ փաստաթղթի առաջին էջի ներքևի աջ անկյունում նշելով համարն ու մուտքագրման ամսաթիվը: Մտից փաստաթղթերի հերթական համարակալումն սկսում է յուրաքանչյուր տարվա հունվարի 1-ից և ավարտվում տվյալ տարվա դեկտեմբերի 31-ին:
11. «ԾՕՀ» նշումով փաստաթղթի հաշվառումից հետո Աշխատակազմի քարտուղարն այն ներկայացնում է Համայնքի ղեկավարին: Համայնքի ղեկավարը կատարում է համապատասխան մակագրություն՝ նշելով կատարողին և հանձնարարականի կատարման վերջնաժամկետը:
12. Համայնքի ղեկավարի կողմից «ԾՕՀ» նշումով փաստաթղթի մակագրվելուց հետո Աշխատակազմի քարտուղարն այն հանձնում է կատարողին:
13. Կատարողը ստանում է փաստաթուղթը, ստորագրում «ԾՕՀ» նշումով փաստաթղթերի հաշվառման մատյանում՝ նշելով իր ազգանունը, անունը և փաստաթղթի ստացման ամսաթիվը:
14. Կատարողը պարտավոր է՝
 - 1) խնամքով վերաբերվել փաստաթղթին,
 - 2) թույլ չտալ փաստաթղթում նշված տեղեկության արտահոսք,
 - 3) հանձնարարականը կատարել ժամկետում,

- 4) փաստաթղթի ներքևի ծախ անկյունում կատարել նշում՝ փաստաթղթին ծանոթանալու մասին:
15. «ԾՕՀ» նշումով փաստաթղթին ի պատասխան կազմվող ելից գրությունը կատարողը պատրաստում է ՀԿՏՀ-ից դուրս, համակարգչով՝ նշելով.
- 1) այն փաստաթղթի տվյալները, որին ի պատասխան կազմվել է գրությունը,
 - 2) «ԾՕՀ» նշումը՝ գրության վերևի աջ անկյունում,
 - 3) հասցեատիրոջ տվյալները,
 - 4) կատարողի տվյալները՝ պաշտոնը, ազգանունը, անունը, հեռախոսահամարը:
16. Ելից գրության պատրաստումից հետո կատարողն այն ներկայացնում է Համայնքի ղեկավարի ստորագրմանը, որից հետո ստորագրված ելից գրությունը, ինչպես նաև ստացված «ԾՕՀ» նշումով փաստաթուղթը հանձնում է Աշխատակազմի քարտուղարին: Ելից գրության բովանդակային պատասխանատվությունը կրում է կատարողը:
17. Աշխատակազմի քարտուղարը ելից գրությունը հաշվառում է ելից գրությունների հաշվառման մատյանում, տալիս է հերթական համար և ապահովում վերջինիս առաքումը: Ելից փաստաթղթերի հերթական համարակալումն սկսում է յուրաքանչյուր տարվա հունվարի 1-ից և ավարտվում տվյալ տարվա դեկտեմբերի 31-ին:
18. Այն դեպքում, երբ «ԾՕՀ» նշումով փաստաթուղթը Համայնքի ղեկավարի կողմից մակագրվել է «Ի գիտություն», ապա կատարողը ծանոթանում է փաստաթղթի հետ, փաստաթղթի ներքևի ծախ անկյունում կատարում համապատասխան նշում և վերադարձնում Աշխատակազմի քարտուղարին:

4. ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ «ԾՕՀ» ՆՇՄԱՆ ՇՆՈՐՀՈՒՄԸ

19. «ԾՕՀ» նշման անհրաժեշտությունը որոշում է Համայնքի ղեկավարը՝ սույն կարգի 7-րդ կետի 2-5-րդ ենթակետերում նշված պաշտոնատար անձանց առաջարկությամբ:
20. Արգելվում է «ԾՕՀ» տեղեկության շարքին դասել՝
- 1) պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, կազմակերպությունների, իրավաբանական անձանց իրավական կարգավիճակը, ինչպես նաև անձանց իրավունքները և ազատությունները, դրանց իրականացման կարգերը սահմանող իրավական ակտերը,

2) իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց դիմումների և հանրագրերի քննարկման և դրանց արդյունքներով որոշումների կայացման կարգերը,

3) սահմանված կարգով քննարկված իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց դիմումների և հանրագրերի վերաբերյալ կայացված որոշումները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի,

4) անձանց իրավունքների, ազատությունների, պարտականությունների իրականացման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը, որոնք պահվում են գրադարանների բաց ֆոնդերում կամ կազմակերպությունների բաց տեղեկատվական համակարգերում,

5) բյուջեի կատարման, տնտեսության և քնակչության կարիքների վիճակի մասին տեղեկությունները,

6) մարդկանց անվտանգությանը և առողջությանն սպառնացող արտակարգ դեպքերի, աղետների, ինչպես նաև տարերային (ներառյալ պաշտոնապես կանխատեսվող) աղետների, դրանց հետևանքների մասին տեղեկությունները,

7) տնտեսության ընդհանուր վիճակը, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի պահպանության, առողջապահության, կրթության, գյուղատնտեսության, մշակույթի, առևտրի բնագավառներում տիրող իրական վիճակը ներկայացնող տեղեկությունները,

8) Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիների, օտարերկրյա քաղաքացիների և քաղաքացիություն չունեցող անձանց իրավունքների և ազատությունների սահմանափակման փաստերի, հանցագործությունների վիճակագրության մասին տեղեկությունները,

9) պետության կողմից Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիներին, օտարերկրյա քաղաքացիներին և քաղաքացիություն չունեցող անձանց, պաշտոնատար անձանց, կազմակերպություններին տրամադրվող արտոնությունների և սոցիալական երաշխիքների մասին տեղեկությունները:

5. «ԾՕՀ» ՆՇՈՒՄՈՎ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

21. «ԾՕՀ» նշումով ցանկացած փաստաթղթի հասանելիության նկատմամբ սահմանափակումներ կարող են կիրառվել մինչև հինգ տարի ժամկետով:

22. Ծառայողական անհրաժեշտությունից ելնելով՝ «ԾՕՀ» նշումով, սակայն իրեն չվերաբերող փաստաթղթերից օգտվողը կարող է ծանոթանալ միայն Համայնքի ղեկավարի համաձայնությամբ՝ իր կողմից ներկայացված զեկուցագրի հիման վրա:

23. Հինգ տարին լրանալուց հետո «ԾՕՀ» նշումով տեղեկության հասանելիության նկատմամբ սահմանափակումները հանվում են:
24. «ԾՕՀ» նշումով տեղեկությունների արխիվացումը կատարվում է օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. «ԾՕՀ» ՆՇՈՒՄՈՎ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒՄԸ

25. «ԾՕՀ» նշումով տեղեկությունը չի կարող հրապարակվել (տարածվել) առանց այդ տեղեկությունը պարունակող փաստաթուղթն ստորագրելու կամ հաստատելու իրավասություն ունեցող պաշտոնատար անձի թույլտվության:
26. «ԾՕՀ» նշումով տեղեկության հրապարակումը տեղեկությունների հրապարակումն է այն անձի կողմից, ում այդ տեղեկությունները վստահվել է ըստ ծառայության, աշխատանքի կամ հայտնի է դարձել այլ ճանապարհով, ինչի հետևանքով դրանք հայտնի են դարձել այլ անձանց:
27. «ԾՕՀ» նշումով տեղեկություններ պարունակող փաստաթղթերի կորուստը փաստաթղթերի վերահսկման կորուստն է (այդ թվում՝ ժամանակավորապես) պատասխանատու անձի տիրապետությունից, ում դրանք վստահվել է ըստ ծառայության կամ աշխատանքի, և հետևանք է դրանց հետ վարվեցողության ընթացքում սահմանված կարգի խախտման, որի պատճառով այդ փաստաթղթերին դարձել են կամ կարող են իրազեկ դառնալ կողմնակի անձինք:
28. «ԾՕՀ» նշումով տեղեկությունների հրապարակման կամ արտահոսքի դեպքում դրանք հայտնաբերող պաշտոնատար անձը դրա մասին զեկուցում է Համայնքի ղեկավարին և Աշխատակազմի քարտուղարին:
29. «ԾՕՀ» նշումով տեղեկությունների հրապարակման հանգամանքները պարզելու նպատակով Համայնքի ղեկավարի կամ Աշխատակազմի քարտուղարի կողմից կարող է նշանակվել ծառայողական քննություն:
30. «ԾՕՀ» նշումով տեղեկություն հրապարակած անձանց նկատմամբ կիրառվում է կարգապահական տույժ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 788

**«ԼԻԼԻԹ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՇՄԱՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լիլիթ Եղիազարյան Շմավոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 12-ի N Ք-942)։

1.«Լիլիթ Եղիազարյան Շմավոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 15 շենքի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող 97.1 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 72 կցվում է)։

2.«Լիլիթ Եղիազարյան Շմավոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ։

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիլիթ Եղիազարյան Շմավոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 16

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 72

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ
բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Լիլիթ Եղիազարյան Շմավոնի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արթուրյան համայնք ք. Արթուրյան 7-րդ մկշ. 2-րդ թղմ. 26 փ., ՀՎՀՀ՝ 43177437:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք ք.
Արթուրյան Հանրապետության պողոտա 15 շ. թիվ 6/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 789

**«ԼՈՒՍԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՊԱՐԳԵՎԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լուսինե Ավետիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 12-ի N Ք-943).

1.«Լուսինե Ավետիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 1/28 հասցեում գտնվող 25.6 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 73 կցվում է):

2.«Լուսինե Ավետիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 26 000 (քսանվեց հազար) դրամ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսինե Ավետիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 16

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 73

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ
բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Լուսինե Ավերիսյան Պարզևի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 9-րդ փ. 1 փ., ՀՎՀՀ՝ 43248668:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.
Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 1/28:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 790

**«ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 13-ի N S-308)։

1. «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի տաղավարում (15.0 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 31 կցվում է)։

2. «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 3 750 (երեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 16

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 31

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Բուռնազյան փողոց տուն 7, ՀՎՀՀ՝ 00851011:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Բ թաղամասի 1-ին փողոց թիվ 17, առևտրի կենտրոն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2024 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 791

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 27-Ի N 940 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների.
1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի ապրիլի 27-ի «Արովյան համայնքի բնակչության տարահանման հանձնաժողով, աշխատանքային խմբեր, հավաքակալաններ ստեղծելու, հանձնաժողովի կանոնադրությունը հաստատելու մասին» N 940 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ որոշման 1-ին կետի N 1 և 2-րդ կետի N 2 հավելվածները շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն համապատասխանաբար N 1 և N 2 հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1
Արժվան համայնքի ղեկավարի
2024թ. փետրվարի 16-ի N 791 որոշման

<< ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1
Արժվան համայնքի ղեկավարի
2022թ. ապրիլի 27-ի N 940 որոշման

ԿԱԶՄ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐՀԱՆՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

1. Դավիթ Զարոյան – հանձնաժողովի նախագահ, համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ
2. Նիկոլայ Աբրահամյան – հանձնաժողովի նախագահի տեղակալ, համայնքի ղեկավարի տեղակալ
3. Վանիկ Բաբաջանյան – հանձնաժողովի քարտուղար, համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար

Հանձնաժողովի անդամներ

4. Արթուր Մովսիսյան – համայնքի ղեկավարի տեղակալ
5. Աշոտ Ֆելիկյան – համայնքի ղեկավարի խորհրդական.
6. Սասուն Գրիգորյան – համայնքի ղեկավարի խորհրդական.
7. Վլադիմիր Իվանյան – համայնքապետարանի պաշտպանության գծով աշխատանքների իրականացման պատասխանատու.
8. Եղիշե Ավետիսյան – համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետ.
9. Արամ Զաքարյան – համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի պետ.
10. Ստեփան Խանգրաձյան- «ՀԵՑ» ՓԲԻ-ի /Գեղամա / մ/ճ, Արժվանի էլ. ցանցի գլխավոր ինժեներ.
11. Արա Սարգսյան- ոստիկանության Կոտայքի բաժնի պետի ծառայության գծով տեղակալ, ոստիկանության փոխգնդապետ.
12. Վարդան Մանուկյան- «Արժվանի բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ տնօրեն.

Արժվան համայնքի բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ, հանձնաժողովի անդամներ.

13. Էմիլ Ղուկասյան – գ. Առինջ
14. Ստեփան Հակոբյան – գ. Արամուս

15. Գևորգ Հակոբյան – գ. Բալասիովիտ
16. Գոռ Հակոբյան – գ. Գեղաշեն
17. Սամվել Թորոսյան – գ. Գետարգել
18. Վահագն Բարսեղյան – գ. Մայակովսկի
19. Հովհաննես Սարգսյան – գ. Կամարիս
20. Վարդան Ներսիսյան – գ. Կաթնաղբյուր
21. Հրայր Գրիգորյան – գ. Վերին Պտղնի
22. Արաքսյա Արաբյան – գ. Պտղնի>>:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԵՐ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱՀԱՆՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

1. Վտանգավոր տարածքից բնակչության դուրս բերման խումբ

- 1/ Գոռ Հովհաննիսյան - Հասարակարգի կարգի անվտանգութեան աշխատանքներ իրականացնող.
- 2/ Լևոն Ժամհարյան - «Սևան» համատիրութեան նախագահ.
- 3/ Վարդգես Փատյան - «Դարանի» համատիրութեան նախագահ.
- 4/ Երջանիկ Նիկողոսյան - «Սարալանջ» համատիրութեան նախագահ.
- 5/ Սմբատ Սարգսյան - «Արժւոյան 35» համատիրութեան նախագահ.

2. Անվտանգ գոտում բնակչության տեղաբաշխման հաշվառման խումբ

- 1/ Գևորգ Խաչատրյան - ծրագրերի, գյուղատնտեսութեան և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի գլխավոր մասնագետ.
- 2/ Արտակ Հակոբյան - աշխատակազմի քաղաքաշինութեան և հողաշինարարութեան բաժնի գլխավոր մասնագետ
- 3/ Սարգիս Զատյան - անդամ, «Ճառագայթ» համատիրութեան նախագահ.
- 4/ Վարդան Վարյան - անդամ, համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի օգնական.
- 5/ Ժաննա Զեյնալյան - անդամ, «Արարատ» համատիրութեան նախագահ.

3. Տրանսպորտային ապահովման խումբ

- 1/ Միքայել Պողոսյան - աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետ
- 2/ Գրիգոր Գրիգորյան - աշխատակազմի տպօրտային միջոցառումների կազմակերպման և անցկացման պատասխանատու
- 3/ Արշակ Մանուկյան - «Արժւոյանի համայնքային կոմունալ տնտեսութիւն» ՀՈԱԿ-ի բաժնի պետ.
- 4/ Նարեկ Գասպարյան - աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ

4. Սննդամթերքի և նյութական արժեքների պաշարների հաշվառման խումբ

1/Արսեն Հարությունյան – համայնքի ղեկավարի խորհրդական

2/ Հրաչ Մինասյան –աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ

3/ Լեոնիկ Իսահակյան- աշխատակազմի ֆինանսատնտեսական և եկամուտների հաշվառման բաժնի պետի տեղակալ:

4/ Գևորգ Մարտիրոսյան - աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ>>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 792

**«ԱՐԱՐԷ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԱՐԱՐԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Զարեհ Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի N Տ-279)։

1. «ԱՐԱՐԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հունվարի 11-ի N 11012024-07-0108 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հաղրութ թաղամասի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 2 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Գնել Առաքելյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2024 թվականի փետրվարի 07-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 6260.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հաղրութ թաղամաս, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 2/1, 8151.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հաղրութ թաղամաս, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 2:

2. «ԱՐԱՐԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԲԱՆԿ

Անիսկանառեր

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Փաղոուք թաղամասի 1-ին փողոց 1-ին նրբանգր 2

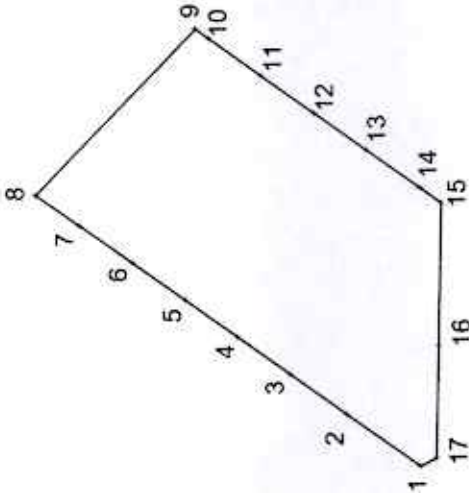
Անդր, Խաչատրյան, Խաչատրյան

Առանձնացվող հատված 2

Առանձնացվող հատված 1
0.62605 հա հող

Մակերես հա	1.44121
Ծածկագիր	07-002-0039-1754
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

ՅՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Սեփականատեր «ԱՐԱՐԷ» ՍՊԸ	Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան բաղաք Նստի, համայնք, հասցե
	Հողատարածքային դիմում
Հաստատում էմ 2024թ. Կ.Տ.	
Համայնքի ղեկավար	
Վարչ. ազգանուն, հայրանուն	



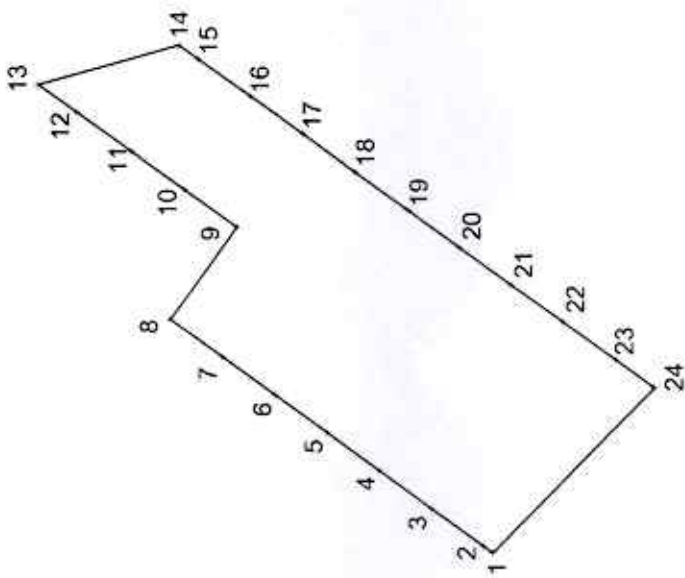
Մակերես հա 0.62605	Հողամասի Հրապարակ (քառակուսի) կմ-ով	Գծային լայնություն (մ)
Ծածկագիր 07-002-0039-1754	Կողմի նամակներ X Y	
Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի		
Գործառնական նշանակություն բնակելի կառուցապատման Հրապարակի նշանակություն		
Մասնագետ 1-2000		
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը	Գծել Ստաբլյան
Ստորագրություն		050
Իրավաբանական անձի անվանումներ		ԱՐ՝ ԳՐԵՆ Ստաբլյան
ՀԱՀԳ		20105226
Ստորագրություն		
Համադրության ամսաթիվ	Համադրության ամսաթիվ	Կ.Տ.

Խողանակ			Փայիկ (շափեր (ս))
Հոլովակայան (տվյալներ կետեր)	Կողովներ	Y	
1	8469182.1223	4461465.7876	24.00
2	8469196.0875	4461485.3083	18.32
3	8469206.7447	4461500.2051	17.00
4	8469216.6361	4461514.0315	17.00
5	8469226.5275	4461527.8578	17.00
6	8469236.4189	4461541.6842	17.00
7	8469246.3103	4461555.5105	14.05
8	8469254.4866	4461566.9394	60.77
9	8469297.6854	4461524.2008	4.43
10	8469295.1092	4461520.5997	17.00
11	8469285.2178	4461506.7733	17.00
12	8469275.3264	4461492.9469	17.00
13	8469265.4350	4461479.1206	17.00
14	8469255.5436	4461465.2942	7.18
15	8469251.3669	4461459.4564	37.58
16	8469213.8087	4461460.6077	29.48
17	8469184.3385	4461461.5110	4.82
1	8469182.1223	4461465.7876	

Որակավորում ունեցող անձ			Գնել Առաքելյան
Որակավորման վկայականի համարը			050
Անորոշություն			-
Իրավաբանական անձի անվանումը			ԱՍ Գնել Առաքելյան
ՀՎՀՀ			20105226
Անորոշություն			-
ամիս ամսաթիվ	հաշվադրության կազմման	05.02.2024	
	07.02.2024		

Կ.Տ.

Մեխանիզմներ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
«ԱՐԱՐԵ» ՍՊԸ		Հաստատում եմ
		Համայնքի ղեկավար
		ամուսնացված, ազատում հայրանում



Մակերես հա	0.81516	Հողամասի Գծային չափերը (մ)	Կողմերի նշաններ X Y
Ծածկագիր	07-002-0039-1754		
Կատարողի նշանակություն	բնակավայրերի		
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման		
Հրապարակում Մասշտաբ 1:2000			
Որակավորում ունեցող անձ		Գնել կտրվել	
Որակավորման վկայականի համարը		050	
Ստորագրություն		ԱԶ Գնել Ստրելյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը		20105226	
ՀԱԳԳ		Ստորագրություն	
ամիս		չափագրության	05.02.2024
ամսաթիվ		հաստատվածի	07.02.2024
		Կ.Տ.	

Խոլանմայի				Գնային շահերը (0)
Հրատարակվող (թիվ/ամիս)	Կուտոլիկատորներ			
	X	Y		
1	8469254.4866	4461566.9394		2.95
2	8469256.2017	4461569.3369		17.00
3	8469266.0932	4461583.1633		17.00
4	8469275.9846	4461596.9896		17.00
5	8469285.8760	4461610.8160		17.00
6	8469295.7674	4461624.6423		17.00
7	8469305.6588	4461638.4687		17.00
8	8469315.5502	4461652.2951		30.00
9	8469339.9497	4461634.8396		17.00
10	8469349.8411	4461648.6660		17.00
11	8469359.7325	4461662.4923		17.85
12	8469370.1132	4461677.0143		12.37
13	8469377.3164	4461687.0713		38.46
14	8469387.7160	4461650.0471		6.16
15	8469384.1318	4461645.0370		17.00
16	8469374.2405	4461631.2105		17.00
17	8469364.3491	4461617.3842		17.00
18	8469354.4577	4461603.5578		17.00
19	8469344.5663	4461589.7314		17.00
20	8469334.6749	4461575.9051		17.00
21	8469324.7835	4461562.0787		17.00
22	8469314.8920	4461548.2524		17.00
23	8469305.0006	4461534.4260		12.57
24	8469297.6854	4461524.2008		60.77
1	8469254.4866	4461566.9394		

ՌԵԱԿՏԻՎԱՆԵՐՈՒՄ			Գնել Առաքելյան
ՌԵԱԿՏԻՎԱՆԵՐՈՒՄ			050
ԱՌՏՈՐԱԳՐՈՒՄ			ԱՌՏՈՐԱԳՐՈՒՄ
ԻՐԱՎԱՐԱՄԱՆԿԱՆ ԱՆՃԻ ԱՆՈՒՄՈՒՄ			ԱՌՏՈՐԱԳՐՈՒՄ
ԻՐԱՎԱՐԱՄԱՆԿԱՆ ԱՆՃԻ ԱՆՈՒՄՈՒՄ			20105226
ԱՌՏՈՐԱԳՐՈՒՄ			
ամիս	շահագրքի քանակ	05.02.2024	
ամիս	շահագրքի քանակ	07.02.2024	

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 793

**ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 19 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԼՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Մխիթար Աղասյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 17-ի N Բ-271),

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 19 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 26.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 26.9 քառակուսի մետր արտաքին և 23.70 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20239WB3SX):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, թիվ 19/1:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Մխիթար Աղասյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

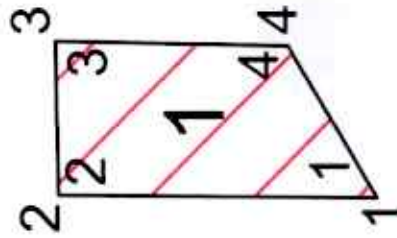
2024թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան

	Համապատասխանում է	<i>[Signature]</i> 16.08.2024թ.	ԿՏ:
	Համայնքի ղեկավար		
	Աշտուհ, մարզպետական հարցումով		

Համալսարանի պետության
ՀՀ-ի Կառավարության համալսարան

World, respectively, highlighting



Մակերես հա	0.00269
Շաճկագիր	07-002-0058-0001
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

[illegible]

Մասն	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀԴԴ	
Ստորագրություն	
ամսա ամսաթիվ	չափազորյալ հաստատվածի կազմման
	13.11.2023
	20.11.2023

Depressio subumbra

Умножение 1:500

Discussion

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորումը մեառանալի համառոտ

9. *How do you feel about the results of the study?*

ԱՄԵՐԻԿԱՆ

Քաղաքում կա 1000-ից ավելի բնակավայր:

7437

Unternehmensname

Sum of squares	4.24	0.0000
----------------	------	--------

ամիս	Համագործըլլա	13.11.2023
	Համագործըլլա	

Խմբագիր	Դավիթ Բաբայան	20.11.2023
---------	---------------	------------

[illegible]

1. Ավտոտնակ				
Երջարար ային (բեկման) կետեր	Կտրողի նմաներ		Գծային չափերը (ս)	
	X	Y		
1	8469055.6972	4460457.5939	8.09	
2	8469055.7760	4460465.6794	3.88	
3	8469059.6585	4460465.7361	5.89	
4	8469059.5458	4460459.8461	4.46	
1	8469055.6972	4460457.5939		

Որակավորում ունեցող անձ		Արտերի-հանգստի	
Որակավորման վկայականի համարը		03/03	
Ատորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Արտերի-հանգստի» ՍՊԸ-ԱԸ	
ԴՎԴԴ		70533812	
Ատորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության		13.11.2023
	հատակագծի կազմման		20.11.2023
		Կ.Տ.	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

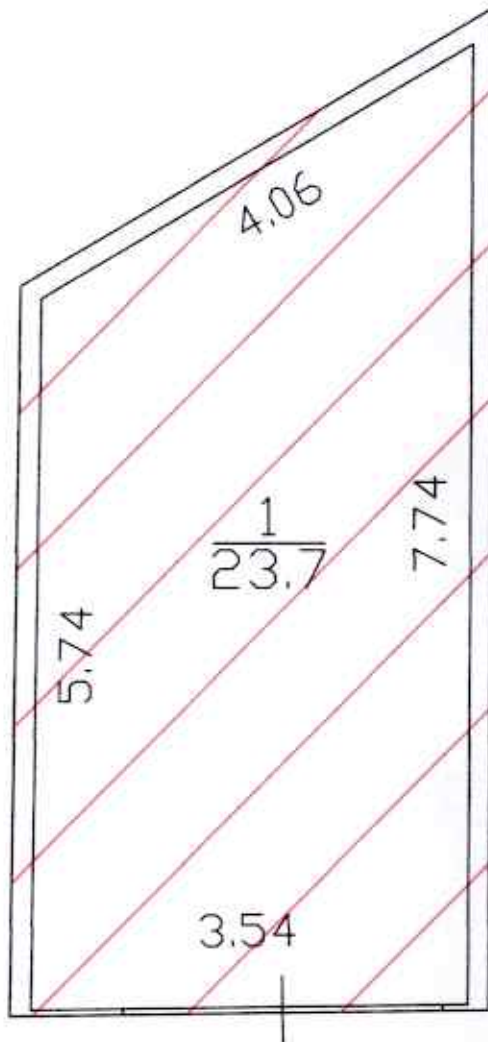
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք.Արուսյան 3-րդ միկրոշրջան 19 շենքի հարակից հասցեում

Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Մխիթար Աղասյան



1.1-ին հարկ

h=2.9

D=0.1-0.2

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Արմեն Հախյան

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«Գիտ. Հովհաննիսյան, Հովհաննիսյան» ԱԸ

ՀՎԴՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

13.11.2023

ամսաթիվ

հատակագծի

20.11.2023

կազմման



ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է առ այն, որ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան ք.Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 19 շենքին հարակից հասցեում առկա է 26.9քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակ, որը տրվում է օրինականացման:

«ՍՈՒՐԵՆ ՇԱԽՅԱՆ»

«ԼԻԼԻԹ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀՈՎԻԿԻ»ԱԶ



20.11.2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 794

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով ժաննա Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 19-ի N Ք-335).

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 4 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 21.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 29.8 քառակուսի մետր արտաքին և 26.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության թիվ 603 ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XFEXPA4).

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Երիտասարդական փողոց, թիվ 1/17:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած ժաննա Ավետիսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 16

Արովյան

49

Հողամասի				մմդփոշ վմդօԵ
մդտղի դոտրիդմ դվմոյմոմոմոմոմ	X	Y		
	1	4459227.451	8468729.930	6.53
	2	4459233.975	8468729.628	3.17
	3	4459234.121	8468732.795	6.53
	4	4459227.603	8468733.200	3.27
	1	4459227.451	8468729.930	

1. Ավտոտնակ				մմդփոշ վմդօԵ
մդտղի դոտրիդմ դվմոյմոմոմոմոմ	X	Y		
	1	4459227.451	8468729.930	6.53
	2	4459233.975	8468729.628	3.17
	3	4459234.121	8468732.795	6.53
	4	4459227.603	8468733.200	3.27
	1	4459227.451	8468729.930	

Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Անարոնյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0484	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀՀ Վեճերի ԵԲ - Աղբ	
Հ.Վ.Հ.Հ.		03572682	
Ստորագրություն			
ամիս, համարակնի ամսաթիվ	Հաճախություն		27.12.2023թ.
	Կազմման		28.12.2023թ.
Կ.Տ.			



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 795

**ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 19-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 199-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամայիս Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 08-ի N Ք-889)։

1. Առինջ գյուղի Խ. Արմյան թաղամասի 19-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2012 թվականի օգոստոսի 15-ի N 15082012-07-0249 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 6:

2. Արամայիս Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամայիս Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 16
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 796

ՀՈՎԻԿ ՊԱՊՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Պապյանի լիազորած անձ Կարո Մելիքյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-790)։

1. Հովիկ Պապյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հովիկ Պապյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 88 16 փետրվար 2024թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՀՈՎԻԿ ՊԱՊՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.
ԱՐՈՎՅԱՆ, Կոտայքի Փ. , 1 Շ. , 17**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Ք. Արովյան, Կոտայքի փողոց, 4/1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ժողովրդագրական փոփոխությունները

ավարտական, միջին տիպակայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օրյեկտի
(օրյեկտի անվանումը՝ զինարարական աստիճանը (կատեգորիան), հաշված ընտանիքի, բնակարանի ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օրյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի ժողովրդականագծային աշխատանքների գլխավոր
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

(լցեցնողի համարը)

կողմից.

2) խտացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փոցեցրայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

04/12/2023 թ. N 856

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու պատասխան
երաշխավորության ապմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **16 փետրվար 2024 - 16 փետրվար 2026** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային ակտիվությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

- 2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
ավարտական ակտի տրամադրման օրը:
Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար
նախատեսվող ժամկետը:
3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:
4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր
է հասցվելիք միասնական փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման
հետևանքով միասնական կրող սուբյեկտների հետ:
2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է
սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող
«Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված
լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր
հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները,
ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շենքայնությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված
հաջորդականությամբ:

7. Այլ
պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և
տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց
առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 797

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 17-Ի N 453 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների.
1.Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 17-ի «Արովյան համայնքում
աղետների ռիսկի կառավարման խորհուրդ ստեղծելու մասին» N 453 որոշման մեջ
կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի հավելված 1-ը
շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան

Հավելված
Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2024թ. փետրվարի 16-ի N 797 որոշման

<< ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1
Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2022թ. մարտի 17-ի N 453 որոշման

ԿԱԶՄ

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԻ

Համայնքի աղետների ռիսկի կառավարման /ԱՌԿ/ խորհրդի կազմը՝

1. խորհրդի ղեկավար՝ Էդ. Բաբայան /համայնքի ղեկավար/.
2. խորհրդի ղեկավարի տեղակալ - տարիանման և պատասխանատու՝ Ս. Գրիգորյան /համայնքի ղեկավարի խորհրդական/.
3. խորհրդի քարտուղար - ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու՝ Վ.Բաբաջանյան /աշխատակազմի քարտուղար/.
4. խորհրդի անդամներ՝
 - 1) ավագանու անդամ Հ.Խաչատրյան,
 - 2) ավագանու անդամ Ա. Քոսակյան,
 - 3) ղլորտային պատասխանատուներ՝
 - ա. բնակարանային և կոմունալ ծառայությունների ապահովման պատասխանատու՝ Վ. Իվանյան համայնքապետարանի աշխատակազմի պաշտպանության գծով աշխատանքների իրականացման պատասխանատու,
 - բ. հրշեջ - փրկարարական աշխատանքների պատասխանատու՝ Հ. Աբգարյան - Արժվյանի N 45 հրշեջ-փրկարարական ջոկատի հրամանատար,
 - գ. հասարակական կարգի պահպանման պատասխանատու՝ Ա. Սարգսյան ոստիկանության Կոտայքի բաժնի պետի ծառայության գծով տեղակալ, ոստիկանության փոխգնդապետ,
 - դ. տրանսպորտային ապահովման պատասխանատու՝ Ա. Ֆեյիկյան - համայնքի ղեկավարի խորհրդական,
 - ե. կապի պատասխանատու՝ Մ. Մելիքսեթյան - համայնքի ղեկավարի օգնական,
 - զ. բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատու՝ Վ. Մանուկյան - «Ռ. Հարությունյանի անվան Արժվյանի բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ-ի տնօրեն,
 - է. կենսաապահովման կազմակերպման պատասխանատու՝ Ա. Հարությունյան - համայնքի ղեկավարի օգնական,
 - ը. էներգետիկ ապահովման պատասխանատու՝ Ս. Խանգրաձյան - «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի «Գեղամա» մասնաճյուղի Արժվյան էլ. ցանցի գլխավոր ինժեներ,
 - թ. ինժեներական միջոցառումների ապահովման պատասխանատու՝ Ե.Ավետիսյան - Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ,
 - ժ. կոմունալ ապահովման և դիակների ճանաչման, հողարկավորման կազմակերպման ու հաշվառման պատասխանատու՝ Ս. Ասիրյան - «Արժվյանի քաղաքային տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրեն,
 - ի. անհայտ կորածների և ընտանիքի անդամների միավորման, կորած/միայնակ մնացած երեխաների ու ծերերի հարցերով զբաղվող պատասխանատու՝ Ա. Զաքարյան - Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, տեղեկատվության և գործավարության բաժնի պետ,
 - լ. համայնքի բնակավայրերի պատասխանատուներ՝ Արժվյան համայնքի բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ. գ. Ադինջ - է. Ղուկասյան, գ. Գեղաշեն - Գ. Հակոբյան.

գ. Արամուս – Ս. Հակոբյան, գ. Բալախովիտ – Գ. Հակոբյան, գ. Մայակովսկի –
 Վ. Բարսեղյան, գ. Կամարիս – Հ. Սաթգսյան, գ. Պտղնի – Ա. Արաքյան, գ. Վերին Պտղնի
 – Հ. Գրիգորյան, գ. Գետարգել – Վ. Թորոսյան, գ. Կաթնաղբյուր – Վ. Ներսիսյան>>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 798

**«ԱՐՈՒԵՆԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԱՐՈՒԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Գևորգ Բալթաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 15-ի N S-344).

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ԱՐՈՒԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/6 հասցեում գտնվող բազմաֆունկցիոնալ շենքի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԱՐՈՒԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն ձևակերպելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 16

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 50 «16» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող «ԱՐՌԵՆԹ» ՍՊԸ-ի հեռ. +374 93529193 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

վերակառուցված բազմաֆունկցիոնալ շենք

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, քաղաք Արուվյան, Է. Պետրոսյան
փողոց թիվ 1/6 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷՅ ԶԻ ԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «17» ապրիլի 2023 թ. N 142 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԱՅ ԹՐԱՍԹ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ եռահարկ բազմաֆունկցիոնալ շենք

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «15» փետրվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «15» փետրվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«16» փետրվարի 2024թ.



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2024 թվականի N 799

**ՏԻԳՐԱՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ ԵՌԱՀԱՐԿ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Սիմոնյանի լիազորած անձ Հայկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունվարի 31-ի N Ք-609)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Տիգրան Սիմոնյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 14-րդ փողոցի 9 հասցեում գտնվող նկուղային հարկով եռահարկ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և ավտոտնակի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Տիգրան Սիմոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԿՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 51 «16» փետրվարի 2024թ.

Կառուցապատող Տիգրան Սիմոնյանի հեռ. +374 91232338 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված նկուղային հարկով եռահարկ բնակելի տուն, ամառային խոհանոց և ավտոտնակ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արսվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակ թաղամաս
14-րդ փողոց թիվ 9 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐԽԻ ԷՎՐԻԿԱ» ՍՊԸ-ի կողմից

Լիցենզիա՝ ՔՊԼ 17880, Արտոնագիր՝ ՃՔԴ-Ա-0122

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «24» սեպտեմբերի 2021 թ. N 274 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԲԱՂՐԱՄՅԱՆՇԻՆ» ԲԲԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղային հարկով եռահարկ բնակելի տուն,
ամառային խոհանոց և ավտոտնակ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «31» հունվարի 2024 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «23» հունվարի 2024թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«16» փետրվարի 2024թ.