



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 հունվարի 2024 թվականի N 39

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 0.42 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալեքսան Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Բ-8529)։

1. Արմավյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 0.42 հեկտար մակերեսով հողամասին (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արմավյանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից 2010 թվականի օգոստոսի 18-ին տրված N Բ-968 արխիվային տեղեկանք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 2/1:

2. Ալեքսան Բաբայանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալեքսան Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 04  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 հունվարի 2024 թվականի N 38

**«ՍՄԱՐԹ ՍԻՍՏԵՄՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍՄԱՐԹ ՍԻՍՏԵՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Մուշեղ Շահինյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N S-2145)։

1. «ՍՄԱՐԹ ՍԻՍՏԵՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ նկուղը բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 04  
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՍԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐՄԱՔ)

**N 06 «04» հունվարի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Եկուղը բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր շինակառուցության, IV կատեգորիա) ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b> <small>(նախկին բնակավայր, հողատիրոջ, շինակառուցության աստիճանը (կատեգորիան), մարտագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոց 2, ծածկագիր՝ 07-011-0153-0019</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի հանվագիրը)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>«ՍՄԱՐԹ ՍԻՍԵՄՍ» սահմանափակ պարտախանարվության ընկերություն (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոց 2, հեռ. +37491404857)</b> <small>(կազմակերպչության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախատված ստանդարտներ, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաճ չափաորոշիչ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործառնական ժամկետը</b>	<b>Էրեք տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից երկրաչափով ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>կապտակալի նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողատեսակ) դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նշանակության և գործառնական նշանակությանը</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,1 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կտրոցիկառուցային նշանակումը, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված է</b> <small>(տեխնիկական վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամաչափաչափումը, բարելավումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>Երեքտարեկալի նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային պայմանագրի մոտեցումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդարակառուցումներ:</b> <small>(ընթացակարգի մասին, կրթության, բարձրագույնագրական, սրտ ջրի մատակարարման, էլեկտրատնտեսագրական, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (ճանապարհից հեռավորությունը կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողագրագրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(անդամային գործող պայմանագրեր, պայմանագրով օբյեկտների, ինժեներատնտեսագրության կառուցապատման ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սեյսմապայմաններ)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ց Ի Ն Դ Ա Շ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից երկրաչափով ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոց 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Եկուղը բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տրանսպորտային կառուցվածքների գրաֆիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղաքաշինական նշանակության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, սակիթների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնի լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>ըստ նախագծի</b>
<small>(սահմանափակ ներկայացված բարձրությունը պետական շենքերի և շինությունների հատագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, 11-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>	
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<small>(կառուցելի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>	
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<small>(կառուցվածքային (սեյսմակայուն) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>	
<b>9.6. կամայապատման տոկոսը</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<small>(կամայապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>	

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապարտնետաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղափոխությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եզրանքի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. քույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(սկզբից կազմակերպում, ջրահեռացում, ինժեներական առաջադրարկային միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաձևային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վազը մեք, ցանկապատում, գոփազ և այլն)

15. Երևարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրարկայինները սահմանվելով, ճակատների լուծումներ, արտաքին դրոշեր, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(տարածքի իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորստի պահանջները

(հակահրդեհային սովորաբար սահմանվում միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և քնակոյության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակոյության սակավաչարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր վնասվածք ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Երևարարության կազմակերպում

Հատ կորուստի

(առաջադրարկայիններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քաղաքային անվտանգության և արևմտաբարե ամրագրման արժանապատիվ արժանապատիվ արժանապատիվ փորձերը)

21. Առաջադրարկի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

երեք տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Հշվում են առաջադրարկի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Ր Ս Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման, 21.06.2014թ. «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության և փորձարկման մասին» ՀՀ օրենք

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձարկման անառնել կամ նախագծի կառուցարարական կողմից կատարելով համապատասխան իրավիճակ ստեղծել)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արավյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նախընտան նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրարկի փոփոխման նկատմամբ կառավարությանը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փոփոխում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արավյան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ

(եղվում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հաշվառմանը ու բնութային պահանջարկի և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևարարներ նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ենթակայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՒՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 հունվարի 2024 թվականի N 37

**ԷՐԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, դիմումի մուտքագրման օրվա դրությամբ գործող Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էրիկ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N Բ-8620).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էրիկ Ղազարյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 111 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման և ավտոտնակի շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Էրիկ Ղազարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԱՐԱՐՅԱՆ

2024թ. հունվարի 04  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 3 «04» հունվարի 2024թ.

Կառուցապատող Էրիկ Ղազարյանի հեռ. +374 99994449 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տան վերակառուցման և ավտոտնակի կառուցման

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արույան, քաղաք Արույան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին  
թաղամաս թիվ 111 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔԼԱՒԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Լիցենզիա՝ թիվ 8795

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արույան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «25» հուլիսի 2022 թ. N 217 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

(զլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղով և տանիքային հարկով երկհարկանի բնակելի  
տուն և ավտոտնակ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «22» դեկտեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «19» դեկտեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«04» հունվարի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 հունվարի 2024 թվականի N 36

**ՄԻԼՎԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, դիմումի մուտքագրման օրվա դրությամբ գործող Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սիլվա Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Սոնա Նահապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Ք-8493)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սիլվա Հովհաննիսյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 49 հասցեում գտնվող պարսպի շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սիլվա Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 04  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ԼՄՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 2 «04» հունվարի 2024թ.

Կառուցապատող Սիմվա Հովհաննիսյանի հեռ.+374 94695371 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, քաղաք Արուվյան, 8-րդ միկրոշրջան, 3-րդ  
թաղամաս թիվ 49 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՌԱՔԵԼ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0124, ԿԵԴ-Ա2-016

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «01» հունիսի 2023 թ. N 241 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «20» դեկտեմբերի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «19» դեկտեմբերի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը \_ թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«04» հունվարի 2024թ.







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հունվարի 2024 թվականի N 35

**«ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N S-2137).

1. «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ ճակատների բացվածքների իրականացման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 04

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՔ)

**N 05 «04» հունվարի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Ճակատների բացվածքների իրականացում</b> <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, վերանորոգում, ամրացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (սիջիկից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)</b> <b>Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց 10, ծածկագիր՝ 07-011-0401-0062</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի համարները)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>«ԷՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (ՀՀ, ք. Երևան Ճուղայնային փող. 20ա, հեռ. +37494425117)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գրանցված վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտեռնետ-տեղեկացում, էլեկտրոնային փոստ)</small>
<b>Առաջարկումների արամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի ստանդարտի, անշարժ գույքի գնահատման իրավունքը հաստատող աներառելի փաստաթղթեր)</small>

**Առաջարկումների գործադրության ժամկետը** **Մեկ տարի վեց ամիս**  
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը**

(առաջադեմը (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի) դիրքը բաղադրչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի լսվերը</b>	<b>0,29996 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները կորդինատային կոորդինատներով, մասերից, Օտ)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված է</b> <small>(նեյմիկի վնասվածք, շենքի (այդ թվում՝ ջանքերի ներդրում) անկախությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկային դասը, շինարարական կարգերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրամադրության պայմանները</b>	<b>Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների ակադրություն, երկաթուղային տրամադրության մասերից և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդրակցություններ:</b> <small>(ջրամատակարարման, էլեկտրոսնամուկ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողագտնագրման նպատակով և կառուցման նպատակով համայնքի ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>

**8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ**  
(սահմանված գործող սահմանափակում, պատմամշակութային հուշարձանի, ինժեներատրամադրության ներառագրվածների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականացումը)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը**

(առաջադեմը (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց 10 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Ճակատների բացվածքների իրականացում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով սրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(նշվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տրամադրված իրականացման փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրչինական նշանակության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպիչ (կազմակերպիչ) բաղադրչինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկույթուններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտրոններից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. Բույրատրոնի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը վերաբերում է շինությունների նախագծման ղեկավար՝ ՀՀԵՆ Ի-6-02-2006 «Արտակապույտ շինարարություն և նախագծման կարգը» շինարարական կոդերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>	
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցելի կառուցվածքի) քաղաքային մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցապատվող (անցրած) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
<b>9.6. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>

- 9.7. այլ պահանջներ**
- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմամշակութային առաջարկների՝ հաշվի առնելով կոնստրուկտիվային պահանջները**
  - **Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսված սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն կորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 7-րդ ենթակետով սահմանված կանխապես սովորների)

12.5. բյուր հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(սեփն՝ի կազմակերպում, պահեստում, ինժեներական պայմանագրում միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գոփաղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կուրսերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հաս նախագծի

(ստրուկտուրա իրականացնելու ժողովրդական օրենսդրության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպառնալուծում միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(տնօրհանություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, լուսաբաշխման ամբաստանում և պահպանումը սահմանված պայմաններում պահպանում (վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Դ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկման ցանցերը և ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձարկման ցանցերը կամ նախագծի իրականացմանը հղում կատարելով համապատասխան իրականացում սկսելու)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կապված նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

(Հարևանների Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարձան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վրագործած մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված պահանջները: «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել է 22.05.2023թ. ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային էլ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ենթկազմել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.



Handwritten signature in blue ink.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐՍԻՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 հունվարի 2024 թվականի N 34

**ՄՀԵՐ ՄԱՃԿԱԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, դիմումի մուտքագրման օրվա դրությամբ գործող Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Մաճկալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N Բ-8381).

1. Մհեր Մաճկալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ի N 21112023-07-0220 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Տիգրան Լևոնյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող մասին (210.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 7, 2-րդ առանձնացվող մասին (210.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 7/1, 3-րդ առանձնացվող մասին (210.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 7/2, 4-րդ առանձնացվող մասին (210.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 7/3, իսկ 160.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. Մհեր Մաճկալյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Մաճկալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2024թ. հունվարի 04  
ք. Արմվյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺՄԱՆՄԱՆ ՄԻՋԵՄԱ

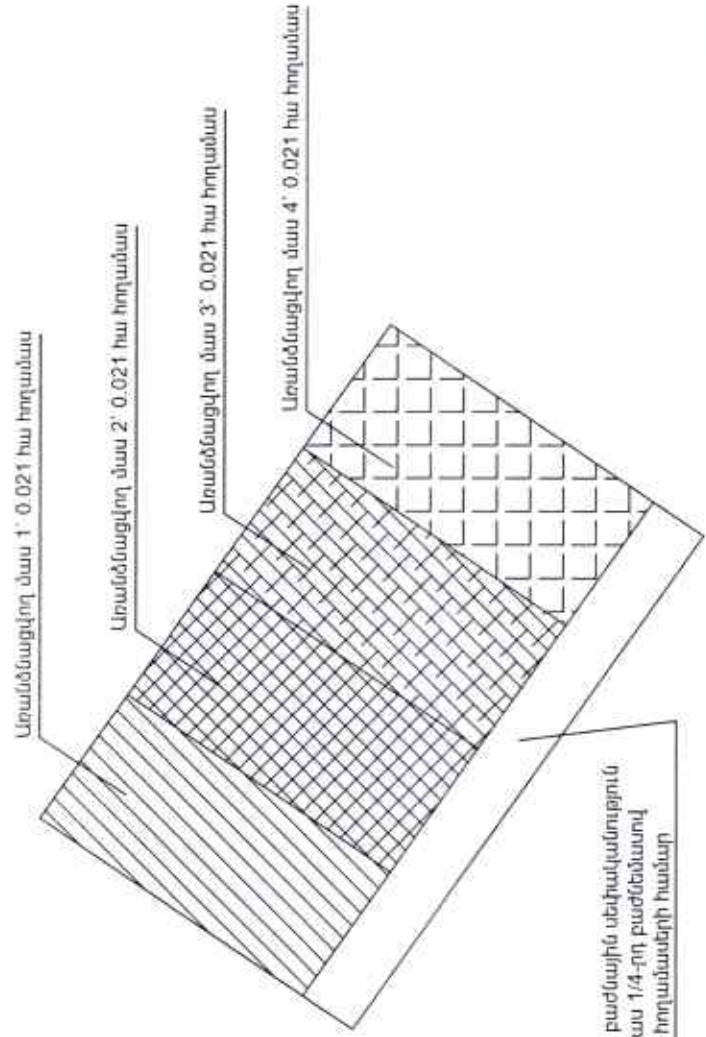
Կտտայք մարզ, համայնք Արտվան գյուղ Արինք Վ. Տերյան բաղ. Ց-ի ու փողոց 7

Մտող խառնվածքի հաշիվ

Ձև 2

Սեփականատեր

ԱՎԵՐ ՄԱՃԱԿԱՆՅԱՆ



0.016 քմ ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամաս 1/4-րդ բաժննաստվ առանձնացվող չորս հողամասերի համար

Մակերես հա	0.10000
Ծածկագիր	07-011-0159-0001
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակման նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Մասնագիտ. նշաններ

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Տիգրան Լևոնյան
Որակավորման վկայականի համարը	ՍՊՀ 247
Աստղագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>> ԱՊ
ՀՎՀՀ	83336834
Աստղագրություն	
ախյա ամսաթիվ	չստեղծված
չստեղծված	04.12.2023թ.
հաստատվելի կազմման	13.12.2023թ.

Ա.Տ

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Նոտայք մարզ, համայնք Արտվյան գյուղ Արինջ Վ. Տերյան բաղ. ճ-րդ փողոց 7

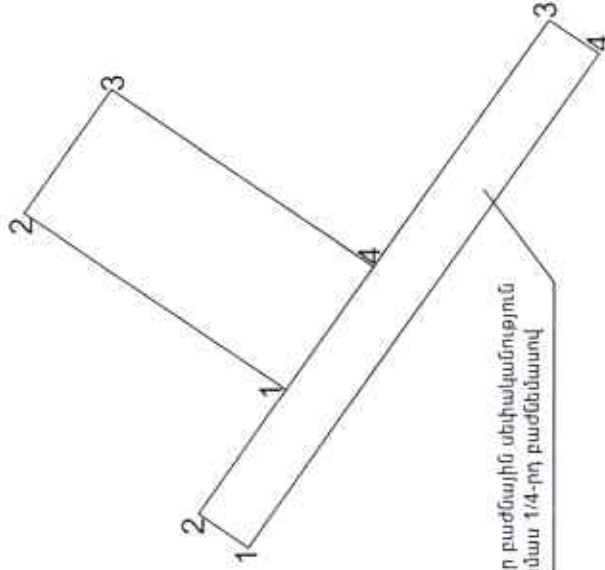
Ստղ համայնք հասցե

Հողատիրություն N1500

Ձև 1

Հաստատում էմ  
 Համայնքի ղեկավար  
 04.12.2023 թ.  
 Կ.Տ.

ամեն սպառնալից հարմարում



0.016 քմ ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամաս 1/4-րդ բաժննմասով

Մակերես հա	0.021 սեփ. 0.016 բաժն.
Ծածկագիր	07-011-0159-0001
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հրատարակելու նշանակում

Հրատարակման (տրված) կտուր	Հողամասի կտորինանունը	Ոսպին չափեր (մ)

Որակավորում ունեցող ամ	Տիգրան Առեյան
Որակավորման վկայագրի համարը	247
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՏՐԻՍՏԻՆ ԵՆՎՈՆՅԱՆ >>> ԱԶ
ՀԱԿԲ	83336834
Ստորագրություն	
չափագրության ամսաթիվ	04.12.2023թ.
հատակագրի կազմման ամսաթիվ	13.12.2023թ.
	Կ.Տ.

0.016 հա ընդհանուր բաժնային սեփ. հոդանամ

Ընդամենը (ընդամենը կեսեր)	Կորորիցներ		Չօային չափերը (0)
	X	Y	
1	4453891.88	8465638.42	4.00
2	4453895.20	8465640.66	40.00
3	4453872.00	8465673.24	4.00
4	4453868.68	8465671.01	40.00
1	4453891.88	8465638.42	

0.021 հա սեփականություն հանդիսացող հոդանամ

Ընդամենը (ընդամենը կեսեր)	Կորորիցներ		Չօային չափերը (0)
	X	Y	
1	4453889.40	8465648.80	21.01
2	4453906.84	8465660.52	10.00
3	4453901.04	8465668.66	21.01
4	4453883.60	8465656.95	10.00
1	4453889.40	8465648.80	

Պատկերված ռենցրոլ անձ		Տիգրան Լևոնյան
Պատկերված վկայականի համարը		247
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՏՈՒՐՄ ԵՄՊՐԵՍԻՆ>> ԱԾ
ՔԱՅԻ		83336834
Ստորագրություն		
Ամիս ամսաթիվ	չափազրկում	04.12.2023թ.
	իստակազի կազմում	13.12.2023թ.

Կ.Տ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կողմայք ճարգ, համայնք Արտվյան գյուղ Արինջ Կ. Տեղյան բար. 6-րդ փողոց 7

Մտրգ համայնք հասցի

Հրահանգողի Ինժեռ

Սեփականատեր

ՍՀԾՐ ՍԱՃԿԱՅԱՆ

Ձև 1

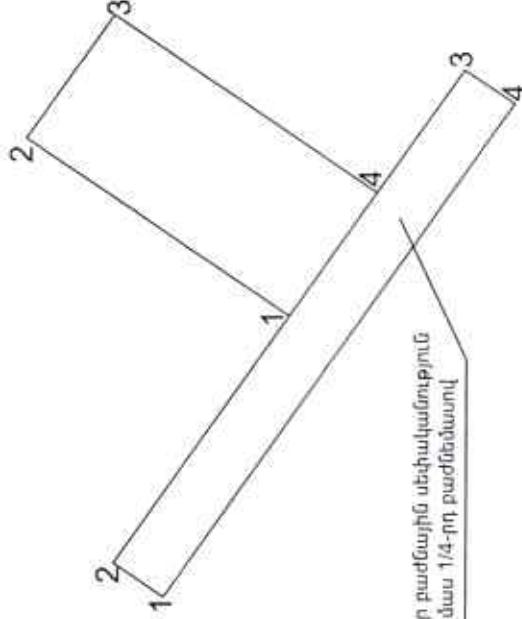
Հաստատում են

04.12.2023թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ստորագրողի Ինժեռ



0.016 քմ ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հորանաս 1/4-րդ բաժնեմասով

Մասերիս հս	0.021 սեփ., 0.016 բաժն.
Ծածկագիր	07-011-0159-0001
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Ըրացողից նշումներ.

Հրահանգողի (բնագծի) կտտ	Հողանմայի	Գծային կախից (մ)
	Կողողինատներ	

Ստորագրություն	Մասշտաբ 1:500	Տեղյան Արինյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ստորագրություն	247
ՀՎՀՀ	Ստորագրություն	Հ.Տեղյան, ԼԵԿՏՆՅԱՆ>> ԱԶ
Ստորագրություն	Ստորագրություն	83336834
ամիս ամսաթիվ	չափագրության 04.12.2023թ.	
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման 13.12.2023թ.	

Կ.Տ.



0.016 Իս գնրիանոյ քանայիւն սեփ իողանայ

Հրատարակման (տնկան) թիւը	Կողորիքանոյն		Չճային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453891.88	8465638.42	4.00
2	4453895.20	8465640.66	40.00
3	4453872.00	8465673.24	4.00
4	4453868.68	8465671.01	40.00
1	4453891.88	8465638.42	40.00

0.021 Իս սեփակաւորքուն իստրիսացոյ իողանայ

Հրատարակման (տնկան) թիւը	Կողորիքանոյն		Չճային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453883.60	8465656.95	21.01
2	4453901.04	8465668.66	10.00
3	4453895.23	8465676.81	21.01
4	4453877.80	8465665.09	10.00
1	4453883.60	8465656.95	10.00

Որակաւորում ունեցող անձ		Տիգրան Լեոնյան
Որակաւորման վկայականի համարը		247
Ստորագրութիւն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՏՐԳՈՒՄ ԼԵՈՒՆՅԱՆ>> ԱՍ
ԳԿԳԳ		83338834
Ստորագրութիւն		
Միջնաժամի անստորագրողի կազմում	Հախճապետ Կյան	04.12.2023թ.
Միջնաժամի անստորագրողի կազմում	Հախճապետ Կյան	13.12.2023թ.

Կ.Տ.

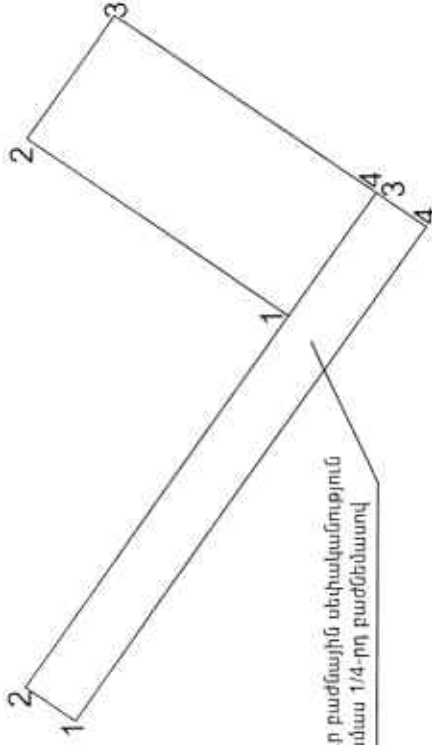
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք մարզ, Կանայնք Արտվան գյուղ Արինք 4, Տերյան բաղ. 6-րդ փողոց 7  
Մարզ, Կանայնք, Կապի

Հողմաստի համար

Ձև 1

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.



0.016 քմ ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամաս 1/4-րդ բաժնեմասով

Անվանումը հա	0.021 սեփ., 0.016 բաժն.
Ցածկագիր	07-011-0159-0001
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակված նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Ըրացուցիչ նյութներ.

Հողամասի	Գծային չափերը (մ)
Կտրողի հատման	

Որակավորում ուճեցող անձ	Մապրտար 1.500	Տիգրան Լուսինյան
Որակավորման վկայականի համարը	247	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՒԿՆՅԱՆ>> ԱԾ
ՀՎԳԳ		83336834
Ստորագրություն		
Կախարչության հաստատագրի կազմման	04.12.2023թ.	
Կախարչության հաստատագրի կազմման	13.12.2023թ.	

Կ.Տ.

0.016 Իս գնորդանուր բաժնային սեփ- հոդանա

Էքզամպլաքի թվանոթը (կամ) Կետի	Կտրոջեաններ		Գժային չափերը (ձ)
	X	Y	
1	4453891.88	8465638.42	4.00
2	4453895.20	8465640.66	40.00
3	4453872.00	8465673.24	4.00
4	4453868.68	8465671.01	40.00
1	4453891.88	8465638.42	40.00

0.021 Իս սեփականություն հանդիսացող հոդանա

Էքզամպլաքի թվանոթը (կամ) Կետի	Կտրոջեաններ		Գժային չափերը (ձ)
	X	Y	
1	4453877.80	8465665.09	21.01
2	4453895.23	8465676.81	10.00
3	4453889.43	8465684.96	21.01
4	4453872.00	8465673.24	10.00
1	4453877.80	8465665.09	10.00

Որակատրոն ունեցող անձ	Տիգրան Լուսյան	
Պրակտիկան վկայականի համարը	247	
Ստորագրություն		
Խրակաբանական անձի անվանումը	<<ՏԻԳՐԱՆ ԼՍԿՈՆՅԱՆ>> ԱԾ	
ԳԳԳ	83336634	
Ստորագրություն		
Վախճանողի անունը	04.12.2023թ.	
Վախճանողի կազմակերպություն	13.12.2023թ.	

Կ.Տ.

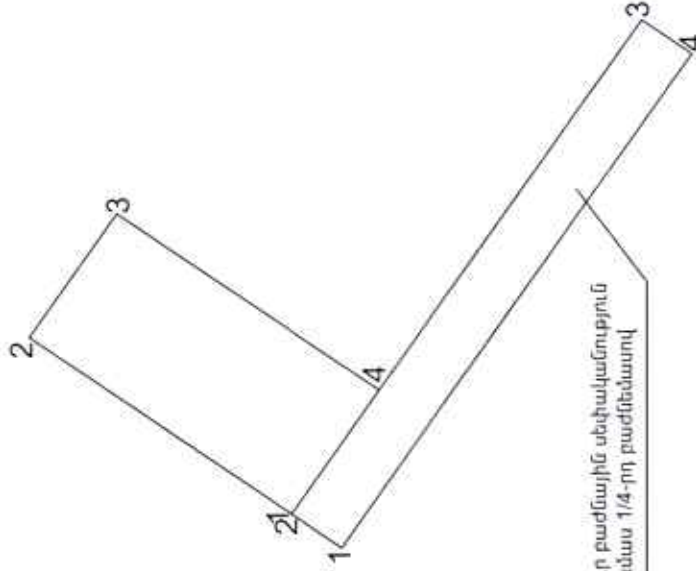
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կորսաք մարզ. համայնք Լեռվյան գյուղ Լեռնից 4, Տեղյան թաղ. 6-րդ փողոց 7  
 Մարզ. համայնք, հասցի

Հողատիրություն

Ք.Ն. 1

Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավարը  
 Կ.Տ.  
 ամսում ստորագրում, հայրանուն



0.016 բմ ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամաս 1/4-րդ բաժնեմասով

Մակերես հա	0.021 սեփ. 0.016 բաժն
Ծածկագիր	07-011-0159-0001
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակված նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հրատարակելու նշանակումը

Բնակավայրի կառուցման կարգը	Հողամասի	Վնասի չափերը (մ)
	Կտրոսի նշաններ	

Ստորագրություն	Մասշտաբ 1:500
Նրավարման վկայականի համարը	Տեղյան Լուսյան
Ստորագրություն	247
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏԵՂՅԱՆ ԼՍԿՄՆԱՍՆԱՆ>> ԱԶ
ՀԿԲԳ	83336834
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրված 04.12.2023թ.
ամսաթիվ	հաստատված 13.12.2023թ.
կազմման	

Կ.Տ.

**0.016 հա ընդհանուր բաժնային սեփ. հոդանամ**

Էմիսիոնային տվյալներ/Նախն	Կտրոսիցանոմեր		Գնային չափերը (d)
	X	Y	
1	4453891.88	8465638.42	4.00
2	4453895.20	8465640.66	40.00
3	4453872.00	8465673.24	4.00
4	4453888.68	8465671.01	40.00
1	4453891.88	8465638.42	

**0.021 հա սեփականություն հանդիսացող հոդանամ**

Էմիսիոնային տվյալներ/Նախն	Կտրոսիցանոմեր		Գնային չափերը (d)
	X	Y	
1	4453895.20	8465640.66	21.01
2	4453012.84	8465652.37	10.00
3	4453906.84	8465669.52	21.01
4	4453889.40	8465648.80	10.00
5	4453895.20	8465640.66	

Ռոմակոտով ունեցող անձ	Տրոսյան Արմյան		
Ռոմակոտուն վկայականի համարը	247		
Ատորագրություն			
Իրավաբանական անձի սեզանտիվ	«ՏՐՈՍՅԱՆ ԱԲԿՈՒՆԱԿԱՆ» ԱԾ		
ՔՉՀԳ	83336634		
Ատորագրություն			
անխանային	չափազորության	04.12.2023թ	
անխանային	խառնակցի կազմում	13.12.2023թ	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 հունվարի 2024 թվականի N 33

**ԱՐԿԱԴԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արկադի Հովսեփյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N Ք-8629)։

1. Արկադի Հովսեփյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արկադի Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 04  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

**N 04 «04» հունվարի 2024թ.**

Օրյակ	<b>Քակելի տան կառուցում</b> <small>(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակահեղում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>	Ճարտարապետական փաստաթղթերի մշակման համար
Փակիրճ բնորոշումը, եզրույթը, օժտվածության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին օժտվածության, II կատեգորիա)</b>	
Գտնվելու վայրը	<b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Առինջ Պ. Սևակ թաղամաս 17-րդ փողոց 16/2, ծածկագիր՝ 07-011-0361-0287</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի համակարգը)</small>	
Կառուցապատող	<b>Արկադի Հովսեփյան (ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ գյուղ Մուլակ 5 Փ. 3 կրք 5տ, հեռ. +37493159336)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, օգտագործող, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակ)</small>	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը սահմանված կորզով նորմատիկ տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անկրահելու փաստաթղթեր)</small>	

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ Մեկ տարի**  
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1-500)

1. Հողամասը գտնվում է	<b>Եպատանյային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	<b>0,025 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կտրելիության նշանարժևար, մակերևույթ, (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված է</b> <small>(անվելի ընտրությունը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման կերպով) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կուրսերը և այլն), կառուցապատումը, բարձրագույնը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	<b>Երեհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների տեսակայինը, երկաթուղային տրամադրված մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարողակցություններ:</b> <small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, բազմաձև մատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասն	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համահայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(անդամաբաժնի գործող տրամադրման, սրբատարվող օրյակների, ինժեներաարհամարտային ներակառուցվածքների և այլ օրյակների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	<b>մշակել նախագիծ համայնք Արտյան, գ. Առինջ Պ. Սևակ թաղամաս 17-րդ փողոց 16/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ակտային կանոնակարգի պահանջները, առկա քաղաքաշինական նորմատիվային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված միջավայրի քաղաքաշինական միջավայրի պարամետրերը, ստաշարկություններ, ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) օրյակի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)	<b>ըստ նորմերի</b>
9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	<b>ըստ նորմերի</b>
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	<b>մինչև 10,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկույթության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԻ, ՈՒՑ-02-2006 «Այլաձևակարգ և շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջնորոշումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառուցելի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) առարկայի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ սահմանափակումով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կանաչապատ առարկայի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ սահմանափակումով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Համաձայն Արտյան համայնքի ակազանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, փրակագույն երանգները, կապտականաչ հացեղային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>

10. Հողամաստում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մարտիատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. թույլ հասմբներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախսպատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, քանդակագրում, ինժեներական սալադրամախարան միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (թանգաձուռյին պլանտավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վարչ ԾՆԻ, ցանկապատում, զովտզել և այլն)
15. Երկաթուղային կայանի կառուցում	Երկաթուղային տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրված պահանջները, ճակատների լաժուսների, պարապետների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հետ նախագծի (պաշտպանող իրավունքներով մարտիանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային սովորական սարքավորում միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակայան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր վնասվածքի արժեքներին համարժեք անվնասող միջոցառումները)
20. Երկաթուղային կազմակերպում	Հետ նորմերի (ստանդարտներ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քարտուրյին անխտրային և արձանագրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Եղվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Նախատանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Նախատանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստ մարմնի կամ Նախատանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կարգապահ կապերի կապակցում համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման նկատմամբ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված պահանջներում և կարգում)
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> <li>Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ</li> </ul>
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Նախատանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Նախատանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման</li> <li>Երկաթուղային կառուցման համաձայնեցում և կառուցապատում շինարարական նորմերը հաստատելու և Նախատանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:</li> </ul>

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 հունվարի 2024 թվականի N 32

**ՀԱՍՄԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հասմիկ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Բ-8794).

1. Հասմիկ Գրիգորյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 04  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

**N 03 «04» հունվարի 2024թ.**

<b>Օրյակ</b>	<b>Բնակելի տան կառուցում</b> <small>(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարարական նշանակության փոփոխություն)</small>
	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին որակյալության, II կատեգորիա)</b> <span style="float: right;"><b>մայիսի 1-ին փաստաթղթերի մշակման համար</b></span>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան 4 մ/շ 1-ին թաղամաս 47, ծածկագիր՝ 07-002-0039-1332</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենք համարը, հեռախոսի ծածկագիրը)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Հասմիկ Գրիգորյան (ՀՀ, ք. Արուսյան 4 մ/շ 10շ, 20թ, հեռ. +37443747404)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորմատիվ ակտերով սահմանված, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)</small>

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ Մեկ տարի**  
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>Եպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,0513 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները կորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (մա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրարժեքային է</b> <small>(տեղի քննարկի, շենքի (այդ թվում՝ ջանդան կերակ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախագիծը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բացկարգումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագիծով և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:</b> <small>(արտադրատեղանի, կոյուղու, գազամատակարարման, սառ ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության համակարգեր)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հողատիրուհիների անվանումը և կրոնց սահմանները՝ հասանալի ներկայացված սխեմայով)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>

**8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ**  
(սեղանի վրա գործող սահմանափակում, ստանդարտիզացիայի օրենսդրություն, ինժեներատրամադրային ներակատարվածքների և այլ օրենսդրության նկատմամբ սահմանափակումները, ուղի թվում՝ սերվիսները)

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան 4 մ/շ 1-ին թաղամաս 47 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և կորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա չափազանցակետային նշանակության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի սլոյսաներից, ստանդարտները՝ ճակատների մակերես, տանիքների, պատերների, պատուհանների համաձայնությունները և գտնվելի (տնումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրուհից (օրյակներից) (մետր)</b>	<b>ըստ նորմերի</b>
<b>9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 5,0 մ</b> <small>(սահմանային հարկադրության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների կառուցման դեպքում՝ ՀՀԸ, 11-6.02-2006 «Մկամակալուն շինարարություն, նախագծման կորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպասումով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>ըստ նորմերի</b> <small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատվող (անջրանցելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
<b>9.6. կամաչապատման տոկոսը</b>	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
<b>9.7. այլ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</b></li> <li>• <b>Համաձայն Արուսյան համայնքի առկա 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսված սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</b></li> </ul>

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը

հսկաբուն

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եզրմերի

12. (\*) Իմօժենքեր կամ ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) քրամատակարարում, կոյուղի, տաք քրամատակարարում

Համաձայն եզրմերի

(ժամանակյա մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եզրմերի

(ժամանակյա մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն եզրմերի

(ժամանակյա մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մարտիսատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն եզրմերի

ժամանակյա 22 կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երաշխային տվյալներին)

12.5. բնյլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի իմօժենքեր կամ նախապատրաստում

Գազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպում, քրամատակարարում, իմօժենքեր կամ սարքավորումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, նախապատրաստված վտր ձևեր, ցանկազատում, ցածրադրված ցանկեր և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սպալի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակնքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հառ նախագծի

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեմաների արագորոնորյան միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)

18. Համաձայնագրերի և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հառ նորմերի

(տնտեսագիտական շինարարության հետ կապված տնտեսագիտական ազդեցության բացառում, բարձրագույն անվտանգության և արժանապատի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կատավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արձանագրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կատավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկմանը տեղադրված կամ նախագծային կառուցվածքները կամ նախագծային կառուցվածքները համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կամ կազմակերպության նախագծի նախնական համաձայնագրում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եզրմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համապատասխան ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերին (օգտագործողներին) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները նույնպես ներկայացված են և իրավասու մարմնի կողմից հաստատված են և այլ փաստաթղթերի մարմինների կողմից, ինչպես նաև ՀՀ կատավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերի (օգտագործողներին) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կատավարության արևելք քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակայցնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱԴԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.



Handwritten signature in blue ink.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 31

**«ԼԱՌԻՐԱ ՄԻՐՉՈՅԱՆ ԼԱՎՐԵՆՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 32 արձանագրությունը և Արուսյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հունվարի 03-ի արձանագրությունը.

1. Պիտանիության ժամկետն անցած ապրանքներ իրացնելու համար «Լաուրա Միրզոյան Լավրենտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. «Լաուրա Միրզոյան Լավրենտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արուսյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արուսյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լաուրա Միրզոյան Լավրենտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 30

**«ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ  
ՍԵՐԳԵՅ ԲԱԴԴՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 33 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հունվարի 03-ի արձանագրությունը.

1. Պիտանիության ժամկետն անցած ապրանքներ իրացնելու համար «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սերգեյ Բադդոյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սերգեյ Բադդոյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սերգեյ Բադդոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 29

**«ՆՈՐ ԶՈՎՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ՌԱՖԱԵԼ ԱԼԻԽԱՆՈՎԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 31 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հունվարի 03-ի արձանագրությունը.

1. Առանց պիտանիության ժամկետի և պիտանիության ժամկետն անցած ապրանքներ իրացնելու համար «ՆՈՐ ԶՈՎՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆաել Ալիխանովի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «ՆՈՐ ԶՈՎՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆաել Ալիխանովը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՆՈՐ ԶՈՎՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆաել Ալիխանովին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2024թ. հունվարի 03  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հունվարի 2024 թվականի N 28

«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» ՀԱՄԱՏԵՂ ԶԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ  
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻ  
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 30 արձանագրությունը և Արժան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2024 թվականի հունվարի 03-ի արձանագրությունը.

1. Պիտանիության ժամկետն անցած ապրանքներ իրացնելու համար «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Անդրանիկ Մուրադյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Անդրանիկ Մուրադյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արժանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արժան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արժանի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարման ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Անդրանիկ Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



2024թ. հունվարի 03  
ք. Արժան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 27

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ  
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N Բ-8471)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 2 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2024 թվականի հունվարի 03-ի N 27 որոշման



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ  
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արժույթի համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոց	Համայնք Արժույթի, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 23/1 հողամաս	94.7	բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արժույթի համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամաս	Համայնք Արժույթի, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 2/1 հողամաս	500.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

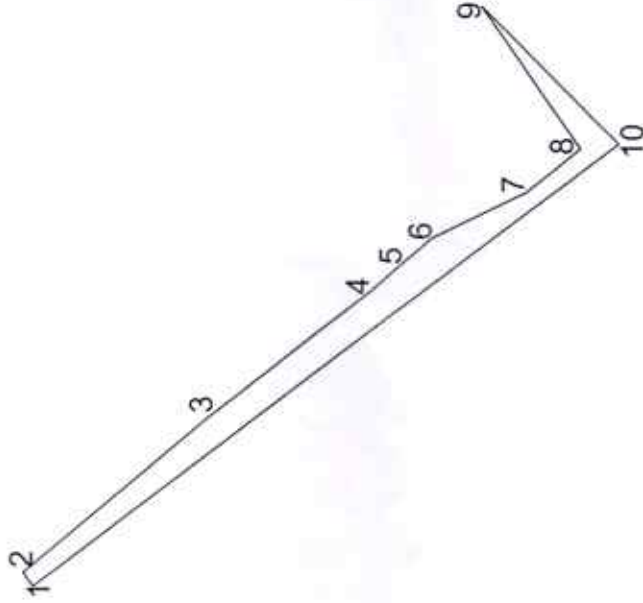
Կտուայք, համայնք կրթական գյուղ Բալախովիտ  
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական հիմք

Սեփականատեր  
Արույան համայնք

ՉԼ 1  
Հաստատում էմ  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

Վճարում/ ստացում/ շահագրգռում



Մակերես հա	0.00947 հա	Փասկազիդ	07-018-0003-0019	Ֆուլամասի	Գծային չափերը (մ)	Մասշտաբ 1:500	Չրայր Մարտիրոսյան
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրերի	Կողորդի/հատմեր	X	Y	Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը	0403
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցավարման	Երաշտման (բնիմա) կետեր			Ստորագրություն	Իրավասման/անվանման ամօի անվանումը	«ՎԵՍՏԱՐԻ ԳՐԱԲՆԱԿ» ՍՊԸ
Հրատարակելու նշանակում					ՀՎԻԿ	Ստորագրություն	02632146
					ամիս	Ստորագրության	
					հատվածի	կազմման	
					կազմման	կազմման	
							Կ.Տ.

Հողմասի

Հրամանագրի (թվերան) կոդերը	Կտրողիցաներ		Գումար չափերը (մ)
	X	Y	
1	X	Y	
2	4458447.92	8466518.56	1.11
3	4458448.56	8466519.47	16.02
4	4458436.23	8466529.70	13.44
5	4458425.59	8466537.91	2.85
6	4458423.42	8466539.76	2.56
7	4458421.48	8466541.43	7.01
8	4458415.18	8466544.48	4.50
9	4458411.97	8466547.29	11.50
10	4458409.16	8466547.62	12.86
1	4458447.92	8466518.56	48.44



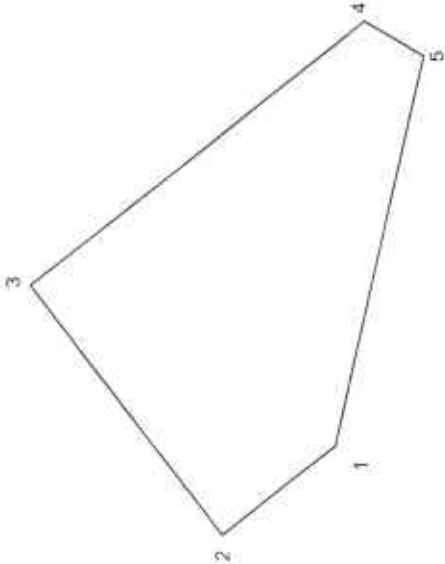
Ռոսակալի որոշումը	Հրամայող Աստիտյան
Ռոսակալի որոշման վկայականի համարը	0403
Ատրուցողություն	<i>[Signature]</i> <<ԱՆՍՈՐԻ ՊՈՒՅՑ>> ՍՊԸ
Ռոսակալի որոշման ամսի անվանումը	02632146
Ռոսակալի որոշման ամսի անվանումը	<i>[Signature]</i>
Ատրուցողություն	
Ամսաթիվ	չափերի վրա
Հաստատվելի կազմում	02.10.2023թ.
Մուտքագրվելի կազմում	07.12.2023թ.

Կ.Տ.

# Հողաստի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկան, գյուղ Լեռնից  
 Կարգ. խանութը, հասցե.

Չորսանկյան հիմք



Քվ. 1  
 Հաստատում են  
 28.07.2023  
 Կ. Տ.  
 Կողմը - ստորագրելու համար



Մակերեսն հա	0.0500 հա	Պրակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-011-0388-0006	Պրակավորման վերականգնող համարը	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Ստորագրություն	
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	
Հրատարակելու նպատակը	Փաստաթղթի ստեղծում	ԴԼԴԴ	

Երկրաբանական կոդեր	Չորսանկյան		Գծային լայնեք (մ)
	X	Y	
1	4454441.61	8465469.44	10.06
2	4454449.61	8465463.34	22.00
3	4454462.66	8465481.05	29.58
4	4454439.13	8465498.98	4.61
5	4454435.01	8465496.51	27.87
1	4454441.61	8465469.44	

Ստորագրության ամսաթիվ	28.07.2023
Կազմման ամսաթիվ	15.12.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 26

**ՄՈՒՇԵՂ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ  
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մուշեղ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N Ք-8375)։

1. Մուշեղ Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հունիսի 02-ի N 1411504 վկայական) Երևան քաղաքի «Ավան» համայնքի Առինջ գյուղի թիվ 460 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 11:

2. Մուշեղ Մարգարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մուշեղ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 25

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գարիկ Եղիազարյանի լիազորած անձ Արթուր Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Բ-8286)։

- Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արովյանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից 2023 թվականի հուլիսի 28-ին տրված N Աբ-1731/1 և N Աբ-1731/2 արխիվային տեղեկանքներ) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 3-րդ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 4/1:
- Գարիկ Եղիազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 24

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 17  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,  
ԾԱԾԿԸ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկը, լողավազանը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Նիկոլայ Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Բ-8181)։

1. Նիկոլայ Ամիրխանի և Ամիրխան Նիկոլայի Դանիելյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 29112023-07-0004 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 17 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 282.04 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 70.61 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով ծածկը, լողավազանը և 11.97 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկի, լողավազանի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 844 460 (ութ հարյուր քառասունչորս հազար չորս հարյուր վաթսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հունվարի 2024 թվականի N 23

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 34 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ անասնաշենքը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գազիկ Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N Ք-8372)։

1. Գազիկ Արարատի Դանիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի օգոստոսի 06-ի N 06082019-07-0027 վկայական) Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 34 հասցեում գտնվող 3683.7 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 32.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը և 5.60 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023EV8TL7)։

2. Գազիկ Դանիելյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված անասնաշենքի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 54 036 (հիսունչորս հազար երեսունվեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գազիկ Դանիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան



Ք. 1

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
մեծի ստորագրումը հարմար

19.10.2023  
Կ.Տ.

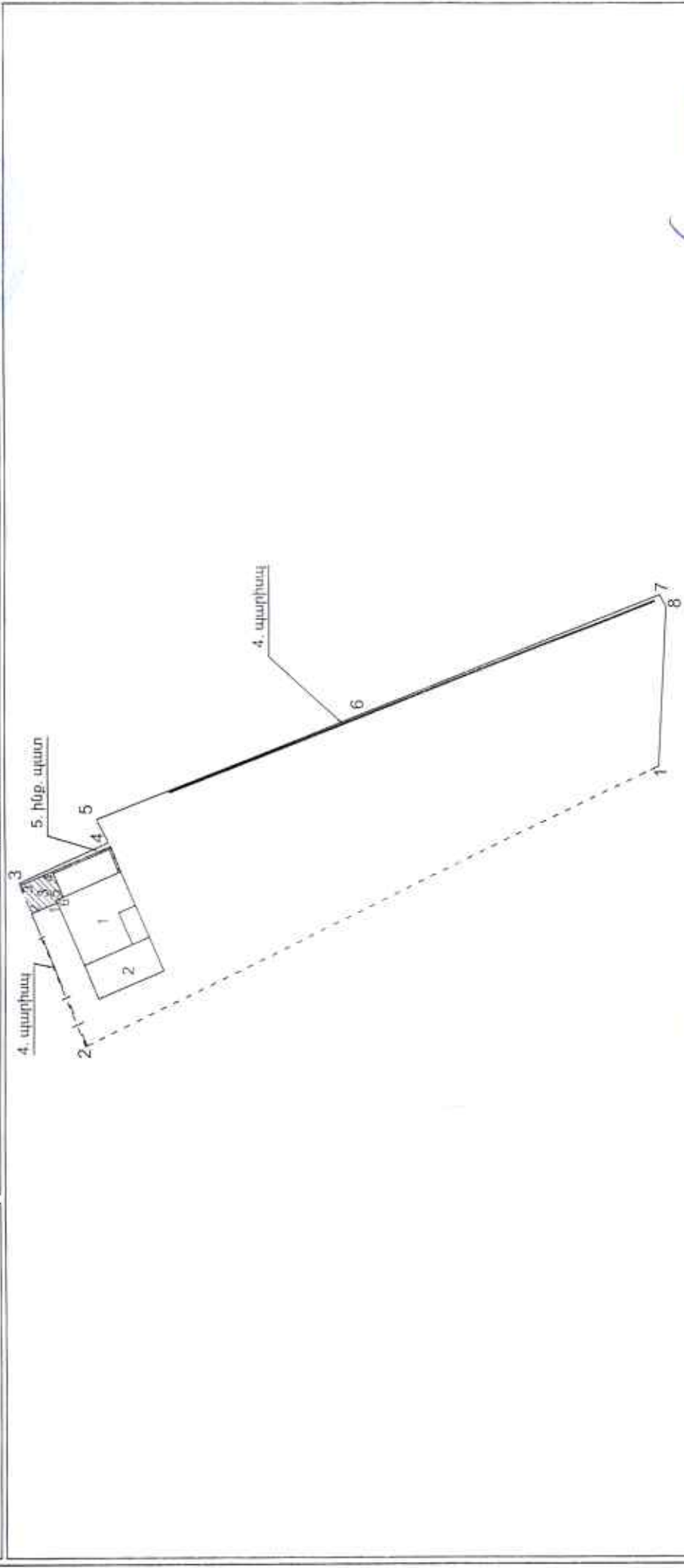
**ՈՂԱՄԱՍԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՀԱՏԱԿԱԾ**

Կոտայքի մարզ Արտաշիր համայնք, 4. Կանախի 9-րդ փողոց, թիվ 34

Մեխանիզմի վկայական N 06082019-07-0027

Մեխանիզմներ

Գաղիկ Արարատի Դանիելյան



Մասշտաբ 1:500	Մասշտաբ 1:500
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորում վկայական համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ՀՎՀՀ	ՀՎՀՀ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	ամիս
անվանիվ	անվանիվ
Նախագրության կազմման	Պատրաստման
19.10.2023	31.10.2023

Մասերից հա	0.36837
Ծածկագիր	07-035-0015-0013
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Քործատվան նշանակություն	բն. կառ.
Լրացուցիչ նշումներ. Թիվ 1.2.4 գոյություն ունեցող շինություններ	



**3. Ինքն ամսականները**

Երրորդանիստ քննման ցեղանի	Կորուստներ		Բազմում (ն)
	Y	X	
1	8474222 7911	456519 9881	4.94
2	8474220 9289	456524 5485	5.28
3	8474225 8115	456526 5489	6.19
4	8474228 2331	456520 8481	4.82
5	8474223 8021	456518 9520	1.35
6	8474221 2633	456520 1914	0.51
1	8474222 7911	456519 9881	

Իրականացրե՞լով ռեժեցոր անձ

Իրականացրե՞լով վկայականի համարը՝

Ատորագրություն՝ *Ս. Մանուկյան*

Իրականացրե՞լով անձի անվանումը՝

ՀԿԿՀ

Ատորագրություն՝ *Ջ. Գրիգորյան*

մինչև չափազանցումը՝ **18.10.2023**

անվանումը հաստատված է կազմում՝ **31.10.2023**



Սեփականատեր      Գազիկ Արարատի Դանիելյան



3.կադրկ  
h=2.30  
D=0.30-0.45

S<sub>արտ.</sub> = 32.4քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	<i>[Signature]</i>
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	
<v>>	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	չափագրության 19.10.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 31.10.2023



**ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՔԻՐ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովան գյուղ Կամարիս 9-րդ փողոց 34 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	34		
																																			Հ/Հ	Գործարանի կառուցման նշանակություն
3	Բնակելի	Անասնաշենք	1	1	26.30	Բնակավայր	2.30	60.49	2006	V	Փղի/սնկ/պարկ/առվակ	մեղվաբուծ	Վերականգնողական	մեծ հողատիրություն	50%-80%	50%-80%	50%-80%	50%-80%	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային	Հանրային
4	Բնակելի	պարիսպ			16.50	Բնակավայր	1.00	16.50	Քաղաք													V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
4	Բնակելի	պարիսպ			3.10	Բնակավայր	3.00	9.30	Քաղաք																											
5	Բնակելի	պարիսպ			5.60	Բնակավայր	2.30	12.88	2006																											

Ծիւնութիւնների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ թվում
35	36	Օրինական կառուցված (քմ)
51.5	19.6	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
	37	Օրինական կառուցված (քմ)
	31.9	Ինքնակամ կառուցված (քմ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 22

**ԱՐՏԵՄ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԵՎ ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԱՂԳԱՇՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտեմ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N Ք-8668)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արտեմ Կարապետյանի և Մարիաննա Աղգաշյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 15/2 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 1 «03» հունվարի 2024թ.

Կառուցապատող Արտեմ Կարապետյանի և Մարիաննա Աղզաշյանի հեռ. +374 91419420 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց  
թիվ 15/2 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ (իցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, (իցենզիայի համարը))

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված «22» սեպտեմբերի 2022 թ. N 343 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատերերի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «25» դեկտեմբերի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «25» դեկտեմբերի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



*(Handwritten signature in blue ink)*

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«03» հունվարի 2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հունվարի 2024 թվականի N 21

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 7  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԱՐԱՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տնտեսական շինությունը, ծածկարանը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Մհեր Մելիքյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Ք-8701)։

1. Մհեր Հովհաննեսի Մելիքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի ապրիլի 25-ի N 25042017-07-0059 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 2-րդ թաղամասի թիվ 7 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 14.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, 23.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկարանը և 2.5 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023HQEJRD)։

2. Մհեր Մելիքյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված տնտեսական շինության, ծածկարանի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 94 030 (իննսունչորս հազար երեսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Մելիքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

Մեխականաբան

Մեր Հովհաննես Մելիքյան

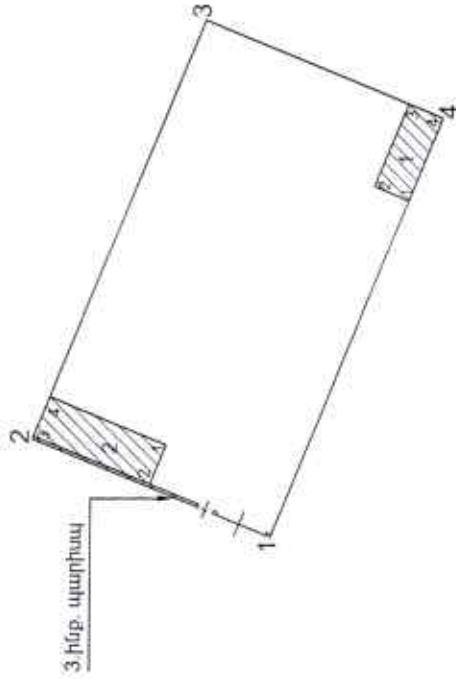
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան Հատիկի փողոց 2-րդ բաղամաս թիվ 7

Ուղիղ հատված

Մեխականության վկայական N 25042017-07-0059

Խողովանակցման ուղիք



3 մ. հրք. պարիսպ

Մակերես հա	0.0510
Ծածկագիր	07-002-0036-0243
Եպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կար.
Լրացուցիչ նշումներ.	

Հնարավոր հետևի	Կողորմատներ		Ցածկի թիվ
	Y	X	
1	8469778.5393	4460558.3501	17.00
2	8469784.8681	4460574.1284	30.00
3	8469812.7121	4460562.9599	17.00
4	8469806.3833	4460547.1815	30.00
1	8469778.5393	4460558.3501	

Որպևարրում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որպևարրման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանոցը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	չտրիագրության
ամսաթիվ	հատակագծի
	կազմման



Հաստատում են

Հանայքի ղեկավար

Կ.Տ.

ամսն ստորագրում է իսկական



1 ինք. տնտ. շինություն		
Երկարակի ճակնի ընկերություն	Կտրողի համարներ	
	Y	X
1	8469800 8910	4460549 3966
2	8469801 7731	4460551 6705
3	8469807 2954	4460549 4554
4	8469806 3833	4460547 1815
1	8469800 8910	4460549 3966

2 ինք. ծածկարան		
Երկարակի ճակնի ընկերություն	Կտրողի համարներ	
	Y	X
1	8469784 5904	4460565 2970
2	8469781 9638	4460566 3505
3	8469785 0637	4460574 0539
4	8469787 6803	4460571 0004
1	8469784 5904	4460565 2970

Որակավորում ունեցող սենյակ

Որակավորման վկայականի համարը

Անողագրություն

Խրակաբանական անձի անվանումը

<<<<<

Անողագրություն

Ամիս

Նախագրություն

Համարակազմի կազմում

07.07.2015

17.07.2017

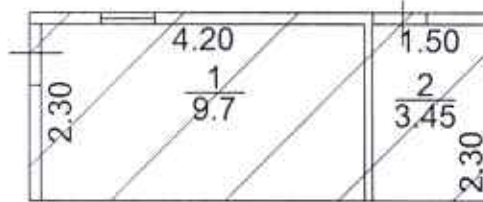


Հ.Տ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք.ք. Արուսյան Հատիսի փողոց 2-րդ թաղամաս թիվ 7

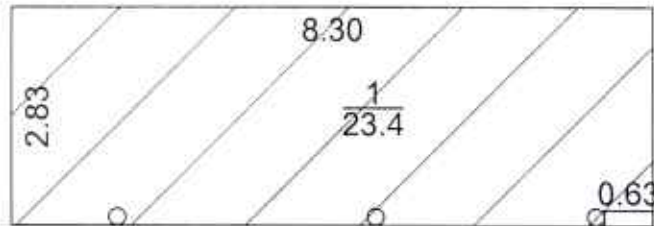
մարզ համայնքի սահման

Սեփականատեր Միեր Հովհաննեսի Մելիքյան



1.Լիարկ  
 $h=2.25$   
 $D=0.15$   
 $d=0.10$

$S_{արտ.}=14.6\text{քմ}$



2.Լիարկ

$S_{արտ.}=23.5\text{քմ}$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Կարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	02.07.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	17.07.2023



**ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան բ. Հատիս փողոց 2-րդ թաղամաս թիվ 7 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը								Միջնարկային ծածկի նյութ				Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
										հիմն	հաստեղծում	Օրինակ	Բեքնակ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ	Հարկազուտ
1	Բնակելի	տնտեսական շինություն	1	1		13.15	2.25	29.59	2020	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
2	Բնակելի	ծածկ				23.40	0.00		2020																									
3	Բնակելի	պարիսպ				2.50	1.80	4.50	2019																									
Հ/Հ																																		

Այդ թվում	
Շինությունների բնդիանուր մակերեսը (քմ)	Օրինական կառուցված (քմ)
<b>35</b>	<b>36</b>
39.05	39.05
	<b>37</b>
	39.05



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 20

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26 ՇԵՆՔԻ  
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆԿՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՍ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,  
ՕՐԻՆԱԿԱՆՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Սուսաննա Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Ք-8180)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 26 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 47.71 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 47.71 քառակուսի մետր արտաքին, 44.7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023PUNKEB)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝  
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 26/2 ։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Սուսաննա Բաբայանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԼ 1

Հաստատում էմ  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

Ամսաթիվ: 10.11.2023

**ՀՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ**

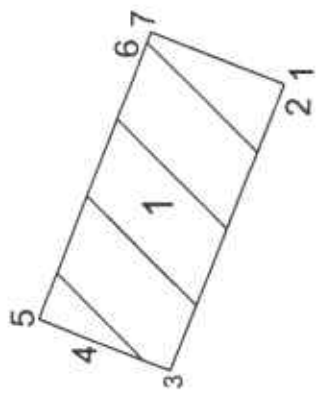
Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արուսյան բնակավայր

Մարզ, համայնք, հասցե

Ֆորմատիվային ինքն

Մեխանիզմներ

Արուսյան համայնք



Մակերես հա	0 004 771	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-002-0040-0107-ԻԳ	Որակավորում ուճեցող անձ	Արթուր Արշակյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0445
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
<i>Լրացրելու նշումներ</i>		Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՌԻՏԻՇՆ» ՍՊԸ
		ԻՎՐ	03563064
		Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
		ամսա լափագրության	10.11.2023
		անմաթիվ հատակագրի կազմման	13.11.2023
			Կ.Տ.

Երջարարման ին (բնկան) Ըստ ին (մետր)	Հողամասի		Ըստ ին (մետր)
	x	y	
1	8469472.8371	4459378.7435	0.42
2	8469472.4452	4459378.9008	9.74
3	8469463.4062	4459382.5224	2.82
4	8469464.196	4459385.1531	1.84
5	8469465.0988	4459388.8634	9.55
6	8469473.9841	4459383.3712	0.62
7	8469474.5688	4459383.1445	4.73
1	8469472.8371	4459378.7435	

Հ/Ի Բարձրագույն կրթության հաստատություն	ԱՎՏՈՐԱԿԱՆ		Քանակը (միավոր)
	Կ	Կ	
1	0409472 8371	4400378 7435	0 42
2	0409472 4452	4460378 0006	0 74
3	0469463 4062	4460382 5224	2 82
4	0409464 4106	4460380 1931	1 04
5	0409465 0986	4460396 8634	0 86
6	0409473 9841	4460383 3712	0 62
7	0409474 5988	4460383 1445	4 73
1	0409474 8371	4400378 7435	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ատորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՈՒՄ

Ատորագրություն

Համազորության

ամսաթիվ

10.11.2023

հատվածի կազմման

13.11.2023



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

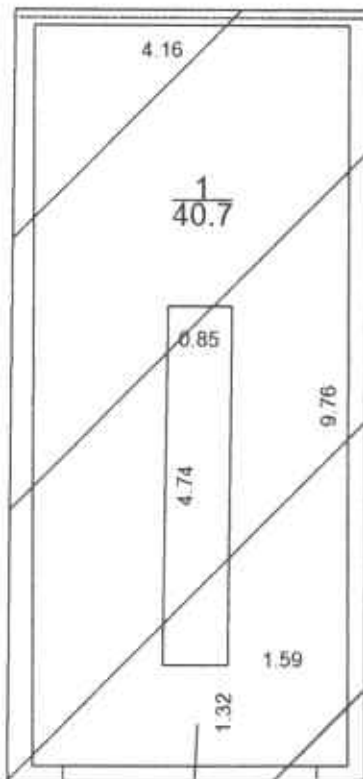
ՁԼ 3

Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Արովյան բնակավայր

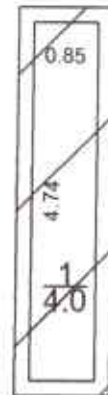
Սարգ, համայնք, հատչե

Սեփականատեր

Արովյան համայնք



1.1-ին հարկ  
(ավտոտնակ)  
D= 0.25  
h=3.0



1.Ոկուղ  
(դիտախորշ)  
D= 0.15  
h=1.5

S<sub>արտ</sub> = 47.71

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ		
Որակավորում ունեցող անձ		Սարգիս Կարամյան
Որակավորման վկայականի համար		046
Ստորագրություն		
Ստորագրություն / Տնօրեն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՊՍՏԻՄ ԿՐԻՍՏԻՆԻ
ՀՎԲԲ		03582084
ամիս	չափագրության	10.11.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	13.11.2023



**ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
ՀՀ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ	դասնախմբի ղվ(տ)առույթ		
1	Բնակելի	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	
1	Բնակելի	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ
1	Բնակելի	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ	Նկուղ

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ թվում	
35	44.7	36	44.7
37	44.7		





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 19

**ԱՐԹՈՒՐ ԵՎ ԱՆՆԱ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր և Աննա Բարսեղյանների հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N Ք-8602)։

1. Արթուր և Աննա Բարսեղյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՈՒԱՔԱԴՐԱՔ)

**N 01 «03» հունվարի 2024թ.**

<b>Օբյեկտ</b>	<b>Քաղկեդոնի տան և պարսպի կառուցում</b> <small>(օբյեկտի տեղանունը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, սամեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	<b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(նախկին բնորոշումը, եզրույթը, փակայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
<b>Գտնվելու վայրը</b>	<b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Առիծք Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 25/5 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0173-0026</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
<b>Կառուցապատող</b>	<b>Արշուր և Աննա Բարսեղյաններ (ՀՀ ք.Վարդինիս Տեր Գաբրիելյան փող. 2 տ., հեռ. +37493888089)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
<b>Առաջադրանքի տրամադրման կիմքը</b>	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով կորսման տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
<b>Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը</b>	<b>Մեկ տարի</b> <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>1. Հողամասը գտնվում է</b>	<b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
<b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>	<b>0,02249 հա</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարձակ, մակերեսը, (հա)</small>
<b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(տեղեկի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ բակայնակ կերպով) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատմող, բարեկարգումը և այլն)</small>
<b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(ճանապարհների տեղադրությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>
<b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:</b> <small>(ընթացակարգարման, կոյուրու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
<b>6. (*) Կից հողամասեր</b>	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հարցադրվածների սահմանային և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
<b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, նստադրվածությունը և այլն)</small>
<b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>	<b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b> <small>(անցանցում գործող արտադրական, պայտարմվող օբյեկտների, ինժեներա-տրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսաները)</small>

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

<b>9. Մարտարապետահատակագծային արահանջներ</b>	<b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, գ. Առիծք Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 25/5 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> <small>(կենտրոնական հատվածային օբյեկտի և կորստի/խանութային/կանաչության փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներից, արտադրություններ, ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնի լուծումների վերաբերյալ)</small>
<b>9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>	<b>քստ կորմերի</b>
<b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>	<b>քստ կորմերի</b>
<b>9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>	<b>մինչև 8,0 մ</b>
<b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>	<b>քստ կորմերի</b> <small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
<b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>	<b>մինչև 40 %</b> <small>(կառուցապատվող (անթանցելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկամետրով (%))</small>
<b>9.6. կանաչապատման տոկոսը</b>	<b>60 % և ավելի</b> <small>(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկամետրով (%))</small>

**9.7. այլ պահանջներ**

- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմատիվային պահանջները**
- **Համաձայն Արտվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդում կամ տեղափոխման (սպառնալուծման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղբոր

12. (\*) Իմ ծննդնական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն եղբոր

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղբոր

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն եղբոր

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն եղբոր

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալեհատային սեյսմիկայի)

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համապատասխան

13. Տարածքի իմ ծննդնական մախարաստարատում

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(ունիվերսալ կազմակերպման, քրահեռացման, իմ ծննդնական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պայմանները, կառուցապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոփաղ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ձևկառուների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարտկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային եղանակով պահանջները

(ճակատհրդեհային տեխնիկական պահանջման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաչարք խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վնասվածից պաշտպանելու քաղաքական միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հստակ նախագծի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անսակի կամ նախագծով երաշխավորվելու կողմ կառավարելու համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(Իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում՝ շահագրգիռ մարմինների կողմից նախագծի նախնական համաձայնեցում, կզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքներ սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարձան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(Ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտ սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վնասված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշմանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարարության նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Handwritten signature in blue ink.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հունվարի 2024 թվականի N 18

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 21 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ  
ԿԻՑ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ  
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽՈՐԴԱՆՈՑԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՀԱՐԹԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և Գեղաշեն համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 31-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Վանիկ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 8-ի N Ք-8153)։

1. Արժվյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 1-ին թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 21 բնակելի տանը կից գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 561.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 57.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խորդանոցը, 26.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 22.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հարթակը, 10.4 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները համարել Արժվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023E7BTNK)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

- 1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։
- 2) շինությունները կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։
- 3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունների և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արժվյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին թաղամաս, 7-րդ փողոց, 21/1։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Վանիկ Բաբայանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

# ՀՊՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արվյան համայնք, գ. Ձերիշեն

Մարզի համայնքապետարան

ՀՀ Կառավարության 08.06.2009թ. N 1057-Վ որոշում

Իրավահավաստագրի հիման վրա

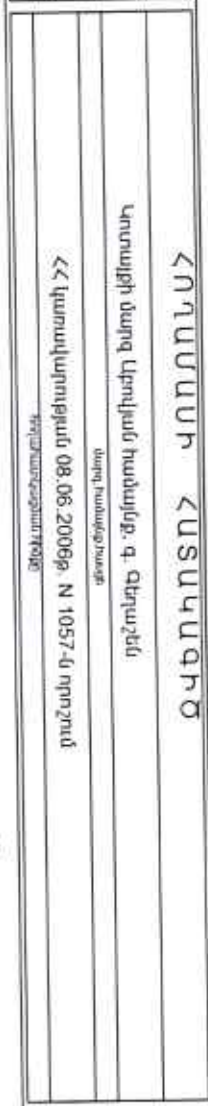
Հաստատում են

2023թ.

Հանայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Անդամագրության հարմարություն



Ընդամենը	Հողամասի կոորդինատները		Տարածք (մ²)
	Y	X	
1	8476045 1162	4454083 6945	13.68
2	8476046 7068	4454077 2773	3.08
3	8476049 7867	4454077 6491	12.70
4	8476062 3721	4454079 1810	6.79
5	8476069 0885	4454080 1987	4.55
6	8476073 6312	4454080 4057	2.42
7	8476076 0533	4454080 5161	20.87
8	8476096 9014	4454081 4662	35.36
9	8476097 9747	4454116 8116	0.37
10	8476098 3453	4454116 8512	35.33
11	8476098 2021	4454081 5265	5.88
12	8476098 2745	4454075 5461	5.98
1	8476045 1162	4454083 6945	54.46

Մակերես հա	0.05613
Ծածկագիր	07-Չ23-0092-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փոփոխական նշանակություն	բն. կատ.

Լրացուցիչ նշաններ

Մասշտաբ 1:500

Որակագրություն ունեցող անձ  
 Որակագրության վկայական համարը  
 Աստղագրություն  
 Իրավաբանական անձի անվանումը  
 ՀՎՀՀ  
 Աստղագրություն  
 ամիս  
 ամիս  
 ամիս



05.12.2023

**1. հնք. խողովանոց**

Ընդամենը ճանիչ քանակը	Խողովանոցներ		Քանակ (մեթր)
	Y	X	
1	8476062 2608	4454070 7099	6.91
2	8476061 4967	4454077 5787	7.94
3	8476069 2113	4454079 4516	7.58
4	8476070 0473	4454071 9225	7.88
1	8476062 2608	4454070 7099	

**2. հնք. օժ շինություն**

Ընդամենը ճանիչ քանակը	Խողովանոցներ		Քանակ (մեթր)
	Y	X	
1	8476068 6881	4454069 9608	6.75
2	8476057 3963	4454076 5832	4.22
3	8476061 4967	4454077 5787	6.91
4	8476062 2608	4454070 7099	3.55
1	8476068 6881	4454069 9608	

**3. հնք. աստիճան**

Ընդամենը ճանիչ քանակը	Խողովանոցներ		Քանակ (մեթր)
	Y	X	
1	8476046 2286	4454068 3336	9.07
2	8476047 2476	4454077 3430	2.60
3	8476049 8237	4454077 6560	0.52
4	8476050 1677	4454077 2646	2.62
5	8476050 5828	4454074 6796	1.87
6	8476048 7786	4454074 1745	6.06
7	8476048 3414	4454068 1348	2.12
1	8476046 2286	4454068 3336	

Սահմանափակ ընկերություն

Որպանորոշում ունեցող անձ

Որպանորոշման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամսի  
ամսաթիվ

կազմակերպիչ  
կազմակերպիչի  
կազմակերպիչի  
կազմակերպիչի

01.12.2023

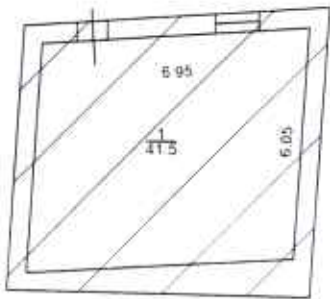
05.12.2023

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Գեղաշեն

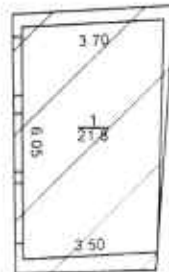
մարզ համայնքի հասցե

Սեփականատեր Արուսյան համայնք



S<sub>արտ</sub> = 57.0քմ

1. իհարկ  
հմրց = 2.80  
D = 0.50-0.90



S<sub>արտ</sub> = 26.8քմ

2. իհարկ  
հմրց = 2.50  
D = 0.20-0.35



S<sub>արտ</sub> = 22.5քմ

3. իհարկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Սանվել Դուկասյան
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՏ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՀ	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	լափազրության
ամսաթիվ	01.12.2023
	հատակագծի կազմման
	05.12.2023



**ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Հավելված 1.5

Սարգ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Մակերես (քմ)			
																																		Օրինական	Ինքնական		
Հ/Հ	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկայնություն	Օրինական	Ինքնական	Բարձրություն (մ)	Ճավալ (իսմ)	Կառուցման տարեթիվ	Թիթեղ	Թերթաքար /շիֆեր/	Կղմիկեր	Այլ ջրամեկուսիչ նյութ	Անավարտ	Մինչև 50%	50%-80%	80% և ավելի	Հիմնակմադրային	Խոշարապանել, Խոշորարվոկ	Բազալտ	Տուֆ	Երկաթբետոն	Մետաղ	Աղյուս կամ սևամեջ բլոկ >	Փայտ	Խամ քար, կոստուշատ քար , ալմ	Փառտ կամ ալմ նյութ	Երկաթբետոն	Սրբատաշ	Երեսպատված	Սվաղած	Ապակեպատ	Առանց արտաքին հարդարման				
1	Բնակելի	խորդանոց	1	1		41.50	2.80	116.20	2006	V							V		V																		
2	Բնակելի	Օժանդակ շինություն	1	1		21.80	2.50	54.50	2005	V						V			V																		4
3	Բնակելի	հարթակ				18.70	0.00		1991																												
4	Բնակելի	պարիսպ				6.20	2.80	17.36	1991											V																	
5	Բնակելի	պարիսպ				4.20	1.75	7.35	1991												V																

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այդ թվում՝	
		Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
<b>35</b>		<b>36</b>	<b>37</b>
92.4		92.4	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 17

**ՀԱՄԼԵՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն և 2002 թվականի մայիսի 11-ի N 498 որոշման, հիմք ընդունելով Համլետ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N Բ-8563)։

1. Համլետ Գրիգորյանին տալ տնտեսական շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համլետ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳՍՏՑԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՔ)

**N 02 «03» հունվարի 2024թ.**

Օրյակ	<b>Տնտեսական շինության կառուցում</b> <small>(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, բեմադրում, վերականգնում, գործարանական կառուցման փոփոխություն)</small>
Պատվիրակող	<b>«Աշխատանքային կառուցի» (միջին ընկերության, II կատեգորիա)</b> <small>(ժառանգ ընտրումը, կորուստը, ընկերության աստիճանը (կատեգորիա), մայրաձեռն փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	<b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արամուս հողամաս, ծածկագիր՝ 07-013-0146-0012</b> <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	<b>Համլետ Գրիգորյան (ՀՀ, գ.Չորաքար 3ք, 31ա, հեռ. +37494132140)</b> <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենթափոստանմանը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի սրամատրոման հիմքը	<b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային կախազիծը</b> <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրամադրությամբ սահմանված կարգով կողմնակի արձանագրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**  
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(առողանիշով (\*) եզրված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	<b>կառավարչական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հողատեսքը՝ վարելահող</b> <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	<b>0.34 հա</b>
3. Հողամասի առկա վիճակը	<b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b> <small>(հողամասի սահմանները՝ կտորիկատային նշանակմամբ, մակերեսը, ծառ)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	<b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b> <small>(մակերի բնութագրը, շենքի (այդ թվում՝ բանկային կառույցի) առկայությունը (պատկերներ, նշանակություն, հարկայնությունը, շինարարական կոնսերվացիա և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	<b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդրակցություններ:</b> <small>(բնակավայրային, կոմունալ, արհեստագործական, սառ ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	<b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b> <small>(կից հարցազուգործումների անվանումը և կրճած սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	<b>Առկա չեն</b> <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	<b>Հարվի առնել կից տարածքներում առկա և կախատնվող կառուցապատումը</b> <small>(սահմանում գործող ստորադասակ, արչագիտական օրենքամերի, ինժեներատրամադրության ներառությունները և այլ օրենքների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(առողանիշով (\*) եզրված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ	<b>մշակել կախազիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Արամուս հասցեում գտնվող հողամասում՝ տնտեսական շինության կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով սրված հողամասի սահմաններում:</b>
<small>(Էլեկտրոնային նշանակության օբյեկտի արժեքը և նշանակության փաստաթղթերի պահանջները, առկա բարեարձակական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, ստորադասակներ ճակատների մեկտրման, տանիքների, արտաքին դրոնների, պատուհանների համաձայնակցությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small>	
9.1. (*) Օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	<b>ըստ նորմերի</b>
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	<b>ըստ նորմերի</b>
9.3. քույլատրելի բարձրությունը (մետր)	<b>մինչև 4,0 մ</b>
<small>(սահմանային հարկանյութային բարձրությունը զերգանցող շենքերի և շինությունների կախազման դեպքում՝ ՀՀԸ, 01-02-2006 «Սենսակայուն շինարարության կախազման կողմնաշինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նատով հաշվարկային մեթոդներ, սենսակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	<b>ըստ նորմերի</b>
<small>(կառուցի (կառուցման) ընդհանուր մակերեսի նորմալիզացիոն հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	<b>ըստ նորմերի</b>
<small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նորմալիզացիոն հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))</small>	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	<b>ըստ նորմերի</b>
<small>(կանաչապատ տարածքի նորմալիզացիոն հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))</small>	
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հարվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Համաձայն Աբովյան համայնքի պազանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար կախատնեղ սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) արձանագրեր և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղբորների

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն եղբորների

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղբորների

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն եղբորների

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն եղբորների

(Պահանջն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ կերպակետով սահմանված էլեկտրոնային ցանցերի)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն  
համարեցային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(տեղիի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական արչարարության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը ցարկկարգել և կանաչապատել

(բանկաձևով պահանջարկի վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական գաղբ ձևեր, զոնիկապատում, զոնիկա և այլն)

15. Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կույրերի օգտագործման առաջադրված պահանջներ, ձևակառուցի լուծումներ, արտադրի որակի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտադրող իրավունքներում մտղիկային օբյեկտների արչարարության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային եղբորների պահանջները

(հակահրդեհային ամրացվածքային ապահովման միջոցառումները)

18. Հանձնարարման և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքի ենթարկող օբյեկտների ցրահեռացում, միջոցառումները)

20. Երկաթբետոնե կազմակերպում

Հատ եղբորների

(ստանդարտները շինարարության նկատմամբ անհրաժեշտ ապահովման թափանցիկ, շարժարկի, փոխանցման և արտադրության ամրացման ուղիղտների տարածման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եղբորների և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Լ Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արձանագրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձարկման անսակը կամ նախագծի կառուցվածքային կողմից կառուցվող կառուցարարական իրավունքները)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Եղբորների նախագծի նախնական համաձայնագրում, եղբորների և առաջադրանքի փոփոխման նկատմամբ թույլտվությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եղբորների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Եղբորների և տվյալ օբյեկտի համաձայնության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները: Կառուցվածքային օբյեկտների ու բնակչության արտադրության և այլ իրավունքները հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում: Ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերը (օգտագործողները)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված պահանջներին:
- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Եղբորները նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական շինարարական եղբորների հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման կրկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՆԱԲՐՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*[Handwritten signature in blue ink]*

ԷՐՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հունվարի 2024 թվականի N 16

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ  
ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731 Ն, N 912 Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036 Ն որոշումների, հաշվի առնելով Հասմիկ Բալայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Բ-8263),

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 18.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 33.95 քառակուսի մետր արտաքին և 29.73 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023NSLEYF):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, թիվ 2/545:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Հասմիկ Բալայանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան

# ՀՊՐԱՊԱՄԻ ԴՏԱՏԿԱԳԻԾ

Մարզ կոտայք, համայնք Արուսյան ք Արուսյան

Մարզ, համայնք, հասցի

Խոլանախոլաբանություն

Սեփականատեր

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք

Ձև 1

Հաստատում եմ

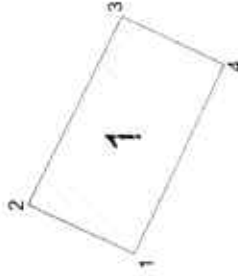
03.11.2023թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Նստին, սպիտակ, հարկազուտ

Ինքնակամ կառուցված  
1.ապտոտնակ-33.95քմ



Սակերես հա	0.00187
Ծածկագիր	07-002-0050-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Երկրագրորեն սահմանված կտուր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460281.2595	8468312.8232	3.27
2	4460284.2185	8468314.2082	5.84
3	4460281.6166	8468319.4367	3.14
4	4460278.7735	8468318.0963	5.83
1	4460281.2595	8468312.8232	

Որակազրույց ունեցող անձ	ՄԱՐԿԱԳՐԱՎՈՐՆԱԼ
Որակազրույց վկայականի համարը	040
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀ ԿՈՒՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Հ-ԿՀՀ	03501987
Ստորագրություն	
ամիս	01.11.2023թ
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման
	02.11.2023թ

Մասշտաբ 1:1000



1. ավտոտնակ			Չափեր լսմերը (ս)
Էքստրաօպորտ (տնակ) կոդեր	X	Y	
1	4460281 2595	8468312 8232	3.27
2	4460284 2185	8468314 2082	5.84
3	4460281 6166	8468319 4367	3.14
4	4460278 7735	8468318 0963	5.83
1	4460281 2595	8468312 8232	

Ռոպակիրում ունեցող անձ		
Ռոպակիրուն վկայականը համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՉԿԿ		
Ստորագրություն		
անիս ամսաթիվ	չստորագրված հատված	01.11.2023թ 02.11.2023թ



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

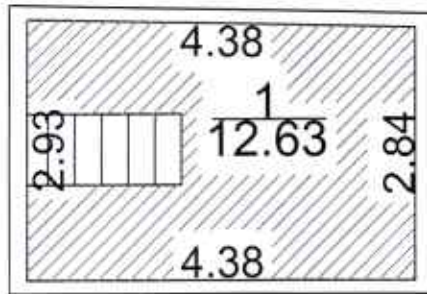
ՉԼ 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք Արուսյան

Մարզ, համայնք, հասցե

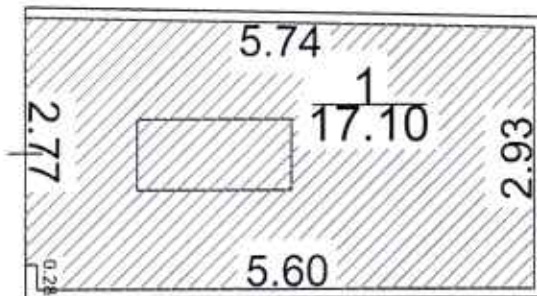
Սեփականատեր

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք



1 Նկուղ  
H= 0.00  
h=2.00  
D=0.20

15.26



1 Ավտոտնակ  
H= 2.40  
h=2.25  
D=0.10

8,7

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎԳՀ		
Ստորագրություն		4.9
ամիս	չափազրության	01.11.2023թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	02.11.2023թ

**ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
Հ/Հ	Կատարվող շինարարական աշխատանքներ	Գործարարական ընկերություն	Համար	Հարկատվություն	Մակերես (քմ)	Մակերես (քմ)	Բարձրություն (մ)	Ծավալ (քմ)	Կառուցման սկզբնական թիվ	Կառուցման ավարտվածության աստիճան (քմ)	Ավարտվածության աստիճան (քմ)	Տանքի նյութ (քմ)	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ
1	Բնակելի	Ավտոտնակ	1	1	12.63	2.00	25.26	1986		50%-80%	80% և ավելի	Հինգերորդ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	
1	Բնակելի	Ավտոտնակ	1	1	17.10	2.25	38.48	1986		50%-80%	80% և ավելի	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ	Սահմանափակումներ

Ծինությունների բնիանուր մակերեսը (քմ)	Կյո թվում
35	36
29.73	37
29.73	29.73





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 15

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ  
ԹԻՎ 61 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արտակ Եղիազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N Բ-8641)։

1. Արտակ Լևոնի Եղիազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի օգոստոսի 07-ի N 2496849 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 61 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 49.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 3.1 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023QZLWDF)։

2. Արտակ Եղիազարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարիսպի, օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 122 060 (հարյուր քսաներկու հազար վաթսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Եղիազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Ձև 1

Հաստատում է՝ 03.09.2023

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն անդամին/բաժնեմասն

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**

Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արտյան 8-րդ մկշ. 5-րդ բաղամաս քիվ 61

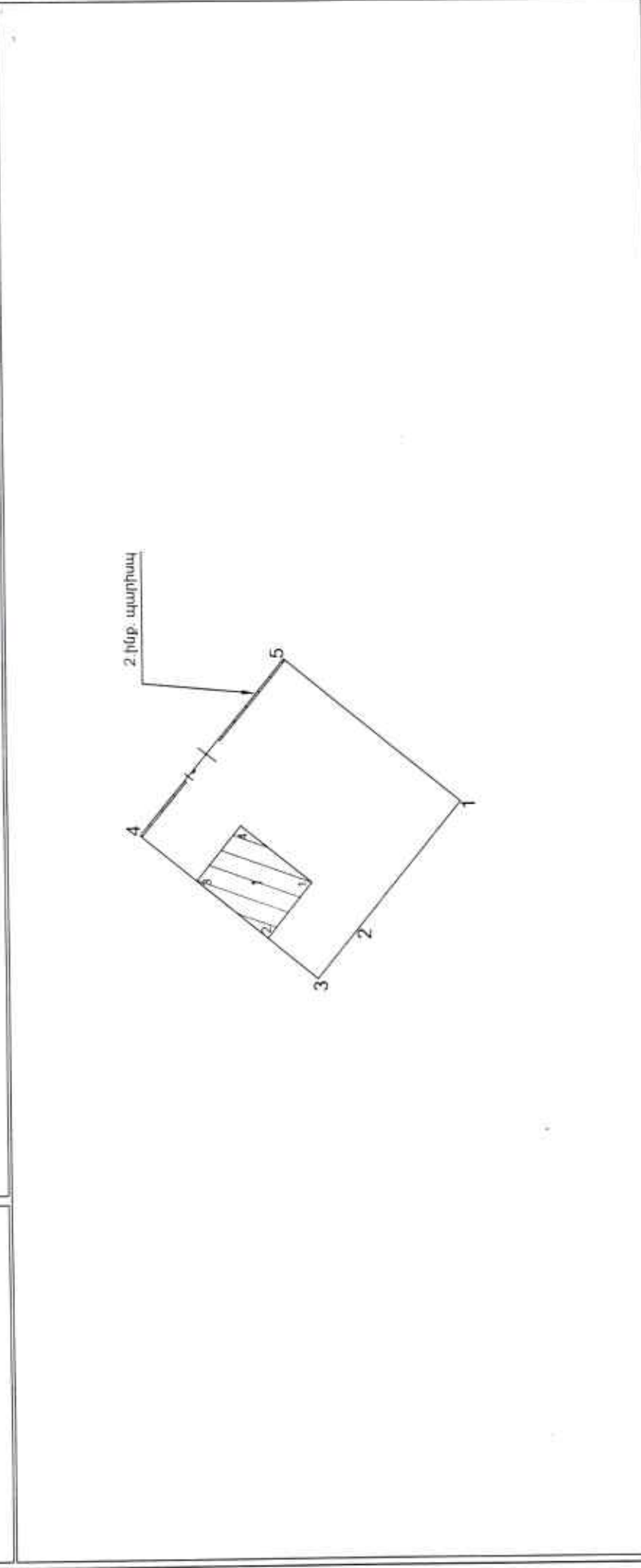
մարզ համայնք հասցե

Սեփականություն վկայական N 2496849

Խոյտանապահության ունեռ

Սեփականատեր

Արտակ Ասոնի Եղիազարյան



Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս 26.03.2023

անսափական հատակագծի կազմման 05.10.2023

ՇՈՂԱՄԱՍԻ

Անոթի դրոշմի քվեի մուտք	Կոորդինատներ		X	Y	Մ.ք. (մ.²)
	Y	X			
1	8469350.3646	4462002.7452			14.60
2	8469339.0914	4462012.0272			5.40
3	8469334.9239	4462015.4575			20.00
4	8469347.6363	4462030.8983			20.00
5	8469363.0770	4462018.1862			20.00
1	8469350.3646	4462002.7452			20.00

Մակերես հա 0.0400

Շանկագիր 07-002-0025-0103

Նպատակային նշանակությունը բնակավայրի

Գործատուական նշանակությունը բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.



1. Ի՞նչ բնույթի ստն			Գծադր վարի ընթաց (%)
Երջարար ծառն քննման կետեր	Կտրվելուստերի		
	Y	X	
1	8469343 3761	4462015 9048	6.24
2	8469338 5228	4462019 8288	7.99
3	8469343 6000	4462025 9957	6.17
4	8469348 3987	4462022 1189	7.99
1	8469343 3761	4462015 9048	

Որակավորում ունեցող անձ		Վանի փառիանյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0339	
Ստորագրություն		03532619	
Իրավաբանական անձի անվանումը		03532619	
ՀՎՀՀ		03532619	
Ստորագրություն		03532619	
անիս անսանթի	չստորագրված	անսանթի հաստատված	05.10.2013



Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան 8-րդ մկշ., 5-րդ թաղամաս թիվ 61

մարզ համայնք հասցե

Սեփականատեր Արտակ Լևոնի Եղիազարյան



1.1 հարկ  
 h=2.70  
 D=0.20-0.40  
 d=0.20

S<sub>արտ.</sub> = 49.6քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0339 Ե ՕՐԹ	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԲՈՒՍՆԵՍ ԼԻԾ	
ՀՎՀՀ	03532640	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	06.08.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.10.2023



**ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Արոյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 61 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	հիմն	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում	դախմախմաչի դիմում		
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Մյո թվում
35	36
43.7	37
	43.7



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 14

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 10-Ի N 1617  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հիմք ընդունելով «ԳԵՈՐԹՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ին կազմված նոր չափագրման փաթեթը, հաշվի առնելով Արմվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N Բ-8665)։

1. Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի դեկտեմբերի 10-ի «Արմվյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի 6-րդ դպրոցի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված սպասարկման օբյեկտը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 1617 որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«1. Արմվյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի 6-րդ դպրոցի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 16.3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 16.3 քառակուսի մետր արտաքին և 13.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտը համարել Արմվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JPDDG7):»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03

ք. Արմվյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխականաձևեր

Արդյան համայնք

Անող տեսակը: հանայնք Արևիկա, Արցախի ք

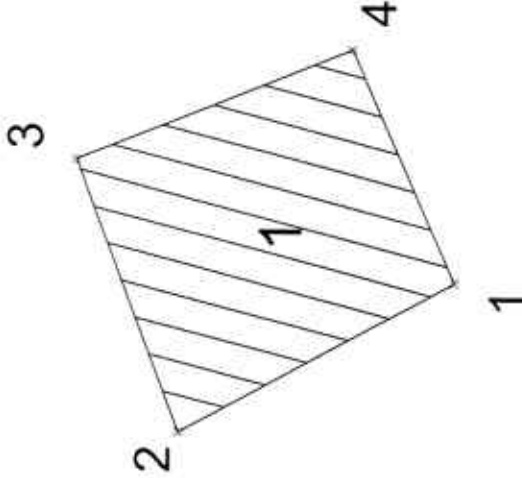
Անող հանայնք, հասցե

Պրոյեկտորներ: ՊՆԱԾ

Հաստատում են

Հանայնքի ղեկավար

ամուլ, անվանում, հայրանուն



Մակերես հա	0.00163
Ծածկագիր	ԲՆԱԿԱԿԱՅԻՆ
Նպատակային նշանակություն	Հատարակված կառուցապատում
Փորձարանական նշանակություն	Հատարակված կառուցապատում

Անողների նշաններ

Պողտմանի		Գծային չափերը (մ)
Բնութագրի նշաններ	Կոորդինատներ	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:200
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	
Իրավարանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿ
Ք-ԿԿԿ	ՍՅԵ72682
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հաստատման
	կազմման
	13.12.2023 թ
	15.12.2023 թ



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

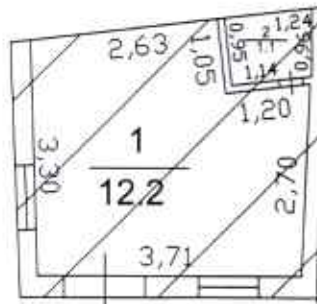
Մարզ Կոտայքի, համայնք Արույան, Արույան ք.

Մարզ: Կոտայք, հասցե:

Սեփականատեր

Մովսեսյան Մնացական

1 Հասարակական սպասարկման օբյեկտ



1-ին հարկ

H=3.00  
h=2.70  
D=0.20-0.30  
d=0.10

$S_{\text{տոտ.}} = 16.3$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Սևարոյան
Որակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Գեոթրեչ», ՍՊԸ
ՀԿԳԳ		03572682
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	13.12.2023 թ.
	հատակագծի կազմման	15.12.2023 թ.





Յողանալի			Սնդիմի վնգը
Սնդիմի ընթացակարգ	X	Y	
1	8469095.757	4459138.558	4.41
2	8469093.659	4459142.442	4.07
3	8469097.467	4459143.885	4.17
4	8469099.018	4459140.018	3.57
1	8469095.757	4459138.558	

1. Կոշվակարան				Սնդիմի վնգը
Սնդիմի ընթացակարգ	X	Y		
1	8469095.757	4459138.558		4.41
2	8469093.659	4459142.442		4.07
3	8469097.467	4459143.885		4.17
4	8469099.018	4459140.018		3.57
1	8469095.757	4459138.558		

Մտնադրման օրնադրոլ անձ		Վահրամ Սիսոյունյան	
Մտնադրման վրայակամի համարը		0484	
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>	
Իրականացված անձի անվանումը		«ԳՐԱՌՈՐԵՆ» ՍՊԸ	
ՔՆԿԻ		03572682	
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>	
անհա	լսնադրության	13.12.2023թ.	
անադրի	հատմադրի	կազմման	15.12.2023թ.
			Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Հավելված 1.5

Մարզ, համայնք, հասցե

1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
		Լոկալիզացիան/նրբացումը	Հասցե	Հարկումների հիմունք	Հարկումների տեսակը	Սակերես (քմ)	Փորձակապատյուն	Ռեզոնանս	Բարձրություն (մ)	Օճակ (ը)	Կառուցման թիվ	Կառուցման համար	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)
1		1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		Հասցե	Հարկումների հիմունք	Հարկումների տեսակը	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)	Սահմանափակում (քմ)

<b>Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)</b>	
<b>35</b>	<b>36</b>
13.3	13.3

<b>Օրինական կառուցված (քմ)</b>	
<b>36</b>	<b>37</b>
13.3	13.3



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 13

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 1514  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Կ-18092023-07-0148 որոշումը, «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 20-ին կազմված նոր չափագրման փաթեթը, հաշվի առնելով Արմվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N Բ-8664).

1. Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի նոյեմբերի 29-ի «Արմվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 1/13 հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու, հողի գործառնական նշանակությունը փոխված համարելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 1514 որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«1. Արմվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 1/13 հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 14.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արմվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20235P4SDQ):»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2024թ. հունվարի 03

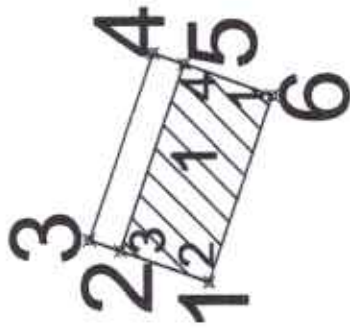
ք. Արմվյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիկական  
 Արժեքային համակարգ

Կողմաց Արժեքային  
 Մարզ, հանրային, հասցե:  
 Գործարարական կենտրոն

Կատարվում է  
 2023 թ. 05.07  
 Կ.Ս.  
 ԱՊՈՒՄՆԱՆՆԵՐ ԹԵԿՆՈԼՈԳԻԱ



Մասնագիտ. հա	0.00200
Ծածկագիր	07-002-0049-0001.0395- ԽԳ
Նպատակահիմն նշանակություն	Բնակավայրերի
Կրթնամակարան նշանակություն	Բնակելի կայուն ցապատման
Հրատարակողի նշանակումը:	

Գրանցումի (թվական) կետեր	Հողամասի կտրոնիստեր	Գծային թափանց (0)

Մասնագիտ. հա		Սառչաթիվ 1:200
Որակավորում ունեցող անձ	Էրիկ Գևորգյան	
Որակավորման վկայականի համարը	220	
Ստորագրություն	[Ստորագրություն]	
Իրավասման վկայական անձի անվանումը	ՀԿԿԿ	
Ստորագրություն	[Ստորագրություն]	
ամիս	թիվ	տարի
ամսաթիվ	30.05.2023	20.12.2023
հաստատագրի կազմման	[Ստորագրություն]	
Կ.Ս.		

Հորանասի			Ճնշված քվոթ
Երկրորդ (թիվ)	Y	X	
1	8468158.401	4459885.477	5.56
2	8468158.159	4459887.33	2.67
3	8468159.049	4459889.848	5.56
4	8468164.291	4459887.994	2.67

1. Ավտոտնակ			Ճնշված քվոթ
Երկրորդ (թիվ)	Y	X	
1	8468158.159	4459887.33	2.67
2	8468159.049	4459889.848	0.93
3	8468159.358	4459890.72	5.56
4	8468164.601	4459888.871	0.93
5	8468164.291	4459887.994	2.67
6	8468163.401	4459885.477	5.56
1	8468158.159	4459887.33	

Որակադրում ունեցող անձ	Էդիկ Վրայսյան
Որակադրման վկայականի համարը	228
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԿԻԵՂԻՆՆԻՅ՝ ՍՊԸ
Հ.Կ.Դ	03022406
Ստորագրություն	
ամիս	30.05.2023
ամսաթիվ	20.12.2023

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

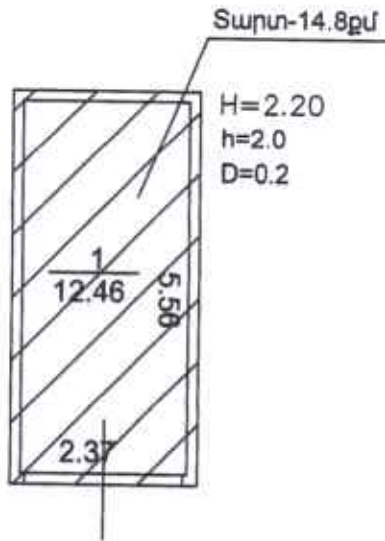
Կոտայք Արմյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արմյան համայնք

## 1. Ավտոտնակ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Էդիկ Վիրաբյան

Որակավորման վկայականի համարը

220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ՉԵՆԼԵՆԱ» ՍՊԸ

ՀՎԲԳ

03023406

Ստորագրություն

ամիս լաիազրության 30.05.2023

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 20.12.2023

45

**ԳՆԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4			
																																			1	2	3
1	Բնակիչ	Ավտոմոբիլ	Հարկ	Հարկատուներ	Սակերես (քմ)	Քարտուս (ն)	Ծախ (ն)	Կատարվող աշխատանքներ	Տանիքի նյութ (քմ)	Ավարտվածության աստիճան (քմ)	Վարչապետ, նախագահ, անձնակազմի ղեկավար	Քմիության հատուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	Միջարկային ծածկի նյութ	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր	Այլ տեսակի հարկեր

Ծրագրային շրջանի ընդհանուր մակերեսը (քմ)	35	12.46
	36	12.46
Ծրագրային կառուցված (քմ)	37	12.46



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 12

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 14-Ի N 4446  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հիմք ընդունելով «ԳՆԵԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ին կազմված նոր չափագրման փաթեթը, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Ք-8721)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի նոյեմբերի 14-ի «Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի 4/5 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 4446 որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի 4/5 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 21.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 42.2 քառակուսի մետր արտաքին և 35.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023S6VLV7):»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2024թ. հունվարի 03

ք. Արովյան

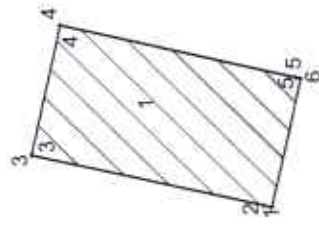


# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՏՆ.1  
 Հաստատուն է՞մ  
 2023թ.  
 Կ.Տ.  
 Բանայնքի ղեկավար  
 անուն, ազգանուն, հայրանուն

Կրտայնի մարզ, Արոլյան համայնք թ. Արոլյան  
 Մարզ, համայնք, հասցե  
 Դորամատկացիներ ԿՐԻՔԷ

Սեփականատեր  
 Կրտայնի մարզ, Արոլյան համայնք թ. Արոլյան  
 Պատվիրատու  
 Սվետլանա Բեգլարյան



Մասշտաբ 1:200  
 Որակավորում ունեցող անձ  
 Որակավորման վկայականի համարը  
 Ատորագրություն  
 Իրավաբանական անձի անվանումը  
 ԳԿԴԴ  
 Ատորագրություն  
 չափագրության  
 հաստատագրի  
 կազմման  
 12.09.2023  
 25.12.2023



Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Հորանունը (թվային կետեր)	Կողմերի երկարություն	

Սակերես հա	0.00211 հա
Ծածկագիր	07-002-0049-0001-ից
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական զբաղակառուցում	Բնակելի կառուցապատում
<i>Լրացուցիչ նշումներ:</i>	

Հորանմանի			Գճային շաբիղը (ժ)
Երապուժային (թվային) կետեր	Կորդինատներ	X Y	
1	8468095.2148	4460418.0858	6.08
2	8468096.5959	4460424.0053	3.63
3	8468100.1239	4460423.1357	6.08
4	8468098.6714	4460417.2338	0.21
5	8468098.4678	4460417.2840	
1	8468095.2148	4460418.0858	3.35

1. Ակտորնակ			Գճային շաբիղը (ժ)
Երապուժային (թվային) կետեր	Կորդինատներ	X Y	
1	8468095.2148	4460418.0858	6.08
2	8468096.5959	4460424.0053	3.63
3	8468100.1239	4460423.1357	6.08
4	8468098.6714	4460417.2338	0.21
5	8468098.4678	4460417.2840	
1	8468095.2148	4460418.0858	3.35

Ռեպլիկատում ունեցող անձ  
Ռեպլիկատում վկայականի հոդվածը 050  
Ատորագրություն  
Իրականացրած անձի անվանումը  
ՀԳՀՀ  
Ատորագրություն  
ամիս  
առնաքիչ  
չափազանց  
հատուկ  
կազմում  
12.09.2023թ  
25.12.2023թ

Գրքի համարը  
20106226

Կ.Տ.

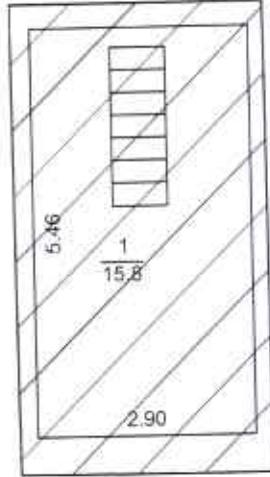


Շ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ի Ց

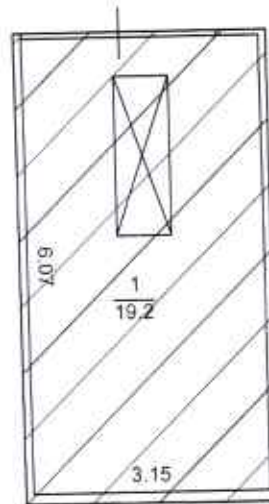
Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք ք. Արովյան  
մարզ, համայնք, Խասքե

Անվանումներ	Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք ք. Արովյան
Պատվիրատու	Սվետլանա Բեգլարյան

1. Նկուղ  
H=0.2  
h=2.3  
D=0.33-0.4



1. Ավտոտնակ  
H=2.8  
h=2.5  
D=0.1



Լրացուցիչ նշումներ

Առկա է 42.2քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված շենք շինություն, որից նկուղ՝ 21.1քմ, Ավտոտնակ՝ 21.1քմ:

Մասշտաբ 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	ԳՈՒԻ Արաքելյան
Որակավորման վկայականի համարը	959
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ՝ ԳՈՒԻ Արաքելյան
ՀՎԳԳ	20105226
Ստորագրություն	
ամիս/ամսաթիվ	Հաշիագրության հատուկագծի կազմման
	12.09.2023թ.
	25.12.2023թ.

Շ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Պ Ի Բ

ԳԸ	Մյուսաբանական հարցաթուղթի հարցաթուղթի կոդերի	Միջնակարգի աստիճանը		Մագիստրոսական կրթության աստիճանը		Սահմանափակումներ				Ավարտականության աստիճանը				Մագիստրոսական կրթության աստիճանը										
		Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը	Մագիստրոսական կրթության աստիճանը								
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	ԲՆ	Ավտոմատ	1	1	15.8	2.3	36.34	2002									Ե/Բ	Վ						4
1	ԲՆ	Ավտոմատ	1	1	19.2	2.5	48.00	2002	Վ								Ե/Բ	Վ						4

Շիճույթումների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ քվանտ	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակառուցված (քմ)
27	28	29
35.00	0.00	35.00

Կատարող \_\_\_\_\_ (Ստորագրություն)  
 Իրավավորան N 050 \_\_\_\_\_ (Համարը)  
 Իրավաբանական անձի \_\_\_\_\_ (պետական գրանցման համարը)

Գ. Առաքելյան (Անուն, ազգանուն) \_\_\_\_\_  
 15.12.2011 (տրման ամիս, ամսաթիվ) \_\_\_\_\_  
 ԱԶ՝ Գ. Առաքելյան (անվանումը)

25.12.2023թ. (Ամիս, ամսաթիվ)



Գ/Գ	Մարզ	Համայնք	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	Քանակը	Արժեքը (դրամ)	Քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	Աբովյան	0049-0001	1	100				

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝

200 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայք էջից



Հ/Հ	Մարզ	Համայնք	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	Արուսյան	0049-0001	1	100				

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝

200 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայք էջից





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 11

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 20-Ի N 3612  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի 2023 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Կ-24112023-07-0168 որոշումը և «ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ին կազմված նոր չափագրման փաթեթը, հաշվի առնելով Արմվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Ք-8722)։

1. Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 20-ի «Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 3612 որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«1. Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 18.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 18.0 քառակուսի մետր արտաքին և 17.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արմվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023HGYLV4)»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արմվյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Արտաքին մարզ ք. Արտվան 4-րդ միկրո շենքին հարակից  
 Կապույտի հանրային համայնքի տարածքում

Հողատիրական հարկի  
 անուն ազգանուն

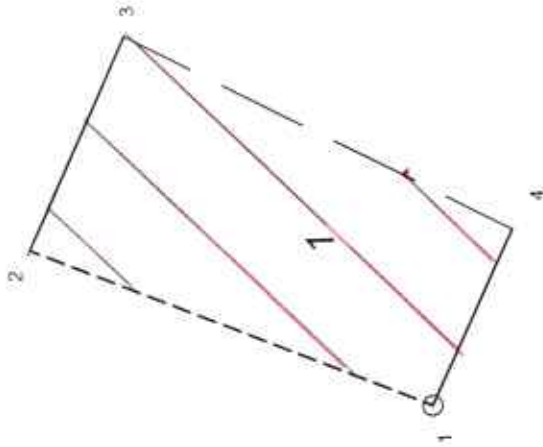
Մասնավորագրված է

ՇՆ.1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի անուն



Մասշտաբ 1:1000

Մասնավորում համայնքի	0.0018 հա
Օձակագիր	07-002-0039-0003-ից
Նախագծողի նշանակություն	Ընկերակազմի
Չորհանման նշանակություն	Ընկերակազմի կառուցապատում
<i>Մասնավորում նշանակում</i>	

Գույքի կոդ	Կոորդինատներ		Գծային լարերը (մ)
	X	Y	
1	4461019.03	8469197.87	6.01
2	4461024.62	8469200.12	3.33
3	4461023.22	8469203.15	6.06
4	4461017.86	8469200.31	2.96
1	4461019.14	8469197.64	

Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրություն
Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրության ամսաթիվ
Ստորագրություն	Ստորագրության կազմման
Կրակարանական անձի անվանումը	Ստորագրության ամսաթիվ
Գ.Գ.Գ.	Ստորագրության կազմման
Ստորագրություն	Ստորագրության կազմման
Ստորագրության ամսաթիվ	Ստորագրության կազմման
Ստորագրության կազմման	Ստորագրության կազմման





Յորամասի			Գծային չափերը (ձ)
Հրահանգի կոդերը (ներքև)	X	Y	
1	4461019.03	8469197.87	6.01
2	4461024.62	8469200.12	3.33
3	4461023.22	8469203.15	6.06
4	4461017.86	8469200.31	2.96
1	4461019.14	8469197.64	

1 ավտոտնակ			Գծային չափերը (ձ)
Հրահանգի կոդերը (ներքև)	X	Y	
1	4461019.03	8469197.87	6.01
2	4461024.62	8469200.12	3.33
3	4461023.22	8469203.15	6.06
4	4461017.86	8469200.31	2.96
1	4461019.14	8469197.64	

Մտրուած գործարար	Պրտակազդրում ունեցող անձ	Գաղտնի Գրանցում
Պրտակազդրման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Պրտակազդրման անձի անվանումը		<<ԻՅ-ԻԷ-ԹԻ-ԲՈՆՆՈՒՄԻՍԻՆՆՅՆ>> ՍՊԸ
ԻԿՅԻ		03550425
Ստորագրություն		
Ամսաթիվ	չափազորության հաստատված լազման	04.07.2023
Ամսաթիվ	չափազորության հաստատված լազման	25.12.2023
Կ.Տ.		

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ ք. Արույան 4-րդ միկրո 24 շենքին հարակից

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արույան համայնք

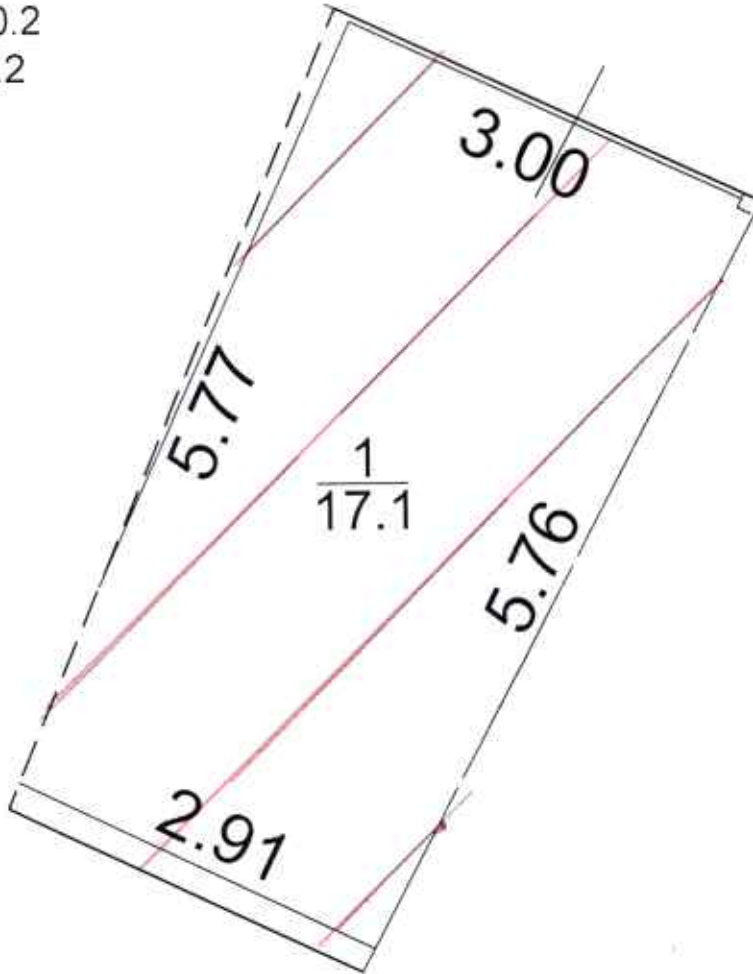
## 1. ԱԿՏՈՏԵՍԱԿ

1-ին շԱՐԿ

D= 0.04-0.2

d=0.04-0.2

h=3.0



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՎԵՆԵՐԱ ԻՆՎԵՍՏԻՄԵՆՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03550435NG
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	04.07.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.12.2023



# ԷԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Կոտայքի մարզ ք.Արուսյան 4-րդ միկրո 24 շենքին հարակից  
ավտոտնակի չափագրման ժամանակ պարզվեց, որ ինքնակամ ավտոտնակի  
արտաքին մակերեսը կազմում է 18 ք/մ:

<Էյ Էմ Թի Բոնասալթինգ> ՍՊԸ



25,12,2023թ.

**ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Քննարկի	Վարչապետի	Հարցազրույց	Հարցազրույց	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	
1	Քննարկի	Վարչապետի	Հարցազրույց	Հարցազրույց	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	
1	Քննարկի	Վարչապետի	Հարցազրույց	Հարցազրույց	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	Քննարկ	

Մյու թվում	
Օրինական կառուցված (քմ)	36
Օրինական կառուցված (քմ)	37
Ծիմությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	17.1



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 10

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 22 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ,  
ՊԱՐԻՍՊԵՐԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-ին, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, սանհանգույցը և պարիսպները կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ իրականացված ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Ռուզանա Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Բ-8718)։

1. Ռուզանա Սերյոժայի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի հուլիսի 19-ի N 2086708 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող 425.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 278.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 2.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սանհանգույցը, 2.4 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպները, ինքնակամ բացված 1 դուռը, 2 պատուհանը, փակված 1 դուռը և 2 պատուհանը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023RCYFTB)։

2. Ռուզանա Խաչատրյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, սանհանգույցի, պարիսպների և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 925 252 (ինը հարյուր քսանհինգ հազար երկու հարյուր հիսուներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզանա Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



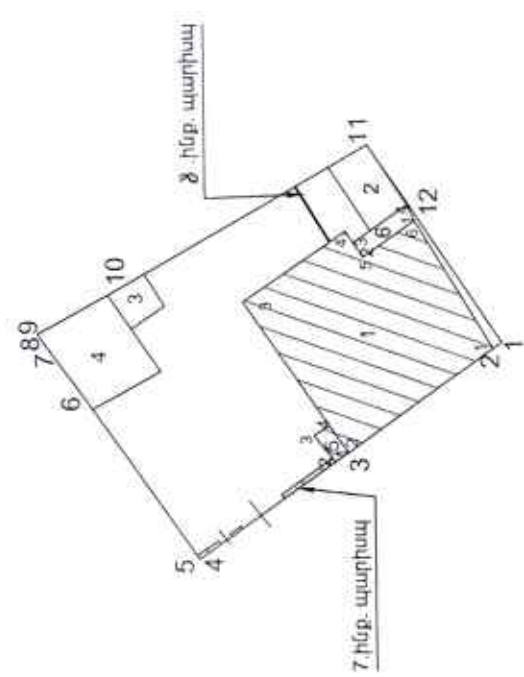
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան

Հաստատում էմ  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

**ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**  
Կոտայքի մարզ Արտավազ համայնք, Բ. Արտավազ 2-րդ վտուց, քիվ 22  
մարզ. համայնք Քաղաք  
Մեծիվանության վկայական N 2086708  
Խոյախոսության Իրավունք

Մեծիվանություն  
Ուղղանկյուն խաչապարպան



Հողամասի կոդեր	Հողամասի կոորդինատներ		Մակերես (ք.մ)
	Y	X	
1	8467754.4575	4459460.9663	0.71
2	8467754.0454	4459461.5480	11.87
3	8467747.2130	4459471.2525	11.92
4	8467740.4073	4459481.0407	0.19
5	8467740.2970	4459481.2011	12.93
6	8467750.9246	4459488.5495	3.91
7	8467754.1094	4459490.8333	0.82
8	8467754.7803	4459491.2995	0.69
9	8467755.3495	4459491.6947	6.54
10	8467758.5123	4459485.9696	18.59
11	8467767.6411	4459489.7777	6.08
12	8467762.6270	4459486.3826	9.80
1	8467754.4575	4459460.9663	

Մասշտաբ 1:500  
Որպևարում ունեցող անձ  
Որպևարման վկայական համարը  
Ստորագրություն  
Իրավաբանական անձի անվանումը  
Հ.Վ.Հ.  
Ստորագրություն  
Վանք Կարգապետյան  
08339  
08632649  
17.11.2017  
17.12.2017

Սակերես հա 0.0425  
Ծածկագիր 07-002-0077-0020  
Սպաստակարի նշանակությունը բնակավայրերի  
Գործառական նշանակությունը բն. կառ.  
Լրացուցիչ նշումներ.  
Քիվ 1,2,3,4,6 գոյություն ունեցող շինություններ

**1. խմբ. բաժնեկի ստան**

Ընդհանուր գումարը	Կտրվածներ		Ցուցանիշը (%)
	Y	X	
1	8467754 0454	4459461 5460	11.87
2	8467747 2130	4459471 2525	10.10
3	8467755 5649	4459476 9395	2.17
4	8467757 3586	4459478 1609	8.26
5	8467761 9384	4459471 2825	2.06
6	8467760 2208	4459470 1389	4.20
7	8467762 5962	4459468 6692	9.97
1	8467754 0454	4459461 5460	

**5. խմբ. ամբաստան**

Ընդհանուր գումարը	Կտրվածներ		Ցուցանիշը (%)
	Y	X	
1	8467747 2130	4459471 2525	1.05
2	8467748 6162	4459472 1119	2.29
3	8467748 4081	4459473 5328	1.21
4	8467749 0357	4459472 4936	2.21
1	8467747 2130	4459471 2525	

**6. գործարան ունեցող ծածկված**

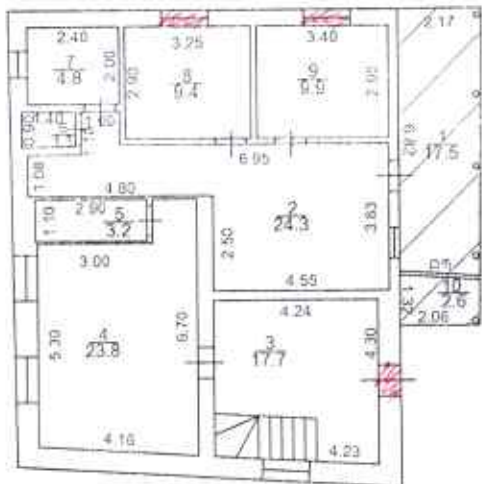
Ընդհանուր գումարը	Կտրվածներ		Ցուցանիշը (%)
	Y	X	
1	8467762 5962	4459468 6692	4.20
2	8467760 2208	4459470 1389	1.14
3	8467761 1722	4459470 7723	4.35
4	8467763 6301	4459467 1760	1.15
1	8467762 5962	4459468 6692	

Պրավաբերության օրենքի անձ	Վանի Կարտանյան
Պրավաբերության վկայագրի համարը	0339
Ատրուագրություն	
Պրավաբերության անձի անվանումը	ՊՐԱՎԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՁԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
«ՀՀՀ»	ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
Ատրուագրություն	
Ամիս	12 11 2017
Համապատասխանության կազմում	13 12 2017

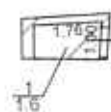


Սեփականատեր

Ռուզաննա Սերյոժայի Խաչատրյան

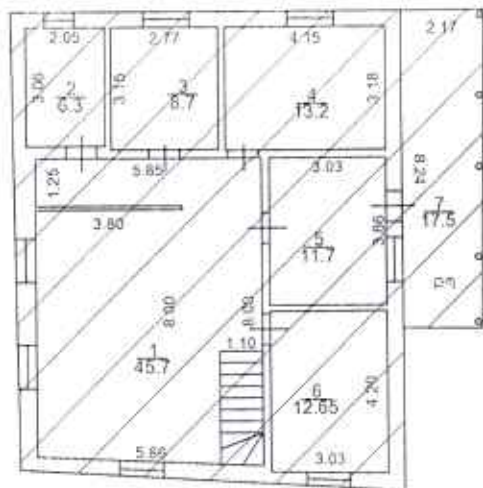


1.կհարկ  
h=2.75  
D=0.25-0.60  
d=0.15-0.40



5.կհարկ  
h=2.75  
D=0.20-0.30

Տարած = 2.5քմ



1.կհարկ  
h=2.80  
D=0.40-0.50  
d=0.20



6.կհարկ

Տարած = 278.7քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

1-ին հարկում առկա է ինք. բացված 1 դուռ և 2 պատուհան, փակված 1 դուռ և 2 պատուհան Արտաքին և ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Կարամյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԻԿԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
<<<<	03532649
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	11. 11. 2023
ամսաթիվ	13. 12. 2027





ԵՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մաքց Կռապը, համայնք Արցախի Արցախի թ. 2-րդ փողոց 22 բնակելի տուն

Մաքց, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
	Հ/Հ	Գործարարական համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային	Համայնքային			
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	2	94.40		2.75	259.60	2016								V																		
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	1	2		20.10			2016																										
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	2	2		98.25	2.80	275.10	2016	V							V																		
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	2	2		17.50			2016																										
5	Բնակելի	սահմանագույց	1	1		1.60	2.75	4.40	2016	V							V																		
6	Բնակելի	ծածկ			4.90		0.00		բառ կարգործի																		V								
7	Բնակելի	պարիսպ				2.00	2.20	4.40	2016																										
8	Բնակելի	պարիսպ				0.40	2.00	0.80	2016																										



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 09

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՎԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ  
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 27 N S-2177)։

1. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 03 կցվում է)։

2. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231063 հաշվեհամարին վճարել՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,  
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ  
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ-03

Տրված՝ 03 հունվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Առևտրի օբյեկտ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին  
փողոց 9/1, ՀՎՀՀ՝ 03568901:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք  
Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 9, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 ապրիլի  
2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 08

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արուվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N S-2178).

1. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արուվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 205.4 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 03 կցվում է):

2. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արուվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 03

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 03 հունվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 9/1, ՀՎՀՀ՝ 03568901:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 9, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2024 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 07

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 27 N S-2176)։

1. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 205.4 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 03 կցվում է)։

2. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 19 125 (տասնինը հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 03

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 03 հունվարի 2024 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 9/1, ՀՎՀՀ՝ 03568901:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 9, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2024թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 06

**«ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Բ-8790)։

1. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/14/4 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 02 կցվում է)։
2. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201587 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,  
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ  
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ-02

Տրված՝ 03 հունվարի 2024 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Առևտրի օբյեկտ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի  
հաշվառման համարը՝

**«Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Արթուրյան համայնք ք. Արթուրյան 3-րդ մ/շ 19 շ. 6 բն. , ՀՎՀՀ՝ 43106683:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք  
ք. Արթուրյան Է. Պետրոսյան փ. թիվ 1/14/4:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի  
2024 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 05

**«ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՈԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Բ-8789).

1. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/14/4 հասցեում (326.55 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 02 կցվում է):
2. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201074 հաշվեհամարին վճարել 25 500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 02

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈՒԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 03 հունվարի 2024 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արսիվյան համայնք ք. Արսիվյան 3-րդ մ/շ 19 շ. 6 բն. , ՀՎՀՀ՝ 43106683:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արսիվյան համայնք ք. Արսիվյան Է. Պետրոսյան փ. թիվ 1/14/4:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2024 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 04

**«ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՏՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Ք-8791)։

1. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արավյան համայնքի Արավյան քաղաքի է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/14/4 հասցեում (326.55 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 02 կցվում է)։

2. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 02

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 03 հունվարի 2024 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան 3-րդ մ/շ 19 շ. 6 բն. , ՀՎՀՀ՝ 43106683:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Է. Պետրոսյան փ. թիվ 1/14/4:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2024 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 03

**«ԱՍՏԴԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ Մասիս Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Բ-8799)։

1. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 01 կցվում է)։
2. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 01

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 03 հունվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Ասփդիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք  
**Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2024 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի  
2024 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 02

**«ԱՍՏՂԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ Մասիս Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Ք-8800)։

1. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 01 կցվում է)։

2. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231352 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ-01

Տրված՝ 03 հունվարի 2024թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Առևտրի օբյեկտ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Ասփղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2024 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 հունվարի 2024 թվականի N 01

**«ԱՍՏՂԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և դեկտեմբերի 22-ի N 197-Ն որոշումների, «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ՝ Մասիս Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023թ թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Ք-8801)։

1. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 01 կցվում է)։

2. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 15 375 (տասնհինգ հազար երեք հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2024թ. հունվարի 03

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 01

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 03 հունվարի 2024 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պորդնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2024 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ