



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5038

**«ԳԵՂԱՄ ԹՈՐՈՍՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրությունը, 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 75 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Գեղամ Թորոսյան Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:

2. «Գեղամ Թորոսյան Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գեղամ Թորոսյան Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 22

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5037

**«ՖՈՏՈՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՆՄԱՆ  
ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ  
ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «ա» ենթակետով, 2-րդ մասով, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «ԱԲՀ-ԷԱՃԱՊՁԲ-23/01» և «ԱԲՀ-ԷԱՃԱՊՁԲ-23/10» ծածկագրով էլեկտրոնային աճուրդով Արդյանի համայնքային ենթակայությամբ գործող մանկապարտեզների 2024 թվականի կարիքների համար կենտրոնացված կարգով սննդամթերք ձեռք բերելու նպատակով կազմակերպված գնման ընթացակարգի մասնակից «ՖՈՏՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը խախտել է գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է պատվիրատուի կողմից գնման պայմանագրի միակողմանի լուծմանը.

1. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարությանը՝ «ՖՈՏՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը գնման գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում ներառելու համար:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել «Գնումների մասին» օրենքով սահմանված ժամկետում և կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 22

ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5036

**«ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ԳՆՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ  
ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «ա» ենթակետով, 2-րդ մասով, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «ԱԲՀ-ԷԱՃԱՊՁԲ-23/01» և «ԱԲՀ-ԷԱՃԱՊՁԲ-23/10» ծածկագրով էլեկտրոնային աճուրդով Արդյանի համայնքային ենթակայությամբ գործող մանկապարտեզների 2024 թվականի կարիքների համար կենտրոնացված կարգով սննդամթերք ձեռք բերելու նպատակով կազմակերպված գնման ընթացակարգի մասնակից «ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը խախտել է գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է պատվիրատուի կողմից գնման պայմանագրի միակողմանի լուծմանը.

1. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարությանը՝ «ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը գնման գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում ներառելու համար:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել «Գնումների մասին» օրենքով սահմանված ժամկետում և կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 22

ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5035

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Աշոտ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N Բ-8569)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 21122023-07-0092 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 114/2:
2. Աշոտ Ղազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 22

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5034

ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՋՈՒԼՀԱԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Սվետլանա Ջուլիակյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-8041)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սվետլանա Ջուլիակյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի 1/1/2 հասցեում գտնվող խանութի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սվետլանա Ջուլիակյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սվետլանա Ջուլիակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 22

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 292 «22» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Ավետիսյան Զուլհալյանի, հեռ. +374 93464344 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված խանութը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, քաղաք Արուվան, Երիտասարդական  
փողոց 1/1/2 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի, կողմից  
Լիցենզիա՝ 8795

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «04» օգոստոսի 2021 թ. N 80 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՐՎԱՐՍՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ խանութ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «06» դեկտեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «05» դեկտեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

*Handwritten signature*

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



«22» դեկտեմբերի 2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5033

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Անուշ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-8319)։

1. Արմվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2006 թվականի դեկտեմբերի 09-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 5600) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 7:

2. Անուշ Հարությունյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 22

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5032

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Արմեն Ներսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-8317)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 10-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 2758) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 5-րդ փողոց, 10:

2. Արմեն Ներսիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ներսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 22

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5031

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 26-Ի N 2814 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ԵՎ ԴՐԱ ՀԻՄԱՆ ԿՐԱ ՏՐՎԱԾ N 382 ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԴԵՄ  
ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲՈՂՈՔԸ ՄԵՐԺԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին օրենքի 74-րդ, 75-րդ, 76-րդ հոդվածների և 77-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06 ի N 588 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հուլիսի 26-ի N 2814 որոշման և դրա հիման վրա տրված N 382 շինարարության թույլտվության դեմ ներկայացված վարչական բողոքը (մուտք՝ 29.09.2023թ. S-1647) և վարչական բողոքի քննարկման վերաբերյալ 2023 թվականի հոկտեմբերի 05-ի, 24-ի, նոյեմբերի 08-ի, 23-ի և դեկտեմբերի 05-ի, 21-ի արձանագրությունները՝

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հուլիսի 26-ի N 2814 որոշման և դրա հիման վրա տրված N 382 շինարարության թույլտվության դեմ ներկայացված վարչական բողոքը մերժել՝ ընդունված վարչական ակտը թողնելով անփոփոխ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5030

**«ՀԱՅԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Հայկ Կարապետյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N Ք-8468)։

1. «Հայկ Կարապետյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ից մինչև 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սահմանադրության հրապարակի թիվ 15 հասցեում (31.3 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 137 կցվում է)։

2. «Հայկ Կարապետյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 1 480 (հազար չորս հարյուր ութսուն) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայկ Կարապետյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 137

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 21 դեկտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Հայկ Կարապետյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Ակունք Եկեղեցու փ. փ. 10, ՀՎՀՀ՝ 43255971:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Սահմանադրության հրապարակ 15:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **15 դեկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5029

**«ՀԱՅԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՄԻԿՐԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Հայկ Սահակյան Միհրանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N Բ-8406)։

1. «Հայկ Սահակյան Միհրանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 53 կցվում է)։
2. «Հայկ Սահակյան Միհրանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայկ Սահակյան Միհրանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 53

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ  
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ  
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 դեկտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Հայկ Սահակյան Միհրանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն Հր. Ներսիսյան փողոց 2. 14/1/ բն. 11, ՀՎՀՀ՝ 20190158:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԻՒՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5028

**«ՄԵՐԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՎԱՀՐԱՄԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Մերի Ղազարյան Վահրամի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 18 N Բ-8404)։

1. «Մերի Ղազարյան Վահրամի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 54 կցվում է)։

2. «Մերի Ղազարյան Վահրամի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մերի Ղազարյան Վահրամի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 54

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ  
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ  
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 դեկտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Մերի Ղազարյան Վահրամի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Եղբայրության փ. 1 շ. 31 բն., ՀՎՀՀ՝ 43179621:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5027

**«ԷՄՄԱ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ՆՎԵՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Էմմա Ալեքսանյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N Բ-8405)։

1. «Էմմա Ալեքսանյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 55 կցվում է)։
2. «Էմմա Ալեքսանյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էմմա Ալեքսանյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 55

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ  
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ  
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 դեկտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Թանկարժեք մեքաղներից պապրաստրված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Էմմա Ալեքսանյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Չարենցավան 6 թաղ., շ. 15 բն. 30, ՀՎՀՀ՝ 40619002:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5026

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Լևոն Միերյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N Բ-8418)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2006 թվականի հունիսի 07-ի N 2120809 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 1-ին փակուղի, 15:
2. Լևոն Միերյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Միերյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 21  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5025

**ԳԱՐԻԿ ՍԵՂՐԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Գարիկ Սեղրակյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N Ք-8342)։

1. Գարիկ Սեղրակյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Սեղրակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՊԵՏԱՀԱՍԿԱԳԾՍՅՈՒՆ ԱՌԱՋԱՊԴԱՔ)  
N 798 «21» դեկտեմբերի 2023թ.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Օրյնկտ                           | <b>Քնակելի տան, լողափազանի և պարսպի կառուցում</b><br>(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                      |                                             |
|                                  | <b>*Աշխատանքային նախագիծ* (միջինից բարձր ընկալելության, III կատեգորիա )</b><br>(նախագծի բնույթումը, եղանակումը, ընկալական լայն աստիճանը (կառավարման), նախագծման փուլերը և ալյկ)                                                                        |                                             |
| Գումկելու վայրը                  | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արցախյան, գ. Գետարգել 4-րդ փողոց 4 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-058-0021-0006</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, նոդանայի հոնկադերը)                                                                     | <b>մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b> |
| Կառուցապատող                     | <b>Գաղին Սեդրակյան (ՀՀ ք. Գորիս Վանքի տափ փող. 8շ. 26բ., հեռ. +3744044477)</b><br>(կառուցապատության անվանումը, գումկելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազանումը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                               |                                             |
| Առաջադրանքի նրամադրման հիմքը     | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությունը սահմանված կարգով նշանակված առանցքային անշարժ գույքի փոխանման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) |                                             |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | <b>Մեկ տարի վեց ամիս</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                             |

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Ն Ա Ֆ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը</b></p> <p align="center">(ապտոկանիշով)՝ նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                                                | <p align="center"><b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b></p> <p align="center">(հողամասի դիրքը քաղաքաշենական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</p>                                 |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                                               | <p align="center"><b>0,0684 հա</b></p> <p align="center">(հողամասի սահմանները, կորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, մաս)</p>                                                                                                                                           |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                                              | <p align="center"><b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b></p> <p align="center">(նկիթի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քաղցման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկապետությունը, շենքաբարկան նյութերը և այլն), կամուշտություններ, բաշխարգելիչ և այլ)</p> |
| 4. (*) Տրամապորտային պայմանները                                                                                                                                                                                      | <p align="center"><b>Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b></p> <p align="center">(ճանապարհների ակտություններ, նրբաքաղաքի արևմուտքի մասնագծերը և այլն)</p>                                                                                                          |
| 5. (*) Իմփեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                           | <p align="center"><b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:</b></p> <p align="center">(լիարժեքի հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներդաշնակագծեր, այդ թվում՝ տնորդակներ)</p>                                              |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                                                 | <p align="center"><b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b></p> <p align="center">(կից հողագտնագրման ներքին անվանումը և պատկեր սահմանները՝ համեմատել ներկայացված սխեմայի)</p>                                                                   |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային նշանակությունների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                                               | <p align="center"><b>Առկա չեն</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

9. Դարտարապետահատակագծային պլանումները

1. Լիկելով Հայաստանի Հանրապետության գրեթե բոլոր տարածքային և տրանսպորտային կապերի փակումը, արդեն իսկ ընդհատված է հայկական հասարակության կապերը հարևան երկրների հետ։ Դա անընդունակ է արժեքները և արժանատիքները հաղորդել հարևան երկրներին։ Երկրի տնտեսական կյանքը ընդհատվել է։ Երկրի տնտեսական կյանքը ընդհատվել է։ Երկրի տնտեսական կյանքը ընդհատվել է։

9.1. (\*) օրյնկալի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ըստ տարրերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ տորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) մինչև 10,0 մ

Հասմանակային հարկային բյուռն յարգելու պարտավորված գերազանցող շինելի և շինարարներին նախագծման դեպքում 227. 11-6-02-2006 «Մեղմանկայուն և շինարարություն, Կախածման կորստեր» շինարարական եղանակով (հասմանակման պահանջների ապահովում (հատուկ) հաշվարկային մեթոդներ, սեղանակայունության շարժարկման մեթոդառարներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խառնարան գործակիցը

9.5. Կառուցապատման տոկոսը 15,1 %

[illegible]

60 % և ավելի

- Հատակագծային լուծումները սշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային

Համախառն համարժեքային արժեքները 06.12.2023 թ. 17:15

Համաձայն Արտյան Ռամսայիի անգագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիղանագույն երանգները, կապտավարդ, կոբալտի սպաներները, կա-

տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապույտականաչ երանգները



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամեծահամար) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Իմեններական գանգեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Կրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտակոր) տեղադրվող

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալիբրային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. արտահանություն

համայնքային

13. Տարածքի իմեններական մատակարարում

Գազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմաններ, քանակական, ինժեներական աշխատանքային միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաձևային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մարտարկայնություն, փայտե ձեղք, ցանկապատում, գլխավոր և անցի)

15. Հիմնարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շաղ, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման ամփոփումներ, քանակական, արտադրողի, արտադրության փուլերի, պատվանդանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտադրող կազմակերպության մոնիթինգ օբյեկտների արտադրության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կառուցվածքի պահանջները

(հակահրդեհային ամփոփումներ, արտադրության միջոցառումներ)

18. Համաձայնեցված և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի արդյունավետ բացառում, միջոցառումներ)

20. Հիմնարարական կազմակերպում

Կառավարություններ շինարարության նկատմամբ անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քաղաքային օդաբանության և արտադրության ամփոփում աշխատանքի օդաբանության վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի և ավել, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Հշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Տ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հարցառման համապատասխան օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անուղի կամ նախափուլի երախտագրային կողմ կառուցված կառավարության կողմից կազմակերպվող)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստի մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների իրավաստի համաձայնեցում, եղելով 1-ին և առաջադրանքի փուլերի և նախագծի մշակման փուլերը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարմար հարմար սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հոշարժանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նախագծի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Հիմնությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵԴԱԿԱՆ

11.09.2017

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5024

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/3 ՇԵՆՔԻ ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ  
ԱԿՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արմվյանի քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Արտո Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N Ք-8094)։

1. Արտո Հակոբյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի ապրիլի 15-ի N 1501614 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 4/3 շենքի մոտ գտնվող ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/371 ավտոտնակ։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 31,82 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Արտո Հակոբյանին։

3. Արտո Հակոբյանը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 514 740 (հինգ հարյուր տասնչորս հազար յոթ հարյուր քառասուն) դրամ՝ հողամասի գինը։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտո Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5023

**ԼՈՒՍԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Լուսիկ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N Ք-8222)։

1. Լուսիկ Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N 1502589 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 10-րդ փողոց, 7:

2. Լուսիկ Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսիկ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5022

**ԼԱՌԻՐԱ ԽՈՒԴԱՎԵՐԴՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ  
ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Լաուրա Խուդավերդյանի լիազորած անձ Միսակ Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N Ք-8096)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Լաուրա Խուդավերդյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 40 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Լաուրա Խուդավերդյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 291 «21» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Լաուրա Խուդավերդյանի, հեռ. +374 77499070 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված քնակեյի տունը և պարիսպը,  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս թիվ 40 հասցեում  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի, կողմից  
Արտոնագրեր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «17» ապրիլի 2023 թ. N 140 շինարարության թույլտվության համաձայն:

3. շինարարությունն իրականացվել է Լաուրա Խուդավերդյանի կողմից  
(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի քնակեյի տուն և քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «07» դեկտեմբերի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «06» դեկտեմբերի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ

1-ին ՏԵՂԱԿԱԼ



*[Handwritten signature]*

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

«21» դեկտեմբերի 2023թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5021

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Հովիկ Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Բ-8256)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 21112023-07-0109 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 10:
2. Հովիկ Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 21  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5020

**ԲԱԳՐԱՏ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Բագրատ Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Բ-8294)։

1. Բագրատ Հովհաննիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բագրատ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԻՆՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արմավյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

**N 799 «21» դեկտեմբերի 2023թ.**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյենկա                      | <b>Քնակելի տան և պարսպի կառուցում</b><br>(օրյենկի տեղակայումը, կառուցում, վերակառուցում, մեղակացում, վերակառուցում, գործարարական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                  |
|                              | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար                                                                                                                                                       |
| Գտնվելու վայրը               | <b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, ք. Արտիկ 8-րդ մ/շ 4-րդ թաղամաս 27, ծածկագիր՝ 07-002-0017-0025</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                              |
| Կառուցապատող                 | <b>Բազրատ Հովհաննիսյան (ՀՀ ք.Բյուրեղական Լուսուս գլխավոր փողոց 20տ, հեռ. +37477115887)</b><br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ինքնակազմակերպության անվանումը, օգտագործողը, բնակության վայրը, ներկայացված փաստաթղթերի, էլեկտրոնային նշանակության) |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b>                                                                                                                                                           |

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նպատակային տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկախ կառուցապատող)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**  
 (ՀՀ կառուցապատման 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որով սահմանվում է համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարարական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b><br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարարական նշանակությունը)                                 |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | <b>0,05606 հա</b><br>(հողամասի սահմանները՝ կադրիստային նշանակումով, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                            |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                            | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b><br>(սեյսմիկ ընդհանուր, շենքերի (այդ թվում՝ բաղնիքի, քարանձավ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկապարտությունը, շինարարական կոալիցիան և այլն), կառուցապատման, բարելավման և այլն) |
| 4. (*) Տրամադրված պայմանները                                                                       | <b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b><br>(նշանակության անվանումը, երկարությունը, շինարարական մասնագրանցիկ և այլն)                                                                                                        |
| 5. (*) Ընթերցանական ցանցեր և սարքավորումներ                                                        | <b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:</b><br>(տեղագրական ցանցեր, ջրամատակարարական, տաք ջրի մատակարարական, էլեկտրամատակարարական, հեռախոսային հաղորդակցության համակարգեր)               |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br>(կից հողագրագրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ հողամասի ներկայացված սխեմայի)                                                                       |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | <b>Առկա չեն</b><br>(նշանակության անվանումը, կոորդինատները և այլն)                                                                                                                                                              |

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ **Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և հախատեկող կառուցապատումը**  
 (անվանումը, գործող պատկերով, պաշտպանող օրենսդրական ինժեներական նորմատիվային ակտերի հիմամբ, և այլ օրենսդրական ակտերի հիմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Ենթարկվող սահմանափակագծային պահանջներ                           | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, ք. Արտիկ 8-րդ մ/շ 4-րդ թաղամաս 27 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(նշելով նորմատիվ ճանաչողության օրենսդրական և նորմատիվային կառուցողական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ և՛ այն քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևակերպելու ձևավորման, սահմանների, արտաքին դրոշմի, պատմական հուշարձանների համապատասխանության և գոտային լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծին (մետր)                | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.3. քույրատերի բարձրությունը (մետր)                               | <b>մինչև 8,0 մ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.4 կառուցապատման խտության գործակիցը                               | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.5 կառուցապատման տոկոսը                                           | <b>մինչև 40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.6 կառուցապատման տոկոսը                                           | <b>60 % և ավելի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
- Համաձայն Արտիկ համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մեխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, խակ տանիքների համար շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները



|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հաղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. Մտքորզեմայա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                  | Համաձայն ետրմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                     | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                         | Համաձայն ետրմերի<br>(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                   | Համաձայն ետրմերի<br>(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                      | Համաձայն ետրմերի<br>(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող                                         | Համաձայն ետրմերի<br>(Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կաշնտային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.5. քույլ հասանքներ                                                                                                           | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                            | համայնքային                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13. Տարածքի ինժեներական մախսպատրաստում                                                                                          | Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:<br>(տեխնիկական պայմանագրում, պայմանագրում, ինժեներական նշանակումներով միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                 | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(բոմբակաբույսի պատվերում և վերաբերյալ պահանջները, կոմպոզիցիայում, ճարտարապետական մոդել, գանդարատում, գրեզի և ուլի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15. Շինարարական նյութեր                                                                                                         | Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական կույրերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ձևավորման, աշխատանքի ղեկը, պատահանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                      | Հատ նախագծի<br>(սպասարկող կառույցներում մարզական օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                     | Ապահովել հակահրդեհային ետրմադրվ պահանջները<br>(հրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                  | Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրի փորձագետի ազդեցությունը բացառելով միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20. Շինարարության կազմակերպում                                                                                                  | Հատ ետրմերի<br>(տարաբնույթի շինարարության հետ կապված ամբողջական ազդեցության բացառման, բացառելով՝ անվտանգության անվտանգության անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                  | մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ                                                                | համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված փորձաքննության անառկ կամ մասնավոր իրավասություններ ունեցող կառույցներով կառուցապատման իրավունք ունեցող)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                     | չի պահանջվում<br>(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան ղեկավարող քաղաքացի մարմինների հետ էսթրադային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                    | Ետրմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված դեպքում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սնվականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում                                                                                 | չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման</li> <li>Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եւ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական ետրմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:</li> </ul> |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ

Կ.Ս.

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5019

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 29 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԼՈՂԱՎԱՋԱՆԸ, ԾԱԾԿՆ ՈՒ ՊԱՐԻՄՊԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Մարիետա Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 4-ի N Ք-7947)։

1. Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 29 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից համայնքի սեփականություն հանդիսացող 170.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 17.75 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 12.63 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը, 5.95 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել Արմյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XVZGR6)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունները, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս, 29/1 շինություն։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Մարիետա Վարդանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արմյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՌՈՒՆԱՅԻՆ

Կուրաց Աբովյան 7-րդ միկրոշուջան 1-ին բաղաձայն թիվ

Uspiq. huanuq, huasta

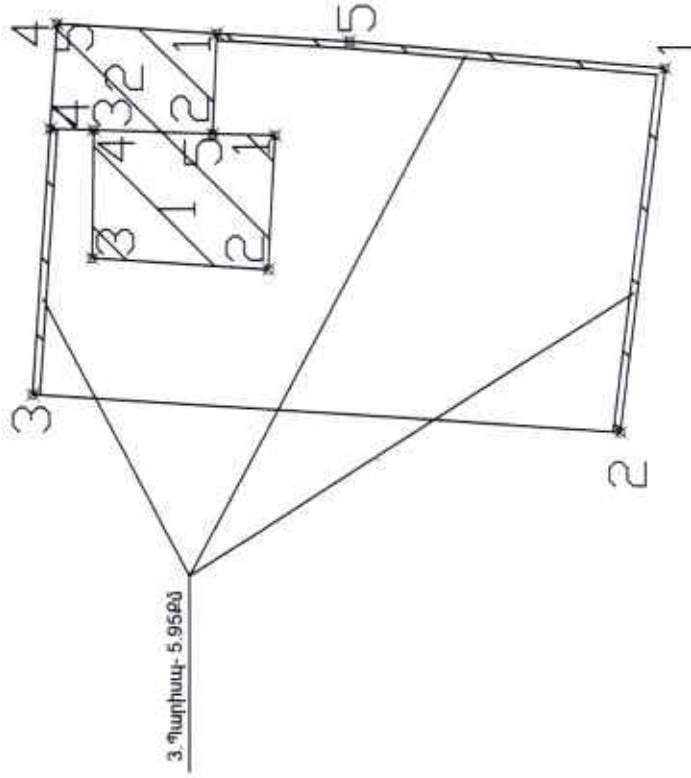
[illegible]

## Մեխանիկաներ

Արդյունքում դրսևանում

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Հաստատում է      | 27-12-2023թ |
| Համայնքի ղեկավար | ԿՏ          |

արժույթ, ազգայնություն, բացարձակություն



|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Ստվերն հա                  | 0.01700                |
| Ծածկագիր                   | 07-002-0035-0005       |
| Նպատակային նշանակություն   | Բնակավայրերի           |
| Գործարանական նշանակություն | Բնակելի կառուցակառույց |
| Լրացուցիչ նշումներ.        |                        |

| Lernaktivitäten |                 |                 | (%) Abgabenschnitt |
|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Lernaktivitäten | Lernaktivitäten | Lernaktivitäten |                    |
|                 |                 |                 |                    |
|                 |                 |                 |                    |
|                 |                 |                 |                    |
|                 |                 |                 |                    |



| Հողատար                           |             |             |               |
|-----------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Շրջադարձային<br>(քեկման)<br>կետեր | Y           | X           | Գծակից<br>թիվ |
| 1                                 | 8469974.243 | 4461251.371 | 10.14         |
| 2                                 | 8469964.172 | 4461252.589 | 16.3          |
| 3                                 | 8469965.256 | 4461268.85  | 10.29         |
| 4                                 | 8469975.525 | 4461268.184 | 8.07          |
| 5                                 | 8469975.001 | 4461280.129 | 8.79          |
| 1                                 | 8469974.243 | 4461251.371 |               |

[illegible]

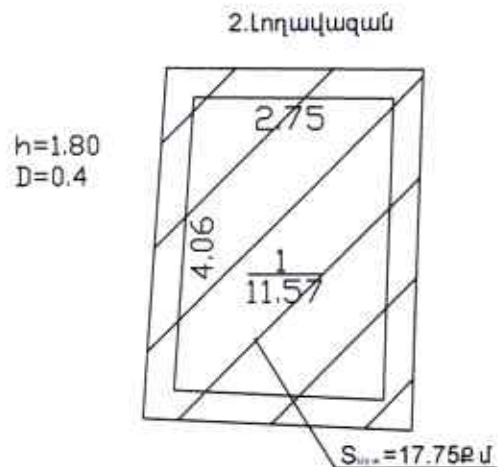
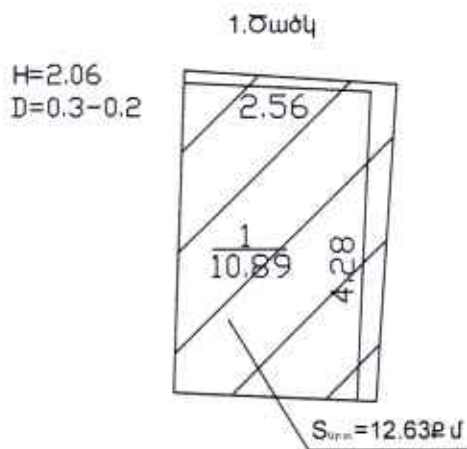
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արմյան 7-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս թիվ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արմյան համայնք



Լրացուցիչ նշումներ.

3. Պարիսպ-  $S_{տր.} = 5.95 \text{ ք.մ.}$

Մասշտաբ 1:100

|                              |                   |              |
|------------------------------|-------------------|--------------|
| Որակավորում հանձնող անձ      |                   |              |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   |              |
| Ստորագրություն               |                   |              |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   |              |
| ՀՎՀՀ                         |                   |              |
| Ստորագրություն               |                   |              |
| Ամիս                         | Կախագրություն     | 28.08.2023թ. |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 17.11.2023թ. |

4.Տ.







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5018

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐԱՆԻ ԹԻՎ 22 ՇԵՆՔԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ  
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՆ  
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Գեորգի Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 7-ի N Ք-8103)։

1. Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 22 շենքին հարակից տարածքում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 41.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 41.2 քառակուսի մետր արտաքին, 36.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արդյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20239EMWV8)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արդյան, քաղաք Արդյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/81 ավտոտնակ։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Գեորգի Հարությունյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արդյան





# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արավան 2-րդ միկրո շենքի հարկամուտքային

Դասակարգման հաշիվ

Արավան Համայնք

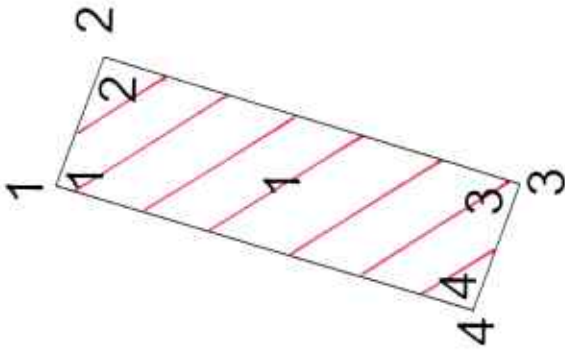
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Հողատնտեսական իրավունք

Հասցե անվանում, համայնք



0.00412հա

07-002-0049-ից

Բնակավայրերի

Քաղաքական նշանակություն

Հրահրման նշանակություն

Պատվիրատու՝ Վերդի Հարությունյան

Հողամասի

Գծախից

Հափեր (մ)

Կտորիներ

X

Y

3.63

11.53

3.53

11.53

Մասշտաբ 1:200

Պրակտիկական ունեցող անձ

Պրակտիկական վկայականի համար

Ստորագրություն

Բնակարանական անձի անվանումը

ՀԱՀ

Ստորագրություն

Կապագրության 20.11.2023թ.

Հասցե

Հասցե



| 1. Ավտոմոբիլ                      |              |            |                     |
|-----------------------------------|--------------|------------|---------------------|
| Հիմնարկում<br>(գրանցման)<br>կանոն | Կոորդինատներ |            | Փաստի<br>չափերը (մ) |
|                                   | X            | Y          |                     |
| 1                                 | 4459955.84   | 8468187.60 | 3.63                |
| 2                                 | 4459954.59   | 8468191.01 | 11.53               |
| 3                                 | 4459943.55   | 8468187.68 | 3.53                |
| 4                                 | 4459944.77   | 8468184.36 | 11.53               |
| 1                                 | 4459955.84   | 8468187.60 |                     |

|                              |        |                |
|------------------------------|--------|----------------|
| Ռոպակադրում ունեցող անձ      |        | Սիբանի Լիսթյան |
| Ռոպակադրման վկայականի համարը |        | 0424           |
| Ստորագրություն               |        |                |
| Իրականացրած անձի անվանումը   |        | Սիբանի Լիսթյան |
| ՀՀՀՀ                         |        |                |
| Ստորագրություն               |        |                |
| ամիս                         | շաբաթ  | 20.11.2023թ.   |
| անաթիվ                       | հատման | 27.11.2023թ.   |





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արավան 2-րդ միկրո 22 շենքի հարևանությամբ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

անուն ազգանուն

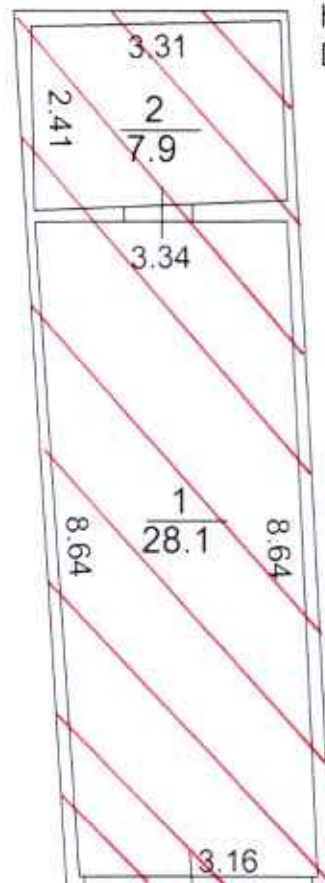
Արվյան համայնք

## 1. Ավտոտնակ

I հարկ

$h=2.58$

$D=0.1-0.2$



### Լրացուցիչ նշումներ.

Պատվիրատու՝ Գեորգի Հարությունյան  
Շինության արտաքին մակերեսը կազմում է 41.2քմ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 20.11.2023թ

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 27.11.2023թ









ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5017

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ  
ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,  
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արտակ էլիզբարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Բ-8204)։

1. Արտակ Երջանիկի Էլիզբարյանին և Արմենուհի Միշայի Միրզոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի փետրվարի 13-ի N 2486419 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 6-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 2 հասցեում գտնվող 954.2 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 331.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 11.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 36.1 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 14.2 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023K2HMGD)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 072 833 (մեկ միլիոն յոթանասուններկու հազար ութ հարյուր երեսուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ՋԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արովյան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

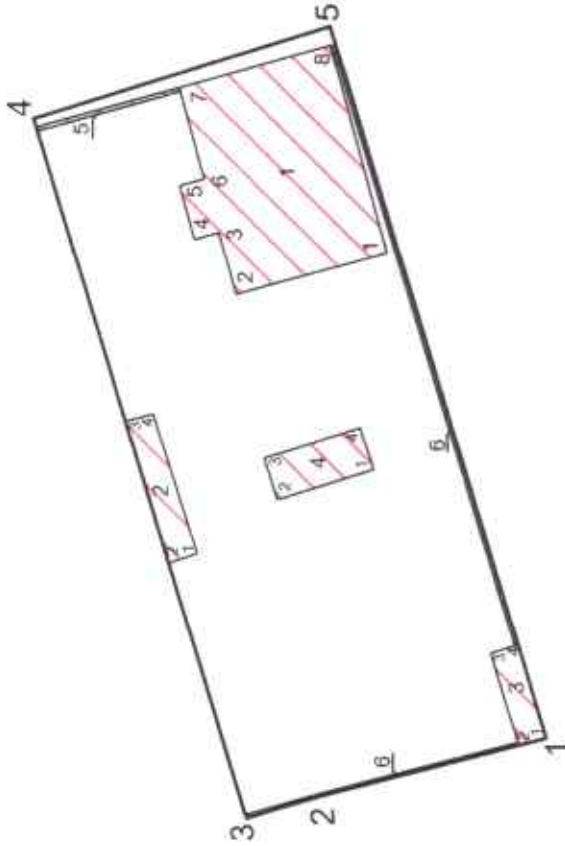
Հաստատում եմ  
Համայնքի ղեկավար  
Ամբիոն կոդի/համայնքի անվանումը

Հաստատում եմ  
Համայնքի ղեկավար  
Ամբիոն կոդի/համայնքի անվանումը

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտավազ 6-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2  
Մարզ, համայնք, հասցե

Հայրենասիրական ֆինանս

Սեփականատեր  
Արտակ Ելիզբարյան, Արմենուհի Միգրդյան



|                            |                  |                              |
|----------------------------|------------------|------------------------------|
| Սակերես հա.                | 0.09542          | Մասշտաբ 1:500                |
| Ծածկագիր                   | 07-011-0050-0123 | Որակավորում ունեցող անձ      |
| Կադատակային նշանակություն  | Քանակակային      | Որակավորման վկայականի համարը |
| Գործարանական նշանակություն | Քանակակային      | Ստորագրություն               |
| Լրացրել են նշանակող        | Քանակակային      | Իրավարանական անձի անվանումը  |
|                            |                  | ՀԱՀԴ                         |
|                            |                  | Ստորագրություն               |
|                            |                  | ամսա<br>ամսաթիվ              |
|                            |                  | 29.03.2023                   |
|                            |                  | 10.04.2023                   |



| 1. Բնակելի տուն                     |              |             |                      |
|-------------------------------------|--------------|-------------|----------------------|
| Երջարար<br>ային<br>(բնկան)<br>կետեր | Կտորինատներ  |             | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                     | X            | Y           |                      |
| 1                                   | 8464801.6458 | 455366.9099 | 10.17                |
| 2                                   | 8464799.0102 | 455376.7297 | 4.09                 |
| 3                                   | 8464802.9589 | 455377.7895 | 1.64                 |
| 4                                   | 8464802.5248 | 455379.3695 | 3.62                 |
| 5                                   | 8464806.0246 | 455380.3088 | 1.64                 |
| 6                                   | 8464806.4587 | 455378.7268 | 6.07                 |
| 7                                   | 8464812.3257 | 455380.3035 | 10.17                |
| 8                                   | 8464814.9612 | 455370.4837 | 13.79                |
| 1                                   | 8464801.6458 | 455366.9099 |                      |

| 2 Օժտակալ շինություն                |              |              |                      |
|-------------------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| Երջարար<br>ային<br>(բնկան)<br>կետեր | Կտորինատներ  |              | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                     | X            | Y            |                      |
| 1                                   | 8464782.3094 | 4455379.3619 | 1.92                 |
| 2                                   | 8464781.6962 | 4455381.1829 | 9.55                 |
| 3                                   | 8464790.8446 | 4455383.9232 | 1.85                 |
| 4                                   | 8464791.3126 | 4455382.1334 | 9.42                 |
| 1                                   | 8464782.3094 | 4455379.3619 |                      |

| 3 Օսնիկ                             |              |              |                      |
|-------------------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| Երջարար<br>ային<br>(բնկան)<br>կետեր | Կտորինատներ  |              | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                     | X            | Y            |                      |
| 1                                   | 8464770.3200 | 4455356.7963 | 1.83                 |
| 2                                   | 8464769.8716 | 4455358.5712 | 6.19                 |
| 3                                   | 8464775.7884 | 4455360.3866 | 1.87                 |
| 4                                   | 8464776.3476 | 4455358.5977 | 6.29                 |
| 1                                   | 8464770.3200 | 4455356.7963 |                      |

| 4 Օսնիկ                             |              |             |                      |
|-------------------------------------|--------------|-------------|----------------------|
| Երջարար<br>ային<br>(բնկան)<br>կետեր | Կտորինատներ  |             | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                     | X            | Y           |                      |
| 1                                   | 8464787.6855 | 455367.8657 | 6.52                 |
| 2                                   | 8464785.7915 | 455374.1009 | 2.80                 |
| 3                                   | 8464788.4578 | 455374.9599 | 6.52                 |
| 4                                   | 8464790.3455 | 455368.7184 | 2.79                 |
| 1                                   | 8464787.6855 | 455367.8657 |                      |

| 5 Պարիսպ                            |              |              |                      |
|-------------------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| Երջարար<br>ային<br>(բնկան)<br>կետեր | Կտորինատներ  |              | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                     | X            | Y            |                      |
| 1                                   | 8464812.0842 | 4455380.2387 | 9.63                 |
| 2                                   | 8464809.5900 | 4455389.5382 | 0.25                 |
| 3                                   | 8464809.8296 | 4455389.6100 | 9.64                 |
| 4                                   | 8464812.3257 | 4455380.3035 | 0.25                 |
| 1                                   | 8464812.0842 | 4455380.2387 |                      |

|                             |  |                                    |                                                                                     |                          |
|-----------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Պրակավորում ունեցող անձ     |  | Պրակավորման վկայականի համարը       |  |                          |
| Ստորագրություն              |  |                                    |                                                                                     |                          |
| Իրավաբանական անձի անվանումը |  |                                    |                                                                                     |                          |
| ԳԿԿԴ                        |  |                                    |                                                                                     |                          |
| Ստորագրություն              |  | չափագրության<br>հատվածի<br>կազմման |                                                                                     | 29.03.2023<br>10.04.2023 |

Уланов, Владимир, Буланов

Արտակ Էլիզբարյան, Արմենուհի Միրզոյան



955

197

178

951

4) 1-Hu hupn

Մասշտաբ 1:200

|                              |                                      |                          |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Որակավորումն ունեցող անձ     |                                      |                          |
| Որակավորման վկայականի համարը |                                      |                          |
| Ստորագրություն               |                                      |                          |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                                      |                          |
| ԳԿԳԳ                         |                                      |                          |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | չափազորության<br>հատակազծի<br>չափման | 29.03.2022<br>10.04.2022 |













ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5016

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՆԴԻՄԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՐԹԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՈՋԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և 912-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության և հաշվի առնելով Լևոն Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ի N Բ-7691),

1. Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 390.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 192.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 16.24 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հարթակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023N3NEQC):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունները, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 390.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերդյան փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 83:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Լևոն Պետրոսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Գ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արովյան





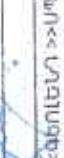




| Հողամասի              |             |             |  | Մեզիմ?<br>դվ/մոթ |
|-----------------------|-------------|-------------|--|------------------|
| Երջարմային<br>(քնկմն) | Y           | X           |  |                  |
| 1                     | 8465763.366 | 4456953.684 |  | 4.92             |
| 2                     | 8465758.619 | 4456952.372 |  | 0.21             |
| 3                     | 8465758.412 | 4456952.343 |  | 0.79             |
| 4                     | 8465758.518 | 4456951.561 |  | 4.26             |
| 5                     | 8465754.296 | 4456950.987 |  | 4.4              |
| 6                     | 8465753.703 | 4456955.347 |  | 6.63             |
| 7                     | 8465752.81  | 4456951.916 |  | 0.31             |
| 8                     | 8465752.506 | 4456951.875 |  | 0.07             |
| 9                     | 8465752.498 | 4456951.945 |  | 0.08             |
| 10                    | 8465752.462 | 4456951.869 |  | 0.97             |
| 11                    | 8465751.502 | 4456951.736 |  | 5.97             |
| 12                    | 8465751.553 | 4456957.703 |  | 3.05             |
| 13                    | 8465751.382 | 4456970.742 |  | 3.85             |
| 14                    | 8465751.465 | 4456974.594 |  | 19.26            |
| 15                    | 8465749.483 | 4456993.754 |  | 8.98             |
| 16                    | 8465758.463 | 4456993.691 |  | 2.15             |
| 17                    | 8465758.739 | 4456991.561 |  | 18.53            |
| 18                    | 8465760.72  | 4456973.135 |  | 19.63            |
| 1                     | 8465763.366 | 4456953.684 |  |                  |

| 1. Բնակելի տուն       |             |             |  | Մեզիմ?<br>դվ/մոթ |
|-----------------------|-------------|-------------|--|------------------|
| Երջարմային<br>(քնկմն) | Y           | X           |  |                  |
| 1                     | 8465754.296 | 4456950.987 |  | 4.4              |
| 2                     | 8465753.703 | 4456955.347 |  | 6.63             |
| 3                     | 8465752.81  | 4456951.916 |  | 1.32             |
| 4                     | 8465751.502 | 4456951.738 |  | 5.97             |
| 5                     | 8465751.553 | 4456957.703 |  | 3.05             |
| 6                     | 8465751.382 | 4456970.742 |  | 4.69             |
| 7                     | 8465755.029 | 4456971.374 |  | 1.11             |
| 8                     | 8465755.88  | 4456972.476 |  | 4.88             |
| 9                     | 8465760.72  | 4456973.135 |  | 19.63            |
| 10                    | 8465763.366 | 4456953.684 |  | 4.92             |
| 11                    | 8465758.619 | 4456952.372 |  | 0.21             |
| 12                    | 8465758.412 | 4456952.344 |  | 0.79             |
| 13                    | 8465758.518 | 4456951.561 |  | 4.26             |
| 1                     | 8465754.296 | 4456950.987 |  |                  |

| 2. Հարթակ             |             |             |  | Մեզիմ?<br>դվ/մոթ |
|-----------------------|-------------|-------------|--|------------------|
| Երջարմային<br>(քնկմն) | Y           | X           |  |                  |
| 1                     | 8465758.628 | 4456986.831 |  | 3.69             |
| 2                     | 8465754.938 | 4456986.782 |  | 4.51             |
| 3                     | 8465755.063 | 4456991.288 |  | 3.73             |
| 4                     | 8465758.791 | 4456991.075 |  | 4.25             |
| 1                     | 8465758.628 | 4456986.831 |  |                  |

|                              |                                      |                                                                                     |                              |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                                      |  |                              |
| Որակավորման վկայականի համարը |                                      | 220                                                                                 |                              |
| Ստորագրություն               |                                      |  |                              |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                                      | <<ԳԵՈՒՆԵՆ>> ՍՊԸ                                                                     |                              |
| ՀՀԻԴ                         |                                      | 3023406                                                                             |                              |
| Ստորագրություն               |                                      |  |                              |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | լաիագրության<br>հատակագծի<br>կազմման |                                                                                     | 07.06.2023թ.<br>12.06.2023թ. |
|                              |                                      |                                                                                     |                              |









ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5015

**ԴԱՎԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Դավիթ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N Ք-8337)։

1. Դավիթ Հարությունյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Դավիթ Հարությունյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. ԱրոՎյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 654 21 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԴԱՎԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, Գ. ՍԱՐԿԱՎԱԳԻ ՓՈՂ.,  
121, 32**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 8-րդ  
փողոց, 4/3**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան և պարսպի, միջին ոխկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային

փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**17/11/2023 թ. N 825/27**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**21 դեկտեմբեր 2023 - 21 դեկտեմբեր 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախատարատառական, իրոպյին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ջուգանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարարական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
I-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

*Handwritten signature*

Դավիթ  
Զարոյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5014

**ԻՆՆԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀԱՍՄԻԿ ԱԶԱՏՅԱՆԻՆ, ՌՈՒԴԻԿ ԵՎ ԱՆԴՐԱՆԻԿ  
ՄԱՆՎԵԼՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Անդրանիկ Մանվելյանի լիազորած անձ Ռուսլան Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N Ք-8089),

1. ԻնՆա Կարապետյանին, Հասմիկ Ազատյանին, Ռուդիկ և Անդրանիկ Մանվելյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 21  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳՄՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋՈՐԴԱՔ)  
N 797 « 21 » դեկտեմբերի 2023թ.

[illegible]



|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                   | Համաձայն նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                     | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                         | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                   | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                      | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրերը                                        | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ներառվածով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.5. քույլ հոսանքներ                                                                                                           | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                            | համայնքային                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում                                                                                          | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(սկզբնական կազմակերպում, ջրահեռացում, ինժեներական սրճապատրաստման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                 | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ սրահանգներ, կանաչապատում, ճառագայտակառուցման վայր ձևեր, ցանկաբուսեր, գրեզող և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15. Եինարարական նյութեր                                                                                                         | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմ թյուրմուրդ տեխնիկական, ճարտարական, արտադրական, պատմական և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                      | Հստ նախագծի<br>(սրահանգի կառավարման մարմնից սրահանգի պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                     | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19. Երջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                  | Ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20. Եինարարության կազմակերպում                                                                                                  | Հստ նորմերի<br>(տարաբնույթի շինարարության հետ կապված սերտերարարական ազդեցության բացառում, քաղաքային անվտանգության և արտադրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21. Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                 | մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:<br>(ՀՀ-ում ևն առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ                                                                | Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                     | յի պահանջով:<br>(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման նախադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 47-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                    | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> <li>Համաձայնեցում հարմար հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում                                                                                | յի պահանջով:<br>(նշվում են տվյալ օբյեկտի համառոտագրման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պաշտպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ զրուդակա բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:</li> </ul> |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ

19.09.2023

ՂԱԿԻԹ.ԶԱՐԴՆԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5013

ԱՐՄԵՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Արմեն Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-8304)։

1. Արմեն Մարգարյանին տալ կցակառուցի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արմեն Մարգարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 653 21 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՐՄԵՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, Զ. ՔԱՆԱՔԵՌՈՑԻ Փ., 125, 9

(իրավարարական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արավյան համայնք, գ. Վերին Պարզնի, Նորավան թաղամաս, 1-ին փողոց, 14**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**կցակառույցի, միջին դիսկալնության ասֆիճան՝ II կապեզորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության առտիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցում**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային

փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

**արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

կողմից,

(իջնագիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության վարման (մարմինների) անվանումը, (իջնագիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**12/12/2023 թ. N 894/23**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**21 դեկտեմբեր 2023 - 21 դեկտեմբեր 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի՝

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ  
Զարոյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5012

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 14-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԸ, ՏԱՂԱՎԱՐԸ ԵՎ  
ՊԱՐԻՍՊԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, լողավազանը, տաղավարը և պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Մամիկոն Անդալադյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N Բ-8215),

1. Մամիկոն Ալեքսանի Անդալադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N 29102019-07-0006 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 14-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող 824.6 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 205.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 18.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 31.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տաղավարը և 10.0 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023AGCRQK)

2. Մամիկոն Անդալադյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, լողավազանի, տաղավարի և պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 522 179 (հինգ հարյուր քսաներկու հազար հարյուր յոթանասունինը) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մամիկոն Անդալադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

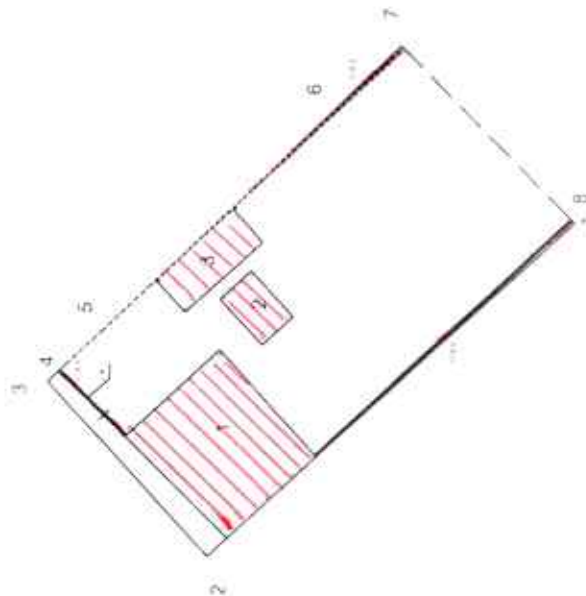
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 21

ք. Արովյան

*Phytolacca physalifolia* (L.) Wieg.



|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Մակերեսի համար               | 0 087468ա        |
| Փաճկապիտ                     | 07-054 0073-0005 |
| Եկամուտների բնագավառ         | բնակավայրեր      |
| Գործարարական նշանակություն   | բնակավայրեր      |
| <b>Հաշվառման ցուցանիշներ</b> |                  |
| Համար                        | Միավոր           |
| 1                            | 4458604.51       |
| 2                            | 4458635.39       |
| 3                            | 4458648.51       |
| 4                            | 4458647.05       |
| 5                            | 4458643.88       |
| 6                            | 4458625.12       |
| 7                            | 4458618.92       |
| 8                            | 4458604.98       |
| 9                            | 4458604.51       |





Using membership theory,

Աամիկոն Անդալաւոյան

Architectural floor plan of a building with dimensions and area calculations. The plan shows a complex layout with multiple rooms and corridors. Dimensions are provided in meters (m) and feet (ft). The area calculations are as follows:

- Room 1: 3.35 m x 1.78 m = 5.96 m<sup>2</sup>
- Room 2: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 3: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 4: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 5: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 6: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 7: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 8: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 9: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 10: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 11: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 12: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 13: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 14: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 15: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 16: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 17: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 18: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 19: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 20: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 21: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 22: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 23: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 24: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 25: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 26: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 27: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 28: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 29: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 30: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 31: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 32: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 33: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 34: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 35: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 36: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 37: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 38: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 39: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 40: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 41: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 42: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 43: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 44: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 45: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 46: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 47: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 48: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 49: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 50: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 51: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 52: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 53: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 54: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 55: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 56: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 57: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 58: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 59: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 60: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 61: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 62: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 63: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 64: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 65: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 66: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 67: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 68: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 69: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 70: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 71: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 72: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 73: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 74: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 75: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 76: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 77: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 78: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 79: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 80: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 81: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 82: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 83: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 84: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 85: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 86: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 87: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 88: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 89: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 90: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 91: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 92: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 93: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 94: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 95: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 96: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 97: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 98: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 99: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 100: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 101: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 102: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 103: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 104: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 105: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 106: 1.40 m x 1.28 m = 1.79 m<sup>2</sup>
- Room 107: 1.78 m x 1.95 m = 3.47 m<sup>2</sup>
- Room 108: 1.65 m x 1.78 m = 2.94 m<sup>2</sup>
- Room 109: 1.78 m x 1.95 m = 3.47

Մասնաշաղկապ 1 100

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | Language |  |
|--|----------|--|





11. 11.11.2019

Խամիկոն Անդալադյան



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Պտղնի 14-րդ փողոց 8 կիսակառույց շինություն

Մասը համայնքի հասցե

Սեփականատեր

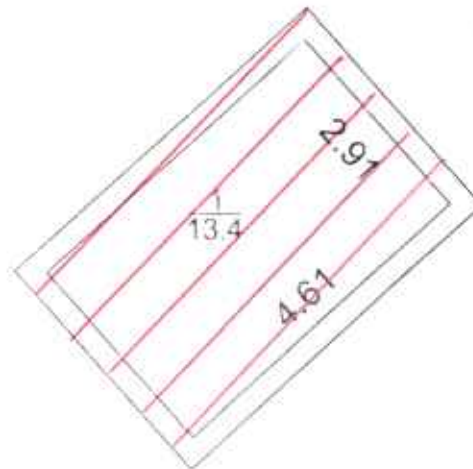
Մամիկոն Անդալադյան

## 2.ԼՈՂԱԿԱԶԱՆ

D=0.3

d= 0.3

h= 1.9

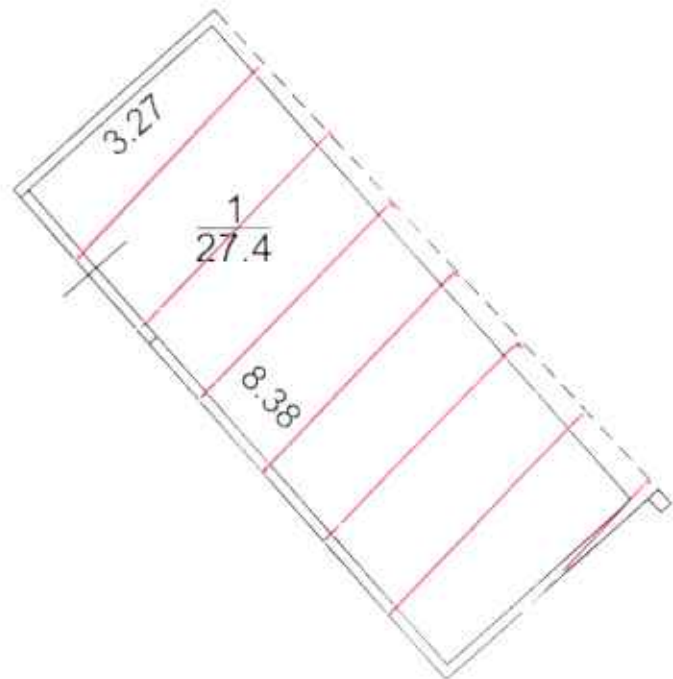


## 3.ՏԱՂԱԿԱՐ

D=0.1-0.2

d= 0.1-0.2

h= 2.4



Էրազմիցի նյութեր

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ատտրագրություն

Որակաբանական անձի անձանուձը

ՀՀՀՀ

Ատտրագրություն

ամիս Կապագրության 08.11.2023

ամսաթիվ Խառակագծի 23.11.2023

կազմման









**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5011

**ԱՆԱՀԻՏ ԴԱՐՔԻՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՄԱԼՅԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Ամալյա Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N Բ-8534)։

1. Անահիտ Դարբինյանին և Ամալյա Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի նոյեմբերի 06-ի N 06112017-07-0088 և N 06112017-07-0087 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 19/1 և թիվ 19 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԱՐՄԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՅՈՒՐԻԴԻԿ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի մայիսի 22-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 2-րդ փողոց, 19:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 21  
ք. Արովյան









| 1. Քնակելի տուն                 |                 |              | Գծային<br>չափերը (մ) |
|---------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| Շրջափակման<br>(քննման)<br>կետեր | Կտորի հատվածներ |              |                      |
|                                 | X               | Y            |                      |
| 1                               | 8464265.4592    | 4456541.2524 | 3.93                 |
| 2                               | 8464269.3234    | 4456541.9687 | 3.13                 |
| 3                               | 8464269.8939    | 4456538.8912 | 3.15                 |
| 4                               | 8464272.9911    | 4456539.4653 | 3.13                 |
| 5                               | 8464272.4206    | 4456542.5429 | 0.50                 |
| 6                               | 8464272.9122    | 4456542.6340 | 15.23                |
| 7                               | 8464275.6883    | 4456527.6592 | 6.18                 |
| 8                               | 8464269.6119    | 4456526.5327 | 3.35                 |
| 9                               | 8464269.0013    | 4456529.8265 | 1.40                 |
| 10                              | 8464267.6247    | 4456529.5713 | 11.88                |
| 1                               | 8464265.4592    | 4456541.2524 |                      |

| 2.Քնակելի տուն                  |                 |              |                      |
|---------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| Շրջափակման<br>(քննման)<br>կետեր | Կտորի հատվածներ |              | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                 | X               | Y            |                      |
| 1                               | 8464274.7114    | 4456532.9287 | 2.88                 |
| 2                               | 8464277.5432    | 4456533.4537 | 0.60                 |
| 3                               | 8464277.4338    | 4456534.0436 | 1.22                 |
| 4                               | 8464278.6334    | 4456534.2660 | 0.60                 |
| 5                               | 8464278.7427    | 4456533.6761 | 3.52                 |
| 6                               | 8464282.2038    | 4456534.3177 | 15.12                |
| 7                               | 8464284.9598    | 4456519.4510 | 2.40                 |
| 8                               | 8464282.6001    | 4456519.0135 | 1.78                 |
| 9                               | 8464282.9245    | 4456517.2634 | 0.70                 |
| 10                              | 8464282.2362    | 4456517.1358 | 1.63                 |
| 11                              | 8464282.5334    | 4456515.5331 | 1.54                 |
| 12                              | 8464281.0192    | 4456515.2524 | 1.63                 |
| 13                              | 8464280.7220    | 4456516.8550 | 0.66                 |
| 14                              | 8464280.0731    | 4456516.7347 | 1.78                 |
| 15                              | 8464279.7486    | 4456518.4849 | 2.32                 |
| 16                              | 8464277.4675    | 4456518.0620 | 15.12                |
| 1                               | 8464274.7114    | 4456532.9287 |                      |

| 3. Պարիսպ                       |                 |              | Գծային<br>չափերը (մ) |
|---------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| Շրջափակման<br>(քննման)<br>կետեր | Կտորի հատվածներ |              |                      |
|                                 | X               | Y            |                      |
| 1                               | 8464269.3067    | 4456508.7547 | 9.74                 |
| 2                               | 8464278.8104    | 4456510.8776 | 7.31                 |
| 3                               | 8464277.4675    | 4456518.0620 | 0.20                 |
| 4                               | 8464277.6642    | 4456518.0985 | 7.30                 |
| 5                               | 8464279.0057    | 4456510.9212 | 9.86                 |
| 6                               | 8464288.6304    | 4456513.0712 | 38.81                |
| 7                               | 8464281.0190    | 4456551.1261 | 1.05                 |
| 8                               | 8464280.8141    | 4456552.1516 | 0.20                 |
| 9                               | 8464281.0090    | 4456552.1960 | 1.05                 |
| 10                              | 8464281.2151    | 4456551.1654 | 38.95                |
| 11                              | 8464288.8550    | 4456512.9680 | 0.05                 |
| 12                              | 8464288.8650    | 4456512.9187 | 9.99                 |
| 13                              | 8464279.1107    | 4456510.7398 | 10.01                |
| 14                              | 8464269.3460    | 4456508.5585 | 0.20                 |
| 1                               | 8464269.3067    | 4456508.7547 |                      |

| 4. Պարիսպ                       |                 |              |  | Գծային<br>չափերը (մ) |
|---------------------------------|-----------------|--------------|--|----------------------|
| Շրջափակման<br>(քննման)<br>կետեր | Կտորի հատվածներ |              |  |                      |
|                                 | X               | Y            |  |                      |
| 1                               | 8464271.4233    | 4456550.0116 |  | 0.20                 |
| 2                               | 8464271.6186    | 4456550.0561 |  | 7.53                 |
| 3                               | 8464272.9122    | 4456542.6340 |  | 0.20                 |
| 4                               | 8464272.7155    | 4456542.5976 |  | 7.53                 |
| 1                               | 8464271.4233    | 4456550.0116 |  |                      |

|                              |  |                                                                                     |  |
|------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Որակավորում ունեցող անձ      |  | Արման Ավետիսյան                                                                     |  |
| Որակավորման վկայականի համարը |  | 0161                                                                                |  |
| Ստորագրություն               |  |  |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |  | ՀԻՎԻՎ                                                                               |  |
| ՀԻՎԻՎ                        |  |   |  |
| Հախազություն                 |  | 13.12.2022                                                                          |  |
| Հաստատվածի կազմման           |  | 22.05.2023                                                                          |  |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5010

**«ԱՂԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԳՈՐ ՀԱՄԲԱՐԾՈՒՄՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 14-րդ մասի 2-րդ կետի, 180-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների. «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 43-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N 3329 որոշման, հիմք ընդունելով Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրությունը, ինչպես նաև 2023 թվականի դեկտեմբերի 10-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 28 արձանագրությունը, ինչպես նաև Արմյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 20-ի արձանագրությունը.

1. Առանց համայնքի ղեկավարի թույլտվության սահմանափակման ենթակա ծառայության ոլորտում վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում կրկին խախտում կատարելու համար՝ «Աղեյինա ակումբ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գոր Համբարձումյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 14-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամի չափով, իսկ առևտրի և ծառայությունների բնագավառում համայնքի ավագանու կողմից սահմանված ժամերին լուծությունը՝ չապահովելու համար՝ 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «Աղեյինա ակումբ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գոր Համբարձումյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աղեյինա ակումբ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գոր Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏՆՈՒԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 20

ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5009

**«ԴԵԿՈ-ՄԵՏԱԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐՏԱՇԵՍ  
ԿԱՐԱԴԵՏՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, Արուսյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրությունը, ինչպես նաև 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 74 արձանագրությունը և Արուսյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 20-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «ԴԵԿՈ-ՄԵՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտաշես Կարապետյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:

2. «ԴԵԿՈ-ՄԵՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտաշես Կարապետյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արուսյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արուսյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԴԵԿՈ-ՄԵՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտաշես Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 20

ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5008

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 28-Ի N 1526 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 27-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Լևոն Մեհրաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-7912)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի ապրիլի 28-ի «Լևոն Մեհրաբյանին և Գոհար Խալաթյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1526 որոշմամբ տրված N 163 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2023թ. դեկտեմբերի 20  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5007

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ԲԱՂԱՔԻ ԳԱՌՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6 ՇԵՆՔԻ ՀԵՏԱՄԱՍՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Մարի Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N Բ-6924),

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Գառնի փողոցի թիվ 6 շենքի հետևամասում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 18.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 23.37 քառակուսի մետր արտաքին և 20.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023N/4WLN):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Գառնու փողոց, թիվ 6/7:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Մարի Սարգսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

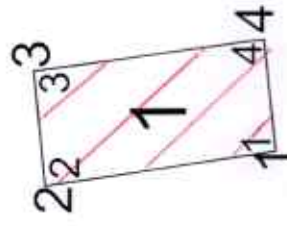
2023թ. դեկտեմբերի 20

ք. Արովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Մեխականություն | Հ. 1                      |
| Արված համայնք  | Հատարում էմ               |
|                | Համայնքի ղեկավար          |
|                | Կ. Ս.                     |
|                | Մեխ. տեղագրության համայնք |

Կողմայն, համայնք Արված ք.  
Ստոր. համայնք համայնք



|                             |                          |                              |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Մակերես հա                  | 0.00186 հա               | Մասշտաբ 1:1000               |
| Ծավալագիր                   | 07-002-0082-0322-ից      | Պրակտիկական ունեցող անձ      |
| Երկրագործական նշանակություն | Բնակավայրերի             | Պրակտիկական վկայականի համարը |
| Գործարհական նշանակություն   | Բնակելի կառուցակառուցման | Ստորագրություն               |
| Համայնքի նշանակումը         |                          | Հրապարակապահ անձի անվանումը  |
|                             |                          | Հ. 133                       |
|                             |                          | Ստորագրություն               |
|                             |                          | Համայնքի հատակագծի կազմման   |
|                             |                          | 17.08.2023թ.                 |
|                             |                          | 26.09.2023թ.                 |
|                             |                          | Կ. Ս.                        |

| Հողամասի                       |             |            |            |                      | Գծաթիվ<br>չափերը (մ) |
|--------------------------------|-------------|------------|------------|----------------------|----------------------|
| Երկրամասի<br>ընթացակարգ<br>կոդ | Կողմի մասեր |            |            | Գծաթիվ<br>չափերը (մ) |                      |
|                                | X           | Y          | Y          |                      |                      |
| 1                              | 4459468.94  | 8468231.96 | 8468231.96 | 6.20                 |                      |
| 2                              | 4459475.07  | 8468231.05 | 8468231.05 | 3.06                 |                      |
| 3                              | 4459475.38  | 8468234.09 | 8468234.09 | 6.18                 |                      |
| 4                              | 4459469.25  | 8468234.91 | 8468234.91 | 2.97                 |                      |
| 1                              | 4459468.94  | 8468231.96 | 8468231.96 |                      |                      |



| 1. Ակտորնակ                    |              |            |                     |
|--------------------------------|--------------|------------|---------------------|
| Հոշտանակի<br>(թիվնակ)<br>կանոն | Կոորդինատներ |            | Քաղախ<br>շախնիք (0) |
|                                | X            | Y          |                     |
|                                | X            | Y          |                     |
| 1                              | 4459468.94   | 8468231.96 | 6.20                |
| 2                              | 4459475.07   | 8468231.05 | 3.06                |
| 3                              | 4459475.38   | 8468234.09 | 6.18                |
| 4                              | 4459469.25   | 8468234.91 | 2.97                |
| 1                              | 4459468.94   | 8468231.96 |                     |

|                                 |               |              |                       |
|---------------------------------|---------------|--------------|-----------------------|
| Որակախորոն ունեցող անձ          |               |              | Յիլալ Մալախոսյան      |
| Որակախորոնակն սկալալաննի հաճալք |               |              | 0403                  |
| Ատորաղուրալոն                   |               |              |                       |
| Իրակալալանակալան աննի անկալանոն |               |              | <<ՍՍՀՄԻԴ ՎՈՐՄԵՏՏ՝ ՍՊԸ |
| ՅԳԴԴ                            |               |              | 02632146              |
| Ատորաղուրալոն                   |               |              |                       |
| անիս<br>աննալալի                | շախնաղուրալան | 17.08.2023թ. |                       |
| աննալալան<br>կաղնան             | 26.09.2023թ.  |              |                       |



Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ

Ձև 3

Կոտայք, համայնք Աբովյան ք.

Մարզ, համայնք հասցե

Մեխանիկական

Աբովյան համայնք

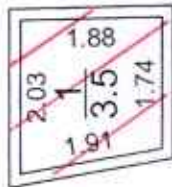
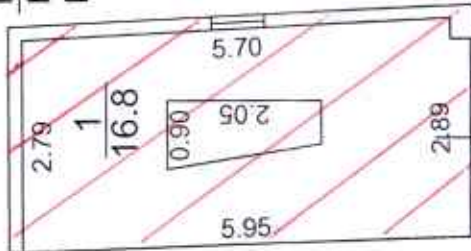
## 1. Ավտոտնակ

I հարկ

$h = 2.8$

$D = 0.18$

Նկուղ  
 $h = 1.7$   
 $D = 0.15$



Երազուցիչ, նշումներ.

|                        |                             |                   |
|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Մասշտաբ 1:100          |                             | Հրայր Սարգիրյան   |
| Դրականորեն ունեցող անձ | Դրականորեն վկայականի համարը | 0403              |
| Ստորագրություն         | Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԱՆՏԱՐՔ ԳՈՐԶ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ                   | ՀՎՀՀ                        | 02632146          |
| Ստորագրություն         | Ստորագրություն              | Կ.Ս.              |
| ամիս                   | յախագրության                | 17.08.2023թ.      |
| անմիջիկ                | հաստատագրի կազմման          | 26.09.2023թ.      |





[illegible]

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Ծրնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում               |
| 35                                     | Օրինական կառուցված (քմ) |
| 20.3                                   | Ինքնական կառուցված (քմ) |
|                                        | 36                      |
|                                        | 37                      |
|                                        | 20.3                    |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5006

**ՍԱՍՈՒՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Սասուն Վարդանյանի լիազորած անձ Էդգար Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-8301).

1. Սասուն Վարդանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սասուն Վարդանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 20  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 652 20 դեկտեմբեր 2023թ.

Տրված է  
կառուցապատող

**ՍԱՍՈՒՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Արամուս, Անկախության 6-րդ փողոց, 3**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Արամուս, Անկախության 6-րդ փողոց, 3** հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան և պարսպի, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կատեգորիա** օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղեցման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**«ՍԵՊԱՍ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029**

կողմից,

(իջենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**26/11/2023 թ. N 47**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,  
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **20 դեկտեմբեր 2023 - 20 դեկտեմբեր 2025** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարումի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԺՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ  
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

*[Handwritten signature]*

Դավիթ  
Զարոյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5005

ՄԱՐԻԵՏԱ ԲԱԼԱՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Մարիետա Բալայանի լիազորած անձ Նուբար Մարությանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Բ-8132).

1. Մարիետա Բալայանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, սանհանգույցի, լողավազանի, ամառային խոհանոցի և կաթսայատան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մարիետա Բալայանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 20  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 650 20 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՄԱՐԻԵՏԱ ԲԱԼԱՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃ., 10, 16

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, 6-րդ փողոց, 15/1

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան վերակառուցման, սանհանգույցի, լողավազանի, ամառային խոհանոցի  
և կաթսայատան, միջինից բարձր ոչսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոչսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննությամբ, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ ռիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՃԱՐՏԱՐԱՐԳԵՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-097, ԿԵԴ-Ա3-004

կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 08/11/2023 թ. N Փ-119/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱ. ՔՈՄՓԵԻ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17037

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել 20 դեկտեմբեր 2023 - 20 դեկտեմբեր 2025 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:



2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր

հատակագծի վրա **07-011-0001-0047-004, 07-011-0001-0047-003, 07-011-0001-0047-002, 07-011-0001-0047-005** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

**կաթսայարուն, հավաքուն, ավրոփոնակ, ծածկ 4.4 քմ, 9.3 քմ, 29.8**

(շինությունների) **քմ, 5.4 քմ** քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

**N 01092023-07-0181**

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և**

**տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դավիթ  
Զարոյան**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5004

ԱՐՄԻՆԵ ԱՄՐԱՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Արմինե Ամրաքյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-8305)։

1. Արմինե Ամրաքյանին տալ բնակելի տան, ավտոկայանատեղիի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արմինե Ամրաքյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմինե Ամրաքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 20

ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 651 20 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

ԱՐՄԻՆԵ ԱՄՐԱՔՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, Դ. ՄԱԼՅԱՆ, 4/1,  
3

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հափսի փողոց, 1-ին  
թաղամաս, 33

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, ավտոկայանարեղիի և պարսպի, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II  
կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

«ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹՅ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0199, ԿԵԴ-Ա2-022

կողմից,

(իջեռագրի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջեռագրի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

12/12/2023 թ. N 05-12/23-Ե

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

20 դեկտեմբեր 2023 - 20 դեկտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասաներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ  
1-ԻՆ ՏԵԴԱԿԱԼ

Դավիթ  
Ջարոյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5003

**«ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 6/4  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N S-2113).

1. «ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՈՒՐՆ ՏԵՂԱԿԱՆ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 20  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶՄԱՍԿԱԳԾՍՅՈՒՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)**  
**N 794 «20» դեկտեմբերի 2023թ.**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Օբյեկտ                          | <b>Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում</b><br><small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցման վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>                                                                         |  |
|                                 | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր որակյալության, IV-րդ կատեգորիա)</b><br><small>(նախագիծը բնորոշումը, նկարագրումը, օրենսդրական ակտերի հետ համապատասխանությունը, նախագծման փուլերը և այլն)</small>                                                                          |  |
| Գտնվելու վայրը                  | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Առինջ Վ. Տեղյան թաղ. I-ին փող. 6/4, ծածկագիր՝ 07-011-0153-0031</b><br><small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողատիրի ծածկագիրը)</small>                                                                     |  |
| Կառուցապատող                    | <b>«ՉՈՒՄԱԼԻ ՏՆԱԿ» ՍՊԸ (ՀՀ, ք. Երևան Ծաղկավազկաձևի պող. 119/3բ, 8րկ., հեռ.՝ +37494425117)</b><br><small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)</small>                       |  |
| Առաջադրանքի<br>արամադրման էինքը | <b>Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b><br><small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հորանում արամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման կապակցությամբ հաստատված անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small> |  |

|                                  |                                                                                                                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | <b>երեք տարի</b><br><small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small> |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը**

(ապոգրաֆիկով) (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | <b>հյատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b><br><small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>                                    |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | <b>0,21834 հա</b><br><small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրումը, մակերեսը, (հա))</small>                                                                                                                                           |
| 3. Հողամասի անվանումը                                                                              | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b><br><small>(տեղի վրա ընդգրկվող շենքերի (այդ թվում՝ բանկային կառույցներ) և այլ կառույցների (օգտագործումը, նշանակությունը, հատկանիշները, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)</small> |
| 4. (*) Տրամադրված պայմանները                                                                       | <b>ներհամայնքային նշանակության մասնապարհ</b><br><small>(մասնապարհների անվանումները, ներհամայնքային պայմանագրերի մասնապարհները և այլն)</small>                                                                                                  |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողները:</b><br><small>(կառուցապատման, կառույցի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>              |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br><small>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական կառույցների ցանցերը, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>                                                         |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | <b>Առկա չեն</b><br><small>(ուղղորդման անվանումը, կոորդինատները և այլն)</small>                                                                                                                                                                 |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                               | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br><small>(տեղանքում գործող արտադրամաս, արտադրանքի օբյեկտների, ինժեներատեխնոլոգիայի անվանումները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>                                          |

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Շ Ա Ն Ե Ր Ը**

(ապոգրաֆիկով) (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Կառուցապատման հատակագծային պահանջներ                            | <b>նշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, գ. Առինջ Վ. Տեղյան թաղ. I-ին փող. 6/4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br><small>(կետով նախատեսված նախագծման օբյեկտի օրենսդրական և նորմատիվական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական հրադրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին, առաջադրությունների մասնաճյուղի մասնաճյուղի մասնաճյուղի պատահական համապատասխանության և գտնվող լուծումների վերաբերյալ)</small> |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                              | <b>ըստ նորմերի</b><br><small>(համայնքային հարկային թղթի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ-ի, 06-02-2006 «Մերմակայուն շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.4. Կառուցապատման խտությամբ գործակիցը                             | <b>ըստ նորմերի</b><br><small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաշվարկային հողամասի մակերեսին)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.5. Կառուցապատման տոկոսը                                          | <b>ըստ նորմերի</b><br><small>(կառուցապատվող (ստորանյութի) տարածքի հորազրկությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.6. Կառուցապատման տոկոսը                                          | <b>ըստ նորմերի</b><br><small>(կառուցապատվող տարածքի հաշվարկային հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.7. այլ պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները նշակել համաձայն պատմության պատմության և առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Համաձայն Արտվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային սպիտակները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul> |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5002

**«ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 6/1  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N S-2111)։

1. «ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 20

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՑՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N 796 «20» դեկտեմբերի 2023թ.**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Օբյեկտ                          | <b>Բազմաշունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում</b><br><small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>                                                            |                                      |
|                                 | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության, IV-րդ կատեգորիա)</b><br><small>(նախկին՝ բնորոշումը, հարյուրյունը, ռիսկայնության աստիճանը (կառուցողական), մախողման փուլերը և այլն)</small>                                                                     |                                      |
| Գտնվելու վայրը                  | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Կ. Տեղյան թաղ. I-ին փող. 6/1, ծածկագիր՝ 07-011-0153-0030</b><br><small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>                                                         | Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար |
| Կառուցապատող                    | <b>«ՀՈՒՄԱՆԻ ՏՆԱԿ» ՍՊԸ (ՀՀ ք. Երևան Օարավ Աղբյուրի թաղ. 119/3շ. ճրև. հեռ. +37494425117)</b><br><small>(կառուցապատողի անվանումը, գրանցված վայրը, ֆինանսական տնտեսական ակտիվների արժեքը, բնակչության փողոց, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>         |                                      |
| Լուսադադրամբի սրահադրաման հիմքը | <b>Կառուցապատողի հայրը, աշխարհ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը</b><br><small>(կառուցապատողի անվանումը, գրանցված վայրը, ֆինանսական տնտեսական ակտիվների արժեքը, բնակչության փողոց, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small> |                                      |

Քառասյուրհատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորմատիվ ակտերով սահմանված, սակայն գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Լուսադրամանի գործողության ժամկետը                                                                                                                                      | երեք տարի<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                      |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը<br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                  | նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման<br>(նպատակային դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                            |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                 | 0,24807 հա<br>(նպատակային սահմանները կոորդինատային նշանակությամբ, մակերևույթ, (հա))                                                                                                                                                              |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ<br>(անվանի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ ծանրան ներակա) արկարկությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հողափառությունը, շինարարական կուրբերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)                             |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                        | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ<br>(ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                             | Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:<br>(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)                                                             |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                   | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողապատկերման անվանումը և դրանց սահմանները՝ հողամասի ներկայացված սխեմայի)                                                                                                       |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                     | Առկա չեն<br>(նպատակային սահմաններ, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                           |
| 8. (*) Հատկազգծային սահմանափակումներ                                                                                                                                   | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(տնտեսական գործող արտադրական, արդյունաբերական, արհեստագործական, ինժեներատրանսպորտային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 9. Դարձարապետահատակագծային պահանջներ                                                                                          | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Կ. Տեղյան թաղ. I-ին փող. 6/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բազմաշունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում՝ աշխարհ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br><small>(նշելով հայտատուի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ակտային փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական նշանակության փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպվող քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ Հակառակի ձևավորման, տանիքների, պատյանի դռների, պատուհանների համամասնությունները և դրանցի (լուծումների վերաբերյալ)</small> |  |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                           | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)                                                            | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                         | <b>ըստ նորմերի</b><br><small>(սահմանային հարկանյութային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ընդգրկում է ՀՀ-ի N 6-ՈՁ-2006 «Մեքենայական շինարարություն. Նախագիծն ներառում է շինարարական նորմերով սահմանված պահանջները և պահանջվում է (նախագիծը հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                         | <b>ըստ նորմերի</b><br><small>(կառուցողականության) ընկնող ծածկերի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 9.5. Կառուցապատման տոկոսը                                                                                                     | <b>ըստ նորմերի</b><br><small>(կառուցապատվող (անգրանցվել) տարածքի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին՝ անվանական) (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 9.6. Կամայապատման տոկոսը                                                                                                      | <b>ըստ նորմերի</b><br><small>(կառուցապատվող տարածքի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին՝ անվանական) (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Հատկազգծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            |  |



## Համաձայն եղբւրներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

## Համաձայն եղբւրներ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

## Համաձայն եղբւրներ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

## Համաձայն եղբւրներ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

## Համաձայն եղբւրներ

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կլիմատային տեխնիկական պահանջների)

## Առկա չեն

## համայնքային

## Կազմակերպել տարածքի թրահետազոտ:

(տեխնիկական կազմակերպում, թրահետազոտ, ինժեներական պրոյեկտային միջոցառումներ)

## Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(սանդաճառային պատվիրման պիլաբ-ընդ պահանջներ, կանաչապատում, մոնիթորինգային վարչական, ցանկառատում, գոյացող և այլն)

## Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

## Հատ նախագծի

(տարածվող իրավունքներում մտնող օբյեկտների պրոյեկտային միջոցառումներ)

## Ապահովել հակաբեղմնային եղբւրների պահանջները

(հակաբեղմնային սնվածակազմային ապահովման միջոցառումներ)

## ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժ

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունը բնակչության առողջության վրա, բնակչության մանկապարտեզի և տղամարդկային անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

## Հատ եղբւրներ

Երեք տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ԼՂՀ-ում և ևս առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## ԼՂՀ-ում և ևս առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

## յի պահանջվում

(Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրության տնտեսական վարչակարգային անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

## Լորսերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրության տնտեսական վարչակարգային անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(ընդունվել է 2015 թվականի 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ)

(ընդունվել է 2015 թվականի 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ)

## յի պահանջվում

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևույթները նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկապագծում և կառուցապատում» շինարարական եղբւրները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդում կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառավարումը

11. Մտադրեցված, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (\*) Ծրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) Գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ըննարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

20. Ըննարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏՏԵՐԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5001

**«ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 6/3  
ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N S-2112)։

1. «ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 20

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)**  
**N 795 «20» դեկտեմբերի 2023թ.**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Օրյնկա                       | <b>Բազմաձևեցիկ տնային բնակելի համալիրի կառուցում</b><br><small>(օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարկման կամ փոխարկման փուլի խաբար)</small>                                                                 |                                             |
|                              | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության, IV-րդ կատեգորիա)</b>                                                                                                                                                                                               | <b>Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b> |
| Գտնվելու վայրը               | <b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիմյան, գ. Արիեց Վ. Տերյան թաղ. 1-ին փող. 6/3, ծածկագիր՝ 07-011-0153-0033</b><br><small>(տարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենք ինտեգրել, հողամասի ծածկագիրը)</small>                                                             |                                             |
| Կառուցապատող                 | <b>«ՀՈՒՄԱԼԻ ՏՆԱԿ» ՍՊԸ (ՀՀ ք. Երևան Օսրավ Աղբյուրի թող. 119/32, Տրև., հեռ.՝ +37494425117)</b><br><small>(կազմակերպության անվանումը, գրեմիկալ վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>                |                                             |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, Լսելիքային նախագիծը</b><br><small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կոչված նպատակի ուղղությամբ, անշարժ գույքի փոխման իրավունքը հաստատող անկրճելի փաստաթուղթ)</small> |                                             |

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                    | <b>երեք տարի</b><br><small>(ՀՀ կառավարության 79 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                     | <b>ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ</b><br><small>(ստուգանքային) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>                                                                                                                                     |  |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                               | <b>Նախատվային նշանակությունը բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման</b><br><small>(հողամասի) դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>                                                                                                  |  |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                              | <b>0,13351 հա</b><br><small>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մետրերով, (կա))</small>                                                                                                                                                                                                       |  |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                             | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b><br><small>(տեխնիկ քննությամբ, շինքների (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (ազատությունը, ճանապարհների, հարկապարտություն, շինարարական երթուղի և այլն), կոմունալ տնտեսության, բարեկարգման և այլն)</small>                                                                   |  |
| 4. (*) Տրամադրվող սպառնալուծությունները                                                             | <b>Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b><br><small>(նախագծարկների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրվող սպառնալուծություններ և այլն)</small>                                                                                                                                                             |  |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                          | <b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հարողորակցություններ:</b><br><small>(նախագծվող կառուցվածքում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ատորվետային, հրդեհաշիջման, կոմունալ տնտեսության, ջրամատակարարման, էլեկտրական հաղորդակցության համակարգերը)</small> |  |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br><small>(կից հողատիրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համապատասխան երկրագրովում սահմանված)</small>                                                                                                                                 |  |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինակուրային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | <b>Առկա չեն</b><br><small>(ուղարկվող անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br><small>(անհրաժեշտ գործող արտադրական, պաշտպանող օբյեկտների, ինժեներաարտադրական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միջոցով սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>                                                       |  |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                          | <b>ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ</b><br><small>(ստուգանքային) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 9. Դառնադրապետադատական կազմային պահանջներ                                | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիմյան, գ. Արիեց Վ. Տերյան թաղ. 1-ին փող. 6/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բազմաձևեցիկ տնային բնակելի համալիրի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br><small>(1) լիկրով ճարտարական ճանապարհային օբյեկտային և նրան առնչվող փաստաթղթերի պահպանումը, սակայն թաղաքաշինական հրադրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված մշտական (կրկն) թաղաքաշինական միջոցառումների, առաջադրությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին շինությունների, պատմաշինական օբյեկտների և զուտային լուծումների վերաբերյալ)</small> |  |
| 9.1. (*) օրյնկային հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)                    | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 9.2. (*) ենթակառուցվածքային հարևան հողակտորներից (օրյնկայիններից) (մետր) | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 9.3. քաղաքային բարձրությունը (մետր)                                      | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                          | <small>(սահմանային հարկապարտության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, 11-6 02-2006 «Մեծահասակային շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախույն հաշվարկային մեթոդներ, մեխանիկականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                    | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                          | <small>(կառուցվածքային) լիկրային մակերևույթի հարաբերական խտության մակերևույթի մոտեցմանը)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                          | <small>(կառուցապատվող (անջատվելի) տարածքի կառուցվածքային խտության մակերևույթի մոտեցմանը) (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 9.6. կառուցապատման տոկոսը                                                | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                          | <small>(կառուցվածքային տարածքի խտության մոտեցմանը) մոտեցմանը) (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 9.7. այլ պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Համաձայն Արտիմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li> </ul> |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



Առկա չէ

## Համաձայնե Խորհրդի

*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*

## Համաձայն նորմերի

### Համաձայն նորմերի

Համաձայն նորմերի

Համաձայնե և տրամադրեք:

(հասցեային ՀՀ կառավարության 19-րդ տարի 2013 թվականի N 996-Ն որոշման N 1 հավելվածի 3/ թղկնակի 2-րդ հեղանակետով սահմանված կապեկետային սովորակների)

Uniquely stable

## Խաղաղության

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

#### 14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչացնելու:

### 15. Հիմնարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախապծի

17. Հակահերդեհային պահամզմեր

**Ապահովե՛ք հակահրդեհային նորմատիվ պահպանները**

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշաբոժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(Հրապարակումը ընդունվել է 2014 թվականի 11-րդ նոյեմբերի 11-ին Կառավարության կողմից)

*Quoniam impudenter*

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և  
նախագծի մշակման փուլերը

Երեք տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եղիում ևն առաջարկությունը քարոզչության մասի հետ և նախագծի մշակման գործընթակիցում)

ԼՐԱՅՈՒՅԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված վարչերեսներում աշուղներ կամ նախագծային երաժշտականությունը՝ այլ կատարելով համապատասխան իրավունքն ունեցել)

չի պատկանջւում

(Գրառվածությունների կամ Հարցառումների Հանրապետության օրենսդրությանը հակասող օրենսդրություն չունեցող մարմինների կամ էքսիկուտիվ կառավարիչ կառավարման համակարգի կազմակերպչության կողմից և/կամ այդպիսի կառավարչության կողմից 22 համապատասխան 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

*Verapiliphi kumfudawile*

(Տպագրողին՝ Հանդուպետյանի օրնաշարերում: Կոմիտասի հիշատակը հիշողները և կարգավորողները):

- *Միևեկ նախագծային աշխատանքները սկսելը նախաձեռնություն է հոր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ*
- *Համաձայնեցուլ է հարկան հողատնային սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ*

Միջուկն էլ տված օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության հ ալ վաճառված մարմինների նեւ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Լ որոշման N 1 հավելվածի 56 թվ խմբով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական եղանակաորդակցի սեփականատիրոջ (օգտակալորդի) նեւ:

չի պտնանջում

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցել է կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել է 22.05.2023թ. ՀՀ-ն 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱԼ

7. 250035



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 5000

**ՄԱՐԱՏ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Մարատ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N Ք-8221)։

1. Մարատ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի հունվարի 04-ի N 2085755 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 10-րդ փողոց, 5:

2. Մարատ Հակոբյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարատ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2023թ. դեկտեմբերի 20  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4999

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 05-Ի N 4767  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության և հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N Բ-8357)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի «2023 թվականի համար Արովյան համայնքում սահմանված տեղական վճարների դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն կիրառելու մասին» N 4767 որոշմամբ հաստատված հավելվածի ցանկում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ 4-րդ և 5-րդ կետերում «16 000» թիվը փոխարինել «8 000» թվով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 20  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4998

**ԳԱԳԻԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 35-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 244.9-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ, և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրությունը, ինչպես նաև 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 32 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին աղընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 19-ի արձանագրությունը

1. Հոդվածադր ոչ նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար Գագիկ Ծառուկյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով, իսկ գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինություն կառուցելու համար՝ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Գագիկ Ծառուկյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին աղընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Ծառուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4997

**«ՄԻՔԱՅԵԼ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1 ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրությունը, 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 72 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 19-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Միքայել Դանիելյան Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 20 000 (քսան հազար) դրամի չափով:
2. «Միքայել Դանիելյան Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Միքայել Դանիելյան Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին որոշվելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՍԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4996

**«ԳԱՅԱՆԵ ՍԱՐԻՔԵԿԱՆ ՍՏՅՈՊԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302 րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրությունը, 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 73 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 19-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Գայանե Սարիքեկյան Ստյոպայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Գայանե Սարիքեկյան Ստյոպայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ նրևսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գայանե Սարիքեկյան Ստյոպայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4995

**ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արուվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արուվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Ռուզաննա Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Ք-8185) և Արուվյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի նիստի N 9 արձանագրությունը.

1. Արուվյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 20 000 (քսան հազար) դրամ փոխանցել «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Ռուզաննա Ղազարյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզաննա Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արուվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4994

ԱՐՍԵՆ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արսեն Ոսկանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Ք-8116) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի նիստի N 9 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ փոխանցել «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Արսեն Ոսկանյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Ոսկանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4993

**ՀԱՄԱԻԿ ՏՈՆՈՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ԶՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Հասմիկ Տոնոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Ք-8198) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի նիստի N 9 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 20 000 (քսան հազար) դրամ փոխանցել «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Հասմիկ Տոնոյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Տոնոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4992

**ԳՈՀԱՐԻԿ ԳԵՂԱՄՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Գոհարիկ Գեղամյանին դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-8247) և Արմվյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի նիստի N 9 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Գոհարիկ Գեղամյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհարիկ Գեղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Գ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4991

**ՆԱԶԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Նազիկ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Բ-8033) և Արմվյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի նիստի N 9 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 235 000 (երկու հարյուր երեսունհինգ հազար) դրամ փոխանցել «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Նազիկ Գևորգյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նազիկ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4990

ՄԻՍԱԿ ԱԶՆԱՌՈՒՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Միսակ Ազնաուրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N Բ-7963)։

1. Միսակ Ազնաուրյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միսակ Ազնաուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արդյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

**N 792 «19» դեկտեմբերի 2023թ.**

|                              |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օբյեկտ                       | <b>Բնակելի տան վերակառուցում, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում</b><br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)               |
|                              | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)</b> մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(մակերև բնութագրեր, իզոմորֆիզմներ, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն) |
| Գտնվելու վայրը               | <b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք 13, ծածկագիր՝ 07-011-0392-0017</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                 |
| Կառուցապատող                 | <b>Միսակ Ազնաուրյան (ՀՀ ք. Երևան Լոռի Մարաշ 13ի, 74ա., հեռ. +37477906400)</b><br>(կազմակերպչական անձնակազմ, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, տեղումներ, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակ) |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b>                                                                                                                   |

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողատնտեսական տարածքում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկողմնակա փաստաթղթեր)

|                                  |                                                                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | <b>Մեկ տարի վեց ամիս</b><br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան) |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | <b>նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման</b><br>(նպատակային դիրքը, քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                       |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | <b>0,0775 հա</b><br>(հողամասի սահմանները կողորդիտեսային նշանադրումը, մետրերով, (հա))                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. Հողամասի առկա միժանքը                                                                           | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված է</b><br>(տեղի է ընդունվել, շենքի (այդ թվում՝ զանգվածի) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                   |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                    | <b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b><br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)                                                                                                                                                                                         |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:</b><br>(կառուցապատման կայան, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)<br>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորերևակա) |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br>(կից հողագտնագրման մեկնումները և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                 |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | <b>Առկա չեն</b><br>(հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(սահմանում գործող արտադրանք, գաղափարային օբյեկտների, ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սղովառումները) |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Ռաբտարապետահատակագծային պահանջներ                             | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Առինջ 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք 13 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան վերակառուցում, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(վերջով՝ Հարստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ կրթող բարեկարգության դեպքում՝ կազմակերպված վարկադրվող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, արտադրությունների ճակատների ճակատման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)              | <b>բոլոր կողմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր) | <b>բոլոր կողմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.3. Բույսերի քարքայությունը (մետր)                              | <b>մինչև 7,0 մ</b><br>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, Խ-Ց, 02-2006 «Սկզբնական շինարարության նախագծման կողմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին պահանջում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարեկարգման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                            | <b>բոլոր կողմերի</b><br>(կառուցման (կառուցման) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                        | <b>մինչև 60 %</b><br>(կառուցապատվող (անջատվելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ սովորականով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.6. կամապատման տոկոսը                                           | <b>40 % և ավելի</b><br>(կառուցապատվող (անջատվելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                    |                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.7. այլ պահանջներ | <b>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի ատեստացիայի՝ հաշվի առնելով երրամստիվային պահանջները</b> |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Համաձայն եղանակի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

## Համաձայն եղանակի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

## Համաձայն եղանակի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

## Համաձայն եղանակի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

## Համաձայն եղանակի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապեղանային աշխատանքների)

## Առկա չեն

## համալսարանային

## Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղի է կազմակերպվում, փորձնական, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

## Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(բանավաճառային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մոնիթորինգային փորձնական, պահպանում, պոլիգոնի և այլն)

## Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

## Հատ նախագծի

(ստանդարտ կառավարող մարմնից օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)

## Ապահովել հակահրդեհային եղանակով պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովում միջոցառումները)

## ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղվածությամբ բացառապես միջոցառումները)

## Հատ եղանակի

(պատվարային շինությունների հետ կապված անվտանգության ապահովման օգնություն, բացառապես անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

## մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(հղում է անվտանգության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Դ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետությունում սահմանված փորձագրության անասնաշենք կամ նախագծի կառավարող կառուցապատման իրավական ակտերի)

## 23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում չափադրող մարմնի կողմից հետևյալից նախնական համաձայնեցում, եղելով 1. նաև որոշադրանքի փոփոխման հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

## Եղանակի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետությունում սահմանված դեպքերում և կարգով)

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնեցություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հայրնաև հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

## յի պահանջում

(հղում է տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմնի կողմից հետ, ինչպես նաև)

## յի պահանջում

(հղում է տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմնի կողմից հետ, ինչպես նաև)

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4989

ՀԱՄԼԵՏ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՍՈՍ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՌՆԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ  
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՇԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Համլետ Կարապետյանի, Սոս Արզումանյանի և Գառնիկ Ավետիսյանի լիազորած անձ Լևոն Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Ք-8129)։

1. Համաձայնություն տալ «Վերլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի ապրիլի 05-ին տրված N ՎՋ1283/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետազոտ-նախագծային փաստաթղթերին և Համլետ Կարապետյանին, Սոս Արզումանյանին, Գառնիկ Ավետիսյանին Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 1/4 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության Ներքին գործերի նախարարության ոստիկանության Կոտայքի մարզային վարչության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 50 19 դեկտեմբեր 2023թ.

Տրված է կառուցապատող

ՀԱՄԼԵՏ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՍԱՍՈՒՆՑԻ ԴԱՎԻԹ Փ., 79

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

ՍՈՍ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ, ԳԱՌԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Սևանի փողոց 1/4

հասցեում

(Իրավանքի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցում, ,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», «Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ, Լիցենզիա N ՔՊԼ 18037 կողմից:

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապադատի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

19 դեկտեմբեր 2023 - 19 հունիս 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրումը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ Զարոյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4988

ԼԻԼԻԹ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիլիթ Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-7875)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ին տրված N ՎՋ4397/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Լիլիթ Դանիելյանին Արովյան համայնքի մայրավանդակի գյուղի 15-րդ փողոցի 4-րդ փակուղու թիվ 11 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Լիլիթ Դանիելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության ոստիկանության Կոտայքի մարզային վարչության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Դանիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 52 19 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԼԻԼԻԹ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.  
ԱՐՈՎՅԱՆ, Ինտերնացիոնալ Փ. , 10 , 58**

(Դրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

**ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, գ. Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 4-րդ  
փակուղի թիվ 11**

(Դրամատիկ գտնվելու վայրը)

հասցեում

**Ջրամատակարարման համակարգի կառուցում, .**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հասցի, ընդհանուր, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցում** արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-նախագծային  
փաստաթղթերը մշակվել են

**, «ԱՅՔ-ՖԵ» ՍՊԸ , Լիցենզիա N ՔՊԼ 17001**

կողմից,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

**19 դեկտեմբեր 2023 - 19 հունիս 2024**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

3.Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է  
հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով  
մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու  
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N  
596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է  
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային  
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ Զարոյան

Կ.Տ.







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4987

**«ՎԵՈՒԽԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրությունը, հաշվի առնելով «Վեուխա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N S-2045),

1. «Վեուխա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 8-րդ փողոցի 8 հասցեում գտնվող Նարինե Մանանդյանին պատկանող տարածքում ընկերության կողմից տրված N ՎՋ3851/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով ջրագծի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Վեուխա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարության ոստիկանության Կոտայքի մարզային վարչության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեուխա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 51 19 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

«ՎԵՈՒԼԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ Մ. ՇԱՀԻՆՅԱՆԻՆ, ք.Երևան

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, գ. Գեղարգել, 8-րդ փողոց թիվ 8

հասցեում

(տղթամասի գտնվելու վայրը)

Ջրագծի կառուցում,

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», «ՀԳՇՆ» ՍՊԸ, Լիցենզիա N ՔՊԼ 16938

կողմից,

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ածիատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

19 դեկտեմբեր 2023 - 19 հունիս 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3.Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

*[Handwritten signature]*

Դավիթ Զարոյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4986

**ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 07-035-0142-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ 0.025903 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշմամբ սահմանված հավելված 1-ի 6-րդ կետի, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ի N Կ-21112023-07-0080 որոշումը, Արուսյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Հովհաննես Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7773)։

1. Հովհաննես Աբրահամյանին վարձակալության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N 0075720 անշարժ գույքի վարձակալության իրավունքի գրանցման վկայական) Արուսյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0142-կադաստրային ծածկագրում 0.025903 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը՝ այլ հողատեսքը, փոխադրել ավելի բարձր հողատեսքի՝ վարելահողի (3-րդ կարգի, անջրդի) (հատակագիծը կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Հովհաննես Աբրահամյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱՎԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4985

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆԳԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2023 թվականի մայիսի 08-ի N ՎՆ-ՇԻԹ-747 (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 11-ի N Տ-813) գրությունը.

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արմվյան համայնքի Պտղնի գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 5/2 հասցեում գտնվող Վիոլետա Գաբրիելյանին պատկանող տարածքի՝ 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օղային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 72273111 (9043-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105225248 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-144

«19» դեկտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(Իրավաբանական անձի անվանումը, անձնական կրանցքային)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք գ, Պտղնի 21-րդ փողոց թիվ 5/2 հասցեում

0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հաշիբը, բնութագրող հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի ցուցումը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների նախադրյալի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(լիցենզիայի սահմանափակում, սկսվելու ամսաթիվ)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4984

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Նոնա Մարկարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Ք-8173)։

1. Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2006 թվականի ապրիլի 21-ի N 27112023-07-0125 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 6-րդ փակուղի, 6:
2. Նոնա Մարկարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նոնա Մարկարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արովյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4983

ՄԻՀՐԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԼԻԼԻԹ ԲԱՊԱԼՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Միհրան Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Ք-8137)։

1. Միհրան Պողոսյանին և Լիլիթ Բադալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 18-ի N 18012023-07-0075 և մայիսի 30-ի N 30052023-07-0242 վկայականներ) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 44/3 և թիվ 4/46 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 29-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, 4-րդ միկրոշրջան, 44/3:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. Արմյան

Մեխանիզմներ

Մոտոանիվի մոտոայան

Լիլիթ Հակոբյան Բաղայան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԿՐՈՐՄԱՆ ԴԱՏԱ

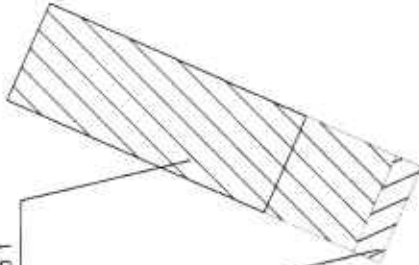
Հատուկ քարտ Լիլիթ Հակոբյան Բաղայան  
Բ. Լիլիթ Հակոբյան Բաղայան

Մեխանիզմների վկայականներ N 18012023-07-0075 և 30052023-07-0242

Կապիտալիզմի ԴԱՏԱ

Մեխանիզմի հատված 1  
0.0175հա

Մեխանիզմի հատված 2  
0.00125հա



Մեխանիզմի հա

Շաճկաճի

Նպատակահիմն նշանակություն

Գործառնական նշանակություն

Լիլիթ Հակոբյան Բաղայան

Մասնաճիւղ 1.500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Մատրագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՀՀ

Մատրագրություն

անձի լաճագրության

համարի

հատվածի կազմման

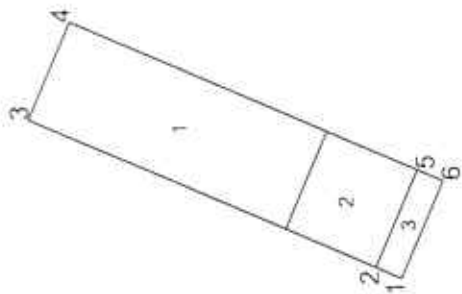
Կ.Տ





|                          |                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Սեփականատեր              | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                              |
| Միջուան Էդիկի Պրոդյուսան | Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք ք. Արթուրյան 4-րդ թիվ 1 բնի      |
| Լիկիթ Հանրային Բաղադրան  | Ճարգ հանրային համայնք                                           |
|                          | Սեփականության վկայականներ N 18012023-07-0075 և 30052023-07-0242 |
|                          | Իրավասության փոխանցման փուլ                                     |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Համալրում էմ       | 19.08.2023 թ. |
| Հանրային գնահատում | Կ.Տ.          |
|                    |               |



|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Մակերես հա               | 0.01879      |
| Ծածկագիր                 | 07-002-0039- |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի |
| Գործատվան նշանակություն  | հաս կառ.     |

Լրացուցիչ նշումներ.  
Թիվ 1,2,3 գոյություն ունեցող շինություններ

| Երկրորդ մաս | Երկրորդ մասի համար | Կոորդինատներ |   | Գծակերտ (մ) |
|-------------|--------------------|--------------|---|-------------|
|             |                    | Y            | X |             |
| 1           | 8469307 0141       | 4460486 5254 |   | 1.85        |
| 2           | 8469307 7517       | 4460488 2231 |   | 25.00       |
| 3           | 8469317 6962       | 4460511 1568 |   | 7.00        |
| 4           | 8469324 1185       | 4460508 3719 |   | 25.00       |
| 5           | 8469314 1740       | 4460485 4382 |   | 1.85        |
| 6           | 8469313 4367       | 4460483 7411 |   | 7.00        |
| 1           | 8469307 0141       | 4460486 5254 |   |             |

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Մասշտաբ 1:500 | Որպեսզի ընդհանուր տեսքով անձ  |
|               | Որպեսզի ընդհանուր տեսքով անձ  |
|               | Ստորագրություն                |
|               | Իրավասավանական անձի ազգանունը |
|               | ՀԱՀՀ                          |
|               | Ստորագրություն                |
| ամիս          | չափագրության                  |
| ամսաթիվ       | հատկագրի կազմման              |





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4982

**ԶԱՐԶԱՆԴ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Զարգանդ Պոդոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ի N Ք-7597)։

1. Զարգանդ Պոդոսյանին տալ մրգերի ու բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման (չներառված ուրիշ խմբավորումներում) տնտեսության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զարգանդ Պոդոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)**  
**N 790 «19» դեկտեմբերի 2023թ.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Օբյեկտ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Մրգերի ու բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության կառուցում<br>(Օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն. II կատեգորիա)<br>(Ռիսկերը բնորոշվում են հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (ընտելություն), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի, ծածկագիր՝ 07-054-0307-0022<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ջարգանդ Պողոսյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի 2-րդ փողոց 21, հեռ. +37477630530)<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական ամօր անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Առաջադրանքի արժանադրման հիմքը                                                                                                                                                                                                                                                                    | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի արժեքահամեմատ, անշարժ գույքի գնագիծման իրավունքը հաստատող աներաճելու փաստաթուղթ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                                                                                                                                                                 | Մեկ տարի<br>(ՀՀ կառուցապատման 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| (առաջանկիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                                                                                                                            | Խպատակային նշանակությունը՝ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի փոփոխվել է արդյունաբերության, բնորոշագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների<br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,31 հա<br>(հողամասի սահմանները՝ կադրիստրային նշանարձակ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                                                                                                                          | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ<br>(ռեզիդի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ներքին) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, ներգրավությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կոմունալատույն, բուրեղացումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ<br>(ճանապարհների տեղադրությունը, երկաթուղային արտադրանքի մատակարարները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 5. (*) Իմփենդական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                        | Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:<br>(ճանապարհային, կոմունալ, գաղափարային, տեղի ցանցի մատակարարման, էլեկտրատնտեսական, էլեկտրական հաղորդակցության համակարգեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                                                                                                                             | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանայն ներկայացված սխեմայով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                                                                                                                               | Առկա չեն<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                                                                                                                                             | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(սահմանված գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներային արտադրանքային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| (առաջանկիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                             | մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի հասցեում գտնվող հողամասում՝ Մրգերի ու բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(կենտրոն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումներին (Էրաբեղայ) |  |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                              | ըստ տրամերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                               | ըստ տրամերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 9.3. քույրատրեյի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                            | մինչև 6,0 մ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| (սահմանային հարկադրության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԴ, Պ-6.02-2006 «Սկզբնական շինարարություն. նախագծման տրամեր» շինարարական կորմերով սահմանված պահանջներին ազատվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                            | ըստ տրամերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| (տարածքի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նորմալիզացիոն կողմնափոխման (մակերեսային))                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 9.5. կառուցապատման տեղոսը                                                                                                                                                                                                                                                                        | ըստ տրամերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| (կառուցապատվող (անբյուրեղ) տարածքի նորմալիզացիոն կողմնափոխման (մակերեսային) (%))                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 9.6. կամաշառքատման տեղոսը                                                                                                                                                                                                                                                                        | ըստ տրամերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| (կամաշառքատման տարածքի նորմալիզացիոն կողմնափոխման (մակերեսային) (%))                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |



9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդում կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկույտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. Բույլ խոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախսպատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական պայմանագրում միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բուրմաշահման պլանավորման վերաբերյալ պայմանագրում, համապատասխան քաղաքականության միջոցառումները)

15. Ծինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկական, ձևականության լուծումներին, արտադրիչի որակի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պահպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրկնակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(նորմատիվային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշվամիջոցների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշվանշանների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(չթմուր միջավայրի վնասվածքի արագացված ապահովման միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության ենթակառուցվածքների արագացված ապահովման քաղաքական, քաղաքական անվտանգության և արտակարգային պայմաններում աշխատանքի ապահովման միջոցներով)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լրվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձարկմանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձարկման անվտանգ կամ խնայողությամբ կապահովվող իրավունքները՝ հղում կատարվելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների կողմից ԼՂՀ-ի նախագծի նախագծի նախնական համաձայնագրում, ԼՂՀ-ում էլ նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հաստատված քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կազմվել)

25. Համաձայնագրումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Լրվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների կողմից, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առնվազն քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵԴԱԿԱՆ

Խ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Խ. ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4981

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Գ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Անի Թաթոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Բ-8184)՝

1. Անի Մաթևոսի Թաթոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 23102013-07-0007 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 119.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20235JUV56)։

2. Անի Թաթոյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 324 275 (երեք հարյուր քսանչորս հազար երկու հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անի Թաթոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արմվյան

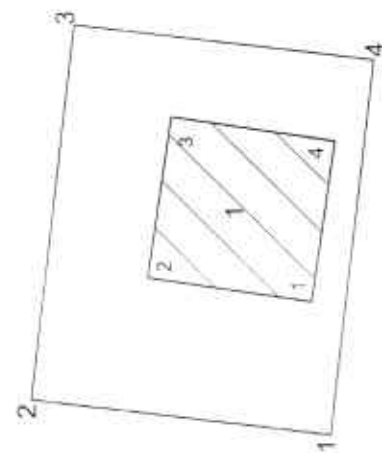


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱՆԻՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ  
ԲԱՆԿԻ ՍՊԵՑԻԱԼԻԶՈՎԱՆԱԾ  
ԲՆԱԿԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱՆԻՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ  
ԲԱՆԿԻ ՍՊԵՑԻԱԼԻԶՈՎԱՆԱԾ  
ԲՆԱԿԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱՆԻՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ  
ԲԱՆԿԻ ՍՊԵՑԻԱԼԻԶՈՎԱՆԱԾ  
ԲՆԱԿԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱՆԻՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ  
ԲԱՆԿԻ ՍՊԵՑԻԱԼԻԶՈՎԱՆԱԾ  
ԲՆԱԿԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Մասշտաբ 1:500            | Վերականգնողական համալիր      |
| Որակավորում ունեցող անձ  | Որակավորման վկայականի համարը |
| Ստորագրություն           | Ստորագրություն               |
| Իրավասման անձի անվանումը | ՀՀՀՀ                         |
| Ստորագրություն           | Ստորագրություն               |
| ամսաթիվ                  | 10.10.2023                   |
| հաստատվածի կազմման       | 02.11.2023                   |

| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԻՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ՍՊԵՑԻԱԼԻԶՈՎԱՆԱԾ ԲՆԱԿԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ |              |              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------|
| Ընդամենը                                                                                         | Կոդ          | Կոդ          | Կոդ   |
| 1                                                                                                | 8464990 9401 | 4456562 2517 | 20 00 |
| 2                                                                                                | 8464993 3368 | 4456582 1076 | 25 00 |
| 3                                                                                                | 8465018 1601 | 4456579 1321 | 20 00 |
| 4                                                                                                | 8465015 7624 | 4456559 2764 | 25 00 |
| 1                                                                                                | 8464990 9401 | 4456562 2517 | 25 00 |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Մասնաճյուղի հա           | 0 0500           |
| Ճանաչիկ                  | 07-011-0225-0003 |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի     |
| Գործառական նշանակություն | բն. կառ.         |
| Լրացուցիչ նշումներ       |                  |



| 1. ինք. բնակելի տուն           |                     |              |                         |
|--------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
| Ընդամենը<br>բնակելի<br>կառույց | Կառուցվածություններ |              | Գնաքնն<br>շահագր<br>(%) |
|                                | Y                   | X            |                         |
| 1                              | 8464990 6536        | 4456563 5000 | 10.82                   |
| 2                              | 8465010 3522        | 4456561 8843 | 11.00                   |
| 3                              | 8465011 9948        | 4456572 7610 | 10.02                   |
| 4                              | 8465001 2961        | 4456574 3767 | 11.00                   |
| 1                              | 8464990 6536        | 4456563 5000 | 11.00                   |

|                              |     |            |
|------------------------------|-----|------------|
| Ռազմավորում ունեցող անձ      |     |            |
| Ռազմավորման վկայականի համարը |     |            |
| Ստորագրություն               |     |            |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |     |            |
| ՀՎՀՀ                         |     |            |
| Ստորագրություն               |     |            |
| ամիս                         | թիվ | տարեթիվ    |
| սեպտեմբեր                    | 10  | 02.11.2023 |

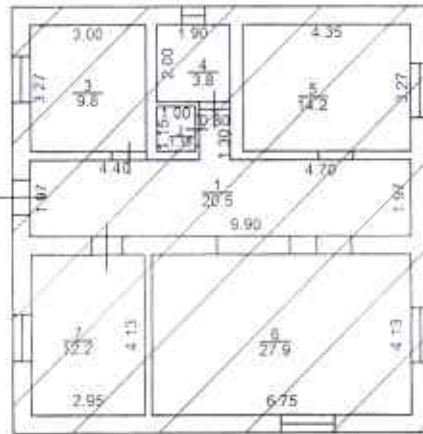
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսեան համայնք, գ. Արինջ Գ թաղամաս 8-րդ փողոց, թիվ 8

Ճարգ. համայնք. ինստիտ

Սեփականատեր

Անի Մաթևոսի Թաթոյան



1. իհարկ  
h=2.95  
D=0.50  
d=0.10-0.50

Տարած.=119.0քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Կարգավորող                                                          |
| Որակավորման վկայականի համարը | Ք335                                                                |
| Ստորագրություն               |                                                                     |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «ԳՆՈ-ԱՄՑ»                                                           |
| ՀՀՀՀ                         | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ |
| Ստորագրություն               |                                                                     |
| ամիս                         | չափազորության                                                       |
| ամսաթիվ                      | 10.10.2013                                                          |
|                              | հատակագծի կազմման                                                   |
|                              | 02.11.2013                                                          |









ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4980

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 16-Ի N 3962  
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, և հաշվի առնելով Միսակ Ազնաուրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N Բ-7963)։

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հոկտեմբերի 16-ի «ՄԻՍԱԿ ԱԶՆԱՈՒՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 3962 որոշումը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միսակ Ազնաուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4979

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ  
ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և տնտեսական շինությունը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արմեն Ավետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Բ-8143).

1. Արմեն Զավենի Ավետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հուլիսի 30-ի N 30072019-07-0093 վկայական) Արովյան համայնքի Ադինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 24 հասցեում գտնվող 781.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 119.62 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 31.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023KUL5PJ):

2. Արմեն Ավետյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և տնտեսական շինության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 325 965 (երեք հարյուր քսանհինգ հազար ինը հարյուր վաթսունհինգ) դրամ և 51 830 (հիսունմեկ հազար ութ հարյուր երեսուն), հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ավետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

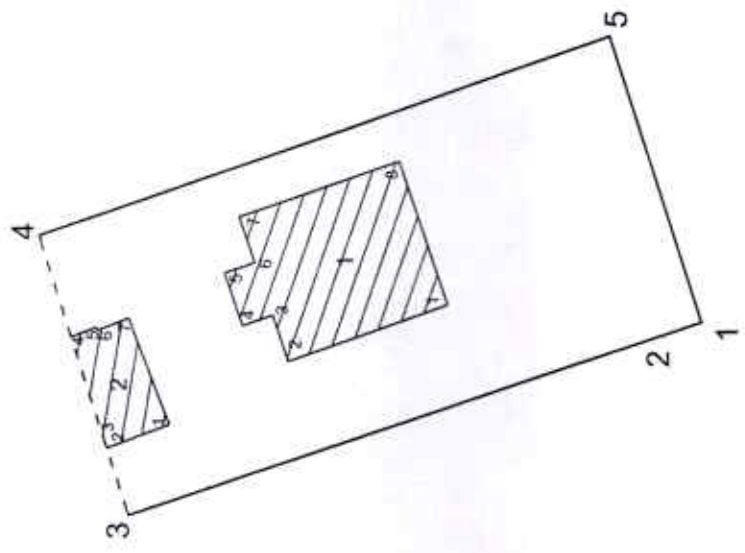
2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. Արովյան



# ՀՈՎԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

|                           |
|---------------------------|
| Ձև 1                      |
| Հաստատում էմ 19.12.2023թ. |
| Համայնքի ղեկավար          |
| Եղևարտ Բաբայան            |
| Նմուշ, ստացման, հայտնում  |

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Կոտայքի մարզ, Արդյան համայնք, Արինգ գյուղ Ա թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 24 |
| Ամրագր. համայնք, հասցե                                                |
| թիվ 30072019-07-0093 վկայական                                         |
| Հողատիրական իրավունք                                                  |



|                              |
|------------------------------|
| Մասշտաբ 1:1000               |
| Պրակտիկական ունեցող անձ      |
| Պրակտիկական վկայականի համարը |
| Ստորագրություն               |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |
| ՀԱՅԴ                         |
| Ստորագրություն               |
| ամսաթիվ                      |
| հաստատված                    |
| կազմում                      |
| 21.11.2022 թ.                |
| 28.11.2023 թ.                |



| Երթարձային (բնական) կետեր | Հողամասի    |             | Գծախն չափերը (մ) |
|---------------------------|-------------|-------------|------------------|
|                           | X           | Y           |                  |
| 1                         | 8464854.012 | 4455682.146 | 3.35             |
| 2                         | 8464852.987 | 4455685.335 | 36.66            |
| 3                         | 8464841.761 | 4455720.230 | 19.30            |
| 4                         | 8464860.190 | 4455725.950 | 40.01            |
| 5                         | 8464872.870 | 4455688.000 | 19.75            |
| 1                         | 8464854.012 | 4455682.146 |                  |

|                             |
|-----------------------------|
| Մակերես հա 0.0781 հա        |
| Ծածկագիր 07-011-0244-0012   |
| Երկրագործական նշանակություն |
| Բնակավայրերի                |
| Բնակելի կառուցակառուցում    |
| Գործարանական նշանակություն  |
| Լրացրելու նշանակություն     |



| 1. Բնակելի տուն                   |                |             |                      |
|-----------------------------------|----------------|-------------|----------------------|
| Երթադարձային<br>(բեկման)<br>կետեր | Կտորի համարներ |             | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                   | X              | Y           |                      |
| 1                                 | 8464855.309    | 4455698.964 | 11.20                |
| 2                                 | 8464851.789    | 4455709.596 | 3.18                 |
| 3                                 | 8464854.807    | 4455710.596 | 2.10                 |
| 4                                 | 8464854.147    | 4455712.590 | 3.63                 |
| 5                                 | 8464857.593    | 4455713.731 | 2.10                 |
| 6                                 | 8464858.253    | 4455711.737 | 3.19                 |
| 7                                 | 8464861.282    | 4455712.740 | 11.20                |
| 8                                 | 8464864.803    | 4455702.108 | 10.00                |
| 1                                 | 8464855.309    | 4455698.964 |                      |

| 2. Տնտեսական շինություն           |                |             |                      |
|-----------------------------------|----------------|-------------|----------------------|
| Երթադարձային<br>(բեկման)<br>կետեր | Կտորի համարներ |             | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                   | X              | Y           |                      |
| 1                                 | 8464847.727    | 4455717.482 | 4.37                 |
| 2                                 | 8464846.198    | 4455721.575 | 0.58                 |
| 3                                 | 8464846.738    | 4455721.775 | 7.11                 |
| 4                                 | 8464853.529    | 4455723.883 | 1.81                 |
| 5                                 | 8464854.160    | 4455722.190 | 0.20                 |
| 6                                 | 8464853.973    | 4455722.120 | 2.17                 |
| 7                                 | 8464854.724    | 4455720.082 |                      |
| 1                                 | 8464847.727    | 4455717.482 | 7.46                 |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Վալերիկ Գալստյան    |
| Որակավորման վկայականի համարը | 054                 |
| Աստղագրություն               |                     |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | ԱԾ Վալերիկ Գալստյան |
| ԴԿԴ                          | 25326426            |
| Աստղագրություն               |                     |
| ամիս                         | 21.11.2022 թ.       |
| ամսաթիվ                      | 28.11.2023 թ.       |



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԿ 3

Կոտայքի մարզ, Արմյան համայնք, Առինջ գյուղ Ա թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 24

Սարգ, համայնք, հասցե

Մեփականատեր

Արմեն Ավետյան

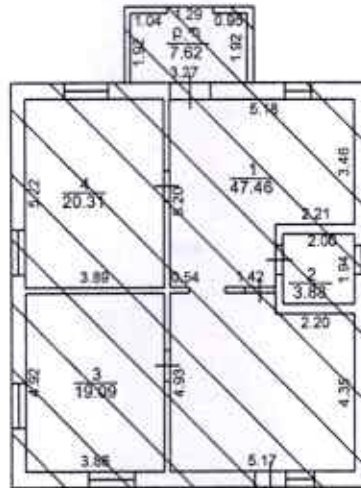
## 1. Բնակելի տուն

$h=2.78$

$D=0.46$

$d=0.16-0.20$

Տարտաքին=119.62 քմ

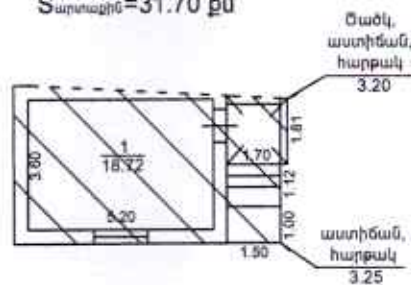


## 2. Տնտեսական շինություն

$h=2.30$

$D=0.38-0.40$

Տարտաքին=31.70 քմ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Վալերիկ Գալստյան

Որակավորման վկայականի համարը

054

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԱՉ Վալերիկ Գալստյան

ՀՎՀՀ

25326426

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության 21.11.2022 թ.

ամսաթիվ

հատակագծի կազմման 28.11.2023 թ.





|   |   |                             |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|-----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | Ներդրումը հանրային կյանքում | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|-----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                       |                    |                  |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|
| Հնութայինների ընդհանուր սակերներ (գմ) | Այդ բոլոր          |                  |
|                                       | Օրինական կառուցված | Բնական կառուցված |
| 27                                    | 28                 | 29               |
| 119.65                                |                    | 119.65           |

(Signature)

Հավելիկ Գալատյան  
(անուն, ազգանուն)

28.11.2023թ.  
(Ամիս, ամսաթիվ)

054  
(ဟာသာက)

15.12.2011թ.  
(Տրման ամիս, ամսաթիվը)

(សម្រាប់ប្រើប្រាស់)

282.64083  
Լաբտալկան գրանցման

ԳԼԽԱՎՈՐ ԳԵՂԵՍԻԱՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ (մուտքով)

(ԴԱՌՈՒՄԱՆՈՒՄԱՆ)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4978

ԳԱՄՊԱՐ ԵՎ ՏԱԹԵՎԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Գասպար և Տաթևիկ Վարդանյանների հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-8011)։

1. Գասպար և Տաթևիկ Վարդանյաններին տալ անավարտ շինության վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)  
N 791 «19» դեկտեմբերի 2023թ.

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Օբյեկտ                                                                                                                                                                    | Անավարտ շինության վերակառուցում<br><small>(պլաների անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                           | <b>*Աշխատանքային նախագիծ* (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)</b> նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br><small>(նախկին բնորոշումը, իզուրացումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                            | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Վերին Պտղնի Լորսական թաղամաս 2-րդ փողոց 13, ծածկագիր՝ 07-062-0008-0040<br><small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                              | Գառնար և Տաթևիկ Վարդանյաններ (ՀՀ, ք. Երևան Ծուլիկի 1-ին կրթ. թ. 22բ, հեռ. +37499277719)<br><small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Լուսադադրանքի արամադրման հիմքը                                                                                                                                            | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը<br><small>(կառուցապատման ճարտարապետի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նպաստի պետությունում, անշարժ գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Լուսադադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                                        | Մեկ տարի վեց ամիս<br><small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 նախկին 31-րդ կետին համապատասխան)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը<br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ավփուփի պլանայնով՝ Մ 1:500) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                     | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման<br><small>(նպատակի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                    | 0,02391 հա<br><small>(հողամասի սահմանները՝ կողովորդության նշանագրում, մակերեսը, (հա))</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                   | Հողամասը ծակաբեկված է<br><small>(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, կառավարումը, նախապատրաստումը, շինարարական նշանները և այլն), կառուցարարությունը, բարեկարգումը և այլն)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                           | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ<br><small>(նպատակների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                | Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:<br><small>(նախագծվող նպատակով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական եկամուտագրությունը, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                      | Հանրահայտությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br><small>(կից հողագատնությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 7. Բնաբան հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                          | Առկա չեն<br><small>(հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                      | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br><small>(անդամաձև գծերի արտացոլումը, հուշարձանի սրբազանությունը, ինժեներատնտեսագրային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնատնային)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը<br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ավփուփի պլանայնով՝ Մ 1:500)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 9. Դարստարակետահատակագծային սխեմաներ                                                                                                                                      | մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Վերին Պտղնի Լորսական թաղամաս 2-րդ փողոց 13 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Անավարտ շինության վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br><small>(կենտրոնի հատակագծության օրենսդրության և հողատիրական իրավունքի փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպող (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկությունների ձևավորման, տանիքների, արտաքին զուկների, պատուհանների համապատասխանների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)</small> |  |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                       | բստ Լորսերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)                                                                                                        | բստ Լորսերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                     | մինչև 9,0 մ<br><small>(սահմանային հարկավորության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Կ-Ց-Ց-2006 «Մեխանիզացիոն շինարարության նախագիծն անվարձ» շինարարական նորմերով՝ սահմանված պահանջներին ազատվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                     | բստ Լորսերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                 | մինչև 60 %<br><small>(կառուցապատման անվանումը)՝ առաջարկվող հողակտորումը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 9.6. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                 | 40 % և ավելի<br><small>(կառուցապատման անվանումը)՝ հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմա-արտադրանքի՝ հաշվի առնելով Լորսերի պահանջները</li><li>Համաձայն Արուսյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li></ul>                                                                                                                                                                                                        |  |









ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4977

ՄԱՐԳԱՐԵՏ ՖԻԾԿԱՏՐԻԿ ՌԱՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Մարգարետ Ֆիցպատրիկ Ռայանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N Բ-7961)։

1. Մարգարետ Ֆիցպատրիկ Ռայանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարգարետ Ֆիցպատրիկ Ռայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՑԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

**N 793 «19» դեկտեմբերի 2023թ.**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Օրյնկտ                       | <b>Քնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում</b><br><small>(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվազում, գործարկական նշանակության փոփոխություն)</small>                                                  |  |
|                              | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)</b> նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար                                                                                                                                  |  |
| Գտնվելու վայրը               | <b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիմյան, գ. Մայակովսկի 15-րդ փողոց 3-րդ փակ. 7, ծածկագիր՝ 07-043-0044-0029</b><br><small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի համարակցիքը)</small>                                          |  |
| Կոտողնապատող                 | <b>Մարգարետ Ֆիցպատրիկ Ռայան (ՀՀ ք. Երևան Մոսկովյան փող. 31շ. 52բ, հեռ. +3744140644)</b><br><small>(կազմակերպչություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small> |  |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը</b>                                                                                                                                               |  |

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ սահմանադրությամբ սահմանված կրթով կադրերով տրամադրման, անշարժ գույքի փոխման հրավերները հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

|                                  |                                                                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | <b>Ենկ տարի վեց ամիս</b><br><small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ա որոշման N1 հավելվածի 33-րդ կետին համապատասխան)</small> |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b><br><small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>                                       |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | <b>0,1564 հա</b><br><small>(հողամասի տեղեկանքները՝ կոորդինատային նշանակումներ, մակերեսը, (հա))</small>                                                                                                                                            |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                            | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b><br><small>(տեղանքի բնութագրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանցման ենթակա) առկայությունը (օդաօդորոշող, նպաստություն, նախապատրաստված, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման քաղաքաշինական միջավայրում և այլն)</small> |
| 4. (*) Տրամադրության պայմանները                                                                    | <b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b><br><small>(ճանապարհների անվանումները, երկարությունը, տրամագրությունը, մասնագումարը և այլն)</small>                                                                                                    |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | <b>Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:</b><br><small>(շրտհատակաբաժան, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>             |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br><small>(կից հողագրագործումների անվանումներ և կլանի անվանումներ՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>                                                                          |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | <b>Առկա չեն</b><br><small>(հուշարձանի անվանումը, կադավստային և այլն)</small>                                                                                                                                                                      |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br><small>(անհամար գործող պատկերով, պայմանագրով օրինական, ինժեներական ներկայացվածքներով և այլ օրինակների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականատերի)</small> |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ս Ք Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Դադարապետահատակագծային սլախանքներ                               | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիմյան, գ. Մայակովսկի 15-րդ փողոց 3-րդ փակ. 7 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով փոխած հողամասի սահմաններում:</b><br><small>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրամսյա ժամկետի վաղաժամկետային փոփոխությունների գրառումներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված վազմափորկող՝ քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկվող ծրագրերի ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, լցատեղանիքի համապատասխանության և գոտային լուծումների վերաբերյալ)</small> |
| 9.1. (*) օրյնկտի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)                | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.2. (*) հետափորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր) | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.3. քույրարների քարճուրությունը (մետր)                            | <b>մինչև 11,0 մ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                              | <b>ըստ նորմերի</b><br><small>(կառույցի (կառույթների) ընդհանուր մակերեսի հողակտորությունից հողամասի մասերի մեջ)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                          | <b>մինչև 40 %</b><br><small>(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հողակտորությունից հողամասի մասերի մեջ՝ ամփոփումով) (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                           | <b>60 % և ավելի</b><br><small>(կանաչապատ տարածքի հողակտորությունից հողամասի մասերի մեջ՝ ամփոփումով) (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.7. այլ սլախանքներ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Համաձայն Արտիմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտանաչ, հայելային տպակները, իսկ տանիքների համար՝ ջազանակազույն և մուգ կապույտանաչ երանգները</li> </ul> |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հոդամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակալությունը |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11. Ստորգնդում, կիսամկուղի և ւստսյին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                  | Համաձայն կորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                     | Պահակներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                         | Համաձայն կորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                   | Համաձայն կորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                      | Համաձայն կորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելի տարածք կոյուղու (ներառյալ դիստանսիայի) տեղադրություն                             | Համաձայն կորմերի<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալվածային տեղակայումների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.5. բույլ հոսանքներ                                                                                                           | Առկա չեն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                            | համայնքային                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում                                                                                          | Կազմակերպել տարածքի ջրահանություն:<br>(եղվիճի կազմակերպում, ջրահանություն, ինժեներական արտադրություն միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                 | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(բանվաճառային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փաթեթներ, ցանկառություն, կոմպոզիցիոն և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15. Ըննարարական նյութեր                                                                                                         | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեղի շենքերի, ճակատների բաժանների, արտաքին զոնների, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                      | Հստ կախազգի<br>(պաշտպանող ինստիտուցիաներում մարզկոմի օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                     | Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները<br>(համաձայնեցված անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18. Հաշվանդանների և բնակչության ապակաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                  | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղորդված բացառում միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20. Ըննարարության կազմակերպում                                                                                                  | Հստ կորմերի<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                  | մեկ տարի վճարում, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:<br>(Ելքում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Լ Դ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ                                                                    | համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                     | չի պահանջվում<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման անհամը կամ նախագծային երաշխավորությունը՝ ելքում կառավարելով համապատասխան իրավական ակտին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                    | Լորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում                                                                               | չի պահանջվում<br>(Ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ իրաւաւնեւների ու բնութան պահպանության և այլ վարչական մարմինների հետ, ինչպէս նաեւ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:</li> </ul> |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4976

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 2985  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 22-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Հայկ Բարսեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Բ-7822)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի «Հայկ Բարսեղյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2985 որոշմամբ տրված N 362 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4975

ՍԻՐԱՆՈՒՇ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ  
ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Սիրանուշ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Բ-8266)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սիրանուշ Հարությունյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 21 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սիրանուշ Հարությունյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիրանուշ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. Արմվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 289 «19» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Սիրանուշ Հարությունյանի, հեռ.+374 93288235 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 6-րդ  
միկրոշրջան 1-ին թաղամաս թիվ 21 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՍԵԳԱՍ» ՍՊԸ-ի, \_\_\_\_\_ կողմից  
Արտոնագրեր՝ ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի \_\_\_\_\_ կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «05» ապրիլի 2022 թ. N 32 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է Սիրանուշ Հարությունյանի \_\_\_\_\_ կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ մեկ հարկանի բնակելի տուն նկուղային հարկով և  
պարիսպ \_\_\_\_\_

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով \_\_\_\_\_

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «13» դեկտեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «11» դեկտեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



«19» դեկտեմբերի 2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4974

**ՄԻԱՍՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Միասնիկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N Բ-8097)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Միասնիկ Մկրտչյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 15-րդ փողոցի 5 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Միասնիկ Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միասնիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 288 «19» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Միասնիկ Մկրտչյանի, հեռ. +374 98518194 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված քնակեյի տունը և պարիսպը,  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Ադինջ, Պ. Սևակի թաղամաս,  
15-րդ փողոց 5 հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՄՈՄԵՆՏ ԱՐՔԻԹԵԲԹՍ» ՍՊԸ-ի, կողմից  
«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 02.09.2022թ. -ին տրված N 552/22 պարզ փորձաքննություն  
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)  
տրված «29» սեպտեմբերի 2022 թ. N 360 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից  
(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի քնակեյի տուն՝ նկուղային հարկով և քարե  
պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «07» դեկտեմբերի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «31» նոյեմբերի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱՎԱԼ



*[Signature]*

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

«19» դեկտեմբերի 2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4973

**ԳԱՐԵԳԻՆ, ԱՐՏԱԿ ԵՎ ԹԱՄԱՐԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ՔՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության հաշվի առնելով Գարեգին Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-8267)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Գարեգին, Արտակ և Թամարա Ավետիսյանների կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 51 հասցեում գտնվող բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և պարսպի շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴԱՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՀԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 290 «19» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Գարեգին Արտակ և Թամարա Ավետիսյանների հեռ. +374 77017702 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տուն, օժանդակ շինություններ և պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 6-րդ  
փողոց թիվ 51 հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԳՈՌ ԵՐԵՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆԻ» ԱԶ-ի կողմից  
Լիցենզիա՝ ՔՊԼ 17498

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «11» մայիսի 2021 թ. N 127 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատերերի կողմից  
(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն, միահարկ օժանդակ  
շինություններ և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «13» դեկտեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «11» դեկտեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



«19» դեկտեմբերի 2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4972

ԱՐՄԱՆ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Արման Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Ք-8177)։

1. Արման Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի նոյեմբերի 04-ի N 04112020-07-0068, 2023 թվականի հունիսի 02-ի N 02062023-07-0011 և օգոստոսի 30-ի N 30082023-07-0110 վկայականներ) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/450, թիվ 8/477 և թիվ 8/479 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, 1-ին միկրոշրջան, 8/450:

2. Արման Դավթյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

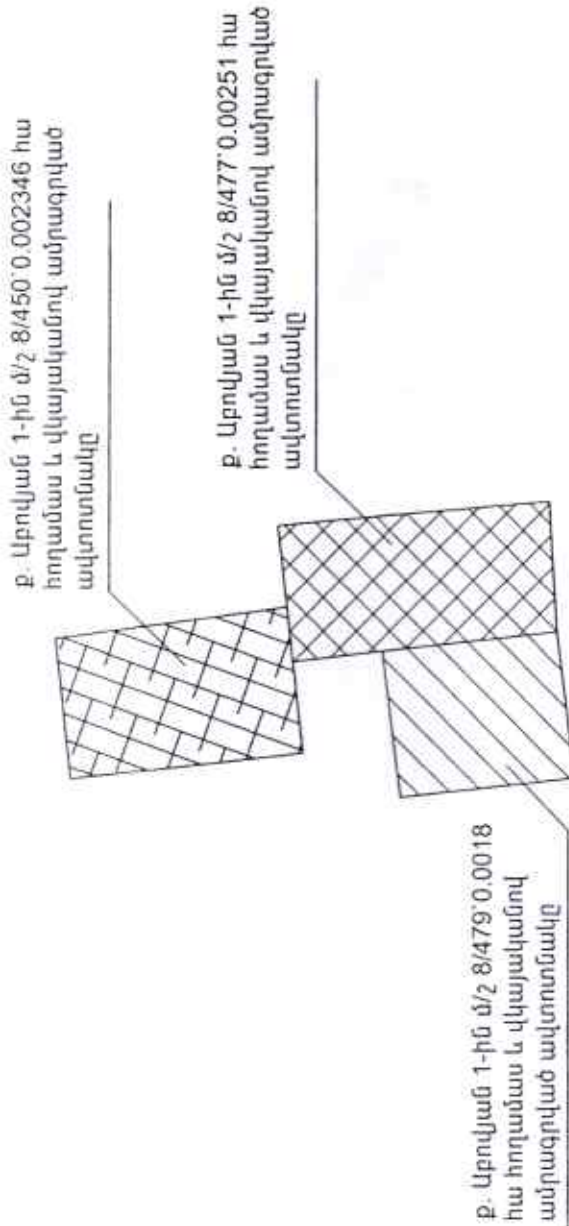
ք. Արմյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՄԻՏԵՄԱ

Մեխանիկական  
ԼՐՄԱՆ ՊՎՎԵՅՄԱՆ

Սարգսյան Կոտայք, համայնք Արտվան ք. 1-ին միկրոշրջան 8/477, 8/479, 8/450

Սարգսյան Կոտայք, համայնք



|                                                                                                                                                     |                              |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Մակերես հա                                                                                                                                          | 0.006656                     | Մասշտաբ 1:200                                 |
| Ծածկագիր                                                                                                                                            | 07-002-0086-0475, 0355, 0145 | Տիրույթ Լուսնյան                              |
| Նպատակային նշանակություն                                                                                                                            | Բնակավայրերի                 | 247                                           |
| Գործառնական նշանակություն                                                                                                                           | Բնակելի կառուցապատման        | ՀՀ ՏՊ ԳՐԱՆ ԼՐՎՈՐԵՅՄԱՆ                         |
| <p>Հրապարակման պահանջով պահանջով վկայականներով ամրագրված շինությունների ներքին լավագույնություն</p> <p>Հասցե: Երևան, Մեխանիկական ԼՐՄԱՆ ՊՎՎԵՅՄԱՆ</p> |                              | <p>ԼԷԻՔ</p> <p>Ստորագրություն</p> <p>Հ.Ս.</p> |
| Ստորագրություն                                                                                                                                      | Հ.Ս.                         | Հ.Ս.                                          |
| ամիս                                                                                                                                                | 13.11.2023թ.                 | Հ.Ս.                                          |
| ամսաթիվ                                                                                                                                             | 29.11.2023թ.                 | Հ.Ս.                                          |









| Հոդանուն                          |                    |            |                      |
|-----------------------------------|--------------------|------------|----------------------|
| Հրապարակման<br>(գրքերի)<br>թիվներ | Կողորմիչություններ |            | Քաղախի<br>խախնդը (ձ) |
|                                   | X                  | Y          |                      |
| 1                                 | 4459296.83         | 8468860.26 | 4.65                 |
| 2                                 | 4459301.45         | 8468859.75 | 3.87                 |
| 3                                 | 4459301.94         | 8468863.59 | 2.39                 |
| 4                                 | 4459304.31         | 8468863.33 | 2.42                 |
| 5                                 | 4459304.05         | 8468860.93 | 6.20                 |
| 6                                 | 4459310.21         | 8468860.27 | 3.70                 |
| 7                                 | 4459310.62         | 8468863.95 | 6.20                 |
| 8                                 | 4459304.47         | 8468864.75 | 2.16                 |
| 9                                 | 4459304.71         | 8468866.91 | 7.22                 |
| 10                                | 4459297.51         | 8468867.54 | 3.44                 |
| 11                                | 4459297.31         | 8468864.10 | 3.87                 |
| 1                                 | 4459296.83         | 8468860.26 |                      |

| 1. Ավտոտնակ                        |                    |            |                        |
|------------------------------------|--------------------|------------|------------------------|
| Հրապարակման<br>(թվական)<br>(կետեր) | Կողորմիչություններ |            | Փայլին<br>(ապիտոց (ս)) |
|                                    | X                  | Y          |                        |
| 1                                  | 4459304.05         | 8468860.93 | 6.20                   |
| 2                                  | 4459310.21         | 8468860.27 | 3.70                   |
| 3                                  | 4459310.62         | 8468863.95 | 6.20                   |
| 4                                  | 4459304.47         | 8468864.75 | 1.43                   |
| 5                                  | 4459304.31         | 8468863.33 | 2.42                   |
| 1                                  | 4459304.05         | 8468860.93 |                        |

| 2. Ավտոտնակ                       |                    |            |                      |
|-----------------------------------|--------------------|------------|----------------------|
| Հրապարակման<br>(թվական)<br>Թվական | Կողորմիչություններ |            | Փայլին<br>(ապրիլի 0) |
|                                   | X                  | Y          |                      |
| 1                                 | 4459297.31         | 8468864.10 | 7.05                 |
| 2                                 | 4459304.31         | 8468863.33 | 1.43                 |
| 3                                 | 4459304.47         | 8468864.75 | 2.16                 |
| 4                                 | 4459304.71         | 8468866.91 | 7.22                 |
| 5                                 | 4459297.51         | 8468867.54 | 3.44                 |
| 1                                 | 4459297.31         | 8468864.10 |                      |

| 3. Ավտոտնակ                     |                  |                      |      |
|---------------------------------|------------------|----------------------|------|
| Հրապարակման<br>(թվական)<br>թիվը | Կողորմիչությունը | Փայլին<br>(ախիղ (ս)) |      |
|                                 | X                | Y                    |      |
| 1                               | 4459296.83       | 8468860.26           | 4.65 |
| 2                               | 4459301.45       | 8468859.75           | 3.87 |
| 3                               | 4459301.94       | 8468863.59           | 4.65 |
| 4                               | 4459297.31       | 8468864.10           | 3.87 |
| 1                               | 4459296.83       | 8468860.26           | 3.87 |

|                               |               |                     |
|-------------------------------|---------------|---------------------|
| Որպակալորում ունեցող անձ      |               | Տիրաւ. Լուսին       |
| Որպակալորում վկայականի համարը |               | 247                 |
| Ատորագրորում                  |               |                     |
| Իրականացման անձի անվանումը    |               | «ՏՊԸՆԱՆ ԻՋՐԱՅԱՆ» ԱԾ |
| ՉԳԳ                           |               | 8539834             |
| Ատորագրիչներ                  |               |                     |
| անհատական                     | խախնդի արժեքը | 13.11.2023թ.        |
| անհատական                     | խախնդի արժեքը | 29.11.2023թ.        |

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4971

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 15-Ի N 3071  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 07-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Էլզա Ավագյանի լիազորած անձ Արտաշես Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Բ-8135)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի «Էլզա Ավագյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3071 որոշմամբ տրված N 444 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4970

**ՎԱԼԵՆՏԻՆԱ ՕԳԱՆԵԶՈՎԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Վալենտինա Օգանեզովայի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-8302)։

1. Վալենտինա Օգանեզովային տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վալենտինա Օգանեզովան պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վալենտինա Օգանեզովային որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 19

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 649 19 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

**ՎԱԼԵՆՏԻՆԱ ՕԳԱՆԵԶՈՎԱՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐՑԱՆԻ Փ., 8/4, 48**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոփայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Բալահովիտ, 1-ին թաղամասի, 1-ին փողոց, 14** հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Ընկերի փրան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**Կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների  
անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**08/12/2023 թ. N 884/27**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության ապրանքագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,  
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

**19 դեկտեմբեր 2023 - 19 դեկտեմբեր 2024**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:



2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,  
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեճգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախաատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6 (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական զուգակիցները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-  
Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ  
Զարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4969

**ԲՈՐԻՍ ԲԱՂՄԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Բորիս Բաղմանյանի լիազորած անձ Անդրանիկ Բաղմանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Բ-8303).

1. Բորիս Բաղմանյանին ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հունիսի 17-ի N 737 որոշմամբ տրված N 59 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հունիսի 17-ը:

2. Բորիս Բաղմանյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱԶԳԱՅԻՆ ՍՏՈՒԹՅՈՒՆ

[illegible]

- |   |                                                    |
|---|----------------------------------------------------|
| 1 | Պատերի կառուցում                                   |
| 2 | Միաձուլ ե/թ սալերի կառուցում                       |
| 3 | Միջնորմերի եվ վերջ առաաստումների կարկասի մոնտաժում |
| 4 | Տանիքի ծածկի հրականացում                           |
| 5 | Ճակատների երեսապատում և հարդարում                  |
| 6 | Քարեկառուցում                                      |

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՏՆԱԿԱՆ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ



| ՊԱՏԿՐԱՑՈՒՄ ԲԱՐՄԱՆՅԱՆ ԲՈՐԻԿ |      |        |                    |
|----------------------------|------|--------|--------------------|
| Փուլ                       | Թերթ | Թերթեր |                    |
| UL                         | -12  | 12     |                    |
| ՄԱՍՆԱԿԱՆՈՒՄ                |      |        | “ՀԱՐԿՆԱԿԱՆՈՒՄ” ԵՐԵ |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4968

**ԱՐՏՅՈՄ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արտյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Արտյոմ Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Բ-8162).

1. Արտյոմ Մխիթարյանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արտյոմ Մխիթարյանը պարտավոր է Արտյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արտյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. Արտյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 648 19 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԱՐՏՅՈՒՄ ՄԻԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, Ք. ՄԱՐՏՈՒՆԻ,  
Գ. ՆԺԴԵՀԻ 9/40**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Բալահովիտ, 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց, 25** հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ամառային խոհանոցի և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա** օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակված ընդթափքը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերանախառնման, վերակառուցման, ուղղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների  
անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) **07/12/2023** թ. N **161-023** փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(եզրակացությունները)

**ՊԱՐԶ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**«ՊՐՈՖ-ԷՔՍՊԵՐՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17109**

(նշել փորձաքննության մարմնի (նախնիներ) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**թ. N**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,  
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

**19 դեկտեմբեր 2023 - 19 դեկտեմբեր 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոգությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրական, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, խրկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-  
ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ  
Զարոյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4967

**ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՄԱՐԻՆԱ ԱՇՈՏԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ  
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ, 36-րդ և 37-րդ հոդվածների, Ընտանեկան օրենսգրքի 134-136-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արմվյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 12 շենքի թիվ 46 բնակարանի բնակիչ Գյուլնարա Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 8-ի N Բ-8148), Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 15 արձանագրությունը.

1. 2016 թվականի դեկտեմբերի 14-ին ծնված անչափահաս Մարինա Աշոտի Գասպարյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակել 1962 թվականի սեպտեմբերի 8-ին ծնված Գյուլնարա Զուրաբի Բաղդասարյանին:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գյուլնարա Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4966

ԱՆԳՈՐԾՈՒՆԱԿ ՆԱԽՐՈՒՀԻ ԳՐԻԳՈՐԻ ԲԱՂԱԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ  
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ, 36-րդ և 37-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Նաիրուհի Բաղալյանին անգործունակ ճանաչելու մասին Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2023 թվականի հոկտեմբերի 20-ի թիվ ԳԴ1/2610/02/21 օրինական ուժի մեջ մտած վճիռը, Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 15 արձանագրությունը, հաշվի առնելով Արմվյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 12 շենքի թիվ 46 բնակարանի բնակիչ Գյուլնարա Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N Ք-8069)։

1. 1991 թվականի օգոստոսի 15-ին ծնված անգործունակ Նաիրուհի Գրիգորի Բաղալյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակել 1962 թվականի սեպտեմբերի 8-ին ծնված Գյուլնարա Զուրաբի Բաղդասարյանին։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գյուլնարա Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

*Handwritten signature*

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 19  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4965

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-011-113-021 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԸ,  
ԾԱԾԿԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 12-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, սանհանգույցը, լողավազանը, ծածկերը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Աշոտ Մարությանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 08-ի N Բ-7276)։

1. Աշոտ Սենեկի Մարությանին պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի նոյեմբերի 07-ի N 2118358 վկայական) Արվյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-013-021 կադաստրային ծածկագրով 770.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 430.06 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 6.80 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սանհանգույցը, 28.35 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 20.48 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկերը, 14.57 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SBUNUR)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ Արվյան համայնք, գյուղ Առինջ, Ռ. Խաչատրյան փողոց, թիվ 1։

3. Աշոտ Մարությանը պարտավոր է՝

1) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, սանհանգույցի, լողավազանի, ծածկերի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 1 603 834 (մեկ միլիոն վեց հարյուր երեք հազար ութ հարյուր երեսունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

2) Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Մարությանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արվյան

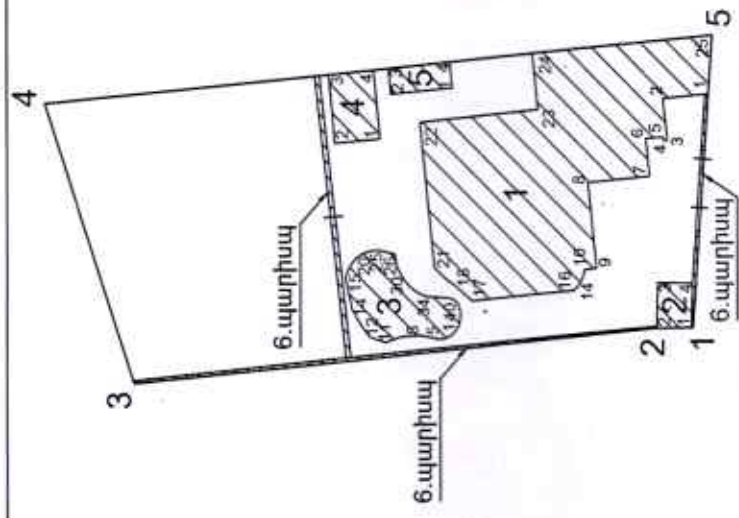


# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

|                  |
|------------------|
| Սեփականատեր      |
| Աշոտ Մարտիրոսյան |

|                                             |
|---------------------------------------------|
| Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Ատինջ գյուղ |
| Մարզ, համայնք, հասցե                        |
| Քիվ 2118358 վկայական                        |
| Հողատերության հիմքը                         |

|                   |
|-------------------|
| Հաստատում են՝     |
| Համայնքի ղեկավար  |
| Էդուարդ Բարսեղյան |
| ամս, ամիս, օր     |



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                | 0.0770 հա             |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0367-0023      |
| Նպատակային նշանակություն  | բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն | բնակելի կառուցապատման |

Լրացրել է 09.09.2023

| Հրապարակային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ |             | Գծային չափեր (մ) |
|-----------------------------|--------------|-------------|------------------|
|                             | X            | Y           |                  |
| 1                           | 8464536.193  | 4454651.558 | 2.40             |
| 2                           | 8464536.156  | 4454653.956 | 34.84            |
| 3                           | 8464532.502  | 4454688.599 | 19.32            |
| 4                           | 8464550.890  | 4454694.533 | 44.45            |
| 5                           | 8464555.418  | 4454650.315 | 19.27            |
| 1                           | 8464536.193  | 4454651.558 |                  |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Մասշտաբ 1:500                |                       |
| Ռազմավորում ունեցող անձ      | Վալերիկ Գալստյան      |
| Ռազմավորման վկայականի համարը | 054                   |
| Ստորագրություն               | Ա.Ն. Վալերիկ Գալստյան |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | 25326426              |
| ՀՎԴՀ                         |                       |
| Ստորագրություն               |                       |
| ամս, ամիս, օր                | 20.09.2023 թ.         |
| հաստագծի կազմման             | 29.09.2023 թ.         |





| 1. Բնակելի տուն                   |                 |             |   | Գծային<br>չափերը (մ) |
|-----------------------------------|-----------------|-------------|---|----------------------|
| Հրապարակային<br>(ընկման)<br>կետեր | Կտրողից համոներ |             | Y |                      |
|                                   | X               |             |   |                      |
| 1                                 | 8464551.564     | 4454650.564 |   | 2.99                 |
| 2                                 | 8464551.259     | 4454653.537 |   | 2.79                 |
| 3                                 | 8464548.483     | 4454653.253 |   | 0.24                 |
| 4                                 | 8464548.459     | 4454653.492 |   | 0.27                 |
| 5                                 | 8464548.728     | 4454653.519 |   | 1.16                 |
| 6                                 | 8464548.610     | 4454654.673 |   | 2.49                 |
| 7                                 | 8464546.133     | 4454654.419 |   | 4.13                 |
| 8                                 | 8464545.712     | 4454658.528 |   | 5.66                 |
| 9                                 | 8464540.082     | 4454657.951 |   | 0.79                 |
| 10                                | 8464540.001     | 4454658.737 |   | 0.10                 |
| 11                                | 8464539.906     | 4454658.750 |   | 0.34                 |
| 12                                | 8464539.573     | 4454658.829 |   | 0.34                 |
| 13                                | 8464539.257     | 4454658.960 |   | 0.34                 |
| 14                                | 8464538.965     | 4454659.139 |   | 0.34                 |
| 15                                | 8464538.705     | 4454659.361 |   | 0.11                 |
| 16                                | 8464538.626     | 4454659.444 |   | 6.83                 |
| 17                                | 8464537.929     | 4454666.239 |   | 1.65                 |
| 18                                | 8464539.026     | 4454667.471 |   | 0.28                 |
| 19                                | 8464539.175     | 4454667.703 |   | 0.71                 |
| 20                                | 8464539.623     | 4454668.257 |   | 0.71                 |
| 21                                | 8464540.151     | 4454668.734 |   | 9.58                 |
| 22                                | 8464540.682     | 4454669.711 |   | 7.91                 |
| 23                                | 8464550.488     | 4454661.842 |   | 3.73                 |
| 24                                | 8464554.199     | 4454662.222 |   | 11.97                |
| 25                                | 8464555.418     | 4454650.315 |   | 3.86                 |
| 1                                 | 8464551.564     | 4454650.564 |   |                      |

| 3. Լողավազան                      |                |             |      | Գծային<br>չափերը (մ) |
|-----------------------------------|----------------|-------------|------|----------------------|
| Հրապարակային<br>(ընկման)<br>կետեր | Լողորդիմաստներ |             | Y    |                      |
|                                   | X              |             |      |                      |
| 1                                 | 8464536.097    | 4454667.235 | 0.46 |                      |
| 2                                 | 8464535.749    | 4454667.538 | 0.27 |                      |
| 3                                 | 8464535.588    | 4454667.760 | 0.40 |                      |
| 4                                 | 8464535.436    | 4454668.131 | 0.54 |                      |
| 5                                 | 8464535.436    | 4454668.674 | 0.24 |                      |
| 6                                 | 8464535.507    | 4454668.901 | 0.67 |                      |
| 7                                 | 8464535.640    | 4454669.557 | 0.66 |                      |
| 8                                 | 8464535.668    | 4454670.218 | 0.66 |                      |
| 9                                 | 8464535.593    | 4454670.874 | 0.67 |                      |
| 10                                | 8464535.414    | 4454671.516 | 0.51 |                      |
| 11                                | 8464535.219    | 4454671.984 | 1.12 |                      |
| 12                                | 8464535.570    | 4454673.048 | 0.86 |                      |
| 13                                | 8464536.259    | 4454673.557 | 1.28 |                      |
| 14                                | 8464537.347    | 4454674.232 | 2.15 |                      |
| 15                                | 8464539.458    | 4454674.665 | 0.24 |                      |
| 16                                | 8464539.692    | 4454674.612 | 0.33 |                      |
| 17                                | 8464540.005    | 4454674.501 | 0.34 |                      |
| 18                                | 8464540.302    | 4454674.339 | 0.34 |                      |
| 19                                | 8464540.569    | 4454674.133 | 0.34 |                      |
| 20                                | 8464540.801    | 4454673.888 | 0.34 |                      |
| 21                                | 8464540.992    | 4454673.609 | 0.34 |                      |
| 22                                | 8464541.137    | 4454673.304 | 0.34 |                      |
| 23                                | 8464541.232    | 4454672.980 | 0.33 |                      |
| 24                                | 8464541.275    | 4454672.652 | 0.18 |                      |
| 25                                | 8464541.278    | 4454672.474 | 1.11 |                      |
| 26                                | 8464541.015    | 4454671.394 | 0.66 |                      |
| 27                                | 8464540.365    | 4454671.276 | 0.48 |                      |
| 28                                | 8464539.907    | 4454671.118 | 0.48 |                      |
| 29                                | 8464539.480    | 4454670.892 | 0.48 |                      |
| 30                                | 8464539.094    | 4454670.601 | 0.48 |                      |
| 31                                | 8464538.758    | 4454670.254 | 0.48 |                      |
| 32                                | 8464538.481    | 4454669.858 | 0.49 |                      |
| 33                                | 8464538.265    | 4454669.417 | 0.13 |                      |
| 34                                | 8464538.220    | 4454669.294 | 1.36 |                      |
| 35                                | 8464538.126    | 4454667.934 | 0.41 |                      |
| 36                                | 8464538.046    | 4454667.536 | 0.41 |                      |
| 37                                | 8464537.795    | 4454667.213 | 0.32 |                      |
| 38                                | 8464537.498    | 4454667.099 | 0.29 |                      |
| 39                                | 8464537.219    | 4454667.037 | 0.29 |                      |
| 40                                | 8464536.932    | 4454667.019 | 0.29 |                      |
| 41                                | 8464536.647    | 4454667.047 | 0.29 |                      |
| 42                                | 8464536.369    | 4454667.118 | 0.30 |                      |
| 1                                 | 8464536.097    | 4454667.235 |      |                      |

| 2. Սանիանգույց                    |               |             |                      |  |
|-----------------------------------|---------------|-------------|----------------------|--|
| Հրապարակային<br>(ընկման)<br>կետեր | Խորոլիմաստներ |             | Գծային<br>չափերը (մ) |  |
|                                   | X             | Y           |                      |  |
| 1                                 | 8464536.191   | 4454651.660 | 2.30                 |  |
| 2                                 | 8464536.156   | 4454653.956 | 3.00                 |  |
| 3                                 | 8464539.159   | 4454653.891 | 2.29                 |  |
| 4                                 | 8464539.118   | 4454651.602 | 2.93                 |  |
| 1                                 | 8464536.191   | 4454651.660 |                      |  |

| 4. Ծածկ                           |               |             |      | Գծային<br>չափերը (մ) |
|-----------------------------------|---------------|-------------|------|----------------------|
| Հրապարակային<br>(ընկման)<br>կետեր | Խորոլիմաստներ |             | Y    |                      |
|                                   | X             |             |      |                      |
| 1                                 | 8464548.595   | 4454672.374 | 3.00 |                      |
| 2                                 | 8464548.322   | 4454675.361 | 4.51 |                      |
| 3                                 | 8464552.811   | 4454675.772 | 3.00 |                      |
| 4                                 | 8464553.096   | 4454672.785 | 4.52 |                      |
| 1                                 | 8464548.595   | 4454672.374 |      |                      |

| 5. Ծածկ                           |               |             |      | Գծային<br>չափերը (մ) |
|-----------------------------------|---------------|-------------|------|----------------------|
| Հրապարակային<br>(ընկման)<br>կետեր | Խորոլիմաստներ |             | Y    |                      |
|                                   | X             |             |      |                      |
| 1                                 | 8464551.942   | 4454667.567 | 4.10 |                      |
| 2                                 | 8464551.541   | 4454671.648 | 1.68 |                      |
| 3                                 | 8464553.217   | 4454671.812 | 4.10 |                      |
| 4                                 | 8464553.634   | 4454667.734 | 1.70 |                      |
| 1                                 | 8464551.942   | 4454667.567 |      |                      |

|                               |              |                     |  |
|-------------------------------|--------------|---------------------|--|
| Պրակտիկորում ունեցող անձ      |              | Վալերիկ Գալստյան    |  |
| Պրակտիկորում վկայականի համարը |              | 054                 |  |
| Ստորագրություն                |              |                     |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը   |              | ՍՊ Վալերիկ Գալստյան |  |
| ԳԿԳԳ                          |              | 25336426            |  |
| Ստորագրություն                |              |                     |  |
| ամսաթիվ                       | չափագրության | 20.09.2023 թ.       |  |
| ամսաթիվ                       | հաստատվածի   | 29.09.2023 թ.       |  |





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արուսեան համայնք, Առինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցեն

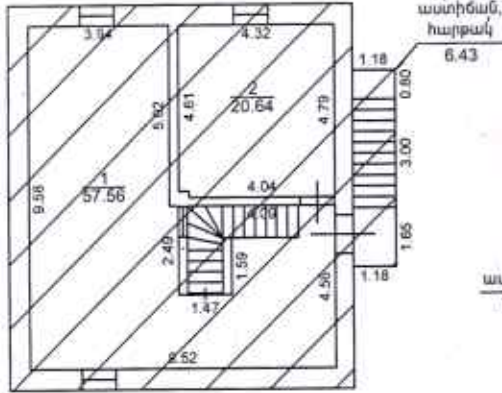
Սեփականատեր

Աշոտ Մարության

## 1. Բնակելի տուն նկուղ

$h=2.18$   
 $D=0.57$   
 $d=0.23-0.25$

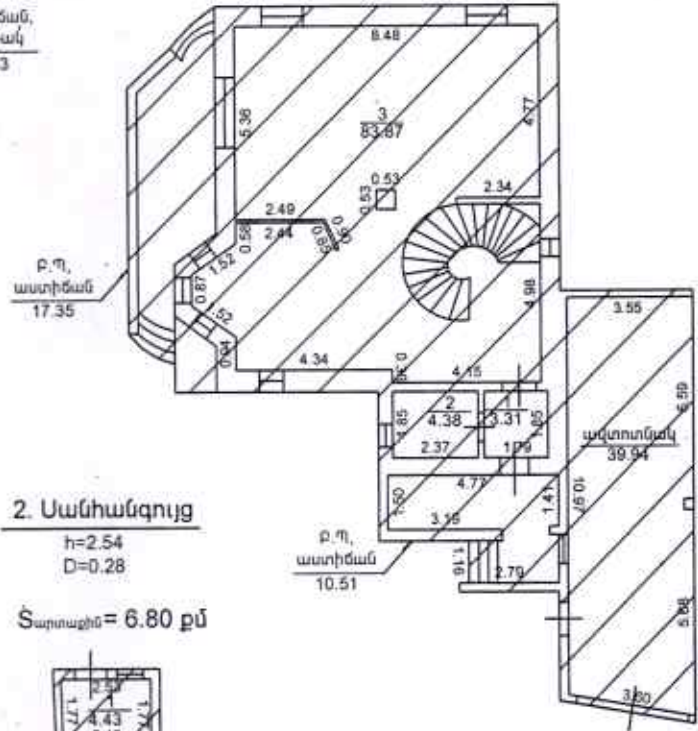
Տարածքին = 109.24 քմ



## 1. Բնակելի տուն 1-ին հարկ

$h=2.90, 2.37$   
 $D=0.55$   
 $d=0.18-0.24$

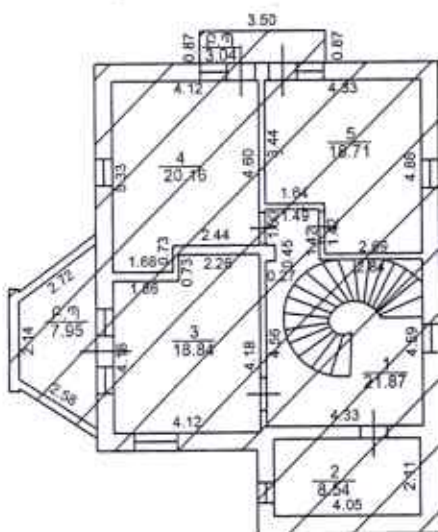
Տարածքին = 193.42 քմ



## 1. Բնակելի տուն ծեղահարկ

$h_{օրհ}=2.40$   
 $D=0.46-0.48$   
 $d=0.15-0.34$

Տարածքին = 127.40 քմ



## 2. Սանհանգույց

$h=2.54$   
 $D=0.28$

Տարածքին = 6.80 քմ



## 3. Լողավազան

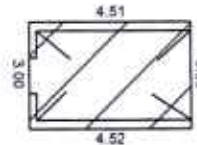
$h=1.40$   
 $D=0.30$

Տարածքին = 28.35 քմ



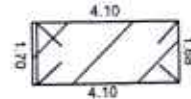
## 4. Ծածկ

13.54



## 5. Ծածկ

6.94



Էրազուզի նշումներ

Մասշտաբ 1:200

|                              |                      |               |                     |
|------------------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                      |               | Վալերիկ Գալստյան    |
| Որակավորման վկայականի համարը |                      |               | 054                 |
| Ստորագրություն               |                      |               |                     |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                      |               | ԱԶ Վալերիկ Գալստյան |
| ՀՎՀՀ                         |                      |               | 25326428            |
| Ստորագրություն               |                      |               | Կ.Տ.                |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | չափագրության         | 20.09.2023 թ. |                     |
|                              | հատակագծի<br>կազմման | 29.09.2023 թ. |                     |



[illegible]

|                                           |                    |                   |
|-------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Շինությունների ընդհանուր<br>մակերեսը (քմ) | Այդ թվում          |                   |
|                                           | Օրինական կառուցված | Բնրակախ կառուցված |
| 27                                        | 28                 | 29                |
| 404.51                                    |                    | 404.51            |

Ամբաստան

**Վալերիկ Գալստյան**  
(ամուսն. ազգանուն)

29.09.2023թ.  
(Ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորումը վկայականի

15.12.2011թ.  
(Տրման ամիս, ամսաթիվը)

15.12.2011p.

Իրավաբանական անձի

282.64083  
(պետական գրադեման համարը)

(միացություն)  
 ցուցումն էլվձվում է ՀՈ

(դավանամատչող)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4964

**ՅՈՒՐԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Յուրա Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-8269)։

1. Յուրա Սարգսյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Յուրա Սարգսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Յուրա Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 647 18 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՅՈՒՐԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՎԻԼՆՅՈՒՍԻ Փ., 13/6, 7

(իրավաբանական անձի անվանումը, գեղական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 4 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կարեգորիա), հակիրճ բնութագիրը, էիմուսկան ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը,

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(իջևնգիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

03/11/2023 թ. N 797

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

18 դեկտեմբեր 2023 - 18 դեկտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն  
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,  
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների:

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

*[Signature]*

Դավիթ  
Զարոյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4963

ԱՆԻ ՀՈՎՆԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Անի Հովսեփյանի լիազորած անձ Ալեքսան Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Ք-8161)։

1. Անի Հովսեփյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անի Հովսեփյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 646 18 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՆԻ ՀՈՎՆԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, Զ. ՔԱՆԱՔԵՌՑՈՒ Փ., 128-Ա, 9

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, ք. Արթուրյան, 8-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 124/1**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ԷՅ ԷՅԶ ԱՐՔԻԹԵՔՇԵՐ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

**արտոնագիր ՃԱԴ-Ա1-010, ԿԵԴ-Ա2-042**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**09/12/2023 թ. N 09122023**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**18 դեկտեմբեր 2023 - 18 դեկտեմբեր 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:



2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցությանը կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկափական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ  
1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

*[Handwritten signature]*

Դավիթ  
Զարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4962

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 24-Ի N 3222  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի 2023 թվականի հոկտեմբերի 19-ի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին N Կ-19102023-07-0203 որոշումը, «ԿԱՖԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ին կազմված նոր չափագրության փաթեթը և հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N Ք-8110)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի «Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված արհեստանոցը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 3222 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) որոշման վերնագրում, 1-ին և 3-րդ կետերում «արհեստանոց» բառը փոխարինել «ավտոտեխսպասարկման կետ» բառերով՝ իրենց բոլոր հոլովածներով.

2) որոշման 1-ին կետում «2023MKWXQG» բառը փոխարինել «2023S5QRZB» բառով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՎ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան











| ՀՈՂԱՄԱՍԻ                   |              |            | պնայի<br>քանակը (մ) |
|----------------------------|--------------|------------|---------------------|
| Երանգագրի<br>ընթացի<br>թիվ | Կողողիճատներ |            |                     |
|                            | X            | Y          |                     |
| 1                          | 4454328.03   | 8463979.81 | 30.00               |
| 2                          | 4454357.96   | 8463977.81 | 12.04               |
| 3                          | 4454358.77   | 8463989.83 | 30.00               |
| 4                          | 4454328.83   | 8463991.83 |                     |
| 1                          | 4454328.03   | 8463979.81 | 12.04               |

| 1. Ավտոտեխպատարիճան կեր    |              |            |                     |
|----------------------------|--------------|------------|---------------------|
| Երանգագրի<br>ընթացի<br>թիվ | Կողողիճատներ |            | Պնայի<br>քանակը (մ) |
|                            | X            | Y          |                     |
| 1                          | 4454349.24   | 8463978.39 | 8.74                |
| 2                          | 4454357.96   | 8463977.81 | 12.04               |
| 3                          | 4454358.77   | 8463989.83 | 8.74                |
| 4                          | 4454350.05   | 8463990.41 | 12.04               |
| 1                          | 4454349.24   | 8463978.39 |                     |

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Բնակարանի անվանումը        | Բնակարանի հասցեն           |
| Բնակարանի հասցեն           | Բնակարանի տարածքը          |
| Բնակարանի տարածքը          | Բնակարանի տարածքի մակերեսը |
| Բնակարանի տարածքի մակերեսը | Բնակարանի տարածքի մակերեսը |
| Բնակարանի տարածքի մակերեսը | Բնակարանի տարածքի մակերեսը |
| Բնակարանի տարածքի մակերեսը | Բնակարանի տարածքի մակերեսը |







Հիմնականում փնտրում են

ယူကရိန်း

(1) 6.5.2017

Թորգոմ Չոբանյան  
(Կնոթն, ամառանոց)

23.11.2023թ.  
(ամսաթիվ: ամսաթիվ)

Որակապնդուման վկայական

083

26.01.2012թ.  
(որոշագրված, անստորագրված)

Կրպաշանական ամձի

282 110 816513  
(գրանցման համար)

<<ԿԱՖԷ>> ՍՊԸ տնօրեն  
(ամսվա մեծը)

[illegible]





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4961

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ  
61 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հակոբ Միլիտոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Բ-8006),

1. Հակոբ Կոմիտասի Միլիտոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N 03122020-07-0073 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 61 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 117.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023KJVKJJ):

2. Հակոբ Միլիտոսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 270 972 (երկու հարյուր յոթանասուն հազար ինը հարյուր յոթանասուներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Միլիտոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 18

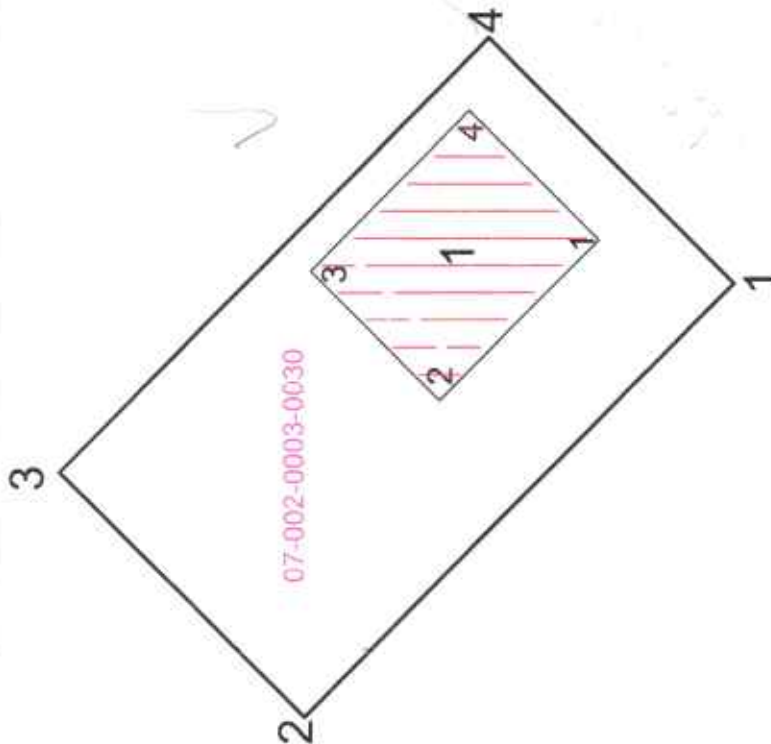
ք. Արմվյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արշակունի, 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 61 հողատարածություն

ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ

Հաստատում եմ  
Համայնքի ղեկավար  
Ամս. 07.09.2023 թ. Կ.Տ.



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                | 0.051 հա              |
| Ծածկագիր                  | 07-002-0003-0030      |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

Կոտայքի մարզ

| Հողամասի                              |              |            |                     |
|---------------------------------------|--------------|------------|---------------------|
| Հողամասի<br>նշանակում<br>(ընթացակարգ) | Կոորդինատներ |            | Գծալից<br>չափեր (մ) |
|                                       | X            | Y          |                     |
| 1                                     | 4462528.36   | 8469446.94 |                     |
| 2                                     | 4462549.58   | 8469425.73 | 30.00               |
| 3                                     | 4462561.60   | 8469437.76 | 17.00               |
| 4                                     | 4462540.38   | 8469458.96 | 30.00               |
| 5                                     | 4462528.36   | 8469446.94 | 17.00               |

Մասշտաբ 1:2000

Հրավերի համար 324

Հրավերի համար 67.110.112.099

ՀՀՀՀ

Մտորագրություն

Ամս. 28.09.2023

Համայնքի ղեկավար

Ամս. 28.09.2023



| 1. Բնակիչ տուն         |                  |            |                      |
|------------------------|------------------|------------|----------------------|
| Հրապարակված<br>(բնթիվ) | Կուրորդի թվերներ |            | Գնալից<br>չափերը (մ) |
|                        | X                | Y          |                      |
| 1                      | 4462535.00       | 8469449.07 | 11.11                |
| 2                      | 4462542.86       | 8469441.22 | 8.98                 |
| 3                      | 4462549.21       | 8469447.57 | 11.11                |
| 4                      | 4462541.35       | 8469455.42 | 8.98                 |
| 1                      | 4462535.00       | 8469449.07 |                      |

|                              |                                  |                  |
|------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                                  | Հրեմ' Մելիքյան   |
| Որակավորման վկայականի համարը |                                  | ԱԳՍԸ 0324        |
| Ստորագրություն               |                                  | ՀՀԿԿ             |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                                  | ՀՀԿԿ             |
| ՀՀԿԿ                         |                                  | 0675110.112.1099 |
| Ստորագրություն               |                                  |                  |
| աճյա<br>ամսաթիվ              | չափազանցման<br>հատման<br>կազմման | 28.09.2023       |
|                              |                                  | 28.09.2023       |



Կ.Տ.

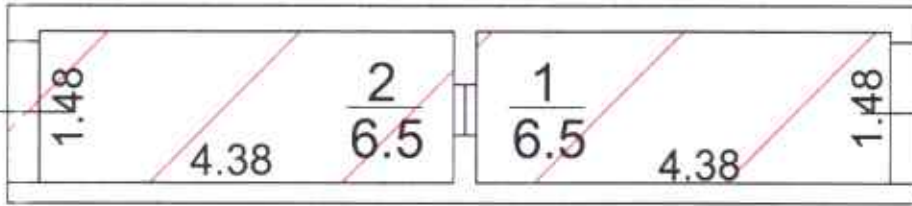
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 61 հողամաս

Սեփականատեր

ՀԱԿՈՒ ՄԻԼԻՏՈՍՅԱՆ ԿՈՄԻՏԱՍԻ

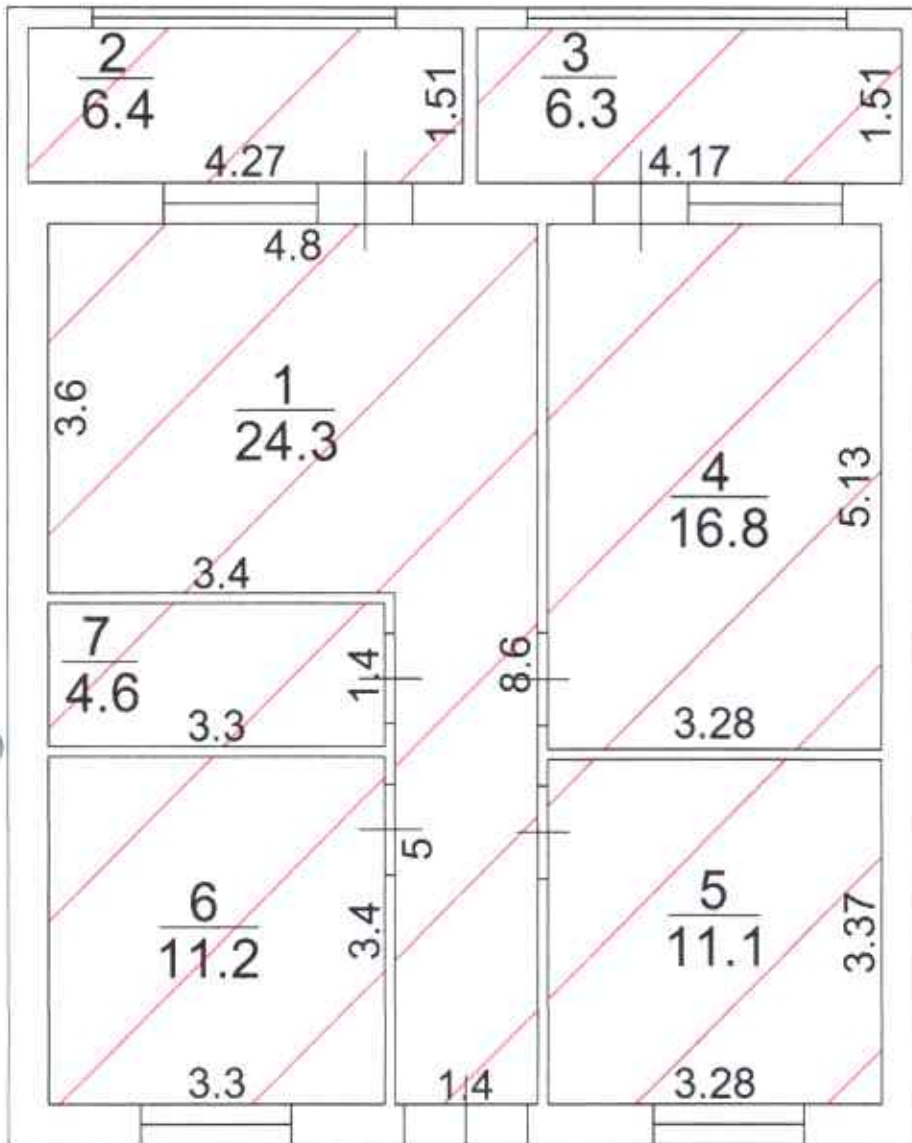


Կ/Նկուղ

H=1.3

D=0.2-0.4

d=0.2



1.Բնակելի տուն

1.1-ին հարկ

H=2.8

D=0.2-0.4

d=0.1-0.4

Լրացրելիս նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                      |            |
|------------------------------|----------------------|------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                      |            |
| Որակավորման վկայականի համարը |                      |            |
| Ստորագրություն               |                      |            |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                      |            |
| ՀՀՀՀ                         |                      |            |
| Ստորագրություն               |                      |            |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | չափագրության         | 28.09.2023 |
|                              | հատակագծի<br>կազմման | 28.09.2023 |



Կ.Տ.



ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԵՆԻՔԱՐԱՆ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան Արծվյան 3-րդ թաղամաս 61 հողամաս

Մարգ, համայնք, հասցե

[illegible]

|                                        |                         |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ծինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում               |                         |
|                                        | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնական կառուցված (քմ) |
| 35                                     | 36                      | 37                      |
| 93.7                                   |                         | 93.7                    |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4960

**ՄԱՐԻՆԵ ԴԱՐԻՔՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Մարինե Դարիքյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-8283)։

1. Մարինե Դարիքյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Դարիքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ԿԱՐՏԱՐԱԴԵՍԱՏԱՍԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 786 «18» դեկտեմբերի 2023թ.

|                                                                                                                                       |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օբյեկտ                                                                                                                                | Բնակելի տան կառուցում                                                                              |
| (Օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակահերում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)          |                                                                                                    |
| «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ժխկայնություն, II կատեգորիա)                                                                            |                                                                                                    |
| նախագծային փաստաթղթերի նշանակում համար                                                                                                |                                                                                                    |
| Դիմումի վայրը                                                                                                                         | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտավազ, ք. Արտավազ 8-րդ մ/շ 4-րդ թաղամաս 12, ծածկագիր՝ 07-002-0017-0016 |
| (մարզ, համայնքի փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ճանաչակը)                                                                  |                                                                                                    |
| Կառուցապատող                                                                                                                          | Մարինե Հարիբյան (ՀՀ Արարատի մարզ Լոր Խարբերդ 22փ. 33/3տ., հեռ. +37477660201)                       |
| (կազմակերպություն անվանումը, դրամավոր վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն) |                                                                                                    |
| Առաջադրանքի տրամադրման էիմըր                                                                                                          | Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը        |

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գնումանում իրավունքը կառուցապատող անհատի կողմից փոխադրվելը)

|                                                                                                |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                               | Մեկ տարի |
| (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի № 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան) |          |

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՍՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                              | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքային տեղանքի միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                             | 0,0625 հա                                                                                                                                                                              |
| (հողամասի սահմանները՝ կողորդներով և նշանակումներ, մակերևույթ, (հա))                                                                                                                |                                                                                                                                                                                        |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                            | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ                                                                                                                                                               |
| (տեղանքի բնութագիրը, շենքերի չափ թվում, քանակության նկարագր) առկա թղթեր (պատվերներ, նշանակություն, հարկայնություն, շինարարական նյութեր և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն) |                                                                                                                                                                                        |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                                    | ենթահամայնքային նշանակության ճանապարհ                                                                                                                                                  |
| (ճանապարհների անվանումներ, երկաթուղային պայմանագրի մոտեցումներ և այլն)                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                         | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:                                                                                                             |
| (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                               | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ                                                                                                                               |
| (կից հողատարածքների անվանումներ և դրանց սահմանները՝ կառուցված ներքաղաքային սխեմայով)                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                 | Առկա չեն                                                                                                                                                                               |
| (հուշարձանի անվանումը, կոորդինատներ և այլն)                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                   |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                              | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |
| (անհրաժեշտ գեղանկարային, արտադրանքի օբյեկտների, լանդշապային և ենթակառուցվածքային ներդրումների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվատները) |                                                               |

ՆԱԽԱԳԾՄԱՍԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Կառուցապատման նպատակային նշանակություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտավազ, ք. Արտավազ 8-րդ մ/շ 4-րդ թաղամաս 12 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: |
| (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվական ակտերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ լիցենզիայի պահանջները և այլն) (կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկվող ծախսերի ծավալների ձևավորման, տանիքների, պատերի, դռների, պատվարների համամասնությունները և գույնի լուծումների վերաբերյալ) |                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                          |
| 9.2. (*) հետափորությունը հարևան հողատարածքներից (օբյեկտներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                          |
| 9.3. Թուղարների բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | մինչև 8,0 մ                                                                                                                                                                                          |
| (սահմանային հողակառույցային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ 02-2006 «Արտակառույցային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                      |                                                                                                                                                                                                      |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                          |
| (խտության (կառույցների) ցանկում մակերեսի հարաբերակցությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                           |
| (կառուցապատվող (անհատական) տարածքի հարաբերակցությունը հողամասի մակերեսին՝ սահմանային) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |
| 9.6. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                         |
| (կառուցապատվող տարածքի հարաբերակցությունը հողամասի մակերեսին՝ սահմանային) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.7. այլ պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"><li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li><li>Համաձայն Արտավազի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները</li></ul> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



10. Հաղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորզեմեյա, կիսամկտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն ետքների

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ ռիտահորը) տեղադրությունը

Համաձայն ետքների

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սղվածների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի քահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պատկերման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, ցանկապատ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սղակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճահառների լոծումների, արտաքին դեղերի, պատումների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(պաշտպանական կառույցների մարզական օրկանների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ետքում պահանջները

(նախնականային անվտանգության սղվածություն միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

սղվածություն շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(բնական միջավայրի փոփոխության արդյունքում բնական միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ ետքների

(ստանդարտներ շինարարության հետ կապված անվտանգության սղվածություն բնական, քաղաքային անվտանգության և պաշտպանության տեխնիկական պայմանագրում վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում է և առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սղամաղման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրկանադրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարության կողմից համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(ըրաձուտ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրկանադրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կետ ներկայից նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հետապնդությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ետքների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրկանադրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելու համաձայնություն հետք բերել սղված ինժեներական ենթակառուցվածքների սղվականառնություն (օգտագործողների) հետ

(նշվում է սղվող դեղերի համաձայնեցման օրկանգով սահմանված պահանջները, հաշմանդամների ու լոծության սղվածության և այլ փազորված մարմինների կետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սղվականառնություն (օգտագործողների)

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առնեթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եղ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական ետքները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման եղվու օրկանգի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ  
ՏԵԴԱԿԱՆ

Կ. Տ.

Դ. ՋԱՂՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4959

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 20-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ  
ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏՈՒՆԸ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ԾՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ամառային խոհանոցը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով հտորեն Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N Բ-7946)։

1. Վահան Արարատի Մխիթարյանին և հտորեն Խաչիկի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2010 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 2746994 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 20-րդ փողոցի 2-րդ փակուղու թիվ 7 հասցեում գտնվող 795.7 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 240.69 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 48.21 քառակուսի մետր մակերեսով ամառային խոհանոցը և 10.41 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023K9RUMS)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 959 588 (ինը հարյուր հիսունինը հազար հինգ հարյուր ութսունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

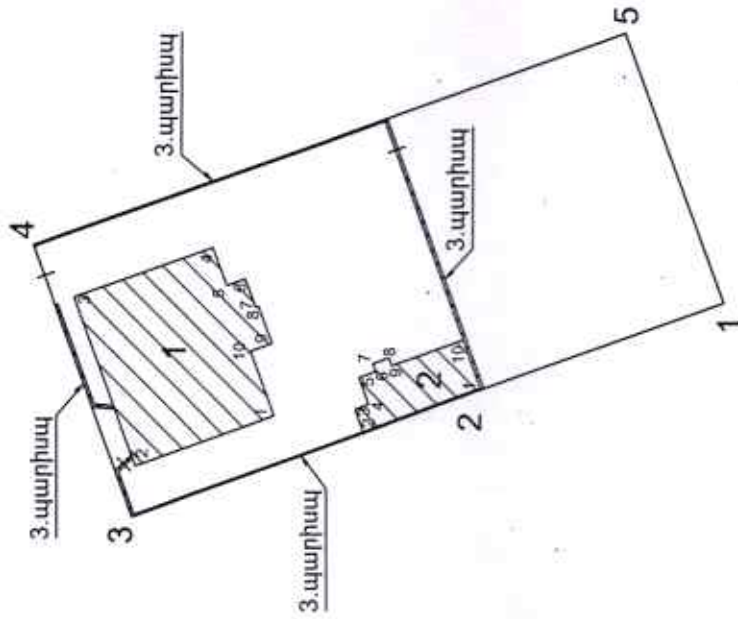
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՎ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան

|                                    |                                                                                                                  |                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Սեփականատեր                        | ՀԱՆՐԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                                                                              | Ձև 3                                           |
| Վահան Մխիթարյան,<br>Խորեն Մկրտչյան | Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ, Պ. Սևակ քաղ. 20-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 7<br>Սարգ, համայնք, հասցե | Հաստատում են<br>Հանայնքի ղեկավար<br>Կ.Տ.       |
|                                    | թիվ 2746994 վկայական                                                                                             | Էդուարդ Բաբայան<br>ամուսն, ազգանուն, հայրանուն |
|                                    | Քույրահատկացման հիմքը                                                                                            |                                                |



|                            |                       |                              |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Սակերես հա                 | 0.0 7957 հա           | Մասշտաբ 1:500                |
| Ծածկագիր                   | 07-011-0361-0137      | Որակավորում ունեցող անձ      |
| Նպատակային նշանակություն   | բնակավայրերի          | Որակավորման վկայականի համարը |
| Գործի տեսակը նշանակություն | բնակելի կառուցապատման | Ստորագրություն               |
| Լրացրեց նշումներ           |                       | Իրավաբանական անձի անվանումը  |
|                            |                       | ՀԱՅԴ                         |
|                            |                       | Ստորագրություն               |
|                            |                       | ամիս<br>հատկագրի<br>կազմման  |
|                            |                       | 09.10.2023 թ.                |
|                            |                       | 16.10.2023 թ.                |

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Գծային<br>չափերը (մ)            | Գծային<br>չափերը (մ)            |
| 1 8464117.212 4454432.253 18.23 | 1 8464117.212 4454432.253 18.23 |
| 2 8464111.032 4454449.408 23.47 | 2 8464111.032 4454449.408 23.47 |
| 3 8464103.077 4454471.484 19.13 | 3 8464103.077 4454471.484 19.13 |
| 4 8464121.059 4454478.004 41.69 | 4 8464121.059 4454478.004 41.69 |
| 5 8464135.113 4454438.754 19.04 | 5 8464135.113 4454438.754 19.04 |
| 1 8464117.212 4454432.253       | 1 8464117.212 4454432.253       |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Վաճառողի Գալստյան     | Վաճառողի Գալստյան     |
| 054                   | 054                   |
| ԱՇ Գալստյանի Գալստյան | ԱՇ Գալստյանի Գալստյան |
| 25326426              | 25326426              |
| Կ.Տ.                  | Կ.Տ.                  |



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ Պ. Սևակ թաղամաս 20-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 7

Մարզ, համայնք, հասցե

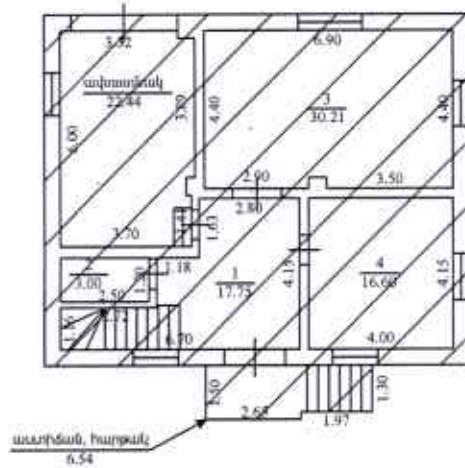
Սեփականատեր

Վահան Մխիթարյան, Խորեն Մկրտչյան

## 1. Բնակելի տուն 1-ին հարկ

h=2.91, 3.35  
D=0.45  
d=0.16-0.31

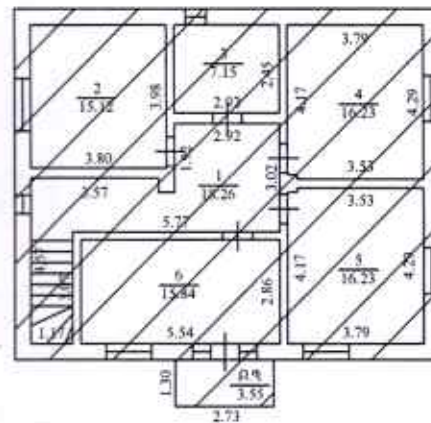
Տարածք=121.84 քմ



## 1. Բնակելի տուն 2-րդ հարկ

h=2.93  
D=0.45  
d=0.20-0.30

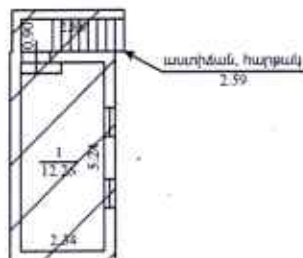
Տարածք=118.85 քմ



## 2. Ամառային խոհանոց նկուղ

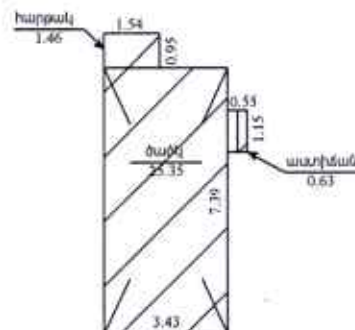
h=2.30  
D=0.30

Տարածք=20.77 քմ



## 2. Ամառային խոհանոց ծածկ, աստիճան, հարթակ

Տարածք=27.44 քմ



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

|                              |                   |               |                    |
|------------------------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   |               | Վալերիկ Գալստյան   |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   |               | 054                |
| Ստորագրություն               |                   |               |                    |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   |               | Վ.Վալերիկ Գալստյան |
| ՀՀԳԳ                         |                   |               | 25326426           |
| Ստորագրություն               |                   |               |                    |
| ամիս                         | չափագրության      | 09.10.2023 թ. | Կ.Տ.               |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 16.10.2023 թ. |                    |



| 1. Բնակելի տուն                   |                 |             |                     |
|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------------|
| Երջարարձային<br>(բնկման)<br>կետեր | Կտրողինստուններ |             | Գծափն<br>չափերը (մ) |
|                                   | X               | Y           |                     |
| 1                                 | 8464109.748     | 4454462.096 | 9.73                |
| 2                                 | 8464106.432     | 4454471.243 | 11.85               |
| 3                                 | 8464117.572     | 4454475.282 | 9.73                |
| 4                                 | 8464120.899     | 4454466.135 | 2.69                |
| 5                                 | 8464118.360     | 4454465.218 | 1.30                |
| 6                                 | 8464118.803     | 4454463.996 | 1.97                |
| 7                                 | 8464116.951     | 4454463.325 | 0.20                |
| 8                                 | 8464117.019     | 4454463.137 | 2.65                |
| 9                                 | 8464114.528     | 4454462.233 | 1.50                |
| 10                                | 8464114.016     | 4454463.644 | 4.54                |
| 1                                 | 8464109.748     | 4454462.096 |                     |

| 2. Ամառային խոհանոց               |                 |             |                     |
|-----------------------------------|-----------------|-------------|---------------------|
| Երջարարձային<br>(բնկման)<br>կետեր | Կտրողինստուններ |             | Գծափն<br>չափերը (մ) |
|                                   | X               | Y           |                     |
| 1                                 | 8464111.527     | 4454448.328 | 8.34                |
| 2                                 | 8464108.700     | 4454456.174 | 1.54                |
| 3                                 | 8464110.149     | 4454456.696 | 0.95                |
| 4                                 | 8464110.471     | 4454455.802 | 1.89                |
| 5                                 | 8464112.246     | 4454456.449 | 1.17                |
| 6                                 | 8464112.643     | 4454455.349 | 0.55                |
| 7                                 | 8464113.160     | 4454455.535 | 1.15                |
| 8                                 | 8464113.550     | 4454454.453 | 0.55                |
| 9                                 | 8464113.033     | 4454454.267 | 5.07                |
| 10                                | 8464114.752     | 4454449.497 |                     |
| 1                                 | 8464111.527     | 4454448.328 | 3.43                |

|                              |                   |                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   | Վալերիկ Գալստյան     |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   | 054                  |
| Ստորագրություն               |                   |                      |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   | ԱԶ Գալստյան Գալստյան |
| ՅԿԴԴ                         |                   | 25326426             |
| Ստորագրություն               |                   |                      |
| ամիս                         | չափադրության      | 09.10.2023 թ.        |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 16.10.2023 թ.        |





| Շնորհյալների ընդհանուր<br>ստիկետը (ptf) | Այդ թվում           |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                         | Օրինական կարողացված | Իրենական կարողացված |
| 27                                      | 28                  | 29                  |
| 241.62                                  |                     | 241.62              |

(ՄԱՐԴԱԿԱՆԱԿՈՒՄԱՆ)

**Վալերիկ Գալստյան**  
(անուն, ազգանուն)

16.10.2023թ.  
(Ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի

15.12.2011թ.  
(Տրման ամիս, ամսա

15.12.2011թ.  
(Տրման ամիս, ամսաթիվը)

054  
ပပ်မာရ)

Կրկնաբանական անձի

282.64083  
(պետական գրանցման համարը)

(մշակող)

(Դրսվելիս ստորագրիր)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4958

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Վահան Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Ք-8158)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 15-ի N 1576346 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 9-րդ փողոց, 18:

2. Վահան Ալեքսանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահան Ալեքսանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

*Handwritten signature*

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4957

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ  
ԹԻՎ 14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N ՎՆ-ՇԹ-1714 (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Տ-1521), նոյեմբերի 24-ի N ՎՆ-ՇԹ-2299 (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Տ-2015) և Կոտայքի մարզպետի 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 01/03/06126-2023 (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Պ-2124) գրությունները.

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 100812111 (11117-ԷԼ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 14 հասցեում գտնվող Ալբերտ Հակոբյանին պատկանող տարածքի 0.4 կՎ հզորությամբ գծի էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին վճարել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-143

«18» դեկտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(Կառուցապատման անձր անվանումը, ամբողջան անունը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք ք. Արովյան 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս թիվ 14 հասցեում

գնառնակ

0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(Օբյեկտի անվանումը, հաշված ընդհանուր հովանավոր ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(Նախագծային փաստաթղթերի անունը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:

(Նախագիծը կառուցողների անվանումը, ընդգրկվող իսկական)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(Շին շրջանառության նորմատիվային ակտերով)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

*(Ստորագրություն)*

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4956

**ՏԻԳՐԱՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ ԵՌԱՀԱՐԿ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Տիգրան Սիմոնյանի լիազորած անձ Հայկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-8040)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Տիգրան Սիմոնյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 14-րդ փողոցի 9 հասցեում գտնվող նկուղային հարկով եռահարկ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և ավտոտնակի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Տիգրան Սիմոնյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 286 «18» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Տիգրան Սիմոնյանի, հեռ. +374 91232338 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված նկուղային հարկով եռահարկ բնակելի տունը, ամառային խոհանոցը և ավտոտնակը,  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գյուղ Ադինջ, Պ. Սևակի թաղամաս,  
14-րդ փողոց 9 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐԽԻ ԷՎՐԻԿԱ» ՍՊԸ-ի, կողմից  
Լիցենզիա՝ ՔՊԼ 17880

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Ադինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «24» սեպտեմբերի 2021 թ. N 274 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԲԱՂՐԱՄՅԱՆՇԻՆ» ԲԲԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղով երեքհարկանի շինություն և միահարկ օժանդակ  
շինություններ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «06» դեկտեմբերի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «05» դեկտեմբերի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ



ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

«18» դեկտեմբերի 2023թ.

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4955

**ԿԱՐԻՆԵ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ  
ԽՈՒՆԱՆՑԻ, ԼՈՂԱՎԱՋԱՆԻ ԵՎ ՄԱՌԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Կարինե Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Բ-8166)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարինե Կարապետյանի կողմից իրականացված Արևմտյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի և մառանի շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կարինե Կարապետյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արևմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱԿԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N 287 «18» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Կարինե Կարապետյանի, հեռ.+374 93330201 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տունը, ամառային խոհանոցը, լողավազանը և մառանը  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 5-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2/1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի, \_\_\_\_\_ կողմից  
Արտոնագրեր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի \_\_\_\_\_ կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «18» նոյեմբերի 2022 թ. N 450 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է Կարինե Կարապետյանի \_\_\_\_\_ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն, ամառային խոհանոց,  
լողավազան և մառան

5. հատուկ պայմանները \_\_\_\_\_ ոչ էական շեղումներով \_\_\_\_\_

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «11» դեկտեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «08» դեկտեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



«18» դեկտեմբերի 2023թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4954

**ՆԱԶԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ, ԱՐՄԵՆ, ԱՐՏԱԿ ԵՎ ՓԱՌԱՆՁԵՄ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆՆԵՐԻՆ  
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Նազիկ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Բ-8156)։

1. Նազիկ Պետրոսյանին, Արմեն, Արտակ և Փառանձեմ Կարապետյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ի N 21112023-07-0081 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 3-րդ նրբանցքի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱՇՈՏ ՀԱՎՈՐՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 697.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 1/1, 456.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻԵՄԱ

Սեփականատեր

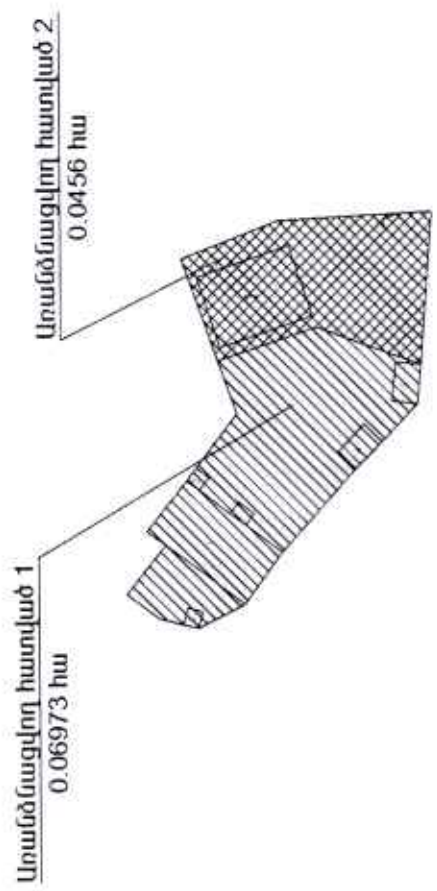
Լազրիկ Պետրոսյան

Արմեն, Արտակ, Փառանձեն Կարապետյաններ

Կոտայք, Արտակյան համայնք, գ Պետրի 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք 1

Ստորագրություն

Սեփականության վկայական N 21112023-07-0081



|                           |                        |                             |                              |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Սակերես հա                | 0.06973 , 0.0456       | Ստորագրություն              | Մասշտաբ 1 : 1000             |
| Ծածկագիր                  | 07 - 054 - 0029 - 0002 | Որակավորում ունեցող անձ     | Որակավորման վկայականի համարը |
| Լպատակային նշանակություն  | Բնակավայրի             | Ստորագրություն              |                              |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման  | Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՎԵՆՈՏ ԶԱՎԱՐՅԱՆ ԴՆՆՐԱԳԵՐ» ԱԾ |
| Լրացրեց նշանը             |                        | ՀԱՀՀ                        | ՀԱՀՀ                         |
|                           |                        | Ստորագրություն              |                              |
|                           |                        | ամիս                        | շաբաթուրան                   |
|                           |                        | ամսաթիվ                     | հաստատվելի կազմում           |
|                           |                        |                             | 24. 11. 2023 թ.              |
|                           |                        |                             | 30. 11. 2023 թ.              |



# ՀՐԱՄԱՍԽ ՀԱՏԱԿԱԳՐԾ

ՉԼ 1

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավարը  
Կ.Տ.

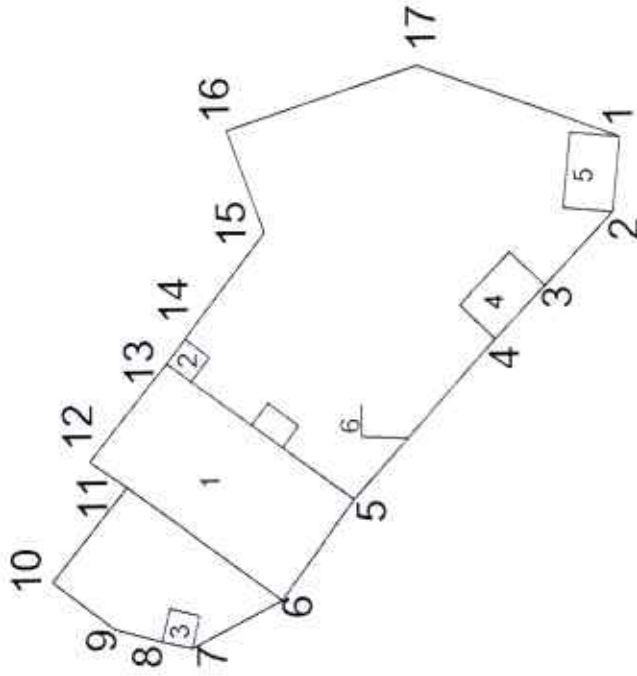
Ստորագրող  
Ստորագրություն, խորհրդանշան

Կոտայք, Արտավազ համայնք, գ. Պարոնի 1 ին փողոց 3-րդ նրբանցք 1  
Խաղաղ, համայնք, հասցե

Անհատականության վկայական N 21112023-07-0081

Ներդրողների հրավեր

Անհատականություն  
Լուսինե Պետրոսյան  
Արմեն, Արտավազ, Փարսանյան Կարապետյաններ



Թիվ 6 պարխա 11.45 քմ

|                          |                       |                              |               |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|
| Ստվերի հա                | 0.069/3               | Մասշտաբ 1:500                |               |
| Շաճկագիր                 | 07-054-0029 0002      | Որակավորում ու ներդրում      |               |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի          | Որակավորման վկայականի համարը |               |
| Արժեքային նշանակություն  | Բնակելի կառուցվածքներ | Ստորագրություն               |               |
| Լրացրելու նշանակում      |                       | Բնակավորման անձի անվանումը   |               |
|                          |                       | Հ.Կ.Կ.                       |               |
|                          |                       | Ստորագրություն               |               |
|                          |                       | Համայնքի ղեկավարը            | 24.11.2023 թ. |
|                          |                       | Համայնքի ղեկավարի կողմից     | 30.11.2023 թ. |





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՊՐԱՐԱՐ. Արտված հաճախք, q. Պատկեր 1-ին փուլից 3-րդ նորմալից 1

Uspovq. hnduaylog, hnduayfi

Մանկավարժության մեթոդական N 21112023-07-0081

Հոգիաբանական արվեստ

176

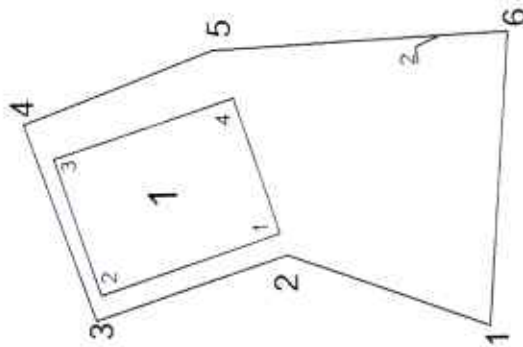
2023p

五

အသံအသံအသံ

Endogenous to the system

www.aquariums.net/eng



Թիվ 2 պարիսպ 6.95 քմ

Умножение 1 : 500

0.0456

07 - 054 - 0029 - 0002

*cf. Schindler, 1976*

Государственный университет

*Truncatella truncatella*

Παρακαλούμε να μην στείλετε επιστολές ή να μην στείλετε επιστολές

Շրջանաձևի վարկերի համարժեք

## Pharmaceutical

Իրավաբանական անձի անվանումը

1375

## Introduction

չափազորության 24.11.2023 թ.

[illegible]

Uzun Fındıklı

405

[illegible]

1615/586792

2017





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

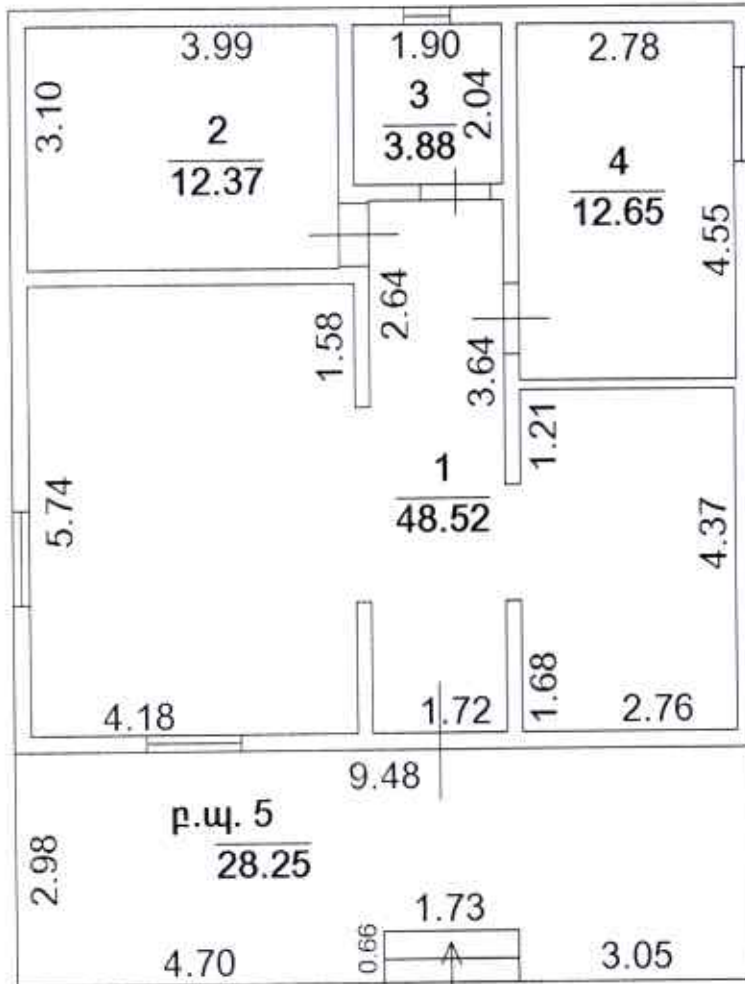
Ձև 3

Կոտայք, Արուսյան համայնք, գ. Պտղնի

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Նազիկ Պետրոսյան, Արմեն, Արտակ, Փառանձեմ Կարապետյաններ



## 1. Բնակելի տուն

H = 3.12

h = 2.92

D = 0.22

d = 0.20

Ըրաշխյան նշաններ

Մասշտաբ 1 : 100

|                              |                      |                            |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                      | Արտուր Դանդոյան            |
| Որակավորման վկայականի համարը |                      | 305                        |
| Ստորագրություն               |                      |                            |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                      | «ԱՇՈՏ ՇՈՒՐՅԱՆ ԳՈՐԻԳԵՍԻ» ՍՊ |
| ՀՎՀՀ                         |                      | 40566792                   |
| Ստորագրություն               |                      |                            |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | չափագրության         | 24. 11. 2023 թ.            |
|                              | հատակագծի<br>կազմման | 30. 11. 2023 թ.            |

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4953

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ  
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N Բ-8109)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 7 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՎ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 18  
ք. Արովյան





Հավելված  
Արժվանքի համայնքի ղեկավարի  
2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 4953 որոշման



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ  
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

| h/h | գտնվելու վայրը                                          | նոր տրամադրվող հասցեն                                                                    | հողամասի մակերեսը /ք.մ./ | հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Արժվանքի համայնքի<br>Արժվանքի քաղաքի<br>Գառնու փողոց    | Համայնք Արժվանք,<br>քաղաք Արժվանք, Գառնու<br>փողոց, 2/1 հողամաս                          | 8.0                      | բնակավայրերի<br>նպատակային նշ.,<br>բնակելի<br>կառուցապատման<br>գործառնական նշ.                                                                                |
| 2   | Արժվանքի համայնքի<br>Արժվանքի քաղաքի<br>8-րդ միկրոշրջան | Համայնք Արժվանք,<br>քաղաք Արժվանք, 8-րդ<br>միկրոշրջան, 5-րդ<br>թաղամաս, 155/1<br>հողամաս | 40.0                     | բնակավայրերի<br>նպատակային նշ.,<br>բնակելի<br>կառուցապատման<br>գործառնական նշ.                                                                                |
| 3   | Արժվանքի համայնքի<br>Արժվանքի քաղաքի<br>Արզնու խճուղի   | Համայնք Արժվանք,<br>քաղաք Արժվանք, Արզնու<br>խճուղի, 4/1 հողամաս                         | 248.1                    | արդյունաբերության,<br>ընդերքագործման<br>և այլ արտադրական<br>նշանակության<br>օբյեկտների<br>նպատակային նշ.,<br>արդյունաբերական<br>օբյեկտների<br>գործառնական նշ. |
| 4   | Արժվանքի համայնքի<br>Արժվանքի քաղաքի<br>Արզնու խճուղի   | Համայնք Արժվանք,<br>քաղաք Արժվանք, Արզնու<br>խճուղի, 4/2 հողամաս                         | 65.9                     | բնակավայրերի<br>նպատակային նշ.,<br>հասարակական<br>կառուցապատման<br>գործառնական նշ.                                                                            |
| 5   | Արժվանքի համայնքի<br>Արժվանքի քաղաքի<br>Արզնու խճուղի   | Համայնք Արժվանք,<br>քաղաք Արժվանք, Արզնու<br>խճուղի, 14/1 հողամաս                        | 530.5                    | արդյունաբերության,<br>ընդերքագործման<br>և այլ արտադրական<br>նշանակության<br>օբյեկտների<br>նպատակային նշ.,<br>արդյունաբերական<br>օբյեկտների<br>գործառնական նշ. |

|   |                                                           |                                                                                      |       |                                                                                                                                                                  |
|---|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Աբովյան համայնքի<br>Աբովյան քաղաքի<br>Արզնու խճուղի       | Համայնք Աբովյան,<br>քաղաք Աբովյան, Արզնու<br>խճուղի, 18 հողամաս                      | 141.7 | արդյունաբերության,<br>ընդերքօգտագործման<br>և այլ արտադրական<br>նշանակության<br>օբյեկտների<br>նպատակային նշ.,<br>արդյունաբերական<br>օբյեկտների<br>գործառնական նշ. |
| 7 | Աբովյան համայնքի<br>Առինջ գյուղի<br>Խ. Աբովյան<br>թաղամաս | Համայնք Աբովյան, գյուղ<br>Առինջ, Խ. Աբովյան<br>թաղամաս, 11-րդ փողոց,<br>14/1 հողամաս | 54.9  | բնակավայրերի<br>նպատակային նշ.,<br>բնակելի<br>կառուցապատման<br>գործառնական նշ.                                                                                   |



Նշանակումներ

Արմավիր համայնք

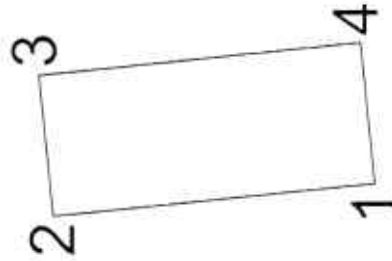
ՀՈՂԱՍՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կտայքի մարզ Արմավիր համայնք, ք. Արմավիր  
Ճարտ. համաձայն հարցի

ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում

Խոյառարկայի մասին

Համալսարան (թվ.) 13.12.2023թ.  
Համայնքի ղեկավար (ստորագրություն) Կ.Ս.  
Վերջին ստորագրություն համաձայն



Մակերես հա 0.0008  
Ծածկագիր 07-002-0082-  
Նպատակային նշանակությունը ք. Արմավիր  
Գործառնական նշանակությունը ք. Արմավիր  
Լրացուցիչ նշումներ.

| Հողատիրության<br>համար | Հողատիրության կոդեր |              | Հողատիրության<br>մեծություն |
|------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|
|                        | Y                   | X            |                             |
| 1                      | 8468118 4012        | 4459538 8222 | 4.28                        |
| 2                      | 8468117 9793        | 4459543 0814 | 1.87                        |
| 3                      | 8468119 8402        | 4459543 2657 | 4.28                        |
| 4                      | 8468120 2620        | 4459539 0055 | 1.87                        |

Մասշտաբ 1:100  
Որակավորում ունեցող անձ  
Որակավորման վկայականի համարը  
Ստորագրություն  
Իրավաբանական անձի անվանումը  
ՀԱՀՀ  
Ստորագրություն  
ամսի չափագրության  
հատվածի  
կազմման



Կ.Ս.

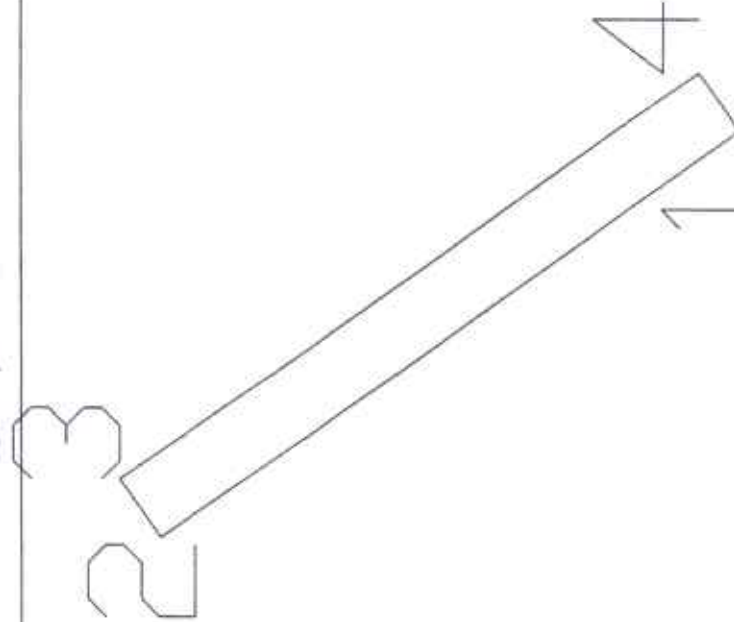
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

|                |
|----------------|
| Սնվականություն |
| Արտված համայնք |

|                        |
|------------------------|
| Արտադրող Արտված        |
| Մարզ, համայնք, համայնք |

|                                          |
|------------------------------------------|
| Հաստատում են<br>Հանայնքի ղեկավար<br>Ա.Ս. |
| Ստորագրող, խորհրդակցություն              |

Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ի Ծ



|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա               | 0.00400               |
| Ծածկագիր                 | 07-002-0025-0189-ի g  |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի          |
| Կործանական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |
| Լրացրելու մյուսներ       |                       |

| Հողամասի    |             |             | Մեզիկ (քմիկ) | Մեզիկ (քմիկ) |
|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| 1           | 2           | 3           | 4            | 5            |
| 8469637.166 | 4462069.185 | 4462085.583 | 4462086.728  | 4462070.33   |
| 8469637.166 | 4462069.185 | 4462085.583 | 4462086.728  | 4462070.33   |
| 8469637.166 | 4462069.185 | 4462085.583 | 4462086.728  | 4462070.33   |
| 8469637.166 | 4462069.185 | 4462085.583 | 4462086.728  | 4462070.33   |
| 8469637.166 | 4462069.185 | 4462085.583 | 4462086.728  | 4462070.33   |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Մասշտաբ 1:200         |
| Որակավորման վկայականի համարը | Ընդհանուր 220         |
| Ստորագրություն               | ՈՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԴԱՆԱԿԱՆ |
| Կրակարանական անձի անվանումը  | ՈՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԴԱՆԱԿԱՆ |
| ՀԱՅԴ                         | ՈՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԴԱՆԱԿԱՆ |
| Ստորագրություն               | ՈՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԴԱՆԱԿԱՆ |
| Ամսաթիվ                      | 21.08.2023            |
| Հաստատման ամսաթիվ            | 27.11.2023            |





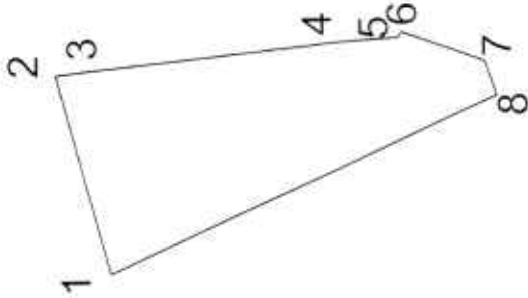


# Հողամասի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

|                |
|----------------|
| Մեխանիզատոր    |
| ամուն ազգանուն |
| Արվյան համայնք |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արվյան համայնք, ք. Արվյան |
| Մարզ համայնք համայնք                       |
| Հողամասերի քանակ                           |

|                          |
|--------------------------|
| Հաստատում են՝ 11-11-2023 |
| Համայնքի ղեկավար         |
| ամուն ազգանուն համայնք   |



|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Սակերես հա                 | 0.02481 հա                 |
| Ծածկագիր                   | 07-002-0071-0077-ից        |
| Նպատակային նշանակություն   | արդյունաբերական օբյեկտների |
| Գործարանական նշանակություն |                            |

| Բնակարանային կառուցվածքներ | Հողամասի   |            | Գծաին լափեր (մ) |
|----------------------------|------------|------------|-----------------|
|                            | X          | Y          |                 |
| 1                          | 4460320.42 | 8467483.59 | 13.47           |
| 2                          | 4460324.02 | 8467496.57 | 1.64            |
| 3                          | 4460322.39 | 8467496.82 | 17.51           |
| 4                          | 4460304.99 | 8467498.73 | 3.71            |
| 5                          | 4460301.28 | 8467498.98 | 0.41            |
| 6                          | 4460301.07 | 8467499.33 | 5.80            |
| 7                          | 4460295.59 | 8467497.44 | 2.44            |
| 8                          | 4460294.78 | 8467495.14 | 28.13           |
| 1                          | 4460320.42 | 8467483.59 |                 |

|                               |
|-------------------------------|
| Մասշտաբ 1:500                 |
| Դրավարության ունեցող անձ      |
| Դրավարության վկայականի համարը |
| Ստորագրություն                |
| Դրավարական անձի անվանումը     |
| ՀՀՀՀ                          |
| Ստորագրություն                |
| ամսա լափագրության             |
| ամսա լափագրության             |
| կազմման                       |
| 03.11.2023թ                   |
| 20.11.2023թ                   |





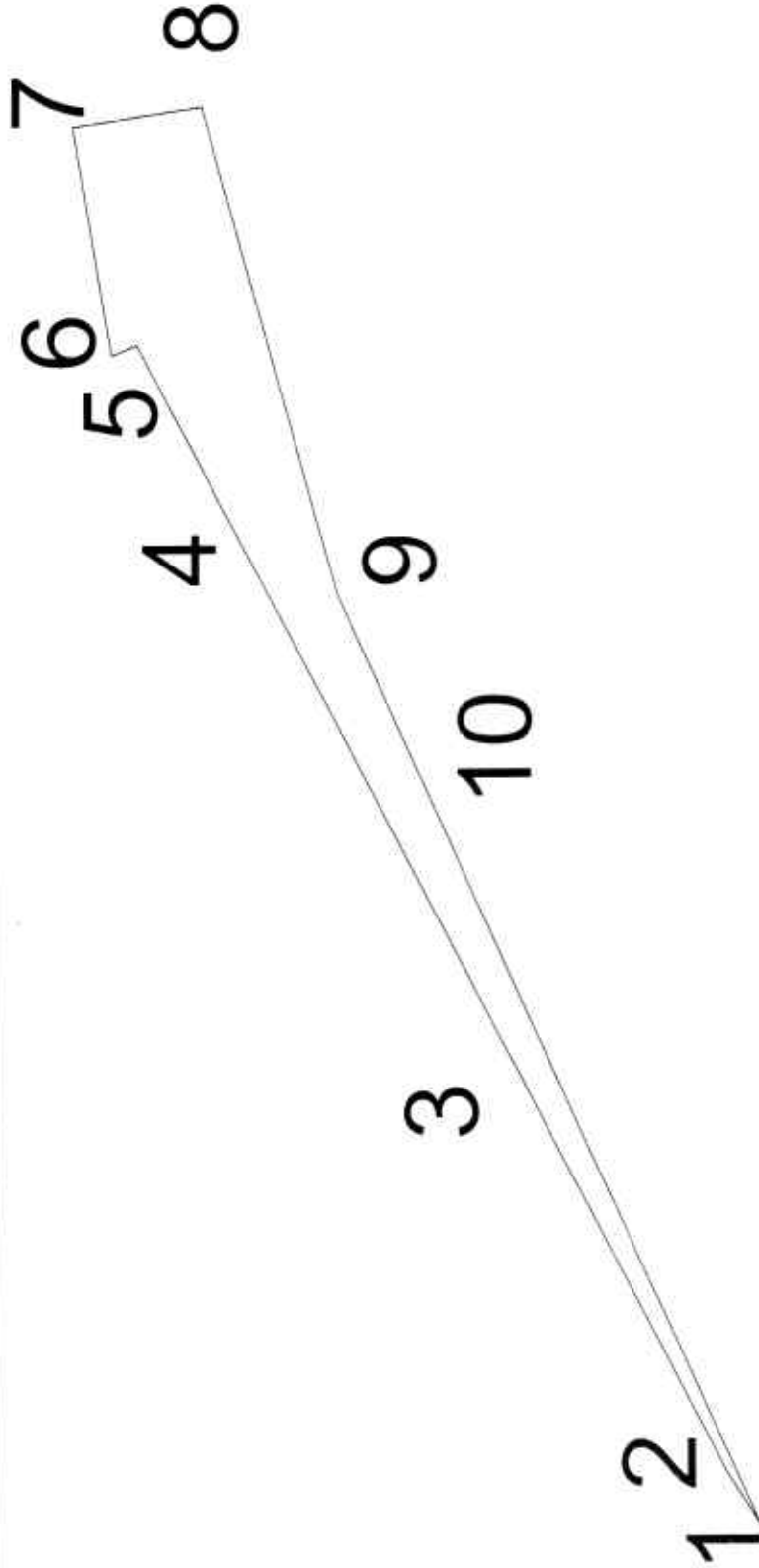
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արտվասի համայնք, ք. Արտվաս  
(Մարզի Համայնքի կենտրոն)

Մեխանիզմատեր  
անուն ազգանուն  
Արտվասի համայնք

Հաստատում է  
Համայնքի ղեկավար  
մասնագետներ, հաստատում

Ներդրվող հատվածի համար



Մակերես հա 0.00659 հա  
Ծածկագիր 07.002-0071-0058-ից  
Նպատակային նշանակություն Բնակավայրի  
Գործարարական նշանակություն Հասարակական կառուցապատման

Լրացրել է նշանակող

| Գործարարական<br>(նշանակող)<br>կետեր | Հողամասի<br>Կոորդինատներ |            | Գծային<br>չափերը (մ) |
|-------------------------------------|--------------------------|------------|----------------------|
| 1                                   | 4460309.20               | 8467458.74 | 1.63                 |
| 2                                   | 4460310.08               | 8467460.11 | 12.09                |
| 3                                   | 4460315.62               | 8467470.86 | 16.82                |
| 4                                   | 4460323.41               | 8467485.75 | 5.06                 |
| 5                                   | 4460325.75               | 8467490.25 | 0.74                 |
| 6                                   | 4460326.44               | 8467489.97 | 6.17                 |
| 7                                   | 4460327.44               | 8467496.06 | 3.48                 |
| 8                                   | 4460324.02               | 8467496.57 | 13.47                |
| 9                                   | 4460320.42               | 8467483.59 | 5.50                 |
| 10                                  | 4460318.16               | 8467478.57 | 21.77                |
| 1                                   | 4460309.20               | 8467458.74 |                      |

Մասշտաբ 1:200  
Դրամավորում ունեցող անձ  
Դրամավորման վկայականի համարը  
Ստորագրություն  
Իրավաբանական անձի անվանումը  
Հ-ՎՀՀ  
Ստորագրություն  
ամիս  
ամսաթիվ  
կազմման  
03.11.2023թ.  
20.11.2023թ.







| Հոդանամի                          |             |             |                  |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| Շրջադարձային<br>(ընկման)<br>կետեր | Y           | X           | Գնային<br>չափերը |
| 1                                 | 8467417.538 | 4460418.427 | 12               |
| 2                                 | 8467412.111 | 4460429.13  | 12.5             |
| 3                                 | 8467400.962 | 4460423.476 | 68.54            |
| 4                                 | 8467455.818 | 4460464.575 | 7.46             |
| 5                                 | 8467463.179 | 4460465.806 | 12.54            |
| 6                                 | 8467465.291 | 4460453.441 | 16.99            |
| 7                                 | 8467448.732 | 4460449.639 | 16.79            |
| 8                                 | 8467453.519 | 4460433.546 | 3.38             |
| 9                                 | 8467451.853 | 4460436.483 | 10.73            |
| 10                                | 8467441.554 | 4460439.489 | 5.4              |
| 11                                | 8467439.333 | 4460444.411 | 4.78             |
| 12                                | 8467434.657 | 4460443.41  | 8.99             |
| 13                                | 8467426.449 | 4460439.745 | 8.99             |
| 14                                | 8467418.24  | 4460436.081 | 3.72             |
| 15                                | 8467419.027 | 4460432.441 | 4.64             |
| 16                                | 8467417.372 | 4460428.102 | 2.74             |
| 17                                | 8467417.35  | 4460425.359 | 4.6              |
| 18                                | 8467418.816 | 4460421.002 | 1.74             |
| 19                                | 8467419.37  | 4460419.356 | 2.05             |
| 1                                 | 8467417.538 | 4460418.427 |                  |

|                                  |              |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Դրամական անձր անձ                |              |              |
| Դրամական վերականգնող հանրություն |              |              |
| Դրամական անձի անվանումը          |              |              |
| ՀԱՀՀ                             |              |              |
| Անդամություն                     |              |              |
| Լծիկ                             | Համապատասխան | 29.11.2023թ. |
| անձություն                       | հասցի        | 30.11.2023թ. |





# ՀՈԴԱՄԱՍՄԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Արվեստի համալսարանի գյուղատնտեսական ֆակուլտետի 11-րդ փոքր խումբի անուն ազգանուն

Արվեստի համալսարանի գյուղատնտեսական ֆակուլտետի 11-րդ փոքր խումբի անուն ազգանուն

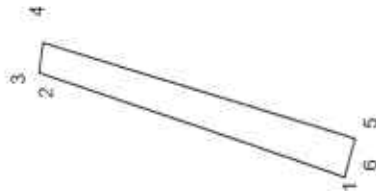
14. Հանձնարարի նպատակը

Հանձնարարի նպատակը

Ձև 1

Հաստատում ենք զ. Ս. 2023 թ. 14.09.2023 թ. 14.09.2023 թ.

Ստորագրողի անուն, ազգանուն, հասցեն



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Սակերես հա                | 0.00549 հա              |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0985-0001        |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրի              |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակավայրի կառուցողական |
| Լրացրելու նշանակում       |                         |

| Հողամասի                             |              | Գծային<br>չափերը (մ) |
|--------------------------------------|--------------|----------------------|
| Գործարանային<br>(կոմունալ)<br>կետերը | Կոորդինատներ |                      |
|                                      | X            | Y                    |
| 1                                    | 4454767.39   | 8464878.04           |
| 2                                    | 4454788.13   | 8464885.14           |
| 3                                    | 4454788.72   | 8464885.35           |
| 4                                    | 4454788.46   | 8464887.43           |
| 5                                    | 4454766.69   | 8464880.74           |
| 6                                    | 4454767.35   | 8464878.26           |
| 1                                    | 4454767.39   | 8464878.04           |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Մասշտաբ 1:1000              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Դրականորեն ունեցող անձ      | Գաղտնի Արվեստի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Դրականորեն վկայականի համարը | 0977/11/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2 |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՐԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԱՆՈՒԹՅԱՆ

ԱՆՈՒՆ ԱՅԳԱՆՈՒՆ

Մարզ Կոտայք, Խանայք Արթուրյան գյուղ Արթուրյան 11-րդ փողոց թիվ 14

Մարզ Խանայք, Խանայք

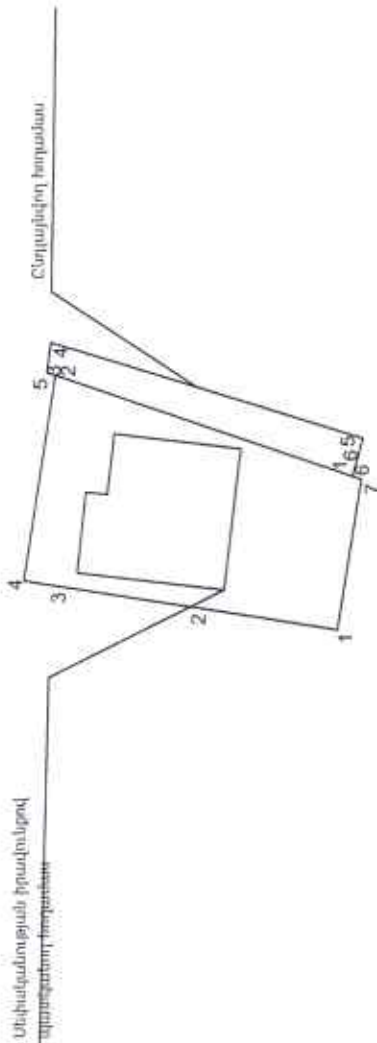
Հողատիրական իրավունք

Ձև 1

Հաստատում է 14.09.2023 թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Ս.



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                | 0.02809 հա 0.00549 հա |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0073-0030      |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրի            |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակիչ կառուցապատման  |
| Լրացրեց Նշումներ.         |                       |

| Հողամասի                          |              |            |  | Գծային<br>չափերը (մ) |
|-----------------------------------|--------------|------------|--|----------------------|
| Գործարանային<br>(նշանակ)<br>(չափ) | Կոորդինատներ |            |  |                      |
|                                   | X            | Y          |  |                      |
| 1                                 | 4454768.50   | 8464867.21 |  | 9.55                 |
| 2                                 | 4454778.03   | 8464868.74 |  | 10.90                |
| 3                                 | 4454788.79   | 8464870.47 |  | 1.56                 |
| 4                                 | 4454790.33   | 8464870.71 |  | 14.60                |
| 5                                 | 4454788.13   | 8464885.14 |  | 21.93                |
| 6                                 | 4454767.39   | 8464878.04 |  | 0.62                 |
| 7                                 | 4454766.80   | 8464877.84 |  | 10.76                |
| 1                                 | 4454768.50   | 8464867.21 |  |                      |

|                                        |                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Պրակտիկական ունեցող անձ                | Պրակտիկական անձ                      |
| Պրակտիկական վկայականի համարը           | 0427                                 |
| Ստորագրություն                         |                                      |
| Իրավաբանական անձի անվանումը            | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՐԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՆ ԱՅԳԱՆՈՒՆ |
| ՀԱՅԿ                                   | 0350425                              |
| Ստորագրություն                         |                                      |
| Համապատասխան չափագրության              | 21.09.2023                           |
| Համապատասխան համապատասխան չափագրության | 21.09.2023                           |
| Կ.Ս.                                   |                                      |



| Ֆորմանի                         |            |            | Գծային<br>չափերը (ս) |
|---------------------------------|------------|------------|----------------------|
| Հրապարակի<br>(Գծանշան<br>կետեր) | X          | Y          |                      |
| 1                               | 4454788.50 | 8464867.21 | 9.65                 |
| 2                               | 4454778.03 | 8464868.74 | 10.90                |
| 3                               | 4454788.79 | 8464870.47 | 1.56                 |
| 4                               | 4454790.33 | 8464870.71 | 14.60                |
| 5                               | 4454788.13 | 8464885.14 | 21.93                |
| 6                               | 4454767.39 | 8464878.04 | 0.62                 |
| 7                               | 4454766.80 | 8464877.84 | 10.76                |
| 1                               | 4454768.50 | 8464867.21 |                      |

| 1. Ընդամենը հորանայ             |             |            |                      |
|---------------------------------|-------------|------------|----------------------|
| Հրապարակի<br>(Գծանշան<br>կետեր) | Կողորհմաներ |            | Գծային<br>չափերը (ս) |
|                                 | X           | Y          |                      |
| 1                               | 4454767.39  | 8464878.04 | 21.93                |
| 2                               | 4454788.13  | 8464885.14 | 0.62                 |
| 3                               | 4454788.72  | 8464885.35 | 2.10                 |
| 4                               | 4454788.46  | 8464887.43 | 22.77                |
| 5                               | 4454766.69  | 8464880.74 | 2.56                 |
| 6                               | 4454767.35  | 8464878.26 | 0.23                 |
| 1                               | 4454767.39  | 8464878.04 |                      |

|                              |              |            |                               |
|------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|
| Ռազմավորում տնօրոգող անձ     |              |            |                               |
| Ռազմավորման վկայականի համարը |              |            | 0447                          |
| Աստղագրություն               |              |            |                               |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |              |            | ՀԱՅԿԱՆ ԲԱՆԿ ԲԻՆՈՒՄ ԲԵՆԻՍԱՐԻԱՆ |
| ՀԱՅԿ                         |              |            | 03550425                      |
| Աստղագրություն               |              |            |                               |
| ամիս                         | չափագրության | 21.09.2023 |                               |
| ամսաթիվ                      | հատման       | 27.09.2023 |                               |





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4952

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 9  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊԷԼ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՏՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Աշոտ Ենոքյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Բ-8142)։

1. Աշոտ Զորիկի Ենոքյանին և Էմմա Գևորգի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի ապրիլի 02-ի N 02042013-07-0515 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 2-րդ թաղամասի թիվ 9 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 18.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SCSE3)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 43 078 (քառասունեոթե հազար յոթանասուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18  
ք. Արովյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4951

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Էմիլ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Զ-7860)՝

1. Էմիլ Գալուստի Գրիգորյանին և Հասմիկ Թադևոսի Հովակիմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 27-ի N 27112023-07-0138 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող 1600.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 22.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի համաձայն տրամադրել հասցեներ՝ 855.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, 1-ին փողոց, 3 բնակելի տուն, 744.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, 1-ին փողոց, 3/1 շինություն։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 37 643 (երեսունչորս հազար վեց հարյուր քառասուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժի կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան



Մեխանիզմներ

Բնի Գաղտնադի Գրություն

Հասցիկ Թաղապետ Հովանություն

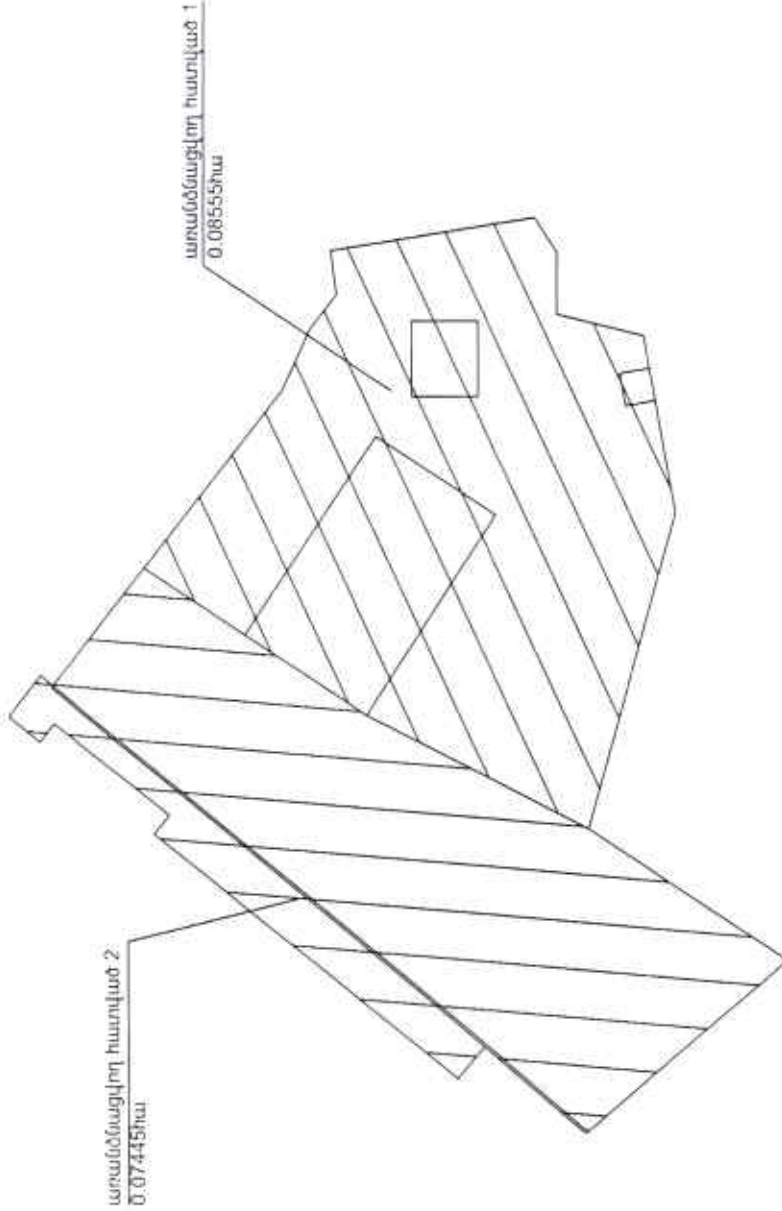
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՄԱՆԱՆ

Կոտայքի մարզ Արտավազի համայնք, գ. Արամուս 1 ին փողոց թիվ 3

Համայնքի Կառավարություն

Մեխանիզմների վկայական N 27112023-07-0138

Կառավարության Կենտրոն

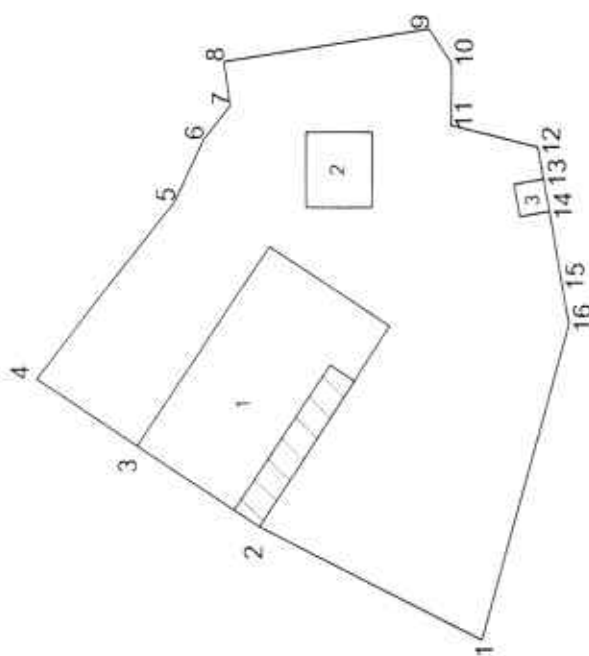


Մակերես հա  
Ծածկագիր  
Նպատակահիմն նշանակություն  
Գործառական նշանակություն  
Լրացուցիչ նշանակություն

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Մասշտաբ 1:500                |                 |
| Որակավորում ունեցող անձ      |                 |
| Որակավորման վկայականի համարը |                 |
| Ստորագրություն               |                 |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                 |
| ՀՎՀՀ                         |                 |
| Ստորագրություն               |                 |
| ամիս                         | չվագրություն    |
| ամսաթիվ                      | հատվածի կազմման |



|                          |                                           |                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Մեխականներ               | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                        | Ձև 1                            |
| Էնի Գալուստի Գրիգորյան   | Կոտայքի մարզ Արցախի համայնք, գ. Ալամուտ   | Հաստատում էմ. 19.10.23 12:20:39 |
| Համիկ Թադևոսի Հովակիմյան | Ճարտ. Թադևոս Թադևոսյան                    | Հանձնաժողովի ղեկավար Կ.Տ.       |
|                          | Մեխականության վկայական N 27112023-07-0138 | Հանձնաժողովի ղեկավար Կ.Տ.       |
|                          | Կողմնակապիտան Կողմն.                      |                                 |



| Հողամասի<br>նշանակումը | Հողամասի կոորդինատներ |              | Հողամասի<br>ընդհանուր<br>պлощ (մ.<br>քառ.մ.) |
|------------------------|-----------------------|--------------|----------------------------------------------|
|                        | Y                     | X            |                                              |
| 1                      | 8471061 3782          | 4457133 9827 | 16.56                                        |
| 2                      | 8471068 9201          | 4457148 7203 | 9.65                                         |
| 3                      | 8471074 2335          | 4457156 7758 | 7.96                                         |
| 4                      | 8471078 6151          | 4457163 4187 | 14.84                                        |
| 5                      | 8471090 3315          | 4457154 3172 | 4.54                                         |
| 6                      | 8471094 4604          | 4457152 4337 | 2.85                                         |
| 7                      | 8471096 7121          | 4457150 6820 | 2.97                                         |
| 8                      | 8471099 6543          | 4457151 0752 | 13.74                                        |
| 9                      | 8471101 8267          | 4457137 5123 | 2.73                                         |
| 10                     | 8471099 5390          | 4457136 0147 | 4.11                                         |
| 11                     | 8471095 4289          | 4457135 0547 | 5.94                                         |
| 12                     | 8471094 0189          | 4457130 2846 | 2.17                                         |
| 13                     | 8471091 8843          | 4457129 8995 | 2.20                                         |
| 14                     | 8471089 7193          | 4457129 5089 | 4.80                                         |
| 15                     | 8471084 9888          | 4457128 6946 | 2.79                                         |
| 16                     | 8471082 2425          | 4457128 2025 | 21.65                                        |
| 1                      | 8471061 3782          | 4457133 9827 |                                              |

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Մակերես հա                                 | 0.08555      |
| Ծածկագիր                                   | 07-013-0025- |
| Նպատակային նշանակություն                   | բնակավայրերի |
| Գործառական նշանակություն                   | բն. կատ.     |
| Լրացրուցիչ նշումներ.                       |              |
| Թիվ 1,2,3 գոյություն ունեցող շինություններ |              |

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Մասշտաբ 1:500                |                |
| Որակավորում ունեցող անձ      | Կատի Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339           |
| Ստորագրություն               |                |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «ԲԻՅ-ՍԻՏ» ՍՊԸ  |
| ՀԱՀՀ                         | 03532649       |
| Ստորագրություն               |                |
| ամսի                         | 27.11.2023     |
| ամսաթվի                      | 28.11.2023     |
| Կ.Տ.                         |                |



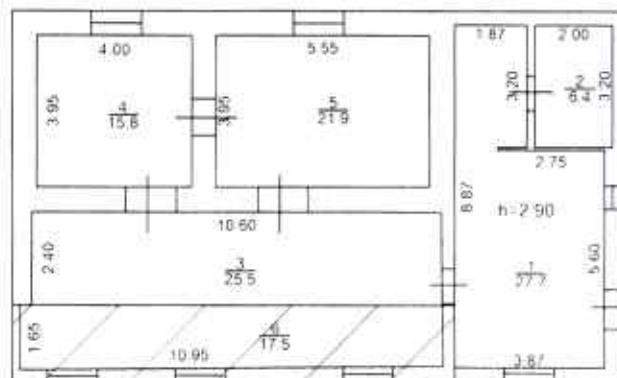
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գ. Արամուս 1-ին փողոց թիվ 3

Հարգ. համայնք խորհրդ

## Սեփականատեր

Էմիլ Գալուստի Գրիգորյան, Հասմիկ Թադևոսի Հովակիմյան



1.1hwpy

$h=2.80, 2.90$

d=0.15-0.65

$$S_{\text{sample}} = 22.5 \mu\text{V}$$

Լրացուցիչ նշումներ.

Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

1988

Ստորագրություն

|      |               |
|------|---------------|
| ամիս | չափազորության |
|------|---------------|

bureaucracy

23. 11. 2022



# «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ

Ք. Արմավյան Հանրապետության 1/2

Հեռ. 094 00 33 81

Կոտայքի մարզ Արմավյան համայնք, գ. Արամուս 1-ին փողոց թիվ 3 հասցեի մեր կողմից 09.10.2023թ-ին տրված հողամասի, շինության հատակագծերում և շինությունների բնութագրում սխալմամբ բնակելի տունը ամբողջությամբ նշվել է օրինական, սակայն բնակելի տան մի մասը  $S_{ներքին}=17.5$ քմ ինքնական է, իսկ  $S_{արտաքին}=22.5$ քմ:

Խնդրում ենք հիմք ընդունել նոր ներկայացված փաստաթղթերը:  
Կանխավ շնորհակալություն:

Չափագրող

Որակավորման վկ. 0339, տր. 14.05.2014թ

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի Տնօրեն

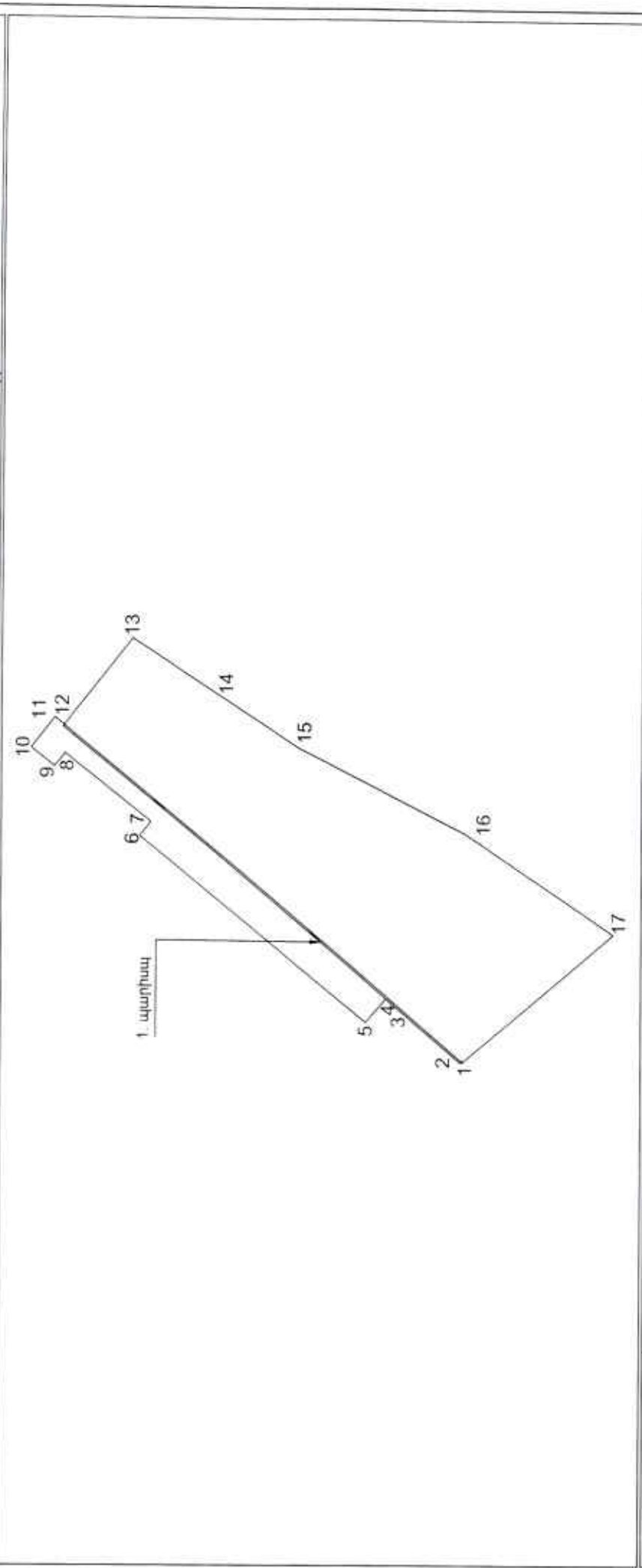
Վ. Վարդանյան

28.11.2023





|                            |                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| Մեխանիկական                | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ   |
| Էնի Պարտադիր Գրիտորյան     | Կոտայքի մարզի Երվանդ Ռամսյանի 4-րդ կամուրջ |
| Համալիկ Թաղաթափ Հովակիմյան | Համայնքի ղեկավար                           |
|                            | Հաստատվում է 2023 թ. 11.12.23              |
|                            | Կ.Տ.                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Մակերես հա                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.07445      | Մասշտաբ 1:500 |
| Ծածկագիր                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 07-013-0025- |               |
| Նախատեսված նշանակություն                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Բնակավայրերի |               |
| Գործարարական նշանակություն                                                                                                                                                                                                                                                                                             | բն. կառ.     |               |
| Լրացուցիչ նշումներ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |               |
| Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |               |
| <div> <div>Որակավորում ունեցող անձ</div> <div>Որակավորման վկայականի համարը</div> <div>Ստորագրություն</div> <div>Իրավաբանական անձի անվանումը</div> <div>ՀՎՀՀ</div> <div>Ստորագրություն</div> <div> <div>ամիս</div> <div>չափազորության</div> </div> <div> <div>ամսաթիվ</div> <div>հաշվառվածի կազմման</div> </div> </div> |              |               |

| Հղման<br>թվեր<br>կետեր | Հղման Լորդիաներ |              | Գծակ<br>(%) |
|------------------------|-----------------|--------------|-------------|
|                        | Y               | X            |             |
| 1                      | 8471041 1877    | 4457134 1687 | 0.29        |
| 2                      | 8471041 2999    | 4457134 4365 | 6.36        |
| 3                      | 8471045 4311    | 4457139 2699 | 2.20        |
| 4                      | 8471046 8611    | 4457140 9389 | 2.75        |
| 5                      | 8471044 7710    | 4457142 7298 | 25.83       |
| 6                      | 8471061 0910    | 4457162 7547 | 1.62        |
| 7                      | 8471062 3637    | 4457161 7566 | 9.69        |
| 8                      | 8471068 4153    | 4457169 3246 | 1.53        |
| 9                      | 8471067 2149    | 4457170 2687 | 2.65        |
| 10                     | 8471068 8911    | 4457172 3254 | 3.42        |
| 11                     | 8471071 5868    | 4457170 2283 | 1.07        |
| 12                     | 8471070 9070    | 4457169 4065 | 9.76        |
| 13                     | 8471078 6151    | 4457163 4187 | 7.96        |
| 14                     | 8471074 2335    | 4457156 7758 | 9.65        |
| 15                     | 8471068 9201    | 4457148 7203 | 16.56       |
| 16                     | 8471061 3782    | 4457133 9827 | 15.76       |
| 17                     | 8471052 6095    | 4457120 8846 | 17.52       |
| 1                      | 8471041 1877    | 4457134 1687 |             |

|                             |               |                |            |
|-----------------------------|---------------|----------------|------------|
| Որակավորում ունեցող անձ     |               | Ստորագրող      |            |
| Որակավորման վկայական համարը |               | Ստորագրություն |            |
| Որակավորման անձի անվանումը  |               | ՀԱՎԱՏՈՒՄ       |            |
| Ստորագրություն              |               | Ստորագրություն |            |
| ամս                         | յակագրություն | 27.11.2013     | 28.11.2013 |
| անստորագրող                 | հաստատող      | 28.11.2013     |            |









**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4950

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 31-Ի N 2872 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի 2023 թվականի հոկտեմբերի 18-ի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին N Կ-18102023-07-0211 որոշումը, «ԳԵՈ ՄԵՓ ՓՐՈՋԵԲԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 24-ին կազմված նոր չափագրության փաթեթը և հաշվի առնելով Ավետիք Աղյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Բ-8014),

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հուլիսի 31-ի «Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 15-րդ փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը, ծածկերը, պարիսպն օրինականացնելու և անշարժ գույքը վերահասցեավորելու մասին» N 2872 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ որոշման 1-ին կետում «374.07» թիվը փոխարինել «535.91» թվով, իսկ «2023HEUXP3» բառը՝ «2023MTEFBW» բառով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ավետիք Աղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան



# ՀՈՒՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աղիք 15-րդ փողոց տուն 16

Մարզ, համայնք, համայնք

Հողմաստագրման էջերը

Մեխանիզմներ

Ավետիգ Աղյան

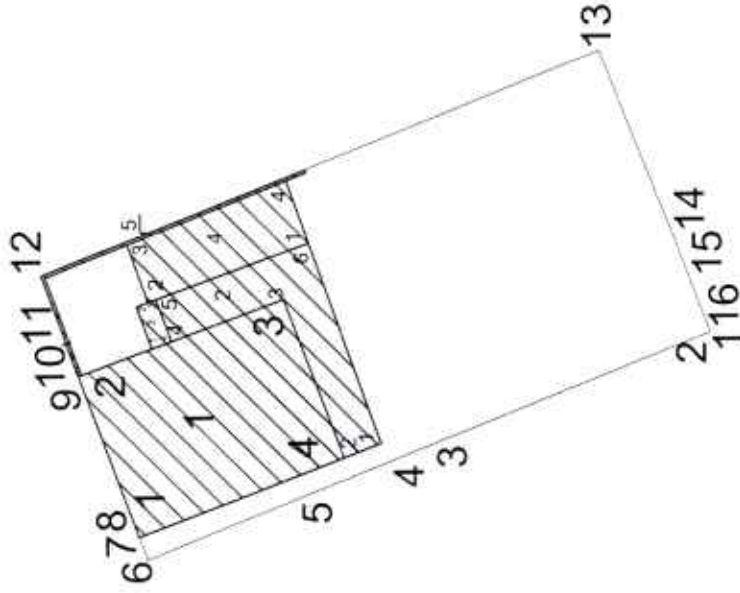
26.1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ստորագրություն, հաստատում



Մասշտաբ 1:500

| Էքսպոնատների (բնակավայրերի) կոդեր | Հողմաստագրման |            | Գծային չափերը (մ) |
|-----------------------------------|---------------|------------|-------------------|
|                                   | X             | Y          |                   |
| 1                                 | 4455043.23    | 8463791.77 | 0.30              |
| 2                                 | 4455043.50    | 8463791.67 | 19.69             |
| 3                                 | 4455061.80    | 8463784.39 | 1.98              |
| 4                                 | 4455063.64    | 8463783.66 | 6.58              |
| 5                                 | 4455069.77    | 8463781.27 | 11.58             |
| 6                                 | 4455080.53    | 8463776.99 | 0.61              |
| 7                                 | 4455080.73    | 8463777.57 | 1.00              |
| 8                                 | 4455081.10    | 8463778.50 | 11.36             |
| 9                                 | 4455085.03    | 8463789.16 |                   |

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                | 0.08000               |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0092-0008      |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |
| Լրացրեցի նշումներ:        |                       |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Ռեզակվորում ունեցող անձ     | Ռեզակվորում վկայականի համարը |
| Ստորագրություն              | Ստորագրություն               |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՀԱՅԿ                         |
| Ստորագրություն              | Ստորագրություն               |
| ամսա                        | ամսա                         |
| հաստատված                   | հաստատված                    |
| կազմում                     | կազմում                      |
| 04.04.2023                  | 24.11.2023                   |



| 3. Ծանկ                       |                 |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Հրապարակման (ընկերության) կոդ | Կտորընկալումներ | Գնախնայաբեր (ձ) |
| 9                             | 4455085.03      | 8463789.16      |
| 10                            | 4455085.25      | 8463789.70      |
| 11                            | 4455086.09      | 8463792.06      |
| 12                            | 4455087.49      | 8463795.83      |
| 13                            | 4455050.48      | 8463810.34      |
| 14                            | 4455045.52      | 8463797.84      |
| 15                            | 4455043.73      | 8463793.13      |
| 16                            | 4455043.27      | 8463791.93      |
| 1                             | 4455043.23      | 8463791.77      |

| 1. Բնակելի տուն               |                 |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Հրապարակման (ընկերության) կոդ | Կտորընկալումներ | Գնախնայաբեր (ձ) |
|                               | X               | Y               |
| 1                             | 4455081.10      | 8463778.50      |
| 2                             | 4455085.03      | 8463789.16      |
| 3                             | 4455071.52      | 8463794.15      |
| 4                             | 4455067.54      | 8463783.63      |
| 1                             | 4455081.10      | 8463778.50      |

| 3. Ծանկ                       |                 |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Հրապարակման (ընկերության) կոդ | Կտորընկալումներ | Գնախնայաբեր (ձ) |
|                               | X               | Y               |
| 1                             | 4455080.18      | 8463790.95      |
| 2                             | 4455081.22      | 8463793.75      |
| 3                             | 4455079.94      | 8463794.22      |
| 4                             | 4455078.98      | 8463791.42      |
| 1                             | 4455080.18      | 8463790.95      |

| 2. Ծանկ                       |                 |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Հրապարակման (ընկերության) կոդ | Կտորընկալումներ | Գնախնայաբեր (ձ) |
|                               | X               | Y               |
| 1                             | 4455065.08      | 8463784.56      |
| 2                             | 4455067.54      | 8463783.63      |
| 3                             | 4455071.52      | 8463794.15      |
| 4                             | 4455078.91      | 8463791.42      |
| 5                             | 4455079.94      | 8463794.22      |
| 6                             | 4455069.84      | 8463797.85      |
| 1                             | 4455065.08      | 8463784.56      |

| 4. Ծանկ                       |                 |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Հրապարակման (ընկերության) կոդ | Կտորընկալումներ | Գնախնայաբեր (ձ) |
|                               | X               | Y               |
| 1                             | 4455069.84      | 8463797.85      |
| 2                             | 4455080.44      | 8463794.04      |
| 3                             | 4455081.80      | 8463797.85      |
| 4                             | 4455071.31      | 8463801.96      |
| 1                             | 4455069.84      | 8463797.85      |

| 5. Պարիսպ |                                 |
|-----------|---------------------------------|
|           | H = 2.0 մ, D = 0.20 մ, L = 25.4 |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Պրակավորում ունեցող անձ     | Պրակավորման վկայականի համարը |
| Ստորագրություն              | Ստորագրություն               |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Իրավաբանական անձի անվանումը  |
| ՀԱՅԿ                        | ՀԱՅԿ                         |
| Ստորագրություն              | Ստորագրություն               |
| ամսա                        | ամսա                         |
| հատկագրի                    | հատկագրի                     |
| կազմման                     | կազմման                      |
| 04.04.2023                  | 24.11.2023                   |





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

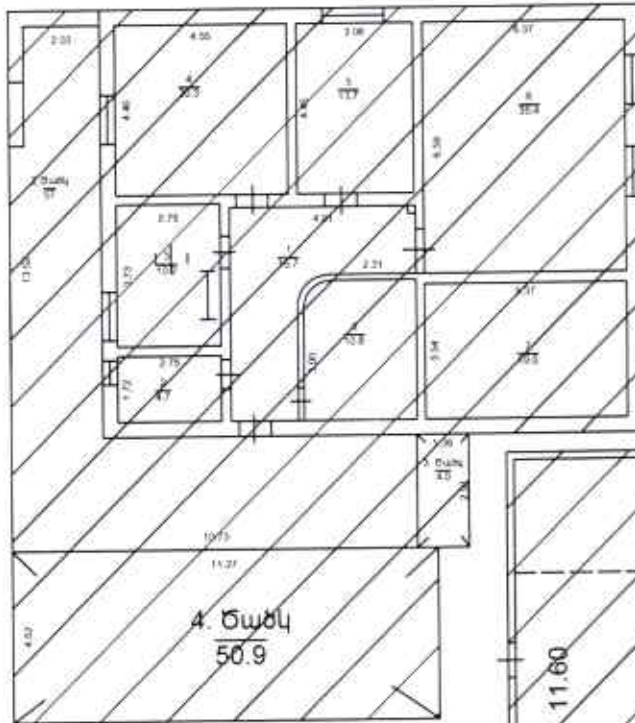
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ 15-րդ փողոց տուն 16

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ավետիք Աղյան



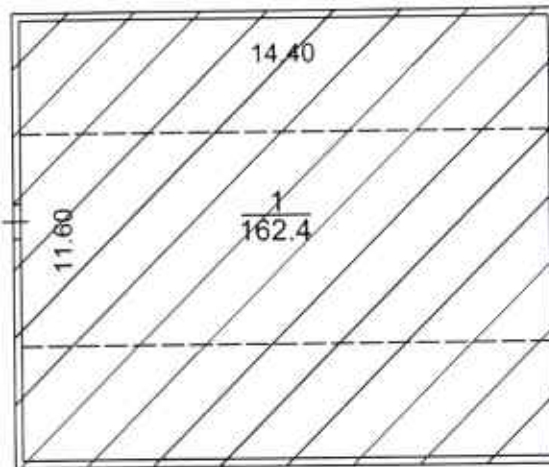
1 Քնակեյի տուն

1 - հն հարկ

$d = 0.2 - 0.25$

$D = 0.4$

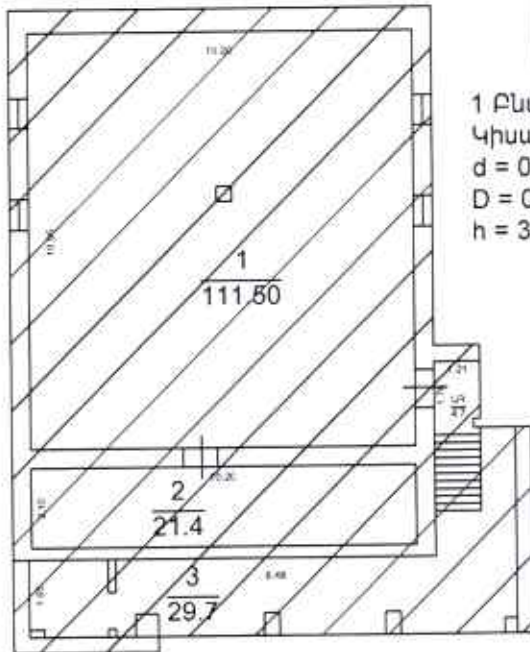
$h = 2.8 - 3.29$



1 Քնակեյի տուն  
Տանիքային հարկ

$D = 0.2$

$h = 2.46$



1 Քնակեյի տուն

Կիսանկյուղ

$d = 0.3 - 0.5$

$D = 0.4$

$h = 3.0$

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

|                              |                      |            |
|------------------------------|----------------------|------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                      |            |
| Որակավորման վկայականի համարը |                      |            |
| Ստորագրություն               |                      |            |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                      |            |
| ՀՀՀՀ                         |                      |            |
| Ստորագրություն               |                      |            |
| ամիս                         | չափագրության         | 04.04.2023 |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի<br>կազմման | 24.11.2023 |



Կ.Տ.

# ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳՐԻԾ

Մարզ կոտայք , համայնք Արիւն 15-րդ փողոց տուն 16

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունք

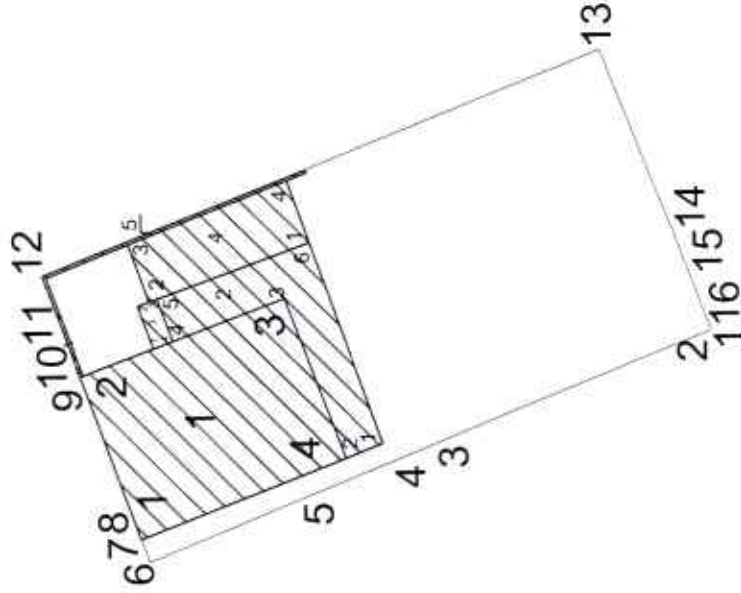
Ձև, 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Համայնքի ղեկավար



|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                  | 0.08000               |
| Ծածկագիր                    | 07-011-0092-0008      |
| Երկրագործական նշանակություն | Բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն   | Բնակելի կառուցապատման |

Հրապարակելու նշանակություն

| Երկրագործական (բնական) կետեր | Հողատիրական |            | Գծային չափերը (մ) |
|------------------------------|-------------|------------|-------------------|
|                              | X           | Y          |                   |
| 1                            | 4455043.23  | 8463791.77 | 0.30              |
| 2                            | 4455043.50  | 8463791.67 | 19.69             |
| 3                            | 4455061.80  | 8463784.39 | 1.98              |
| 4                            | 4455063.64  | 8463783.66 | 6.58              |
| 5                            | 4455069.77  | 8463781.27 | 11.58             |
| 6                            | 4455080.53  | 8463776.99 | 0.61              |
| 7                            | 4455080.73  | 8463777.57 | 1.00              |
| 8                            | 4455081.10  | 8463778.50 | 11.36             |
| 9                            | 4455085.03  | 8463789.16 |                   |

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Պրակավորում ունեցող անձ | Պրակավորման վկայականի համարը |
| Ստորագրություն          | Իրավարանական անձի անվանումը  |
| ՀԱՅԿ                    | ՔԱՅԿ                         |
| Ստորագրություն          | Ստորագրության ամսաթիվ        |
| 04.04.2023              | 24.11.2023                   |

Մասշտաբ 1:500





| 3. Ծանկ                            |                       |                      |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Հրապարակման<br>(ընթացում)<br>կետեր | Կոորդինատներ          | Գծային<br>չափերը (մ) |
| 9                                  | 4455085.03 8463789.16 | 0.58                 |
| 10                                 | 4455085.25 8463789.70 | 2.50                 |
| 11                                 | 4455086.09 8463792.06 | 4.02                 |
| 12                                 | 4455087.49 8463795.83 | 39.75                |
| 13                                 | 4455050.48 8463810.34 | 13.45                |
| 14                                 | 4455045.52 8463797.84 | 5.04                 |
| 15                                 | 4455043.73 8463793.13 | 1.28                 |
| 16                                 | 4455043.27 8463791.93 | 0.16                 |
| 1                                  | 4455043.23 8463791.77 |                      |

| 1. Բնակելի տուն                    |                       |                      |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Հրապարակման<br>(ընթացում)<br>կետեր | Կոորդինատներ          | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                    | X Y                   |                      |
| 1                                  | 4455081.10 8463778.50 | 11.36                |
| 2                                  | 4455085.03 8463789.16 | 14.41                |
| 3                                  | 4455071.52 8463794.15 | 11.25                |
| 4                                  | 4455067.54 8463783.63 | 14.49                |
| 1                                  | 4455081.10 8463778.50 |                      |

| 3. Ծանկ                            |                       |                      |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Հրապարակման<br>(ընթացում)<br>կետեր | Կոորդինատներ          | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                    | X Y                   |                      |
| 1                                  | 4455080.18 8463790.95 | 2.98                 |
| 2                                  | 4455081.22 8463793.75 | 1.36                 |
| 3                                  | 4455079.94 8463794.22 | 2.96                 |
| 4                                  | 4455078.98 8463791.42 | 1.30                 |
| 1                                  | 4455080.18 8463790.95 |                      |

| 2. Ծանկ                            |                       |                      |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Հրապարակման<br>(ընթացում)<br>կետեր | Կոորդինատներ          | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                    | X Y                   |                      |
| 1                                  | 4455065.08 8463784.56 | 2.63                 |
| 2                                  | 4455067.54 8463783.63 | 11.25                |
| 3                                  | 4455071.52 8463794.15 | 7.87                 |
| 4                                  | 4455078.91 8463791.42 | 2.98                 |
| 5                                  | 4455079.94 8463794.22 | 10.73                |
| 6                                  | 4455069.84 8463797.85 | 14.12                |
| 1                                  | 4455065.08 8463784.56 |                      |

| 4. Ծանկ                            |                       |                      |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Հրապարակման<br>(ընթացում)<br>կետեր | Կոորդինատներ          | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                    | X Y                   |                      |
| 1                                  | 4455069.84 8463797.85 | 11.27                |
| 2                                  | 4455080.44 8463794.04 | 4.04                 |
| 3                                  | 4455081.80 8463797.85 | 11.27                |
| 4                                  | 4455071.31 8463801.96 | 4.37                 |
| 1                                  | 4455069.84 8463797.85 |                      |

| 5. Պարիսպ |                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------|
|           | $H = 2.0 \text{ մ}, D = 0.20 \text{ մ}, L = 25.4$ |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ              | ՊՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ          |
| Որակավորման վկայականի համարը         | 0446                 |
| Ատորագրություն                       |                      |
| Իրավարանական անձի անվանումը          | ՍՈՒՐԵՆԻՍ ԲՆԱԿԱՎՈՐՈՒՄ |
| Դվ.Գ.Գ.                              | 02294829             |
| Ատորագրություն                       | 02294829             |
| չափագրության<br>հաստատված<br>կազմման | 04.04.2023           |
| ամսա<br>հաստատված<br>կազմման         | 24.11.2023           |

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

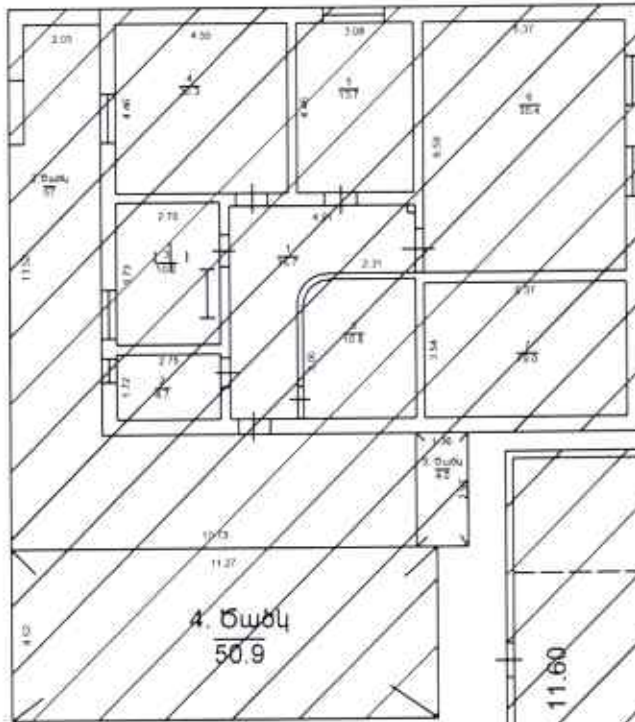
ՁԼ 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Ադինջ 15-րդ փողոց տուն 16

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ավետիք Ադյան



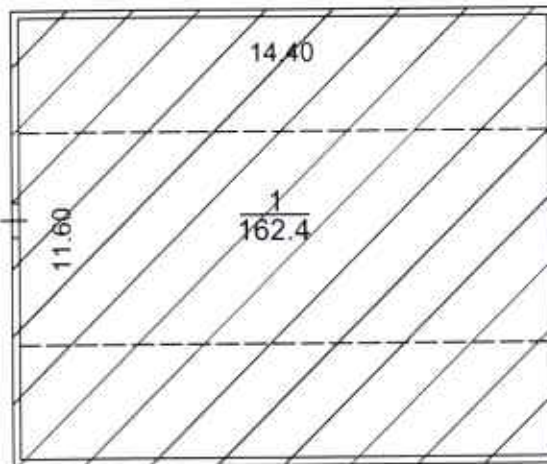
1 Քնակեյի տուն

1 - Ին հարկ

$d = 0.2 - 0.25$

$D = 0.4$

$h = 2.8 - 3.29$

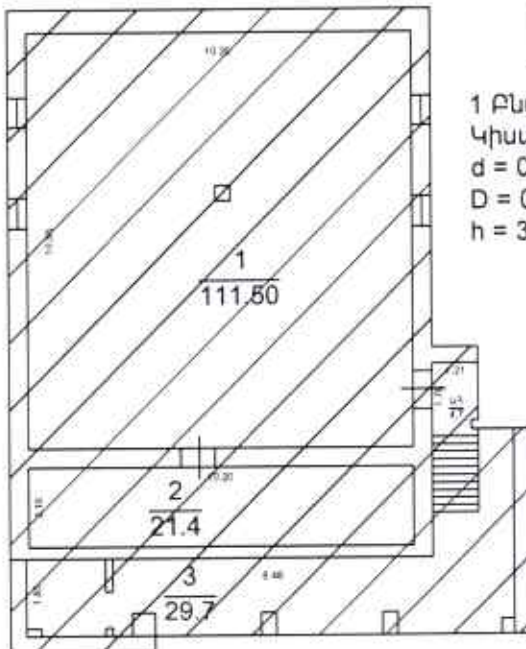


1 Քնակեյի տուն

Տանիքային հարկ

$D = 0.2$

$h = 2.46$



1 Քնակեյի տուն

Կիսանկյուղ

$d = 0.3 - 0.5$

$D = 0.4$

$h = 3.0$

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափազորության 04.04.2023

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 24.11.2023





## ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ԲՆԱԿԱՆԱԳԵՐՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ

Մարզի կառավարության կողմից կատարվող համալսարանական հետազոտությունները

Մարզ, համայնք, հասցե

| Հ/Հ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Մակերես (քմ) |          | 7 | 8 | 9 | 10 | Տանիքի նյութ (քմ) |            |            |            | Ավարտվածության աստիճան (քմ) |            |            |            | Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը |            |            |            |            |            |            |            |            | Միջնորդական ծածկի նյութ |            | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----|---|---|---|---|---|--------------|----------|---|---|---|----|-------------------|------------|------------|------------|-----------------------------|------------|------------|------------|--------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------------|------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|     |   |   |   |   |   | Օրինակում    | Ինքնակամ |   |   |   |    | նյութ (քմ)        | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ)                  | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ)                                             | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ)              | նյութ (քմ) | նյութ (քմ)                     | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) | նյութ (քմ) |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4949

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 15-Ի N 1643  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ին կազմված նոր չափագրման փաթեթը, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Ք-8150)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի դեկտեմբերի 15-ի «Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/4 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 1643 որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«1. Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/4 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 32.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 53.9 քառակուսի մետր արտաքին և 45.7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023Y5H777)»։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱՎԱՐ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4948

ՀՈՒՍԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Հուսիկ Ներսիսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Ք-8164),

1. Հուսիկ Ներսիսյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հուսիկ Ներսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՎ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՄԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)  
**N 787 «18» դեկտեմբերի 2023թ.**

|                                                                                                                                     |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյնկտ                                                                                                                              | պարսպի կառուցում                                                                                  |
| (Օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական կառուցման փուլի փոխություն)       |                                                                                                   |
| <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b>                                                                   |                                                                                                   |
| (նախկին բնորոշումը, հարաբերակցությունը դիմադրողության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                              |                                                                                                   |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                      | ՀՀ Գոտայրի մարզ, հասկայն Արտվան, գ. Բալահովիտ 2-րդ թաղամաս 43 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0075-0011 |
| (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                             |                                                                                                   |
| Կառուցապատող                                                                                                                        | Հուսիկ Ներսիսյան (ՀՀ Գոտայրի մարզ, հասկայն Արտվան, գ. Բալահովիտ 5 Փ. Ցու., հեռ. +37493229222)     |
| (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, շնանկային վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն) |                                                                                                   |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                                                        | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը       |

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կառավարող հոգսերի տրամադրման, այն չափ գույքի փոխանման իրավունքը հաստատող անկախ կառուցողները)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**  
 (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **նպատակային կառուցողական նպատակային ընկալիչների, գործառնական կառուցողական նպատակային ընկալիչի կառուցապատման**  
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նպատակայինը)
2. (\*) Հողամասի չափերը **0,08 հա**  
 (հողամասի անվանումները կտրվելու և հողամասի նշանակման, մակերեսի, (հա)
3. Հողամասի առկա փնճակը **Հողամասը ծակաբեկումնային է**  
 (տեխնիկական պայմաններ, ընկերության (այդ թվում՝ քաղաքական կառույց) արևմտյանը, հարավայինը, հյուսիսայինը, հարավարևելյանը, շինարարական կայանները և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)
4. (\*) Տրամադրված պայմանները **ներհամայնքային կառուցողական ծանապարհ**  
 (ծանապարհների անվանումները, երկարությունը, երկարության մասնագումարը և այլն)
5. (\*) Ինժեներական ջանքեր և սարքավորումներ **Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:**  
 (պատմական հուշարձան, կոյուղի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (\*) Կից հողամասեր **Հարևանությամբ գտնվող ընկալիչի տներ, հողամասեր և տարածքներ**  
 (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական կառուցողական գծեր, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **Առկա չեն**  
 (հուշարձանի անվանումը, հարաբերակցությունը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ **Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը**  
 (անդամների գործող տարածքային, պատմամշակութային, ինժեներական կառուցողական նպատակային կառուցողական գծեր, այդ թվում՝ սեյսմապայմանները)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ **մշակել նախագիծ՝ հասկայն Արտվան, գ. Բալահովիտ 2-րդ թաղամաս 43 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:**  
 (կետով նշվող հատվածների համակարգում օրենսդրության համապատասխան փաստաթղթերի դաժնակներով, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներով կամ կետով նշվող հատվածների համակարգում (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, սահմանների, արտաքին դիմերի, պատմական հուշարձանների համակարգումների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)

- 9.1. (\*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) **ըստ նորմերի**
- 9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր) **ըստ նորմերի**
- 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **մինչև 4,0 մ**  
 (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, ՈՒՍՈՂ-2008 «Սկզբնական շինարարություն նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջները ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
- 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը **ըստ նորմերի**  
 (կառուցողական ընկերության մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
- 9.5. կառուցապատման տոկոսը **մինչև 40 %**  
 (կառուցապատման ընկերության մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
- 9.6. կամայական տոկոսը **60 % և ավելի**  
 (կառուցապատման ընկերության մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

- 9.7. այլ պահանջներ
  - Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
  - Համաձայն Արտվան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգներ, կապտականաչ հայելային ապակիներ, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները



|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանակական կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. Ստորգետնյա, նիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                     | Համաձայն նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. (*) Իմ ժամերական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                      | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                           | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                     | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                        | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիալոգներ) տեղադրվող                                          | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12.5. բույլ հոսանքներ                                                                                                             | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                              | համայնքային                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13. Տարածքի իմ ժամերական մախապատրաստում                                                                                           | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(տեխնիկական պայմանագրում, ջրամատակարար, ինժեներական պաշտպանություն միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                   | Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել<br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանոնադրամամ, ճարտարապետական փուլը ձևեր, ցանկագրություն, պայմանագրեր, պայմանագրեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15. Երկարապարակ մյուսեր                                                                                                           | Երկարապարակ տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական կոնյուկտիվ օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճարտարապետական փուլը ձևեր, ցանկագրություն, պայմանագրեր, պայմանագրեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                        | Հատ նախագծի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                       | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային սահմանափակումները սահմանված միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19. Երջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                    | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրի փորձագետի ազդեցությունից շահույթ ունեցող միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20. Երկարապարակ կազմակերպում                                                                                                      | Հատ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                    | մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:<br>(շեփարհային և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ                                                                      | Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                       | չի պահանջվում<br>(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հարգելի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եթե այն N 1 համաձայնեցումից փոփոխման ենթարկվում էր և/կամ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                      | Նորմերի համաձայն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Միջև են նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում                                                                                    | չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նորմերի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:</li> </ul> |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4947

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ 6-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆԻ  
ԹԻՎ 5 Ա ՇԵՆՔԻ ՄՈՏ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, Արմյան համայնքի ղեկավարի հաշվի առնելով Անդրանիկ Հակոբյանի լիազորած անձ Զիվան Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-7917)։

1. Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Սևանի փողոցի 6-րդ միկրոշրջանի թիվ 5<sup>ա</sup> շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2005 թվականի հուլիսի 11-ի N 1504868 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, Շուշի թաղամաս, 5/5:
2. Անդրանիկ Հակոբյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

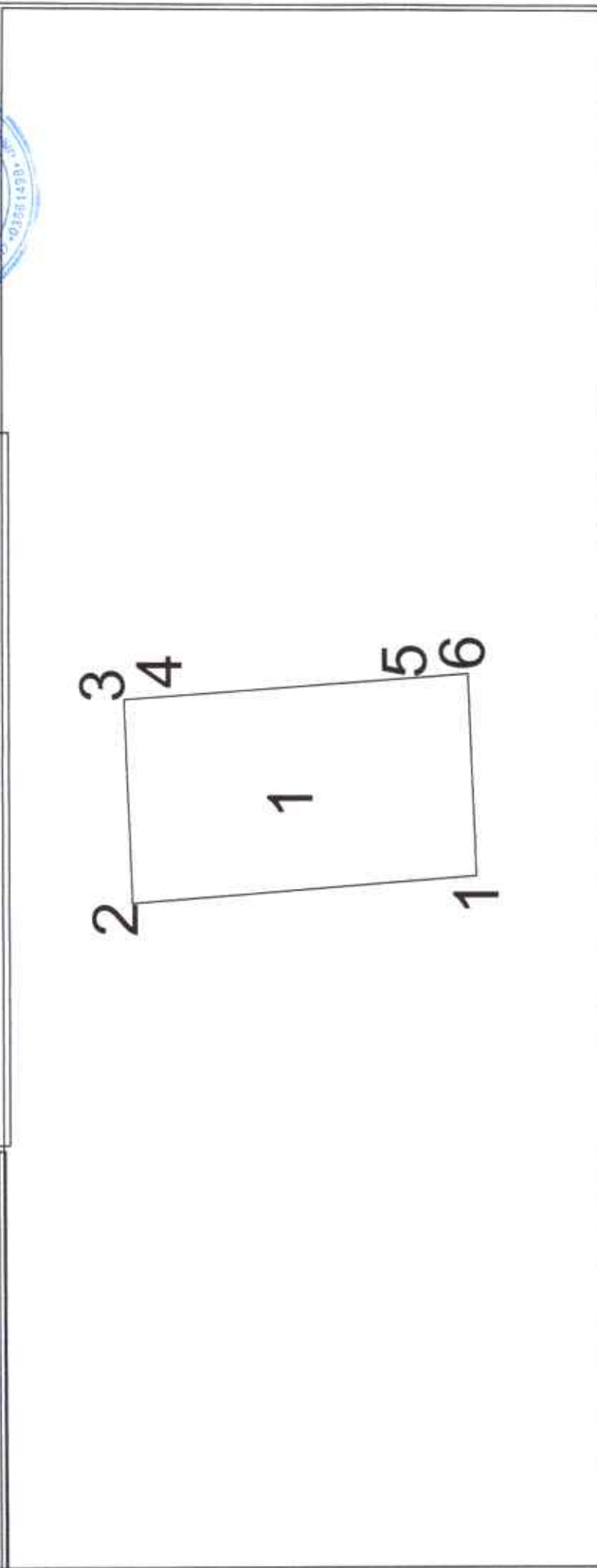
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 18  
ք. Արմյան



|                |                                                                              |                       |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Մեկնականատեղի  | ՀՀ ՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԾԻԾ                                                          | ԾԱ 1                  |
| Արժեքի համայնք | Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, Արտիկի ք. Սևանի փողոց Ե-րդ մկշ թիվ 5ա շենքի մոտ | Հասցեատեղի ԵՊՀ 2023թ. |
|                | Արտիկ                                                                        | Համայնքի ղեկավար      |
|                |                                                                              | ԿՏ                    |
|                |                                                                              | Ստորագրություն        |
|                |                                                                              | Ստորագրություն        |



|                           |                       |                              |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Մակերես հա                | 0.00342               | Մասշտաբ 1:500                |
| Ծածկագիր                  | 07-002-0039-ԿԳ        | Արտիկի Արտիկյան              |
| Լուստակային նշանակություն | Բնակավայրերի          | Որակավորում ունեցող անձ      |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման | Որակավորման վկայականի համարը |
| Լուստագիտ. նշանակություն  |                       | Ստորագրություն               |
|                           |                       | Իրավաբանական անձի անվանումը  |
|                           |                       | ՀԱՀՀ                         |
|                           |                       | Ստորագրություն               |
|                           |                       | Հավաքության 10.11.2023       |
|                           |                       | Հաստատված 13.11.2023         |
|                           |                       | ԿՏ                           |

| 1. Ավտոտնակ                 |               |              |                      |
|-----------------------------|---------------|--------------|----------------------|
| Ելքատարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատները |              | Գծային չափերը (մետր) |
|                             | x             | y            |                      |
| 1                           | 8468479,7950  | 4461519,9736 | 7,63                 |
| 2                           | 8468479,1992  | 4461527,5818 |                      |
| 3                           | 8468483,6896  | 4461527,7560 | 4,49                 |
| 4                           | 8468483,7518  | 4461526,9114 | 0,85                 |
| 5                           | 8468484,1922  | 4461520,9275 | 6,00                 |
| 6                           | 8468484,2494  | 4461520,1509 | 0,78                 |
| 1                           | 8468479,7950  | 4461519,9736 | 4,46                 |

|                                   |                                                                                     |            |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Մասշտաբ 1:500                     |                                                                                     |            |
| Որակավորում ունեցող անձ           | Արթուր Արշակյան                                                                     |            |
| Որակավորման վկայականի համարը      | 0445                                                                                |            |
| Ատորագրություն                    |  |            |
| Խրակարմանական անձի ստորագրություն | Ս.ՊԱՏԻՆԻԱՆ ԱՐԴ.                                                                     |            |
| ՅԱԴԴ                              | 0363064                                                                             |            |
| Ատորագրություն                    |  |            |
| աճիս ամսաթիվ                      | չափագրության                                                                        | 10.11.2023 |
| հաստատվողի կազմման                | 13.11.2023                                                                          |            |



Կ.Տ.



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

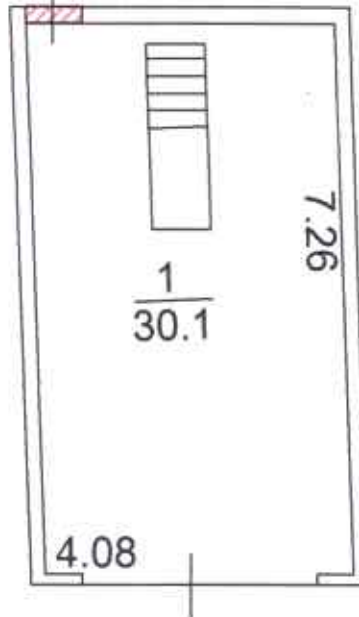
Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, Արովյան ք.Սևանի փողոց 6-րդ մկշ թիվ 5ա շենքի մոտ աֆտոտնակ

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Անդրանիկ Հակոբյան

ինքնակամ բացված դուռ

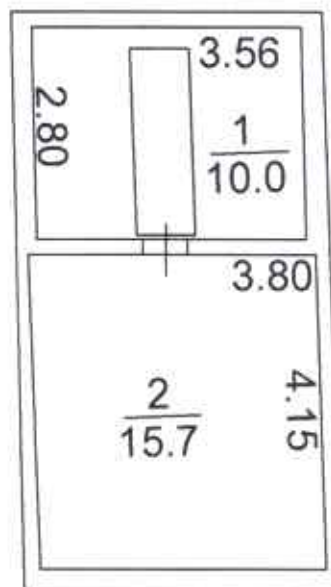


1.1-ին հարկ ավտոտնակ

D=0.20

h=2.30

Sարտ=34.2



1.2-րդ Նկուղ

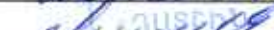
D=0.20

h=1.20

Sարտ=31.7

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

|                              |                       |                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                       | Արթուր Արշակյան                                                                       |
| Որակավորման վկայականի համարը |                       | 445                                                                                   |
| Ստորագրություն               |                       |  |
| Ստորագրություն / Տնօրեն      |                       |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                       | «ՂԱՏԵՐ» ՍՊԸ                                                                           |
| ՀՎԴԴ                         |                       | 3563064                                                                               |
| ամիս                         | հաշվադրության         | 10.11.2023                                                                            |
| ամսաթիվ                      | հաշվադրության կազմման | 13.11.2023                                                                            |

4.Տ.

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4946

**ՎԱՀՐԱՄ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Վահրամ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-8270)։

1. Վահրամ Կարապետյանին տալ նկուղը բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վահրամ Կարապետյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահրամ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18  
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 645 18 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ՎԱՀՐԱՄ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 8-ՐԴ Մ/Շ 1 Թղմ. , 184**

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուվյան համայնք, ք. Արուվյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին  
թաղամաս, 184**

հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**նկուղը բնակելի տան, միջին ոհակայնության աստիճան՝ II կապեզորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոհակայնության աստիճանը (կապեզորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**վերակառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ-  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **05/12/2023** թ. N **157-23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

**ՊԱՐԶ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**«ՊՐՈՖ-ԷՔՍՊԵՐՏ» ՄՊԸ ՔՊԼ 17109**

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**թ. N**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**18 դեկտեմբեր 2023 - 18 դեկտեմբեր 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, իրենցիպի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ  
Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

*[Handwritten signature]*

Դավիթ  
Զարոյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4945

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ 17 ՇԵՆՔԻ ՄՈՏ  
ԳՏՆՎՈՂ 07-002-090-007-010 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Նվեր Ալահվերդյանի և Գառնիկ Ալլահվերդյանի լիազորած անձ Դավիթ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-8273)։

1. Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի 17 շենքի մոտ գտնվող 07-002-090-007-010 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 24-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 7078 և N 7079) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Սարալանջի փողոց, 17/10։

2. Նվեր Ալահվերդյանը և Գառնիկ Ալլահվերդյանը պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2023թ. դեկտեմբերի 18  
ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4944

**ԱՐՏՅՈՄ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Արտյոմ Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Բ-8163)։

1. Արտյոմ Մխիթարյանին տալ ամառային խոհանոցի, լողավազանի, հանդերձարանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արտյոմ Մխիթարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման Արտյոմ Մխիթարյանին ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 644 18 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԱՐՏՅՈՄ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, Ք. ՄԱՐՏՈՒՆԻ, Գ. ՆԺԴԵՀԻ 9/40**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Բալահովիտ, 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց, 27**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ամառային խոհանոցի, լողավազանի, հանդերձարանի և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերով**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանդիմ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

կողմից,

(իջնագծայի համարը)

2) ստացել է (են) **07/12/2023** թ. N **162-023** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

**ՊԱՐԶ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**«ՊՐՈՖ-ԷՔՍՊԵՐՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17109**

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**թ. N**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

**ԱՔՈՎՅԱՆԻ**

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**18 դեկտեմբեր 2023 - 18 դեկտեմբեր 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ԻՒՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ  
Զարոյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4943

**«ԿԱՐԵՆ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արուսյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Բ-8299)։

1. «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արուսյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 24 հասցեում (96.86 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 136 կցվում է)։

2. «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արուսյան համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 1 650 (հազար վեց հարյուր հիսուն) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՐ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 136

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 18 դեկտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Շենգավիթ Ն. Չարբախ 3 փողոց 3 նրբանցք տուն 19, ՀՎՀՀ՝ 35131247:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պորդնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 24:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **15 դեկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ  **ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ**







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4942

**«ԿԱՐԵՆ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ  
ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արուսյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Բ-8298)։

1. «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արուսյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 24 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 52 կցվում է)։
2. «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231063 հաշվեհամարին վճարել 4 660 (չորս հազար վեց հարյուր վաթսույն) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,  
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԺԱՄԸ  
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 52

Տրված՝ 18 դեկտեմբերի 2023թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Առևտրի օբյեկտ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման  
համարը՝

«Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Շենգավիթ Ն.  
Չարբախ 3 փողոց 3 նրբանցք փուն 19, ՀՎՀՀ՝ 35131247:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Վերին  
Պողնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 24:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 15 դեկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի  
2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4941

**«ԿԱՐԵՆ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ  
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-8300)։

1. «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 24 հասցեում (96,86 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 247 կցվում է)։

2. «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյան համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 1 855 (հազար ութ հարյուր հիսունհինգ) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽՎ - 247

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 18 դեկտեմբերի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Կարեն Հովակիմյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Շենգավիթ Ն. Չարբախ 3 փողոց 3 նրբանցք տուն 19, ՀՎՀՀ՝ 35131247:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պողենի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 24:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **15 դեկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ



ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4940

ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ.  
ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 7/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Հայկանուշ Ալեքսանյանի լիազորած անձ Արտակ Բորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N Բ-8242)։

1. Հայկանուշ Ալեքսանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Հայկանուշ Ալեքսանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 643 18 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ,  
ՉԱՔԱՐԻԱ ՔԱՆԱՔԵՌՑՈՒ Փ., 54/5 Շ., 46 ԲՆ.**

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 15-րդ  
փողոց, 7/2**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Քնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննադատը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի  
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

**«ՌԵՖՈՐՄ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-015**

կողմից,

(իջնագիտի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնագիտի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**12/11/2023 թ. N**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու  
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**18 դեկտեմբեր 2023 - 18 դեկտեմբեր 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)



ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ  
Ջարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4939

**ԱՇՈՏ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Աշոտ Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N Ք-8240)։

1. Աշոտ Սահակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Աշոտ Սահակյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**N 642 18 դեկտեմբեր 2023թ**

Տրված է կառուցապատող

ԱՇՈՏ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՏԵՐՅԱՆ, 83, 22

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Գեղարգել, 5-րդ փողոց, 15/1 հասցեում

(օբյեկտի անվանումը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հավելյալ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային

փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ՍԽԵՄԱ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-0288, ԿԵԴ-Ա2-022

(փցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**08/11/2023 թ. N 14/ԱՍ-23**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՔՈՎԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

**18 դեկտեմբեր 2023 - 18 դեկտեմբեր 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն

ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,



☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրառման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) սրալուծագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ  
Զարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4938

ՀԵՂԻՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Հեղինե Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-8082)։

1. Հեղինե Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի N 10102022-07-0037 և 2023 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N 27102023-07-0030 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 3 և թիվ 1/1 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 3:
2. Հեղինե Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հեղինե Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18  
ք. Արովյան







# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՑ

Մեխանիզմներ

Հեղինակ՝ Ռադիկալ

Հասցե՝ Երևան, Կոմիտասի պող. 3-րդ կողմը

Փաստաթուղթի համար՝

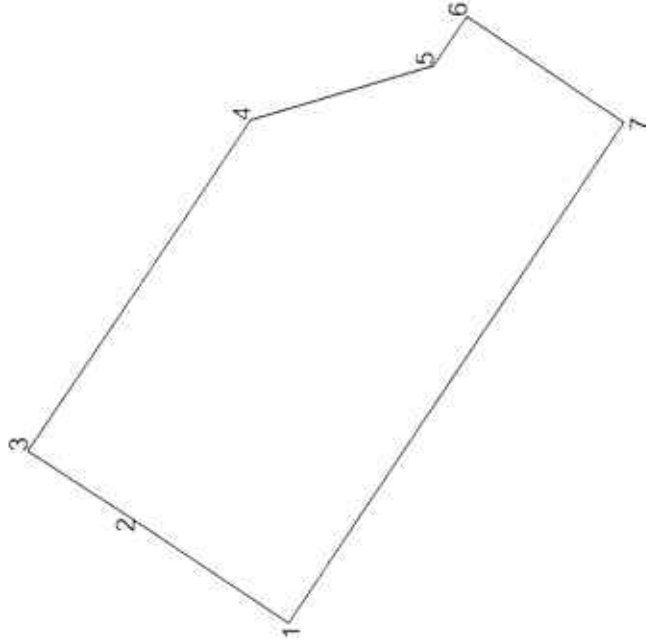
Մեխանիզմների վերանայման N10102022-07-0037, 27.10.2023-07-0030

Վերանայման համար՝

Ձև 1

Հասցե՝ Երևան, Կոմիտասի պող. 3-րդ կողմը

Կ.Ս.



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Մասնագետի անուն          | Մասնագետի անուն          |
| Մասնագետի պաշտոնը        | Մասնագետի պաշտոնը        |
| Մասնագետի հասցեն         | Մասնագետի հասցեն         |
| Մասնագետի հեռախոսահամարը | Մասնագետի հեռախոսահամարը |
| ՀԱՀՀ                     | ՀԱՀՀ                     |
| Մասնագետի ստորագրություն | Մասնագետի ստորագրություն |
| ամսաթիվ                  | ամսաթիվ                  |
| 30.10.2023               | 30.10.2023               |
| հաստատված է              | հաստատված է              |
| 05.12.2023               | 05.12.2023               |

| ԴՆԴԱՄԱՍԻ |                 |              |          |
|----------|-----------------|--------------|----------|
| ԴՆԴԱՄԱՍԻ | Կոդերի անուններ |              | ԴՆԴԱՄԱՍԻ |
|          | Y               | X            |          |
| 1        | 8465588 8740    | 4454303 9106 | 12 50    |
| 2        | 8465595 8124    | 4454314 3084 | 8 14     |
| 3        | 8465600 2758    | 4454321 1128 | 26 37    |
| 4        | 8465622 2100    | 4454306 4800 | 12 71    |
| 5        | 8465625 8095    | 4454294 2915 | 3 94     |
| 6        | 8465629 0852    | 4454292 1057 | 12 50    |
| 7        | 8465622 1459    | 4454281 7079 | 40 00    |
| 1        | 8465588 8740    | 4454303 9106 |          |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Մեխանիզմի համար            | 0.0754       |
| Փաստաթուղթի համար          | 07-011-0169  |
| Փաստաթուղթի նշանակություն  | բնակավայրերի |
| Գործարարական նշանակություն | բն. կառ.     |
| Լրացուցիչ նշումներ         |              |

Կ.Ս.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4937

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ «ԾԱՂԿՈՒՆՔ» ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 110 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Ալիկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Բ-8056)։

1. Բալահովիտ գյուղի «Ծաղկունք» թաղամասի թիվ 110 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 01-ի ըստ կտակի և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 11836 և N 11838) վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 5-րդ փողոց, 12:

2. Ալիկ Գրիգորյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալիկ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4936

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Հրայր Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-8081)։

1. Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2002 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 883629 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 4-րդ փողոց, 25:
2. Հրայր Գևորգյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրայր Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4935

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և Մայակովսկի գյուղական համայնքի ավագանու 2021 թվականի նոյեմբերի 09-ի N 74-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Էդմոնդ Առուստամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-7987)։

1. Արմվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 09-ի N 09112021-07-0078 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Մայակովսկի, 74:

2. Էդմոնդ Առուստամյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդմոնդ Առուստամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4934

ԱՍՏՂԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Աստղիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-7982)։

1. Աստղիկ Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N 28112023-07-0141 վկայական) Մայակովսկի գյուղի 13-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Մայակովսկի, 13-րդ փողոց, 2:

2. Աստղիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աստղիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4933

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6 ՇԵՆՔԻ ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ  
ԱԿՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արմվյանի քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Ելես Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-7862)։

1. Ելես Վարդանյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի մարտի 30-ի N 1538715 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 6 շենքի մոտ գտնվող ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/785 ավտոտնակ։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 37.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Ելես Վարդանյանին։

3. Ելես Վարդանյանը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 608 241 (վեց հարյուր ութ հազար երկու հարյուր քառասունմեկ) դրամ՝ հողամասի գինը։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ելես Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱՎՈՐ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4932

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Կորյուն Փիլիպոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-7988)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2002 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 437112 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 17:
2. Կորյուն Փիլիպոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կորյուն Փիլիպոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4931

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍԾԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով Վանուշ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-7990)։

1. Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 11868) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 1-ին փողոց, 70:
2. Վանուշ Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վանուշ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4930

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ «ՍԻՐՈՒՍԻ» 4-ՐԴ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ ԹԻՎ 420 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ  
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Թումասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-7983)։

1. Արովյան քաղաքի «Սիրուսի» 4-րդ հանրակացարանի թիվ 420 բնակարանը (հիմք՝ 2002 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 435680 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 7 շենք, 420 բնակարան։

2. Աշոտ Թումասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Թումասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4929

**«ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Պարույր Պալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N Տ-2038).

1. «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N 28112023-07-0206 վկայական) Արթվյան համայնքի Արթվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 1/13 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԱՅՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 188.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արթվյան, քաղաք Արթվյան, Հատիսի 1-ին թաղամաս, 1/13, 211.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արթվյան, քաղաք Արթվյան, Հատիսի 1-ին թաղամաս, 1/17:

2. «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արթվյան

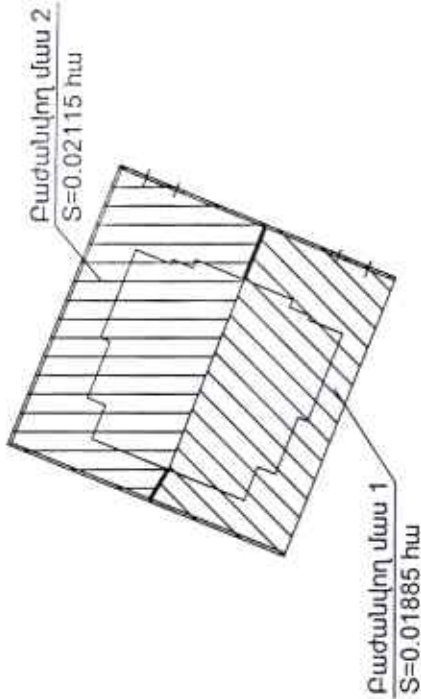
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիկական

ԵՄՏ ՓՐՈՋԵԿՏ ԳԴՐՈՂ ԼՊԸ

Ապրիլ, համալրվել է հատիկ

Հողմանության հիմքը



|                           |  |
|---------------------------|--|
| Մակերես հա                |  |
| Ծածկագիր                  |  |
| Նպատակային նշանակություն  |  |
| Գործառնական նշանակություն |  |
| Լրացրել է նույնը          |  |

|                              |               |            |  |
|------------------------------|---------------|------------|--|
| Մասշտաբ 1:500                |               |            |  |
| Որակավորում ունեցող անձ      | Հրանտ Աղանյան |            |  |
| Որակավորման վկայականի համարը | 361           |            |  |
| Ստորագրություն               |               |            |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «ԳԵՂԱՅԼ» ՍՊԸ  |            |  |
| ՀՎՀՀ                         | 02867839      |            |  |
| Ստորագրություն               |               |            |  |
| չափազույթան                  | ամիս          | 10.09.2023 |  |
| հաստատվել է                  | կազմման       | 05.12.2023 |  |

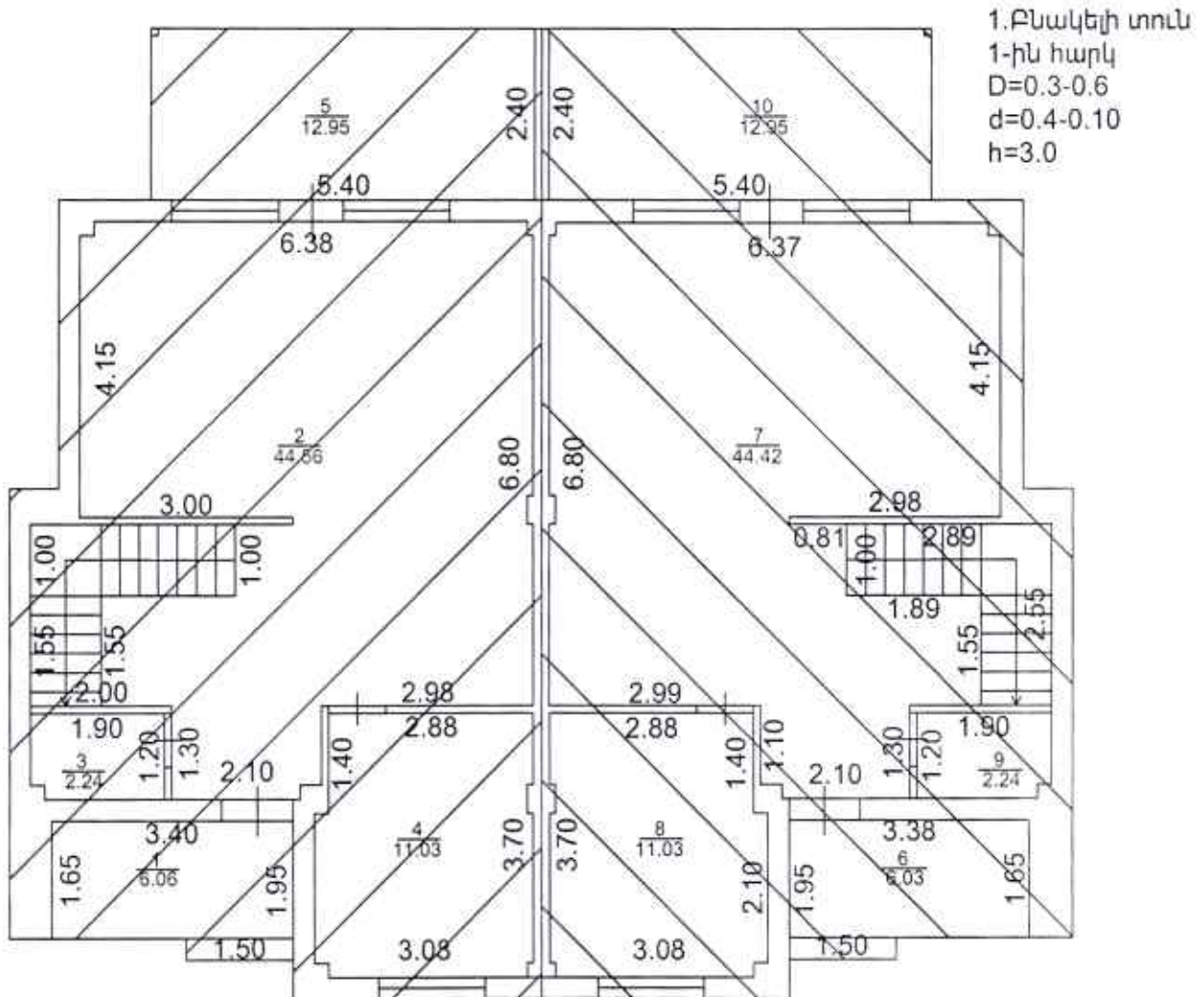




Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ԷԼԻՏ ՓՐՈԶԵԶԹ ԳՐՈՒԴ ՄՐԸ



Բաժանվող մաս 1  
S=76.84 քմ

Բաժանվող մաս 2  
S=76.67 քմ

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

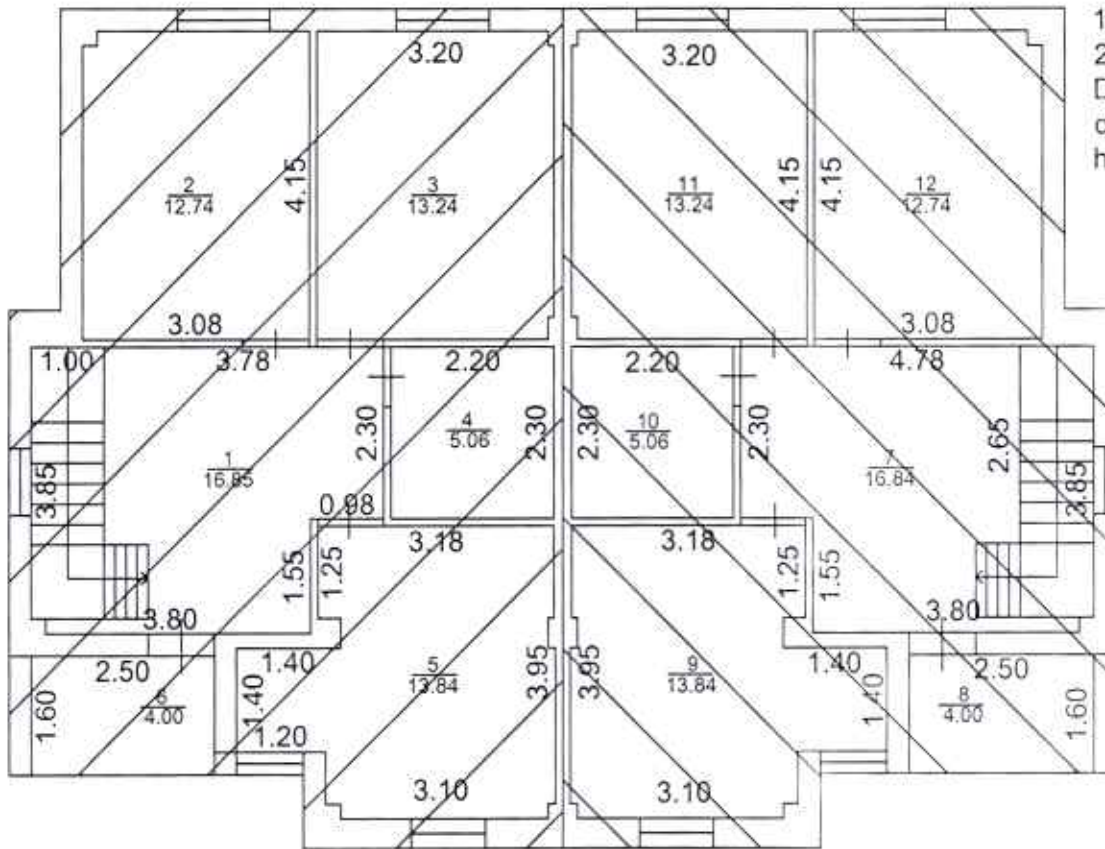
|                              |                       |                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                       | Հրաճուխ Եղանյան                                                                       |
| Որակավորման վկայականի համարը |                       | 361                                                                                   |
| Ստորագրություն               |                       |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                       | «ԳԵՈՒՍԵԿ» ՍՊԸ                                                                         |
| ՀՎԳԳ                         |                       | 02661639                                                                              |
| Ստորագրություն               |                       |  |
| ամիս                         | չափազորության         | 10.09.2023                                                                            |
| ամսաթիվ                      | հաստակագծի<br>կազմման | 05.12.2023                                                                            |
|                              |                       | 4.S.                                                                                  |

4.S.

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ԷԼԻՏ ՓՐՈԶԵԶԹ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ



1.Բնակելի տուն  
2-րդ հարկ  
D=0.3-0.4  
d=0.4-0.10  
h=2.8

Բաժանվող մաս 1  
S=65.73 քմ

Բաժանվող մաս 2  
S=65.72 քմ

## ԸՆդհամենը

Բաժանվող մաս 1  
1.Բնակելի տուն-142.57 քմ  
2.Պարիսպ-1.683 քմ, 3.366 խմ  
3.Պարիսպ-1.966 քմ, 5.898 խմ

Բաժանվող մաս 2  
1.Բնակելի տուն-142.39 քմ  
2.Պարիսպ-5.843 քմ, 11.686 խմ  
3.Պարիսպ-2.034 քմ, 6.102 խմ

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

|                              |                   |                  |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   | Հրանտ Աղանյան    |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   | 361              |
| Ստորագրություն               |                   |                  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   | ԷԼԻՏ ՓՐՈԶԵԶԹ ՍՊԸ |
| ՀՎԳԴ                         |                   | 02661839         |
| Ստորագրություն               |                   |                  |
| ամիս                         | չափագրության      | 10.09.2023       |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 05.12.2023       |

Կ.Տ.





1. Բնակելի տուն

| Հրկայնական<br>նի (թվական) | Կոորդինատներ |              | Գծային<br>շաղկեր |
|---------------------------|--------------|--------------|------------------|
|                           | X            | Y            |                  |
| 1                         | 4460640,4355 | 8469616,6594 | 6,30             |
| 2                         | 4460642,7809 | 8469610,8112 | 0,70             |
| 3                         | 4460643,4306 | 8469611,0718 | 4,05             |
| 4                         | 4460644,9383 | 8469607,3129 | 1,30             |
| 5                         | 4460646,1448 | 8469607,7969 | 2,40             |
| 6                         | 4460647,0383 | 8469605,5694 | 5,50             |
| 7                         | 4460652,1430 | 8469607,6168 | 13,60            |
| 8                         | 4460647,0800 | 8469620,2393 | 3,50             |
| 9                         | 4460643,8316 | 8469618,9364 | 0,55             |
| 10                        | 4460644,0363 | 8469618,4259 | 1,50             |
| 11                        | 4460642,6442 | 8469617,8675 | 0,30             |
| 12                        | 4460642,7558 | 8469617,5891 | 2,50             |
| 1                         | 4460640,4355 | 8469616,6594 |                  |

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Մասշտաբ 1:500                |                                       |
| Որակավորում ունեցող անձ      | Հրանտ Արամյան                         |
| Որակավորման վկայականի համարը | 361                                   |
| Ստորագրություն               |                                       |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | ԳԵՈԼԻՆԵ ՍՊԸ                           |
| ԳԿՀՀ                         | 02861839                              |
| Ստորագրություն               |                                       |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | չափագրության<br>հաստատվածի<br>կազմման |
|                              | 10.04.2023                            |
|                              | 21.05.2023                            |





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

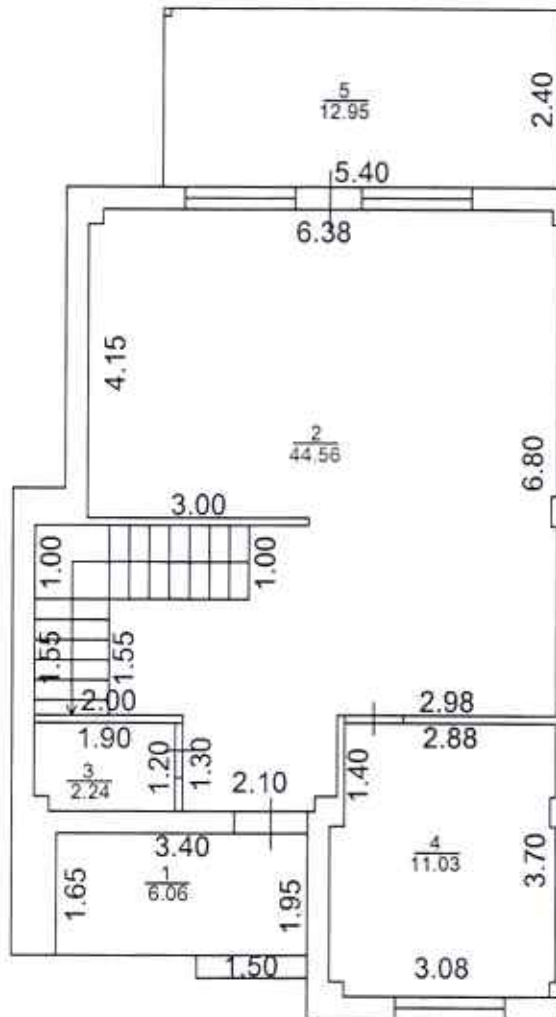
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արմավյան համայնք, ք. Արմավյանք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս թիվ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

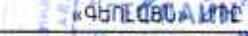
ԷԼԻՏ ՓՐՈԶԵԶԹ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ



1.Բնակելի տուն  
1-ին հարկ  
D=0.3-0.6  
d=0.4-0.10  
h=3.0

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                    |            |                                                                                       |
|------------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                    |            | Հրաժիր Աղանյան                                                                        |
| Որակավորման վկայականի համարը |                    |            | 361                                                                                   |
| Ստորագրություն               |                    |            |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                    |            | «ԳԵՐԱԼԵՍ» ՍՊԸ                                                                         |
| ՀՎԳԳ                         |                    |            | 02601839                                                                              |
| Ստորագրություն               |                    |            |  |
| ամիս                         | չափագրության       | 10.09.2023 |                                                                                       |
| ամսաթիվ                      | հաստակագծի կազմման | 05.12.2023 |                                                                                       |
|                              |                    |            | Կ.Տ.                                                                                  |



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

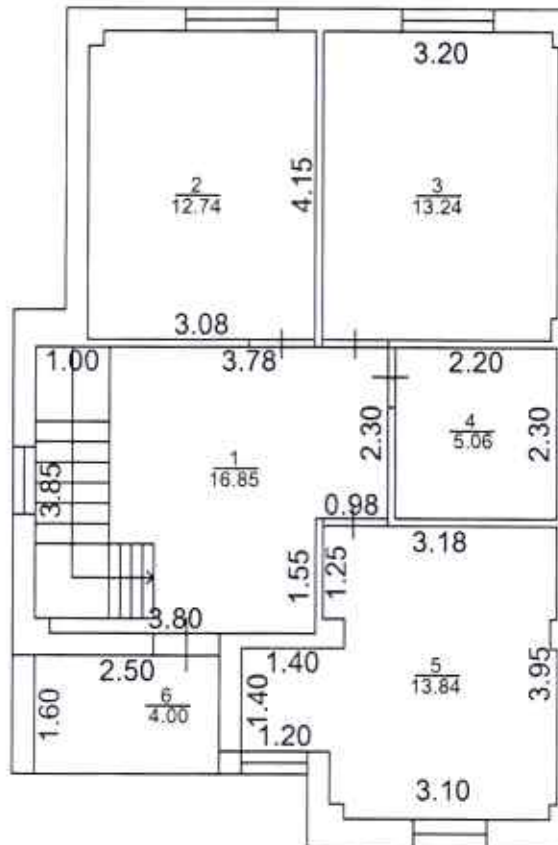
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյանք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս թիվ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԿՏ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ



1. Բնակելի տուն  
2-րդ հարկ  
D=0.3-0.4  
d=0.4-0.10  
h=2.8

Լրացուցիչ նշումներ

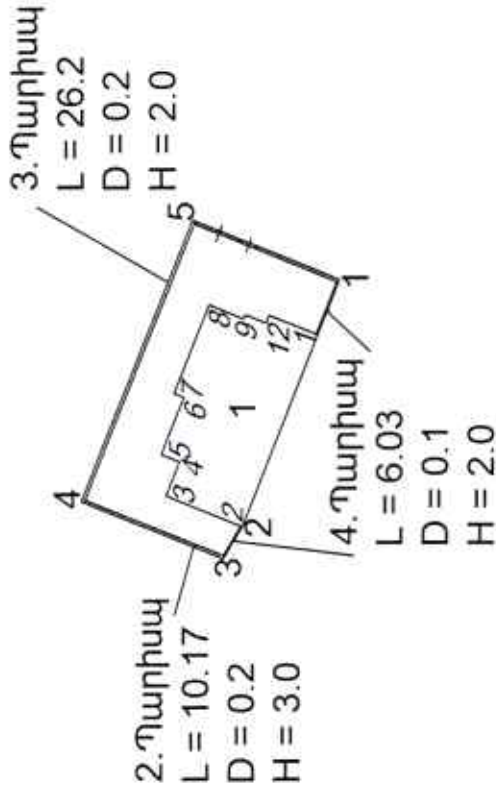
Մասշտաբ 1:100

|                              |                      |            |
|------------------------------|----------------------|------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                      |            |
| Որակավորման վկայականի համարը |                      |            |
| Ստորագրություն               |                      |            |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                      |            |
| ՀՎՀՀ                         |                      |            |
| Ստորագրություն               |                      |            |
| ամիս                         | չափագրության         | 10.09.2023 |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի<br>կազմման | 05.12.2023 |



Կ.Տ.

|                         |                                                                         |                            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Սեփականատեր             | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                                     | ՓԼ 1                       |
| ԷԼԻՏ ՓՐՈԳՆԵԲԹ ԳՐՈՒՄ ՍՊԸ | Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, ք. Արտվանք, Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս թիվ | Հաստատում են               |
|                         | Մարզ, համայնք, հասցե                                                    | Համայնքի ղեկավար           |
|                         | Հողատիրության թիվը                                                      | անուն, ազգանուն, հայրանուն |



|                                         |                       |                              |               |
|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|
| Մակերես հա                              | 0.02115               | Մասշտաբ 1:500                |               |
| Ծածկագիր                                | 07-002-0036-          | Որակավորում ունեցող անձ      | Հրանտ Արամյան |
| Նպատակային նշանակություն                | Բնակավայրերի          | Որակավորման վկայականի համարը | 361           |
| Գործառնական նշանակություն               | Բնակելի կառուցապատման | Ստորագրություն               |               |
| Ընդամենը (դրոշմից) ԳԼ (թվային) Ընդամենը |                       | Իրավաբանական անձի անվանումը  | ՍՊԸ «ԵՂԻՆ»    |
|                                         |                       | ԳԼ                           | 02661839      |
|                                         |                       | Ստորագրություն               |               |
|                                         |                       | ամիս                         | 10.09.2023    |
|                                         |                       | հատվածի կազմման              | 05.12.2023    |

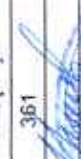




1. Բնակելի տուն

| Ընդամենը<br>կմ (քմ) հեռավորություն | Կոորդինատները |              | Գծափն<br>չափեր |
|------------------------------------|---------------|--------------|----------------|
|                                    | X             | Y            |                |
| 1                                  | 4460647.0800  | 8469620.2393 | 13.60          |
| 2                                  | 4460652.1429  | 8469607.6170 | 5.50           |
| 3                                  | 4460657.2476  | 8469609.6645 | 2.40           |
| 4                                  | 4460656.3542  | 8469611.8919 | 1.30           |
| 5                                  | 4460657.5607  | 8469612.3759 | 4.05           |
| 6                                  | 4460656.0530  | 8469616.1347 | 0.70           |
| 7                                  | 4460656.7027  | 8469616.3953 | 6.30           |
| 8                                  | 4460654.3574  | 8469622.2425 | 2.50           |
| 9                                  | 4460652.0371  | 8469621.3118 | 0.30           |
| 10                                 | 4460651.9254  | 8469621.5903 | 1.50           |
| 11                                 | 4460650.5332  | 8469621.0318 | 0.55           |
| 12                                 | 4460650.3285  | 8469621.5423 | 3.50           |
| 1                                  | 4460647.0800  | 8469620.2393 |                |

Մասշտաբ 1:500

|                              |                       |                                                                                     |            |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Որակավորում ընդհանուր անձ    |                       | Համար Աղանյան                                                                       |            |
| Որակավորման վկայականի համարը |                       | 361                                                                                 |            |
| Ստորագրություն               |                       |  |            |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                       | "ԳԵՂՈՒՄՆԱՆ" ՍՊԸ                                                                     |            |
| Հ.Ի.Բ.                       |                       | 02661638                                                                            |            |
| Ստորագրություն               |                       |  |            |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | չափագրության          |                                                                                     | 10.04.2023 |
|                              | հաստատագրի<br>կազմման |                                                                                     | 21.05.2023 |



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

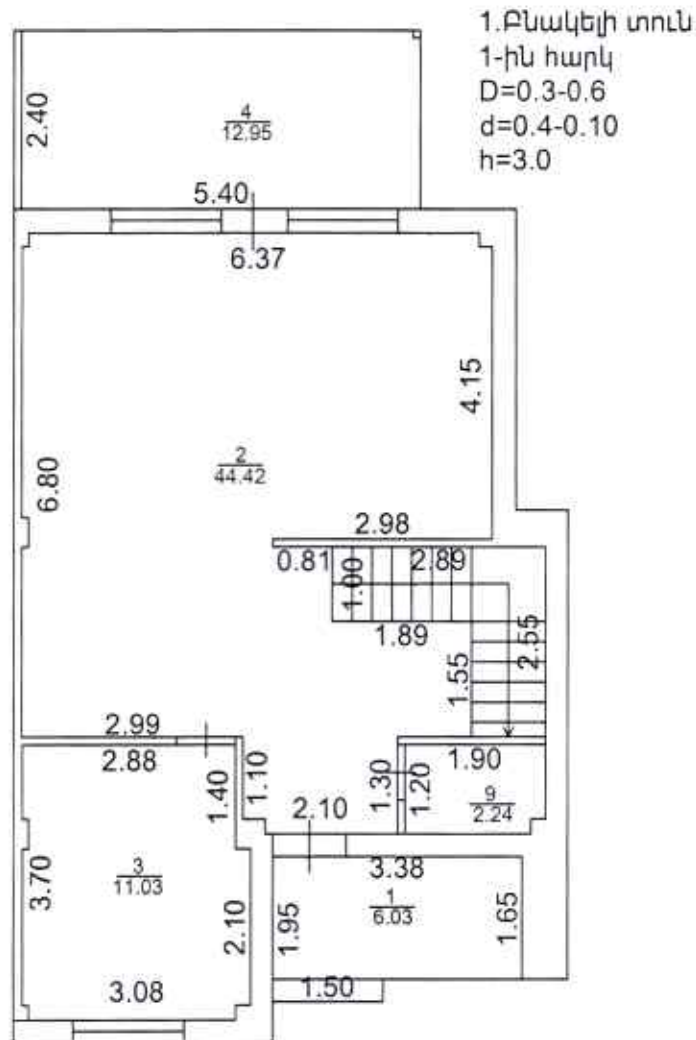
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյանք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս թիվ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԿՏ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                   |            |                 |
|------------------------------|-------------------|------------|-----------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   |            | Հրանտ Աղաբաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   |            | 361             |
| Ստորագրություն               |                   |            |                 |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   |            | «ԳԵՈՒՍՏՆ» ՍՊԸ   |
| ՀՎԳԴ                         |                   |            | 02661839        |
| Ստորագրություն               |                   |            |                 |
| ամիս                         | չափագրության      | 10.09.2023 | 4 S             |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 05.12.2023 |                 |

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

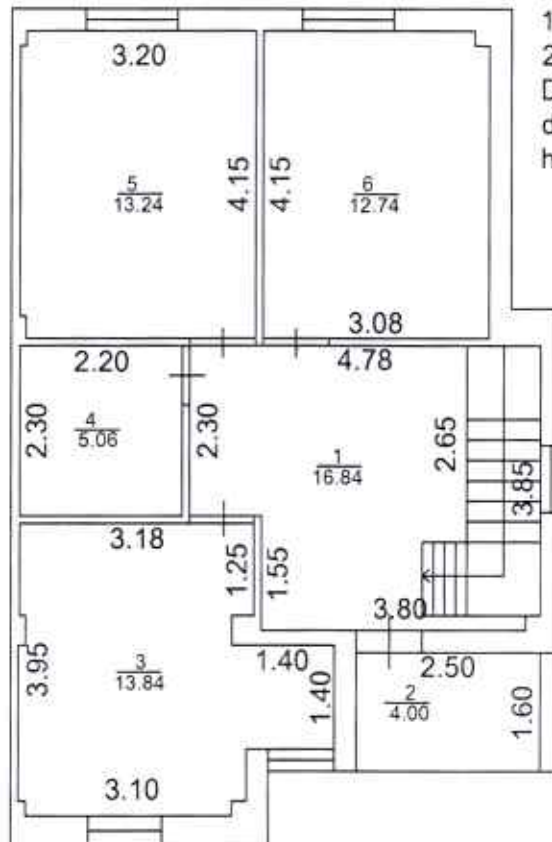
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյանք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս թիվ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԿՏ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ



1. Բնակելի տուն  
2-րդ հարկ  
D=0.3-0.4  
d=0.4-0.10  
h=2.8

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                   |            |
|------------------------------|-------------------|------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   |            |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   |            |
| Ատորագրություն               |                   |            |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   |            |
| ՀՎԴԴ                         |                   |            |
| Ատորագրություն               |                   |            |
| ամիս                         | չափագրության      | 10.09.2023 |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 05.12.2023 |



4.S.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4928

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 6-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 83, ԹԻՎ 84 ԵՎ ԹԻՎ 85 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, ավտոտնակը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Գրիգորի Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Ք-7663)։

1. Գրիգորի Փարիզի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N 12102020-07-0049, N 12102020-07-0048 և 2023 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N 13092023-07-0118 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 83, թիվ 84 և թիվ 85 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 17-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Արցախի փողոց, 53:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 1530.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 431.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 42.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 37.6 քառակուսի մետր քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 26.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը, 14.0 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023HY7QWP):

3. Գրիգորի Դավթյանը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության, ավտոտնակի, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 086 888 (մեկ միլիոն ութսունվեց հազար ութ հարյուր ութսունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգորի Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՒՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**



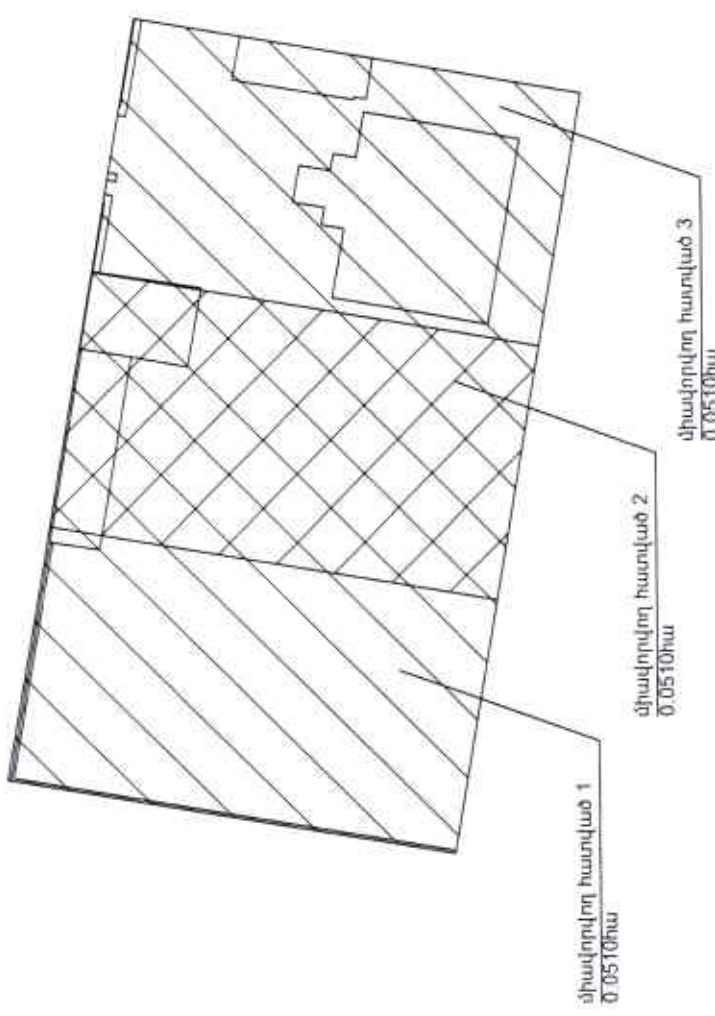
**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արմավյան



|                         |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Մեխանիզմներ             | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐԱՄԱՆ ՓԵՏԱ                                                                                                                                                                   |
| Գրիգորի Փարիզի Ղազարյան | Կուտայքի ծառից Արտվան Խանյանը, ք. Արտվան Ե-րդ, մկշ. 2-րդ թաղամաս, քիվ 83<br>ք. Արտվան Ե-րդ, մկշ. 2-րդ թաղամաս, քիվ 84<br>ք. Արտվան Ե-րդ, մկշ. 2-րդ թաղամաս, քիվ 85<br>Ճարձգ Քանյանը Քաղքի. |
|                         | Մեխանիզմներ Վկայական N12102020-07-0049, 12102020-07-0048, 13092023-07-0118                                                                                                                 |



|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Մակերես հա                | Մասշտաբ 1:500               |
| Ծածկագիր                  | Պրակտիկում ունեցող անձ      |
| Նպատակային նշանակություն  | Պրակտիկում վկայականի համարը |
| Գործատվական նշանակություն | Ստորագրություն              |
| Երազուցիչ նշանակություն   | Իրավաբանական անձի անվանումը |
| Երազուցիչ նշանակություն   | ՀՀՀՀ                        |
| Երազուցիչ նշանակություն   | Ստորագրություն              |
| Երազուցիչ նշանակություն   | ամիս                        |
| Երազուցիչ նշանակություն   | չափագրության                |
| Երազուցիչ նշանակություն   | հատվածի                     |
| Երազուցիչ նշանակություն   | կազմման                     |







| 1 ինքն ընտրված տուն |              |              |            |
|---------------------|--------------|--------------|------------|
| Կոդային թվանշան     | Կոդիվանդներ  |              | Գումար (մ) |
|                     | Y            | X            |            |
| 1                   | 8469132 1894 | 4461926 2033 | 10.49      |
| 2                   | 8469134 0093 | 4461936 6140 | 4.67       |
| 3                   | 8469138 6094 | 4461935 8034 | 1.52       |
| 4                   | 8469138 6722 | 4461937 3003 | 1.15       |
| 5                   | 8469140 0048 | 4461937 1007 | 2.12       |
| 6                   | 8469140 3727 | 4461939 1082 | 2.50       |
| 7                   | 8469142 8346 | 4461938 7542 | 2.12       |
| 8                   | 8469142 4658 | 4461936 6667 | 1.15       |
| 9                   | 8469143 5994 | 4461936 4671 | 1.52       |
| 10                  | 8469143 3355 | 4461934 9702 | 3.03       |
| 11                  | 8469146 3153 | 4461934 4449 | 10.49      |
| 12                  | 8469144 4944 | 4461924 1142 | 12.50      |
| 1                   | 8469132 1894 | 4461926 2033 |            |

| 2 ինքն ընտրված տուն |              |              |            |
|---------------------|--------------|--------------|------------|
| Կոդային թվանշան     | Կոդիվանդներ  |              | Գումար (մ) |
|                     | Y            | X            |            |
| 1                   | 8469117 5164 | 4461952 0885 | 3.31       |
| 2                   | 8469118 0319 | 4461955 3579 | 12.74      |
| 3                   | 8469130 5894 | 4461953 2080 | 0.09       |
| 4                   | 8469130 6047 | 4461953 2967 | 0.13       |
| 5                   | 8469130 7326 | 4461953 2745 | 3.38       |
| 6                   | 8469130 1850 | 4461949 9374 | 12.85      |
| 1                   | 8469117 5164 | 4461952 0885 |            |

| 3 ինքն պատրաստ  |              |              |            |
|-----------------|--------------|--------------|------------|
| Կոդային թվանշան | Կոդիվանդներ  |              | Գումար (մ) |
|                 | Y            | X            |            |
| 1               | 8469129 5142 | 4461946 2174 | 3.78       |
| 2               | 8469130 1850 | 4461949 9374 | 3.38       |
| 3               | 8469130 7328 | 4461953 2745 | 5.21       |
| 4               | 8469135 8631 | 4461952 3850 | 7.20       |
| 5               | 8469134 7198 | 4461945 2744 | 5.29       |
| 1               | 8469129 5142 | 4461946 2174 |            |

| 4 ինքն ծածկարան |              |              |            |
|-----------------|--------------|--------------|------------|
| Կոդային թվանշան | Կոդիվանդներ  |              | Գումար (մ) |
|                 | Y            | X            |            |
| 1               | 8469146 9714 | 4461934 1093 | 9.16       |
| 2               | 8469148 5029 | 4461943 1411 | 2.91       |
| 3               | 8469151 3705 | 4461942 6215 | 9.07       |
| 4               | 8469149 8362 | 4461933 6784 | 2.90       |
| 1               | 8469146 9714 | 4461934 1093 |            |

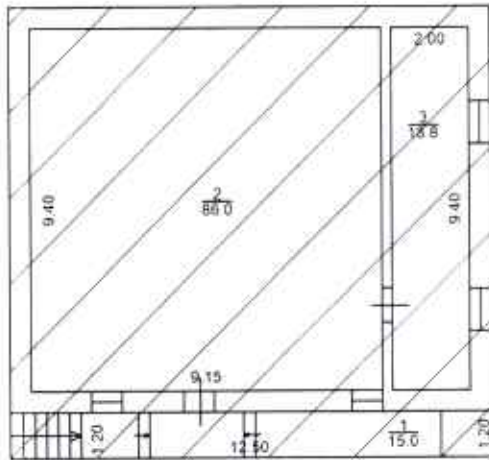
|                              |                   |                          |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   | Կնիք (համապատասխանում է) |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   |                          |
| Ատրագություն                 |                   |                          |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   |                          |
| <<ԿՀՀ                        |                   |                          |
| Ատրագություն                 |                   |                          |
| ամս                          | յաբաղություն      | 25.08.2023               |
| անասիրի                      | հատակագծի կազմման | 12.11.2023               |

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

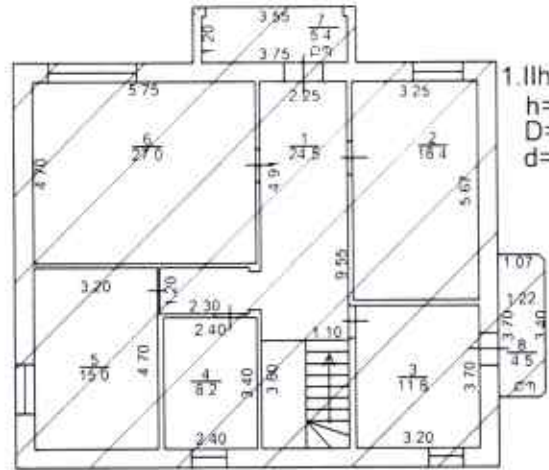
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան 6-րդ. մկշ., 2-րդ թաղամաս

մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր Գրիգորի Փարիզի Ղափթյան

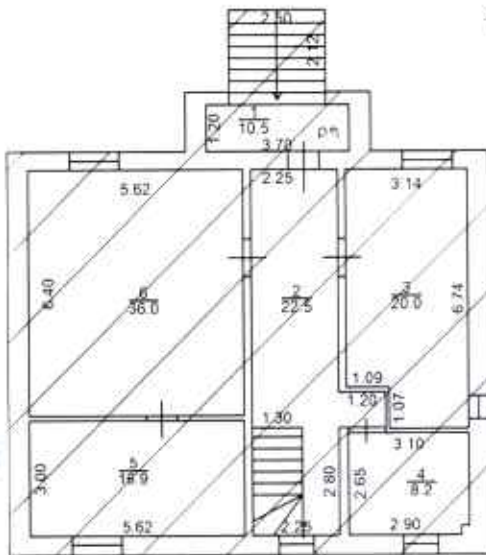


1. նկուղ  
H=0.80-2.20  
h=3.20  
D=0.54  
d=0.25

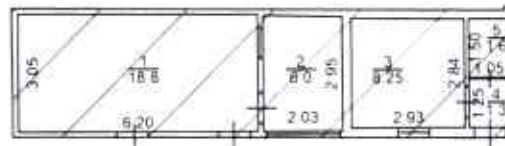


1. լիարկ  
h=3.00  
D=0.50  
d=0.10-0.20

S<sub>արկ</sub> = 431.4 քմ

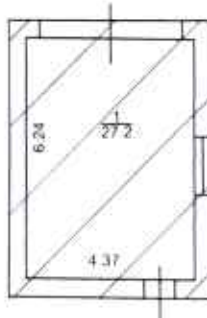


2. լիարկ  
h=3.00  
D=0.50  
d=0.10-0.20



3. լիարկ  
h=2.15  
D=0.15-0.20  
d=0.05-0.20

S<sub>արկ</sub> = 42.5 քմ



4. լիարկ  
h=2.50  
D=0.50

S<sub>արկ</sub> = 37.6 քմ



5. լիարկ

S<sub>արկ</sub> = 26.5 քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Կարեն Կարամյան          |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339                    |
| Ստորագրություն               |                         |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «ԳՐԻԳՈՐ ՓԱՐԻԶԻ ՂԱՓԹՅԱՆ» |
| ՀՎՀՀ                         | 03532649                |
| Ստորագրություն               | 03532649                |
| ամիս                         | 25.09.2023              |
| ամսաթիվ                      | 17.11.2023              |
| Հաստատագրողի կազմման         |                         |





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4927

ՍԱԹԵՆԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Սաթենիկ Կարապետյանի լիազորած անձ Լիանա Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-8079)։

1. Սաթենիկ Կարապետյանին տալ լողավազանի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան





10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները  
11. Մտադրված մյուս, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն տրամերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և տարբալարումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն տրամերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն տրամերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն տրամերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելի տարածք (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն տրամերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 52-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալիտային սովալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախիսակառուցում

Գազակներակ տարածքի օրհնետաշում:

(սեյսմիկ կազմակերպման, բրանտաշում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(բանկաֆառային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ծառայություններ, փողոցներ, ցանկապատում, գոմարդ և այլն)

15. Ընկարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(ընկարարական նյութերի օգտագործման առաքարկությունները տեխնիկական, հասանելի լինելու, արտաքին դրսևերի, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտաքին իրավիճակներում մարզկամայ օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հրդեհակային անվտանգության պահանջները միջոցառումները)

18. Հաշվանդանների և բնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ըրջակա միջավայրի փանգաղող օգնությունները շրջակա միջոցառումները)

20. Ընկարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(տարածքային շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բույսերի, բույսերի, տնտեսության և պաշտպանության անվտանգության միջոցառումները)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.128-Ն որոշման N 1 հավելվածի 52-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալիտային սովալների)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.128-Ն որոշման N 1 հավելվածի 52-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալիտային սովալների պահանջներին և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք օրոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին՝ N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննություն տեսակը կամ ֆորմալիզմի երաշխավորագրեր կառավարության կողմից համապատասխան իրավական ակտերի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրվող մարմինների հետ էաբանական համաձայնեցում, եղևում է նաև առաջարկների փոփոխման ենթակալությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելու համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(եղևում է նաև տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հույսարանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. հ.128-Ն որոշման N 1 հավելվածի 52-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալիտային սովալների պահանջներին և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք օրոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին՝ N 596-Ն որոշման
- Հինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ զտարկան բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում՝ շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ենթակայաններ համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ



Handwritten signature of the official.

Դ. ԶԱՐԴԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4926

**ՍԱՐԳԻՍ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հիմք ընդունելով Սարգիս Ստեփանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-8076)։

1. Սարգիս Ստեփանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2023թ. դեկտեմբերի 18  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՍՍՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՍՏԱԿԳԾՅՈՒՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)  
N 789 «18» դեկտեմբերի 2023թ.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օբյեկտ                       | <b>Քննչելի տան և պարսպի կառուցում</b><br>(օբյեկտի նախնական կառուցում, զերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերակազմակերպ. գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                   |
| Գտնվելու վայրը               | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (սիջիի ռիսկիվալուության II կատեգորիա)</b><br>(նախկին բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկիվալուության ռադիոնալը (կատեգորիան), նախագիծն ապառքի մշակման համար                                                                      |
| Կառուցապատող                 | <b>Մարգի Մոնիսյան (ՀՀ քերտան էմիսեկու 1-ին փող. 4 տ. հեռ. +37433889999)</b><br>(պայմ. հասցեի, փողոցի անվանումները ընթեր համարը, հեռախոսի ծանցակցի)                                                                                                   |
| Առաջադրանքի արժամարման հիմքը | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիզային նախագիծը</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ ամրագրված կարգով հաշմանակ արժանացման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժևտ փաստաթղթեր) |

Առաջադրանքի զործողության ժամկետը *Մեկ տարի*

ጌሁከሁፋህፋበጊ ጊበጊሁሀሁሀኑ ዶጊበኑፎሁፋኑና

1. Հողամասը գտնվում է (նախնական) (\*), նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

2.(\*) Հողամասի չափերը  $0,048 \text{ հա}$

3. Համայնական արժեքները (նորմեր, սովորույթներ, արժեքային համակարգեր, արժեքային համակարգեր, մարդկային արժեքներ, և այլն)

Հոյամասը ծանոթարեւոյմը չէ

համարձակություն, խաբար (տեղի խմբի քանակական ներկայում) անվանաբանական (գոյականներ, եղանակներ, հարցականներ, շինարարական նշանիչ և այլն), կանխադասումներ, բարդակերպեր և այլն)

4.(\*) Տրամապրտաչիւմ պայմանները *Երիտմայրալիս Եշանակութեան ճանապարհ*

5.(\*) Ինժեներական գյույքեր և սարքավորումներ

Նախագծի և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և խողովակաշարերը:

Հայկական Խորհրդային Սոցիալիստական Հանրապետության Կոմկուլտի Կենտրոնի Կազմակերպչական Կազմակերպություն

ճ. (\*) Կից հողամասեր

(կից հաջորդաբար թվանշանները և դրանց տարվածները՝ նախատեսվող ներկայացված պլանումը)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Հաշվի առնել կից տալու անհրաժեշտությունը և առկա

8.(\*) Հատակագծային սահմանափակումներ *կատուցապատումը*

(տեղադրում գործող արտասահման, պետությանը պատկանելի, ինժեներական-պարամետրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, որն ունի սահմանափակում)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ընտրատարալեռնախառակագծային մշակել նախագիծ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 9 հասցեում գտնվող

Արհեստագործական խումբի անդամները հողամասում բնակելի տան և պարսպի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի

Վկայականով տրված հոդվածային տահաններում:

[illegible]

պատահանների նախաձեռնությունների և գումարի չափումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հաղակադրումներից (օբյեկտներից) (մետր) *բացառությամբ*

9.3. քույատրեկի բարձրությունը (մետր) մինչև 8,0 մ

(ստանանալիս հաղթանակը լավագույնս գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման հեղինակ ՀՀԿ, 11-6.02-2006 «Մկյանակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական համակարգի հեղինակ)

9.4. կառուցապատման հարցերում օգտակար

ԼՍՄԿ-ի Կենտրոնական Կոմիտեի Կարգադրություն

9.5. វិធានការទូទៅសម្រាប់ការអប់រំ ចាត់តាំងបុគ្គលិក រឹបរយ 40 %

9.6. Կամուրջապատման տեղիներ

60 % և ավելի

• Հաստակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային

17.7. [a]] պահանջները

Տեղեկություններ համաձայն հարցազրույցի հետևյալ հարցերի:

- Համաձայն Արցախի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համաձայն համաձայնեցված չլինելու պատճառով:

հասարակականությանը, տարածքային, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ  
լուսնիկների համար՝ շագանակագույն կամ թուրքական կարմիրները:

ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ի իսկառնական համագործակցության և անվտանգության հիմնական սկզբունքները









ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4925

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/172 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՇՏՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ  
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արմվյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Մերոպ Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N Ք-8095),

1. Մերոպ Այվազյանին պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի N 07022023-07-0064 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/172 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 33.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Մերոպ Այվազյանին:

2. Մերոպ Այվազյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 543 534 (հինգ հարյուր քառասուներեք հազար հինգ հարյուր երեսունչորս) դրամ՝ հողամասի գինը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մերոպ Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4924

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ  
14/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ  
ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՆՈՒՄՈՒ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գևորգ Խոջոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 13-ի N Բ-7398)։

1. Գևորգ Հայկազի Խոջոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 20-ի N 04122023-07-0046 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 14/1 հասցեում գտնվող 399.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 310.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 6.1 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական։

2. Գևորգ Խոջոյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 733 478 (յոթ հարյուր երեսուներեք հազար չորս հարյուր յոթանասունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Խոջոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արովյան



ՀԱՄԱՐ ԶԱՏԱԿԻՑ

## Սեփականատեր

Quinn Turgynski

1/41 Երևանի համալսարանի Բաղրամյան 1-ին փողոց 14/1

Училище "Св. Кирил и Методиј"

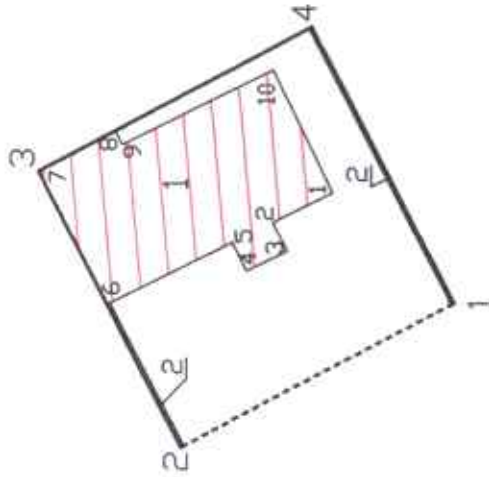
Učenci razvijaju primatelnu

176

Համապատասխան է՝ 28.12.2022թ.

Համայնքի պեյզաժը

Chlorophyll a absorption maximum



|           |         |
|-----------|---------|
| Multibyte | 0 03968 |
|-----------|---------|

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 07-018-0073-0038 | 07-018-0073-0038 |
|------------------|------------------|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Նպատակարարին նշանակություն | Բնակավայրերի |
|----------------------------|--------------|

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Գրոծարձակային համակարգում | Բնակելի կառուցապատման |
|---------------------------|-----------------------|

Enugu City University

\_\_\_\_\_

|    |    |
|----|----|
| 20 | 20 |
|----|----|

ԱՊՐԵԼԻԱՆՆԵՐ

|  |   |
|--|---|
|  | Y |
|--|---|

|      |        |
|------|--------|
| 0129 | 445826 |
|------|--------|

4458297

|      |        |
|------|--------|
| 056  | 445826 |
| 1120 | 445826 |

[illegible]

1000

(d)

1

2000

|       |       |
|-------|-------|
| 10.00 | 10.00 |
|-------|-------|

20.00

Maximum 1,500

Պատկանություն՝ ունեցող անձ

Նշանակությունը՝ մասնավորապես համայնություն

*The Journal of Law, Economics, & Organization*, V16 N1

**การปฏิบัติงาน**

Միացություն Կգյու ըսկուցումիում

3437

Ատոկազդուքուն

|    |    |
|----|----|
| 24 | 24 |
|----|----|

|              |              |
|--------------|--------------|
| www.mhhe.com | www.mhhe.com |
|--------------|--------------|

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Համայնքի<br>կազմակերպիչ | 11.04.2022 |
|-------------------------|------------|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

4.5.



| 1. Բնակելի տուն              |              |              |                    |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------------|
| Հորանման<br>(բնկան)<br>կանոն | Կոորդինատներ |              | Պային<br>չափեր (մ) |
|                              | X            | Y            |                    |
| 1                            | 8466670.0923 | 4458275.4235 | 4.34               |
| 2                            | 8466668.1984 | 4458279.3269 | 2.06               |
| 3                            | 8466666.3485 | 4458278.4206 | 2.92               |
| 4                            | 8466665.0701 | 4458281.0458 | 2.06               |
| 5                            | 8466666.9722 | 4458281.9477 | 9.05               |
| 6                            | 8466662.9587 | 4458290.0836 | 9.62               |
| 7                            | 8466671.5097 | 4458294.4856 | 5.61               |
| 8                            | 8466674.1153 | 4458289.5148 | 0.98               |
| 9                            | 8466673.2370 | 4458289.0867 | 10.90              |
| 10                           | 8466678.0085 | 4458279.2884 | 8.81               |
| 1                            | 8466670.0923 | 4458275.4235 |                    |

|                              |                      |            |  |
|------------------------------|----------------------|------------|--|
| Ռազմավորում ունեցող անձ      |                      |            |  |
| Ռազմավորման վկայականի համարը |                      |            |  |
| Ստորագրություն               |                      |            |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                      |            |  |
| ՀՎՀՀ                         |                      |            |  |
| Ստորագրություն               |                      |            |  |
| ամիս                         | չափագրության         | 21.03.2022 |  |
| անաթիվ                       | հատակագծի<br>կազմման | 11.04.2022 |  |



Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

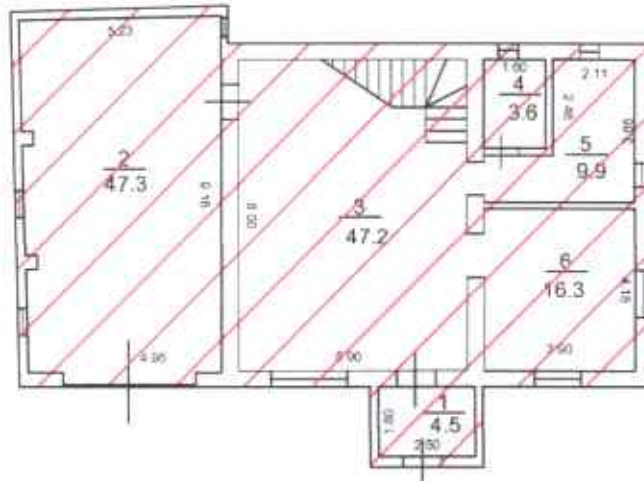
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք գյուղ Բալսեռվիտ 1-ին թաղամաս 1-ին փողոց 14/1

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Գևորգ Խոջոյան

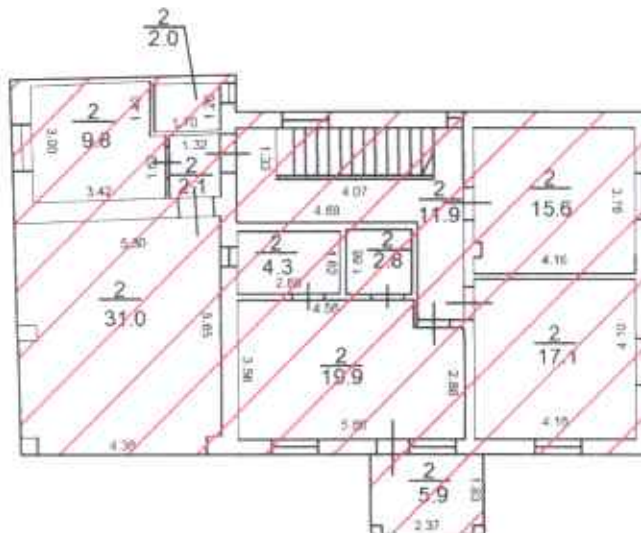


1) 1-ին հարկ

D=0.2-0.45

d=0.1-0.45

h=3.1



1) 2-րդ հարկ

D=0.2-0.45

d=0.1-0.4

h=2.9

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության հաստատագրի կազմման

21.03.2022

11.04.2022



## ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովան գյուղ Բալսիովիտ 1-ին թաղամասի 1-ին փողոց 14 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

| Հ/Հ | դասվեսիտողմշղ ղվմոհիտտոհիղ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | Տանիքի նյութ (քմ) |           |           |    | Ավարտվածության աստիճան (քմ) |    |    |           | Ենությունների կատարման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը |           |           |           |           |           |           |           |           | Միջարկային ծածկի նյութ |           | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|-----|----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-------------------|-----------|-----------|----|-----------------------------|----|----|-----------|------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
|     |                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    | նյութ             | 11        | 12        | 13 | 14                          | 15 | 16 | 17        | 18                                                   | 19        | 20        | 21        | 22        | 23        | 24        | 25        | 26        | 27                     | 28        | 29                             | 30        | 31        | 32        | 33        | 34        |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|     |                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    | նյութ             | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ |    |                             |    |    | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ                                            | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ              | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ                      | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ | մեղմ/մեղմ |  |

|                         |       |                         |       |
|-------------------------|-------|-------------------------|-------|
| Մարզ                    |       | Մարզ                    |       |
| Օրինական կառուցված (քմ) |       | Օրինական կառուցված (քմ) |       |
| 35                      | 36    | 37                      | 38    |
| 257.3                   | 257.3 | 257.3                   | 257.3 |







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4923

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ  
ԹԻՎ 5/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԾԱԾԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և ծածկը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հրանտ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Թ-7715)։

1. Հրանտ Գևորգի և Նոնա Լավրենտիի Բաբայաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 11112019-07-0015 վկայական) ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 2-րդ փողոցի 5/1 հասցեում գտնվող 157.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 66.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 15.5 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022QFCX9A)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և ծածկի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 180 395 (հարյուր ութսուն հազար երեք հարյուր ինսունհինգ) դրամ և 25 343 (քսանհինգ հազար երեք հարյուր քառասուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. ԱրոՎյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՃԼ 1

Սեփականատեր

Հրամստ Բարսեղյան, Սոննա Բարսեղյան

Կտտայքի մարզ, Արտաշատ համայնք, Արինջ գյուղ Ա. Մկրտչյան բաղանջա 2-րդ փողոց թիվ 5/1

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 11112019-07-0015 վկայական

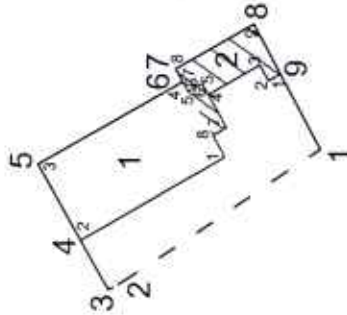
Հողամասերի կազմի

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Հրապարակության

ամսվա, ամսվա, ամսվա



|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Սակերես հա                 | 0.0157 հա             |
| Ճաշկազմի                   | 07-011-0154-0078      |
| Նպատակային նշանակություն   | բնակավայրերի          |
| Գործարանական նշանակություն | բնակելի կառուցապատման |
| Լրացուցիչ նշումներ         |                       |

| Շրջադարձային<br>(բնկման)<br>կետեր | Հողամասի<br>կոդերի մասեր |             | Գծաչի<br>չափեր (մ) |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------|
|                                   | X                        | Y           |                    |
| 1                                 | 8465200.670              | 4454333.798 | 15.49              |
| 2                                 | 8465192.122              | 4454346.721 | 1.33               |
| 3                                 | 8465191.452              | 4454347.868 | 3.74               |
| 4                                 | 8465194.702              | 4454349.720 | 5.70               |
| 5                                 | 8465199.654              | 4454352.542 | 11.00              |
| 6                                 | 8465205.100              | 4454342.985 | 1.00               |
| 7                                 | 8465205.969              | 4454343.480 | 6.00               |
| 8                                 | 8465208.939              | 4454338.267 | 3.75               |
| 9                                 | 8465205.639              | 4454336.484 | 5.65               |
| 1                                 | 8465200.670              | 4454333.798 |                    |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Սահմանափակում       |
| Որակավորման վկայականի համարը | Սահմանափակում       |
| Ստորագրություն               | 0172                |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «Սահմանափակում» ՍՊԸ |
| ՀԱՅԿ                         | 01317373            |
| Ստորագրություն               | «Սահմանափակում» ՍՊԸ |
| ամսի                         | 28.04.2022 թ.       |
| ամսվա                        | 05.05.2022 թ.       |
| կազմման                      |                     |



| 1. Բնակելի տուն                   |              |             |                      |
|-----------------------------------|--------------|-------------|----------------------|
| Հրդարարձային<br>(ընկման)<br>կետեր | Կտրողինատներ |             | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                   | X            | Y           |                      |
| 1                                 | 8465200.148  | 4454340.163 | 11.00                |
| 2                                 | 8465194.702  | 4454349.720 | 5.70                 |
| 3                                 | 8465199.654  | 4454352.542 | 11.00                |
| 4                                 | 8465205.100  | 4454342.985 | 0.72                 |
| 5                                 | 8465204.474  | 4454342.628 | 1.05                 |
| 6                                 | 8465204.994  | 4454341.716 | 3.34                 |
| 7                                 | 8465202.092  | 4454340.062 | 1.05                 |
| 8                                 | 8465201.572  | 4454340.975 | 1.64                 |
| 1                                 | 8465200.148  | 4454340.163 |                      |

| 2. Ճամփ                           |              |             |                      |
|-----------------------------------|--------------|-------------|----------------------|
| Հրդարարձային<br>(ընկման)<br>կետեր | Կտրողինատներ |             | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                   | X            | Y           |                      |
| 1                                 | 8465205.639  | 4454336.484 | 0.92                 |
| 2                                 | 8465205.186  | 4454337.279 | 1.19                 |
| 3                                 | 8465206.220  | 4454337.868 | 3.95                 |
| 4                                 | 8465204.284  | 4454341.300 | 0.84                 |
| 5                                 | 8465204.994  | 4454341.716 | 1.05                 |
| 6                                 | 8465204.474  | 4454342.628 | 0.72                 |
| 7                                 | 8465205.100  | 4454342.985 | 1.00                 |
| 8                                 | 8465205.969  | 4454343.480 | 6.00                 |
| 9                                 | 8465206.939  | 4454338.267 |                      |
| 1                                 | 8465205.639  | 4454336.484 | 3.75                 |

|                              |                        |               |
|------------------------------|------------------------|---------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Նադինա Ստաբելյան       |               |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0172                   |               |
| Ստորագրություն               |                        |               |
| Դրավարանական անձի անվանումը  | «Նադինա Ստաբելյան» ՍՊԸ |               |
| ՀԱՀԴ                         | 01317373               |               |
| Ստորագրություն               |                        |               |
| ամիս                         | չափադրություն          | 28.04.2022 թ. |
| ամսաթիվ                      | հաստատվածի<br>կազմման  | 05.05.2022 թ. |





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԿ 3

Կոտայքի մարզ, Արմվյան համայնք, Առինջ գյուղ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 5/1

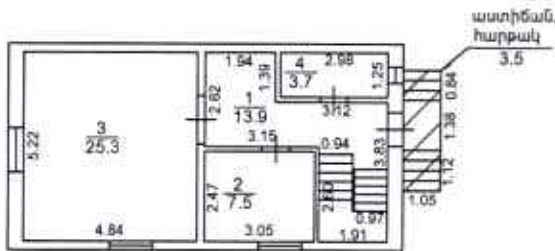
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հրանտ Բաբայան, Նոննա Բաբայան

## 1. 1-ին հարկ

h=2.97  
D=0.24-0.44  
d=0.13-0.22



## 1. 2-րդ հարկ

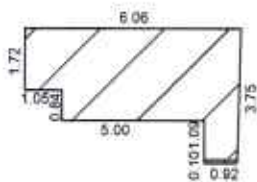
h=2.85  
D=0.20-0.44  
d=0.10-0.14

Տաղտաքին=62.7 քմ



## 2. Ծածկ

15.5



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

|                              |                      |               |                        |
|------------------------------|----------------------|---------------|------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                      |               | Նարինե Առաքելյան       |
| Որակավորման վկայականի համարը |                      |               | 0172                   |
| Ստորագրություն               |                      |               |                        |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                      |               | «Նարինե Առաքելյան» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ                         |                      |               | 01317373               |
| Ստորագրություն               |                      |               |                        |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | չափագրության         | 28.04.2022 թ. | 01317373               |
|                              | հատակագծի<br>կազմման | 05.05.2022 թ. |                        |



| 22 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Մակերեսները (քմ) |        | (յ) մեկդղասխմամբ միմյու | (յո) մեկդղմիմբ միմյու | մեկիմբմու դղմնսսմ |        |        |        | Տսնքի նյութը |        |        |        | Ավսսսսսսսսսսսսսսսսսս |        |        |        | մեկդղմիմբ մեկդղմիմբ |        |        |        | Միմբսսսսսսսսսսսսսսսս |        | Արսսսսսսսսսսսսսսսսսս |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----|---|---|---|---|---|------------------|--------|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|----------------------|--------|--------|--------|---------------------|--------|--------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    |   |   |   |   |   | դղմիմբ           | դղմիմբ |                         |                       | նյութը            | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը       | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը               | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը              | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը               | նյութը | նյութը               | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը | նյութը |

| Հիմնությունների ընդհանուր<br>վակերներ (քմ) | Այդ քանակ          |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                            | Օրինական կառուցված | Ինքնական կառուցված |
| 27                                         | 28                 | 29                 |
| 119.5                                      | 50.4               | 69.1               |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

(Նորմալիզացիա)

Նարինե Առաքելյան  
(ամուսն. ազգանուն)

05.05.2022 թ.  
(Ամիս, ամսաթիվ)

Որակավարժական վկայականի

0172  
(համարը)

28.04.2012թ.  
(Տոման ամիս, ամսաթիվը)

(ԴԱՏԱՆՈՒԹՅԱՆ)

ԿՐԴԵՐԱ ՄՈՒԼՏԻԿԼԻՆԱԿԱՆ

271.110.1211831  
(պետական գրանցման համարը)

(მცოდნეობა)  
«საქართველო» სსიპ

(ԴԱՐՏԱԽԱՆԻՍԱՐԿ)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4922

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 75  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,  
ՊԱՐԻՍԱԴ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 588 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, պարիսպը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Սիրուիի Հունանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Բ-8008)։

1. Սիրուիի Զավենի, Լուսինե և Արմեն Յուրայի Հունանյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 08-ի N 08112021-07-0155 վկայական) Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 75 հասցեում գտնվող 512.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 201.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 3.4 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, ինքնակամ փակված 2 պատուհանը, բացված 3 պատուհանը և 1 բացվածքը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023BYLLA3)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, պարսպի և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 488 445 (չորս հարյուր ութսունութ հազար չորս հարյուր քառասունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԳԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2023թ. դեկտեմբերի 18

ք. Արուսյան



[illegible]

| 1 ինք ընկերի տուն                      |                    |              |                                        |
|----------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------------------------|
| Հաշվառման<br>միավոր<br>ներքին<br>կոդեր | Հաշվառման<br>կոդեր |              | Հաշվառման<br>միավոր<br>ներքին<br>կոդեր |
|                                        | Y                  | X            |                                        |
| 1                                      | 8469081 4139       | 4462190 3534 | 13 17                                  |
| 2                                      | 8469075 4702       | 4462202 1004 | 0 60                                   |
| 3                                      | 8469074 9359       | 4462201 8273 | 1 65                                   |
| 4                                      | 8469074 1848       | 4462203 2964 | 1 30                                   |
| 5                                      | 8469075 3423       | 4462203 8882 | 0 80                                   |
| 6                                      | 8469074 9781       | 4462204 6005 | 0 60                                   |
| 7                                      | 8469075 5123       | 4462204 8736 | 2 55                                   |
| 8                                      | 8469076 6757       | 4462202 6063 | 11 63                                  |
| 9                                      | 8469086 9686       | 4462208 0280 | 11 50                                  |
| 10                                     | 8469092 3023       | 4462197 8388 | 1 37                                   |
| 11                                     | 8469092 9239       | 4462196 6230 | 13 11                                  |
| 1                                      | 8469081 4139       | 4462190 3534 |                                        |

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Պատվարի ընկերի տուն                    |            |
| Պատվարի ընկերի տան վերջնական հաշվառում |            |
| Ստորագրություն                         |            |
| Պատվարի ընկերի տան վերջնական հաշվառում |            |
| ՀԱՎԱ                                   |            |
| Ստորագրություն                         |            |
| ամսաթիվ                                | հաշվառման  |
| 13.11.2023                             | 13.11.2023 |
| ամսաթիվ                                | հաշվառման  |
| 13.11.2023                             | 13.11.2023 |

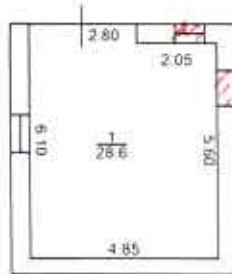


# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

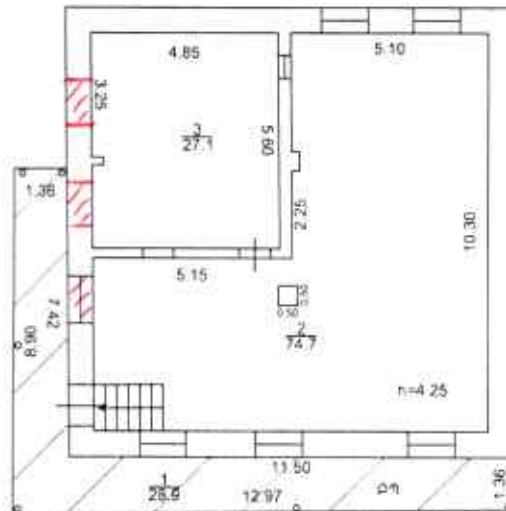
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան 8-րդ մկշ., 2-րդ թաղամաս 75

մարզ համայնքի հասցե

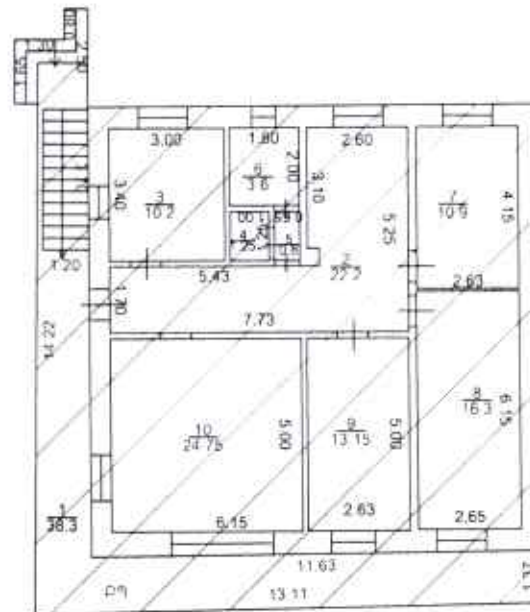
Սեփականատեր Սիրուհի Զավենի Հունանյան, Լուսինե Յուրայի Հունանյան, Արմեն Յուրայի Հունանյան



1.4 հասահարկ  
h=2.30  
D=0.50



1.4/նկուղ  
H<sub>նիշ</sub>=2.40  
h=2.00, 4.25  
D=0.65  
d=0.25



1.1 հարկ  
h=3.000  
D=0.55  
d=0.10-0.15

ինք. բնակելի տան S<sub>արտ</sub>=201.5քմ

## Լրացուցիչ նշումներ.

4/նկուղում առկա է ինք. փակված 2 պատուհան և բացված 1 պատուհան:

Կիսահարկում (սեփ. վկ-ում նշված է 1-ին հարկ) առկա է ինք. բացված 2 պատուհան և 1 բացվածք:

Արտաքին և ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<V><

Ստորագրություն

ամիս  
ամսաթիվ  
չափազորության  
հատակագծի  
կազմման

13.11.2023  
23.11.2023





ՇՐՆԱՌ-ԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ կոտաք, համայնք մարզիկան մարզիկան 2-րդ թաղամաս 75 բնակի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

| Հ/Հ | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Մակերես (քմ) |          | 7 | 8 | 9 | 10 | Տարիքի նյութ (քմ) |                   |        |        | Ավարտվածության աստիճան (քմ) |        |        |        | Շնորհությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը | Միջարկային ծածկի նյութ |        | Այտաքին հարկարումն ըստ կողմերի |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-----|---|---|---|---|---|--------------|----------|---|---|---|----|-------------------|-------------------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|----------------------------------------------------------|------------------------|--------|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|     |   |   |   |   |   | Օրինակային   | Ինքնակամ |   |   |   |    | Թեթև              | Թեթև/միջին/կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված                      | Կշռված | Կշռված | Կշռված |                                                          | Կշռված                 | Կշռված | Կշռված                         | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված | Կշռված |