



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4817

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 14-Ի N 3536 ՈՐՈՇՄԱՆ
ԴԵՄ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲՈՂՈՔԸ ՄԵՐԺԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 290-292-րդ հոդվածների, 293-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, ինչպես նաև հաշվի առնելով «Լևոն Ժամհարյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N 3536 որոշման դեմ ներկայացված վարչական բողոքը (մուտք՝ 14.11.2023թ. N Բ-7452), ինչպես նաև վարչական բողոքի քննարկման վերաբերյալ 2023 թվականի նոյեբերի 30-ի և դեկտեմբերի 08-ի արձանագրությունները՝

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 14-ի ««Լևոն Ժամհարյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ վարչական տույժ նշանակելու մասին» N 3536 որոշումը թողնել անփոփոխ, իսկ բողոքը՝ առանց բավարարման:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4816

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ֆրանկ Աշեջյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-7991),

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2005 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N 1505005 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 1-ին փողոց, 17:
2. Ֆրանկ Աշեջյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ֆրանկ Աշեջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4815

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ժակլին Ներսես Ղարաղոզի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-7866)։

1. Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2004 թվականի օգոստոսի 04-ի N 1709841 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 12-րդ փողոց, 20:

2. Ժակլին Ներսես Ղարաղոզը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ժակլին Ներսես Ղարաղոզին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4814

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարինե Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-7864)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արովյանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 24-ին տրված N Աք-2857 արխիվային տեղեկանք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 13-րդ փողոց, 6:

2. Մարինե Կիրակոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4813

**ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԱՐՄԵՆ ԿԱՐՄԵՆԻ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈԳԱԲԱՐՁՈՒ
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 35-րդ և 37-րդ հոդվածների, Ընտանեկան օրենսգրքի 134-136-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 13-րդ փողոցի թիվ 6 տան բնակիչ Մարինե Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7811), Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 14 արձանագրությունը.

1. 2006 թվականի հունիսի 15-ին ծնված անչափահաս Արմեն Կարմենի Կիրակոսյանի նկատմամբ հոգաբարձու նշանակել 1991 թվականի նոյեմբերի 11-ին ծնված Մարինե Կարմենի Կիրակոսյանին:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4812

**ԼԵՎՈՆ ԳՐԻՇԱՅԻ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, հիմք ընդունելով Լևոն Նահապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 13-ի N Բ-7408), հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 14 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Լևոն Նահապետյանին կնքելու իր խնամարկյալին՝ անգործունակ Էլիզա Գրիշայի Նահապետյանին (ծնված՝ 1976 թվականի հունվարի 15-ին) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 13042023-07-0096 վկայական) Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0130-0033 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի՝ անգործունակին պատկանող անշարժ գույքի բաժնեմասի օտարման գործարք:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Նահապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4811

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՎԱՐԱԶԴԱՏ ԿԱՐԵՆԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻ
ԽՈՏԱՆՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, հիմք ընդունելով Քրիստինե Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N Ք-6557), հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարին կից Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի նոյեմբերի 6-ի N 12 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Քրիստինե Վարդանյանին խոտանել իր անչափահաս որդուն՝ Վարազդատ Կարենի Կարապետյանին (ծնված՝ 10.06.2011թ.) պատկանող (հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիր՝ գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 7159, 2019 թվականի հուլիսի 25-ի N P/341336 տրանսպորտային միջոցի հաշվառման վկայագիր) 12 FF 002 հաշվառման համարանիշով MERCEDES-BENZ մակնիշի (տիպարը՝ C 180, նույնացման համարը՝ WDB2020181F519267) ավտոմեքենան:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինե Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4810

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 13 ՇԵՆՔԻ ՀԵՏՆԱՄԱՍՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Անուշ Դաշյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N Բ-7026)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 13 շենքի հետևամասում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 19.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 19.7 քառակուսի մետր արտաքին և 17.6 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023DG7HXE)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, թիվ 22/3։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Անուշ Դաշյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան

Ավտոտնակ			
Երթարժայիճ (ԹԵԽճԱՅ) ԿՑԻՑԻ	Կոորդինատները		ԳճԱԽՆ չափերը (մետր)
	X	Y	
1	8469098,8331	4460417,7317	6,24
2	8469096,1930	4460423,3812	3,38
3	8469099,1771	4460424,9736	5,91
4	8469101,4511	4460419,5177	3,17
1	8469098,8331	4460417,7317	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Կրթության կոդ
Որակավորման վկայականի համարը		0445
Ատոլագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԴՆՏԻՆԵ ՍՊԸ
ՅԷԴԴ		05563064
Ատոլագրություն		
ամիս	չափագրության	02.10.2023
ամսաթիվ	հատկագրի կազմման	09.10.2023



Հ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

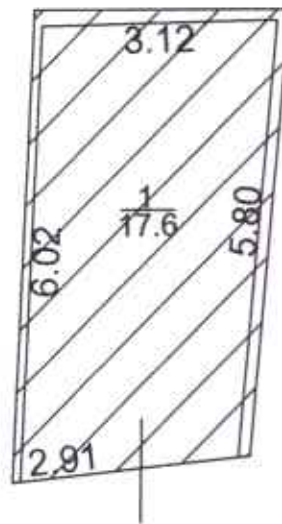
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արուսյան բնակավայր 13 շենքի հարակից

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արուսյան համայնք



1.1-ին հարկ(ավտոտնակ)

$D=0.35; 0.2; 0.15$

$h=2.8$

$S_{արտ}=19.7$

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Ստորագրություն / Տնօրեն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎԳԴ

Ալբերտ Արշակյան

0445

ՀԱՏԱԿԻՆ ԱՊԸ

03563064

ամիս
ամսաթիվ

չափազրության
հատակագծի
կազմման

02.10.2023

09.10.2023

Կ.Տ.

ՀԱՅԵԱՅԻՍՏԱՆԻ ԲՆԱՊԱՅԻՆ

Մարզ, համայնք, հասցե

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այդ թվում	
		Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
	35	36	37
17.6			17.6



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4809

**ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 18-Ի N 2473
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅ ԶԻ ԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հրաչիկ Նանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-8055)։

1. Արժյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի օգոստոսի 18-ի «Հրաչիկ Նանյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2473 որոշմամբ տրված N 262 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԷՅ ԶԻ ԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՅ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչիկ Նանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արժյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4808

**ԿԱՐԵՆ ԵՎ ԳՐԻԳՈՐ ԶԱՆՈՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Զանոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ի N Ք-7686)։

1. Կարեն և Գրիգոր Զանոյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 17112023-07-0058 վկայական) Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 6-րդ փողոցի թիվ 34/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 17-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 410.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 6-րդ փողոց, 34/1, 407.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 6-րդ փողոց, 34/2:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

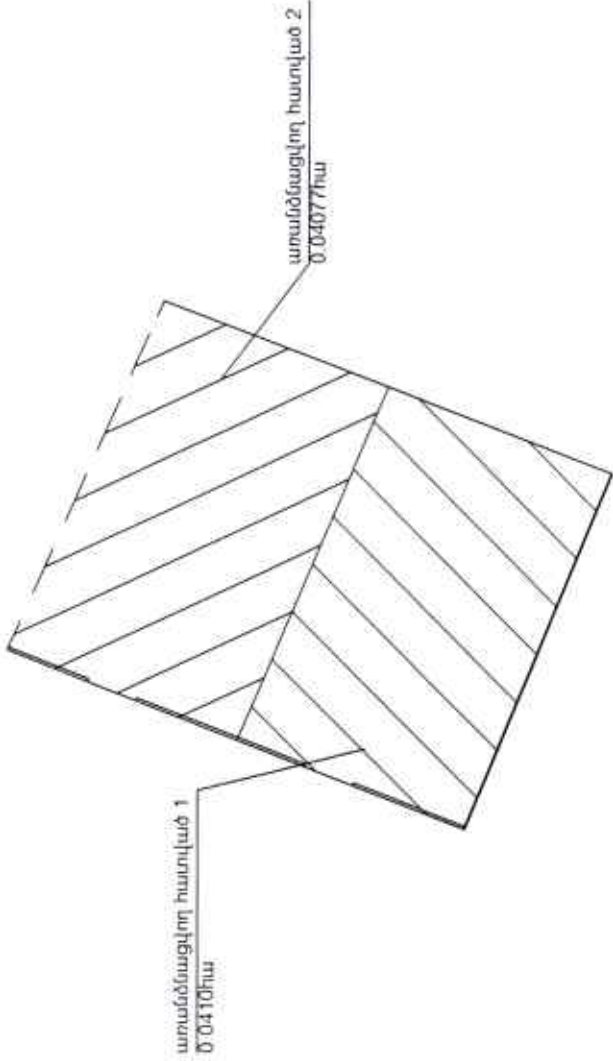
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան

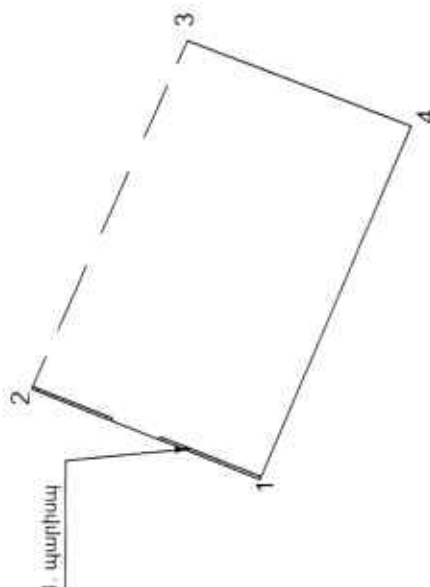
ՆԱԽԱԿԱՆԱՎՈՐՆԵՐ	ՀՈԴԱՄԱՐԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ԳԵՄԱ
Գրիգոր Սաճկելի Տանության	Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Կամարիս Ե-րդ վարչ. թիվ 3471
Կարեն Մանվելի Տանության	Ճարտ. Բաժնակազմ Խառն
	Նախագիտության վկայական N 17112023-07-0058
	Իրավահավաստման ԹԵՂԵԳ

Նախկին հա	
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	
Քողծատական նշանակություն	
Լրացրուցիչ նշումներ.	



Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի հաճախը	
Նտորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հատվածի
	կազմման
	07.08.2023
	17.11.2023

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ք.1
Գործող Սահմանի Ֆաբրիկան	Կոտայքի մարզ Լեռվյան համայնք գ. Կանաթի Ե-րո փողոց թիվ	Հաստատում էմ
Կարեն Սահակի Ֆաբրիկան	Սահմանի համայնք	Համայնքի ղեկավար
	Սեփականության վկայական N 17112023-07-0058	ԿՏ
	Խոշորացման Ինժ.	ամրագրման Ինժեներ



Սակերես հա	0.04077	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-035-0028-	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի հավաքը
Չորհանգիստի նշանակություն	բն. կատ.	Ստորագրություն
Լրացրուցիչ Աշուններ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՎՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		չափագրության
		հատակագծի
		կազմման

ՀՈՂԱՄԱՍԻ			Գծանք
Կոորդինատներ		X	Y
1	8473010.0676	4456261.4430	16.27
2	8473016.0154	4456276.5658	25.27
3	8473039.0999	4456266.3005	15.94
4	8473033.4274	4456251.4082	25.42
1	8473010.0676	4456261.4430	

Ստորագրություն: 04.08.2023

Հաստատում: 17.11.2023



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4807

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱԴՐՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բաբկեն Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Բ-7868)։

1. Արովյան համայնքի Կաթնադրյուր գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2002 թվականի նոյեմբերի 18-ի 16112023-07-0126 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կաթնադրյուր, 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 5:

2. Բաբկեն Հայրապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բաբկեն Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4806

**«ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N S-2058)։

1. «ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՆԵՐԻ ԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՔ)

N 771 «08» դեկտեմբերի 2023թ.

Օրյնկտ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր որակականության, III կատեգորիա)	(այդևիպի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, օբյեկտացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Գտնվելու վայրը	Մայրաքաղաքի մասնագծային մշակման համար
Կառուցապատող	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Առինք Դ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 61/2, ծածկագիր՝ 07-011-0406-0071 (մարզի, նահանգի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը) «ԵՒՆ-ՍՏՐՈՆ ՀԱՈՒՄ» ՍՊԸ (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Առինք Դ. Դուրյան թաղամաս 1 Փ. 69/1ա, հեռ. +37493500066)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անվանումը, ազգանունը, բնակության վայրը, նախագծողի անունը, էլեկտրոնային նշանակությունը) Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմացիայի նախագիծը
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	(կառուցապատման նախափուլի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կորզվող նպատակի արամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը նախատեսող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
1. Հողամասը գտնվում է	ՆԱՌԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) նշանակության նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման
2. (*) Հողամասի բաժինը	0,30919 հա (հողամասի սահմանները կորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղիքի բնութագրի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման կառույց) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբյուրյանը, շինարարական կտրվելը և այլն), կամապատասխան, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումը, կառուցվածքի տրամադրության ճանապարհների և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագիծը և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (նախագիծով նախատեսվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից ենթակառուցվածքների անվանումը և դրանց տեղանքները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
6. (*) Կից հողամասեր	Առկա չեն (նախագիծով անվանումը, կառուցվածքի և այլն)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (նախագիծով նախատեսվող կառուցվածքների և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (նախագիծով նախատեսվող կառուցվածքների և այլն)
9. Ենթադրապետական հատակագծային սահմաններ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, գ. Առինք Դ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 61/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կառուցվածքի նախագիծը, կառուցվածքի և այլն)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 12,0 մ
9.4. կառուցապատման խտությունը գործակիցը	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները Համաձայն Արտիկի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտակապառ հայելային ապակիները, իսկ տուրիստիկ համար՝ ռուսական տուրիստական կառուցվածքները

Համաձայնեցողներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայնեցողներ

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

Համաձայնեցողներ

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

Համաձայնեցողներ

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

Համաձայնեցողներ

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

Առկա չէ

համապատասխան

Կազմակերպության տարածքի ջրահանգույն:

(Օնկենի կազմակերպության, ջրահանգույնի, խմորենալիսի պաշտոնաթուղակով)

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

Հատ նախագծի

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

Ապահովել հանրահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

Հատ նորմերի

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Դ Ա Յ Մ Ա Ն Ե Ը

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված վարձարժեքային տեսակի կամ մատակարար կապիտալիզացիայի հիման վրա կառուցվող համապատասխան իրավունք ստանալու)

յի պահանջներով

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով

Հորմերի համաձայնեցողներ

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով թերի տվյալ

- ինժեներական նկարագրագրվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

- Համաձայնեցողները հարմար հորմային սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(Համաձայնեցողները կազմակերպության տնօրենի կողմից պաշտոնաթուղակով)

յի պահանջներով

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

- Հիմնական նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն և կառուցարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին

- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները

11. Ստորգետնյա, կիսամակուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և տարափոխումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակոդեր) տեղադիրքը

12.5. քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատասխանում

14. Բարեկարգում

15. Երկաթբետոնե տարրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երկաթ միջավայրի պահպանում

20. Երկաթբետոնե կառուցվածքներ

21. Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4805

ԱՐՄԵՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Ավետիսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-8058),

1. Արմեն Ավետիսյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՄԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՊԱՔ)
N 772 «08» դեկտեմբերի 2023թ.

Նշանակում	Քննիչի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցում	
	(օրինակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական կշռակալության փոփոխություն)	
	Աշխատանքային նախագիծ (սինթեզի բարձր տիպակալության, III կատեգորիա)	
(նախկին բնորոշումը, եզրույթումը, տիպակալության աստիճանը (կառուցողական), նախագիծում փոփոխվել է այն)	Ուսումնական փաստաթղթերի մշակման համար	
Հանվելու վայրը	ՀՀ, Գոտայի մարզ, համայնք Արուսեան, գ. Առինք և Արուսեան թաղամաս 7-րդ փողոց 11, ծածկագիրը՝ 07-011-0075-0088	
	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արմեն Այնեֆյան (ՀՀ, ք.Երևան Այնեան 4-րդ փող. 1-ին նրբ. 17, հեռ. +37493304080)	
	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, հաշվառման, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը	

ՀՀ Կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31- լից կետին համապատասխան

[illegible]

2. (*) Հողամասի լսիները *0,09184 հա*

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ժանդարմության կառավարման, մակերես, (հա)*

4. (*) Տրամապարտալիմ պայմանները ներհամարային են և անկողնային չեն:

5.)* Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

[illegible]

(*) Կից հաղամասներ

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԿԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

3. (*) Հատակագծային տեխնիկականություն

ԳԱՄՈՒՐԱԿԱՄԱՌՈՒՄ
(անկախորեն գործող արտադրական, արդյունաբերական օբյեկտներ, ինժեներապրոյեկտային եմբնականությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ անհրաժեշտագործող, այլ թվում սեփականությանը)

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով) ԼԴ 1-500

Բնակիչ Նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Առինջ և Արտյան թաղամաս 7-րդ փողոց 11 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, օժանդակ շինության և ապահով կառուցում պահած ճարտ.

Մենք համոզված ենք, որ իրականում իրականացվող բոլոր փոփոխությունները, որոնք կհանգեցնեն Հայաստանի քաղաքացիության իրավունքների վերականգնմանը, կհանգեցնեն Հայաստանի քաղաքացիության իրավունքների վերականգնմանը:

1. (*) օրյնկտի հետախույզությունը կարմիր գծից (մեկտր)

2. (*) հետախույզությունը հարկում հազվագործներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ տարների*

մինչև 11,0 մ

4. ՀԱՄԱԴՈՒՍԱԿԱՆ խոտորան գործակիցը

6. ប្រជាជនដែលបានប្រើប្រាស់សេវាសុខភាពប្រកបដោយគុណភាពខ្ពស់ មានចំនួនប៉ុន្មាន ប្រសិនបើប្រជាជនសរុបមានចំនួន ៤០ ភាគរយ បានប្រើប្រាស់សេវាសុខភាពប្រកបដោយគុណភាពខ្ពស់ ។

Տարածական առումով հաշվարկվող հաշմանդի մակերեսով տարբերությունը (%) 60 % և ավելի

- Համազգային լուսամասերը մշակել հասանալի պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի առնելով երբևէ տեղի/այլև
- պահանջները
- Համառոտի Արտաքին հարաբերությունների ԴԻ 17.03.2022 թ. 17.03.2022 թ.

համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտական, իսկ տանիքներին համար շագակնագույն և մուգ կապույտական երանգները:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՏՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և տարածվորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զբոսամտակարարում, կոյուղի, տար քրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն երրորդի (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակետ) տեղադրվող	Համաձայն երրորդի (Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 97-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալվածային տվյալների)
12.5. Թույլ հսկումներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարատում	Կազմակերպել տարածքի օրահետադուր:
14. Բարեկարգում	(տեղանքի կազմակերպման, քրամատակարարման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	(ընթացքային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամայականաբար, ճարտարապետական փորձեր, ցանկաբառում, գծագրի և տրմի)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: Հատ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(ստանդարտ իրավիճակներում մարդկանց օրհնությունից պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային երկրաշարժի պահանջները
18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	(նախնական խմբակային պաշտպանության միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (չորստեղծ միջավայրի վնասվածքի վերականգնման միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հատ երրորդի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	(ստանդարտ իրավիճակներում մարդկանց օրհնությունից պաշտպանության միջոցառումները) մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքային և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անոտը կամ նախագծային երաշխավորագիրը կամ կառավարող համապատասխան իրավական ակտին) չի պահանջվում
24. Հասարակական քննարկումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով
25. Համաձայնեցումներ	• Միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները սկսվելու համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման • Հիմնադրվող կառույցների հատակագծում և կառուցարարական նախագծի մշակման ընթացքում համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման • Նախագծի ենթակայանի համաձայնեցման երկու օրինակներ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4804

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 1521
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 27-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արտակ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Բ-7817),

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 1521 որոշմամբ տրված N 136 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՅ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4803

**«ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N S-1995).

1. «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ նկուղի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 630 07 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

«ԷՂՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 10

հասցեում

(քիմիական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

նկուղի, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանդիման ընդգրկվող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԿԱՐՊԵՏ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-042

կողմից,

(ըզեկցիայի համարը)

2) ստացել է (են) **թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

22/11/2023 թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **07 դեկտեմբեր 2023 - 07 դեկտեմբեր 2024** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՐՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՐՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4802

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 01-Ի N 2090 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՌԱՔԵԼ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հոկտեմբերի 04-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Սիլվա Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Սոնա Նահապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Ք-7710)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 01-ի «Սիլվա Հովհաննիսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2090 որոշմամբ տրված N 241 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՌԱՔԵԼ ՇԻՆ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4801

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 20-Ի N 2091 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷԼԻՏ ՊՌՈՋԵՔՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 08-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Բաբկեն Հովակիմյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ի N Ք-7680)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 20-ի «Բաբկեն Հովակիմյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2091 որոշմամբ տրված N 197 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԷԼԻՏ ՊՌՈՋԵՔՏ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բաբկեն Հովակիմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4800

**ԱՐՏԱԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Ք-7817)։

1. Արտակ Սարգսյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 1521 որոշմամբ տրված N 136 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի մայիսի 29-ը։

2. Արտակ Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4799

ՎԱՐԴՈՒՀԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԳԱԶԱՏԱՐ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդուիի Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Ք-7743)։

1. Համաձայնություն տալ «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Արմյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 17-ին տրված տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Վարդուիի Պողոսյանին Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 33 հասցեում տրամադրել գազատարի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վարդուիի Պողոսյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդուիի Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 9 16 07 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՎԱՐԴՈՒՀԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԴՐՈՅԻ ՓՈՂ., 12, 32

(Դրավարական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը)

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, գ. Առինջ, Պ. Սևակ թաղ. 1-ին փողոց թիվ 33 հասցեում

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ քննարկումը, հիմնական ցուցանիշները)

Գազափարի կառուցում, . օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ քննարկումը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1.Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման(արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», «ՆԱԽԱԳԻԾ ԿՈՄՊԼԵՔՍ» ՍՊԸ , Լիցենզիա N ՔՊԼ 18693 կողմից,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

07 դեկտեմբեր 2023 - 07 հունիս 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

3.Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4798

**ԱՍՔԱՆԱԶ ԻՍԿԱՆԴԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ասքանազ Իսկանդարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7802)։

1. Ասքանազ Իսկանդարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N 05062023-07-0160 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 110 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈՏՈՂ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 287.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, 110, 113.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, 110/1:

2. Ասքանազ Իսկանդարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ասքանազ Իսկանդարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԽԵՄԱ

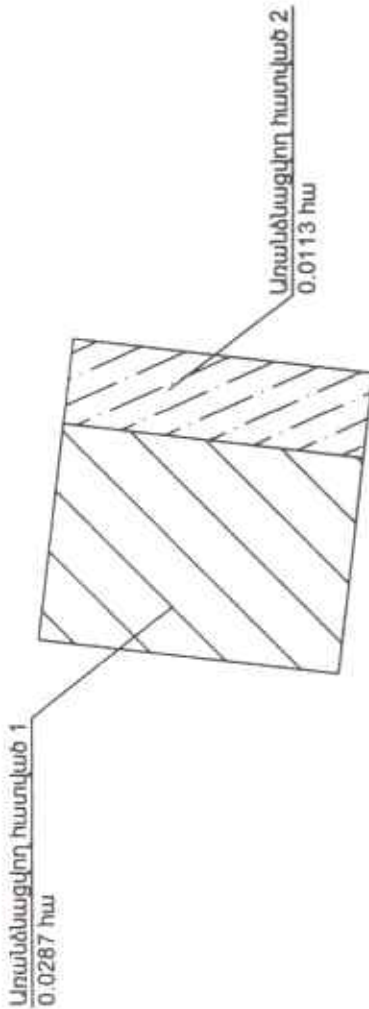
Ձև 2

Կոտայք, Արտվան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, թիվ 110 հողամաս

Մարդ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ապրանազ Իսկանդարյան Էդիկ



Մակերես հա	0.04	Որակավորում ունեցող անձ	L. Մարտյան
Ծածկագիր	07-002-0025-0170-ից	Որակավորման վկայականի համարը	N 0431
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈՏԻՊ» ՓԲԸ
Լրացրեց՝ նշումներ.		ՀԱՀՀ	N 00929148
		Ստորագրություն	
		առկա	11.07.2023
		հատվածի	21.11.2023
		կազմման	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4797

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էմիլիա Թորոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7779)։

1. Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 02-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 8133) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 2:
2. Էմիլիա Թորոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմիլիա Թորոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4796

**ՆՈՐԱՅՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7781)։

1. Նորայր Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N 05092023-07-0062 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 24-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (142.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 2/1, 2-րդ բաժանվող հատվածին (142.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 2/2:

2. Նորայր Հակոբյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

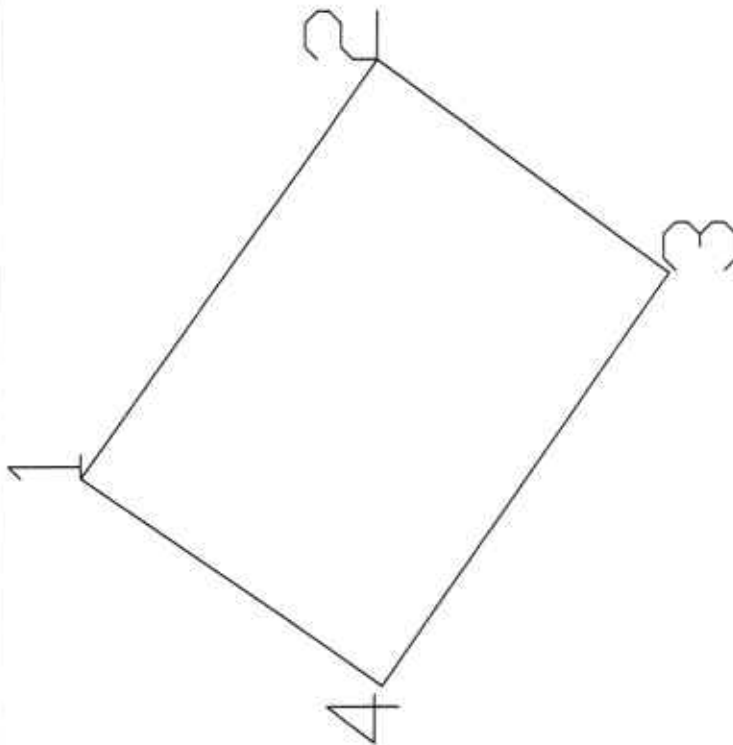
2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արմյան

Սեփականատեր	
ՆՈՐԱՅՐ ԶԱԿՈՅԱՆ, ԷՂԿԻ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Կոտայք	Արովյան գ Սօփիք Պ. Դուրյան քաղաքային 10-րդ փողոց
	Սարգ, համայնք, հասցե
	Հողատեղեկանքի հիմքը

Հաստատում էմ	2023 թ.
Հաստատելի ղեկավար	Կ.Տ.
	ամեն ստորագրում, հաստատում



Սակերեա հա	0.01420
Ծածկագիր	07-011-0400-0089-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ.	

Հրապարակում (Թեկման) հիմքը	Հողատեղեկանք		Ցմեցվիմ? ցվ/մոթ
	Y	X	
1	8465077.772	4453853.31	14.17
2	8465089.366	4453845.16	10.06
3	8465083.458	4453837.021	13.98
4	8465071.99	4453845.013	10.11

Մասշտաբ	1:200
Որոշման կողմից ամբ	
Որոշման կողմից փոխարինի համարը	
Ստորագրություն	
Բնակարանական անձի անվանումը	
ՀԱՀՀ	
Ստորագրություն	
Ամսաթիվ	08.09.2023թ.
Խառնվածի կազմում	24.11.2023թ.
	Կ.Տ.



ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

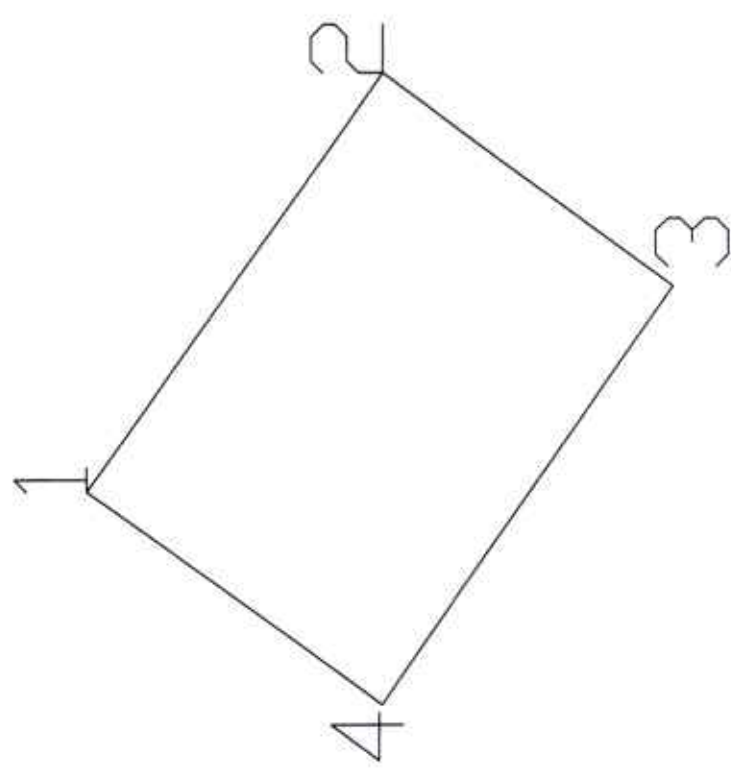
Գնական համաձայնագրի 10-01 կետով սահմանված շրջանում և 2010 թվականի 10-01-ին հասնող ժամկետում:

Ամբողջ ցուցանիշներ

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
2023 թ
ԿՏ

45

caerulea Gussone, *caerulea* Gussone, *caerulea* Gussone



Սակերես հա	0.01420
Ծածկագիր	07-011-0400-0089-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Չորհանման նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
կապույտից նշաններ:	

Հորանալի			Ճնշված դվլոմ
Սկզբի (դրոցիզմ) դվլոմ ըմսուճմ	Y	X	
1	8465089 366	4453845 16	14 18
2	8465 100 963	4453837 008	10
3	8465095 054	4453828 939	14 13
4	8465083 458	4453837 021	10 06
1	8465089 366	4453845 16	

Միջոցառ. 1 2023		Դրամագրություն ուճեցող անձ	Դրամագրություն փոխանակող համարը	Մարզագրություն	Բնակարանական անիի սակմանոճ	ՀՀՀՀ	Մարզագրություն
		06.09.2023թ	24.11.2023թ				

Գ.Բ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4795

ԱՐՏԱԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Ք-7815)։

1. Արտակ Սարգսյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 1568 որոշմամբ տրված N 146 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 06-ը։

2. Արտակ Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4794

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Բ-7673)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 4 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հացեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան

Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N 4794 որոշման

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 4-րդ միկրոշրջան, 53/2 հողամաս	21.9	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Դարանի փողոց	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Դարանի փողոց, 4/13 հողամաս	20.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արուսյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամաս	Համայնք Արուսյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 50/1 հողամաս	536.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամաս	Համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 6-րդ փողոց, 34/1 հողամաս	246.7	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Արտված համայնք

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք

(մարզ, համայնք, հասցե)

Հողատիրություն հիմք

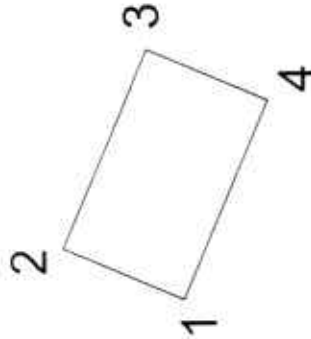
Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ամսաթիվ: 04.10.2023թ.

Հասցե: Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք



0.00219

07-002-0039-0003-ԻԳ

Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն

Լրացրել է: Նշումներ:

Հողամասի

Հողամասի հարկային համար

Y

X

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Հողամասի հարկային համար

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Հողամասի հարկային համար

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Հողամասի հարկային համար

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Y

Մասշտաբ 1:200

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

0483

Հողամասի հարկային համար

0483

0483

0483

0483

0483

0

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Արվյան համայնք _____ ին Հողատեղեւոյն հիմքը _____

Կուտայք _____ Այլովան _____

Մարզ _____ Խանայք _____

զուտ Բաւառի փող Ծաղկունք թաղանաթի 2-րդ փողոց _____

Խանք _____

Մասշտաբ 1:2000



Քննարկվող տարածք 535.99 քմ

	X	Y	
1	4457306.86	8465467.02	10.04
2	4457316.35	8465470.30	54.90
3	4457296.51	8465521.49	10.39
4	4457288.13	8465515.34	51.82
1	4457306.86	8465467.02	

Կատարող _____ Արտակ Բարությունյան _____ 01.11.2023թ. _____

Որակավորման վկայականի _____ 0377 _____ 06.06.2019 թ. _____

Իրավաբանական անձի _____ 05539406 _____

«Մալխասյան լիաատրանական կենտրոն» ՍՊԸ _____ Տնօրեն _____





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4793

**ՄԻՍԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Միսակ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-7550)։

1. Միսակ Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 16-ի N 16102023-07-0179 վկայական) Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Մաշտոցի փողոցի թիվ 60 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 10-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 175.28 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մաշտոցի փողոց, 60, 68.21 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մաշտոցի փողոց, 60/3, 65.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մաշտոցի փողոց, 60/4, իսկ 158.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. Միսակ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միսակ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

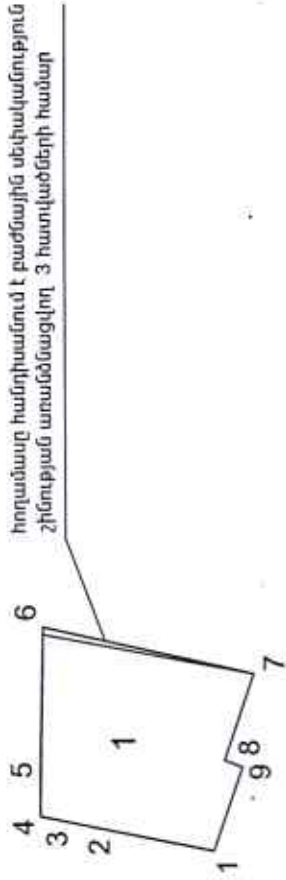
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արմավյան

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԾ	Ձև 1
Միասնի Հովհաննիսյան	Կոտայքի մարզ, Արինջ համայնք, Մաշտոցի փողոց թիվ 60	
	Սարգ, համայնք, հասցե	
	թիվ 16102023-07-0179 վկայական	
	Հողատիրացման իրենց	



Սակերես հա	0.0158 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0106-0076	Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	054
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման	Ստորագրություն	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
Լրացուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը	25326426
թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն		ՖԱԳԴ	
		Ստորագրություն	
		ամիս	չափագրության
		ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման
		24.10.2023 թ.	10.11.2023 թ.
		8463291.563	4455396.255
		8463293.140	4455404.003
		8463293.659	4455406.550
		8463293.899	4455407.732
		8463296.738	4455407.736
		8463306.308	4455407.543
		8463303.205	4455393.600
		8463297.554	4455395.521
		8463297.102	4455394.345
		8463291.563	4455396.255

243

Մարգ, համայնք, հարցի

Միսակ Հովհաննիսյան

[illegible]

Աղանձնաքվող
հատված 3

1.71 քմ

ប៉ុន្មានប៉ុន្មាន
 63.89 ប៉ុន្មាន

Մասշտաբ 1:200

Վալերիկ Գալստյան

054

REVENUE

Լալերիկ Գալստյան

25326426

4.5

24.10.2023 p

10.11.2023 p.

25326426

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՃԼ 3

Կոտայքի մարզ, Առինջ համայնք, Մաշտոցի փողոց

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Միսակ Հովհաննիսյան

1. Հասարակական սպասարկման օբյեկտ 1-ին հարկ

$h=3.45$
 $D=0.40$
 $d=0.05-0.14$



1. Հասարակական սպասարկման օբյեկտ 2-րդ հարկ

$h=2.95$
 $D=0.40$
 $d=0.10-0.25$



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը		054	
Ստորագրություն		ԱՃ Վալերիկ Գալստյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը		25328426	
ՀՎՀՀ		Վ.Տ.	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	24.10.2023 թ.	
	հատակագծի կազմման	10.11.2023 թ.	

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	27	Օրինական կառուցված	Այդ թվում Ինքնակամ կառուցված 29
	65.60	65.60	

(ԴԱՐՔԱՆԱԽԱՆԱԿԱՅԻՆ)

Հայերիկ Գալստյան
(ամուսն, ազգանուն)

10.11.2023թ.
(Ամիս, ամսաթիվ)

054
(Համարը)

15.12.2011թ.
(Տրման ամիս, անստիպիր)

282.64083
(պետական գրադանոցի համար)

(վստեղիքով)
 ցուցություն հիվանդի ՀՈ

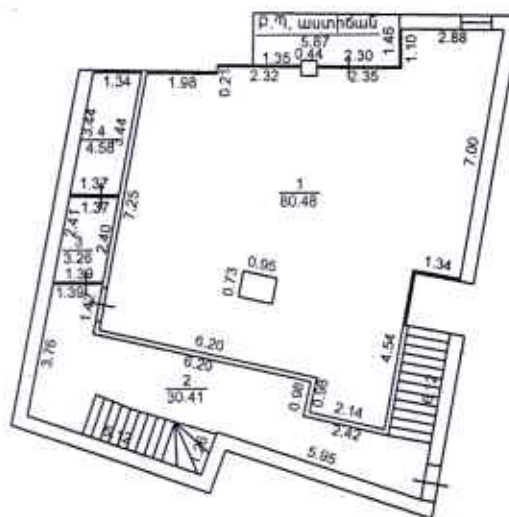
(ստորագրություն)



Մարզ, համայնք, հասցե

Միսակ Հովհաննիսյան

h=3.45
D=0.40
d=0.05-0.14



Մասշտաբ 1:200

Վալերիկ Գալստյան

054

ԱԶ Գալերիկ Գալստյան

25326426

4.8

GALSTYAN

25326426

យ៉ាងណា សេចក្តីសម្រេច	អនុរដ្ឋលេខាធិការ នៃអង្គជំនុំជម្រះ	10.11.2023 ឆ
-------------------------	--------------------------------------	--------------

Շինությունների բնութագիր

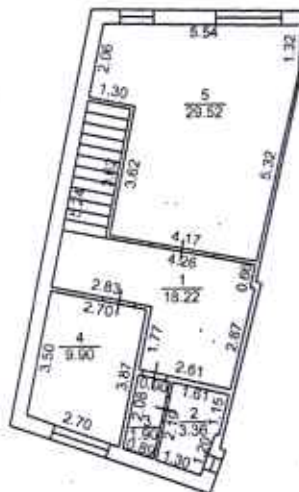
22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	մեզդիտուցտ վեզժանդուզվե վեզտուք		Արտաքին խաղադարձեր լաստ կուզմերի																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																			տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք	տուք

DL 3

Մարզ, համայնք, հասցե

Միսակ Հովհաննիսյան

D=0.40

 $d=0.10-0.25$ 

Լրագրիցի նշումներ.

Վալերիկ Գալստյան

054

ԱԶ Հասկերիկ Գալուստյան

25326426

4.3.

25326426

22

Երևույթունների ընդհանուր մասերեքը (pdf)	Այդ թվում	Երբևական կառուցված	Երբևական կառուցված
27		28	29
68.21		68.21	

10.11.2023թ.
(Լմինք, ամսաթիվ)

15.12.2011թ.
(Տրման ամիս, ամսաթիվ)

(ստացողներ)
 ցուցումներ է պահանջում ՀՈ

(រ) ធនាគារកម្ពុជា





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4792

**ՍՈՆԻԿ ՉՈՒԼԴՋՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԹՈՒՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սոնիկ Չուլդջյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7780)։

1. Սոնիկ Չուլդջյանին և Արթուր Գրիգորյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 07-ի N 07112023-07-0164 վկայական) Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 27-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 339.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 13, 460.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 13/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արուսյան

ՋԼ 2

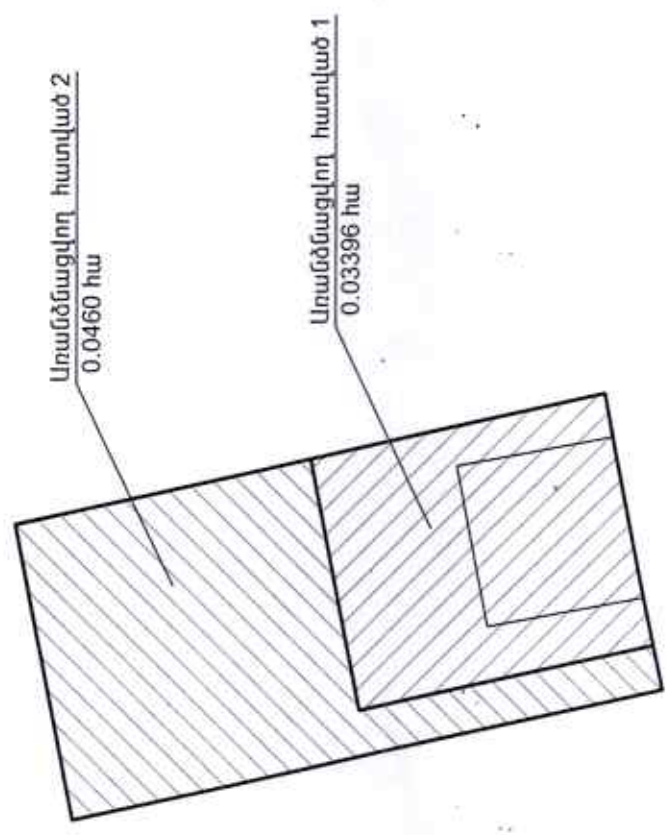
ՀՈՂԱՄԱՐ ԲԱԺԱՆԱՄԱՆ ՄԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ Բ բաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 13

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սոմիկ Չուլդջյան, Արթուր Գրիգորյան



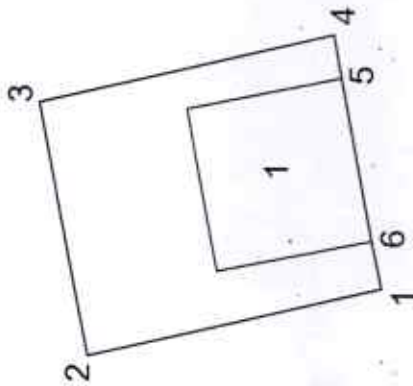
Սակերես հա	0.07996 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0218-0007	Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	054
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	
Լրացուցիչ նյութեր		Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
		ԳԿԳ	25926426
		Ստորագրություն	
		ամիս ամսաթիվ	չափագրության հաստատագրի կազմման

ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ

25926426

4.8.0

ՅՈՒՐԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		ՉԼ 1
Սեփականատեր	Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, Արինք գյուղ Բ քաղամաս	Հաստատում էմ
Ստորագրող, Արթուր Գրիգորյան	Սարգ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
	թիվ 07112023-07-0164 վկայական	Կ.Տ.
	Հողատեղամասի հիմք	Երուսաղի քաղաքի
		անուն, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0.03396 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0218-0007-ից	Որակավորում ունեցող անձ	
Նպատակային նշանակություն	քնակավայրերի	Վալերիկ Գալստյան	
Գործառնական նշանակություն	քնակելի կառուցապատման	054	
Լրացուցիչ նշումներ		Ստորագրություն	
թիվ 1-ը գոյություն ունեցող շինություն		Որակավորման վկայականի համարը	
		Իրավաբանական անձի անվանումը	
		ՀԱՀԳ	
		Ստորագրություն	
		ամիս	չափագրության
		հատակագծի	27.11.2023 թ.
		կազմման	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Ձև 1

Հաստատում էմ
2023թ.
4.5.

Համայնքի ղեկավար
Էդուարդ Բարսյան
ամուսնու, ազգանուն, հայրանուն

Կոտայքի մարզ, Արտաշատ համայնք, Արտաշատ Բ քաղաքում

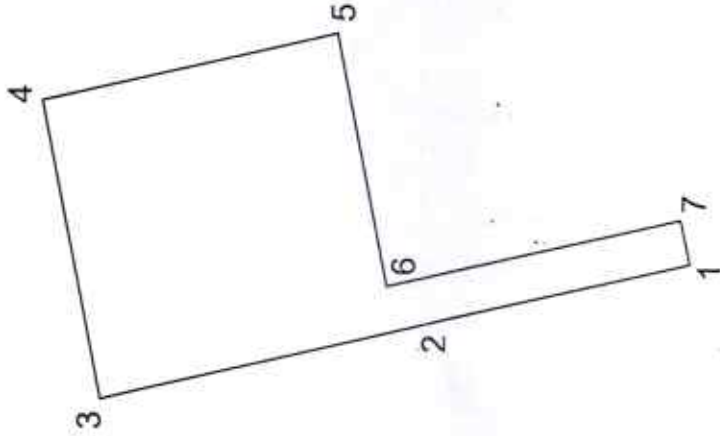
Մարզ, համայնք, հասցե

Քիվ 07112023-07-0164 վկայական

Հողատիրության կոնցեսիա

Սեփականատեր

Ստանիսլավ Զուլդյան, Արթուր Գրիգորյան



Սակերես հա	0.0460 հա	Ստացման 1:500	Վաճառքի Գալստյան
Ծածկագիր	07-011-0218-0007-ից	Որակավորում ունեցող անձ	054
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	ՍՏ
Գործարարական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	ԱՅ Վալերիկ Գալստյան
Լրացումներ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը	25326426
		ՀԱՅԿ	25326426
		Ստորագրություն	ՍՏ
		ամսաթիվ	17.11.2023 թ.
		հաստատված	27.11.2023 թ.
		կազմման	

Հողամասի		Գծալին	
Կոորդինատներ		չափերը (մ)	
Շրջադրման (բնական) կետեր	X	Y	
1	8464328.599	4456427.817	17.54
2	8464324.763	4456444.928	22.48
3	8464319.845	4456466.868	20.01
4	8464339.499	4456470.628	19.99
5	8464343.872	4456451.120	17.01
6	8464327.168	4456447.909	19.98
7	8464331.540	4456428.409	3.00
1	8464328.599	4456427.817	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4791

**ՄԿՐՏԻՉ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մկրտիչ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ի N Ք-7689)։

1. Մկրտիչ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի հունիսի 08-ի N 08062016-07-0019 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 12-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 10 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 700.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 8/6, 300.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 10:

2. Մկրտիչ Հակոբյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մկրտիչ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Ս.Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին նորանցք թիվ 10

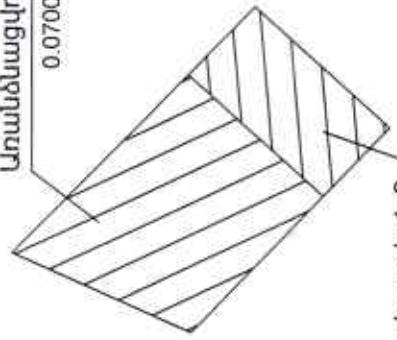
Մարզ, համայնք, հասցե

Անժամանակ

Միջոց Հովանայի Անտոն

Առանձնացվող հատված 1

0.07000 հա



Առանձնացվող հատված 2

0.03000 հա

Մակերես հա	0.10000	Մասշտաբ	1:1000
Ծածկագիր	07-01 L-0357-0002	Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՄԵՆ. ՆԱԼԻԿՅԱՆ.
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0343
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	<i>Սարգսյան</i>
Լրացրուցից նշումներ		Իրավարանական անձի անվանումը	Կ.ԲԱՆՆ. ՇԻՆՆ. ՍՊՈՐՏ.
		ՀԱՅՀ	03540998
		Ստորագրություն	<i>Սարգսյան</i>
		ամիս	20.11.2023թ.
		ամսաթիվ	21.11.2023թ.
		կազմման	Կ.Տ.

ՀԱՂԱՄԱՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՕ

Ամբիոնային, համակարգչային գրադարանից 12-րդ դարձված 10

Ամբողջ համայնքը հաշտվեց:

Գկալական N 08062016-07-0019

Estrella nimbosa (Lamour.)

វិធានការណ៍ ៥៨

Համայնքի ղեկավարն է

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

www.ingenta.com

17C

Անիսկանյան

Wachstums-Zufuhrung 6. Monat

0.03000

07-011-0357-0002 -fig

Քաղաքապետի

Student Learning Goals

Հրացուցիչ, Երուսաղեմ.

Հողանման

Երաշխավորված (ովհետև)	Կողմնակալություն	Պաշխիմ ստեղծ (ն)
-----------------------	------------------	---------------------

Պատկերավորում ունեցող անձ

Որակավորումը վնասակալի համարող

Παρατηρήσεις:

Հայաստանի Հանրապետության Կոնստիտուցիոնալ դատարանի կողմից

2.133	hmi:
-------	------

[illegible]

Հայաստանի Հանրապետություն	ՀՀ	ՀՀ
---------------------------	----	----

ամիս	2011 թվական
համապատասխան	2011 թվական

Умножение 1:1000

WUTCH "HUBBLEBUB"

0343

4

747

1

1861

3540

85H



2

104

Y

1



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4790

**ԳԵՂԱՄ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղամ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-7803)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գեղամ Առաքելյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի 1/26/21 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Գեղամ Առաքելյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ,
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՔՈՎԱԶԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 274 «07» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Գեղամ Առաքելյանի, հեռ. +374 93609511 կողմից
(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված սպասարկման օբյեկտ,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, Է. Ավագյան փողոց
1/26/21 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ԱՊԸ-ի, կողմից
Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-052, ԿՐԴ-Ա-002

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ իրենցիպի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, ինքնագլխի համարը)

2. շինարարություն սկսվել է Արուվան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «02» դեկտեմբերի 2021 թ. N 140 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ԱՊԸ-ի կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ մեկ հարկանի սպասարկման օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «28» նոյեմբերի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «28» նոյեմբերի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱԶԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«07» դեկտեմբերի 2023թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4789

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԶԻՆՎՈՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՎԱՆԻ 144 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 35
ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արթուր Մինասյանի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մինասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Բ-7848)։

1. Բալահովիտ գյուղի գինվորական բնակելի ավանի 144 շենքի թիվ 35 բնակարանը (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության պաշտպանության նախարարության կենտրոնական բնակարանային հանձնաժողովի 2012 թվականի հունիսի 27-ի N 3 նիստի որոշմամբ տրված ծառայողական օրդեր N Ա 1084) վերահասցեավորել՝ համայնք Արթուր Մինասյան, գյուղ Բալահովիտ, Գուրգեն Արշակյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 3 շենք, 35 բնակարան:

2. Արթուր Մինասյանը պարտավոր է Արթուր Մինասյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մինասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արթուր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4788

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 28 ՇԵՆՔԻ
ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Բ-7818)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 28 շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2019 թվականի հունիսի 27-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայք նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 4269) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/564:

2. Արթուր Մովսիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4787

**ՎԱՀԱՆ ԶԻՐՈՒԽՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահան Զիրուխյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N Ք-7932)։

1. Վահան Զիրուխյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 02-ի N 02112023-07-0037 և N 02112023-07-0054 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 16-րդ փողոցի թիվ 8 և թիվ 10/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 16-րդ փողոց, 8:

2. Վահան Զիրուխյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահան Զիրուխյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հանրապետության
Կառավարություն

Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք գյուղատեղի, Ամակ թաղամաս 16-րդ փողոց ք/8

Մասնավոր հատված

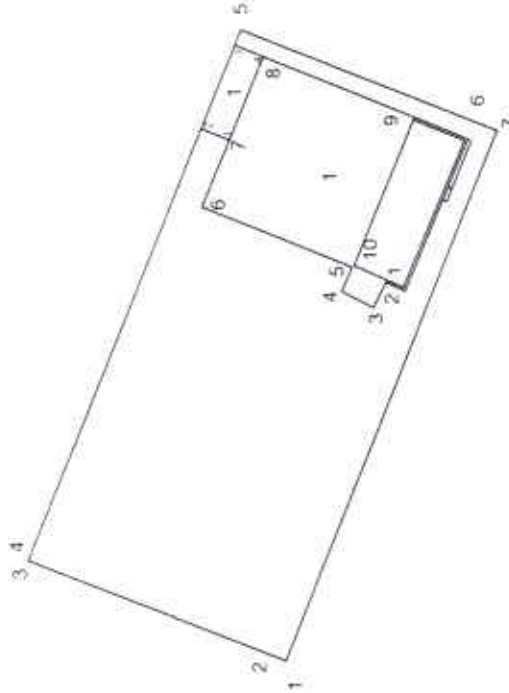
Մասնավոր հատված

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Մասնավոր հատված

Մասնավոր հատված



Մակերես հա	0 07700 հա
Ծածկագիր	07-011-0071-0011
Լիցենզիայի նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածքներ
Լուսատվության նշանակություն	

Գործառնական նշանակություն	Հողամասի		Գումար լավեր (մ)
	X	Y	
1	4454639 25	8464346 05	1 40
2	4454640 56	8464346 56	17 59
3	4454656 94	8464352 98	0 26
4	4454657 18	8464353 07	40 00
5	4454642 44	8464390 26	17 85
6	4454625 82	8464383 74	1 40
7	4454624 52	8464383 23	39 99
1	4454639 25	8464346 05	

Պրակտիկական ունեցող անձ	Մասնավոր հատված	Մասնավոր հատված
Պրակտիկական վկայականի համար	0447	0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԿԳԳ	ՀԿԳԳ
Ստորագրություն		
Ստորագրության ամսաթիվ	01 11 2023	01 11 2023
Ստորագրության կազմակերպություն	ՀԿԳԳ	ՀԿԳԳ
Ստորագրության կազմակերպության անվանումը	ՀԿԳԳ	ՀԿԳԳ
Ստորագրության կազմակերպության անվանումը	ՀԿԳԳ	ՀԿԳԳ

2. Օճանալի շնորություն			
Ինստիտուտի անունը	Կողորդատերը	Դասընթացի աշխարհը (0)	Դասընթացի աշխարհը (5)
1	4454643 21	8464382 56	2 12
2	4454645 18	8464383 35	6 30
3	4454642 85	8464389 21	2 16
4	4454640 85	8464388 40	6 30
1	4454643 21	8464382 56	

Պրակտիկոս ունեցող անձ	Օգնական Կարմիրյան Կ
Պրակտիկոսն զկայականը համարը	ՕՄԴ 1430425704
Ստորագրություն	
Իրականացնող անձի անվանումը	<<ԻՊ ԳԵՄԻԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ ԵՍԻՈՐԶՆԻԿ
ԴԴԴ	
Ստորագրություն	
աշխատանքի	29.11.2023



Հողատարած ՄԻԱԿՈՐԻՄԱՆ ՄԻՏԵՄ

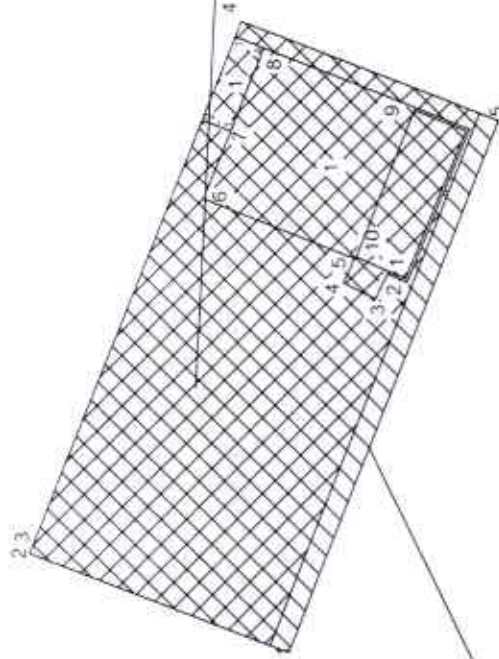
Ձև 2

Պատվիրատու

Հասցե

Հողատիրոջ անունը, պետական համայնք գյուղ Արիստի 15-րդ փողոց 15/8

Հողատիրոջ հասցեն



Միավորվող հողամաս 2
Կոտայքի մարզ, Արտիկի համայնք գյուղ
Արիստի 15-րդ փողոց
15-00556 համայնքային տարածք

Միավորվող հողամաս 1
Կոտայքի մարզ, Արտիկի համայնք գյուղ
Արիստի 15-րդ փողոց
15-00714 համայնքային տարածք
Մեծաթափայլի վարչական շրջանում

Մասնավորում	Մասնավորում 1, 1000
Պատվիրատու	Պատվիրատու
Պատվիրատուի համարը	0447
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՀԻՍ ԴԻ ԴԻ-ԿՈՆՍՏԻԹԻՆԻՆՍԻՆ>> ՊՈՒ
ԳԻՄ	03550425
Ստորագրություն	
Նախագրության ամսաթիվ	01.11.2023
Հաստատվածի ամսաթիվ	29.11.2023

Լրացրել է: 29.11.2023



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0447

ՍՈՒՑՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

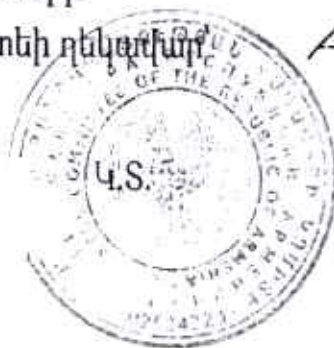
ԳԱՐԵԳԻՆ ԳԵՂԱՄԻ ԱԹԱՆՅԱՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման
(սուղվածության) և հողաշինարարության
գործունեությանը՝ իր անհատական
որակավորման ստուգմանը:
Հաճախ Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի՝
«20» մայիսի 2022թ. N 202-Ա հրամանի ստացել է

ՔՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻԱՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ
ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար



Handwritten signature

Ս. Թովմասյան

20 մայիսի 2022 թ.



Կադաստրի
կոմիտե



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4786

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՊԱՐԻՍՊՈԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 181-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Սարգիս Կառավարիչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 10-ի N Բ-618) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 27092023-07-0131 վկայական) Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 7/5 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության տնտեսական շինությունը՝ 19.73 քառակուսի մետր արտաքին և 16.44 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով, պարիսպը՝ 15.86 քառակուսի մետր մակերեսով և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 530.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի և հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Սարգիս Կառավարիչյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունները, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չեն Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) հասարակական նշանակության տնտեսական շինության և պարսպի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 17 721 (տասնյոթ հազար յոթ հարյուր քսանմեկ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ

գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969)։

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ, իսկ սահմանված չափից ավելի հողատարածքի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 13 325.4 (տասներեք հազար երեք հարյուր քսանհինգ ամբողջ չորս) դրամ։

4. Սարգիս Կառավարիչյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 630 691 (վեց հարյուր երեսուն հազար վեց հարյուր իննսունմեկ) դրամ՝ հասարակական նշանակության տնտեսական շինության և պարսպի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 6 430 130 (վեց միլիոն չորս հարյուր երեսուն հազար հարյուր երեսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սարգիս Կառավարիչյանի կողմից։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Կառավարիչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4785

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԻՆՏԵՐՆԱՑԻՈՆԱԼ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԽԱՆՈՒԹԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 181-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Շահեն Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 26-ի N Բ-158) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 02-ի N 09102023-07-0118 վկայական) Արովյան քաղաքի Ինտերնացիոնալ փողոցի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության խանութը՝ 26.1 քառակուսի մետր արտաքին և 21.74 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 26.1 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Շահեն Աղաջանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) հասարակական նշանակության խանութի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 4 200 (չորս հազար երկու հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2100).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2 940 (երկու

հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

4. Շահեն Աղաջանյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 109 620 (հարյուր ինը հազար վեց հարյուր քսան) դրամ՝ հասարակական նշանակության խանութի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 76 734 (յոթանասունվեց հազար յոթ հարյուր երեսունչորս) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Շահեն Աղաջանյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շահեն Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07

ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4784

ԳԵՂԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 35-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 244.9-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 31 արձանագրությունը և Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի արձանագրությունը.

1. Հողամասը ոչ նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար Գեղամ Սարգսյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով, իսկ գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինություն կառուցելու համար՝ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Գեղամ Սարգսյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արովյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4783

**«ԶԱՎԵՆ ԻՍՈՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Բ-7976)։

1. «Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12 շենքի թիվ 101 հասցեում (39.8 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 244 կցվում է)։

2. «Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 244

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 06 դեկտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արթուրյան համայնք ք. Արթուրյան «Սիրիուս» 2 շ. 101 բն., ՀՎՀՀ՝ 43020283:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք ք.
Արթուրյան Օգոստոսի 23-ի փ. 12 շ. թիվ 101:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4782

**«ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԺՈՒԼՎԵՐՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սյուզաննա Եղիազարյան Ժուլվերնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-8023)։

1. «Սյուզաննա Եղիազարյան Ժուլվերնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Տարտուի փողոցի թիվ 1/2 հասցեում (267.76 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 135 կցվում է)։

2. «Սյուզաննա Եղիազարյան Ժուլվերնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սյուզաննա Եղիազարյան Ժուլվերնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 135

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 06 դեկտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սյուզաննա Եղիազարյան Ժուլվերնի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գ. Նոր Գյուղ 12 փ. 13 տ., ՀՎՀՀ՝ 43054386:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Տարփուի փողոց թիվ 1/2 :**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4781

**«ԱՅՈՒՋԱՆՆԱ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԺՈՒԼՎԵՐՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Այուզաննա Եղիազարյան Ժուլվերնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-8022)։

1. «Այուզաննա Եղիազարյան Ժուլվերնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Տարտուի փողոցի թիվ 1/2 հասցեում (267.76 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 245 կցվում է)։

2. «Այուզաննա Եղիազարյան Ժուլվերնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 102 000 (հարյուր երկու հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Այուզաննա Եղիազարյան Ժուլվերնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 245

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 06 դեկտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Սյուզաննա Եղիազարյան Ժուլվերնի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի
մարզ Արովյան համայնք գ. Նոր Գյուղ 12 փ. 13 տ., ՀՎՀՀ՝ 43054386:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան Տարտուի փողոց թիվ 1/2:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4780

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 1396
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՆԵՐԳԱՂԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 15-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Անդրանիկ Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 15-ի N Բ-7491)։

1. Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի դեկտեմբերի 30-ի «Անդրանիկ Բաղդասարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1396 որոշմամբ տրված N 146 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՆԵՐԳԱՂԹ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արժվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4779

ԿԱՐԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-7872)։

1. Կարեն Կարապետյանին տալ լողավազանների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարեն Կարապետյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 629 06 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԿԱՐԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՊՈՂ., 48, 12

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Մայակովսկի, 13-րդ փողոց, 37

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

լողավազանների, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման: վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԲԱՂԵՇ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արքունագիր ԾԲԴ-Ա-040, ԿԵԴ-Ա3-002

կողմից,

(իջևեզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

08/11/2023 թ. N 4 21/11-08

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆԻ

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

06 դեկտեմբեր 2023 - 06 դեկտեմբեր 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՐՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4778

ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԹԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912 Ն որոշումների, Պտղնի համայնքի ավագանու 2012 թվականի փետրվարի 13-ի N 5 որոշման, հաշվի առնելով Նեյի Գալոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 10-ի N Բ-7372)՝

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 124.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության 4.30 քառակուսի մետր մակերեսով հարթակը և 5.5 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023AQRUQN):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունները կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-2 այգետարածքի 3-րդ թաղամաս, թիվ 13/1:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Նեյի Գալոյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գեման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հիշվելն Պետության համայնք, կառուցապատող՝ Պալոյան Նոյի
անուն ազգանուն

Ստորագրող, համայնք Արմավիրի մարզի 3-րդ թաղամաս 13 հարկանից հարկամեջ
Ստորագրող, համայնք, համայնք

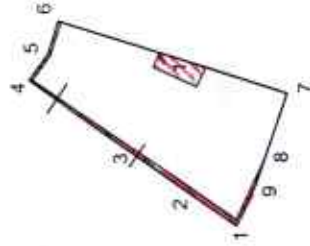
Հողատիրության կտրուկ

2017

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա 0.01245հա
Ծածկագիր 07-054-0143-0019-ից
Երկրագործական նշանակություն
Գործարարական նշանակություն
Լրացրելու նշանակություն

Երկրագործական նշանակություն	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Լողորդի մասեր		
	X	Y	
1	4458766.14	8465331.23	4.10
2	4458769.54	8465333.52	4.43
3	4458773.16	8465336.07	9.21
4	4458780.69	8465341.38	2.23
5	4458779.40	8465343.19	2.45
6	4458778.66	8465345.54	16.77
7	4458762.66	8465340.52	4.80
8	4458764.18	8465335.96	1.88
9	4458764.78	8465334.18	

Մասշտաբ 1:1000

Դրականորեն ունեցող անձ	Գրանցված Արմավիր
Դրականորեն վկայականի համարը	0447
Ստորագրություն	
Դրականորեն վկայականի անձի անվանումը	ՀԱՅԿԻ ՓԲԸ ԲՈՅՈՒՆԱԿԱՆ ՊՈԼԻՍ
ՀԱՅԿ	03550425
Ստորագրություն	
Համայնքի ղեկավար	12.10.2023
Համայնքի ղեկավար	20.10.2023

Հ.Տ.

Հրահանգներ (զեղծված միջոցով)			Հրահանգներ (ստորագրված)	Գումար շահագրծ (ն)
	X	Y		
1	4458766.14	8465331.23	4.10	
2	4458769.54	8465333.52	4.43	
3	4458773.16	8465336.07	9.21	
4	4458780.69	8465341.38	2.23	
5	4458779.40	8465343.19	2.45	
6	4458778.66	8465345.54	16.77	
7	4458762.96	8465340.52	4.80	
8	4458764.18	8465335.96	1.88	
9	4458764.78	8465334.18	3.25	
1	4458766.14	8465331.23		

1. Աստիճանակարգի			գումար շահերը (6)
Համարակարգ (գումար կետեր)	Կողմիկները	Կ	Գ
1	4458768.98	8465340.93	3.34
2	4458772.02	8465342.32	1.09
3	4458771.56	8465343.31	3.37
4	4458768.35	8465342.30	1.51
1	4458768.98	8465340.93	

Պրակտիկումը ունեցող անձ		Գալսեփեի Արմանակ
Պրակտիկորեն վկայականի համարը		0447
Ատրուագրություն		
Իրականացմանը անփ անվանումը		ՏՀԵԽԻՄԻ ԲԻՆԱԿԱՆԱԳՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻ 098550425
ՀՀԳԴ		
Ատրուագրություն		
ամիս	յապագություն	12.10.2023
անադարի	հատուկացիի կազմում	20.10.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

263

Մարզ տնտայք, համայնք Արովան գյուղ Պտղկի 3-րդ թաղամաս 13 հարակից

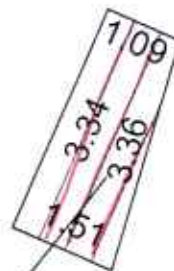
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Գալոյան Նելլի

1.ԱՍՏԻՃԱՆԱԿԱՆԴԱԿ

1
4.3



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԲԵՆԻԼԻ ԲՈՆԱՐԱԹԻՆԳ>> ՓԲԸ
ՀՎՀՀ		03550425
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	12.10.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	20.10.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4777

**ԹԱԹՈՒԼ ԳՈԳՋԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Թաթուլ Գոգջյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Բ-7874)։

1. Թաթուլ Գոգջյանին Պտղնի համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N 227 որոշմամբ տրված N 62 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի դեկտեմբերի 03-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թաթուլ Գոգջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4776

**ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ՅՈՒՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

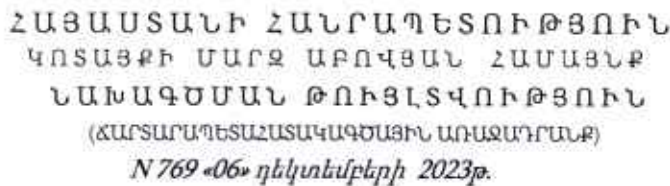
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ալեքսանդր Մարտիրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Ք-7826)։

1. Ալեքսանդր Մարտիրոսյանին և Հասմիկ Սահակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արովյան



Օրյենկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենկի ամվանայի, կատուցում, վերականգնում, վերանորոգում, ուղղորդում, վերահսկում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	Աշխատանքային նախագիծ (միջինից բարձր ռիսկավտությամբ, III կատեգորիա) (նախընտիր մոդուլներ, հզորություն, օբյեկտների աստիճանը (կատեգորիան), նախագծած փուլերը և ալըն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Ռ. Աբովյան թաղամաս 31-րդ փողոց 9/2 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0380-0046 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Ալեքսանդր Մարտիրոսյան և Հասմիկ Սահակյան (ՀՀ, ք.Երևան Ֆույիկի փող. 19, 33բ, հեռ. +37498610716) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, Հարկային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրականացնող հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղակնիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից երկրաչափվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքայինական միջավայրում, դրա եղանակային և գործառնական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասի լակները	0,01425 հա (հողամասի սահմանները՝ կտրոգիմաստային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղեկ. ընտրություն, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակի ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանաբանով, հարկայնությունը, շենքերային նշանակությունը և այլն), կամակապակցումը, քաղաքային և այլ)
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծով մոտեցումները և այլն)
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տարողունակային) Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և կամային սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (ստորագրված գործող պատկերով, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական կառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղակնիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից երկրաչափվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)
9.Քաղաքապետարանի հաստատված պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Ռ. Աբովյան թաղամաս 31-րդ փողոց 9/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հողատնտեսական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքայինական նշանաբանի փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատերների դիմացի, պատուհանների համապատասխանությունները և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյենկայի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ եղանակի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատնտեսներից (օրյենկայներից) (մետր)	ըստ եղանակի
9.3. քաղաքային բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (աստիճան (կատարյուն) անդամներ մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ եղանակի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հողաօգտագործման հողամասի մակերեսով՝ ամբողջական) (%)	մինչև 40 %
9.6. կամակապակցման տոկոսը (կամակապակցվող տարածքի հողաօգտագործման հողամասի մակերեսով՝ ամբողջական) (%)	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով եղանակային • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտական, հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ զուգահեռաբան և մուգ կապույտական երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսակողմի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն հորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում	Համաձայն հորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն հորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն հորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիտակետը) տեղադիրքը	Համաձայն հորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կառուցողական տեղանքների)
12.5. Բույլ հասանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մոխրապատկերում	Կազմակերպել տարածքի ցրահետաքննում: (տեղին ինժեներական քրոնիկայում, ինժեներական պրոյեկտներում միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք Բարեկարգել և կանաչապատել (կառուցվածքային պատկերման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ներդաշնակապատի փոքր ձևեր, քանդակապատում, գոմարդ և այլն)
15. Ընդարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ալյուր, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջնությունը տեղանքների, ճակատների, լանդշաֆտի, պատերի դրման, պատվանդանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (ստորոնքային կառուցվածքներում մարդկանց օրհնություններ պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային հորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրացումներում ապահովում միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի սրբաշարժության միջոցառումներ	
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքները օգտագործող շահագործող միջոցառումներ)
20. Ընդարարության կազմակերպում	Հատ հորմերի (տնտեսականության շինարարության հետ կապված տնտեսական ազդեցության բաղադրում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցվածքային նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության անակողմ կամ կողմողի կողմից կառուցվածքային նախագծային փուլերի)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
(կառավարության կողմից կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում՝ Հանրապետության մարմինների կողմից կամ Հայաստանի Հանրապետության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Հորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարձան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության հրապարակության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցվածքային շինարարական հորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4775

ՌԱԶՄԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռազմիկ Մանուկյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Ք-7842)։

1. Ռազմիկ Մանուկյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռազմիկ Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԳԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՂԱՔ)
N 768 « 06 » դեկտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվազում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
	(հանրիճ բնորոշումը, նպատակը, փակայնության աստիճանը (կատեգորիան), մատչելիության փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պատկի 12-րդ փողոց 19, ծածկագիր՝ 07-054-0006-0015 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի նամարը, հողատնային ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Ռազմիկ Մանուկյան (ՀՀ, ք.Երևան Ծաղուրի 192, 1րև, հեռ. +37455197581) (կազմակերպչական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղակայված ռեզիդենցիայի կառուցման հարցով հողատնային տրամադրման, անշարժ գույքի ֆոնդիումում իրավունքը իրաւունքով անեքստիկտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 խաղվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0837 հա (հողամասի սահմանները՝ կողովիստային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխնիկ բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ շանդան, էնթալա) առկայությունը (օգտագործումը, կառավարումը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, քարակերտման և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, կառավարման պարամետրի մոնիթորինգը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և տարրավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ տեղիկային) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ջրամատակարարության, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էներգետիկայի հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքում գտնվող անվանումը և կառուցվածքային նշանակությունը՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներ գործող տարածքում, պայմանագրով օրինակների, ինժեներատարածքային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սղովառանները)	
--------------------------------------	---	--

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պատկի 12-րդ փողոց 19 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրամսիկաշրջանիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպող (կազմավորող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ձևավորման, տակնների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ կորմերի	
9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ կորմերի	
9.3. քույլատրելի քարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, N-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն Նախագծման կորմեր» շինարարական կորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ կորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (սանջրանջվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամայայտատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայայտատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմատվային պահանջները - Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ, հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները	
--------------------	--	--



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4774

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սեյրան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ի N Բ-7702)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2019 թվականի մարտի 04-ի ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1217) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 3-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, 2:

2. Սեյրան Ղազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սեյրան Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4773

ԱՆԻ ՀՈՎՆԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անի Հովնանյանի լիազորած անձ Ալեքսան Մանուկյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-7878)։

1. Անի Հովնանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՑՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆՍԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 767 «06» դեկտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, Ո կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախընտրված բնորոշումը, եզրույթները, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), քաղաքական գույքը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկյան, ք. Արտիկյան 8-րդ մ/շ 3-րդ թաղամաս 124/1, ծածկագիր՝ 07-002-0113-0032 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Անի Հովնաթյան (ՀՀ ք.Երևան Զարաթիա Քանաքեռու փող. 128ա շ. 9բ, հեռ. +37495877070) (կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսթիմային նախագիծը (կառուցադրաման նախատվող ՀՀ սինդիկատային անվանման կազմով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի տեղանքները՝ կոորդինատային նշանարձակ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղեֆի բնաբազիր, շենքերի (այդ թվում՝ բաղձման ներակա) տեղադրությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախադրանքները, շինարարական նշանները և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության սրամասները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումներ, երկաթուղային արտադրարի մաս-գումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (գրանցատվարարման, կայծղող, զազանատվարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ առողջօդակայան)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամային գործող օբյեկտներում, սրբատարվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
---	--

Ն Ա Ն Ա Գ Շ Վ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկյան, ք. Արտիկյան 8-րդ մ/շ 3-րդ թաղամաս 124/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկեղծված ճարտարապետական օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի օգտյուններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, 06.02-2006 «Արևմտահայկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականությունային բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատված (ամբարանված) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) տոկոսներով (%)
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամաչապատված տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Համաձայն Արտիկյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
---------------------------	--

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդում կամ տեղափոխման (ապամեխտաժան) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտորգետնյա, կիսանկուղի և ատափին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն եղբայրների
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն եղբայրների (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն եղբայրների (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն եղբայրների (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն եղբայրների (Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. Բույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. Կարահամություն	Համաձայն եղբայրների
13. Տարածքի ինժեներական մախայատարատում	Կազմակերպել տարածքի ցրահետազոտ: (Օտեխնիկական, քրահետազոտ, ինժեներական աշխատանքային միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանխապահել (Խամաձայն պատկերման վերաբերյալ պահանջներ, կանխապահում, ճարտարապետական փորձ մեք, ցանկապատում, զոնավոր և այլն)
15. Երևարարական նյութեր	Երկաթեռոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (Զինարարական կոյուղի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, լուծույթների, արտաքին զոների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարզկանց օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային կոյուղու պահանջները (Խամաձայն պահանջարկային պահանջներում միջոցառումներ)
18. Համաձայնության և քննարկության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	
19. Երբեք միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (Երբեք միջավայրի պահպանող ուղեգրությունը շրջակային միջոցառումներ)
20. Երևարարության կազմակերպում	Հատ նախագծի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառում, քաղաքային անվտանգության և արտակարգային անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքային և առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձագետությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հաջողաբար նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքային և նախագծի մշակման փուլերի միջոցառումները: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Եղբայրների համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն մեք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցել ՀՀ կառավարության առերեսը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևարարության նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն և քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական եղբայրը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագծի ներկայացվել համաձայնեցման երկու օրինակներ:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4772

**ՀՐԱԶՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրաչյա Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Բ-7846)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հրաչյա Սարգսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի 32 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հրաչյա Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչյա Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԿՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 273 «06» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Հրայր Սարգսյանի, հեռ. +374 91401219 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված քնակեյի տունը և պարիսպը,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գյուղ Արինջ, Կ. Տերյան թաղամասում:
4-րդ փողոց 32 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՓՐՈՋԵԿՏԱՎԱՐՈՒՄ» ՍՊԸ-ի,
Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-0199, ԿԱԴ-Ա1-029
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «30» մայիսի 2022 թ. N 125 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է Հրայր Սարգսյանի կողմից
(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ կիսանկուղով երկհարկանի քնակեյի տուն
պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «29» նոյեմբերի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «28» նոյեմբերի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷԴՈՒԿԱՐԴ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

«06» դեկտեմբերի 2023թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4771

**ԱՐՓԻՆԵ ԵՐԻՑՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արփինե Երիցյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-7876)։

1. Արփինե Երիցյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 3813 որոշմամբ տրված N 464 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի օգոստոսի 29-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արփինե Երիցյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4770

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 29
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Վեներա Բեկնազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Բ-7537)։

1. Վեներա Սերյոժայի Բեկնազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հունիսի 28-ի N 28062013-07-0004 վկայական) Արուվյան համայնքի Արուվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 29 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 29.5 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20238VS7YK)։

2. Վեներա Բեկնազարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արուվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 68 322 (վաթսունութ հազար երեք հարյուր քսաներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վեներա Բեկնազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06

ք. Արուվյան

ՀԱՆՐԱՍՏԱՍԻ ՀԱՏՏԱԿԱԿԻԾ

Կոտայք մարզի 1-ին թաղամաս թիվ 29

Մարզ, համայնք, հարց

Վերաբերվող Բեկազարյան Սերյոժայի

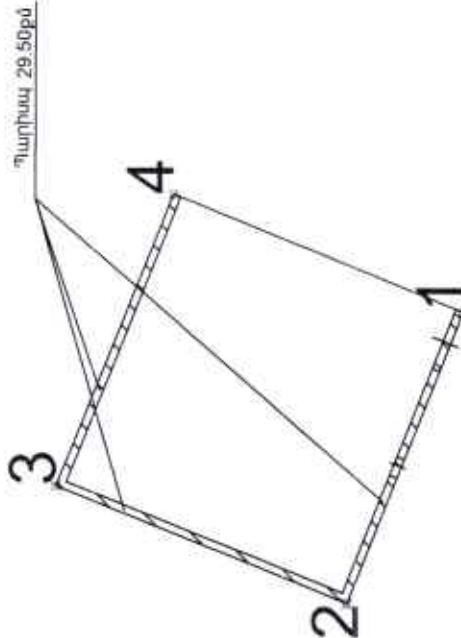
Հայտարարված է հիմք

Հաստատում են

Հանայնքի ղեկավար

Ամս. 29.08.2023, Բաղրամյան

06.12.2023



Խաղերի հա	0 04000
Ծածկագիր	07-002-0036-0117
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Պորձամանկան նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացրեց նշումներ	

Շրջանակային	Սկզբի (դրոճի) ը	Y	X	Մեզգիմ? ղվյոճ
1	8469663.012	4460533.577		20
2	8469644.449	4460541.023		20
3	8469651.895	4460559.585		20
4	8469670.457	4460552.14		20
1	8469663.012	4460533.577		20

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	Էդիկ Վիրաբյան
Ստորագրություն	226
Իրավարանական անձի անվանումը	ՎԵՐԻՆԵՐԻ ՍԵՐԺ
ՀԱՅԴ	3023406
Ստորագրություն	03023406
ամիս	յափագրության 27.08.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի 21.11.2023թ.
կազմման	

Ա.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4769

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ԶԱՆԳՎԱԾԻ 3-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՅԳԵՏՆԱԿԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ այգետնակը և օժանդակ շինությունը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ իրականացված ձևափոխումն իրականացված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Ահարոն Գալոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Ք-7665)։

1. Ահարոն Լևոնի Գալոյանին և Անահիտ Վլադիմիրի Ազարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2010 թվականի հուլիսի 07-ի N 2736469 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգեգործական զանգվածի 3-րդ թաղամասի թիվ 19 հասցեում գտնվող 515.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 274.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով այգետնակը, 22.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը և ինքնակամ բացված 1 դուռը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023NRHGED)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված այգետնակի, օժանդակ շինության և ինքնակամ իրականացված ձևափոխման օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 541 475 (հինգ հարյուր քառասունմեկ հազար չորս հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ և 25 991 (քսանհինգ հազար ինը հարյուր ինսունմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06

ք. Արովյան

1. Արժեքային

Հիմնարկի վեճակի կոդ	Կողմերից		Գծաթիվ շաբաթ (0)
	X	Y	
1	8465387.9309	4458744.1911	7.00
2	8465394.5515	4458742.0119	4.90
3	8465393.0211	4458737.3623	1.95
4	8465394.8074	4458736.7546	1.66
5	8465395.8531	4458735.4113	2.10
6	8465395.1962	4458733.4213	1.66
7	8465393.6074	4458732.9266	1.95
8	8465391.7612	4458733.5343	5.00
9	8465390.2073	4458728.8135	7.00
10	8465383.5867	4458730.9926	1.73
11	8465384.1276	4458732.6359	1.55
12	8465382.6563	4458733.1206	4.00
13	8465383.9027	4458736.9105	1.55
14	8465385.3750	4458736.4259	8.17
1	8465387.9309	4458744.1911	

2. Օձանդակ շրջափոխ

Հիմնարկի վեճակի կոդ	Կողմերից		Գծաթիվ շաբաթ (0)
	X	Y	
1	8465365.5532	4458738.9801	9.70
2	8465374.8254	4458736.1261	3.30
3	8465373.8341	4458732.9471	9.70
4	8465364.5355	4458735.8092	3.30
1	8465365.5532	4458738.9801	

3. Պարիսպ

	75.29գն, 15.05գն	
--	------------------	--

Պրակտիկորում ունեցող անձ		Տեղեկություններ
Պրակտիկորում զկայականի իսմարը		
Ստորագրություն		
Իրականացնական անձի անվանումը		
Քվեք		
Ստորագրություն		
անիս	շաբաթական	14.05.2023
անսարքի	հատկանի	19.09.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՅԼ.3

Կոտայք, Արուսյան, Պտղնի 3-րդ փողոց թիվ 19

Օմար, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

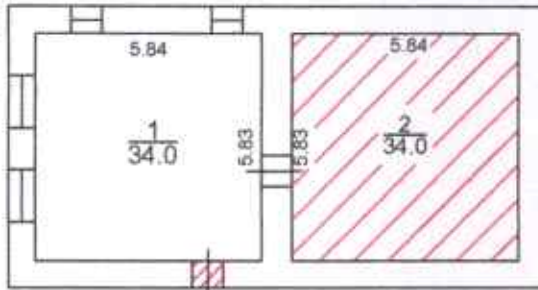
Ահարոն Գալոյան, Անահիտ Ազարյան

1. Այգետնակ Նկուղ

$h=2.8$

$D=0.3-0.6$

$d=0.2-0.4$

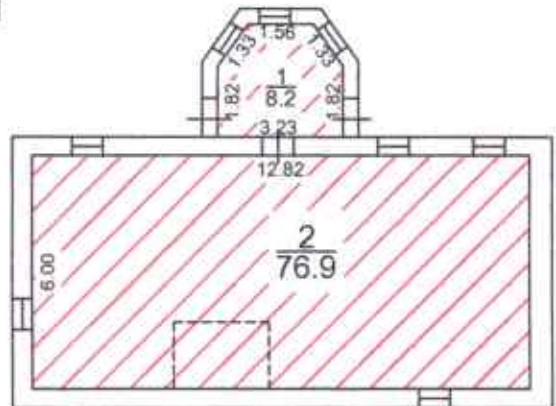


1. Այգետնակ 1-ին հարկ

$h=3.1$

$D=0.3-0.6$

$d=0.2-0.4$



1. Այգետնակ 2-րդ հարկ

$h=3.0$

$D=0.3-0.6$

$d=0.2-0.4$

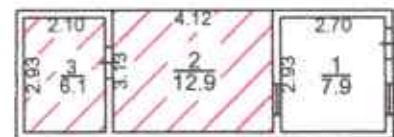


2. Օժ. շինություն 1-ին հարկ

$h=2.6$

$D=0.2$

$d=0.2$



Լրացուցիչ նշումներ. Օրինական շինությունների
մակերեսի տարբերությունը ներքին
ճարտարապետահատակագծային
լուծումների փոփոխության արդյունք է:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	14.05.2023
ամսաթիվ	հաշտակազմի կազմման	27.09.2023



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4768

**ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՄՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐԴԱՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 31-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ալեքսանդր Մարտիրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Բ-7839)։

1. Ալեքսանդր Մարտիրոսյանին և Հասմիկ Սահակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արուլյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 766 «06» դեկտեմբերի 2023թ.

Օրյակ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում
(օջիկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(նույնիսկ բնորոշումը, եզրույթումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արիկե խ, Աբովյան թաղամաս 31-րդ փողոց 9/3 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0380-0047
(մարզը, համայնքը, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Ալեքսանդր Մարտիրոսյան և Հասմիկ Մահակյան (ՀՀ ք. Երևան Ֆույիկի փող. 19շ. 33բն, հեռ. +37498610716)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման եիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կողմից ներդրումի արժանացում, անշարժ գույքի ֆալիտում իրավունքը հաստատող անկրաճելու փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 նախկին 35-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պլանայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը, բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը, բնակելի կառուցապատման հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,01425 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողմից սահմանված նշանակությամբ, մոլորեթ, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(ոչնիշի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանքան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախնական շինարարական նշանները և այլն), կառավարությունը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծով մոտակայանները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ ստորգետնյա) (կից հողագտագրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանայով)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտագրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանայով)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(նախնական անվանումը, կառավարումը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(անդամներ գործող սարքավորումներ, ստորգետնյա օբյեկտների, ինժեներատրամադրումային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պլանայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծարարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Արիկե խ, Աբովյան թաղամաս 31-րդ փողոց 9/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նկեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվական ակտերի փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ ճակատների մակարդակ, առկայությունը, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
«սահմանային խորանություն բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԴ. II-8.02-2008 «Մեծամակարդակի շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության ծախսերի միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտությամբ գործակիցը	ըստ նորմերի
(Կառուցվածքների և կառուցվածքային միավորների մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(Կառուցվածքների (անցանցների) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(Կառուցվածքային տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմիքատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել տպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ ռուսոստոնառույն և մուգ կապտադեղին հորիզոնական

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանակը և կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղափոխությունը

Առկա չէ

11. Մատրգետնա, կիսանկաղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն երկրագրի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն երկրագրի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն երկրագրի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն երկրագրի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրությունը

Համաձայն երկրագրի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կառուցման տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. արքահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մասնագետի մասնագիտություն

Կազմակերպել տարածքի ցրահետաքննում:

(ունելի է կազմակերպման, քրահետաքննման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ըստ համայնքի պատկերման վերաբերյալ պահանջների, կանաչապատման, ճարտարապետական փայլուն, ցանկապատման, քաղաքի և այլն)

15. Շինարարական մյուսեր

(շինարարական կառույցների օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագծի

(ստանդարդ իրականացնելու մարդկանց օրինակները ստանդարտային միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երկրաշարժի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպասարկման միջոցառումները)

18. Համայնքում գտնվող և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի մոնիթինգի օգնությամբ բացահայտել միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստակ երկրագրի

(ստանդարտներին չհամապատասխան համապատասխան պահանջները համապատասխան փայլուն)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Հղվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարողը նրան կառուցվող համապատասխան իրավունք ունենալ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների կամ երկրագրի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ինչպես նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Երկրագրի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատիր սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վնասվածքները մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկապես և կառուցապատման շինարարական երկրագրի հաստատված դրույթներին
- Նախագիծը երկրաչափական համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4767

**2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ
ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԻ ՆՎԱՋԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 30-Ա որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքում տեղական վճարների դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն կիրառելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 1-ի ուսումնասիրության ակտը և Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 4-ի N Բ-7975)։

1. 2023 թվականի համար Արովյան համայնքում տեղական վճարների դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն կիրառել վճարի 50 տոկոսի չափով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից և տարածվում է հավելվածում նշված ժամկետներում ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան



ՑԱՆԿ

2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ
ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԻ ՆՎԱՋԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ

Հ/Հ	ԵՐԵՒԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ԾՆՆԴՅԱՆ ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԵԹԻՎ	ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐ	ԶԵՂԶԻ ԶԱՓ	ԶԵՂԶԻ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ
1	2	3			
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 4 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ					
1	Գոռ Բաղյան Գրիգորի	18.02.2019թ.	16 000	50%	01.10.2023թ.
2	Աննա Մարիա Դավթյան Արայիկի	06.06.2019թ.	16 000	50%	01.10.2023թ.
3	Մարատ Պետրոսյան Եղիշեի	04.11.2019թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 5 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ					
4	Ալեքս Մինասյան Կարենի	24.11.2020թ.	16 000	50%	01.10.2023թ.
5	Անգելինա Մինասյան Կարենի	19.02.2019թ.	16 000	50%	01.10.2023թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 6 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ					
6	Մանե Մամիկոնյան Վարդանի	04.05.2020թ.	8 000	50%	01.10.2023թ.
7	Տաթև Գաբրիելյան Գևորգի	11.08.2019թ.	16 000	50%	01.10.2023թ.
8	Յուրի Վարդանյան Արմենի	02.10.2019թ.	16 000	50%	01.10.2023թ.
9	Գոռ Նալբանդյան Հովհաննեսի	09.06.2019թ.	16 000	50%	01.10.2023թ.
10	Ալեքս Տոնյան Վահանի	01.08.2020թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
11	Նանե Ավանեսյան Միերի	08.02.2018թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
12	Մանե Ղազարյան Անդրանիկի	06.10.2019թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
13	Գրետա Մարգարյան Սուրենի	09.04.2019թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
14	Դավիթ Ղուլյան Արթուրի	25.02.2019թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
15	Սամվել Ղուլյան Արթուրի	25.02.2019թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 7 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ					
16	Մարկ Բեգլարյան Անդրանիկի	09.10.2020թ.	16 000	50%	01.10.2023թ.
17	Միշա Առաքելյան Մասիսի	03.08.2019թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
18	Արմեն Ավանեսյան Անդրանիկի	06.10.2019թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
19	Միքայել Գասպարյան Հարությունի	10.07.2019թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 9 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ					
20	Արսեն Մայիլյան	25.09.2020թ.	16 000	50%	01.10.2023թ.
21	Վարդան Ոսկանյան Էրիկի	23.02.2018թ.	16 000	50%	01.10.2023թ.
22	Ալվարդիկ Բաղդասարյան Ժորայի	29.06.2018թ.	16 000	50%	01.10.2023թ.
23	Սոֆյա Սանթրոսյան Վյաչեսլավի	14.12.2020թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
24	Դայանա Վանյան Անդրանիկի	07.05.2020թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
25	Միլենա Աթայան Միերի	08.09.2019թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
26	Ալիսա Աթայան Արշակի	01.04.2020թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
27	Հայկ Ստեփանյան Վահեի	25.09.2018թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
28	Արեն Ալավերդյան Արթուրի	23.06.2020թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
29	Ավետ Ստեփանյան Գարեգինի	19.09.2018թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
30	Միքայել Ստեփանյան Գարեգինի	23.06.2020թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
31	Սառա Սարգսյան Սուրենի	04.06.2019թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 12 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ					
32	Էլեն Թևանյան Միքայելի	27.10.2018թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
33	Աֆինա Արզումանյան Կարենի	05.06.2018թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
34	Լուիզա Բալասանյան Լեոնիկի	10.09.2018թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.

35	Էմմա Բադալյան Սուրենի	09.01.2018թ.	16 000	50%	01.11.2023թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ «ԿԱԿԱԶ» ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ					
36	Անժելիկա Ասատրյան Արմենի	28.11.2018թ.	10 000	50%	01.11.2023թ.
37	Անգել Բեգլարյան Մասիսի	06.04.2018թ.	10 000	50%	01.11.2023թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ «ԶԵՓՅՈՒՌ» ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ					
38	Նարե Սարգսյան Արարատի	11.10.2019թ.	14 000	50%	01.11.2023թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶԱՐԵՀ ՍԱՀԱԿՅԱՆՑԻ ԱՆՎԱՆ ԵՐԱԺՇՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» ՀՈԱԿ					
39	Էլեն Ավանյան Վիգենի	12.07.2009թ.	8000	50%	01.10.2023թ.
40	Մարկոս Ավանեսյան Արմանի	03.03.2009թ.	8000	50%	01.10.2023թ.
41	Նոանի Մանգասարյան Վարդանի	14.05.2014թ.	8000	50%	01.10.2023թ.
42	Գրիգորի Հովսեփյան Արայիկի	28.07.2014թ.	8000	50%	01.10.2023թ.
43	Կարեն Գրիգորյան Արտաշեսի	05.09.2014թ.	8000	50%	01.11.2023թ.
44	Մարիամ Արզանյան Պարույրի	01.12.2011թ.	8000	50%	01.11.2023թ.
«ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՄՈՒՍԻ ՄԱՐԶԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՀԻՄՆԱՐԿ					
45	Նարե Սարգսյան Սերժի	19.09.2015թ.	8000	50%	01.11.2023թ.
46	Արինա Գրիգորյան Էռնեստի	04.06.2014թ.	8000 և 4000	50%	01.11.2023թ.
47	Արսեն Գրիգորյան Էռնեստի	30.08.2016թ.	2000	50%	01.11.2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4766

**«ԳԱՅԱՆՆԵ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքի 20-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի և 21-րդ հոդվածի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի արձանագրությունը, աղբահանման վճարների հաշվառման ընթացքի վերաբերյալ էլեկտրոնային քարտը, որի համաձայն «Գայանե Կարապետյան Արշակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ՝ Արուսյան քաղաքի Քանաքեռ 2 հասցեի աղբահանության վճարի գծով պարտավորությունը 27.10.2023 թվականի դրությամբ կազմում է 10 187 դրամ (որից ապառք՝ 8 000 դրամ, տույժ՝ 2 187 դրամ), հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «Գայանե Կարապետյան Արշակի» անհատ ձեռնարկատերը չի կատարել աղբահանության գծով իր պարտավորությունը՝

1. «Գայանե Կարապետյան Արշակի» անհատ ձեռնարկատիրոջից հոգուտ Արուսյան համայնքի բյուջե գանձել 10 187 (տասը հազար հարյուր ութսունյոթ) դրամ գումար՝ որպես աղբահանության վճար (վճարման հաշվեհամար՝ 900105201827):
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արուսյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գայանե Կարապետյան Արշակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4765

**«ԱՇԽԵՆ ԱԼՈՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎՃԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքի 20-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի և 21-րդ հոդվածի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի արձանագրությունը, աղբահանման վճարների հաշվառման ընթացքի վերաբերյալ էլեկտրոնային քարտը, որի համաձայն «Աշխեն Ալոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ՝ Արովյան քաղաքի Նաիրյան 1/9 հասցեի աղբահանության վճարի գծով պարտավորությունը 27.10.2023 թվականի դրությամբ կազմում է 63 870 դրամ (որից ապառք՝ 52 490 դրամ, տույժ՝ 11 380 դրամ), հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «Աշխեն Ալոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատերը չի կատարել աղբահանության գծով իր պարտավորությունը՝

1. «Աշխեն Ալոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջից հոգուտ Արովյան համայնքի բյուջե գանձել 63870 (վաթսուներեք հազար ութ հարյուր յոթանասուն) դրամ գումար՝ որպես աղբահանության վճար (վճարման հաշվեհամար՝ 900105201827):
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արովյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աշխեն Ալոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4764

**«ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՎՃԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» օրենքի 20-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի և 21-րդ հոդվածի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով վարչական վարույթի քննարկման մասին 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի արձանագրությունը, աղբահանման վճարների հաշվառման ընթացքի վերաբերյալ էլեկտրոնային քարտը, որի համաձայն «Ղուկասյան Սուրեն» անհատ ձեռնարկատիրոջ՝ Արուսյան քաղաքի Սևանի 4/5 հասցեի աղբահանության վճարի գծով պարտավորությունը 27.10.2023 թվականի դրությամբ կազմում է 100 144 դրամ (որից ապառք՝ 70 000 դրամ, տույժ՝ 30 144 դրամ), հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «Ղուկասյան Սուրեն» անհատ ձեռնարկատերը չի կատարել աղբահանության գծով իր պարտավորությունը՝

1. «Ղուկասյան Սուրեն» անհատ ձեռնարկատիրոջից հօգուտ Արուսյան համայնքի բյուջե գանձել 100 144 (հարյուր հազար հարյուր քառասունչորս) դրամ գումար՝ որպես աղբահանության վճար (վճարման հաշվեհամար՝ 900105201827):
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արուսյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ղուկասյան Սուրեն» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4763

ՍՈՆԱ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սոնա Իսրայելյանի լիազորած անձ Արծրուն Քոչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Ք-7843)։

1. Սոնա Իսրայելյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սոնա Իսրայելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 628 05 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՍՈՆԱ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 3-ՐԴ Մ/Շ, 21Ա, 12

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրակապի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, ք. Արթուրյան, Է. Ավագյան փողոց, 1/42/1/3 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատիրի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից,

(փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **27/11/2023** թ. N **363-23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԼԱՎՈ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17060

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

05 դեկտեմբեր 2023 - 05 դեկտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լոգոնիշայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական փուլային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4762

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ (ԿԻՍԱՆԿՈՒՐԸ)
ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 181-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Արա Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 02-ի N Բ-2654) և համաձայնությունը:

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N 27102023-07-0158 վկայական) Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 8/1 հասցեում գտնվող շինությունը (կիսանկուղը)՝ 27.6 քառակուսի մետր արտաքին և 21.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 27.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արա Ազիզյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով:

1) շինության (կիսանկուղի) 1 քառակուսի մետրի համար՝ 8 175 (ութ հազար հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725):

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Արա Ազիզյանը պարտավոր է վճարել:

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 225 630 (երկու հարյուր քսանհինգ հազար վեց հարյուր երեսուն) դրամ՝ շինության (կիսանկուղի) գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 290 181 (երկու հարյուր իննսուն հազար հարյուր ութսունմեկ) դրամ՝ հողամասի գինը:

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արա Ազիզյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Ազիզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արտվան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4761

**ՍԵՐԳԵՅ ՂԱՐԻՔՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերգեյ Ղարիքյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ի N Բ-7685)։

1. Սերգեյ Ղարիքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 10112023-07-0118 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 39 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 39/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 39։

2. Սերգեյ Ղարիքյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Ղարիքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

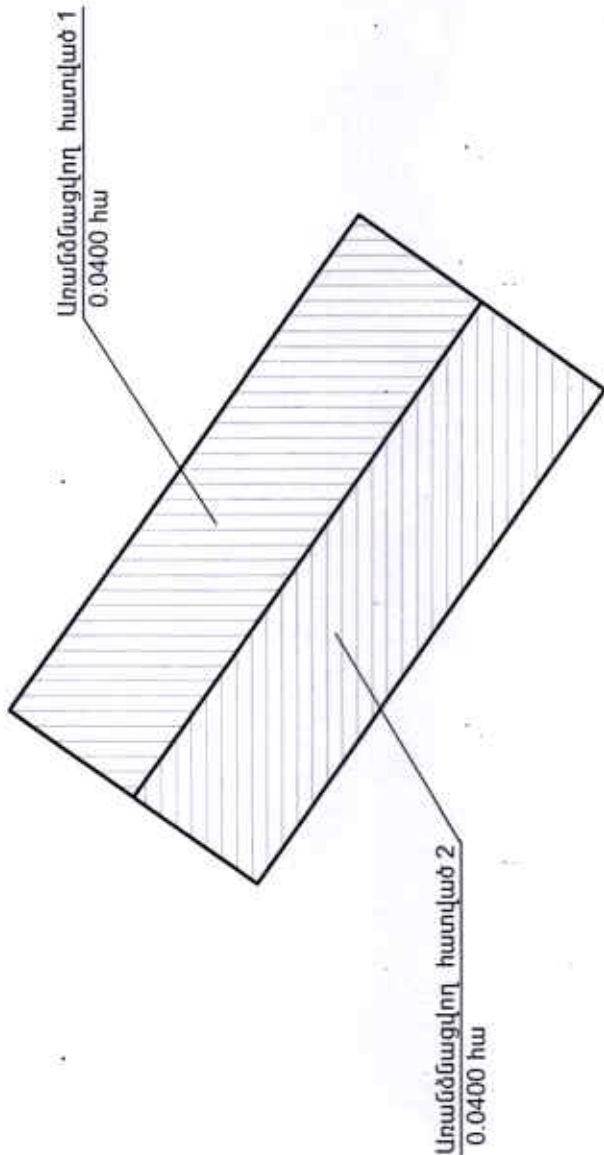
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արմվյան

ՀՊՂԱՄԱՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, Արինջ գյուղ Պ. Դուրյան քաղաքում 5-րդ փողոց թիվ 39

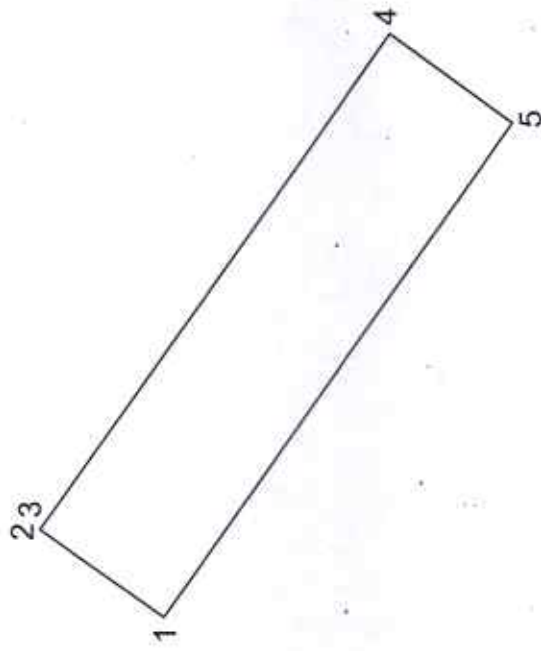
Մարզ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.0800 հա	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0407-0019	Վարչիկի Գալստյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	054
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	ԱՇՎալերիկ Գալստյան
Լրացուցիչ նշումներ.		25326426
Մտորագրություն		3433
ամիս	լավագրության	17.11.2023 թ.
ամսաթիվ	հատվածի	21.11.2023 թ.
		Կ.Տ.Յ.Ե.



Մեփականատեր	ՀՀ ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՇԱ 1
Սերգեյ Ղարիբյան	Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արիեզ գյուղ Պ. Ղուկաս բաղանաս	Հաստատված էմ
	Մարզ, համայնք, հասցե	05.12.2023 թ.
	թիվ 10112023-07-0118 վկայական	Կ.Տ.
	Հողահատության կոմիտե	Երուսղի Բարսյան
		ամուսնացված, հայրանուն



Մակերես հա	0.0400 հա	Մասշտաբ 1:1000
Փաժկազիտ	07-011-0407-0019-ից	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
Հրահանգի նշանակություն		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ԴԿԴ
		Ստորագրություն
		Համապատասխանության 17.11.2023 թ.
		Համապատասխանության 21.11.2023 թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Սեփականատեր

Կոտայքի մարզ, Արմյան համայնք, Արինջ գյուղ Պ. Դուրյան բաղանաս

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

4.12.2023թ.

Սերգեյ Ղարիբյան

Սարգ, համայնք, հասցե

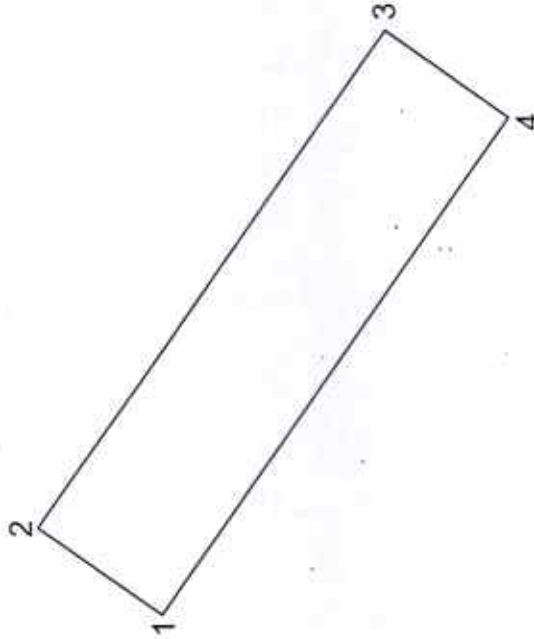
Կ.Տ.

թիվ 10112023-07-0118 վկայական

Էդուարդ Բարսեղյան

ամուսն. ազգանուն, հայրանուն

Հողատիրության կոդ



Սակերես հա	0.0400 հա
Ծածկագիր	07-011-0407-0019-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավածման

Լրացրել են նշումներ.

Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Երթարժարժին (բեկման) կետեր	Լոտորինատներ		
		X	Y
1	8465111.510	4453292.629	10.00
2	8465117.266	4453300.807	40.00
3	8465149.926	4453277.712	10.00
4	8465144.170	4453269.534	40.00
1	8465111.510	4453292.629	

Մասշտաբ 1:1000		Վարչերիկ գալստյան
Որակավորում ունեցող անձ		054
Որակավորման վկայականի համարը		Ստորագրություն
Ստորագրություն		ԱՎ Վալերիկ Գալստյան
Իրավաբանական անձի անվանումը		25326426
ՀԱՀԳ		25326426
Ստորագրություն		Կ.Տ.
ամիս	չափագրության	17.11.2023 թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	21.11.2023 թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4760

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մանիշակ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Ք-7657)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի ԿԴ/0934/02/23 գործով վճիռ) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 2-րդ փողոց, 51:

2. Մանիշակ Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանիշակ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4759

ԱՐՏՅՈՄ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտյոմ Վարդանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-7771).

1. Թույլատրել փոփոխելու Արտյոմ Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 17112023-07-0103 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտա 26/27 հասցեում գտնվող 28,8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Արտյոմ Վարդանյանին տալ առևտրի և սպասարկման սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

4. Արտյոմ Վարդանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 7 880 (յոթ հազար ութ հարյուր ութսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԵՍԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՑՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՌԱՔ)

N 770 «05» դեկտեմբերի 2023թ.

Օրյենկա	Առևտրի և սպասարկման սրահի կառուցում
(օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռոմեյացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախկին բնորոշումը, հորոշությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման վայրերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, ք. Արտյան Հանրապետության պողոտա 26/27, ծածկագիր՝ 07-002-0082-0480
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողատնային ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արտյոմ Կարդախյան (ՀՀ համայնք Արտյան, ք. Արտյան Հանրապետության պողոտա 26/27, հեռ. +37491527271)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական ամբի մասին, տվյալները, բնակության վայրը, նկատառումները, էլեկտրոնային նախագիծ)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը
(կառուցադրման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներմուծի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկախ չափադասարկություն)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի Գործառնական նշանակությունը սույն նախագծման թույլտվությամբ ՀՀ Կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, որտեղ կառուցվելու է գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,00288 հա
(հողամասի սահմանները՝ կադաստրային նշանակությամբ, մակերևույթ, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(ռեկոնստրուկցիայի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) արկային թուղթ (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն), կառավարման, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների տեղադրությունը, երկաթուղային տրամագծային մասերում և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:
(շահմանափակարարման, կոյուղու, կազմառնակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց տեսակները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կադաստրային և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(սահմանում գործող տարածքներում, որտեղ արգելվում է շինարարական, ինժեներական և այլն նշանակության նշանակալիությունները, այդ թվում՝ արգելափակումները)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Դ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծառտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, ք. Արտյան Հանրապետության պողոտա 26/27 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Առևտրի և սպասարկման սրահի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(Էլեմենտը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ակտային փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ որոշակի բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների Առևտրային, առևտրային, արտադրական, առևտրային շենքերի, առևտրային շենքերի, առևտրային շենքերի համաձայնությունների և գոտիների տեսակների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օրյենկայից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
(սահմանային հարկազույթության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Կ-6.02-2006 «Մեյսնակալային շինարարություն Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահանջով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներով, սկզբնականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտությունը գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տեղումը	ըստ նորմերի
(կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարկազույթությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. Կամայապատման տեղումը	ըստ նորմերի
(կամայապատման տարածքի հարկազույթությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով տրամադրված պահանջները - Համաձայն Արտվան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	ավտոտնակ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն ետքների
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Կրամատակարարում, կոյուղի, տաք քրամատակարարում	Համաձայն ետքների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն ետքների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)
12.3. (*) զսզամատակարարում	Համաձայն ետքների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակոդը) տեղադրվողը	Համաձայն ետքների (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմակերպության տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. արդահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում: (ռելիեֆի կարևորագույն, քրահեռացում, ինժեներական պլանաչափային միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամուրջապատում, ճարտարապետական փայլ ձևեր, ցանկապատում, զոմազդ և այլն)
15. Շինարարական մյուրեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, հասկանքների լուծումների, պատերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (պաշտպան իրավիճակներում մարզային օրկետների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային տրամադրվող պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)
19. Երթակա միջավայրի պահպանում	Հստ ետքների
20. Շինարարության կազմակերպում	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման (տնտեսական) շինարարության հետ կապված անվտանգության ապահովման պայմանագրի» հոդվածի 1-րդ կետով (կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան: (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Դ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման (տնտեսական) շինարարության հետ կապված անվտանգության ապահովման պայմանագրի» հոդվածի 1-րդ կետով (կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Ետքների համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության կողմից հաստատված, արտադրական պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուրի կորցրած ձևնաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ զուտակական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական ետքները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4758

**ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԵՆՈՔՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 61.9 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Մարիաննա Ենոքյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Ք-7821).

1. Թույլատրել փոփոխելու Մարիաննա Ենոքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N 28082023-07-0091 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Շուշի թաղամասի 113 հասցեում գտնվող 61.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Մարիաննա Ենոքյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 11 190 (տասնմեկ հազար հարյուր իննսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիաննա Ենոքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4757

**ՆԱՐԻՆԵ ՊԱՊԻԿՅԱՆԻ, ՍԻԼՎԻ ԵՎ ԿԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Պապիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ի N Բ-7701)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Նարինե Պապիկյանի, Սիլվի և Կարեն Սարգսյանների կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի 53/6 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նարինե Պապիկյանը, Սիլվի և Կարեն Սարգսյանները պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 272 «05» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Նարինե Պապիկյանի, Սիլվի և Կարեն Սարգսյանների, հեռ.+374 99333378 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տունը և պարիսպը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի

5-րդ փողոց, 53/6

հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐԽԱՆԳԵԼ» ՍՊԸ-ի, կողմից

Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-097, Լիցենզիա 15546

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «21» հոկտեմբերի 2022 թ. N 406 շինարարության թույլտվության համաձայն:

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատերերի կողմից

(գլխավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «23» նոյեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «22» նոյեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«05» դեկտեմբերի 2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4756

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ
112 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հակոբ Օհանյանի լիազորած անձ Վոլոդյա Իսրայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Բ-7546)։

1. Հակոբ Խաչիկի Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 22092023-07-0174 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 112 հասցեում գտնվող 480.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 271.14 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը և 6.83 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XEQ9PS)։

2. Հակոբ Օհանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 643 780 (վեց հարյուր քառասուներեք հազար յոթ հարյուր ութսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

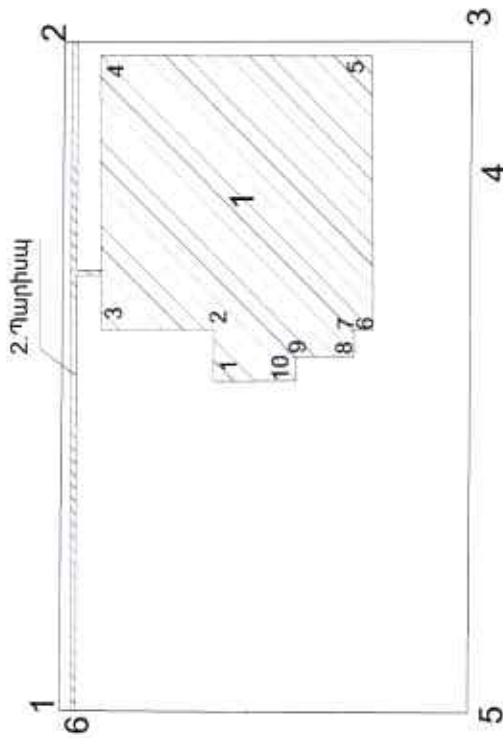
Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Հ. Կոտայր, Արմավան համայնք, Արմավան ք. 7-րդ միկրո 1-ին թաղ. 112	Հատառվում եմ	15.10.2023 թ.
Հակառակ ժողովրդական	Մարի, Կոտայր, Կոտայր	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
		Ստորագրող, անգամում, հայտարար	



Մակերես հա	0.048 հա	Մասշտաբ	Հ. Ավագյան
Ծածկագիր	07-002-0034-0046	Որակավորում ունեցող ան	N 0274
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	«ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ԱՆԵՔՍԱՆԻ»
Լրացրելուց հետո		ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ԱՆԵՔՍԱՆԻ	278.860927
		Ստորագրություն	
		ամիս	25.10.2023
		հաստատվածի	08.11.2023
		կազմում	

1. Բազմելի տուն

Հրապարակման (ընկման) կիսովը	Կուտորվեցանքներ	Չօային շաբաթը (b)	
	X	Y	
1	4461345.7623	8469699.0017	2.13
2	4461345.7323	8469701.1316	4.73
3	4461350.4665	8469701.1511	11.43
4	4461350.5460	8469712.5811	11.42
5	4461339.1258	8469712.5338	11.43
6	4461339.0466	8469701.1041	0.80
7	4461339.8466	8469701.1074	1.12
8	4461339.8376	8469699.9864	2.44
9	4461342.2788	8469700.0058	1.02
10	4461342.2919	8469698.9875	3.47
1	4461345.7623	8469699.0017	

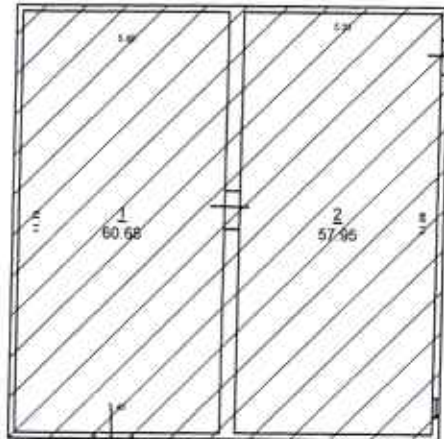
2. Պարիսպ

Պրակալորում ունեցող անձ		Հ. Ավագյան
Պրակալորման վկայականի համարը		N 0274
Ստորագրություն		
Իրականացման ամսի անվանումը		«ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ԱՆՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»
ՅԳԳԳ		278.860927
Ստորագրություն		
ամսի	շաբաթը	25.10.2023
ամսաթիվ	հատման	08.11.2023

Կ.Տ.

Մարգ, Խանայենք, Խաչքն

Հակոբ Օհանյան



Որակավորում ունեցող անձ		Հ. Ավագյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0274
Ստորագրություն		<i>Հ. Ավագյան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆՔԱՆՈՒՄՆԵՐՍՈՒՄ»
ՀՎԳԴ		278.860927
Ստորագրություն		<i>Հ. Ավագյան</i>
ամիս	չափազրույթյան	25.10.2023
ամսաթիվ	հատակազծի կազմման	08.11.2023

4.8

Կոտայք, Արմավյան համայնք, Արմավյան ք. 7-րդ միկրո 1-ին թաղ. 112

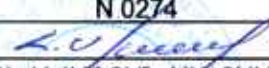
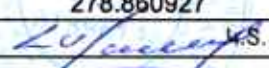
Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Հակոբ Օհանյան

Հայտնում ենք Ձեզ, որ Կոտայք, Արմավյան համայնք, Արմավյան ք. 7-րդ միկրո 1-ին թաղ. 112 հասցեում ինքնակամ շինությունների արտաքին մակերեսը կազմում է 277.97քմ, որից
 բնակելի տուն աստիճանահարթակով- 140.62քմ
 կիսանկուղ-130.52քմ
 պարիսպ- 6.83քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ		Հ. Ավագյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0274
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ԱՆԵՔՍԱՆԻ»
ՀՎՀՀ		278.860927
Ստորագրություն		 Կ.Տ.
ամիս ամսաթիվ	չափազրության հատակազծի կազմման	08.11.2023

ԾԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 112

Մարզ, համայնք, հասցե

Մակերես (քմ)			7	8	9	10	Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տարեթիվ				Տար			
--------------	--	--	---	---	---	----	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	---------	--	--	--	-----	--	--	--

Այդ թվում

Ծիսությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)

Օրինական կառուցված (քմ)		Ինքնակամ կառուցված (քմ)	
35	248.8	36	37
			248.8



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4755

**ՄԵՍՐՈՊ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 12-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մեսրոպ Խալաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-7807)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մեսրոպ Խալաթյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 12-րդ փողոցի 1/1 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մեսրոպ Խալաթյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեսրոպ Խալաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 269 «05» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Մեսրոպ Խալաթյանի, հեռ. +374 93200275 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված պարիսպը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Պտղնի, 12-րդ փողոց
1/1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐՏՇԻՆՆԱԽ» ՍՊԸ-ի, կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «23» մայիսի 2023 թ. N 217 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է Մեսրոպ Խալաթյանի կողմից

(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «28» նոյեմբերի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «27» նոյեմբերի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը -- թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՈՒՐՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

«05» դեկտեմբերի 2023թ.

Կ.Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4754

**ՄԵՍՐՈՊ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 10-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ 6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մեսրոպ Խալաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-7806)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մեսրոպ Խալաթյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Պտղնի գյուղի 10-րդ փողոցի 6 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մեսրոպ Խալաթյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեսրոպ Խալաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 271 «05» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Մեսրոպ Խալաթյանի, հեռ.+374 93200275 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված պարիսպը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գյուղ Պտղնի, 10-րդ փողոց 6 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐՏՇԻՆԼԻԿ» ՍՊԸ-ի, կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «23» մայիսի 2023 թ. N 218 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է Մեսրոպ Խալաթյանի կողմից

(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «28» նոյեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «27» նոյեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը — թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«05» դեկտեմբերի 2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4753

ՄԵՍՐՈՊ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մեսրոպ Խալաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7808)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մեսրոպ Խալաթյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 12-րդ փողոցի 1 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մեսրոպ Խալաթյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեսրոպ Խալաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 270 «05» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Մեսրոպ Խալաթյանի, հեռ.+374 93200275 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված պարիսպը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Պտղնի, 12-րդ փողոց 1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐՏՇԻՆԼԱԽ» ՍՊԸ-ի, կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «23» մայիսի 2023 թ. N 219 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է Մեսրոպ Խալաթյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «28» նոյեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «27» նոյեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը – թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



«05» դեկտեմբերի 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4752

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ,
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ԵՎ ԳՈՎԱԶԴԻ ԲԱԺՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻՆ ԼԻԱԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՎԵՐԱՊԱՇԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ելնելով Արովյան համայնքի վարչական սահմաններում առևտրի և ծառայությունների բնագավառը կանոնակարգելու անհրաժեշտությունից.

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի անունից Հայաստանի Հանրապետության վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածով նախատեսված առևտրի և ծառայությունների բնագավառում վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ արձանագրություններ կազմելու լիազորությունները վերապահել Արովյանի համայնքապետարանի հետևյալ աշխատակիցներին՝

- 1) Մանվել Անդրեասյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի տեղակալ.
- 2) Վաչագան Ենոքյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի գլխավոր մասնագետ.
- 3) Նարեկ Գասպարյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ.
- 4) Գևորգ Մարտիրոսյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջին կարգի մասնագետ.
- 5) Հրաչ Մինասյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջին կարգի մասնագետ.
- 6) Գագիկ Սարգսյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջին կարգի մասնագետ.

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4751

**«ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սերգեյ Բաղդոյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N S-2037)։

1. «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող 904.8 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 243 կցվում է)։

2. «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 91 000 (իննսունմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 243

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 05 դեկտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք.
Երևան Կենտրոն Բաղրամյան պ. 18, ՀՎՀՀ՝ 00239053:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Աբովյան քաղաք Սևանի փողոց թիվ 8, խանութ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4750

**«ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ
ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2020 թվականի մարտի 26-ի N 02-Ն հրամանով հաստատված հավելվածի 7-րդ կետի 5-րդ ենթակետի.

1. Հաստատել «Արովյանի քաղաքային տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ին անցկացվող մրցույթի՝ համակարգչի միջոցով ձևավորված մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Հանձնաժողովի քարտուղար նշանակել Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Վանիկ Բաբաջանյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Արովյան

Հայկելված
Արժւյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի
դեկտեմբերի 04-ի N 4750 որոշման



ԿԱԶՄ

«ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ՀՈԱԿ-Ի ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ
ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՑԿԱՑԿՈՂ ՄՐՅՈՒԹԱՅԻՆ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

Հ/հ	անուն, ազգանուն	կազմակերպություն	պաշտոն
1	Հայկ Մկրտչյան	Կոտայքի մարզպետարան	Մարզպետի տեղակալ
2	Սամվել Սահակյան	Կոտայքի մարզպետարան	Գլխավոր մասնագետ
3	Արա Սիմոնյան	Արժւյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Համայնքի ղեկավարի օգնական
4	Ամալյա Գասպարյան		Արժւյան համայնքի ավագանի
5	Գուրգեն Գևորգյան	«Արժւյանի N 10 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ	Զինղեկ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4749

**«ԹԴ ՀԱՌԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀԱՐԹ ՏԱՆԻՔՈՎ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԹԴ ՀԱՌԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Դավիթ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Տ-1991)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ԹԴ ՀԱՌԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Արմվյան թաղամասի 8-րդ փողոցի 24/5 հասցեում գտնվող օգտագործվող հարթ տանիքով երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ԹԴ ՀԱՌԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 267 «04» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող «ԹԴ ՀԱՈՒՍԻՍ» ՍՊԸ, հեռ. +374 77537680 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված օգտագործվող հարթ տանիքով երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Ադինջ, Արուվյան թաղամաս,
8-րդ փողոց 24/5 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՍՆԱԶՈՐ» ՍՊԸ-ի, կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-040, ԿԵԴ-Ա3-004

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Ադինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «25» հոկտեմբերի 2021 թ. N 322 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է - կողմից

(զխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի շինություն՝ օգտագործվող հարթ տանիքով
և բարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «27» նոյեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «27» նոյեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 13 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«04» դեկտեմբերի 2023թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4748

ԳՈՒՀԱՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոհար Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Ք-7650)։

1. Գոհար Մովսիսյանին տալ այգետնակի վերակառուցման և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գոհար Մովսիսյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն եոեք օր առաջ պարտավոր է Արդյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 627 04 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԳՈՀԱՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, Կ. ՈՒԼՆԵՑԻ, 62/1, 36

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Պարզնի, 2-րդ զանգված, 2-րդ թաղամաս, 84 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

այգեպրնակի վերակառուցման և պարսպի, միջին դիսկայնության աստիճան՝ II կարեգործի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(տեղ. կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ողելագման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների
անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(ժցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 31/10/2023 թ. N 360/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17744

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, ժցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

04 դեկտեմբեր 2023 - 04 դեկտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոչությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապագա տրի անվանումը, լուցանալի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել, օգտագործված սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստման, որդյալին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են սանիտար-հիգիենային և անվտանգության խնդիրները, որոնց հիման վրա ցուցանվում են լուծումները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակազմի և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

(Handwritten signature in blue ink)

**ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4747

**ՄՈՒԽԱՅԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԾԱԾԿԱՐԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մուխայել Մարտիրոսյանի լիազորած անձ Արթուր Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Ք-7754)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մուխայել Մարտիրոսյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի 5/3 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան, ավտոտնակի, ծածկարանի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Մուխայել Մարտիրոսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 265 «04» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Մուխայել Մարտիրոսյանի, հեռ. +374 93204544 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված երկհարկանի բնակելի տունը, ավտոտնակը, ծածկարանը և պարիսպը,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս,
1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք 5/3 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի, կողմից
Արտոնագրեր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «10» սեպտեմբերի 2021 թ. N 259 շինարարության թույլտվության համաձայն:

3. շինարարությունն իրականացվել է Մուխայել Մարտիրոսյանի կողմից

(զլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի շինություն, միահարկ օժանդակ
շինություններ և քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «27» նոյեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «24» նոյեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«04» դեկտեմբերի 2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4746

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽՈՀԱՆՈՑԸ, ՄԱՌԱՆԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ,
ԾԱԾԿԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ խոհանոցը, մառանը, ավտոտնակը, ծածկերը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Էդգար Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 13-ի N Ք-7404),

1. Էդգար Վազգենի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2015 թվականի մայիսի 21-ի N 21052015-07-0049 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 30.44 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խոհանոցը, 43.95 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով մառանը, 24.87 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 10.57 և 10.71 քառակուսի մետր մակերեսներով ծածկերը և 9.16 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023AL3JJ5):

2. Էդգար Հովհաննիսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված խոհանոցի, մառանի, ավտոտնակի, ծածկերի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 255 224 (երկու հարյուր հիսունհինգ հազար երկու հարյուր քսանչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

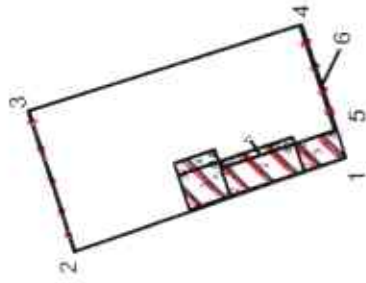
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Արովյան

Վերականգնողական	ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք բնակավայր Առինջ Ա թաղամաս 5-րդ փողոց թիվ 13	ՇՆ 1
Հովհաննիսյան Էդգար Վազգենի	Մարզ, համայնք, համայնքի կենտրոն	Հաստատում էմ
	Դրամային դիմացություն	04.12.2023
	Ե Բարսեղյան	4 \$
	Հաստատողի ստորագրություն	



Մակերես հա	0.08000	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-011-0051-0062	Խաչատուրյան Արմեն
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Պրակտիկական ունեցող անձ
Փորձարկման նշանակություն	Բնակ, կառուցարարական	Պրակտիկական վկայականի համարը
Լրացրողը: Ն.Զ.ԼՈՐԵՆՏՅԱՆ		Ստորագրություն
		Քաղաքականական անձի անվանումը
		ՔՀԴԴ
		Ստորագրություն
		Նախագծի հաստատման ամսաթիվ
		15.10.2023
		Ստորագրություն
		Քաղաքականական անձի անվանումը
		20.10.2023

Հողամասի			Գնային կազմը (մ)
Երևանում և արևմտյան գոտում	X	Y	
1	8464840.13	4455534.85	40,09
2	8464827.33	4455572.84	20,49
3	8464846.81	4455579.17	40,09
4	8464858.61	4455540.85	15,38
5	8464843.98	4455536.10	4,05
1	8464840.13	4455534.85	

3. Ավտոմոբիլ		
Գնումը կամ վաճառքը վճարելու ամսաթիվը	Լուրջություններ	Գնալիմ շաբեղ (b)
	X	Y

1. Խոհանոց			
Գնումը կամ վաճառքը վճարելու ամսաթիվը		Գնալիմ շաբեղ (b)	
	X	Y	
1	8464834.88	4455551.00	6.04
2	8464833.01	4455556.75	5.04
3	8464837.80	4455558.31	6.04
4	8464839.67	4455552.56	0.99
5	8464838.73	4455552.26	4.05
1	8464834.88	4455551.00	

2. Ստան			
Գնումներ կամ վաճառք վճարելու ամսաթիվը	Լուրջություններ		Գնալիմ շաբեղ (b)
	X	Y	
1	8464838.23	4455540.69	10.85
2	8464834.88	4455551.00	4.05
3	8464838.73	4455552.26	10.85
4	8464842.08	4455541.94	4.05
1	8464838.23	4455540.69	

3. Ավտոմոբիլ			
Գնումը կամ վաճառքը վճարելու ամսաթիվը	Լուրջություններ	Գնալիմ շաբեղ (b)	
	X	Y	
1	8464840.13	4455534.85	6.04
2	8464838.23	4455540.69	4.05
3	8464842.08	4455541.94	6.04
4	8464843.98	4455536.10	4.05
1	8464840.13	4455534.85	

4. Ծածկ 1			
Գնումը կամ վաճառքը վճարելու ամսաթիվը		Լուրջություններ	Գնալիմ շաբեղ (b)
	X	Y	
1	8464839.67	4455552.56	1.75
2	8464837.80	4455558.31	6.04
3	8464839.47	4455558.85	1.75
4	8464841.33	4455553.10	6.04
1	8464839.67	4455552.56	

5. Ծածկ 2			
Գնումը կամ վաճառքը վճարելու ամսաթիվը	Լուրջություններ		Գնալիմ շաբեղ (b)
	X	Y	
1	8464839,67	4455552,56	10,85
2	8464837,80	4455558,31	0,99
3	8464839,47	4455558,85	10,85
4	8464841,33	4455553,10	0,99
1	8464839,67	4455552,56	

6. Պարխալ			
Համարներ (b)		Համարներ (b)	
X	Y		
2	8464827.33	4455572.84	20.49
3	8464846.81	4455579.17	
4	8464858.61	4455540.85	15.38
5	8464843.98	4455536.10	

Ռազմավարում ունեցող անձ	Խաչատուր Ավետիսյան
Ռազմավարուման վկայականի համարը	346
Անտրազդուրում	«ԱՆ Խաչատուր Ավետիսյան»
Իրավաբանական անձի անվանումը	841899378
ՅԳԿԿ	
Անտրազդուրում	
Ամսաթիվ	15.10.2023
Հաստատվելու ամսաթիվը	20.10.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՃԻ 3

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք բնակավայր Առինջ Ա թաղամաս 5-րդ փողոց թիվ 13

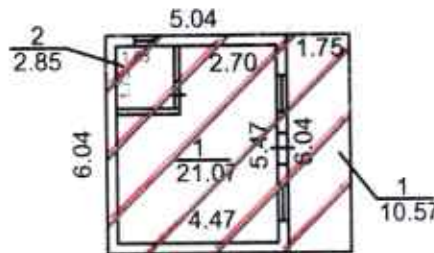
Մանր. համայնք. հատիկ

Սեփականատեր

Հովհաննիսյան Էդգար Վազգենի

1. Խոհանոց

H=2.70
h=2.60
D=0.20-0.30
d=0.10-0.16

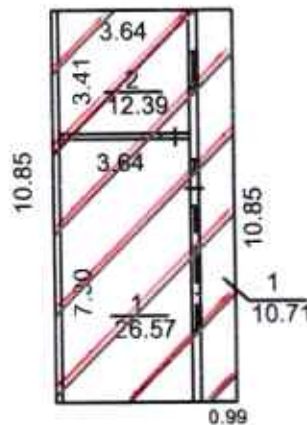


4. Ծածկ 1

H=2.70

2. Մառան

H=2.70
h=2.60
D=0.18-0.25
d=0.10-0.16



5. Ծածկ 2

H=2.70



3. ավտոտնակ

H=2.70
h=2.60
D=0.18-0.25

Լրագրողի նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Խաչատուր Ավետյան
Որակավորման վկայականի համար	346
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱԶ Խաչատուր Ավետյան»
ՀՀՀՀ	84189578
Ստորագրություն	
ամիս	չափազորությամբ 15.10.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 20.10.2023

4.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4745

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 6-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5/26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի և որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 14-րդ, 15-րդ և 16-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սրահը, օժանդակ շինությունները, ծածկերը, աստիճանները և պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Եփրեմ Աղյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 15-ի N Ք-7503):

1. Եփրեմ Վասիլի Աղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի օգոստոսի 28-ի N 28082012-07-0237 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի թիվ 5/26 հասցեում գտնվող 1351.43 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 176.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սրահը, 101.85 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունները, 52.4 քառակուսի մետր ծածկերը, 8.3 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանները և 8.1 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SWJGWH):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

3. Եփրեմ Աղյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված սրահի, օժանդակ շինությունների, ծածկերի, աստիճանների և պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 365 108 (մեկ միլիոն երեք հարյուր վաթսունհինգ հազար հարյուր ութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Եփրեմ Աղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Արովյան

ՀՈՇԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԾԻԾ

Անվանումներ

Եփրեմ Վահրի Աղյան

Կուսակցություն

Բ.Արթուրյան, Թ-րդ թիվ 5/26
Մարզ, համայնք, հասցի

Հղում համայնքապետարանին

Ձև 1

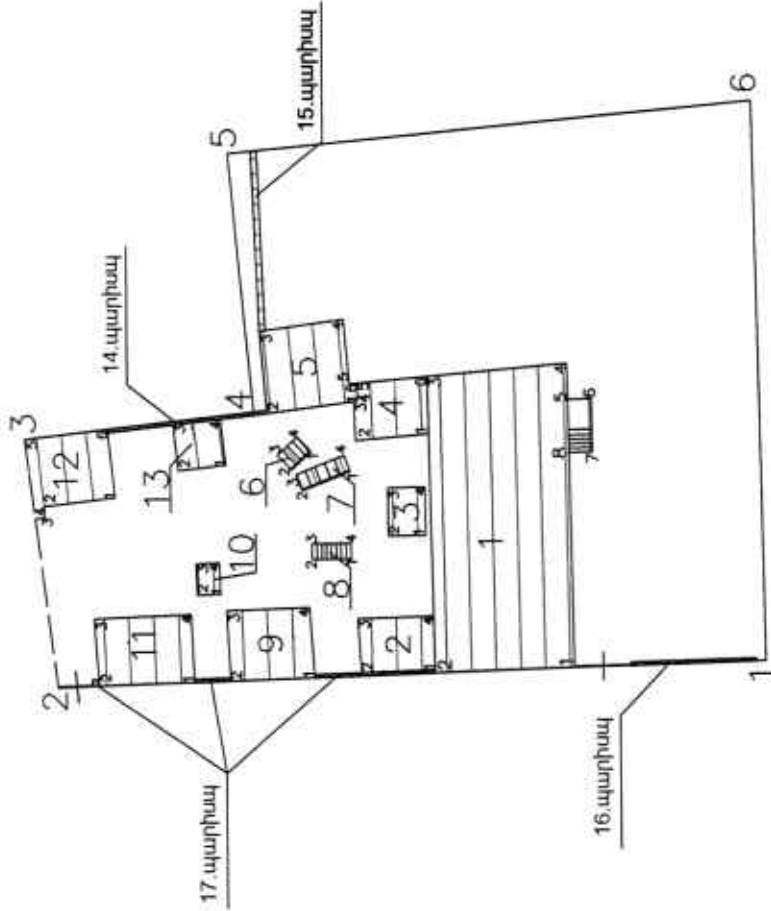
Հաստատվում է

04.12.2023 թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ամուսնացված, հայրանուն



Մակերես հա

0.135143

Ծածկագիր

07-002-0039-1171

Նպատակային նշանակություն

բնակավայրի

Գործարանական նշանակություն

բնակելի կառուցապատման

Լրացրեցի նշումներ.

Զորամասի համար	Հոլանդական կոդեր		Գոյություն ունեցող կոդեր
	X	Y	
1	4461389.49	8468532.64	45.20
2	4461434.67	8468531.29	15.85
3	4461436.70	8468547.01	14.67
4	4461422.12	8468548.64	16.50
5	4461423.67	8468565.06	33.59
6	4461390.23	8468568.23	35.59
1	4461389.49	8468532.64	

Մասշտաբ 1:500

Կարտ Ազարյան

089

Մարզային Նիստայան

37500173

Ստորագրություն

08.05.2023թ.

15.05.2023թ.

Կ.Տ.

1. քաղաք			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461401.71	8468532.27	8.95
2	4461410.66	8468532.01	18.81
3	4461411.05	8468550.81	9.00
4	4461402.08	8468551.59	2.32
5	4461402.04	8468549.27	1.50
6	4461400.54	8468549.30	3.38
7	4461400.47	8468545.92	1.50
8	4461401.97	8468545.89	13.62
1	4461401.71	8468532.27	

8 աստիճանակարայի			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461415.99	8468539.24	2.47
2	4461418.46	8468539.24	1.00
3	4461418.46	8468540.24	2.47
4	4461415.99	8468540.24	1.00
1	4461415.99	8468539.24	

12. օժանդակ շինություն			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461430.95	8468543.27	4.57
2	4461435.50	8468542.76	0.73
3	4461435.41	8468542.04	0.64
4	4461436.05	8468541.97	5.08
5	4461436.70	8468547.01	5.29
6	4461431.44	8468547.59	4.35
1	4461430.95	8468543.27	

2. ծածկ			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461410.66	8468532.19	4.70
2	4461415.37	8468532.06	3.40
3	4461415.59	8468535.46	4.86
4	4461410.73	8468535.59	3.40
1	4461410.66	8468532.19	

5. օժանդակ շինություն			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461415.51	8468549.20	5.81
2	4461421.27	8468548.54	5.28
3	4461421.71	8468553.60	5.40
4	4461416.37	8468554.52	4.15
5	4461416.03	8468550.38	0.50
6	4461415.54	8468550.42	1.14
1	4461415.51	8468549.28	

9. օժանդակ շինություն			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461418.36	8468531.78	5.35
2	4461423.70	8468531.61	4.43
3	4461423.95	8468536.04	5.30
4	4461418.65	8468536.19	4.42
1	4461418.36	8468531.78	

3. ծածկ			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461411.18	8468540.71	2.42
2	4461413.60	8468540.69	3.08
3	4461413.63	8468543.77	2.40
4	4461411.23	8468543.79	3.08
1	4461411.18	8468540.71	

6. աստիճանակարայի			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461418.50	8468546.10	1.70
2	4461419.74	8468544.94	1.30
3	4461420.63	8468545.89	1.70
4	4461419.38	8468547.05	1.30
1	4461418.50	8468546.10	

10. ծածկ			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461424.30	8468537.07	1.50
2	4461425.80	8468537.02	2.00
3	4461425.88	8468539.02	1.50
4	4461424.36	8468539.07	2.00
1	4461424.30	8468537.07	

4. ծածկ			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461410.97	8468547.15	4.69
2	4461415.65	8468548.77	2.48
3	4461415.74	8468549.25	0.24
4	4461415.51	8468549.28	1.14
5	4461415.54	8468550.42	4.50
6	4461411.05	8468550.81	3.66
1	4461410.97	8468547.15	

7. աստիճանակարայի			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461416.00	8468544.82	3.30
2	4461419.07	8468543.62	1.10
3	4461419.48	8468544.64	3.30
4	4461416.40	8468545.84	1.10
1	4461416.00	8468544.82	

11. օժանդակ շինություն			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461425.99	8468531.55	6.05
2	4461432.04	8468531.36	4.24
3	4461432.37	8468535.59	6.18
4	4461426.20	8468535.80	4.26
1	4461425.99	8468531.55	

13. ծածկ			Գծային շափերը (մ)
Հրդուրեղային (թվային) կոդեր	Կոդեր/համարներ	Կ	
1	4461423.93	8468545.28	3.00
2	4461426.91	8468544.94	2.94
3	4461427.24	8468547.87	3.00
4	4461424.26	8468548.20	2.94
1	4461423.93	8468545.28	

Մասշտաբ 1:500		Կալոյ Ազարյան
Ռազմավորում ունեցող անձ		089
Ռազմավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Մարգարիտ Նիտայան
ՀՎԷԴ		37500173
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորյան	12.05.2023թ.
անաթիվ	հաշվառողի	15.05.2023թ.
		Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

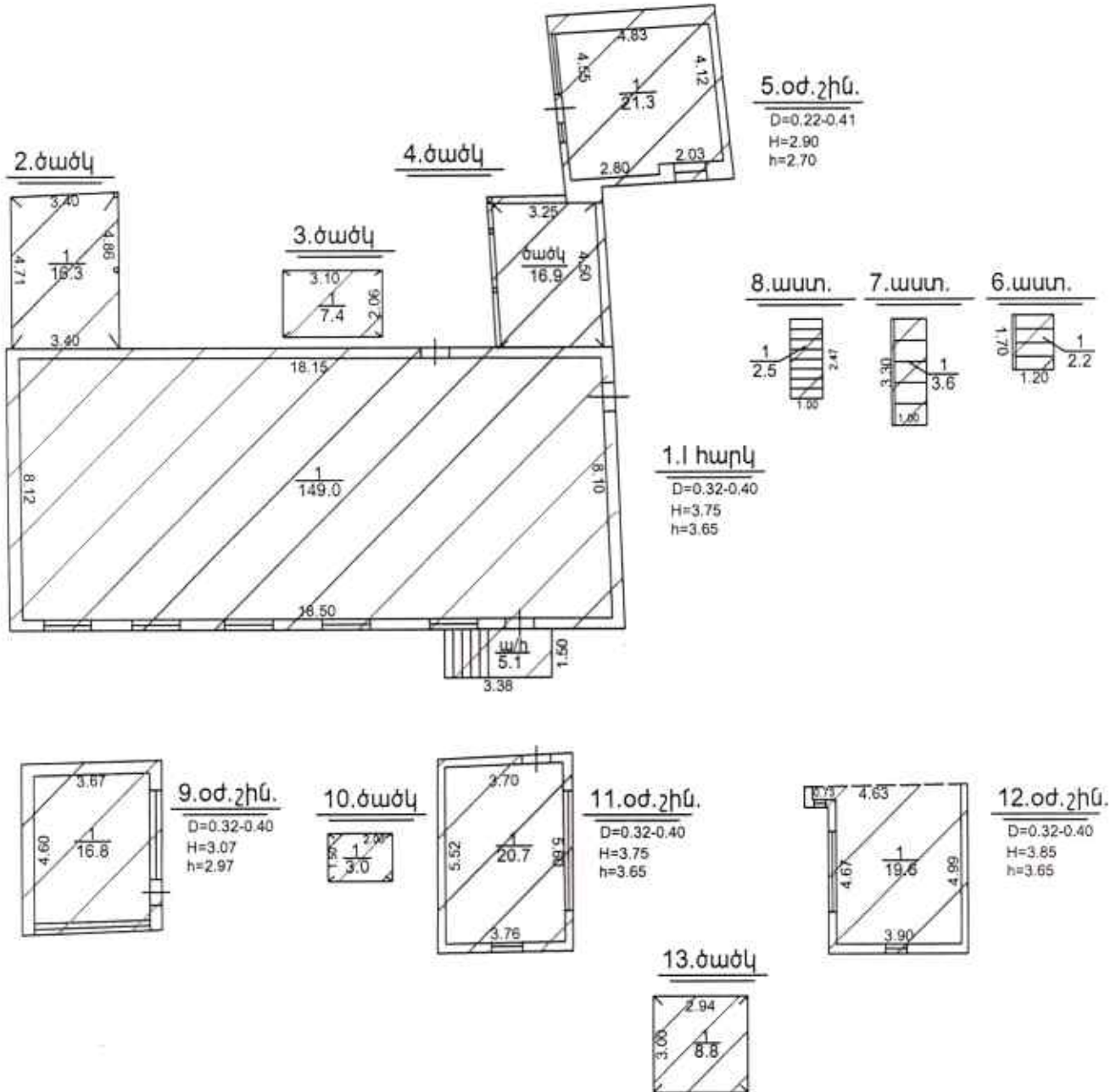
Ձև 4

Կուտայք, Արմավյան, 6-րդ մ/շրջ. թիվ 5/26

Մարզ, Համայնք, Հասցե

Սեփականատեր

Եփրեմ Վասիլի Աղյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Կարո Ազարյան
Որակավորման վկայականի համարը	089
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Մարգարիտ Նիտալյան
ՀՎՀՀ	37500173
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության 08.05.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 15.05.2023թ.

Կ.Տ.

Շինությունների կենտրոնացում

[illegible]

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ բոլորը	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27	28	29
303.30		303.30

ԽԱՄԻՆԱԿ

1. Հանրահաշիվ

Կ.Ազարյան
(անուն, ազգանուն)

01.06.2023թ.
ամիս, ամսաթիվ

Որակավորումը վկայակալների

N-089
(համարը)

27.02.2012թ.
տորման ամիս, ան

Իրավաբանական ամօժ

273.1077612
(պետական գրանցման համարը)

Ա/Շ Մարգարիտ Նիտալյան
(մշտական)

(դիվիդենդներ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4744

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ԶԱՆԳՎԱԾԻ 7-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԵՐԻՄԵՏ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատեխնոլոգիային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Տիգրան Փարսադանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-7574):

1. Տիգրան Հովհիկի Փարսադանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 19092023-07-4/080 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգեգործական զանգվածի 7-րդ թաղամասի թիվ 20 հասցեում գտնվող 553.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 372.06 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 36.9 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 3.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2. Տիգրան Փարսադանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետություն (ՀՊՈՒՍՏՈՒՄ) N 0105201397 հաշվեհամարին վճարել 780 434 (յոթ հարյուր ութսուն հազար չորս հարյուր Արևիկա մարմ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Փարսադանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

261

ԱՇԽԱՏԱՆԵՐԻՆԻ ՄԱՍԻՆ

Տիգրան Փարսադանյան Բուլիկի

Կուտայիցի մարզ Պարոկի-2 գտնվում 7թաղ թիվ 20 հունարարանը

Uterine dysfunction, benign

Terapia farmacologica

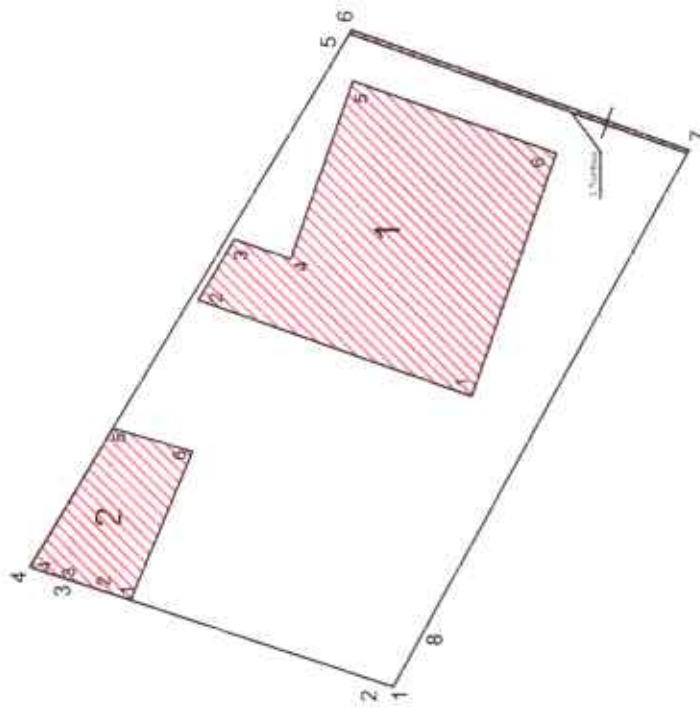
www.mn.gov

Сторінка 4 з 4

University of Illinois, Urbana-Champaign

04/2/2023

4.5

[illegible]

1. Բնակելի տուն			
Հրապարակված (ընթացակարգի) կետեր	Կոորդինատներ		Ընդամենը շաբաթ (ժ)
	X	Y	
1	4458923.12	8465513.66	
2	4458936.69	8465518.47	14.40
3	4458934.87	8465521.47	3.51
4	4458932.09	8465520.49	2.95
5	4458926.98	8465529.27	9.32
6	4458918.86	8465525.89	10.74
1	4458923.12	8465513.66	12.76

2. Ծիխություն			
Հրապարակված (ընթացակարգի) կետեր	Կոորդինատներ		Ընդամենը շաբաթ (ժ)
	X	Y	
1	4458940.12	8465503.64	
2	4458941.83	8465504.21	1.81
3	4458943.62	8465504.81	1.89
4	4458945.14	8465505.29	1.59
5	4458940.97	8465512.15	8.02
6	4458937.02	8465511.00	4.12
1	4458940.12	8465503.64	7.98

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	Կապանի շրջանի վարչություն	
Որակավորման վկայագրում համարը	ՍՊՀ 8577	
Ստորագրություն	ՀՀ Քաղաքացիության և Երազմունքի նախարարություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Կոմիտեի 1/98	
ՀՀՀՀ	05589406	
Ստորագրություն	05589406	
ամիս	շաբաթուրթան	07.09.2023թ.
ամսաթիվ	հատման ժամանակ	08.09.2023թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

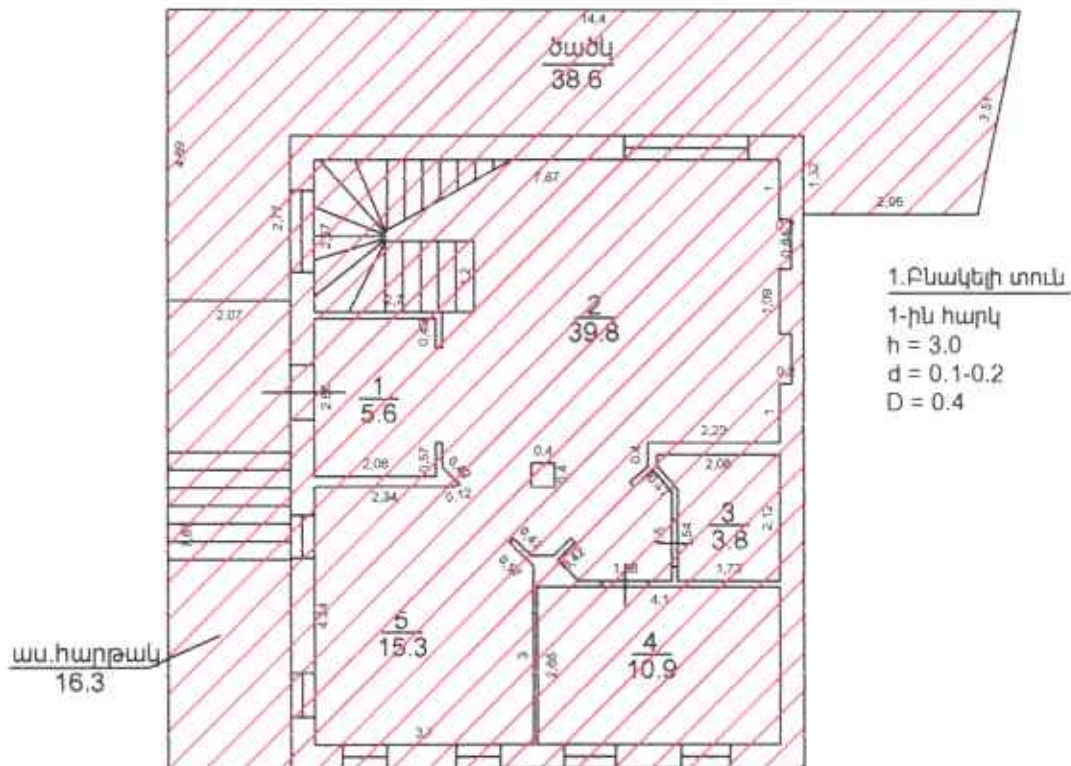
Ձև 3

Կոտայքի մարզ Պտղնի-2 գանգված 7թաղ թիվ 20 հողատարածք

Մարզ, համայնք, հարցն

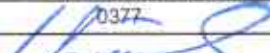
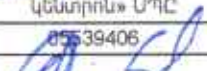
Սեփականատեր

Տիգրան Փարսադանյան Հովիկի



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը		0377
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Ստիվանտեջ փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		05539406
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափազորության	07.09.2023թ
	հատակագծի կազմման	08.09.2023թ

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

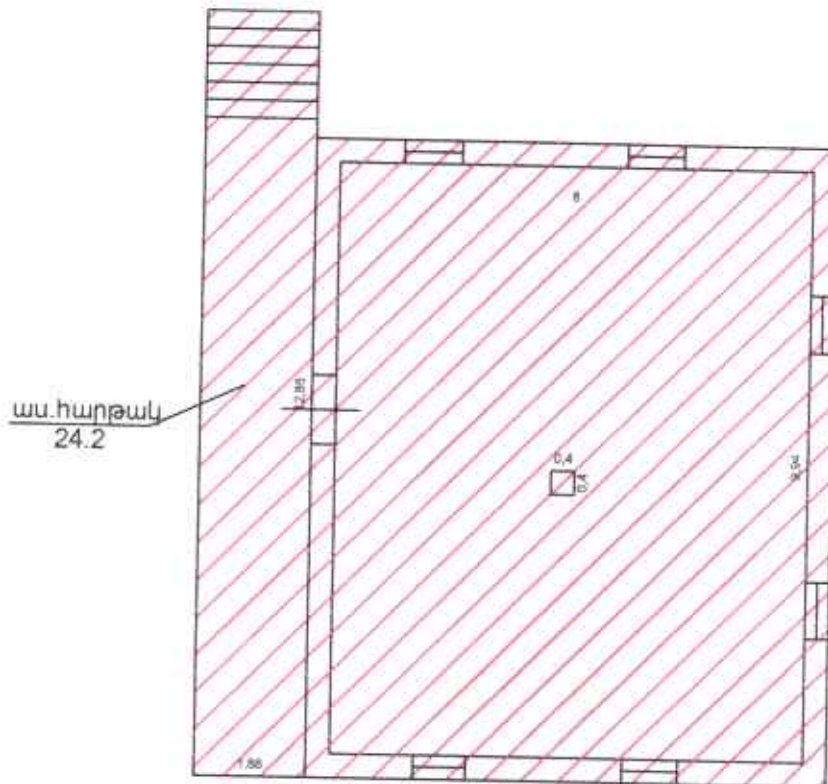
Ձև 3

Կոտայքի մարզ Պտղնի-2 գանգված 7թաղ թիվ 20 հողատարածք

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Տիգրան Փարսադանյան Հովիկի



1. Բնակելի տուն

նկուղ

$h = 3.0$

$D = 0.4$

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Ստորագրություն
Որակավորման վկայականի համարը		032
Ստորագրություն		035
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՆԱՏՈՒՄ» ՓԲԸ
ՀՎՀՀ		08538496
Ստորագրություն		
ամիս	շաբաթ	07.09.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	08.09.2023թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

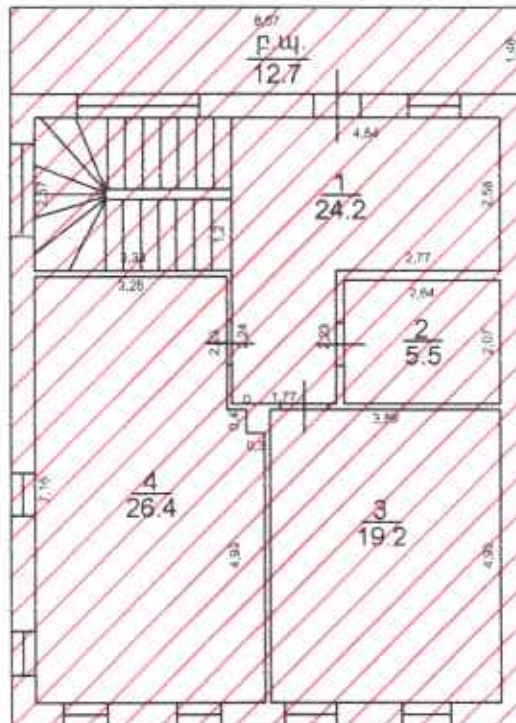
Ձև 3

Կոտայքի մարզ Պտղնի-2 գանգված 7թաղ թիվ 20 հողատարածք

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Տիգրան Փարսադանյան Հովիկի



1.Բնակելի տուն

2-րդ հարկ

$h = 3.0$

$d = 0.1-0.15$

$D = 0.4$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Պտղնի-2 համայնքային
Որակավորման վկայականի համարը		0577
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Արմենիա» հիմնականային
ՀՀՀՀ		Կենտրոնական
Ստորագրություն		7.05.06406
ամիս	չափազորության	07.09.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	08.09.2023թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

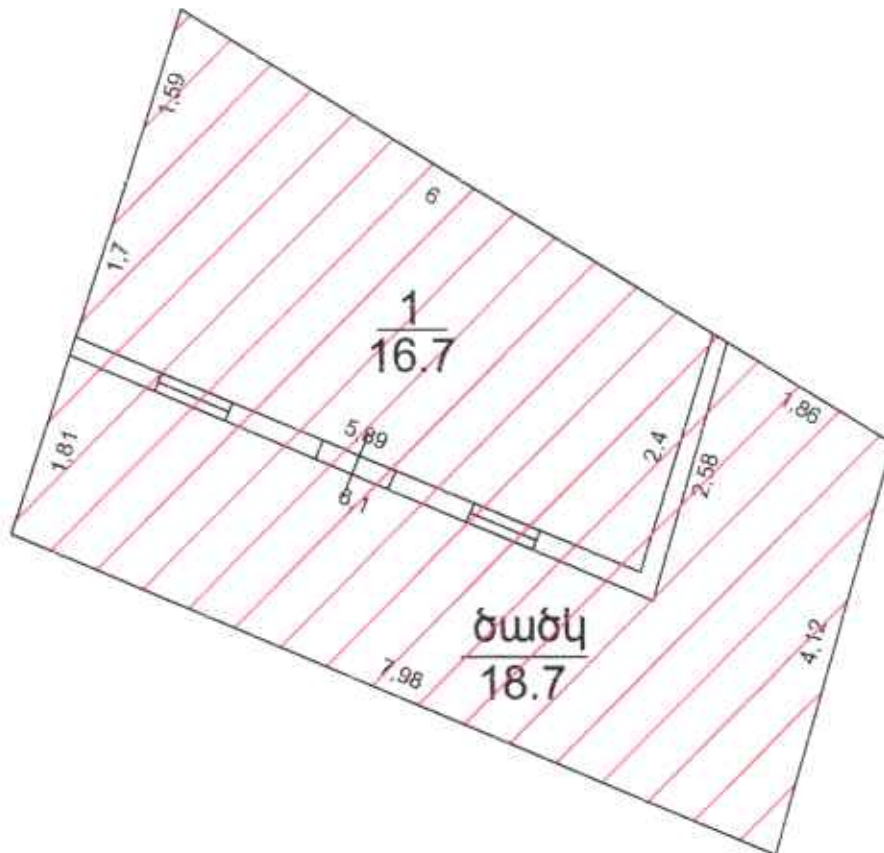
Ճ. 3

Կոտայքի մարզ Պտղնի-2 գանգված 7թաղ թիվ 20 հողատարածք

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Տիգրան Փարսադանյան Հովիկի



2. Շինություն

1-ին հարկ

$h = 2.3$

$D = 0.2$

Հրապարակի նշումներ

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ Գրիգորյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0370539	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԿԱՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱՆԱԿԱՆ ԼԵՆԻՆԿԱՆ ՍՏՆ	
ՀՀՀՀ	0553408	
Ստորագրություն		
ամիս	Հաշվադրության	07.09.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	08.09.2023թ.



Հավելված 1.5

ՀԱՅԿԱՅՈՒՆԻ ԲՆԱԹԱԳԻՐ

Умару, һамансыр, һууга

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այդ թվում	
		Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37	
361			361



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4743

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ԶԱՆԳՎԱԾԻ 5-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունները, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գարիկ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Բ-7508)։

1. Գարիկ Գևորգի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի հուլիսի 11-ի N 11072014-07-0002 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 3-րդ այգեգործական զանգվածի 5-րդ թաղամասի թիվ 17 հասցեում գտնվող 521.9 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 372.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 74.26 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունները, 4.7 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 4.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023WMNDPY)

2. Գարիկ Մարտիրոսյանը պարտավոր է ինքնական կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինությունների, ծածկի և պարիսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 707 406 (յոթ հարյուր յոթ հազար չորս հարյուր վեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժի մեջ և մտնում Գարիկ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

1. ընկերի տուն

Հրապարակված (թվական) կետեր	Լուրդորինատներ		Գծային չափերը (ս)
	X	Y	
1	4459073.10	8464270.39	8.19
2	4459079.17	8464264.89	0.20
3	4459079.30	8464265.03	2.20
4	4459080.92	8464263.54	0.90
5	4459081.53	8464264.21	3.97
6	4459084.45	8464261.52	10.90
7	4459091.83	8464269.55	12.00
8	4459082.99	8464277.67	6.70
9	4459078.46	8464272.73	2.72
10	4459076.46	8464274.58	5.37
1	4459073.10	8464270.39	

2. օժանդակ շինություն

Հրապարակված (թվական) կետեր	Լուրդորինատներ		Գծային չափերը (ս)
	X	Y	
1	4459070.75	8464267.46	21.41
2	4459086.82	8464253.09	1.82
3	4459087.77	8464254.50	21.43
4	4459071.89	8464268.88	1.82
1	4459070.75	8464267.46	

3. օժանդակ շինություն

Հրապարակված (թվական) կետեր	Լուրդորինատներ		Գծային չափերը (ս)
	X	Y	
1	4459094.08	8464251.58	2.21
2	4459095.72	8464250.10	13.30
3	4459104.04	8464260.47	2.20
4	4459102.41	8464261.95	13.30
1	4459094.08	8464251.58	

4. օժանդակ շինություն

Հրապարակված (թվական) կետեր	Լուրդորինատներ		Գծային չափերը (ս)
	X	Y	
1	4459094.16	8464267.06	6.19
2	4459098.74	8464262.90	1.77
3	4459099.75	8464264.36	6.20
4	4459095.15	8464268.52	1.77
1	4459094.16	8464267.06	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Կարո Ազարյան	
Որակավորման վկայականի համարը	099	
Ատոլագություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	Մարգարիտ Արշալյան	
ՀՀԿԿ	37500173	
Ատոլագություն		
ամիս	չափազույգում	08.10.2023թ.
ամսաթիվ	հաշվադրոհ	09.11.2023թ.

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

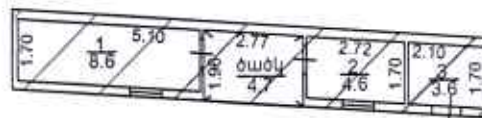
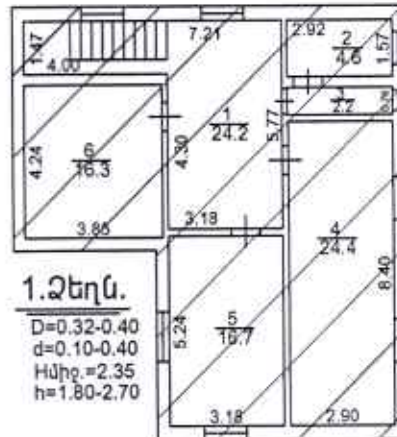
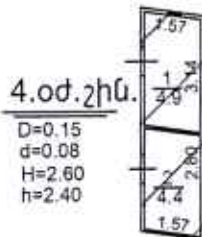
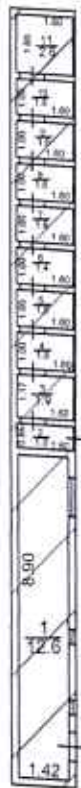
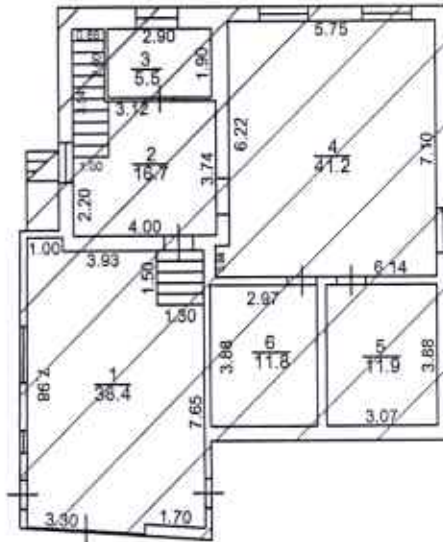
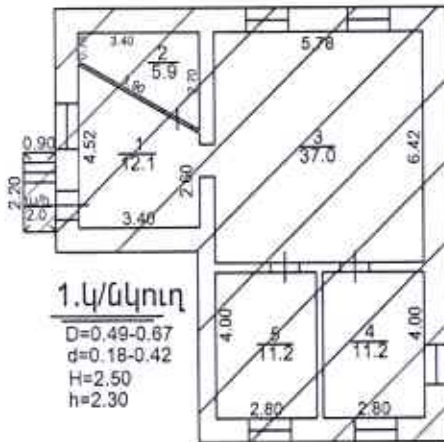
Ձև 4 .

Կոտայք, Պտղնի, 3-րդ այգ. զանգված 5-րդ թաղ. թիվ 17

Մարզ, Համայնք, Հասցե

Սեփականատեր

Գարիկ Գեվորգի Մարտիրոսյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Կարո Ազարյան
Որակավորման վկայականի համարը	089
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	Մարգարիտ Նիտալյան
ՀՀՀՀ	37500173
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	չտիագրության 08.10.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 09.11.2023թ.

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4742

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 11/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, շինությունը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով հտորեն Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 07-ի N Բ-7219)։

1. հտորեն Խաչատուրի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի օգոստոսի 09-ի N 09082016-07-0055 վկայական) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 11/2 հասցեում գտնվող 300.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 102.40 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 0.14 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինությունը, 6.20 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 1.10 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023D2JS9G)։

2. հտորեն Սարգսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, շինության, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 216 275 (երկու հարյուր տասնվեց հազար երկու հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հտորեն Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Պարզիկ 1 փուլից 1 կրկանց 11/2 հողամաս

Ստոր, հատման, ծառայ

Հողատիրության փուլեր

Սեփականատեր

Խորեն Սարգսյան խաչատուրի

Ձև 1

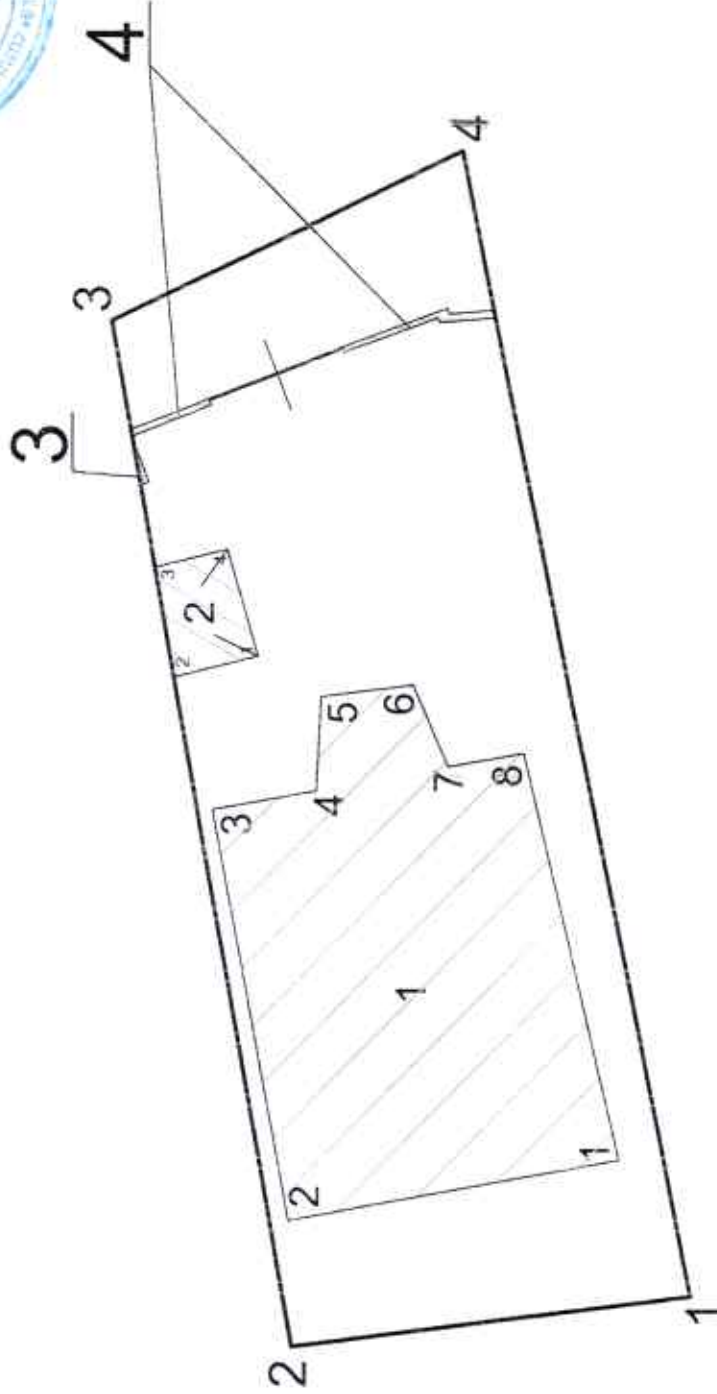
Հաստատում են

04.12.2023

Համայնքի ղեկավար

Կ.Ս.

ամեն, ազգանուն, հայրանուն



0.03

07-054-0033-0042

Բնակավայրերի

Բնակելի կառուցավարման

Հողատիրության փուլեր

Հողամասի

Հողատիրության փուլեր

X

Y

8464274.77

8464273.43

8464300.46

8464304.92

8464274.77

Գծաին, չափերը (մ)

10.70

27.43

10.30

30.75

Մասշտաբ 1:200

Պրակտիկում ունեցող անձ

Պրակտիկում վկայականի համար N 0268

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

Հ.Կ.Կ.

Ստորագրություն

ամիս

հատվածի կազմման

05.08.2023

25.09.2023

Կ.Ս.

Հայաստանի Հանրապետության Հանրային կառավարության կողմից		ՀՀ Կառավարության կողմից	ՀՀ Կառավարության կողմից
1	4458072.45	8464278.34	8.94
2	4458081.25	8464276.76	11.00
3	4458083.21	8464287.58	2.78
4	4458080.48	8464288.07	2.51
5	4458080.33	8464290.57	2.46
6	4458077.89	8464290.87	2.37
7	4458076.95	8464288.70	2.03
8	4458074.96	8464289.05	11.00
1	4458072.45	8464278.34	

2. Dubly

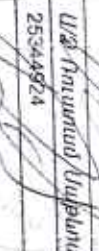
2. Övükl		Övükl (u)
Övükl (u)	Övükl (u)	Övükl (u)
1	4458082.00	8464291.64
2	4458084.23	8464291.09
3	4458084.73	8464293.96
4	4458082.81	8464294.43
1	4458082.00	8464291.64

3. Chlamydia

3. Chloringenali			Qatnapla jushlirig (a)
Qatnapla jushlirig (a)	Chloringenali	Y	Qatnapla jushlirig (a)
1	4458084.89	8464296.20	0.23
2	4458085.10	8464296.11	1.20
3	4458085.31	8464297.30	1.18
1	4458084.89	8464296.20	

4. Нужно

4. Դարձիկ		Գծային չափերը (մ)
Հրդարակազմի (մմ/ժամ)	Կողորդանուններ	

Ռուսավորում ունեցող անձ		Ռուստամ Մաթևոսյան
Ռուսավորման վկայականի համարը		N 0265
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՅ Ռուստամ Մաթևոսյան
ՀՀՀՀ		25.09.2023
Ստորագրություն		
անձի	չափագրություն	05.09.2023
ամսագրի	հաստատվածի վազման	25.09.2023

U.S

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

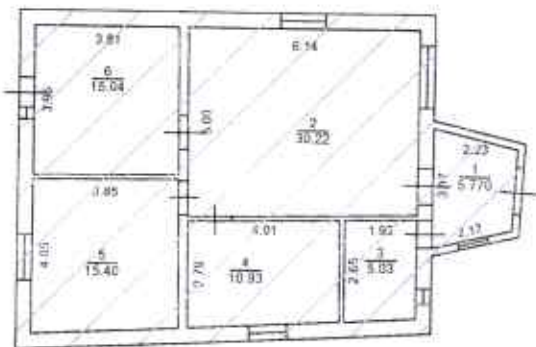
Մարզ Կոտայք, համայնք Պտղնի 1 փողոց 1 նրբանցք 11/2 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Խորեն Սարգսյան Խաչատուրի

1.1-ին հարկ
h=2.9, 3.05
d=0.15-0.25
D=0.20-0.40



2. Ծածկ



1. Շինություն
h=2.0
D=0.15

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Ռուստամ Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0266
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՄԶ Ռուստամ Սարգսյան
ՀՎՀՀ		25344024
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	05.09.2023
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	25.09.2023

4.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4741

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊՈՒՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Սամվել Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ի N Ք-7636).

1. Սամվել Ժորժիկի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 2-ի N 02072021-07-0013 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 1086.0 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 17.9 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023EWTVUS)

2. Սամվել Խաչատրյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 29 267 (քսանինը հազար երկու հարյուր վաթսունյոթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

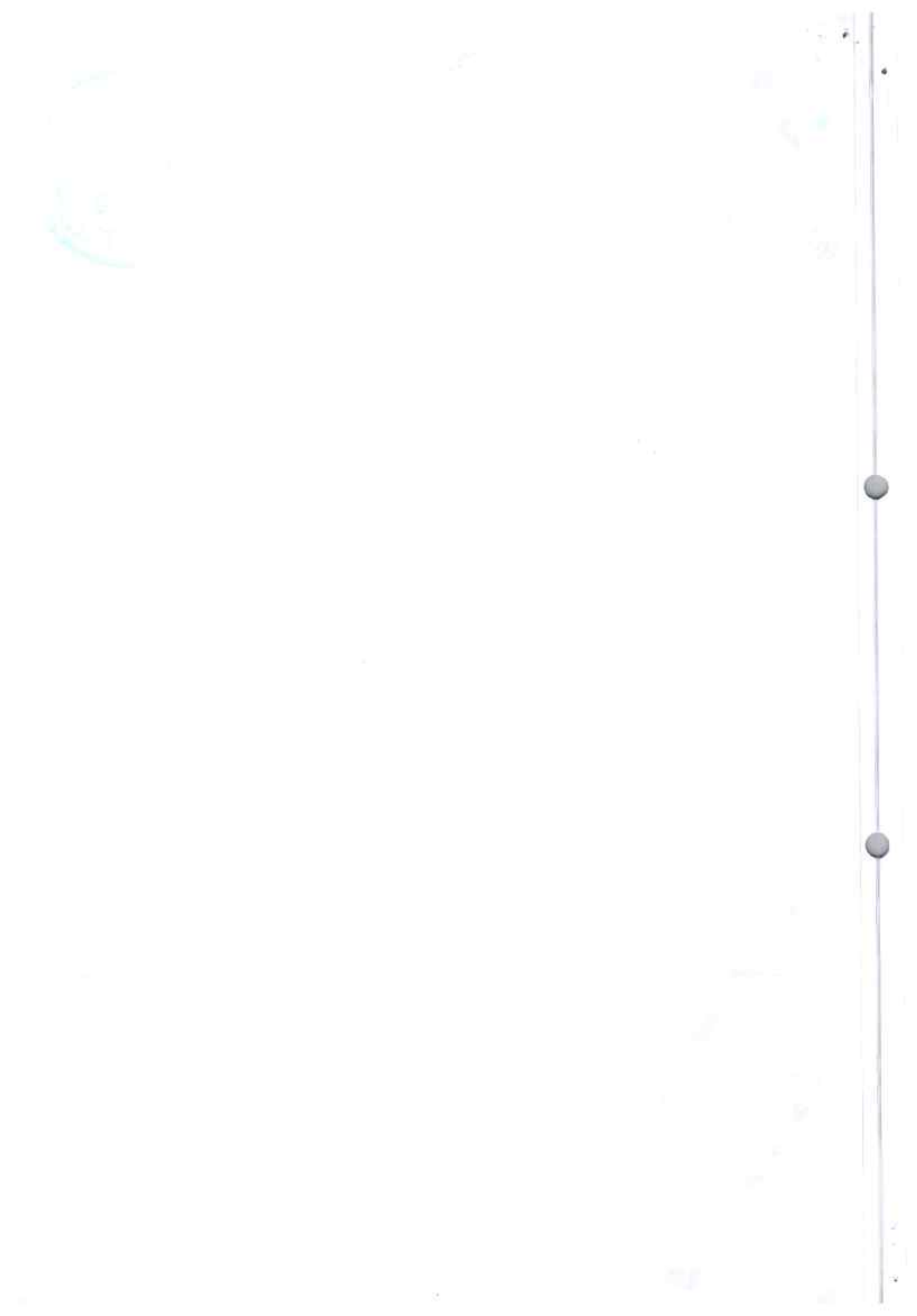
Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Արովյան

ՅՈՒՆԱՍՏԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Հաստատում են 12.02.2023թ. Կ.Տ.	
Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, Արտյան գյուղ Մ. Արտյան բաղամասի 6-րդ փողոց թիվ 2		Համայնքի ղեկավար Հրաչյոյ Բարսեղյան ամուսնացված, ազգանուն, հայրանուն	
Մարզ, համայնք, հասցե թիվ 02072021-07-0013 վկայական		Ստորագրություն	
Պաշտոնական կնիք		Ստորագրություն	

Սակերես հա	0.1086 հա	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0385-0001	Վարչիկի գալստյան
Լսարանային նշանակություն	բնակավայրերի	054
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	ԱՇ Վարչիկի գալստյան
Լրացրել է		25326426
Կնիք		ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՏՅՈՒՅԱՆ 25326426







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4740

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՊԵՏՐՈՍ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 47 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Շահեն Թաթևյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ի N Բ-7607)։

1. Շահեն Սուրենի Թաթևյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 26102016-07-0022 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պետրոս Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 47 հասցեում գտնվող 798.4 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 397.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 14.0 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023G5FB9E)։

2. Շահեն Թաթևյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 106 350 (մեկ միլիոն հարյուր վեց հազար երեք հարյուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շահեն Թաթևյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Աբովյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Առինջ Պետրոս Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 47

համայնք, վարչական շրջան, հասցե

Սեփականատեր՝

Շահեն Թաթևյան Սուրենի

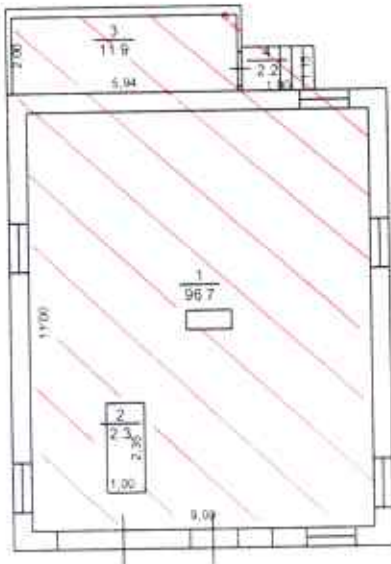
1. Բնակելի տուն

1. Կիսանկող

h=1.85-4.55

D=0.5

d=0.1

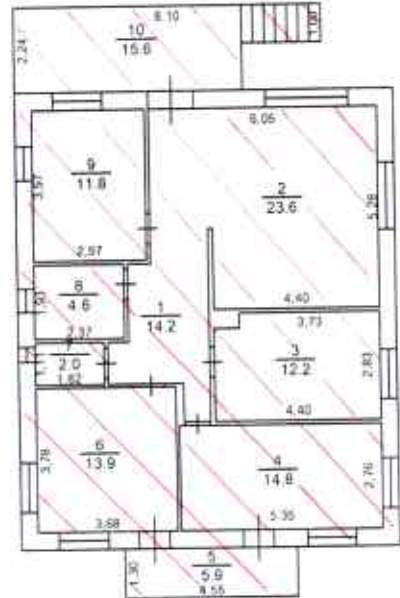


1. 1-ին հարկ

h=2.85

D=0.45

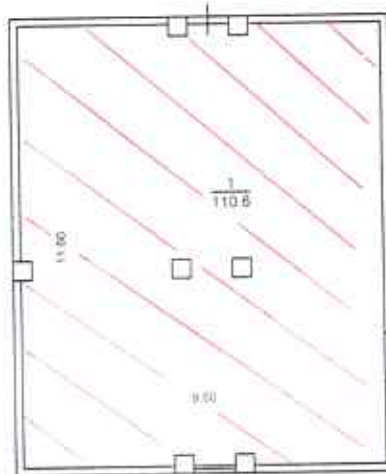
d=0.1



1. ձեղնահարկ

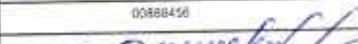
h=1.85-2.3

D=0.2



Իրազեկել նշանակ

Մասշտաբ 1:200

Պատվիրատուի նշանակում	Սահմանափակ
Պատվիրատուի վկայականի համարը	091
Ստորագրություն	
Պատվիրատուի անձի անվանումը	ՏԻԿԱՆՔԻ ՍԳՈ
ՀԿՀՀ	00888456
Ստորագրություն	

ամս	յախաղություն	27.03.2023թ.
ամսաթիվ	հաստատողի կազմակերպություն	03.04.2023թ.

Շինությունների բնութագիր

ՀՀ	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկանելություն		Մակերես քմ.		Բարձրությունը	Ծավալը խմ.	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի երկրքը				Ավարտվածության աստիճանը			Պատերի շինանյութի տեսակը	Միջ. ծածկի երկրքը		Արտաքին հարդարման ըստ կողմերի				
				Օրինական	Ինքնական	թիվ	շիջեր				կոմիսիոն	այլ նյութ	անավարտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավելի	փայտ		երկաթբետոն	սրբատաշ	քերտալուծած	սվալած	ապակեպլատ	առանց արտաքին հարդարման	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակելի	բնակելի տուն	կ/ն	1		96,70	3,10	299,77	2020							V	բետոն			V					4
	բնակելի	բնակելի տուն	կ/ն	1		2,30	4,55	10,47	2020							V	բետոն			V					4
	բնակելի	բնակելի տուն	կ/ն	1		11,90	1,85	22,02	2020							V	բետոն			V					4
	բնակելի	աստիճան				2,20			2020																
	բնակելի	բնակելի տուն	1	1		97,10	2,85	276,74	2020							V	սոսնի								4
	բնակելի	սահ				15,60			2020																
	բնակելի	բնակելի տուն				5,90			2020																
	բնակելի	բնակելի տուն	1			110,60	2,10	232,26	2020	V						V	սոսնի								
	բնակելի	պարիսպ	մեղ.	1		14,00	2,70	37,80	2020																

Շինությունների ընդհանուր ճակերիքը (քմ)		Արդյունք	
27	356,30	Օրինական կատուցված (քմ)	Ինքնական կատուցված (քմ)
28	0,00	28	29
29	356,30		

Կատարող

(Աստիճանային)

Վահիկ Ավսյան

(ամուսնացած)

Պրակտիկական վկայական

081

(թվային)

Իրավաբանական անձի

282 110 816513
(գրանցման համարը)

<<ԿԱՅԷ>> ՍՊԸ տնօրեն

(անվանումը)

30.10.2023թ.

(ամս, ամսաթիվ)

26.01.2012թ.

(տրամադրված ամսաթիվ)

ԿԱՅԷ

(պաշտոնական)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4739

**ԱՐԹՈՒՐ ԵՎ ԱՆԱՀԻՏ ԱՍԿԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Ասկարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Ք-7762)։

1. Արթուր և Անահիտ Ասկարյաններին տալ առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արթուրյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Արթուր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 626 04 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐԹՈՒՐ ԱՍԿԱՐՅԱՆԻՆ, ԱՆԱՀԻՏ ԱՍԿԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ,
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ Փ., 8Ա, 15**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Սարալանջի փողոց, 4/2

հասցեում

(նիւթիկալան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**առևարրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի, միջին ռիսկայնության
աստիճան՝ II կարեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրվող, կիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների
անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմակերպչի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(փցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

18/10/2023 թ. N 751/23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

04 դեկտեմբեր 2023 - 04 դեկտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(Ուսման գծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել տրեցով պատկանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, բոլորակ, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, լիցենզիայի մակերեսը, իսթվայնությունը, շինանությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4738

**«ԶԱՔԱՐՅԱՆ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ ՍՈԼՈՒՇՆՍ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Զաքարյան Քոնսթրաքշն Սոլուշնս» փակ բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Նորայր Պարոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 27-ի N S-1989)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «Զաքարյան Քոնսթրաքշն Սոլուշնս» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 4 հասցեում գտնվող մեկ հարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Զաքարյան Քոնսթրաքշն Սոլուշնս» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 266 «04» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող «Ջաբարյան Քոնսթրաքշն Սոլյուշնս» ՓԲԸ, հեռ. +374 55780301 կողմից
(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված մեկ հարկանի բնակելի տունը և պարիսպը,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս,
17-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 4 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)
համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՏԵՔ ՏՈՆ» ՍՊԸ-ի, կողմից
լիցենզիա՝ 13652, ներդիր՝ 13652-01

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «08» սեպտեմբերի 2020 թ. N 201 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «Ջաբարյան Քոնսթրաքշն Սոլյուշնս» ՓԲԸ կողմից

(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ մեկ հարկանի շինություն և քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «27» նոյեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «24» նոյեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 10 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«04» դեկտեմբերի 2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4737

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 61 ՇԵՆՔԻ
ՀԵՏՆԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱԶԿԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արովյանի քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Գոհար Մանվելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ի N Ք-7596)։

1. Գոհար Մանվելյանին պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի հունվարի 19-ի N 2085824 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 61 շենքի հոտնամասում գտնվող ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 4/311 ավտոտնակ։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 23 85 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Գոհար Մանվելյանին։

3. Գոհար Մանվելյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 250 755 (երկու հարյուր հիսուն հազար յոթ հարյուր հիսունհինգ) դրամ՝ հողամասի գինը.

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Մանվելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

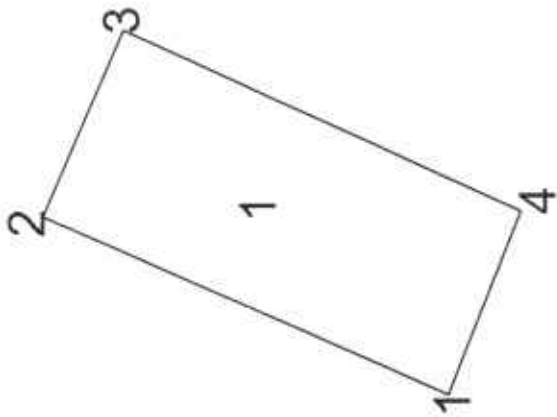
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արովյան

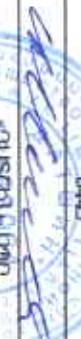


Մեկնականատեր	ՀԱՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՇԼ 1
Գոհար Մանվելյան	Կոտայքի մարզ, Խաճապուր Արտվան, Արտվան բնակավայր 4 մկշ թիվ 61 շենքի հետնամասում	Հաստատում էմ
	Ավիտունակ	2023թ.
	Սպորտ համայնք, Խաճապ	Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.
		Ամսաթիվ, ապագայում հաստատում



Մակերես հա	0.002385	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0039-1036	Ռազմավորում ունեցող անձ
Կատարական նշանակություն	Բնակավայրերի	Ռազմավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցման	Ատորագրություն
Լրացուցիչ նշանակություն		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՀԳ
		Ատորագրություն
		Ամսաթիվ
		Հաստատման ամսաթիվ
		Կազմման
		13.11.2023
		14.11.2023
		Կ.Տ.

1. Ակտունակ			
Եղջարտման ին (թվական) կետեր	Կողողինաստեղծող		Գծային չափերը (մետր)
	x	y	
1	8469253,8348	4460819,4012	7,31
2	8469256,7682	4460826,1002	3,34
3	8469259,8349	4460824,7670	7,21
4	8469256,8662	4460818,1989	3,26
1	8469253,8348	4460819,4012	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Արթուր Արշակյան	
Որակավորման վկայականի իսմարը	0445	
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԴԱՏՈՂԱՆ ՍՊԸ	
ՀԱԿԻ	03363064	
Ատորագրություն		
ամիս	չափագրության	13.11.2023
ամսաթիվ	հատման լիազման	14.11.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

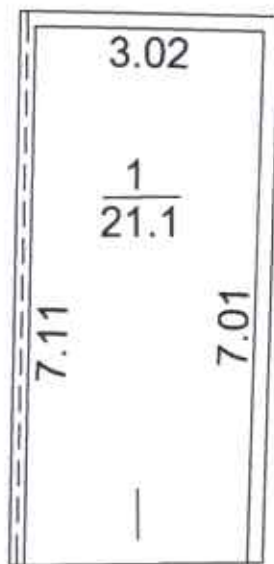
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, Աբովյան բնակավայր 4 մկշ թիվ 61 շենքի հետնամասում աֆտոտնակ

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Գոհար Մանվելյան



1.1-ին հարկ ավտոտնակ

D=0.20

h=2.70

Sարտ=23.85

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Ալբերտ Արշակյան

Որակավորման վկայականի համարը

445

Ստորագրություն

Ստորագրություն / Տնօրեն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

«ԴԱՏՇԻՆ» ՍՊԸ

3563064

ամիս

չափազրության

13.11.2023

ամսաթիվ

հատակագծի

14.11.2023

կազմման

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4736

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բեգլար Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Բ-7165)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի դատարանի 2003 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 2-1210 գործով վճիռ) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 6:

2. Բեգլար Աղաջանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բեգլար Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4735

**ՂԱՎԻԹ ԵՎ ՇԱՀՈՒՆԻ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ԶՐԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ՏԱՂԱՎԱՐՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Շահունի Շուշանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7776)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Դավիթ և Շահունի Շուշանյանների կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նորավան թաղամասի 3-րդ փողոցի 11 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման, ջրավազանի և տաղավարների կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Դավիթ և Շահունի Շուշանյանները պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 268 «04» դեկտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Դավիթ և Շահունի Շուշանյանների, հեռ. +374 93419390 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված սպասարկման օբյեկտի վերակառուցում, ջրավազանի և տաղավարների կառուցում,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գյուղ Վերին Պտղնի, Նորավան
թաղամաս, 3-րդ փողոց 11 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՊԻԼԼԱՐ» ՍՊԸ-ի, կողմից

Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-088, ԿԵԴ-Ա2-046

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «24» հուլիսի 2023 թ. N 374 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍՇԻՆ» ՍՊԸ կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ վերակառուցված սպասարկման օբյեկտ, ջրավազան,
մետաղական կարկասով տաղավարներ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «28» նոյեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «27» նոյեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«04» դեկտեմբերի 2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4734

ԼԱԵՐՏ ՓԵՐԻԽԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լաերտ Փերիխանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7797)։

1. Լաերտ Փերիխանյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լաերտ Փերիխանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋՄԴԱՆՔ)

N 765 «04» դեկտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Քանկելի տան վերակառուցում և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռաբեզացում, վերակազմում, գործարկման նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (միջինից բարձր դիսկալիտության, III կատեգորիա)	Ճանապարհային փաստաթղթերի մշակման համար
	(ժամկետը, բնորոշումը, եզրույթները, որակապետության առաջնակից (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Պոտկի 2-րդ այգեգործական զանգված 15-րդ թաղամաս 15 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-054-0117-0028 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի հանգանակը)
Կառուցապատող	Լանրոս Փրիդիսյան (ՀՀ ք. Երևան Տիգրան Մեծի 44/27, հեռ. +37441558009) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախատեղի արձանագրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հոդվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0537 հա (հողամասի տնտեսները՝ կտորիկատային եղանակով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (նեյն-Ֆի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակի երակալ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախաձեռնումը, շինարարական նպատակը և այլն), կանաչապատումը, քարեկազմումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքին/անցանցային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, նրաբաժանի տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախատեսված է, կառուցվող, հաղորդակցության, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համեմատյալ ներկայացված սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատկապես սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տարածքում գործող արտադրական, աշխատանքային օբյեկտների, ինժեներապատմապատմական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարապետահատակազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Պոտկի 2-րդ այգեգործական զանգված 15-րդ թաղամաս 15 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քանկելի տան վերակառուցում և պարսպի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատելիական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (նազանգործող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատանդների, պատուհանների, համաձայնությունների և գույքային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ
	(սահմանային հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ընկած ընդ. ՈՒ-6.02-2008 «Մեկնակալային շինարարություն, նախագիծն ընդ. Մ-1» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (խտության (կատարյալ) ընդհանուր մակերեսը հողատիրոջ հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախաբնութագրող հողամասի մակերեսին՝ ամբողջական) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40 % և ավելի (կանաչապատման տարածքի նախաբնութագրող հողամասի մակերեսին՝ ամբողջական) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատկապես լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Համաձայն Արտվան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ ռոտանդանային և մուգ կապտականաչ երանգներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներթափանցիկությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն ետքների
12. (*) Խմբենրական ցամաքներ և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ջանքերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն ետքների (խամառայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն ետքների (խամառայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն ետքների (ժողովրդային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն ետքների (խամառայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալներին)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համապետական
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպվել տարածքի ջրահեռացում: (եզկնշի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պատկերման մեթոդները, կանաչապատում, ճաղատապատման վերաբերյալ, ջրամատակարարում, գազամատակարարում, կոյուղու և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջնությունները տանիքներ, ճակատներ, լուծումներ, արտաքին ղոններ, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (նորոգվող կառուցվածքներում մտնող միջոցները պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային ետքնախի պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	-
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (Երջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից բախտեղ միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հատ ետքների
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (ՀՀ-ում ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ըսծի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության առաջին կամ երկրորդ փուլում կառուցվող կառույցներում կառուցված առաջին փուլում)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (կառուցվող մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների կետ ետքնային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզրվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենարակությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Ետքների համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կազմում)
25. Համաձայնեցումներ	- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հաղան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ
(նշվում է տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշարհաների ու բնության պահպանության և այլ իրավունքների մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ըսծի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀ-Ն 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական ետքները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան - Նախագիծը ետքնային համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4733

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով Կամարիս համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունվարի 18-ի N 8-Ա որոշումը և Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 13-ի N Ք-7418)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001-ից կադաստրային ծածկագրերով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասերի նշանակությունները համարել փոփոխված բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի և դրանց տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված թվով 18 հողամասերի հատակագծերը (կցվում է)։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արովյան



Հավելված

Արժվան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N 4733 որոշման



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արժվան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Արժվան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 1 հողամաս	1203.2	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արժվան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Արժվան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 3 հողամաս	1200.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արժվան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Արժվան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 5 հողամաս	1200.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Արժվան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Արժվան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 6 հողամաս	1219.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
5	Արժվան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Արժվան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 7 հողամաս	1200.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
6	Արժվան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Արժվան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 8 հողամաս	1219.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

7	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 9 հողամաս	1292.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
8	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 10 հողամաս	1219.3	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
9	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 11 հողամաս	1242.9	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
10	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 12 հողամաս	1231.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
11	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 13 հողամաս	1200.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
12	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 14 հողամաս	1234.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
13	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 16 հողամաս	1234.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
14	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 13-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 3 հողամաս	1219.6	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

15	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 13-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 5 հողամաս	1219.6	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
16	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 13-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 7 հողամաս	1219.6	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
17	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 13-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 9 հողամաս	1215.9	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
18	Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 13-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 11 հողամաս	1233.6	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.



ՎԱՐՆԱԿՈՂ ԱՆՏՐՏՈՒ 0.00340 ԽԱ

	X	Y	
1	4455441.35	8474842.23	12.25
2	4455452.68	8474837.56	13.45
10	4455443.47	8474847.36	5.55
1	4455441.35	8474842.23	

ԳՅՈՒՂ ՍՆԼ 0.035906 ԽԱ

	X	Y	
10	4455443.47	8474847.36	13.45
2	4455452.68	8474837.56	13.30
3	4455464.97	8474832.49	2.25
4	4455466.99	8474833.49	6.23
5	4455468.63	8474839.50	0.38
11	4455468.33	8474839.73	29.44
9	4455449.72	8474862.55	16.42
10	4455443.47	8474847.36	

ՎԱՐՆԱԿՈՂ ԱՆՏՐՏՈՒ 0.061014ԽԱ

	X	Y	
9	4455449.72	8474862.55	29.44
11	4455468.33	8474839.73	0.38
5	4455468.63	8474839.50	42.23
6	4455479.70	8474880.25	1.19
7	4455478.71	8474880.91	19.81
8	4455460.40	8474888.46	28.03
9	4455449.72	8474862.55	

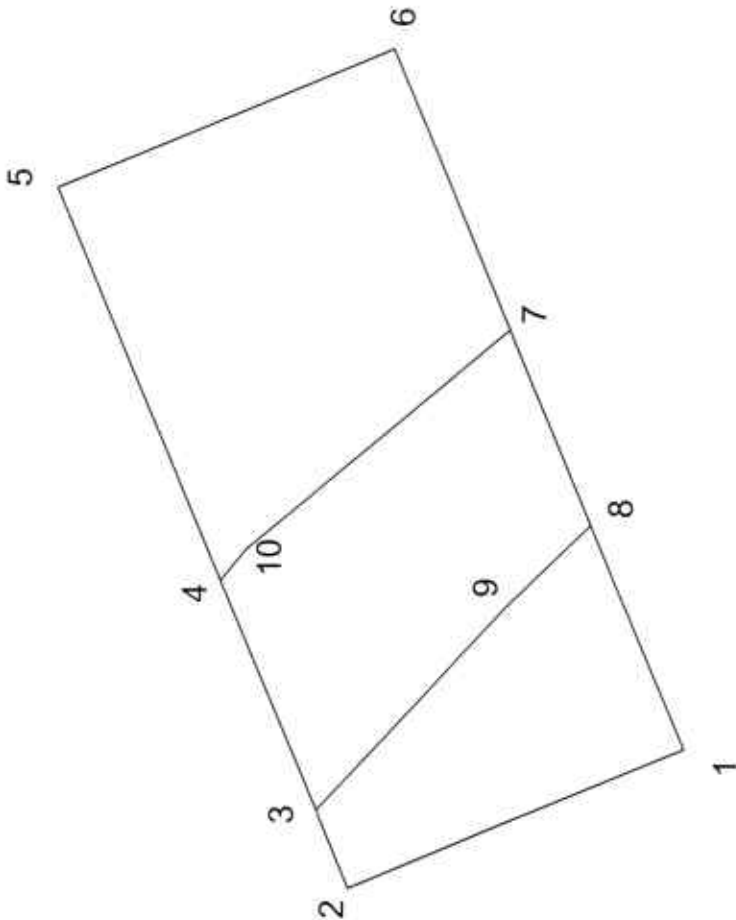
Որակավորում ունեցող անձ			ՎԱՐՆԱԿՈՂ ԱՆՏՐՏՈՒ
Որակավորման վկայականի համարը			0343
Ատորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
3433			03540998
Ատորագրություն			
ամիս	շաբաթուրթյան	09.06.2023թ.	
տնային	հատկավորի	12.06.2023թ.	
կազմակերպություն	կազմակերպություն		



ՇԼ. 1
Հատարում են 2023թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Երաժարող Մանուկ, Երգիշտի, Կարգապետ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Կամարիս
Մարզ, համայնք, հասցե
ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում
Կողմնորոշման երկրագծ

Սեփականատեր
ՀՀ ԿՈՏԱՅԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՍՅԱՆ ԶՅԱՄԻՍԻՔ



Մակերես հա 0.12000	Հողամասի Հիմնական կազմակերպություն	Պրակտիկում ունեցող անձ ԿԱՄԵՆ ԴԱՆԻԵԼՆԱ
Ծածկագիր 07-035-0143-0001-ից	Կողմնորոշման վկայականի համարը 0343	Պրակտիկում ունեցող անձ «ԲԱՆԱ ՇՐՈՒ» ՍՊԸ
Նպատակային նշանակություն Գյուղատնտեսական	Ստորագրություն 03540998	Ստորագրություն 03540998
Գործառնական նշանակություն Կարգապետ 0.083337հա... այլ 0.000000հա	Իրավաբանական անձի անվանումը ՀՀՀՀ	Իրավաբանական անձի անվանումը ՀՀՀՀ
Լրացրել է ՆՈՐԱՆՆԵՐ	Ստորագրություն ամիս հատակագծի կազմման	Ստորագրություն ամիս հատակագծի կազմման
Կողմնորոշման գերատեսակ են թողի հավասար երեքին	09.06.2023թ.	12.06.2023թ.



ՎԱՐՆԱՅԻՐ ԱՆՑՐՏԻ

	X	Y	
1	4455419.16	8474851.38	
2	4455441.35	8474842.23	24.00
3	4455443.47	8474847.36	5.55
9	4455431.01	8474860.63	18.19
8	4455425.25	8474866.15	7.98
1	4455419.16	8474851.38	15.98

ԳՑՈՐԴ ԱՅԼ

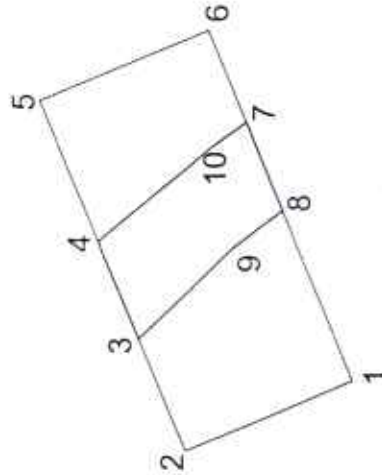
	X	Y	
8	4455425.25	8474866.15	
9	4455431.01	8474860.63	7.98
3	4455443.47	8474847.36	18.19
4	4455449.72	8474862.55	16.42
10	4455448.01	8474864.65	2.71
7	4455430.57	8474879.05	22.62
8	4455425.25	8474866.15	13.94

ՎԱՐՆԱՅԻՐ ԱՆՑՐՏԻ

	X	Y	
7	4455430.57	8474879.05	
10	4455448.01	8474864.65	22.62
4	4455449.72	8474862.55	2.71
5	4455460.40	8474888.46	28.03
6	4455438.21	8474897.60	24.00
7	4455430.57	8474879.05	20.07

Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Անտրազություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԲԱՆ ՇԻՋԵ ՍՈՒՆ»
ՀԱՂԴ	03540998
Անտրազություն	
ամիս	Հունիս 2023թ.
ամսաթիվ	09.06.2023թ.
կազմման	12.06.2023թ.
	Կ.Տ.

Մեխանիզմներ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՃԱՏԱՌՈՒՄ ԵՆ
ՀՀ ԿՈՏԱՅԳԻ ՄԱԼԻՅ ԼՔՐԱՎՅԱՆ ՀԱՄԼՆՈՒՄ	Մարդ Կոտայք համայնք Արվան Երուզ Կամարիս	Համայնքի ղեկավար
	Կոտայք համայնք, համայնք	Կ. Տ.
	ՀՀ Առևտրափորության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում	Էրուզյոյ Բարսեղյան
	Հողատիրության փոխանցման պայմանագիր	ՀՀ Առևտրափորության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում



Սակերես հա	0.12000	Հողատիրություն	Հողատիրություն
Փամկադիր	07-035-0143-0001-հց	Կոտայքի խորհուրդ	Կոտայքի խորհուրդ
Նպատակային նշանակություն	Գյուղատնտեսական	Կոտայքի խորհուրդի անուն	Կոտայքի խորհուրդի անուն
Գործարանական նշանակություն	վերականգնող (անջատ) 0.088627 հա այլ հողատեսակ 0.03138 հա	Կոտայքի խորհուրդի անուն	Կոտայքի խորհուրդի անուն
Էրուզյոյ Բարսեղյան		Կոտայքի խորհուրդի անուն	Կոտայքի խորհուրդի անուն
Կոտայքի խորհուրդի անուն		Կոտայքի խորհուրդի անուն	Կոտայքի խորհուրդի անուն



ՎԱՐՇԱԿՈՂ ԱՆՁՐՏԻ

Յուրաքանչյուր ընտանիքի անդամ			Յուրաքանչյուր անդամի կազմակերպություն	
Համար			Համար	Համար
X			Y	Համար լավերը (a)
1	4455396.97	8474860.52		24.00
2	4455419.16	8474861.38		15.98
3	4455425.25	8474866.15		17.15
9	4455412.89	8474878.04		8.28
8	4455406.21	8474882.95		24.26
1	4455396.97	8474860.52		

ԳՈՐԴ ԱՅԼ

Յուրաքանչյուր ընտանիքի անդամ			Յուրաքանչյուր անդամի կազմակերպություն	
Համար			Համար	Համար
X			Y	Համար լավերը (a)
8	4455406.21	8474882.95		8.28
9	4455412.89	8474878.04		17.15
3	4455425.25	8474866.15		13.94
4	4455430.57	8474879.05		19.34
10	4455415.65	8474891.36		5.66
7	4455411.04	8474894.66		12.67
8	4455406.21	8474882.95		

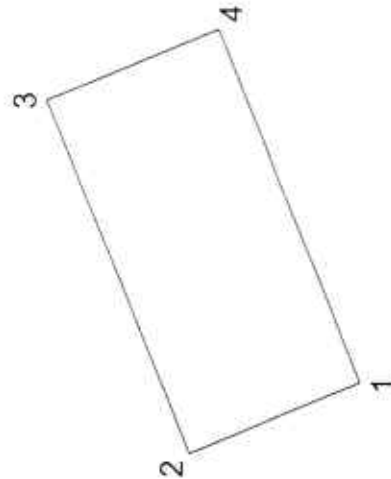
ՎԱՐՇԱԿՈՂ ԱՆՁՐՏԻ

Յուրաքանչյուր ընտանիքի անդամ			Յուրաքանչյուր անդամի կազմակերպություն	
Համար			Համար	Համար
X			Y	Համար լավերը (a)
7	4455411.04	8474894.66		5.66
10	4455415.65	8474891.36		19.34
4	4455430.57	8474879.05		20.07
5	4455438.21	8474897.60		24.00
6	4455416.02	8474906.75		13.07
7	4455411.04	8474894.66		

Որակավորում ունեցող անձ			ՎԱՐՇԱԿՈՂ ԱՆՁՐՏԻ
Որակավորման վկայականի համարը			03540998
Ստորագրություն			«ԲԱՆԿ ԵՐԵՎԱՆ»
Ստորագրողի անունը			ՎԱՐՇԱԿՈՂ ԱՆՁՐՏԻ
Ստորագրողի հասցեն			ՎԱՐՇԱԿՈՂ ԱՆՁՐՏԻ
Ստորագրողի հասցեն			ՎԱՐՇԱԿՈՂ ԱՆՁՐՏԻ

246

4

[illegible]

Սակնեւս հաւ	0.12191	
Ծածկագիր	07-035-0143-0001-ից	
Նպատակային նշանակություն	Գյուղատնտեսական	
Գործառնական նշանակություն	Գյուղատնտ (անջատ)	
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>		

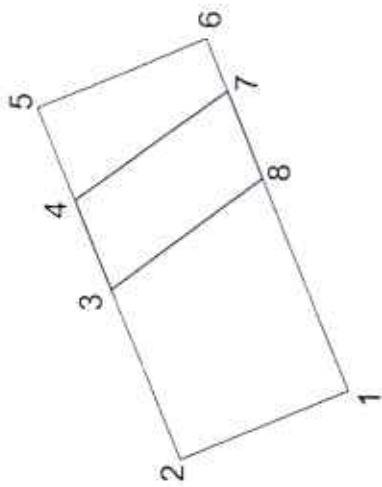
Հոդվածային (տեխնական) կանոն		Հոդվածային		Գումարի չափերը (մ)
Կտորի նշանակում		X	Y	
1	4455380.45	8474803.52	24.38	
2	4455402.99	8474794.23	50.00	
3	4455422.04	8474840.45	24.38	
4	4455399.50	8474849.74	50.00	
1	4455380.45	8474803.52		

Մասշտաբ 1:1000	Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀԿԿ	Ստորագրություն
	ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ԱՆԶ		<i>[Signature]</i>	«ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ»	0343	<i>[Signature]</i>
			<i>[Signature]</i>	ՓՅՆ 409508	036409508	<i>[Signature]</i>
	ամիս	չափագրության	12.08.2023թ.			
	ամսաթիվ	համակարգի կազմման	14.08.2023թ.			

12.07.23

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արուստան գյուղ Կամարիս	Հաստատում են	2023թ.
ՀՀ Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզպետարան	Սահմանափակ համայնք	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում	Երրորդ Բարձրագույն	
	Հողատիրության փոխանցման փուլ	Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում	

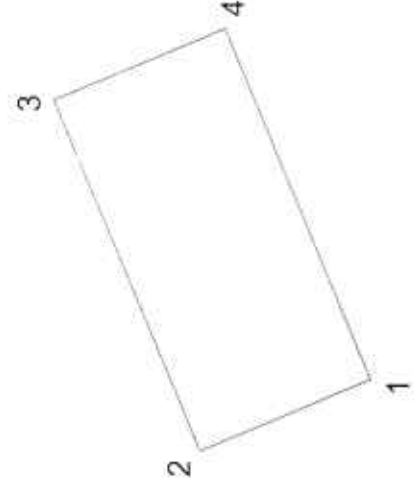


Մակերես հա	0.12000	Հողամասի	Հողամասի	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-035-0143-0001-ից	Կոտորինատներ	Գծադրման լիցենզիա	ԿԱՄԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Նպատակային նշանակություն	Գյուղատնտեսական			0343
Գործառնական նշանակություն	Վարչական (անհատի) 0.00000000 այլ նշանակություն 0.00000000			03540998
Լրացրելու նշանակություն		Ստորագրություն	Ստորագրություն	
Կոտորինատները գտնվում են թղթի հակառակ եղանակ		ամսի	ամսի	
		համար	համար	
		կազմակերպություն	կազմակերպություն	
		12.08.2023թ.	14.08.2023թ.	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտաշատի մարզպետարանի տարածք	Կոտայքի մարզ
Մարզ Կոտայք, համայնք Արտաշատի մարզպետարանի տարածք	Կոտայքի մարզ
ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում	ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում

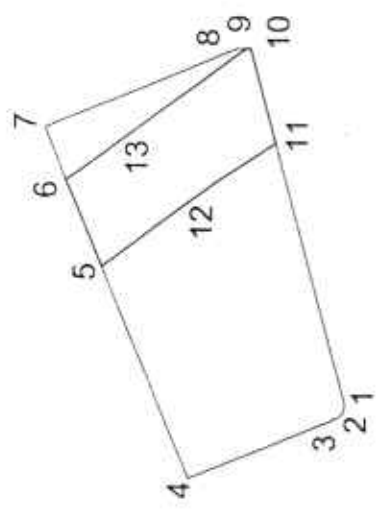


Մակերես հա	0.12191	Ստացման 1:1000																		
Օձակագիր	07-035-0143-0001-ԻԳ	Պատկերում ունեցող անձ																		
Նպատակային նշանակություն	Գյուղատնտեսական	Պատկերում վկայականի համարը																		
Գործառնական նշանակություն	վարկառու (անցյալ)	Ստորագրություն																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Գործառնական (թվական) կետեր</th> <th>Կոորդինատներ</th> <th>Գծային չափեր (մ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>X 4455357.90 Y 8474812.81</td> <td>24.38</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4455380.45 8474803.52</td> <td>50.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4455399.50 8474849.74</td> <td>24.38</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4455376.96 8474859.04</td> <td>50.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>4455357.90 8474812.81</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Գործառնական (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափեր (մ)	1	X 4455357.90 Y 8474812.81	24.38	2	4455380.45 8474803.52	50.00	3	4455399.50 8474849.74	24.38	4	4455376.96 8474859.04	50.00	1	4455357.90 8474812.81		Հրավերում անվան անձի անվանումը
Գործառնական (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափեր (մ)																		
1	X 4455357.90 Y 8474812.81	24.38																		
2	4455380.45 8474803.52	50.00																		
3	4455399.50 8474849.74	24.38																		
4	4455376.96 8474859.04	50.00																		
1	4455357.90 8474812.81																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ամիս</th> <th>Հաշվադրության</th> <th>Հաշվադրության</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Հունիս</td> <td>Հաշվադրության</td> <td>Հաշվադրության</td> </tr> <tr> <td>Հունիս</td> <td>Հաշվադրության</td> <td>Հաշվադրության</td> </tr> </tbody> </table>		Ամիս	Հաշվադրության	Հաշվադրության	Հունիս	Հաշվադրության	Հաշվադրության	Հունիս	Հաշվադրության	Հաշվադրության	Տարեգրություն									
Ամիս	Հաշվադրության	Հաշվադրության																		
Հունիս	Հաշվադրության	Հաշվադրության																		
Հունիս	Հաշվադրության	Հաշվադրության																		

1969

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Անհատական տվյալներ	Հաստատում են
ՀՀ ԿՈՏԱՅԻ ՄԻՈՐ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱԾԱՆՔ	2023թ.
Մարզ Կոտայք, Խամայեց Արդյան գյուղ Կամարիա	Կ.Տ.
ՀՀ Կատարվողության 2005 թվականի ԽՈՒՍԻ N 1031-Լ որոշում	Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզպետի Կ.Տ. 03540998



Ավելի հա	0.12921	Հողամասի	Գծափն չափերը (մ)
Ծածկագիր	07-035-0143-0001-ից	Կտորի մասեր	
Լուսատվային նշանակություն	Գյուղատնտեսական		
Գործարանական նշանակություն	Կատարվող (մարտի 0.09429 հա) և/կամ ԽՈՒՍԻ N 1031-Լ		
Հրապարակել նշանակել			
Կոտորվածները գետնական են թղթի հավասար էրեսին			
Մասշտաբ 1:1000		Կապիտալ շինություն	
Որակավորում ունեցող անձ		0.343	
Որակավորման վայրականի համար		0.343	
Ստորագրություն		Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզպետի Կ.Տ. 03540998	
Կրակաբանական անձի անվանումը		Կ.Տ. 03540998	
Ստորագրություն		Կ.Տ. 03540998	
Ամսաթիվ		12.08.2023թ.	
Կատարվողության ամսաթիվ		14.08.2023թ.	

ԿԱՐԴԱԳՐՈՂ ԱՆՏՐՈՄ

Հոդանամակ		
Երկրորդական (թվական) կետեր	Կողորդիկաններ	Գծալին չափերը (մ)
X	Y	
1	4455364.13	8474879.60
2	4455364.24	8474878.54
3	4455365.01	8474877.81
4	4455374.78	8474869.67
5	4455386.30	8474897.61
12	4455371.49	8474908.50
11	4455363.41	8474913.75
1	4455364.13	8474879.60

ԳՅՈՐԴ ԱՆԷ

Հոդանամակ		
Երկրորդական (թվական) կետեր	Կողորդիկաններ	Գծալին չափերը (մ)
X	Y	
11	4455363.41	8474913.75
12	4455371.49	8474908.50
5	4455386.30	8474897.61
6	4455390.90	8474908.77
13	4455387.05	8474911.88
9	4455367.46	8474926.27
10	4455366.82	8474926.28
11	4455363.41	8474913.75

ԿԱՐԴԱԳՐՈՂ ԱՆՏՐՈՄ

Հոդանամակ		
Երկրորդական (թվական) կետեր	Կողորդիկաններ	Գծալին չափերը (մ)
X	Y	
9	4455367.46	8474926.27
13	4455387.05	8474911.88
6	4455391.01	8474909.04
7	4455393.84	8474915.89
8	4455368.75	8474926.23
9	4455367.46	8474926.27

Որակավորում ունեցող անձ			ԿԱՐԴԱԳՐՈՂ ԱՆՏՐՈՄ
Որակավորման վկայականի համարը			0343
Անտրոպոմետր			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԲԱՆԿ ԵՎ ՊԱՆԿ»
ՀԱՅԿ			035409981 OCT 2023
Անտրոպոմետր			
ամիս	չափազանցում	12.08.2023	
անասիրի	հաշվառվածի կազմում	14.08.2023	



ՀԱՊԵԼԱՅՈՂ ԱՆՁՐՏԻՄ

Հոդանամակ		
Կրթական տեսակը (հոգևոր)	Կողմնակցություն	Գնալիմ շաբիղը (ս)

	X	Y	
1	4455319.48	8474892.46	26.33
2	4455343.83	8474882.42	1.23
3	4455345.06	8474882.46	1.23
4	4455345.85	8474883.42	36.76
5	4455355.49	8474918.90	23.62
9	4455335.68	8474931.76	42.50
1	4455319.48	8474892.46	

ԳՅՈՂ ԱՆՁ

Հոդանամակ		
Կրթական տեսակը	Կողմնակցություն	Գնալիմ շաբիղը (ս)

	X	Y	
9	4455335.68	8474931.76	23.62
5	4455355.49	8474918.90	11.64
6	4455358.54	8474930.13	1.20
7	4455357.57	8474930.84	20.59
8	4455338.53	8474938.69	7.50
9	4455335.68	8474931.76	

ՀԱՊԵԼԱՅՈՂ ԱՆՁՐՏԻՄ

0343

ՊՐԱԿԱԿԻՐՈՒԹՅԱՆ ՎԼԿԱԿԱՆԻ ԽԱՏԱՐԸ

03540998

ԱՆՈՒՅԱԿՈՒՄԱՆ

ամիս	շաբաթ	օր
14	08	2023

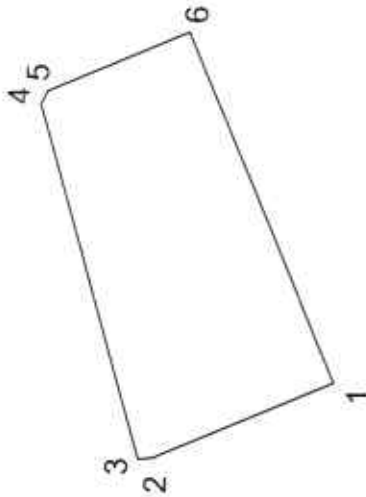


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
Հողատիր
Համայնքի ղեկավար
Համայնքի ղեկավար
Համայնքի ղեկավար

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտակարգ
Մարզ Կոտայք, համայնք
ՀՀ Կատարվողության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում
Հողատիրության հիմունք

Մեխանիզմներ
ՀՀ Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզի
ՀՀ Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզի



Մակերես հա	0.12311
Ծածկագիր	07-035-0143-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակություն	վարչական (անբնակ)
Լրացրել են նշումներ	

Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Գծային չափերը (մ)	Կոորդինատներ	Y
1	4455304.10	8474834.98
2	4455328.06	8474825.11
3	4455329.97	8474824.98
4	4455342.68	8474871.75
5	4455341.80	8474873.53
6	4455323.15	8474881.21
1	4455304.10	8474834.98

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	0343	
Ստորագրություն	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԲԻՆ ԵՐԿ» ՍՊԸ	
ՀԱՅԴ	03540998	
Ստորագրություն		
ամիս	չափացրության	16.08.2023թ.
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	21.08.2023թ.

2

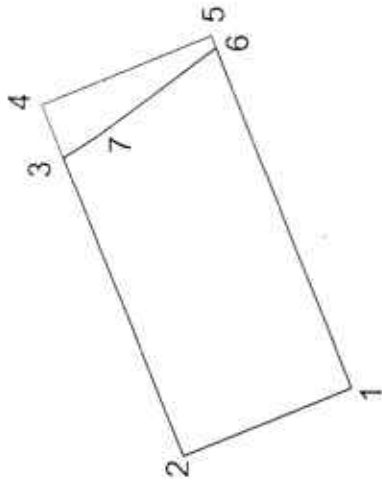
Էջ 13

18

Սեփականացման օր
ՀՀ ԿՈՏԱՅԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՏՈՒՅԱՆ ՀԱՄԱԼՅԱՆՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Մարզ Կոտայք, Խամալիք Արովան գյուղ Կամալիք	Խողանայ
Քաղաք Խամալիք Քաղաք	
ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում	
Կողմնակցություն Կողմ	

Հաստատված է	2023թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Էլեկտրոնային խորհրդակցություն	



Մակերես հա	0 12000
Ծածկագիր	07-035-0143-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Գյուղատնտեսական
Գործարանական նշանակություն	Կառուցվածք (սպորտ) 0 1086 հա այլ հողատեսակ 0 01139 հա

Լրացրելու է նշումները.

Կողմնակցությունը գետնոված են թողել
հավատակ քրեական

Կողմնակցություն	Հողամասի	Գծային չափերը (մ)
	Կողմնակցություն	

Որակավորում ունեցող անձ	ՊԱՆԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	<i>Դանիել</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԲԱՆԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ	03540990
Ստորագրություն	<i>Դանիել</i>
ամիս	12 08 2023թ.
ամսաթիվ	14 08 2023թ.
կազմում	



ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒՄ ԱՆՏՐՈՒՄ

Հողամասի		
Երկարություն (մետր)	Հողորդինաստներ	Գծային չափերը (մ)
X		
1	4455297.29	8474901.60
2	4455319.48	8474892.46
3	4455335.68	8474931.76
7	4455331.26	8474934.62
6	4455315.69	8474946.25
1	4455297.29	8474901.60

ԳՅՈՒՂ ԱՅԼ

Հողամասի		
Երկարություն (մետր)	Հողորդինաստներ	Գծային չափերը (մ)
X		
6	4455315.69	8474946.25
7	4455331.26	8474934.62
3	4455335.68	8474931.76
4	4455338.53	8474938.69
5	4455316.34	8474947.83
6	4455315.69	8474946.25

Որակավորում ունեցող անձ		ԿԱՐՈՒՆ ԿԱՆԱԿՈՒՄ
Որակավորման վկայականի համարը		0343
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՀԳԴ		03540898
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորում	12.08.2023
ամսաթիվ	հաստատվածի	14.08.2023
Կազմման		



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

հողամաս

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ, Կամարիս

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի 29-ի N 1031-Ն որոշում

հողամասի տեղագրության դիագր

Հաստատում են

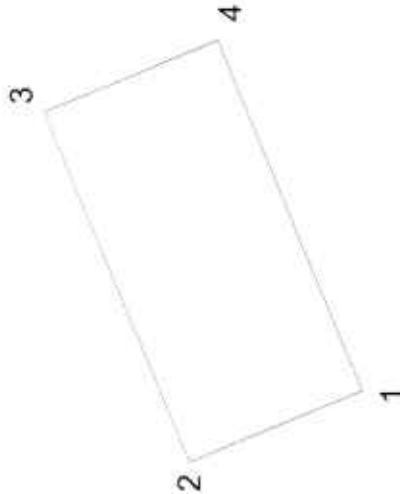
2023թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Երուսյակ Բաբայան

ամուսնացված, հայրենուհ



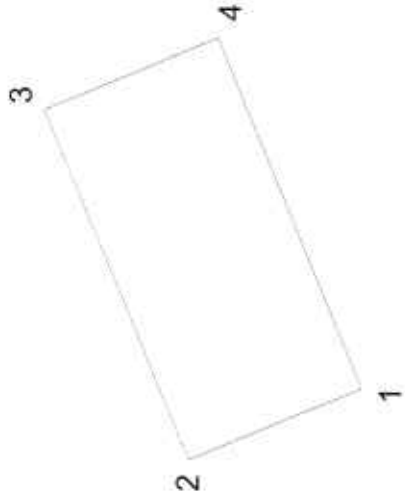
Մակերես հա	0.12348
Ծածկագիր	07-035-0143-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակություն	վարչական (անցյալ)
Լրացրել է նշումներ	

Հողամասի			
Հիշատակվող (քակված) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455281.26	8474844.40	24.70
2	4455304.10	8474834.98	50.00
3	4455323.15	8474881.21	24.70
4	4455300.31	8474890.62	50.00
1	4455281.26	8474844.40	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐՆԱ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԲԼՆ ԴԵՄԱ ՍՈՍՈՍԻԱԼԻՆԿ» ՓԲԸ
ՀԱՅՀ	03540998
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հատման լազման
	16.08.2023թ.
	21.08.2023թ.



Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
22 ԿՈՏԱՅԳԻ ՍՄԵՂ ԱՐԲՈՎԵԱՆ ՉԱՌԱՆՈՒՄ	Մարզ Կոտայք, համայնք Արուստան գյուղ Կամարիս	Հաստատում են
	Մարզ, համայնք, հասցե	2023թ.
	ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում	Կ.Տ.
	Հոդվածագրության հոդված	Երևանի թաղամաս
		ամրագրում, հարմարում



Սակերես հա	0.12348	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07.035-0143-0001-ԻԳ	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	գյուղատնտեսական	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	վարձարժող (անցքով)	0343
Լրացրել է նշումներ		Ստորագրություն
		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		հատվածի
		կազմման
		16.08.2023թ.
		21.08.2023թ.
		Կ.Տ.

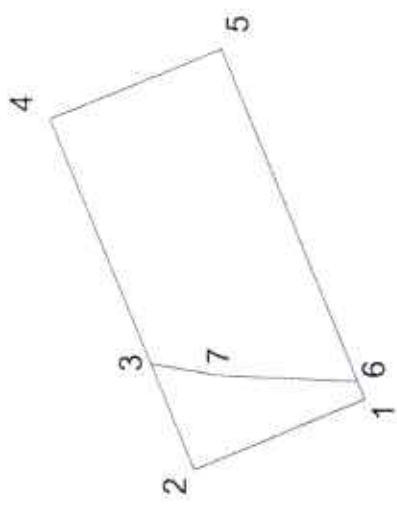
12.4.3

5

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում է	2023թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Երևանի քաղաք	
Համայնքի ղեկավար	

Մարզ կոտայք, Խանայիկ Արտվան գյուղ, Կամարիս	Խողանակ
Մարզ, Խանայիկ, Խանայիկ	
ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում	
Վերականգնողական ծրագիր	



Մասնաշաղկ 1:1000	Պատվարի շինարարական
Որակավորում ունեցող անձ	Պատվարի շինարարական
Որակավորման վկայականի համարը	Պատվարի շինարարական
Ստորագրություն	Պատվարի շինարարական
Իրավաբանական անձի անվանումը	Պատվարի շինարարական
ՀՀՀՀ	Պատվարի շինարարական
Ստորագրություն	Պատվարի շինարարական
Կապիտալի ծախսեր	12.04.2023
Կապիտալի ծախսեր	15.04.2023
Կապիտալի ծախսեր	15.04.2023
Կապիտալի ծախսեր	15.04.2023

Կողմնակցող գերատեսչներին թղթի
հավաքում են տեղի

ՎԱՐՇԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ

Հոդանամի		
Հոդանամի (հոդանամ)	Կտորոգյալներ	Գումար շաբիթ (d)
	X	Y
6	4455389.87	8474745.10
7	4455408.23	8474745.84
3	4455417.21	8474747.43
4	4455430.49	8474779.65
5	4455407.94	8474788.94
6	4455389.87	8474745.10

ԱՅԼ ԽՈՐԱԾԻՑ

Հոդանամի		
Հոդանամի (հոդանամ)	Կտորոգյալներ	Գումար շաբիթ (d)
	X	Y
1	4455388.88	8474742.71
2	4455411.44	8474733.42
3	4455417.21	8474747.43
7	4455408.23	8474745.84
6	4455389.87	8474745.10
1	4455388.88	8474742.71

Ռազմավորում ունեցող անձ			ԿԱՐՇՎԱՐԱՆԱՅԻՆ
Ռազմավորման վկայականի համարը			
Ատրոագություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀԱՅԿ			
Ատրոագություն			
ամիս	շաբաթ	օր	2023
ստորագրող	հաստատողի կազմում	14.07.2023	



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՅԱՐԱՐԱՆԱՆՈՒՄ

22 ՎՈՏԱԳՐՈՒ ՄԱՐԾ ԼՔՈՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

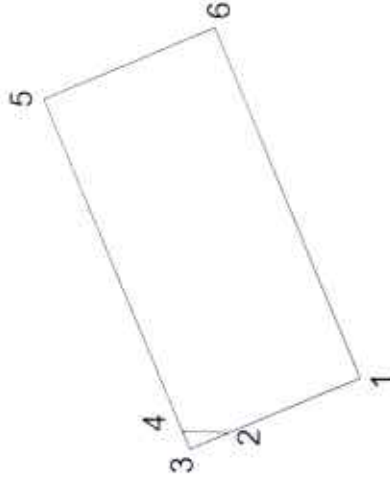
ՀԱՄԱՐՈՒՄՆԵՐ 2023թ. 4 S

ՀԱՄԱՐՈՒՄՆԵՐ 2023թ. 4 S

ՀԱՄԱՐՈՒՄՆԵՐ 2023թ. 4 S

Մարդկային ծառայությունների կառավարում

ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի 29-րդ N 1031-Ն որոշում



Մակերես հա	0.12196	Հողամասի	Գծափյուն լայնություն (մ)
Ծածկագիր	07-035-0143-0001-ից	Կտրողի նախագիծ	
Նպատակային նշանակություն	Գյուղատնտեսական		
Գործառնական նշանակություն	Կառավարող (ստորագրող) ՆՊՀ 251247-ա այլ հողատեղիք 0 000721-ա		
Լրացրելու նշանակում Կտրողի նախագիծը գծափյուն են թողել հավատարմեղ իրենք			

Մասշտաբ 1:1000	ԿԱՐԿԱՆ ԴԱՆԿԱՆՈՒՄ
Որակավորում ունեցող անձ	0343
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱՅԴ	03640898
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	12.08.2023թ.
հաստատվածի կազմման	14.08.2023թ.

Հոլանդական			
Հիշատակվող (թվական) կետեր	Կողմնակցություն		Գծային շաբեղ (d)
	X	Y	
1	4455366.33	8474752.01	18.79
2	4455383.71	8474744.85	6.16
4	4455389.87	8474745.10	47.42
5	4455407.94	8474788.94	24.39
6	4455385.38	8474798.24	50.00
1	4455366.33	8474752.01	

ԱՅԼ Խողանք

Հոլանդական			
Հիշատակվող (թվական) կետեր	Կողմնակցություն		Գծային շաբեղ (d)
	X	Y	
2	4455383.71	8474744.85	5.60
3	4455388.88	8474742.71	2.58
4	4455389.87	8474745.10	6.16
2	4455383.71	8474744.85	

Որակավորում ունեցող անձ		ԿԱՆՈՒ ՔԱՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		0343
Ատորագրություն		
Որակաբանական անձի անվանումը		«ԳՐԱԴԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ»
ՀԱՅԿ		03640998
Ատորագրություն		
ստիժ	Հանրապետության	12.08.2023.
ստորագրող	Հանրապետության	14.08.2023.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4732

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հարություն Ռաֆայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-7568)։

1. Հարություն Ռաֆայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 16112023-07-0157 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Ավանի դաշտ 3-րդ փողոցի թիվ 37 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 17-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 722.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 38/1, 777.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 38:

2. Հարություն Ռաֆայելյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Ռաֆայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արմյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Մարզ կոտայք, Խաճաճյաճ Արոճյաճ, գ. Առիճ: Աճյաճի դաշտ Յ-րոճ փող. 37

Ullrich, K. and W. J. G. 1996

Strategic Management Journal, Vol. 24 No. 12, December 2003, pp. 1153–1167
DOI: 10.1002/smj.422

Սեփականատեր

Հաղորդում Ռաֆայելյան

176

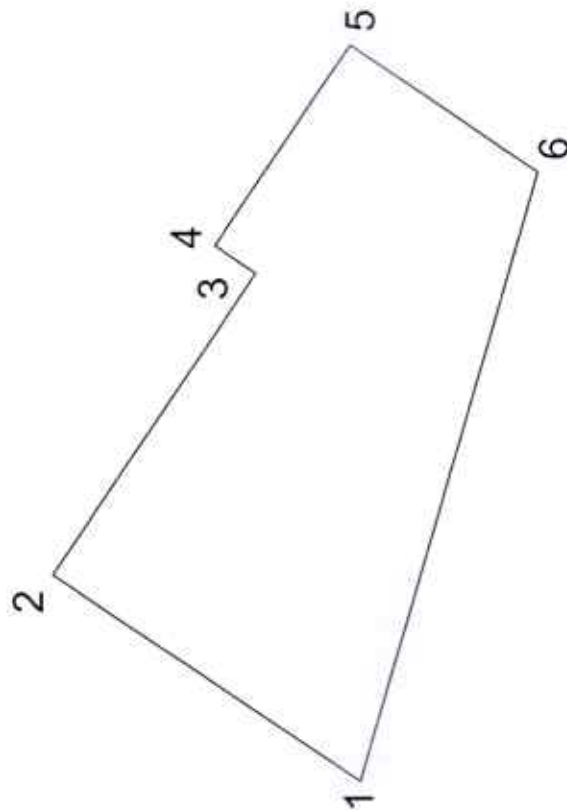
အမျိုးမျိုး

09/12/2023

Հանրային կրթություն

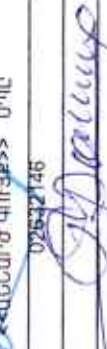
5

Plumbeocorymbus plumbeocornis



Մակերես հա	0.07771հա
Ծածկագիր	07-011-0167-0002
Լուստատվային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացուցիչ նշումներ</i>	

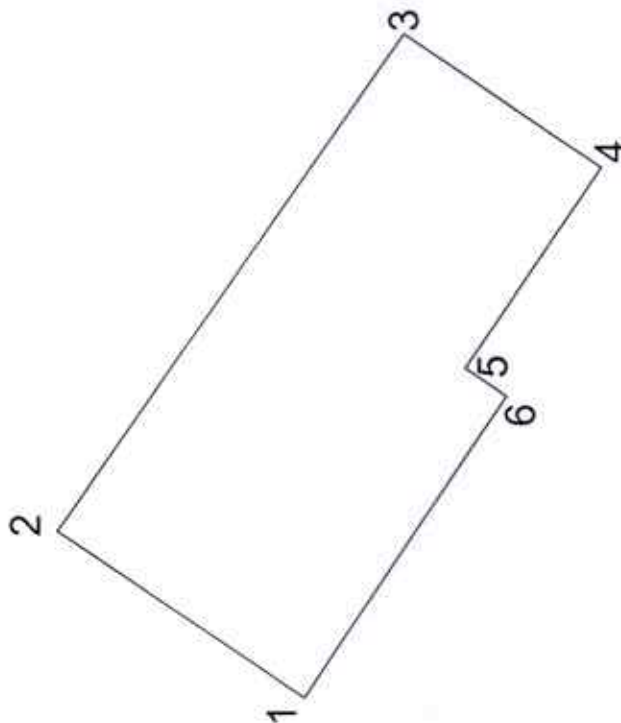
Հրապարակված (բնիկ/անհ) կետեր		Հողամասի Կտորի քանակներ		Գնախին լավերը (մ)
		X	Y	
1		4453926.46	8465278.27	24.53
2		4453946.82	8465291.95	23.95
3		4453933.41	8465311.79	3.27
4		4453936.12	8465313.62	16.00
5		4453927.16	8465326.87	15.05
6		4453914.70	8465318.45	41.87
1		4453926.46	8465278.27	

Մաշյուտաբ 1:500		ՍՊԿ ՄԻՈՑԱՐՈՒՄ	
Պատկերակալություն ունեցող անձ		Տիգրան Լուսինյան	
Որոշակավորման վկայականի համարը		0247	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՄԱՐԻ Չ ԳՈՒՅՔ >> ՄԻՈՑ	
ՀՀԿԿ		02532145	
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորություն	12.10.2023թ.	
ստորագրողի անունը	հատկագրի վավերական	17.11.2023թ.	



Defining the Problem

www.elsevier.com/locate/jmb



Մասշտաբ 1:500		ՍԻՆՏԵԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
Որակավորում ունեցող անձ		Տիգրան Լևոնյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0247	
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>	
Իրավաստնական անձի անվանումը		ՀՀ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏՆԵՐ ՍՊԸ	
Դ-433		02532745	
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>	
ամիս ամսաթիվ	չափագրություն	12.10.2023թ.	
	հաստատվածի կազմման	17.11.2023թ.	

Հողամասի			Գնալիմ չափերը (մ)
Բնակարանի (թիվ)ան կառույց	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	4453946.82	8465291.95	19.77
2	4453963.24	8465302.98	40.01
3	4453940.20	8465335.69	15.74
4	4453927.16	8465326.87	16.00
5	4453936.12	8465313.62	3.27
6	4453933.41	8465311.79	23.95
1	4453946.82	8465291.95	

Լրացուցիչ նշումներ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4731

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11/2 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 181-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Անահիտ Իգիթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-4516) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N 06102023-07-0002 վկայական) Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 11/2 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության տարածքը՝ 19.8 քառակուսի մետր արտաքին և 14.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 9.9 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Անահիտ Իգիթյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) հասարակական նշանակության տարածքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 24 525 (քսանչորս հազար հինգ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Անահիտ Իգիթյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 485 595 (չորս հարյուր ութսունհինգ հազար հինգ հարյուր իննսունհինգ) դրամ՝ հասարակական նշանակության տարածքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 104 087 (հարյուր չորս հազար ութսունյոթ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անահիտ Իգիթյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Իգիթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4730

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 44/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՏԱՐԱԾՔԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 181-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Հովիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Բ-5920) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 03-ի N 03112023-07-0034 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 44/7 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության տարածքը՝ 42.1 քառակուսի մետր արտաքին և 34.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 42.1 քառակուսի մետր մակերեսներով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Հովիկ Հովհաննիսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) հասարակական նշանակության տարածքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 24 525 (քսանչորս հազար հինգ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գուտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը

հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Հովիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է վճարել:

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 1 032 503 (մեկ միլիոն երեսուներկու հազար հինգ հարյուր երեք) դրամ՝ հասարակական նշանակության տարածքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 442 631 (չորս հարյուր քառասուներկու հազար վեց հարյուր երեսունմեկ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հովիկ Հովհաննիսյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4729

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 4/407 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 181-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Եղիշե Վարդապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Ք-5695) և համաձայնությունը:

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 16-ի N 16102023-07-0065 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/407 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 36.4 քառակուսի մետր արտաքին և 28.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Եղիշե Վարդապետյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725),

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Եղիշե Վարդապետյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 99 190 (իննսունինը հազար

հարյուր իննսուն) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 210 276 (երկու հարյուր տասը հազար երկու հարյուր յոթանասունվեց) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Եղիշե Վարդապետյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Եղիշե Վարդապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Արուվան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4728

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՊԻՈՆԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/24 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐԵԿՏՐ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 181-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Սևակ Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Բ-5475) և համաձայնությունը:

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N 12102023-07-0169 վկայական) Արովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 9/24 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտը՝ 8.17 քառակուսի մետր արտաքին և 7.24 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 8.17 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Սևակ Կիրակոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 28 854 (քսանութ հազար ութ հարյուր հիսունչորս) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 16 176.6

(տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ:

4. Սևակ Կիրակոսյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 235 738 (երկու հարյուր երեսունհինգ հազար յոթ հարյուր երեսունութ) դրամ՝ հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 132 163 (հարյուր երեսուներկու հազար հարյուր վաթսուներեք) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սևակ Կիրակոսյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևակ Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Արուվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4727

ՎԱԼԵՐԻԿ ՄԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վալերիկ Մարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-7795)։

1. Վալերիկ Մարդանյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վալերիկ Մարդանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վալերիկ Մարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 625 04 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՎԱԼԵՐԻԿ ՄԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, Գ. ՊԱՌԱՎԱՔԱՐ, 14
ՓՈՂ., 3 ՓԿՂ., 4**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուվյան համայնք, ք. Արուվյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ թաղամաս,
10**

հասցեում

(օբյեկտի անվանումը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

վերակառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների
անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **22/11/2023** թ. N **867/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

04 դեկտեմբեր 2023 - 04 դեկտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆնանսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆնանսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինանյութային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature in blue ink]

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4726

ԱՇՈՏ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Տիգրանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-7809)։

1. Աշոտ Տիգրանյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Աշոտ Տիգրանյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Տիգրանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 624 04 դեկտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՇՈՏ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԲԱՇԻՆՋԱՂՅԱՆ Փ., 3-ՐԴ ՆՐԲ., 12 Շ., 74 ԲՆ.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Կաթնաղբյուր, 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 14 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների
անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՇԻՆ-ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նախալստի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա3-004

(իջեցիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջեցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

06/11/2023 թ. N 23/80

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

04 դեկտեմբեր 2023 - 04 դեկտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության ներմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԱԿԱՆ
ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
ԱՄԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒՈՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4725

**«ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Տ-1996)։

1. «ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ի N 21112023-07-0217 վկայական) Արմվան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 27-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 2480.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 6/1, 639.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 6/2, 1335.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 6/3, 2183.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 6/4:
2. «ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արմվան

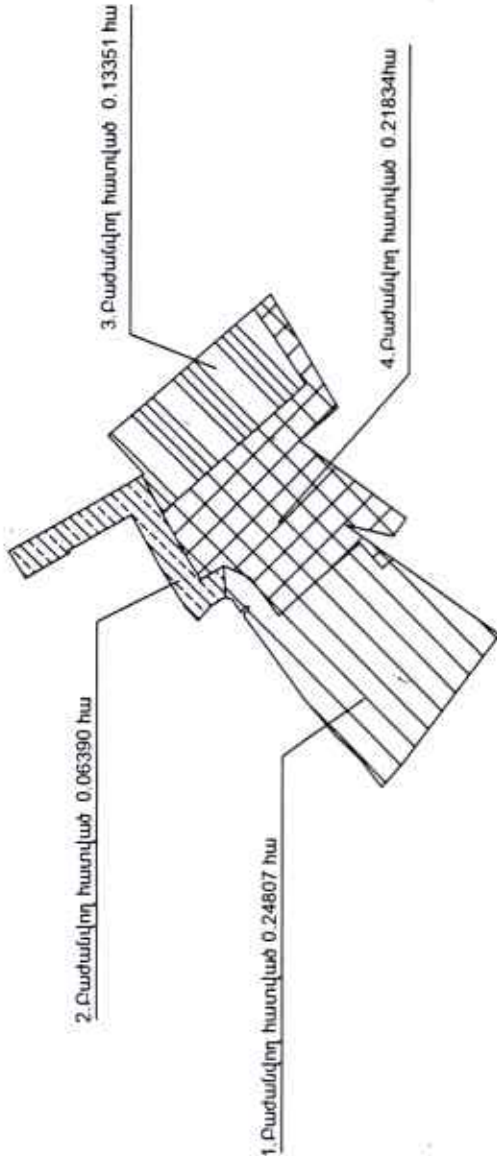
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Մեխանիզմներ

Կոտայք մարզի Կ. Արմեն Կ. Տերյան բաղանման 1-ին փուլից 8/1

Ստորագրող, հասցե

<<ՀՈՒՍԱՄԻ ՏԱՆԿ>> ՍՊԸ



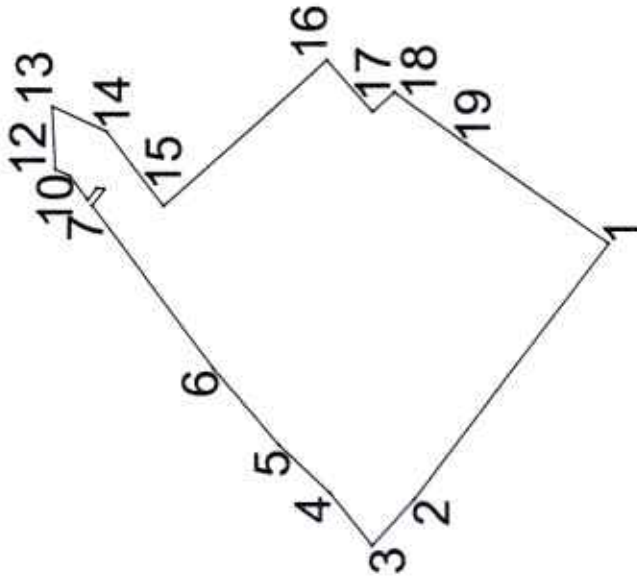
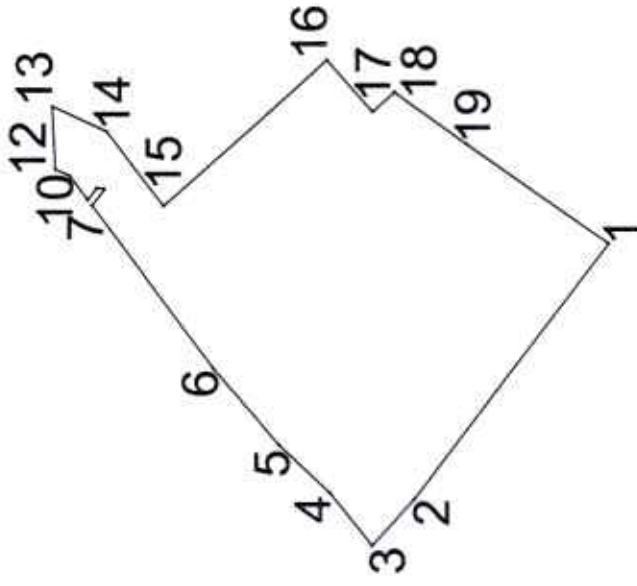
Մակերես հա	0.66382
Ծածկագիր	07-011-0153-0029
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի թեղի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի և առևտրա-արհեստական

Լուսագրիչի նշումներ

Մասշտաբ 1:2000	Որակավորում ունեցող անձ
	Որակավորման վկայականի համարը
	Ստորագրություն
	Իրավաբանական անձի անվանումը
	ՀԱՅԿ
	Ստորագրություն
ամիս	շահագրության
ամսաթիվ	հատվածի կազմման
	24.11.2023թ.
	27.11.2023թ.



ՎՏ

[illegible]

Հողամասի			
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Մեկի միջակայություն
1	8465036.782	4453846.362	44.6
2	8465001.276	4453873.348	8.8
3	8464994.798	4453879.311	9.39
4	8465002.168	4453885.136	9.64
5	8465008.751	4453892.176	14
6	8465019.361	4453901.304	28.28
7	8465042.143	4453918.055	2.86
8	8465044.429	4453916.329	1.06
9	8465044.573	4453917.379	2.07
10	8465042.926	4453918.632	4.13
11	8465046.25	4453921.075	2.18
12	8465047.173	4453923.048	8.72
13	8465055.885	4453923.496	8.24
14	8465052.392	4453916.036	12.96
15	8465042.038	4453908.235	30.3
16	8465062.222	4453885.631	9.6
17	8465055.061	4453879.237	4.08
18	8465057.78	4453876.192	12.4
19	8465050.589	4453866.088	24.08
1	8465036.782	4453846.362	



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սնվականաւոր

Կոտայք Արման Գ. Սիմոն Կ. Տէրյան բաղանաս 1-ին փողոց

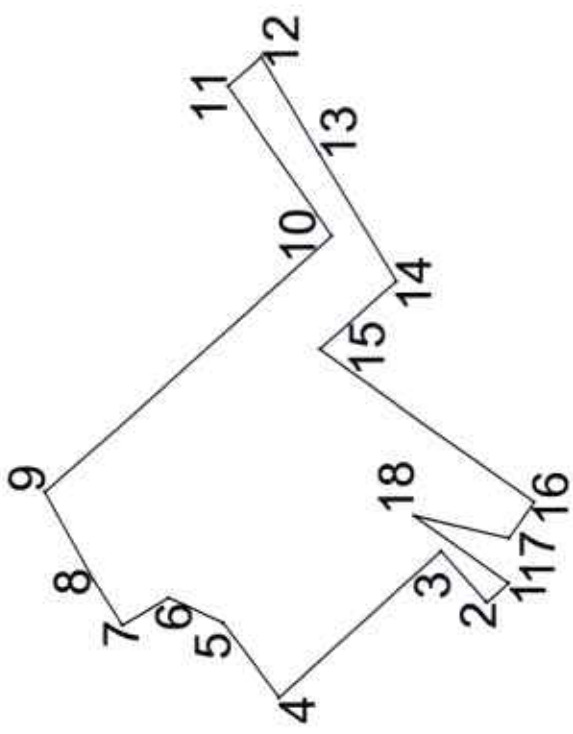
Ստաց. հաճախը, հասցեն

<<ՀՈՒՍԱԼԻ ՏԼԱԿ>> ՍՊԸ

ՀՈՒՍԱԼԻ ՍՊԸ-ի տնօրէնը Ս.Ս.Ս.Ս.

Հաստատուած է՝ 10.11.2023թ. Կ.Տ.

Կոտայք, Կոտայքի մարզ



Սակերես հա	0.21834
Ծածկագիր	07-011-0153-0029-ից
Նպատակային նշանակութիւն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակութիւն	Բնակելի կառուցակաւորում
Լրացուցիչ նշումներ:	

Բնակավայրի (բնակարան) կոնսիդ	Կոորդինատներ	Ձեռքի չափեր (մ)

Ստացուած 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Կոնս. Տէրյան Կ.Տ.
Որակավորման վկայականի համարը	07-011-0153-0029
Ստորագրութիւն	Կոնս. Տէրյան Կ.Տ.
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՈՒՍԱԼԻ ՍՊԸ
ՅԱԴԴ	09.11.2023
Ստորագրութիւն	Կոնս. Տէրյան Կ.Տ.
Հաճախարարի անուն	ՀԱՅԿԱՅԵԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏ
Հաճախարարի կազմման	27.11.2023թ.

Ֆողանսի			
Երջարարծային (ընկման) Լեռներ	Y	X	Գծալին Հախերը
1	8465057.78	4453876.192	4.08
2	8465055.061	4453879.237	9.6
3	8465062.222	4453885.631	30.3
4	8465042.038	4453908.235	12.96
5	8465052.392	4453916.036	8.24
6	8465055.885	4453923.496	7.4
7	8465052.084	4453929.84	7.4
8	8465058.344	4453933.783	13.99
9	8465070.621	4453940.488	53.1
10	8465105.991	4453900.879	25.39
11	8465128.849	4453915.358	6.11
12	8465130.861	4453910.75	15.64
13	8465117.48	4453902.646	20.82
14	8465099.675	4453891.864	14.23
15	8465090.333	4453902.595	36.74
16	8465089.075	4453872.628	6.18
17	8465064.027	4453876.191	13.6
18	8465067.193	4453889.421	16.24
1	8465057.78	4453876.192	

Մուկակործում ունեցող անձ		
Մուկակործման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՅԴ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազանցության	24.11.2023թ.
ամսաթիվ	հատկապես	27.11.2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՆՓԱՆԱԿԱՆՈՒՆԵՐ

47M04UE>>SLU4>>U7C

Լուրայք Արսվյան Գ. Արինք Վ. Տերյան Խաղամյա 1-ին փողոց

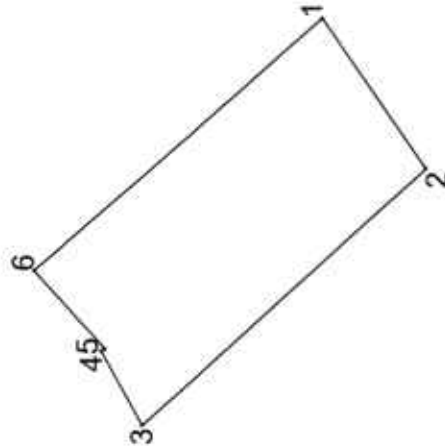
Ամբ. Խանյանը, Խանյան

0 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

Հաստատում եմ
Համաձայնեցի ինքնուրույն

Ամերիկյան գծերում:

Quadrupel quadrupel, quadrupel



Մակերես հա	0.13351
Ծածկագիր	07-011-0153-0029-ից
Լաթառվալիս նշանակություն	Բնակավայրերի
Դործառնական նշանակություն	Ծնակվի կառուցապատում

Հողմասի			
Երջարարձային (ընկման) կետեր	Y	X	մնգիլն լափիլն
1	8465126.849	4453915.358	25.39
2	8465105.991	4453900.879	53.1
3	8465070.621	4453940.488	11.73
4	8465080.923	4453946.105	0.62
5	8465081.231	4453945.571	14.57
6	8465092.056	4453955.329	52.99
1	8465126.849	4453915.358	

Որակավորում ունեցող անձ			Երևան, 2020 թ. 11.27
Որակավորման վկայականի համարը			2020/11.27
Ստորագրություն			Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը			Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱՅ ՀԱՅ			ՀԱՅ ՀԱՅ
Ստորագրություն			Ստորագրություն
ամսաթիվ	Հաճախողության	24.11.2023թ.	
ամսաթիվ	Խառնակազմի	27.11.2023թ.	



Հողմասի			
Շրջադարձային (քննման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465047.173	4453923.048	4.39
2	8465044.916	4453926.816	
3	8465040.794	4453930.633	5.62
4	8465044.574	4453934.205	5.2
5	8465054.441	4453940.421	11.66
6	8465070.052	4453948.946	17.79
7	8465060.246	4453966.125	19.78
8	8465059.675	4453965.667	0.73
9	8465052.499	4453977.689	14
10	8465060.041	4453982.304	8.84
11	8465066.487	4453971.129	12.9
12	8465060.923	4453946.106	28.89
13	8465070.621	4453940.486	11.73
14	8465058.344	4453933.783	13.99
15	8465052.084	4453929.84	7.4
16	8465055.885	4453923.496	7.4
1	8465047.173	4453923.048	8.72

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ատրուագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԳՂ		
Ատրուագրություն		
ամիս	հատման օրը	24.11.2023թ.
ստորագրող	հաստատողի վազման	27.11.2023թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4724

**ՌԱՖԱՅԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍԻՐՈՒՆ ԻՍՈԿԵՆ ՄԻՆԱՍԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռաֆայել Վարդանյանի և Սիրուն Իսոկեն Մինասի լիազորած անձ Սևակ Ծառուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 21-ի N Բ-7620)։

1. Ռաֆայել Վարդանյանին և Սիրուն Իսոկեն Մինասին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 01-ի N 01112023-07-0139 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոցի թիվ 48 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԿԱՆՈՆ ԱՐԵԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1687.78 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 48, 2743.78 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 48/1, 24.68 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 48/2:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Արմյան

Մեխանիզմատեր
Ռաֆայել Վարդանյան Վարդանի
Սիրուն Իսկեն Մինաս Աշի Վանիկի

Կոտայք	Արցախի զորք Արցախի 25-րդ փոքր 488-րդ զորքի տրևարանները մաս 2/
	Ստոր. համայն. համայն.
	Հրապարակման օրը

Հաստատում եմ	07.11.2023թ.
Համայնի ղեկավար	Կ.Տ.
	Ստոր. համայն. համայն.



3
2
1
5
4

Սակերն հա	0 002468
Ծածկագիր	07-011-0053-0089
Լուստակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացրուցիչ նշումներ.

Հիմնական (բնակավայր) կոդ	Հողամասի		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4455737.44	8464496.30	5.04
2	4455742.06	8464494.29	4.85
3	4455743.97	8464498.74	5.00
4	4455739.45	8464500.87	3.09
5	4455738.20	8464498.04	1.90
1	4455737.44	8464496.30	

Ստորագրող	Ստորագրողի անուն
Ռազմավարական ունեցող անձ	Երրանդ Կարսյան
Ռազմավարական վկայականի համար	0367
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Բնակարանական անձի անվանումը	Հ.Կ.Տ.
Յ.Կ.Տ.	02895489
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	ամիս
համար	համար
հաստատված կազմում	07.11.2023թ.
կազմում	20.11.2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՈՒՆՈՒԹՅԱՆ

Արհեստագործական

Ռաֆայել Վարդանյան Վարդանի
Սիրուն Իսկեն Միսառ Աշի Վանիկի

diminuir

Արժույթի գյուղ Արիւն 25-րդ փողոց 48-նակեւի տուն/արանձանացիկով մաս 1/

Uspaq, Baidunbulig, Baidunbulig

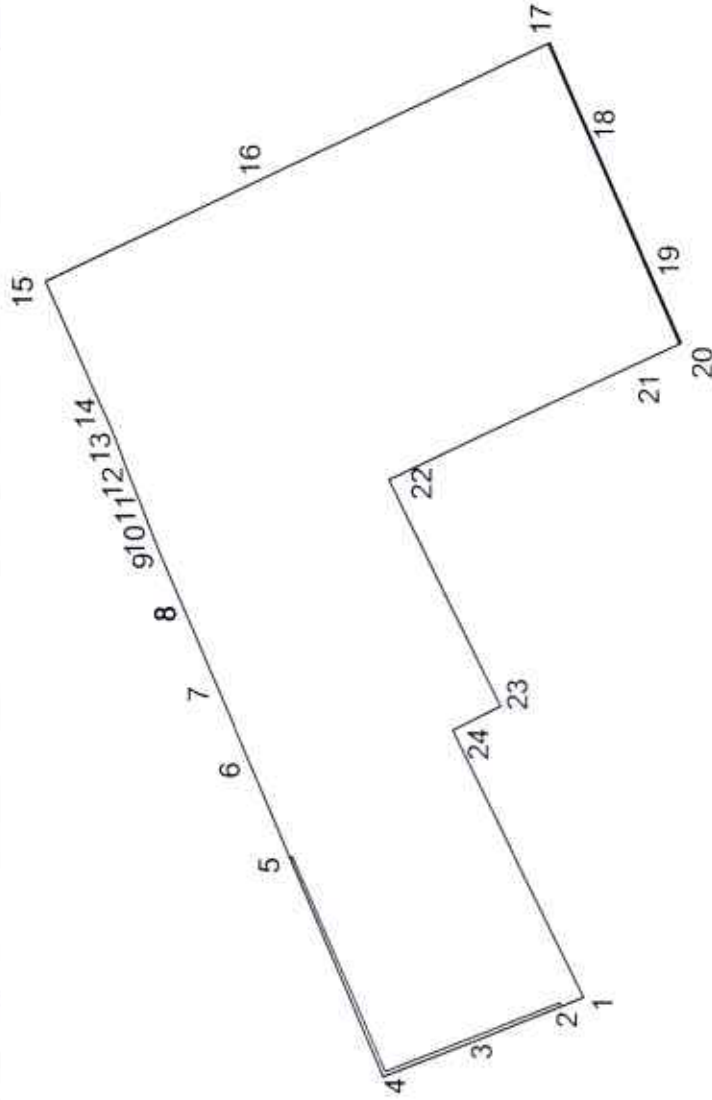
—Tunqutianunlyagubukun Pihutog

အသံအသွယ်

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար

5

2023



Uuqterbu bu	0 274378
-------------	----------

Öwölmuahn	07-011 0053-0089
-----------	------------------

Լուստախալիքն նշանակություն

Պրոծառնական նշանակություն	Բնական կարուցապատում
---------------------------	----------------------

Prunella vulgaris

Հոտանալ

Chrysomelidae

Կողորովիմատներ

Y

Y

(iv) *disjoint*
 nullness

1. 5000

Որակավորում ունեցող անձ

Որովաներում մասնակցի համար

governing body

continued from page 10

3.173

Guidelines

Համագործակցության	07.11.2023թ.
-------------------	--------------

պահպանողական	պահպանողական	20.4.2008
պահպանողական	պահպանողական	20.4.2008

5

Ինքնուրույն գործունեություն (անհատ)	Հոլանդական Կոորդինատներ	Գալսին չափերը (մ)
	X	Y
1	4455748.63	8464438.74
2	4455750.75	8464437.89
3	4455758.79	8464434.65
4	4455767.69	8464431.12
5	4455776.55	8464452.00
6	4455780.30	8464460.84
7	4455793.37	8464468.06
8	4455796.46	8464475.36
9	4455788.84	8464480.90
10	4455789.32	8464482.09
11	4455790.62	8464485.41
12	4455792.08	8464489.16
13	4455792.92	8464491.32
14	4455793.34	8464492.39
15	4455798.70	8464506.55
16	4455778.99	8464516.40
17	4455751.89	8464529.28
18	4455748.37	8464521.23
19	4455742.33	8464507.45
20	4455739.45	8464500.87
21	4455743.97	8464498.74
22	4455767.16	8464487.84
23	4455756.55	8464466.33
24	4455761.08	8464464.07
1	4455748.63	8464438.74

1. ԲԱՆԱՅԻՒՆ ՄԱՍԸ		
Դրամաշնորհություն (համար)	Կատարող մարմինը	Գնախմբի թվականը (մ)
	X	Y

2. Շաբլոն			Գծալիմ չափերը (մ)
Կոորդինատներ (մետրեր)	X	Y	

Որակավորումն ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Դրականական անձի անվանումը		
ԳԳԳ		
Ստորագրություն		
ամիս	առիթմություն	07.11.2023թ.
ամսամիջի	հատման	20.11.2023թ.



57

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

අයිතමය

Արդվան գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց 48 բնակելի տուն/մանցողային մաս /

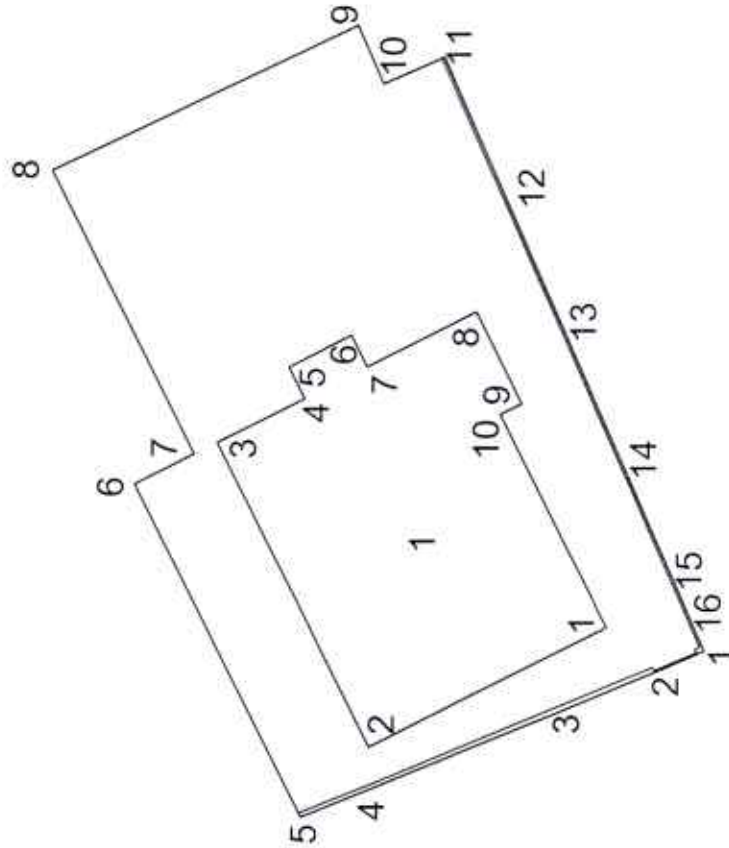
Uniq. number, fruits

Geographical Information Systems

វិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ

Համայնքի ղեկավար

SH



Udubantu hwa

0.168778

Συντάκτης

07-011-0053-0089

Նպատակային նշանակություն

Electromyography

Գործադրական նշանակությամբ

Ընտանիքի կարողացապատում

Erucic acid

Умножение 1-500

Որակավորումը ունեցող անձ

Ռոպակո՞ղման մատակարար համարը

Hindawi Publishing Corporation

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԸ

benzyl

1-5754

 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
---	---

ամիս	չափագրության	07.11.2023թ
------	--------------	-------------

5



Հիշատակման (բնթիվ) կետեր	Հողամասի Կտորինությունը		Գծախն չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455717.94	8464451.24	4.06
2	4455721.67	8464449.64	8.19
3	4455729.25	8464446.53	15.92
4	4455744.02	8464440.59	4.98
5	4455748.63	8464438.74	28.23
6	4455761.08	8464464.07	5.06
7	4455756.55	8464466.33	23.98
8	4455767.16	8464487.84	25.62
9	4455743.97	8464498.74	4.85
10	4455742.06	8464494.29	5.04
11	4455737.44	8464496.30	11.66
12	4455732.76	8464485.62	11.01
13	4455728.38	8464475.51	11.01
14	4455724.00	8464465.41	9.48
15	4455720.26	8464456.69	2.96
16	4455719.10	8464453.97	2.96
1	4455717.94	8464451.24	

Բնակավայրի անունը		Բնակավայրի տեսակը		Բնակավայրի տարածքը (հա)
Բնակավայրի անունը	Բնակավայրի տեսակը	Բնակավայրի տարածքը (հա)	Բնակավայրի տարածքը (հա)	Բնակավայրի տարածքը (հա)
1	Բնակավայր	4455725.32	8464453.03	20.22
2	Բնակավայր	4455743.43	8464444.02	25.81
3	Բնակավայր	4455754.81	8464467.19	7.40
4	Բնակավայր	4455748.18	8464470.48	2.67
5	Բնակավայր	4455749.37	8464472.87	5.34
6	Բնակավայր	4455744.59	8464475.26	2.69
7	Բնակավայր	4455743.40	8464472.85	9.30
8	Բնակավայր	4455735.07	8464476.98	7.72
9	Բնակավայր	4455731.66	8464470.06	1.83
10	Բնակավայր	4455733.30	8464469.24	18.07
1	Բնակավայր	4455725.32	8464453.03	

2. Ցանկ			Գծային չափերը (մ)
Երջարարական (ընթանալի կետեր)	Լուրդքի մասերը	Y	X

Որակավորում և ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
3437		
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափազուրկան	07.11.2023թ 20.11.2023թ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4723

«ԱՐՏԵՄԻՍ» ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԿՈՊՊԵՐԱՏԻՎԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման և հաշվի առնելով «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվի տնօրեն Մուշեղ Շահինյանի (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ի N S-1985)։

1. «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվին տալ 30.63 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկի և 269.83 քառակուսի մետր մակերեսով ավտոտնակի մասնակի (150.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով) քանդման թույլտվություն (քանդման թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ քանդման թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը քանդման աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04

ք. Արմվյան

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության _____ 20 ____ թ.

N _____ որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ չինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 4722

**«ԱՐՏԵՄԻՍ» ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԿՈՊՊԵՐԱՏԻՎԻՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՔԱՆԴՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման և հաշվի առնելով «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվի տնօրեն Մուշեղ Շահինյանի (մուտք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ի N S-1986),

1. «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվին տալ ավտոտնակի մասնակի (21.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով) քանդման թույլտվություն (քանդման թույլտվությունը կցվում է):

2. «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ քանդման թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողը քանդման աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՏԵՄԻՍ» արտադրական կոոպերատիվին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 04
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 07 «04» դեկտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ԱՐՏԵՄԻՍ» ԱԿ _____-ին

(դիմող իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը)

ՀՀ, Երևան, Արաբկիր 0014, Շահումյարյան փ., 6 շ., 10 բն., ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք
Աբովյան, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 2/4, N 22092021-07-0035

(սպասարկող, բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա N 1 համարների տակ
նշված 21,5 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի մասնակի շենքի (շենքերի) և կամ
շինության

քանդման

(բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շինությունների) N 22092021-07-0035 սեփականատիրոջ

(օգտագործողին՝ նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու
իրավագործությունը գրանցած՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ
գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից
տրված վկայականի համարը)

քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ _____ կառուցման
նպատակով՝

(նշվում է քանդման նպատակը)

3 ամսվա _____ ընթացքում:

(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԳԼՈՒԲԱԼ ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ, լից. 17324 _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ
շահագրգիռ մարմինների հետ Աբովյանի համայնքապետարանի

(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական
դրական եզրակացությունները՝ «ԳՐԱՆԴ ՔՆԹՐՈՒԼ» ՍՊԸ, լից. 17849 _____ կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության _____ 20 ____ թ.

N _____ որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ):

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ