



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3433

**«ՏԻԳՐԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՎԱՐՉԱՎԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արժվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2023 թվականի օգոստոսի 24-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 45 արձանագրությունը և Արժվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 08-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Տիգրան Մանուկյան Հովհաննեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Տիգրան Մանուկյան Հովհաննեսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արժվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արժվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արժվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Տիգրան Մանուկյան Հովհաննեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արժվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3432

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-011-0109-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱԼՎԱՐԴ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով Ալվարդ Գրիգորյանի լիազորած անձ Արտաշես Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Բ-5332)։

1. Ալվարդ Միշայի Գրիգորյանին պատկանող (հիմք՝ 1996 թվականի հունվարի 05-ին տրված սեփականության վկայագիր) Արվյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0109-0005 կադաստրային ծածկագրով սահմանազատված հողամասում 420.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 81.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Ալվարդ Միշայի Գրիգորյանի սեփականության իրավունքը։

2. 07-011-0109-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մաշտոցի փողոց, 16։

3. Ալվարդ Գրիգորյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արվյան

ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

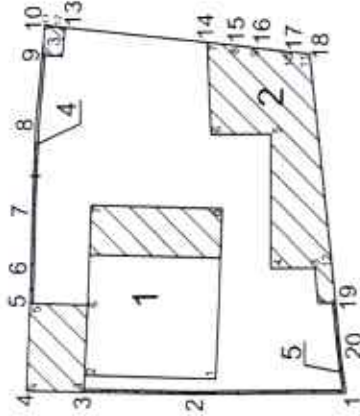
Մեխանիկական
Ավարտական Միջալի Գրիգորյան

Կոտայք. Արավան համայնք, գյուղ Արինք
Մարզ, համայնք, հասցե

Ձև 1

Հաստատում են
Հանայնքի ղեկավարը
Կ.Տ. 2023 թ.
Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.05012
Ծածկագիր	07-011-0109-0005
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի Կառուցապատման
<i>Լուսանկարի նշումներ:</i>	

Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Երջարար ծային (բեկման) կետեր	Կողորոնումներ X Y	

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
չափազորությամբ	06.07.2023
հատակագրի կազմման	10.07.2023



ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Ելքային (տնային) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ.)
	X	Y	
1	4455402.7246	8462913.1298	10.73
2	4455413.4594	8462913.1020	7.51
3	4455420.9711	8462913.3071	4.00
4	4455424.9697	8462913.4163	6.10
5	4455424.7606	8462919.5127	2.21
6	4455424.6849	8462921.7180	4.06
7	4455424.5953	8462925.7789	6.01
8	4455424.3755	8462931.7875	4.97
9	4455423.9484	8462936.7408	2.00
10	4455423.7766	8462938.7334	0.09
11	4455423.7685	8462938.8273	0.76
12	4455423.0186	8462938.6833	0.64
13	4455422.3818	8462938.6131	9.95
14	4455412.4897	8462937.5228	1.99
15	4455410.5104	8462937.2770	1.46
16	4455409.0632	8462937.0973	2.37
17	4455406.7068	8462936.8157	1.41
18	4455405.3093	8462936.6520	17.34
19	4455403.4953	8462919.4097	3.52
20	4455403.1267	8462915.9058	2.80
1	4455402.7246	8462913.1298	

1. Բնակելի տուն

Ելքային (տնային) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ.)
	X	Y	
1	4455411.8362	8462914.1648	9.10
2	4455420.9308	8462914.4780	1.17
3	4455420.9711	8462913.3071	4.00
4	4455424.9697	8462913.4163	6.10
5	4455424.7606	8462919.5127	4.00
6	4455420.7629	8462919.3751	6.90
7	4455420.5248	8462926.2710	9.10
8	4455411.4301	8462925.9578	11.80
1	4455411.8362	8462914.1648	

2 Ճանկ

Ելքային (տնային) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ.)
	X	Y	
1	4455403.4853	8462919.4097	1.20
2	4455404.8653	8462919.4097	2.45
3	4455404.9517	8462921.8483	3.09
4	4455408.0424	8462921.8483	9.25
5	4455408.0424	8462931.0963	4.17
6	4455412.2145	8462931.0963	6.43
7	4455412.4897	8462937.5228	1.99
8	4455410.5104	8462937.2770	1.46
9	4455409.0632	8462937.0973	2.37
10	4455406.7068	8462936.8157	1.41
11	4455405.3093	8462936.6520	14.89
12	4455403.7517	8462921.8463	2.45
1	4455403.4953	8462919.4097	

4. Պարիսպ

Ելքային (տնային) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ.)
	X	Y	

L= 17.2(մ.) H= 2.3(մ.) D=0.2(մ.)

5. Պարիսպ

Ելքային (տնային) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ.)
	X	Y	

L=24.6(մ.) H=1.9(մ.) D=0.2(մ.)

3. Սանհանգույց

Ելքային (տնային) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մ.)
	X	Y	
1	4455422.5536	8462936.6205	1.40
2	4455423.9484	8462936.7408	2.00
3	4455423.7766	8462938.7334	1.40
4	4455422.3818	8462938.6131	2.00
1	4455422.5536	8462936.6205	

Որակավորում ու մեջրող անձ
 Որակավորման վկայագրամի համարը
 Ստորագրություն
 Իրավաստանված անձի անվանումը
 ՀՎՀՀ
 Ստորագրություն
 չափագրության հաստատագրի կազմման
 06.07.2023
 10.07.2023

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

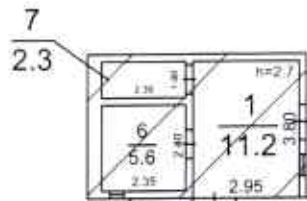
Ձև 3

Կոտայք, Արույան, գ. Առինջ

Մառ, հատված, հասցե

Սեփականատեր

Ավարդ Միշայի Գրիգորյան

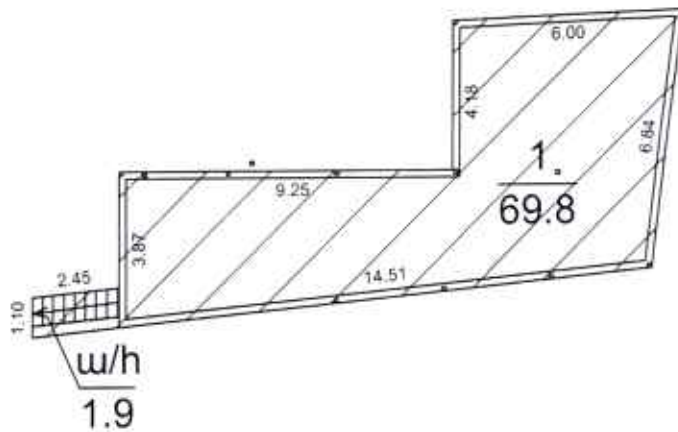
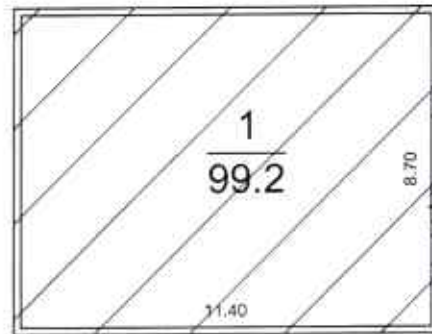
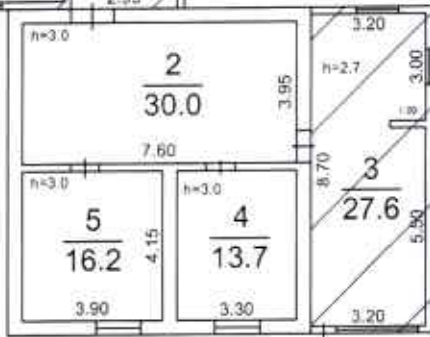


1. Բն.տուն 1-ին հարկ

$h=2.7-3.0$
 $D=0.2-0.4$
 $d=0.2-0.4$

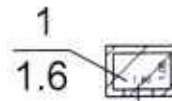
1. Բն.տուն տանիքային հարկ

$h_{տիք}=2.0$
 $D=0.2$



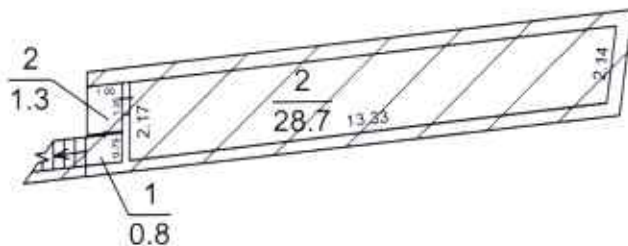
2. Ծածկ

$h_{տիք}=2.4$
 $D=0.2$



3. Սանհանգույց

$h=2.2$
 $D=0.2$



2. Ծածկ նկուղային հարկ

$h=2.0$
 $D=0.4$
 $d=0.2$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակադրում ունեցող անձ		
Որակադրման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎԳԳ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազրույթյան	06.07.2023
անոթաթիվ	հատակագծի կազմման	10.07.2023

4.Տ.

Հավելված N3 (շարունակություն)

Շինությունների բնութագիր

Դասակարգում	Որոշման համար	Պատկեր	Հարկայնություն	Մակերեսներ (մ ²)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (մ ³)	Կառուցման ընդհանուր թվական	Տակից նյութերը				Ավարտվածության աստիճանը				Միջոցառման փուլեր	Միջարկային ծածկի նյութը	Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի						
				Օրինակային	Կոնստրուկտիվ				Քիմիկատ	Ստեղծված	Ստեղծված	Ստեղծված	Ստեղծված	Ստեղծված	Ստեղծված	Ստեղծված			Ստեղծված	Ստեղծված	Ստեղծված	Ստեղծված	Ստեղծված	Ստեղծված	Ստեղծված
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բն.	բն.տուն	1	1	59.9	0.0	3.00	179.70	1973								V	տուֆ	V				4		
1	բն.	բն.տուն	1	1	0.0	46.7	2.70	126.09	2010								V	տուֆ	V				4		
1	բն.	տանիքային հարկ	1	1	0.0	99.2	2.00	198.40	2010	V							V	տուֆ	V				4		
2	բն.	ծածկ	1	1	0.0	71.7			2010	V							V								
2	բն.	ծածկ	1	1	0.0	30.8	2.00	61.60	2010								V	ե/բ							
3	բն.	սանիտացիոն պարիսպ	1	1	0.0	1.6	2.20	3.52	2010	V							V	տուֆ	V				4		
4	բն.	պարիսպ			0.0	3.4	2.30	7.91	2010								V	տուֆ							
5	բն.	պարիսպ			0.0	4.9	2.00	9.84	2010								V	տուֆ							


Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Մյր թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27	28	29
318.3	59.9	258.4

Կատարող _____ (ստորագրություն) 10.07.2023թ. (ամսա- ամիս- օր)

Ա. Մկրտչյան (անուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայական N-0317 (համարը) 26.02.2014թ. (տրվան, ամիս ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 56.110.803673 (տեղական գրանցման համար) <<ԽՈՒՆՅԱՓՈՒՆՈՒԿ>> ՍՊԸ (անվանումը)



Ա. Մկրտչյան (ստորագրություն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3431

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԾԱՂԿՈՒՆՔ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԵՐԸ,
ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵՆԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկերը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Կարինա Իշխանովայի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 27-ի N Ք-4601),

1. Կարինա Արտյուշայի Իշխանովային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 1709419 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 170.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 26.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկերը և 3.20 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 202387GEXL):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 4-րդ փողոց, 10 բնակելի տուն:

3. Կարինա Իշխանովան պարտավոր է.

1) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկերի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 462 737 (չորս հարյուր վաթսուներկու հազար յոթ հարյուր երեսուներթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինա Իշխանովային որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 08

ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՏՀԱՆՈՒՄԻ ԱՎՈՅԵՆՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

Հաստատում են 03.03.2023թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

ԿՈՄԻՏԵ

Մարտի 3, 2023 թ. 03:03

ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կտայքի մարզ Արտուրյան համայնք, գ. Բալասուկիտ թիվ 21

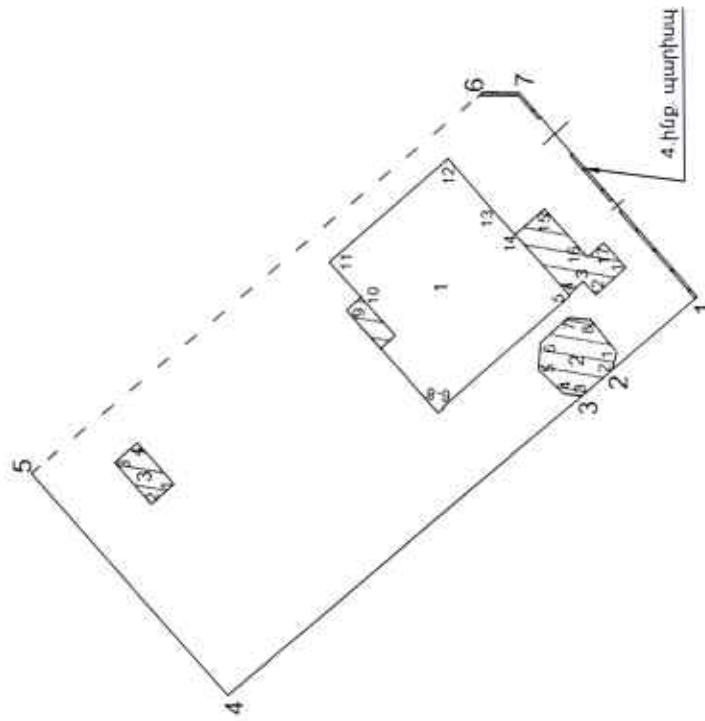
Ճարչ Խանթը Խանթ

Սեպհանություն վկայական N 1709419

Խոլանախանության ԿԻՊԸ

Վավերացրել է

Կարինա Արտուրյանի Բ. շեանովա



Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

անիս
կախարության
հաստատված
կարծման

03.03.2023

13.03.2023

Երկրագրության կոդ	Հողամասի Կոորդինատներ		Մեծ փոքր քառ
	Y	X	
1	8466033.4105	4457373.7379	7.43
2	8466028.6024	4457379.4075	2.60
3	8466026.9237	4457381.3965	30.87
4	8466007.2048	4457405.1477	19.58
5	8466021.9668	4457417.9822	38.19
6	8466047.0376	4457387.8374	2.42
7	8466046.9865	4457385.4191	17.91
1	8466033.4105	4457373.7379	

Մակերես հա 0.0800

Ծածկագիր 07-018-0046-0009

Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի

Գործառական նշանակություն բն. կառ.

Էլրացուցիչ նշումներ.



1 ընտելի տուն

Երբարար ծախսերի կետեր	Կտրոսկետներ		Ձեռք բերում
	Y	X	
1	8466035 3701	4457378 4484	2.70
2	8466035 5714	4457380 4630	1.24
3	8466034 4874	4457381 2901	1.31
4	8466033 5837	4457382 2278	0.10
5	8466033 5103	4457382 1623	11.21
6	8466026 2086	4457390 6711	0.10
7	8466026 1340	4457390 6045	0.50
8	8466025 8050	4457390 9810	9.13
9	8466032 6121	4457397 0814	1.31
10	8466033 4825	4457396 0870	3.14
11	8466035 8224	4457398 1772	10.49
12	8466042 6280	4457390 1804	4.82
13	8466038 9702	4457387 0548	1.88
14	8466037 5985	4457385 7815	2.60
15	8466039 2820	4457383 8113	4.29
16	8466036 0658	4457380 9783	1.42
17	8466037 0135	4457379 9173	1.42
1	8466035 3701	4457378 4484	2.20

2 ինքն ծածկարան

Երբարար ծախսերի կետեր	Կտրոսկետներ		Ձեռք բերում
	Y	X	
1	8466029 7822	4457379 1142	1.22
2	8466028 6024	4457379 4075	2.60
3	8466026 6237	4457381 3965	1.24
4	8466027 0812	4457382 6302	2.30
5	8466028 6417	4457384 3010	1.77
6	8466030 4044	4457384 1822	2.50
7	8466032 0901	4457382 3044	1.53
8	8466031 9296	4457380 7808	1.53
1	8466029 7822	4457379 1142	2.72

3 ինքն ծածկարան

Երբարար ծախսերի կետեր	Կտրոսկետներ		Ձեռք բերում
	Y	X	
1	8466021 2194	4457408 5836	2.00
2	8466019 9073	4457410 0930	3.65
3	8466022 6620	4457412 4878	2.00
4	8466023 9741	4457410 9782	2.00
1	8466021 2194	4457408 5836	3.65



Ըրբարար ծածկարան տնտեսող անձ

Որակավորման վկայականի հավաքը

Աստղագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Աստղագրություն

Ամսաթիվը

Համալուրծական

Կազմման

03-03-2018

15.05.2018

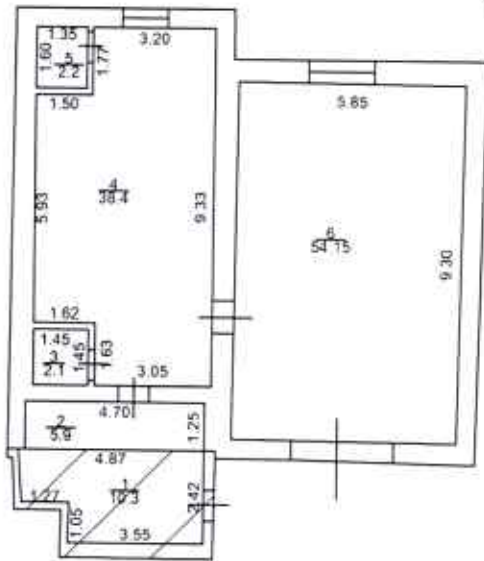


ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

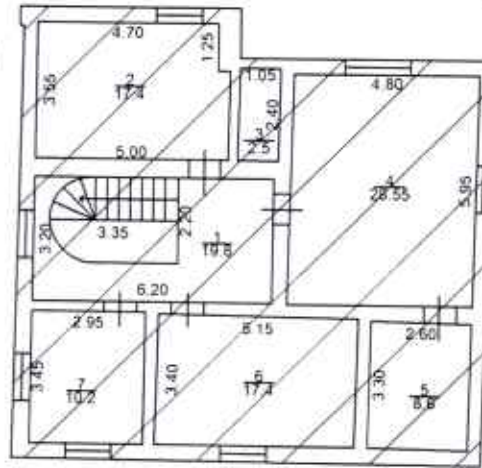
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Բալախովիտ թիվ 21

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր Կարինա Արտյուշայի Իշխանովա

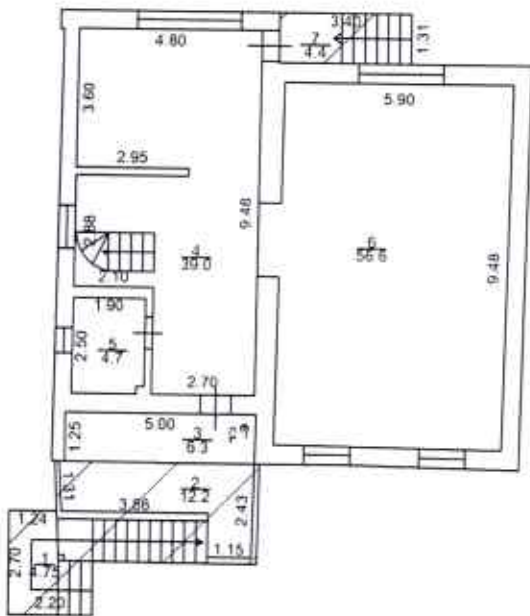


1.1 հարկ
h=2.45
D=0.20-0.50
d=0.10-0.55



1.2 եղնահարկ
հսրդ=2.20
D=0.40
d=0.25-0.40

ինք. բանկեյի տան S_{արտ.}=170.6քմ

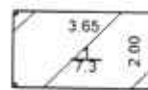


1.1 հարկ
h=2.70
D=0.50
d=0.20-0.50



2.1 հարկ

S_{արտ.} = 18.7քմ



3.1 հարկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Վահագն Կարամյան
Որակավորման վկայականի համարը	0335
Ստորագրություն	ՎԱՀԱԳՆ ԿԱՐԱՄՅԱՆ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՔՆՍՏՆՈՒՄ
ՀՀՀՀ	02532649
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	չափագրության 03.03.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 13.03.2023



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3430

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռադիկ Ավագյանի լիազորած անձ Ռադիկ Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5502)։

1. Արովյան համայնքի Բալախովիտ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 6931 և N 6932) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալախովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 3-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք, 1-ին փակուղի, 1:

2. Ռադիկ Ավագյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3429

**«ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Տ-1464).

1. «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 08
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 484 08 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

«ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍՊԸ ԲԱԲԿԵՆ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Առինջ, Բ թաղամաս, 1-ին փողոց, 1/1

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Բ թաղամաս, 1-ին փողոց, 7 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաֆունկցիոնալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի, բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ IV կարգերի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա տեղադրման նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԷԼԻՏ ՊՈՈՋԵՔՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-024, ԿԱԴ-Ա-008 կողմից,
(իջևեզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **14/08/2023** թ. N **169** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) **պետական համալիր փորձաքննություն**
(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 02.08.2022թ. N 49-Ա հրամանով ստեղծված պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողով կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **08 սեպտեմբեր 2023 - 08 սեպտեմբեր 2026** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեմբիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոփոխությունների համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, բնորոշանքները, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3428

**«ՄՈՎՍԵՍ ՄՈՎՍԵՍՅԱՆ ՌՈՔԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Մովսես Մովսեսյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5617)։

1. Թույլատրելի «Մովսես Մովսեսյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (թույլտվություն N 32 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Մովսես Մովսեսյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 22 680 (քսաներկու հազար վեց հարյուր ութսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մովսես Մովսեսյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 08
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 32

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Մովսես Մովսեսյան Ռոբերտի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Եղբայրության փ. 2 շ. 50 բն., ՀՎՀՀ՝ 43209566:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Երիտասարդական փողոց թիվ 14/6, 2.52 քմ.:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Հավելված
Արվյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N 3428 որոշման

ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻՉ

2.10 մ



1.20 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 2.52 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3427

**«ՍՏԵՓԱՆ ԲԵԳԼԱՐՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ստեփան Բեգլարյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5618)։

1. «Ստեփան Բեգլարյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Դարանի փողոցի 3/6 հասցեում (42.48 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 110 կցվում է)։

2. «Ստեփան Բեգլարյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 670 (տասը հազար վեց հարյուր յոթանասուն) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ստեփան Բեգլարյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀԱԿ-Ի - 110

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 08 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սպեփան Բեգլարյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Դարանի փողոց 2. 4 բն. 56, ՀՎՀՀ՝ 43252363:

Գործունեության իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Դարանի փողոց 3/6:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 սեպտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3426

**«ԼԻԴԱ ԽԱՌԱՏՅԱՆ ՇԱԽԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լիդա Խառատյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատերոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5615).

1. «Լիդա Խառատյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Կարմիր բանակի փողոցի 6 շենքի թիվ 1/11 հասցեում գտնվող 40.7 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 204 կցվում է):
2. «Լիդա Խառատյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 28 000 (քսանութ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիդա Խառատյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 204

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 08 սեպտեմբերի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների կամ
ծխախոտային արտադրարեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրարեսակների նմանակների վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման
համարը՝

*«Լիդա Խառարյան Շահենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան
քաղաք Կարմիր Բանակի փողոց տուն 6/9, ՀՎՀՀ՝ 43176288:*

Գործունեության իրականացման վայրը՝ *ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան
քաղաք Կարմիր Բանակի փողոց 6 շենք թիվ 1/11, խանութ:*

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ *01 սեպտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2023թ-ը:*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3425

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 14-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ, ԿԱԹՍԱՅԱՏՈՒՆԸ ԵՎ
ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկը, կաթսայատունը և անասնաշենքը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Նարինե Տոնոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 08-ի N Բ-4905)։

1. Արարատ Վաչագանի Բաղդասարյանին և Նարինե Սուրենի Տոնոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 19-ի N 19042023-07-0063 վկայական) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 14-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող 809.4 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 99.23 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 2.73 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով կաթսայատունը, 57.35 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը և 10.47 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023HVDR85)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, կաթսայատան, անասնաշենքի և ծածկի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 289 128 (երկու հարյուր ութսունինը հազար հարյուր քսանութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 07
ք. Աբովյան

ՀՐԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ

Կոտայքի մար Արուսյան համայնք Պտղոնի բնակավայր 14-րդ փողոց 10 տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Կողմնակազմի անուն

Ձև 1

Հաստատում են

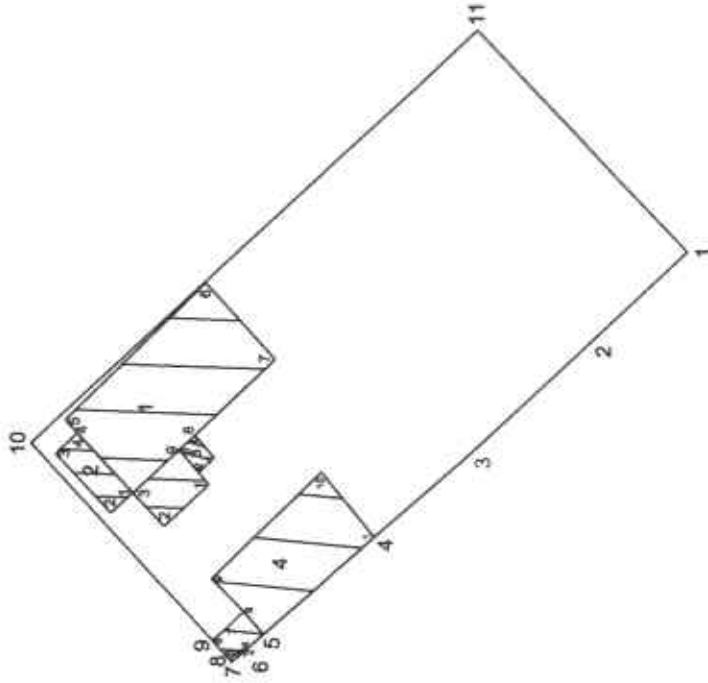
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Մարզ, համայնք, համայնք

Սեփականատեր

Արարատ Բաղդասարյան(2/3), Լարիմե Տոնոյան(1/3)



Սակերես հա	0.08094
Ծածկագիր	07-054-0011-0006
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակման նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ</u>	

Երջարձակման կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մետր)
	x	y	
1	8465012.9751	4458618.9179	8.49
2	8465007.1754	4458625.1163	10.74
3	8464999.9036	4458633.0193	8.78
4	8464994.1614	4458639.6558	9.68
5	8464987.8307	4458646.9725	1.88
6	8464986.6004	4458648.3944	0.98
7	8464985.9587	4458649.1360	0.28
8	8464986.1624	4458649.3230	

Պրակավորում ունեցող անձ	Արարատ Արուսյան
Պրակավորման վկայականի համարը	0445
Ստորագրություն	
Իրավարձակման անձի անվանումը	ԱՍՏՇԻՆԼՆ ՍՊՈՒ
ԴԿԴԴ	033563054
Ստորագրություն	
ամիս	21.06.2023
ամսաթիվ	հատվածի կազմման 28.06.2023

Մասշտաբ	1:500
---------	-------

նորման			
Երջարարնայ ին (ընկնան) կնտեր	Կողղղնատննրը		Գնային չպիերը (նտր)
	X	Y	
8	8464986.1624	4458649.3230	1.63
9	8464987.3649	4458650.4273	17.71
10	8465000.4061	4458662.4026	40.19
11	8465027.5727	4458632.7808	20.13
1	8465012.9751	4458618.9179	

3. օտնրղակ շնտրերն (ԿՏ)			
Երջարարնայ ին (ընկնան) կնտեր	Կողղղնատննրը		Գնային չպիերը (նտր)
	X	Y	
1	8464999.4171	4458650.2744	1.40
2	8464998.4685	4458651.3046	1.95
3	8464999.9385	4458652.5832	1.40
4	8465000.8871	4458651.5530	1.95
1	8464999.4171	4458650.2744	

4. օտնրղակ շնտրերն (տր)			
Երջարարնայ ին (ընկնան) կնտեր	Կողղղնատննրը		Գնային չպիերը (նտր)
	X	Y	
1	8464994.1614	4458639.6558	11.56
2	8464986.6004	4458648.3944	0.17
3	8464986.7200	4458648.5214	0.21
4	8464986.8557	4458648.3614	1.19
5	8464986.1624	4458649.3230	1.63
6	8464987.3649	4458650.4273	1.32
7	8464988.2199	4458649.4174	1.50
8	8464989.2770	4458648.3562	3.00
9	8464991.4465	4458650.4316	10.08
10	8464998.4546	4458643.1876	5.56
1	8464994.1614	4458639.6558	

1. ընկերի տրն			
Երջարարնայ ին (ընկնան) կնտեր	Կողղղնատննրը		Գնային չպիերը (նտր)
	X	Y	
1	8464997.6303	4458650.6135	4.06
2	8464994.8781	4458653.5977	3.04
3	8464997.1070	4458655.6699	5.36
4	8465001.0309	4458659.3180	1.19
5	8465001.9000	4458660.1260	12.99
6	8465010.9297	4458650.7881	6.81
7	8465005.8992	4458646.2027	7.33
8	8465000.8871	4458651.5530	1.40
9	8464999.9385	4458652.5832	1.95
10	8464998.4685	4458651.3046	1.09
1	8464997.6303	4458650.6135	

2. օտն			
Երջարարնայ ին (ընկնան) կնտեր	Կողղղնատննրը		Գնային չպիերը (նտր)
	X	Y	
1	8464997.1070	4458655.6699	1.97
2	8464995.7808	4458657.1267	5.33
3	8464999.6962	4458660.7403	1.95
4	8465001.0309	4458659.3180	5.36
1	8464997.1070	4458655.6699	

Մասշտաբ 1:500

Արերտ Արղակյան

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԳԿԳԳ

Ստորագրություն

անիս

ամսաթիվ

չափագրության

հաստատագրի

կազմման

21.06.2023

28.06.2023

ՀԱՍՏՄԱՆ ՍՊԸ

03562064

ԿՏ



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

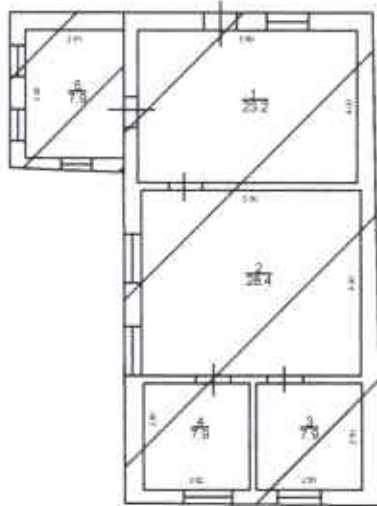
ՁԼ 3

Կոտայքի մար Աբովյան համայնք Պտղնի բնակավայր 14-րդ փողոց 10 տուն

Ստոր, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արարատ Բաղդասարյան(2/3);Նարինե Տոնոյան(1/3)



$S_{այրտ} = 99.23$ քմ

1.1-ին Հարկ (քմ.)

$h = 2.86:2.61$

$D = 0.65; 0.35; 0.3$

$d = 0.2$



2.1-րդ Հարկ (Ծածկ)

$h = 3.0$

$S_{այրտ} = 10.47$ քմ

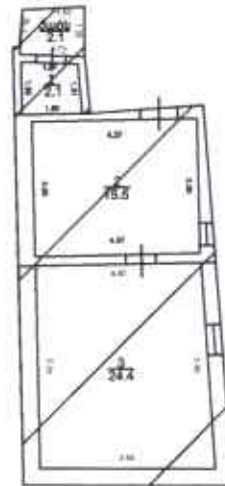


3.1-րդ Հարկ (ԿՍ)

$h = 2.0$

$D = 0.2$

$S_{այրտ} = 2.73$ քմ



$S_{այրտ} = 57.35$ քմ

4.1-ին Հարկ (գոմ)

$h = 2.3$

$D = 0.45; 0.35$

$d = 0.25$

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ
 Որակավորման վկայականի համարը
 Ստորագրություն
 Ստորագրություն / Տնօրեն
 Իրավաբանական անձի անվանումը
 ԳԿԴԴ

Արթուր Արշակյան

0445



ՆԱՍՏԻՆԱ ՍՊԸ

03563064

ամիս	չափագրության	21.06.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	28.06.2023

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3424

**ԼԻԼԻԹ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիլիթ Ներսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5571)։

1. Լիլիթ Ներսիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 06-ի N 06062022-07-0072 և 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի N 29082023-07-0077 վկայականներ) Արվյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգետարածքի 4-րդ թաղամասի թիվ 10 և Պտղնի-2 այգետարածքի 4-րդ թաղամասի թիվ 10/1 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՊՈԼԻԳՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 31-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-2 այգետարածք, 4-րդ թաղամաս, 10:

2. Լիլիթ Ներսիսյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Ներսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 07

ք. Արվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք. համայնք Արուսյան գյուղ Պտղկի, Պտղկի 2-րդ այգետարանի 4-րդ թաղամաս

Աստղ, համայնք, հասցե

Մանրագրության վկայական N06062022-07-0072, N28082023-07-0077

Չորսհատկացման դիմելը

Հաստատում են

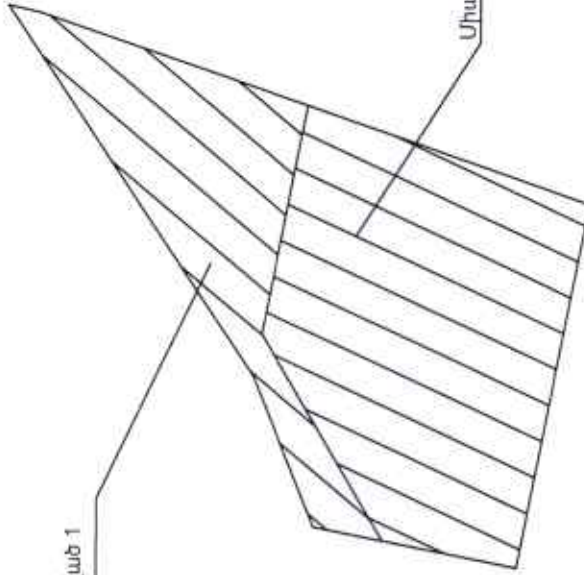
Համայնքի ղեկավար

ամրեն, ազգանուն, հայրանուն

Սեփականատեր

Լ.Լ.Լ.Պ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ՂԱԿԻՓԻ

Միավորվող հատված 1



Միավորվող հատված 2

Սակերես հա	S1- 0.0500 S2-0.02559
Ծածկագիր	07-054-0133-
Նախատնային նշանավորում	Բնակավայրերի
Շրջանակված նշանավորում	Բնակելի կառուցավարման
<i>Լրացրել են</i>	

Հողամասի	

Սապյուտար 1:1000	Կարեն Աստիվանյան
Պրակավորում ունեցող անձ	0288
Պրակավորման վկայականի համարը	ՊՊՈՒ-ԳՐԱՆՆ ԽՈՒՆ
Ստորագրություն	ՍՊՈՒՄԱՆՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ԱՆՈՒ ԱՆՎԱՐՄԱՆ
Կրակարանական անձի անվանումը	ՀՎՀՀ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ափսա հատկագրի կա	25.08.2023
մասիկ ղեկավար	31.08.2023



Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ա Ս Ի Մ Ի Ա Կ Ո Ր Ո Ս Ա Ն Հ Ա Տ Ա Կ Ա Պ Գ Ի Ծ

Սեփականատեր

ԼԻԼԻԹ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹԻ

Կոտայք, համայնք Արտյան գյուղ, Դուրենի, Դուրենի 2-րդ արգելափակման 4-րդ թաղամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականության վկայական N06062022-07-0072, N29082023-07-0077

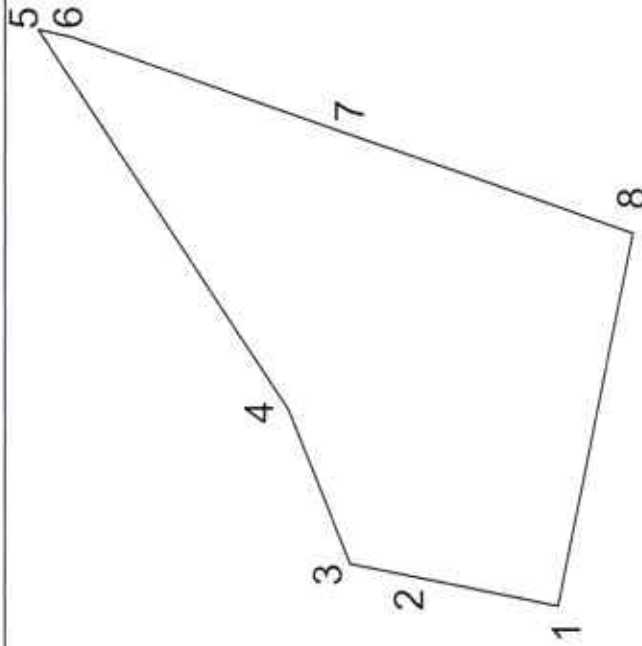
Յուրահատկացման դիմքը

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ամրոն, ազգանուն, հայրանուն



Շրջանակի նկարագրում	Սեղանի (քմիք)	Y	X	Մեզիկի քմիք
1	8465450.424	4458983.768	9.59	
2	8465452.326	4458993.169	4.96	
3	8465453.298	4458998.036	11.39	
4	8465463.872	4459002.276	31.17	
5	8465489.853	4459019.504	2.32	
6	8465489.331	4459017.248	19.92	
7	8465482.794	4458998.431	20.98	
8	8465475.908	4458978.614	26	
1	8465450.424	4458983.768		

Սակերես հա	0.07559
Ծածկագիր	07-054-0133-
Նպատակարար նշանակություն	Բնակավայրերի
Չորհանգիցի նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ:</u>	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասնատար 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	Կարեն Առաքելյան
Ստորագրություն	0286
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԳՐԱԽՅՈՒՆ ԳՐԱԿՈՒՆ
ՀՀԿԿ	03019908
Ստորագրություն	"POLYGON"
ամիս և օր	03019908
հաստատվածի կազմման	25.08.2023
զման	31.08.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3423

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱՂԲՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 32 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ Նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Տ-1437)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ Նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 32 հասցեում 10 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 94796111 (10320-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105215256 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 07
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-77

«07» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետության գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Կաթնաղբյուր, 5-րդ փողոց, թիվ 32

(վերականգնող, կառուցող ֆազիլ, հողամասի գտնվելու վայրը)

Էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հալիթի բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

Նախագիծի ժառանգործի անունը

«ՎՈՒՆՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:

Նախագիծի աշխատանքները կատարողի անունը, տեղեկագրի հասցեն

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

Որոշ շինարարական նորմատիվային ակտերով

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3422

**ԲԱԳՐԱՏ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բագրատ Ավանեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Բ-5501)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Բագրատ Ավանեսյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Բագրատ Ավանեսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բագրատ Ավանեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 07
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 179 «07» սեպտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Բագրատ Ավանեսյան, հեռ. +374 99551577 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված քնակեյի տունը և պարիսպը,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 3-րդ փողոց,
թիվ 20 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-ԱՂ-043

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «16» փետրվարի 2023թ. N 36 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է Բագրատ Ավանեսյանի կողմից
(զմայր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի շինություն և քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «31» օգոստոսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «29» օգոստոսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«07» սեպտեմբերի 2023թ.

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3421

**ԿԱՐԼԵՆ ԽԱՀԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԻ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարլեն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5472).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարլեն Խաչատրյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/12 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարլեն Խաչատրյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարլեն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 07
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 180 «07» սեպտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Կարլեն Խաչատրյան, հեռ. +374 77078870 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

վերակառուցված սպասարկման օբյեկտը,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան,
Հանրապետության պողոտա թիվ 22/12 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Էյ Ջի Թի Փրոջեքթ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «29» հունիսի 2022 թ. N 165 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԼԵՎ ԵՎ ԴԱՎ» ՍՊԸ կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ գոյություն ունեցող շինության վերակառուցում

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «31» օգոստոսի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «28» օգոստոսի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷՐՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

«07» սեպտեմբերի 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3420

**ԹԱՄԱՐԱ ԻՍՊԻՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Թամարա Իսախրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5474)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Թամարա Իսախրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 27-ի N 27032023-07-0065 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 1/13/8 հասցեում գտնվող 10.88 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Թամարա Իսախրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 6 088 (վեց հազար ութսունույթ) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թամարա Իսախրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 07

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3419

**«ՍՈՆՅԱ ԻՍՊԻՐՅԱՆ ՎԱՍՊՈՒՐԱԿԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սոնյա Իսպիրյան Վասպուրականի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5619)։

1. «Սոնյա Իսպիրյան Վասպուրականի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 40 կցվում է)։
2. «Սոնյա Իսպիրյան Վասպուրականի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սոնյա Իսպիրյան Վասպուրականի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 07
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 40

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 07 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սոնյա Իսպիրյան Վասպուրականի» անհար ձեռնարկարեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Ինտերնացիոնալ փողոց 4 շ. 7 բն., ՀՎՀՀ՝ 43234363:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3418

**«ԷՂՎԱՐՂ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Էղվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Բ-5616)։

1. «Էղվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 39 կցվում է)։
2. «Էղվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էղվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 07
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 39

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 07 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Էդվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք.Երևան Նոր Նորք Գյուլիքեիսյան նրբ. 11 շ. 6 բն., ՀՎՀՀ՝ 32496235:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արսիյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3417

ՎԱԿԵ ԳՈՒՏՆԵՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահե Գուտներյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Ք-5315).

1. Վահե Գուտներյանին տալ բնակելի տների կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Գուտներյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արևիկան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 558 «06» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տների կառուցում <small>(օբյեկտի անվանում), կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոխադրում</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր դիսկալիտության, III կատեգորիա) Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(ժախերճ բնութագրեր, նորոգություն, սիսկալիտության աստիճանի վառնորդիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 23, ծածկագիր՝ 07-011-0157-0005 <small>(մարզի, համայնքի, փոքրիկ անվանումները շենքի համարը, հողային ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Կանն Գուտենրյան (ՀՀ, ք.Երևան Գայի. 28թ. 10րև, հեռ. +37477199930) <small>(կազմակերպության անվանումը, դասվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տարածումը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային աստիճան)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անջարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23022021-07-0091 վկայական՝ տրված 23.02.2021թ., էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությունը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անկարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 556-Ն որոշման N) հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ քնակելի կառուցապատման <small>(նպատակի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակալի և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա <small>(նպատակի սահմանները՝ կողքինտատան նշանակումով, թափեցում, (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(ունենի ցանրակներ, շենքերի (այդ թվում՝ բակերի) ներքին) առկաությունը (պարտադրանք, նշանակություն, նպատակություն, շինարարական կուլտուր և այլն), կամայականությամբ, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների) առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության նշանակությունը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: <small>(տրանստանգարային, կոլեկտոր, գազատանգարային, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող քնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատիրույթների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղանքում գործող սարքավորում, սրբապահվող ռեզերվներ, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմապայմանները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 23 գտնվող հողամասում՝ քնակելի տների կառուցում անջարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրանտիվանդիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) յուրաքանչյան միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ՝ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին որմերի պատմանների համաձայնությունների և վանային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույրատրեկի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանային հարկանույթյան բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԼ, Ի-6, 02-2006 «Մեխանիկայի շինարարություն Կառնագծման նորմերի շինարարական նորմերով սահմանված սահմանների ապահովում (նստուկի հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն սրբապայմաններ) և այլն)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կատույթի (կատույթների) ընդհանուր մակերեսի նախարարությունը հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատվող (անջարժային) տարածքի նախարարությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կանաչապատ տարածքի նախարարությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>

9.7. այլ պահանջներ

- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կոմունտիվային պահանջները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, էլեկտրի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի քահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քանկողման, ինժեներական պլանավորման միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանխորոշումներ, նախատրամադրված վերջնական, գտնադրում, պահպանում և բարելավում)

15. Շինարարական նյութեր

երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տեխնիկական, ձևապատերի լուծումների, արտաքին դեմքերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ հարցեր

(ստրատեգիկ իրադրությունները մարզական տրեկտորի պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր վնասվածքի սպառնալից գնահատման միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստակ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության ներկայացված ամբարձրագետ օգնչության քաղաքական, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի նախաձեռնողի պահանջման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Հստակ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով բոլորտվայրերի և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության տեխնիկական պահանջները մտնող միջոցառումներին տեխնիկական պահանջները կառուցապատման նպատակով համապատասխան իրադրության տեխնիկական պահանջները)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մասնիկ կամ Հայաստանի Հանրապետության տրեկտորիայի մարզային կամ մարզային մարզիկների կամ իրավաբան նախագծի նախնական համաձայնեցում կազմակերպելու և կազմակերպելու նպատակով համաձայնեցումները կազմակերպության մարզային կամ մարզային մարզիկների կամ իրավաբան նախագծի նախնական համաձայնեցում կազմակերպելու նպատակով)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության տրեկտորիայի մարզային կամ մարզային մարզիկների կամ իրավաբան նախագծի նախնական համաձայնեցում կազմակերպելու նպատակով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջանկյալ համաձայնեցումները կազմակերպելու նպատակով համաձայնեցումները կազմակերպության մարզային կամ մարզային մարզիկների կամ իրավաբան նախագծի նախնական համաձայնեցում կազմակերպելու նպատակով

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով բոլորտվայրերի և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության քաղաքային կազմակերպության բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնելու համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



Handwritten signature in blue ink



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3416

**ՎԻԳԵՆ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԿ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի նոյեմբերի 06-ի N 162-Ա որոշման, հաշվի առնելով Վիգեն Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի N Ք-5402)։

1. Վիգեն Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հուլիսի 22-ի N 22072020-07-0121 վկայական) Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել նոր հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, Մայակովսկի-Ձորաղբյուր խճուղի, 4:
2. Վիգեն Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վիգեն Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3415

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա. ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քրիստինե, Սուլթան Բիջոյանների և Մաիրամ Տերբայանի լիազորած անձ Անտրանիկ Բիջոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Բ-5350)։

1. Քրիստինե, Սուլթան Բիջոյաններին և Մաիրամ Տերբայանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 02-ի N 02052022-07-0147 վկայական) Արվյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա. Մնացականյան փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Էրիկ Թովմասյան Էդվարդի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի ապրիլի 18-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 201.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Առինջ, Ա. Մնացականյան փողոց, 23, 360.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արվյան, գյուղ Առինջ, Ա. Մնացականյան փողոց, 23/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արվյան

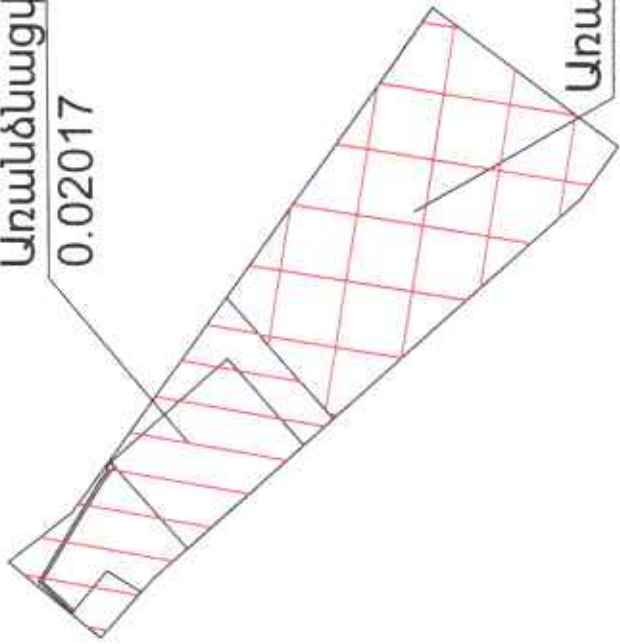
Հողամասի բաժանման ԴՄԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՏԵՄ

Կոտայք, Արտիկան, Արիևք Ա.Մնացականյան փողոց 23 հողամաս
 Կապի համայնք համայնք

Սեփականատեր

Սարգսյան Տերգսյան Գ. Առաքան Քիչոյան Գ. Երիտաբեկ
 Քիչոյան Գ

Առանձնացվող հատված 1
 0.02017



Առանձնացվող հատված 2
 0.03606

Սակերես հա	0.05623
Օձակագիր	07-011-0001-0025
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Չորհանգական նշանակություն	Բնակելի կառուցասպառում

Լրացրելու նշումներ

Որակավորում ունեցող անձ	Սաաշտար 1:1000	
Որակավորման վկայականի համարը	Էրիկ Երվանդյան	
Ստորագրություն	596	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՎՅ «Երիկ Յոզեֆյան»	
ՀՎԴԴ	74424188	
Ստորագրություն	74424188	
ամիս	չափագրության	13.04.2023
անաթիվ	հաստատվածի	18.04.2023
	կազմման	

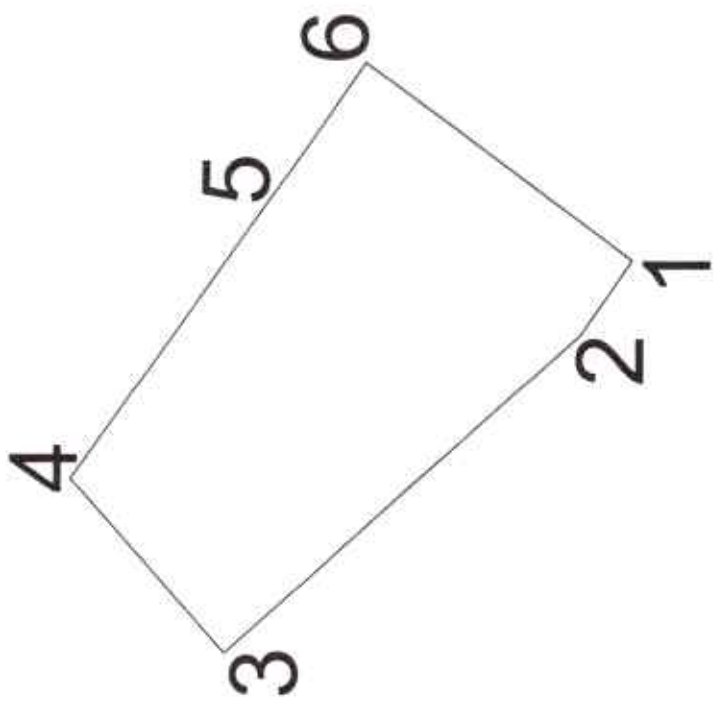


Հողամասի ՀԱՏԱԿԱԳՐԻՑ

ՔՆ 1

Հաստատում են
Հանայնքի ղեկավար
Ամբի. ազգանուն, հանցանուն
U.S.

Կոտայք, Արթուրյան, Արթուր Ա. Մնացականյան փողոց 23 հողամաս
Մարզ, համայնք, հասցի
Հողատիրություն հիմունք



Սակերես հա	0.03606		Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-011-0001-0025		Պրակավորում ունեցող անձ
Սպասակային նշանակություն	Բնակավայրերի		Պրակավորման վայրակառնի համարը
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում		Ստորագրություն
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>			
Բնակարանային կառուցում	Գծային չափերը (մ)	Մասշտաբ 1:1000	
	Կոորդինատներ	Պրակավորման փուլի	
	X	Y	Պրակավորման փուլի
1	4455671.38	8463372.95	388
2	4455673.93	8463369.28	ՄԱ ՀՀ-ի Արևմտյան թրվմայրաք
3	4455691.06	8463354.04	74424183 ՅԱԱ
4	4455698.50	8463362.40	Ստորագրություն
5	4455688.26	8463376.72	Հրավարանական անձի անվանումը
6	4455684.23	8463382.45	ԳԿԳԳ
1	4455671.38	8463372.95	Ստորագրություն
			ամսաթիվ
			ամսաթիվ
			կազմման
			13.04.2023
			18.04.2023



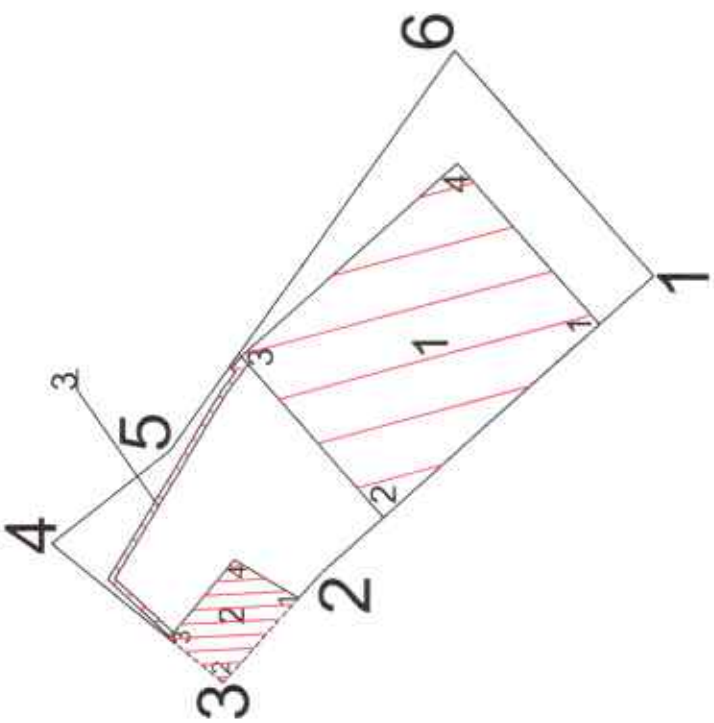
Հողափաստի ՀԱՏԱԿԱԳՐԻՑ

Կոտայք, Արտվին, Արինց Ա.Ստացականյան փողոց 23 հողամաս

Ստոր համարը, հասցե

Ֆուտբոլային դաշտի

Հաստատում էմ
2022 թ.
Համայնքի ղեկավար
Ստույն, ազգային, հայրենի



Սամբերի հա	0.02017
Ծածկագիր	07-011-0001-0025
Սահմանային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կատուցապատում
<u>Լրացրել է նշաններ</u>	

Էքստրատակցի (համայն) կետեր	Հողամասի	Գծային չափերը (մ)
	Կտորընկալներ	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Հ.Ի.Գ. ԿՐԿԱՆՆԻԿՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	388
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ «ՏԵՐՆԵՂ ԷՆԺՆԵՐԻՆԻ ԹՊԿ»
ՀՎԷԴ	74424183111
Ստորագրություն	
ամիս լավագույնի	13.04.2023
անասրիկ կազմման	18.04.2023

1. Դրամատի

Հնարանակ (տվյալների կետեր)	Կտորեկաններ		Գնային չափերը (Օ)
	X	Y	
1	4455691.06	8463354.04	16.71
2	4455703.54	8463342.94	5.40
3	4455707.13	8463338.91	8.23
4	4455713.53	8463344.08	5.63
5	4455709.11	8463347.56	18.24
6	4455698.50	8463362.40	11.19
1	4455691.06	8463354.04	

1. Ծխախոտ

Հնարանակ (տվյալների կետեր)	Կտորեկաններ		Գնային չափերը (Օ)
	X	Y	
1	4455693.09	8463352.24	10.80
2	4455701.16	8463345.06	8.00
3	4455706.48	8463351.03	10.80
4	4455698.41	8463358.21	8.00
1	4455693.09	8463352.24	

2. Ծխախոտ

Հնարանակ (տվյալների կետեր)	Կտորեկաններ		Գնային չափերը (Օ)
	X	Y	
1	4455704.33	8463342.05	4.21
2	4455707.13	8463338.91	2.60
3	4455709.16	8463340.54	3.82
4	4455706.72	8463343.49	2.79
1	4455704.33	8463342.05	

3. Պարիսպ

Հնարանակ (տվյալների կետեր)	Կտորեկաններ		Գնային չափերը (Օ)
	X	Y	
1	4455708.99	8463340.75	0.20
2	4455709.12	8463340.60	3.16
3	4455711.44	8463342.74	8.20
4	4455707.20	8463349.76	0.86
5	4455706.68	8463350.44	0.21
6	4455706.84	8463350.57	0.59
7	4455706.48	8463351.03	0.41
8	4455706.21	8463350.73	1.36
9	4455707.04	8463349.65	8.03
10	4455711.18	8463342.78	2.99
1	4455708.99	8463340.75	

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը	388	
Ստորագրություն	ՍՀ <Գրկվ Երկրորդ Թղթնայան>>	
Իրավասական անձի անվանումը	ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն		
ափս ամսաթիվ	չափազորության	13.04.2023
ամսաթիվ	հատկազանի կազմման	18.04.2023



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3414

**ՔՆԱՐԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ՀՐԱԶ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 2022 թվականի օգոստոսի 19-ի N 19082022-07-0089 սեփականության իրավունքի վկայականը, հաշվի առնելով Հրաչ Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5530)։

1. Քնարիկ Գևորգյանին տրված և Հրաչ Աբրահամյանին փոխանցված Արամուս համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հուլիսի 29-ի N 233 որոշմամբ տրված N 25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ը։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչ Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արդվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3413

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՄԽԻԹԱՐ ԹՈՒՄԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրաչիկ Մովսեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 22-ի N Ք-5223)։

1. Հրաչիկ Մովսեսյանին, Սոնիկ Աբրահամյանին և Սուսաննա Արովյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2010 թվականի հուլիսի 13-ի N 2672590 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Մխիթար Թումասյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 18-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 697.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Մ. Թումասյան փողոց, 17, 320.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Մ. Թումասյան փողոց, 17/2:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան

Սեփականատեր

Մոնիկ Սարգսի Արուստամյան

Հրաչյիկ Վոլոդյայի Մովսեսյան

Մուսաննա Ռաֆիկի Արովյան

ՀՊՊԱՄԱՄԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ԱԿՏԵՍ

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գ. Բալարովիտ Ա. Թունանյան փողոց թիվ 17

Ճարդ համայնք հասցե

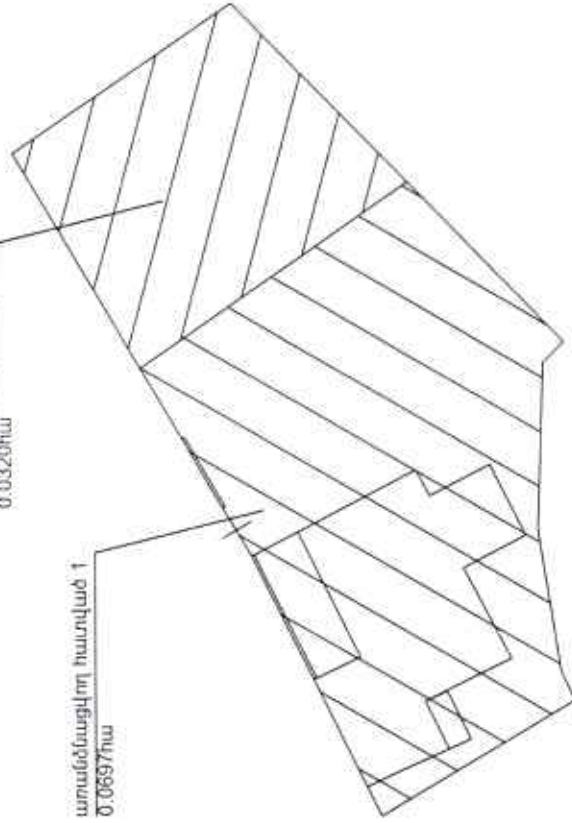
Մեկնականության վկայական N2672590

Խղթման համայնք

1 հատված 1 և 2

արանձնացվող հատված 2
0.0320հա

արանձնացվող հատված 1
0.0697հա



Սակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործարարական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որոշված շինարարական նշանակություն

Որոշված նպատակային համար

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս
չափազրույթան
ամսաթիվ

12.08.2023

հատվածի
կազմման

18.08.2023



4 S

Սեփականատեր

Մոնրկ Սարգսի Արահանյան

Հրաչիկ Կոլոդյայի Մովսեսյան

Մուսաննա Ռաֆիկի Աբովյան

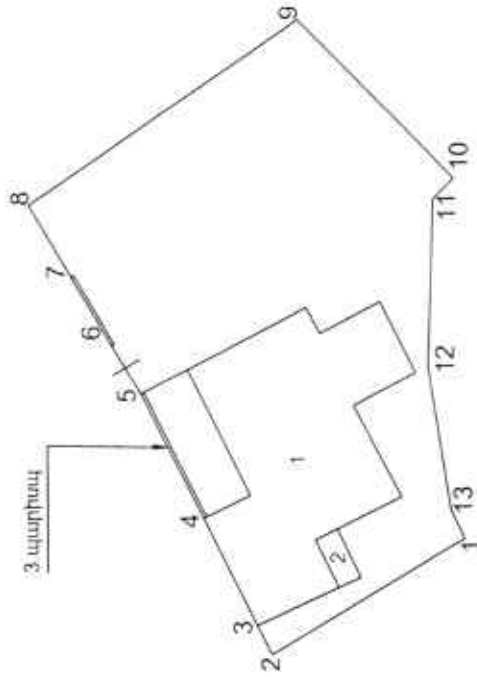
ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կտայի մարզ Արվյան Խանյան, գ. Բախովիտ Ս. Թումայան փողոց

Ճարտ. հասցե՝ հայեր

Սեփականության վկայական N2672590

Խրատարական ԳԻԾ



Ճ. 1

Հաստատում էմ
19.05.2023թ.

Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.



Մակերես հա 0.0697

Ծածկագիր 07-018-0038-

Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի

Գործարական նշանակություն բն. կառ.

կրացուցիչ նշումներ.
Թիվ 1.2.3 գոյություն ունեցող շինություններ

Գրքային համար	Հողամասի կոորդինատներ		Մակերես (մ ²)
	Y	X	
1	8465863.6983	4457747.9990	14.93
2	8465856.0606	4457760.8237	2.18
3	8465868.0119	4457781.7916	7.91
4	8465865.1119	4457765.2868	9.18
5	8465873.3151	4457769.3969	4.78
6	8465877.4211	4457771.8536	4.23
7	8465881.0855	4457773.9574	5.45
8	8465885.7806	4457776.7155	21.53
9	8465897.9975	4457758.9625	14.74
10	8465887.4733	4457748.6563	1.94
11	8465886.0871	4457750.0128	11.03
12	8465875.0665	4457750.4079	9.63
13	8465865.5616	4457748.8945	2.06
1	8465863.6983	4457747.9990	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

Վանք-Վարդապետյան
Գրասենյակ
Գրասենյակի համարը՝ 0339
ՄԱՍՏԱԿԱՆԱԿՏ
ՏԻՎԻԿԱԼ Իմիդջ Բրենդինգ
ՕՊՏԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄՊԼԵՔՍ
ՊԵՏԱԿԱՆ
ՕՏՏՅՈՒՆ
09532680 ՕՊԸ

ամիս չափագրության 11.05.2023

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 18.08.2023

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

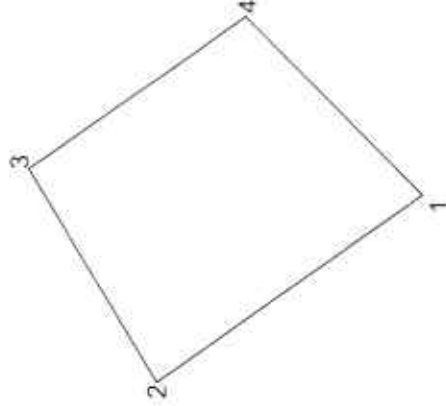
Կոտայքի մարզ Արտաշեսի համայնք, գ. Բալասուկիտ Ս. Թունայան փողոց

մարզի հանայնք հասցե

Սեփականության վկայական N2672590

Խրատարության հիմնք

Սեփականատեր	
Սունիկ Սարգսի Աբրահամյան	
Հրաչիկ Վարդգանի Մովսեսյան	
Ստաննա Ռաֆիկի Արսլան	



Հաստատում են	2023թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Ս.



Մակերես հա	0.0320
Ծածկագիր	07-018-0038-
Նախատվային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	բն. կար.
Լրացուցիչ նշումներ.	

Ընդամենը	Հողամասի հտոդոնամոներ		Գն
	Y	X	
1	8465897 9975	4457756 9625	21.53
2	8465895 7806	4457776 7155	16.45
3	8465899 9803	4457785 0453	17.49
4	8465908 6809	4457770 6400	16.65
1	8465897 9975	4457756 9625	

Մասշտաբ	1:500	
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Բյուրավարական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	17.08.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	18.08.2023



Կ.Ս.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3412

**ՍԱՄՎԵԼ ԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Թևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Բ-5521)։

1. Սամվել Թևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 10-ի N 1308264 վկայական) Արվյան համայնքի Արվյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1 շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, քաղաք Արվյան, Պիոներական փողոց, 9/6:

2. Սամվել Թևոսյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Թևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



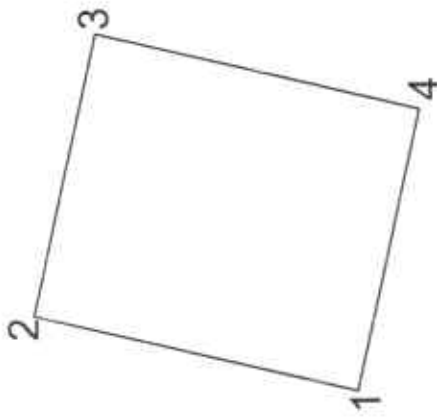
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արվյան

Հողաստի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մտային մարզ, համայնք Արթուրյան ք. Արթուրյան ֆունկցիոնալ-տնտեսական գոտու 1 շենքի մոտ շուկային հարակից կամուրջ
 Մարզ, համայնք, հասցե
 Գործարարական կենտրոն

ՉԼ 1
 Հաստատում են
 2023թ.
 Կ.Տ.
 Գործարարական կենտրոն



Մասերիս հա	0.00260
Ծածկագիր	07-002-0082
Խառնուկային նշանակություն	Բնակավայրերի
Որժանդական նշանակություն	Հասարակական
<i>Լրացրելու ցուցմունք</i>	

Երբարժանային (թվական) կետեր	Հողամասի կոորդինատները		Գծային լայնքը (մետր)
	x	y	
1	8468169.6263	4459643.6439	5.50
2	8468170.8631	4459649.0030	4.76
3	8468175.5068	4459647.9786	5.50
4	8468174.2708	4459642.6192	4.76
1	8468169.6263	4459643.6439	

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ու ներդր. անձ	Ալեքսիս Արշակունց
Որակավորման վկայականի համարը	0445
Աստղագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՊՆՏՐՈՆ ԹՊԸ
ԳԿԳԳ	ՔՂ08563064
Աստղագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հաստատվածի
	կազմման
	25.07.2023
	26.07.2023



1. Բավարք

Ընդարձակ № (քիզիան) կետեր	Կողմերի անունները		Գումար շաղկեր (ծեսեր)
	X	Y	
1	8468 169 6263	4459643,8439	5,50
2	8468 170 8631	4459640,0030	4,76
3	8468 175 5096	4459647,0786	5,50
4	8468 174 2708	4459642,6192	4,76
1	8468 169 6263	4459643,8430	

Ստացումք 1:500		
Ռոսկավերում ունեցող անձ	Արթուր Աղջակյան	
Ռոսկավերում գլխավորման համարը	0445	
Ատորագրություն		
Խրավերամանական անձի անվանումը	*ՂԱՏՇՈՒՆ ԱՊՁ	
ՔՎՅԳ	03563064	
Ատորագրություն		
ամիս անաչափի	չսխազրություն	25.07.2023
հատակագծի կազմման		26.07.2023
Կ.Տ.		

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

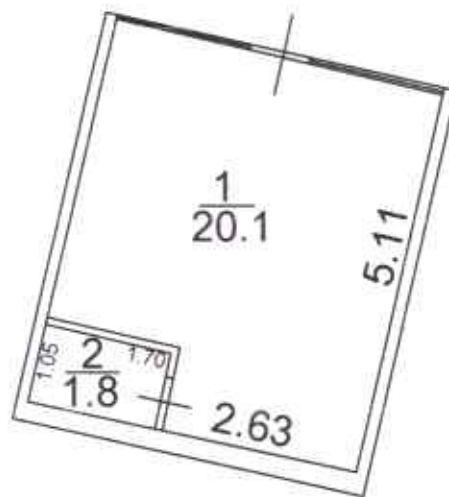
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան ք. Արուվյան Պիոնեռական փողոցի թիվ 1 շենքի մոտ շուկային հարակից խանութ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սամվել Թեվոյան



1.1-

D=0.25; 0.15

d=0.10

h=2.80

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Արտուր Առաքելյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0445	
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Ստորագրություն / ՏՆօրեն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՄԱՏՇԻՆՆԻ ՍՊԸ	
ԳԿԳԳ	03563064	
ամիս	չափագրության	25.07.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	26.07.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3411

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզան Սարգսյանի լիազորած անձ Ժորա Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Բ-5318)։

1. Արմյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 1497812 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 52:
2. Ռուզան Սարգսյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արմյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3410

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆԳԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ 1-ԻՆ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ԶԱՆԳՎԱԾԻ
11-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 32 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N S-167).

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն ԱրոՎյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի 1-ին այգեգործական զանգվածի 11-րդ թաղամասի թիվ 32 հասցեում գտնվող Նվեր Աբաջյանին պատկանող տարածքի 0,4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 83675111 (8660-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105225248 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «ԱրոՎյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N EL-76

«06» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի, Պտղնի 1-ին այգեգործական զանգվածի 11-րդ թաղամասի թիվ 32 հասցեի

(վերականգնման համարը, գտնվելու վայրը, ներքնային գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հսկիչի ցուցադրող հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի մոդել)

«ՎՈՒՆՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների նախատրուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության տրմանստիճանի տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3409

ԱՆԴՐԵՅ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անդրեյ Մաթևոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5537).

1. Անդրեյ Մաթևոսյանին տալ ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրեյ Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)
N 554 «06» սեպտեմբերի 2023թ.**

Օրյակ	Ավտոտեղի կառուցում <small>(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Մարալանցի փողոց 5/344/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0089-0231 <small>(վարչի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Անդրեյ Մաթևոսյան (22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Մարալանցի փողոց 6շ.42բն., հեռ. +37496044093) <small>(պաշտոնաթուղթը անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01102012-07-0290 վկայական՝ տրված 01.10.2012թ., էսթիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հորանստի տրամադրման, անշարժ գույքի գույքիման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
---	--

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(տարածափ դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,00198 հա <small>(Պողոսյանի սահմանները՝ կառոյինատային նշանակումը՝ մակերես, (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տվելիք ընտրափոր, շենքերի (այդ թվում՝ բաղնիս նկատմամբ) անկյունային (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլ)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհի մեջի ավելացումը, երկաթուղային ստանապորտի մասնագումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: <small>(ցամաքակալարման, կրկուր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համալրարժեք)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համառայն մեկնադրված սխեմայով)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տվյալներով գործող արտացոլված, արդարացիում օր ներկերի ինժեներա-տեղագրորեն ներառված և/կամ և այլ օրյակների ներառումը սահմանափակումները, այդ թվում՝ ստիպառ ստեղծելու)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Մարալանցի փողոց 5/344/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ավտոտեղի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
9.1. (*) Օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ <small>(սահմանափակ նախկինության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, II-6 02-2006 «Մերմակայր և շինարարություն, նախագիծման կրկնէջ» շինարարական կորմնրով սահմանված պահանջների ազանեում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, օկյանակայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցի (կառուցների) քանակության մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի <small>(կառուցապատվող (անցյալների) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթի տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի <small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթի տոկոսներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համառայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմնստիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգնանյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն երկրի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկայի օբյեկտների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն երկրի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն երկրի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն երկրի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն երկրի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալի տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(սկզբնական կազմակերպում, զբոսնային, ինժեներական օգտագործման միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(ստանդարտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանոնադրում, ճարտարապետական փորձ ներկայացուցում, կոմպոզիցիոն)

15. Ծինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմությունները սակայն, մակարանների լուծումներ, արտաքին տներ, պատմանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակում մարդկանց որհեղանկի արտադրման միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել ճակահորդեհային հորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության պահանջման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաչափ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթակա միջավայրի պահպանում

ապահովել զրոյակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունից շագանակ միջոցառումներ)

20. Ծինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(կազմել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախկինում կազմակերպվող կողմնադրման արժեքները)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(թրավառ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում չափազանց մարմինների հետ էքզիպիլ նախագծի նախնական համաձայնեցում կազմելու և նախագծի փոփոխման ենթարկվածությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Երկրի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական էներգետիկայի օբյեկտների ու ցանցերի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Հրետությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և վարչական թաղամասերի հատկագրում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին
- Համաձայնեցումները համաձայնեցման Էրզու օրինակից:

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Հրետությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և վարչական թաղամասերի հատկագրում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման Էրզու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink.

ԷՐՈՒԱՂԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3408

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 26-Ի N 1479 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով Վահե Գուտներյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Բ-5315)։

1. Չեղյալ ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի ապրիլի 26-ի «ՎԱՀԵ ԳՈՒՏՆԵՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 1479 որոշումը։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Գուտներյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3407

ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արամ Հայրապետյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Բ-5496),

1. Արամ Հայրապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 555 «06» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյակ	Քննիչի տան և պարսպի կառուցում <small>(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, կործանական նշանակության փոփոխություն)</small>
Փոնկվելու վայրը	«Աջխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալնություն, II կատեգորիա) Ճարտագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(նախընտրված, հզորությունը, շինակառուցության առաջնային կատեգորիան, նախագիծն ապահովող և այլն)</small>
Կառուցապատող	Արամ Հայրապետյան (ՀՀ Գոտայրի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Առինջ Ս. Առինջեցու փողոց 5/1 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0025-0068 <small>(նախի, հանգիստ, փողոցի անվանումները չենք հաստատել, եղանակի ծածկագիրը)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 14102022-07-0133 վկայական՝ տրված 14.10.2022թ., էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրության պահանջով կազմված հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքի հաստատող անձի անշարժ գույքի փաստաթղթեր)</small>

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03584 հա <small>(հողամասի տանիքների կտորիկատային նշանակումը, մակերես, (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղիի քմորագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախագիծային, շինարարական կտորները և այլն), կամայազատումը, քարկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրում՝ մտնելու/մեկնելու և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծերը և հաղորդակցողիները: <small>(ջրամատակարարման, կյանքուտ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ: <small>(կից հողագտնագրման/անվանման և դրանց տանիքները՝ ներմասյուն ներկայացված վիճակում)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաուշակության հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատկագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անվանումը գործող արտադրական, արտադրվող օրյակների, ինժեներատրամադրային նախագիծային փաստաթղթերի և այլ օբյեկտների մատուցող սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարադարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, գ. Առինջ Ս. Առինջեցու փողոց 5/1 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նշելով ծարադարապետական օրենսդրության օրենսդրության և ներմատիվացիոնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրվող մեծ ճակատների մատչելիության, սահմանների, առաքելի օբյեկտի պատուհանների համամատուցությունների և գույքային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ կորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	քստ կորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ <small>(սահմանային հարկադրության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն դեպքում՝ ՀՀԼ ՈՒ-6 02-2006 «Մեկնակալու և շինարարության նախագիծն կառուցելու» շինարարական կորմերով սահմանված պահանջների սահմանում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ կորմերի <small>(կառուցի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի նախագիծային հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հատվածային ընդհանուր մակերեսին տեղակայվող) (%)</small>
9.6. կամայազատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կամայազատ տարածքի նախագիծային ընդհանուր մակերեսին տեղակայվող) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	Հատկագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմատվյալին պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շինքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ազատնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգնանյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղբայրների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ցրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելի առկա կոյուղի (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը

Համաձայն եղբայրների

(Պահանջն 22 կատարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական լուծում, ցրամատակարարում, ինժեներական արշավաքարտի միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանկատոմին պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, քանվազառում, պեյզաժ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջընթացությունների տվյալներ, ճակատների լուծումներ, արտաքին դեմերի, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտամանական կառույցներ

Հետ նախագծի

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(արտակարգ դրսևինակներում մտղկանց օբյեկտների արշավաքարտի միջոցառումները)

Ապահովել հանրահրդեհային կորստի պահանջները

(հանրահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշար խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշար խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փաստագրեր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հետ կորստի

(առաջընթացություններ, շինարարության հետ կապված անվտանգության ապահովման քաղաքական, քաղաքային անվտանգության անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ի Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Ս Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պահանջն 22 կատարության 19.03.2015թ. «Նախատանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արձանագրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային նպատակագրերը կլամ կատարելով հաստատության իրավական ակտերի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում չսահմանված մարմինների հետ էսթրիպիլի նախագծի նախնական համաձայնեցում, երբում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կատարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եղբայրների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված գնդեցում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել փոխ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների ու բնակչության սակավաշարի և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կատարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կատարության 19.03.2015թ. «Նախատանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արձանագրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինարարներ նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եկ գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատման շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ենթակայանի համաձայնեցման երկու օրինակներ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՆ ԶԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



Handwritten signature of the Public Defender.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3406

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 13 ՇԵՆՔԻ ՀԵՏՆԱՄԱՍՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ռիմա Ազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Ք-5244):

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 13 շենքի հետնամասում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 28.27 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 24.10 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և 28.27 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը, համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023FUFHKW):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

- 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:
- 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:
- 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, թիվ 3/299:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ռիմա Ազարյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Ձև 1

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավարը
Կ.Տ.

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավարը
Կ.Տ.

ՀՕՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԻԻԾ

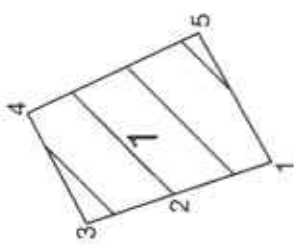
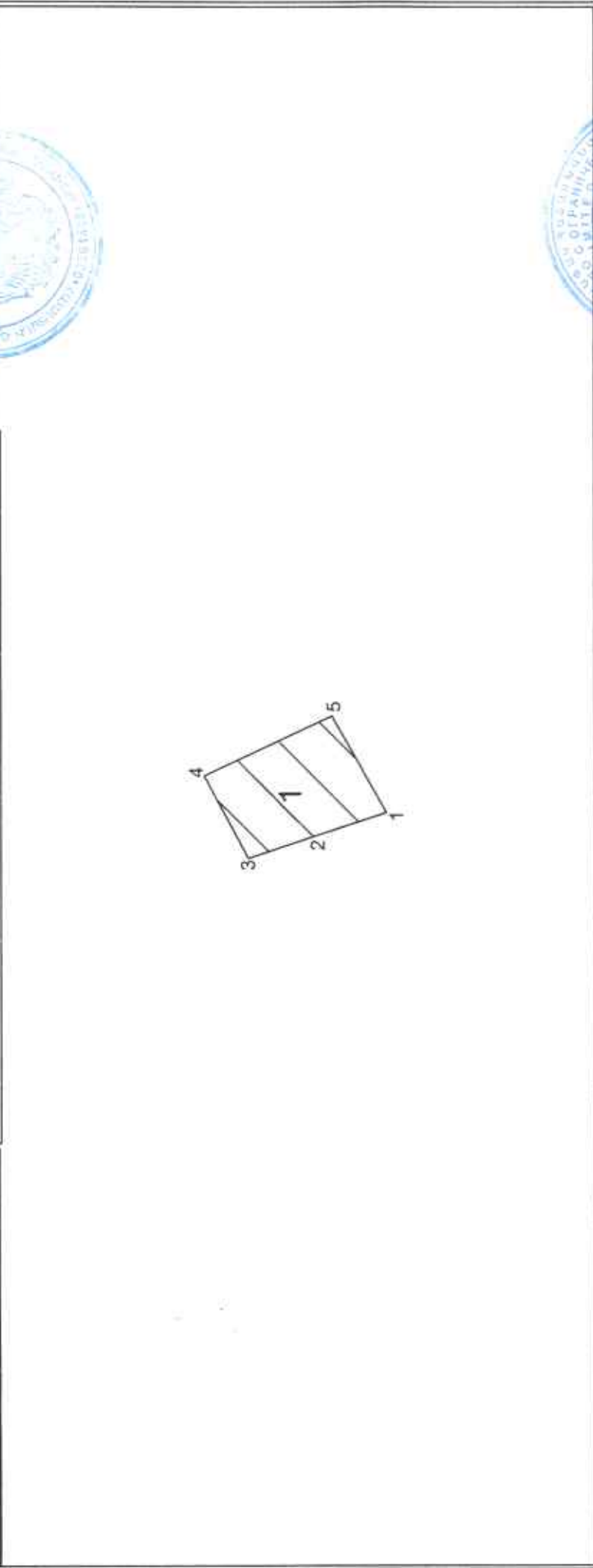
Կոտայքի մարզի Արտյան համայնքի Արտյան բնակավայր

Սարգ. համայնք, հատված

Կողմնադրված տարածք

Մեկնականները

Արտյան համայնք



Մակերես հա	0.002827		
Փամբկափ	07-002-0058-0001-ից		
Նպատակային նշանակություն	Քանցակայրերի		
Գործարանական նշանակություն	Քանցի կառուցապատման		
<u>Լրացուցիչ նշումներ</u>			

Ելքային թիվ (թիվան)	Ելքային կետեր	Հողամասի կոորդինատները		Գծային լայնից (մետր)
		x	y	
1	8469094.5683	4460415.3194	4460418.5036	3.35
2	8469093.5276	4460421.4457	4460423.3812	3.10
3	8469096.1930	4460417.7317	4460415.3194	4.11
4	8469098.8331	4460415.3194	4460415.3194	6.24
5	8469094.5683	4460415.3194	4460415.3194	4.90

Մասշտաբ	1:500
Որակավորում ունեցող անձ	Արթուր Արտյանյան
Որակավորման վկայականի համարը	03563004
Ստորագրություն	<i>Արթուր Արտյանյան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿԻՆԻ ԱՐԿԻՆԻ ԱՐԿԻՆԻ
ՀՎՀՀ	03563004
Ստորագրություն	<i>Արթուր Արտյանյան</i>
ամսաթիվ	31.07.2023
հաստատված ամսաթիվ	01.08.2023
Կ.Տ.	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

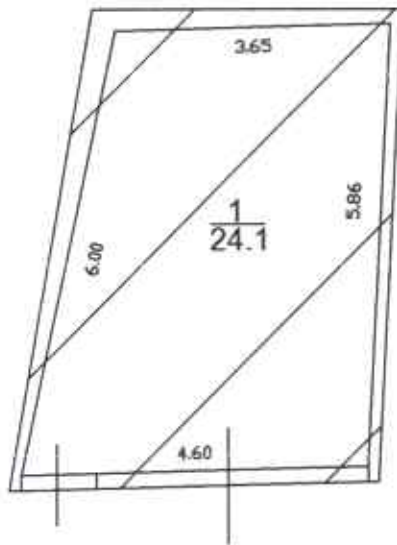
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արվյան համայնք, Արվյան բնակավայր

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արվյան համայնք



1.1-ին հարկ(ավտոտնակ)

D=0.35; 0.2; 0.15

h=2.8

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Արթուր Արշակյան

Որակավորման վկայականի համարը

0445

Ստորագրություն

Ստորագրություն / Տնօրեն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԳԱՏՇԻԵՍՄՈ

ՀՎԳԳ

03568064

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

31.07.2023

01.08.2023

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3405

**ՀՐԱՆՏ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596 Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրանտ Սուքիասյանի լիազորած անձ Սևակ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Ք-5420).

1. Հրանտ Սուքիասյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋՄՐԱՆՔ)
N 556 «06» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ստեղծում, վերականգնում, գործարանական փոխարկում)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) Ճակագրային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 9-րդ փողոց 2/1, ծածկագիր՝ 07-011-0393-0022 <small>(մարզի, նահանգի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Հրանտ Մուրիաթյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.Հրազդան մ/շ 209շ, 41բն, հեռ. +37498148068) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջարկարմերի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15062023-07-0063 վկայական՝ տրված 15.06.2023թ., էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով նդամայի տրամադրումը, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անեշարժ գույքի փաստաթղթեր)</small>
Առաջարկարմերի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մայիսի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի II-րդ կետին համապատասխան)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դառ նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03 հա <small>(նույնասի տեղամասերը կողմնաչափի նշանաբանը, մտրերև, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեխնիկ ցուցանիշները, չնցող (այդ թվում՝ բակի մաս ներակա) առկայությունը, սպորտադահլիճ, կառուցություն, հողափորձեր, շինարարական կոնսերվ և այլն), կոնսերվացիոն, բարեկարգում և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Խրախախտության նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների սակարկություն, նրբաթուղի տրամադրման մասնագրությունը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդրակցություններ: <small>(ցրամատակարարման, կայուն, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատեղամասերի անվանումը և դրանց սահմանները՝ համառոտ ներկայացված սխեմայով)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նույնարմայի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անդամներ գործող արտացոլման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներամագրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների միաստեղ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 9-րդ փողոց 2/1 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բառաքաղիական ծրագրային զատարկության դրույթները կալ դրանց բարակարգության դեպքում՝ կառավարված կառավարվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների հետևանքի հետևանքի, տանիքների, արտաքին տների պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) օբյեկտի հնավաճությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հնավաճությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. րոյվարների բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանային հարկանիության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 02-02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազանմովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միտություններ և այլն)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կատույնի (կատույնների) ընդամենը մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատվող (աճքանկին) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>

9.7. այլ պահանջներ

- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի արտադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապահովագրման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ներակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն կորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էստիմատային տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ

12.6. արդահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Գազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քրեմիստացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մարտարտաբանական փոքր ձևեր, ցամաքագրում, գծագր և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ձևկանների, լանդմաների, արտաքին լուսերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնակների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փոստազանք ազդեցությունից թափանցելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ կորմերի

(առաջնություններ շինարարության նկատմամբ անբարենպաստ սղջնություն թափանցում, քաղաքային տնտեսության և արանագրության անբարենպաստ աշխատանքի ապահովման միջոցառումներ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եղվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Ը Ս Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ սւծր կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված գործադնորքային անասիք կամ նախագծային երաշխավորային կողմ կառուցվող կառուցապատման իրավունքի ստեղծում)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմ կազմակերպվող նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջադրանքի փուլային ներակառուցվածքի ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն Անքր բերել տվյալ ինժեներական ներակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(ներ) (օգտագործող(ներ)) հետ

(եղվում են տվյալ օրենսդրության սահմանված պահանջները նախնականների ու բնության պահպանության և այլ իրազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի և 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի սուծր կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128 Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸ. 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և վ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կամրանի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink

ԷՂՈՒԱՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3404

**ՀՐԱՆՏ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻՆ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրանտ Սուքիասյանի լիազորած անձ Սևակ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Ք-5419).

1. Հրանտ Սուքիասյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արուլյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)
N 557 «06» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի նախնական կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակենդան, գործառնական կառուցության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արինջ Դուրյան թաղամաս 9-րդ փողոց 2, ծածկագիր՝ 07-011-0393-0023 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի հասցե, նոդանախ ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Հրանտ Մուրիսյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.Հրազդան մ/շ 209շ, 41րև, հեռ. +37498148068) <small>(կազմակերպողը ամիսներ, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15062023-07-0107 վկայական՝ տրված 15.06.2023թ., էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորմատիվ տրամադրման, անշարժ գույքի գնորդման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>

Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 595-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
--	--

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղակիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից երկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ա՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ քնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03 հա <small>(հողամասի սահմանները կարգիկառուցային նպատակով, մակերեսը (հա))</small>
3. Հողամասի ակա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(ռեզիլի շտրապիլը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նպատակը և այլն), կանաչապատումը, բույրիկացումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամալայրի մատչելիությունը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: <small>(ջրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, սառ քցի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող քնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողագաղափարմանների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համապատասխանաբար ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղանքում գործող արտադրաման, կառուցվածքի օբյեկտների, ինժեներապատմադրամային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների ներքինում սահմանափակումները, այդ թվում՝ տարվա տաները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստղակիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից երկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ա՝ 1:500)

9. Ծառտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Արինջ Դուրյան թաղամաս 9-րդ փողոց 2 գտնվող հողամասում՝ քնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(էկոհիվ Հարցատանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի գործիքային և որևէ բացակայության դեպքում՝ կազմակերպվող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ իրականացնող կազմակերպության կողմից նախատեսված պահանջները և այլն)</small>
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույրատների բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, II-8.02-2006 «Մեղմանկայուն շինարարություն և նախագծման նորմերի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմադիմացկունության խորհրդանշան միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարկայնությունը նորմատիվ մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատվող (սմբուրակելի) տարածքի հարաբերությունը նորմատիվ մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը նորմատիվ մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>

9.7. այլ պահանջներ

- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահակներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի <small>(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</small>
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի <small>(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</small>
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի <small>(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</small>
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիություն կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի <small>(Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)</small>
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ցրահետազոտ: <small>(տեխնիկ կազմակերպման, ցրահետազոտման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)</small>
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել <small>(կանոնադրային պահանջարկի պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլը ձևեր, ցանկազատում, գոծաղ և այլն)</small>
15. Երկարաբազմաբան նյութեր	Երկարաբազմաբան տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: <small>(շենքարակալ նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկայի, ճակատների լուծումների, աղբային դոմերի, պատմաձևերի վերաբերյալ)</small>
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները <small>(սակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)</small>
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի տեղաշարժը <small>(շրջակա միջավայրը զտանալի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)</small>
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները <small>(շրջակա միջավայրը զտանալի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)</small>
20. Երկարաբազմաբան կազմակերպում	Հատ նորմերի <small>(առաջադրություններ շինարարության հետ կազմված անբարեկարգ ազդեցության բացառման, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)</small>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: <small>(Հղվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small>
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թուղթագրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մեջ շարք արշույններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման <small>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության սեանայ կամ նախագծի նախապատրաստողը հետո կատարելով համապատասխան իրավական ակտեր)</small>
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում <small>(Իրավաբան մասնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կարգալի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն <small>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կապով)</small>
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Երկարաբազմաբան նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստակազմում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3403

ԱՐՇԱԿ ԱՓՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արշակ Ափոյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5497)։

1. Արշակ Ափոյանին տալ բնակելի տան և ամառային խոհանոցի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշակ Ափոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 552 «06» սեպտեմբերի 2023թ.**

Օբյեկտ	Բնակելի տան և ամառային խոհանոցի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուղղորդում, վերակառուցում, զործանված նշանակության խոխորակային)</small>	
	Աշխատանքային նախագիծ (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Գետարզել Հ. Վերդյան փողոց 40, ծածկագիր՝ 07-058-0018-0021 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>	
Կառուցապատող	Արշակ Ակոյան (ՀՀ ք.Երևան Դավանցյան 21, հեռ. +37491222777) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 12062023-07-0050 վկայական՝ տրված 12.06.2023թ., էսթիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորմատիվ տրամադրման ակտի կամ օրենքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 588-Ն որոշման N1 խափարիկի 11-րդ կետին համապատասխան)</small>	

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից երկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Եղատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը բազմաշահեական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,10351 հա <small>(հողամասի սահմանները՝ կտորիկատային նշանակությամբ, մակերեսը, (մաշ)</small>
3. Հողամասի անկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տարիների բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ քանդակված կամ քանդակվող) առկայությունը (պատկերներով), նշանակությունը, նախագծային շինարարական նյութերը և այլն, կանխարձանում, բուսկերպումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Կենտրոնական հատվածի կառուցման համար <small>(համապատասխան անվանումներ, երկաթուղային տրամագծային մոտակայությունը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: <small>(գրանցված ցանցերի անվանումներ, կոդերը, գազատարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող նորմատիվ կամ կից առաջնային անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանուն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նույն տարածքի սահմանում, կողմնակից և այլն)</small>
8. (*) Հատկազմային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անհամար գործող արտադրամաս, պայտաբեռնող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից երկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Դարարարագետահատակազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, գ. Գետարզել Հ. Վերդյան փողոց 40 հասցևում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան և ամառային խոհանոցի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, անկա ընդգրկված հողամասի փաստաթղթերի դրույթների կամ դրանց բազմակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բազմաշահեական միջավայրի պահանջներին, արտադրություններ ձևակերպող նախագիծը, տարածքների պատասխանատվության պահանջները, ստորագրված փաստաթղթերի պահանջները և այլն)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ <small>(սահմանային հարկախույրան բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծում դեպքում՝ ՀՀԿ 04-Ց-2006 «Սկզբնական և շինարարության նախագիծում ներկայացված շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (նախուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակայունության բարձրագույն միջնորոշումներ և այլն)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տեղադր	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման (անցյալ/հետի) տարածքի նախարարությունը ներառում է օբյեկտների տեղադրումը) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տեղադր	60 % և ավելի <small>(կանաչապատ տարածքի նախարարությունը ներառում է մակերեսը՝ տեղադրումը) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	Հատկազմային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն եղբորների
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում	Համաձայն եղբորների <small>(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջներ)</small>
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն եղբորների <small>(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջներ)</small>
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն եղբորների <small>(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջներ)</small>
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մաշվածատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն եղբորների <small>(Պահանջն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետը սահմանված կալիբրային տվյալներ)</small>
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի օրահետազոտում: <small>(անվիչի կազմակերպման, սրահետազոտման, ինժեներական պայտագրության միջոցառումներ)</small>
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել <small>(համընդհանուր պահանջներն փոխարինելով պահանջները, կոմունալ տարածում, ճարտարապետական վարչ ևնր, գտնվող տարած. կազմակ. և այլն)</small>
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: <small>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկաբյուրերի տեղեկություններ, մակասերի լուծումներ, արտաքին լուծերի, պատուհանների փոքրերը)</small>
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի <small>(տարածվող իրավիճակներում մարդկանց օրհնակների պաշտպանություն միջոցառումներ)</small>
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երկրամտիվ պահանջները <small>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)</small>
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները <small>(շրջակա միջավայր փոխակապող աղբաբաշխման քաղաքացի միջոցառումներ)</small>
20. Շինարարության կազմակերպում	Հատ եղբորների
21. Առաջադրանքի գործողության մասկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: <small>(Ըսկում են առաջադրանքի գործողության մասկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small>
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով բույստվածությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում <small>(հրավառու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եղբորների նախագծի նախնական համաձայնեցում և այլն) և նաև առաջադրանքի փափայման ներառվող բոլոր ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերն)</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	Եղբորների համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր չեն ստացվում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) և Համաձայնեցում հարկան հողամասի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով բույստվածությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական եղբորներ հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3402

**ՍԵՎԱՆ ՓԱՆՈՍՍՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սևան Փանոսյանի լիազորած անձ Վահագն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 04-ի N Բ-4834)։

1. Համաձայնություն տալ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 13-ին տրված N ՏՊ-640-6(10)/0251 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետազիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Սևան Փանոսյանին տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սևան Փանոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-75

«06» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող ՍԵՎԱՆ ՓԱՆՈՍՍՅԱՆ _____-ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Առինջ, Խ. Արուվան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեի _____

(կառավարի համարը, գեներալի վայրը, հողատիրական գերատիրական կառուցում)

էլեկտրամատակարարման _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանրիք ընդհանուրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ» _____

(նախագծային ծառայությունի կոդը)

«ՓՐՈՋԵԲԹ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 4 ամսվա _____ ընթացքում:

(նշել շինարարության երրամսեկային ստորադրումը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐ**



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3401

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-013-0025-0012
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարեկ Ղարախանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի N Ք-5400)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի բնակելի տան և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 6981) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 23:

2. Նարեկ Ղարախանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Ղարախանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3400

**ՇՈՒՐԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Շուրա Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Ք-5246)։

1. Շուրա Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 1505033 վկայական) Արվյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 7-րդ փողոց, 7/2:

2. Շուրա Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շուրա Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արվյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Չև 1
2023թ.
Կ.Տ.



Սեփականատեր

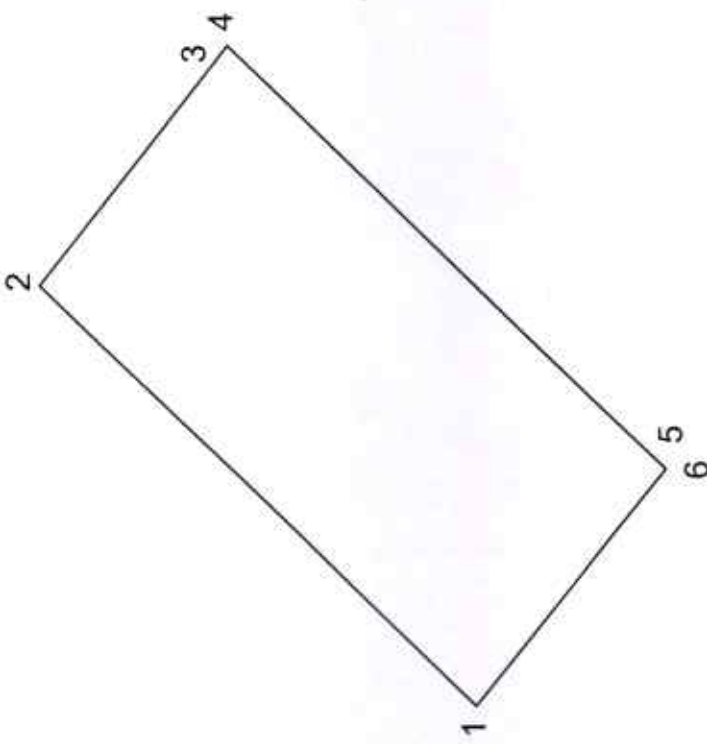
Շուրա Հովհաննիսյան

Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Առինջ գյուղ

Սարգ, համայնք, հատված

Քիվ 1505033 վկայական

Ֆոնտանայի հատվածի տեղում



Մակերես հա	0.0800 հա
Ճամբագիր	07-011-0040-0005
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացրու՞մք նշումներ.</i>	

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464769.625	4456236.173	40.00
2	8464797.561	4456264.801	18.40
3	8464811.981	4456253.371	1.60
4	8464813.234	4456252.378	39.43
5	8464785.718	4456224.131	0.92
6	8464785.077	4456223.473	20.00
1	8464769.625	4456236.173	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	Վաներիկ Չալատյան
Ստորագրություն	054
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՅ Կաներիկ Չալատյան
ՀՎԻՐ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	15.08.2023 թ.
անաթիվ	22.08.2023 թ.
կազմման	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3399

ՄԱՐԻՆԵ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարինե Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Բ-5454)։

1. Մարինե Բաղդասարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարինե Բաղդասարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 483 06 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող ՄԱՐԻՆԵ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԴՈՆՅԻ Փ., 6, 182
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 5/1 հասցեում
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ոլիկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ոլիկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննությամբ, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝
(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա տեղադրման համար:
նշված ոչ հիմնական կառույցների (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են «ՍԻ ԴԻ ԻՔՍ ԱՅ ԻՔՍ» ՍՊԸ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0207, ԿԵԴ-Ա2-019 կողմից,
(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) (նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ 11/07/2023 թ. N Ե-003
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 06 սեպտեմբեր 2023 - 06 սեպտեմբեր 2025 ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տեսողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
- ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կատարատի անվանումը, փցեկցիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել տեղերով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակառուցիչը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկաբովական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3398

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ավագ Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Ք-5325).

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի դատարանի 2003 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N 2-1210 գործով վճիռ) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 7-րդ փողոց, 11:
2. Ավագ Մանուկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ավագ Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3397

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Սնանկության մասին» օրենքի 29-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության սնանկության դատարանի 2022 թվականի հուլիսի 15-ի թիվ ՍնԴ/0716/04/22 սնանկության գործով որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարուժան Խունցի սնանկության գործով կառավարիչ Ջավեն Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Պ-1920)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 10-ի N 04092023-07-0037 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 21-րդ փողոց, 9/1:
2. Սնանկության գործով կառավարիչ Ջավեն Վարդանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3396

ՆԱՐԻՆԵ ՄԱՆԱՆԴՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Մանանդյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5477)։

1. Նարինե Մանանդյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նարինե Մանանդյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Մանանդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 482 06 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԼԱՐԻՆԵ ՄԱՆԱՆԴՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԲՈՒԴԱՊԵՇՏԻ Փ., 39

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գեփարգել, 8-րդ փողոց, 8 հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի, միջին դիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավերժ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանախնամման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԱՄ ԱՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-047, ԿԲԴ-Ա-018

կողմից,

(իջևնագրի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնագրի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

21/08/2023 թ. N 07

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

06 սեպտեմբեր 2023 - 06 սեպտեմբեր 2024 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, ժցեկցիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____

_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3395

ԴՎՎԻԹ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Սերոքյանի լիազորած անձ Տիգրան Սերոքյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5479),

1. Դավիթ Սերոքյանին տալ բնակելի տան, պարսպի և ցանկապատի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Դավիթ Սերոքյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 481 06 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԴԱՎԻԹ ՍԵՐՈՐԱՅԱՆԻՆ. ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՄԻՐՅԱՆ Փ., 20, 11

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Արամուս, Արայի խճուղի 15

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ընկերի փրան, պարսպի և ցանկապարի, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(տեղ. կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՅՈՒՆԻԱՐՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0265, ԿԱԴ-Ա1-014

կողմից,

(փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

17/08/2023 թ. N 18

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

06 սեպտեմբեր 2023 - 06 սեպտեմբեր 2025 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
- ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ _____

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցությանը կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վայրկյանի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական պահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵՎԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3394

**ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզաննա Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5568)։

1. Ռուզաննա Մարտիրոսյանին տալ լողավազանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ռուզաննա Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 5000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզաննա Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 480 06 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ, ՆՈՐ ԹՂՄ. 1 Փ. , 54 Տ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վ. Պողոնի Նոր թաղամասի 1-ին փողոց թիվ
54** հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

լողավազանի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«ԱՐՏՇԻՆՆԱՍ»ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

կողմից.

(իջևեզիայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջևեզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

14/08/2023 թ. N 08/14

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

06 սեպտեմբեր 2023 - 06 սեպտեմբեր 2024 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվել իր փաստաթղթերի փոփոխությունների համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շիննիտումային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **2** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **ջրավազանի 16 քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակառուցիչը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

21072021-07-0190

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒՐԴ
ԲԱԲՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3393

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՍ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահրամ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի N Բ-5401)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 24-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 6977 և N 6978) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, 1-ին փողոց, 33:
2. Վահրամ Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահրամ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3392

ԿԱՐԵՆ ԽԱՀԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5468)։

1. Կարեն Խաչատրյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արևիկան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎԱՍՏ ԶԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 553 «06» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռեհաբուսում, վերականգնում, գործարկման նշանակության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 16-րդ փողոց 4, ծածկագիր՝ 07-043-0128-0333 <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողատիրի թանկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Կարեն Խաչատրյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան մ/շ 115շ 11ք.ս., հեռ.՝ 37477874789) <small>(կառուցարարության սահմանադր. գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսի անասր, էլեկտրոնային Ինտերնետային Ինքնուրույն ՍՊԸ)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23012023-07-0072 վկայական՝ տրված 23.01.2023թ., էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցարարական նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով նորաստիպ տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հաշվառման 31-րդ դեպքի համապատասխան)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Խպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարտական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը բաղադրչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարտական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1434 հա <small>(հողամասի սահմանները կտրոնիստային նշանարձակը մակերևույթ (հա))</small>
3. Հողամասի ասեղ վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է <small>(տեղի էի ընտրությունը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթարկվող) առկայությունը (օգտագործողը, օչանագրությունը, օչանագրության կարգավորումը, շինարարական կադրերը և այլն), կամայապատմությունը, բարձրագույնը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների ստիպությունը, երկաթուղային տրանսպորտի ստանդարտները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և արբարվորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: <small>(գրամատակարարման, կոմունալ, հեղուկատակարարման, տաք քիչ մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, ձողանասեր և տարածքներ <small>(կից հողօգտագործումների սահմանող և դրանց սահմանները՝ հասանալի ներկայացված սխեմայով)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նուշարձանի անվանումը, կադրայինային և այլն)</small>
8. (*) Հատուկազմային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անդամներ գործող արտադրաման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ներկայությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները այդ թվում՝ սեփականության)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 16-րդ փողոց 4 հասցեում գտնվող հողամասում պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(եղևելով Հարամանի Հանրապետության օրենսդրության և նորաստիպանիսիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրչինական դեպքում՝ կարգավորված (կարգավորվող) բաղադրչինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրչինային ձևակերպչի և նախագծի և նախագծի պատման ղեկավարի համամասնությունների և գույքային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ <small>(սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ 0-6 02-2006 «Մեկնակարգի շինարարություն և կառուցում»-ի 3.2.2 շինարարական կողմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կամայապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>

9.7. այլ պահանջներ

- **Հատակազմային լուծումները մշակել համամայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղքակառուցությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) քրամատակարարում, կոյուղի, տաք քրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Իրավունքի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Իրավունքի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Իրավունքի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելի տարի կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն կորմերի

(Իրավունքի ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սղվածքները)

12.5. բույլ հոսանքներ
12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(Շենքի կառուցվածքի, ցանցագծերի, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անընդհատ պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, նարկոտիկական փոքր ձևեր, կանաչապատում, գոմարդ և այլն)

15. Ենթարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման արտադրական նորմերի, ձախմաների, լուծույթների, արտաքին ղեկերի, պատումաների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

տրոստվար իրավիճակում ընդգրկված օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները

17. Հավանդինային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(Ինժեներական սնվածակցության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքը ազդեցությունից շահագործող միջոցառումները)

20. Ենթարարության կազմակերպում

Հատ կորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով բույլավորությունների և այլ փաստաթղթերի ստանդարտներ կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևաչափում մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տևողությունը կամ նախագծի կառուցապատման իրավունք ստանալու և այլն)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կարգապահ նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում են առաջադրանքի փուլերի մեկնաբանությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ելքում են համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և այլն)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն Անոթ բերել ավելի ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Ելքում են սովորելի համաձայնեցման օրենսդրական սահմանված պահանջները հաշմանդամների ու բնության պահպանության և այլ իրավունք ստանալու մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողից) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ձևաչափում մասին» հ.128 Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ենթադրվող նախագծի 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինությունը քաղաքային էվ գույական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Ստորագրություն)

ԷԴՈՒԱԿԴ ԲԱՐԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3391

**ԵՆՈՔ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ենոք Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Բ-5415)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ենոք Մաթևոսյանի կողմից իրականացված Արուսյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 2 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ենոք Մաթևոսյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ենոք Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 178 «06» սեպտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող Ենոք Մաթևոսյանի, հեռ.+374 77866780 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տունը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 1-ին փակուղ թիվ 2 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «22» օգոստոսի 2022թ. N 272 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է Ենոք Մաթևոսյանի կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ շինություն՝ ձեղնահարկով

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «30» օգոստոսի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «24» օգոստոսի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 3 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(Handwritten signature)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«06» սեպտեմբերի 2023թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3390

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԵՍՐՈՔՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՄԻՆԵ ԿՐՈՒՍԼԵԻԹՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հարություն Մեսրոքյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5633),

1. Հարություն Մեսրոքյանին և Արմինե Կրոիսլեիթներին տալ բնակելի տան, գրուցարանի, լողավազանի, շվաքարանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՏԱՍԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՒՔ)
N 551«06» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկա	Քնակեյի տան, գրուցարանի, լողավազանի, շվաքարանի և պարսպի կառուցում <small>(օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործարանային և շանկային գոյությունը)</small>	Ճարձագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) <small>(նախագիծը, հարուցումը, փակայնության առիթմանը (կատեգորիան), նախագիծն փոփոխելու և այլն)</small>	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արույան, գ. Պողոկ 1-ին այգեգործ, տարածք 11-րդ տեղամաս 25, ծածկագիր՝ 07-054-0146-0007 <small>(մարզի, համայնքի, Վճռողի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>	
Կառուցապատող	Արմինե Կոռիսյանի ընտանիքի անունով (ՀՀ, ք.Երևան Անդրանիկի 62, 19րՆ, հեռ. +37494941092) <small>(կառուցապատողի անունը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, շնակայանի վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 18082023-07-0169 վկայական՝ տրված 18.08.2023թ., էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրված զույգ փոփոխման իրավունքը հաստատող անիթա՛նկա փաստաթղթերը)</small>	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառուցապատման 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1-500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ ընկերակալային, գործարանային նշանակություն ունեցող կառուցապատման <small>(ժողովրդական իրավունքը բազմաբնակարան միջնակարգում, որևէ նպատակային և/կամ սահմանված)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0525 հա <small>(հողամասի սահմանները՝ շտրիխառանցակցով նշանակված, մակերեսը, (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրարժեքում չէ <small>(անվիճելի բնութագրով շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ներակալ) առկայությունը կապուցվածությամբ, նշանակությունը, հարկանքային, շինարարական նյութերի և այլն, կամաշտապատման ցուցանիշները և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքամուտք և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: <small>(երբեմնականության, կայունության, կառուցման պայմանների, առաջին մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էներգետիկայի հարողակության նախակարգերը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող ընկերակալ տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատիրուհիների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնօրյան հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(ուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղանքում վերած առաջադրման, պայմանագրի օրենքների, ինժեներաշինարարական կառուցապատման և այլ օրենքների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1-500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արույան, գ. Պողոկ 1-ին այգեգործ, տարածք 11-րդ տեղամաս 25 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քնակեյի տան, գրուցարանի, լողավազանի, շվաքարանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բազմաբնակարան միջնակարգային կառուցապատման փաստաթղթերի պահանջները կառուցապատման նպատակով կառուցվող շինարարական նպատակով սահմանված պահանջների ապահովում (նախույժ նախագիծային մեթոդներ, սեյսմային պայմանների մեկնում, սանիտարի, արտաքին դիմապատի համապատասխանության և գրանցման լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ <small>(սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ընդհանուր ՀՀԸ, Ս-6, 02-2006 «Մեթոդական շինարարության և շինարարական նպատակով սահմանված պահանջների ապահովում (նախույժ նախագիծային մեթոդներ, սեյսմային պայմանների մեկնում, սանիտարի, արտաքին դիմապատի համապատասխանության և գրանցման լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցապատման շենքերի, մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման (անբյուրեղի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կամաշտապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կամաշտապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)</small>

9.7. այլ պահանջներ

- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորնառիվային պահանջները**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեքքականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն կորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում	Համաձայն կորմերի <small>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</small>
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն կորմերի <small>(ժամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)</small>
12.3. (*) զազամատակարարում	Համաձայն կորմերի <small>(ժամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)</small>
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (Ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն կորմերի <small>(ժամանակի ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային սղակները)</small>
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ցրահետազոմ: <small>(տեխնիկ կազմակերպում, ցրահետազոմ, ինժեներական պայագրատրայն միջոցառումներ)</small>
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կահայապատել
15. Շինարարական մյութեր	Երկարբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: <small>(շինարարական կտրերի օգտագործման առաջադրությունները տեղադրելի, շահագործելի և արտադրելի պայմանների վերաբերյալ)</small>
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Արտադրող կազմակերպում մարդկանց օրենքների պահանջներով միջոցառումները Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները <small>(ճակատհրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)</small>
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարք հմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարք խմբերի տեղաշարք
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները <small>(ըրկաթ միջավայրի փոխազդեցության արդյունքների քաջություն միջոցառումները)</small>
20. Շինարարության կազմակերպում	Հատ կորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: <small>(Հավելի են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small>
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման կառավարող թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամտրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի քաք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում <small>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անտար կամ նախագծի նախնախորհրդի կողմ կատարելով համապատասխան իրադրական ակտեր)</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	Լորմերի համաձայն <small>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)</small>
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Միևն նախագծային աշխատանքները սղտելը համաձայնության Առք թերել ինժեներական ենթակառուցվածքների անփակահատներին (օգտագործողներին) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության տարներ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինությունը քաղաքային եկ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հարստուանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3389

**«ԴԱԲԼ ՎԻ ՔՈՆՍԹՐԱՔԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԴԱԲԼ ՎԻ ՔՈՆՍԹՐԱՔԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N S-1496).

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 28-ին տրված N ՎՁ2863/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և «ԴԱԲԼ ՎԻ ՔՈՆՍԹՐԱՔԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը ԱրոՎյան համայնքի տարածքով անցնող Նոր Գյուղ գյուղի 275-րդ թաղամասի թիվ 1-5 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգ կառուցելու շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «ԴԱԲԼ ՎԻ ՔՈՆՍԹՐԱՔԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «ԱրոՎյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԴԱԲԼ ՎԻ ՔՈՆՍԹՐԱՔԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 06
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-31

«06» սեպտեմբերի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող «ԴԱՐԼ ՎԻ ՔՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական կոտեժման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնքի տարածքով անցնող, ք. Նոր Գյուղ, 275-րդ վտորոց, թիվ 1-5 հասցեում

(վարչական համարը, գտնվելու վայրը, հողատիր գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման _____ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի վտոր)

«ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ» ԱԶ, լիցենզիա ՔՊԼ N 16910 կողմից:

նախագծային աշխատանքների նախարարո՞ր անվանումը, շրջանցիակի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3388

**«ՎԻԼԼԱ ՀԻԼԼԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՎԻԼԼԱ ՀԻԼԼԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N S-1492)։

1. «ՎԻԼԼԱ ՀԻԼԼԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի 1-ին այգեգործական զանգվածի 1-ին թաղամասի թիվ 35 հասցեում (335.02 քառակուսի մետր) ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 203 կցվում է)։
2. «ՎԻԼԼԱ ՀԻԼԼԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105225305 հաշվեհամարին վճարել 17 000 (տասնյոթ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԻԼԼԱ ՀԻԼԼԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Ծ - 203

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 05 սեպտեմբերի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՎԻԼԼԱ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պարասխանաբնույթ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Պորդնի գյուղ Պորդնի 1-ին այգեգործական զանգված 1-ին թաղամաս 35 փ., ՀՎՀՀ՝ 01016092:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Պորդնի գյուղ Պորդնի 1-ին այգեգործական զանգված 1-ին թաղամաս թիվ 35:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 սեպտեմբերի 2023 թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3387

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Սնանկության մասին» օրենքի 29-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության սնանկության դատարանի 2022 թվականի հուլիսի 15-ի թիվ ՍՆԴ/0716/04/22 սնանկության գործով որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդանյան Իսունցի սնանկության գործով կառավարիչ Ջավեն Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Պ-1921)։

1. Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 10/2 հասցեում գտնվող հողամասը (հիմք՝ 2011 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 10082023-07-0137 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, 21-րդ փողոց, 9/2:
2. Սնանկության գործով կառավարիչ Ջավեն Վարդանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 05
ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3386

**ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկանուշ Ալեքսանյանի լիազորած անձ Արտակ Բորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Բ-5351).

1. Հայկանուշ Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 27-ի N 27072023-07-0009 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Արման Ավետիսյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 23-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 255.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 7, 246.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 7/1, 247.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 7/2, 250.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 7/3:
2. Հայկանուշ Ալեքսանյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



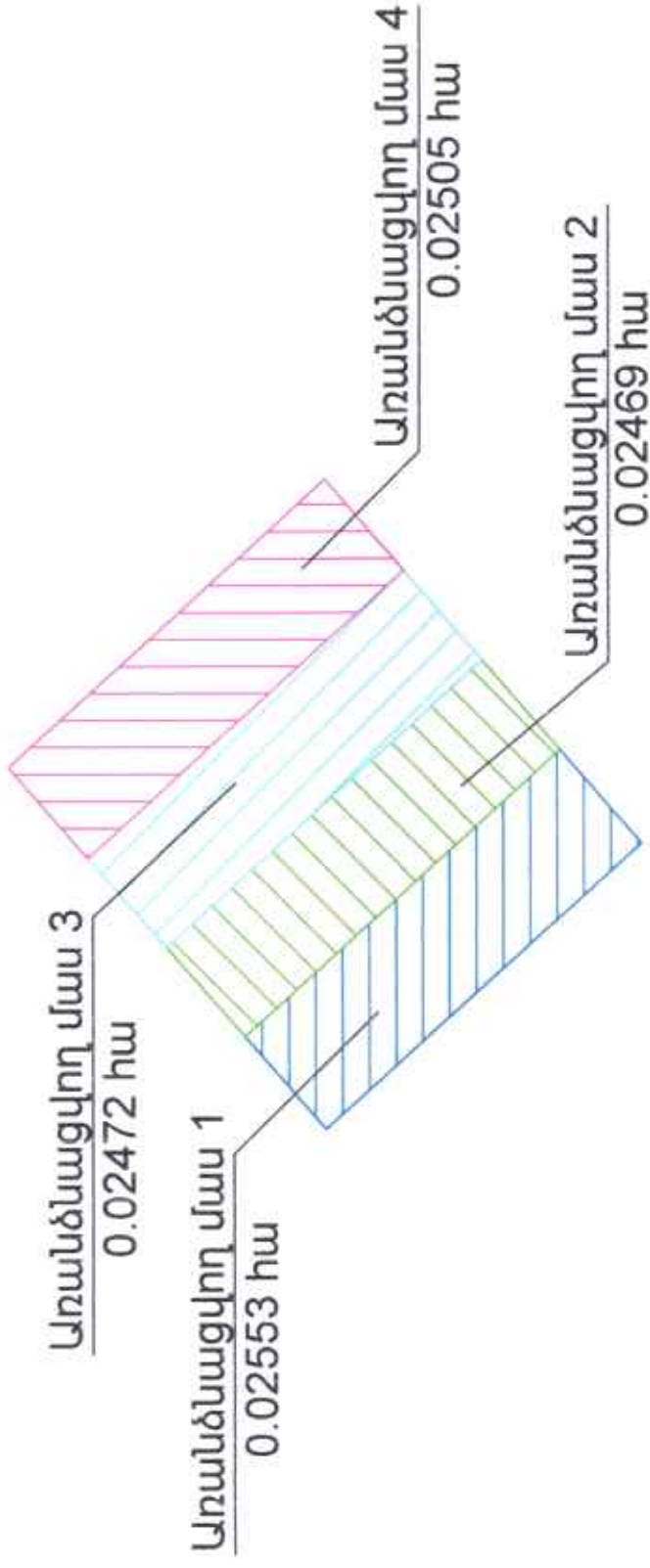
2023թ. սեպտեմբերի 05
ք. Արմյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՍԱՆ ՄԻՏԵՄԱ

Ձև 2

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովկան, գյուղ Արիկե՝ Մ. Մկրտչյան բաղանակի 15-րդ փողոց 7
Մարզ Կոտայք, համայնք Կապան

Սնվականատիճ
Քայլանուն՝ Ալեքսանյան



Սակերես հա	0.09999
Ծածկագիր	07-011-0349-0022
Եզրագծային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացրելու նշումներ:

Իրականացրած ունեցող անձ	Արման Ավետիսյան
Որովական վկայականի համարը	0161
Ստորագրություն	
Իրականացրած անձի անվանումը	«Արման Ավետիսյան» ՍՊԸ
ՅԿԳԳ	7658520801
Ստորագրություն	
Հաստատման ամսաթիվ	21.08.2023
Հաստատման կազմման	23.08.2023



ՀՈԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ կտտայր, համայնք Արտիկան, գյուղ Արիկեց Ա. Մկրտչյան քաղաքանախ 15 լու փողոց ?

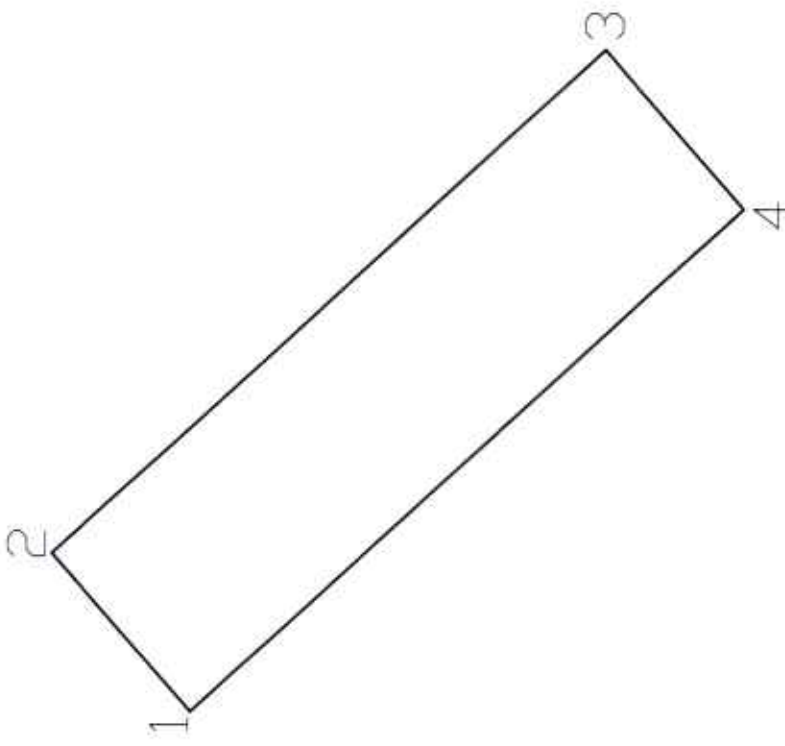
Հայկանուշ Ալեքսանյան

Ստոր, համայնք, հասցե

Կոդի սահմանափակումը

Հաստատում
Հանայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

05.08.2023թ



Մակերես հա	0.02505
Ծածկագիր	07-011-0349-0022-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարհական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Ըրազուցիչ նշումներ</i>	

Երաշխանակման միջանկյալ կոդեր	Հողամասի		Գույնը, չափերը (մ)
	Կտորի համարներ	Y	
1	8465369.7883	4454854.6593	8.40
2	8465376.0861	4454860.2190	29.84
3	8465396.1316	4454838.1136	8.40
4	8465389.8081	4454832.5822	29.80
1	8465369.7883	4454854.6593	

Բրակավորում, մ. ունեցող անձ	Արտան Ավետիսյան	
Բրակավորման վկայականի համարը	0161	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Արտան Ավետիսյան» ՓԲԸ	
Հ-ԿՀԿ	26558521	
Ստորագրություն		
ամիս	յափագրության	21.08.2023
անասիկ	հաստագրի կազմման	23.08.2023

ՀՈՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՓԻԾ

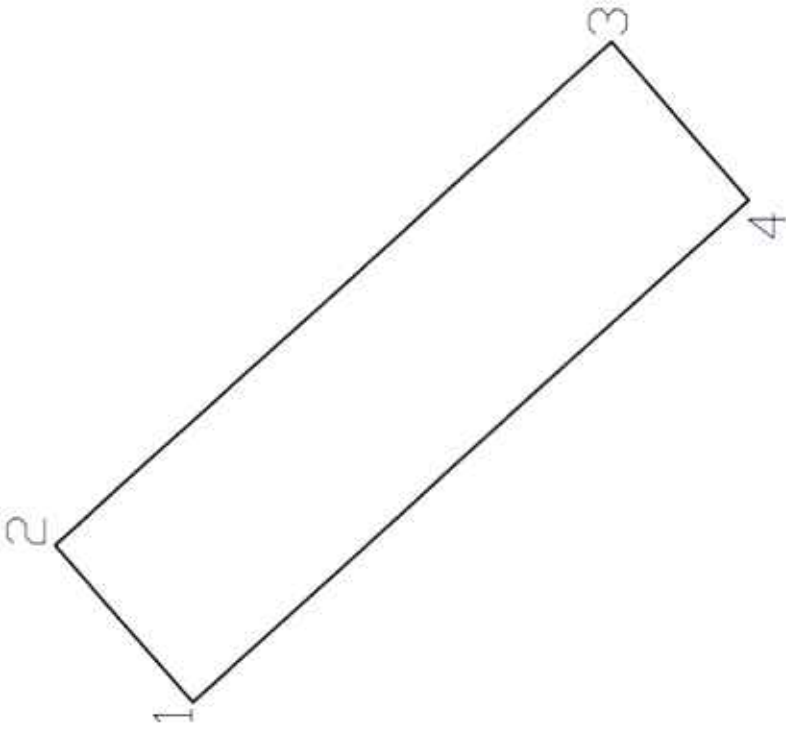
Մարդ 'Կոտայք' համայնք Արմավան, գյուղ Արիկե՝ Մ. Մկրտչյան քաղաքացուի 15-րդ փողոց 7

Մարդ 'Կոտայք' համայնք

Վերականգնողական Բնակավայր


Հաստատում են
Համայնքի ղեկավարը
4.8.

05.09.2023թ.

Սակերես հա	0.02472	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0349-0022-ԻԳ	Արման Ավետիսյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	0161
Գործարձակված նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
<u>Մշակողի նշումներ</u>		Իրավաբանական անձի անվանումը Հ-Հ-Հ
		Ստորագրություն
		ամիս անասրիկ
		յախագրության կազմման
		21.08.2023
		23.08.2023

Երանգագրական կոդ	Հողամասի կոորդինատներ		Ցուցված շառնիկ (մ)
	X	Y	(a)
1	8465363.5655	4454849.1657	8.30
2	8465369.7883	4454854.6593	29.80
3	8465389.8081	4454832.5822	8.30
4	8465383.5600	4454827.1167	29.76
1	8465363.5655	4454849.1657	

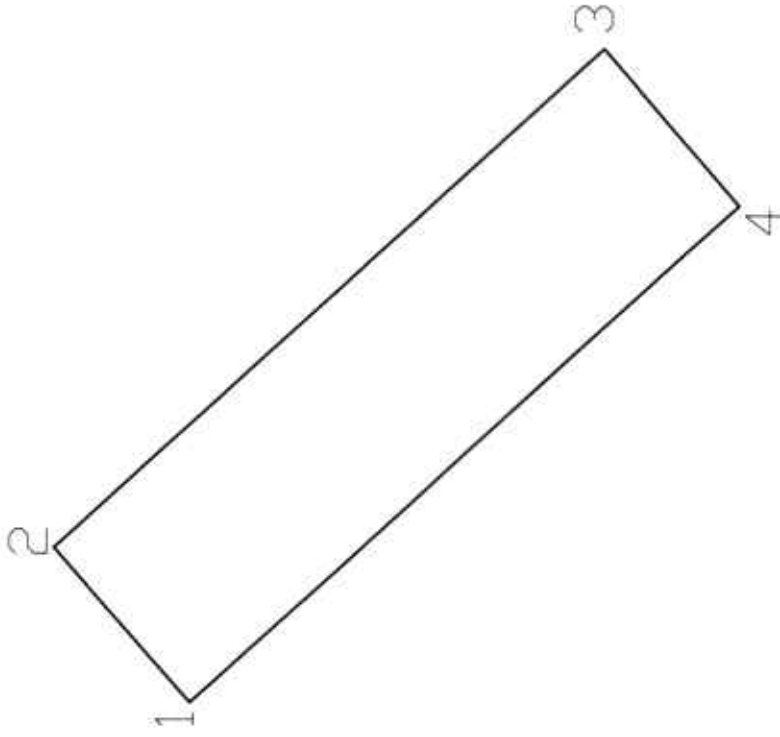


ՀՈՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուիան, գյուղ Արիկոչ Ա. Մկրտչյան բարձրագույն 15-րդ փողոց 7
 Մարզ համայնք հասցե

Կոմպյուտերային տեղեկատվություն

Ձև 1
 Հաստատում են
 Համայնքի ղեկավարի
 06.08.2023թ.
 Կ.Տ.



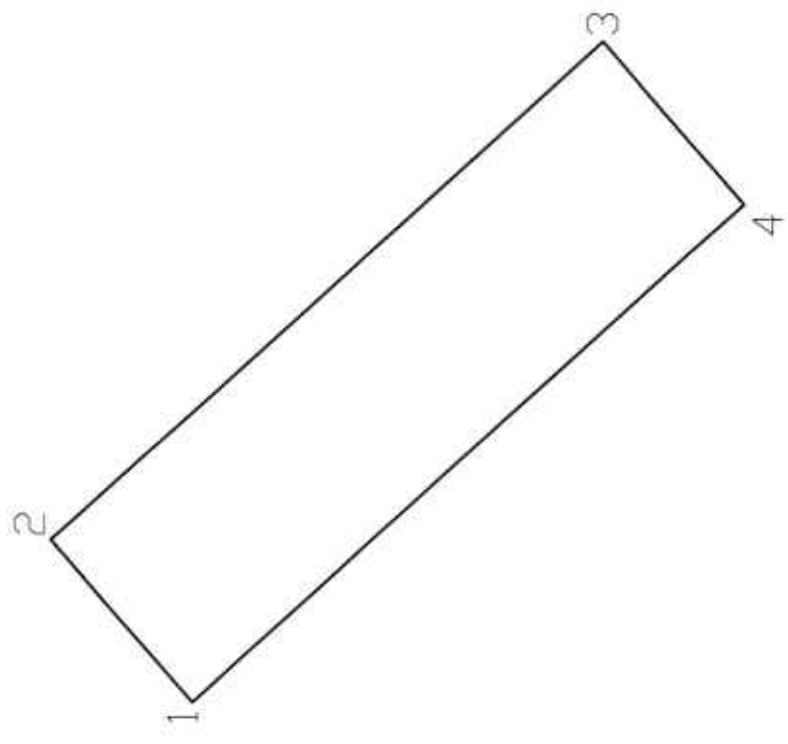
Մակերես հա	0.02469	Մասշտաբ 1:500																											
Ծածկագիր	07-011-0349-0022-ից	Արևան Ավետիսյան																											
Լպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	0161																											
Չորձառնական նշանակություն	Բնաձեռն կառուցապատման	«Արևան ԷնՋինյարինգ» ՍՊԸ																											
<table border="1"> <tr> <td>Ստորագրություն</td> <td>Ստորագրություն</td> </tr> <tr> <td>ամիս ամսաթիվ</td> <td>ամիս ամսաթիվ</td> </tr> <tr> <td>21.08.2023</td> <td>23.08.2023</td> </tr> </table>			Ստորագրություն	Ստորագրություն	ամիս ամսաթիվ	ամիս ամսաթիվ	21.08.2023	23.08.2023																					
Ստորագրություն	Ստորագրություն																												
ամիս ամսաթիվ	ամիս ամսաթիվ																												
21.08.2023	23.08.2023																												
<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Երեսարանի ընթացակարգ կետեր</th> <th colspan="2">Հողամասի</th> <th rowspan="2">Քմային չափերը (մ)</th> </tr> <tr> <th>Կոորդինատներ</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>8465357.3427</td> <td>4454843.6722</td> <td>8.30</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>8465363.5655</td> <td>4454849.1657</td> <td>29.76</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>8465383.5600</td> <td>4454827.1167</td> <td>8.30</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>8465377.3118</td> <td>4454821.6511</td> <td>29.73</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>8465357.3427</td> <td>4454843.6722</td> <td></td> </tr> </table>			Երեսարանի ընթացակարգ կետեր	Հողամասի		Քմային չափերը (մ)	Կոորդինատներ	X	Y	1	8465357.3427	4454843.6722	8.30	2	8465363.5655	4454849.1657	29.76	3	8465383.5600	4454827.1167	8.30	4	8465377.3118	4454821.6511	29.73	1	8465357.3427	4454843.6722	
Երեսարանի ընթացակարգ կետեր	Հողամասի			Քմային չափերը (մ)																									
	Կոորդինատներ	X	Y																										
1	8465357.3427	4454843.6722	8.30																										
2	8465363.5655	4454849.1657	29.76																										
3	8465383.5600	4454827.1167	8.30																										
4	8465377.3118	4454821.6511	29.73																										
1	8465357.3427	4454843.6722																											



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՒԻԾ

Ձև 1
 Հաստատում էմ
 05.05.2023թ.
 Կ.Տ.

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Առիթն Ծ. Մարտչյան բաղամասի 15-րդ փողոց 7
 Մարզ, համայնք, հասցե
 Կոմիտասի անվան հիմնական դպրոց



Մակերես հա	0.02553		Մասշտաբ	1:500
Ծածկագիր	07-011-0349-0022-ից		Արևմտ. Ավետիսյան	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		Որակավորում ունեցող անձ	0161
Օրինառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման		Որակավորման վկայականի համարը	
<i>Լրացրելիք նշանները</i>				
Երաժարականության կոդ	Հողամասի կտորի համարներ		Քառակուսի (մ)	Ստորագրություն
	X	Y		
1	8465350.8978	4454837.9826	8.60	*Արևմտ. Ավետիսյան Ծ 26558521 ՍՊՈՒԱՆ ՎԵՏԵՏԱՑԻԱԿ ՑՈՐԿԿՐԿ ARMAN AVETISYAN 26558521
2	8465357.3427	4454843.6722	29.73	
3	8465377.3118	4454821.6511	8.60	
4	8465370.8472	4454815.9919	29.69	
1	8465350.8978	4454837.9826		Ստորագրություն
				Նշանակության ամսաթիվ
				21.08.2023
				Հաստատվածի կազմման
				23.08.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3385

**ՎԱԼԵՐԻ ԱՌՈՒՍԱՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԿ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վալերի Առուստամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Ք-5370)։

1. Վալերի Առուստամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 28082023-07-0022 վկայական) Արմվյան համայնքի Բալախովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալախովիտ, 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 12:

2. Վալերի Առուստամյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վալերի Առուստամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 05

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3384

«ՄՎ ԷԼԻՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, 5140.9 ԵՎ 2859.3 ԶԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄՎ ԷԼԻՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի N S-1409).

1. «ՄՎ ԷԼԻՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 10-ի N 10082023-07-0083 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/4/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Մարգարիտ Նիտայան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 18-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 2859.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Բարեկամության հրապարակ, 3/4, 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Բարեկամության հրապարակ, 3/5, 5140.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Բարեկամության հրապարակ, 3/6:
2. Փոփոխել սույն որոշման 1-ին կետում նշված 5140.9 և 2859.3 քառակուսի մետր մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասերի գործառնական նշանակությունները որպես բնակելի կառուցապատման հողամասեր:
3. «ՄՎ ԷԼԻՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար և 850 020 (ութե հարյուր հիսուն հազար քսան) դրամ՝ հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՎ ԷԼԻՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 05
ք. Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Սեպակավառուչի

<<ԱԿ ԷԼԻՏ>> ՍՊԸ

Կտույց

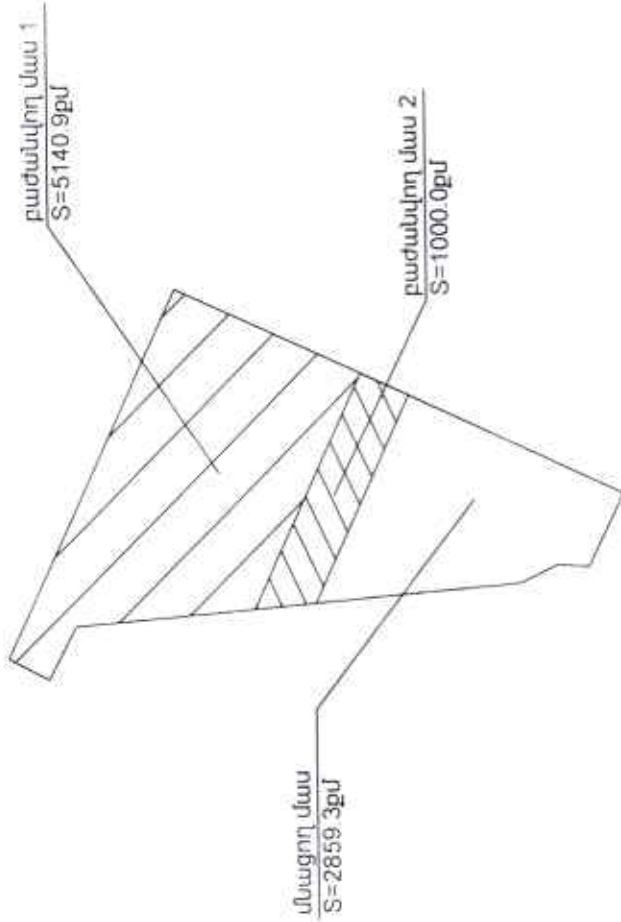
Կրթական

Լ. Պետրոսյան 1/4/1

Քառասյուր

Բաժանցի

Կ.Տ.



Մակերես հա	0.9
Շաճկազիլի	07-002-0121-0006
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Խառնուրդային կառուցապատման

Լուսանկար նյութներ

Հողամասի	Գծային չափերը (մ)
Կտույցներ	

Նրավարում ուճեցող աճ	Մասշտաբ 1:2000
Նրավարման վկայականի համարը	Կայր. Ազգային 089
Անորոշություն	Ա/Չ Անորոշվող Նյութային
Իրավաբանական անձի անվանումը	37500173
ՀԱՀԻ	
Անորոշություն	
Կախություն	18.08.2023թ
Խառնուրդի կազմման	18.08.2023թ

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՑ

Սեփականատեր
«ՆՎԷՍԻՍ» ՍՊԸ

Կոտայքի մարզ, Կրկիսի, Է Պետրոսյան 1/43
Մուգ անոթ, 100թ

Նորահանգում ԿՊՍԸ



Մանրերես հա	0 1
Օաճկափո	07-002-0121-0006
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	հատարակական կառուցատարան

Առաջադիվ նշանակում

Կատարման կետի գույն	Հողամասի		Գույն, չափեր (մ)
	X	Y	
1	4460696 19	8468110 59	17 26
2	4460713 38	8468109 08	71 73
3	4460683 25	8468174 18	14 67
4	4460669 95	8468188 02	63 14
1	4460096 19	8468110 59	

Մասշտաբ 1:2000	
Մրակվելու ռեճիցիոն անձ	Կարո Ազարյան
Մրակվորման վկայականի համարը	089
Անդրագրություն	ՎՊ Սարգսյան Կրկիսի
Իրավաբանական անձի անվանումը	37500173
ՀՎԻԿ	
Ստորագրություն	
անիստորագրության	18.08.2023թ.
հաստագրված կարճման	19.08.2023թ.
	Կ Ս.

Հողաստի ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ

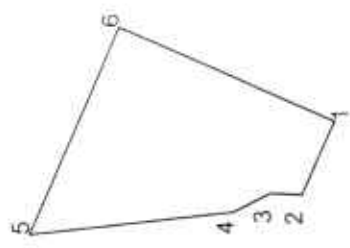
Կտուցող:

Արտված: Ը Պետություն 1/4/1

<<ԱԿ ԷԼԻՏ>> ՍՊԸ

Սկզբնական հատված

Հաստատում են
Համայնքի Կազմակերպչական կոմիտեի կողմից
4.5



Մանրանշան	0 28693
Օճակագիր	07-002-0121-0006
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման

Ըրացրեցի: Երանյան

Հորիզոնական հատվածի (մետր) համար	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4460610.32	8468140.43	22.55
2	4460619.90	8468120.01	8.79
3	4460628.66	8468120.67	11.61
4	4460639.12	8468115.61	57.29
5	4460696.19	8468110.59	63.14
6	4460669.95	8468168.02	65.70
1	4460610.32	8468140.43	

Մասշտաբ	1:2000
Որակապետում ունեցող անձ	Կարո Ազարյան
Որակապետման վկայականի համարը	089
Ստորագրություն	Ա.Տ. Ազարյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԿԻՅ
Ստորագրություն	37500173
անիստիպ կազմման	18.08.2023թ
անիստիպ կազմման	18.08.2023թ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3383

**ՄՊԱՐՏԱԿ ԵՎ ԹԱՄԱՐԱ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սպարտակ Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Ք-5326)։

1. Սպարտակ և Թամարա Համբարձումյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ին N 2119247 վկայական) Արվյան համայնքի Ադինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Ադինջ, Ա թաղամաս, 5-րդ փողոց, 2:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04

ք. Արվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3382

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Սնանկության մասին» օրենքի 29-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության սնանկության դատարանի 2022 թվականի հուլիսի 15-ի թիվ ՍՆԴ/0716/04/22 սնանկության գործով որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարուժան Իսունցի սնանկության գործով կառավարիչ Զավեն Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Դ-1919)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2011 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 10082023-07-0193 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 21-րդ փողոց, 9:
2. Սնանկության գործով կառավարիչ Զավեն Վարդանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3381

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 23-Ի N 435-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 22-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արտակ Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-4065)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի մայիսի 23-ի «Արևհատ Գրիշի Մարգարյանին, Արտակ Հրաչիկի Մաթևոսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 435-Ա որոշմամբ տրված N 67 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3380

**ԱՐԵՎՀԱՏ ԳՐԻՇԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ, ԱՐՏԱԿ ՀՐԱԶԻԿԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-4065)։

1. Արևհատ Գրիշի Մարգարյանին, Արտակ Հրաչիկի Մաթևոսյանին Ադինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի մայիսի 23-ի N 435-Ա որոշմամբ տրված N 67 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3379

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 15-Ի N 834
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 24-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Նաիրա Միրոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Բ-5455)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի սեպտեմբերի 15-ի «Նաիրա Միրոյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 834 որոշմամբ տրված N 76 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրա Միրոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3378

ՍԵՐԳԵՅ ՔՈՉԻՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերգեյ Քոչինյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Ք-5329)։

1. Սերգեյ Քոչինյանին տալ գրասենյակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սերգեյ Քոչինյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Քոչինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 477 04 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՍԵՐԳԵՅ ՔՈՉԻՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՐԱՄԻ ՓՈՂ., 43, 19

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գ. Առինջ, Գ թաղամաս, 6-րդ փողոց, 2/2 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

գրասենյակի, միջինից բարձր ոչսկայնության աստիճան՝ III կարգերի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոչսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրեր, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(տր կառուցման վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«Անտոնյան նախագիծ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-043

կողմից,

(իջեկցիայի համարը)

2) ստացել է (են) 28/07/2023 թ. N 128-23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ լից. 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջեկցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

04 սեպտեմբեր 2023 - 04 սեպտեմբեր 2025 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստման, որդային, շինմուտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____

_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պարսենագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3377

**«ՌՈՔ ԲԵՐԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՅՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՌՈՔ ԲԵՐԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Հարություն Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N S-1434)։

1. «ՌՈՔ ԲԵՐԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 19-ի N 19052022-07-0154 վկայական) Արմվյան համայնքի Կամարիս գյուղի 8-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 8 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 18-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 83 692.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Կամարիս, 8-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 8/1, 91 051.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Կամարիս, 8-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 8:

2. «ՌՈՔ ԲԵՐԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



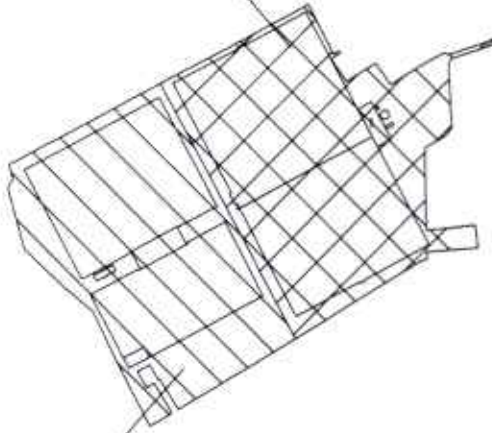
2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արմվյան

ՀՈՒՄԱՄԱՐ ԲԱԺՄԱՆՄԱՆ/ՆՈՒԱԿՈՐՄԱՆ/ՍԽԵՏՆԱ

Կուտայք Արտվան Կամարի 8-րդ վտուղ 1-ին կրկանք 8
 Ստոր համայնք շտաբ

Սեփականատեր
 << ՈՐՔ ԲԵՐԻ >> ՍՊԸ

1. Ըաժանվող հատված 8 369.26 հա



2. Ըաժանվող հատված 9 105.16 հա

Սակերես հա	17 47442
Ծածկագիր	07-035-0130-0174
Նպատակային նշանակություն	Արդյունաբերական, բնակարարա-արդյունաբերական և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների համալրող նշանակության ստորաբաժան
Պրոծարմական նշանակություն	

Լրացրեցի նշումներ

Մասշտաբ	1:5000	
Դրականություն ունեցող ամբ		
Դրականության վերականգնի համարը		
Աստիճանություն		
Իրավագրման ամօն անկետան		
ՀՎՀՀ		
Ատրուագրություն		
Ամսա	17.08.2023թ	
Նվաճող		
ամսաթիվ	18.08.2023թ	
հարմարագրի վազման		

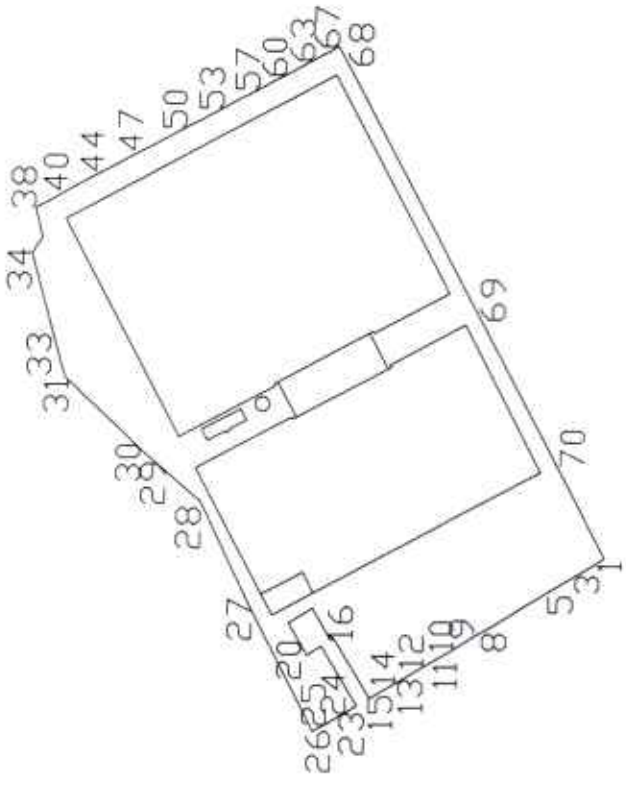


ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏՍԿԱԿԻԾ

Կոտայք Արվյան Կամարի 8-րդ փողոց 1-ին տրբաբեկ 8
 Ասոց. հասցեյի հասցե

Հորիզոնական Ինժեք

Հաստատում են
 Հանայնքի ղեկավար
 07.08.2023թ.
 Ա.Տ.

Սակերես հա	8.36926
Ծածկագիր	07-035-0130-0174-ից
Նպատակային նշանակություն	Խորհրդակցական, ընդհանրապատրաստման և սկսված աշխատանքների կազմակերպման օբյեկտներ
Գործառնական նշանակություն	Գործարանական նպատակային
Լուսադրոշմ նշաններ	

Հողամասի		Ամսվա լակերը (a)
Իրավունքի տեսակ	Կտրվածություն	

Մասնագետ	ՅՈՍԻԱՆ ԵՍԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Որակաբերում ունեցող սեռ	Գրավոր
Որակաբերման վերականգնի հասցի	
Ատրոնոմություն	ՅՈՍԻԱՆ ԵՍԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Իրավականական սեփականություն	ՅՈՍԻԱՆ ԵՍԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
ՀՀՀՀ	03023406
Ատրոնոմություն	ՅՈՍԻԱՆ ԵՍԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Ամսվա սմանքի	17.08.2023թ.
Խառնակազմի կազմակերպ	18.08.2023թ.

Պրոսպեկտը անցնում անո	
Պրոսպեկտում վերջնականի համարը	
Վարչապետություն	
Պրոսպեկտում անցնող անվանումը	
ՀՀՀՀՀ	
Վարչապետություն	
ԱՅԻՄ Կանոնադրություն	17.08.2023թ
Պատվարի կառուցում	18.08.2023թ



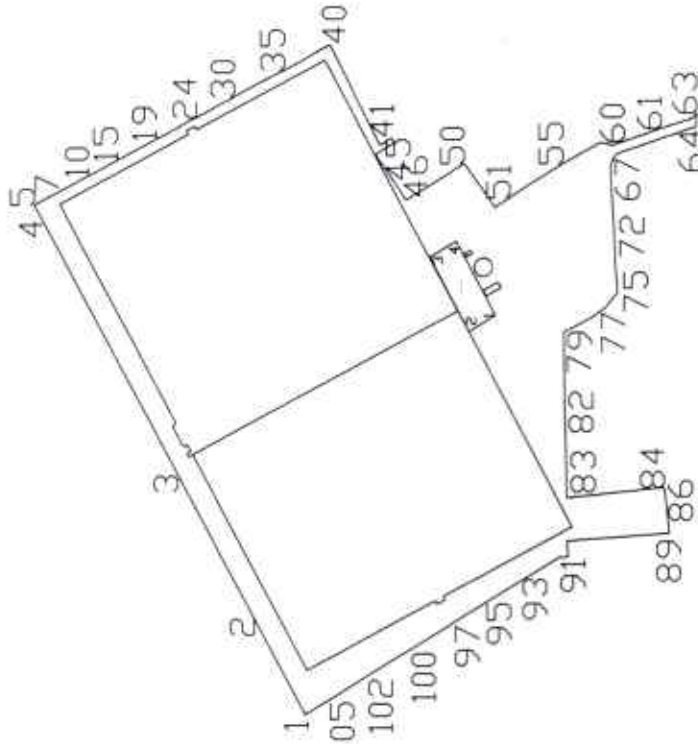
Հողամասի			
Հերթահամարը (ընթացիկ համար)	Վ	Ք	Պատկեր մակերես
1	8473292 226	4456828 52	3 10
2	8473290 582	4456831 256	13 07
3	8473293 718	4456842 282	7 7
4	8473279 932	4456849 088	14 93
5	8473272 156	4456861 638	20 98
6	8473261 356	4456879 828	8 58
7	8473257 888	4456885 4	11 77
8	8473245 581	4456900 541	13 11
9	8473242 2	4456911 002	15 61
10	8473233 704	4456926 156	13 82
11	8473226 989	4456937 186	8 29
12	8473222 694	4456944 27	8 10
13	8473219 651	4456949 438	14 64
14	8473212 135	4456962 29	18 4
15	8473202 853	4456978 181	44 5
16	8473240 036	4457001 22	2 42
17	8473239 696	4457003 306	23 4
18	8473280 041	4457014 88	18 19
19	8473280 822	4457030 557	23 86
20	8473230 118	4457018 887	4 79
21	8473232 444	4457015 209	6 98
22	8473236 143	4457009 278	44 47
23	8473198 029	4456986 378	6 71
24	8473193 546	4456993 843	14 58
25	8473180 222	4457006 440	9 2
26	8473181 885	4457014 583	91 22
27	8473262 987	4457036 398	71 52
28	8473232 552	4457087 183	40 90
29	8473263 824	4457118 044	4 77
30	8473196 827	4457121 755	72 22
31	8473406 431	4457178 257	3 27
32	8473429 593	4457175 36	7 82
33	8473412 708	4457176 315	73 61
34	8473483 258	4457195 355	2 77
35	8473480 026	4457195 188	4 31
36	8473489 878	4457193 267	5 57
37	8473496 049	4457198 215	19 7
38	8473518 152	4457194 011	10 75
39	8473519 029	4457194 829	12 18
40	8473525 009	4457171 814	5 42
41	8473527 785	4457169 146	4 87
42	8473529 965	4457165 034	9 3
43	8473534 206	4457166 784	6 84
44	8473537 359	4457150 889	7 88
45	8473541 735	4457143 861	4 53
46	8473543 184	4457139 608	15 21
47	8473550 385	4457126 214	9 73
48	8473558 755	4457117 518	10 38
49	8473559 607	4457108 36	11 9
50	8473565 142	4457097 822	15 45
51	8473572 278	4457084 123	7
52	8473573 277	4457082 39	9 09
53	8473572 489	4457074 235	2 32
54	8473578 543	4457072 267	12 13
55	8473584 808	4457081 653	2 38
56	8473585 374	4457069 478	8 91
57	8473589 596	4457061 63	4 27
58	8473591 503	4457047 915	7 14
59	8473594 989	4457041 636	7 91
60	8473598 583	4457034 088	8 55
61	8473602 721	4457027 114	6 58
62	8473605 626	4457021 206	5 16
63	8473609 132	4457016 69	6 74
64	8473611 399	4457010 786	2 84
65	8473612 474	4457008 189	6 37
66	8473615 686	4457002 666	2 03
67	8473616 655	4457000 878	15 24
68	8473603 325	4456991 488	179 26
69	8473644 542	4456989 52	105 58
70	8473381 899	4456980 057	67 32
1	8473292 226	4456928 52	

ՀՈՂՍԱՍԻ ՀՍՏԱԿԱՌԻԾ

Մեխանիկական
<< ՈՈՔ ԲԵՐԻ >> ՍՊԸ

Կորտայք Արուսյան Կառնիսի 8-րդ վտարից 1-ին կողմնային 8
Մարզ, Խանայից հարցի
Հողատիրության դիմելը

Հաստատում են
Հանայիցի դեկադայի
07.08.2023թ
Կ.Տ.
ԱՐՄԻՆԻԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿՆՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



Մանրնա հա Ծածկագիր	9.10516 07-035-0130-0174-ից
Նպատակային նշանակություն Պորձառնական նշանակություն	Կորտայի ընդհանուր նշանակություն Կ.ՍՊ արտադրական նշանակության օգնական
Լրացրուցիչ նշաններ	
Մասշտաբ	1:5000
Քրտակերտում ունեցող սմբ.	
Քրտակերտան վարակալի համարը	
Ատրիակություն	
Քրտակերտական սմբի սեկանդը	
ՀԱԵԿ	
Ատրիակություն	
Կնիս սմբերի	17.08.2023թ
հասանալի կարծնա	18.08.2023թ
Կ.Տ.	



Հողամասի			
Գրանցման համար	Ք	Կ	Պարզեցված արժեք
1	8473544 238	4456706 23	19.85
2	8473544 238	4456706 23	19.85
3	8473544 238	4456706 23	19.85
4	8473544 238	4456706 23	19.85
5	8473544 238	4456706 23	19.85
6	8473544 238	4456706 23	19.85
7	8473544 238	4456706 23	19.85
8	8473544 238	4456706 23	19.85
9	8473544 238	4456706 23	19.85
10	8473544 238	4456706 23	19.85
11	8473544 238	4456706 23	19.85
12	8473544 238	4456706 23	19.85
13	8473544 238	4456706 23	19.85
14	8473544 238	4456706 23	19.85
15	8473544 238	4456706 23	19.85
16	8473544 238	4456706 23	19.85
17	8473544 238	4456706 23	19.85
18	8473544 238	4456706 23	19.85
19	8473544 238	4456706 23	19.85
20	8473544 238	4456706 23	19.85
21	8473544 238	4456706 23	19.85
22	8473544 238	4456706 23	19.85
23	8473544 238	4456706 23	19.85
24	8473544 238	4456706 23	19.85
25	8473544 238	4456706 23	19.85
26	8473544 238	4456706 23	19.85
27	8473544 238	4456706 23	19.85
28	8473544 238	4456706 23	19.85
29	8473544 238	4456706 23	19.85
30	8473544 238	4456706 23	19.85
31	8473544 238	4456706 23	19.85
32	8473544 238	4456706 23	19.85
33	8473544 238	4456706 23	19.85
34	8473544 238	4456706 23	19.85
35	8473544 238	4456706 23	19.85
36	8473544 238	4456706 23	19.85
37	8473544 238	4456706 23	19.85
38	8473544 238	4456706 23	19.85
39	8473544 238	4456706 23	19.85
40	8473544 238	4456706 23	19.85
41	8473544 238	4456706 23	19.85
42	8473544 238	4456706 23	19.85
43	8473544 238	4456706 23	19.85
44	8473544 238	4456706 23	19.85
45	8473544 238	4456706 23	19.85
46	8473544 238	4456706 23	19.85
47	8473544 238	4456706 23	19.85
48	8473544 238	4456706 23	19.85
49	8473544 238	4456706 23	19.85
50	8473544 238	4456706 23	19.85
51	8473544 238	4456706 23	19.85
52	8473544 238	4456706 23	19.85
53	8473544 238	4456706 23	19.85
54	8473544 238	4456706 23	19.85
55	8473544 238	4456706 23	19.85
56	8473544 238	4456706 23	19.85
57	8473544 238	4456706 23	19.85
58	8473544 238	4456706 23	19.85
59	8473544 238	4456706 23	19.85
60	8473544 238	4456706 23	19.85
61	8473544 238	4456706 23	19.85
62	8473544 238	4456706 23	19.85
63	8473544 238	4456706 23	19.85
64	8473544 238	4456706 23	19.85
65	8473544 238	4456706 23	19.85
66	8473544 238	4456706 23	19.85
67	8473544 238	4456706 23	19.85
68	8473544 238	4456706 23	19.85
69	8473544 238	4456706 23	19.85
70	8473544 238	4456706 23	19.85
71	8473544 238	4456706 23	19.85
72	8473544 238	4456706 23	19.85
73	8473544 238	4456706 23	19.85
74	8473544 238	4456706 23	19.85
75	8473544 238	4456706 23	19.85
76	8473544 238	4456706 23	19.85
77	8473544 238	4456706 23	19.85
78	8473544 238	4456706 23	19.85
79	8473544 238	4456706 23	19.85
80	8473544 238	4456706 23	19.85
81	8473544 238	4456706 23	19.85
82	8473544 238	4456706 23	19.85
83	8473544 238	4456706 23	19.85
84	8473544 238	4456706 23	19.85
85	8473544 238	4456706 23	19.85
86	8473544 238	4456706 23	19.85
87	8473544 238	4456706 23	19.85
88	8473544 238	4456706 23	19.85
89	8473544 238	4456706 23	19.85
90	8473544 238	4456706 23	19.85
91	8473544 238	4456706 23	19.85
92	8473544 238	4456706 23	19.85
93	8473544 238	4456706 23	19.85
94	8473544 238	4456706 23	19.85
95	8473544 238	4456706 23	19.85
96	8473544 238	4456706 23	19.85
97	8473544 238	4456706 23	19.85
98	8473544 238	4456706 23	19.85
99	8473544 238	4456706 23	19.85
100	8473544 238	4456706 23	19.85

Ծածկագիր 0132-0027			
Երկրագործի (իրավահավաքի) անունը	Ք	Կ	Պարզեցված արժեք
1	8473544 451	4456706 23	19.85
2	8473544 124	4456723 185	94.01
3	8473562 001	4456748 134	19.7
4	8473562 113	4456731 214	19.7
5	8473544 451	4456706 23	53.81

Պրավազորում ունեցող սակ

Պրավազորման վերաբերյալ հավանք

Աստիճանական

Միասնական առևտրական կազմակերպություն

ՀԱԿԸ

Աստիճանական

Նվաճող հաստատություն

Համաձայնագրի կնքման 18.08.2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3376

**ՆԱՐԻՆԵ ԱՌՈՒՍԱՄՅԱՆԻՆ, ԱԿԻՆԱ ԵՎ ՆԻԿՈԼԱՅ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆՆԵՐԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ալվինա Մելքումյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Ք-5354),

1. Նարինե Առուստամյանին, Ալվինա և Նիկոլայ Մելքումյաններին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Աբովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 547 «04» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյակ	Բնակելի տան, ավտոտեակի և պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի տեղանունը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>
Փոստային վայրը	Վաղարշապատի մարզ, համայնք Արտյան, ք. Արտյան 6 մ/շ 2-րդ թաղամաս 11 հողամաս . ծածկագիր՝ 07-002-0039-0318 <small>(հանկրճ բնօրոգում, հիդրոթյունը, օբյեկտի տեղանունը (կատարողի), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Կառուցապատող	Նարինե Առուստամյան, Ալվինա և Նիկոլայ Մելքոնյաններ (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, ք. Արտյան 3 մ/շ 47, 18բն, հեռ. +37494071081) <small>(կառուցապատման անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ընտանյան անունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 18082023-07-0040 վկայական՝ տրված 18.08.2023թ., էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաճելի փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N) հունիսի 31-րդ օրը և օրվան հետևողականություն</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի զիջքը բնօրոգային նշանակություն ունի, որտեղ նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,053498 հա <small>(հողամասի սահմանները կառուցապատման նպատակով սահմանված են)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղի-ի քմորակի, շենքերի (այդ չլինելու) քանդակ ներկայումս առկա թյունը (օգտագործող, կառավարող, հարկատու) և այլն, շինարարական կրթիչներ և այլն) (կանաչապատում, բարձրագույն և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների սակարկումը, երկաթուղային տրամադրող ժամկետները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: <small>(ջրամատակարարման, կոլեկտոր, օդաօդառանցիկարման, տաք ջրի փոխախախտման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողագտնագրման նկատմամբ և դրանց սահմանները՝ համանայն ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նույնպես սահմանում, կառավարման և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(սահմանում գործող ստորադաս, պաշտոնավոր օբյեկտների, ինժեներատեխնոլոգիայի ներդրումները և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, ք. Արտյան 6 մ/շ 2-րդ թաղամաս 11 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ավտոտեակի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրական ծագող փաստաթղթերի դրույթների կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված կրթամիջոցով բաղադրական սերվիտուտի պայմաններին անհատների հետևողական և անհատների կողմից կատարվող փոփոխումները, սահմանների նկատմամբ և այլն)</small>
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քոլյատրեյի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցապատման խտության ցուցանիշը) ցուցանիշը ժողովրդի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատման անբաժանելի տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանկով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանկով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համանայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Սառքընտրյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղբայրների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և երկարաժամկետային ներդրում ունեցողների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(Ինժեների մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պատճանները)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(Ինժեների մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պատճանները)

12.3. (*) զազամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(Ինժեների մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պատճանները)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն եղբայրների

(Ինժեների ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարաստում

Գազակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ցանցային, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(անդամություն պահպանելու և վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ծառատնկում, ծառատնկման փայտ ձեռք բերելու, գանձառուում, կտրուկ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկարարական տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունների տեխնիկական, մատչելիության, արտադրիչների, պատճենների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ երկարացում

(պաշտպանական կառույցների մարզկենտրոնի օրինակների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երկարացում պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության պահանջման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաչարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի պահպանման ազդեցությունը բարձրագույն միջոցառումներ)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հատ երկարացում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, բարձրագույն մատչելիության և պաշտպանության անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և երկարացման նշանակալի փոփոխումներ

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եվրոպական կառավարության գործողության ժամկետը և երկարացման նշանակալի փոփոխումներ)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ձևաչափում մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անտեղ կամ նախարարի կողմից կատարվող համապատասխան իրավունք ունեցող)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(Իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում չսահմանված մարմինների հետ հարկային կապերի նախնական համաձայնեցում, երբևէ չեն ստացվել նախնական համաձայնեցումները ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով սահմանված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Երկարացում համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված ցանցային և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև եղբայրների աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերելու և վաղ փեմեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Եվրոպական կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում շինարարական ենթակառուցվածքի սեփականատերի օգտագործողի և այլն)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ձևաչափում մասին» N 596-Ն որոշման
- Երկարացում նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական երկարացում հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Handwritten signature in blue ink.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3375

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆԳԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱԴՐՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-034-0116-0072
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 11-ի N S-1360).

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող 07-034-0116-0072 կադաստրային ծածկագրով Ղազար Մարտիրոսյանին պատկանող տարածքի 0,22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 96769111 (10899-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105215256 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-75

«04» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Կաթնաղբյուր, 07-034-0116-0072 կադաստրային ծածկագրով հողամասի
(կայսերակի համալը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հանրո՞ք ընդգրկվող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

Ուսումնասիրելու փաստաթղթերի փուլ:

«ՎՈՒՆՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

Նախագիծային ստեղծողներին նախապատի անվանումը, ըզնվելու համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

Որքան շրջանառության նորմատիվային ստորաբաժնի

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3374

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 17-Ի N 864
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԵԳԱՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 17-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Պավլի Ղուլյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի N Ք-5391)։

1. Արույան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի սեպտեմբերի 17-ի «Պավլի Ղուլյանին և Կարինե Ղուլյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 864 որոշմամբ տրված N 86 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողում ««ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ» բառերից հետո լրացնել ««ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ» / աշխատանքային նախագիծ, փոփոխություն - 2/» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողում՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերից հետո լրացնել «ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արույան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3373

**ԱՌԱՔԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.013 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Գեղաշեն համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 31-Ա որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Առաքել Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի N Ք-5215)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Առաքել Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N 14082023-07-0034 վկայական) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ թաղամասի 3-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 2/1 հասցեում գտնվող 0.013 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Առաքել Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 18 000 (տասնութ հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Առաքել Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3372

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-011-0216-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 12-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Սոնիկ Չուլդջյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 24-ի N Բ-4500),

1. Սոնիկ Կարապետի Չուլդջյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հունիսի 21-ի N 1497863 վկայական) Արովյան համայնքի Ադինջ գյուղում գտնվող 07-011-0216-0007 կադաստրային ծածկագրով 799.6 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 108.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023RCZZQV):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Ադինջ, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 13:

3. Սոնիկ Չուլդջյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105204219 հաշվեհամարին մուծել 294 845 (երկու հարյուր իննսունչորս հազար ութ հարյուր քառասունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սոնիկ Չուլդջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Ստեփկ Զոյլոցյան

Սարգ Կոտայք, Խամայնք Արույան գ. Աօրեց

Երևոյ համայնք, հասցե

վկ. 1497863

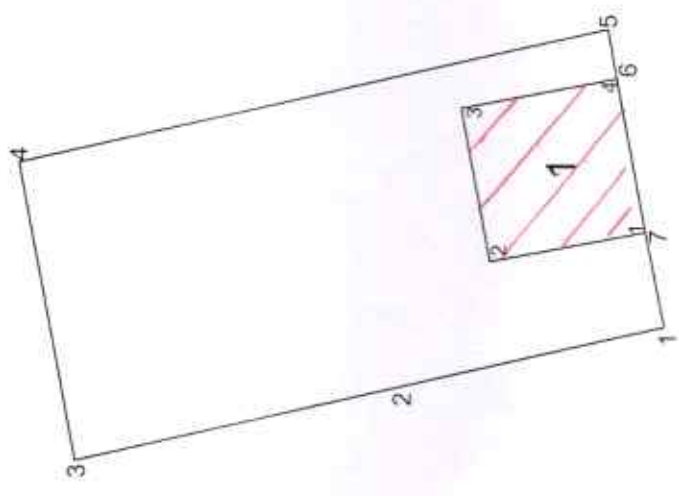
Հողատիրոջ անունը

Հատարում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ամսիկ, ամբարտան Պարսևան



Սակերես հա	0.07996 հա
Ծածկագիր	07-011-0218-0007
Սպառավարին նշանակություն	բնակավայրերի
Չորձատնական նշանակություն	բնակելի կառուցավարման
<i>Լրացրելը նշաններ</i>	

Բնակարանային կետի կոդ	Հողամասի		Ճակիչ չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456427.82	8464328.60	17.54
2	4456444.93	8464324.76	22.48
3	4456466.87	8464319.85	20.01
4	4456470.63	8464339.50	40.02
5	4456431.58	8464348.25	2.91
6	4456431.07	8464345.39	10.86
7	4456429.05	8464334.71	6.24
1	4456427.82	8464328.60	

Մասշտաբ	1:500
Որակավորում ունեցող անձ	Տիգրան Ասրյան
Որակավորման վկայականի համարը	247
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏԻԳՐԱՆ ԱՍՐՅԱՆ>> ԱԾ
ՔՆԻԴ	83236834
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	յախարություն 12.05.2023թ.
յանվարիկ	հաստատագրի կազմման 23.05.2023թ.
	Կ.Տ.

1. Ընկերի տուն		Փայլերի չափերը (օ)
Կրկնաշրջանի (գծերում) համար	Վերոյիշխանություն	
	X	
	Y	
1	4456429.08	8464334.88
2	4456439.40	8464332.92
3	4456441.31	8464343.04
4	4456431.00	8464345.00
1	4456429.08	8464334.88



Ռազմավորում ունեցող անձ	Տերզյան Լուսինա	
Ռազմավորման վկայականի համարը	247	
Ատորագրություն	<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏԻՖԱԿՆԻ ԼԵԿՏԻՆՅԱՆ>> ԱԾ	
ՅԳԴԴ	83336734	
Ատորագրություն	<i>[Signature]</i>	
ամիս անաստիվ	չափազորության հաստատագրի կազմում	12.05.2023թ. 23.05.2023թ.

ԿՏ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

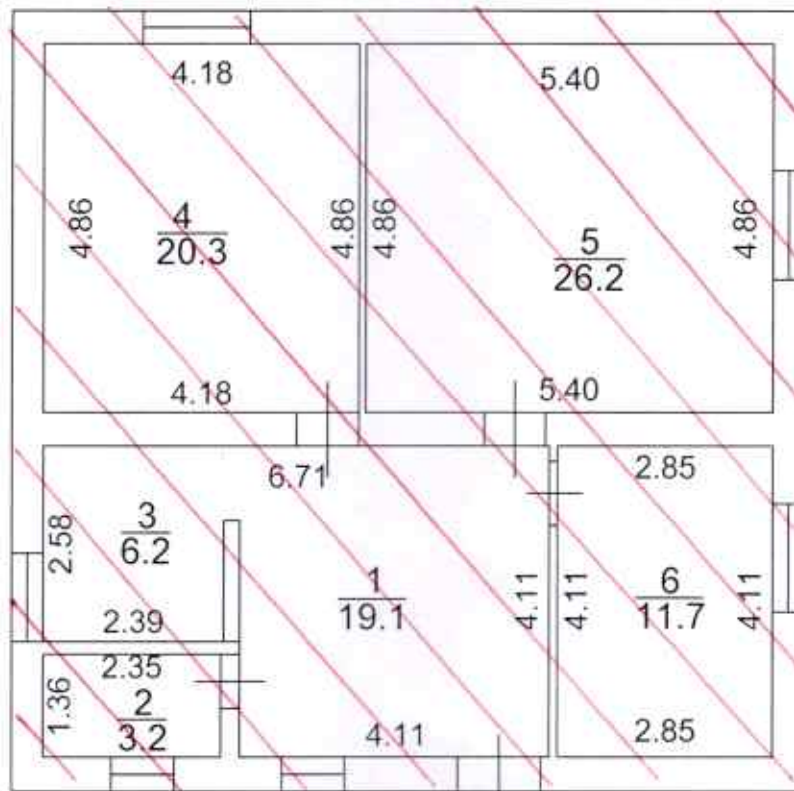
Մարզ Կոտայք, համայնք Արվյան գ. Առինջ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սոնիկ Զուլդջան

1. Բնակելի տուն



1-ին հարկ
D=0.43
d=0.1-0.2
h=2.9



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Տիգրան Առնյան	
Որակավորման վկայականի համարը		247	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՏՐԻԿՈՍ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>> ԱԶ	
<ԿՀ>		83336834	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափազրույթյան	12.05.2023թ.	
	հատակագծի կազմման	23.05.2023թ.	
		Կ.Տ.	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովան գյուղ Արինջ Բ թաղամասի 3-րդ փողոց 13

Սարգ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	դաբեմախոյունի զմեռացումը	Քրծանախոյունի զմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	Հմեռացումը	
1	Բնակելի	Բնակելի	1	1	1	86.70	2.90	251.43	2006	V	Լոբելի	Թրքաթա/Դիֆթ	մեղվրնի	ժամանակահատված 1ն	տնտեսող	Սին 50%	50%-80%	վիդիո 7 %08	Հիմնարկում, հարմարացում	Բառ	Ֆոն	Հատկություն	Հիսմ ձգրողը ըմ ուսնը	տն	Լն ' մմ տոշտուսի 'մմ ըմ	ժամանակահատված	ժամանակահատված	ժամանակահատված	ժամանակահատված	ժամանակահատված	ժամանակահատված	ժամանակահատված	
1	Հ/Հ																																



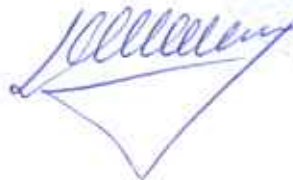
Մյո թվում	
Օրինական կառուցված (քմ)	Բնակական կառուցված (քմ)
36	37
86.7	86.7

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)
35
86.7

Եզրակացություն

Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան գ. Առինջ թիվ 1497863 վկայականի կադաստրային ծածկագիրը չի համապատասխանում գույքի փաստացի տեղադիրքին, կատարվել է գեոդեզիա և ներկայացվում է հողամասի ճշտված հատակագիծը, որի Կադաստրի կոմիտեում պետական գրանցում ստանալու համար անհրաժեշտ է, որպեսզի հաստատվի համայնքի ղեկավարի կողմից՝ կից ներկայացնելով համապատասխան գրություն: Վերոհիշյալ վկայականով ամրագրված կիսակառույց բնակելի տունը փաստացի ավարտված է, այդ իսկ պատճառով այն ներկայացվում է որպես ինքնակամ կառուցված շինություն, որի արտաքին մակերեսը կազմում է 108.2 քմ:

Կատարող՝



S. Լևոնյան

23.05.2023 թիվ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3371

ՅՈՒՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Յուրի Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Ք-5418)։

1. Յուրի Սաֆարյանին տալ նկուղը բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Յուրի Սաֆարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)**

N 548 «04» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Նկուղի վերակառուցում բնակելի տան <small>(որի կոդ անվանումը, կատեգորիա, վերակառուցում, վերանորոգում, ամփոփում, վերականխում, գործածական և շահակության փոփոխություն)</small>
	Աշխատանքային նախագիծ (միջոցների բարձր դիսկալիտության, III կատեգորիա) <small>(նախիճ բնագրություն, նորոգություն, սինկալիտության ապահովում (կատիլորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	22 Կոտայքի մարզ, համայնք Արույան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 5-րդ փողոց 6 հողամաս , իսկազգիր '07-011-0363-0188 <small>(տարի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենք խամար, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Կառուցապատող	Յուրի Սաֆարյան (22, ք.Երևան Ալան Առինջ 1/9, 59թև., հեռ. +37499877810) <small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպասարկող, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 12072023-07-0170՝ տրված 12.07.2023թ., Էսթիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով հՀ տեղադրության սահմանված կազմով կառուցվող առանձին պլանով համալիրում, անձրձ ցուցի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժիզ փաստաթուղթը)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վնջ ամիս <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը	
<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հայտնակ դիրքը բազաթեջնական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,07395 հա <small>(հողամասի սահմանները կառուցվածության նշանակությամբ մասերից, (հա)</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է <small>(ոկիֆի բնութագրող ՆՆՆՆՆի (այդ թվում՝ քանիսն ենթակա) առկայությունը (պարտավորումը, կառուցվածություն, հարկավորումը, շինարարական կրթիչը և այլն), կանխապատույթ, բարենպաստը և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների առկայությունը, կրթությունը, սրահայրանի ժամկետները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդրողացուցիչներ: <small>(կառուցապատման, կրթության, դադարախառնակության, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրական էներգիայի արտադրության համակարգը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատիրույթների անվանումը և դրանց սահմանները՝ հաստատված ներկայացված սխեմայի)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(ուղղումների անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անվանումը արժեքը պատմամշակութային, պատմամշակութային հուշարձանների, ինժեներամատակարարման և կառուցապատման համակարգերի, և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը	
<small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small>	
9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արույան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 5-րդ փողոց 6 գտնվող հողամասում՝ Նկուղի վերակառուցում բնակելի տան՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(կենտրոնական հատվածի և հողամասի սահմանների և ներստիվատիվական փաստաթղթերի պահպանելից, առկա բազաթեջնական ծրագրային փաստաթղթերի դրա թվով և դրանց բազաթեջնական դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բազաթեջնական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ճակատների մակարդակի, սահմանների, ստանդարտի և պատմամշակութային համայնքային հատվածների և գոտիների լանդշաֆտի վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրույթից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույրատրեյի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ <small>(սահմանային հարկվածության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Ավանակային շինարարության նախագիծման կարգը» շինարարական կոդերով սահմանված պահանջների ազատեցում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրության միջտրամույններ կողմից)</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցված (կառուցվող) շինությունների մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթի)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 60 % <small>(կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերևույթի տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40 % և ավելի <small>(կանաչապատման տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերևույթի տոկոսներով) (%)</small>
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Հատակագծային լուծումները մշակել համահայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կոնստրուկտիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) սրայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորուերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորուերի

(Թամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորուերի

(Թամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն կորուերի

(Թամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն կորուերի

(Թամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սալային թիվ)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պայտարարության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչապատման պլանավորման փուլերը: առանձինները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գոմարդի և այլն)

15. Երևարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման արտադրատեղիների ստանդարտներ, ծավալների լուծումներ, արտաքին զուները, առանձինների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(տարածքային իրավունքներում մտղմանը օրինակների արտադրության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորուատիվ պահանջները

(Սակահրդեհային սակահանգրային սպահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտարարության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Երթակա միջավայրի պահպանում

(ըրթակա միջավայրի փոստակաղար ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Հստ կորուերի

20. Երևարարության կազմակերպում

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բարեփոխման անհատական ակտիվության ակտիվացման ակտիվացման արտադրության փուլերը:)

21. Առաջադրանքի զործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդունել արտադրանքի զործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Մ Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձարկման պահանջները: հոլմ կառուցելով համապատասխան իրավական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում չսահմանվող մարմինների կետ Բարձր սիլն կախարհի նախնական համաձայնեցում և առաջադրանքի փուլերի մեջ հնարավորությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով սահմանված դեպքեր)

24. Հասարակական բննարկումներ

Կորուերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևնև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերելու արդյունքում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) կետ
- Համաձայնեցում ձեռնարկելու նախնական սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) կետ

(նշվում են տեղի օրենսդրության սահմանված պահանջները: հաշմանդամների ու բնության պահպանության օ այլ իրավունք սահմանների կետ, ինչպես նաև

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում: ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) կետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արհիներ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևարարության նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատկազմում և կառուցապատում» շինարարական կորուերի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.



Handwritten signature

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3370

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 04-Ի N 3009
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Աշոտ Թովմասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Բ-5363)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հոկտեմբերի 04-ի «Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 2-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը, անասնաշենքը և պարիսպն օրինականացնելու մասին» N 3009 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 2-րդ կետում «214 730 (երկու հարյուր տասնչորս հազար յոթ հարյուր երեսուն)» բառերը փոխարինել «304 085 (երեք հարյուր չորս հազար ութսունհինգ)» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3369

**ՄՀԵՐ ԵՎ ՓԱՅԼԱԿ ԱՐԻՍՏԱԿԵՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Փայլակ Արիստակեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5047)։

1. Միեր և Փայլակ Արիստակեսյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N 20102016-07-0071 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Էլարի փողոցի թիվ 25 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 10-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 522.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Էլարի փողոց, 25/1, 1152.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Էլարի փողոց, 25:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ՄԽԵՆՄԱ

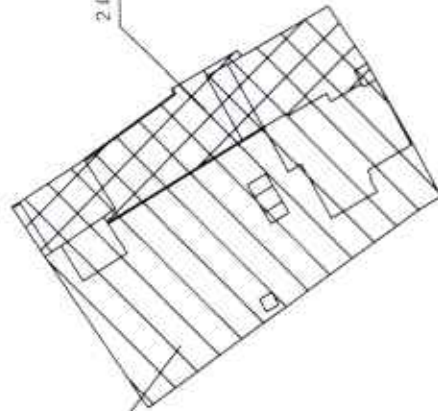
Կողմաբ կրողն էլադի փորոց թիվ 25
Մարզ Խանայիք Կաթիլ

Սեփականատեր

Միեր Արիստամեայան Սամվոնի (2/3)

Փայլակ Արիստամեայան Սամվոնի (1/3)

1 Ըամանկող հատված 0 11527 հա



2 Ըամանկող հատված 0 05220 հա

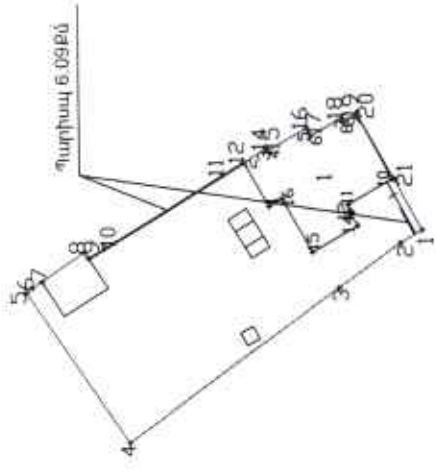
Մակերես հա	0.16747
Ծածկագիր	07-002-008 1-0026
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Պորձանմուտան նշանակություն	Ծնական կառուցապատում

Երազուցի նշումներ

Բնակարան ունեցող սննձ	Անդրաբար ԿՊՈՍ
Երանման արտանման հանար	Երազուցի
Ստորագրող	ՄԱՐԶ ԽԱՆԱԿԱԿՈՐՄԱՆ ԿԱԹԻԼ
Բնակարանային անի անվանումը	ՄԱՐԶ ԽԱՆԱԿԱԿՈՐՄԱՆ ԿԱԹԻԼ
ՀՊՀՀ	03204100
Ստորագրություն	ՄԱՐԶ ԽԱՆԱԿԱԿՈՐՄԱՆ ԿԱԹԻԼ
Ամս/ Կեսի/ Կաթնակ	02 03 2023թ
Կաթնակ/ Կաթնակ	10 08 2023թ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք մարզի Հարկի փոխոց բյուրո
 Կարգի հասցեագրում
 Հորատարարի Բնագծի



Անվանումներ	Սինդ Արհեստագետան Սահակիսի (2/3), Փայլակ Արհեստագետան Սահակիսի (1/3)
-------------	---

Սակերես հա	0 11527
Շահագոր	07-002-008 1-0026-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ	

Տարածական կոդ	Հողամասի կոդ	Փայլակ կոդեր (a)

Մասնավորում ունեցող անձ	Մասնավորման վարչականի հասցե	Մասնավորման հասցե
Մասնավորման հասցե	Կառավարման ստորաբաժանի հասցե	Կառավարման հասցե
Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե
Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե
Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե
Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե
Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե
Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե
Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե	Մասնավորման հասցե



Հողատիր			
Տրամադրանքի (ընկման) կետեր	Y	X	Ձևի մեջ
1	8467980 58	4450313 02	3.46
2	8467987 871	4450016 034	10.56
3	8467961 727	4450024 682	36.12
4	8467940 642	4450303 06	25.38
5	8467961 637	4450008 252	1.07
6	8467982 246	4450087 374	1.6
7	8467983 136	4450066 045	7.15
8	8467967 114	4450080 105	0.96
9	8467906 314	4450359 582	2.78
10	8467987 899	4450357 17	19.17
11	8467977 546	4450340 723	3.39
12	8467970 293	4450337 821	0.04
13	8467970 25	4450337 803	3.65
14	8467901 06	4450334 63	6.28
15	8467980 74	4450334 454	1.25
16	8467983 811	4450328 070	0.51
17	8467982 721	4450328 059	2.07
18	8467985 15	4450324 076	10.35
19	8467984 71	4450023 827	8.15
20	8467985 734	4450322 026	
21	8467976 744	4450316 895	
1	8467980 58	4450313 02	

1. Ընկերի տուն			
Տրամադրանքի (ընկման) կետեր	Y	X	Ձևի մեջ
1	8467973 107	4450334 316	7.06
2	8467979 25	4450337 803	3.65
3	8467981 05	4450334 63	0.36
4	8467980 74	4450334 454	6.28
5	8467983 811	4450328 979	1.25
6	8467982 721	4450328 359	4.92
7	8467985 15	4450324 076	0.51
8	8467984 71	4450323 827	2.06
9	8467985 728	4450322 038	10.25
10	8467970 707	4450317 177	7.05
11	8467973 228	4450323 303	1.2
12	8467972 185	4450322 7	0.3
13	8467972 036	4450322 961	2
14	8467970 3	4450321 977	8.53
15	8467966 696	4450328 325	7.3
16	8467974 143	4450332 492	2.1
1	8467973 107	4450334 318	

Տրամադրանքի անոթը անձ

Մասնավորապես գիտատեղեկություններ

Վերահսկողություն

Տրամադրանքի անոթի անվանումը

Հասցե

Վերահսկողություն

Սկզբնական համար/համարներ

Մուտքագրման ամսաթիվ

14.03.2023թ.

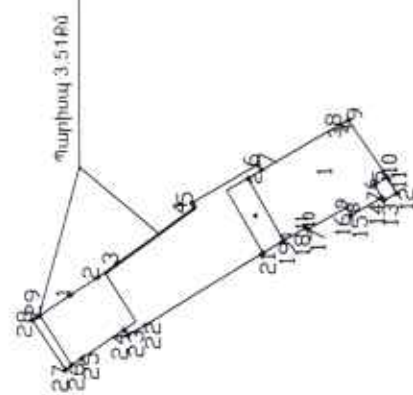


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
Սիբը Արխտավայելյան Սաֆուրի (Զ/Յ),
Փայտակ Արխտավայելյան Սաֆուրի (Զ/Յ)

Կոտայք Արտյան Էլնուրի փողոց թիվ 4
Ստոր համայնք հասցե
Հոլանդական Ինժեժ

Հասցեարձան N 202 P
Համայնքի ղեկավար
Ստոր համայնքի ղեկավար



Մակերես հա 0.05220
Ծածկագիր 07-002-008 1-0026-ԻԳ
Սպասուական նշանակություն Ընակավայրերի
Պրոբանայական նշանակություն Ընակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հորանասի	Տեսակի նշանակում
Կողմնակա ստորհասեր	

Փայտավորում յուրաքանչյուր սմ	Մասնագետ Զ.Ս.Գրիգորյան
Փայտավորման վրանավորումը համարը	
Ստորհասը	
Փայտավորման սահմաններ	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
Ամսա ամսվա	Ընդունման ամսվա
02.03.2023թ	10.08.2023թ



Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	
1	8467971 905	4459367 546	4.56
2	8467974 354	4459363 701	3.33
3	8467976 284	4459360 992	13.23
4	8467983 959	4459350 218	0.74
5	8467984 622	4459350 538	10.58
6	8467989 845	4459341 341	0.96
7	8467989 034	4459340 83	12.66
8	8467995 279	4459329 821	1.26
9	8467995 80	4459328 724	0.62
10	8467987 939	4459323 31	0.29
11	8467987 695	4459323 144	2.26
12	8467985 734	4459322 026	2.07
13	8467984 71	4459323 827	0.51
14	8467985 15	4459324 076	4.92
15	8467982 721	4459328 359	1.25
16	8467983 811	4459328 979	6.28
17	8467980 74	4459334 454	0.36
18	8467981 05	4459334 63	3.65
19	8467979 25	4459337 803	0.04
20	8467979 283	4459337 821	3.38
21	8467977 546	4459340 723	19.17
22	8467967 698	4459357 17	2.78
23	8467966 314	4459359 652	0.96
24	8467967 114	4459360 105	7.15
25	8467963 136	4459366 045	1.6
26	8467962 246	4459367 374	1.67
27	8467961 837	4459368 252	8.32
28	8467968 555	4459372 874	1.25
29	8467969 205	4459371 806	5.04
1	8467971 905	4459367 546	

1 Ընտանիքի տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	
1	8467979 25	4459337 803	10
2	8467987 952	4459342 738	14.85
3	8467995 279	4459329 821	1.26
4	8467995 80	4459328 724	0.62
5	8467987 939	4459323 31	2.04
6	8467986 928	4459325 085	2.04
7	8467985 15	4459324 076	4.92
8	8467982 721	4459328 359	1.25
9	8467983 811	4459328 979	6.28
10	8467980 74	4459334 454	0.36
11	8467981 05	4459334 63	3.65
1	8467979 25	4459337 803	

Մարմանը հասցրելով		
Մասնավորապես վերաբերված հասցե		
Կարգավորում		
Մասնավորապես անվճարաբեկ		
ՀՀՀՀ		
Ավելի անհատի	Կարգավորում	02.03.2023
Կարգավորում	Կարգավորում	10.08.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻԵՄԱ

Կոտայք Արթուրյան էլարի փողոց թիվ 25

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր Միեր Արիստակեսյան Սավուխի(2/3), Փայլակ Արիստակեսյան Սավուխի (1/3)

1. Բնակելի տուն

1. Բաժանվող հատված 4.25 Բմ

Նկուղ
H=0
h=1.60
D=0.30



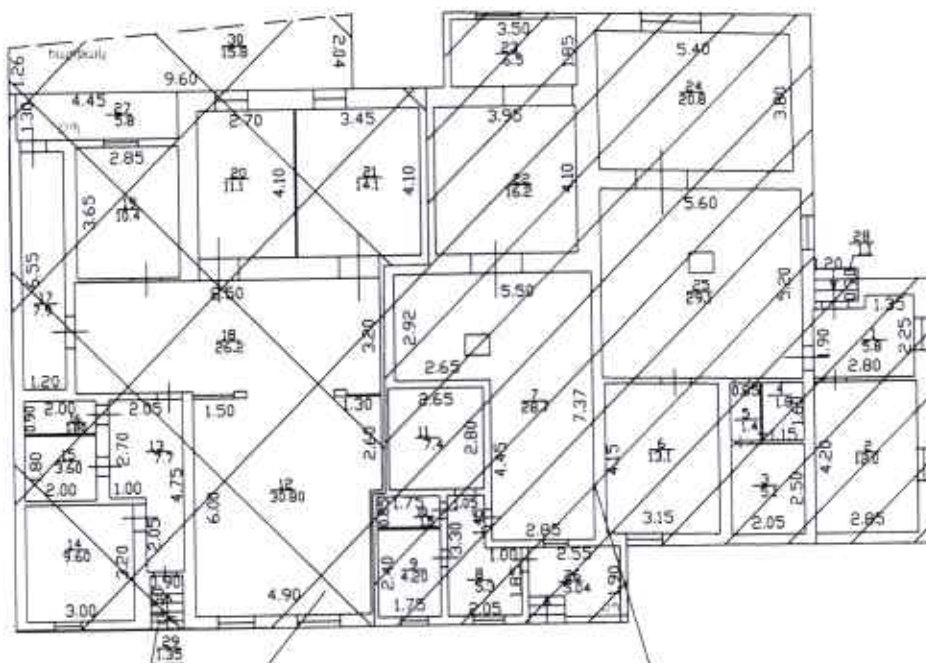
1. Բաժանվող հատված 8.4 Բմ

Նկուղ
H=0
h=1.70
D=0.30



1-ին հարկ

H=2.80
h=2.55
D=0.20-0.60
d=0.05-0.60



2. Բաժանվող հատված 146.15 Բմ

1. Բաժանվող հատված 165.04 Բմ

Երացուցիչ նշումներ

1. Բաժանվող հատված Պարիսպ-6.09 Բմ

2. Բաժանվող հատված Պարիսպ-3.51 Բմ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Էրիկ Կիրակոսյան
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԳՈՐԾԼ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԿՀՀ	03022409
Ստորագրություն	
Ամսաթիվ	10.08.2023թ
Կախազրույցում	02.03.2023թ
Կատարողի կազմման	10.08.2023թ



Կ.Տ.

ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արույան Էլարի փողոց թիվ

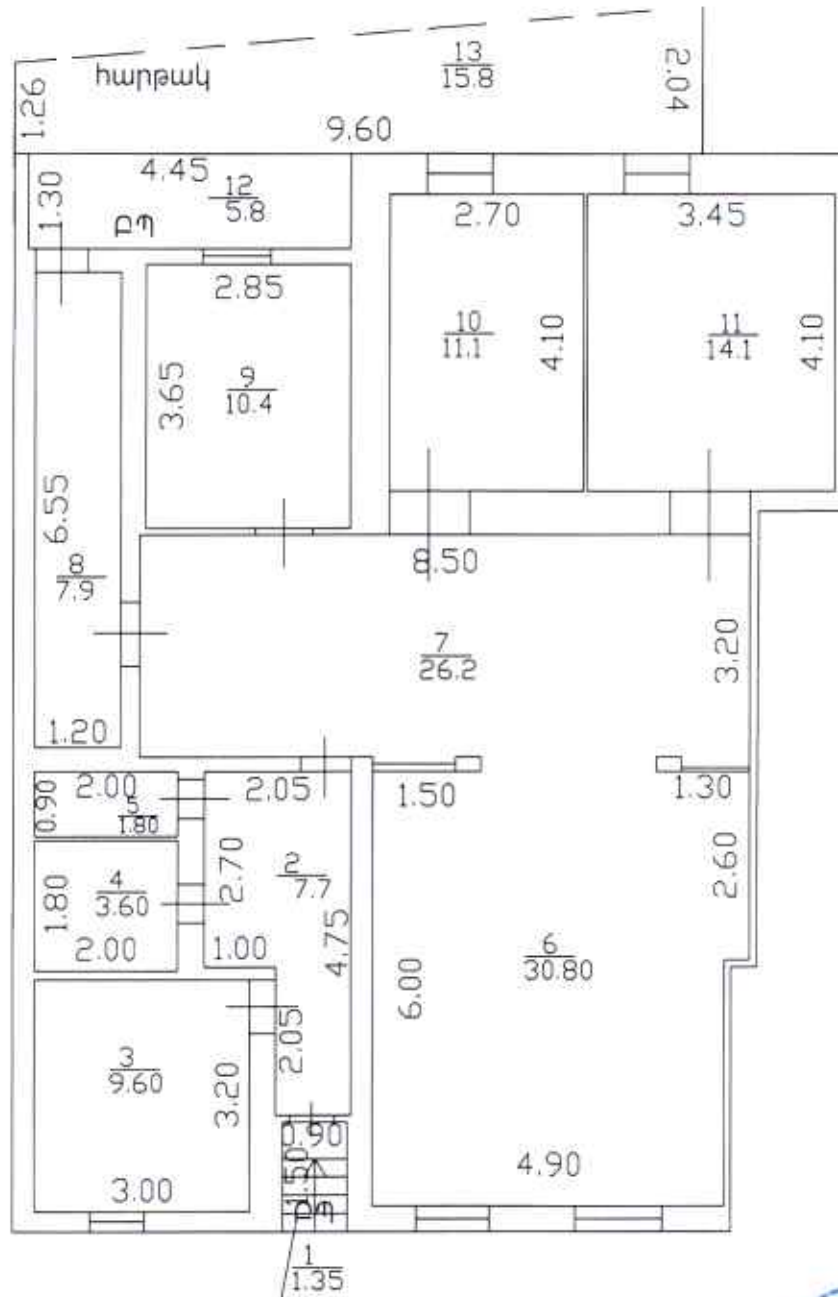
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մեծ Արիստակեսյան Սավուխի(2/3), Փայլակ Արիստակեսյան Սավուխի (1/3)

1.Բնակելի տուն

1-ին հարկ
H=2.80
h=2.55
D=0.20-0.60
d=0.05-0.60



Լրացուցիչ նշումներ

Պարիսպ-3.51Թմ

Մասշտաբ: 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Էդրիկ Կիրակոսյան
Որակավորման վկայականի համարը	ՇՆՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿԻՏԵԿՏՆԵՐԻ ԱՍՍՈՑԻԱՑԻՆԻ ԱՆՏԻՎԵՆԻԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
Ստորագրություն	Գրավ ԵՍԿՆՅԱՆ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՉՀՀ
Ստորագրություն	ՉՀՀ
Ամիս	Հունիս
ամսաթիվ	10.08.2023թ
Կախարչություն	02.03.2023թ
Խառակագծի կազմման	10.08.2023թ



ԾԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արոյան Արոյան ք. Էլարի փողոց 25 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	Սակերես (քմ)		8	9	10	11	Տանիքի նյութ (քմ)				15	16	17	18	Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը										29	Միջնաբերանի ծածկի նյութ					34		
					Հորիզոնական	Մակերես					Սեղման	Հրահակարկար	Կոնկրետ	Քար					Կերամիկ	Կր	Ստալ	Վառարան	Սին	Սին	Սին	Սին	Սին	Սին		Սին	Սին	Սին	Սին	Սին		Սին	Սին
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	Հորիզոնական	8.40	1.70	14.28	1991	1991											մեխ. 1/2 մմ անձրևային	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	Հորիզոնական	4.25	1.60	6.80	1991	1991											մեխ. 1/2 մմ անձրևային	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	Հորիզոնական	17.80	2.55	45.39	2004	2004											մեխ. 1/2 մմ անձրևային	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	Հորիզոնական	1.10															մեխ. 1/2 մմ անձրևային	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	Հորիզոնական	69.80	2.55	177.99	1991	1991											մեխ. 1/2 մմ անձրևային	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	Հորիզոնական	5.04															մեխ. 1/2 մմ անձրևային	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	հիմն	Հորիզոնական	71.30	2.55	181.82	1991	1991											մեխ. 1/2 մմ անձրևային	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ
2	Բնակելի	Կարիսայ			5.29	2.00	10.58	1994	1994											մեխ. 1/2 մմ անձրևային	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ	նյութ



2	0.80	2.60	2.08	1994	V																												
---	------	------	------	------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ թվում	
Օրինական կառուցված (քմ)	35	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
183.78	183.78	36	37
183.78	183.78		



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարդ, համայնք, հասցե

Վարչական մարզ	Բնակավայր	Սակերես (քմ)	Համայնք	Կարգավիճակ	Սահմանափակում (քմ)	Մակերես (քմ)	Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը											Մեխարկային ծածկի նյութ					Մուսաբին հարդարումն ըստ կողմերի											
							Տանիքի նյութ (քմ)				Մեծահասակություն (քմ)				Փայտ			Բետոն				Բրդ			Պարբերաբար		Բրդ							
							Բրդ	Մեծահասակություն	Փայտ	Բետոն	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ	Փայտ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	123.20		2.55	314.16	1991	V																								
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	7.15				1991																									
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	15.80				2004																									
2	Բնակելի	Կարիսպ			3.51		2.00	7.02	1994																									



Այլ թվում		
Շինությունների բնիմանուր մակերեսը (քմ)	Օրինական կառուցված (քմ)	Բնիմանական կառուցված (քմ)
35	36	37
149.66	149.66	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3368

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
22/15/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N Տ-876)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/15/1 հասցեում գտնվող էդվին Թադևոսյանին պատկանող տարածքի 0,22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 93765111 (10176-էՍ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-74

«04» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/15/1 հասցեի
(վայելակաթի համայնք, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հավերժ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագիծի մատարողների փուլը)
«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:
(անուններն աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության կրճատվելու տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3367

ԹԱՄԱՐԱ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Թամարա Պողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Ք-5353)։

1. Թամարա Պողոսյանին տալ բնակելի տան, շվաքարանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թամարա Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Աքովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՆԱՍԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 549 «04» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան, շվաքարանի և պարսպի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, ործանական նշանակության փոփոխություն)</small>
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(նախննդ բնագրում, հոլդերներ, ռիսկայնության աստիճանը (լատենիկա), նախագծման փուլերը և այլն)</small>
Գտնվելու վայրը	22 Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գ. Բալահովիտ Շաղկունք թաղամաս 1-ին փողոց 13 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-018-0044-0029 <small>(նախքի համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համար, հերամասի համարաչիսի)</small>
Կառուցապատող	Թամարա Պողոսյան (ՀՀ, ք.Երևան Լար Դոսի 129ա, հեռ. +37493828202) <small>(կազմակերպության անունն ուժ, շտաբի վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, քնակելիության վայրը, ենթախոսանաթը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, առաջարկ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 19082022-07-0058 վկայական՝ տրված 19.08.2022թ., էսքիզային նախագիծը <small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորմատի տրամադրման, առաջարկ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ը ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
<small>(աստղակիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)</small>	
1. Հողամասը գտնվում է	Նարտակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման <small>(հողամասի դիրքը՝ թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0827 հա <small>(հողամասի սահմանները՝ կադրիստրային նշանարժանք, մակերեսը, (հա))</small>
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղանքի բնութագրը, շենքերի առկայությունը, ցանկալի ներակա) արդարությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նպատակությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների անկախությունը, կրկնօրվային տրամադրողի մոտեցումները և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ <small>(ջրատնակարարման, կոմունալ, գազատնակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրական հաղորդակցության համակարգեր)</small>	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցերը և հարողակցությունները: <small>(նախագիծում հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ներառվածությունը, այդպիսով՝ օգտագործումը)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող քնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողագտնագրումների անվանումը և կրանց անձնանցները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայով)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(իտ տարածքի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(անվանումը կործան արտադրման, պատմամշակութային, կառուցվածքային, ինժեներատրանսպորտային ներառվածությունը և այլ օբյեկտների միասնամարտ սահմանափակումները, առկա բնույթի սահմանափակումներ)</small>
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը	
<small>(աստղակիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)</small>	
9. Գնարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուվյան, գ. Բալահովիտ Շաղկունք թաղամաս 1-ին փողոց 13 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, շվաքարանի և պարսպի կառուցում՝ առաջարկ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(նշելով Հարստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղաքաշինական նրադրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպիչ (կազմակերպիչ) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ չնախատեսվող մասերում, տանիքների, արտաքին դիմարի պատուհանների համաձայնությունների և գտնային լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 7,0 մ
<small>(աստիճանային հարկայնության բարձրությունը բնակարանից շենքի և շրջանայինների նախագիծն և դեպքում՝ ՀՀՆ 11-6_02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն և Նախագիծն և նորմատիվ շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ նաշնարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)</small>	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
<small>(խտության (կառուցվածքի) ընդամենը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
<small>(կառուցապատվող (ամբարանելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
<small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>	
9.7. այլ պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> • Հատակագծային լուծումները՝ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդան կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Իրանաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Իրանաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Իրանաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(Իրանաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սղյակների)

12.5. քայլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. արհեստություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

տեխնիկական պայմանագրեր, ջրահեռացման, բաժանարարային պարսպանային միջոցառումներ:

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(գանձախոսային պայմանագրերում կենդանի պտուկները, կոմպոզիտիոն, ճարտարապետական փուլը ձևեր, քանակագրություն, կոմպոզիցիա և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կոդերի պահանջներին առաջարկությունների տեխնիկայով, ձևակերպող լուծումների, արտադրիչների, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում ծաղկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հավանդելուցին ազդանախարան պահանջման միջոցառումներ)

18. Համաձայնագրերի և բնակչության սակավաչարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել համաձայնագրերի և բնակչության սակավաչարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փաստագրող ակտիվությունները, քաղաքային միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(ստանդարտները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, քաղաքային տնտեսության և պաշտպանության ամրապնդման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, 22 քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եղվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը ճաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձարկմանը անհամաձայն կամ անհաջողակ նրախանութային կողմից համապատասխան իրաքնման ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կապված նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կողմով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդել անելը ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ

(եղվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտը սահմանված պահանջները հաշվառման ներքին և արտաքին պահանջների և այլ լրացրված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության արժեքերը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչության հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եզր գոտիական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օբյեկտներ:



Handwritten signature in blue ink.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3366

ԱՐՄԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Ք-5316),

1. Արմեն Պետրոսյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության, պարսպի և առևտրի սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արուլյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)
N 550 «04» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան, օժանդակ շինության, պարսպի և առևտրի սրահի կառուցում <small>(օբյեկտի անվանումը կառուցվելիս կառուցվում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)</small>
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար <small>(նախկին բնորոշումը, հզորությունը, միակալության աստիճանը (կատեգորիան), մարտահրավեր փուլերը և այլն)</small>
Կառուցապատող	Արմեն Պետրոսյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Մայակովսկի 4-րդ փողոց 3/2 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-043-0011-0042) <small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06072023-07-0167 վկայական՝ տրված 06.07.2023թ., էսթիզային նախագիծը <small>(հրապարակարարի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական ամօք ամօք, սպասումը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս <small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 91-րդ կետի նախատեսված)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ա՝ 1-500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասարակական կառուցապատման <small>(նշանակության դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)</small>
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05846 հա <small>(նոտարի ակտի մասնակցությամբ կատարված չափումներ, մակերեսը, մաս)</small>
3. Հողամասի անկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ <small>(տեղի վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ բանիստի ենթակա) անկախությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)</small>
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներքինային նշանակության ճանապարհ <small>(ճանապարհների անկախությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)</small>
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցող ինժեներական ցանցեր և հարողակցություններ: <small>(ջրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, սառ թրթի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)</small>
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ <small>(կից հողատիրույթների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համառոտ ներկայացված սխեմայով)</small>
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն <small>(նշանակման անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>
8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում անկա և նախատեսվող կառուցապատումը <small>(տեղումբում գործող արտադրամաս, պայտարանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքներ և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմադիմացկունությունը)</small>

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Դ Ա Ղ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ա՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակազգային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Մայակովսկի 4-րդ փողոց 3/2 գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան, օժանդակ շինության, պարսպի և առևտրի սրահի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: <small>(կենդանի շայտատանի շահագրգիռության օրինակության և հորմոնալ վաղեմիական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բարեկարգության դեպքում՝ կառավարված (կազմավորված) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին տվյալի պատահանների համամասնությունների և գեմալին լուծումների վերաբերյալ)</small>
9.1. (*) Օբյեկտի հնամագիցությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հնավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույրատրեկի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ <small>(սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման գնացում՝ ՀՀԷՆ Ի-6 02-2006 «Մեյրամալարու շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջները ազատվում (նաառնելի հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջնորոշումներ և այլն))</small>
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի <small>(կառուցելի (կառուցվելի) շենքերի մակերեսի նախադրությունը նախագծման)</small>
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % <small>(կառուցապատվող (անկառուցվող) տարածքի նախադրությունը նախագծման մակերեսով տոկոսներով) (%)</small>
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի <small>(կանաչապատ տարածքի նախադրությունը նախագծման մակերեսով տոկոսներով) (%)</small>

9.7. այլ պահանջներ

- **Հատկազգային լուծումները՝ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**

10. Հողմաստով գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի <small>(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)</small>
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի <small>(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)</small>
12.3. (*) զազամատակարարում	Համաձայն նորմերի <small>(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)</small>
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի <small>(Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալի տվյալների)</small>
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի քրահեռացում: <small>(տեխնիկական կազմակերպման ցրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջառումներ)</small>
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել <small>(ընդլայնացված պլանավորման վիճակում պահանջները կանխարձանում, ճարտարապետական փուլը ճնշ, ցանկապատում, գոլօղտ և այլն)</small>
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: <small>(Էլեկտրաբական կոնտեյնի օգտագործման առաջարկությունների սահմաններ, ճակատների լուծումների, ալտարին դրների պատահանների փրկաբեկի)</small>
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Արտակարգ իրավիճակներում մարզկանց օբյեկտների պաշտպանության միջառումները Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները <small>(Խամաձայն ՀՀ Կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված պահանջները)</small>
18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները <small>(Ընդունա միջավայրի վնասվածի օգնությունները թափանցիկ միջոցառումները)</small>
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ըստ նորմերի
20. Շինարարության կազմակերպում	Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անորոշակապ ազդեցության բազմաթիվ քարտուղի անհատորում և տրանսպորտի անխափան սպասարկման վերաբերյալ
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: <small>(Ընդունա են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)</small>
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ	Լ, Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Բ Ը համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով բույսերի և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում <small>(Իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հարկաչափի նախագծի նախնական համաձայնեցում, կլվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը, ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)</small>
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	<ul style="list-style-type: none"> Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն Առք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ Համաձայնեցում հարման հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ <small>(Շարժումով Հանրապետության օրենսդրության սահմանված վերաբերում և կապով)</small>
26. Փոստային բաժանողային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինությունը քաղաքային և/կամ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Լ հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակներ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature in blue ink)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3365

**«ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂՐԱՅՐՆԵՐ ՀՁ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N 896 և 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշումների, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂՐԱՅՐՆԵՐ ՀՁ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N S-1416).

1. «ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂՐԱՅՐՆԵՐ ՀՁ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ ուղեփակոցի տեղադրման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂՐԱՅՐՆԵՐ ՀՁ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂՐԱՅՐՆԵՐ ՀՁ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 478 04 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

«ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂՔԱՅՐՆԵՐ» ՀԱՄԱՏԵՂ ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐՏԻԿ
ԱՆԴՐԱՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 6 նրբ. 1 փ.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վճարվածի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, ք. Արուվյան, Սևանի փողոց 2 հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ուղեփակոցի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, երկրագրության ցուցանիշները)

Կրեդադրման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի զլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

ուղեփակոցի

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

լից. 8795

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնություն մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

02/08/2023 թ. N 23-104

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

04 սեպտեմբեր 2023 - 04 դեկտեմբեր 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
- ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների վազարտողի անվանումը, շրջանգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմեծածախի աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



(Handwritten signature in blue ink)

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3364

**«ԷՆԵՐԳՈՍԻՍԹԵՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷՆԵՐԳՈՍԻՍԹԵՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N S-1421).

1. «ԷՆԵՐԳՈՍԻՍԹԵՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ օդային գիծը ստորգետնյա գծով փոխարինելու շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «ԷՆԵՐԳՈՍԻՍԹԵՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷՆԵՐԳՈՍԻՍԹԵՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 479 04 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**«ԷՆԵՐԳՈՍԻՍԹԵՄ» ՍՊԸ ԱՐԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ք. Երևան, Ավան,
Աջափնյակ, 16 թաղ, 43/71**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, ք. Արուվյան, 2-րդ արդյունաբերական
թաղամաս, թիվ 28 հողամասի հարևանությամբ**

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**օրային գիծը սպորտհամալսարանի գծով, միջինից բարձր դիսկալյանության աստիճան՝ III
կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիմապետության աստիճանը (կատեգորիան), հսկիմի քննարկից, հիմնական ցուցանիշները)

փոխարինելու

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՓՐՈՋԵՔԹ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից. 18076

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **21/08/2023** թ. N **266-23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձագնության տեսակը)

«ԼԱՎՈ» ՍՊԸ լից. 17060

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

04 սեպտեմբեր 2023 - 04 դեկտեմբեր 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության երմաստիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱԼ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ժցցենցիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____

_____ քանդման՝

(նշվում են անորոշությամբ կամ մասամբ բաժանման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակառուցիչը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վրայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՆԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3363

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 26-Ի N 1385 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի կազմում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտությունը.

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 26-ի «Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողով ստեղծելու մասին» N 1385 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշմամբ հաստատված հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան



Արժույթի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N 3363 որոշման

«Հավելված»
Արժույթի համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 26-ի N 1385 որոշման

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱՊԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ԳՈՐԾԸՆԹԱՅՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ՄՇՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ

N	Անունը ազգանունը	Պաշտոնը
1.	Աշոտ Ֆելիկյան	Արժույթի համայնքի ղեկավարի խորհրդական - հանձնաժողովի նախագահ
2.	Արամ Զաքարյան	Արժույթի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի պետ - հանձնաժողովի նախագահի տեղակալ
3.	Հասմիկ Խաչատրյան	Արժույթի համայնքի ավագանու անդամ - հանձնաժողովի անդամ
4.	Գոռ Գալստյան	Արժույթի համայնքի ավագանու անդամ - հանձնաժողովի անդամ
5.	Կոմիտաս Գրիգորյան	Արժույթի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի գլխավոր մասնագետ - հանձնաժողովի անդամ
6.	Ժաննա Մկրտչյան	Արժույթի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ - հանձնաժողովի անդամ
7.	Ալվարո Սարգսյան	Արժույթի համայնքի «Երեխաների աջակցության կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրեն - հանձնաժողովի անդամ
8.	Վիկտորիա Սաֆարյան	Արժույթի համայնքի «Երեխաների աջակցության կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության հոգեբան - հանձնաժողովի անդամ
9.	Մարիամ Բարսեղյան	Արժույթի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետի պաշտոնակատար - հանձնաժողովի քարտուղար

»:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3362

**«ԺՈՒՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՎ ԴԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՆՄԱՆ
ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ
ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «ա» ենթակետով, 2-րդ մասով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «ԱԲՀ-ԷԱՃԱՊՁԲ-23/32» ծածկագրով էլեկտրոնային աճուրդով Արովյան համայնքի կարիքների համար գազաբալոնային համակարգ ձեռք բերելու նպատակով գնման ընթացակարգի մասնակից «ԺՈՒՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը խախտել է գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է պատվիրատուի կողմից գնման գործընթացին տվյալ մասնակցի հետագա մասնակցության դադարեցմանը.

1. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարությանը՝ «ԺՈՒՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը գնման գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում ներառելու համար:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել «Գնումների մասին» օրենքով սահմանված ժամկետում և կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 04
ք. Արովյան