



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3548

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 26 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Վրեժ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 21-ի N Բ-3657)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 26 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 55.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 55.9 քառակուսի մետր արտաքին և 49.12 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023R4XFXU)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/50 ավտոտնակ։

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Վրեժ Հակոբյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և հողամասի 1/2-րդ բաժնեմասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 15

ք. Արովյան

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

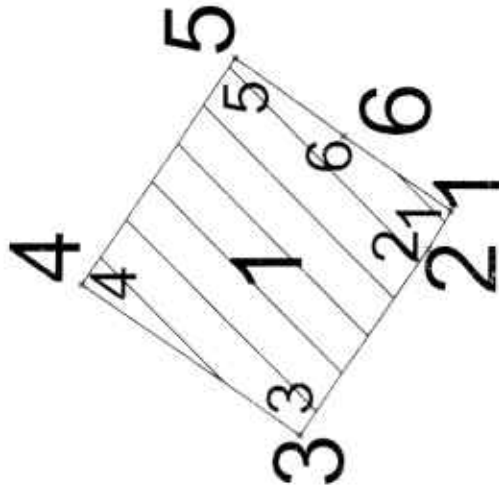
Կոտայքի մարզի Սևանա լճի մարզ

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար

15.09.2023

Համայնքի ղեկավար

Կոտայքի մարզի Սևանա լճի մարզ



Սակերես հա	0.00559 բնիկաներ բաժնեային
Ծածկագիր	07-002-0050-0144.0141.0001-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Պորձառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացրել է ղեկավար	

0.00559 բնիկաներ բաժնեային մեղականություն 1/2 մասով

Կառուցվածքի նշանակություն	Հողակալի նշանակություն	Պատկեր կապեր (d)

Որակագրություն ունեցող անձ	Մասնավոր 1:200
Որակագրության վկայագրի համար	ՀՀ Կ
Անդրագրություն	ՀՀ Կ
Իրավագրական անձի անվանումը	ՀՀ Կ
Մասնավորություն	ՀՀ Կ
Վերջին համար	ՀՀ Կ
Հաշվադրության կապեր	ՀՀ Կ
Հաշվադրության կապեր	ՀՀ Կ
Հաշվադրության կապեր	ՀՀ Կ



0 00559 ընդհանուր բաժնային
անվանականություն

Հրճադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծային յափերը
1	8468305 89	4460261 629	1 24
2	8468304 816	4460262 257	6 29
3	8468299 624	4460265 805	7 41
4	8468303 802	4460271 919	7 58
5	8468310 084	4460267 673	3 72
6	8468307 044	4460264 634	3 64
1	8468305 89	4460261 629	3 64

1 Ավտոմակ

Հրճադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծային յափերը
1	8468305 89	4460261 629	1 24
2	8468304 816	4460262 257	6 29
3	8468299 624	4460265 805	7 41
4	8468303 802	4460271 919	7 58
5	8468310 084	4460267 673	3 72
6	8468307 944	4460264 634	3 64
1	8468305 89	4460261 629	3 64



Որակագրություն ունեցող անձ		
Որակագրության վկայականի համարը		220
Աստղագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅԴ
ՀԱՅԴ		03023406
Աստղագրություն		
ամիս	յափագություն	22 08 2022
ստանդարտ	հաստատագրող	07 06 2023
մարզման		

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արմյան

Սարգսի համայնքի հասցե

Սեփականատեր

Արմյան համայնք

1. Ավտոտնակ

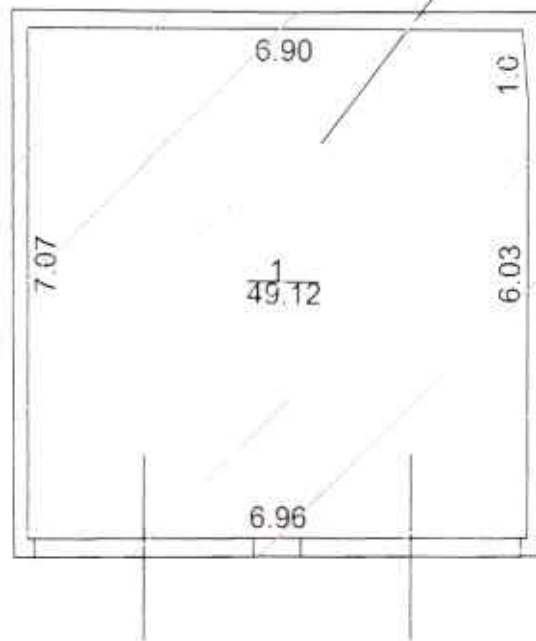
Տարած. = 55.9քմ

1-ին հարկ

H=7.70

h=2.50

D=0.2



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

լավագրության

հատակագծի

կազմման

22.08.2022

07.06.2023



«ՀԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԳ

03023406

45



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3547

**ԱՐՇԱԿՈՒՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳՐԵՏԱ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արշակունի Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Ք-5700)։

1. Արշակունի Սարգսյանին և Գրետա Ավագյանին տալ այգետնակի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 15
ք. Արդվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 498 15 սեպտեմբեր 2023թ.

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՇԱԿՈՒՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 4-ՐԴ Մ/Շ, 53, 1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Արամուս, Ամառանոցային 1-ին փողոց, թիվ
32**

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

այգեպրնակի, միջին ոխկայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

վերակառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՍԵԳԱՍՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **02/06/2023** թ. N **143-23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԼԱՎՈ» ՍՊԸ լից. ՔՊԼ 17060

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

15 սեպտեմբեր 2023 - 15 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված ժամաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապարտատվական, հողային, շինությունաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3546

ԱՐԹՈՒՐ ԱՍԿԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Ասկարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Ք-5683)։

1. Արթուր Ասկարյանին տալ բացօթյա լողավազանի և զրուցարանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Ասկարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 15
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՑԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)
N 583 «15» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Քաղաքային լողավազանի և զրուցարանի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարկման նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հավելյալ բնութագրեր, եզրակացություն, օբյեկտի անվանումը (կատեգորիան), մակտեղում փոփոխություն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան 7 մ/շ 2-րդ թաղամաս 122/15/5, ծածկագիր՝ 07-002-0032-0051 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արթուր Ասկարյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան Սարգսյանցի փող. 8ա շ. 15բն, հեռ. +37493606693) (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ձեռնպահման համար, էլեկտրոնային նամակ)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 29062021-07-0032 վկայական՝ տրված 29.06.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատողի նախագիծը ՀՀ օրենսդրության ամփոփմամբ կազմող եղանակի տրամադրման, անշարժ գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	15 և 16 տարի վեց ամիս (ՀՀ կառուցապատողի 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին հղումով սահմանված)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,10855 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումներ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռեզիդենտների, շենքերի (այդ թվում՝ բնակարան կառույցներ) և այլ կառույցների (օդանավակայան, նավահանգիստ, օդանավակայան, ծանրաբեռնված, շինարարական նշանակություն ունեցող, կառուցվածքային, լուծված և այլն))
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքինային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումներ, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումներ և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հողորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրական, կապի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրաէներգիայի, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողամասերի անվանումներ և դրանց սահմանները՝ համապատասխան միջավայրում)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (ուշադրանքի անվանումներ, կառուցվածքներ և այլն)

8. (*) Հատկազգծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անվանումը գործող արտադրական, կառուցվածքային օբյեկտների, ինժեներական ցանցերի և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականության)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՍԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ	

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Կառուցապատման սահմանափակումներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, ք. Արտվան 7 մ/շ 2-րդ թաղամաս 122/15/5 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քաղաքային լողավազանի և զրուցարանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և ներքին գործերի նախարարության փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ, ճակատների ձևավորման, տարածքի, արտաքին դիմերի, պատմական համայնությունների և գոյության լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 3,0 մ (սահմանային հարակիցության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԿՍ 02-2006 «Մեծահասակների շինությունների կառուցման համակարգի մասին» և այլ օրենսդրական ակտերով սահմանված պահանջների սուպերվոլում (հատուկ նաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանական բարձրագույն միջակայք և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (տնային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին, տոկոսներով (%))
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին, տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ	Հատկազգծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	--

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, սաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երակետային սկզբունքի)

12.5. բոյլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրաներացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, բրանստեղծման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ծաղկազարդում և փոքր ձևեր, ցամաքառատում, գոթաղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները սահմանելի, ծակաշերտի լուծումների, արտաքին դեմերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(պաշտպանող կառույցներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ըրթմուք միջավայրի վնասվածքի տարածվածության գնահատման միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(պատկերավորումներ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բյուրոյալի անվտանգության և արհեստագործի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լ.ԼՂՎԱՆՆԻ և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննություն իրականացնող կամ նախագծային իրաշխատվածքը հղում կատարելով համապատասխան կառավարման ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում՝ քաղաքաշինության մարմինների հետ հաջորդաբար նախագծի նախնական համաձայնեցում, երբեմն՝ հաջորդաբար փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր չեն տվել և/կամ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) ձևով

(երբեմն են տվել օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու ընտրյալ պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողից)

26. Փնտրային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առկա թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանին ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128 Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023. «Քաղաքաշինություն քաղաքային և/կամ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԻՆ

Գ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3545

ԼԻՊԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լիպա Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Բ-5467)։

1. Լիպա Ղազարյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիպա Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 15
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 582 «15» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյենկո	Քնակելի տան կառուցում (օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Վաճառող	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (հանրած քննադատ, հոգրությունը, օխակությունը անտիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ 17-րդ փողոց 50 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0062-0002 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Լիդա Ղազարյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ 17-րդ փողոց 65տ., հեռ. +37444707020) (կառուցակառուցողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26112021-07-0001 վկայական՝ տրված 26.11.2021թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անշարժ գույքի փաստաթուղթ)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N) հաշվվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական սխեմայում, որտեղ նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0898 հա (հողամասի ռաինոմները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մետրերով, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղիքի քննադատ, շենքերի (այդ թվում՝ բնակարան շենքեր) առկայությունը (օգտագործումը, կ/անվտանգությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), լիցենզիավորումը, քարտեզագրումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային սպառմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվտանգությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կապի, էլեկտրաէներգիայի, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման մեջ անվանվող և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղիքի քննադատ, կոորդինատային և այլն)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դառնարարական տնտեսական կազմակերպության պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Առինջ 17-րդ փողոց 50 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հողատնտեսական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական նորմերին փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպվող քաղաքաշինական սխեմայի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գրեթե, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկոյի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկոներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույրատների բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ (սահմանային հարկանիության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, 02-02-2006 «Մեխանիկայի և շինարարության հաշվառման կոդի» շինարարական կոդերով սահմանված պահանջներին ապաստարան (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր ծավալի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջնջվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. կամաչապատման տոկոսը (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի

9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
---------------------------	--



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3544

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/1009 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արմյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Արևիատ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Բ-5464)։

1. Արևիատ Ավետիսյանին պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N 08052023-07-0156 վկայական) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/1009 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 55.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի 1/2-րդ բաժնեմասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Արևիատ Ավետիսյանին։

2. Արևիատ Ավետիսյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 452 136 (չորս հարյուր հիսուներկու հազար հարյուր երեսունվեց) դրամ՝ հողամասի գինը։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արևիատ Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 15

ք. Արմյան

0 00559 ընդամենը թափափված սեփականություն			
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծային շափեր
1	8468305 89	4460261 629	1 24
2	8468304 816	4460262 257	6 29
3	8468299 624	4460265 806	7 41
4	8468303 802	4460271 919	7 58
5	8468310 084	4460267 673	3 72
6	8468307 944	4460264 634	3 64
1	8468305 89	4460261 629	

1 Ավտոմատ			
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծային շափեր
1	8468304 641	4460262 241	0 03
2	8468304 816	4460262 257	6 29
3	8468299 624	4460265 806	7 01
4	8468303 670	4460271 59	6 34
5	8468306 068	4460267 811	6 76
1	8468304 641	4460262 241	

Որպեսզի հղում ունեցող անձ

Որպեսզի հղումն վերադարձվի համարը

Ատոմագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՂԴ

Ատոմագրություն

ամիս

համարը

համարը

07 06 2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արուսյան 2-րդ միկրոշրջան 2/1009 ավտոտնակ

Մարդ համայնք հասցե

Սեփականատեր

Արևիկոտ Ավետիսյան Նշանի

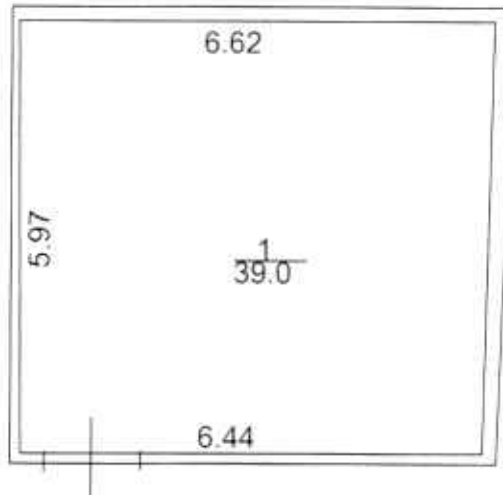
1 Ավտոտնակ

2-րդ հարկ

H=2.37

h=2.17

D=0.2-0.1



Լրացուցիչ նշումներ

Սառչտաք 100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

22.08.2022

հատակագծի

28.08.2023

կազմման

48



ՀԿԵՄԻԱՆՆԵՐԻ ԲՆԱԹԵՂԵՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արովյան թ. 2-րդ միկրոշրջան 2/1009 ավտոտրանս

Մարզ. համայնք. հարգելի

[illegible]

Շինությունների քնդահանության մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
35	36	37
39	39	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3543

ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սյուզաննա Հովսեփյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5480),

1. Սյուզաննա Հովսեփյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և լողավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սյուզաննա Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 15
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐՈՒՄ)
N 581 «15» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկա	Քննչի տան վերակառուցում և լողավազանի կառուցում
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(հակիրճ բնութագրեր, հզորություն, օրականության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուիան, գ. Արամուս Անկախության 6-րդ փողոց 28/1, ծածկագիր՝ 07-013-0007-0033
Կառուցապատող	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը) Սյուզաննա Հովսեփյան (ՀՀ ք.երևան Արշակունյաց 62, 49բ, հեռ. +37477959510)
Առաջադրանքի տրամադրման իմրը	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենթակառուցվածքը, էլեկտրոնային հասցեն) Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01082023-07-0092 վկայական՝ տրված 01.08.2023թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը սահմանված կապով հողամասի տրամադրում, այնպիսի պայմաններում իրավունքը հաստատող անհատի չափ կատարողը)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի V-րդ կետին համապատասխան)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միավորում, որն առաջադրվում է գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05105 հա
(հողամասի սահմանները կառուցվածքային նշանակումը, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա փնճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(տեղի քաղաքային, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկային) նշանակումը, առկա լինելու (կառուցվածքային, հողամասի տեղի, նախադրական նշանակումը և այլն), կառուցվածքային, քաղաքաշինական նշանակումը)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների անվանումները, երկարությունը, տրամագծի մասնագումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի մատակարարման համակարգերը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատարածքները անվանումը և որոշող սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կառավարողը և այլն)	
3. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող ստորոգյալներ, պատկերվող օբյեկտների, ինժեներապատկերային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձառնապետական կազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուիան, գ. Արամուս Անկախության 6-րդ փողոց 28/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան վերակառուցում և լողավազանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության տեղագրության և նորմատիվաօրենսդրական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրերի և այլ փաստաթղթերի պահանջները, որոնք պահանջարկի ենթակառուցված են հողամասի վրա (կազմավորված) քաղաքաշինական միջոցառումների, առաջադրությունների ճակատների մասնավորապես, տանիքների, ստորաբնակարանների, ստորահատվածների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ կորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	քստ կորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, N-6 02-2006 «Առաջադրություն և շինարարության շինարարական երկրորդ սահմանված պահանջների առկալովում (հատուկ նաշվարկային մեթոդներ, նշանակվող թվերի քաղաքական միջոցառումներ, որոնք պահանջարկի ենթակառուցված են հողամասի վրա (կազմավորված) քաղաքաշինական միջոցառումների, առաջադրությունների ճակատների մասնավորապես, տանիքների, ստորահատվածների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ կորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդակցությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 60 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հաղորդակցությունը հողամասի մակերեսին՝ սահմանված) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40 % և ավելի
(կանաչապատման տարածքի հաղորդակցությունը հողամասի մակերեսին՝ սահմանված) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատկերատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմատիվային պահանջները

10. Հնդկամասում գտնվող շինքերի և շինությունների ջանքման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթացկաությունը

11. Ստորերևանյա, կիսաերկուղի և ամառյան խորկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյտուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) Գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (սեբադալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Հիմնարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

7. Հակահրդեհային պահանջներ

8. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
ամբիոնի պաշտպանության միջոցառումներ

9. Շրջակա միջավայրի պահպանում

0. Հիմարարության կազմակերպում

1. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
ախազծի մշակման փուլերը

Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ր

2. Նախագծային փաստաթղթերի
որձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

3. Արջանկյալ համաձայնեցում

4. Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

չի պահանջվում

- Լախագծի կազմը և բովանդակությունը նամակատարանեցին 22 նոտափարության արժեքները բաղադրաչիտության պետական կոմիտեի նախագահին 11.09.2017թ. «Փետեկի. հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 բաղադրաչիտության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Լ նրանակն ուժը կորցրած ձևակալելու մասին» հ.128-Լ, հրամանով հաստատված գրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ չէ՛՛՛՛ 30-01-2023 «Բաղադրաչիտություն բաղադրյին եվ գյուղական բնակավայրերի հատկացմամբ և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության Բաղադրաչիտության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Լ հրամանով նամակատարան գրույթներին:
- Լախագիծը ներկայացրել նամակատարանեցին երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

4.S.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3542

ԱՐՄԵՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂԻ ՏԻԳՐԱՆԱԶՈՐԻ
ԽՃՈՒՂԻ 102 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Բ-5693)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 14-ին տրված N ՎՋ2569/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Արմեն Հայրապետյանին Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի 102 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արմեն Հայրապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 15
ք. Արովյան

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3541

ՍԵՐՅՈԺԱ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԶԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերյոժա Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Բ-5592).

1. Սերյոժա Կիրակոսյանին Արամուս համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 290 որոշմամբ տրված N 34 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի սեպտեմբերի 22-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերյոժա Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 15
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3540

**ԱՐԱՄՈՒՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 290
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Սերյոժա Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5592)։

1. Արամուս համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի սեպտեմբերի 22-ի «Սերյոժա Կիրակոսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 290 որոշմամբ տրված N 34 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ԱՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերյոժա Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 15
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3539

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 33 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N S-1505)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին թաղամասի թիվ 33 հասցեում գտնվող Կարեն Ղևոնդյանին և Նաիրա Խաչատրյանին պատկանող տարածքի 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 91012111 (9961-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105206248 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-79

«15» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՅԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Բալահովիտ, 1-ին թաղամաս, թիվ 33

(վայրակազմի համայնք, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանքի ընդհանուր, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային տառատարբերը ստիճ)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների նախագտողի անվանումը, շրջանի պ. համայնք)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(ընթ. շրջանառության ներմատիվային տնտեսությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3538

**«ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N S-1540)։

1. «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/70 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 38 կցվում է)։

2. «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ- 38

Տրված՝ 15 սեպտեմբեր 2023թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
24:00-ից հետո աշխատելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

«ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ,
Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հանրապետության փ. 1/70, ՀՎՀՀ՝
03547267:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արովյան
Հանրապետության պողոտա թիվ 1/70:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3537

**«ԱԶԱՏ ՇԱՀՈՅԱՆ ՕՍԵԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2023 թվականի օգոստոսի 29-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 50 արձանագրությունը և Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 14-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Ազատ Շահոյան Օսեայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Ազատ Շահոյան Օսեայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմավյան համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ազատ Շահոյան Օսեայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3536

**«ԼԵՎՈՆ ԺԱՄՀԱՐՅԱՆ ՀԱԿՈՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 35-րդ, 169.16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի, 4-րդ մասի 2-րդ կետի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, 2023 թվականի մարտի 24-ի Արմվյան համայնքի ղեկավարի N 962 որոշման և հիմք ընդունելով 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 21 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 14-ի արձանագրությունը.

1. «Լևոն Ժամհարյան Հակորի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի հատկանիշներով՝ առևտրի օբյեկտն առանց թույլտվության ժամը 24.00-ից հետո աշխատեցնելու համար նշանակել վարչական տուգանք 250 000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով, իսկ 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք կրկին իրականացնելու համար՝ 700 000 (յոթ հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «Լևոն Ժամհարյան Հակորի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լևոն Ժամհարյան Հակորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3535

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 15-Ի N 710-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 30-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Սարգիս Իսրաելյանի լիազորած անձ Գրիգոր Չիչոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի N Բ-5301)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի հուլիսի 15-ի «Սարգիս Համլետի Իսրաելյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 710-Ա որոշմամբ տրված N 123 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3534

**ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՄՍԼԵՏԻ ԻՍՐԱԵԼՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Իսրաելյանի լիազորած անձ Գրիգոր Չիչոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի N Ք-5301)։

1. Սարգիս Համլետի Իսրաելյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի հուլիսի 15-ի N 710-Ա որոշմամբ տրված N 123 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հունվարի 15-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14

ք. Արմավյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3533

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 15-Ի N 709-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 30-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Սամվել Իսրաելյանի լիազորված անձ Գրիգոր Չիչոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի N Ք-5300)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի հուլիսի 15-ի «Սամվել Արշալույսի Մարգարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 709-Ա որոշմամբ տրված N 122 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3532

**ՍԱՄԱԿԵԼ ԱՐՇԱԼՈՒՅՍԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Մարգարյանի լիազորած անձ Գրիգոր Զիչոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի N Բ-5300),

1. Սամվել Արշալույսի Մարգարյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի հուլիսի 15-ի N 709-Ա որոշմամբ տրված N 122 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հունվարի 15-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արուլյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3531

ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԽՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Հախնազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Բ-5718)։

1. Գևորգ Հախնազարյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի, ցնցուղարանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հախնազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՅԱԳԾԱԳԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 579 «14» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Քաղկեդի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի, ցնցուղարանի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (մեթոդիկ թափուր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախընտրվող մեթոդ, հիմնադրամ, օրինակության առաջինը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արիկե Պ. Սևակի թաղամաս 11-րդ փողոց 8, ծածկագիր՝ 07-011-0069-0004 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենք հասցրել, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Գնորդ Հայնազարյան (ՀՀ, ք.Երևան Բուզանդ 72, 27բն, հեռ. +37493777979) (կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նպաստը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20062023-07-0154 վկայական՝ տրված 20.06.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի հիմքը բաղադրչեական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,12 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանակությամբ մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխնիկ քննարկում, բնության (այդ թվում՝ քանդակային) անվտանգությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հողաօգտագործումը, շինարարական նշանակությունը և այլն), կառուցապատման, բարելավագործում և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային սլայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվտանգությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոնիթորինգը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կառուցման, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողաօգտագործումների անվտանգ և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկաչափով պետական)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (նույնպես անվտանգ, կառավարվող և այլն)
8. (*) Հատկազմային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, ագրարական օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականության)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման նպատակային նշանակության օրենսդրական և հորմալիզացիայի փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրչեական նշանակության փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կառուցված (կառավարվող) բաղադրչեական միջավայրի պահանջները, առաջադրությունների մակարդակի մակարդակը, տեխնիկայի, արտադրության զուգորդման պատմականության և գտնվելու լուծումների (վերաբերյալ)	Վաղեկ նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Արիկե Պ. Սևակի թաղամաս 11-րդ փողոց 8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քաղկեդի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի, ցնցուղարանի և պարսպի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույթների) ճեղքմանը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (սոցիալական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ	• Հատկազմային լուծումները վաղեկ համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգնդային, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (Իրավաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (Իրավաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն երրորդի (Իրավաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն երրորդի (Իրավաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային ալյալներով)
12.5. Թույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(տեխնիկական պայմանագրեր, ինժեներական սրբաշրջանառության միջոցառումներ) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Ծինարարական նյութեր	(կանխաձեռնված պլանավորման մեխանիզմներ, կանխադրված, ճարտարապետական փուլը մեկը, գտնվող և այլն) Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի
17. Հավաքող հեռախոսային պահանջներ	(տարածվող կապի միջոցներում մարդկանց օրինակների պայմանագրերում միջոցառումներ) Ապահովել հավաքող հեռախոսային կոմունիկացիայի պահանջները (համապատասխան անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղվածությունից բացառելով միջոցառումներ)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Հատ երրորդի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի պեջ առիմ, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (ՀՀ-ում ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տևողությունը կամ նախագծի կառուցողի կողմից համապատասխան իրավական ակտերի) չի պահանջվում
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով) Նախագծի մշակման փուլում համաձայնեցում է կատարվել համապատասխան իրավական ակտերի հետ: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
25. Համաձայնեցումներ	• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվել համաձայնություն ձեռք բերել տվելով ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ (Եզրում ևն տվյալ օրենսդրության համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հաշվառման ևն բնության պահպանության և այլ շխառված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 55-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նախագծի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևությունը նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և նվաճողական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական երրորդը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագծի ենթակայանի համաձայնեցման երկու օրինակներ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3530

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 25-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԼՈՂԱԿԱԶԱՆԸ, ԽՈՐՀԱՆՈՑԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԾԱԾԿԸ, ՀԱՐԹԱԿՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ լողավազանը, խորդանոցը, օժանդակ շինությունները, ծածկը, հարթակները և պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հովսեփ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Ք-5274)։

1. Հովսեփ Կալիգի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի մարտի 26-ի N 26032013-07-0739 վկայական) Արովյան համայնքի Ադինջ գյուղի 25-րդ փողոցի թիվ 15 հասցեում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 46.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 25.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խորդանոցը, 16.5 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունները, 23.0 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը, 5.9 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով հարթակները և 10.1 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023BUQJNS)։

2. Հովսեփ Կարապետյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված լողավազանի, խորդանոցի, օժանդակ շինությունների, ծածկի, հարթակների և պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 244 105 (երկու հարյուր քառասունչորս հազար հարյուր հինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովսեփ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հովանի Կարապետյան
ամուն արգամուն

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք գյուղ Առիկ 25-րդ փողոց 15 հողամաս

Ստոր, հանքեր, հանքի

Հողամասնագետ Կրկ

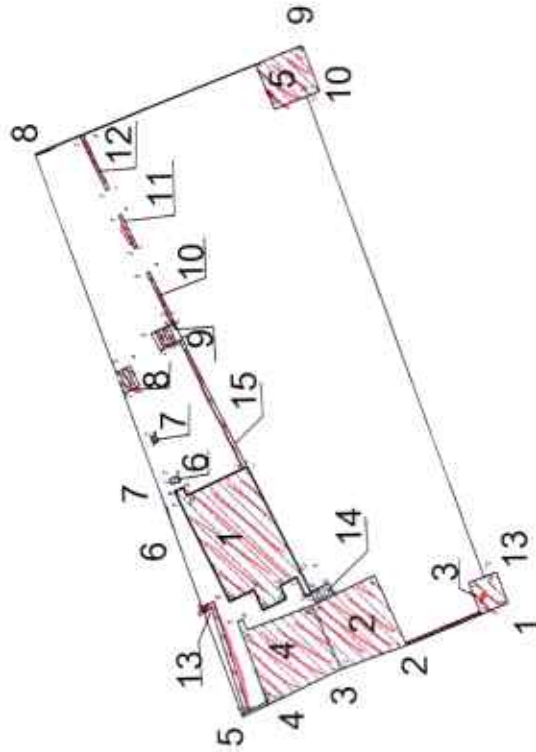
Ձև 1

Հաստատում են

Համայնքի գլխավոր

Կ.Ս.

ամուն, ստորագրում, հայրամուտ



Մակերես հա	0.0800 հա	Հողամասի		Պրակտիկում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-011-0054-0009	Կոորդինատներ		Պրակտիկում վկայականի համարը	Հայկական Արտվան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի	X Y		Ստորագրություն	0447
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	1 4455491 53 8464478.35		Իրավաբանական անձի անվանումը	<ՀՆԳ ՆՈՒ ՓԻ- ՔՐԵՐԻ(ՓԻՎ,ՔՀ) ՍՊԸ
Լրացումը նշանակում		2 4455498 62 8464475.49		ՀԱՀԳ	03550425
		3 4455503 24 8464473.90		Ստորագրություն	
		4 4455508 18 8464471.59		Կախարչության	04.05.2023
		5 4455510 16 8464470.70		Հաստատման	02.06.2023
		6 4455514 62 8464483.42		Կազմման	
7 4455515 35 8464485.50		26.17			
8 4455524 01 8464510.19		20.02			
9 4455505 33 8464517.40		3.42			

3. Հավաքում		
Հրապարակվող (տվյալ) կետեր	Կողմեր/հակառակ	Գծային չափերը (մ)
	X Y	
1	4455491.53 8464478.35	7.65
2	4455498.62 8464475.49	4.88
3	4455503.24 8464473.90	5.46
4	4455508.18 8464471.59	2.17
5	4455510.16 8464470.70	13.48
6	4455514.62 8464483.42	2.20
7	4455515.35 8464485.50	26.17
8	4455524.01 8464510.19	20.02
9	4455505.33 8464517.40	3.42
10	4455504.18 8464514.17	0.94
11	4455505.06 8464513.84	35.70
12	4455493.15 8464480.18	0.92
13	4455492.28 8464480.49	2.26
1	4455491.53 8464478.35	

3. Հավաքում		
Հրապարակվող (տվյալ) կետեր	Կողմեր/հակառակ	Գծային չափերը (մ)
	X Y	
1	4455491.53 8464478.35	2.02
2	4455493.41 8464477.60	2.35
3	4455494.25 8464479.79	2.09
4	4455492.28 8464480.49	2.26
1	4455491.53 8464478.35	

1. Լողակալան		
Հրապարակվող (տվյալ) կետեր	Կողմեր/հակառակ	Գծային չափերը (մ)
	X Y	
1	4455508.27 8464480.34	1.29
2	4455507.43 8464479.77	1.00
3	4455507.00 8464478.87	1.83
4	4455508.66 8464478.11	1.54
5	4455509.21 8464479.54	1.89
6	4455510.94 8464478.75	7.97
7	4455514.66 8464485.93	0.65
8	4455514.66 8464485.53	0.63
9	4455514.08 8464486.77	0.63
10	4455513.83 8464486.19	4.66
11	4455509.61 8464488.17	8.16
12	4455506.02 8464480.84	1.80
13	4455505.23 8464479.22	0.45
14	4455505.62 8464479.01	1.48
1	4455506.27 8464480.34	

4. Ծածկ		
Հրապարակվող (տվյալ) կետեր	Կողմեր/հակառակ	Գծային չափերը (մ)
	X Y	
1	4455503.24 8464473.89	5.45
2	4455508.18 8464471.59	0.20
3	4455508.37 8464471.50	0.20
4	4455508.43 8464471.69	6.01
5	4455510.41 8464477.37	0.40
6	4455510.03 8464477.50	0.79
7	4455509.76 8464476.75	4.82
8	4455505.22 8464478.37	4.89
1	4455503.24 8464473.89	

2. Կողմեր		
Հրապարակվող (տվյալ) կետեր	Կողմեր/հակառակ	Գծային չափերը (մ)
	X Y	
1	4455498.62 8464475.49	4.89
2	4455503.24 8464473.89	4.89
3	4455505.22 8464478.37	4.87
4	4455500.79 8464480.39	5.36
1	4455498.62 8464475.49	

5. Օձակալակ շինություն		
Հրապարակվող (տվյալ) կետեր	Կողմեր/հակառակ	Գծային չափերը (մ)
	X Y	
1	4455504.18 8464514.17	0.94
2	4455505.06 8464513.84	2.43
3	4455507.33 8464512.96	3.42
4	4455508.62 8464516.13	3.52
5	4455505.33 8464517.40	3.42
1	4455504.18 8464514.17	

Պրակավորում ունեցող անձ		Գնորդի անուն
Պրակավորման վկայականի համարը		8467
Ստորագրություն		
Պրակավորման անձի անվանումը		ՀՀԲՀ ԿՏ-ԲԻ-ԲԻ ՓԲԸ/ՍՈՒՍՈՒՄՆԱՆՍՏՐԱԿՏ
ՓԳԳԳ		03550425
Ստորագրություն		
ամիս	չափազանց	04.05.2023
հարավային	կողմեր	02.06.2023

8. Աստիճանահարթակ				
Զարգացման լիցիան կիցք	Լուրջընտանք		Գծախ չափերը (մ)	
	X	Y		
1	4455516.98	8464493.92	1.26	
2	4455518.11	8464493.36	1.57	
3	4455518.63	8464494.85	1.10	
4	4455517.63	8464495.32	1.54	
1	4455516.98	8464493.92		

12. Հետազոտություն				
Երաժշտական (գրքային) կետեր	Լսողականություն		Գրական չափերը (վ)	
	X	Y		
1	4455518.91	8464507.62		0.22
2	4455519.11	8464507.52		4.26
3	4455520.91	8464511.39		0.23
4	4455520.69	8464511.42		4.20
1	4455518.91	8464507.62		

7. Աստիճանակարգում				
Դասարանի լիցենզիայի կոդը	Կուրսի/նամբը		Գումար լսելիքը (ձ)	
	X	Y		
1	4455515.74	8464490.03	0.39	
2	4455516.10	8464489.88	0.50	
3	4455516.30	8464490.34	0.39	
4	4455515.94	8464490.49	0.50	
1	4455515.74	8464490.03		

11. Հետադարձ				
Դրամական քանակ հազար	Հատկանշանքներ	Հատկանշանքներ		Գնախն լավերը (ձ)
		X	Y	
1		4455517.02	8464503.58	0.22
2		4455517.22	8464503.49	2.54
3		4455518.29	8464505.79	0.22
4		4455518.09	8464505.88	2.54
1		4455517.02	8464503.58	

13. Հետապատ			
Բնակավայրի անվանումը (կոմունա)	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4455509.74	8464471.10	0.30
2	4455510.02	8464470.98	7.70
3	4455512.22	8464478.36	0.59
4	4455512.77	8464478.13	0.30
5	4455512.87	8464478.41	0.91
6	4455512.03	8464478.76	7.99
1	4455509.74	8464471.10	

15. Հնամաստ				
Դրամական քանակ կտրվել	Կտրվելուամեր		Գումար լավերը (ն)	
	X	Y		
1	4455509 61	8464488 17	0 32	
2	4455509 90	8464488 03	9 96	
3	4455514 19	8464497 02	0 22	
4	4455514 00	8464497 12	9 97	
1	4455509 61	8464488 17		

6. Աստիճանախորակ				
Բարձրագույն (բացարձակ) կետեր	Կոորդինատներ		Գծախիչ չափեր (d)	
	X	Y		
1	4455514.26	8464487.25	0.65	
2	4455514.86	8464486.99	0.42	
3	4455515.03	8464487.38	0.65	
4	4455514.43	8464487.64	0.42	
1	4455514.26	8464487.25		

9. Ատոմհամախառնակ					Գնային չափերը (մ)
Դասակարգման կոդերը	Լուծողականներ		Y	Y	
	X	X			
1	4455514.00	8464497.12		1.72	
2	4455515.52	8464496.31		1.39	
3	4455516.17	8464497.55		1.58	
4	4455514.71	8464496.14		0.22	
5	4455514.51	8464498.22		1.21	
1	4455514.00	8464497.12			

10. Հիմնական				
Հարկաբանական լրացումներ	Լուրջություններ		Գումար Հաշվեր (ձ)	
	X	Y		
1	4455514.51	8464498.22	0.22	
2	4455514.71	8464498.14	3.99	
3	4455516.40	8464501.75	0.22	
4	4455516.20	8464501.84	4.00	
1	4455514.51	8464498.22		

14. Աստիճանականություն				Ընդամենը չափերը (d)
Բարձրագույն լիցենզիայի պետություն	Կոդիֆիկացիոն համար	Y		
		X	Y	
1	4455503.62	8464479.10	1.42	
2	4455504.91	8464478.51	0.78	
3	4455505.23	8464479.22	0.11	
4	4455505.28	8464479.32	1.42	
5	4455504.00	8464479.93	0.91	
1	4455503.62	8464479.10		

[illegible]

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

24.3

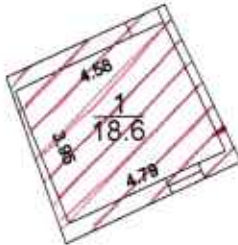
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց 15 հողամաս

Ստոր, համայնք, հասցե

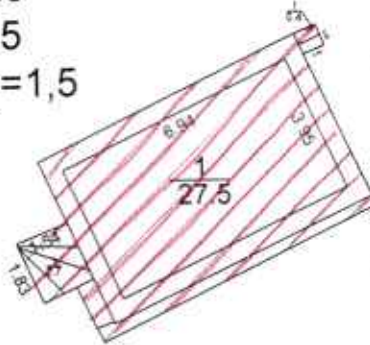
Սեփականատեր

Հովսեփ Կարապետյան

2, Խորդանոց
D=0.1-0.4
d=0.1-0.4
h=2.4



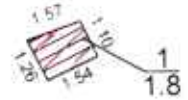
1. Լողավազան
D=0.5
d=0.5
hմիջ=1,5



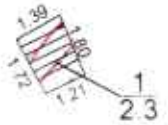
7. Աստիճանավանդակ



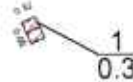
8. Աստիճանավանդակ



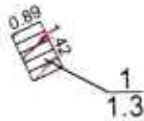
9. Աստիճանավանդակ



6. Աստիճանավանդակ



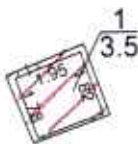
14. Աստիճանավանդակ



4. Ծածկ



3. Օժանդակ շինություն
D=0.1-0.2
d=0.1-0.2
h=2.7



5. Օժանդակ շինություն
D=0.2
d=0.2
h=1.9



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Գալսեղոս Աթանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԻՅՆԻՔՈՒՍԱԿԻՒՆԻԳ>> ՍՊԸ
ՀՎԴԴ		03550425
Ստորագրություն		Կ.Տ.
ամիս	չափագրության	04.05.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	02.06.2023

ՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվան գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց 15 հոդամաս

Uwaga, huanfawup, huanqit

[illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3529

ՄԱՐԻՆԵ ԶԻՐՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարինե Զիրոյանի լիազորած անձ Արթուր Զիրոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Ք-5663)։

1. Մարինե Զիրոյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարինե Զիրոյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 497 14 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՄԱՐԻՆԵ ԶԻՐՈՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂ., 3, 2/1

(իրավարարական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Մայակովսկի 6-րդ փողոց, 17/1

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

04/09/2023 թ. N 619

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

14 սեպտեմբեր 2023 - 14 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, որոշային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաթուղիները, շինակառուցվածքը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրականացնողները և (կամ) ապրանքագրող նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3528

ՀՈՎԻԿ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Ք-5651)։

1. Հովիկ Ազիզյանին տալ ավտոտեխսպասարկման կետը որպես առևտրի սրահի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հովիկ Ազիզյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Ազիզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 496 14 սեպտեմբեր 2023թ**

Տրված է
կառուցապատող

**ՀՈՎԻԿ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ.
ԳԵՏԱՐԳԵԼ, Ս. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ Փ. , 1 Տ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Գեղարգել, Հ. Վերդյան փողոց, 21/8 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ավտոտրեխսպասարկման կեքը որպես առևտրի սրահի, միջինից բարձր դիսկայնության
աստիճան՝ III կարգգորիա** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

վերակառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա տեղադրման
նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԷՅԶԻԹԻ ՓՐՈԶԵԲ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից. ՔՊԼ. 17368 կողմից,
(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **04/09/2023** թ. N **1/150-23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ լից. 17384 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման թվականները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

14 սեպտեմբեր 2023 - 14 սեպտեմբեր 2025 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ներդաշնակ մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3527

**ԱՐԹԻՆ ԴԵՐՔԵՇԻՇՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթին Դերքեշիշյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Ք-5665)։

1. Արթին Դերքեշիշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 28-ի N 28032023-07-0137 և 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N 04092023-07-0052 վկայականներ) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 22-րդ փողոց թիվ 3/3 և թիվ 3/5 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «Հայկ Ավագյան Ալեքսանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 22-րդ փողոց, 3/3:

2. Արթին Դերքեշիշյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթին Դերքեշիշյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14

ք. Արովյան



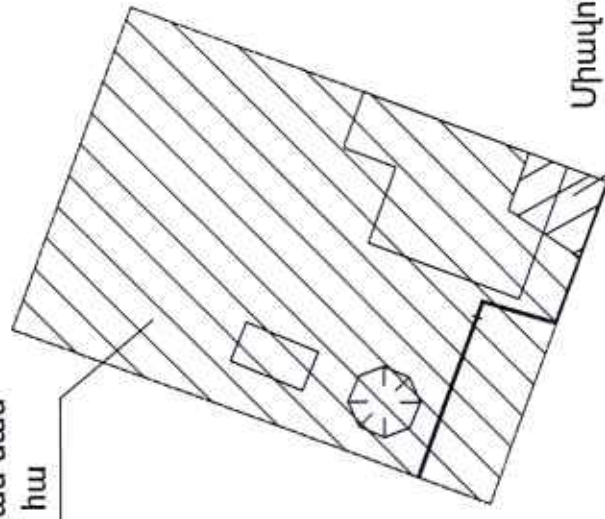
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գյուղ Պտղնի 22-րդ փ. 3/3 Ա. 3/5

Մարզ, համայնք, հույճ

Սեփականատեր
Արթին Դեղբեշեշյան

Հիմնական մաս
0.11697 հա



Միավորվող մաս
0.00408 հա

Մակերես հա	0.12105 հա
Ծածկագիր	07-054-0331-0079,0092
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Հայկ Ավագյան
Որակավորման վկայականի համարը	0274 06.06.2013թ.
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՀԱՅԿ ԿՎԱԳՅԱՆ ԱՎԵՍՏԱՐԻ»
ՀՎԴԴ	278.860927
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման
	27.08.2023
	04.09.2023

Կ.Տ.

Սեփականատեր

Արթին Դերքեշիյան

Հիմնական մաս
ներքին մակերես= 184.74քմ

3. Լողավազան

D=0.25

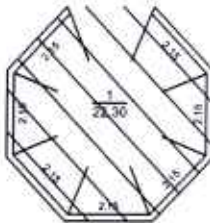
h=1.50



2. Ծածկ

 $D=0.18$

h=3.0

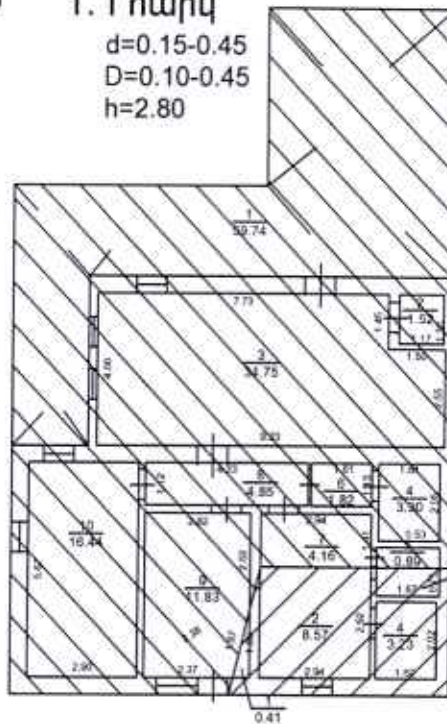


1. I հարկ

$d=0.15-0.45$

 $D=0.10-0.45$

h=2.80



Միավորվող մաս
ներքին
մակերես=14.24քմ

1.1-ին հարկ
d=0.15-0.25
D=0.30-0.45
h=2.50

Լրագրության նշումներ.

Շնորհությունների կառուցման տարեթվերը
ևշվե են պատվիրատուի բաժնավոր
խոսքի հիման վրա:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Հ. Ավագյան

Որակավորման վկայականի համարը

N 0274

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ՀԱՅԿ ՍԿԱԳՅԱՆ ԱՆԵՔՍԱՆԻ»

3433

278.860927

Մտորագրություն

Ճշգրտման ամսաթիվ	չափագրության	27.08.2023
------------------	--------------	------------

ամիս	27.08.2023
ամսաթիվ	04.09.2023

4.8



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3526

ԼՈՒՍԻՆԵ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լուսինե Ղուկասյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Ք-5687)։

1. Լուսինե Ղուկասյանին տալ կիսակառույցը ավտոտնակի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսինե Ղուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԻՐԱՔ)
N 576 «14» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկա	Կիսակատարյալ ավտոմեքենայի վերականգնում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերականգնում, վերանորոգում, ուղիղացում, վերականգնում, բարձրագույն տեխնիկական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային երեսգծ» (միջին դիսկալետրային, II կատեգորիա) (հանդիմ ընդունում, հոգստություն, օբյեկտային պահպանող (կատեգորիան), առաջատար փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Համայնք Արթուրյան, ք. Արթուրյան Սևանի փողոց 2/15 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-002-0049-0799 (մարզի, համայնքի, վարչի անվանումները շենքի համար, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Լուսինե Ղուկասյան (ՀՀ, համայնք Արթուրյան, ք. Արթուրյան Սևանի փողոց 4/12, 84թ, հեռ. +37477809546) (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անուն, սպասարկող, ինժեների վայրը, հեռախոսահամար, էլեկտրոնային նամակ)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ զույգի իրավունքի պետական գրանցման N 10082023-07-0204 վկայական՝ տրված 10.08.2023թ., էսթիմային երեսգծով (կառուցապատողի նախատվող ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

ጌሁክሁፋሮፋበጊ ረበጊሁሆሁሆኑ ዮሐንስ፣፱ሁፋኑር

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի հիմքը քաղաքաշինական միջավայրում, որա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,00374 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարժանք՝ մետրերով, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տվյալի ընտրագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամատյանը, շինարարական ելույթներ և այլն), կառուցապատումը, քարեկաղափեր և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհները, անկյուղությունը, երկաթուղային տրամալայրի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրատնակարգման, էլեկտրո, գազատնակարգման, տաք ջրի մատակարարման, (էլեկտրատնակարգման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
6. (*) Կից հողամասեր	միասնավորվող հողամասով անցնող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց տնտեսները՝ համահայն ցուցանիշներով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աատղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Գնորատարական հատկատվագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, ք Արտվյան Սևանի փողոց 2/15 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Կիսադաշտային ավտոտնակի վերակառուցում՝ առնաձայն գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(Կենտրոնի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հորատվածքային տեղանքային պատկերների պահանջներին, որով թույլատրվում է ծախսերի վճարումը և հողանքի օգտագործության դեպքում՝ կառավարվում (կառավարվող) թաղաքային կամ մշտական պատկերի պատկերները, առաջարկությունները ձևակերպել, տարբերակել, աշխատել և օգտագործել հողամասերի կառավարման լուծումների վերաբերյալ)	Բնակարանային համալիր
9.1. (*) օրենսդրության համապատասխան կարմիր գծից (մետր)	Բնակարանային համալիր
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ հետ (օրենսդրության) (մետր)	Բնակարանային համալիր
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցելի (կառուցելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողատիրոջ մակերեսին)	Բնակարանային համալիր
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող լանդշաֆտային տարածքի հարաբերությունը հողատիրոջ մակերեսին, տոկոսներով) (%)	Բնակարանային համալիր
9.6. կամայական տոկոսը (կամայական տարածքի հարաբերությունը հողատիրոջ մակերեսին, տոկոսներով) (%)	Բնակարանային համալիր

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ ծախի առեղծով երրամսով/այլիս պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտերգետմյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային ամրակները)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(Խոնկի խոնկաներում, ցրտահալման ինժեներական պարպակողման միջոցառումները)
15. Եինարարական նյութեր	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (անկուղիների պլանավորման վերաբերյալ պահանջները կառավարող մարմանը պետք է հետևի պահանջարկին կառուցվող օբյեկտի տարածքի օգտագործման առաջարկությանը տեղեկություններ, ձևերի և տեղերի, արտաքին դիմելով, պատճենների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակապահ
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(Կառավարող կառուցվածքներում մարդկանց օրվերների պահպանման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հակահրդեհային կործանող պահանջները (Խանութներում և սնունդի մատակարարման ապահովման միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղակի օգնությունը շրջակա միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստակապահ
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Հստակ են տարարանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով բույսերի և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում՝ չափազանց մարմինների հետ հարկային նախագծի նախնական համաձայնեցում է կատարվում նաև առաջադրանքի փուլերի և ինքնավարությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 8-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հաստատված քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելու համաձայնություն ձևեր ընդհանուր ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով բույսերի և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԼՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և զբոսայգիական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման էրկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3525

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 14-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Նորիկ Նազարյանի և Աիդա Չալյանի լիազորած անձ Դավիթ Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Բ-5313)։

1. Նորիկ Անդրանիկի Նազարյանին և Աիդա Հենրիխի Չալյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հունիսի 17-ի N 17062013-07-0053 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 14-րդ փողոցի թիվ 9/1 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 51.94 քառակուսի մետր մակերեսով ավտոտնակը և 5.10 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023BHFQRH)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 182 871 (հարյուր ութսուներկու հազար ութ հարյուր յոթանասունմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14

ք. Արովյան

1 ակնորում			
Հրքարարձային բնկան կետեր	կողորինասուներ		գծային չափեր (մ)
	Y	X	
1	8464269,1861	4454801,1992	11,37
2	8464259,1983	4454806,6365	4,60
3	8464261,6080	4454810,5513	11,7
4	8464271,7961	4454804,7995	4,45
1	8464269,1861	4454801,1992	

2 ակտիվայ			
Հրքարարձային բնկան կետեր	կողորինասուներ		գծային չափեր (մ)
	Y	X	
1	8464271,7961	4454804,7995	10,65
2	8464271,6278	4454804,8911	0,19
3	8464277,8796	4454813,5148	10,65
4	8464278,0484	4454813,4239	0,19
1	8464271,7961	4454804,7995	

3 ակտիվայ			
Հրքարարձային բնկան կետեր	կողորինասուներ		գծային չափեր (մ)
	Y	X	
1	8464259,1983	4454806,6365	16,4
2	8464244,7936	4454814,4783	0,20
3	8464244,9271	4454814,6220	16,36
4	8464259,2981	4454806,7985	0,19
1	8464259,1983	4454806,6365	

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ունեցող անձ		Խոշորան համայնք	
Որակավորման վկայականի համարը		028	
Խրավարմանական անձի անվանումը		ԼԻԱՆՈՒՆԻ ԿՊԸ	
3433		ՈՍ-00073059	
ստորագրություն			
ամիս	չափազորում	06.07.2023թ.	
ամսաթիվ	հատմակագրի կազմում	06.07.2023թ.	
Լ. Ի.			

Մարզ կոտայք, համայնք Արշակունյաց 14-րդ փողոց 9/1 հողամաս

Uurq, hurfayip, hurgt

Մասին հարգող նա կողմ	Գրանց	32	2		
	Գրանց	31			
Միջանկյալ ծածկ նյութ	Հասցե	30			
	Հասցե	29			
Ծնությունների կատարման նյութի կամ կատարվածքի տեսակ	Եման և րոմի տոմ	28	V		
	Լոմ ' մոմ տոմարի տոմ րոմ	27			
	տոմ	26			
	<համ ձեռքոմ րոմ ուսան	25			
	Լոմ	24			
	Հասցե	23			
	Ֆուս	22	V	V	V
	տոմ	21			
	Համարման և րոմի տոմ	20			
	Համարման և րոմի տոմ	19			
Ավարտվածության աստիճան (քմ)	Վերին և %08	18	V		
	%08-80%	17			
	%08 և 80%	16			
	տոմ	15			
Տանի նյութ (քմ)	Եման Հարմարման և րոմ	14			
	մեղմ	13			
	Համարման և րոմի տոմ	12			
	Լոմ	11	V		
Մասին (քմ)	Համարման և րոմի տոմ	10	2015	2015	2015
	(րոմ) Լոմ	9	116.03	4.80	7.44
Մասին (քմ)	(րոմ) Լոմ	8	2.50	2.40	2.40
	Համարման և րոմի տոմ	7	46.41	2.00	3.10
Համարման և րոմի տոմ	Համարման և րոմի տոմ	6			
	Համարման և րոմի տոմ	5	1		
Համարման և րոմի տոմ	Համարման և րոմի տոմ	4	1		
	Համարման և րոմի տոմ	3	Ավարտման պարհ	պարհ	պարհ
Համարման և րոմի տոմ	Համարման և րոմի տոմ	2	Բնակի	Բնակի	Բնակի
	Համարման և րոմի տոմ	1	Բնակի	Բնակի	Բնակի

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում		
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)	
35	36	37	
51.51			51.51



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3524

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 15-Ի N 3065 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով Գևորգ Հախնազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5718)։

1. Որժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի «ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԽՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 3065 որոշումը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հախնազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3523

**ՍԻՐԱՆՈՒՇ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԱՎԱՆԵՍՈՎԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սիրանուշ Նազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5607)։

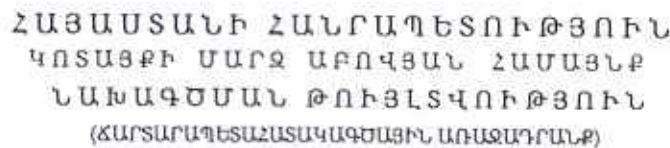
1. Սիրանուշ Նազարյանին և Ալեքսանդր Ավանեսովին տալ քնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արովյան





9.7. ալլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեռավորությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և տախտակադրվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Համաձայն նորմերի

12.1. (*) ջրամատակարարում, էլեկտրի, տաք ջրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նպահալի տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենալի կազմակերպում, քրահեռացում, ինժեներական պատրաստում միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանուխտանքն պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մարտարկայնություն փայլ ձևեր, կանաչապատում, գոմարդ և այլն)

15. Երևարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(Երևարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դեմքերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտադրող իրավունկներով մարդկանց օգնության պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կործանող պահանջները

(հազարկներով սնմանակարգում ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթակ միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրհանք միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր փոխակալող աղբերի լուծման ընթացքում միջոցառումներ)

20. Երևարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(տարածքի լուծումներ շինարարության հետ կապված անդամներում ազդեցության բազմաթիվ ուղիներով և միջոցառումների անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լրջվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Դ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողականության հպատակության թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորությունը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

յի պահանջում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դիպելուով լախարկող մարմինների հետ Երկրային նախագծի նախնական համաձայնեցում և չվում է նաև առաջադրանքի փախելու և նախագծերի վերաբերյալ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դիպելում)

24. Հաստատված քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված իրավունք և կորցում)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևն և նախագծային աշխատանքները սկսելու համաձայնություն ձևեր լինելու տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ

(Լրջվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հույսարանների և բնակչության պահպանության և այլ լրագրված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դիպելում)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

յի պահանջում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողականության թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Երևարարության նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԼ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն բազմաթիվ ուղիներով բնակավայրերի հատկագծում և կառուցողականության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄԴ ԶԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3522

ՄՆԱՑԱԿԱՆ ՄՈՎՍԵՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մնացական Մովսեսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Ք-5684)։

1. Մնացական Մովսեսյանին տալ բնակելի տան վերակառուցում, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մնացական Մովսեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՑԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 575 «14» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան վերակառուցում, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվանում, գործարձակման նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (Պակիթի բնութագրեր, եզրագծեր, ռիսկայնության մասնագետ (կատեգորիան), մասնագետի փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան 2-րդ փողոց 11/1, ծածկագիր՝ 07-002-0079-0031; 07-002-0079-0029 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենք հավելք հոդվածի ծածկագրեր)
Կառուցապատող	Մնացական Մովսեսյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան 2-րդ փողոց 11/1, հեռ. +37498016953) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21062023-07-0183 վկայական՝ տրված 21.06.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղագրությունը սահմանված կարգով հոդվածի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02893 հա; 0,0138 հա (հողամասի սահմանները՝ կողմից սահմանվող նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի ասկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ոեվելի բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ներկայում) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախատեսված շինարարական նշանները և այլն), կառուցապատման, քանդակման և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների ստեղծությունը, ներհամայնքային տրանսպորտի մոնիթորինգը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կառուցման, էլեկտրաէներգիայի, տաք ջրի մատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրաէներգիայի, հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համապատասխան ներկայացված սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանված գործող տարածքներում, որտեղ անվանվող օբյեկտներ, ինժեներատեխնիկական ներդրումներ, ինժեներատեխնիկական և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, ք. Արտվան 2-րդ փողոց 11/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քնակելի տան վերակառուցում, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով՝ շարտարապետի շահագրգիռության օրենսդրության և ներմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմվելով (կազմվողով) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների հետաքննման, տարածքների դիմերի պատճենների համադրման օրենքների և դրանց (ուժեղացումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի քարտեզներ (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկանիության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ Ս-6.02-2006 «Մշակման և շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նառնիկ՝ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբարանվել) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համապատասխան առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	շինություններ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Իմ ժնեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ զոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկականների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 37-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի իմ ժնեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեղի ձի կազմակերպման, ջրահանման, ինժեներական հաշվարկների միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կամուխառնային պլանավորման միջոցով աշխատանքներ, կամուխառնում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, կոյուղի և այլն)
15. Երևարարական մյուսեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տեխնիկական, ճակատների լուծումների, աղտաքիմիայի, պատռիմանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (ստորագրող իրավունքներում նախատեսվող պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային սահմանադրության աղանդական միջոցառումներ)
18. Համաձայնության և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (Երբեք միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունը չափազանց միջոցառումներ)
20. Երևարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ ամբողջական ազդեցության ընդհանուր, ընդհանուր և տեղական անվտանգության աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծից հրաշխավորագրեր կամ կատարվող համապատասխան իրավական ուղղված)	
23. Միջանկյալ համաձայնություն	չի պահանջվում (Ելվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու շինության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ հարցախոսակցության նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փորձաքննության հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն էձեռք բերել տվյալ ինժեներական էներգետիկականների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողատիր սեփականատեր(ներ) (օգտագործող(ներ)) հետ
(Ելվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու շինության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 36-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական էներգետիկականների սեփականատերեր (օգտագործող) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.273-Ն հրամանին ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության քաղաքային և/կամ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3521

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հարություն Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Ք-5707)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2006 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 2304933 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 5-րդ փողոց, 14:

2. Հարություն Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3520

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 2982
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Կորյուն Նազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Բ-5710)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի «Կորյուն Նազարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2982 որոշմամբ տրված N 359 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կորյուն Նազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3519

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
1/50/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 20-ի N S-1066)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/50/1 հասցեում գտնվող Արթուր Խաչատրյանին պատկանող տարածքի 0,4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 86758111 (10667-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-79

«14» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» -ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/50/1 հասցեի

(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանգրվանային հասցեն, հիմնական տվյալները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագիծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագիծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության տրամադրված տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3518

ԱԼԻՆԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ալինա Գևորգյանի լիազորած անձ Մկրտիչ Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Ք-5636)։

1. Ալինա Գևորգյանին տալ բնակելի տան վերակառուցում, ավտոտնակի, տաղավարի, սանհանգույցի և լողավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

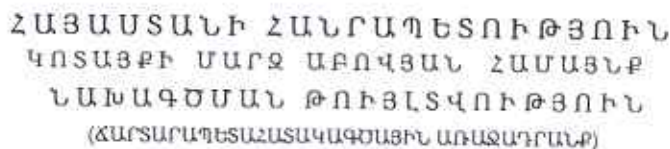
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արտվյան



Օբյեկտ	Քնակելի տան վերակառուցում, ավտոտեսակի, տաղավարի, սանհանգույցի և լողավազանի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռոմբոնգում, վերակառուցում, գործունեության անվանումը, փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր դիսկալնության, III կատեգորիա) (նախագծի բնույթը, հերթափոխ, միակայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման գույքը և արժեքը)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գոռայրի մարզ, համայնք Արթուրյան, գ. Պաղենի 2-րդ փողոց 1-ին կրկնաբ 12/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-054-0036-0029	Մասնավորապես փաստաթղթերի մշակման համար (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Ալինա Գևորգյան (ՀՀ, ք.Երևան Պաշտպանության Փ. 29/12, 21բ, հեռ. +37493190093)	Կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ՖԻԶԼԻԿԱԿԱՆ անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ՖԻԶԼԻԿԱԿԱՆ անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)
Առաջարկագրի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 19072023-07-0010 վկայական՝ տրված 19.07.2023թ., էսքիզային նախագիծը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 19072023-07-0010 վկայական՝ տրված 19.07.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 19072023-07-0010 վկայական՝ տրված 19.07.2023թ., էսքիզային նախագիծը)
Առաջարկագրի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի կեց մահ	

պատահելները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղափոխությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկյուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և հախազդվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրման վերաբերյալ պահանջներ, համապատասխան հարցազրույցներ և փոփոխություններ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ընդհանրացված պայմանագրման վերաբերյալ պահանջներ, համապատասխան հարցազրույցներ և փոփոխություններ)

15. Երկարաբաժան նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունների և տեխնիկական պայմանագրման վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ հախազդի

(պաշտպանական իրավիճակներում փորձարկող սթրատեգիայի արդյունաբերական միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրագրության սահմանված միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրափա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ջրափա միջավայրի պահպանող ակտիվություններ և քաղաքացիական միջոցառումներ)

20. Երկարաբաժան կազմակերպում

Հստակ

(տնտեսական գործունեության շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, բացառյալ՝ տնտեսության և տրանսպորտի սահմանված աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի մեկ ամիս, ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան:

(Լրվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կազմակերպչը կողմ կազմակերպող համապատասխան իրավաբան անձինք)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շինարարից մարմինների հետ հարկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կղում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կառույց)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները սկսելը համապատասխան ձևեր թերեղ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարկան հողամասի սեփականատեր(ներ) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Լրվում են տվյալ որևէ համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առթևեր քաղաքացիության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքացիության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3517

**«ՄԱՍԻՍ ԱՊՐԵՍՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԱՍԻՍ ԱՊՐԵՍՅԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 22-ի N S-1410)։

1. Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի 1/75 հասցեում գտնվող «ՄԱՍԻՍ ԱՊՐԵՍՅԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N 16122021-07-0143 վկայական) 07-002-0089-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.244 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. «ՄԱՍԻՍ ԱՊՐԵՍՅԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գոյություն ունեցող արտադրամասը հասարակական սպասարկման շինություն վերակառուցելու, ապակե իրերի ցուցասրահի և սպասարկման մասի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄԱՍԻՍ ԱՊՐԵՍՅԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արմյան

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

պահակատուն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և կախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

Համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների

12.5. քույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախսապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպում, քրահեռացում, ինժեներական աշխատանքային միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման զեռաբերյալ պահանջներ, կանոնադատում, հյուսիսարևմտական վտր ձևեր, օսմակալություն, քաղաքի և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի որակնորոշման առաջադրվածությունները տեխնիկայի, ձևակերպչի (լուծումների, պատճենի դեմքի, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնությունը աշխատանքային միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և քնակուրյան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակուրյան սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածությունը ազդեցությունը շրջակա միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջադրվածություններ շինարարության հետ կապված ամբարկողատու ազդեցության քննություն, քաղաքային տնտեսության և տրամադրված անվտանգ միջոցառումների ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլատրելիության և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային կառավարող կողմից կողմ կառուցվող համապատասխան խոստովանում)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(շինարարական նախագծի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմից կառուցվող համաձայնեցում, երբեք է նաև առաջադրանքի փուլի ժամկետի հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն մեծ թերեւ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(շինարարական նախագծի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմից կառուցվող համաձայնեցում, երբեք է նաև առաջադրանքի փուլի ժամկետի հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

26. Փոստային բաժանորդային պահարաններ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլատրելիության և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Շինարարական նախագիծը ՀՀ ԿՍՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կողմից նախագիծը 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

(Handwritten signature)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3516

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայրիկ Թաղևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5465)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 0335312 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 17։

2. Հայրիկ Թաղևոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայրիկ Թաղևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3515

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Ք-5685)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 8455) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ձագավանքի փողոց, 55:

2. Արթուր Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3514

**«ՍԱՄՎԵԼ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՄՈՒՇԵՂԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սամվել Հակոբյան Մուշեղի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Ք-5779)։

1. «Սամվել Հակոբյան Մուշեղի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 50 հասցեում գտնվող 485.97 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 206 կցվում է)։

2. «Սամվել Հակոբյան Մուշեղի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105216049 հաշվեհամարին վճարել 25 500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ, 900105216312 հաշվեհամարին վճարել 25 500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սամվել Հակոբյան Մուշեղի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 14

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԽԾ - 206

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 14 սեպտեմբերի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման
համարը՝

**«Սամվել Հակոբյան Մուշեղի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Կամարիս
գյուղ փողոց 2 փուն 7, ՀՎՀՀ՝ 43110293:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայք մարզ Աբովյան համայնք Կամարիս
գյուղ 1-ին փողոց թիվ 50, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3513

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 164-Ա, դեկտեմբերի 06-ի N 183-Ա, 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա և հունիսի 16-ի N 101-Ա որոշումները.

1. Հայտարարել աճուրդ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար:
2. Աճուրդը կկայանա 2023 թվականի հոկտեմբերի 16-ին:
3. Հաստատել աճուրդի հայտարարությունը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 14
ք. Արովյան



ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժվյան համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
Լոտ 1	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 2-րդ միկրոշրջան 163/1	8,5	07-002-0049-0785	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	138.0
Լոտ 2	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 2-րդ միկրոշրջան թիվ 2/224	19,2	07-002-050-056	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	311.0
Լոտ 3	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 2-րդ միկրոշրջան թիվ 2/225	18,58	07-002-050-055	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	301.0
Լոտ 4	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 4-րդ միկրոշրջան 71/11	15,9	07-002-0039-1731	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	168.0
Լոտ 5	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 4-րդ միկրոշրջան 9/23	19,8	07-002-036-085	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	136.0
Լոտ 6	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 4-րդ միկրոշրջան 9/24	19,8	07-002-036-099	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	136.0
Լոտ 7	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 264/2	11,9	07-002-0039-1749	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	126.0
Լոտ 8	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/139	18,0	07-002-039-453	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	190.0
Լոտ 9	Համայնք Արժվյան, ք. Արժվյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/74	19,8	07-002-036-057	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	136.0

Լոտ 10	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 6-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս, թիվ 1	541,29	07-002-039-386	քնակավայրերի	տնամերձ	2 405.0
Լոտ 11	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 6-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, թիվ 36	510,0	07-002-039-357	քնակավայրերի	տնամերձ	2 266.0
Լոտ 12	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 6-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, թիվ 64	584,9	07-002-039-364	քնակավայրերի	տնամերձ	2 600.0
Լոտ 13	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 6-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, թիվ 16	510,0	07-002-039-361	քնակավայրերի	տնամերձ	2 266.0
Լոտ 14	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս 99	400,0	07-002-025-150	քնակավայրերի	տնամերձ	2 734.0
Լոտ 15	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Գառնու փողոց, 7/7	19,9	07-002-0082-0452	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	1 500.0
Լոտ 16	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Երևանյան փողոց, 28/3	60,6	07-002-0146-0151	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	415.0
Լոտ 17	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Երիտասարդական փողոց, 14/19	53,9	07-002-0084-0092	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	1 134.0
Լոտ 18	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հանրապետության պողոտա 30/1	35,1	07-002-0086-0476	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	568.0
Լոտ 19	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հատիսի 2-րդ թաղամաս 102/1	600,0	07-002-0036-0478	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	4 110.0
Լոտ 20	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հատիսի փողոց, 2- րդ թաղամաս 94	543,59	07-002-036-271	քնակավայրերի	տնամերձ	3 716.0
Լոտ 21	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Շուշի թաղամաս, 103	225,0	07-002-0039-1697	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	2 000.0
Լոտ 22	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Ոսանողական թաղամաս, 6/2	798,2	07-002-0063-0049	քնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	5 456.0

Լոտ 23	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սարալանջի փողոց, 10/12	172,0	07-002-0089-0375	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 809.0
Լոտ 24	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սարալանջի փողոց, 5/11	20,4	07-002-0090-0158	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	215.0
Լոտ 25	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սևանի փողոց, 2/10	187,3	07-002-0049-0790	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	3 030.0
Լոտ 26	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, 14/4	1000,0	07-002-0103-0218	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործ- ման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	4 442.0
Լոտ 27	Համայնք Արովյան, գ. Աղինջ Պ. Սևակ թաղամաս 1-ին փողոց 51/7	24,3	07-011-0062-0050	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	256.0
Լոտ 28	Համայնք Արովյան, գ. Աղինջ Վ. Տերյան թաղամասի 3-րդ փողոց 1/1	254,0	07-011-0169-0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 671.0
Լոտ 29	Համայնք Արովյան, գ. Արամուս	20703,0	07-013-0229-0129	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	1 500.0
Լոտ 30	Համայնք Արովյան, գ. Բաղահովիտ 1-ին փողոց 4/44	14,0	07-018-0104-0124	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	102.515
Լոտ 31	Համայնք Արովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս, 6-րդ փողոց, 30/1	437,95	07-023-0065-0007	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	535.0
Լոտ 32	Համայնք Արովյան, գ. Մայակովսկի, 16- րդ փողոց, (թիվ 10 հողամաս)	1000,0	07-043-0128-0227	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 888.0
Լոտ 33	Համայնք Արովյան, գ. Պտղնի	1500,0	07-054-0311-0033	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	550.0
Լոտ 34	Համայնք Արովյան, գ. Պտղնի Պտղնի-2 այգետարածքի 22- րդ թաղամաս 3/1	299,1	07-054-0104-0014	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 658.0

2. Աճուրդը կկայանա 2023 թվականի հոկտեմբերի 16-ին ժամը 11:00-ին Արուսյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Արուսյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
3. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
4. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում:
6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Արուսյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
8. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2023 թվականի հոկտեմբերի 11-ը, ժամը 11:00:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3512

**«ԱՐԱՄ ՊՈԴՈՍՅԱՆ ՎԱՀԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2023 թվականի օգոստոսի 30-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 51 արձանագրությունը և Արուսյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 13-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Արամ Պոդոսյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Արամ Պոդոսյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արուսյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արուսյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Պոդոսյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13

Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3511

ԱԼՎԱՐԴ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, հիմք ընդունելով Ալվարդ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Ք-5371), հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարին կից հնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 5-ի N 7 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Ալվարդ Գևորգյանին կնքելու իր անչափահաս երեխաներին՝ Կարինե (ծնված՝ 05.08.2007թ.) և Քրիստինե (ծնված՝ 25.08.2010թ.) Գուրգենի Մաթևոսյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի սեպտեմբերի 9-ի N 09092014-07-0065 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի հողամասի՝ անչափահասներին պատկանող բաժնեմասերի օտարման գործարք:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալվարդ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3510

ՆԱՐԻՆԵ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, հիմք ընդունելով Նարինե Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Ք-5423), հաշվի առնելով Արուսյան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 5-ի N 7 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Նարինե Պողոսյանին կնքելու իր անչափահաս որդուն՝ Հայկ Արմանի Թորոսյանին (ծնված՝ 12.10.2006թ.) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի ապրիլի 15-ի N 2503467 վկայական) Արուսյան քաղաքի Գառնիի փողոցի 4-րդ շենքի թիվ 19 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ անչափահասին պատկանող բաժնեմասի օտարման գործարք:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3509

**ՆԱՐԵԿ ԳԵՂԱՄՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, հիմք ընդունելով Նարեկ Գեղամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Բ-5424), հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 5-ի N 7 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Նարեկ Գեղամյանին կնքելու իր անչափահաս որդուն՝ Մինաս Գեղամյանին (ծնված՝ 06.03.2009թ.) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի հուլիսի 26-ի N 26072017-07-0006 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Ամառանոցային 2-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5 այգետնակի՝ անչափահասին պատկանող բաժնեմասի գրավադրման գործարք:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Գեղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3508

ԶՎԱՐԹ ԽԼԴԱԹՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, հիմք ընդունելով Զվարթ Խլդաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Բ-5429), հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարին կից Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 5-ի N 7 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Զվարթ Խլդաթյանին կնքելու իր խնամարկյալին՝ անգործունակ Գեղամ Նորայրի Ոսկանյանին (ծնված՝ 18.12.1963թ.) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N 16052023-07-0141 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 07-013-0235-0006 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի՝ անգործունակին պատկանող անշարժ գույքի բաժնեմասի օտարման գործարք:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զվարթ Խլդաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3507

**ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՆԱՀԱՏԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարգարիտա Նահատակյանի լիազորած անձ Արթուր Տիտիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5593)։

1. Մարգարիտա Նահատակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարգարիտա Նահատակյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) և 5000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 494 13 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՆԱՀԱՏԱԿՅԱՆԻՆ, ՀՀ. ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ 7 Զ., 51, 37

(իրավաբանական անձի անվանումը, ածականը գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Բալահովիտ Ծաղկունք 1-ին փողոց, թիվ 11 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կարգգործի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ ընտրագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանախագծման, ուղղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԲԱՐԱՅԱՆ-ԼԱՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0221, ԿԲԴ-Ա-018

(իջեցիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) 29/05/2023 թ. N Գ-15/ՄՆ-23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՇԻՆ-ՏԱԼԳ ՓՈՐՁԱԳԵՏ» ՍՊԸ լից. ՔՊԼ 17193

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

13 սեպտեմբեր 2023 - 13 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության երկարաժամկետի տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված ռամադայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա 1 համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **ցախանոցի և օժանդակ շինության 21.0 քմ և 9.43 քմ** քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մաստիք քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

22092021-07-0044

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3506

ՎԱԿԵ ՀԱՄԲԱՐԾՈՒՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արոյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Բ-5634).

1. Վահե Համբարձումյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վահե Համբարձումյանը պարտավոր է Արոյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուրհիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արոյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 492 13 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՎԱՀԵ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿՈՄԻՏԱՍ, 44, 27

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ս. Մնացականյան փողոց, 1/11/1 հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

սպասարկման օբյեկտի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կարգերի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա

նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման

համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային

փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՍԹԻԼ ՓԵՆՍԻԼ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից. ՔՊԼ 17916

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) 01/09/2023 թ. N 314/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձագնության տեսակը)

«Ա.Ռ.Մ. ՇԻՆ» ՍՊԸ լից. ՔՊԼ 17325

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

13 սեպտեմբեր 2023 - 13 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն

ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասններ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիթային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական գույանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակույրերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական փահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ
ԲԱՐՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3505

ՍԱԹԵՆԻԿ ԱՂՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սաթենիկ Աղյանի լիազորած անձ Մովսես Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի N Ք-5398)։

1. Սաթենիկ Աղյանին տալ կիսակառույց շինությունը որպես բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սաթենիկ Աղյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 495 13 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՍԱԹԵՆԻԿ ԱՂՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ.
ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ, ՆՈՐ ԹՂՄ. 2 Փ. , 11 Տ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վ. Պողոնի Նոր թաղամասի 2-րդ փողոց 11 հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**կիսակառույց շինությունը որպես բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի, միջին
դիսկայնության ասֆիճան՝ 11 կապեզորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության ասֆիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանախնայման, ուղղորդման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՄԻԴԻՍ ԱՐԲԻԹԵՔՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0108, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից,

(փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **18/08/2023** թ. N **23-359** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձագնության տեսակը)

«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ լից. 16973 և 13629

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

13 սեպտեմբեր 2023 - 13 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լոգոտիպի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատասխան, հողային, շինմոնիթինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3504

ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևիյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Գևորգյանի լիազորած անձ Սոնա Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5599)։

1. Գևորգ Գևորգյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գևորգ Գևորգյանը պարտավոր է Արևիյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևիյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արևիյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 493 13 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, Ք. ՍԻՍԻԱՆ, Գ.
ԱՇՈՏԱՎԱՆ, 1 Փ., 17 Շ., 15 ԲՆ.**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս, 7-րդ
փողոց, 13**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ընկերի փան և պարսպի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հաճիրժ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԱՏՐԻՈՒՄ ԹԻՄ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը,

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-076, ԿԲԴ-Ա-011

կողմից,

(իջնագծայի համարը)

2) ստացել է (են) **01/09/2023** թ. N **645/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ լից. 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

13 սեպտեմբեր 2023 - 13 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակրթները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է ակտական գրանցման վարչական համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՐՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3503

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 902.5 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հայկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի N Ք-5290),

1. Թույլատրել փոփոխելու Էդվարդ Դինգյանին, Էդգար Բախչինյանին, Հայկ և Սուսե Առաքելյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 03-ի N 03082023-07-0129 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող 3114.3 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունից՝ 2057.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական նշանակության տարածքի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի, ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես բնակելի նշանակության բազմաբնակարան բնակելի շենք, ինչպես նաև դրա պահպանման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 902.5 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառական նշանակությունը՝ որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. 2057.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական նշանակության տարածքի գործառական նշանակությունը որպես բազմաբնակարան բնակելի շենքի փոփոխելուց հետո այն ընդգրկել Արովյան համայնքի բնակարանային ֆոնդում:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 07-ին կազմված չափազորության փաթեթի համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող 940.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական նշանակության հատվածին՝ նկուղին և 1-ին հարկին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 1 տարածք, 65.7 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 1-ին տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 2 բնակարան, 76.0 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 2-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 3 բնակարան, 90.8 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 3-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 4 բնակարան, 130.4 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 4-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 5 բնակարան, 84.4 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 5-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 6 բնակարան, 64.9 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 6-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 7 բնակարան, 77.1 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 7-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 8 բնակարան, 86.4 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 8-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 9 բնակարան, 57.9 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 9-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 10 բնակարան, 71.7 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 10-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 11 բնակարան, 84.9 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 11-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 12 բնակարան, 65.2 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 12-րդ տարածքին՝

համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 13 բնակարան, 53.3 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 13-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 14 բնակարան, 113.4 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 14-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 15 բնակարան, 57.5 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 15-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 16 բնակարան, 72.3 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 16-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 17 բնակարան, 84.5 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 17-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 18 բնակարան, 132.3 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 18-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 19 բնակարան, 340.3 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող 19-րդ տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 23 շենք, 20 բնակարան, իսկ 2-րդ առանձնացվող՝ 246.1 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման բնակելի նշանակության տարածքները՝ աստիճանները և միջանցքները, ինչպես նաև 902.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը թողնել որպես ընհանուր բաժնային սեփականություն:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 519 250 (հինգ հարյուր տասնինը հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ 2057.0 քառակուսի մետր մակերեսով անշարժ գույքի գործառական, 95 250 (իննսունհինգ հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գործառական նշանակությունների փոփոխության և 100 000 (հարյուր հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճարներ:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտվան ք. Սեանի փողոց 23 շինություն

Սարգսյան համայնք, հասցի

Հողատիրության փաթեթ

Չև 1

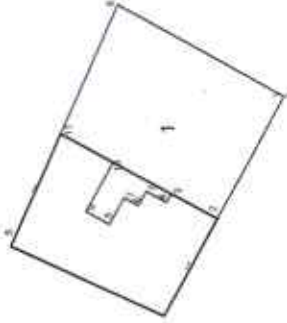
Հաստատում էմ

13.09.2023թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ամսում, կնքվում է, հաստատում է



Մակերես հա	0.09025 Համայնքի սեփականություն
Ծածկագիր	07-002-0048-0200
Նպատակային նշանակություն	ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՀԱՄԱՆՈՒԿԱԿԱՆ ԿԱՄԻՏԵ-ԾԱՊԱՏԱՆ, ՀԱՄԱՆՈՒԿԱԿԱՆ ԿԱՄԻՏԵ-ԾԱՊԱՏԱՆ, ԼՂԱՐԱՐԱԿԱՆ ԵՐԱՆԱԿԱՐԳՈՐԴ
Գործառնական նշանակություն	ՀԱՄԱՆՈՒԿԱԿԱՆ ԿԱՄԻՏԵ-ԾԱՊԱՏԱՆ, ԼՂԱՐԱՐԱԿԱՆ ԵՐԱՆԱԿԱՐԳՈՐԴ

Երաշխավոր (անուն)	Հողատիր	Գծային չափեր (մ)
Երաշխավոր (անուն)	Երաշխավոր	Երաշխավոր

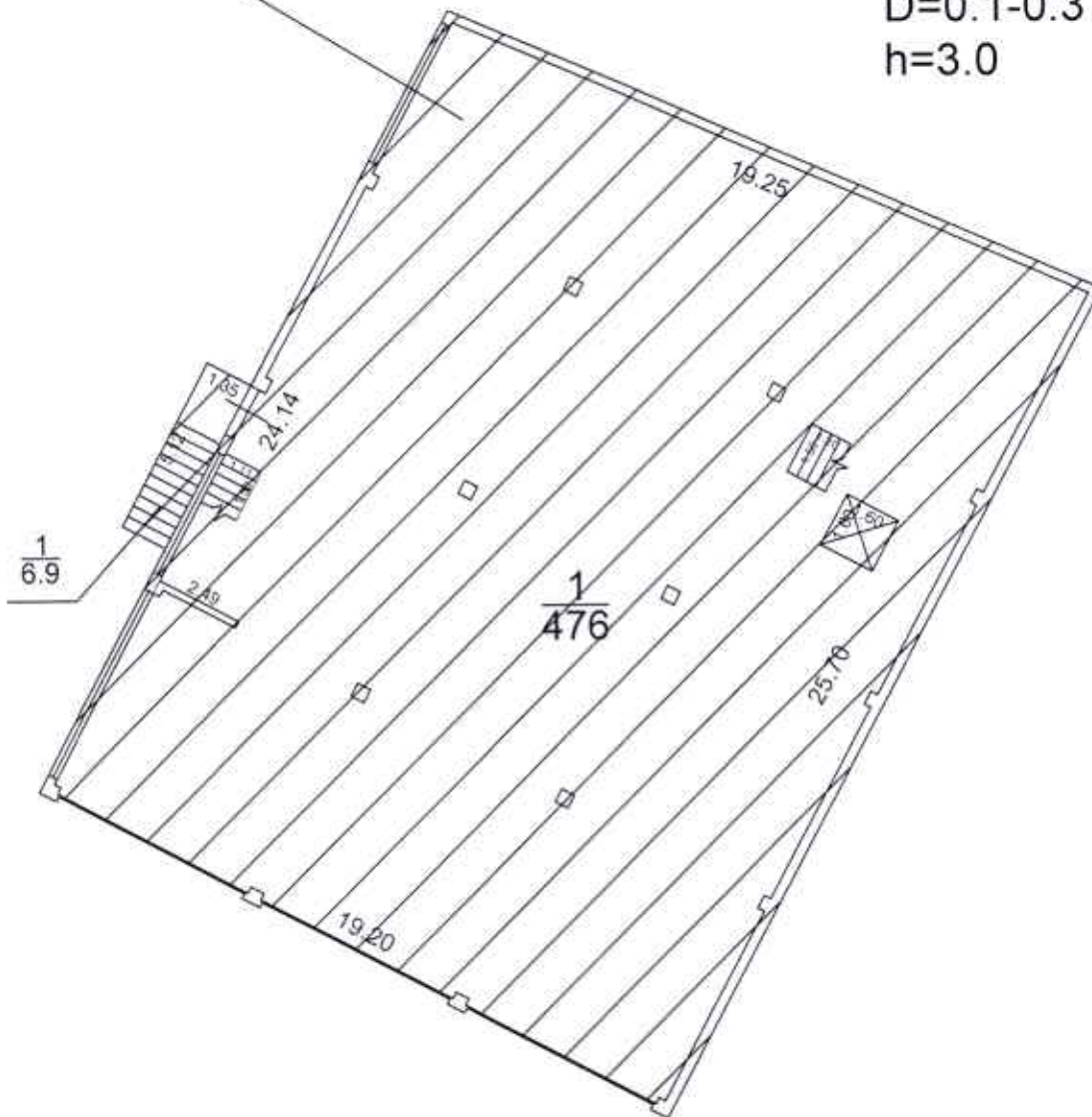
Երաշխավորում ռենցող անձ	Երաշխավորում վերականգնող համայնք
Ստորագրություն	Երաշխավորում անձի անգամում
ՀԱՅԿ	03550425
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	ամիս
ամսաթիվ	ամսաթիվ
կազմում	կազմում
18.07.2022	07.08.2023

Մասշտաբ 1:1000



Ամբո, համայնք, հասցե

Հայկ Առաքելյան, Էդվարդ Դինգլյան, Էդգար Բախչինյան, Սոսե Առաքելյան

$$h=3.0$$


Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Սահեղյան Աննայան
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՀԵՐԻԹԻՔՐԱԿՏԻՎԻԹԵՅ» ՍՊԸ
ՀԿՀՀ		03550425
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորւթյան	18.07.2022
ամսաթիվ	հատկազօծի կատմման	07.08.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Սևանի փողոց 23 շինություն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հայկ Առաքելյան, Եղվարդ Դինգյան, Եղգար Բախչինյան, Սոսե Առաքելյան

Առանձնացվող հատված 1

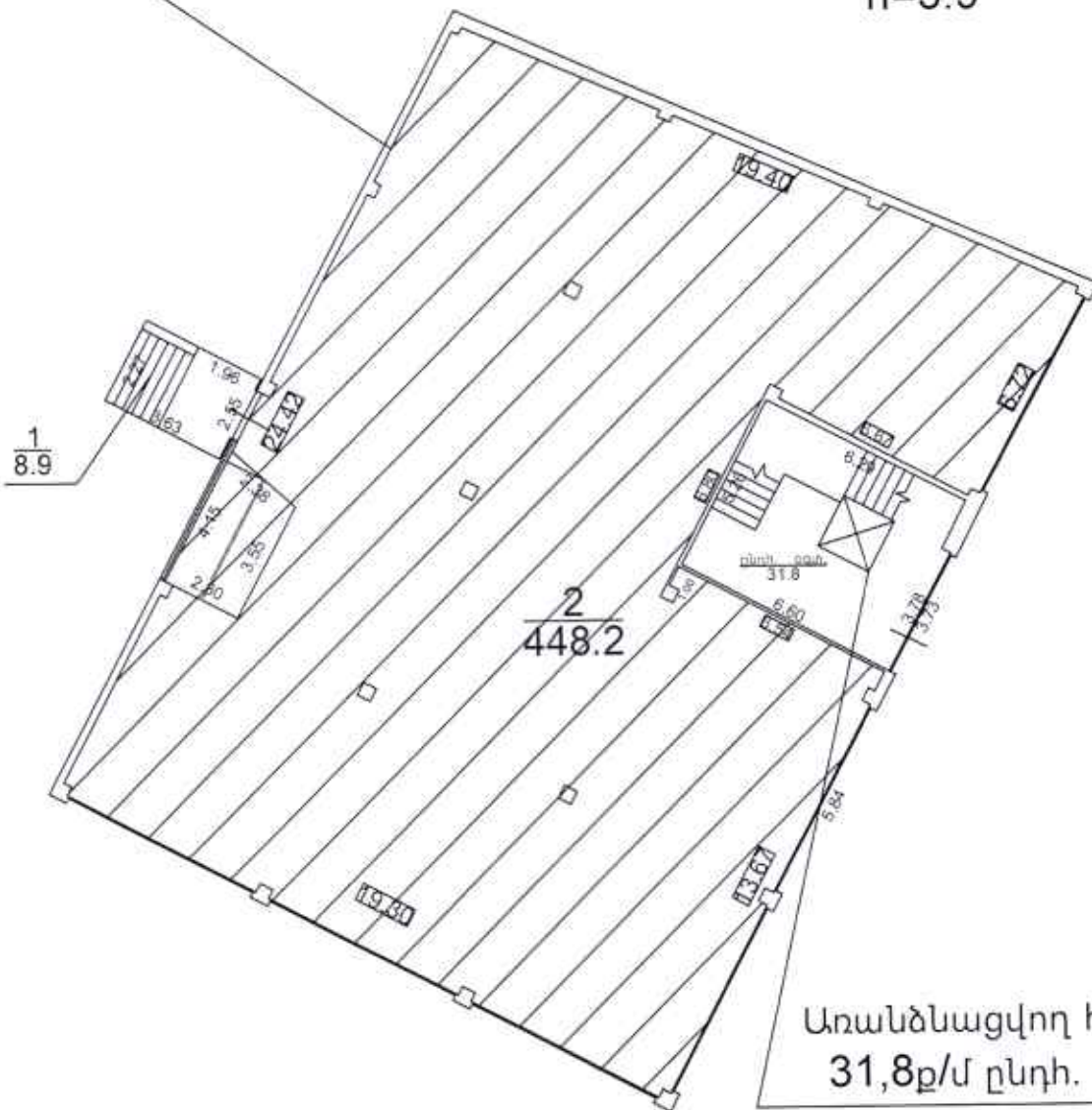
457.1ք/մ,

1-ին ՀԱՐԿ

d=0.1-0.3

D=0.1-0.3

h=3.9



Առանձնացվող հատված 2
31,8ք/մ ընդհ. օգտ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		ՍՍՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան ք.
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԷՆԵՆԻ ԼԵԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ>> ՍՊԸ
ԳԿԳԳ		03550425
Ատորագրություն		Կ.Տ.
ամիս	չափագրության	18.07.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	07.08.2023

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուիյան Արուիյան ք. Մևանի փողոց 23 շինություն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր չայկ Առաքելյան, Էդվարդ Դինգյան, Էդգար Բախչինյան, Սոսե Առաքելյան

Առանձնացվող հատված 2

447.3 ք/մ, բնակարաններ

54.6 ք/մ ընդհանուր օգտագործման

2-րդ ՀԱՐԿ

d=0.1-0.3

D=0.1-0.3

h=3.6

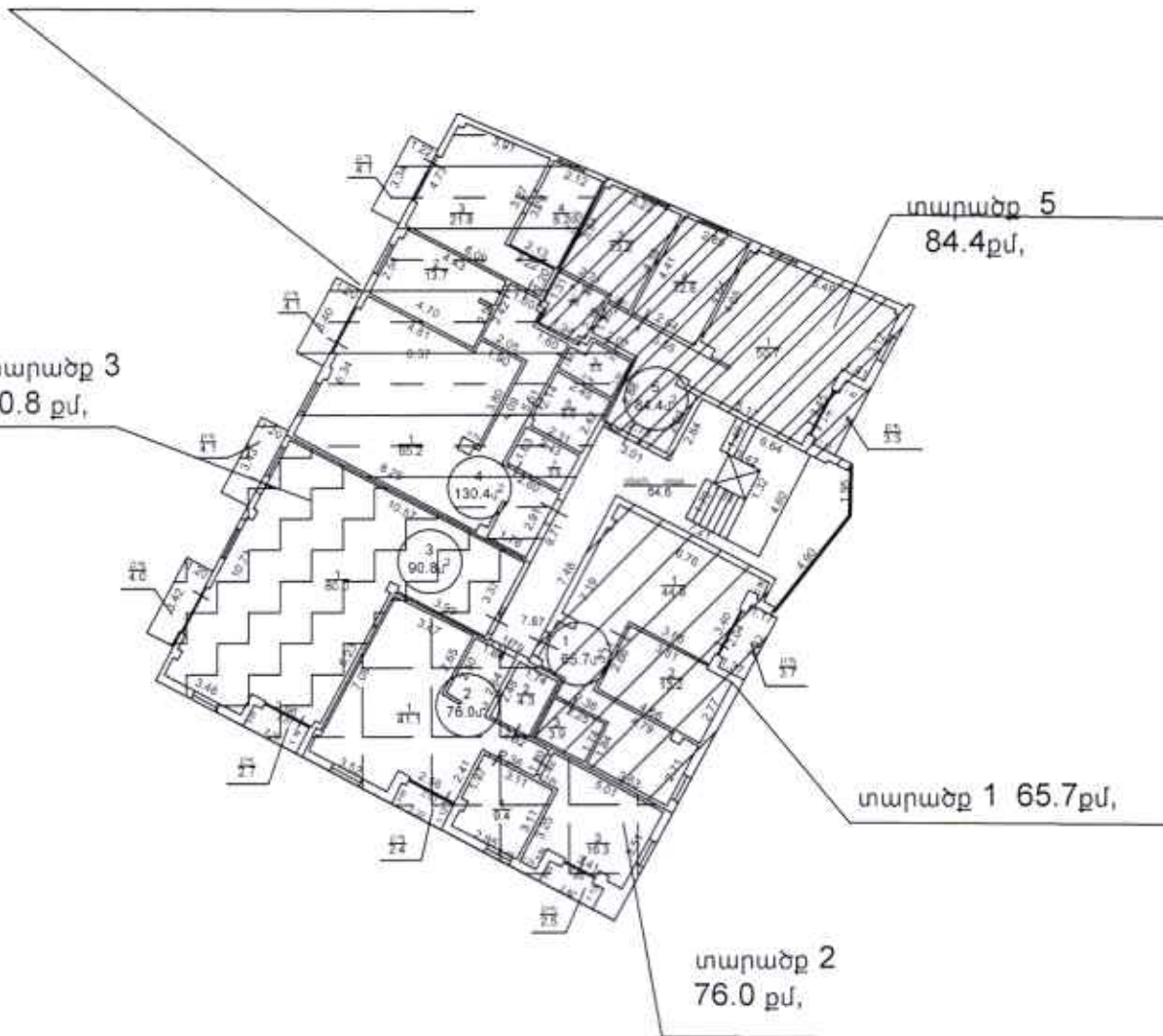
տարածք 4
130.4քմ,

տարածք 3
90.8 քմ,

տարածք 5
84.4քմ,

տարածք 1 65.7քմ,

տարածք 2
76.0 քմ,



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Քարեն Կարսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ>> ՍՊԸ
ՀՎԴՀ		03550425
Ստորագրություն		V.S.
ամիս	չափագրության	18.07.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	07.08.2023

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյանք. Սևանի փողոց 23 շինություն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր շաշկ Առաքելյան, Էդվարդ Դինգյան, Էդգար Բախչինյան, Սոսե Առաքելյան

Առանձնացվող հատված 2

3-րդ հարկ

442.9 ք/մ

53.5 ք/մ ընդհանուր օգտագործման

3-րդ ՀԱՐԿ

$d=0.1-0.3$

$D=0.1-0.3$

$h=3.6$

տարածք 10

71.7 քմ,

տարածք 11

84.9 քմ,

տարածք 9

57.9 քմ,

տարածք 8

86.4 քմ,

տարածք 6

64.9 քմ,

տարածք 7

77.1 քմ,



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Հարություն Եսայան
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԷՆ ԹԻ ՎԵՐԻՆՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03550425
Ստորագրություն		
ամիս	չափազրության	18.07.2022
ամսաթիվ	հատկազոծի կազմման	07.08.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Սևանի փողոց 23 շինություն

Մարզ, համայնք, հասցե

25.3

Սեփականատեր

Հայկ Առաքելյան, Էդվարդ Դինգյան, Էդգար Բախչինյան, Սոսե Առաքելյան

Առանձնացվող հատված 2

4-րդ հարկ

448.1 ք/մ ,

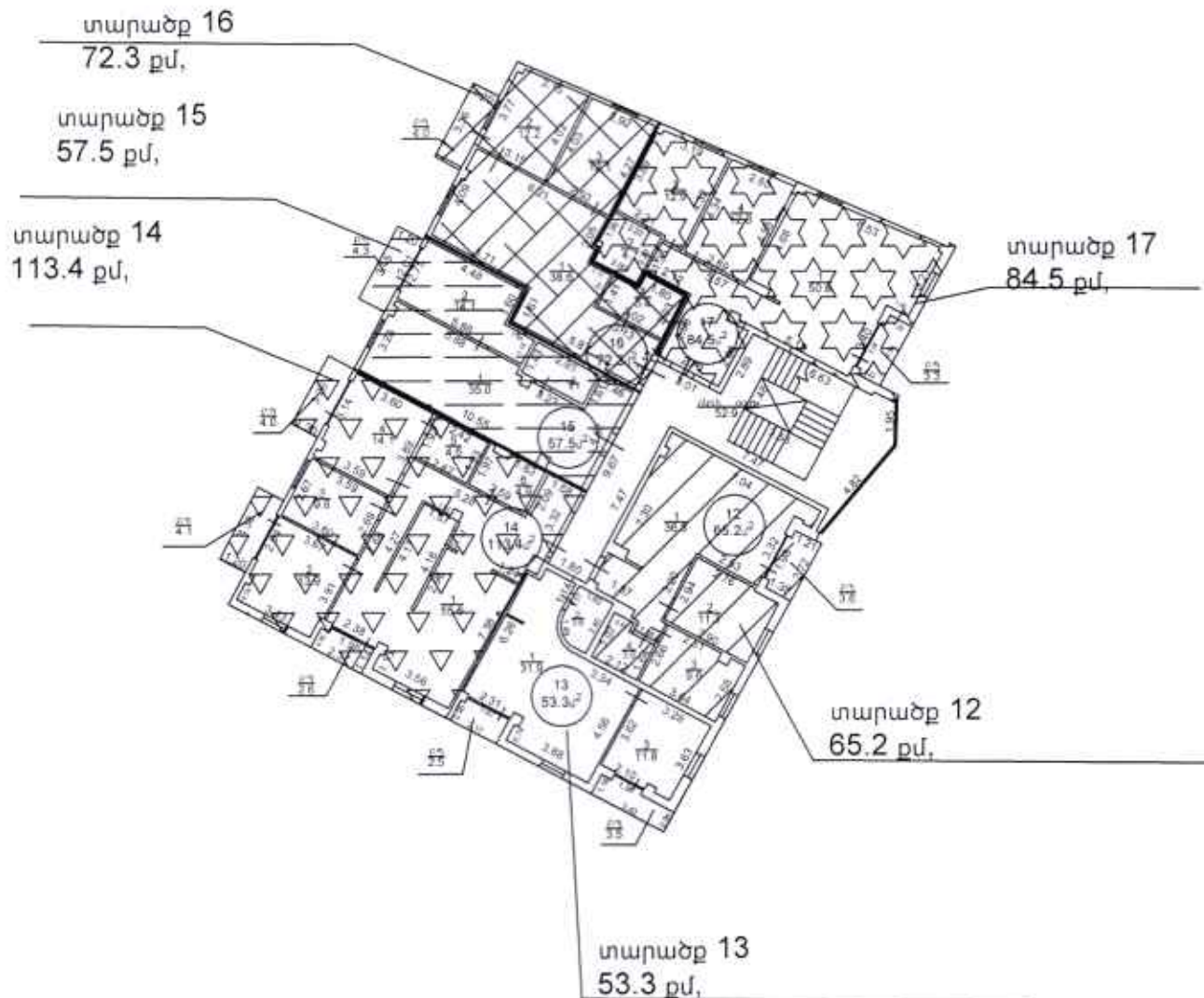
52.9 ք/մ ընդհանուր օգտագործման

4-րդ ՀԱՐԿ

$d=0.1-0.3$

$D=0.1-0.3$

$h=3.6$



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Պարենգին Աթանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԻՅԵԸԸ ԹԻՎԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԳ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03550425
Ստորագրություն		Կ.Տ.
ամիս	չափագրության	18.07.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	07.08.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Սևանի փողոց 23 շինություն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր Հայկ Առաքելյան, Էդվարդ Դիսգյան, Էդգար Բախչինյան, Սոսե Առաքելյան

Առանձնացվող հատված 2

Ձեղնահարկ

472.6 ք/մ ,

53.3 ք/մ ընդհանուր օգտագործման

ՁԵՌՆԱՀԱՐԿ

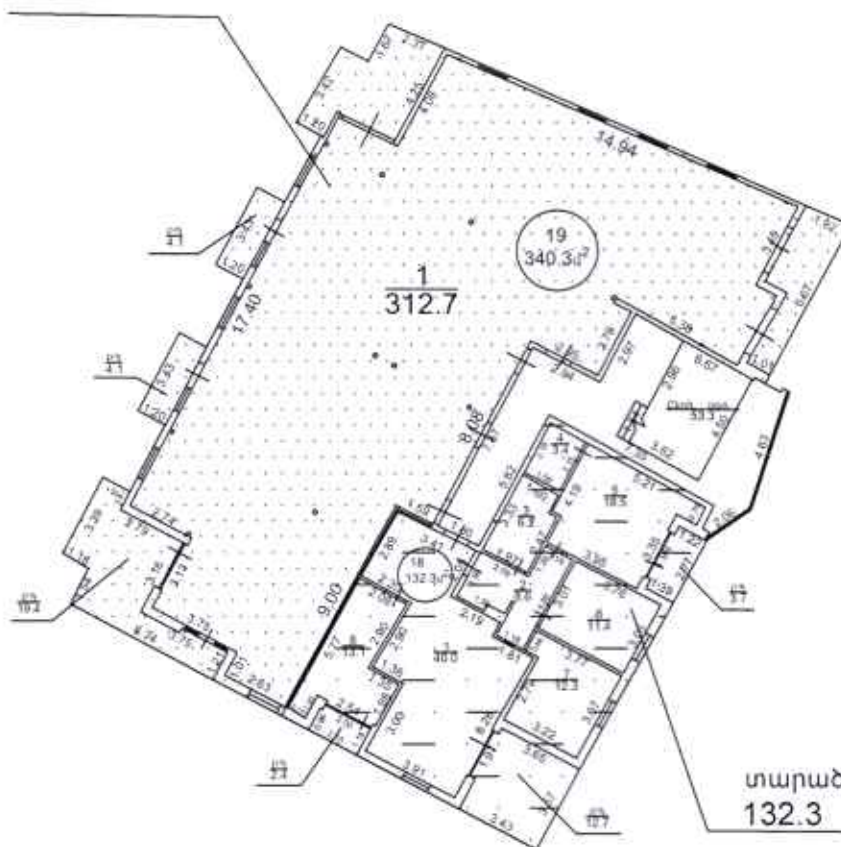
d=0.1-0.3

D=0.1-0.3

h=3.6

տարածք 19

340.3 քմ,



տարածք 18

132.3 քմ,

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Գալեգին Աթանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԷԸ ԲՈՒ ՌԻ ԴԻՍՍԻՆԻՆԵՐ>> ՍՊԸ
ՀՎԴՀ		03550425
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	18.07.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	07.08.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3502

ՄՈՀԱՄՄԱԴ ՀՈՍՍԵՅՆ ԱԶԻՄԻԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մոհամմադ Հոսսեյն Ազիմիի լիազորած անձ Աշոտ Հակոբջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Ք-5258)։

1. Մոհամմադ Հոսսեյն Ազիմիին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մոհամմադ Հոսսեյն Ազիմին պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 491 13 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՄՈՀԱՄՄԱԴ ՀՈՍՍԵՅՆ ԱԶԻՄԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՍԱՐՅԱՆ ՓՈՂ., 24, 23

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, 28-րդ փողոց, 1

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ընկերի տների և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, իմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ իմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ իմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԼԻՆԵԱ ԱՐՔԻԹԵՔՐԵՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-015

կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

10/06/2023 թ. N 72

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

13 սեպտեմբեր 2023 - 13 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցցնեցիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկանիշները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (և/և) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3501

**«ԷԿՈ ԱԳՐՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Էդուարդ Հովսեփյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N S-1477),

1. «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՔ)
N 574 • 13 • սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի համալիրի կառուցում (օբյեկտի նվազագույնը - կառուցում, վերանորոգում, մասնավորապես, վերականգնում, գործարկման նշանակության փոփոխություն)
	Աշխատանքային նախագիծ (բարձր ռիսկայնությամբ, IV կատեգորիա) (հանդերձ բնութագրող, եզրագծային, տեխնիկական և տնտեսական (կատեգորիան), մակագծային փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիմ, գ. Աղիջ Մարշալ Բարաքսյան թաղամասի I-ին փողոց 18/1, ծածկագիր՝ 07-011-0274-0016 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	*ԷԿՈ ԱԳՐՈ* սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիմ, գ. Աղիջ Մեներ Մկրտչյան թաղամասի I-ին փողոց 32, հեռ. +37498610002) (կառուցապատման անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ապրանքային նշանակության վայրը, ինտելեկտուալ ֆունկցիոնալ խնամքի հաշվարկ)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 02082023-07-0178 վկայական՝ տրված 02.08.2023թ., էսթիմացիայի նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Երեք տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2013 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
	Ն Ա Ս Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Մ Ս Ս Ս Տ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղակնիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հաշվարկի դիմումը թաղապաշխակա միջնակարգում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասի չափերը	0,904816 հա (հողամասի տեսիլներից՝ կողմնակետային նշանադրմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի ամսա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղեքի քմուրազից, լճակից (այդ թվում՝ քանդակ ներսկա) արկայությունը (օգտագործում, նշանակությունը, հարկատվությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն), կամապատասխան, բացկարգումը և այլն)
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (համապատասխան ամբարշտումը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ուղղորդված)
6.(*) Կից հողամասեր	Հարեանությունը գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքումների անվանումը և դրանց սահմանակից հատման ներկայացված սխեմայի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (ուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8.(*) Հատկապես սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհրաժեշտ գործողություններ, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներապատմապատմական հուշարձանների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ ուղղորդված)
	Ն Ա Ս Ա Գ Շ Վ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղակնիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9.Ճարտարապետահատկապես պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիմ, գ. Աղիջ Մարշալ Բարաքսյան թաղամասի I-ին փողոց 18/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի թաղամասի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշվելով ճարտարապետության օրենսդրության և երբեք փակված իրավունքների պատասխանատվության օրենսդրության հիման վրա թաղապաշխակա միջնակարգ պայմաններից, արտաքինություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գեյմային (տեղանքի) վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատիրոջ հետ (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	ըստ նորմերի (սահմանային հարկանիշային բարձրությունը դերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ 6-02-2006 «Մեքանիկական շինարարության և ճանապարհային կառուցման կոմիտեի» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ նաշխարհային սեփական, սեփականության թաղապաշխակա միջնակարգում և այլն))
9.4. կառուցապատման խտությամբ գործակիցը	ըստ նորմերի (կառուցել (կառուցելի) ընդամենը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))
9.6. կամապատասխան տոկոսը	60 % և ավելի (կամապատասխան տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 3 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ընկերության պատկերագրում միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մարտահրավերային փուլը ձևեր, զանազանությամբ, պտուղի և տնկի)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, աղբարկի դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները:

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փոխադարձ ազդեցությունը թափանցիկ միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անընդունառաժ արգելադրանքներ, քաղաքային անվտանգության և արհեստագրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման գերազանց)

21. Առաջադրանքի գործողության միջոցառումներ և նախագծի մշակման փուլերը

Երեք տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Լ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի ներառվող բոլոր հարցերի համապատասխան իրավական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների կետ Բաղրաբեկ նախագծի նախնական համաձայնեցումը նախնական փուլում և առաջադրանքի փոփոխման հետադարձությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

24. Հասարակական բննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կոդավոր)

25. Համաձայնեցումներ

- *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ*

(ընդունվել են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պաշտպանության և այլ լիցիտիվային մարմինների հետ, ինչպես նաև

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված հարցը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*
- *Երևությունը հախազել 22.05.2023թ. ՀՀՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կողմից նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:*
- *Նախագծի երկրաչափային համաձայնեցման երկու օրինակներ*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3500

**ԻՇԽԱՆ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Իշխան Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Բ-5588)։

1. Իշխան Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N 03052023-07-0051 և N 03052023-07-0099 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 7/2 և թիվ 7/3 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 7/2:

2. Իշխան Մխիթարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իշխան Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

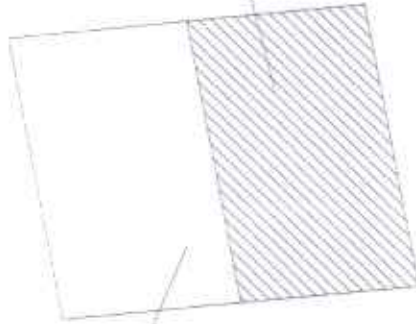
2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Մարզ: Երևան, համայնք: Կոմիտասի 5-րդ փողոց, 2-3 հողամաս

Ոչխան Մխիթարյան
ամուն ազգանուն

Միավորվող մաս 10.1 հա



Միավորվող մաս 20.1 հա

Մակերես հա	0.2 հա
Ծածկագիր	07-11-0030-0126, 0127
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի տնային
Քարտեզագրման նշանակություն	Բնակելի կառուցողական

Լրացրել է: Նշանակել է:

Մասշտաբ 1:1000

Պատկերում ունեցող անձ

Պատկերման վայրակների համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

Հ.Կ.Կ.

Ստորագրություն

Հաճախական 01.09.2023

Հաճախական 04.09.2023



Հողաստացի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Մարզ - Կոտայք, Թ. համայնք - Կոտայք, Կ. համայնք - Կոտայք

Կ. համայնքի տարածքում

անուն ազգանուն

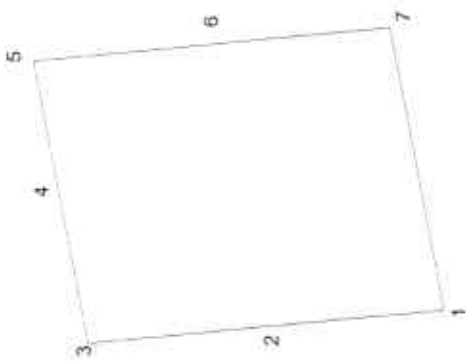
Մարզ - Կոտայք, Թ. համայնք - Կոտայք, Կ. համայնք - Կոտայք

Հողատիրության օբյեկտի համար

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Ամսաթիվ, ժամանակ, տարածք



Մասշտաբ 1:1000

Ստանդարտ հա	0.2 հա
Ծածկագիր	07-11-0030-0126, 0127
Նպատակային նշանակություն	ք. նակավայրի բնակավայրի կառուցման նպատակով
Գործարհական նշանակություն	ք. նակավայրի կառուցման նպատակով
Լրացրել են	

Երկրագործության կոդ	Հողամասի կոորդինատներ	Գծաթիվ (մ)
X	Y	
1	4456074.15	8464511.82
2	4456099.07	8464509.85
3	4456124.00	8464507.89
4	4456127.51	8464527.77
5	4456130.99	8464547.47
6	4456106.07	8464549.43
7	4456081.14	8464551.39
1	4456074.15	8464511.82

Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրություն
Որակավորման վկայականի համարը	ՀԱԳ
Ստորագրություն	Ստորագրության ամսաթիվ
Կրթականական անձի անվանումը	ՀԱԳ
ՀԱԳ	ՀԱԳ
Ստորագրություն	Ստորագրության ամսաթիվ
ՀԱԳ	ՀԱԳ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0447

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԳԱՐԵԳԻՆ ԳԵՂԱՄԻ ԱԹԱՆՅԱՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման
(նաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության ընթացքում մասնագիտական
որակավորման ստուգմանը:
Մեզայն Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի՝
«20» մայիսի 2022թ. N 202-Ա հրամանի ստացել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ
ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար



Ս. Թովմասյան

20 մայիսի 2022 թ.

Կադաստրի
կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3499

**ԱՐՄԵՆԱԿ ԵՎ ԱԼԻՍԱ ԱՍՈՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմենակ Ասոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի N Ք-5403)։

1. Արմենակ և Ալիսա Ասոյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N 27102022-07-0099 և 2023 թվականի մայիսի 17-ի N 17052023-07-0174 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 32/2 և Խ. Արովյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԳԵՈԳԼՈԲԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 24-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Կ. Հովագիմյան փողոց, 32/2:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արովյան

ՀՈԴԱՄԱՄԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՄԻՔԵՄ

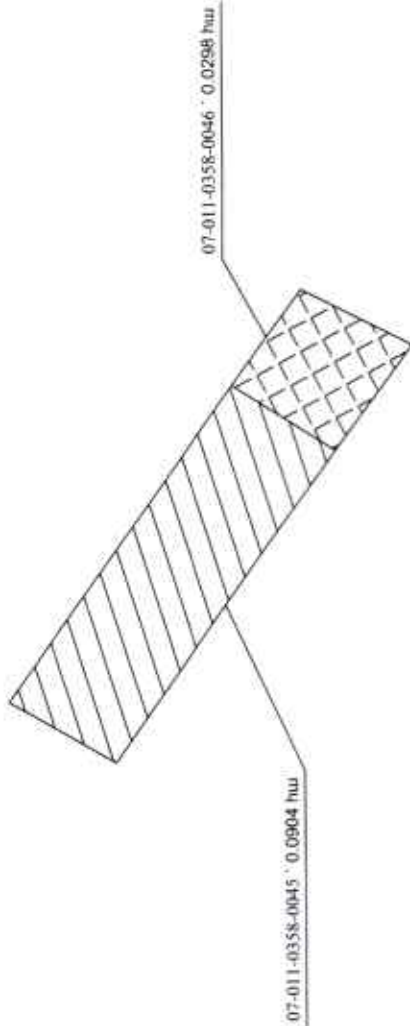
Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկի գյուղ Արտիկի հ.՝ Արտիկի թաղամասի 10-րդ փողոց 9 հողամաս, հ.՝ Արտիկի թաղամասի 2-րդ փողոց 32/2 հողամաս

Մարզ, համայնք, համայնք

Մեծագույն

ՄԱՐԶԱԿԱՆՈՒՄ (1/2)

ՄԱՐԶԱԿԱՆՈՒՄ (1/2)



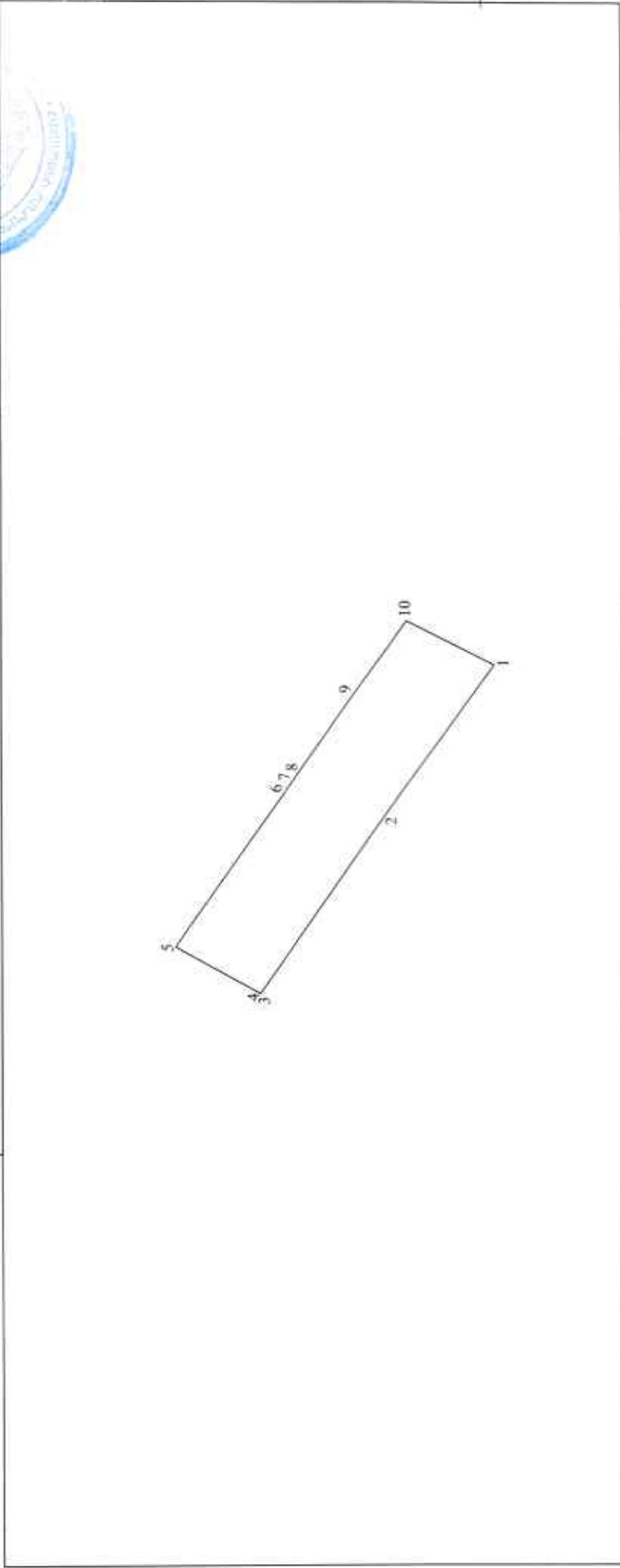
Մեծագույն հա	0.0904:0.0298
Մեծագույն	07-011-0358-0045, 0046
Կապառակային մշակակութային	Քանդակարարական
Կապառակային մշակակութային	Քանդակարարական
Լրացվել է: 07.08.2023	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ընդհանուր	Չափված հողամաս
Որակավորում վերականգնողական	374
Մասշտաբություն	
Կապառակային մշակակութային	
ՀՀՀՀ	491374
Մասշտաբություն	
առկա	չափավորված
ամսաթիվ	21.08.2023
հաստատվել է	24.08.2023



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիզմատի	Հատապատճեն
Երեսնյակ ատոմս տպահատ (1/2)	Համալսարանի դեկան
Երեսնյակ ատոմս տպահատ (1/2)	Կ. Տ.
	ամսական ազգային հաշվառում



Մակերես հա.	0.12020	Մասշտաբ 1:500
Մեծագույն	07-011-0358-0045.0046	Շաղկապի համար
Երեսնյակ ատոմս տպահատ (1/2)	Բնակավայրի	Շաղկապի համար N 0374
Երեսնյակ ատոմս տպահատ (1/2)	Բնակավայրի կառուցողական	Շաղկապի համար 491374

Երեսնյակ ատոմս տպահատ (1/2)	Երեսնյակ ատոմս տպահատ (1/2)	Երեսնյակ ատոմս տպահատ (1/2)
1	4454505.9488	8464892.0195
2	4454525.5535	8464865.8007
3	4454547.6570	8464834.8275
4	4454548.0295	8464835.0538
5	4454592.5355	8464843.1325
6	4454543.3358	8464869.7662
7	4454542.0003	8464871.7679
8	4454540.7061	8464873.5954
9	4454531.2138	8464887.0110
10	4454521.4644	8464900.4041
1	4454505.9488	8464892.0195

Երեսնյակ ատոմս տպահատ (1/2)	Երեսնյակ ատոմս տպահատ (1/2)	Երեսնյակ ատոմս տպահատ (1/2)
1	4454505.9488	8464892.0195
2	4454525.5535	8464865.8007
3	4454547.6570	8464834.8275
4	4454548.0295	8464835.0538
5	4454592.5355	8464843.1325
6	4454543.3358	8464869.7662
7	4454542.0003	8464871.7679
8	4454540.7061	8464873.5954
9	4454531.2138	8464887.0110
10	4454521.4644	8464900.4041
1	4454505.9488	8464892.0195



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3498

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 19-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 2 ԵՎ ԹԻՎ 2/2
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂԻՆԵԼՈՒ ԵՎ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍԱՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկերը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Վահագն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Բ-5349).

1. Վահագն Խաչիկի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հունիսի 14-ի N 14062013-07-0020 և 2022 թվականի օգոստոսի 29-ի N 29082022-07-0143 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 19-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 2 և թիվ 2/2 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 19-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 2:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 467.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 536.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 21.08 քառակուսի մետր և 29.97 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսներով ծածկերը, 3.4 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022ZUBAQ):

3. Վահագն Հարությունյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկերի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 828 478 (մեկ միլիոն ութ հարյուր քսանութ հազար չորս հարյուր յոթանասունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13

Բ. Արովյան

Անվանումներ

Վաճառքի խաչիկի Հարությունյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ԱՆԵՄԱ

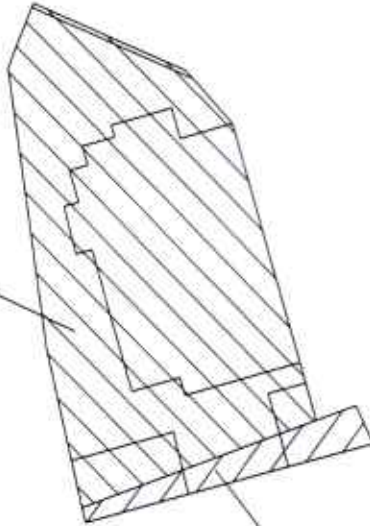
Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, գ. Առինջ 19-րդ փողոց, 1-ին փաթեթի թիվ 2
գ. Առինջ 19-րդ փողոց, 1-ին փաթեթի թիվ 2/2

մարզ հանայնք չափը

Անվանումներ Վաճառքի խաչիկի Հարությունյան N 14062013-07-0020 և 29082022-07-0143

Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզի

միավորվող հատված 2
0.0430հա



միավորվող հատված 1
0.00371հա

Սակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործարարական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայագրի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափազորության

հատվածի

կազմման

18.11.2022

25.11.2022



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

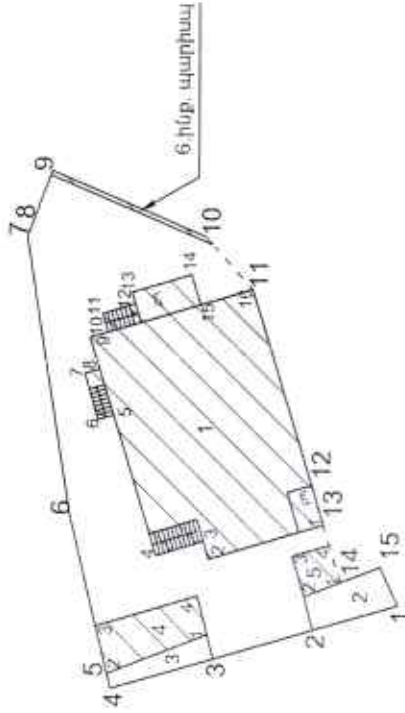
Հաստատում էմ
15.08.2022թ.
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

Սահմանադրական, հարկային

Կոտայքի մարզ Լեռնային համայնք, գ. Աղինք 19-րդ փողոց, 1-ին վահանակի թիվ

Սահմանադրական վկայական N 14062013-07-0020 և 29082022-07-0143

Սահմանադրական, հարկային



Հողատիրության կոդ	Հողատիրության կոդ		Հողատիրության կոդ
	Y	X	
1	8464050 6120	4455293 2205	5.88
2	8464048 9857	4455298 8715	6.87
3	8464047 0858	4455305 4729	7.08
4	8464045 1279	4455312 2780	1.01
5	8464046 1096	4455312 5213	10.78
6	8464056 6063	4455314 9642	18.74
7	8464075 1390	4455317 7322	1.24
8	8464076 2982	4455317 2905	3.38
9	8464079 4591	4455316 0803	11.03
10	8464075 1148	4455305 9528	4.70
11	8464071 6199	4455302 8166	13.88
12	8464058 5073	4455298 9163	2.69
13	8464055 9244	4455298 1480	3.97
14	8464052 1214	4455297 0136	2.82
15	8464053 1416	4455294 3805	2.78
1	8464050 6120	4455293 2205	

Սակերես հա 0.04671

Ծածկագիր 07-011-0096-

Սահմանադրական նշանակություն բնակավայրերի

Գործարարական նշանակություն բն. կառ.

Լրացրել է նշումները

Թիվ 2.3 գոյություն ունեցող շինություններ

Ստացար 1500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս 18.11.2022

ամսաթիվ հաստատվածի կազմման 25.11.2022

Կ.Տ.

1. ինք. քվ. տուն			
Ամբիոնային ընկերություն	Կոդեր/Քանոններ		Կապիտալի քանակ (լուր)
	Y	X	
1	8464055 9245	4455298 1480	7.95
2	8464053 6579	4455305 7681	1.23
3	8464054 8369	4455306 1188	3.30
4	8464053 8960	4455309 2818	9.75
5	8464053 2367	4455312 0601	1.10
6	8464062 9231	4455313 1145	3.20
7	8464060 0188	4455313 9310	1.00
8	8464056 3039	4455312 9725	2.20
9	8464058 4126	4455313 5997	1.25
10	8464068 7890	4455312 4016	1.30
11	8464070 0150	4455312 7722	2.25
12	8464070 6565	4455310 6156	0.80
13	8464071 4233	4455310 8437	4.15
14	8464072 6065	4455306 8959	2.10
15	8464070 5936	4455306 2672	3.60
16	8464071 6200	4455302 8166	16.38
1	8464055 9245	4455298 1480	

4. ինք. ծածկարան			
Ամբիոնային ընկերություն	Կոդեր/Քանոններ		Կապիտալի քանակ (լուր)
	Y	X	
1	8464048 6879	4455305 8751	7.13
2	8464046 1125	4455312 5220	3.22
3	8464049 2526	4455313 2827	7.02
4	8464051 2290	4455306 5130	2.62
1	8464048 6879	4455305 8751	

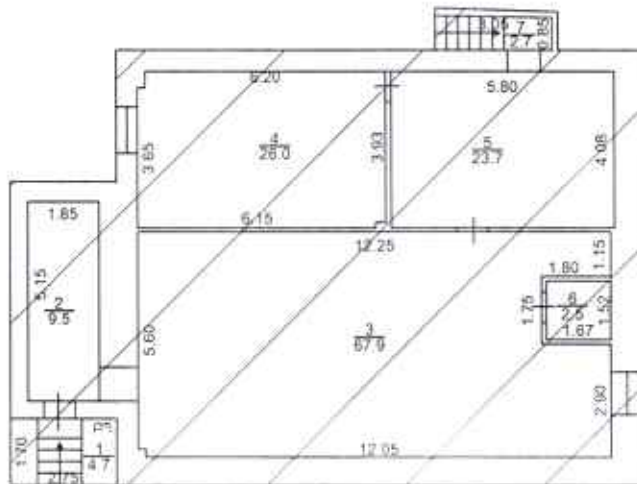
5. ինք. ծածկարան			
Ամբիոնային ընկերություն	Կոդեր/Քանոններ		Կապիտալի քանակ (լուր)
	Y	X	
1	8464052 1214	4455297 0136	2.50
2	8464051 1863	4455298 4289	2.78
3	8464053 8433	4455300 2379	2.60
4	8464054 5066	4455297 7413	2.55
1	8464052 1214	4455297 0136	

Պատկերված ուճեցող անձ	
Պատկերված անձի փաթեթի համար	
Ատրուցություն	
Իրավաբանական անձի անվանում	
ՀԱՀՀ	
Ատրուցություն	
Ամիս	Համապատասխան
անվանում	համապատասխան
25.11.2022	25.11.2022

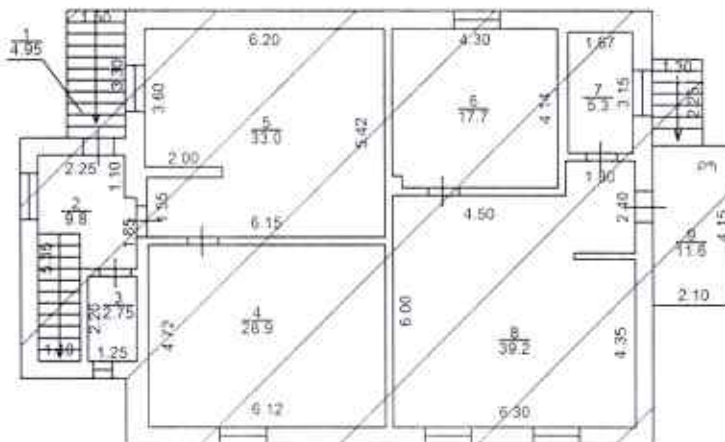
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Առինջ 19-րդ փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 2

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր Վահագն Խաչիկի Հարությունյան



1.կ/նկուղ
H=1.50
h=2.50
D=0.55-1.00
d=0.10, 0.15



1.հարկ
H=3.40
h=3.20
D=0.45
d=0.10-0.20

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

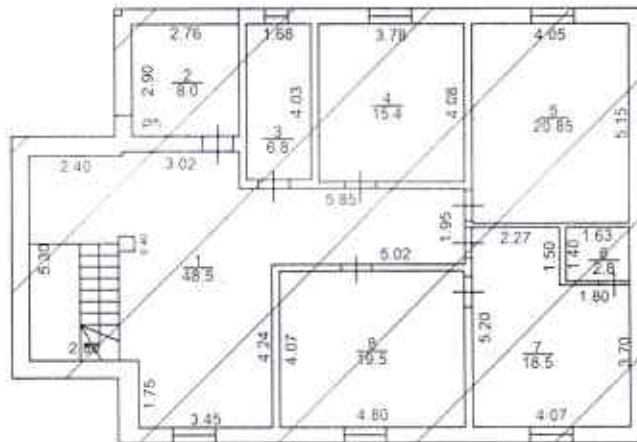
Որակավորում ունեցող անձ			Վահագն Խաչիկի Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			0339
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳՐԱ-ՅՈՒՏ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ			03532649
Ստորագրություն			
ամիս	Հավաքություն	18.11.2022	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հատկազոծի կազմման	25.11.2022	

4.5

Կոտայքի մարզ Արտվյան համայնք, գ. Առինջ 19-րդ փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 2

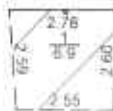
մարդ համայնք, հասցե

Սեփականատեր Վահագն Խաչիկի Հարությունյան



1. Ձեղնահարկ
 Hմիջ=2.10
 Hսիջ=2.00
 D=0.40
 d=0.10-0.20

բնակելի տան Sարտ=536.3քմ



2. Իհարկ



3. Իհարկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վահագն Խաչիկի Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	ԳԻՍ-ԱՐԴ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԵՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՎՀՀ	08332649
Ստորագրություն	
ամիս	Հափագրության 18.11.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 25.11.2022



4.5



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3497

**«ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Մանվել Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N S-1497)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոցի 54 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 181 «13» սեպտեմբերի 2023թ.

Կառուցապատող «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» ՍՊԸ, հեռ. +374 43441044 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

վերակառուցված քնակելի տունը և պարիսպը,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան
թաղամաս, 4-րդ փողոց 54 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՉԱՐԲԱԽ» ՓԲԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-054, ԿԲԴ-Ա-011

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «27» փետրվարի 2023 թ. N 52 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» ՍՊԸ կողմից
(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ շենք՝ կիսանկողային հարկով, քարե
պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «06» սեպտեմբերի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «05» սեպտեմբերի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

«13» սեպտեմբերի 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3496

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.36 ՀԵԿՏԱՐ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Բաբկեն Սմբաթյանի, Նեկատար Հարությունյանի, Նելլի Սմբաթյանի և Մարինե Սմբաթյանի հողամասից հրաժարվելու մասին դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Բ-5428)։

1. Բաբկեն Սմբաթյանին, Նեկատար Հարությունյանին, Նելլի Սմբաթյանին և Մարինե Սմբաթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 21-ի N 530666 վկայական) Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-0141-0074 կադաստրային ծածկագրով 0.36 հեկտար մակերեսով հողամասը ճանաչել Արովյան համայնքի սեփականություն։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3495

**ԳՐԵՆԱ ԽԱՉՈՒՆՑԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գրենա Խաչունցի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Ք-5690)՝

1. Թույլատրել փոփոխելու Գրենա Խաչունցին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 06122022-07-0065 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 20/2 հասցեում գտնվող 100.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Գրենա Խաչունցը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրենա Խաչունցին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3494

**ՎԻՈՒԵՏՏԱ ԵՊԻՍԿՈՊՈՍՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վիոլետտա Եպիսկոպոսյանի լիազորած անձ Մնացական Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 16-ի N Բ-5110)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2023 թվականի մարտի 07-ին տրված N ՎՋ777/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Վիոլետտա Եպիսկոպոսյանին Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արմվյան թաղամասի 2-րդ փողոցի 26 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վիոլետտա Եպիսկոպոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-32

«13» սեպտեմբերի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող ՎԻՈԼԵՏՏԱ ԵՊԻՍԿՈՊՈՍՅԱՆ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Խ. Արուսյան թաղամաս, 2-րդ փողոց, թիվ 26 հասցեում

(վարչականի համալրող, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հարկի ընդհանուր, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«ԷՅԶ-Ի-ԷՅ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ N 18478 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեսությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3493

**ԱԶԱՏ ՌԱՖԱԵԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 07-013-0136-0075 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ
ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի և հիմք ընդունելով Ազատ Ռաֆաելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Բ-5564).

1. Ազատ Ռաֆաելյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 24-ի N 24052021-07-0098 վկայական) Արովյան համայնքի Արամիոս գյուղում գտնվող 07-013-0136-0075 կադաստրային ծածկագրով 1.27 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը՝ վարելահողը, փոխադրել ավելի բարձր հողատեսքի՝ բազմամյա տնկարկների /կորիզավոր/:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Ազատ Ռաֆաելյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3492

ԳՈՒ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոու Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Ք-5666).

1. Գոու Հարությունյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գոու Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոու Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 490 13 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԳՈՒ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, Գ. ՈՒՋԱՆ, 4Փ., 3

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 55

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, որդեգրման գտնվելու վայրը)

պարսպի, միջին ոխկայնության աստիճան՝ II կարգգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, թիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ շինական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապազատուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից,

(իջեռագրային համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

20/08/2023 թ. N 128

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության արտահայտչի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

13 սեպտեմբեր 2023 - 13 սեպտեմբեր 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության տրամադրված տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապարտող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ակտիվությամբ կամ մատմբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկանությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3491

**ՄԱՐԻՆԵ ԶԱՀԼԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ ԿԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի Հաշվառման Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի և որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 14-րդ, 15-րդ և 16-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման: Խաչվի առնելով այն հանգամանքը, որ սպասարկման օբյեկտը կառուցված չէ, ինժեներատեխնոլոգիան օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների չափանիշներով, դրա պահպանումը չի համապատասխանում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադրո սերմնավորում պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Մարինե Զահնազարյանի լիազորում անձ Լեոնիկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի N Բ-5203):

1. Մարինե Հովհաննեսի Զահնազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N 2086641 սեփականության վկայական) Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի 11-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող 265.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 341.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սպասարկման օբյեկտը հանձնել օրենսդրան (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JHMBYH):

2. Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի 11-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող 265.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

3. Եռան որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքը վերահասցեավորել իրանային Արդյան քաղաքի Արդյան 11-րդ փողոց 12-1 շինություն:

4. Մարինե Զահնազարյանը պարտավոր է.

1) ինքնակամ կառուցված սպասարկման օբյեկտի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արդյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվետվամարին վճարել 1 579 512 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր յոթանասուներեք հազար հինգ հարյուր տասներկու) դրամ: Խաչվի հավաքակ ղեկավարում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

2) Արդյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվետվամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ: Խաչվի օրաձևադրման ծառայության վճար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Զահնազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

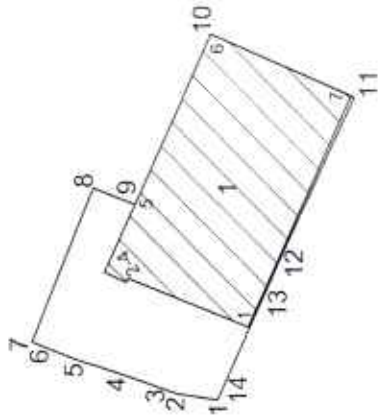
2023թ. սեպտեմբերի 13

ք. Արդյան

Մշակվածություն
Մարին Հովհաննեսի Շահնազարյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Կոտայքի մարզ Արմավիր համայնք, ք. Արմավիր 11 փողոց թիվ 12
մարզ համայնք հասցի
Սեփականության վկայական N 2086641
հողատիրական իրավունք

ՉԿ.1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Ս.
ամսում ստորագրում հաստատում



Երկրագրության մասշտաբ	Կոորդինատներ		մեզի միլիմետր
	Y	X	
1	8469149 9486	4458661 4079	2 70
2	8469150 3571	4458664 0794	0 79
3	8469150 6185	4458664 8258	3 14
4	8469151 6552	4458667 7864	3 26
5	8469152 6393	4458670 8994	2 74
6	8469153 6402	4458673 4550	0 25
7	8469153 7470	4458673 6937	10 96
8	8469163 9615	4458669 6789	2 94
9	8469162 8804	4458666 9399	12 30
10	8469174 1407	4458661 9942	10 41
11	8469170 0683	4458652 4126	12 08
12	8469159 0784	4458657 4155	2 31
13	8469156 9525	4458658 3179	7 54
14	8469150 0530	4458661 3676	0 11
1	8469149 9486	4458661 4079	

Մակերես հա	0.0265
Ծածկագիր	07-002-0092
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	բն. կառ.
Լրացուցիչ նշումներ.	

Մասշտաբ 1:500
Պատկերում ունեցող անձ
Պատկերում վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՀՀՀ
Ստորագրություն
ամսի չափադրության
հատկագրի կազմման



သမ္မာနာ၊ နာမိယ၊ နာမာရုံ၊ နာမာရုံ

0339
0339249

ՀԿԵՄԵԼԻՍԴՐԻ ԿԱԳՆՆԻՍՏԵԹԻՍԴՐԻԿՆԵՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվաճ ք. 11-րդ փողոց 12

Մարզ, համայնք, հասցե

[illegible]

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
	35	36
292.85		37
		292.85



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3490

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 6-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ
56 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍԱԾ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, լողավազանը և պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Արթուր Աֆրիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Բ-5535),

1. Արթուր Գազիկի Աֆրիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի մարտի 13-ի N 13032013-07-0610 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 56 հասցեում գտնվող 536.59 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 510.23 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 18.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 21.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը և 15.9 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XP8ZMB):

2. Արթուր Աֆրիկյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության, լողավազանի և պարիսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 614 722 (վեց հարյուր տասնչորս հազար յոթ հարյուր քսաներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Աֆրիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Հաստատում է 13.08.2023թ.

Համալսելի ղեկավար Կ.Տ.

Կնիքի տեղը

Կոտայք, Խանայնք Արտվան ք. 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ բաղ, քիվ 56

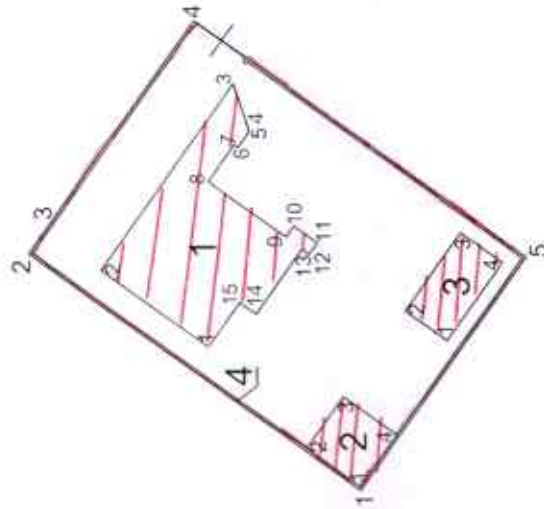
Ստորագրող Խանայնք

վկ. ՊՈՅՈՑՈՒՄ 13-07-0610

Հողատիրության օրենք

Մեխանիկական

Արտարժեք Արտվան



Սակերես հա	0.051023 հա	Մասշտաբ 1:500	Տեղանք Լուսին
Ծածկագիր	07-002-0039-0406	Որակավորում ունեցող անձ	247
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	
Գործարարական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Անձնագրություն	
Հրահանգի նշանակություն		Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀ ՏՊ ՈՍՈՒՆ ԼԻՄԻՏԵԴ>>> ԱՉ
Հրահանգի նշանակություն		ՀԱՅԴ	ՔՈՅՈՑՈՒՄ 13-08-2023
Հրահանգի նշանակություն		Անձնագրություն	ՔՈՅՈՑՈՒՄ 13-08-2023
Հրահանգի նշանակություն		Հրահանգողի անուն	Հ.Տ.
Հրահանգի նշանակություն		Հրահանգողի կազմման	10.08.2023թ.

1. Բնակելի տուն		
Հյուսանմանի (ծնված) վայրը	Կտրոշիկատներ	Գծային չափերը (մ)
X	Y	
1	4461884.24	8469213.07
2	4461891.35	8469218.13
3	4461892.62	8469230.42
4	4461881.65	8469227.61
5	4461881.59	8469227.19
6	4461892.30	8469226.19
7	4461892.54	8469226.36
8	4461884.26	8469223.95
9	4461879.10	8469220.29
10	4461878.59	8469221.02
11	4461877.02	8469219.90
12	4461877.58	8469219.12
13	4461878.07	8469215.47
14	4461881.08	8469215.24
15	4461882.15	8469216.00
1	4461884.24	8469213.07

2. Օճանդակ շինություն		
Հյուսանմանի (ծնված) վայրը	Կտրոշիկատներ	Գծային չափերը (մ)
X	Y	
1	4461874.16	8469203.82
2	4461877.71	8469206.34
3	4461875.29	8469209.74
4	4461871.75	8469207.22
1	4461874.16	8469203.82

3. Լողակազան		
Հյուսանմանի (ծնված) վայրը	Կտրոշիկատներ	Գծային չափերը (մ)
X	Y	
1	4461866.42	8469213.46
2	4461871.18	8469215.42
3	4461867.53	8469220.56
4	4461864.76	8469218.60
1	4461866.42	8469213.46

4. Պարիսպ



Մոտակավորում ունեցող սննդ		Տիգրան Լևոնյան
Մոտակավորման վկայականի համարը		247
Ատրուագություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՀՏԲՈՐԴԻ ԵՎԻՆԱՍԿ» ԱԾ
ԴԳԴԴ		90336834
Ատրուագություն		
ամիս	չափազորության	01.08.2023թ.
ստորագրողի	հաստատողի	10.08.2023թ.
		Ա.Տ.

Կոտայք, համայնք Արսիկյան բ. 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ բաղ. թիվ 56.

China, Publishing, Rights

ՄԱՐԿԱՆ ԱՆՈՒՄԸ

Աղբյուր: ԲՀԿ

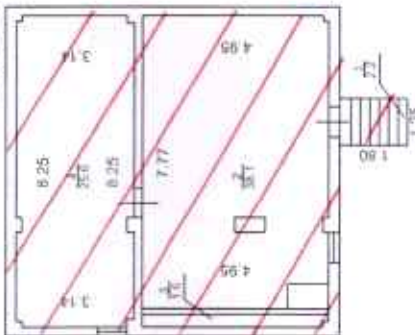
2 Odontoglypta zhenyuanlingi

1. Primary

$$\frac{1}{h} = 2.5$$
$$Q = 0.05$$


1. CO used

Table 1 Continued	Table 1 Continued
---	---

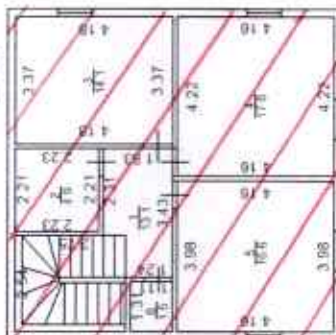
$$x_1^2 + x_2^2 = 1$$
 $\bar{r} = 0.24-0.28$ 

1. Fe^{2+} ions

Abstract

N = 20

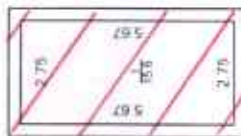
D-020



3. Longitudinal

1990-1991

$p = 0.32$



Erugonanthus cymosus L.

Ստաշտաթ 1.200	
Ռոմակաթուրում ունեցող անձ	Տեղաբնակիչ
Ռոմակաթուրման վկայականի համարը	247
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՏՏԵՐԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ
Ստորագրություն	
Հաշվադրված 01.08.2023թ.	83236934
Խառնակաթի կազմման	10.08.2023թ.
Կապի	
Կապի	

ԾԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱՆԻՔԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվան ք. 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 56 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	դասի մասին տեղեկություններ		հիմն	4	5	Մակերես (քմ)		8	9	10	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Ծիւղերի և խողովակների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը										Միջարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ու կառուցման				
	հիմն	հիմն				11	12				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34			
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	նկուղ	2	2	63.70	2.70	171.99	2018	2018	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն ք/պ կամ ա/հ	նկուղ	2	2	2.20			2018	2018								V																	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	2	61.50	2.83	174.05	2018	2018	2018								V																	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն ք/պ կամ ա/հ	1	2	22.00			2018	2018	2018																									
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	2	2	67.80	2.00	135.60	2018	2018	2018	V							V																	
2	Բնակելի	Օժանդակ շինություն	1	1	17.70	2.60	46.02	2018	2018	2018	V							V																	
3	Բնակելի	Լողակազան	նկուղ	1	1	15.60	1.80	28.08	2018	2018								V																	
4	Բնակելի	պարիսպ			15.90	1.90	30.21	2018	2018	2018								V																	

Այդ թվում

Օրինական կառուցված (քմ) Բնակավայր կառուցված (քմ)

Ծիսությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)

35	36	37
266.4		266.4





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3489

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ասատուր Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5590)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 9134) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 5-րդ փողոց, 11:

2. Ասատուր Ասատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ասատուր Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3488

**ԱԶԱՏ ՌԱՖԱԵԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 07-013-0136-0093 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ
ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի և հիմք ընդունելով Ազատ Ռաֆաելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Բ-5563)։

1. Ազատ Ռաֆաելյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 08122021-07-0006 վկայական) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0136-0093 կադաստրային ծածկագրով 1.770369 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը՝ այլ հողատեսք, փոխադրել ավելի բարձր հողատեսքի՝ բազմամյա տնկարկների /կորիզավոր/։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Ազատ Ռաֆաելյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3487

**ԱԶԱՏ ՌԱՖԱԵԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 07-013-0136-0074 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ
ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի և հիմք ընդունելով Ազատ Ռաֆաելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5562).

1. Ազատ Ռաֆաելյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 24-ի N 24052021-07-0091 վկայական) Արույան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0136-0074 կադաստրային ծածկագրով 6.40864 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը՝ վարելահողը, փոխադրել ավելի բարձր հողատեսքի՝ բազմամյա տնկարկների /կորիզավոր/:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Ազատ Ռաֆաելյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13
ք. Արույան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3486

**«ԳԱՅԱՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԱՐՏԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՐԲ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2023 թվականի օգոստոսի 29-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 48 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 13-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Գայանե Հովհաննիսյան Մարտիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Գայանե Հովհաննիսյան Մարտիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գայանե Հովհաննիսյան Մարտիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 13

Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3485

**«ԴԱՎԻԹ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 35-րդ, 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 4-րդ մասի 2-րդ կետի, 5-րդ մասի 1-ին կետի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, 2023 թվականի մարտի 24-ի Արմվյան համայնքի ղեկավարի N 963 որոշման և հիմք ընդունելով 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 13 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի արձանագրությունը.

1. «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի հատկանիշներով՝ առանց թույլտվության ալկոհոլային /ոգելից/ խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք իրականացնելու համար նշանակել վարչական տուգանք 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով, 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք կրկին իրականացնելու համար՝ 700 000 (յոթ հարյուր հազար) դրամի չափով, 169.16-րդ հոդվածի 5-րդ մասի 1-ին կետի հատկանիշներով՝ առանց թույլտվության տեխնիկական հեղուկների վաճառք իրականացնելու համար՝ 125 000 (հարյուր քսանհինգ հազար) դրամի չափով:
2. «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3484

**«ԴԱՎԻԹ ՇԱՀՆԱԳԱՐՅԱՆ ՍՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԵՎՏՐԻ
ՕՐՅԵԿՏՆ ԱՌԱՆՑ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԸ 24.00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 19 արձանագրությունը և Արժվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի արձանագրությունը:

1. Առևտրի օբյեկտն առանց թույլտվության ժամը 24.00-ից հետո աշխատեցնելու համար «Դավիթ Շահնագարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 250 000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով:

2. «Դավիթ Շահնագարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արժվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արժվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արժվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Դավիթ Շահնագարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արժվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3483

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԱՐԱԿՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 35-րդ, 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 4-րդ մասի 2-րդ կետի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, 2023 թվականի մարտի 24-ի Արմավյան համայնքի ղեկավարի N 964 որոշման և հիմք ընդունելով 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 14 արձանագրությունը և Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի արձանագրությունը.

1. «Ադելինա Հովակիմյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի հատկանիշներով՝ առանց թույլտվության ալկոհոլային /ոգելից/ խմիչքների վաճառք իրականացնելու համար նշանակել վարչական տուգանք 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով, իսկ 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք կրկին իրականացնելու համար՝ 700 000 (յոթ հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. «Ադելինա Հովակիմյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ադելինա Հովակիմյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3482

**«ԱՂԵԼԻՆԱ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԱԿՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՐԲ
ԱՌԵՎՏՐԻ ՕՐՅԵԿՏՆ ԱՌԱՆՑ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԸ 24.00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵՑՆԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 20 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի արձանագրությունը.

1. Առևտրի օբյեկտն առանց թույլտվության ժամը 24.00-ից հետո աշխատեցնելու համար «Աղելինա Հովակիմյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 250 000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով:

2. «Աղելինա Հովակիմյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աղելինա Հովակիմյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3481

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ՈԱՖԱՅԵԼ ԶԵՅՆԱԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 35-րդ, 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 4-րդ մասի 2-րդ կետի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, 2023 թվականի մարտի 23-ի Արմվյան համայնքի ղեկավարի N 955 որոշման և հիմք ընդունելով 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 16 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի արձանագրությունը.

1. «Արտ Պետրոլ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆայել Զեյնալյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի հատկանիշներով՝ առանց թույլտվության ալկոհոլային /ոգելից/ խմիչքների վաճառք իրականացնելու համար նշանակել վարչական տուգանք 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով, 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք կրկին իրականացնելու համար՝ 700 000 (յոթ հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «Արտ Պետրոլ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆայել Զեյնալյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արտ Պետրոլ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆայել Զեյնալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3480

«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ՌԱՖԱՅԵԼ ԶԵՅՆԱԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆ ԱՌԱՆՑ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԸ 24.00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 18 արձանագրությունը և Արովյան համայնքի ղեկավարին աղընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի արձանագրությունը:

1. Առևտրի օբյեկտն առանց թույլտվության ժամը 24.00-ից հետո աշխատեցնելու համար «Արտ Պետրոլ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆայել Զեյնալյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 250 000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով:

2. «Արտ Պետրոլ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆայել Զեյնալյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյան համայնքի ղեկավարին աղընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արովյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արտ Պետրոլ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆայել Զեյնալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3479

**«ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ՎԱՀԱԳՆ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, 2023 թվականի մարտի 23-ի Արմվյան համայնքի ղեկավարի N 953 որոշման և հիմք ընդունելով 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 15 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի արձանագրությունը.

1. «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով՝ վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք կրկին իրականացնելու համար նշանակել վարչական տուգանք՝ 700 000 (յոթ հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3478

**«ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ՎԱՀԱԳՆ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԵՎՏՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆ ԱՌԱՆՑ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԸ 24.00-
ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 17 արձանագրությունը և Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի արձանագրությունը:

1. Առևտրի օբյեկտն առանց թույլտվության ժամը 24.00-ից հետո աշխատեցնելու համար «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանի նկատմամբ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 250 000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով:

2. «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյան համայնքի ղեկավարին ամրակներ վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արովյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3477

**«ՍԱԹԻԿ ԴԱՐՔԻՆՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սաթիկ Դարբինյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Բ-5780)։

1. «Սաթիկ Դարբինյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 20 շենքի թիվ 1/10 հասցեում գտվող խանութում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 41 կցվում է)։
2. «Սաթիկ Դարբինյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201447 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սաթիկ Դարբինյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 41

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 12 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սաթիկ Դարբինյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության փ. 20, ՀՎՀՀ՝ 43064708:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա 20 շ. թիվ 1/10, խանութ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3476

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 13 ՇԵՆՔԻ ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱԳՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արովյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Սիմոն Եղիազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Բ-5356)։

1. Սիմոն Եղիազարյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի օգոստոսի 10-ի N 1452954 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 13 շենքի մոտ գտնվող ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 3/235 ավտոտնակ։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 24.09 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Սիմոն Եղիազարյանին։

3. Սիմոն Եղիազարյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 389 695 (երեք հարյուր ութսունինը հազար վեց հարյուր իննսունհինգ) դրամ՝ հողամասի գինը։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիմոն Եղիազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3475

**ՆԱԻՐԱ ԱՐՈՎՀԱՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նաիրա Աբրահամյանի լիազորած անձ Տիգրան Թովմասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Բ-5524)։

1. Նաիրա Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N 07102021-07-0103 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա. Մնացականյան փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արման Ավետիսյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի հուլիսի 25-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 498.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա. Մնացականյան փողոց, 11, 457.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա. Մնացականյան փողոց, 11/1:

2. Նաիրա Աբրահամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

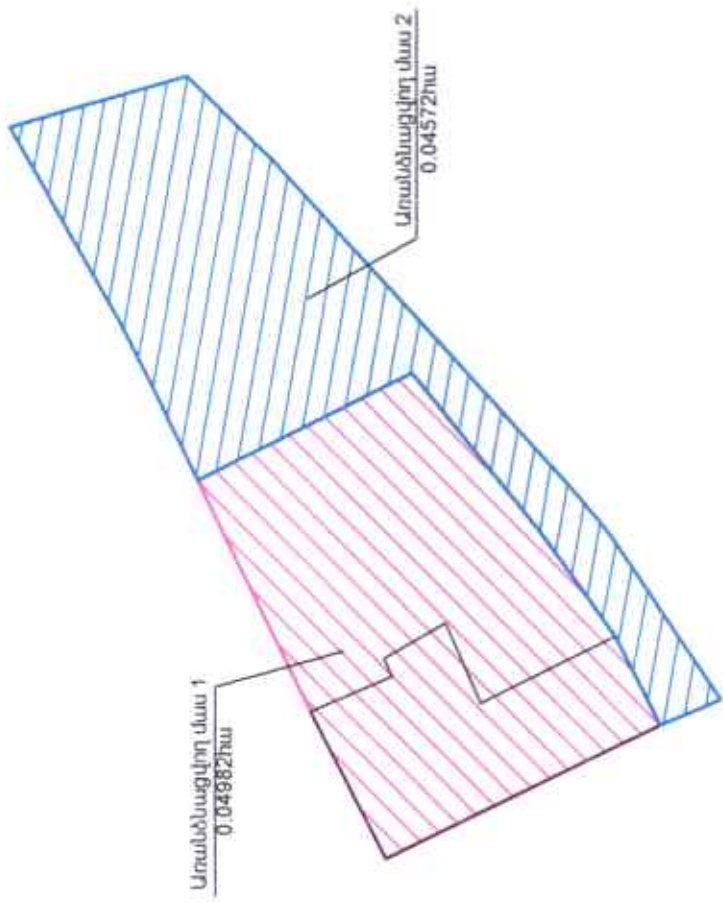
2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՍԱՆ ՍԽԵՄԱ

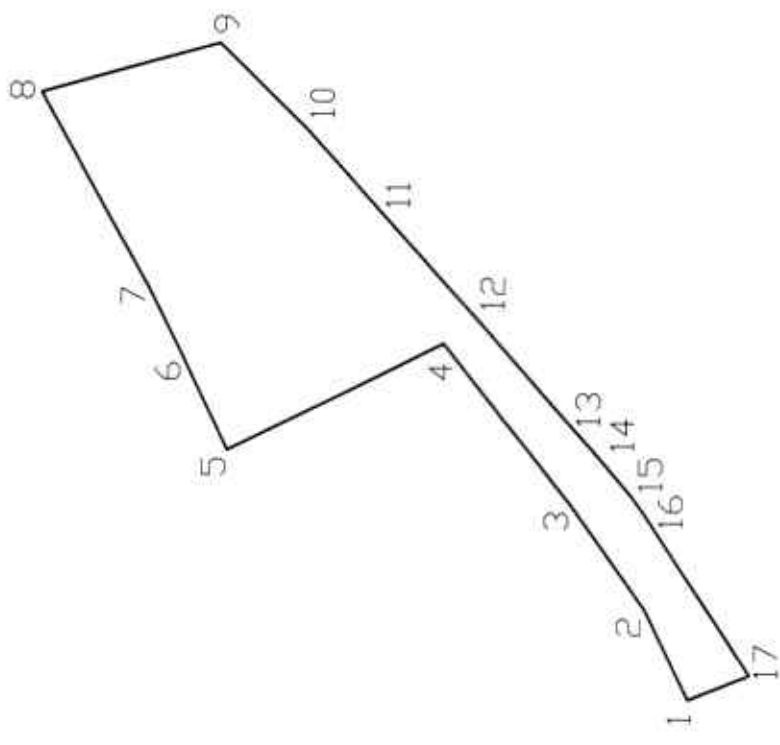
Մարզ Կոտայք, համայնք Արավյան, գյուղ Աօրիջ և Մարգարական փողոց թիվ 11
Սակ, համայնք, համայնք

Սեփականատեր
Նաիրա Արարատյան



Սակերես հա	0.09554	Մասնագվորում ունեցող անձ		Արման Ավետիսյան
Ծածկագիտ	07-011-0001-0037	Որակավորման վկայականի համարը		0161
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն		
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը		«Արման Ավետիսյան» ՍՊԸ
Ըրազուցիչ նշաններ		ՀԱԿԴ		26558521
		Ստորագրություն		ԱՅԵԲԵԿԱՅԵԱՆ
		ամիս		18.07.2023
		հաստատվածի կազմման		25.07.2023

Մեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Նախագծող	Մարգ Կոտայր, համայնք Արվան, գյուղ Արիկ և Մնացականյան փողոց թիվ 11	Հաստատում են 2023թ
	Սարգ, համայնք, հասցե	Կ.Տ
	Հողատիրական իրավունք	անուն, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0 04572	Հողատիրական	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07.011-0001-0037-ից	Որակավորում ունեցող անձ	Արման Ավետիսյան
Նախագծողի նշանակություն	Նախագծողի	Որակավորման վկայականի համարը	0161
Նախագծողի նշանակություն	Նախագծողի կառուցապատման	Ստորագրություն	«Արման-Էվոլյուցիոն» ՍՊԸ
		Իրավարանական անձի անվանումը	ՀԱԿԿ
		Ստորագրություն	Արման Ավետիսյան
		Ամսաթիվ	18.07.2023
		Հաստատվածի կազմման	25.07.2023



Հողամաս			
Հրապարակային (բնկան) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
14	8463275 1720	4455890 1480	1,72
15	8463273 8700	4455889 0170	1,15
16	8463272 9490	4455888 3250	12,49
17	8463262 5630	4455881 3890	4,22
1	8463260 9349	4455885 2773	

Որակավորում ունեցող անձ:		Արման Ավետիսյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0161	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Արման Ավետիսյան» ԲԲԸ	
ՀՀԻՀ		26558521	
Ստորագրություն			
ամիս	չափազրության	18.07.2023	
անաթիվ	հատակագծի կազմման	25.07.2023	

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0161

ԱՐՄԱՆ ՅՈՒՐԻԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի

28 մարտի 2012թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 3

տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ

(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՄ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ



Ե. ԶԱՍՆԱՐՅԱՆ



<<29>> մարտի 2012թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3474

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 01-Ի N 645 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 29-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Մանվել Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Բ-5499)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 01-ի «Մանվել Մուրադյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 645 որոշմամբ տրված N 63 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողում ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերից հետո լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» /աշխատանքային նախագիծ, փոփոխություն - 2/» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողում «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերից հետո լրացնել «ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանվել Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3473

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ ՋՐՎԵԺ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՋՐՎԵԺ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-057-0301-0022 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 20-ի N S-1067)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի տարածքով անցնող Ջրվեժ համայնքի Ջրվեժ գյուղում գտնվող Վիգեն Ղահրեմանիին պատկանող 07-057-0301-0022 կադաստրային ծածկագրով հողամասի 0,4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 96820111 (10662-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-78

«12» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» -ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, Առինջ գյուղի տարածքով անցնող Զրվեժ համայնքի Զրվեժ գյուղում գտնվող 07-057-0301-0022 կադաստրային ծածկագրով հողամասի

(վերաբերում համաբն. գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հավիճ ընդառնելը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈՒՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(ընթ. շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3472

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 220.3 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման և հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 29-ի N Բ-5384)։

1. Փոփոխել Արովյան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 30-ի N 30062023-07-0184 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 7/5 հասցեում գտնվող հողամասում 220.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության մասի վրա գտնվող 19.73 քառակուսի մետր արտաքին և 16.44 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով տնտեսական շինության և 9.14 քառակուսի մետր մակերեսով պարսպի գործառական նշանակությունները և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի դրանք օգտագործել որպես հասարակական նշանակության տնտեսական շինություն և պարիսպ։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3471

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 27
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԶՈՒԳԱՐԱՆԸ,
ՄԱՌԱՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԼ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, զուգարանը, մառանը, օժանդակ շինությունը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով էդմոնդ Նազարյանի և Ռուզաննա Տերտերյանի լիազորած անձ Արմեն Տերտերյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 22-ի N Բ-5225),

1. Էդմոնդ Սայադի Նազարյանին և Ռուզաննա Էդվարդի Տերտերյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի օգոստոսի 19-ի N 1502967 վկայական) Արուվյան համայնքի Արուվյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 27 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 484.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 5.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը, 4.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով մառանը, 21.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 11.7 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 2.3 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023HWJBOT):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, զուգարանի, մառանի, օժանդակ շինության, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արուվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 228 870 (մեկ միլիոն երկու հարյուր քսանութ հազար ութ հարյուր յոթանասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արուվյան

[illegible]

1. ինք. բնակելի տուն			
Հրդարամ ձախ բեկման կետեր	Կոդիֆիկատներ		Ծածկի նշանը (Ծ)
	Y	X	
1	8469943 9785	4461220 0624	2 09
2	8469944 2099	4461222 1420	2 40
3	8469946 5919	4461221 8477	2 10
4	8469946 8114	4461223 9379	10 98
5	8469947 9885	4461234 8590	12 88
6	8469960 7911	4461233 4266	10 79
7	8469959 7327	4461222 6887	4 60
8	8469959 2859	4461218 1132	15 43
1	8469943 9785	4461220 0624	

2. ինք. գույքային			
Հրդարամ ձախ բեկման կետեր	Կոդիֆիկատներ		Ծածկի նշանը (Ծ)
	Y	X	
1	8469930 5519	4461221 6416	1 69
2	8469930 7540	4461223 3193	0 16
3	8469930 9135	4461223 3007	0 95
4	8469931 0366	4461224 2469	2 00
5	8469933 0166	4461224 0525	2 88
6	8469932 6977	4461221 3533	2 16
1	8469930 5519	4461221 6416	

3. ինք. մարմն			
Հրդարամ ձախ բեկման կետեր	Կոդիֆիկատներ		Ծածկի նշանը (Ծ)
	Y	X	
1	8469932 2925	4461235 7574	2 20
2	8469932 5783	4461237 9397	1 36
3	8469933 9373	4461237 8316	0 77
4	8469934 7033	4461237 7707	2 24
5	8469934 4505	4461235 5423	2 17
1	8469932 2925	4461235 7574	

4. ինք. օժ. շինություն			
Հրդարամ ձախ բեկման կետեր	Կոդիֆիկատներ		Ծածկի նշանը (Ծ)
	Y	X	
1	8469947 9885	4461234 8590	1 82
2	8469948 1632	4461236 6648	5 01
3	8469953 1487	4461236 0165	7 88
4	8469960 9561	4461234 9344	1 52
5	8469960 7911	4461233 4266	12 88
1	8469947 9885	4461234 8590	

5. ինք. ծածկարան			
Հրդարամ ձախ բեկման կետեր	Կոդիֆիկատներ		Ծածկի նշանը (Ծ)
	Y	X	
1	8469943 2387	4461234 5848	2 50
2	8469943 3176	4461237 0857	4 21
3	8469947 5165	4461236 7518	0 67
4	8469948 1832	4461236 6548	1 82
5	8469947 9885	4461234 8590	0 55
6	8469947 5292	4461234 3084	4 76
1	8469943 2387	4461234 5848	

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Անորակություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Անորակություն	
ամիս	շաբաթվա
ամսաթիվ	հատվածի կազմման
01.02.2023	01.02.2023

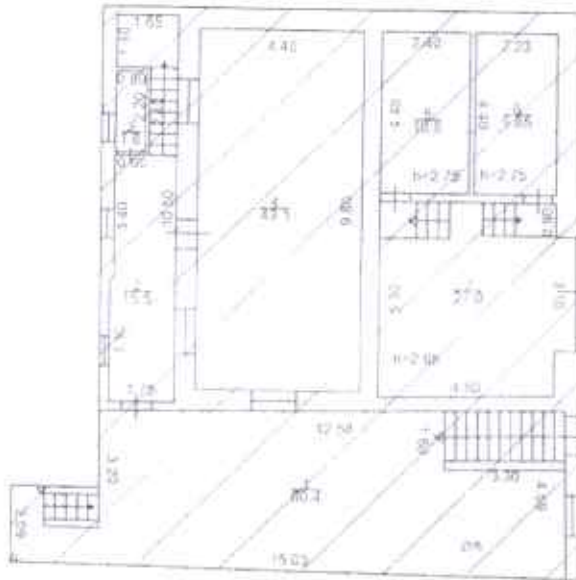


ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

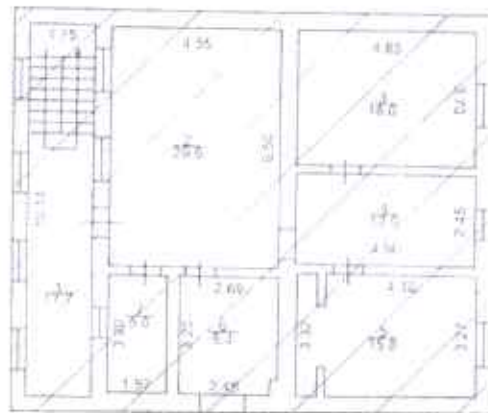
Կոտայքի մարզ Արուվան համայնք, ք. Արուվան 7-րդ մկշ., 1-ին բաղամաս թիվ 27

Վարդ Խաչատրյան Խաչիկ

Սեփականատեր Էդմոնդ Սարգսի Նազարյան, Ռուզաննա Էդվարդի Տերտերյան



1. հարկ
h=2.05, 2.75, 2.85
D=0.20-0.70
d=0.20-0.55



2. հարկ
h=3.00
D=0.45
d=0.20-0.45

Էրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վերաբերյալ համար	
Մտորագրություն	
Դիմագրանական անձի առկայություն	
Հ-Կ-Ը	
Մտորագրություն	
Ամիս	Հաշվադրության
Կանաչիկ	10.21.2023



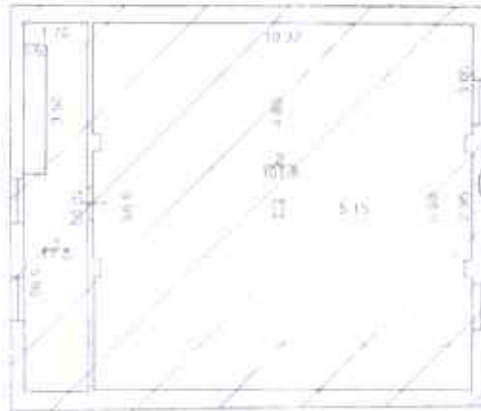
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան 7-րդ մկշ. 1-ին թաղամաս թիվ 27

Նախնական տարբերակ

Սեփականատեր: Էդմոնդ Սալադի Նազարյան, Ռուզաննա Էդվարդի Տերտերյան

10 - 2316



1. Չեղճահարկ
h_{մո}=2.60
D=0.35-0.45
d=0.15

- 1) Բնակ - 484,6 -
 - 2) Զոն - 5,6 -
 - 3) Մուտք - 4,5 -
 - 4) Օդ. լիճ. - 21,5 -
 - 5) Զոն 14 - 11,7 -
 - 6) Կարգիկ - 2,3 -
- 530,6 -

Ինք. բնակելի տան S_{բնակ} = 484,6 քմ



2. Իհարկ
h=2.20
D=0.20

S_{բնակ} = 5,6 քմ



3. Իհարկ
h=1.95
D=0.10

S_{բնակ} = 4,8 քմ



4. Իհարկ
h=3.00
D=0.20

S_{բնակ} = 21,6 քմ



5. Իհարկ

Երաժուցիչ նշումներ



Մասշտաբ 1:200

Որպեսզորում ունեցող անձ	Հասցե Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան 7-րդ մկշ. 1-ին թաղամաս թիվ 27
Որպեսզորում վաճառական համալրի	
Ստորագրություն	
Դրամաբանական անձի անվանումը	
ՀԱՀՀ	
Ստորագրություն	
ամս	10 01 2023
ամսաթիվ	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3470

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/375 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արմավյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Մայրանուշ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Բ-5551)։

1. Մայրանուշ Մկրտչյանին պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 12122014-07-0003 վկայական) Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/375 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 33.49 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Մայրանուշ Մկրտչյանին։

2. Մայրանուշ Մկրտչյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 541 770 (հինգ հարյուր քառասունմեկ հազար յոթ հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ հողամասի գինը։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մայրանուշ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3469

**«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ
ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արթուր Գյուլնազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N S-1524).

1. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը տալ 2023 թվականի մայիսի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արմյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5 հասցեում (56.0 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 111 կցվում է):

2. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 24 000 (քսանչորս հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 111

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 12 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԳԻՈՈՍ» սահմանափակ պարասխանադրությամբ ընկերություն, ՀՀ Երևան Նոր Նորք Բ. Մուրադյան 1/77, ՀՎՀՀ՝ 00867122:

Գործունեության իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5, առևտրի կենտրոն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 մայիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3468

**«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արթուր Գյուլնազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Տ-1525)։

1. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը տալ 2023 թվականի մայիսի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5 հասցեում (56.0 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 205 կցվում է)։

2. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ- 205

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 12 սեպտեմբերի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Երևան Նոր Նորք Բ. Մուրադյան 1/77, ՀՎՀՀ՝ 00867122:

Գործունեության իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պրդնի գյուղ 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5, առևտրի կենտրոն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 մայիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3467

**«ԹԵՍԹԻԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ
ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52 Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԹԵՍԹԻԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սուրեն Սահակյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N S-1526)։

1. Թույլատրել «ԹԵՍԹԻԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 34 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԹԵՍԹԻԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105206404 հաշվեհամարին վճարել 18 000 (տասնութ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 34

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 12 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԹԵՍԹԻԴ» սահմանափակ պարասխանարվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Ավանեսովի նրբանցք շ. 8/1 բն. 16, ՀՎՀՀ՝ 00509642:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 47/1, 6.0 քմ.:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 սեպտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N 3467 որոշման



4 մ



1.5 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 6.0 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3466

**«ՇԱՀԵՆ ԲԱՅԱՆ ՍՈՒՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԴ
ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Շահեն Բայան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-5739)։

1. Թույլատրել «Շահեն Բայան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում տեղադրել արտաքին գովազդ (թույլտվություն N 33 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Շահեն Բայան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 7 200 (յոթ հազար երկու հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Շահեն Բայան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 12
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 33

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 12 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Շահեն Բայան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Բարեկամության փողոց շ. 7 բն. 29, ՀՎՀՀ՝ 43197483:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հատիսի փողոց թիվ 1/104, 1.2 քմ.:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 սեպտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N 3466 որոշման



4 մ



0.3 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 1.2 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3465

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Բ-5547)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 31-ի N 31072023-07-0168 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/124 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 30-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 104.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հատիսի փողոց, 1/124, 17.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հատիսի փողոց, 1/125:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



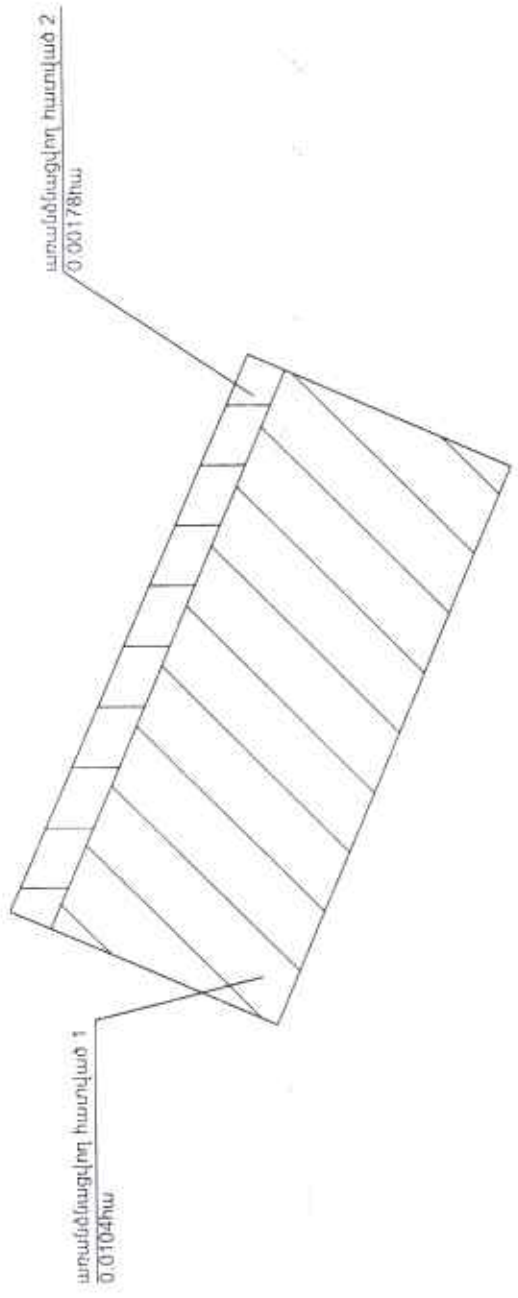
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆԱՄԱՆ ԱՇԽԱՏ

ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124

Ճարտ. համար՝ 1040/1

Մեխանիզմային վերականգնման N 31072023-07-0168

Խոյանախնայողական քանակ



Մակերես հա	
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	
Քործարարական նշանակություն	

Լրացուցիչ նշումներ

Մասնաթուղթ 1.200	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124
Որակագրություն ունեցող անձ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124
Որակագրության վկայականի համարը	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124
Ստորագրություն	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124
ՀՀՀՀ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124
Ստորագրություն	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124
ամիս	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124
ամսաթիվ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124
լրացվածի	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124
կազմման	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՏՈՒՄՅԵՐԻ ԺԱՐՁԱՅԻ ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՓՈՒՂՈՂ 1/124

Նախագահություն

Արտաքին համայնք

ՀՀ ՀԱՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լուստայի մարզ Արտաքին համայնք, ք. Արտաքին Հատիկի փողոց

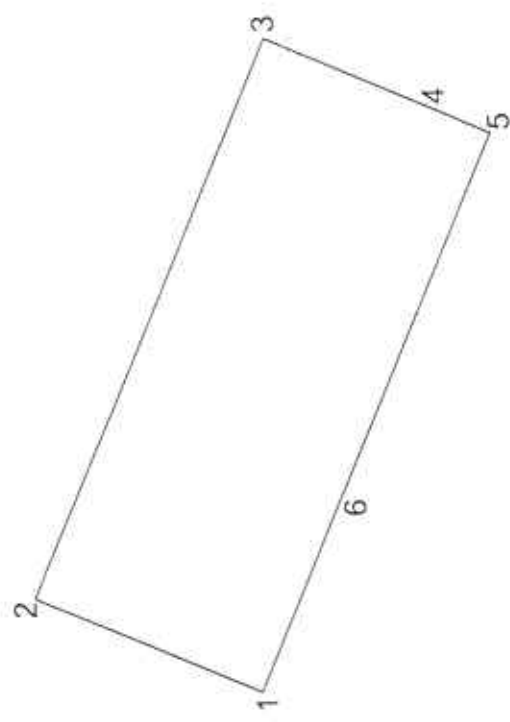
Մեխանիկական վկայական N 31072023-07-0168

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

2023թ.

Կ.Տ.



Մակերես հա

0.0104

Ծածկագիր

07.002-0036-

Նպատակային նշանակություն

բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն

հաս. կատ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Վառելի վառարանային

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

անաթիվ

20.08.23

20.08.23

03582649

03582649

Մասշտաբ 1:200

Վառելի վառարանային

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

անաթիվ

20.08.23

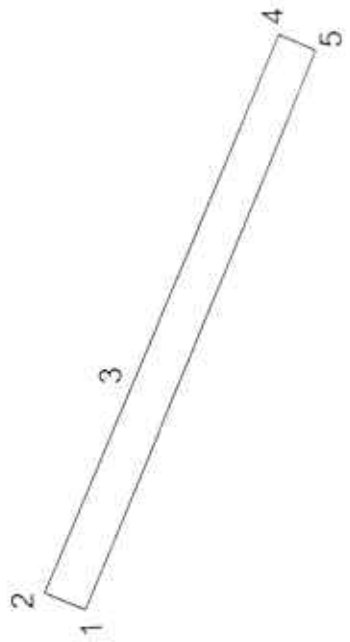
20.08.23

03582649

03582649

Նախագահություն	ՀՀ ՀԱՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հաստատում եմ	07.09.2023թ.
Արտադրող	Արտադրողի մարզ Արտադրողի համայնք, ք. Արտադրող Հատիսի փողոց	Համայնքի ղեկավար	Կ.Ս.
Արտադրողի համայնք	Մարզի ղեկավար		
Արտադրողի համայնք	Մարզի ղեկավար		
Արտադրողի համայնք	Մարզի ղեկավար		

Մեխանիկական զննման ակտ N 31072023-07-0168



Մակերես հա	0.00178	Մասշտաբ	1:200
Շաճկագիր	07-002-0036-	Որակավորում ունեցող անձ	Հանրապետության ղեկավար
Նախագահական նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0339
Գործառնական նշանակություն	Խառ. կառ.	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀՀ
		Ստորագրություն	Ստորագրություն
		ամիս	21.08.2023
		հաստատվածի կազմման	30.08.2023

Ընդամենը	Ընդամենը	Կոորդինատներ		Ընդամենը
		Y	X	
1	8469513 0117	4460752 2865		1.17
2	8469513 4755	4460753 3584		5.98
3	8469518 9596	4460750 9656		10.02
4	8469528 1402	4460746 9600		1.07
5	8469527 7169	4460745 9817		16.00
1	8469513 0117	4460752 2865		



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3464

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արշավիր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5523).

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2009 թվականի փետրվարի 27-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 488) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Կենտրոնական փողոց, 63:
2. Արշավիր Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշավիր Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3463

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քրիստինե Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5526)։

1. Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 8454) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 12-րդ փողոց, 58:

2. Քրիստինե Գևորգյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինե Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3462

ԳԵՎՈՐԳ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Ոսկանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5597)։

1. Գևորգ Ոսկանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գևորգ Ոսկանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Ոսկանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 489 11 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԳԵՎՈՐԳ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, Ք.ՎԱՆԱՁՈՐ, ՆԱՐԵԿԱՑԻ
3Ա, 28**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոփայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ
թաղամաս, 67**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցեում

քնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման

(տեղ. կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՍԵԳԱՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի տիպը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

22/08/2023 թ. N 23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՕՐԵՆՔՈՎ** սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

11 սեպտեմբեր 2023 - 11 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասններ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաշարժությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԴԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3461

**ԱՐԹՈՒՐ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5598)։

1. Արթուր Դանիելյանին և Մարգարիտա Ղարիբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 488 11 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐԹՈՒՐ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Սևանի Փ. , 4/2 , 12

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, 134

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատնային գտնվելու վայրը)

Ընկերի փան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշվիճ ընդգրկվող, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տնտեսվոր)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

08/08/2023 թ. N 567/23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

11 սեպտեմբեր 2023 - 11 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների չափաչափողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել շտեմբլով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկանությունը, շինակությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական փահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3460

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայարփի Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5570)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2002 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N 419783 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, 4-րդ փողոց, 7:
2. Հայարփի Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայարփի Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3459

**ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզաննա Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5522).

1. Ռուզաննա Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N 15042021-07-0010 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 29-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1117.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 4-րդ փողոց, 16, 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 4-րդ փողոց, 16/1:
2. Ռուզաննա Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզաննա Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱԼ ՄԻՆԵՐԱ

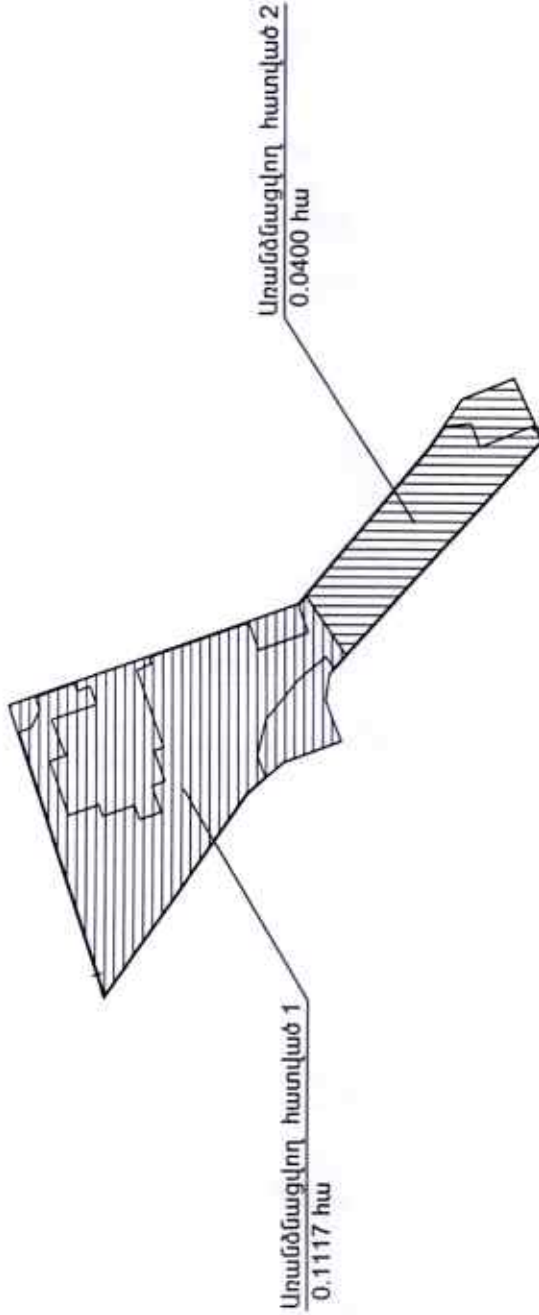
ՃԼ 2

Սեփականատեր

Ռուզաննա Պետրոսյան

Կոտայքի մարզ. Արուսյան համայնք. Առինջ գյուղ Պ. Սևակի բաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 16

Մակ. համայնք. հասցե



Սակերես հա	0.1517 հա
Օսովագիր	07-011-0086-0031
Նախատվային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

--

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը		054	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ Վալերիկ Գալստյան	
ՀՎՀՀ		25326426	
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	21.08.2023 թ.	
անմարիվ	հատվածի կազմման	29.08.2023 թ.	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ

ՇԱ 1

Սեփականատեր

Ռուզաննա Պետրոսյան

Կոտայքի մարզ, Արսիկյան համայնք, Արինք գյուղ, Պ. Սևակի բաղամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 15042021-07-0010 վկայական

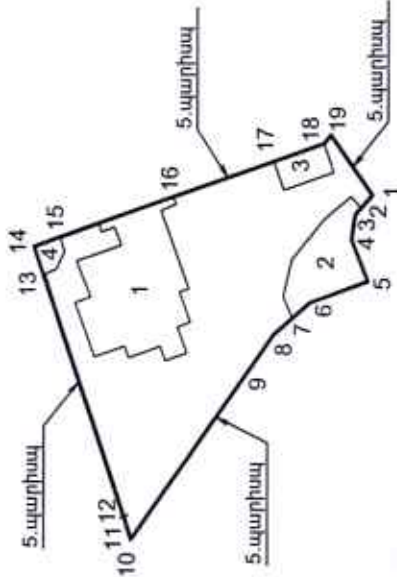
Պողոստանային հիմք

Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Երրադր Բարսեղյան

ամուսնացված, հայրանուն



Սակերես հա	0.1117 հա
Ծածկագիր	07-011-0086-0031-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացված է նույնը.</u>	

թիվ 1, 2, 3, 4, 5 գոյություն ունեցող շինություններ

Երջարարության (բնկման) կետեր	Հողամասի		Գծախն չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464075.887	4454661.805	2.28
2	8464074.193	4454663.333	1.13
3	8464073.357	4454664.087	3.33
4	8464070.070	4454664.600	5.80
5	8464064.670	4454662.490	8.18
6	8464061.890	4454670.180	3.13
7	8464059.840	4454672.540	3.28
8	8464057.680	4454675.010	6.88
9	8464052.038	4454678.941	25.93
10	8464030.766	4454693.763	0.63
11	8464031.342	4454694.011	1.09
12	8464032.399	4454694.292	34.97
13	8464065.599	4454705.282	3.85
14	8464069.250	4454706.490	3.67
15	8464070.470	4454703.030	15.83
16	8464075.731	4454688.100	14.02
17	8464080.391	4454674.873	7.00
18	8464082.718	4454668.271	1.50
19	8464083.871	4454667.312	9.70
1	8464075.887	4454661.805	

Ռազմավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Ռազմավորման վկայականի համարը	Վալերիկ Գալստյան
Ստորագրություն	054
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱԿԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	21.08.2023 թ.
ամսաթիվ	29.08.2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Ձև 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Երրադր Բարսյան

ամուսնացած, հայրանուն

11.09.2023թ.

Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, Արթուր Դ. Սևակի քաղաքում

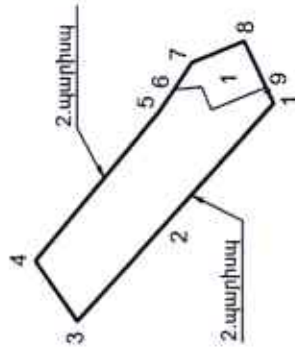
Մարզ, համայնք, հասցե

Քիվ 15042021-07-0010 վկայական

Պաշտոնական կայք

Սեփականատեր

Ռուզաննա Պետրոսյան



Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Վալերիկ Գալստյան

Որակավորման վկայականի համարը

054

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԱԶ Վալերիկ Գալստյան

ՀԱԿԴ

Ստորագրություն

25326426

Ամսաթիվ

21.08.2023 թ.

Համապատասխանության

29.08.2023 թ.

Կազմման

25326426

Վ.Տ.

ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ

25326426

Քիվ 1, 2 գոյություն ունեցող շինություններ

Երթարարձանի (բնկման) կետեր	Շինարարական		Գծաչի չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464104.516	4454635.976	20.98
2	8464088.937	4454650.032	17.58
3	8464075.887	4454661.805	9.70
4	8464083.871	4454667.312	25.41
5	8464103.405	4454651.057	3.58
6	8464106.380	4454649.060	4.20
7	8464109.874	4454646.723	7.42
8	8464112.672	4454639.846	6.71
9	8464106.610	4454636.970	2.32
1	8464104.516	4454635.976	

Սակերես հա

0.0400 հա

Ծածկագիր

07-011-0086-0031-ից

Նպատակային նշանակություն

բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն

բնակելի կառուցավարման

Լրացուցիչ նշանակություն

[illegible]

Երևույթունների ընդհանուր մասկերետ (բմ)	Այդ թվում
27	Օրինական կարուցված 28
10.33	Ինքնակամ կարուցված 29

(Signature)

Վալերիկ Գալստյան
(ամուսն, ազգանուն)

29.08.2023թ.
(Ամիս, ամսաթիվ)

054
(համադր)

15.12.2011թ.
(Տրման ամիս, ամսաթիվը)



282.64083
(պետական գրանցման համարը)

(Ներառողից)
յուստիան Իսկական ՀՊ

(ገቢያዊነታቸው)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾԻՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3458

**ԱՐԾԻՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 08-Ի N 3556
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 14-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արմեն Եղիազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5520)։

1. Արժվան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի նոյեմբերի 08-ի «Լենա Սահակյանին, Արմեն և Արսեն Եղիազարյաններին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3556 որոշմամբ տրված N 436 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արժվան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3457

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 20-Ի N 2092 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍՈԼԱՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 31-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հրաչ Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5478)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 20-ի «Հրաչ Մանուչարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2092 որոշմամբ տրված N 204 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՍՈԼԱՐԱ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչ Մանուչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3456

ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԽՄԲԻ
ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 17-ԻՆ
ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 13-Ն հրամանով հաստատված կարգի.

1. Հայտարարել մրցույթներ հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար.

1) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի առաջատար մասնագետ (3.1-33).

2) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (3.2-13).

3) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ (3.1-21)

2. Մրցույթները կկայանան 2023 թվականի հոկտեմբերի 17-ին:

3. Հաստատել մրցույթների հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11

ք. Արովյան

Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն



Կոտայքի մարզի Արուվան համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթներ Արուվանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար՝

1. Արուվանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի առաջատար մասնագետ (3.1-33):

Գործառույթներն են՝ մասնակցում է աշխատակազմի աշխատողների անձնական գործերի վարմանը, ապահովում է անձնական գործում առկա փաստաթղթերի համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենքների և ենթաօրենսդրական ակտերի պահանջներին, հանդիսանում է բարեվարքության հարցերի պատասխանատուն, իրականացնում է բարեվարքության հարցերով վերապատրաստման կարիքների բացահայտում և վերապատրաստման ծրագրերի, ինչպես նաև բարեվարքության պահանջների պահպանմանն ուղղված այլ ծրագրերի մշակում, աշխատակազմի քարտուղարի, էթիկայի հանձնաժողովի պահանջով կամ Կոռուպցիայի կանխարգելման հանձնաժողովի առաջարկով կատարում է բարեվարքության համակարգին առնչվող ուսումնասիրություններ, մշակում է համայնքային ծառայողների բարեվարքության պլանների նախագծերը, դրանք ներկայացնում հաստատման, վարում է համայնքային ծառայողների կողմից անհամատեղելիության պահանջների, այլ սահմանափակումների, վարքագծի կանոնների խախտումների և շահերի բախման դեպքերի վիճակագրություն, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է դատական հայցերի, հայցադիմումների դեմ առարկությունների և պատասխանների, միջնորդագրերի կազմման աշխատանքներին, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքային ծառայության պաշտոնների անձնագրերի և դրանցում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ որոշման նախագծեր:

Իրականացնում է սույն պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

- 1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.
- 2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.
- 3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.
- 4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն:

- 5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

2. Արուվանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (3.2-13):

Գործառույթներն են՝ հետևում է բաժնի պետի հանձնարարականների, համապատասխան ժամկետներում կատարման ընթացքին, որոնց արդյունքների մասին զեկուցում է բաժնի պետին, իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում, նախապատրաստում և բաժնի պետին է ներկայացնում իր աշխատանքային ծրագրերը, առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր, ինչպես նաև իր կատարած աշխատանքների մասին կիսամյակային հաշվետվություններ, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է բաժնի

գործառույթներից բխող աշխատանքների իրականացմանը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ ուսումնասիրում է դիմումներում և բողոքներում բարձրացված հարցերը և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում նախապատրաստում որոշումների նախագծեր, ինչպես նաև պատասխան գրություններ, իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

- 1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.
- 2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.
- 3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.
- 4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն:
- 5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

3) Արովանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ (3.1-21):

Գործառույթներն են՝ բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և (կամ) ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվության որոշման նախագծերը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի տարածքում բացօթյա վաճառք կազմակերպելու թույլտվության որոշման նախագծերը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի առևտրի, հանրային սննդի, զվարճանքի, շահումով խաղերի և վիճակախաղերի կազմակերպման օբյեկտներին, բաղնիքներին (սաունաներին) ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվության որոշման նախագծերը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի տարածքում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի որոշակի վայրում մանրածախ առուվաճառքի թույլտվության որոշման նախագծերը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի տարածքում հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի մանրածախ առևտրի կետերում հեղուկ վառելիքի և (կամ) սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի և տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվության որոշման նախագծերը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի տարածքում խանութներում, կրպակներում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվության որոշման նախագծերը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի տարածքում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվության որոշման նախագծերը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի անվանումը ֆիրմային անվանման մեջ օգտագործելու թույլտվության որոշման նախագծերը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի տարածքում քաղաքացիական հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայություններ իրականացնելու և (կամ) մատուցելու, ինչպես նաև մասնավոր գերեզմանատան շահագործման թույլտվությունների որոշումների նախագծերը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի տարածքում մասնավոր գերեզմանատան կազմակերպման և շահագործման թույլտվության որոշման նախագծերը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի տարածքում տեխնիկական և հատուկ նշանակության հրավառություն իրականացնելու թույլտվության որոշման նախագծերը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքի տարածքում սահմանափակման ենթակա ծառայության օբյեկտի գործունեության թույլտվության որոշման նախագծերը, վարում է տեղական տուրքեր և վճար վճարողների գրանցամատյանը, իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N 1109-Ն որոշման հավելված N 2-ով սահմանված՝ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության սպասարկման գրասենյակների կողմից մատուցվող ծառայություններ:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) անվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N 1109-Ն որոշման, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն:

5) ուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

Մրցույթները կկայանան **2023 թվականի հոկտեմբերի 17-ին ժամը 10:00-ին** Արոմյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի շենքի նիստերի դահլիճում (ք. Արոմյան, Բարեկամության հր-1):

Մրցույթների համար դիմումների ընդունման վերջնաժամկետն է՝ **02.10.2023թ.:**

Դիմող ՀՀ քաղաքացիները և փախստականի կարգավիճակ ունեցող անձինք պետք է ներկայացնեն հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) դիմում մրցութային հանձնաժողովի անունով (լրացվում է փաստաթղթեր ներկայացնելիս).

2) տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար մասնագիտական գիտելիքների ու աշխատանքային ունակությունների տիրապետման տեսանկյունից ներկայացվող պահանջների բավարարումը հավաստող փաստաթղթերի՝ դիպլոմների, վկայականների, աշխատանքային գրքույկի (վերջինիս բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղեկանք համապատասխան մարմնից) պատճենները՝ բնօրինակի հետ միասին.

3) արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին.

4) մեկ լուսանկար 3x4 սմ չափսի.

5) անձնագրի պատճենը:

Փաստաթղթերն ընդունվում են Արոմյանի համայնքապետարանի աշխատակազմում (ք. Արոմյան, Բարեկամության հր-1, 2-րդ հարկ, իրավաբանական բաժին, հեռ. 060 53-64-41, 060 53-64-27) կամ Կոտայքի մարզպետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀԾՀ բաժնում (ք. Հրազդան, հեռ. 0223-2-34-13, 0223-2-73-01) ամեն օր՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3455

**ՄՀԵՐ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Պողոսյանի լիազորած անձ Էրիկ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Բ-5566)։

1. Մհեր Պողոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մհեր Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 486 11 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՄՀԵՐ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Գառնի Փ., 10, 11

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 30/5

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու փաթը)

քնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիմապնդման աստիճանը (կարեգորիան), համարի բնութագիրը, ռիսկային ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերանորոգման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՇԻՆ-ՏԱԼԳ ՓՈՐՁԱԳԵՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-084, ԿԱԴ-Ա1-022

կողմից,

(իջնագիտի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնագիտի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

28/08/2023 թ. N 18/Ե-23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

11 սեպտեմբեր 2023 - 11 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի ստորագրումը, լիցենզիայի համարը):

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասններ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրավիճակի, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց իրմնական ցուցանիշները, ուղիղահանույ մակերեսը, հարկայնությունը, շինակոդերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3454

**ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի լիազորած անձ Էդգար Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Ք-5253).

1. Արտակ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արուլյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 573 «11» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Քեակեի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռաբոտայի վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (նախագծի բնորոշումը, նպատակը, շինարարության առիժանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ Կ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/3 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0156-0022
Կառուցապատող	Արտակ Արվազյան (22, ք.երևան Աղյուսագործների 2-րդ փողոց 77տ., հեռ. +37498936000) (կառուցարարության սնվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճի անունը, սպասարկող ընտանիքային վայրը, հետախույզումը, էլեկտրական հաշվեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23062023-07-0066 վկայական՝ տրված 23.06.2023թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցարարության նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, սնված գույքի փոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(անտղանիշով) (*) նշված դրույթներն ընդհանուր առմամբ տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակեի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական սխեմայում, դրա նպատակային և դրժարական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,01668 հա (հողամասի սահմանները կողոպտանալիս նշանակումը, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (նախնական քննարկումը, շենքերի (այդ թվում՝ ծանցման ենթակա) առկայությունը (օգտագործող, նշանակությունը, նպատակը, նպատակային, շինարարական նշանակությունը և այլն), կառուցարարությունը, քաղաքաշինական)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, ներհամայնքային տրամադրության սահմանները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ցանցերի անվանումները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակեի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողամասերի անվանումները և դրանց սահմանները՝ հողամասի մեկուկեսական միավորով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հողամասի անվանումը, կառավարումը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (ներառում է գոյություն ունեցող և պատմական, պատմամշակութային օբյեկտներ, ինժեներատեխնիկական և ներդաշնակարգային և այլ օբյեկտներ նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերմնավորումը)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը

(անտղանիշով) (*) նշված դրույթներն ընդհանուր առմամբ տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, գ. Առինջ Կ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/3 գտնվող հողամասում՝ բնակեի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրական հաշվարկային օրենսդրության և նորմատիվային ակտերի փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները, այլ հողային օրենսդրության դեպքում՝ կազմակերպված կառավարվող թաղաքաշինական միջազգային պայմանները, առաջադրարարներ ձևակերպող ձևով, առաջին և երկրորդ փուլի պատմականների համաձայնությունների և գտնվող լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկանիության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ մ-6.02-2006 «Մեյսակալային շինարարության նախագիծման կողմեր» շինարարական կոդերով սահմանված պահանջները սպառնումով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման մեթոդներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) լուծումները մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3453

ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի լիազորած անձ Էդգար Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Ք-5248).

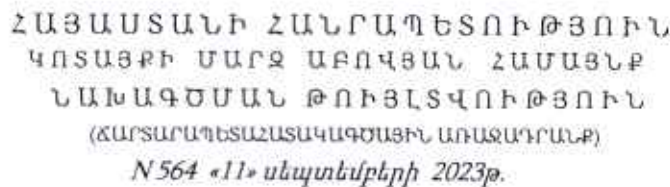
1. Արտակ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արուսյան



[illegible]

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգեղանյա, կիսանկուղի և առաքին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն ետրմերի
12. (*) Իմ ժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն ետրմերի (Իրավապահ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն ետրմերի (Իրավապահ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն ետրմերի (Իրավապահ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն ետրմերի (Իրավապահ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակոմային ու կալիկային)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի իմ ժեներական մալուխատարատում	Կազմակերպել տարածքի օրահետադուր:
14. Բարեկարգում	Ընկերի կազմակերպում, օրահետադուր, ինժեներական դաշտագրության միջոցառումներ:
15. Երևարարական նյութեր	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (Իսկապահումին պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, հարապատասխան փուլի ձևեր, գանձագրում, գովազդ և այլն)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ըստ նախագծի (Ըստամուրթը իրավապահություն մարզկազմ օրենքների պաշտպանություն միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հակահրդեհային ետրմատիվ պահանջները (Իսկապահումին անվտանգության սպանոման միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժի ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (Ըստ միջոցառող կառավարող օգնությունից բազմակու միջոցառումները)
20. Երևարարության կազմակերպում	Ըստ ետրմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Ըստ ետրմերի մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ըստ մեկ և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Ըստ ետրմերի ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Ըստ ետրմերի (Իրավապահ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
24. Հաստատված քննարկումներ	Ըստ ետրմերի (Համապահումին անվտանգության սպանոման միջոցառումները)
25. Համաձայնեցումներ	Ըստ ետրմերի (Համապահումին անվտանգության սպանոման միջոցառումները)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Ըստ ետրմերի (Համապահումին անվտանգության սպանոման միջոցառումները)
27. Այլ պայմաններ	Ըստ ետրմերի (Համապահումին անվտանգության սպանոման միջոցառումները)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3452

**ՋՈՆԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 16-ի N 3090 որոշման, հաշվի առնելով Ջոնիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Բ-5525)։

1. Ջոնիկ Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի N 02082023-07-0084 վկայական) Արմյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Նորավան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 29:
2. Ջոնիկ Սարգսյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջոնիկ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3451

ԺՈՐԺԻԿ ՍԵՓԱՆՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ժորժիկ Սեփանոսյանի լիազորած անձ Ռուբեն Ազալբարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Ք-5319)։

1. Ժորժիկ Սեփանոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի մարտի 20-ի N 2587774 վկայական) Երևան քաղաքի Ավան համայնքի Ն. Սաֆարյան փողոցի թիվ 70/7 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 29:

2. Ժորժիկ Սեփանոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3450

**ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի լիազորած անձ Էդգար Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Ք-5251).

1. Արտակ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄԱՍԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՆՔ)

N 568 «11» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրինակի առկայությամբ, կատուլոգում, վերականգնում, սվետլություն, վերականգնում, հղման նշաններ և անհատական փոփոխություն)
	Աշխատանքային նախագիծ (միջին միավորության, II կատեգորիա) (նախընտրված ընթացակարգ, հողորդություն, միավորության առանձին (կատեգորիան), մասնագիտական փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/8 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0156-0028
Կառուցապատող	Արտակ Ավագյան (ՀՀ ք.Երևան Այուսագործների 2-րդ փողոց 77տ., հեռ. +37498936000) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23062023-07-0063 վկայական՝ տրված 23.06.2023թ., Եսրիզային նախագիծը
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (կառուցապատման նպատակով ՀՀ սինդիկատային միությունների կողմից հրավերով տրամադրված, անհատական փոփոխման իրավունքը հատկատվող անհատի չափաօրենքը)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՍՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	(ՀՀ կառավարության 19 օգոստոսի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 31-րդ կետի համաձայնեցությամբ)
	(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը ըստ աշխարհագրական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասի չափերը	0,01668 հա (հողամասի սահմանները կետագրիկ առաջին համարայնար, սահմանագր, հատ.)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռեզիդի քանակություն, շենքերի (այդ թվում՝ բանկային ենթակա) առկայությունը (պահպորդներ, կառավարություն, հարկավորություն, շինարարական ներքերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգումը և այլն)
4.(*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (համայնքների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի զանգվածները և այլն)
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ցույցի (ստանդարտային, էլեկտրամատակարարման, հեղեղաբեռնի հանգրվանային համակարգի) համակարգերը)
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրույթների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (Զոոլոգիական պահպանվող, արգելավայրեր և այլն)
8.(*) Հատկապես սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանում գործող արտադրական, զարգացվող սահմաններ, ինժեներական համակարգերի և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերմնառնակը)
ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ	(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9.Շարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/8 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա ընդարձակ նշանակության ծառայողների դրույթներին, որոնց ընթացքը բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջները՝ արտադրությունների համապատասխանության մեխանիզմի օգնությամբ՝ պատմամշակութային համայնքային համայնքային օբյեկտների և գտնվելու շրջանների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Երկրաբանական բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկանային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԼ Կ-6.02-2006 «Մեխանիզացիոն շինարարություն-Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ազանցվում (հատկապես՝ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջնորոշումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախագծերից հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (սովորաբար) տարածքի նախագծերից հողամասի մակերեսին՝ առկայությամբ) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի նախագծերից հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատկապես լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով հողատիրական

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)
12.3. (*) զազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական արտադրանքում միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (չսահմանափակ պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլը մենթ, զանազան տեսակ, կոմպոզիցիա և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Շրջաօրենսդրական տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկական, նախագծերի լուծումների, արտադրանքների, պատահանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (պաշտպանող իրավիճակներում մարդկանց օրենքների արտադրանքում միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության պահանջման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաթիվ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաթիվ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի անվտանգության պահանջման միջոցառումներ)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հատ նորմերի
20. Շինարարության կազմակերպում	Հատ նորմերի (ստացարկություններ շինարարության հետ կապված անդրադարձում ազդեցության քաղաքական, բնապահպան, տնտեսության և սոցիալական աշխատանքի սպառնալուծության վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի օրենսդրական կարգը հաստատելու» և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերի մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի նրախազդեցիկը, եղում կատարվող նախապատրաստման իրազեկման ակտեր)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում՝ լաբորատոր մարմինների հետ հաջորդյալ նախագծի նախնական համաձայնեցում և շրջակա մասնաճյուղների փոփոխման հնարավորությունը, ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդլայն ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ձևերի մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն և քաղաքական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նպատակով հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախնական 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԺՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3449

**ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 396-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի լիազորած անձ Էդգար Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Ք-5250),

1. Արտակ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 569 «11» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկտ	Քննչելի տան և պարսպի կառուցում
(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիություն, II կատեգորիա)	
(նախիշ ընտրություն, հնգրություն, միակալության անդիմանել (կատեգորիան), մախագծման գույնը և ակն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Կ. Տեղյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/7 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0156-0026
(ուղի, համայնք, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արտակ Ավագյան (ՀՀ, ք.Երևան Այդուսագործների 2-րդ փողոց 77տ., հեռ. +37498936000)
(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտելության վայրը, ինտեգրացիոնացի, Ինտեգրացիոնացի հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23062023-07-0058 վկայական՝ տրված 23.06.2023թ., Եսրիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրանսպորտային սահմանված կարգով հողամասի սրահացում, անշարժ գույքի փոխանցում իրավունքը հաստատող աներածնուն փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառուցապատման 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 30-րդ կետի համապատասխան)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ ԱՄ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը՝ բաղադրականական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,01668 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողորդիստային կառուցվածք, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(տեղի-ի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործող, նշանակությունը, հարկանքությունը, շինարարական կույրերը և այլն), կանոնադատումը, քանդակաբեռն և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, ներհամայնքային տրանսպորտի մատակարարումը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(բնակապետի հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ներդառնալիություններ, այդ թվում՝ տրանսպորտային)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագատնությունների անվանումը և գրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(նշանակալի ամփոփումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում՝ առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տրամադրում գործող տարածքական, պատմամշակութային, ինժեներական ներդառնալիություններ, այդ թվում՝ անդամությունները և այլ օրյնկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ անդամությունները)	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ ԱՄ 1:500)	
9. Ծառտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Կ. Տեղյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/7 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(կենդանի ճառագայթային և նորմատիվային կանոնակարգի պահանջները, առկա քանդակաբեռն ծառային փաստաթղթի (պատմական, պատմական, պատմական) հրահանգի համաձայն (կառուցվող) կառուցվող (կառուցվող) քանդակաբեռնական միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ, ճակատների ձևավորման, տանիքների արտաքին ձևերի (պատմական, պատմական) համաձայնությունների և գտնալի (տեղումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակատրոնից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(տանիքային հատկանիշային բարձրությունը՝ վերապահող շենքերի և շինությունների նախագիծնական դեպքում՝ ՀՀ, 07-02-2006 «Ներկայացվող շինություններ և նախագիծնական արտաքին շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազանություն (նախագծի հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության լուրջագծման միջոցառումներ և այլն)	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույթ (կառույթների) ընդհանուր մակերեսը՝ հողակատրոնից հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անդամակի) տարածքի նախադրությունը՝ հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատման տարածքի նախադրությունը՝ հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները՝ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հեղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթափոխությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկտուխ և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտախորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նախնական տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. Աղբահանություն

Համապատասխան

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեկվիզիտ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պատկերավորման միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ծառատնկումներ, ցուլեր ևն. ցանկապատում, ցուլառի և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքային տեխնիկական պայմաններ, արտադրի ղեկավար, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակացված

(պաշտպանական կառույցների մոդելավորում, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Համաճարակաբանական և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտազննվող ազդեցությունից բազմաթիվ միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստակացված

(արտադրությունների շինարարության նկատմամբ անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում ևն արտադրության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու» հ. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևակերպման հ. N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տևողությունը կամ մասնագետի նրաշահագործողը կողմ կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դիմորդի լիազորված մարմինների կողմ կատարվող համաձայնեցում, եթե այն համապատասխանում է ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն Անոթ բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(իրավունք տրվում էր նախագծային օրենսդրության սահմանված պահանջները, հաշվարկների և ընտրության պահանջության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում): ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ:

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության կողմից քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քաղաքաշինության կառավարության կողմից սահմանված պահանջները, հաշվարկների և ընտրության պահանջության կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ձևակերպման մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղատնտեսական ենթակառուցվածքների հաստատված և կառուցապատում» շինարարական նորմերի հաստատումը և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ենթակայանի համաձայնեցման ներքո օրինակներ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3448

**ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի լիազորած անձ Էդգար Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Բ-5252)։

1. Արտակ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՑԻ ԱՌԱՋԱՐԿԱՔ)
N 565 «11» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյենկա	Քաղկեդի տան և պարսպի կառուցում	(Օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, դորժանական կշռակալության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին բիզնեսիության, II կատեգորիա)	Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	(նավթի քննություն, հզորություն, բիզնեսիության ասպեկտներ (կատեգորիան), ապագանում գտնվող և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արույան, գ. Արինջ Կ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/9 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0156-0027	
Կառուցապատող	Արույան Արվազյան (ՀՀ, ք.Երևան Աղյուսագործների 2-րդ փողոց 77տ., հեռ. +37498936000)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23062023-07-0071 վկայական՝ տրված 23.06.2023թ., էսքիզային նախագիծը	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրանսպորտային սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, տնային գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	հպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական սփռվածություն, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0212 հա	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ	(հողամասի սահմանները, կողմերից սահմաններ և սահմանադր. մարկերը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ	(տեղի ֆեդերալ, մարզային, համայնքային կառավարող օրենսդրական ակտեր, հատկապես՝ հպատակություն, հողագործություն, շինարարական կոդերը և այլն), կամայականորեն, բարեկարգումը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:	(գրանցատեղեկատվության, կոդերի, գործարանային, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրականության մատակարարման, էլեկտրական հաղորդակցության համակարգի և այլն)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորերկրային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն	(կառավարման անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը	(տեղանքում գործող պատկերասրահ, դաշտագծվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրությունների ներկայացվածությունը և այլն օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ մեղմություններ)
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Դարսարարական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արույան, գ. Արինջ Կ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/9 գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
(նշելով Հարսարարական հատակագծային օբյեկտության օբյեկտության և ներմատիվատիվական փաստաթղթերի պահանջները, որից քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներով կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրությունները ձևակերպելու հնարավորություն, տանիքների, արտաքին դռների պատուհանների համամասնությունների և գոտային լանդմաների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. քույլատրեի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ	
(տանիքային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-5,02-2006 «Արևածպարտի շինարարություն, նախագիծման հարմար» շինարարական կոդերով սահմանված պահանջները ապահովվում (հատուկ նախագիծային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
(կառուցման (կառուցման) լանդման մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)		
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %	
(կառուցապատվող (անշարժակալ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))		
9.6. կամայական տոկոսը	60 % և ավելի	
(կամայական տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))		
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համայնքի պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հնքաքանությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն հորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն հորմերի

(Ժամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն հորմերի

(Ժամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն հորմերի

(Ժամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն հորմերի

(Ժամանակի ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 7-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային ավելիների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. Աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրեր, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պայմանագրեր, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, պալատ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի տրամադրման առաջարկարկությունները և մեխանիկական փորձեր, թափվածքներ, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային հորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրացվածքների ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և քնակշտության սակավաթիվ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և քնակշտության սակավաթիվ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքից պաշտպանության միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Առաջադրանքի գործողության ամրագրման և ստանդարտի ամրագրման պայմանագրերի պահանջներով

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը ուսումնասիրելով փորձաքննության առաջին կամ մասնագիտի կազմակերպչից հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստի մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն չլիցենզավորված լիցենզիայի նախագծի նախնական համաձայնությունը կապում է հան առաջադրանքի փուլերի մասնական հաշվառությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Երբեք համաձայն

25. Համաձայնեցումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն չլիցենզավորված լիցենզիայի կապում է հան)

• Մեծ նախագծային աշխատանքները սկսելը համապատասխան ձևով բերելը օրենսդրական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են սկսվող օրենսդրական համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները և առաջադրանքների ու ընթացքի պահանջները և այլ իրավական ակտերի հետ իրավական համաձայնեցումը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 7-րդ ենթակետով սահմանված դեպքում)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների

չի պահանջվում

տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցել ՀՀ կառավարությանն առնաթիվ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչ, ծառայողական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի ծառայողական և կառուցապատում» շինարարական հորմերի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներդրումներ համաձայնեցման երկու օրինակներ:



ԷԴՈՒԿԱԴ ԲԱԲԱՑԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3447

**ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի լիազորած անձ Էդգար Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Ք-5255).

1. Արտակ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵԼՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՍՅՈՒՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 572 «11» սեպտեմբերի 2023թ.**

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, համալրում, գործարկվելու, գործարկվելու կամ անվերջանալի փոփոխության)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (նախագծի բնույթը, եզրակարգողը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մասնագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուիյան, գ. Առինջ Վ. Տեղյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/2 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0156-0021 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենք համար, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արտակ Ավագյան (ՀՀ ք. Երևան Աղյուսագործների 2-րդ փողոց 77տ., հեռ. +37498936000) (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձնանունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23062023-07-0068 վկայական՝ տրված 23.06.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրնդողությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման ակտի գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտի թվանշանը և փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն հրաշման N1 հասկնվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (համաձայն ռիսկային թաղամասային նախագիծի, որտեղ նշվում է գործարկվելու կամ անվերջանալի փոփոխության)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,01668 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (սկզբնական վիճակում, չենք ընդհանուր շահագործման ենթակա) առկա զբաղմունքները (զբաղմունքներ, զբաղմունքներ, հողագործող, և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների տեսակները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտակայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերձադրված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղամասում գործող սահմանափակումներ, սահմանափակող օբյեկտներ, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքները և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմապայմանները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Գնառնարկային հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուիյան, գ. Առինջ Վ. Տեղյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/2 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և ներքին գործերի նախարարության պահանջները, առկա թաղամասային նախագիծը, որտեղ նշվում է հողամասի նշանակությունը, հողամասի տեսակը, հողամասի տարածքի մեծությունը (կառավարվող) թաղամասային նախագիծի պարամետրերը, առաջադրվող նշանակության մասերի և հատվածների համամասնությունները և գույքի թվանշանը (կատեգորիան))
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկանիստության բարձրությունը գիտականորեն չենք որոշել ինժեներների նախագիծում դեպքում ՀՀ Հ-8.02-2006 «Մեյսնակային շինարարություն և նախագիծային նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման մեթոդներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդակցությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (սահմանային) տարածքի հաղորդակցությունը հողամասի մակերեսին՝ սահմանափակված (*)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հաղորդակցությունը հողամասի մակերեսին՝ սահմանափակված (*)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով հողմատիվային պահանջները

Առկա չէ

Համաձայն եղբայրների

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն 22 կատավորության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երաշխավորման պայմանների)

Առկա չէ

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրերով, բրանսպետ, խմբակային կազմակերպության միջոցառումներ)

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(տեխնիկական պայմանագրերով, բրանսպետ, խմբակային կազմակերպության միջոցառումներ)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(տեխնիկական պայմանագրերով, բրանսպետ, խմբակային կազմակերպության միջոցառումներ)

Հստ նախագծի

Ապահովել հակահրդեհային եղանակով պահանջները

(տեխնիկական պայմանագրերով, բրանսպետ, խմբակային կազմակերպության միջոցառումներ)

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքները կազմակերպության միջոցառումներ)

Հստ եղբայրների

մեն տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

Լ Ը Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու» և «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

չի պահանջվում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

Լորմերի համաձայն

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդել ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

չի պահանջվում

Լախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու» և «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

Հիմնությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եկ զուգակցված բնակավայրերի համակարգում և կառուցապատում» շինարարական նախագիծը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

Լախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապահովում) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկտուի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) Գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

12.5. Բույլ հոսանքներ

12.6. Աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Երևարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

20. Երևարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

4.5.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3446

ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի լիազորած անձ Էդգար Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Ք-5254)։

1. Արտակ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՔ)
N571 «11» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյենկա	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենկի անվանությամբ հատուկ միջոցազորությունները Վերականգնողական Կորպորացիայի կողմից ստեղծված են Երևանի քաղաքում և Հայաստանի Կառավարության կողմից)
Աշխատանքային նախագիծ (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (Ինվեստիցիոն, ինժեների, ինվեստիցիոն և առևտրային նպատակներով) Առաջագծում գտնվող է այլևս)	Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Գոռայրի մարզ, համայնք Արուկան, գ. Ադիս Կ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/1 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0156-0020
Կառուցապատող	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հաշվառողի ծածկագիրը) Արուկան Արուկան (ՀՀ ք.Երևան Այլուսագործների 2-րդ փողոց 77տ., հեռ. +37498936000) (կառուցարարության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը , հետախույզումային ԴՊՈՒՄ-ի համարը)
Առաջադրանքի տրամադրման եկմը	Կառուցապատողի հայտը, անհատ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23062023-07-0070 վկայական՝ տրված 23.06.2023թ., Եսթիգային նախագիծը (կառուցարարական նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրում, առաջարկ գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անհատի կամ փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 ծածկված 33-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(անտղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրական նպատակով, որտեղ տեղակայված է գործառնական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասի չափերը	0,01668 հա (հողամասի չափերը, հողորդի անունը, հողամասի նշանակումը, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխնիկ քննադատ, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան ներսեղ) անվտանգությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հողափոխությունը, շինարարական ելույթներ և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգված է ուղի)
4.(*) Տրամադրության արժանիքները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվտանգությունը, ներհամայնքային տրամադրության մոտակայքում և այլն)
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման կայան, գազամատակարարման, էլեկտրիկ մատակարարման, ջրաբերի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ:
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման մեկնություն և գրանցումները՝ համաձայն ներկայացված պատկերի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմականության հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8.(*) Հատկագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, որպատկերով օբյեկտներ, ինժեներականության խնդիրներ, հողափոխության մեկնություն և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ անվտանգություն)
Ն Ա Ն Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ա Ս Ի Դ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(անտղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9.Ճարտարապետահատկագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուկան, գ. Ադիս Կ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/1 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անհատ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(Էլեկտրիկ Հաշվարկային Հաշվարկային օբյեկտության և ներմատակարարման փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրական ծրագրային փաստաթղթերը որտեղ էլիս կալ գրանցված բաղադրական դեպքում՝ զարգացվող (կառավարվող) թաղամասի կառուցվող պարսպի վերաբերյալ պահանջները, առաջարկվող ծախսերի մեկնություն, մեկնականության բարձրագույն միջառումներ և այլն))	
9.1. (*) օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր ցանց (մետր)	բաց տորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատիրոջ (օբյեկտներից) (մետր)	բաց տորմերի
9.3. քաղաքային բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հողատիրոջ թաղամասի վերաբերյալ շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ N 11-Ց 02-2006 «Մշակման և շինարարության նախագիծ»-ի ընդհանրական նորմերով սահմանված պահանջների տարածումով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, մեկնականության բարձրագույն միջառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցել (կառուցվել) ընդհանուր մակերեսի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին)	բաց տորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անվտանգվել) տարածքի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին՝ առանցքային) (%)	մինչև 40 %
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին՝ առանցքային) (%)	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	• Հատկագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտորգետնյա, կիսամկտային և առաջին հարկերի տարածքների սզտագործման պայմանները	Համաձայն կտրման
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զբոսատեղադրարում, կոյուղի, տար Զբոսատեղադրարում	Համաձայն կտրման (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն կտրման (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն կտրման (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն կտրման (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի N 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմակերպչական ձևերի)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պատկերազարկում միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (տարածքում պահպանվող մշակութային հուշարժաններ, համայնքապետության փոքր ձևեր, կոնկրետառու, գոյություն ունեցող)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի ոգտագործման առաջարկությունների տախիկներ, ճակատների լուծումներ, արտաքին դրոներ, պատահանների վերաբերում)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Կարողանալ իրականացնել մաջերանց օրենքներին պայմաններում միջոցառումներ) Ապահովել հակահրդեհային կոմստիվ պահանջները (հակահրդեհային անվանագրություն ուղղանկյուն միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանություն միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի կառավարող ուղղությունները բաղադրող միջոցառումներ)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հստ կտրման
20. Շինարարության կազմակերպում	Հաշմանդամներ շինարարության նկատմամբ պահանջները ազդեցության բաղադրում, բաղադրում, տեղադրում և արտադրանքի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերում
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Եղում են առաջարկելի գործողության մալկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված գործադնության ակտեր կամ տախիկներով կրախնայվողներ, հորմ կառուցվող համայնքապետության կրախնայված ակտեր)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված զեպերում, թահարգող մարմինների հետ հախրային համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջարկների փոփոխման նկատմությունները ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի N 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով)
24. Հասարակական քննարկումներ	Կտրման համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևեր բերել ալլուլ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (ազաագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և լույստեղադրությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առեքթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական կտրմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագծի երկրաչափի կամաձայնեցման երկու օրինակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3445

**ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

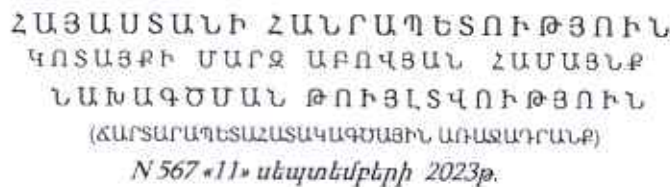
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի լիազորած անձ Էդգար Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Բ-5249)։

1. Արտակ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արուլյան



Օրյնկետ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկետի անվանումը, կառուցում, վերականգնում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Աշխատանքային նախագիծ (միջին դիտարկության, II կատեգորիա) (նախընթաց ընդունող, հորդորություն, օրհանգստական առարկաներ (զատկություն), նախագծման փուլերը և այլն)	Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/6 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0156-0025 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենք համար, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Աբովյան Ավագյան (ՀՀ, ք. Երևան Այդուսագործների 2-րդ փողոց 77-տ., հեռ. +37498936000) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճի անունը, տեղանքը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23062023-07-0060 վկայական՝ տրված 23.06.2023թ., Հարձակվելու նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ սրբնադրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գնորդման իրավունքը նախատեսող անկախ երեք փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 15-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ռ Ա Գ Ս Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ենթակայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրականական վկայագրում, որտեղ նշանակվել է գործառնական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասի չափերը	0,01668 հա (հողամասի սահմանները, կտորիկառույցի նշանակումը, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռեզիմի բնութագիր, շենքերի (այդ թվում՝ բակային ենթակա) առկայությունը (պատկերներ, նշանակություն, հարկաբեռներ, շինարարական նշաններ և այլն), կամակառուցումը, բարեկարգումը և այլն)
4.(*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումներ, երկարություն, ճանապարհի մոտակայանը, և այլն)
5.(*) Խմբներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կառուցող, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրական հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական հաղորդակցողները, այդ թվում՝ անտեղիմային)
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողադատարարման անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն հեղինակավոր միմյանցի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կազմակերպող և այլն)
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրաման, դաշտագնվող արկղաների, խմբանշտակային տարածքի ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միջոցով սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)
Ն Ա Ռ Ա Գ Ս Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ենթակայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9.Շարտարարպետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/6 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկեկով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրականական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները, զարգացող բաղադրական դեպքում՝ նախագծված միջոցառումների վերաբերյալ պահանջները (հատուկ ծառայության մեթոդներ, տեղանկարներում բարձրագույն միջոցառումներ և այլն) պատշաճների համաձայնություններ և դրանցի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկետի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց տորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օրյնկետներից) (մետր)	բաց տորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (հատմանային հարկայինության բարձրությունից հետո, և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ-ի №6 02-2006 «Աշխատանքային շինությունների կառուցման կարգը» շինությունական նորմերով սահմանված պահանջները (հատուկ ծառայության մեթոդներ, տեղանկարներում բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման իրաւոյան գործակիցը (կառույցի կառույցների ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	բաց տորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անկառուցվել) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. կամաչապատման տոկոսը (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապավոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղքականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(սննդի կոգնոսկոպման, բառնոցման, ինժեներական դաշտաբանություն միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանոնադատում, ճարտարապետական փուլը մեկը, կանոնադատություն, պահպանում և ուրիշ)

15. Ըննարարական նյութեր

(շենքարկան և յուրերի օգտագործման առաքարկություններ տակնների, ձևակետների լոծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(ստատիկոսը իրավիճակներում մարդկանց որելանների պաշտպանություն միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(խոսքորդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակաշարքի սակավաշարք խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակաշարքի սակավաշարք խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ըրազմա միջավայրի վնասվածքը տեղեկությունից բաղադրված միջոցառումները)

20. Ըննարարության կազմակերպում

(ստատիկոսությունը շինարարության հետ կապված անբաժանելի ազդեցություն քառատման, քաղաքային տնտեսություն և տրանսպորտի անվտանգության պահանջները ստատիկոսական մակարդակով)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության որենտրությունը սահմանված փորձաքննությանը տեղափոխվելու կամ նախագծողի կողմից փորձաքննության համապատասխան կառավարող ակտերի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության որենտրությանը նախատեսված դեպքերում քաղաքային մարմինների հետ հարգելի նախագծի նախնական համաձայնություն և վերջինիս առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության որենտրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն Առաջ թերեւ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ որեկտի համաձայնեցման որենտրված սահմանված պահանջները, իսկ շարժանները ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի, հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ընկերությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԼՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ.Տ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3444

**ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի լիազորած անձ Էդգար Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Ք-5256)։

1. Արտակ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԽՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՔ)
N 570 «11» սեպտեմբերի 2023թ.

N 570 «11» սեպտեմբերի 2023թ.

[illegible]

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառուցությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսակողմի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(իսկառնում մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջներին)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(իսկառնում մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջներին)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(իսկառնում մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջներին)

12.4. (*) Էլեկտրոնային ինֆորմացիայի մատչելիության կոդիստար կոդիչով (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(իսկառնում ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակտրոնային ավելիչներին)

12.5. Բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական միասնապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պահանջներ, ջրահեռացման, ինժեներական պարամետրերի միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրային պահանջներ, վերաբերյալ պահանջներ, կանոնադրություն, նախագծային պահանջներ, փողոցի մակ, արմավաբույսեր, պտուղներ և այլն)

15. Երևարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(երևարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները, տեխնիկական պահանջներ, մակերեսի լուսավորություն, արտաքին դիմելը, պատմական հուշարժանություն)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(պաշտպանական կառույցներում մարտնչական օբյեկտների պաշտպանություն միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային սահմանափակումներ ստանդարտներ, միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի մոնիթինգի ապահովում, շահույթի միջոցառումներ)

20. Երևարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

առաջադրություններ շինարարության նկատմամբ անվտանգության պահանջներ, քաղաքային, տնտեսական և արհեստագիտական անվտանգության պահանջներ, արհեստագիտական պահանջներ

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով քաղաքաշինության և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության արհեստագիտական անվտանգության փորձաքննությանը ներկայացվող նախագիծային փաթեթի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իսկառնում մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության արհեստագիտական անվտանգության փորձաքննությանը ներկայացվող նախագիծային փաթեթի հետ Բարձրագույն նախագծի նախագիծ համաձայնեցում կատարելու նպատակով փոփոխման նախագիծություններ: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դրույթներ)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության արհեստագիտական անվտանգության փորձաքննություն և կոդիչով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն Առողջ քրեի ավագ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ընդուն են ավագ օբյեկտի ծամաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, հուշարձանների ու շինության պահպանության և այլ իրավաբան մարմինների հետ, ինչպես նաև

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դրույթներում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով քաղաքաշինության և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատկապես և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3443

ՀՐԱՅՐ ՓՈՒՐԹՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրայր Փուրթյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5556):

1. Հրայր Փուրթյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրայր Փուրթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 560 «11» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան կառուցում
(Օրյնկաի անվանումը, գտնվածքը, վերակառուցում, վերանորոգում, ունեցողուն, վերականգնում, գործարկման և նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախընտրությունը, հիմնությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Պտղնի 8-րդ թաղամաս 26, ծածկագիր՝ 07-054-0109-0010
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Հրայր Փուրջոյան (ՀՀ, ք.Երևան Ա. Նաչատրյան, Յք. 110թև, հեռ. +37498200929)
(կազմակերպչական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձը անունը, ազգանունը, շենքերի և վայրեր, մեղադրանքները, փոփոխությունները)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26122022-07-0248 վկայական տրված 26.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակը և օրենսդրության սահմանված կարգով հողամասի արժանացումը, անշարժ գույքի գնագրման իրավունքը հաստատող աներառելի փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ.1:500)	
1.Հողամասը գտնվում է:	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը բաղադրաչափական միջավայրում, դրա նշանակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*) Հողամասի չափերը	0,0525 հա
(հողամասի սահմանները, կտրոշիկատային նշանաբանը, մակերեսը (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(ռեմիտի բնութագիրը, չանքերի (այդ թվում՝ ջանքերի և ներակա) անվայրությունը (գտնությունը, նշանակությունը, նախագծումը, շինարարական նյութերը և այլն), կանխապատմություն, բարեկարգումը և այլն)	
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների անվայրությունը, ներառադային տրանսպորտի մոտակայանները և այլն)	
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(դրամատակարարման, էներգիայի, գազամատակարարման, տաք և սառնամանրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ անտրանտային)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(մուշարման անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տնամասում պլանով արտացոլված, պայտաբանվող օբյեկտների, ինժեներական-գործարկային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականության)	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ.1:500)	
9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, գ. Պտղնի 8-րդ թաղամաս 26 հասցեում գտնվող հողամասում Բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(կենտրոնական ճարտարապետական օրենսդրություն և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրաչափական իրավունքի փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բաղադրաչափական դեպքում՝ կազմակերպվող բաղադրաչափական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ճանաչողական ճանաչողական, տեխնիկական, արտաքին ընկերի պատահանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. բույսերի քարքերությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանային հարկաբերական բարձրությունը պիտույանցի շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 0-6 02-2006 «Սկզբնական և շինությունների և համալիրների նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջները անպայմանում նախորդ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն)	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անբարձր) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների թանգման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկյուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղանակի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն եղանակի

(Իրավական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղանակի

(Իրավական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն եղանակի

(Իրավական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն եղանակի

(Իրավական ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլալետային տվյալներ)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. արդահամություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպություն, քառնուղծման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

(կանաչապատման պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական միջոցառումներ, կոմպոզիցիոն, կոմպոզիցիոն, կոմպոզիցիոն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ծակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտադրող ընտրվածներում մարդկանց օրկնային պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային եղանակով պահանջները

(հակահրդեհային սնվողությունը սպառողական միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածությունը օգտագործման ընթացքում միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ եղանակի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անդամակառուցվածքային քառնուղծման, քառնուղծման, անդամակառուցվածքային անվտանգության պահանջներ, անվտանգության պահանջներ, անվտանգության պահանջներ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման հայտատվող թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերի մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տևածը կամ նախագծողի նրախազդեցողությունը կառավարության կողմից հաստատված պահանջներ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(Իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում չափազանց մարմինների հետ հարկային նախագծի նախնական համաձայնեցում կապված համապատասխան փորձաքննության հետևանքով համաձայնեցում կապված համաձայնեցում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եղանակի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված ժամկետում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության Առաջ քննել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օրկնային համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, հաշմանդամների և բնակչության պաշտպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերեր (օգտագործող) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առաջին քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ձևերի մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և կոմունալ բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական եղանակը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3442

ԷԴԳԱՐ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդգար Մխիթարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5557)։

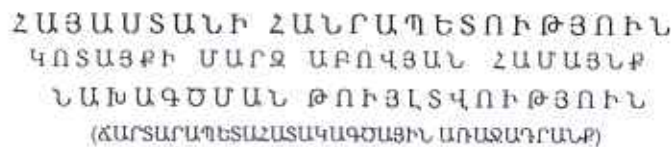
1. Էդգար Մխիթարյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



9.7. այլ պահանջ-ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երրմատիվային պահանջները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3441

ԱՐՍԵՆ ՂՈՒԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արսեն Ղուլյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Բ-5417)։

1. Արսեն Ղուլյանին տալ բնակելի տան և պարսպի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Ղուլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿԱՔ)
N 562«11» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի վերակառուցում (օբյեկտի տեղանունը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, զործարկման և/կամ նորոգման փուլի համար)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
	(հաշիբի բնորոշումը, եզրագծերը, օբյեկտի տեղանունը և/կամ վերանորոգման, ուժեղացման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Արամուս Անկախության 6-րդ փողոց 28, ծածկագիր՝ 07-013-0007-0034 (մարզի, համայնքի, քաղաքի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արսեն Ղուլյան (ՀՀ, քերականության 9ր. 55րդ, հեռ. +37455550065) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամար, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 31072023-07-0140 վկայական՝ տրված 31.07.2023թ., էքսիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղագրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
----------------------------------	--

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04825 հա (հողամասի սահմանները կադաստրային նշանագրումը, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեխնիկ բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ շահման ենթակա) արկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարգանքային, շինարարական նշանակությունը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (համապատասխան տեղադրությունը, երկաթուղային տրամադրության մասկետները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորջրյալը և հողորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորջրյալը, հողաբերությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեկնաբանված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հողորդակցության անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, արհեստագործական կառույցների, ինժեներատրամադրամասի ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
--------------------------------------	---	--

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման սահմանափակվածային պահանջներ	Վշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, գ. Արամուս Անկախության 6-րդ փողոց 28 գտնվող հողամասում Բնակելի տան և պարսպի վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և խոշոր տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրաչինական դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաքարկություններ ձևավորման ձևավորման, սահմանների, ստորաբնի դեմքի պատմականների համապատասխանության և գտնվելու լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) Խեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Բույրատեղի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկաբանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, 06.02-2006 «Մեծահասակ շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սերմնավազմության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կառուցապատվող (անկառուցվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))	
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	40 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))	

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները վշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի առնելով հորստիկային պահանջները	
--------------------	--	--

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Համաձայն հորմերի
11. Ստորգետնյա, կիսանկտաղի և ասֆին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Պահպանել գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու զանգվածի նկատմամբ
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Համաձայն հորմերի
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն հորմերի (Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն հորմերի (Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն հորմերի (Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն հորմերի (Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 5-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային սովորույթների)
12.5. Բույս հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. Աղբահանություն	Համաձայն հորմերի
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեղին էլ կազմակերպում, ցրտի ժամանակ, ինժեներական պահպանություն միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (տեղադրություն պահպանող պահպանող, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ, ձևեր, քանակազուտում, գտնվող և հարկ)
15. Ընդարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (ընդարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեղին էլ, ճակատների լուծումներ, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ստանդարտ իրավունքներով մուտքագրվող օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ Ապահովել հակահրդեհային կոմպլեքսային պահպանություն (նախնականային անվտանգություն ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղվածությունը բնակչության միջոցառումներ)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հատ կորմերի
20. Ընդարարության կազմակերպում	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մակնշան փուլերը)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԿՆԵՐԸ
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողականության հատուկ բնույթի ու առաջադրանքների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցնող ձևաչափի մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Հայաստանի Հանրապետության պետությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարող կառույցի կողմից հաստատված համապատասխան իրավունքով տեղին էլ
24. Հաստատված քննարկումներ	Հայաստանի Հանրապետության պետությանը սահմանված դեպքերում լիազորված մարմինների հետ հարցալուծում նախագծի նախնական համաձայնեցում և դրանից հետո առաջադրանքի փուլերի մասին հերթափոխությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 8-րդ կետով նախատեսված դեպքում
25. Համաձայնեցումներ	Հայաստանի Հանրապետության պետությանը սահմանված դեպքերում և կարգով
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնեցության ձևեր ընդլայնել ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Ելքում են տեղի օբյեկտի համաձայնեցման որոշում սահմանված պահանջները հաշմանդամների ու բնակչության պահպանության և այլ իրավունքներ մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 36-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ)
27. Այլ պայմաններ	Հայաստանի Հանրապետության պետությանը սահմանված դեպքերում և կարգով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3440

ՍԱՄՎԵԼ ԲԱՐԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սամվել Բարաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5555),

1. Սամվել Բարաջանյանին տալ առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Բարաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արմավյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՍՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՄԱԿԱԳՈՒՅՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդան կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակամությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղբայրների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալիֆուրային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահամալրություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրաներացում:

(ռելիեֆի կազմակերպում, գրանցում, ինժեներական պաշտոնաթուղթ միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանջարատունի պլանտիլիան վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, հողատիրության վերաբերյալ վերջին, գանձադատում, գոյացող և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, սպակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտաքին իրավունքներում մարդկանց օրելիների պաշտոնաթուղթ միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահամբներ

Ապահովել հակահրդեհային երկրաշարժի պահանջները

(հակահրդեհային տնվաբնակարան ապահովման միջոցառումներ)

18. Համամոլմաների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածք աղբյուրներից բացառելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հատ եղբայրների

(ստանդարտներ շինարարության հետ կապված անդամագրության օգնություն, բուրգաբացում, անվտանգության և արհեստագործի անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(շրջում և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկումայնը ներկայացվող պահանջներ

Խամաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կատարողական հայտատվող թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկումայնը տեսողը կամ նախագծային կառավարողները կողմ կատարելով համապատասխան իրավունքներ ստեղծելով)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

յի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նշանակված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երթուղային նախագծի նախագիտ համաձայնեցում, նշում և նախագծային փորձարկման հետադարձ կապերը 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եղբայրների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը Խամաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարման հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշում և տվյալ օրելիի համաձայնեցում՝ օրենքով սահմանված պահանջները հաշմանդամների ու բնակչության սակավաշարժ խմբերի հետ, նշում և նախագծային փորձարկման հետադարձ կապերը 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանեղային պահարանների տեղադրում

յի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կատարողական հայտատվող թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական եղբայրների հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3439

**ՎԱՀԵ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԶԱՐՈՒԿԻ ՖԱՐՄԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահե Ալեքսանյանի և Զարուհի Ֆարմանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N Ք-5343)։

1. Վահե Ալեքսանյանին և Զարուհի Ֆարմանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԳԾԱՅԻ ՍՈՍԱՄՐԱՔ)
N 559 «11» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրբելետ	Քուսկեյի տան և պարսպի կառուցում (օրիկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, զրբանակաև կառավարչական փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին օրականության, II կատեգորիա) (նախիճ բնորոշում, հոստություն, տնակաևության անդրանկի կատեգորիան), նախագիծն փոփոխ 5 անգ	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվյան 8-րդ մ/շ 2-րդ բաղամաս 73 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-002-0025-0233 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Վահե Ալեքսանյան և Ջարուհի Ֆարմանյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվյան Ռոսիայի 12շ. 18րև, հեռ. +37494407707) (կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, շենակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հարոր, անկախ՝ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 04082023-07-0114 վկայական՝ տրված 04.08.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կազմով հոշարմաի տրամադրման, անուրձի գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրամետ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի	

ጊዜዚህ፡ከፍተኛው ምርጫ ማህበረሰብ ጋር በጥሩ ሁኔታ ለመስራት ይገባል፡፡

(անսղասելիով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով (Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը, բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը, բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական սխեմայի վրա, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)		
2. (*) Հողամասի չափերը	0,06369 հա	(հողամասի սահմանները կտրագիծատալին նշանագրմամբ, ասվերեսը, մետ)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ	(տեղեկք ցուցաբերող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակա ներքակա) առկայությունը (օգտագործումը, կառավարությունը, նախկին օգտագործումը, շինարարական ելույթներ և այլն), կանխադատումներ, քայքայվածություն և այլ)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ	(ճանապարհների առկայությունը, ներհամայնքային տրանսպորտի մուտքավանդակ և այլն)	
5. (*) Իմնեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիները: (ըլեկտատակաբաշխման, կույրչուլ, զսղվածատակաբաշխման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման էլեկտրոնային հաղորդակցության հասակավորելը)		
6. (*) Կից հողամասեր	(ճանապարհով հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումներ և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեկնաբանված պետության)		
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային օբյեկտների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (օբյեկտների անվանումներ, կտրագիծակցություն և այլն)		
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը		

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աատղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է նից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1/500)

9. Գնորդարարագետահաստակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համալսել Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մշ 2-րդ թաղամաս 73 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(Ելելով Հոլանդիայի Հանրապետության ղեկավարության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրամորեն չվերաբանված բաղադրարարական դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պարամետրից՝ առաջարկություններ ձևակերպելու մասին, տեղի ղեկավարության և պատահականների համաձայնագրությունների և գրանցելու լուծումների վերաբերյալ):	
9.1. (*) օրենկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրենկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 7.0 մ
(Կառմանային նորմատիվային բարձրությունը դերձակացող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, № 6.02-2006 «Մեխանիզմային շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատումով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախագծարարությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող տարածքի (մակերեսի) տարածքի նախագծարարությանը հողամասի մակերեսին տրվածը) (%)	մինչև 40 %
9.6. կամաչապատման տոկոսը (կամաչապատվող տարածքի նախագծարարությունը հողամասի մակերեսին տրվածը) (%)	40 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով հորմատիվային պահանջները



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3438

**ՆՈՐԱՅՐ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆՑԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նորայր Մելքումյանցի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5569)։

1. Նորայր Մելքումյանցին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 1169 որոշմամբ տրված N 101 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի սեպտեմբերի 27-ը։

2. Նորայր Մելքումյանցը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Մելքումյանցին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3437

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 07-Ի N 711 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Տիգրան Լևոնյան անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 14-ին տրված եզրակացությունը, հիմք ընդունելով Արտաշես Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի N Ք-5188)։

1. Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 07-ի «Արտաշես Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու, շինության գործառնական նշանակությունը փոփոխելու թույլտվություն տալու, ինքնակամ շինություններն ու ձևափոխումներն օրինականացնելու մասին» N 711 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1) որոշման 2-րդ կետում «73.4» թիվը փոխարինել «226.5» թվով.

2) որոշման 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետում «689 290 (վեց հարյուր ութսունինը հազար երկու հարյուր իննսուն)» բառերը փոխարինել «1 234 430 (մեկ միլիոն երկու հարյուր երեսունչորս հազար չորս հարյուր երեսուն)» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտաշես Օհանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3436

**ՄՀԵՐ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Պողոսյանի լիազորած անձ Էրիկ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5567)։

1. Մհեր Պողոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մհեր Պողոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) և 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 487 11 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՄՀԵՐ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Գառնի Փ. , 10 , 11

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 30/4

հասցեում

(ձեռքարկման անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու փաթեթը)

ընակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ բնութագիրը, հիմնական զուգակիցները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՇԻՆ-ՏԱԼԳ ՓՈՐՁԱԳԵՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-084, ԿԱԴ-Ա1-022

կողմից,

(իջնագիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնություն մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնագիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

28/08/2023 թ. N 19/Ե-23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

11 սեպտեմբեր 2023 - 11 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության ներմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների նախապատուի անվանումը, լիցենզիայի համարը):

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախաապտոտատական, իրաչին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր

հատակագծի վրա **լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ տողում** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **պարսպի 4.8քմ** քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդունող մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

12042023-07-0128

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3435

ԲԱՐԵՂԱՄ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բարեղամ Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N Բ-4731)։

1. Բարեղամ Մուրադյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Բարեղամ Մուրադյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բարեղամ Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 485 11 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԲԱՐԵՂԱՄ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, Ք.ՍԵՎԱՆ,
ԲԱՐԱՋԱՆՅԱՆ, 1, 21**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 6-րդ փողոց,
1-ին փակուղի 9/1**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննության փուլը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը):

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը))

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

26/04/2023 թ. N 224/23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆ
ՕՐԵՆՔՐՈՎ** սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

11 սեպտեմբեր 2023 - 11 սեպտեմբեր 2025 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, իրենցիպալ համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, եղբայր, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մատամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, ծարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրականացվող և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3434

**ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի լիազորած անձ Էդգար Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N Բ-5247)։

1. Արտակ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 566 «11» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկտ	Քննիչի տան և պարսպի կառուցում
(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, զործառնական կառուցում թանկ գնով և այլն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախագիծը բնութագրող, հղորդությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Արիկե Կ. Տեղյան թաղամաս Գ-րդ փողոց 14/4 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0156-0023
(տարածք, համայնքի, փողոցի անվանումները չեղի համար, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արտյան Այվազյան (ՀՀ, ք. Երևան Այրուսագործների 2-րդ փողոց 77տ., հեռ. +37498936000)
(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23062023-07-0043 վկայական՝ տրված 23.06.2023թ., Էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաղթանակ տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անիստիժյա փաստաթղթերը)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 3) լույս կետին համապատասխան)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	
(ատտղանիշով (*) և ըսված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,01668 հա
(հողամասի սահմանները, հողորդի նախնային նշանակումը, մակերեսը, (հա)	
3. Հողամասի առկա փնճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(տեղի չի ցուցաբերում, բնակելի (այդ թվում՝ բանդան ներկայ) արկարկությունը (օգտագործումը, կառուցությունը, հարկա վճարումը, շինարարական ներքերը և այլն), կանոնադրությունը, լուսնակազմությունը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների ամրությունը, երկաթուղային աղանակների մոտակայությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական զծեր և հաղորդակցություններ:
(ջրատնտեսական, կոյուղու, անվտանգության, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրատնտեսական, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատնտեսությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(տարածքային անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող ստորգրաված, պատմամշակութային, ինժեներատնտեսական ներկայությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԱՀԱՆՔՆԵՐԸ	
(ատտղանիշով (*) և ըսված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառատաքանդակապատկերային պահանջներ	մշակել նախագիծ համայնք Արտյան, գ. Արիկե Կ. Տեղյան թաղամաս Գ-րդ փողոց 14/4 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նկատել Հարստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կազմակերպչի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպչի կազմակերպչի քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին, առաջադրություններ, մակրոտեղիքային մոտավորման, տանիքների, առաքելի, դռների պատվանդանների համապատասխանությունը և գունային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանային հարկախույժության բարձրությունը գլխավոր շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 08.02.2006 «Մեյսիսկայու և շինարարություն և շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատված (անբնակելի) տարածքի նախաբնակային հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի նախաբնակային հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

