



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3734

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 12-Ի N 2631 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «ԳՎԳ» ԻՆԺԻՆԵՐԻՆԳ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N S-1558).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հուլիսի 12-ի «ԳՎԳ» ԻՆԺԻՆԵՐԻՆԳ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը գազամատակարարման համակարգ կառուցելու շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2631 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ հետևյալ բովանդակությամբ՝

«1. Համաձայնություն տալ «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Արովյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից տրված տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և «ԴԱՎ-ՎԱՀ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 49 հասցեում տրամադրել «ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող անշարժ գույքի գազամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)»:

2) որոշման 2-րդ կետում ««ԳՎԳ» ԻՆԺԻՆԵՐԻՆԳ» բառերը փոխարինել «ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» բառերով:

3) որոշման վերնագրում, ինչպես նաև որոշմամբ տրված N Գ-7 շինարարության թույլտվության «իրավաբանական անձի անվանումը» տողում ««ԳՎԳ» ԻՆԺԻՆԵՐԻՆԳ» բառերը փոխարինել ««ԴԱՎ-ՎԱՀ»» բառերով, իսկ 1-ին կետի «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողում ««ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ» բառերը փոխարինել ««ԳՎԳ» ԻՆԺԻՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 29
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Գ-7

«12» հուլիսի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող «ԴԱՎ-ՎԱՀ» ՍՊԸ (փոփոխությունը կատարվել է համաձայն Արցվան համայնքի ղեկավարի 29.09.2023թ. N 3734 որոշման համաձայն) _____-ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արցվան համայնք, ք. Արցվան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, թիվ 49 հասցեում
(վարչականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

զազամատակարարման _____ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, իսկիթը ընդհանուր, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ԳՎԳ» ԻՆՋԻՆԵՐԻՆԳ ՍՊԸ (փոփոխությունը կատարվել է համաձայն Արցվան համայնքի ղեկավարի 29.09.2023թ. N 3734 որոշման
համաձայն) _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա _____ ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման
հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3733

ԳՐԻԳՈՐ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գրիգոր Հայրապետյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 25-ի N Բ-4535)։

1. Գրիգոր Հայրապետյանին տալ անասնապահական տնտեսության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3732

ԳՐԻԳՈՐ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N 142-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Գրիգոր Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-4535)։

1. Գրիգոր Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 13122022-07-0073 վկայական) Արմվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Մայակովսկի, 3:
2. Գրիգոր Հայրապետյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 29
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՐ)

N 612 «29» սեպտեմբեր 2023թ.

Օրյենկա	Անասնապահական տնտեսության և պարսպի կառուցում (օրյենկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակահզույժ, գործառնական կառուցման փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)	Մախազձային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Գոտայքի մարզ, համայնք Արտիկան, գ. Մայակովսկի, ծածկագիր՝ 07-043-0138-0043 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Գրիգոր Հայրապետյան (ՀՀ ք. Երևան Գոտայքի փող. 11տ., հեռ. +37477892121) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենթադրաբար հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13122022-07-0073 վկայական՝ տրված 13.12.2022թ., Հսրիգային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրականացնող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի փոփոխվել է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օրենսդրության (հողամասի հիմքը ըստ արդյունաբերական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,2374 հա (հողամասի սահմանները կադաստրային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդաման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագրության ճանապարհները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (գրամատակարարման, էլեկտրո, գազատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (ստեղծված գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաշինարարական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկան, գ. Մայակովսկի հասցեում գտնվող հողամասում՝ Անասնապահական տնտեսության և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա ընդհանրապահական ծրագրային փաստաթղթերի դրույքները կամ դրանց ընդհանրապահական դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) ընդհանուր ծանուցչական միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ (սահմանային հարկաբերական բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 11-8.02-2008 «Մեկնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անջրմուկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կամապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կամապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համալիրային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի քրահնաքննում:

(տեխնիկական պարամետրեր, քրահնաքննում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական վնասներ, ցանկապատում, գոմաղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտաքին իրավիճակներում ժողովրդի օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրագործման ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Օբյեկտի միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքից ազդեցությունից քակելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. № 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եղանակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության միջոցառումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անհրաժեշտ կամ մասնագետի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էքսպերտիզային նախագծի տեխնիկական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի ընթացքում հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

•

Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

•

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության տարբեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

•

Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության քաղաքային եկ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

•

Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3731

**«ԼԻՈՆ ՊԼՅՈՒՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ԼԵՎՈՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1 հոդվածի 2-րդ մասի, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2023 թվականի սեպտեմբերի 11-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 53 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի արձանագրությունը,

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Լիոն Պլյուս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Լևոն Կիրակոսյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:

2. «Լիոն Պլյուս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Լևոն Կիրակոսյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիոն Պլյուս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Լևոն Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3730

**ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՖԱԽՈՒՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզաննա Ֆախուրյանի լիազորած անձ Գագիկ Ֆախուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Բ-5763).

1. Ռուզաննա Ֆախուրյանին տալ ավտոտնակի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռուզաննա Ֆախուրյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) և 5000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 512 28 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՌՈՒԶԱՆԱ ՖԱԽՈՒՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Գ. ԱՌԻՆՋ, 3 Փ. , 10 Տ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 3-րդ փողոց, 10 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավերարարական, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ջուգանիշները)

վերակառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների
անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՍՄ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-047, ԿԲԴ-Ա-018 կողմից,
(փցեղիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը փցեղիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

11/09/2023 թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներ
իրականացնել

28 սեպտեմբեր 2023 - 28 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապաբառուի անվանումը, փոփոխության համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրինելով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ տողում** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **ինքնակամ կիսաքանդ շինության 19,7 քմ** քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

14122021-07-0140

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3729

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 8-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0150-0004 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐԱՄ ԽԱՀԱՏՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով Արամ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Բ-5649)։

1. Արամ Խաչատրյանին պատկանող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից 2023 թվականի փետրվարի 28-ին տրված N Հ-2303 արխիվային տեղեկանք, 2010 թվականի մարտի 24-ի և 2011 թվականի հուլիսի 09-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 1698 և գրանցամատյանում N 3948) Արմավյան համայնքի Պտղնի գյուղի այգետարածքի 8-րդ թաղամասի թիվ 3 հասցեում գտնվող 07-054-0150-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում, կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում 0.0525 հեկտար մակերեսով հողամասից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 0.0105 հեկտար մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Արամ Խաչատրյանի սեփականության իրավունքը։

2. 07-054-0150-0004 կադաստրային ծածկագրով սահմանազատված հողամասում, սույն որոշման 1-ին կետում նշված չափից ավել օգտագործվող 0.003514 հեկտար մակերեսով հողամասը, ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքի 30 տոկոսով օտարել Արամ Խաչատրյանին։

3. Արամ Խաչատրյանը պարտավոր է՝ Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 156 100 (հարյուր հիսունվեց հազար հարյուր) դրամ՝ որպես ավել օգտագործվող 0.003514 հեկտար մակերեսով հողամասի օտարման արժեք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3728

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 16 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արովյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Լեյլի Փարսյանի լիազորած անձ Սոնիկ Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Բ-5869)։

1. Լեյլի Փարսյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի մարտի 5-ի N 1120835 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 16 շենքի հարակից տարածքում գտնվող ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 1-ին միկրոշրջան, 8/610 ավտոտնակ։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 22.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Լեյլի Փարսյանին։

3. Լեյլի Փարսյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 239 715 (երկու հարյուր երեսունինը հազար յոթ հարյուր տասնհինգ) դրամ՝ հողամասի գինը։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3727

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՂԲԱՅՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Արգար Դազանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5611)՝

1. Արթվյան համայնքի Արթվյան քաղաքի Եղբայրության փողոցում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 95.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 143.66 քառակուսի մետր արտաքին և 117.6 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական նշանակության գրասենյակը և 3.5 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպները համարել Արթվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023HWCZVP):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունները, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված գրասենյակի, պարիսպների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արթվյան, քաղաք Արթվյան, Եղբայրության փողոց, 18/1:

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Արգար Դազանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28

ք. Արթվյան

1. Ինքնակամ գրանցելի			
Զեպոյն/նպիշ (ընթացում) Կանոն	Կողողիկանունը		Գնախ/վաճառքի ծախսերը (օ)
	X	Y	
1	4459374.64	8468352.14	8.21
2	4459362.54	8468349.89	3.35
3	4459363.46	8468353.11	0.35
4	4459383.12	8468353.20	1.85
5	4459363.63	8468354.98	0.47
6	4459383.18	8468355.12	1.56
7	4459383.65	8468356.61	7.45
8	4459376.50	8468358.69	1.46
9	4459376.10	8468357.28	0.20
10	4459375.91	8468357.34	1.24
11	4459375.57	8468356.15	1.24
12	4459374.38	8468355.81	0.85
13	4459374.61	8468354.99	0.72
14	4459375.30	8468355.19	0.71
15	4459375.10	8468354.50	0.20
16	4459374.90	8468354.53	0.33
17	4459374.57	8468354.49	0.39
18	4459374.22	8468354.32	0.40
19	4459373.97	8468354.01	0.51
20	4459373.79	8468353.53	0.44
21	4459373.78	8468353.09	0.42
22	4459373.99	8468352.72	0.41
23	4459374.29	8468352.45	0.42
24	4459374.70	8468352.33	0.20
1	4459374.64	8468352.14	

Ռազմավարական ռեզերվ ամօ		ՏԻԳՐԱՆՈՒՄ
Ռազմավարական վկայականի համադր		0378
Մտորածություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԷԿՍՊԵՐՏ ԴՆԱՄԻԿ>> ՍՊԸ
ԳԳԳԳ		047722863
Մտորածություն		
առկա	վավերացրելով	05.07.2023թ.
անմասնակց	հաստատվածի վազման	24.08.2023թ.



Կոտայքի մարզ

Արմյան համայնք

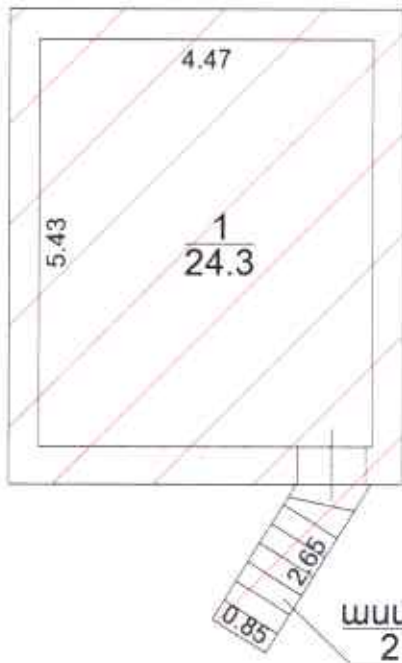
ք. Արմյան

փ. Եղբարության 2/1

Մարզ, համայնք, հասցե

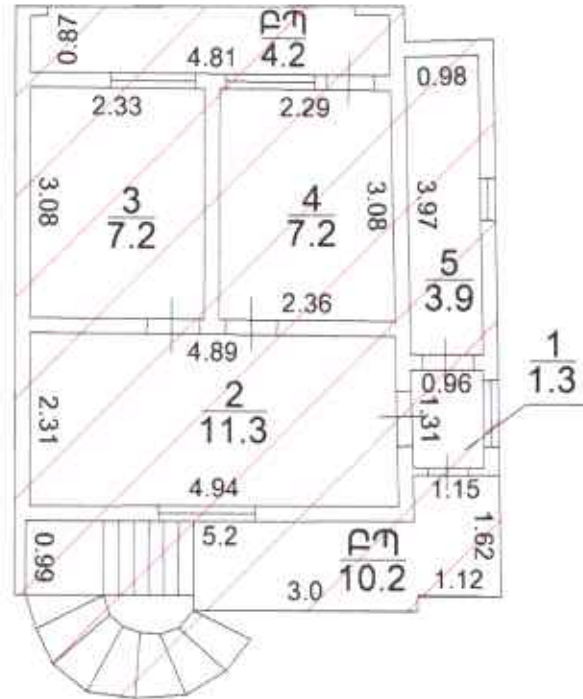
Պատվիրատու

Արգար Ղազանյան

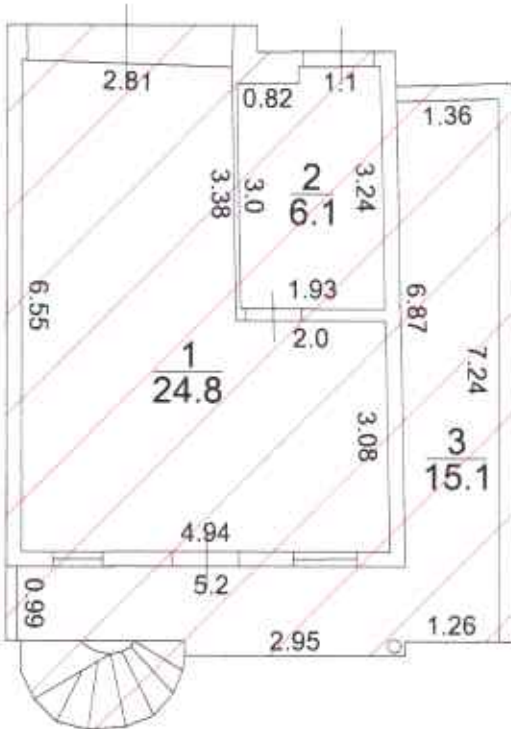


① Գրասենյակ
նկուղ
H=0.2
h=2.2
D=0.4-0.5

① Գրասենյակ
2 հարկ
H=2.8
h=2.65
D=0.2
d=0.2



① Գրասենյակ
1 հարկ
H=2.8
h=2.65
D=0.2
d=0.1



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

ՏԻԳՐԱՆ ԱՄԲՆԿՑԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը

0378

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<ԵՆՆԵՐՑ ԴԻՍԼՈԳ>> ՍՊԸ

ՀՎԴԴ

04727363

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

05.07.2023թ.

ամսաթիվ

հատակագծի

24.08.2023թ.

կազմման

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3726

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 16/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ
ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գալուստ Փիլթակյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Բ-5891),

1. Գալուստ Հովհաննեսի Փիլթակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N 14092023-07-0026 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 16/1 հասցեում գտնվող 396.84 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 100.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 30.0 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 3.75 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SWUA47):

2. Գալուստ Փիլթակյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկի և պարիսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 364 469 (երեք հարյուր վաթսունչորս հազար չորս հարյուր վաթսունինը) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գալուստ Փիլթակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28

ք. Արովյան



1. Բնակիչ տուն			
Համայնք (քաղաք)	Կոդեր/Խառնուրդ		Դեպքի թվերը (ձ)
	X	Y	
1	4455708 03	8465283 37	4 12
2	4455711 72	8465281 52	5 91
3	4455716 96	8465278 87	12 94
4	4455722 81	8465290 43	10 03
5	4455713 84	8465294 93	2 98
6	4455712 50	8465282 27	9 90
7	4455708 03	8465283 37	

2. Փախիս			
Համայնք (քաղաք)	Կոդեր/Խառնուրդ		Դեպքի թվերը (ձ)
	X	Y	
1	4455713 84	8465294 93	0 20
2	4455714 02	8465284 84	6 86
3	4455717 09	8465300 97	1 78
4	4455718 69	8465300 17	10 00
5	4455727 62	8465295 69	0 20
6	4455727 71	8465295 87	10 00
7	4455718 78	8465300 35	1 98
8	4455717 01	8465301 24	7 06
9	4455713 84	8465294 93	

Մասշտաբ 1:1000			
Ռազմավարական ունեցող անձ	Միտան Բաղդասարյան		
Ռազմավարական վկայականի համարը	05577		
Աստղագիտություն			
Ռազմավարական անձի առկայություն	«Մաթեմատիկական կենտրոն» ԿԿԻ		
ՀԱՀՀ	05539309		
Աստղագիտություն			
ամիս	համարներ	07 09 2023	ԿՏ
ամսաթիվ	կազմման	07 09 2023	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

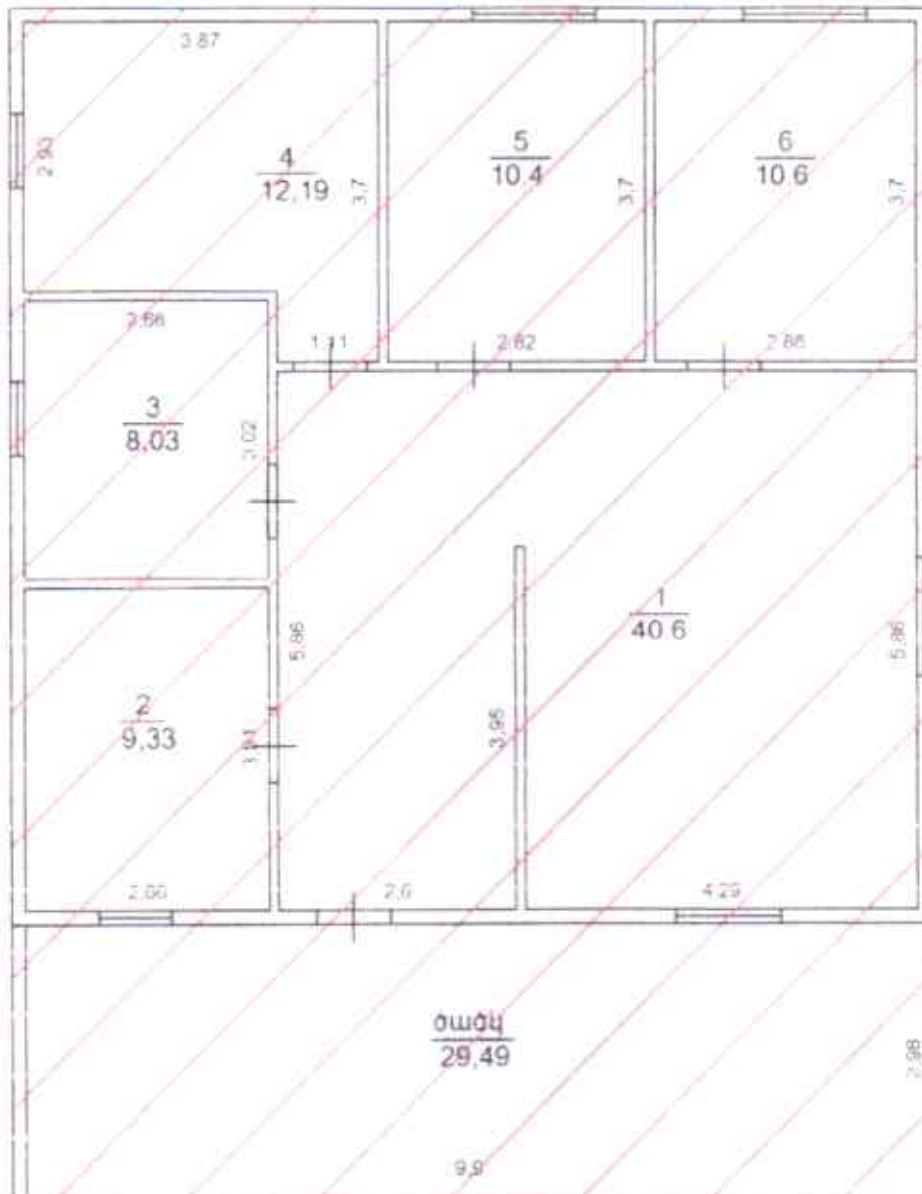
Ճ.Յ.

Կոտայքի մարզ համայնք Ադինք Ա թաղամաս 7-րդ փողոց 16/1 բնակելի տուն

Մասը, համայնք, բնակիչ:

Սեփականատեր

Գալուստ Փիլիսեյան



1.ԲՆ.տուն

h= 2.86

D= 0.15

d= 0.1

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Արուսյակ Բարսեղյան
Որակավորման վերաբերյալ համարը		0377
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Սեփականատերի փոխարինչության ներկայացուցիչ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ		09539406
Ստորագրություն		
ամիս	յառնագրության	07.09.2023
ամսաթիվ	հաստատագրող	07.09.2023

Կ.Տ.

Uwarg, huufwflw, huugft

[illegible]

Շինարարականների բնորոշանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37
124.39		124.39



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3725

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 07-Ի N 3094
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 11-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը և 2023 թվականի հունիսի 09-ին տրված N 09062023-07-0012 սեփականության իրավունքի վկայականը, հաշվի առնելով Արթուր և Անահիտ Նիկայանների լիազարած անձ Տարոն Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6032)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հոկտեմբերի 07-ի «Լորենտա Անդրեասյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3094 որոշմամբ տրված N 375 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 28

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3724

ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ԿՍԴՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սյուզաննա Կսպոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6024).

1. Սյուզաննա Կսպոյանին տալ բնակելի տների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սյուզաննա Կսպոյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևմտյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սյուզաննա Կսպոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28
ք. Արևմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 511 28 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՍՅՈՒԶԱՆՆԱ ԿՍՊՈՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ,
ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ 6 ՆՐԲ., 11-Ա**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արծվյան, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց,
8/1**

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տների, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԱՐՏՇԻՆՆԱՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

կողմից,

(փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

20/09/2023 թ. N 20/09/1

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎԱՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

28 սեպտեմբեր 2023 - 28 սեպտեմբեր 2025 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց

առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԱՅԻՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3723

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 7/233/1 ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՑ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Մովսես Թեմիրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Բ-5654)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/233/1 հասցեին կից գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 16.3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 16.3 քառակուսի մետր արտաքին և 13.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակի մասը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SGGF67)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 8/11։

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցն իրականացրած Մովսես Թեմիրյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28

ք. Արովյան



1. ինքն ապօրոտմանի մաս			
Անկյունների թվեր	Լուրջության		Ինքնազգ միջակ
	Y	X	
1	8467833 5619	4459832 3173	5.81
2	8467829 8760	4459836 8037	6.05
3	8467834 8451	4459840 2592	2.53
4	8467836 4378	4459838 2953	5.54
5	8467831 8704	4459835 1588	3.30
6	8467833 7381	4459832 4382	0.21
1	8467833 5619	4459832 3173	

Ռազմավորում ունեցող անձ		
Ռազմավորման վկայականի համարը		
Ատրուագություն		
Ռազմարանական անձի անվանումը		
ՀԱՀՀ		
Ատրուագություն		
ախու համարը	Համագումար	18.08.2023
հատուկ կազմում	կազմում	28.08.2023

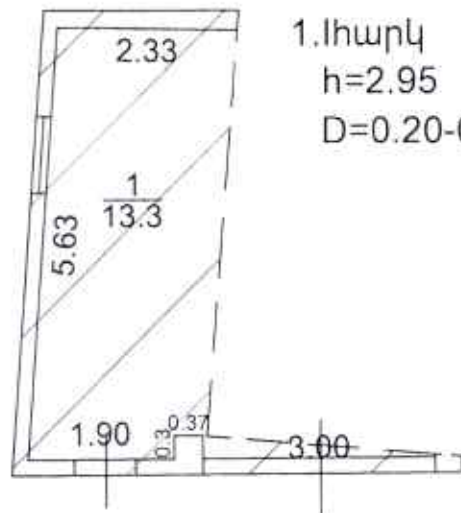
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուվան համայնք, ք. Արուվան 1-ին մկշ., թիվ 7/233/3

մարզ համայնքի հասցե

Սեփականատեր

Արուվան համայնք



1. հարկ
h=2.95
D=0.20-0.25

S_{արտ.}=16.3քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Քառե Կարդանյան

Որակավորման վկայականի համարը

0339

Ստորագրություն

03532649

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՔՊՎ ԱՇՏ-ՍՅՐ

ՀՎՀՀ

03532649

Ստորագրություն

№ 02

ամիս	չափագրության	13.08.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	22.08.2023



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3722

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Եղիշե Վարդապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Զ-5695)։

1. Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 36.4 քառակուսի մետր արտաքին և 28.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արդյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023K4ZEP9)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արդյան, քաղաք Արդյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 4/407։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանին։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Եղիշե Վարդապետյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28

ք. Արդյան

Մեխակաճար

Արուսյան համայնք

ՀՀ ԴԱՍՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՒԻԾ

Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, Արուսյան բնակավայր

Մարզ, համայնք, համայնք

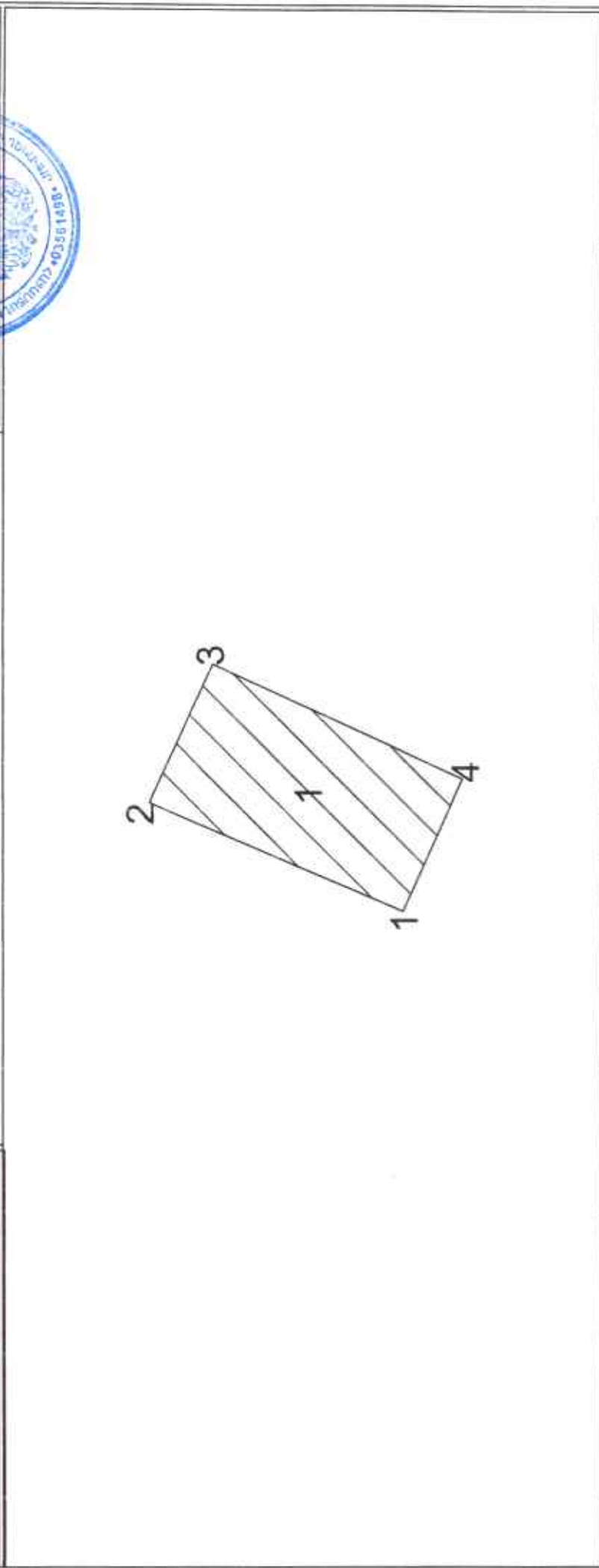
Հողատիրության դիմում

ՉԼ 1

Հաստատում է 2023թ. 08.08. Կ.Տ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.



Մակերես հա	0.0020	Արևիկա	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից	Արևիկա	Արևիկա
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Քանակական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցում	Ատորագրություն	0445
Քանակական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցում	Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՊԱՏՇԻՆ» ՍՊԸ
Քանակական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցում	ՀՎԴԴ	03563064
Քանակական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցում	Ատորագրություն	Կ.Տ.
Քանակական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցում	Ամսաթիվ	23.08.2023
Քանակական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցում	Հաստատված կազմում	24.08.2023

1.Ավտոտրնակ

Ընթացողության հիմ (թվական) և փետր	Կողողիմաստները		Գծային չափերը (մետր)
	x	y	
1	8469198,2073	4461011,9441	6.11
2	8469200,6036	4461017.5613	3.36
3	8469203,6607	4461016,1564	6.07
4	8469201,1286	4461010,6388	3.20
1	8469198,2073	4461011,9441	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Արթուր Արշակյան
Որակավորման վկայականի հաճախը		0445
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՂԱՏԻՆԱ ՍՊԸ»
ՉԿԷՅ		03363064
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	23.08.2023
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմում	24.08.2023

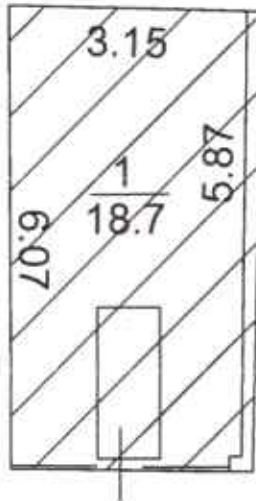


Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, Աբովյան բնակավայր

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Աբովյան համայնք

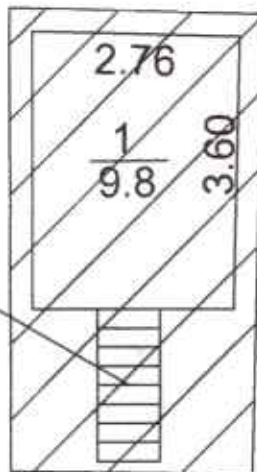


1.1-ին հարկ ավտոտնակ

$D=0.20$

$h=2.65$

$S_{արտ}=20.0$



2.նկուղ

$D=0.30$

$h=2.20$

$S_{արտ}=14.7$

աստիճան

$S=1.7$

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Ստորագրություն / Տնօրեն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՎԴՀ

Ալբերտ Արշակյան

445

3563064

ՍԵՏԻՆԱ ՍԴՐ

3563064

4.8

ամիս	չափագրության	23.08.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.08.2023

ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարգ, համայնք, հարց

[illegible]

Ծխող թույլմենների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում
	Օրինական կառուցված (քմ)
35	36
28.5	37
	28.5



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3721

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Էվելինա Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Ք-5667)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 24.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 24.7 քառակուսի մետր արտաքին և 21.93 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023LJNU9L)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 1-ին միկրոշրջան, թիվ 7/59։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Էվելինա Պողոսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28

ք. Արովյան

Հողատնակ			
Ընդարձակ կետեր	Y	X	Ցանկի նշան
1	8467873 703	4459585 194	6 04
2	8467868 771	4459588 681	4 08
3	8467871 13	4459592 016	6 04
4	8467876 061	4459588 529	4 08

1 Ավտոտնակ			
Ընդարձակ կետեր	Y	X	Ցանկի նշան
1	8467873 703	4459585 194	6 04
2	8467868 771	4459588 681	4 08
3	8467871 13	4459592 016	6 04
4	8467876 061	4459588 529	4 08



Որակազերծման ամսագրի անձ		Գրիգորյան
Որակազերծման վկայականի համարը		2307
Աստիճանագրություն		ԳՐԻԳՐՅԱՆ
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԳՐԻԳՐՅԱՆ ՍՊԸ
ՀԱԴԴ		03053406
Աստիճանագրություն		
Լսման ամսաթիվ	Հանձնարարության կատարման ամսաթիվ	15.08.2023թ.
	Խառնակազմի կազմակերպ	17.08.2023թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արվյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արվյան համայնք

1. Ավտոտնակ

H=2.43
h=2.23
D=0.2-0.1



Տարած.=24.7քմ

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ - 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

Ամիս շախմատային 15.08.2023թ.

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 17.08.2023թ.

ԾԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Հ/Հ	դասնախմբում ընդհանուր ընդհանուր	դասնախմբում ընդհանուր	հիմն	դասնախմբում ընդհանուր	դասնախմբում ընդհանուր	դասնախմբում ընդհանուր	(ը) դասնախմբում	(ը) ինքնուրույն	իմացություն ընդհանուր	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում	նշանակում
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Ավտոմոբիլ	1	1	1	18.84	2.23	42.01	1997				V				V					V											
1	Բնակելի	Ավտոմոբիլ	1	1	1	3.09	1.95	6.03	1997				V				V					V											



Այլ թվում	
Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
35	36
21.93	21.93



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3720

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 4-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ԾԱԾԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և ծածկը (կառուցված 1970-1972 թվականներին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Բազրատ Ձորողյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Բ-5772)։

1. Բազրատ Հովհաննեսի Ձորողյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 20-ի N 20062023-07-0039 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի 4-րդ փակուղու թիվ 3 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 397.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը և 13.7 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023P2V49J)։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բազրատ Ձորողյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3719

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/75
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 11-ի N S-1361)։

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը N 97272111 (T-0349) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 1/75 հասցեում գտնվող «ՄԱՍԻՍ ԱՊՐԵՍՅԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պատկանող տարածքի 0.4 կՎ հզորությամբ մալուխային գծի էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-91

«28» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ _____-ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, Արովյան քաղաքի Սարալանցի փողոցի թիվ 1/75 հասցեի

(վկայականի համալր. գտնվելու վայրը, հորսման գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ քննադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ» _____

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՏԵԼԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների նախադրույթի անվանումը, թղթերի փուլը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 12 ամսվա _____ ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3718

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/161/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 15-ի N S-1035)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/161/1 հասցեում գտնվող Արմինե Ղազանջյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 92651111 (10054-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-90

«28» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ _____-ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արույան, Արույան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/161/1 հասցեի _____

(կառուցման համարը, գտնվելու վայրը, շտապափոխ գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանգրվանային ցուցանիշները, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ» _____

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ _____ կողմից:

(նախագիծային աշխատանքների նախատեսված անվանումը, ընդգրկվող համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 12 ամսվա _____ ընթացքում:

(կետ շինարարական նորմատիվային տեղեկություն)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. Տ.



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3717

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈԶԵՋԱՆԻ ԹԻՎ 45/5
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 20-ի N S-1064)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 45/5 հասցեում գտնվող Քրիստինա Աղաջանյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 94598111 (10734-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-89

«28» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ _____-ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 45/5 հասցեի _____

(վայրայանի համարը, գտնվելու վայրը, հողատիրի գտնվելու վայրը)

Էլեկտրամատակարարման _____ օրյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանքի քանակությունը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցման _____ արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ» _____

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, շրջանցիկ համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 12 ամսվա _____ ընթացքում:

(նշել շինարարության ներմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3716

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 42 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԱՐԻ ԱՐՇԵՍՏԱՆՈՑԻ ՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Ռուզաննա Սարիբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Բ-5933),

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 42 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 9.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 9.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության կարի արհեստանոցի մասը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023V4ZXSXN):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 42/2:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ռուզաննա Սարիբեկյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28

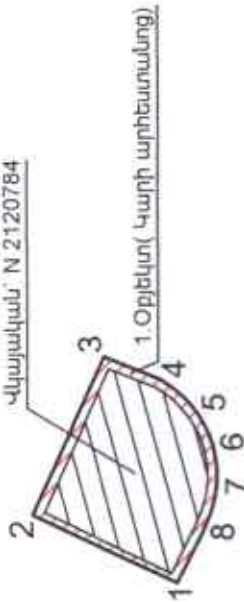
ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Մարզ կոմսար, համայնք Արցախի Կ. Արցախի 4-րդ միկրոշրջանի 42 շենքի մոտ

Ukrainian Orthographic Dictionary

Վկայական՝ N 2120784



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

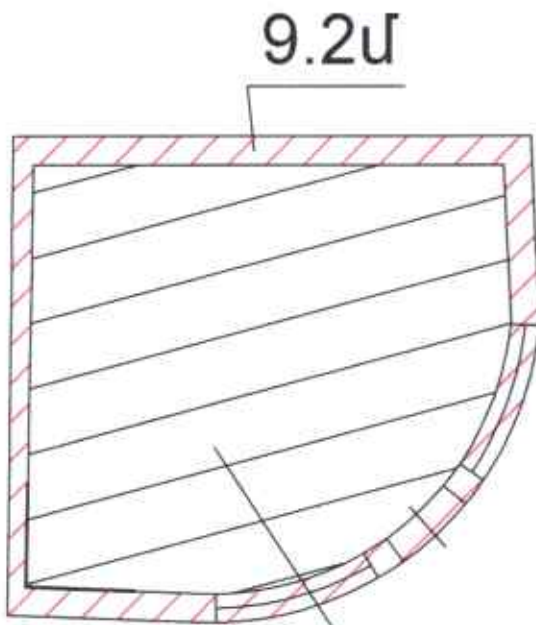
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք.Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան 42 շենքի մոտ

Մարզ, համայնք, նասյն

Պատվիրատու

Ռուզաննա Սարիբեկյան



1.Օբյեկտ

Վկայական՝ N 2120784

Լրացուցի նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՎՀՀ

ամիս	չափագրության	30.03.2023
ամսաթիվ	հաստատագծի կազմման	09.06.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3715

ՍԱՐԳԻՍ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Սարգիս Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Բ-6018)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Սարգիս Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N 20092023-07-0137 վկայական) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 106.74 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասից 21.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Սարգիս Կարապետյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 7 150 (յոթ հազար հարյուր հիսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28

ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3714

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N Ք-5848)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 6 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28
ք. Արովյան



Հավելված
Արժվանքի համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 3714 որոշման

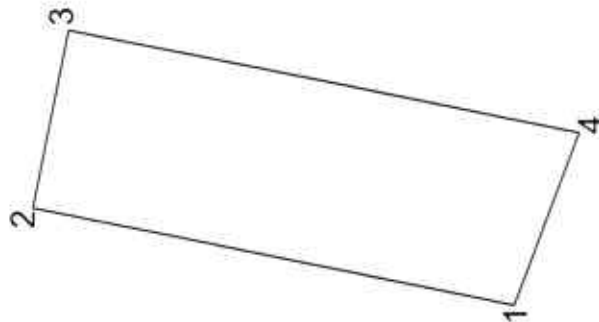


**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արժվանքի համայնքի Արժվանքի քաղաքի Սևանի փողոց	Համայնք Արժվանք, քաղաք Արժվանք, Սևանի փողոց, 2/14 հողամաս	110.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արժվանքի համայնքի Արժվանքի քաղաքի Սևանի փողոց	Համայնք Արժվանք, քաղաք Արժվանք, Սևանի փողոց, 7/5 հողամաս	192.6	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արժվանքի համայնքի Արժվանքի քաղաքի 3-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արժվանք, քաղաք Արժվանք, 3-րդ միկրոշրջան, 8/1 հողամաս	60.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Արժվանքի համայնքի Արժվանքի քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս	Համայնք Արժվանք, քաղաք Արժվանք, 8-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 72/1 հողամաս	134.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
5	Արժվանքի համայնքի Արժվանքի քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս	Համայնք Արժվանք, քաղաք Արժվանք, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, 14/6 հողամաս	401.1	արդյունաբերության, ընդլրջագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշ., արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշ.

6	Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 27-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, 27-րդ փողոց, 3 հողամաս	1270.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
---	---	---	--------	--

Մեխանիզմներ	ՈՂԱՍՍԱՄ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՉԿ.1
Արվյան համայնք	Կոտայքի մարզ Արվյան համայնք, ք. Արվյան	Հաստատվել է 07.07.2023թ.
	Ճարգ. Խանյան Խանգ.	Համայնքի նախագահ
	ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում	Կ.Ս.
	Խոյստանություն ԲՈՂՈՔ	



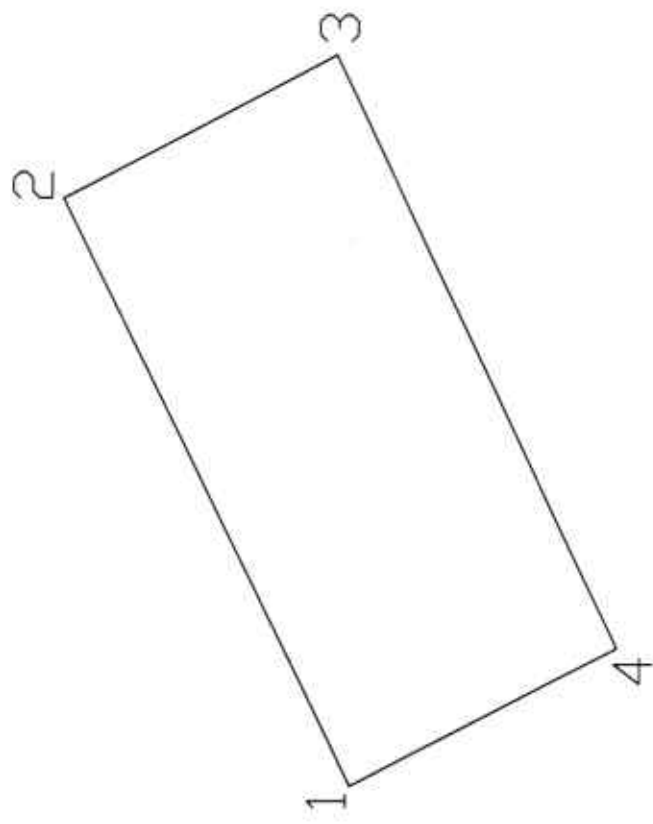
Մակերես հա	0.04011	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0103-	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակաին նշանակություն	արդ. ընդ. օգտ-ման և այլ արտ. նշ. օբ-ի հողեր	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառական նշանակություն	արդյունաբերական օբյեկտների	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		Հ.Վ.Հ.
		Ստորագրություն
		ամիս
		չափազորության
		հատակագծի
		կազմման





Ձև 1
Հաստատում էմ
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
ամրուն, ստորագրում, հայրանուն

ՅՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավան, բաղադր Արմավան
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողահատկացման հիմքը



Մակերես հա	0.0134	Հողամասի	Գծային չափերը (մ)	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Ծածկագիր	07-002-0025-0217-ից	Կտորոշմաններ	16.94	Որակավորման ունեցող անձ	Ստորագրություն
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	X	8.00	Որակավորման վկայականի համարը	0309
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Y	17.00	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ		1	7.80	Իրավաբանական անմի անվանումը	«Լիլիթ Հոլդինգ» ՓԲԸ» ԱՍՀ
		2		ՀԱՅԿ	
		3		Ստորագրություն	
		4		ամիս	04.08.2023
				հատկագրի	07.08.2023
				կազմման	



ՀԿԵՆԿՈՏՈՂ ԿՈՌՈՐԼՍՆԱՆ

Անգլիականներ

Տ. ԴՄԻՏՐԻՅԱՆ ԺԵՂՈՐՈՒՅԻ ԺՈՒՐՆԱԼ

Համայնք Արտվյան

Անուշ, համարներ հաշված

Journal of Management Inquiry 18(4)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՐ

Համայնքի ղեկավար:

11/11/2019

Winnifred, daughter of John and Mary (Winnifred) Smith, born 1860, died 1900.

17C

Umlaute und hie

0.008 MW

Ծանոթություն

07-002-0055-0001-hq

Նպաստակալին նշանակություն

Համալսարանի

դրվել:ստիպում են դադարեցնել

ԴՆԵՐԱՆՈՒՄԱՍԿԻ ՎԻՇԻՄԵ

Uppmunch uppmunch

Հոդված 7.

Equation (1) can be written as

Unauthenticated
Download Date | 6/16/16 6:01 PM

1

1

1000

8468955.30

8468963.06

8468966.85

8468955 30

Որպեսզանք չունեցա՞ր անձ

Որակավորման վերաբերյալ համարը

Անտրադրոլոն

Յրավաքանական անձի անվանումը

ketone

Ամբաստան

10.00.2023p.	платеж	платеж
10.00.2023p.	платеж	платеж

Կազմման	09.08.2023թ.
---------	--------------

Умножить 1 200

Տիգրան (Արմյան)

27

27 <<meduhat nmbds>>

83336834

57

Սեփականատեր

Արվյան համայնք

ՀԱՍՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արվյան համայնք, ք. Արվյան

Մարզի Քանոնային ծառայություն

ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում

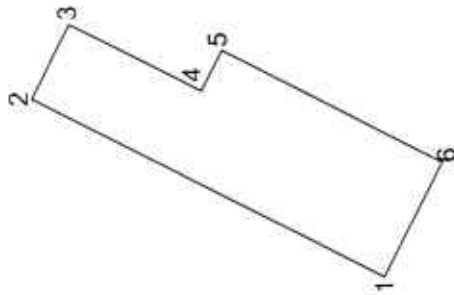
Խոշորացման հիմունք

Ճ. 1

Հատարում են 28.05.2023թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Ս.



Մակերես հա 0.01926

Ծածկագիր 07-002-0049-

Նպատակային նշանակություն քնակալարերի

Գործատական նշանակություն քն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ Կարեն Կարոսյան

Որակավորման վկայականի համարը 0339

Ստորագրություն «Գ.Կ.Արմ» ՍՊԸ

Իրավաբանական անձի անվանումը 03532649

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս 01.08.2017

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 05.05.2017

Կ.Ս.

Հոլովաբան

Կոորդինատներ

Ցվածություն (Տ)

1	8467922.0855	X	4460465.7330	26.10
2	8467934.0178		4460488.9458	5.50
3	8467938.9093		4460486.4314	9.75
4	8467934.4519		4460477.7599	3.00
5	8467937.1200		4460476.3884	16.35
6	8467929.6453		4460461.8471	8.50
1	8467922.0855		4460465.7330	

ՀՐԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիզատոր

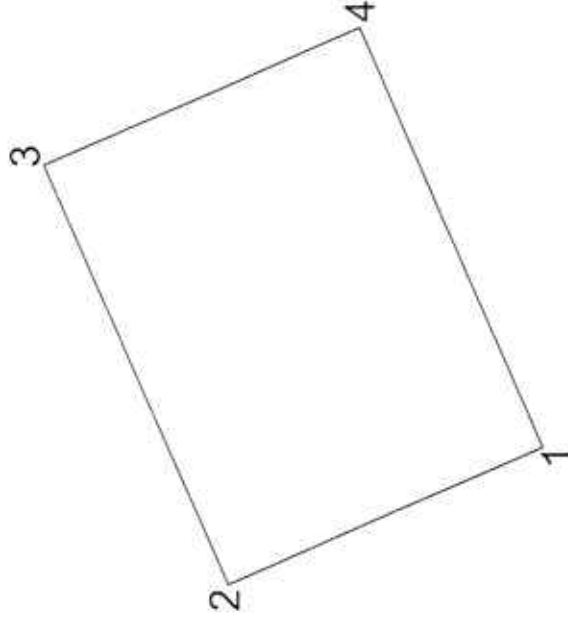
Արտյան համայնք

Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արտյան

Ճարչ համայնք հասցե

ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում

Իրականացված էրգը



Մակերես հա 0.01101
Ծածկագիր 07-002-0049-
Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի
Գործարական նշանակություն բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ

Գործարական նշանակություն	Կոդեր/հատկանիշներ		Գծակ (մ)
	Y	X	
1	8467793 0058	4460163 3179	9 10
2	8467789 3834	4460171 6659	12 10
3	8467800 4834	4460176 4825	9 10
4	8467804 1058	4460168 1345	12 10
1	8467793 0058	4460163 3179	

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Հայկական Հանրապետություն
Որակավորման վկայականի համարը	0339, 07.04.2006
Ստորագրություն	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՅԻՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՅԻՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ
ՀՎՀՀ	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՅԻՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ
Ստորագրություն	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՅԻՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ
ամիս	18.05.2013
ամսաթիվ	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՅԻՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ
հատկագրի կազմման	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՅԻՆ ԻՍՏԻՏՈՒՏ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3713

**ԱՐՏԱՎԱԶԴ ԼԵՎՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտավազդ Լևոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-5937)։

1. Արտավազդ Լևոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի օգոստոսի 24-ի N 1500211 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի 7 շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 1-ին միկրոշրջան, 7/269:

2. Արտավազդ Լևոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտավազդ Լևոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3712

**ԱՐՄԵՆ ՀՈՆԱՐԶՅԱՆ-ՄԱՍԻՒՀԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Հոնարյան-Մասիհիին դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 20-ի N Բ-5979)։

1. Արմեն Հոնարյան-Մասիհիին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N 06092023-07-0133 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 22/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 19-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ հիմնական մասին (499.88 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 22/1, բաժանվող մասին (499.88 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 22/2:

2. Արմեն Հոնարյան-Մասիհիին պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Հոնարյան-Մասիհիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

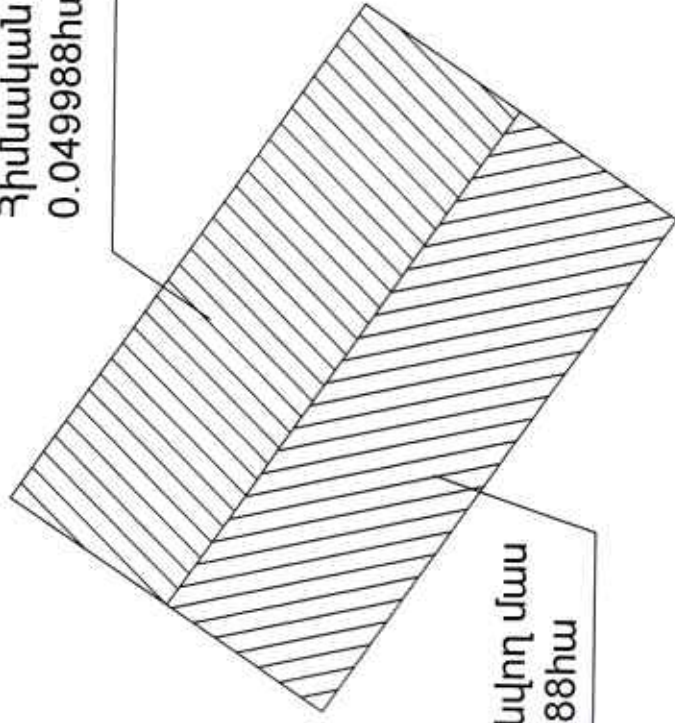


2023թ. սեպտեմբերի 28
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Արտիկյան համայնք, Արիկեջ, Վահան Տերյան թաղ. 5-րդ փ. թիվ 22/1
Մարզ. համայնք, հասցե

Հիմնական մաս
0.049988հա



Բաժանվող մաս
0.049988հա

Սեփականատեր
Արմեն Հովսեփյան-Մասիկի

Մակերես հա	0.099976հա
Ծածկագիր	07-011-151-002
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:500

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Հայկ Ավագյան
Որակավորման վկայականի համարը		0274 06.06.2013թ.
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ-ԿԵՐԱՎԱՆ»
ՀՎՀՀ		278.860927
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08.07.2023
	հատմագծի կազմման	19.09.2023

Կ.Տ.

Կ.Տ.

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առնթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0274

ՀԱՅԿ ԱԼԵՔՍԱՆԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
5 հունիսի 2013թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1
տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ
ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ կառավարությանն առնթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ



Ե. ԱԼԵՍԱՆԻՆ

<<06>> հունիսի 2013թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3711

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռաֆիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 20-ի N Բ-5960)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N 1328230 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ձագավանքի փողոց, 11:
2. Ռաֆիկ Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաֆիկ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3710

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Բ-6000)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 21-ի N 21072023-07-0154 վկայական) Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 17/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 20-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 300.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, 7-րդ փողոց, 17/1, 200.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, 7-րդ փողոց, 17/2:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

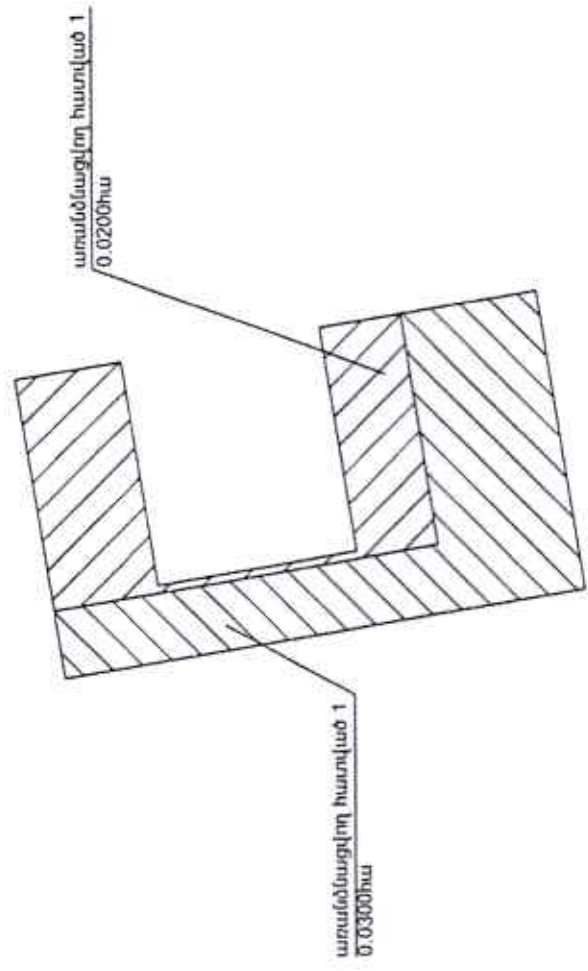
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 28
ք. Արովյան

Մեխանիզմներ	ՀՊՐԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Հայաստանի Հանրապետություն	Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, գ. Չետարդել 7-րդ փողոց, քիվ 17/1
	Ճարտ. խմբակի ծառայ.
	Մեխանիզմների վկայական N21072023-07-0154
	Խաղաղության փուլը



Մակերես հա	Սաղարար 1.500	
Ծածկագիր	Պրակտորում ունեցող անձ	
Նախատեսված նշանակություն	Պրակտորման վկայականի համարը	
Գործառական նշանակություն	Ատորագրություն	
Երազուցիչ նշաններ	Իրականացման անձի անվանումը	
	ՀՎՀՀ	
	Ատորագրություն	
	ամիս	թիվ
	հատվածի	կազմման
	15 05 2023	20 05 2023

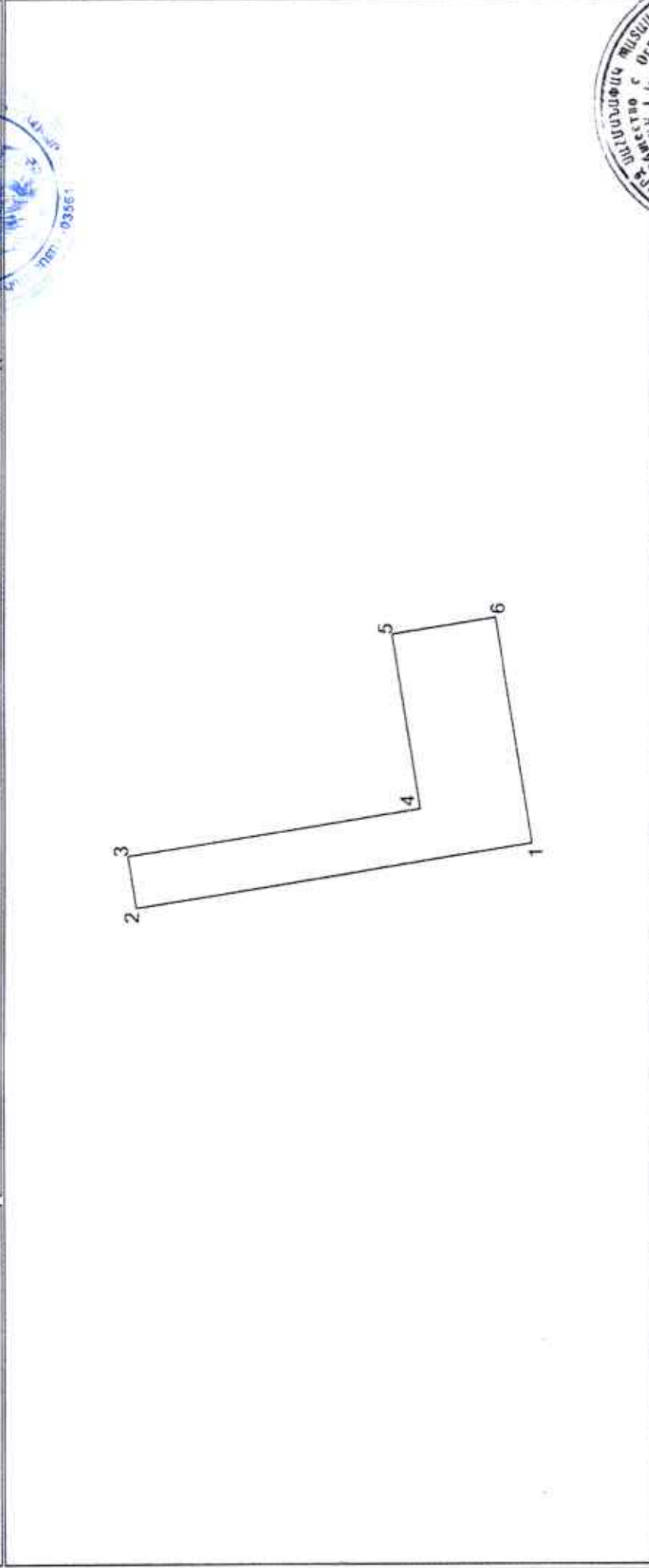


Կ.Տ

Մեխանիզմներ
Հայաստանի Հանրապետություն

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Կոտայքի մարզ Արուսեան համայնք, գ. Չերտալդեղ, 7-րդ փողոց, քիվ
Ճարձ. համայնք հասց.:
Մեխանիզմների վկայական N21072023-07-0154
Խոյախառնային բնույթ

24.1
Հաստատվել է 28.08.2023թ.
Հանձնիքի ղեկավար
Կ.Տ



Մասերի հա	0.0300
Ծածկագիր	07-058-0030-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.
Լրացուցիչ նշումներ.	

Ընդամենը	Կոորդինատներ			Օձանք (մ)
	Y	X		
1	8465747.7259	4456507.3134		35.00
2	8465742.1284	4456541.8634		4.50
3	8465746.5695	4456542.5829		25.81
4	8465750.7000	4456517.1100		15.50
5	8465765.9969	4456519.5845		9.19
6	8465767.4688	4456510.5119		20.00
1	8465747.7259	4456507.3134		

Մասշտաբ 1:500
Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՎՀՀ
Ստորագրություն
ամիս
հաշվադրության
հատկագրի կազմման
20.08.2023
Կ.Տ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3709

**2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՅՔԱԶԱՓԻ
ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արմյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Ք-6080).

1. 2023 թվականի համար Արմյան համայնքի ենթակայության ինը մանկապարտեզի, «Արամուսի մարզամշակութային կենտրոն» հիմնարկի և Արմյան համայնքի «Արմյան քաղաքի գեղարվեստի դպրոց», «Արմյան քաղաքի Զարեհ Սահակյանցի անվան երաժշտական դպրոց», «Գեղաշեն գյուղի մշակույթի տուն», «Կամարիս գյուղի մշակույթի տուն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների (այսուհետ՝ կազմակերպություններ) ծառայություններից օգտվողների համար կիրառել համայնքի կողմից մատուցված ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման գումարի նվազեցման արտոնություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Կազմակերպությունների տնօրեններին՝

1) ապահովել կիրառված արտոնությունների կատարումը.

2) արտոնություններից օգտվողների կարգավիճակի փոփոխման դեպքում եռօրյա ժամկետում տեղեկատվություն ներկայացնել համայնքապետարան:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և տարածվում է 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 28

ք. Արմյան

ՑԱՆԿ

2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՐԱՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՅՔԱԶՄՓԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ

Հ/Հ	ԵՐԵԽԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅԱՆ Ն ՏՈԿՈՍԸ	ԾՆԴՅԱՆ ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԵԹԻՎ
1	2	3	4
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 2 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
1	Տիգրան Գևորգյան Սոսի	50%	22.02.2020թ.
2	Մարիամ Խաչատրյան Արտակի	50%	20.04.2020թ.
3	Տիգրան Միսիրյան Կիրակոսի	50%	21.07.2020թ.
4	Հովհաննես Մակարյան Սահակի	50%	27.07.2020թ.
5	Վահե Մակարյան Սահակի	50%	27.07.2020թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 3 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
6	Սոֆի Սաֆարյան Հովիկի	50%	21.03.202թ.
7	Էմմանուել Կարապետյան Արմանի	50%	12.05.2020թ.
8	Անի Մուրադյան Արթուրի	50%	10.06.2020թ.
9	Լեո Բալյան Սուրենի	50%	29.08.2020թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 4 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
10	Նարե Մաթևոսյան Դերենիկի	50%	29.01.2020թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 6 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
11	Մանե Մամիկոնյան Վարդանի	50%	04.05.2020թ.
12	Արևիկ Կարապետյան Կարապետի	50%	12.05.2020թ.
13	Նաիրի Գրիգորյան Էրիկի	50%	20.05.2020թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 7 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
14	Սամվել Վարդանյան Սուրենի	50%	21.02.2020թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 9 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
15	Էլեն Ամիրյան Սեյրանի	50%	15.02.2020թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 12 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
16	Մոնթե Սաֆարյան Զորիի	50%	29.05.2020թ.
17	Արեգ Սարգսյան Անդրանիկի	50%	04.10.2020թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ «ՀԵՔԻԱԹ» ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
18	Դավիթ Գրիգորյան Վարուժանի	100%	09.01.2020թ.
19	Սուսաննա Բադալյան Արթուրի	50%	27.05.2020թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ «ԿԱԿԱԶ» ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
20	Գայանե Բլրույան Արմենի	50%	06.08.2020թ.
21	Սիմա Պողոսյան Գևորգի	50%	30.05.2020թ.
22	Մարկ Ալեքսանյան Գևորգի	50%	24.11.2020թ.
23	Սարգիս Դարբինյան Հովհաննեսի	50%	30.11.2020թ.

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶԱՐԵՀ ՍԱՀԱԿՅԱՆՑԻ ԱՆՎԱՆ ԵՐԱԺԵՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» ՀՈԱԿ			
24	Գայանե Ազիզբեկյան Արեգի	50%	15.07.2010թ.
25	Վահագն Ազիզբեկյան Արեգի	50%	28.08.2012թ.
26	Ալեն Զանգյան Գագիկի	50%	22.05.2014թ.
27	Սոֆյա Ազիզբեկյան Արեգի	50%	21.08.2014թ.
28	Սոնա Մարտիրոսյան Կամոյի	50%	17.11.2014թ.
29	Մարիա Թումանյան Կառլենի	50%	15.11.2015թ.
30	Եսայա Սարգսյան Վաչեի	50%	27.08.2015թ.
31	Աննա Թումանյան Կառլենի	50%	11.11.2016թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԻ ԴՊՐՈՑ» ՀՈԱԿ			
32	Աշոտ Ստեփանյան Սուրենի	50%	07.03.2011թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ» ՀՈԱԿ			
33	Գոհար Թարոյան Գևորգի	50%	12.07.2009թ.
34	Էլեն Վարդանյան Արմանի	50%	04.09.2013թ.
35	Թինա Թարոյան Գևորգի	50%	09.05.2015թ.
36	Թաթուլ Թարոյան Գևորգի	50%	09.05.2015թ.
37	Աննա Վարդանյան Արմանի	50%	15.11.2016թ.
«ԱՐԱՄՈՒՍԻ ՄԱՐԶԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՀԻՄՆԱՐԿ			
38	Լուսինե Սիմոնյան Երջանիկի	50%	22.08.2013թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ» ՀՈԱԿ			
39	Քնար Բարեղամյան Գևորգի	50%	23.06.2010թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3708

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հոփսիմե Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-5954)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 0.150 հեկտար մակերեսով անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 9684) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 2-րդ փողոց, 34:

2. Հոփսիմե Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հոփսիմե Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3707

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հոփսիմե Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-5955)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 0.0845 հեկտար մակերեսով հողամասին (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 9684) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 2-րդ փողոց, 40:

2. Հոփսիմե Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հոփսիմե Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3706

**ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԴԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդուարդ Բադասյանի լիազորած անձ Սլավիկ Բադասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Բ-5956)։

1. Էդուարդ Բադասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 15-ի N 15062023-07-0009 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 39 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ՄԵԼԿԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 294.29 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 39, 394.27 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 39/1:

2. Էդուարդ Բադասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27

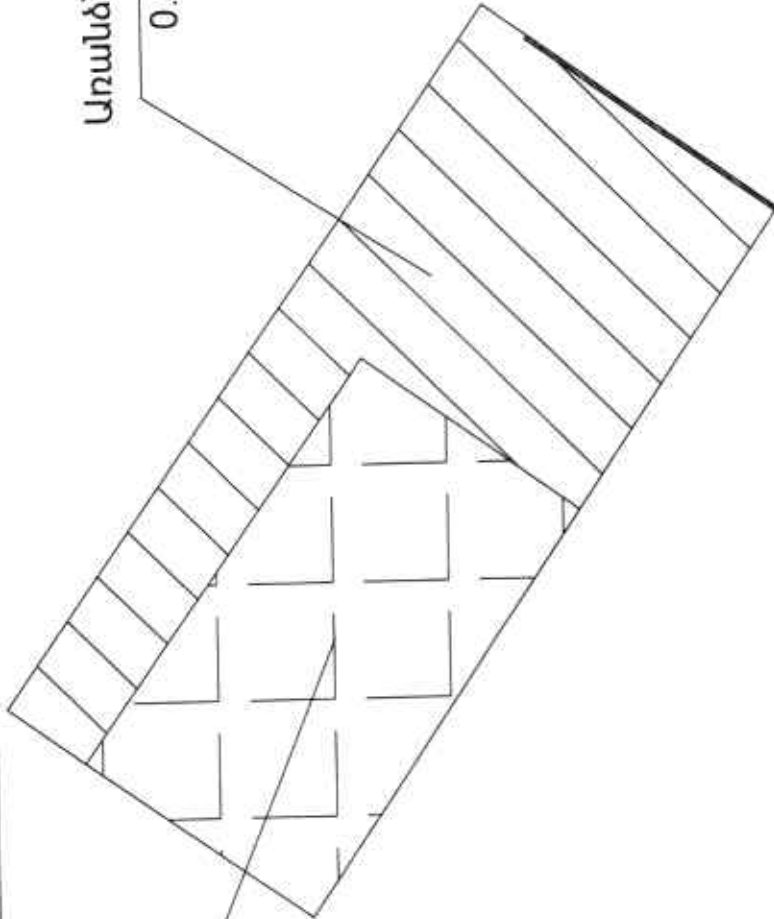
ք. Արովյան

Հողատիրական իրավունքի փոխանցման փաթեթ

Հողատիրական իրավունքի փոխանցման փաթեթի 4-րդ փուլի 39 հողատիրական

Ստորագրողի անուն

Եղևարդ Բաղդասարյան



Առանձնացվող հողատիրական 1

0.029429

Առանձնացվող հողատիրական 2

0.039427հա

Մասնաճյուղի համար	0.068856
Ծածկագիր	07-011-0171-0033
Նպատակահիմն նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցակառուցման
Հրահանգի նշանակություն	

Հրահանգի նշանակությունը տրված է ըստ նշանակության

Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրող
Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրողի համարը
Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱԴԴ
Ստորագրություն	Ստորագրության ամսաթիվ
ամսաթիվ	14.09.2023թ.
հաստատվածի կազմման	15.09.2023թ.



Կ.Տ.

ՀՈՒՄԱՐՆԻ ՀԱՏՎԱԳԻՐ

1. *Stenobothrus* *Stenobothrus* 4-10 mm long 39 individuals

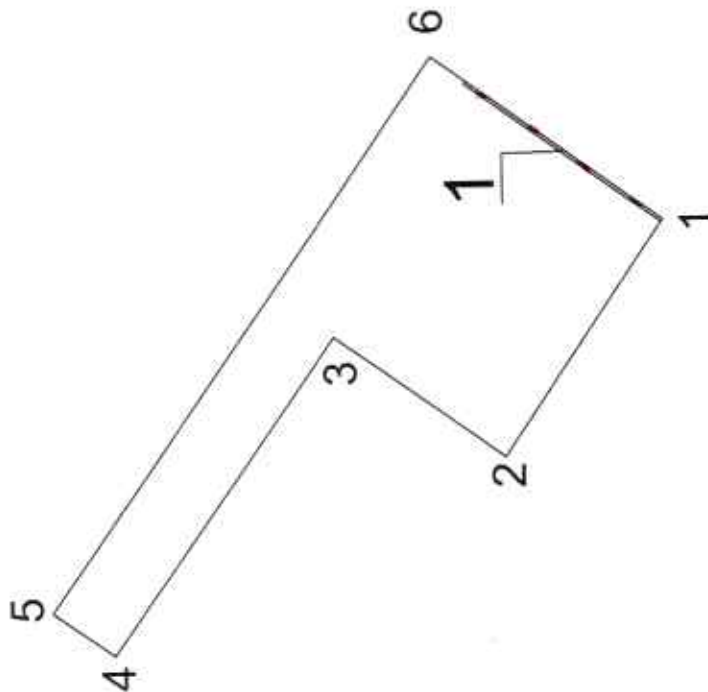
Универсальный текст

Equipe de Trabalho

45

Phagocytosis, Antibody and Complement

24 09 2023



Մակերես հա	0.039427հա
Ծածկագիր	07-011-0171-0033-ից
Սպաստակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Պատկերացնող նշաններ	Հատակագիծը տրված է ըստ իրադրության:

Փնտրում			Գծաթիվ
Հարցաթիվ (ընդհանր.)	Կողմնակցություն	Վ	Կողմնակցություն (Վ)
1. Պատժարժան		✓	

Մասնաշաղկապ	Որակավորում	Որակավորման ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը	ԳԿԴԴ	Ստորագրություն		
							ամսի ամսաթիվ	չափադրություն	14.09.2023թ
							հաստատագրի կազմման	15.09.2023թ	

Умножение 1:1000

www.pearsoned.com.au

76 110 1035608

BRUCE PAUL

5

Ֆորմաթ			
Հրապարակման թվականը (թվական)	Հարողի հասցիներ		Գնալիկ շաբաթը (ժ)
	X	Y	
1	4453735.60	8465364.21	17.00
2	4453745.20	8465350.18	12.60
3	4453755.48	8465357.47	23.00
4	4453768.79	8465338.71	4.50
5	4453772.46	8465341.32	40.00
6	4453749.42	8465374.01	16.94
1	4453735.60	8465364.21	

1. Պարիսպ(ներառյալ)			
Հրապարակման թվականը (թվական)	Հարողի հասցիներ		Գնալիկ շաբաթը (ժ)
	X	Y	
1	4453735.60	8465364.21	0.20
2	4453735.72	8465364.05	14.33
3	4453747.40	8465372.34	0.20
4	4453747.29	8465372.50	14.33
1	4453735.60	8465364.21	

Որակագրքում ունեցող անձ			Սեյրե Կարամանյան
Որակագրքում փյապական համարը			0766
Ատորագրություն			0766
Իրավաբանական անժի անվանումը			«ՀԱՅԿԷՆ» ՓԲԸ 78.110.105808
ՀՀՀՀ			08477153
Ատորագրություն			
ամիս	Նախագրություն	14.09.2023թ.	
հանգրվան	Խառնակազմի կազմում	15.09.2023թ.	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3705

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N S-1621)։

1. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 205.4 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 212 կցվում է)։

2. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 19 125 (տասնինը հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 212

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 27 սեպտեմբերի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 9/1, ՀՎՀՀ՝ 03568901:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 9, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3704

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԶՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N S-1622)։

1. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 41 կցվում է)։

2. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231063 հաշվեհամարին վճարել՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ-41

Տրված՝ 27 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱՎՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին
փողոց 9/1, ՀՎՀՀ՝ 03568901:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 9, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3703

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N S-1623)։

1. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 205.4 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 116 կցվում է)։

2. «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 116

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 27 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ԱԿՈՒՄԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 9/1, ՀՎՀՀ՝ 03568901:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 9, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023 թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3702

**«ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Ք-6084)։

1. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/14/4 հասցեում (326.55 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 115 կցվում է)։
2. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 115

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 27 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 3-րդ մ/շ 19 շ. 6 բն., ՀՎՀՀ՝ 43106683:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Է. Պետրոսյան փ. 1/14/4:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3701

**«ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՏՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Բ-6083)։

1. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/14/4 հասցեում (326.55 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 211 կցվում է)։
2. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201074 հաշվեհամարին վճարել 25 500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 211

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 27 սեպտեմբերի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք ք. Արովյան 3-րդ մ/շ 19 շ. 6 բն., ՀՎՀՀ՝ 43106683:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան Է. Պետրոսյան փ. թիվ 1/14/4:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3700

**«ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Բ-6082),

1. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/14/4 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 40 կցվում է):
2. «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201587 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ- 40

Տրված՝ 27 սեպտեմբերի 2023թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

«Արամ Հովհաննիսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ
Արթուրյան համայնք ք. Արթուրյան 3-րդ մ/շ 19 շ. 6 բն., ՀՎՀՀ՝ 43106683:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք ք.
Արթուրյան Է. Պետրոսյան փ. թիվ 1/14/4:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հոկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3699

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 01-Ի N 846-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 23-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, 2022 թվականի մայիսի 18-ի N 18052022-07-0089 սեփականության իրավունքի վկայականը, հաշվի առնելով Գրիգոր Չափարեանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N Բ-5809)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հուլիսի 01-ի «Գառնիկ Հենրիկի Մարգարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 846-Ա որոշմամբ տրված N 185 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Չափարեանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3698

**ԳԱՌՆԻԿ ՀԵՆՐԻԿԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ԳՐԻԳՈՐ ՉԱՓԱՐԵԱՆԻՆ
ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ
ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 2022 թվականի մայիսի 18-ի N 18052022-07-0089 սեփականության իրավունքի վկայականը, հաշվի առնելով Գրիգոր Չափարեանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N Ք-5809)։

1. Գառնիկ Հենրիկի Մարգարյանին տրված և Գրիգոր Չափարեանին փոխանցված Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հուլիսի 01-ի N 846-Ա որոշմամբ տրված N 185 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հուլիսի 01-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Չափարեանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3697

**ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/4/2, 1/4/4 ԵՎ 1/4/6 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ՇՐՋԱՆՑՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱԳԾԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Անդրեասյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Բ-5861).

1. Արմեն Անդրեասյանին տալ շրջանցվող կոյուղագծի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 612 «27» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկտ	Շրջանցող կոյուղագծի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիսյան, քաղաք Արտիսյան, Բարեկամության փողոցի թիվ 1/4/2, 1/4/4 և 1/4/6 հասցեներում, (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արմեն Անդրեասյանի (ՀՀ քաղաք Արտիսյան, է. Ավագյան փողոց 1/40, հեռ. +374 77593903) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 29042020-07-0019, N 29042020-07-0008 և N 29042020-07-0069 վկայականներ, տրված 29.04.2020թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի պլանավորման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղակիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ ընդհանուր օգտագործման տարածքներ (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	- հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ոսկիների բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամուտքի մեծությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհրաժեշտ գործող արտադրական, պատկերավոր օրյնկտների, ինժեներատրամադրության ներառված գծերի և այլ օրյնկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղակիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիսյան, քաղաք Արտիսյան, Բարեկամության փողոցի թիվ 1/4/2, 1/4/4 և 1/4/6 հասցեում շրջանցող կոյուղագծի կառուցման՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատերի ղևերի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկտի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. քույրատրեյի բարձրությունը (մետր)	ըստ նորմերի (սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, ՈՒ-6.02-2006 «Սկսվակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներից ապառնելով (նախույց հաշվարկային մեթոդներ, սկսվակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեռավարությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն ետքների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտաձող) տեղադիրը

Համաձայն ետքների

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ընդենի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ, տանիքների, ճակատների լուծումներ, աղտաջերի դրոներ, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտադրող իրավունքներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ետքնությունը պահանջները

(հակահրդեհային ամրագրության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ըրջակա միջավայրը վնասվածքի ենթարկող շրջաններ, միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային ամրագրության և տրանսպորտի ամրագրման պահանջները պահանջները)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Հշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագետի երաշխավորագիրը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ խցիկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի սահմանը հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական ընմարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձևող բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության հաշմանդամների քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, քաղաքական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական ետքմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՅՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3696

ԱՐԹՈՒՐ ԱՀՄԱՂՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Ահմադյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Բ-6030)։

1. Արթուր Ահմադյանին Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի սեպտեմբերի 22-ին տրված N 117-Ա որոշմամբ տրված N 20 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի մայիսի 22-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Ահմադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Աթուշյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3695

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 21
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ՀԱՐԹԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 22.1-ին կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, հարթակը և պարիսպները (կառուցված 1991-2008 թվականներին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Վանիկ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Բ-5698)։

1. Վանիկ Արամայիսի Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N 05092023-07-0006 վկայական) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 1-ին թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեում գտնվող 1800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 510.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 1.9 քառակուսի մետր մակերեսով հարթակը և 9.05 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական։

2. Վանիկ Բաբայանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված հարթակի և 4.70 քառակուսի մետր մակերեսով պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 7 980 (յոթ հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վանիկ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3694

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/447
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 18-ի N S-1208)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի 8/447 հասցեում գտնվող Հրայր Մարտիրոսյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 98493111 (10727-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-88

«27» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, Արուվան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/447 հասցեի

(վերականգնողական, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանդիմ ընդհանուրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագիծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈՒՆՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագիծային աշխատանքների կազմակերպողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում:

(շին աշխատանքային նորմատիվային տնտրությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3693

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղեցիկ Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Բ-6010)։

1. Արմյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի մայիսի 30-ի N 1531043 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Բալահովիտ, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 1:

2. Գեղեցիկ Մովսիսյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղեցիկ Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27

ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3692

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-5999)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

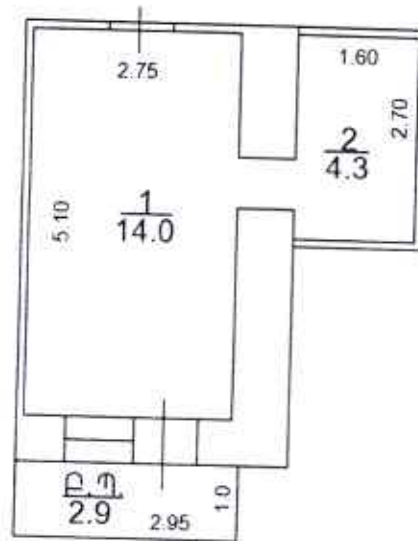
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Արովյան բնակավայր Հանրակացանային թաղամաս 7 շենք
(Կուրորտ-շին) 72 բնակարան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արովյան համայնք



1.4-րդ հարկ

D=0.55; 0.1
h=2.6

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Ենթադրյալ 1 100

Որակավորում ունեցող անձ	Ալբերտ Արշակյան
Որակավորման վկայականի համարը	0445
Ստորագրություն	<i>Ա. Արշակյան</i>
Ստորագրություն / Տնօրեն	<i>Վ. Մանյան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԴԱՏԿԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03563064

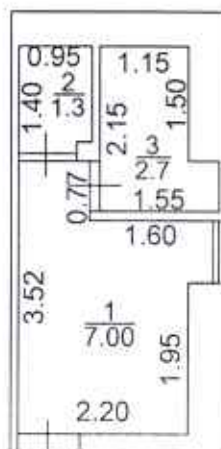
ամիս	չափագրության	13.08.2023	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.08.2023	

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան

մարզ. համայնք. խաչք

Սեփականատեր

Արուսյան համայնք



4. հարկ

$h=2.65$

$d=0.10-0.15$

Ծածկագիր 07-002-0116-0003

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Ռազավորում ունեցող անձ

Ռազավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափազրության

հատակագծի
կազմման

30.08.2023

01.09.2023



Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 3692 որոշման



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	Գտնվելու վայրը	Նոր տրամադրվող հասցեն	Անշարժ գույքի մակերեսը /ք.մ./
1	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամաս	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 6 շենք, 1/1 տարածք	11.0
2	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամաս	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 7 շենք, 72 տարածք	21.2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3691

**ԳՈՌ ԷԴԻԿԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ, ԼՈՒՍԻՆԵ ՌԱՖԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոր Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Բ-5899),

1. Գոր Էդիկի Մարտիրոսյանին, Լուսինե Ռաֆիկի Սարգսյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 26-ի N 1083-Ա որոշմամբ տրված N 244 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի ապրիլի 26-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3690

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ,
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
11/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ Նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունները (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 15-ի N S-1034 և 2023 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N S-1585)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ Նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 11/12 հասցեում գտնվող Անդրանիկ Հովհաննիսյանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 85000111 (10697-ԷՍ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

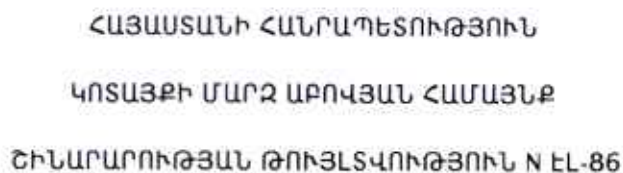
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27

ք. Արովյան



bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted January 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

tillystulagði hljóðnag, gefur þessu nafni, fremur en gefur nafni þessu.

korrektur anforderungen, nachricht übergeben, schrittweise anforderungen

«Աշխատանքային նախագիծ»

Perfluorooctanoic acid (PFOS) is a synthetic chemical that has been widely used in various industrial and consumer products. It is a persistent organic pollutant that can bioaccumulate in the food chain and has been found to have adverse effects on the environment and human health. The purpose of this study was to investigate the effects of PFOS on the reproductive system of male rats. The study was conducted using a randomized, controlled, and blinded design. The rats were divided into two groups: a control group and a treatment group. The treatment group was exposed to PFOS at a dose of 10 mg/kg body weight for 14 days. The rats were then sacrificed, and their reproductive organs were examined. The results of the study showed that PFOS exposure significantly reduced the number of spermatozoa in the epididymis and the number of spermatozoa in the testes. Additionally, PFOS exposure caused a significant increase in the number of spermatozoa in the epididymis that were abnormal in shape or size. These findings suggest that PFOS exposure can have adverse effects on the reproductive system of male rats. Further studies are needed to determine the mechanisms of these effects and the potential risks to human health.

සූර්‍යාග්‍රහ මණ්ඩලයේ ප්‍රධාන ග්‍රහයන්ගේ ස්වභාවය සහ භූ විද්‍යාත්මක ගුණාංග පිළිබඳව විද්‍යාත්මකව විස්තර කළ පොතකි.

Source: <http://www.fishbase.org>.

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3689

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 31-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N S-1512).

1. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը N 99853111 (10945-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 31-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող Դավիթ Դադայանին պատկանող տարածքի 0.22 կՎ հզորությամբ մալուխային գծի էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԲԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-87

«27» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող **«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ** -ին՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 31-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեի

(վնասվածի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի տեղանունը, հակիրճ ընտրագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»**

(նախագծային փաստաթղթերի մուտք)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապարտողի տեղանունը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 ամսվա** ընթացքում:

(նշել շինատարության նորմատիվային տնայնագրումը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3688

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 07-Ի N 2979 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի և հաշվի առնելով Արմեն Անդրեասյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-5861)։

1. Որժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 07-ի «ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/4/2, 1/4/4 ԵՎ 1/4/6 ՀԱՍՅԵՆԵՐՈՒՄ ՇՐՋԱՆՑՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 2979 որոշումը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3687

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ՇՈՒԿԱՅԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և հաշվի առնելով Անժելա Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5491)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի շուկայի տարածքում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 21.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 18.8 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և 21.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության հասարակական տարածքը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023Z7NKRY)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 44/6։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Անժելա Բադալյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27

ք. Արովյան



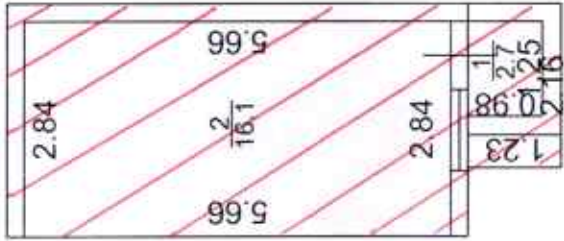
1. Տարածք			Գծավիճակները (0)
Ընդամենը (գրգռված) խոսք	Կողմերի մասեր		
	X	Y	
1	4460496.52	8469281.45	6.12
2	4460501.92	8469284.31	3.07
3	4460500.49	8469287.03	7.35
4	4460493.99	8469283.58	2.16
5	4460495.00	8469281.68	1.23
6	4460496.09	8469282.25	0.91
1	4460496.52	8469281.45	



Որակավորում ունեցող անձ			Տիգրան Լևոնյան
Որակավորման վկայականի համարը			247
Ատորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ» ԱԾ
ԻԿԴԴ			86336834
Ատորագրություն			
ամիս	շաբաթը	01.08.2023թ.	
ամսաթիվ	հատկազգի կազմման	10.08.2023թ.	

Կ.Տ.

ՀԻՄՆԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԴՐԾ		Ձև 3
Կոտայք, համայնք Արովան ք.		
Այդդ, համայնք, հայրք:		
Մեխականատեր	Համայնք Արովան	



1. Տարածք
h= 2.85
D= 0.23



Մասշտաբ 1:100		Տիգրան Լուսինյան
Որակավորում ունեցող անձ		247
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ» ԱԾ
ՀՎՀՀ		83336834
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	10.08.2023թ.
ամսաթիվ	հաստատագրի	10.08.2023թ.
		Կ.Տ.

Լրացուցիչ նշումներ.

[illegible]

Ծրնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37
18.8		18.8



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3686

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՊԻՈՆԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐԶԵԿՏԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և հաշվի առնելով Սևակ Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5475)՝

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի վրա գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 8.17 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 7.24 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և 8.17 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023YCLN5W)։
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
 - 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։
 - 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։
 - 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք։
3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, Պիոներական փողոց, թիվ 9/24։
5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։
6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Սևակ Կիրակոսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27

ք. Արովյան



2023 թ.

4.8.

Հաստատում

Համայնքի ղեկավար

Նշանակում, ամսագրում

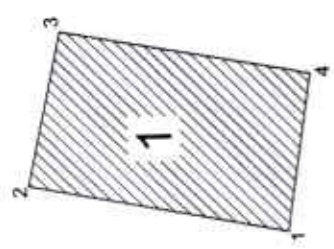
ՀՈՂԱՄԱՄԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ, համայնք, հասցե

Մարզ, համայնք, հասցե

Մարզ, համայնք, հասցե

Ինքնակամ կառուցված
1. սպասարկման օբյեկտ-8.17քմ



Մակերես հա	0.000817
Ծածկագիր	07-002-0082-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Պրոյեկտման նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Հրահրվող մշտնապես	

Էքսպլուատացիոն կետեր	Հողամասի		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4459635.9306	8468216.0284	3.74
2	4459639.6047	8468216.7505	2.15
3	4459639.1394	8468218.8495	3.61
4	4459635.5821	8468218.2425	2.24
1	4459635.9306	8468216.0284	

Որակավորում ունեցող անձ	ՍԱԿԻԳ ԳՐԱԳՐՈՒՄ
Որակավորման վկայականի համարը	040
Ստորագրություն	ՀԱԼԻ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱԼԻ
Ստորագրություն	03501597
Մինչև հաստատման կազմման	08.08.2023թ
Մինչև հաստատման կազմման	09.08.2023թ

1. Ապաստիկական օրենքեր				Գճարի շաբեղ (Ն)
Հոսանքային (բեկման) կամեր	Կտրվել/ճառեր			
	X	Y		
1	4459635.9306	8468216.0284		3.74
2	4459639.6047	8468216.7505		2.15
3	4459639.1394	8468218.8495		3.61
4	4459635.5821	8468218.2425		2.24
1	4459635.9306	8468216.0284		

Ռոմանյան ռեմիտ անձ			ՍԱՇԽԱԳՐԱՐՅԱԼ
Ռոմանյան ռեմիտ անձի համարը			0401-0000
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍԻՍ
ԴԱԴԴ			035015683
Ստորագրություն			
ամս	շաբաթ	օր	08.08.2023թ
ամսաթիվ	հաստատված կայքում	09.08.2023թ	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

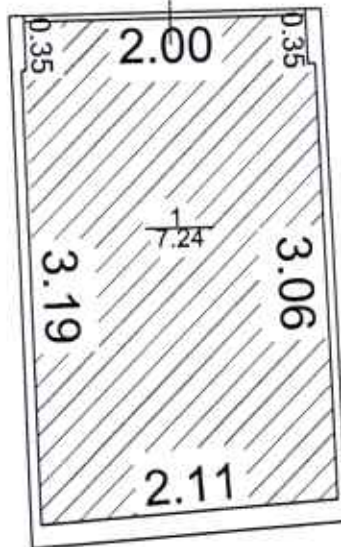
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան ք. Արծվյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Կոտայքի մարզ Արծվյան համայնք



1. սպասարկման օբյեկտ

H= 2.90

h=2.80

D=0.06-0.16

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 08.08.2023թ

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 09.08.2023թ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3685

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 30-Ի N 2595
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՅՈՒՆԻՍԵՖ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 24-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Տիգրան Մանասեյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-5939)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի օգոստոսի 30-ի «Տիգրան Մանասեյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2595 որոշմամբ տրված N 288 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՅՈՒՆԻՍԵՖ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Մանասեյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3684

**ԱՇՈՏ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Աղախանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-5931)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2023 թվականի հունվարի 27-ին տրված N ՎՋ207/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Աշոտ Աղախանյանին Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/26 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Աշոտ Աղախանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-36

«27» սեպտեմբերի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող ԱՇՈՏ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆ -ին՝

(իրավաստական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Երևանյան փողոց, թիվ 1/26 հասցեում

վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, որդականի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

(նախագծային փաստաթղթերի վրայ)

«ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ» ԱԶ, լիցենզիա ՔՊԼ N 16910 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3683

ԱՆՆԱ, ՎԱՋԵ ԵՎ ԳԱԳԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աննա, Վաչե և Գագիկ Գրիգորյանների լիազորած անձ Էդգար Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6056)։

1. Աննա, Վաչե և Գագիկ Գրիգորյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արուվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 608 « 27 » սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկա	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	(Խանկիթ բնորոշումը, եզրույթները, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Գոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին նրբ. 1/3, ծածկագիր՝ 07-011-0346-0223 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Աննա, Վաչե և Գագիկ Գրիգորյաններ (ՀՀ ք.Նոյնան Լոր Լորք, Մոյրովական Փ. 26/2, 12բև, հեռ. +37444010555) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 25092023-07-0018 վկայական՝ տրված 25.09.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաճելի փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02363 հա (հողամասի սահմանները՝ կտրոնիստային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոնցիմի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամաչապատումը, քարակարգումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեթոդաբանական սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներապատմապատմային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միասնական սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ծարադարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին նրբ. 1/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բարակալության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների հավաքման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկալուծության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն աշխատում էՀՀ N 11-Ր.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագիծման եղանակ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) զննմանը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվել (ամբողջել) տարածել հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմիքատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երամատիկային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապահովելու) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն երկրագործության

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն երկրագործության

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն երկրագործության

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն երկրագործության

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրությունը

Համաձայն երկրագործության

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային մալուխների)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, ցանկապատում, գոլիակ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմությանը տանիքների, ճակատների լուծումների, աշտարակների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարտնչության պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երկրամակերպող պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Համաձայնագրերի և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից թափանցող միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջադեմություններ շինարարության նկատմամբ անվտանգության թափանցող միջոցառումներ, ցանկապատում, տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադեմության գործողության ժամկետը և նախագծի սնունդի փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում եղած առաջադեմության գործողության ժամկետը և նախագծի սնունդի փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման և պաշտպանության թափանցող միջոցառումների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անվտանգության թափանցող միջոցառումներ, ցանկապատում, տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

(իրավաստի մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դիպելու շահագրգիռ մարմինների հետ հարգելի նախագծի նախնական համաձայնագրում, նշվում է նաև առաջադեմության փուլերի և նախագծի սնունդի փուլերը) ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնագրումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձևեր ընդլայնվելու և ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնագրում հարկում հաղամասի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում է տվյալ օրից համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները, հաշմանդամների ու բնակչության պաշտպանության և այլ իրավունքներ մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման և պաշտպանության թափանցող միջոցառումների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և կոմունալ տնտեսության զարգացման համապատասխանության շինարարական երկրագործության հաստատված և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը երկրագործելու համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՐՈՒՐԱԴԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3682

**ԴԱՎԻԹ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 1/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Հակոբյանի լիազորած անձ Էդգար Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6055).

1. Դավիթ Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 611 «27» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II կատեգորիա)	մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախորդ բնութագրեր, հորոշումներ, դիսկալիտության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին երբ. 1/2, ծածկագիր՝ 07-011-0346-0222 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Դավիթ Հակոբյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 1-ին փողոց 2ա, հեռ. +37444010555) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16082023-07-0048 վկայական՝ տրված 16.08.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման միտումնալի և՛ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխման հիմքի վերաբերյալ հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը, քաղաքային նշանակությունը, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02323 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոեֆինի ցմուքավոր, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդան նեթալ) առկայությունը (օգտագործումը, մշակութային, հարկային), շինարարական նշանակությունը և այլն), կամայապատմող, քաղաքագործը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհի միջին առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներկայացվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինարարական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող ստացված, պայմանավորված, սահմանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների միտումնալի սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դառարարական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին երբ. 1/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկեղով նշանակվող) Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքային նշանակության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքային նշանակության միջավայրի պահանջներից, առաջադրությունների, ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույների (ոպտիմների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկանիության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ N 6-02-2006 «Մեյսնակայության շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներից ապահովվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) թվի համարժեք ճակնիքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատմման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատմման տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

- Հատկապես ծայրահեղ լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

Uniquely

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկայի ներդրումների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն եղբայրի

(Դասվածության մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

Համաձայն նորմերի

(Պատմաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(Խամամայն մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պալանտներ)

Համաձայնեցողություն

(համախալել 22 կատարարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

Խամայեքայի:

Կազմակերպել տարածքի ջրահետացում:

(ունիւն.ֆի կազմակերպմամբ, ջրահեռացմամբ, ինժեներական պաշտպանությամբ միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(հանդիսադրույթի միջոցով պահանջարկի մեծացումը, կամադապտացիան, նպատակահարմարության փոփոխումներ, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(Ընկարագրական ելույթների զգուշորոշման առաջարկությունները տակիցների, ճակատների լուծումների, արտաքին դոկերի, պատուհանների վերաբերյալ)

Հատ նախագծի

(աղյուսակառք իրավունակներում մատչելանքի օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել իսկապատշաճորեն կտրման համար պահանջները

(հավանորոշեալն անվտանգութեամբ ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության ստիպալազարժ խմբերի տեղաշարժը

սպանովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փտակալիք ազդեցությունից րազստելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(Առաջարկություններ չիմարտության հետ կապված անցարձնական ազդեցության բացառման, քաղաքացիի տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

Խառնատիպի զրոյթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաքաղության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած հանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ժողովաշնչին առկա էլ կարող են միակուցեցվել) երաշխավորագրեր՝ հղում կատարելով իսկական տեքստում իրավահավասար պետի(ն)

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ լարգրային նախագիծ նախնական համաձայնեցում, նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը) 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Լ որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(Հարստանի Հանրապետության օրենսդրությանը տանձանված դեպքերում և կապով)

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն չէր բերել ավելի ինժեներական կերպակտեղմաների անփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում չէր եղել հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ

22. Կատարվողության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինքններգական ինսուլտացիաների սովորականացումը (օգտագործողի) հետ:

չի պահանջվում

- **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և տեղեքեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**
- **Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ 22ՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և/կամ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:**
- **Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակի:**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3681

**ԴԱՎԻԹ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Հակոբյանի լիազորած անձ Էդգար Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6054).

1. Դավիթ Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԿԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՏՈՒՆ ԱՌԱՋԱՂԱՔ)

N 610 «27» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի տեղանունը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (ծակիք՝ բեռնաշրջան, հզորություն, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին նրբ. 1/1, ծածկագիր՝ 07-011-0346-0221 (մարզի, համայնքի, փողոցի տեղանունները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Դավիթ Հակոբյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 1-ին փողոց 2տ, հեռ. +37444010555) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, նախագիծ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16082023-07-0049 վկայական՝ տրված 16.08.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գնումից հետո իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02475 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանաբաններով, մակերեսը, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, լճերի (այդ թվում՝ քանդակի ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, քարեկաքղումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներքնային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների ակտիվությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (բնակավայրի և հողամասի, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով սահմանող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմիկությանը)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Կառուցապատման սահմանափակումներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին նրբ. 1/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և եղբայրականության փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պարամետրերը, առաջարկվող ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանությունը և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանված հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն առկա է՝ ՀՀՀ, 11-8.02-2008 «Մեխանիկայի և շինարարության Նախագիծն առկա է» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահանջով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (սահմանվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատմում տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

• Հատկացվող լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երաժշտական պահանջները

10. Հոդվածում գտնվող շենքերի և շինությունների քանակը կամ տեղափոխման (ապահովման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները

Առկա չէ

11. Ստորգնդման, կիսամկտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն երկրի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն երկրի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն երկրի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն երկրի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրությունը

Համաձայն երկրի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային աղբյուրների)

12.5. քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրաներստում:

(տեխնիկական պահանջներ, ջրահանում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչապատել պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական վերջին, ցանկապատում, գոլազգ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, աշտարակի դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

Ապահովել հակահրդեհային երկրաշարժի պահանջները

(համաձայն ՀՀ անվտանգության ապահովման միջոցառումների)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքից պաշտպանելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջադրանքները շինարարության ներկայացված անվտանգության ապահովման ցանցերում, քաղաքային և տնտեսական և աղանդական անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում ֆաուդատարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի, հրաշխավորագրի, հղում կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հարգելի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղևում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Միջանկյալ համաձայնեցումները սկսվել համաձայնություն ձևեր ընդել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ

(եղևում են տվյալ օրենքի համաձայնեցումն՝ օրենքով սահմանված պահանջները, հաշմանդամների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ները)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարաններ

տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

• Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀ ԼՐ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական երկրորդ հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

• Նախագիծը ներկայացվել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3680

**ԴԱՎԻԹ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Հակոբյանի լիազորած անձ Էդգար Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Բ-6053).

1. Դավիթ Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 609 «27» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում
(օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախկին շենքերում, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին երբ. 1, ծածկագիր՝ 07-011-0346-0220
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Դավիթ Հակոբյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 1-ին փողոց 2տ, հեռ. +37444010555)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Գաղտնագրության հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16082023-07-0051 վկայական՝ տրված 16.08.2023թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքային նախագիծում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02839 հա
(հողամասի սահմանները, կորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(տեղիքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկերի ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախադրությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, քարակազմումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, կորդինատային տրամադրության մասնակցությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգաթիվները և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(անհրաժեշտ գործող պայմաններում, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դատարարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին երբ. 1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և կոդիֆիկացիայի վրա հիմնված փաստաթղթերի պահանջներին, առկա թաղաքային նախագիծը փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքային նախագիծը միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկաի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետափորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանային հարկանքության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 02-02-2006 «Սելսմալայուն շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելսմալայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաջադրությունը հողամասի մակերեսով)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հաջադրությունը հողամասի մակերեսով՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կամաչապատ տարածքի հաջադրությունը հողամասի մակերեսով՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ

- Հատկապես լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Մտորգնախա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զբաղմունքային, կոյտուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյտուղի (ներառյալ դիտակետը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական պատկերագրում միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոմպլեքսային, մարտարվածական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոգաղ և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դեքերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(առաջադրվող իրավիճակներում մարզիկային օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրամագրության աղբյուրներում միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածության ազդեցությունը բացառելու միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրվող շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամրապնդման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Զ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արժանացման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ, նախագծային կառուցվածքային նպատակադրվող՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երթուղային նախագծի նախնական համաձայնագրում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ելքային համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

- Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնագրում հարմար հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները, հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերեր (օգտագործող) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարաններ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության հանձնարարության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչ, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ելքային նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստիքագծում և կառուցարարական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակներ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3679

ԱՄԱԼՅԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Ամալյա Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-5753) և Արմվյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի նիստի N 6 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Ամալյա Սարգսյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ամալյա Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3678

ՆԱՐԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԳՅՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Նարինե Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 31-ի N Ք-5506) և Արուսյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի նիստի N 6 արձանագրությունը.

1. Արուսյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Նարինե Հարությունյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3677

ՄԱՐԵՏԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Մարետա Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5511) և Արմվյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի նիստի N 6 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Մարետա Գևորգյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարետա Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3676

ԳԱՅԱՆԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Գայանա Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Ք-5662) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի նիստի N 6 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 120 000 (հարյուր քսան հազար) դրամ փոխանցել «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Գայանա Կարապետյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանա Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3675

ՍԵՎԱԿ ՌԱՖԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սևակ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Ք-5645)։

1. Սևակ Ռաֆիկի Սարգսյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հուլիսի 12-ի N 894-Ա որոշմամբ տրված N 198 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հունվարի 12-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևակ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3674

**«ԱՍՏՂԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ Մասիս Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6042)։

1. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 39 կցվում է)։

2. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231352 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ-39

Տրված՝ 26 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023 թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3673

**«ԱՍՏԴԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ՝ Մասիս Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023թ թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6041)։

1. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 210 կցվում է)։

2. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 15 375 (տասնհինգ հազար երեք հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 210

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 26 սեպտեմբերի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023 թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3672

**«ԱՍՏՂԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ Մասիս Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6045)։

1. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 114 կցվում է)։
2. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 114

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 26 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023 թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3671

**«ԼԻԼԻԹ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՀՐԱՆՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լիլիթ Վարդանյան Հրանտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6043)։

1. «Լիլիթ Վարդանյան Հրանտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 47 կցվում է)։

2. «Լիլիթ Վարդանյան Հրանտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիլիթ Վարդանյան Հրանտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 47

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 26 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Լիլիթ Վարդանյան Հրանտի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ 16 փ. 1 փկղ. ՀՎՀՀ՝ 25432105:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3670

**«ԱՆՆԱ ՕՍԻՊՅԱՆ ՎԻԿՏՈՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ
ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աննա Օսիպյան Վիկտորի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Բ-6044)։

1. «Աննա Օսիպյան Վիկտորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 46 կցվում է)։
2. «Աննա Օսիպյան Վիկտորի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աննա Օսիպյան Վիկտորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 46

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 26 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Աննա Օսիպյան Վիկտորի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Նոր Հաճրն Չարենցի փողոց շ. 16 բն. 30, ՀՎՀՀ՝ 43131139:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3669

ՄՈՒՇԵՂ ԱՍԽԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՀԱՐՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մուշեղ Ասիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-5878)։

1. Մուշեղ Ասիկյանին և Նարինե Հարոյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մուշեղ Ասիկյանը և Նարինե Հարոյանը պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 510 26 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՄՈՒՇԵՂ ԱՍԼԻԿՅԱՆԻՆ, ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՀԱՐՈՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ,
ԱՎԱՆԵՍՈՎԻ Փ., 12, 42**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 9-րդ
փակուղի, 3**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման. այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԶԻ ԷՆ Դ ԶԻ ՓՐՈԶԵԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0121, ԿԵԴ-Ա2-026

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

14/09/2023 թ. N 53

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **26 սեպտեմբեր 2023 - 26 սեպտեմբեր 2024** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրինելով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փրկակարական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3668

**ՀԱՍՄԻԿ ՀԵՐՈՅԱՆԻՆ, ԴԻԱՆԱ ԲՈՒԴՈՒՄՅԱՆԻՆ, ԱՐԱՄ ԵՎ ՀԱՅԿ ԳԱԼՈՅԱՆՆԵՐԻՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկ Գալոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-5904)։

1. Հասմիկ Հերոյանին, Դիանա Բուդումյանին, Արամ և Հայկ Գալոյաններին տալ բնակելի տան, ծածկարանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 509 26 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՀԱՅԿ ԳԱԼՈՅԱՆԻՆ, ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆԻՆ, ՀԱՍՄԻԿ ՀԵՐՈՅԱՆԻՆ ԵՎ
ԴԻԱՆԱ ԲՈՒԴՈՒՄՅԱՆԻՆ ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՆԱՆՍԵՆԻ Փ., 3, 12**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Պարզնի, 14-րդ փողոց, 26/1 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն: հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան, ծածկարանի և պարսպի, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II
կարգի**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննազտը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-043, ԿԱԴ-Ա1-011

կողմից.

(փցնեցիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցնեցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

11/09/2023 թ. N 01/23-Ե-133

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **26 սեպտեմբեր 2023 - 26 սեպտեմբեր 2025** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է ածուական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և փեղեկափական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3667

ԱՆՆԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աննա Պետրոսյանի լիազորած անձ Նարեկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-5940).

1. Աննա Պետրոսյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Աննա Պետրոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 508 26 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՆՆԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԴՈՆՑԻ Փ., Տ. 13/3

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Բալահովիտ, Ծաղկունք 3-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք, 8/1

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏԱ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի վրա, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-066, ԿԵԴ-Ա2-042

կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

04/09/2023 թ. N 17

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

26 սեպտեմբեր 2023 - 26 սեպտեմբեր 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պարամետրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3666

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ 6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԱՍԸ, ՀԱՎԱԲՈՒՆԸ,
ԲԱՂՆԻՔԸ, ԶՈՒԳԱՐԱՆԸ, ԾԱԾԿԵՐԸ, ՊԱՐԻՍՊԵՐԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տան մասը, հավաքունը, բաղնիքը, զուգարանը, ծածկերը և պարիսպները կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գոռ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Բ-5346)։

1. Գոռ Վարդգեսի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N 13022023-07-0040 վկայական) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 6 հասցեում գտնվող 1415.0 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 105.35 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տան մասը, 5.9 քառակուսի մետր մակերեսով հավաքունը, 10.6 քառակուսի մետր մակերեսով բաղնիքը, 2.6 քառակուսի մետր մակերեսով զուգարանը, 16.85 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկերը, 1.85 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները, ինքնակամ փակված երկու պատուհանը, բացված երկու դուռը, երեք պատուհանը և երեք բացվածքը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023UADXLT)։

2. Գոռ Ղազարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան մասի, հավաքնի, բաղնիքի, զուգարանի, ծածկերի, պարիսպների և ինքնակամ իրականացրած ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 167 000 (հարյուր վաթսուներեք հազար) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

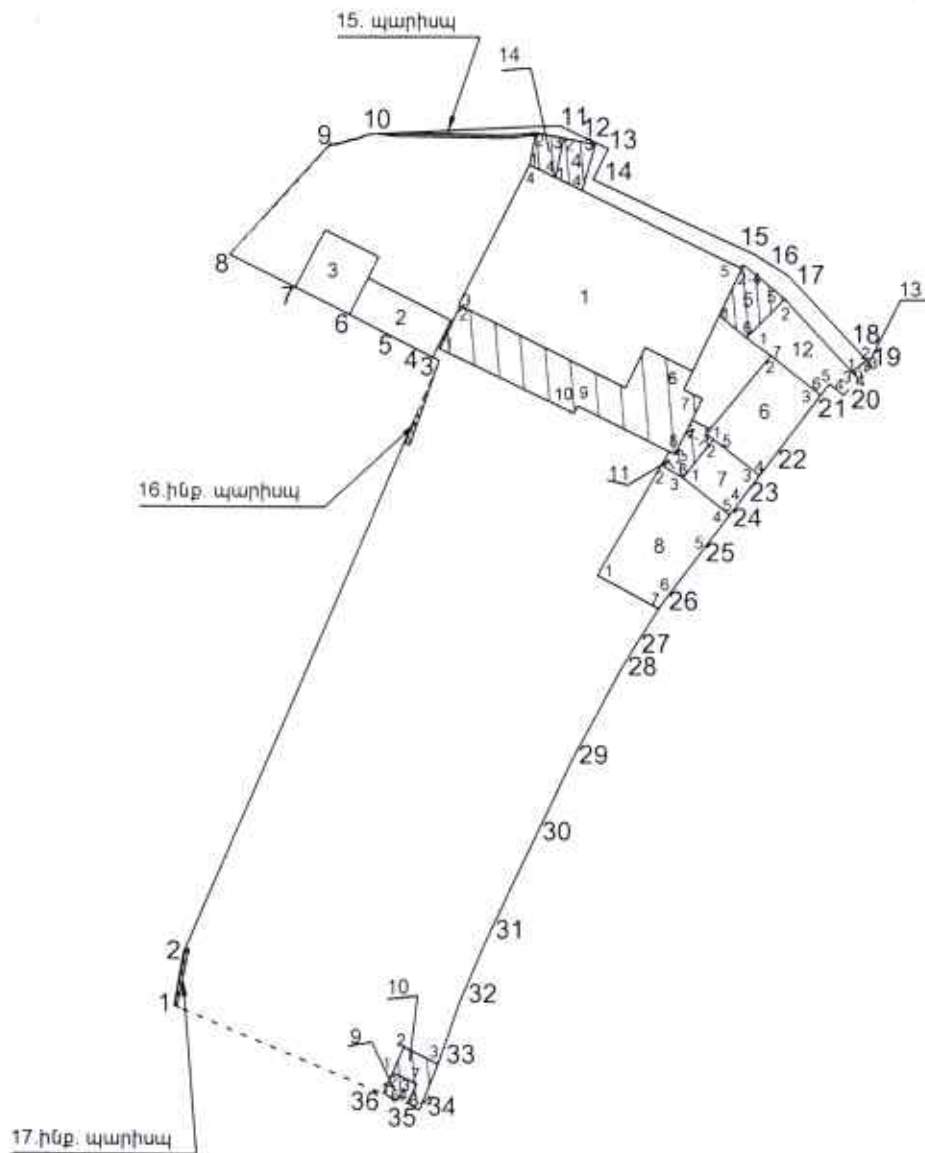
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արովյան

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	24.1
Գրե Վարդգեսի Ղազարյան	Կոտայքի մարզ Արմավան համայնք, գ. Գեղաշեն 3-րդ փողոց, 1-ին նրբ., 6	Հաստատում են 26.09.2023թ.
	մարզ համայնք հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Սեփականության վկայական N13022023-07-0040	ամսին, արգելման իսկություն
	հողատիրության հիմք	



Մակերես հա	0.1415	ՀՈՂԱՄԱՍԻ	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-023-0082-0022		Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	քնակավայրերի		Որակավորման վկայականի համար
Գործառական նշանակություն	քն. կառ.		Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ. Թիվ 1,2,3,5,6,7,8,12 գոյություն ունեցող շինություններ			Իրավաբանական անձի անվանում
			ՀՎՀՀ
			Ստորագրություն
		ամիս	չափագրության
		ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
			0.6.07
			25.07.2023

ՇԵՆՔ, ԸՆԴՈՒՅՑԱՆ

Ամենօրյա կտրուկ ստորագրում	Գործատվաճ նախագիծ (անվանում)	Կտրուկներ		Ներդրում ընթացք
		Y	X	
1	Բնակելի տուն	1	8476461 5412	4454573 9633
		2	8476462 8910	4454576 8091
		3	8476462 7742	4454576 8649
		4	8476467 4823	4454586 2277
		5	8476481 5285	4454579 3390
		6	8476477 7241	4454571 3301
		7	8476478 9405	4454570 7396
		8	8476477 1536	4454567 0448
		9	8476470 6955	4454570 2278
		10	8476470 4538	4454569 7339
4	Ինք. հավաքում	1	8476461 5412	4454573 9633
		1	8476469 2062	4454585 3823
		2	8476469 7336	4454587 9534
		3	8476471 8329	4454587 5654
		4	8476470 9659	4454584 5173
		1	8476469 2062	4454585 3823
		1	8476480 0531	4454576 2330
		2	8476481 5205	4454579 3390
		3	8476481 3950	4454579 4045
		4	8476481 0668	4454579 5805
5	Ինք. բաղնիք	5	8476484 3725	4454577 3182
		6	8476481 8807	4454574 7543
		7	8476480 0531	4454576 2330
		1	8476479 2148	4454588 4226
		2	8476483 4608	4454573 5926
		3	8476486 7623	4454571 0146
		4	8476482 7415	4454565 6721
		5	8476479 6850	4454568 0641
		1	8476479 2148	4454568 4226
		1	8476477 6753	4454565 4917
7	Գոյություն ունեցող թունրատուն	1	8476479 2148	4454568 4226
		2	8476479 6850	4454568 0641
		3	8476482 7415	4454565 6721
		4	8476481 4511	4454563 0594
		5	8476483 7753	4454563 0594
		1	8476477 6753	4454565 4917
		1	8476472 0349	4454568 9628
		2	8476476 2026	4454566 3436
		3	8476477 6753	4454565 4917
		4	8476480 7753	4454563 0594
8	Գոյություն ունեցող գոմ	5	8476478 7451	4454560 3618
		6	8476476 3397	4454557 1658
		7	8476476 1304	4454556 8361
		1	8476472 0349	4454568 9628
		1	8476457 9767	4454524 5475
		2	8476458 5978	4454525 9534
		3	8476460 2101	4454525 2230
		4	8476459 5694	4454523 9217
		5	8476459 6296	4454524 2741
		1	8476457 9767	4454524 5475
9	Ինք. գուգարան	1	8476457 9767	4454524 5475
		2	8476458 5978	4454525 9534
		3	8476460 2101	4454525 2230
		4	8476459 5694	4454523 9217
		5	8476459 6296	4454524 2741
		1	8476457 9767	4454524 5475
		2	8476458 5978	4454525 9534
		3	8476460 2101	4454525 2230
		4	8476459 5694	4454523 9217
		5	8476459 6296	4454524 2741

Կտրուկներ ընթացք	Գործատվաճ նախագիծ (անվանում)	Կտրուկներ		Ներդրում ընթացք
		Y	X	
10	Ինք. ծածկարան	1	8476458 5978	4454525 9534
		2	8476459 3383	4454527 6586
		3	8476461 5761	4454526 5472
		4	8476460 3730	4454523 4748
		5	8476459 7822	4454523 8420
		6	8476459 9694	4454523 9217
		7	8476460 2101	4454525 2232
		1	8476458 5978	4454525 9534
		1	8476476 2029	4454566 3436
		2	8476476 7739	4454567 2320
11	Ինք. ծածկարան	3	8476477 1536	4454567 0448
		4	8476478 2706	4454569 3372
		5	8476479 4674	4454568 7188
		6	8476479 2148	4454568 4226
		7	8476479 6850	4454568 0641
		8	8476477 6753	4454565 4917
		1	8476476 2029	4454566 3436
		1	8476481 8407	4454574 7543
		2	8476484 3726	4454577 3182
		3	8476489 2513	4454572 0675
12	Ծածկարան	4	8476486 2440	4454571 0121
		5	8476487 3141	4454571 7478
		6	8476480 7623	4454571 0146
		7	8476483 4809	4454573 5926
		1	8476481 8407	4454574 7543
		1	8476486 8235	4454572 5279
		2	8476489 7530	4454573 3469
		3	8476490 0976	4454572 6543
		4	8476489 2513	4454572 0675
		1	8476488 8235	4454572 5279
13	Ինք. ծածկարան	2	8476487 8858	4454568 3646
		3	8476489 7336	4454567 9634
		4	8476489 2062	4454565 3023
		1	8476467 4823	4454566 2277
		2	8476467 8858	4454568 3646
		3	8476469 7336	4454567 9634
		4	8476469 2062	4454565 3023
		1	8476467 4823	4454566 2277
		2	8476467 8858	4454568 3646
		3	8476469 7336	4454567 9634
14	Ինք. ծածկարան	4	8476469 2062	4454565 3023
		1	8476467 4823	4454566 2277
		2	8476467 8858	4454568 3646
		3	8476469 7336	4454567 9634
		4	8476469 2062	4454565 3023
		1	8476467 4823	4454566 2277
		2	8476467 8858	4454568 3646
		3	8476469 7336	4454567 9634
		4	8476469 2062	4454565 3023
		1	8476467 4823	4454566 2277

Կտրուկներ ընթացք	Գործատվաճ նախագիծ (անվանում)	Կտրուկներ		Ներդրում ընթացք
		Y	X	
1	Ինք. ծածկարան	1	8476444 1736	4454530 3305
		2	8476444 7683	4454533 7867
		3	8476461 5169	4454573 1773
		4	8476461 0751	4454573 3956
		5	8476458 6226	4454574 6279
		6	8476455 5470	4454576 2069
		7	8476451 9792	4454578 0156
		8	8476447 6559	4454580 1980
		9	8476454 1904	4454587 4646
		10	8476456 8139	4454588 2191
2	Ինք. ծածկարան	11	8476480 4609	4454588 8259
		12	8476470 9082	4454598 1282
		13	8476472 6963	4454587 3272
		14	8476471 6724	4454585 2082
		15	8476482 3678	4454580 2631
		16	8476483 3592	4454579 6633
		17	8476484 6014	4454578 8727
		18	8476489 2927	4454573 8210
		19	8476490 0976	4454572 9543
		20	8476486 2440	4454571 0121
3	Ինք. ծածկարան	21	8476487 3141	4454571 7478
		22	8476483 4355	4454566 5942
		23	8476481 4511	4454563 9574
		24	8476480 7206	4454562 9886
		25	8476474 7451	4454560 3618
		26	8476476 3397	4454557 1658
		27	8476474 5333	4454554 3186
		28	8476473 6331	4454552 8096
		29	8476470 3725	4454546 6927
		30	8476467 9820	4454541 5806
4	Ինք. ծածկարան	31	8476464 8855	4454535 0509
		32	8476463 0864	4454530 7997
		33	8476461 6607	4454526 7640
		34	8476460 3730	4454523 4748
		35	8476459 7822	4454523 8420
		36	8476458 6296	4454524 2741
		1	8476444 1736	4454530 3305
		2	8476444 7683	4454533 7867
		3	8476461 5169	4454573 1773
		4	8476461 0751	4454573 3956
		5	8476458 6226	4454574 6279

Պրակտիկական ունեցող անձ

Պրակտիկական վկայականի համարը

Ստորագրություն

Կրթականական անձի անվանումը

ՀԱՀՀ

Ստորագրություն

Ամսաթիվ

Համարագրության

Հատկագրի կազմման

Երկրագնդի, Կապի Երկրագնդի, Կապի

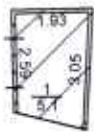
Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը -	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Գեղաշեն 3-րդ փողոց, 1-ին նրբ., 6

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Գոռ Վարդգեսի Ղազարյան



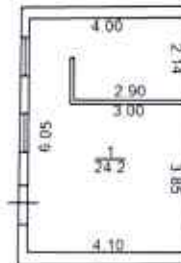
4. իհարկ
h=2.00
D=0.10

S_{արտ}=5.9քմ

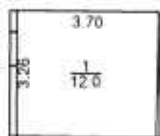


S_{արտ}=10.6քմ

5. իհարկ
h=2.30
D=0.20-0.40



6. իհարկ
h=2.40
D=0.20-0.30
d=0.10



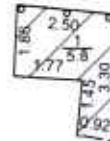
7. իհարկ
h=2.15
D=0.15



8. իհարկ
h=2.65
D=0.25-0.40



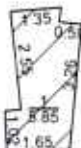
9. իհարկ
h=1.90
D=0.20



10. իհարկ

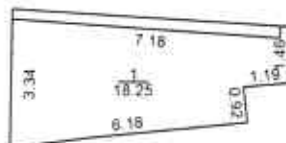
S_{արտ}=2.6քմ

5,8 քմ



11. իհարկ

5,85



12. իհարկ



13. իհարկ

S_{արտ}=0.7քմ



14. իհարկ

S_{արտ}=4.5քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Գոյություն ունեցող թիվ 6,7,8,12 շինությունների ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Սահակ Ղազարյան
Որակավորման վկայականի համարը	03532092640
Ստորագրություն	Ս. Ս.
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Գ.Վ.Ս.Ս. ՍՊԸ»
ՀՎՀՀ	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԸ
Ստորագրություն	Ս. Ս.
ամիս	06.07.2023
ամսաթիվ	25.07.2023
չափագրության	
հատակագծի կազմման	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3665

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՍՏԻՃԱՆԱՀԱՐԹԱԿՆԵՐԸ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ,
ԾԱԾԿԸ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ աստիճանահարթակները, շինությունները, ծածկը և սանհանգույցը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գագիկ Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5532),

1. Գագիկ Մարտիրոսի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի փետրվարի 27-ի N 27022019-07-0040 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 11-րդ փողոցի թիվ 15 հասցեում գտնվող 1303.5 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 4.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով աստիճանահարթակները, 88.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինությունները, 45.6 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը, 3.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սանհանգույցը և ինքնակամ բացված 2 պատուհանը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XPAZLG):

2. Գագիկ Մուրադյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված աստիճանահարթակների, շինությունների, ծածկի, սանհանգույցի և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 458 780 (չորս հարյուր հիսունույթ հազար յոթ հարյուր ութսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

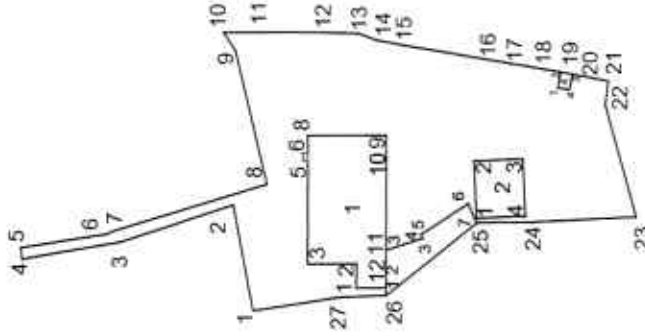
2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՈՒՆԻՍՏ

Կոտայքի մարզ համայնք Արտավազ գյուղ Առինք 11-րդ փողոց, քիվ 15 բնակելի տուն

Umpq. hardwayi, new sp.



Մակերես հա	0.13035 հա
Ծածկագիր	07-011-0095-0012
Լուստակալին նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Կադաստրային հատակագծում արտահայտված քիվ 002, 003, 004 շինությունները հողամասի սահմանները նշգրտելուց հետո պարզվել է, որ տարածքից դուրս են.

[illegible]

Մասշտաբ	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Բյուրախանային անձի անվանումը	
ՀԱՅՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափազորության
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
19.06.2023	

արժ 1-1000
գնել նմանակ
050
ԱՅ ԳՆԵԼ ԿՄԱՐԵԿԱՆ
20105226

3. Գումար		
Հիշարժանի (թվերան) կետեր	Լուրջիմաններ	Գումար չափերը (ն)
1	8463658.6834	4455274.0830
2	8463672.1377	4455276.5359
3	8463667.4591	4455290.8723
4	8463665.3537	4455303.3386
5	8463668.7604	4455303.5523
6	8463668.5075	4455292.6279
7	8463668.9142	4455291.7196
8	8463674.7768	4455272.2692
9	8463691.7421	4455276.1786
10	8463694.0802	4455277.6698
11	8463694.0614	4455272.8765
12	8463693.9271	4455263.3514
13	8463693.8342	4455260.4696
14	8463692.9751	4455258.1175
15	8463692.2847	4455254.5751
16	8463690.0074	4455241.2683
17	8463689.9652	4455241.0727
18	8463689.2241	4455236.8370
19	8463688.8411	4455234.6705
20	8463688.5800	4455233.1934
21	8463687.7170	4455228.5733
22	8463684.7423	4455228.9623
23	8463670.4888	4455225.1043
24	8463669.8211	4455238.2251
25	8463669.7542	4455245.4478
26	8463660.5456	4455257.0958
27	8463660.2856	4455263.3475
1	8463658.6834	4455274.0830

1. Բնակելի տուն		
Հիշարժանի (թվերան) կետեր	Լուրջիմաններ	Գումար չափերը (ն)
1	8463661.5291	4455260.8793
2	8463664.5990	4455260.8610
3	8463664.6364	4455267.1316
4	8463677.7262	4455267.0537
5	8463677.7297	4455267.6536
6	8463678.7297	4455267.6477
7	8463678.7261	4455267.0477
8	8463680.9361	4455267.0345
9	8463680.8762	4455256.9747
10	8463677.6662	4455256.9938
11	8463666.3067	4455257.0615
12	8463661.5065	4455257.0901
1	8463661.5291	4455260.8793

2. Շինություն		
Հիշարժանի (թվերան) կետեր	Լուրջիմաններ	Գումար չափերը (ն)
1	8463670.3361	4455245.4728
2	8463677.5894	4455245.7845
3	8463677.8582	4455239.5303
4	8463670.6049	4455239.2185
1	8463670.3361	4455245.4728

3. ծածկ		
Հիշարժանի (թվերան) կետեր	Լուրջիմաններ	Գումար չափերը (ն)
1	8463660.5456	4455257.0958
2	8463661.5065	4455257.0901
3	8463666.3067	4455257.0615
4	8463667.8003	4455252.3729
5	8463668.3212	4455252.5684
6	8463672.2414	4455246.4984
7	8463669.7542	4455245.4478
1	8463660.5456	4455257.0958

4. Ամանագույց		
Հիշարժանի (թվերան) կետեր	Լուրջիմաններ	Գումար չափերը (ն)
1	8463686.8716	4455235.0187
2	8463688.8411	4455234.6705
3	8463688.5800	4455233.1934
4	8463686.6105	4455233.5416
1	8463686.8736	4455235.0184

Որակագործում ունեցող անձ		Գնել, Առաքելյան
Որակագործում փայլապանը հաստատում		050
Ատոլագործություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՅ Գնել, Առաքելյան
ՀԱԿԿ		20105226
Ատոլագործություն		
ամիս	չափաբաժնի	19.05.2023
ստորագրող	հաստատողի կազմում	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ 11-րդ փողոց, թիվ 15 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Գագիկ Մուրադյան

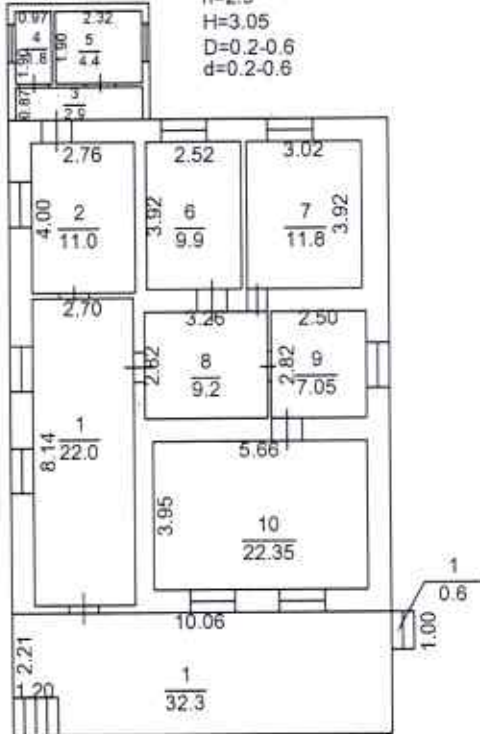
1. Բնակելի տուն

h=2.9

H=3.05

D=0.2-0.6

d=0.2-0.6



1. Բաց պատշգամբ

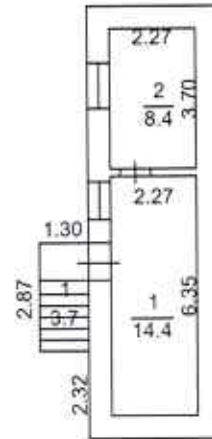
1. Նկուղ

h=1.9

H=0.65

D=0.6

d=0.1



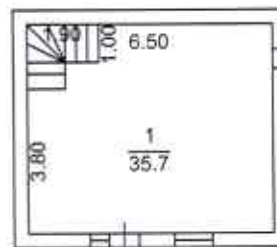
2. Շինություն

1-ին հարկ

h=3.0

H=3.3

D=0.38



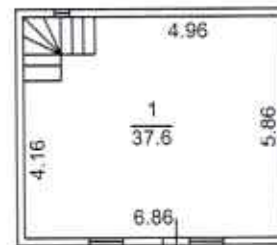
2. Շինություն

2-րդ հարկ

h=2.9

H=3.1

D=0.2



3. ծածկ

4. Սանհանգույց

h=2.4

H=2.6

D=0.2



1. Բուխարի

Լրացուցիչ նշումներ.

Ներքին փոփոխությունների արդյունքում առաջացել է 3.9քմ տարբերություն թիվ 27022019-07-0040 սեփականության վկայականում արտահայտված թիվ 001 բնակելի տան օրինական մակերեսի հետ:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

ԳՅԵՆ Աղաբեկյան

Որակավորման վկայականի համարը

060

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԸՍ ԳՅԵՆ Աղաբեկյան

ՀՎՀՀ

20105226

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

19.06.2023

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ԲԻ	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Գարկը	Գարկայնությունը	Սակերեաները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տարիքի ցուց				Ավարտագործության աստիճանը			Պատերի շինությունների տեսակները	Միջնակի ամրացման ցուց		Արտաքին խորությունը և լողաների																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					Օրինական	Ինքնական				Թիթեր	Շինարար	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ		Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմիկներ	Կլմի

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ քվանտ	
27	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակառուցված (քմ)	29
157.50	157.50	0.00	

Կատարող (Ստորագրություն) Գ.Ա.

Գ.Առաքելյան (Անուն, ազգանուն)

(Սննդ, ամսաթիվ)

Ռազմական անվանում N 050 (Համարը)

15.12.2011 (տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի

271.628 90 (պետական գրանցման համարը)

ԱՅ՝ Գ.Առաքելյան (անվանումը)

Գ.Առաքելյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3664

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/4
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԽԱՆՈՒԹՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հասարակական նշանակության խանութը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Կարապետ Ասլանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Բ-5664),

1. Կարապետ Հրանտի Ասլանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 25-ի N 10072023-07-0022 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 7/4 հասցեում գտնվող 297.7 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 514.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության խանութը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023V3RTWW):

2. Կարապետ Ասլանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված հասարակական նշանակության խանութի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 2 802 935 (երկու միլիոն ութ հարյուր երկու հազար ինը հարյուր երեսունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարապետ Ասլանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արովյան

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան բ. Արուսյան Երիտասարդական փողոց 7/4

Մարզ համայնք Կոտայք

Հողատիրական կառուցողական

Հողատիրական կառուցողական

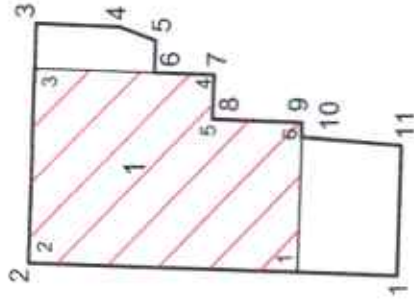
Ձև 1

Հաստատում է

Համայնքի ղեկավար

Ստորագրում է

Համայնքի ղեկավար



0 02977

07-002-0099-0209

Բնակավայրերի

Հասարակական կառուցողական

Հողատիրական կառուցողական

Հողատիրական

Կոորդինատներ

X Y

Հատվածի երկարություն

Տարածք (մ²)

Ընդամենը

Ընդամենը

Ընդամենը

Ընդամենը

Ընդամենը

Ընդամենը

Ընդամենը

Ընդամենը

Մասշտաբ 1:500

Որոշված ընդամենը

Որոշված ընդամենը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՅԴ

Ստորագրություն

Համապատասխանում է

Համապատասխանում է

Համապատասխանում է

Համապատասխանում է

Համապատասխանում է

Համապատասխանում է



1. Խառնուք			
Երջարար ային (բնվման) կետեր	Կտորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8468350.7039	4459276.8855	18.00
2	8468351.4578	4459294.8695	13.00
3	8468364.4448	4459294.3250	12.00
4	8468363.9422	4459287.3358	3.00
5	8468360.9449	4459282.4614	5.80
6	8468360.6936	4459276.4667	10.00
1	8468350.7039	4459276.8855	

Որակավորում ունեցող անձ		Ստորագրություն	
Որակավորման վկայականի համարը		Ստորագրության ամսաթիվ	
Ստորագրություն		Ստորագրության կազմման	
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ստորագրություն	
ՀԱՀՀ		ամիս	
Ստորագրություն		խառնուքի կազմման	
		17.10.2022	
		29.05.2023	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

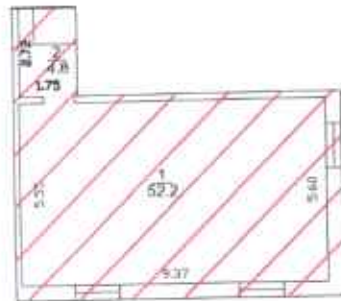
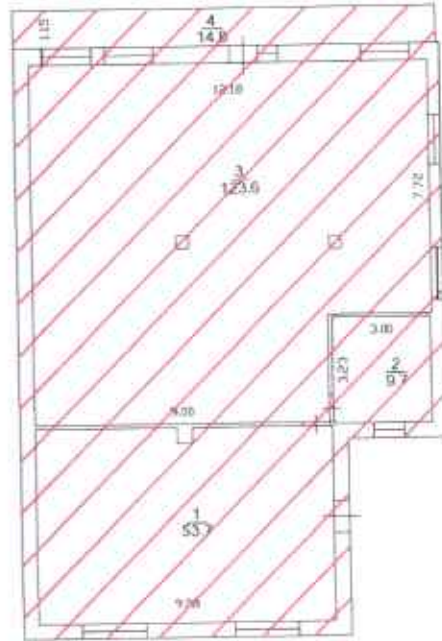
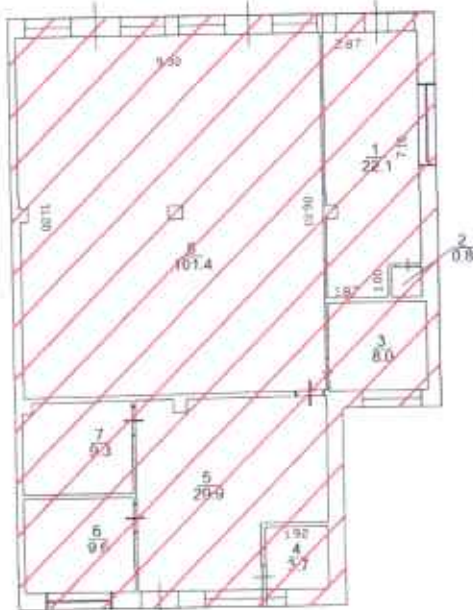
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան ք. Արծվյան Երիտասարդական փողոց 7 /4

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Կարապետ Ասլանյան



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱԳԴ

ամիս
ամսաթիվ
չափազրության
հատակագծի
կազմման
17.10.2022
29.05.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3663

ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 12-Ի N 894-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հուլիսի 06-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Սևակ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Ք-5645)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հուլիսի 12-ի «Սևակ Ռաֆիկի Սարգսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 894-Ա որոշմամբ տրված N 198 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևակ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3662

**ՍԱՄՎԵԼ ԱԴԱՄՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սամվել Ադամյանի և Հասմիկ Առաքելյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 20-ի N Ք-5978)։

1. Սամվել Ադամյանին և Հասմիկ Առաքելյանին տալ բնակելի տան և բացօթյա տաղավարի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 607 «26» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկտ	Քնակելի տան և բացօթյա տաղավարի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռամբոլաճում, վերակահյուսում, գործառնական եղանակության փոփոխություն)
Մշակող	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II կատեգորիա) (նախագիծը բնորոշումը, հղորդությունը, օրհանդիսության աստիճանը (կատեգորիան), նախագիծում փոփոխությունները և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիման, գ. Արիմեթ Բ թաղամաս 2-րդ փողոց 23/1 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0033-0107 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Մարկել Արամյան և Հասմիկ Առաքելյան (ՀՀ, ք.Երևան շահումյան 16 փողոց 20/1տ., հեռ. +37491011920) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 08092023-07-0004 վկայական՝ տրված 08.09.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման ծագումնաբերված օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, ամրագրված գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղի վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ելքով) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամառնակառուցում, քարակարգում և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, կառուցվածքային տրանսպորտի ծախսերի մասերը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդոդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեղակայված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող ստորադասում, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիման, գ. Արիմեթ Բ թաղամաս 2-րդ փողոց 23/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քնակելի տան և բացօթյա տաղավարի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եղենով նախատեսվող նախագիծային օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկաբերության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, Ո-6, 02-2006 «Մեղակայության շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սուստիվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբարանային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղումներով) (%)
9.6. Կամառնակառուցման տոկոսը	60 % և ավելի (կամառնակառուցվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղումներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկյունի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահետաքննում:

(տեղի էի կազմակերպման, ցրահետաքննման, ինժեներական պատկերավորման միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամուրջապատում, մարտարկայնական փորձ ձևեր, ցամաքապատում, գոթաղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(ստուգվող իրավահանձնարար մարզում օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ջրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունների բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Հշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ե Լ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական բննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա լինող քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստիցադրում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3661

ՄԱՐԻԵՏԱ ԲԱԼԱՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարիետա Բալայանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Բ-6071)։

1. Մարիետա Բալայանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիետա Բալայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)
N 606 «26» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյենկա	Քնակելի տան վերակառուցում
(օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (սխեմն ռիսկայնություն, II կատեգորիա)	
(նախկին բնորոշումը, հորոշումներ, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Ադինե 6-րդ փողոց 15/1, ծածկագիր՝ 07-011-0206-0015
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Մարինա Բալայան (ՀՀ, ք.Երևան Թրիփայան խճուղի 10շ. 16բն, հեռ. +3441621008)
(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, ննայապատմանը, էլեկտրոնային նշանակություն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01092023-07-0181 վկայական՝ տրված 01.09.2023թ., Էսթիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,07932 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նպատակությունը, նախադրությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատմող, քարակազմը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների անկյունային, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(ջրատնտեսակարարման, կոյուղու, գազատնտեսակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրատնտեսակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտնագրման մեջ անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տնտեսական գործող ստորադասական, պաշտպանվող օրյենկերի, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օրյենկերի միասնամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
ՆԱԽԱԳԾՄԱՍԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Ադինե 6-րդ փողոց 15/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նկենիվ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևաչափի, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օրյենկներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի քառակուսի (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանային հարկանշության քառակուսիներ գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության քառակուսիների միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) լիցքավորման մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 60 %
(կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամայապատման տոկոսը	40 % և ավելի
(կամայապատմող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմաների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմաների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմաների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն երրորդի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն համայնքային
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Գազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ընկնի՞ք կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բանդաժոտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փաթեթի մեջ, ցանկացածում, գոյազդ և այլն)
15. Երևարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաքարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին շրջների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագիծ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երրորդի պահանջները (հակահրդեհային ամփոսանքության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փոփոխվող պարագայում պահպանել միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստակ երրորդի
20. Երևարարության կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամփոսման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տևածը կամ մակագծողի նշանակված իրավասությունները հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փափուխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Երրորդի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(Ելվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(ներ) (օգտագործող(ներ)) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագիծը կազմել և թվանշանային համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առթիվ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմել և թվանշանային համապատասխանեցնելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևարարներ նախագիծը 22.05.2023թ. 22:30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական երրորդի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3660

ՀԱՄԼԵՏ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Համլետ Այվազյանի լիազորած անձ Վահե Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 20-ի N Բ-5974)։

1. Համլետ Այվազյանին Պտղնի համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի ապրիլի 23-ին տրված N 17 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի ապրիլի 23-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արովյան

1. ՇՐՈՂԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍԿԻՇ ԿԱԿԱՐԿԻ ՇՐՆ. ԹՈՒՆՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՏԱՅԱՆ ԱՄՄԱԹԻՎ
2. ՇՐՈՂԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 12 ՄԱՐԾ. ՀԱՏԱԾ ՁԵՐԱԿԱՏԻՃԱՄԱՆՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱՆԵՐԻ ՀԵՏ ԿԱՊԿԱՑ ՊԱՐԿԱՐԻՆԳ:

	ԱՇԽԱՏԱՆԱԵՍՅԱՆ ՆԱԿԱՐԻՄՈՒՄ	ԱՄԻՏՆԵՐ										
		2	4	6	8	10	12					
1	ՄԻՋՆՈՐՄԱՆ											
2	ԷԼԵՄԵՆՏԱՆԱԾ											
3	ԱՍՏԵՆՈՒՄ											
4	ՀԱՊԱՐԱՐՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆԱԵՍՅԱՆ											
5	ԲԱՆԱՎԱՐՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆԱԵՍՅԱՆ											



Ն. ԳՐ

Ս. Տրոսյան

Կոնստրուկտոր

Ա. Կարապետյան

Ճարտարապետ

Ս. Սանուկյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3659

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 17-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ Նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 18-ի N S-1211)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ Նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Ադինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող «ՌԵԴԻՆԵՏ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը պատկանող տարածքի 0.4կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 91964111 (10895-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-85

«26» սեպտեմբերի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» -ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, Ադինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեի

(վերականգնողական, գունավոր փայլ, հողամասի գունավոր փայլ)

Էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանքի քանակը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախաձեռնի փաստաթղթերի փուլ)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:

(նախաձեռնի աշխատանքների կատարողի անվանումը, շրջանային համայնք)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել ժամանակահատվածը և տարիները)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած -շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3658

**ԱՐՏԵՄ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԱՂԳԱՇՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտեմ Կարապետյանի և Մարիաննա Աղգաշյանի լիազորած անձ Արտակ Մելքոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 20-ի N Բ-5976).

1. Արտեմ Կարապետյանին և Մարիաննա Աղգաշյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի սեպտեմբերի 22-ին տրված N 343 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի ապրիլի 22-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Աբովյան



ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱԳԻԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ													
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ													
1	ՏԱՐԱԾՈՒ ՆԱԽԱՏՈՒՄԱՏՈՒՄ: ՀՈՒՄՅՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	30 ՕՐ	30 ՕՐ	30 ՕՐ	30 ՕՐ	30 ՕՐ	30 ՕՐ	30 ՕՐ	30 ՕՐ	30 ՕՐ	30 ՕՐ	30 ՕՐ	30 ՕՐ
2	ՀՈՒՄՅՈՒՆ ՆԱԽԱՏՈՒՐՈՒՆԵՐԻ ԽՈՒՎԱՏԱՑՈՒՄ												
3	ՀՈՒՄՅՈՒՆ ԲԵՏՈՒՄԱՑՈՒՄ												
4	ՇՈՒՆԱՑՈՒՆ ՀԵՏԵՍԱՐ ԽՈՒՎԱՏԱՑՈՒՄ												
5	ՄԻԱՇՈՒՅՆ ՄՅՈՒՆԵՐԻ ԽՈՒՎԱՏԱՑՈՒՄ												
6	ՊԱՏԵՐԻ ԸՈՐԻ ԽՈՒՎԱՏԱՑՈՒՄ												

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԿԻԶԻ ԿԵԼԱԾՈՒՄԻ ՇԻՆ. ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄՏԱՑՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎԸ
 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵԿՆՈՒԹՅՈՒՆԻ ԿԱԶՄՈՒՄ Է 7 ԱՄԻՍ

ՏՆՕՐԵՆ

Ա. Ամբրեապոյան



ԿԱՌԱՌԱՅԱՊԱՏՈՂ

Ա. Կարապետյան

Մ. Աղաջյան

Ն.Գ.Ժ.	Հ. Ամբրեապոյան	ՊԱՏՎՈՐԱՅԻՆ	ԱՐՏԵՍ ԿԱՐԱՊԵՏԱՆ			
Նախագծի ճԱՐՑ	Ա. Հովհաննիսյան Կ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	Ամբ. Կարապ. Պավսյան Պաղտի Ի. Ս. Փողոց 15/2	Փուլ ՄՆ	Թերթ Ծ-5	Թերթեր 6	ՇՆՏՐԱՆ ԱՄՍԱԹՎԻՆ
		ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱԳԻԿ				



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3657

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N S-1606).

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 209 կցվում է):

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 45 500 (քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ, 900105204300 հաշվեհամարին վճարել 45 500 (քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրքեր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 209

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 26 սեպտեմբերի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք
Առինջ գյուղ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3656

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԶՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N S-1609)։

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 113 կցվում է)։
2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիստուն հազար) դրամ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 113

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 26 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Առինջ գյուղ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3655

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N S-1608)։

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 266.8 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի կենտրոնում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 112 կցվում է)։

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քանիսկ հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 112

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆ

Տրված՝ 26 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պարասխանաբերական ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք
Առինջ գյուղ Պարույր Սևակի թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի կենտրոն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3654

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N S-1607)։

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արուսյան համայնքի Ադինջ գյուղի Պարույր Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 266.8 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի կենտրոնում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 208 կցվում է)։

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 19 125 (տասնինը հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 26

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 208

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 26 սեպտեմբերի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Առինջ գյուղ Պարոյր Սևակի թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի կենտրոն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3653

**«ՍԼԱՎԻԿ ՄԻՐՁՈՅԱՆ ՅՈՒՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սլավիկ Միրզոյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6035)։

1. «Սլավիկ Միրզոյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Կոտայքի փողոցի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 42.8 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 207 կցվում է)։

2. «Սլավիկ Միրզոյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 84 000 (ութսունչորս հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սլավիկ Միրզոյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 207

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 սեպտեմբերի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Սլավիկ Միրզոյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Կոտայքի փողոց 1 շենք 14 բնակարան,
ՀՎՀՀ՝ 43012664:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Աբովյան քաղաք Կոտայքի փողոց թիվ 1/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3652

**ՍՈՒՐԵՆ ՍԱՂՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍԻՐԱՆՈՒՇ ԹԱՎԱՔԱԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սուրեն Սաղոյանի և Սիրանուշ Թավաքալյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 20-ի N Ք-5966)։

1. Սուրեն Սաղոյանին և Սիրանուշ Թավաքալյանին տալ հեղուկ գազի ավտոմոբիլային լցակայանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԿԱՔ)
N 598 «25» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյակտ	Հեղուկ գազի ավտոմոբիլային լցակայանի կառուցում (օրյակտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, վերանորոգում, ամփոփում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր օբյեկտայնության, IV կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
	(հանկրճ բնորոշումը, եզրույթները, օբյեկտայնության անունը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Բալանովիտ I-ին փողոց 4/29 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-018-0104-0123 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Սուրեն Մադոյան և Սիրանուշ Թավադյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Բալանովիտ I-ին փողոց 3շ. 18բն., հեռ. +37493000015) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական ամփոփումը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01032023-07-0075 վկայական՝ տրված 01.03.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	երեք տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N71 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,155266 հա (հողամասի սահմանները կտրորինստացիայի նշանադրմամբ, մակերեսը, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղի է ունեցող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատմող, թարեկացումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրամադրության ժամկետները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ցանցավարարման, կյանքի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (մակից գտնվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միջանման սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Վարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Բալանովիտ I-ին փողոց 4/29 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Հեղուկ գազի ավտոմոբիլային լցակայանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եղևելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության և հողամասի սեփականության փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց քաղաքացիության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին, առաքելություններ ձևակերպող և սահմանող, տանիքների, պարտեզների, պատվարների համամասնություններին և գույքային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Բույսերի քարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ	
(սահմանային հարկաբեկության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախույժ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտքըգեղմյա, կիսամկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Իմ ժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակության տվյալների)
12.5. քույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի իմ ժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, իմ ժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանոնադրությամբ պահանջվող վերաբերյալ սահմանվող, կանաչապատում, ճաշտարակապատված փոքր ձևեր, ցանկապատում, զբոսայգի և այլն)
15. Ընդարարական մյուքեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե ջար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատվանդանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (առնալիքով իրավունքներում մարտկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրացումները սահմանված միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (ընթացում միջավայրի վնասվածությունը ազդեցությունը շրջակային միջոցառումները)
20. Ընդարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության կետ կազմված ամբարկանության օգնությունում բաղադրված, լուծվածային տնտեսության և տրամադրված անվտանգ աշխատանքի ապահովման միջոցառումները)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	երեք տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Լուծվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկմանը տեղադրված անվտանգ կամ մախապատրաստված իրավունքները) հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
(Իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում քաղաքացի մարմինների հետ էլեկտրոնային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Լորմերի համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)	
25. Համաձայնեցումներ	Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևեր ընդել ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(Նշվում են տվյալ օրենքով համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերը (օգտագործող) հետ)	
26. Փոստային բաժնետիրային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերեքր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բաղնեղի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրենսկնք:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



[Handwritten signature in blue ink]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3651

**ՎԻԳԵՆ ԲԱՅԲՈՒՐՑՅԱՆԻՆ ԵՎ ԻՆԵՍԱ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վիգեն Բայբուրցյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Բ-5914)։

1. Վիգեն Բայբուրցյանին և Ինեսա Այվազյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի, տաղավարի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 604 «25» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան, լողավազանի, եկուղով տաղավարի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամբողջում, վերանվանում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ ընթացումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսեան, գ. Առինջ Ա թաղամաս 6-րդ փողոց 49, ծանկագիր՝ 07-011-0052-0088 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծանկագիրը)
Կառուցապատող	Վիգեն Բալթրյան և Ինեսա Այվազյան (ՀՀ ք. Երևան Անդրանիկի. 792, 25րՆ, հեռ. +37493045070) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15032023-07-0180 վկայական՝ տրված 15.03.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի վիճակման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05986 հա (հողամասի սահմանները՝ կադաստրային նշանագրում, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի ատկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանքման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ենդհանայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մասնակցությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և կոտնց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատկազմային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (նույն տարածքի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) (տեղանքում գործող աղտոտումներ, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներառվածությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարարարական հատկազմային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսեան, գ. Առինջ Ա թաղամաս 6-րդ փողոց 49 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, լողավազանի, եկուղով տաղավարի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելեկտրոնային Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ձևակերպելու, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկավորության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ II-6.02-2006 «Միջնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական կոդիկսով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախագծվող հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբյուրեղյակ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կամապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամապատմության տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	• Հատկազմային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	---

10. Հոդումատում գտնվող շենքերի և շինությունների ջանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեռավարությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյալական տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախատարաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում: (ոնյինՖի կազմակերպման, ջրանեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լամպադարյան պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամայապատում, մարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմազ և այլն)
15. Երկարադրական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ձակատների լուծումների, պատերի դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (սրտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (նախահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քաղաքում միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի
20. Երկարադրության կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քաղաքում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (շրջում են առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Դ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային եղանակներով կառուցապատման իրավական ակտեր)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էաբեղային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղևում է կան առաջարկանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևերը բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպաններ	չի պահանջվում (եղևում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուլյանականների ա բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առնթվող քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3650

ՏԻԳՐԱՆ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տիգրան Եգանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Բ-5912)։

1. Տիգրան Եգանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Եգանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 603 «25» սեպտեմբերի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռաբոտայում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հաշվի առնվող բնութագրեր, հոգաբարձու, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մասնագիտացված փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գոռայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինք 4-րդ փողոց 2-րդ փակ. 5/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0208-0019 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Տիգրան Եզանյան (ՀՀ, ք. Երևան Տիգրան Մեծի կրթ. 6շ. 9բն, հեռ. +37499770747) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նպաստը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 29082023-07-0207 վկայական՝ տրված 29.08.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0298 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերևույթ, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդաման նշանակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախագծարարներ, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ: (գրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, տեղի ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկադրված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամպոլային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սկզբնական)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՒ Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, գ. Առինք 4-րդ փողոց 2-րդ փակ. 5/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և ներդաստիճանի նշանակալի պատմությունը, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատերի դեմերի, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների (վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման զեպում՝ ՀՀ, N-6.02-2006 «Մեխանիկայի և շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հաստիկ հաշվարկային մեթոդներ, սերմնավայրության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսը նախագիծային հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (սմբյունների) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))
9.6. կամապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամապատմության տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3649

ԳԵՈՐԳԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գեորգի Գրիգորյանի լիազորած անձ Լևոն Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-5951).

1. Գեորգի Գրիգորյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25
ք. Արուլյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԻՐԱՔ)
N 601« 25» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյակ	Քննչի տան և պարսպի կառուցում (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռոմեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակերճ բնորոշումը, կառուցությանը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մասնագծում փոփոխություն և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Կ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 15, ծածկագիր՝ 07-011-0157-0019 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Գեորգի Գրիգորյան (ՀՀ, ք.Երևան Քանաքեպ-Զեյթուն հր. Ներսիսյան փող. 1շ. 40բն, հեռ. +37477850484) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական ամբի ամբողջ, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակ)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 03012023-07-0073 վկայական՝ տրված 03.01.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0508 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրամբ, մակերևույթ, (հա))	
3. Հողամասի ամկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոռնիքի շտրագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման նշանակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, քարակարգումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մասնագետները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) (ցամաքային և ջրային, գազատարակառուցման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման անվանումը և դրանց տեղանունները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, պատկերվող օրյակների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Դարձարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Կ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 15 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկելով Նախատանի ճանապարհային օրենսդրության և ներառված իրավունքի փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրիչների ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյակի հետափոխությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետափոխությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 12,0 մ	
(սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, N 11-Յ 02-2008 «Մեղակալության շինարարություն և Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպառնալու (նախույժ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնական փուլի թաղանթային միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույցի (կատույցների) ընդամենը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբարանելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)	
9.6. կամապատմման տոկոսը	60 % և ավելի (կամապատմող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգնդանյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն ետքների
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն ետքների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն ետքների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն ետքների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելի տարածք կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը	Համաձայն ետքների (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նվազագույն տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Գազմակերպել տարածքի օրահետադուր: (ունիվերսիտետում, զբաղեցված, ինժեներական պատկերացում միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամայապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, զովագը և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնակների պաշտպանություն միջոցառումներ) Ապահովել հակահրդեհային ետքմատիվ պահանջները (համապատասխան անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երգակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փառաբանող արդյունքներից ընդհանուր միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստակ ետքների
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան: (շրջվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հարկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղելով է նաև առաջադրանքի փափուկման հետադարձությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Ետքների համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննությանը տեղեկություն կամ մատչելի էր նախագծի նախնական համաձայնեցում կազմակերպելու)
25. Համաձայնեցումներ	- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել այլ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարուստ հողատիր սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանը առերես թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկանշանքներ և կառուցապատում» շինարարական ետքները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3648

**ԲԵՆԻԱՄԻՆ ԵՎ ՀԱՅԿԱՆՈՒԹ ՂԱԶԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բենիամին Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Բ-5767)։

1. Բենիամին և Հայկանուշ Ղազարյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 17-ի N 17082023-07-0176 վկայական) Արմյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի 1-ին փակուղու թիվ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 08-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 323.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 1-ին փակուղի, 4/1, 498.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 1-ին փակուղի, 4:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արմյան

Սեփականատեր

Հայկանուշ Տիգրանի Ղազարյան

Բենիամին Չեղանի Ղազարյան

ՀՈՂԱՄԱԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, գ. Ղերաշեն 1-ին կողմ, 5-րդ նոթ. 1-ին փակուղի 4

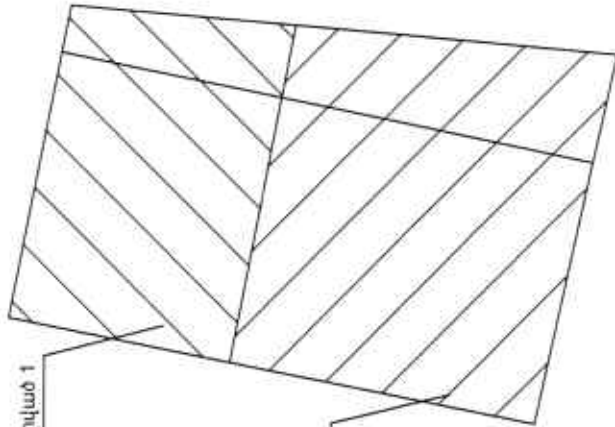
մարդ իրանից ունի

Սեփականության վկայական N17082023-07-0176

Խղիմանությունից հանձն

առանձնացվող հատված 1
0.0323 հա

առանձնացվող հատված 2
0.04985 հա



Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործառական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չավագրության

հատվածի

կազմման

05.09.2023

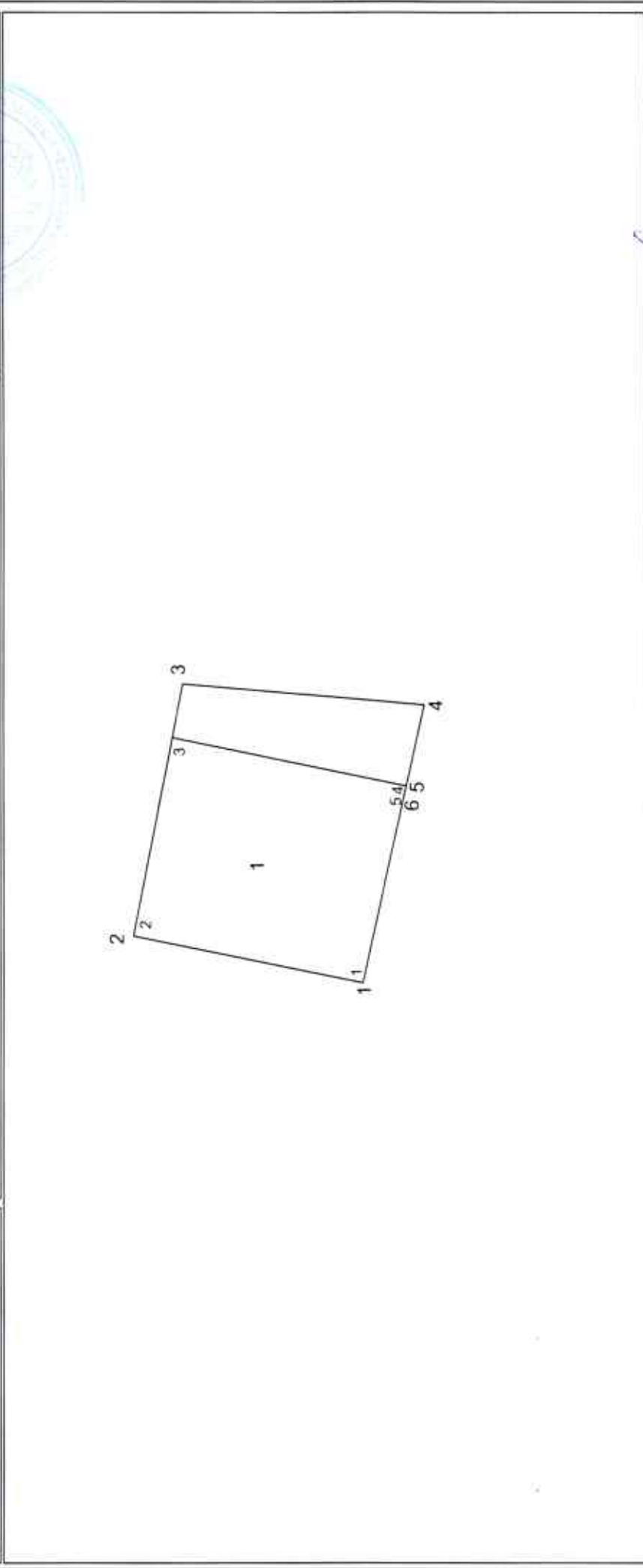
08.09.2023



1. անամային			
Ընդամենը ընդամենը ընդամենը	Լուրջություններ		Դիմում (%)
	Y	X	
1	847301 1629	445087 9686	14.82
2	847304 0892	445102 5019	8.07
3	847312 0106	445100 9608	9.78
4	847321 5997	445099 0425	14.78
5	847318 6235	445084 5683	17.79
1	847301 1629	445087 9686	

Պատվիրում ունեցող անձ		
Պատվիրումն փյալական հաշվարկ		
Ատրուպություն		
Իրականացված անձի անվանումը		
ՀՀՀՀ		
Ատրուպություն		
անիս	հաշվադրության	01.09.2023
անիս	հաշվադրության	08.09.2023

Սեփականատեր	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Հայկանուշ Տիգրանի Ղազարյան	Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, գ. Չերլաշեն	Հաստատում են
Ընեմիսին Չերլանի Ղազարյան	Մարզի Խանութքի հասցի	Համայնքի ղեկավար
	Սեփականության վկայական N17082023-07-0176	Կ.Տ.
	Խղատառ/համայնքի բնօրինակ	ամրագրված, հասցանակ



Սակերես հա	0.04985	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-023-0048-	Պրակտիկական ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	արդյունաբերական, օգտագործման և այլ արտ. նշ. օբ-ի հողեր	Պրակտիկական վկայականի հարկեր
Գործառական նշանակություն	գյուղ. արտադրական օբյեկտների	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՎՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		համար
		համարագրման
		կազմման

1. անամայշնք			
Կրթական դասի ընդհանր կետեր	Կողմնակետեր		Գծաշն լաիտը (%)
	Y	X	
1	8477297.0980	4455067.7804	20.59
2	8477301.1629	4455087.9686	17.79
3	8477318.6235	4455084.5683	21.06
4	8477314.3826	4455063.9437	0.64
5	8477313.8525	4455064.0614	17.16
1	8477297.0980	4455067.7804	

Ռոպակալորում ունեցող անձ	
Ռոպակալորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Ռոպակալորմական անձի անվանումը	
ՀԱՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	շաբաթը
տնային	հատակագծի
կազմման	կազմման

08.09.2023

01.09.2023

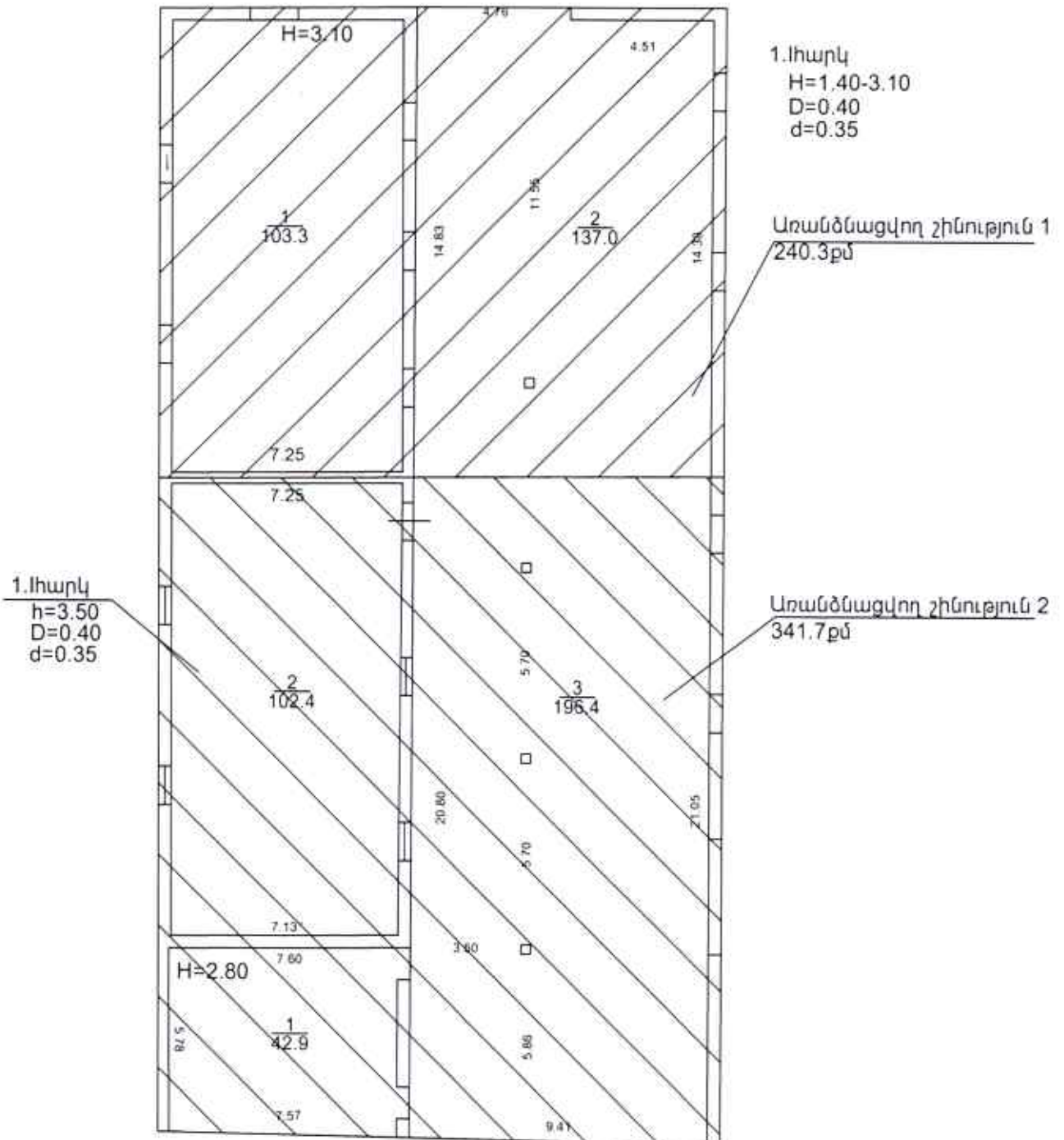


ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գ. Գեղաշեն 1-ին փող. 5-րդ նրբ. 1-ին փակուղի 4

մարզ համայնքի տարածք

Սեփականատեր Հայկանուշ Տիգրանի Ղազարյան, Բենիամին Գեղամի Ղազարյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Սահմանափակ ընդհանուր
Որակավորման վկայականի համարը	046
Ստորագրություն	ԳԻՄԱՐՈՒՄ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԳԻՄԱՐՈՒՄ
ՀՎՀՀ	00582649
Ստորագրություն	ԳԻՄԱՐՈՒՄ
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	01.09.2023
	հատկագծի
	կազմման
	08.09.2023

4.5



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3647

ԱՐԱ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արա Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-5863)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Արա Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 22-ի N 22082023-07-0094 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջան 387/2 հասցեում գտնվող 108,7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Արա Հակոբյանին տալ ավտոտնակը գրասենյակի վերակառուցելու նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

4. Արա Հակոբյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 870 (տասհինգ հազար ութ հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 602 «25» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկտ	Ավտոտնակը գրասենյակի վերակառուցում
(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարկական նշանակության փոփոխություն)	
Աշխատանքային նախագիծ (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախագիծը ընդունվել է, հաստատվել է, հաստատվել է արտոնագրով (կատեգորիան), մարտագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան 2-րդ մ/շ 387/2 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0049-0812
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արա Հանրոյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան Սեանի փողոց 4/1 շ 62բ, հեռ. +37493879633)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, թեմայական վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 22082023-07-0094 վկայական՝ տրված 22.08.2023թ., Եսթիգային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ս Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ սույն նախագծման թույլտվությամբ ՀՀ Կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է հասարակական կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,01087 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողորդեցությամբ նշանագրված, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(տեխնիկական պայմաններ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակված) առկայությունը (օգտագործումը, նյամակայությունը, հարկամուտքում, շինարարական խելքերը և այլն), կամայականում, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրված մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
(գրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատարածքում/ներում անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեկնարկային փնտհայտի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղացում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ս Ա Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծառատարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, ք. Արովյան 2-րդ մ/շ 387/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Ավտոտնակը գրասենյակի վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(էնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեմոնստրացիայի փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ գրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պարաններին, առաջարկություններ ձևակերպելու, տակնաշին, արտաքին գոտիների, պատմության համայնականությունների և գոտային լանդշաֆտի վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկտի հետափոխությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետափոխությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանափակ հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, II-6, 02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառուցել (կառուցվել) ընդամենը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
(կառուցապատվող (ամրակցվել) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամայական տոկոսը	ըստ նորմերի
(կամայական տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և պշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Իմ ժամերական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համակարգային

13. Տարածքի իմ ժամերական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահանումում, իմ ժամերական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաժտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտադրականության փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոհազոհ և այլն)

15. Ընկերային կապեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տեխնիկական, ձևակառուցողական, արտադրողների, պատվանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագիծ

(արտադրողի կողմից մատչելի մասերի պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քայքայումից միջոցառումները)

20. Ընկերային կազմակերպում

Հստակ նորմերի

(առաջադրանքներ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քայքայում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավապահ ակտերին համապատասխան:

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քայքայումից միջոցառումները)

Լ Դ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման տեսակը կամ նախագծային կառավարության կողմից հաստատված կառավարական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաբան մասին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապերի նախնական համաձայնագրում, ինչպես նաև առաջադրանքի փորձարկման ենթակայությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների և ենթակառուցվածքների (օգտագործողների) հետ

(ընդունվել են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օրենսդրական պահանջները, հաշվարկների ու թվային պահանջների և այլ իրավապահ ակտերի հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի անփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևույթները նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄԴ ԶԱՄԱՆԱԿԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՄԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3646

**ՋՈՆԻ ՄԱԹԹԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ջոնի Մաթթայի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N Ք-5855)։

1. Ջոնի Մաթթային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հունիսի 21-ի N 21062019-07-0015 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 08-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (1000.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 14, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (1000.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 14/1:

2. Ջոնի Մաթթան պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջոնի Մաթթային որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

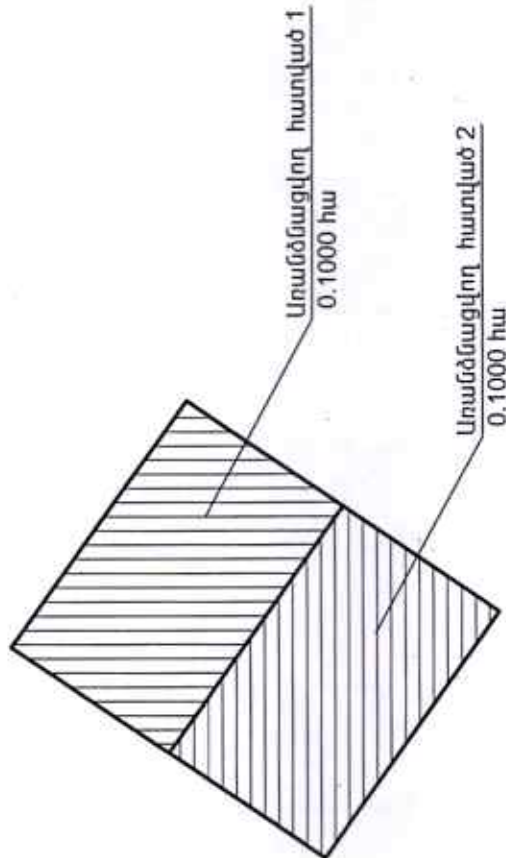
2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՐ ԲԱԺԱՆԱՆ ՄԻՆԵՄ

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ Վ. Տերյան թաղամաս 5-րդ փողոց թիվ 14

Սարգ, համայնք, հասցե



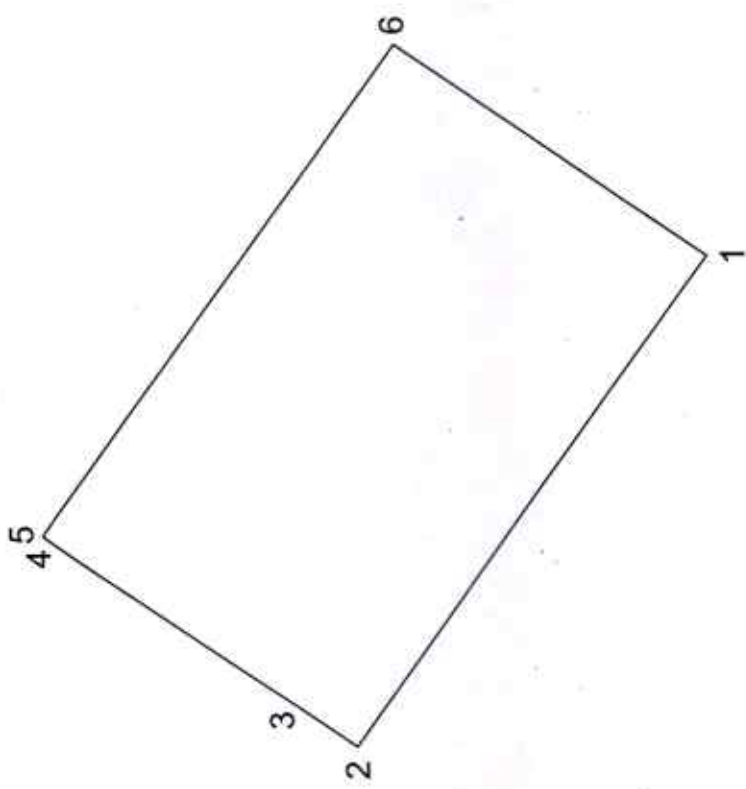
Մակերես հա		0.2000 հա		Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր		07-011-0157-0013		Վալերիկ Գալստյան	
Նպատակային նշանակություն		բնակավայրերի		054	
Չորհանգիստի նշանակություն		բնակելի կառուցապատման		Ստորագրություն	
Գործառնական նշանակություն		բնակելի կառուցապատման		Իրավաբանական անձի անվանումը	
Լրացուցիչ նշանակություն		բնակելի կառուցապատման		ՀԱԴԴ	
Ստորագրություն		Ստորագրություն		Քանոն	
ամիս		չափազորության		04.09.2023 թ.	
ամսաթիվ		հատկազգի կազմման		08.09.2023 թ.	



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Հաստատում են	26.1
Ջոնի Մաքքա	Համայնքի ղեկավար	2023թ. 4.8.
	Եղևարդ Բաբայան	
	անուն, ազգանուն, հայրանուն	

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, Առինջ գյուղ Վ. Տերյան բաղամաս
Սարգ, համայնք, հասցե
թիվ 21062019-07-0015 վկայական
Հողահատկացման հիմքը



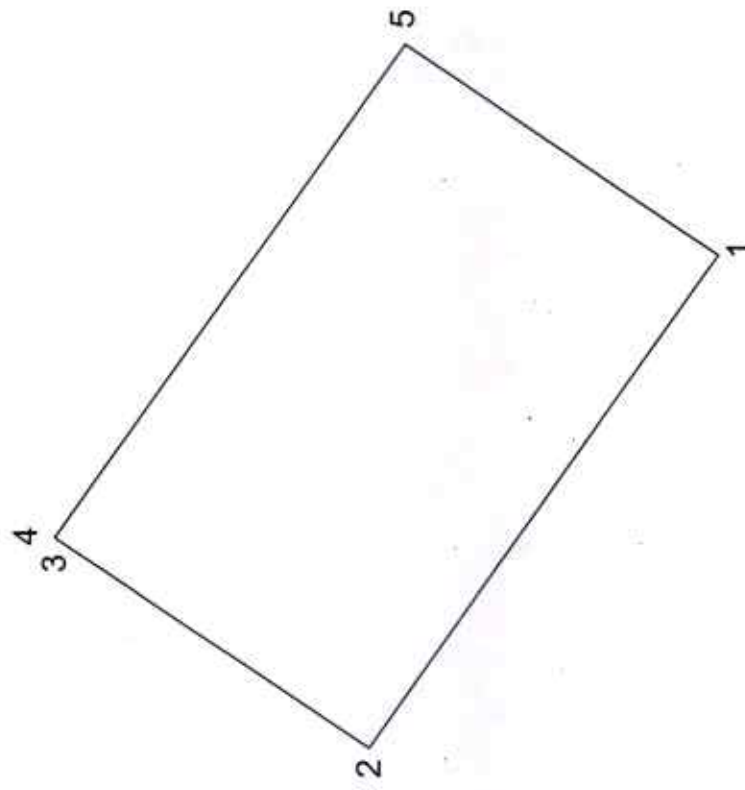
Սակերես հա	0.1000 հա	Հողամասի	Հողամասի	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0157-0013-ից	Երջարարձային (բեկման) կետեր	Լորդինատներ	Որակավորում ունեցող անձ
Լպատակային նշանակություն	բնակավայրերի		X Y	Վալերիկ Գալստյան
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	1	8465570.102 4453969.489	Որակավորման վկայականի համարը
Լրացրելու նշումներ		2	8465537.518 4453992.690	Ստորագրություն
		3	8465540.199 4453996.680	Իրավաբանական անձի անվանումը
		4	8465551.241 4454013.114	ՀԱՀՀ
		5	8465551.466 4454013.449	Ստորագրություն
		6	8465584.050 4453990.247	Զափագրություն
		1	8465570.102 4453969.489	Հատկացման
				04.09.2023 թ.
				08.09.2023 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
Երուսղի քաղաք
ամուսնացած, խորանուն

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արինք գյուղ և Տեղյան բաղանաս
Սարգ, համայնք, հասցե
թիվ 21062019-07-0015 վկայական
Հողատիրության իրենց



Սակերես հա	0.1000 հա
Ծածկագիր	07-011-0157-0013-ից
Երկրագործական նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավածության
Լրացրել են: Երուսղի	

Հրապարակում (տեղանք) կետեր	Հողամասի		Գծախից (մ)
	Լողողիմաստներ		
	X	Y	
1	8465556.153	4453948.731	40.00
2	8465523.569	4453971.932	24.62
3	8465537.299	4453992.363	0.39
4	8465537.518	4453992.690	40.00
5	8465570.102	4453969.489	25.01
1	8465556.153	4453948.731	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	Վալերիկ Գալստյան
Ստորագրություն	054
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱՅԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամսի	չափագրության
ամսաթիվ	հաստատագրի
	կազմման
	04.09.2023 թ.
	08.09.2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3645

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆԻ ԹԻՎ 57 ՇԵՆՔԻ ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արովյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Նինա Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N Բ-5670)։

1. Նինա Հարությունյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի օգոստոսի 24-ի N 21072023-07-0143 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 57 շենքի մոտ գտնվող ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 4/261 ավտոտնակ։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 24.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Նինա Հարությունյանին։

3. Նինա Հարությունյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 252 332 (երկու հարյուր հիսուն երեք հարյուր երեսուն երկու) դրամ՝ հողամասի գինը։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նինա Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3644

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վիրաբ Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Բ-5357)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 1982 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 307846 ամուսնության վկայական, 2023 թվականի ապրիլի 27-ին «Հայաստանի Ազգային Արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արովյանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից տրված N Աբ-886, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 26-ի N Ե-3852 գրություն և կից ուղղված քաղվածք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ձագավանքի փողոց, 2-րդ փակուղի, 12:

2. Վիրաբ Ալեքսանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վիրաբ Ալեքսանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3643

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԶՈՒԳԱՐԱՆԸ, ՀԱՎԱՐՈՒՆԸ
ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ զուգարանը, հավաքունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Զարեհ և Մունիստույա Պասթաճեանների լիազորած անձ Գևորգ Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Ք-5702)։

1. Զարեհ և Մունիստույա Պասթաճեաններին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 10-ի N 12032021-07-0006 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Աբովյան թաղամասի 11-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող 1150.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 3.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը, 4.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հավաքունը և 25.6 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023DQBYVU)։

2. Զարեհ և Մունիստույա Պասթաճեանները պարտավոր են ինքնակամ կառուցված զուգարանի, հավաքնի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 64 500 (վաթսունչորս հազար հինգ հարյուր) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Աբովյան

ՕԿԵՆՏՆԷ ԿՈՌՈՄԻՍԷ

261

Սեփականատեր

Կոտայքի մարզ, Առինջ համայնք, Խ. Աբովյան քաղաքում 11-րդ խողով թիվ 6

Уваж. Колежницко, Колежницко

Մունիտորյա Պատժաճեան

թիվ 10022021-07-0062 վկայական

Հոգեբանական հիմքեր

វិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ

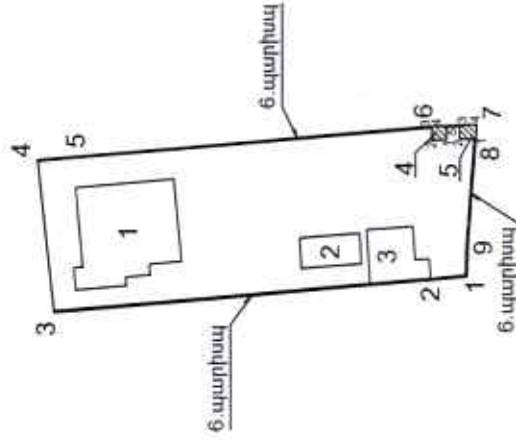
26-0920230

Համայնքի ղեկավար

4.S

Environ Surveill

արևմ. աղգանքով, հարավում



Ասկերես հա	0,1150 հա
Ծածկագիր	07-011-0073-0002
Եկառտավայրի նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

4. Ձուգարան			
Երջարարձային (ընկման) կետեր	Կտրդինատներ		Գձախն չափերը (Օ)
	X	Y	
1	8464826.803	4454737.755	2.00
2	8464826.710	4454739.753	1.85
3	8464828.560	4454739.768	0.11
4	8464828.569	4454739.658	1.89
5	8464828.653	4454737.771	1.85
1	8464826.803	4454737.755	1.85

5. Հավարուն			
Երջարարձային (ընկման) կետեր	Կտրդինատներ		Գձախն չափերը (Օ)
	X	Y	
1	8464826.826	4454733.884	2.17
2	8464826.895	4454736.054	1.85
3	8464828.739	4454735.930	2.19
4	8464828.841	4454733.739	2.02
1	8464826.826	4454733.884	2.02

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավարանական անձի անվանումը	ԼՍՀ Կալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	03.03.2023 թ.
կազմման	30.05.2023 թ.

ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Առինջ համայնք, Խ. Աբովյան քաղաքում 11-րդ փողոց թիվ 6

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Զարեհ Պասթաճեան, Մուսիտույա Պասթաճեան

4. Զուգարան

h=1.80
D=0.20



5. Հավարան

h=2.00
D=0.20



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Վալերիկ Գալստյան

Որակավորման վկայականի համարը

054

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԱՅ Կենտրոնիկ Գալստյան

ՀՎՀՀ

25326426

Ստորագրություն

ամիս	չափագրության	03.03.2023 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	30.05.2023 թ.



Միջհարկ ալիս ծածկի նման	Արտաքին հարադարձմը ըստ կողմերի				
	Հատումն	Հատումն	Հատումն	Հատումն	Հատումն
Միջհարկ ալիս ծածկի նման	Հատումն	Հատումն	Հատումն	Հատումն	Հատումն
	Հատումն	Հատումն	Հատումն	Հատումն	Հատումն
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ ալիս ծածկի նման					
Միջհարկ 					

Երևույթունների ընդհանուր առկերեսը (քմ)	27	Օդիմական կառուցված	Այլ բնութ
	30.60	28	Ինքնական կառուցված
			29
	30.60		30.60

30.05.2023թ.
(Ամիս, ամսաթիվ)

15.12.2011թ.
(Տրման ամիս, ամսաթիվը)

(Ճշգրտություն)
Գրատվություն հիմնականում ՀՊ

15.12.2011p.

(Signature)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3642

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 23-Ի N 1879 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ՏՐԱՆՍԴՈՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N S-1501) և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Պ-2122) .

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 23-ի «Արովյան համայնքի ներհամայնքային ավտոբուսային կանոնավոր ուղևորափոխադրումների երթուղին, չվացուցակը, մրցույթի անցկացման ժամանակացույցը և հայտարարության տեքստը հաստատելու մասին» N 1879 որոշմամբ հաստատված հավելվածներում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) հավելված 1-ում և 2-ում «Արովյան Ա/Կ և Սևանի փողոց» բառերը փոխարինել «Բարեկամության փողոց» բառերով.

2) հավելված 2-ում «4.4» թիվը փոխարինել «4» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՈՒԼՏԻ ՏՐԱՆՍԴՈՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3641

**ԿԻՄ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂԻ ՏԻԳՐԱՆԱՁՈՐԻ
ԽՃՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔԻ 13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կիմ Մարգարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Բ-5921)։

1. Կիմ Մարգարյանին տալ տնտեսական շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կիմ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՐԱՔ)
N 599 «25» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյակ	Տնտեսական շինության կառուցում (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (նախընտրվող, հզորությունը, օբյեկտի տեսքի անվանումը (նախագիծ), մասնագիտական փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Արամուս Տիգրանաձորի խճուղի 2-րդ երթ. 13, ծածկագիր՝ 07-013-0152-0022 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Կիմ Մարգարյան (ՀՀ, ք. Երևան Ավան Նաբեկյանի 38/24, հեռ. +37477680600) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտանիքային վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջարկումների տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09012023-07-0041 վկայական՝ տրված 09.01.2023թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման մագնիսային ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջարկումների գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա (հողամասի սահմանները՝ կադաստրային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռեզիմի քննադիր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման նշանակալի) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախապատրաստումը, շինարարական կազմերը և այլն), կամապատասխան, քարակարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհի միջին ամրապնդումը, երկաթուղային կապակցությունը մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ նամակային մեկնադրված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, նշանակությունը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող աղտոտողական, աղտոտվող օբյեկտներ, ինժեներատրամպոլային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Կառուցապատման հատվածային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Արամուս Տիգրանաձորի խճուղի 2-րդ երթ. 13 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Տնտեսական շինության կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կողմից սահմանված պատասխանատվության պահանջները, առկա քաղաքաշինական հրազդային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց քաղաքաշինական դիմացում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պարմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գոտիների, պատուհանների համամասնությունները և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 3,0 մ (սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն առկա է՝ ՀՀԸ, II-6 02-2006 «Միկամակայուն շինարարություն. Նախագիծն առկա է նորմեր» շինարարական կոդիքով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառուցելի (կառուցվելի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) պատերի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	Հատկապես նշանակված մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկնդի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտաօդեր) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյութական տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ցրտահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանոնադրությամբ պահանջվող պահանջները, կամայականորեն, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոգնալի և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, աշտաղիների դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (ստանդարտ իրավիճակներում մարդկանց օրյենների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Համաձայնագրերի և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցության ազդեցության միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի
20. Շինարարության կազմակերպում	(ստանդարտները շինարարության ներկայացված ամբարհանողական ազդեցության բազմաթիվ, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ պահպանման պահանջները պահանջները)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (այլուստ նա առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտատրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ օգնականի կրթական որակը)	յի պահանջվում
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի
25. Համաձայնեցումներ	- Միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները իրականացվում են համաձայն նախագծի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և վյուրային բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3640

ԿԻՄ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կիմ Մարգարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-5922).

1. Կիմ Մարգարյանին տալ տնտեսական շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կիմ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՑԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 600 «25» սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկա	Տնտեսական շինության կառուցում (օրյնկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, աճեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (հակիրճ բնորոշումը, հղորդությունը, օրյնկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մաթեմատիկական փոխադրումը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արսիվան, գ. Արամուս, ծածկագիր 07-013-0152-0021 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Կիմ Մարգարյան (ՀՀ, ք. Երևան Ավան Լարեկացի 38/24, հեռ. +37477680600) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09012023-07-0010 վկայական՝ տրված 09.01.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման մագաղակով ՀՀ սրբնությունը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,21718 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (սեյսմիկ ընդհանրությունը, շենքերի (այդ թվում՝ բնակարան) անկայունությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անկայունությունը, երկաթուղային սղանալարների մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ ռաճամայն մեթոդով սահմանված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (ուշադրանքի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատկազոտային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սեյսմիկ գործող արտադրամաս, սարքավորվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ տանձառնակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՒ Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ճարտարապետահատակազոտային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արսիվան, գ. Արամուս հասցեում գտնվող հողամասում՝ Տնտեսական շինության կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ ճակատների, տանիքների, արտաքին ճրագների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյնկայի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. բույրատրեյի բարձրությունը (մետր)	մինչև 3,0 մ (սահմանային հարկաբերական բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-8.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (ամբարանային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատկազոտային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)
12.3. (*) զազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիսախորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. Քույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Գազմակերպել տարածքի օրահեռացում: (ոնշինի կազմակերպում, ցրահեռացում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կապալապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոփազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքներ, ճակատների լուծումներ, արտաքին դռներ, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակապահով
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհկանելի պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրագրություն և պահանջներ միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվող ազդեցությունից թագառելու միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հստակապահով
20. Շինարարության կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամբարհանապատ ազդեցության բացառում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամրապահ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իջավառ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրծող մարմինների հետ Եսթրադային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առեղծքեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակներ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3639

**ԲԱՔԿԵՆ ԿՈՒՐԴԻՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Բաքկեն Կուրդինյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Բ-5774)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Բաքկեն Կուրդինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 26-ի N 26062023-07-0115 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի 366/1 հասցեում գտնվող 52,7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Բաքկեն Կուրդինյանին տալ առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

4. Բաքկեն Կուրդինյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 270 (տասը հազար երկու հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

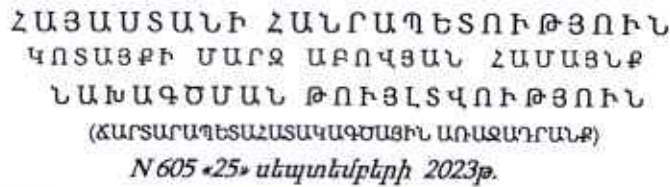
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բաքկեն Կուրդինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արովյան



ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՍԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղակիշիվով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հնդամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի Գործառնական նշանակությունը՝ սույն նախագծման թույլտվությամբ ՀՀ Գաղափարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հնդամասի չափերը	0,00527 հա (հողամասի սահմանները՝ կողովի նկարագրում, մակերեսը, (հա))
3. Հնդամասի ամեկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ունի 3-ի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդված ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքը և այլն), կամադադարումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամապարսի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և արբանյակային	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո-, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրակայանի հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասերը	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

(անտոլանիշով) (*) Նվաճած դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ետքկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 2-րդ միկրոշրջան 366/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Առևտրի, ինքնաշարժի սնունդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(եկեղեղ շաղկապի շահագործության օրենսդրության և հորմառիվատիստիկական վաստակների պահանջներին, առկա ջաղաքաշինական ծրագրային վաստակների դրույթներին կամ զրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) ջաղաքաշինական միջավայրի պարամետրեր, առաջարկություններ ճակատների հնավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումներին վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանափակ հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն հիմնվում է ՀՀՀ, 02-2006 «Մշակակայանի շինարարություն. Նախագիծն և նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ նշանակության միջոցներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցակառուցումն իտուրյան գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախարկությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցակառուցումն տոկոսը (կառուցակառուցումը (ամբողջական) տարածքի նախարկությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6. կամայակառուցումն տոկոսը (կամայակառուցումն տարածքի նախարկությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի

9.7. այլ պահանջ-ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառուցությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-յա կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ծախսերի տվյալների)

12.5. Թույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահետազոտ:

(տեխնիկի կազմակերպման, ցրահետազոտման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(տեխնիկական պայմանագրերով սահմանվող պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական վերջին հարկի, ցանկապատում, գոյացող և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրարկայինները տեխնիկի, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(պաշտպանող իրավիճակներում մարզկամայ օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածության ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրարկային շինարարության նախ կապված անհրաժեշտ ազդեցության ջազատման, քաղաքային տնտեսության և տրամադրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագետի երաշխավորագրեր՝ եղանակաչափային կառուցապատման իրականացման նպատակով)

23. Միջանկյալ համաձայնագրեր

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ եսթրատիկայի նախագծի նախնական համաձայնագրում, եղևում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնագրումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(եղևում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-յա կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերեր (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարաններ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային կազմակերպության բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3638

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԵՍՐՈՔՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՄԻՆԵ ԿՐՈՒՍԼԵԻԹՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմինե Կրուսլեիթների ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հարություն Մեսրոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-5872)։

1. Հարություն Մեսրոբյանին և Արմինե Կրուսլեիթներին տալ բնակելի տան, զրուցարանի, լողավազանի, շվաքարանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմինե Կրուսլեիթների ավագանու 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմինե Կրուսլեիթների ավագանին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արմինե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 507 25 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԵՍՐՈՔՅԱՆԻՆ, ԱՐՄԻՆԵ ԿՐՈՒՍԼԵԻԹՆԵՐԻՆ, ՀՀ,
ԵՐԵՎԱՆ, ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ Փ. , 6, 19**

(իրավաբանական անձի անվանումը, գեղանկյան դրանքման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պոլղնի 2-րդ այգեգործական փարածք, 11-րդ
փեղամաս, 25**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի փան, զրուցարանի, լողավազանի, շվաքարանի և պարսպի, միջին
դիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, զրուցարանի աստիճանը (կատեգորիան), հավերժ քաղաքացիություն, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

12/09/2023 թ. N 647/23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

25 սեպտեմբեր 2023 - 25 սեպտեմբեր 2025 ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմեխաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վարչակազմի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3637

**ԴԱՎԻԹ ԶԱԼԼԱԴՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԴԱՐԱՆԻ
ՓՈՂՈՑԻ 3/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Զալլադյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-5886)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2023 թվականի հուլիսի 11-ին տրված N ՎՋ3067/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերին և Դավիթ Զալլադյանին Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Դարանի փողոցի 3/1 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Դավիթ Զալլադյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Զալլադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-35

«25» սեպտեմբերի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող ԴԱՎԻԹ ԶԱԼԼԱԴՅԱՆ -ին՝

(իրավաբանական անձի ներկայանումը, պետություն պատկերման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Դարանի փողոց, թիվ 3/1 հասցեում

(կառավարի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի վրայ)

«ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ N 17087 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեսողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3636

ԱՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անի Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Բ-5895),

1. Անի Հարությունյանին Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 1132 որոշմամբ տրված N 98 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի սեպտեմբերի 22-ը:
2. Անի Հարությունյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3635

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱՂԲՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ Բ-3 ԹԱՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հարություն Մարգարյանի լիազորած անձ Կարեն Ներսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Բ-5888),

1. Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի Բ-3 թաղամաս հասցեում գտնվող հողամասը (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 6248) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 13:
2. Հարություն Մարգարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3634

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 26-Ի N 1083-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 04-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Գոռ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Բ-5899)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 26-ի «Գոռ Էդիկի Մարտիրոսյանին, Լուսինե Ռաֆիկի Սարգսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1083-Ա որոշմամբ տրված N 244 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՅ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3633

**ԳԱՅԱՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գայանե Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-5898)։

1. Գայանե Հարությունյանին Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 1171 որոշմամբ տրված N 102 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի սեպտեմբերի 27-ը։
2. Գայանե Հարությունյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3632

ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N Ք-5806)։

1. Գևորգ Հայրապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գևորգ Հայրապետյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արուսյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 506 25 սեպտեմբեր 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱՌԻՆՔ, 24 Փ. , 2 Տ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, Գ. Բալահովիտ, 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք 4/4 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

լից. ՔՊԼ 17368

(լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

13/09/2023 թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

25 սեպտեմբեր 2023 - 25 սեպտեմբեր 2025

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված ռամաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախադրարատական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական փահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) սրբանազրույ նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՆԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3631

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 45
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ,
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԸ, ՀԵՆԱԿԱՏՈՐ ԵՎ ՊԱՐԻՍԱՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը, սանհանգույցը, աստիճանը, հենապատը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Համլետ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 30-ի N Ք-5416)։

1. Համլետ Վազգենի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 11092018-07-0081 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 45 հասցեում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնական կառուցված 46.49 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 2.21 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սանհանգույցը, 0.90 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանը, 1.20 քառակուսի մետր մակերեսով հենապատը և 1.61 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023GAXJXN)։

2. Համլետ Մկրտչյանը պարտավոր է ինքնական կառուցված ավտոտնակի, սանհանգույցի, աստիճանի, հենապատի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 142 818 (հարյուր քառասուններկու հազար ութ հարյուր տասնութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համլետ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արովյան

Հողատիրական ՔԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Սեփականատեր

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ Պ. Դուրյան բաղամաս 6-րդ փողոց թիվ 45

Համընտրական

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 11092018-07-0081 վկայական

Հողատիրական քարտեզի հիմք

Հաստատում էմ

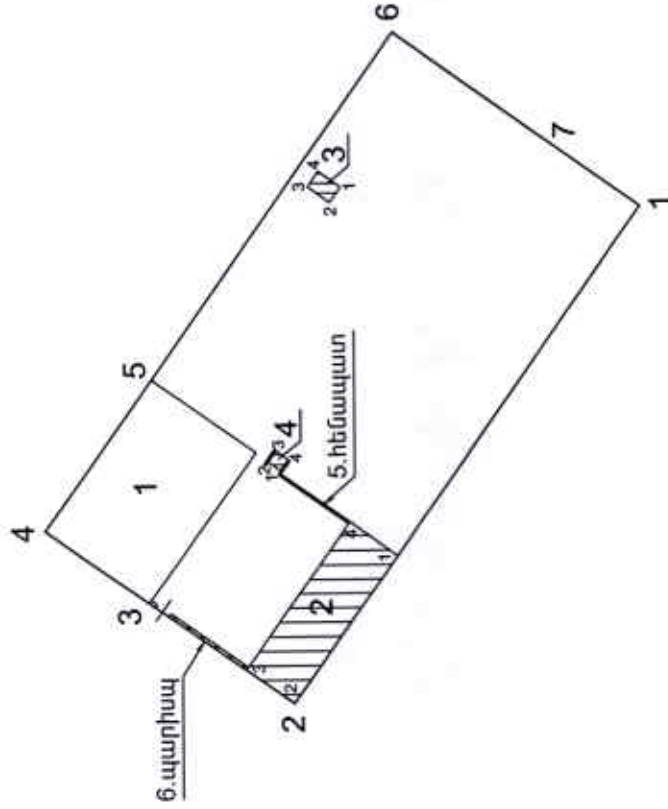
25.09.2023թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Էրուսյան Բաբայան

ամուսնացված, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.0800 հա
Ծածկագիր	07-011-0408-0008
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավարման
Լրացրելու նշումներ	

թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն

Երբարարական (բեկման) կետեր	Հողամասի		Գծաին չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465170.062	4453153.244	40.00
2	8465137.402	4453176.339	11.65
3	8465144.100	4453185.871	8.35
4	8465148.900	4453192.704	12.15
5	8465158.820	4453185.689	27.85
6	8465181.560	4453169.609	12.69
7	8465174.264	4453159.225	7.31
1	8465170.062	4453153.244	

Պրակտիկական ունեցող անձ	Վանդիկ Գալստյան
Պրակտիկական վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վանդիկ Գալստյան
ՀՎԳԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	17.08.2023 թ.
հաստատվածի կազմման	28.08.2023 թ.

Մասշտաբ 1:500



2. Ավտոտնակ			
Հրդարարձային (բեկման) կետեր	Կտորոկնատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465147.149	4453169.446	11.94
2	8465137.402	4453176.339	3.90
3	8465139.644	4453179.530	11.95
4	8465149.401	4453172.630	3.90
1	8465147.149	4453169.446	

3. Սամհանգույց			
Հրդարարձային (բեկման) կետեր	Կտորոկնատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465171.392	4453173.100	1.23
2	8465170.388	4453173.810	1.80
3	8465171.427	4453175.280	1.23
4	8465172.432	4453174.569	1.80
1	8465171.392	4453173.100	

4. Աստիճան			
Հրդարարձային (բեկման) կետեր	Կտորոկնատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465152.832	4453177.222	1.00
2	8465153.409	4453178.038	0.90
3	8465154.144	4453177.519	1.00
4	8465153.567	4453176.702	0.90
1	8465152.832	4453177.222	

Որակավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը		054	
Ստորագրություն			
Իրավարանական անձի անվանումը		ՍՊ Վալերիկ Գալստյան	
ԳԿԳԳ		25326426	
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	17.08.2023 թ.	
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	28.08.2023 թ.	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ Պ. Դուրյան թաղամաս 6-րդ փողոց թիվ 45

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

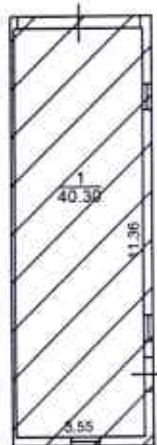
Համլետ Մկրտչյան

2. Ավտոտնակ

h=3.00

D=0.10-0.35

Տարտաքին = 46.49 քմ



3. Սանհանգույց

h=2.25

D=0.10

Տարտաքին = 2.21 քմ



4. Աստիճան

0.90



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ.

Վալերիկ Գալստյան

Որակավորման վկայականի համարը

054

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԱԶ Վալերիկ Գալստյան

ՀՎԳԳ

25326426

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 17.08.2023 թ.

ամսաթիվ հատակագծի 24.08.2022 թ.

կազմման





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3630

ԳՈՀԱՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գոհար Մովսիսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Ք-5796)։

1. Գոհար Մովսիսյանին տալ այգետնակի վերակառուցման և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՍԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԴՐԱՔ)

N 597 « 25 » սեպտեմբերի 2023թ.

Օրյնկտ	Քննչելի տան վերակառուցում և պարսպի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, Ո կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախկին բնորոշումը, եզրակացությունը, օրյնկտային առաժնայն (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկան, գ. Պողոնի 2-րդ զանգված, 2-րդ թաղամաս 84, ծածկագիր՝ 07-054-0203-0037 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Գոհար Մոսիսյան (ՀՀ, ք.Երևան Կ. Ուկնեցի 62/1ք. 36բն, հեռ. +37491229005) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 30122022-07-0216 վկայական՝ տրված 30.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման մարտավար չՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի վտխվածման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՍՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0525 հա (հողամասի սահմանները՝ կողոզինատային կախարմամբ, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեխնիկական դիրքի, շենքի (այդ թվում՝ թանգման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրման մասնագիտները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ (ջրամատակարարման, կոլեկտոր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (մախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ առաքելական)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կազմավորմանը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող աղտաղբարան, աղտաղբափող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մոտամաս սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկան, գ. Պողոնի 2-րդ զանգված, 2-րդ թաղամաս 84 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քննչելի տան վերակառուցում և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելեկտրական հաշվարկային հաշվարկային օրենսդրության և հողամասի սահմանափակման փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքաշինական զեպրում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հետադրությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետադրությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 7,0 մ (սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, Ո-6.02-2006 «Մեխանիկայի և շինարարության Նախագծման կոդեքս» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առկայությամբ (հատուկ հավելվածային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կատային (կատայններ) ընդամուր մակերևույթի հարկապետությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անբյուրեղյակ) տարածքի հարկապետությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 60 %
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատվող տարածքի հարկապետությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	40 % և ավելի

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն եղբորների
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն եղբորների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն եղբորների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն եղբորների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	Համաձայն եղբորների (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային ալմախերի)
12.5. Քույլ հասանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պլանավորման միջոցառումները) Ազատ տարածք բարեկարգել և կահապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամուսպատում, մալուխապատում և փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմաղ և այլն)
15. Երևան քաղաքի մարզիկական միջոցառումներ	Երկարաժամկետ տարրեր, բարձր, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակացված
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնական պաշտպանություն միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային եղանակով պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժ
19. Երգական միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քաղաքում միջոցառումները)
20. Երևան քաղաքի կազմակերպում	Հստակացված
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (ՀՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության պահանջները կամ մատչելի էր հաշվառվելու համապատասխան իրավական ակտերին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես փոխանցման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Եղբորների համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) - Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերելով ամյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարձան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (ՀՀ-ում են ամյալ օգնելի համաձայնեցումները որոշվող սահմանված պահանջները՝ հաշվառվելու համաձայնեցումները և այլ իրավական ակտերին համապատասխան իրավական ակտերին)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերես թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչ, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևան քաղաքի կառավարության 22.05.2023թ. ՀՀՀՀ 30-01-2023 «Թաղաքաշինություն, քաղաքային և կոմունալ տնտեսության բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական եղանակը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 3629

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ԳՈՄԻ ՄԱՍԸ, ՀԱՎԱՐՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԵՐԸ, ՊԱՐԻՍՊՈՂ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ գոմի մասը, հավաքունը, ծածկերը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Սուսաննա Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 28-ի N Ք-5352)։

1. Սուսաննա Թոչունի, Հերմինե, Հայկազ, Հայարսի Ալբերտի Մկրտչյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 26052023-07-0103 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող 1846.5 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 9.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով գոմի մասը, 14.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հավաքունը, 18.0 քառակուսի մետր, 2.9 քառակուսի մետր, 30.45 քառակուսի մետր, 9.0 քառակուսի մետր, 10.5 քառակուսի մետր մակերեսներով ծածկերը և 0.35 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20239YJWU5)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հուլիսի 11-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի համաձայն տրամադրել հասցեներ՝ 1398.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ փողոց, 17, 447.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ փողոց, 17/1։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են՝

1) ինքնակամ կառուցված գոմի մասի, հավաքնի, ծածկերի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 259 965 (երկու հարյուր հիսունինը հազար ինը հարյուր վաթսունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

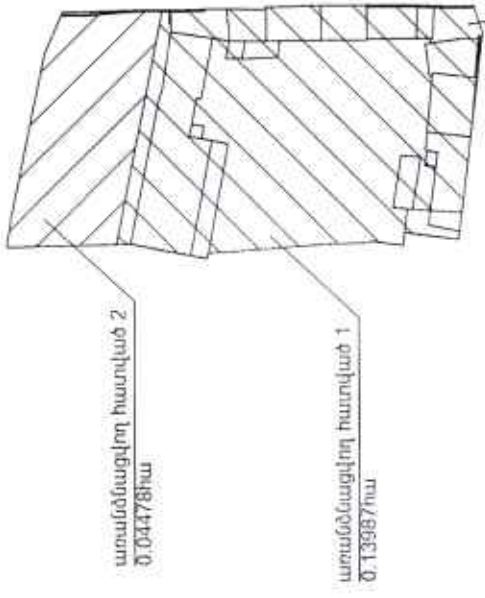
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. սեպտեմբերի 25

ք. Արովյան

Մեխանիզմատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՅԵԱՆ ՍԽԵՄԱ
Մուսանձա Թեղուհի Մկրտչյան	Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան 7-րդ փողոց թիվ 17
Հերթին Ալբերտի Մկրտչյան	Նախագծող/համը
Հայկազ Ալբերտի Մկրտչյան	Սեփականության վկայական N 26052023-07-0103
Հայրուհի Ալբերտի Մկրտչյան	Իրավահամագրման հոկոս



Մասնքես հա	
Ծածկազի	
Նախատեսված նշանակություն	
Գործարարական նշանակություն	

Լրացրուցիչ Աշոտյան

Մասշտաբ 1:1000	Որակավորում ունեցող անձ
	Որակավորման վկայականի համարը
	Ատորագրություն
	Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՀՀՀ	
Ատորագրություն	
ամիս	չախագրության
ամսաթիվ	Խառակագծի կազմման



03.07.2023
11.07.2023

10. գոյություն ունեցող գնմ				
Հիմնարկի անունը	Լուրջվաճառներ		X	Գնման արժեքը
	Y			
1	8468300,8577	4459140,7962		4,21
2	8468307,0867	4459145,0020		0,00
3	8468307,0867	4459145,0020		7,62
4	8468314,8417	4459143,9947		1,65
5	8468315,0847	4459145,6269		2,49
6	8468317,5633	4459145,3900		5,84
7	8468316,0460	4459139,5039		3,68
8	8468313,2890	4459140,0030		5,48
1	8468306,8577	4459140,7962		

11. һўр қишқ сума				
Қишқ сума	Ҳисоб қилинган	Ҳисоб қилинган		Ҳисоб қилинган
		Y	X	
1	8468304	3729	4459141	1055
2	8468305	1855	4459145	2369
3	8468307	0867	4459145	0020
4	8468306	8577	4459140	7982
1	8468304	3729	4459141	1055

Հոգևորական	Կրթական աստիճան	Կրթությունը ստացածը		Ընդամենը
		Y	X	
1		84683003 2965	4459141 2386	4.20
2		84683003 8282	4459145 4049	3.01
3		84683004 2094	4459148 3909	3.17
4		84683007 3581	4459148 0244	3.03
5		84683007 0967	4459145 0020	1.91
6		84683005 1985	4459145 2369	4.21
7		84683004 3729	4459141 1055	1.08
1		84683003 2965	4459141 2386	

13. ինք. ծածկարան				
Երկրորդական սկզբնական համար	Կտրուիմաններ			Գնահատում
	Y	X		
1	8468307 2958	4459147 3005		0.70
2	8468307 3581	4459148 0244		1.00
3	8468307 5173	4459149 9210		6.95
4	8468314 3775	4459148 8285		2.60
5	8468314 2058	4459145 2363		7.00
1	8468307 2958	4459147 3005		

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಭ್ಯರ್ಥಿ ನಾಮ	ಸಂಸ್ಥೆ			X	Y	Z
		ಅ	ಆ	ಇ			
1	16403001	2965	4459141	2396	4	20	
2	16403002	8282	4459145	4049	3	01	
3	16403004	2034	4459148	3909	1	78	
4	16403002	4377	4459148	5630	4	34	
5	16403003	0878	4459152	8541	0	10	
6	16403007	9097	4459152	0810	6	48	
7	16403002	6242	4459159	3051	15	10	
8	16403001	5329	4459174	4716	0	78	
9	16403000	7883	4459174	6102	2	24	
10	16403001	2451	4459176	8051	8	11	
11	16403002	7645	4459184	7743	16	31	
12	16403002	3697	4459201	0757	4	04	
13	16403006	3588	4459202	4634	14	51	
14	16403020	5952	4459197	5278	3	24	
15	16403021	7391	4459196	8051	4	61	
16	16403028	2475	4459195	9151	5	88	
17	16403033	6249	4459193	5367	10	67	
18	16403031	9264	4459192	6732	3	04	
19	16403033	8858	4459179	6302	7	74	
20	16403034	0190	4459171	0870	4	68	
21	16403033	8785	4459167	2094	0	47	
22	16403034	2756	4459166	6904	3	85	
23	16403034	3358	4459162	8414	3	40	
24	16403034	4531	4459159	4434	6	09	
25	16403034	4493	4459153	3560	5	30	
26	16403034	5037	4459148	0577	4	52	
27	16403034	3475	4459143	5423	4	43	
28	16403034	3475	4459139	1192	3	82	
29	16403030	7000	4459137	0880	5	78	
30	16403034	5699	4459136	0652	8	41	
31	16403016	5593	4459130	6320	3	33	
32	16403013	2690	4459140	0030	10	07	
33	16403002	2965	4459141	2396			

3. գլուխը բացելու օրը				Համար
Գլուխը	Գլուխը	Գլուխը	Գլուխը	Համար
1	8468329	7686	4459171	5358
2	8468330	1203	4459173	7532
3	8468331	9701	4459179	3058
4	8468333	6457	4459179	2738
5	8468333	7102	4459174	8681
5	8468333	9694	4459174	8599
7	8468334	0100	4459171	8870
1	8468329	7685	4459171	5358

9. գրություն ունեցող ավտոմոբիլ				
Բնակավայրի անվանումը	Բնակավայրի համարը	Խաղող/ճամբար		Գնումը (հազար դրամ)
		Y	X	
1	8468316	9460	4459139	5809
2	8468317	5633	4459145	3900
3	8468325	4176	4459144	6393
4	8468324	7972	4459138	8043
5	8468322	1960	4459139	1264
6	8468317	9916	4459139	4602
1	8468316	9460	4459139	5809

14. ինք. ծածկարան				(բ) մագնիս դիմադր
Ընդամեն ընթաց քանակ	Կտրված քանակ	Կտրվածություն		
		Y	X	
1	8468312 8580	4459144	2523	1.45
2	8468313 0715	4459145	5865	2.00
3	8468315 0552	4459145	4289	1.45
4	8468314 5417	4459143	9947	2.00
1	8468312 8580	4459144	2523	

15. հիմ. սածկարան		Կտրվումներ		(9) նախնի նվաճ
Հ/ն	Կտրվումներ	Y	X	
1	8468324.8183	4459139.0021		5.67
2	8468325.4176	4459144.6393		0.45
3	8468324.9697	4459144.6921		0.35
4	8468325.0030	4459145.0306		4.36
5	8468329.3301	4459145.5611		4.58
6	8468329.9363	4459141.0256		2.49
7	8468329.9972	4459138.5345		5.20
1	8468324.8183	4459139.0021		

16. իմ. ծածկարան					
նշանակված ստորագր.	նշանակված			X	(ն) նախնական տարի
	Y				
1	8468330	0237	4459144	6056	2 13
2	8468330	0178	4459146	7309	4 19
3	8468334	2039	4459146	6212	2 23
4	8468334	1269	4459144	3956	4 11
1	8468330	0237	4459144	6056	

17. հիշ. ծախսարան				
Համար կետեր	Նկարագր ված	Կողմնակետեր		Ընդամեն ընդամեն
		Y	X	
1		8468327 5658	4459165 2177	4 69
2		8468327 3712	4459162 8906	2 40
3		8468329 7314	4459168 4642	2 80
4		8468329 7445	4459168 6684	1 66
5		8468329 7785	4459164 8096	2 65
		8468327 5658	4459165 2177	2 65

Մասկավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Առողջապահություն

Արտադրողի անվանումը

2242

ရည်ရွယ်ချက်

1000

☐ Yes ☐ No ☐ Don't know	☐ Yes ☐ No ☐ Don't know
--	--

11.07.2023



3. գրություն ունեցող ծածկաբաժնի			
Գրություն նախկին գրություն	Կարգիվածություն		Գումար ընդամենը
	Y	X	
1	8468329 7665	4459171 5358	2.25
2	8468330 1203	4459173 7632	5.61
3	8468330 5701	4459179 3658	2.68
4	8468333 6457	4459179 2738	4.41
5	8468333 7192	4459174 9881	0.25
6	8468333 9894	4459174 8099	2.97
7	8468334 0190	4459171 8070	4.27
1	8468329 7565	4459171 5358	

9. գրություն ունեցող ավտոտնակ			
Գրություն նախկին գրություն	Կարգիվածություն		Գումար ընդամենը
	Y	X	
1	8468316 9460	4459139 5809	5.84
2	8468317 5633	4459145 3900	7.89
3	8468325 4716	4459144 6593	5.87
4	8468324 7972	4459138 8043	2.62
5	8468322 1960	4459139 1264	4.22
6	8468317 9916	4459139 4502	4.05
1	8468316 9460	4459139 5809	

Ծանոթություններ		Կ	Մ	Զանգված (g)
1	8468306.8577	4459140.7882	4.21	
2	8468307.0867	4459145.0020	0.00	
3	8468307.0867	4459145.0020	7.82	
4	8468314.8417	4459143.9847	1.65	
5	8468315.0847	4459145.6289	2.49	
6	8468317.6633	4459145.3900	5.84	
7	8468316.9460	4459138.5809	3.68	
8	8468313.2890	4459140.0030		
1	8468306.8577	4459140.7882	6.48	

11. ԽՈՐ. ԳՈՒՆ ԺԱՄ			
Երջարար ձևերի քանակը	Կտրվածություն		Գումար (Բ)
	Y	X	
1	8468304.3729	4456141.1055	4.21
2	8468305.1865	4459145.2369	1.91
3	8468307.0867	4459145.0020	4.21
4	8468306.8577	4456140.7892	2.50
1	8468304.3729	4456141.1055	

12. ԻՄ. ԽԱՎԱՐՈՒՄ		
Երգարանի նախն ընտր	Կ	Մ
1	ԶԳՏՅՈՒ 2955	4458141 2386
2	ԶԳՏՅՈՒ 8282	4459145 4049
3	ԶԳՏՅՈՒ 2094	4459148 3909
4	ԶԳՏՅՈՒ 3581	4459148 0244
5	ԶԳՏՅՈՒ 0867	4459145 0020
6	ԶԳՏՅՈՒ 1855	4459145 2369
7	ԶԳՏՅՈՒ 3729	4459141 1055
1	ԶԳՏՅՈՒ 2065	4459141 2366

13. Ինքն ծախսարկուն			Ծախսարկ (Բ)
Երկրորդ ծախսերի ծանցվածքը	Y	X	
1	8486307 2806	4459147 2005	0.70
2	8486307 3581	4459148 0244	1.90
3	8486307 5173	4459149 0210	6.95
4	8486314 3175	4459148 8265	2.60
5	8486314 2098	4459148 2063	7.00
1	8486307 2068	4459147 3305	

14. հիմք ծածկադրան			
Երրորդական ընկերակա նկառնող	Կտրվածություն		Գումար լավագործ (Բ)
	Y	X	
1	8408312 6580	4459144 2523	1.45
2	8408313 0715	4459145 6985	2.00
3	8468315 0652	4459145 4289	1.45
4	8468314 0417	4459143 9947	2.00
1	8468312 6580	4459144 2523	

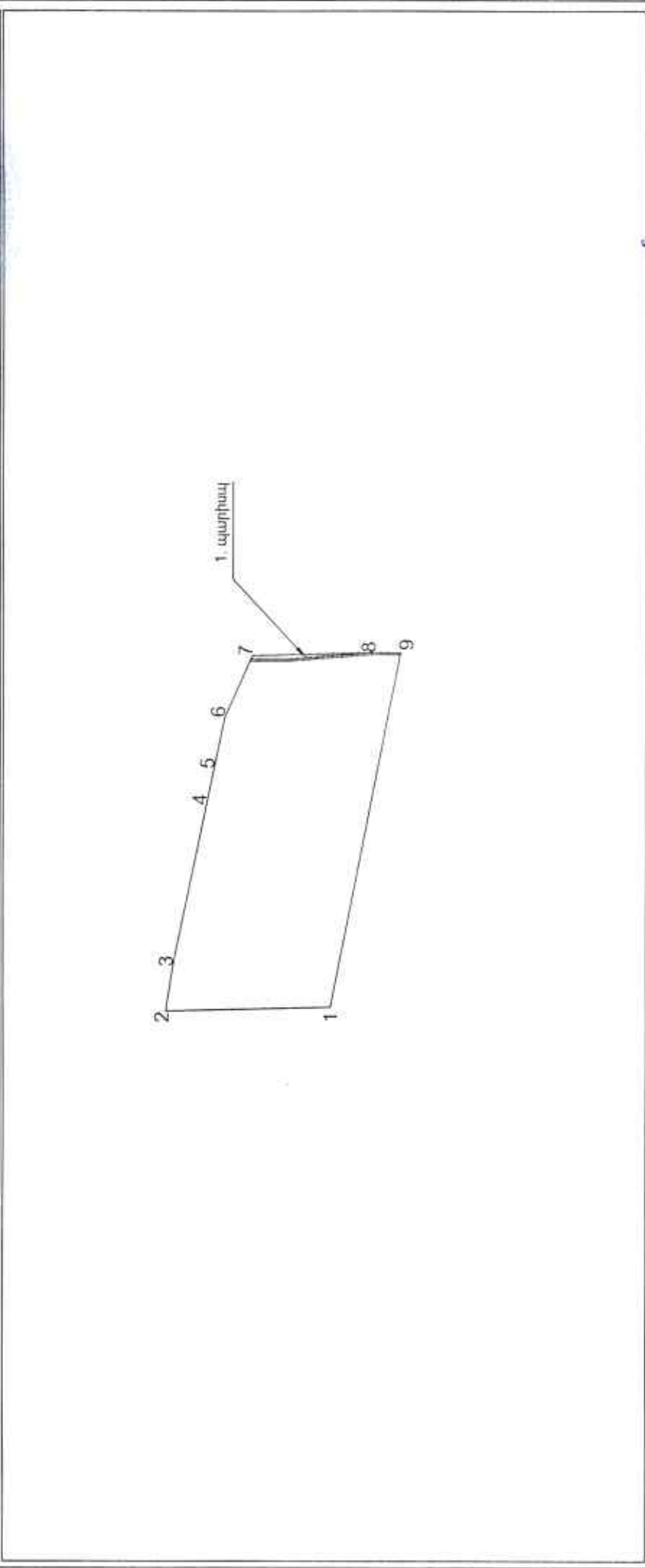
Երկրորդ մասին բանաձև կառույց		Կարգի համարներ		Գումար (%)
Y	X	Y	X	
1	8468324 8183	4459139 0021		5.67
2	8468325 4176	4459144 6383		0.45
3	8468324 9697	4459144 6821		0.35
4	8468325 0030	4459145 0306		4.36
5	8468329 3301	4459145 5611		4.58
6	8468328 9083	4459141 0265		2.49
7	8468329 9972	4459138 5346		5.20
1	8468324 8183	4459139 0021		

16. Илг. дэмжлүүлэг			
Хүснэгт дугаар	Хэрэглэгчийн		Хугацаа (д)
	Y	X	
1	8468330 0237	4459144 6056	2 13
2	8468330 0178	4459146 7569	4 19
3	8468334 2039	4459146 6212	2 23
4	8468334 1269	4459144 3966	4 11
1	8468330 0237	4459144 6056	

17. Ինք. ծածկարան			Գումար (Գ)
Երաշխավորության օրինակ	Y	X	
1	8480327 5958	4459165 2177	4 69
2	8480827 3712	4459169 8990	2 40
3	8480829 7314	4459169 4042	2 80
4	8480829 7445	4459168 0394	1 68
5	8480829 7785	4459164 8096	2 26
6	8480827 5658	4459165 2177	

Պրակտիկորեն ունեցող անձ	Ընդունող հիմնական
Փրակտիկորեն գիտական հասկացող	Ընդունող հիմնական
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՀՀՀ	ՀՀՀՀ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամսվա	ամսվա
ամսաթիվ	ամսաթիվ
հարապատասխան	հարապատասխան
11.07.2013	03.07.2013

Մեխակահատեր	ՊԱՍՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ԾՆ.1
Սուսաննա Թորոնի Սիրոյան	Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան	Հաստատում են
Հերմինե Ալբերտի Սիրոյան	մարզ. համայնք խառն	Համայնքի ղեկավար
Հակոբ Ալբերտի Սիրոյան	Մեխակահատության վկայական N 26052023-07-0103	Կ.Տ.
Հայկուհի Ալբերտի Սիրոյան	Խոյաժողովության Դիմել	ամսական արժեքները հարյուրերով



Մակերես հա	0.04478	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0099-	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործատական նշանակություն	քն. կտր.	Ստորագրություն
Լրացրուցիչ նշումներ.		
Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն		

Հողամասի հորիզոնալներ	Տեսչության դիմում	
Y	X	
8468302 7198	4459186 6181	14.46
8468302 3697	4459201 0767	4.04
8468306 3688	4459200 4634	14.51
8468320 5662	4459197 5228	3.24
8468323 7391	4459196 8651	4.61
8468328 2475	4459195 9151	5.88
8468333 5249	4459193 5367	10.87
8468333 9364	4459182 6732	2.23
8468333 9023	4459180 4464	31.79
8468302 7198	4459186 6181	

ՀՀՀՀ	Ստորագրություն	ամիս	ամսական
		համար	կազմման
		03.07.2023	11.07.2023

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

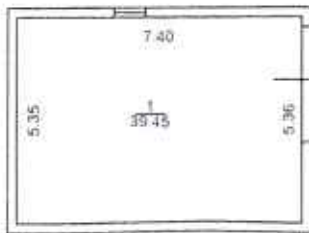
24.3

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան 7-րդ փողոց թիվ 17

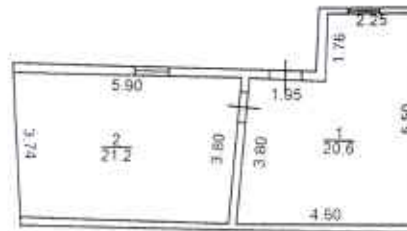
մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր

Սուսաննա Թոչունի Մկրտչյան, Հերմինե Ալբերտի Մկրտչյան,
Հայկազ Ալբերտի Մկրտչյան, Հայարփի Ալբերտի Մկրտչյան



9. հարկ
h=2.10
D=0.25



10. հարկ
h=1.85
D=0.15-0.25
d=0.20



11. հարկ
h=1.85
D=0.25

S_{արտ.} = 9.3քմ



12. հարկ
h_{սից} = 2.05
D=0.10-0.25
d=0.25

S_{արտ.} = 14.9քմ



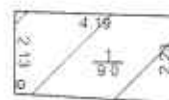
13. հարկ



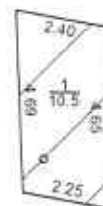
14. հարկ



15. հարկ



16. հարկ



17. հարկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Որակաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափազորության

հատակագծի

կազմման

03.07.2023

11.07.2023

4.5