



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 օգոստոսի 2023 թվականի N 3256

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 18-Ի N 2472 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 08-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արթուր Մարկոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 17-ի N Ք-5137).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի օգոստոսի 18-ի «Արթուր Մարկոսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2472 որոշմամբ տրված N 263 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մարկոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 25
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 օգոստոսի 2023 թվականի N 3255

ՀՈՎԻԿ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հովիկ Ազիզյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի N Ք-4753)։

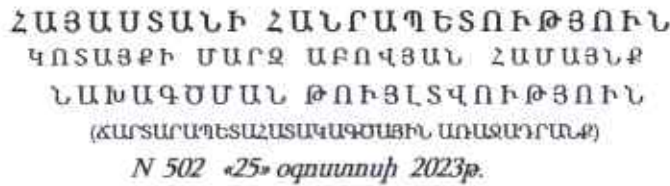
1. Հովիկ Ազիզյանին տալ ավտոտեխսպասարկման կետը որպես առևտրի սրահի վերակառուցելու նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Ազիզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 25
ք. Արուվյան



	(ՀՀ կառավարության 19 մայիսի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին հասկացատվորեն)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՍՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	
(աստղակնիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պեմնայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատևային նշանակությոներ՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությոներ՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը բութաբնշխմական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասի շախերը	0,01606 հա (հողամասի սահմանները՝ կտրոդինտոգրին նշանաբանը, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնագավորը, շենիկի (աչդ թվում) շանդման ենթակա) առկայությոնը (պատգզծածը, նշանակությոնը, հաշիւայինությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամաշտությունը, բարեբաշգումը և այլ)
4.(*) Տրամապոքոտային պայմանները	ներհամայնության նշանակության ճանապարհ (համապարենիկ առկայությոնը, կրկնաբային պատմապոքոտի մոտեցումները և այլն)
5.(*) Իմեմներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (համապարենիկ հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական նախագառնվածքները, աչդ թվում՝ ստորգետնյա) (ցրամաակարարման, եղադրոտ, ցազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէային հաղորդակցության համակարգերը)
6.(*) Կից հողամասեր	Հարնակությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հաղորդապոքոտմանիկ ամփոխումը և պատեց տամանները՝ հաղորդային ներկայությոնով պեմնայով)
7.Բնութային հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հաշարնանի տնվունանց, կապաղմիտակ և այլն)
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանում գաղտնի պաշապալման, պաշապալմող ուղեկանների, ինժեներադաշնադաշնային հնարկառուցվածքների և այլ ուղեկանների միտամումը առնամափակմանիկ, աչդ թվում՝ ներկայությոնը)

9.7. այլ պտիտոմք-մեր

- Հատանկազմային թրծումները սճանել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երմամտիվային պահանջները

10. Հողափոխանման գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակազմությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն եղբորների
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն եղբորների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն եղբորների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն եղբորների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադրվողը	Համաձայն եղբորների (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալվատային տվյալների)
12.5. բույլ համաքմներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախագաղտնատմ	Գազակցվելու տարածքի օրահետադիմ: (տեղեկի կազմակերպում, գյուղատնտեսական, ինժեներական և արհեստագործական միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչացատել (բանասերման պահանջարկի մեթոդով պահանջարկ, կոմունալ տնտեսություն, ճարտարապետական փուլը ձևեր, ցանկացած, փոխադրում, փոխադրում, փոխադրում)
15. Երկրաբանական նյութեր	Երկրաբանական տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շենքերի և կոյուղիների օգտագործման առաջարկությունները տեղեկանքի, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոշմի, պատմականների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտադրող կազմակերպում մարմիններ օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հսկաների համալիրն պահանջներ	Ապահովել հսկաների համալիրն պահանջները (մակերևութային և մակերեսային առաջարկումներ)
18. Հաշվառման և քննարկման տեղադրվող լսման պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշվառման և քննարկման տեղադրվող լսման պաշտպանության միջոցառումները
19. Երկրաբանական միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փորձագետի արժեքային լսման պաշտպանության միջոցառումներ)
20. Երկրաբանական կազմակերպում	Հատ նախագծի (տնտեսական կազմակերպումներ շինարարության նկատմամբ անհրաժեշտ առաջարկությունները լսման պաշտպանության միջոցառումներ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (ՀՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկման և ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական և կառուցարարական թուղթերի և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության մեջ սահմանված վաղապես նախատեսված կարգով կառուցարարական և կառուցարարական թուղթերի և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին)	
23. Միջանկյալ համաձայնագրում	չի պահանջվում
(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եղբորների նախագծի նախնական համաձայնագրում, նշվում է նաև արտադրողների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Եղբորների համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության մեջ սահմանված դեպքերում և կարգով)	
25. Համաձայնագրումներ	Միջև նախագծային աշխատանքները սկսվելու համաձայնություն ձևեր ընդ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների և փակնետներին (օգտագործողների) հետ
(նշվում է նաև տվյալ օրենքի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվառման և քննարկման փուլերի և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմի և բովանդակության համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և արհեստի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությանը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևաթյուն նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀ-ի 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և վարչական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական նախագծի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 օգոստոսի 2023 թվականի N 3254

ԱՐԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արա Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 17-ի N Բ-5143)։

1. Արա Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N 05122022-07-0071 և 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի N 02082023-07-0089 վկայականներ) Արավյան համայնքի Արավյան քաղաքի Դարանի փողոցի թիվ 3/5/3 և թիվ 4/10 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԴԱՏՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 14-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արավյան, քաղաք Արավյան, Դարանի փողոց, 4/10:

2. Արա Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 25
ք. Արավյան

1. Ինձնական

Հրճարարական հիմ (թեկնանք) կետեր	Կոորդինատները		Գծաչիւն շափուրդը (մետր)
	x	y	
1	8468859.8470	4459490.0020	2.00
2	8468859.0876	4459491.8527	5.00
3	8468863.7135	4459493.7503	2.00
4	8468864.8730	4459491.9000	5.00
1	8468859.8470	4459490.0020	

2. միացող

Հրճարարական հիմ (թեկնանք) կետեր	Կոորդինատները		Գծաչիւն շափուրդը (մետր)
	x	y	
1	8468859.0876	4459491.8527	2.94
2	8468857.9735	4459494.5685	2.56
3	8468857.0002	4459496.9412	5.00
4	8468861.6261	4459498.8388	5.50
5	8468863.7135	4459493.7503	5.00
1	8468859.0876	4459491.8527	

Առաջարկ 1.500		
Պատկերվում ունեցող անձ		Արթուր Աղապան
Պատկերվումըն պկայականի հանդեր		0445
Ատրագություն		
Իրականացված անձի անվանումը		«ՊԱՏՈՒՆԱՆՆԱԿ»
ՀԱՂԴ		03563064
Ատրագություն		
ամսական	շաբաթական	11.08.2023
անվանում	համար	14.08.2023



Ա.Տ.

Մեխակաճառներ

Արա Բովիանյան

ՀՀ ԴԱՄԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԾԻԾ

Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. Դարանի փողոց 4/10

Մարզ, համայնք, հասցի

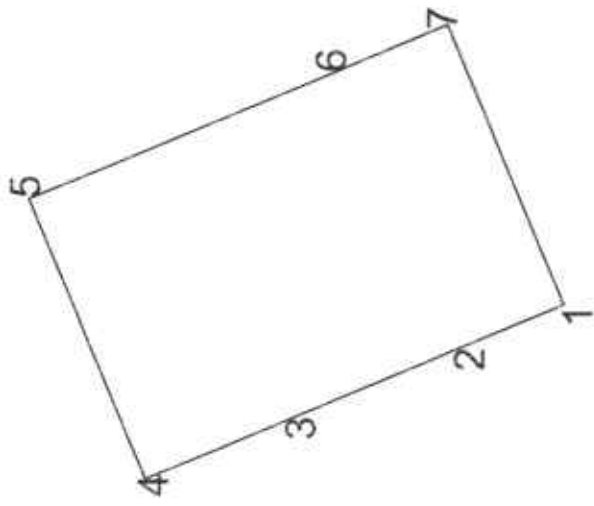
Տեղագրական քարտեզ

ՉՆ 1

Հաստատում են
25.08.2023թ.

Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

Ամսաթիվ, ստորագրություն



Մակերես հա
Ծածկագիր
Նպատակային նշանակություն
Գործարանական նշանակություն

0.00375
07-002-0086-0459.07-002-0086-0318
Բնակավայրերի
Հատարակական կառուցապատման

Հրդանասի

Հրդանասի	Լողիքներ	Ծախս լավեր (մետր)	
Երկարություն իմ (բեկման) կետեր	X	Y	
1	8468659.8470	4459490.0020	2.00
2	8468659.0878	4459491.8527	2.94
3	8468657.9735	4459494.5685	2.56
4	8468657.0002	4459496.9412	5.00
5	8468661.6201	4459498.8388	5.50
6	8468663.7135	4459493.7503	2.00
7	8468664.4730	4459491.9000	5.00
1	8468659.8470	4459490.0020	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ատորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ատորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափավորության
հատվածի
կազմման

Արթուր Արշակյան

0445

Մանուկ

ՊԱՏԵՐԱՆ ՍՊԸ

08563064

Կ.Տ.

Լրացրելուց նշումներ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 օգոստոսի 2023 թվականի N 3253

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի N Ք-5304).

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 19-ի N 19052023-07-0101 և հունիսի 15-ի N 15062023-07-0215 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հադրութ թաղամասի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 1 և թիվ 1/1 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 10-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հադրութ թաղամաս, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 1:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 25
ք. Արովյան



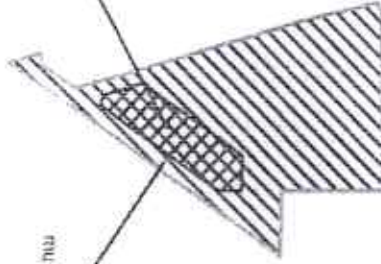
ՀՈՂԱՄԱԿ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայք նրված ծաղրոթ թաղանաւ 1-ին վարդը 1-ին նրվածքը 1/1

Արվածք համարը

1 Միաժողովրդ հաղված-1.9070 հա

2 Միաժողովրդ հաղված-0.31379 հա



Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Վերջնական նշանակություն

Լրացրելու նշաններ

Մասնաթիվ 1 5000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ատորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱԴԴ

Ատորագրություն

ամիս չափազրություն 08.08.2023

հատվածի կազմման 10.08.2023

Էլեկտրոնային

20.11.220

ՀԱՅԿԵՆԻՄ ՍՊԸ

3023406

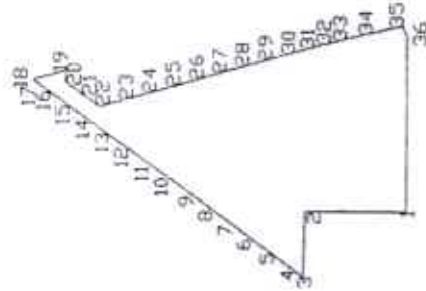
ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում էմ
Համայնքի ղեկավար

Կոտայք մարզկան Քաղաքում 1-ին փուլից 1-ին սրբանցք 1-ին փուլից
1-ին սրբանցք 1/1

Այսպիսով համայնք

Ստորագրող



Մակերես հա	2 22080
Ծածկագիր	07-002-0039-1752, 1756
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Պղծարարական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածքներ
Լրացրել է՝ <u> </u>	

Հողամասի	Հողամասի	Հողամասի
Հողամասի (բնակ) մասեր	Կառուցվածքներ	Հողամասի (ն) բաժնի (ն)

Մասշտաբ 1:5000	Մասշտաբ 1:5000
Որակավորում ունեցող անձ	Էմմա Մկրտչյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	<ՀԳՆԵԼԵԼՆԵՐ>
Իրավահամակախ անձի անվանումը	03023406
ՀԱԿԴ	
Ստորագրություն	
ամիս	հունվարի
ամսաթիվ	կազմման
08.08.2023	10.08.2023

[illegible]

Հողամասի			
Երազարմանը (բնիկան) Կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469297.09	4461385.394	72.66
2	8469297.09	4461458.055	45.74
3	8469251.367	4461459.456	7.18
4	8469255.544	4461465.294	17
5	8469265.435	4461479.121	17
6	8469275.326	4461492.947	17
7	8469285.218	4461506.773	17
8	8469295.109	4461520.6	17
9	8469305.001	4461534.426	17
10	8469314.892	4461548.252	17
11	8469324.784	4461562.079	17
12	8469334.675	4461575.905	17
13	8469344.566	4461589.731	17
14	8469354.458	4461603.558	17
15	8469364.349	4461617.384	17
16	8469374.241	4461631.211	17
17	8469384.132	4461645.037	6.16
18	8469387.716	4461650.047	24.1
19	8469394.234	4461626.842	7.68
20	8469386.629	4461627.903	29.44
21	8469369.5	4461603.96	7.11
22	8469371.424	4461597.111	17
23	8469376.021	4461580.745	17
24	8469380.618	4461564.378	17
25	8469385.215	4461548.011	17
26	8469389.813	4461531.844	17
27	8469394.41	4461515.277	17
28	8469399.007	4461498.91	17
29	8469403.604	4461482.543	17
30	8469408.202	4461466.177	19
31	8469413.34	4461447.884	4.12
32	8469414.307	4461443.879	14.9
33	8469417.807	4461429.396	18.8
34	8469422.037	4461411.077	23.04
35	8469427.215	4461388.629	7.24
36	8469420.736	4461385.394	123.65
1	8469297.09	4461385.394	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3252

**«ԿԱԿՏՈՒՍ ԲԱԼԱՀՈՎՏԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2023 թվականի օգոստոսի 10-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 40 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Կակտուս Բալահովտի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գևորգ Հարությունյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:

2. «Կակտուս Բալահովտի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գևորգ Հարությունյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կակտուս Բալահովտի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գևորգ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3251

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 01-Ի N 847-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 01-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Գառնիկ Մարգարյանի լիազորած անձ Արտաշես Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 07-ի N Բ-4876)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հուլիսի 01-ի «Գառնիկ Հենրիկի Մարգարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 847-Ա որոշմամբ տրված N 186 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 24

ք Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3250

**ԼԵՎԻԿ ԲԱՐԱԽԱՆԻԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևիկ Բաբախանիի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 16-ի N Բ-5116)։

1. Լևիկ Բաբախանիին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072022-07-0181 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արամ Աջաբխանյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 15-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ մնացորդային հատվածին (200.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 3-րդ փողոց, 21/3, 1-ին բաժանվող հատվածին (200.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 3-րդ փողոց, 21/2, 2-րդ բաժանվող հատվածին (200.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 3-րդ փողոց, 21/1, 3-րդ բաժանվող հատվածին (200.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 3-րդ փողոց, 21:

2. Լևիկ Բաբախանին պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևիկ Բաբախանիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24

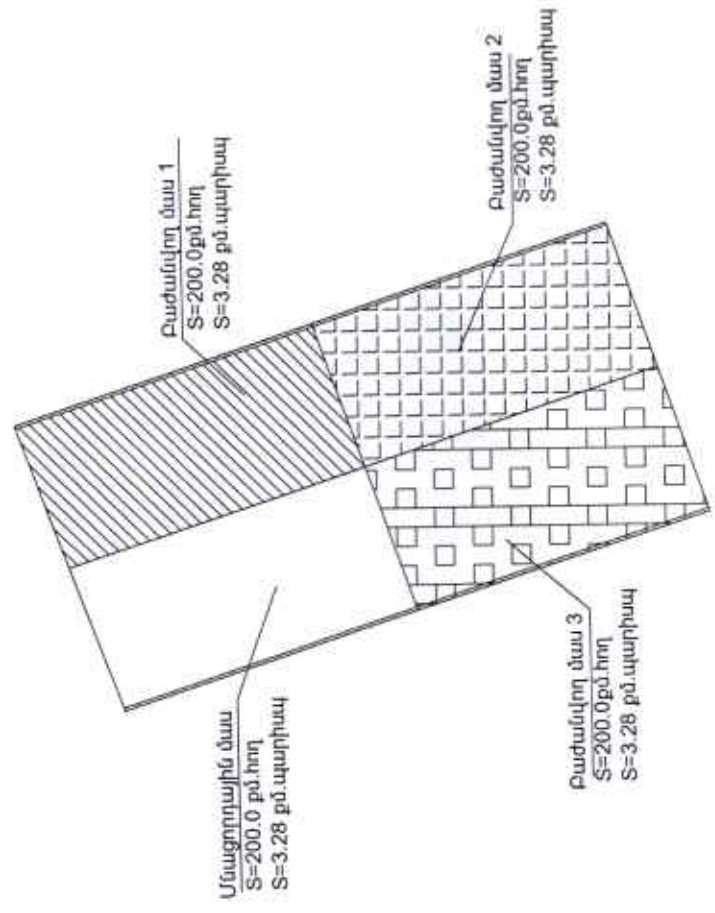
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ ՍԽԵՄԱ

Մասը՝ Լոտայաթ, հատկանիշ՝ Արտված գույք, Արտված 3-րդ փուլով 21

Սեփականատեր

Լեւոնի Բաբայանի Լեւոնի

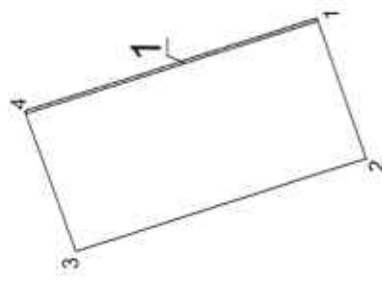


Մակերես հա	0.08
Ծածկագիր	07-011-0050-0069
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Չորհանգիստի նշանակություն	Բնակելի կառուցակառույց

Լրացուցիչ նշումներ:

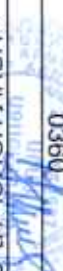
Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԽԵՏՏԱ ՄԿՐՈՅՈՒՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐԱՄ ՆՋԱՐԱԿԱՆՈՒՄՆԱՆ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ	86925154
Ստորագրություն	
Հավաքության	10.08.2023
Հաստատման	15.08.2023

Մեխանիկական	ՀՈՒՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ	Համարձակում էմ	2/և 1
Լեվիկ Բաբախանի Լեոնի	Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսեան գյուղ, Արիսեի Ա բաղամասի 3-րդ վտորց	Համայնքի ղեկավար	2023 թ. Կ.Տ.
	Մարզ, համայնք, հասցե	Կնիք	
	Հողամասի հիմքը	Կնիք	



Մակերես հա	0.02	Հողամասի	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0050-	Կողմերի երկարություն	ՀՈՒԽԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Գծաչափ	0360
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	Ստորագրություն	«ԱՐԱՍ ԱԶԱՐԱՍՏՅԱՆ» ՍՊԸ
Լրացրելու նշանակություն		ՀԿՀՀ	86925154
		Ստորագրություն	
		ամսաթիվ	10.08.2023
		հաստատվելի	15.08.2023
		կազմում	Կ.Տ.

1. Պարիսպ		
Հրապարակվել (թիվ/ամիս/վերջ)	Կողորդներ/ներ	Գծափն չսպիտոր (0)
X	Y	

Որակավորում ունեցող անձ			ՁՈՒԽԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ՎՐԱՄ ԱՅԱԲՈՒՄԱՅԱՆ» Ս/Չ
ՀՀՀՀ			86925154
Ստորագրություն			
ամիս	շաբաթվա 10.06.2023	հատման 15.08.2023	
անմատչելի	հատման	կազմում	

Կ.Տ.

2

ՀՈՒՄԱՄԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսեան գյուղ Արեւիկի Ա բաղամասի 3-րդ փողոց

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողամասի ինքնը

Սեփականատեր

Լեւոն Բաբայանի Լեւոնի

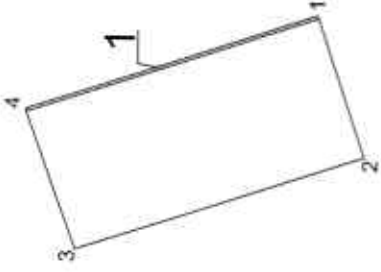
Ձև 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Ա.Տ.

Ստորագրություն, ինքնագրում



Սակերես հա	0.02
Ծածկագիր	07-011-0050-
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Կառուցելու նշաններ

Զբոսաշրջական (բնակավայր) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455752.23	8464894.59	9.89
2	4455749.07	8464885.22	20.16
3	4455768.23	8464878.96	9.87
4	4455771.56	8464888.26	20.34
1	4455752.23	8464894.59	

Մասշտաբ 1:500	
Դրականորում ունեցող անձ	ՀՈՒՄԱՄԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
Դրականորումն ավարտական համարը	0360
Ստորագրություն	«ԱՐԱՄ ԱՋԱՐՈՒՄՆԱՆ» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	86925154
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափազորության
ամսաթիվ	հատման ամսաթիվ
	10.08.2023
	15.08.2023

Ա.Տ.

1. Պարիսպ		Փնային շաբեղը (ս)
Հրապարակվել (ընթացում) վարել	Կողողիմատներ	
X	Y	

Պրակավորում ունեցող անձ			ՋՈՒԼԻԱՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Պրակավորման վկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԻՍՏՅԱՆ» Ս/Ջ
ՀՎՀՀ			86925154
Ստորագրություն			
ամիս	շաբաթուրթյան	10.08.2023	
անաթրիվ	հատրակաթի կազմման	15.08.2023	

Կ.Տ.

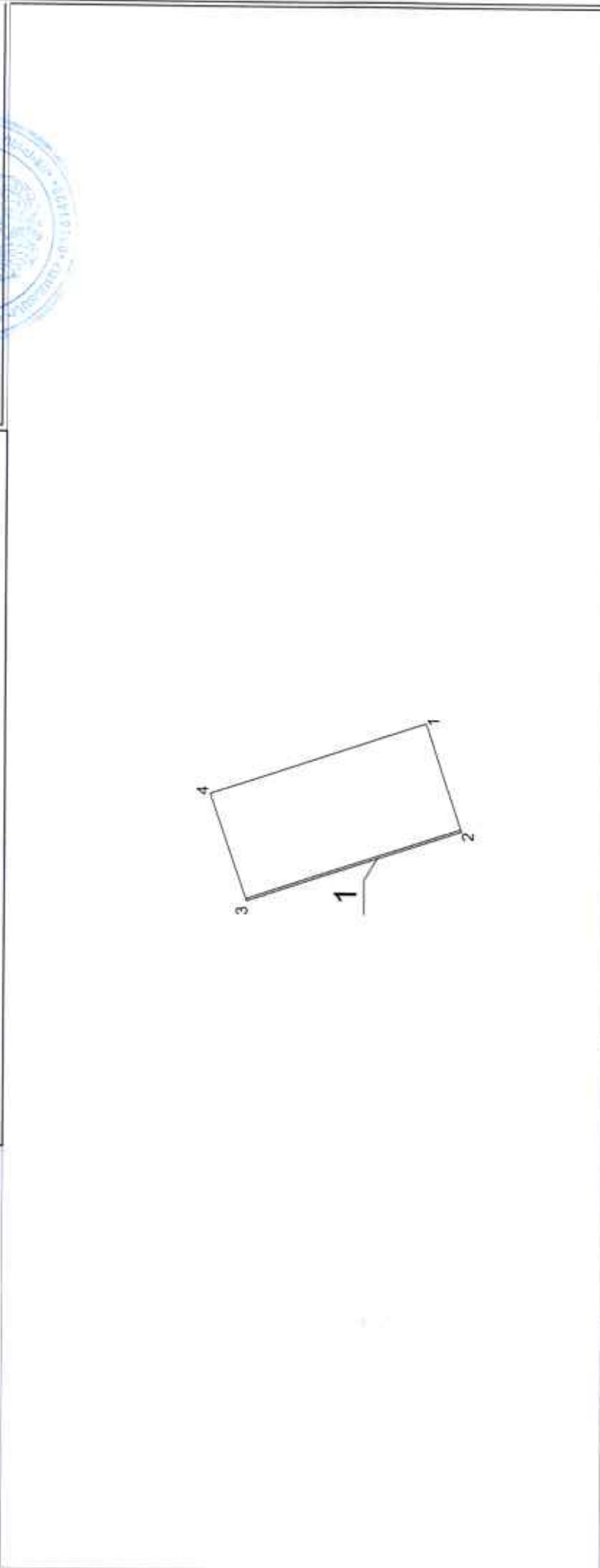
ՀՈՒՄԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
Լեվիկ Բաբախանի Լեոնի

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ, Արինջի Ա բաղամասի 3-րդ փողոց
Մարզ, համայնք, հայրենի
Հողամասի հիմք

Հաստատում են
Համալսողի ղեկավար

Ձև 1
2023 թ.
Կ.Ց.
Ամուսնացողներ, հարսանիք



Մակերես հա	0.02
Ծածկագիր	07-011-0050-
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Չորհանգրվան նշանակություն	Բնակելի կառուցավարում

Զբոսայգի (բնակավայր) կետեր	Հողամասի		Գծափն չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455749.07	8464885.22	9.96
2	4455745.89	8464875.78	20.06
3	4455764.96	8464869.58	9.94
4	4455768.23	8464878.96	20.16

Պրակավորում ունեցող անձ	ՋՈՒԽԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ	
Պրակավորման վկայականի համարը	0360	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԻԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	86925154	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	10.08.2023
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	15.08.2023

Կ.Տ.

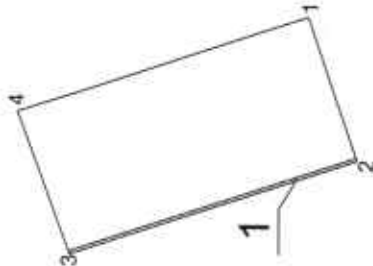
Լրացրել է նշումներ.

1. Դարձնակ		
Հրապարակման (գծիկում) (կնիքով)	Կտորովհատման	Ձեռքի շափերը (մ)
	X	Y

Դրականություն ունեցող անձ		ՋՈՒԼԻՇՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Դրականություն վկայականի համարը		0369
Ստորագրություն		
Դրականության անձի անվանումը		«ԱՐԱՄ ԱՅՐԻՍՏԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
<<<<		86925154
Ստորագրություն		
ամիս	շաբաթ	10.08.2023
ամսաթիվ	հատման կայան	15.08.2023

Կ.Տ.

Մեխականաբանություն	ՀՈՒՄԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Լեվիկ Բաբայանի Լեոնի	Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ, Արթուրյան 3-րդ փողոց	Հաստատում են
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.
		Ամսաթիվ, ստորագրություն, հաստատում
	Հողամասի կոճը	



Մակերես հա	0.02	Հողամասի	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0050-	Կողմերի երկարություններ	ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Գծային չափերը (մ)	0360
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	Կողմերի երկարություն	Ստորագրություն
Մասշտաբի նշանակություն		Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԿԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
		Հ.Կ.Հ.	86925154
		Ստորագրություն	
		Ամսաթիվ	10.08.2023
		Հաստատման ամսաթիվ	15.08.2023
		Կ.Տ.	

1. Պարտա		
Հրապարակում (տիկնա)	Կոտորվածություն	Չձայն չափեր (d)
	X	Y

Որակավորում ունեցող անձ		ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համար		0360
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՐԱՐ ԱՅՔԵԼԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ		86925154
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	10.08.2023
ստորագրող	հաստատվածի կազմման	15.08.2023

ԿՏ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3249

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/395/1/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԵՏՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հասարակական նշանակության սպասարկման կետը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Անահիտ Իգիթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5049)։

1. Անահիտ Իլյուշայի Իգիթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N 10062022-07-0025 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 5/395/1/1 հասցեում գտնվող 39.9 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 39.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության սպասարկման կետը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023QSFD3E)։

2. Անահիտ Իգիթյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված հասարակական նշանակության սպասարկման կետի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 217 455 (երկու հարյուր տասնյոթ հազար չորս հարյուր հիսունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Իգիթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Աբովյան

Մեփականատեր

Մանիստ Բոխթյան

ՀՀ Կոտայքի մարզի Մարտիկի մարզպետարանի փոխգլխավորի 5 / 395 / 1 / 1

Մարզի համայնքի հասցեն

Հողամասի տեղագրության դիմում

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Ստորագրություն, Կ.Ս.

Ստորագրություն, Կ.Ս.

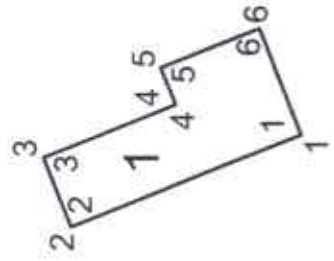
ՇԼ 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Ստորագրություն, Կ.Ս.

Ստորագրություն, Կ.Ս.



Մասնաշտաբ 0.00399

07-002-0090-0112

Բնակավայրերի

Հատարական կառուցապատման

Մասնաշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավարարական անձի անվանումը

ՀԱՀԴ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

կապագրության

հաստատագրի

կազմման

Հողամասի

Հողամասի կոդեր

X

Y

Հողամասի կոդեր

X

Y

Հողամասի կոդեր

X

Y

Հողամասի կոդեր

X

Y



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

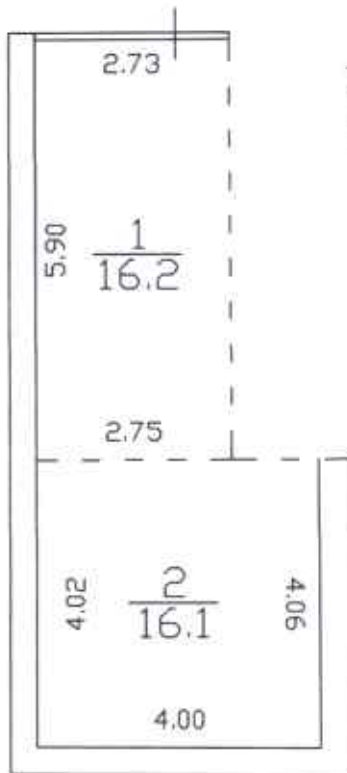
ՁԼ 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Սարականջի փողոց թիվ 5 / 395 / 1 / 1

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

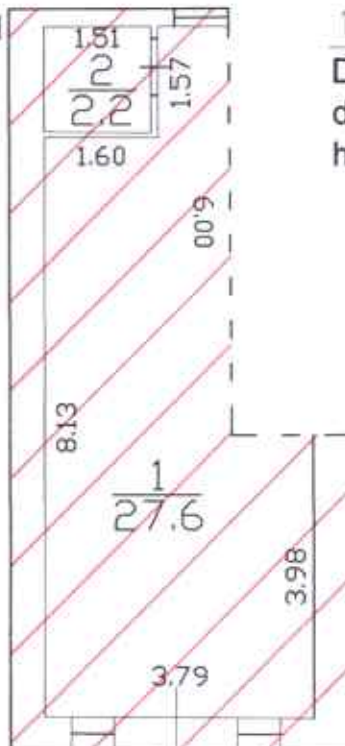
Անահիտ Իգիթյան



1) 1-ին հարկ

D=0.1-0.4

h=3.1-3.5



1) 2-րդ հարկ

D=0.2-0.5

d=0.1

h=2.5

Լրագրության նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

հատվածի

կազմման

26.06.2023

29.06.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան Արթուրյան Բ. Մարտակերի փողոց թիվ 5/395/1/1 սպասարկման կետ

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ		Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ		Հարկայնություն		Մակերես (քմ)	Օրինական	Ինքնական	Բարձրություն (մ)	Ծավալ (խմ)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութ (քմ)	Ավարտվածության աստիճան (քմ)	Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	Միջնորդային ծածկի նյութ	Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի																		
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13						14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Հասարակական	սպասարկման կետ	1	2	16.20		3.50	56.70	ըստ կարգի											V																4
1	Հասարակական	սպասարկման կետ	1	2	16.10		3.10	49.91	ըստ կարգի											V																4
1	Հասարակական	Տարածք	2	2		29.80	2.50	74.50	2017	V										V																3

Այլ թիվ

Շինությունների քննանույր մակերեսը (քմ)		Օրինական կառուցվածքը (քմ)	
35		36	37
62.1		32.3	39.8



Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0309

ՍՈՒՐԵՆ ՍԵՐԳԵՅԻ ՇԱԽՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
4 դեկտեմբերի 2013թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1
տրվել է

**ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ
ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ**

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ



Ե. ԶԱՍՆԱՐՅԱՆ

<<05>> դեկտեմբերի 2013թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3248

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՆՔ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ալբերտ Արշակյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 08-ի N Ք-4906)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 8 շենքի հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 20.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 17.80 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և 20.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը, համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023VBTXTJ)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, թիվ 2/490։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

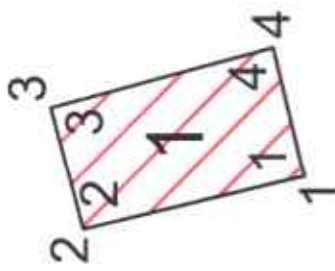
6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ալբերտ Արշակյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Հանձնարարող	ՀԱՆՐԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԾ	Ձև 1
Այլընտրանքային	Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավան 2-րդ միկրոշրջան 8 շենքին հարակից	Հաստատում եմ
	Ստորագրող	Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.
		Ամսաթիվ
		Ստորագրողի անուն



Մակերես հա	0.00209	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0049-0001-ից	Որակավորում ունեցող անձ
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համար
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
Լրացրելու նշանակություն		Բնակարանական անձի անվանումը
		ՀԱՅԿ
		Ստորագրություն
		Հաստատման ամսաթիվ
		Հաստատման ամսաթիվ
		Հաստատման ամսաթիվ



1. Ավտոտնակ			
Երթուղադր ային (քննման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	468068.1084	4460312.7403	6.07
2	468066.7091	4460318.6477	3.33
3	468069.9364	4460319.4883	6.14
4	468071.5200	4460313.5577	3.51
1	468068.1084	4460312.7403	

Ստորագրություն	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	0309
Ստորագրություն	
Իրավարանական անձի անվանումը	Էմիլիե Տախյան 112
ԳԿԳ	264875834
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հատակագծի
	կազմման
	17.07.2023
	18.07.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3247

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
ԹԻՎ 75 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հովհաննես և Լիլիթ Դաշյանների լիազորած անձ Մուրադ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 17-ի N Թ-5134)։

1. Հովհաննես Հենրիկի և Լիլիթ Մարտինի Դաշյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հունիսի 07-ի N 07062019-07-0048 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 75 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 14.7 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023UJASTE)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 34 046 (երեսունչորս հազար քառասունվեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արովյան



ՀԱՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

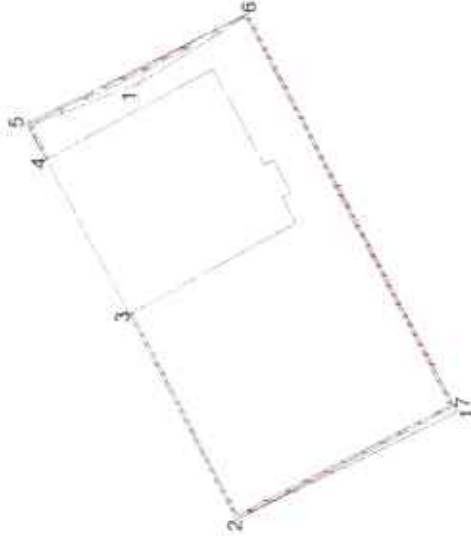
Սեփականատեր
Դաշյան Հովհաննես Ինտիկի
Դաշյան Լիլիթ Մարտիրոսի

Կոտայք. թ. Արթուրյան 8-րդ. միկրոշրջան 4-րդ թաղամաս 75 բնակելի տուն
Ստոր. համայնք Խաղվա

Հիմնական գործարարական ԴԵՄՈ

Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

տնի 6 ստորակետ հարկման



Սակերես հա 0 061
Ծածկագիր 07-002-0020-0006
Նպատակային նշանակությունը Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ

Երկարություն (մետր)	Հորիզոնական կոորդինատներ	Գծային չափեր (մ)
X	Y	
1 4462213.84	8468949.20	16.75
2 4462228.80	8468941.88	15.75
3 4462236.20	8468955.83	11.96
4 4462241.88	8468966.35	2.80
5 4462243.32	8468968.75	16.89
6 4462228.17	8468976.21	30.16
7 4462214.03	8468949.57	0.42
1 4462213.84	8468949.20	

Պրակտիկում ունեցող անձ
Պրակտիկումն վկայականի համարը
Ստորագրություն
Կրթականական անձի անվանումը
ԴԱԳԳ
Ստորագրություն
ամիս լավագույնս 9.08.2023թ.
անմիջապես հատվածի 14.08.2023թ.
կազմման

Մասշտաբ 1:500



Հոդաձամ					Գծաթիվ չափերը (մ)
Հրահանգի թիվ(ամի) կամ ք	Կոդերի ձևաչափ		Y		
	X				
1	4462213 84	8468949 20		16.75	
2	4462228 90	8468941 86		15.75	
3	4462236 20	8468955 83		11.86	
4	4462241 88	8468968 35		2.80	
5	4462243 32	8468968 75		16.89	
6	4462228 17	8468976 21		30.16	
7	4462214 03	8468949 57		0.42	
1	4462213 84	8468949 20			

1. Պարիսպ			Գծաթիվ (մմ)
Հրահանգի թիվ(ամի) կամ ք	Կոդերի ձևաչափ		
	X		Y

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը		N 0396	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		<ԼՂԻՈՒՆՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ>> ՍՊԸ	
ՀԱՀԴ		0021141	
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	9.08.2023թ.	
ամսաթիվ	հաստատվելի կազմման	14.08.2023թ.	
Կ Տ.			

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԵՈՒԹԱԳԻՐ

Սարգ, համայնք, հասցե

Արտաքին հարգարումն ըստ կողմերի	դրժմոնմոյ ղվժոտամ ճղոսը	34	
	տոհղիոհը	33	
	զոսոիը	32	
	զոիտոհողվժ	31	
	Հոտոմվը	30	
Միջհարկային ծածկի նյութ	դստղժեոհիվժ	29	
	եխնղ լոո բոհ տոոփ	28	
Զննությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	լոո ' մոժ տոշոտոսի 'մոժ բոոյ	27	
	տոոփ	26	
	<իսմ ձղրողո բոհ ոսոնը	25	
	լոտղը	24	
	դստղժեոհիվժ	23	1
	փոս	22	V
	տոոեոյ	21	
	իսմոմսնչոյ 'ղղոհոսոմնչոյ	20	
	ղվոմոմսորիողըվժ	19	
Ավարտվածության աստիճան (քմ)	վղիոո ո %08	18	
	%08-%50	17	
	%50 ղչըվը	16	
	տոմիողը	15	
Տանիքի նյութ (քմ)	եխնղ Հվոտսիղրոմձ լոյ	14	
	մնղըրոհ	13	
	/մղփվժ/ մոժոեմղը	12	
	լղեմղը	11	
իվղեմոտ ողրոնսոոհ		10	2019
(րոյ) լոիոո		9	35.23
(ր) դսեխսմըմոյ		8	2.50
Սակերես (քմ)	րոհողժղվ	7	14.09
	ղոհողմը	6	
դսեխսղոմիմոչ		5	
իմոչ		4	
դսեխսիողոմնղ ողիողսոմսոհ		3	պարիսպ
դսեխսիողոմնղ ղվոմիոսոոհը		2	Բնակելի
Հ/Հ		1	1

Եզրակացություն

Սույնով նշում եմ որ մարզ Կոտայք, ք. Աբովյան 8-րդ միկրոշրջան 4-րդ թաղամաս 75 բնակելի տուն հասցեում կատարել է ինքնական կառուցված պարիսպի չափագրում: Պատվիրատուի պահանջի համաձայն պետական գրանցում ստացած շենք շինությունները չեն չափագրվել:

Հարգանքով՝

«ԼԱՂՈՒՐ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ  Վարդանյան

Կատարող Կ. Երիցյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3246

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԾԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/558/3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 04-ի N S-566)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/558/3 հասցեում գտնվող Վաչե Հարությունյանին պատկանող տարածքի 0,22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 87893111 (9555-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-68

«24» օգոստոսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին

(կառնադրամական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, Հատիսի փողոց, թիվ 1/558/3

(կարգավորի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը՝ հավիճիք բնութագրող, որմնաքան ցուցանիշներով)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային մասնագետի մոդ)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՏԵԼԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ

կողմից:

(նախագիծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ընդգրկված համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(պն. ժամադրության նորմատիվային տարրերով)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3245

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալեքսան Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 09-ի N Բ-4972)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արովյանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից 2023 թվականի մարտի 30-ին տրված N ԱԲ-682 արխիվային տեղեկանք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 9-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 4:

2. Ալեքսան Ալեքսանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալեքսան Ալեքսանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3244

**ՔԱՐԱՔԵԴ ԱՎԱՆՈՍՅԱՆ-ՀԱՋԻԱԲԱԴԻԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Քարաքեդ Ավանոսյան-Հաջիաբադիի լիազորած անձ Ջարե Ավանոսյան Հաջիաբադիի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 18-ի N Ք-5164).
1. Քարաքեդ Ավանոսյան-Հաջիաբադիին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
 2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արովյան

Անդա չէ

Համաձայնեք ետքսերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և խախտվող
էնթալպաուճյաճքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն ետքմերի

Հարստաձայնի ետքամերի

Համաձայն ետքախոսքի

Համաձայն նորմերի

Առկա չէ։

Խաբարներ

Կարգման կերպով տարածքի ջրանեռացում:

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Ըստ նախագծի

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

ապրահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Հրցական միջավայրի պատկերացում

20. Հիմնարարության կազմակերպում

Հաստատումներ

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այդ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդամենը և՛ առաջատարների ցածրագույնը և՛ խափանողի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

համաձայն 22 կատարարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կատարարվող ստանդարտների կայունության թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կատարարության մի շարք որոշումներ ուժի կրկնյալ ձևակերպման» N 596-Ն որոշման

(Հարգանքների համալիր/համադրումն օրինակաբար է պահանջվում ուղղակի, կամ մեխանիկ, հոսք/խառնուրդ, երբեմն կատարելով համապատասխան իրավունքային ակտներ)

Հի պատմություն

(ըրազմառ, մարմնի կամ Հասարակության Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմ Նախագիծն առաջադրելու համապատասխան համաձայնագրերում, ելքում է նաև առաջադրանքի փափոխման հնարավորությունը) 22. կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Է որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետում նախատեսված դեպքում)

Նորսերի համաձայն

(Հայրազատի) Հանրապետության օրինադրությամբ սահմանված դրույթերով և (արգել)

• Միևեկ նախագծային աշխատանքները սկսվելը հումանայտության ձևեր բերել տվյալ ինքնակապակցության ներառվածությունների ակադեմիականությանը (օգնագործողների) հետ

(Գնդուկ կն տվում օրհնակի) համաձայնե՞րե՞մ ես՝ Երեւանի աշխատանքային կազմակերպությանը և այլ խնամակալական մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարություն 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 36-րդ կետով աշխատանքային գործընթացի իրենեւտարակն ենթակարգում (շաբաթ) սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:

չի պահանջվում

• Նախագրի կազմը և թափաղակաթղթերը համապատասխանեցվել է 22 կառավարչության արձերեկ թաղաքաշինության պատկան կոմիտեի նախագահի 11.09.2017-թ. «Բնակչին, հառաքանական, արտաքուսական չեմբեր» և շինությունների նախագահի փաստաթղթերի կազմը և թափաղակաթղթերը սահմանող կանոնները և 22 թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. «Ե273-Լ կրամանս ութ կորցած ճանաչելու մասին» և 128-Լ կրամանակ հաստատված որոշումով:

Հիմաթյունը նախատեսվում է 22.05.2023-թ. ՀՀԸ, 30-01-2023 «Բաղադրարկնություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն կրամետով հաստատված դրույթներին համապատասխանել:

- Լսվապիժը ներկայացվել է համաժայտելի և Լեզու օտիկանի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱԼ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԲՆՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

45.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3243

ԼԻԼԻԹ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՇԱԿԻՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արշավիր Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 17-ի N Ք-5149)։

1. Լիլիթ Գևորգյանին և Արշավիր Կարապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 466 24 օգոստոս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐՇԱՎԻՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ԼԻԼԻԹ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 4-ՐԴ Մ/Շ, 28, 26

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Բ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 2/3 հասցեում

(ֆոդկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղնղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՄՆԱՋՈՐ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

լից. 12038

(լիցենզիայի համարը)

կողմից:

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

31/07/2023 թ. N ԱԿ-1

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

24 օգոստոս 2023 - 24 օգոստոս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապարտողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական փահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3242

ԱՐՄԵՆ ԼՈՒՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Լուսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N Ք-5075)։

1. Արմեն Լուսյանին և Հասմիկ Հովսեփյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արուվյան

10. Հողամասառժ գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Urolinix sp.

11. Ստորգնանյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տաքածրքների
օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և տարրափոխումներ

12.1. (*) Գրանցուտակարարում, կոյուղի, տաք ցրանհատակարարում

12.2. (*) Էլեկտրամագնիսական լազերում

12.3. (*) զագումնաստանելարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյտուղու (սերայայալ դիտակորը) տեղադիրքը

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. արդյունաբերություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Հիմնարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակաօդային պաշտպանություն

18. Հաշմանդամների և րճակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Հրցական միջավայրի պատկերում

20. Հիմնարարություն կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը լուսնորենական փոխադրման օրենսդր. կամ՝ նույնազանցի. նրա շխառնագրերը՝ նորոճ կատարման՝ համապատասխան՝ լուսնորենական օրենսդր.)

23. Արշամկալի համաձայնեցում Ճի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հարկատուի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում չսահագործող մարմինների կողմից նախապես նախնական համաձայնեցում, երբում է նաև աստիճանական փոփոխման հնարավորությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

(նշվում են ավելի օրգինկ: համապատկերման օրենքով սահմանված պահանջները, հաշվարանների ու բնության պահպանության ու այդ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև
2.2. Եւրոպայի տարածքի 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինքնենդաւակն էնգալաւորւմիցի սեփականատիրոջ (օգտակործնող) հետ)

26. Փաստային բաժանարարային պահպանանքի տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արհեստրաշխուրդային պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները» և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Լ, հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Լ, հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն և քաղաքային կառավարական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Լ, հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



P. B. B.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3241

**ՍՎԵՏԱՆԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սվետլանա Կարապետյանի լիազորած անձ Գայանե Բելլույանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի N Ք-5199)։

1. Սվետլանա Կարապետյանին Պտղնի համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 11-ի N 137 որոշմամբ տրված N 32 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի նոյեմբերի 11-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3240

ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆԱՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մանասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի N Ք-5217)։

1. Արթուր Մանասյանին Արդվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 30-ին տրված N 143 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հունիսի 30-ը։
2. Արթուր Մանասյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մանասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արդվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3239

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 15-Ի N 2288 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Մարինե Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N Բ-5089)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 15-ի «Մարինե Բաղդասարյանին նախագծման թույլտվություն տալու մասին» N 2288 որոշման 1-ին կետում «տալ» բառից հետո լրացնել «բնակելի տան և» բառերով։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3238

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
«ԹՈՔԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարության «ԹՈՔԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության լիազորած անձ Սարգիս Մելիքյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի N Պ-1733)։

1. Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարության «ԹՈՔԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությանը տալ տարածքի վերանորոգման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արմավան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐԱՐԱՊԵՏԱԶՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 501 «24» օգոստոսի 2023թ.

ՀՀ Առողջապահության նախարարության «ԹՈՔԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՊՈԱԿ -ի
«ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՏՈՄՈԳՐԱՖԻԱ»-ի համար նախատեսված տարածքի վերանորոգում

Օբյեկտ (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական և շահակալության փոփոխություն) **Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր դիսկալետության, III կատեգորիա) **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(հակիրճ ընտրությունը, եզրույթումը, ռիսկայնության անոտիվներ (կատեգորիան), ճախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Արզնի խճուղի 10 հողամաս .**
Ծածկագիր՝ 07-002-0071-0002

Կառուցապատող **Դավիթ Հարությունյան (ՀՀ ք. Արովյան, Արզնի խճուղի թիվ 10, հեռ. +374 55209050)**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)

Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 03092020-07-0038 վկայական,
տրամադրման հիմքը **տրված՝ 3.09.2020թ., Եսթգային նախագիծը**
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկուկես տարի**
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը **6.5101 հա**
(հողամասի սահմանները, կողորդնատալին նշահարմար, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը **Հողամասը ծանրաբեռնված է**
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը,
խաղաղությանը, շինարարական կյուրերը և այլն), կամառապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրամադրության նպատակները **ներհամայնքային նշանակության ծանապարհ**
(ծանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Նախագիծը և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և**
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, **հաղորդակցություններ:**
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
(նախագիծը հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր **Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ**
(կից հողազապառնությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **Առկա չեն**
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող**
(տեղանքում գործող ստորադասական, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների
և այլ օբյեկտների մեղմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվատումները)
կառուցապատումը

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետահատակագծային
պահանջներ **մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Արզնի խճուղի 10 հասցեում ՀՀ**
Առողջապահության նախարարության «ԹՈՔԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՊՈԱԿ -ի
«ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՏՈՄՈԳՐԱՖԻԱ»-ի համար նախատեսված տարածքի վերանորոգում՝ անշարժ
գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական նպատակային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների,
պատուհանների համամասնությունների և գույնային ու ձևային վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) **ըստ նորմերի**

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **ըստ նորմերի**

9.3. քայլատրեկի բարձրությունը (մետր)

(սահմանային հարկաշարժային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ. II-6.02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն և ախապահման նորմեր»
շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը **ըստ նորմերի**
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը **ըստ նորմերի**
(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կամառապատման տոկոսը **ըստ նորմերի**
(կամառապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակամությունը

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ զոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենի կազմակերպում, պահանջարկ, ինժեներական աշխատանքային միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(յանդաձուլում պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, պահպանում, պահպանում)

15. Ընդարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտաքին իրավիճակներում մարդկանց օրիկների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից թափափել միջոցառումներ)

20. Ընդարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկուկես տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում և և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրա/նախագծի կառավարողի կողմից համապատասխան իրավունք ունենալը)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցություն կնքելու և նախագծի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օրիկի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևանի նախագծի 22.05.2023թ. 22ՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու եվ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3237

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 04-Ի N 1389
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՃԱՐՏՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՎ ԴԻԶԱՅՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հուլիսի 28-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Տիգրան Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N Ք-4721),

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի նոյեմբերի 04-ի «Անահիտ Խաչատրյանին, Տիգրան և Հակոբ Հակոբյաններին շինարարության և քանդման թույլտվություն տալու մասին» N 1389 որոշմամբ տրված N 121 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՃԱՐՏՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՎ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3236

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի 1036-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 08-ի N Ք-4907)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 25.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 20.84 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և 25.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության նկուղը, համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023CMGCH7)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 1-ին միկրոշրջան թիվ 689/1։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արտակ Գալստյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

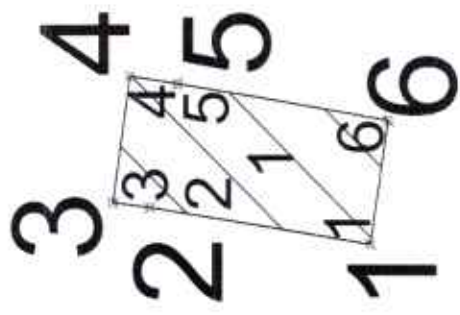
2023թ. օգոստոսի 24

ք. Արովյան



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայք Արմավան	Հաստատում են
Արժկան համայնք	Մարզ համայնք հասցե	Համայնքի ղեկավար
		ամսում, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0 00254	Հողամասի		Մասշտաբ 1:200	
Ծածկագիր	07-002-0089-0204-ից	Գնալից չափերը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ	Էղիկ Վրապեյան	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Կտորվածություն	Որակավորման վկայականի համարը	220	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման		Աստղագրություն		
Լրացրեցի նշումներ			Իրավաբանական անձի անվանումը	ՅԵՄԵԼԻ ՄԻԿ	
			ՀԱՂԷ	03.07.2023	
			Աստղագրություն		
		ամիս ամսաթիվ	չափագրության հաստատագրի կազմման	17 03 2023 04 07 2023	



Հոդանամի		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8468527.729	4459213.905
2	8468528.743	4459220.004
3	8468528.896	4459221.114
4	8468532.37	4459220.631
5	8468532.163	4459219.313
6	8468531.138	4459213.401
1	8468527.729	4459213.905

1. Ակտը		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8468527.729	4459213.905
2	8468528.743	4459220.004
3	8468528.896	4459221.114
4	8468532.37	4459220.631
5	8468532.163	4459219.313
6	8468531.138	4459213.401
1	8468527.729	4459213.905

Որակագրություն ունեցող անձ		
Որակագրության վկայականի համարը		
Աստղագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՀՀ		
Աստղագրություն		
ամիս	ամիս	17.03.2023
ամսաթիվ	հատկագրի կազմման	04.07.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արույան

Մարզ, համայնք, ինքն

Սեփականատեր

Արույան համայնք

1.Նկուղ

S արտ.=25.4 քմ



H=1.98
h=1.78
D=0.05-0.43
d=0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս լափագրության 17.03.2023

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 04.07.2023



4.5

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
	35	36
20.84		37
		20.84



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3235

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Գարիկ Արզումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5028).

1. Գարիկ Սեյրանի Արզումանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հունիսի 10-ի N 10062013-07-0031 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 17 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 184.02 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 39.65 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 10.21 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023ML74QL):

2. Գարիկ Արզումանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 541 667 (հինգ հարյուր քառասունմեկ հազար վեց հարյուր վաթսունյոթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Արզումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24

ք. Աբովյան

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿՈՄԻՏԵ

Հայաստանի Հանրապետության Կոնստիտուցիոնալ դատարանի 2017 թվականի օգոստոսի 17-ի որոշումը:

Journal of Management Inquiry 21(1)

Enigma: unconfined/unconfined?

Անգլիական

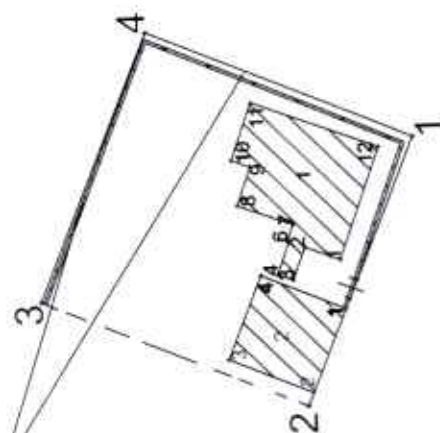
Աղգուծանքյան Գաբիկ Մեղրանի

Համալսարանում էմ. 24.06.2023թ. ԿՏ

5

ՀԱՅԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

3. $\text{C}_{10}\text{H}_{16}\text{O}$ 

Chunmei 1990

[illegible][illegible]

0.04000	
---------	--

	07-902-0825-0050
--	------------------

Student name	Score
Alkanon	100

0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99

Համապատասխան փոփոխություններ:

Գնահատություններ կատարվել է GNSS ROVER համակարգով

5

Հողանքային		
Հրքադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8469251 578	4462137 829
2	8469233 134	4462145 586
3	8469240 871	4462164 009
4	8469259 314	4462156 273
1	8469251 578	4462137 829
		Գծային չափերը
		20

1. Ընակելի տուն		
Հրքադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8469243 234	4462143 091
2	8469244 16	4462145 59
3	8469241 897	4462146 402
4	8469242 295	4462147 483
5	8469244 548	4462146 651
6	8469244 588	4462146 750
7	8469245 723	4462146 34
8	8469247 139	4462150 177
9	8469249 785	4462149 201
10	8469250 27	4462150 514
11	8469254 191	4462149 067
12	8469250 937	4462140 248
1	8469243 234	4462143 091
		Գծային չափերը
		2 63
		2 42
		1 15
		2 4
		0 11
		1 21
		4 09
		2 82
		1 4
		4 18
		9 4
		8 21

2. Շանկ		
Հրքադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8469239 792	4462142 773
2	8469234 058	4462145 178
3	8469238 512	4462151 034
4	8469242 269	4462148 878
1	8469239 792	4462142 773
		Գծային չափերը
		6 22
		6 35
		6 22
		6 4

Փոխարկում ունեցող սան՝	
Ջրաբերության վիճակագր. ուսմամբ	
Անհատական	
Գրառվածությունը սանի սանկետից	
ՀԱՅԿ	
Անհատական	
Ամս. համար	Դաշնակցության
11 08 2003	11 08 2003

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արուսյան 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս թիվ 17

Umsatz, Umsatzsteuern, Umsatz

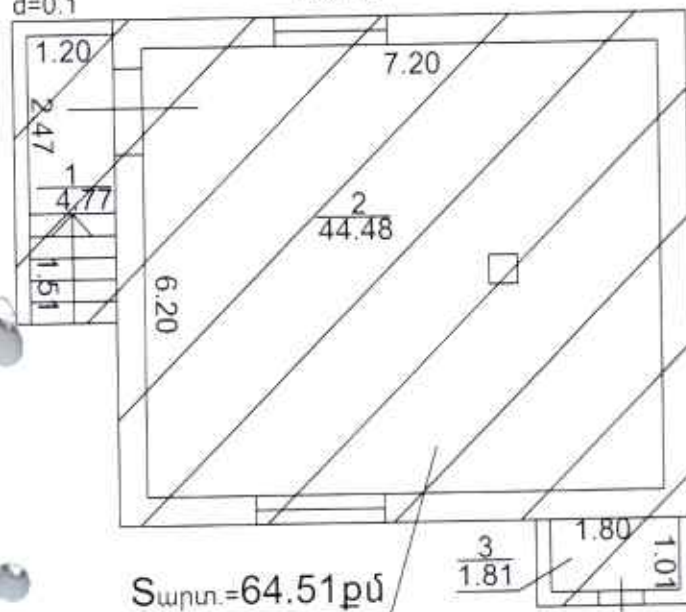
Սեփականատեր

Արգումանյան Գարիկ Սեյրանի

H=3.0
h=2.80
D=0.4-0.2
d=0.1

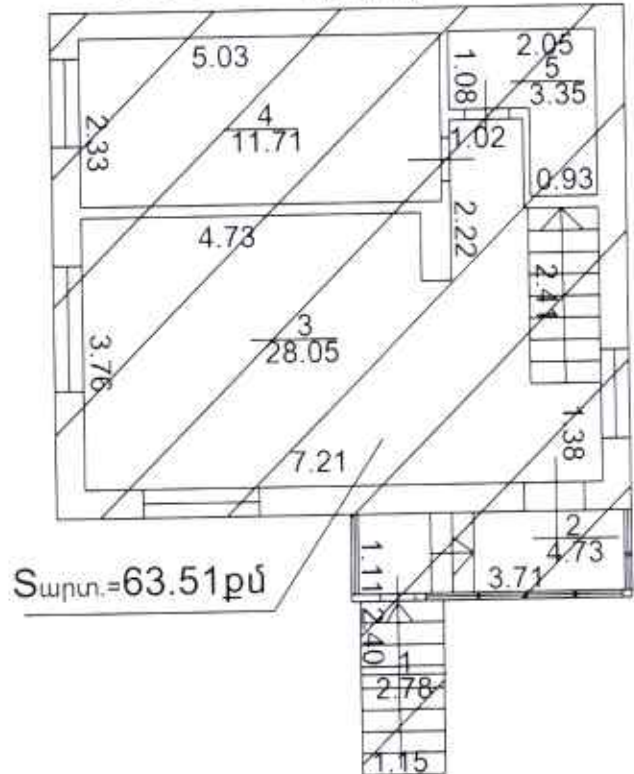
1. Բնակելի տուն

Նկոլ



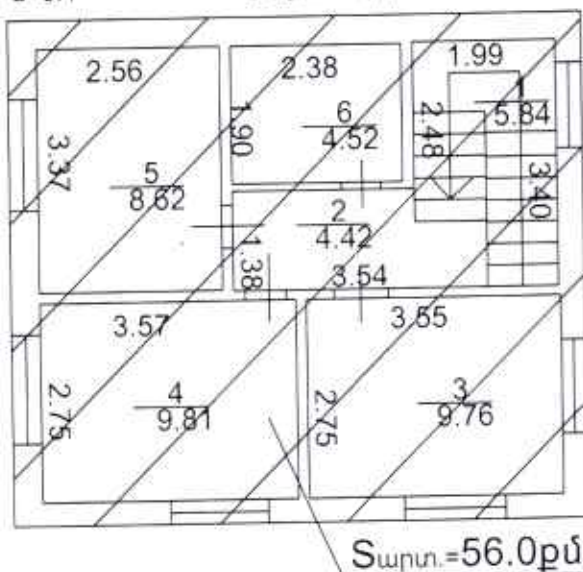
H=3.20
h=3.0
D=0.4-0.1
d=0.1-0.4

1-ին հարկ



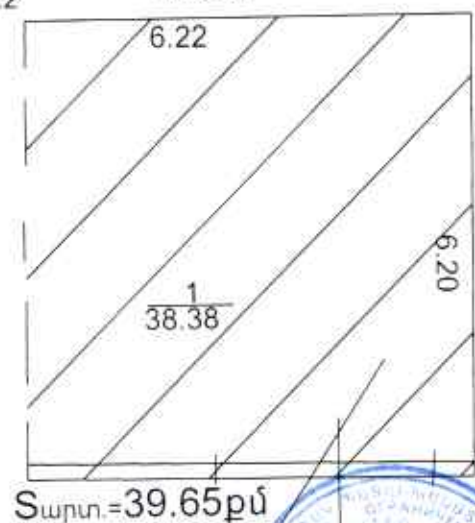
H=3.20
h=3.0
D=0.4
d=0.1

Ձեռնախարկ



H=3.0
D=0.2

2. Ծածկ



Լրագրիչ, հրուսեք:

3. Պարիսպ- $S_{\text{արտ.}}=10.21 \text{ քմ}$

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		Հոլմ Գևորգյան 220
Ստորագրություն		03023406
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅԴԱՆԵԼԿ ՏՊԸ
ԳԿՀՀ		03023406
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	17.07.2023թ.
ամսաթիվ	հատակազծի եղանակով	11.08.2023թ.

193.24	193.24
--------	--------





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3234

**ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ԶԱՆԳՎԱԾԻ 12-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 28
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՅԳԵՏՆԱԿԸ,
ԽՈՐԴԱՆՈՑԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ այգետնակը, խորդանոցը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Պայծառ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի N Ք-4751)։

1. Պայծառ Վլադիկի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հունվարի 31-ի N 31012020-07-0077 վկայական) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին զանգվածի 12-րդ թաղամասի թիվ 28 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 149.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով այգետնակը, 22.13 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խորդանոցը, 16.24 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 5.44 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023TXZFSY)։

2. Պայծառ Սարգսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված այգետնակի, խորդանոցի, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 381 022 (երեք հարյուր ութսունմեկ հազար քսաներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժի կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պայծառ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24

ք. Աբովյան

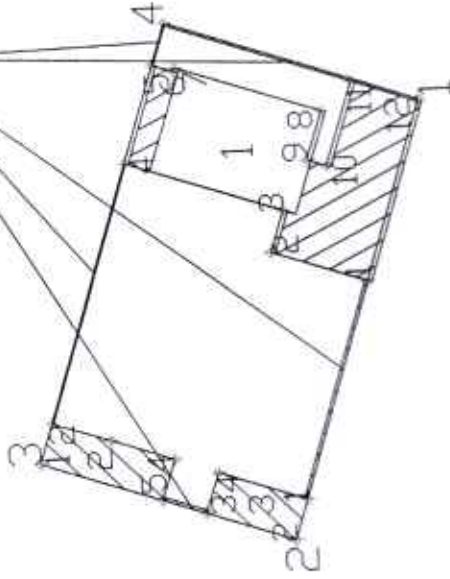
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԶԻ ԱԿՏՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԸ

[illegible]

Աղվաշտի ղումաշանի տաճարը

Quantum 8.07 pd



24.08.2022 P. 68

ព្រះ ពុទ្ធបរមោទមាភារៈ

www.pearsoned.com

Maximum 1:500

Am. J. Hygiene

ՀՀ ԿՈՆՍՏԱՆԴՆՈՒԹՅԱՆ ՊՐԵՄԵՐ ԼԵԴԵՐՈՒՄ

University of Illinois at Chicago

[illegible]

ԱՊՐԱՅԻՆ ԿՐԹԱՆՈՒՄ

1999

դԱՐՆԱԾՈՒՄ

04.04.2023թ.	ստիպագրություն
--------------	----------------

պիտ	հրդուրում	11 06 2023
-----	-----------	------------

Կազմակերպություն

58

0005000

07 054 0435-0009

continued

Product Name: _____

ՈՒՄԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Transmittance Graph

0.10 0.05 0.025 0.01 0.005 0.0025

Իրավաբանական				
Երջադարձային (բեկման) կետեր		Y	X	Գծային չափերը
1	8465660.485	4458017.411		29.3
2	8465641.643	4458926.543		17.07
3	8465647.189	4458942.687		29.3
4	8465675.027	4458933.548		17.06
1	8465660.485	4458917.411		

Մ Այգետառ			
Երջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465657.976	4458921.186	6.48
2	8465660.062	4458927.327	2.84
3	8465662.738	4458926.421	10.61
4	8465666.134	4458936.468	6.55
5	8465672.362	4458934.423	1.48
6	8465671.885	4458933.017	0.25
7	8465672.119	4458932.939	9.77
8	8465668.091	4458923.684	3.31
9	8465665.855	4458924.744	1.31
10	8465665.435	4458923.5	5.65
11	8465670.785	4458921.69	4.47
12	8465669.327	4458917.463	11.95
1	8465657.976	4458921.186	

2. Խորդակ			
Երջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465647.189	4458942.687	2.68
2	8465649.737	4458941.851	3.96
3	8465648.49	4458938.094	4.21
4	8465647.112	4458934.115	2.71
5	8465644.551	4458935.007	8.12
1	8465647.189	4458942.687	

3. Ծածկ			
Երջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465644.199	4458925.705	2.69
2	8465641.643	4458926.543	6.05
3	8465643.608	4458932.261	2.7
4	8465646.163	4458931.374	6
1	8465644.199	4458925.705	

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ատորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՀԴ

Ատորագրություն

ամիս

ձև

հատվածի կազմում

04.04.2023թ.

14.06.2023թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արվյան գ. Պտղնի 1-ին Ձանգված 12-րդ թաղ. թիվ 28

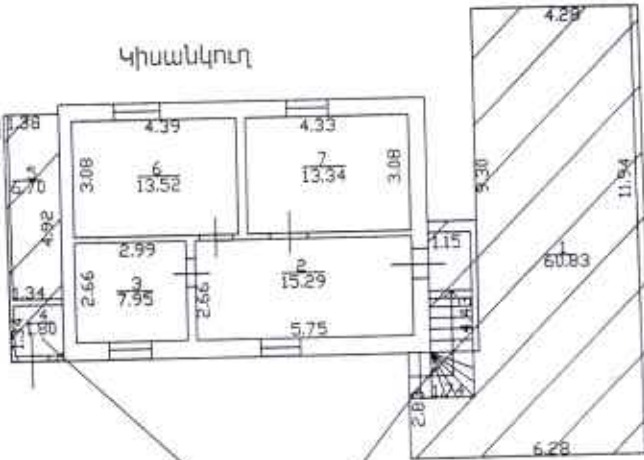
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Պայծառ Սարգսյան Վլադիկի

1. Այգետնակ

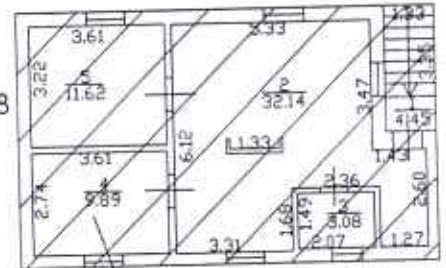
H=2.9
h=2.7
D=0.45-0.1
d=0.25-0.1



$S_{\text{պլոտ}} = 73.64 \text{ քմ}$

1-ին հարկ

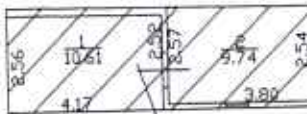
H=3.28
h=3.08
D=0.36
d=0.14-0.18



$S_{\text{պլոտ}} = 76.06 \text{ քմ}$

2. Խորդանոց

H=2.0
h=1.8
D=0.2



$S_{\text{պլոտ}} = 22.13 \text{ քմ}$

3. Ծածկ



$S_{\text{պլոտ}} = 16.24 \text{ քմ}$

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎԳԳ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	04.04.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	14.06.2023թ.



ՀԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆԱԽԱՅԻՆ

Մարդ Կոռալը, հասայնք քրոջան գլուխ

[illegible]



Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ թվում	
Օրինական կառուցված (քմ)		Ինքնակամ կառուցված (քմ)	
35	223.57	36	37
		52.73	170.84



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3233

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ-2 ԱՅԳԵԶԱՆԳԱԾԻ 3-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունն ու պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Անահիտ Ազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 04-ի N Բ-4852),

1. Անահիտ Վլադիմիրի Ազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N 1640269 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-2 այգեզանգվածի 3-րդ թաղամասի թիվ 17 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 296.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 2.7 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023QGAVRQ):

2. Անահիտ Ազարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 587 590 (հինգ հարյուր ութսունյոթ հազար հինգ հարյուր իննսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Ազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24

ք. Արովյան

Հողամասի			
Հրապարակ (մմմմմ) (կտմ)	Խորդիններ		Փախն չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458769.69	8465375.88	16.96
2	4458785.72	8465381.42	29.50
3	4458776.95	8465409.59	16.96
4	4458760.92	8465404.05	29.50
1	4458769.69	8465375.88	

1. Երևան			
Հրապարակ (մմմմմ) (կտմ)	Խորդիններ		Փախն չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458767.95	8465394.12	11.60
2	4458778.77	8465398.30	9.23
3	4458775.40	8465408.90	11.57
4	4458764.62	8465402.73	9.23
1	4458767.95	8465394.12	

2. Պարիսպ			
Հրապարակ (մմմմմ) (կտմ)	Խորդիններ		Փախն չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458764.38	8465405.24	0.20
2	4458764.45	8465405.05	13.29
3	4458777.01	8465409.40	0.20
4	4458776.95	8465409.59	13.30
1	4458764.38	8465405.24	

Պրակավորում ունեցող անձ		Էլիկ Թովմասյան
Պրակավորման վկայականի համարը		388
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՍՅ <Էլիկ Եղվարդի Թովմասյան>
ՔԱՅԿ		74424183
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	10.03.2023
ամսաթիվ	հաստատվելի կազմման	28.06.2023
		Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Պտղնի-2 այգ. զանգված 3-րդ թաղ. թիվ 17 այգ. հողամասի և կ/կառ այգետնակ

Մարդ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Անահիտ Ազարյան

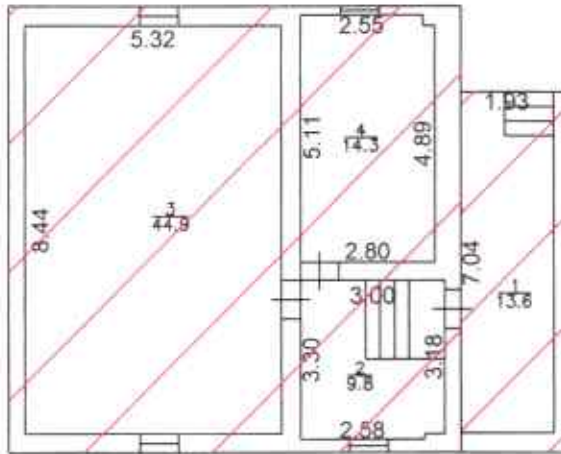
1. Շինություն Կիսանկուղ

h=2.7

H=3.0

D=0.3-0.6

d=0.2-0.4



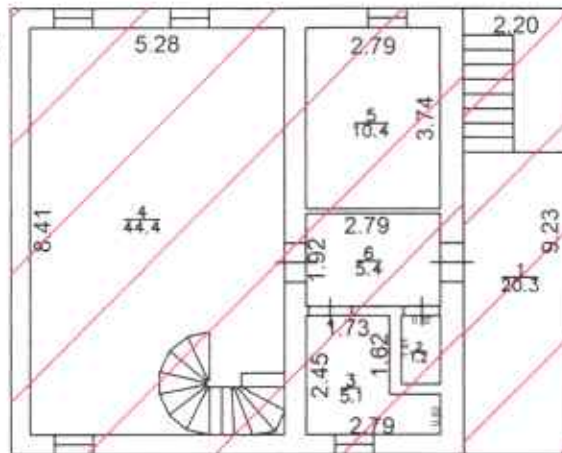
1. Շինություն 1-ին հարկ

h=2.8

H=3.1

D=0.3-0.6

d=0.2-0.4



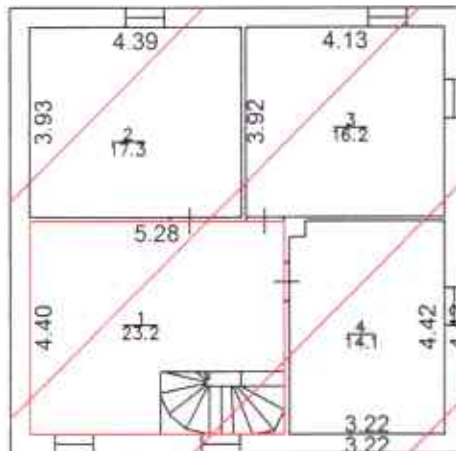
1. Շինություն 2-րդ հարկ

h=2.6

H=2.9

D=0.3-0.6

d=0.2-0.4



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

հատակագծի

կազմման

10.03.2023

28.06.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3232

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԾԱԾԿԸ, ՀԱՐԹԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍԱՅՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օժանդակ շինությունները, ծածկը, հարթակն ու պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ժորիկ Մնացականյանի լիազորած անձ Էդգար Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 08-ի N Ք-4904),

1. Ժորիկ Գարիկի Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 26092019-07-0095 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի 23 հասցեում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 177.0 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունները, 5.0 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը, 1.2 քառակուսի մետր մակերեսով հարթակը և 13.0 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XZ3LYX):

2. Ժորիկ Մնացականյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված օժանդակ շինությունների, ծածկի, հարթակի ու պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 320 787 (երեք հարյուր քսան հազար յոթ հարյուր ութսունյոթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24

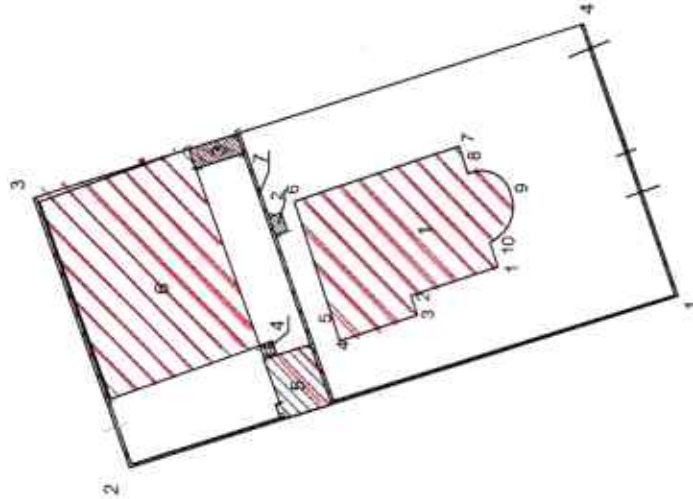
ք. Արովյան

170

24 Feb 2012

4.8

Wetland Vegetation



Մակերես հա	0.08000հա
Ծածկագիր	07-011-0050-0070
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լուստրացիոն նշանակումներ	

Հողամասի			
Հարգում (թվանմ) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455752.50	8464894.54	40.06
2	4455790.57	8464882.08	19.92
3	4455797.44	8464900.78	40.17
4	4455759.29	8464913.36	20.00
1	4455752.50	8464894.54	

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	Գրախոս Կարակոչյան	
Որակավորման վայրականի համարը	0417	
Ստորագրություն	0855-00729	
Իրավաստական անձի անվանումը	ՀԱՅԿԻՆԻ ԳՈՐԻՍԻԱՆԻ ԲԱՆԿ	
3477	0855-00729	
Ստորագրություն	0855-00729	
ամիս ամսաթիվ	չափազորման	11.03.2023
	հատվածի կազմման	04.08.2023

3. Ծածկ		
Հայրենակցի (սկզբնական) անուն	Կողմնակցություն	Գծային չափերը (մ)
1	X	Y
1	4455752.50	8464894.54
2	4455790.57	8464882.08
3	4455797.44	8464900.78
4	4455759.29	8464913.36
1	4455752.50	8464894.54

3. Ծածկ		
Հայրենակցի (սկզբնական) անուն	Կողմնակցություն	Գծային չափերը (մ)
1	X	Y
1	4455782.94	8464904.03
2	4455786.23	8464902.95
3	4455786.73	8464904.31
4	4455783.43	8464905.40
1	4455782.94	8464904.03

4. Հարցում		
Հայրենակցի (սկզբնական) անուն	Կողմնակցություն	Գծային չափերը (մ)
1	X	Y
1	4455780.50	8464890.08
2	4455781.35	8464889.80
3	4455781.68	8464890.71
4	4455780.80	8464891.04
1	4455780.50	8464890.08

1. Բնակելի տուն		
Հայրենակցի (սկզբնական) անուն	Կողմնակցություն	Գծային չափերը (մ)
1	X	Y
1	4455785.10	8464896.39
2	4455771.15	8464894.30
3	4455770.70	8464892.96
4	4455776.09	8464891.10
5	4455776.55	8464892.43
6	4455779.36	8464900.76
7	4455767.92	8464904.71
8	4455767.27	8464902.81
9	4455764.23	8464901.35
10	4455765.68	8464898.09
1	4455765.10	8464896.39

5. Օձանյակ շինություն		
Հայրենակցի (սկզբնական) անուն	Կողմնակցություն	Գծային չափերը (մ)
1	X	Y
1	4455776.60	8464886.63
2	4455779.82	8464885.58
3	4455779.90	8464885.77
4	4455780.19	8464885.67
5	4455780.53	8464886.58
6	4455780.24	8464886.68
7	4455781.40	8464889.78
8	4455778.13	8464890.83
1	4455776.60	8464886.63

6. Օձանյակ շինություն		
Հայրենակցի (սկզբնական) անուն	Կողմնակցություն	Գծային չափերը (մ)
1	X	Y
1	4455781.68	8464890.71
2	4455791.94	8464888.85
3	4455797.00	8464900.52
4	4455787.60	8464904.02
5	4455786.73	8464904.31
6	4455786.23	8464902.95
1	4455781.68	8464890.71

2. Հարցում		
Հայրենակցի (սկզբնական) անուն	Կողմնակցություն	Գծային չափերը (մ)
1	X	Y
1	4455779.83	8464898.69
2	4455780.67	8464898.38
3	4455781.13	8464899.65
4	4455780.29	8464899.95
1	4455779.83	8464898.69

7. Շարք		
Հայրենակցի (սկզբնական) անուն	Կողմնակցություն	Գծային չափերը (մ)
1	X	Y
1	4455776.48	8464886.88
2	4455776.67	8464886.82
3	4455782.94	8464904.03
4	4455783.43	8464905.40
5	4455783.24	8464905.46
1	4455776.48	8464886.88

Ռազմավարական ունեցող անձ	
Ռազմավարական վկայականի համարը	
Անողաբերական	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ԳԳԳԳ	
Անողաբերական	
անձի իստակագրության հաշվառման	11.03.2023
անձի իստակագրության հաշվառման	04.08.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Ա թաղամաս 3-րդ փող, թիվ 23 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ժողով մնացական

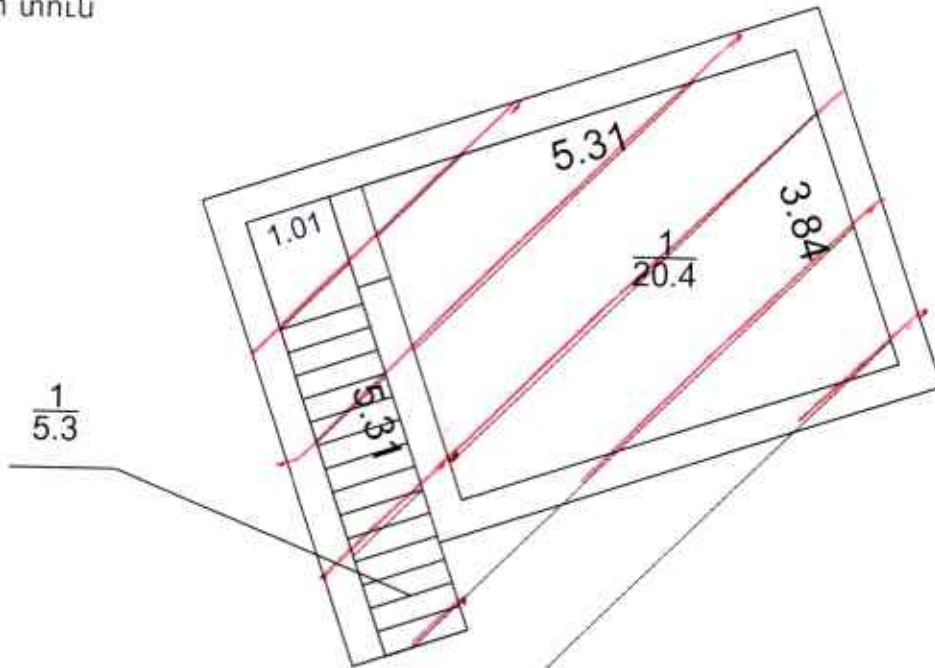
1. Բնակելի տուն

և կուղ

D = 0.4

d = 0.4

h = 3.0

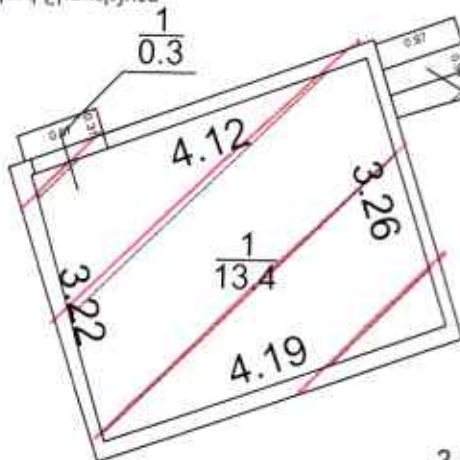


5. Օժանդակ շինություն

D = 0.2

d = 0.2

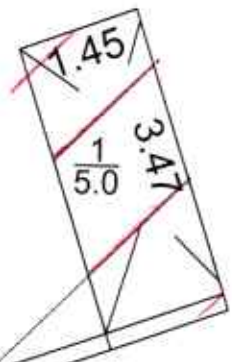
h = 2.3



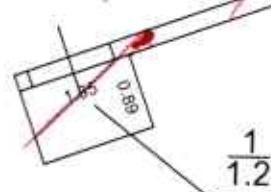
4. Աստիճանավանդակ

1/0.9

3. Շածկ



2. Հարթակ



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

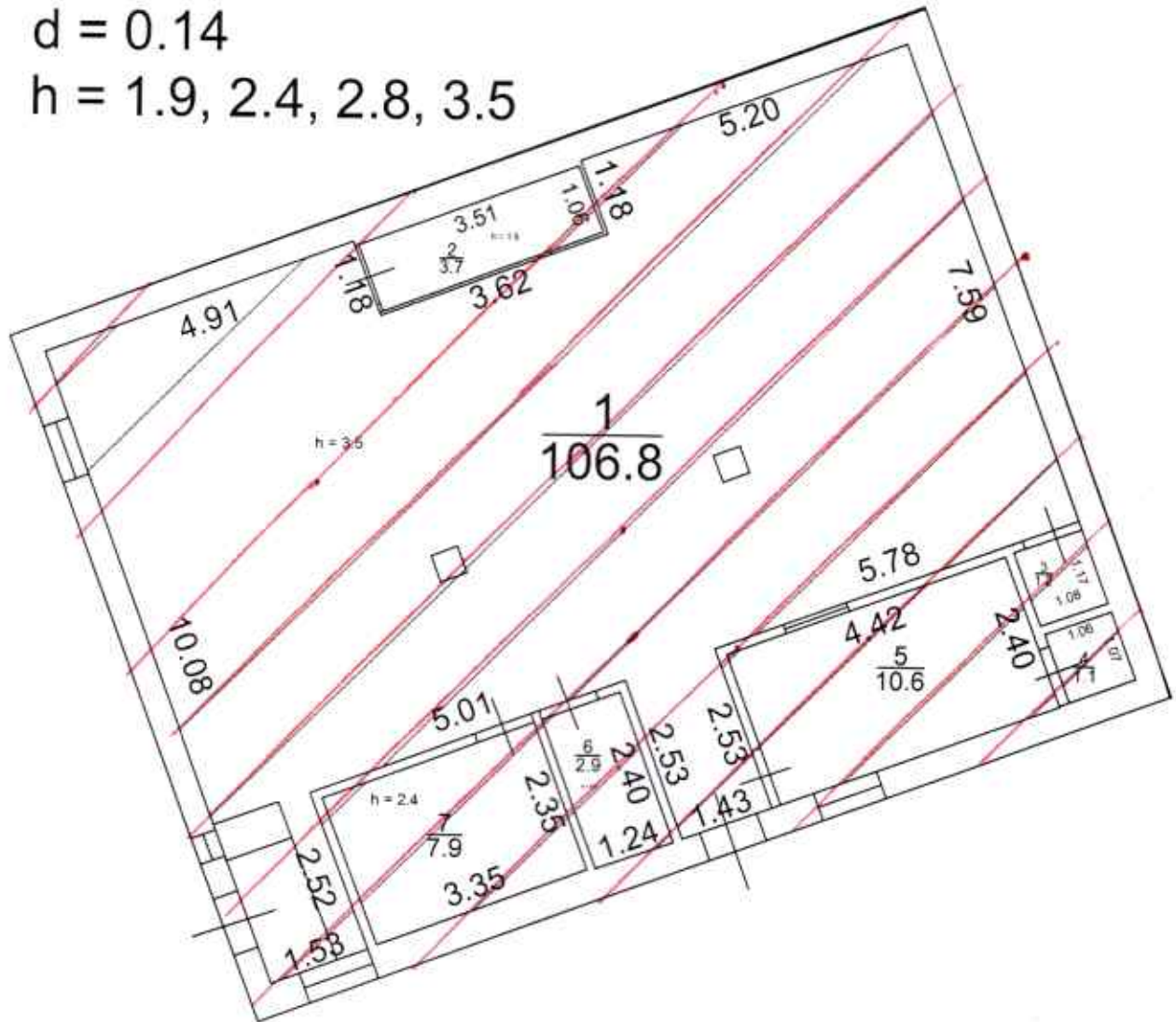
Որակավորում ունեցող անձ		Գարեգին Արամյան
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀՀ ԲԻՐ ԹԻ ՔԱՆԱԿԱՆ ԹԻՎ 23
ՀՎՀՀ		03550425
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	11.03.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	04.08.2023



24.3

Ամբիգ, համայնք, հանգին

Simple Management



05550423

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

22 մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Ա թաղամաս 3-րդ փող, թիվ 23 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ժորիկ Մնացականյան

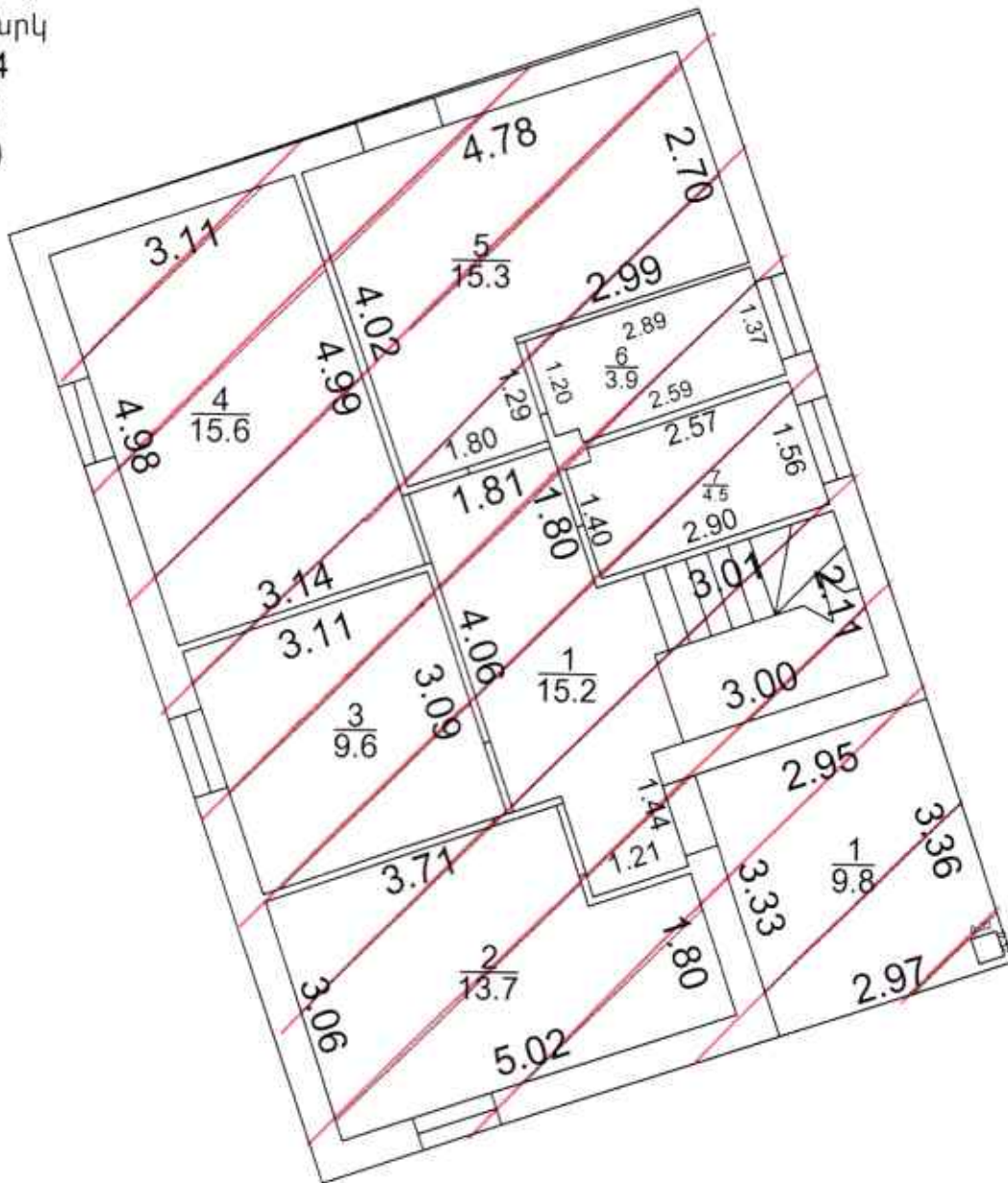
1.Բնակելի տուն

II-րդ հարկ

D = 0.4

d = 0.1

h = 3.0



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Գաբրիել Արմենյան

Որակավորման վկայականի համարը

0447

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<ԷՅ ԻՄ ԹԻ ԲԻՆԱՐԿԻ>> ՍՊԸ

ՀՎԳՀ

03550425

Ստորագրություն

ամիս չափազրության 11.03.2023

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 04.08.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՃԼ 3

22 մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Ա թաղամաս 3-րդ փող, թիվ 23 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ժորիկ Մնացականյան

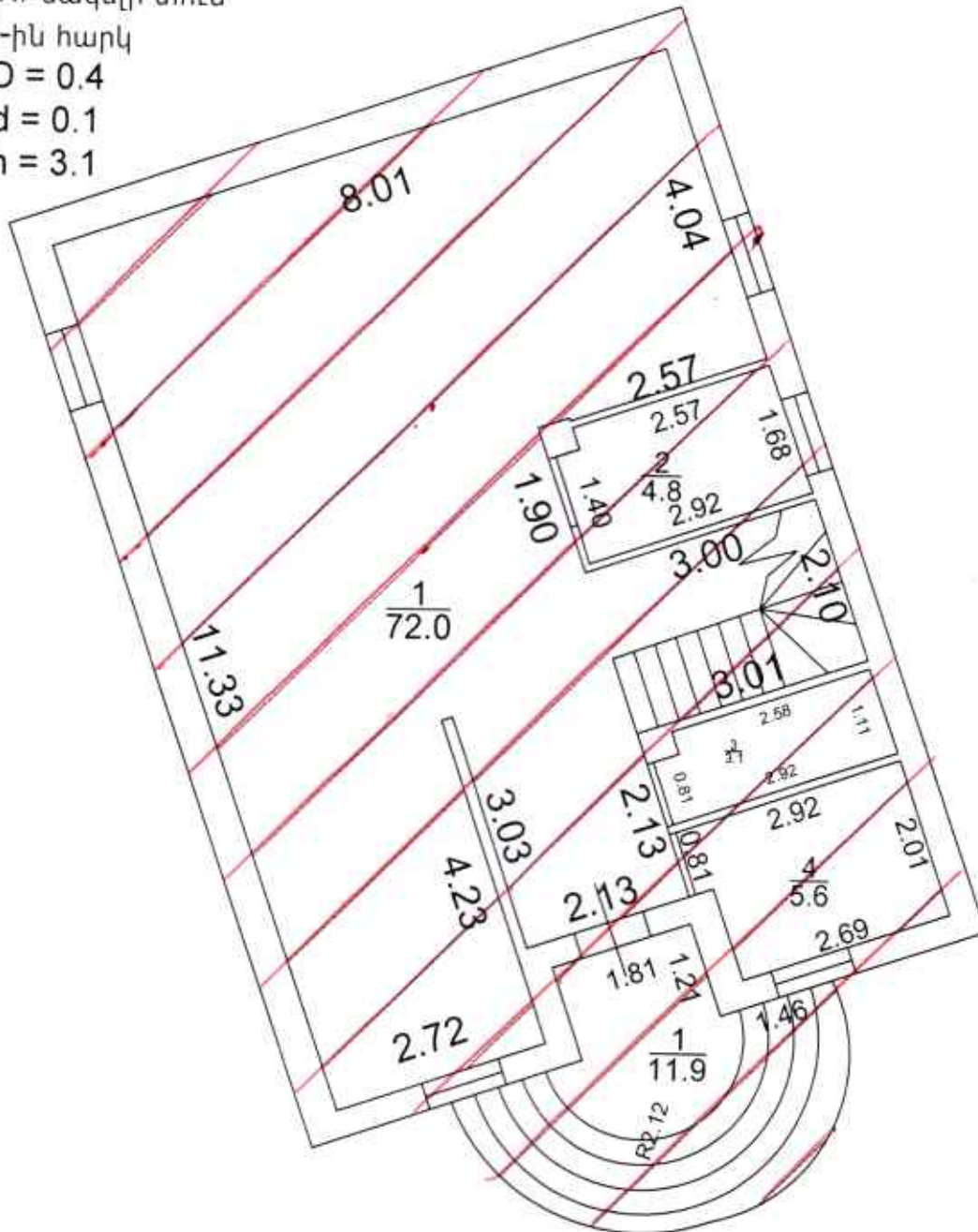
1. Բնակելի տուն

Լ-ին հարկ

$D = 0.4$

$d = 0.1$

$h = 3.1$



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Պարզեղ Սյախչյան

Որակավորման վկայականի համարը

0447

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<ԻՍ ԺԻՐՈՒՆԱԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ

ՀՎԴՀ

03550425

Ստորագրություն

Ս.Տ.

ամիս

չափագրության

11.03.2023

ամսաթիվ

հատակագծի

կազմման

04.08.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3231

**ԱՄՏՂԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աստղիկ Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Միսակ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 17-ի N Ք-5153)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Աստղիկ Հովհաննիսյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 1-ին փողոցի 4/24-4/26 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Աստղիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 177 «24» օգոստոսի 2023թ.

Կառուցապատող Աստղիկ Հովհաննիսյանի, հեռ. +374 93334225 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված սպասարկման օբյեկտը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի
4/24-4/26 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐԽԻ ԷՎՐԻԿԱ» ՍՊԸ-ի կողմից
լիցենզիա ՔՊԼ 17880, արտոնագրեր՝ ՃԲԴ-Ա-0122

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «11» հունիսի 2021թ. N 23 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ԱԼԼ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ շինություն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «17» օգոստոսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «08» օգոստոսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«24» օգոստոսի 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3230

ՄԱՔՐՈՒԿԻ ՆԻԿՍԱԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մաքրուիի Նիկսալյանի լիազորած անձ Արթուր Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի N Ք-4764)։

1. Մաքրուիի Նիկսալյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մաքրուիի Նիկսալյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 465 24 օգոստոս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՄԱՔՐՈՒՀԻ ՆԻԿՍԱԼՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԼԵՓՍԻՈՒՍԻ ՓՈՂ., 23 Շ., 14 ԲՆ.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 13/1

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ քննությամբ, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանվազման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ» ԱԶ

(նախագծային փաստաթղթերի վրա, նախագծային աշխատանքների նախադրույթի անվանումը)

արտոնագիր ՃԱԴ-Ա1-026, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից,

(իջնագիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջնագիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

31/07/2023 թ. N 01/23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

24 օգոստոս 2023 - 24 օգոստոս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կառավարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, իրավիճակ, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷՂՈՒՐԴ
ԲԱՐՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3229

ԱՐՄԵՆ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արծվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 22-ի N Ք-5233)։

1. Արմեն Աղաջանյանին տալ առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արմեն Աղաջանյանը պարտավոր է Արծվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արծվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արծվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 463 24 օգոստոս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐՄԵՆ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, ԾԱՂԿՈՒՆՔ 2 Փ. , 7 Տ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց, թիվ 4/35 հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի, միջին ոխկայնության աստիճան՝ II կապեզորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննարկումը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(և/կամ կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից,

(իջեկցիայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

27/07/2023 թ. N 494/23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պաշտոնագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

24 օգոստոս 2023 - 24 օգոստոս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցությանը կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայագրանի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3228

**ԿԱՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի N Ք-5184)։

1. Կարեն Գրիգորյանին տալ ամառային խոհանոցի, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարեն Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 462 24 օգոստոս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԿԱՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՊՈՂ., 48/1, 20

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պոդնի 3-րդ այգեգործական զանգված, 3-րդ թաղամաս, 47

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ամառային խոհանոցի, լողավազանի և պարսպի, միջին դիսկայնության ասֆիճան՝ II կարգեգործի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության ասֆիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննությամբ, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, կնրակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի զվիսվոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-0108, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

16/08/2023 թ. N 13

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆ

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

24 օգոստոս 2023 - 24 օգոստոս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիտինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **այգեփնակի 57,3 քմ**

քանդման՝

(նշվում են անորոշությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

02082023-07-0145

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3227

ԱՐԹՈՒՐ ԳՈՄԿԵՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Գոմկեյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի N Ք-4768)։

1. Արթուր Գոմկեյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Գոմկեյանը պարտավոր է Արթուրյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Գոմկեյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արթուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 464 24 օգոստոս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐԹՈՒՐ ԳՈՄԿՑՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ք.
ԱՐՈՎՅԱՆ, 4-ՐԴ Մ/Ե, 7, 8**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 4/429/1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավտոտրանսպորտի, միջին դիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԱԴ-Ա-013, ԿԵԴ-Ա2-007

(իջեկգիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջեկգիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

27/06/2023 թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

24 օգոստոս 2023 - 24 օգոստոս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից ֆուսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆուսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապարտատանան, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ճեթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջուցակիները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման գնալսական համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3226

ԱՐՇԱԼՈՒՅՍ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արշալույս Բալյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 16-ի N Բ-5103)։

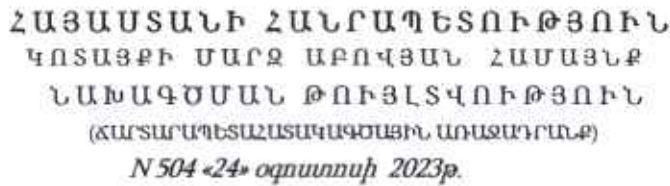
1. Արշալույս Բալյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշալույս Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արովյան



Օրբեկա		Բնակելի տան և սպարայի կառուցում (օրբեկտի ակվանտմը, կառուցում, վերակառուցում, վերակործում, ուժեղացում, վերականգնում, գործունակ և շահանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնությամբ, II կատեգորիա)		նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվին, ք. Արտվին 8 մ/շ 37 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-002-0022-0038 (մարզի, համայնքի, գյուղի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արշալույս Բայրան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվին, ք. Արտվին Սևանի 2/շ 59թ., հեռ. +37496008484) (կառուցարարության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական տնօրենը, ապագանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տարամարման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 05062023-07-0184 վկայական՝ տրված 05.06.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցարարությունում նախատեսված ՀՀ օրենսդրությամբ անհրաժեշտ կաշվառվող նյութերի արտադրումը, ամրագրված գույքի փախեղծման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի ասիմետրիկ կողմերի երկարությունները նշանակումով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ծեղների բնութագրերը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ներքակա) առկայությունը (օգտագործումը, ճարտարապետի, նախարարությանը, շինարարական նշանակող և այլն), կոմունալ տնտեսության, բուքինգալոնի և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհային ամրապայմաններ, արտադրություն արտադրողի մատչելիության և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ցրտամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագրամբարձումների անվանումը և դասից տարբերակը՝ համանունը ներկայացված սխեմայով)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կաշվառվածակը և ուղի)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանում գործող պայմանագրեր, որոշումներ օրենսդրության, ինժեներատնտեսական նախագծերի մշակման և ուղի օրենսդրության նկատմամբ տեղական իշխանության կողմից, այդ թվում՝ տրված փաստաթղթեր)	
Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Ս Ի Բ Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Դարձյալառնական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվին, ք. Արտվին 8 մ/շ 37 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և սպարայի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կնշելով՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և ներառողականության կապակցությամբ, սույն թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրատեսակներից որոշումը կազմակերպող (կազմակերպող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ձևավորման և ձևավորման, տարիքների, արտաքին դրսերի, պատմական համայնականությունների և գյուղային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրբեկի հետադարձությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետադարձությունը հարևան հողատիրոջ հետ (օրբեկներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. թուղթային բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկայության բարձրությունը վերադրելով շենքերի և շինությունների նախագիծն ուղեկցում՝ ՀՀ, II-6-02-2006 «Միջնադարյան շինարարություն և նախագիծն ուղեկցում» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման լիարժեք գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույց (կառուցման) անվանումը, մակերեսը, հողատիրոջը, հողատիրոջի մակերեսը)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հողատիրոջը, հողատիրոջի մակերեսը՝ սահմանված) (%)	
9.6. կամաշաղկապման տոկոսը	40 % և ավելի (կամաշաղկապ տարածքի հողատիրոջը, հողատիրոջի մակերեսը՝ սահմանված) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հոլանդական գաղութացման և շինարարական ծախսերի կամ տեղափոխման (ապաստանական) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամասնակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալեռային տվյալների)

12.5. Թույլ հասմբներ

12.6. սղորահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մալսապատրաստում

Պատկերվել է տարածքի ջրահեռացում:

(անվանի կազմակերպում, քաղաքացիական ինժեներական պաշտոնաթուղթ միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք թարեկարգել և կանաչապատել

(լամպահանգում պատկերված վերաբերյալ պետությունը, կառավարություն, հայաստանի տարածքի վերաբերյալ, դաշնային, մարզային, համայնքային, գյուղական և այլն)

15. Երկրաբանական նյութեր

Երկրաբանական տարրեր, թարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(չհետաքննվող նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեղի ինժեների, մալսանքների լուծումների, արտաքին դերերի, պատմական համակարգի վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Առկա չեն

(պատկերվող կառույցների մասին միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(մալսանքային անվտանգության օգտագործման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և րեհակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և րեհակության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փորձագետի օգնությամբ լուծարվող միջոցառումները)

20. Երկրաբանական կազմակերպում

Առկա չեն

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Հղվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Լ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցնան ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փոփոխության տեսակով կամ նախագծային կառուցապատման համապատասխան կառուցված ակտին)

23. Միջամակալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(Դրույթներ, մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խորհրդակցության նախագծի նախնական համաձայնագրում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական բնակարաններ

Հորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված վերաբերյալ և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսվել են համաձայնության և մեք թերեղ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Հղվում են տվյալ օրենսդրության համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների և րեհակության սակավաշարժ խմբերի հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և լուծարվող խմբերի համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցնան ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Երևանի քաղաքի 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության և քաղաքային և վ գոյակալության բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՇՆԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.



Handwritten signature in blue ink.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3225

**ԳԱՌՆԻԿ ՀԵՆՐԻԿԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գառնիկ Մարգարյանի լիազորած անձ Արտաշես Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 07-ի N Ք-4876).

1. Գառնիկ Հենրիկի Մարգարյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հուլիսի 01-ի N 847-Ա որոշմամբ տրված N 186 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)՝ մինչև 2024 թվականի հուլիսի 01-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արսլյան

1. ՀՀ- 126 կամ նրան համարժեք
 60W /հիդրոնորժով /
 3W - 55 B ըստ պահանջի
 1 500 կամ նրան համարժեք
 ծիքներ
 ործիքներ
 ծիքներ
 աներ

և համար ներկայացվում են
 ձևաուրաները

1 անձնակազմ - 1 մարդ
 2 մարդ - 4 մարդ
 կաններ - 2 մարդ

դասավորությունը,
 Աշխատանքների կատարման հերթականությունը հաշվի առնելով կոնստրուկցիաների կայուն տեղադրման համար
 կոնստրուկցիաների և ժնվածքների տեղադրման ժամանակ ապահովել միջոցառումներ աշխատողների գրած չի
 և նրանց կողմից իրենի ընկնելու վտանգի դեմ համապատասխան հանապատասխան պաշտպանիչ միջոցառում
 իրականացնելու,
 ճշգրտել կոունկի մակնիշը, նրա տեղադրման վայրը և նրա աշխատանքային վտանգավոր գոտին նշանակել
 որոշակնորով ցուցանակներով և այլ միջոցներով,
 Ապահովել աշխատատեղերի անվտանգությունը բարձրության վրա:
 ճշտել տեղադրվող կոնստրուկցիաների հաջողականությունը,
 Մոնտաժման ընթացքում ապահովել կոնստրուկցիաների և շինվածքների
 կայունությունը,

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

	ՆԱԽԱՏԵՆԱԿՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ												ԴՆՊ
		04.00	04.00	04.00	04.00	04.00	04.00	04.00	04.00	04.00	04.00	04.00	04.00	
1.	ՇԻՆ ՀՐԸՄԱՐԱԿԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	—												
2.	ՄԻՋԱՄԱՏԵՐԻ ՊԱՏԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ	—	—											
3.	ՏԱՆԻՔԻ ԾԱԾԿԻ ՇԵՐՏԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ		—	—										
4.	ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽ.			—	—									
5.	ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽ.				—	—								
6.	ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՔՐՈՒՄ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ								—	—				

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -- 12 ԱՄԻՍ

ԲԱԿԵՆԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊՐԵԿԵՐԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԸ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍՏԵ՝ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՆՔԱՐԱՅՈՒՄՆԵՐ, ԳՅՈՒՂ ՄՈՒՆՁ, 4, ՏԵՐՅԱՆ, ԹԱՂԱՄԱՐ 6-ԻՂ ՓՈՂՈՑ 25/3		ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ		ՓՈՒԼ	ԹԻՊ
ԼՊԵ	3. ԱՆՈՒՆԱՅՈՒՄՆԵՐ	ՀԱՐԿԱԿԱՆԱՐԱՅՈՒՄՆԵՐ		ԱՆ	ՀԿ 1
ՏԱՐՏ	4. ԱՎԵՏԻՄԱՅՈՒՄՆԵՐ				
ՆԱԽԱԳԻԾՈՂ	5. ՍԱՐԹԱՐԱՅՈՒՄՆԵՐ				
		Ժամանակագրության վերականգնման կանոններ		«ՀԱՔԵՐԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ»	

«ԾԱՄՆՈՐ» Ս Պ Ը
 ՓՈՐՈՇԱԾՆԵՆՈՒԹՅՈՒՆ
 «___» ___ 20__



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3224

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 48
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 15-ի N S-1036)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 48 հասցեում գտնվող Արմեն Սաֆարյանին պատկանող տարածքի 0,4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 99857111 (10721-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-67

«24» օգոստոսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(Խոսվարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Ա թաղամասի 6-րդ փողոց, թիվ 48 հասցեում

(վերականգնի համարը, գտնվելու վայրը, խոսվարանի գտնվելու վայրը)

Էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանքի մետաղաքի, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախաձեռնի ժառանգություն թիվ)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՏԵԼԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ընդունված համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել ինքնաշենության նորմատիվային տնտեսումը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Կ. Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3223

ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 18-ի N Ք-5161),

1. Արթուր Հովհաննիսյանին տալ հասարակական նշանակության շինությունները որպես սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արթուր Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արթուրյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արթուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 461 24 օգոստոս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 2-ՐԴ Մ/Ե, 23, 30**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, թիվ 1/13 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**հասարակական նշանակության շինությունները որպես սպասարկման օբյեկտի, միջինից
բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կարեգործիա** օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

վերակառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերաբանգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից. 8795

(լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են) **17/08/2023** թ. N **606/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ լից. 17418

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

24 օգոստոս 2023 - 24 օգոստոս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և ճարտարապետական աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՐԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 օգոստոսի 2023 թվականի N 3222

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՐՀԵՏԱՆՈՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731 Ն, N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Առինջ համայնքի ավագանու 2021 թվականի օգոստոսի 24-ի N 39-Ա որոշումը և հիմք ընդունելով Անատոլի Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի N Ք-4786)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 643.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 105.3 քառակուսի մետր արտաքին և 97.70 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական կառուցապատման նշանակության արհեստանոցը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023MKVXQ6)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված արհեստանոցի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակ թաղամասի 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 15/3 ։

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Անատոլի Առաքելյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

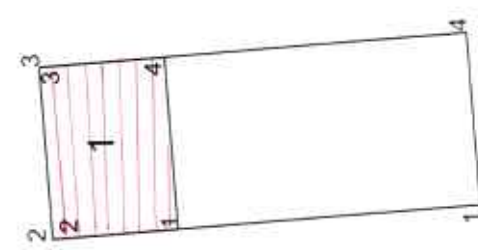
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 24
ք. Արովյան

Պատվիրատու	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Համարում են	24.08.2023
Անատոլի Ստաբլյան		Համայնքի ղեկավար	Կ.Ս.
		Հողատիրության հիմքը	



Սակերես հա	0.06439	ՀՈՂԱՄԱՍԻ Կողորդիցմաններ	Ընդուն լավեր(ն)	30.00	
Ծածկագիր	07-011-0361-0001		X	Y	12.04
Լպտտակաին նշանակություն	Ընդամենական		1	4454328.03	8463979.81
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցվածքային		2	4454357.96	8463977.81
		3	4454358.77	8463989.83	30.00
		4	4454328.83	8463991.83	12.04
		1	4454328.03	8463979.81	



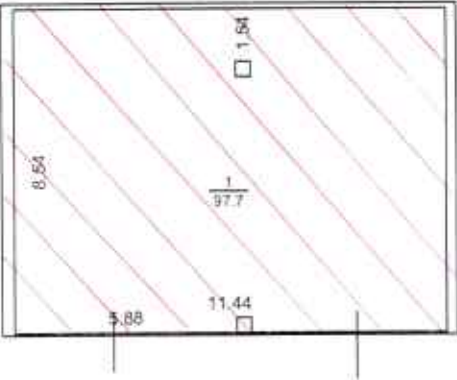
Համարակազմ (անվանում) գրքով	Հոդովանումներ		Օգտագործ ամսաթիվ
	X	Y	
1	4454328 03	8463979 81	30.00
2	4454357 96	8463977 81	12.04
3	4454358 77	8463989 83	30.00
4	4454328 83	8463991 83	12.04
1	4454328 03	8463979 81	

Կոտայք, Արուսյան, Առինջ գյուղ
Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու: Անատոլի Առաքելյան

1. Արհեստանոց

1. 1-ին հարկ
H=4.3
h=4.0
D=0.33



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ: 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Թողոմ ՉՅԱՆԻԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		83
Ստորագրություն		Կ.Ս. ԿԱՔԵԼՅԱՆ
Իրավաբանական անձի անվանումը		000000000
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		Կ.Ս.
ամիս	չափազորության	14.07.2021
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	29.06.2023

Հիմնադրվել է 1992 թ.:

[illegible]

Կարգավորող

Մատչելիություն

Թորոն Չոբանյան
(անուն, ազգանուն)

17.07.2023թ.
(ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորումն ակադեմիկոս

083
(hardworn)

26.01.2012 p.
(sordausf. undho. anfragebehold.)

Իրավաբանական ամսօր

282.110 816513
(တပ်(တပ်)မှ ကျန်ခဲ့သူ)

<<ԿԱՅԷ>>ՆՈՐ ԼՈՐԵՆՏԻՆ
(ստեփանյան)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3221

ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 31-ի N Բ-4664)։

1. Գևորգ Հարությունյանին տալ առևտրի սրահի տեղադրման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արտվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԹԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 500 «23» օգոստոսի 2023թ.

Օբյեկտ	առևտրի սրահի տեղադրման (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական և շահակալության փոփոխություն)
	• Աշխատանքային նախագիծ (միջինից բարձր, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հեղուկությունը, ռիսկայնությունը և անտիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 1/77 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0066-0229 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Գևորգ Հարությունյան (22, Կոտայքի մարզի, ք. Աբովյան, Մարյան, 14 շ., 20 բն., հեռ. +37477115005) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի ամառում հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20102022-07-0074 վկայական՝ տրված 20.10.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Լ որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,00444 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդյան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտակայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց տեսակները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային շարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատկազոյալին սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, արհեստավորող օբյեկտների, ինժեներատրամպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեղմությունները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Դ Ա Ն Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Գնարտարապետական հատկազոյալին պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 1/77 հասցեում գտնվող հողամասում՝ առևտրի սրահի տեղադրում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, արտադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Ինտելեկտուալ հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսատերի քաղաքային (մետր)	մինչև 4,0 մ
(սահմանային հարկաբերության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ՈՒ-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելեկտայինության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) լինելու մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. Կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6. Կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.7. Այլ պահանջ- ներ	• Հատկազոյալին լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգնդայա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մալսապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական մյուսեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

(նշվում են տվյալ որոշման համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Համաձայն եղանակներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն եղանակներ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն եղանակներ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն եղանակներ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն եղանակներ

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

Անկա չեն

համապատասխան

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունիվի. ֆ. կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոթազ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ալյակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումներ, արտաքին դրոշեր, պատուհանների վերաբերյալ)

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում ճարգկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային երդմանով պահպանելը

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտանվածք աղբջրային ցանցի պաշտպանության միջոցառումները)

Հստ եղանակներ

(առաջադրանքներ շինարարության և նախագծի ամփոփման և արժանապատիվ անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

մեկ տարի վեց ամիս, 22 քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

Ենթակա է պարզ փորձաքննության, համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցվածքային և պատվարային թուլությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անսակը կամ նախագծի էրաշխագրողի կողմից կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

յի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Եսթիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

- Միջին նախագծային աշխատանքները օկեյը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնություններ ձեռք բերել հարեան հոգսմաների սեփականատերերի կողմ օգտագործողների հետ

յի պահանջվում

(նշվում են տվյալ որոշման համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

յի պահանջվում

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցվածքային և պատվարային թուլությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության կողմից նախագահի 22.05.2023թ. «ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցվածքային հատկանիշների համապատասխան շինարարական եղանակները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 263-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը երկնաքանցել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3220

**«ՍԻԹԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Էդուարդ Դադայանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի N S-1402)։

1. «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը տալ 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 7/2 հասցեում գտնվող 228.68 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 201 կցվում է)։

2. «ՍԻԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 51 000 (հիսունմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 201

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 23 օգոստոսի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ՍԻԹԻ» սահմանափակ պարասխանարվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք.
Երևան Մալաթիա Սերաստիայի փ. 143, ՀՎՀՀ՝ 01282006:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք
Արուվյան քաղաք 3-րդ մ/շ թիվ 7/2, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2023 թ.-ից մինչև 01
հոկտեմբերի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3219

**«ՍԵՎԱՆԱ ԼԱՎԱՇ» ՍԱՀՄԱՆՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Սևանա լավաշ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի N S-1403)։

1. Թույլատրել «Սևանա լավաշ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2023 թվականի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (թույլտվություն N 31 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։

3. «Սևանա լավաշ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին մուծել 31 500 (երեսունմեկ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևանա լավաշ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



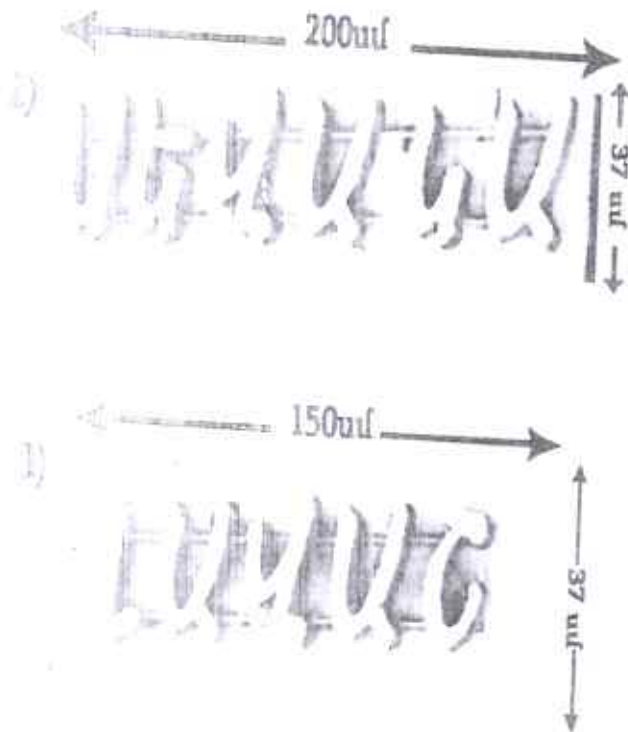
Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արովյան

Հավելված
Արժվան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի օգոստոսի 23-ի, N 3219 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԴԻ ԷՍՔԻԶ



Ընդհանուր մակերես՝ 1.75 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 31

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 23 օգոստոսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սևանա լավաշ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Պիոներական փողոց շ. 1/3/1, ՀՎՀՀ՝ 03550108:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Պիոներական փողոց թիվ 1/3/1, 1.75 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3218

**«ՄԱՐԱՏ ՍԱՐԻՔԵԿՅԱՆ ԺՈՐԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մարատ Սարիքեկյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի N Բ-5185),

1. «Մարատ Սարիքեկյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/33/2 հասցեում գտնվող 130.9 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 108 կցվում է):
2. «Մարատ Սարիքեկյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 72 000 (յոթանասուներկու հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մարատ Սարիքեկյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 108

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 23 օգոստոսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Մարաթ Սարիբեկյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Նոր Հաճրն Սարգիս Զուլֆյան թաղամաս 5 փողոց 2 տուն, ՀՎՀՀ՝ 75404083:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հափիսի փողոց թիվ 1/33/2, սպասարկման օբյեկտ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3217

ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Գևորգյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Ք-5032)։

1. Գևորգ Գևորգյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԿԱԳՏԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՈՒՄ)

N 497 «23» օգոստոսի 2023թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հասկերճ ընտրվումը, նպատակը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
	ՀՀ Գոտայքի մարզ, համայնք Արտիս, գ. Առինջ Ֆ. Արտիսի թաղամաս 7-րդ փողոց 13 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0075-	
Գտնվելու վայրը	0024 (մարզի, նահանգի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Գևորգ Գևորգյան (ՀՀ Սյունիքի մարզ, համայնք Սիսիան, գ. Արտիսի 1 Փ.172.15բն., հեռ. +37494443622) (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի համադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 07072021-07-0070 վկայական՝ տրված 07.07.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորոգման տարմադրման ամրագրված գույքի փախվածում իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հաղկվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղամասի նկարագրի մեջ, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0894 հա (հողամասի սահմանները՝ կողմնորոշման նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի ստիկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (եղանակի բույսերից, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման նկատմամբ) արեգալույսի (օդաօդանավ, մշակութային, խոշորագույն), շինարարական նյութեր և այլն), կամայականորեն, թանկարժեք և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների տարակարգներ, ներքաղաքային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդարակառուցվածքներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրական, գազամատակարարման, սառ ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրոջ անվանումը և դրանց տեղանքները՝ համեմատյալ ներկայացված դիմումով)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային ուշաքանդակների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (ուշաքանդակի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանում գործող օրենսդրական, պաշտոնական օրենքներով, ինժեներական նախագծերով սահմանված սահմանափակումները, այդ թվում՝ անվտանգությունը)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Դարձարտադրանքային առևտրային կառուցվածքային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիս, գ. Առինջ Ֆ. Արտիսի թաղամաս 7-րդ փողոց 13 հասցեում հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կենտրոնական հատվածի հատվածի օրենսդրության օրենսդրության և տրամադրված իրավունքի փաստաթղթերի պահանջներով, առկա թաղամասի նկարագրի փաստաթղթերի դրույքներից կամ դրանց թաղամասի դեպքում՝ կազմակերպվող թաղամասի նկարագրի պայմաններով, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնագրային և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկայի հետափոխությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց տարածք	
9.2. (*) հետափոխությունը հարևան հողատիրոջ հետ (օրյնկաներից) (մետր)	բաց տարածք	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանափակումները հետափոխության գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Մեկնամկայուն շինարարություն. Նախագծման եղանակ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	բաց տարածք (կառույցի (կառույցների) լիարժեք փակված խտության խտության մասին)	
9.5. կառուցապատման ստիկություն	մինչև 40 % (կառուցապատման (սահմանափակ) տարածքի նախագծերի նախագծերի մասին)	
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կառուցապատման տարածքի նախագծերի նախագծերի մասին)	
9.7. այլ պահանջ- ներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երրամսյակային պահանջները	

Uniquely so

Համաձայն նպահելի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկ փափագների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայնե՞լ ետքսերի

(Խուսմածանին մատուցելու արդարացի կազմակերպություններին և անվճար կազմակերպություններին)

Համաձայն կորուստի

(Իրավապաշտպանության կազմակերպությունների և անհատների կողմից պայմանները)

Համաձայն նորմերի

(համաձայնեց մատակարարող կազմակերպության անփոփոխական պայմաններին)

Համաձայն նորմերի/

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալի տվյալների)

Անճախ 3 էն

Խաբամյուքարիկ

Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:

(միջին ինչ կազմակերպում, հրահանգող, խմբի ղեկավար, պաշտպանության միջազգայն միջոց)

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(Լավագույնագույնից պլանային իրական մերաբերյալ պրոնոզներով, կրճատվածություն, ճարտարապետական փայտ ծնեղ, ցամաքաբաշտում, զանազակ և այլն)

Երկաթբետոնե տաարներ, քարե շար, ապակի, մետաղական տաարներ:

(շինարարական կայանների օգտագործման արտաքինության թրուկները տասնիցինքսի, ճակատների լուծումների, արտաքին զոնների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

Աղբամուշկ: Խառնվելով զանազան օրենքների և արդարացի միջառումների:

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

ապահովել հաճանդամներին և բնակչության սահմանաչափ համբերի տեղաշարժը

ապահովվել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

[illegible]

Ըստ տարաբերի

[illegible]

մեն տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով
 հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

Ուշում և անպատշաճ զործողության ժամկետը և հախաքի մշակման փուլերը

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2017թ. Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցվածությունների կառավարման թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի ստանդարտն կարգի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումների ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության մեկնությունների միջոցով օրենսդրության մասին, իսկ հանրապետության կառավարության կողմից ընդունված օրենսդրության մասին)

և արանի ծովում

(Գրառվառու մարմնի կամ Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան գնաքիզիտում շահագրգիռ մարմինների հետ նպաստային կապերի կախման համաձայնեցում, ելքում է կամ առաջարկների մակիդման հնարավորություն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելածի 87-րդ կետում նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(Zu beachten: Die Informationspflichten sind nicht auf die folgenden Punkte beschränkt.)

- Միջին նախադասյան աշխատանքները մեղքը համաձայնության մեջը բերել տվյալ ինֆիներական եղանակադրվածները և միականությունների (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնության մասերի հարցումների և միականությունների (օգտագործողների) հետ

(հետևի են տեսնալ օգնելու համարակցական օրենքով սահմանված պարագաները՝ հաշմանդամների ու ընտանիքի անդամների թանկ է այլ լիազորված մարմինների հետ, հնչելու նաև)

²² Լաւոտանայրութեան 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հոդով (կանխ) 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինվեստիցիաները ներգրավուած են պակասագումարների փոխանցման գործողութիւններով (օգտագործող) ինտ.

դի պատկանեցրելով

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության ազդեցող թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի հատարակման, արտադրման շենքերի և շինությունների նախագիտյան փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը ստեղծվող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինություն նախագահի 29.11.2006թ. հ.273-Ն, հրամանն ուժի կրող՝ ճանաչելու մասին» հ.128-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Դիտարկելու նախագիծը 22.05.2023թ ՀՀ-ի 30-01-2023 «Թաղաքաշինություն, թաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխանաբար:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

PROF. F. FUSIN,

4.S.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3216

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 10-Ի N 1197 ՈՐՈՇՈՒՄՆ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հաշվի առնելով Գևորգ Գևորգյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5032)։

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի ապրիլի 10-ի «ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 1197 որոշումը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3215

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 18-Ի N 1838 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 18-ի N Բ-5162)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 18-ի «Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության բնակելի տունը և ծածկը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու, հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 1838 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «20224X99VV» բառը փոխարինել «2023FEJRBT» բառով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արովյան

Յողմանակ			
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Ցվածություն
1	8468435.3	4461067.164	3.1
2	8468435.059	4461070.254	3.26
3	8468435.231	4461073.512	1.24
4	8468435.383	4461074.747	3.6
5	8468438.981	4461074.928	3.09
6	8468438.988	4461071.84	8.59
7	8468447.567	4461072.28	4.53
8	8468447.818	4461067.761	12.53
1	8468435.3	4461067.164	

1.Բնակելի տուն				
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը	
1	8468435.3	4461067.164	3.1	
2	8468435.059	4461070.254	3.26	
3	8468435.231	4461073.512	1.24	
4	8468435.383	4461074.747	1.81	
5	8468435.561	4461076.545	4.31	
6	8468435.666	4461080.856	0.61	
7	8468435.681	4461081.466	5.71	
8	8468436.887	4461087.049	14.8	
9	8468451.58	4461085.241	17.8	
10	8468451.401	4461067.442	16.1	
1	8468435.3	4461067.164		

2.Ծածկ				
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծալից չափերը	
1	8468440.155	4461081.374	2.48	
2	8468440.408	4461083.841	4	
3	8468444.387	4461083.433	2.48	
4	8468444.134	4461080.966		
1	8468440.155	4461081.374	4	

Պրակավորում ունեցող անձ	
Պրակավորման վկայականի համարը	
Աստղագրություն	
Իրականացման անձի անվանումը	
ՀՀՀՀ	
Աստղագրություն	
ամիս	հատվածի
ամսաթիվ	հաղթման
17.10.2022	25.07.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

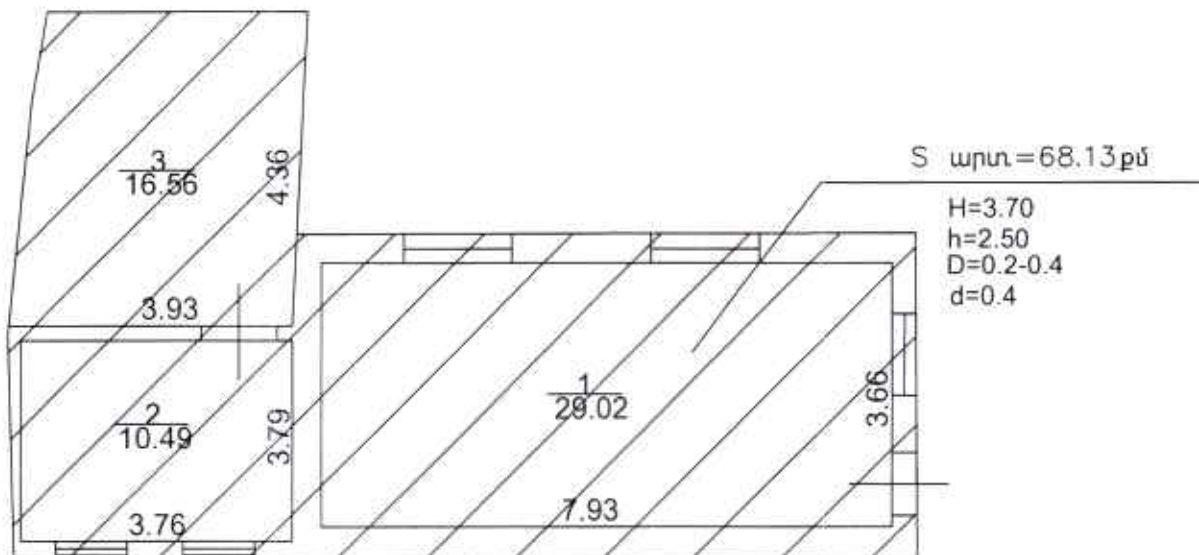
Կոտայք Արույան

Մարզ համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արույան համայնք

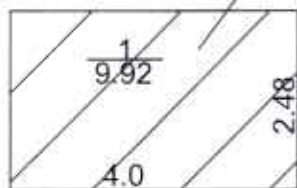
1.Բնակելի տուն



2.Ծածկ

S արտ = 9.92 քմ

h=2.50



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Զորիկ Վիգորյան

Որակավորման վկայականի համարը

01220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀՀՀ

03023406

Ստորագրություն

"GEOLAND"

ամիս

չափագրության

17.10.2022

ամսաթիվ

հատակագծի

25.07.2023

կազմման

25.07.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3214

ՎԱԼԵՐԻԿ ՄԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վալերիկ Մարդանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Ք-5033)։

1. Վալերիկ Մարդանյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վալերիկ Մարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արդվան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԽՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻ, ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 496 «23» օգոստոսի 2023թ.

Օրբեկա	Բնակելի տան վերակառուցում (օրբեկոյի անվանմամբ կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, պահպանության նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնությամբ, III կատեգորիա)	ճարտագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հավերժ բնորոշումը, եզրակացություն, ռիսկայնության ստանդանդ (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 4-րդ թաղամաս 10, ծածկագիր՝ 07-002-0017-0014 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Վալերիկ Մարդարյան (ՀՀ Տափուշի մարզ, գ. Պատարար 14ի, 3 փակ, 4 սուն, հեռ. +37477370551) (իսկանությունը/անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անվանումը, աղբյուրներ, բնակչության վայրը, հետաքննություն/դր, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իմրը	Դատուցադատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 29032023-07-0133 վկայական՝ տրված 29.03.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությունը սահմանված կարգով հարմարի տրամադրման, տնային գույքի փախեցում իրավունքը հաստատող անկախ չափաորոշիչ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ը Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասի չափերը	0,051 հա (հողամասի սահմանները՝ կողովորակային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղեկիքներ/ընթացքը, շենքերի (այդ թվում՝ լուսնային նշանակություն) տեղադրությունը (օդային/հողային, մասնակցությունը, նախկին/ներկայումս, շինարարական նշանակություն և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)
4.(*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության մատակարար (մատակարարման պայմանները, նպատակային պայմանագրերի մոտեցումները և այլն)
5.(*) Իմնենտական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներկայապահվածքները, այդ թվում՝ ատրոլներ/կա)
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համապատասխան ընկալվածքում սխեմային)
7.Բնութային հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հողամասի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհատական գործող պայմանագրեր, պատմամշակութային հուշարձանների, ինժեներական/արտադրական ներկայապահվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղադրություններ)
Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9.Քաղաքապետարան/համայնքապետարանի պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 4-րդ թաղամաս 10 գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(էկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ակտային կանոնադրության պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին՝ կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևավորման, տանիքների, պատերի դռների, պատուհանների համաձայնություններին և զանազան լուծումներին վերաբերող)	
9.1. (*) Օրբեկայի հնամենի/պատմական կարմիր գծից (մետր)	բոլոր կողմերի
9.2. (*) հնամենի/պատմական հողակտորներից (օրբեկաներից) (մետր)	բոլոր կողմերի
9.3. քաղաքային/արտաքաղաքային (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանային հողակտորային բարձրագույն/ցածրագույն զեղարանցող շենքերի և շինությունների համագծման դեպքում՝ ՀՀԽ, Ո-6.02-2006 «Մշակույթի շինարարություն, Նախագծման կողմեր» շինարարական կողմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակառուցողական բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նպատակադրվող հողամասի մակերեսով)	բոլոր կողմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատման (անհատական) տարածքի նպատակադրվող հողամասի մակերեսով՝ սահմանված) (%)	մինչև 60 %
9.6. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատման տարածքի նպատակադրվող հողամասի մակերեսով՝ սահմանված) (%)	40 % և ավելի

9.7. այլ պահումը-նկը

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով օդանավային պահանջները

Առկա չէ

Համաձայնեք Լուրմեյքի՝

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախազգծվող ենթակառուցվածքների ու ջրանցքերի նկատմամբ

Հարմարության նորմերի

Համաձայն ետքամերի

Հարձակայն եղբայրի

Համաձայնե ետքում:

Առկա չեն

Խորհրդային քաղաք

Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչացնել:

Համարվում է վերաբերյալ պահանջները, կանխապահում, հարգողությունը փոքր ձևի, ցանկապահում, գովազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Թյուսևները տասնիցներ, մակապսևների լուծումների, արտագին զոհերի, պատուհասների վերաբերյալ

Ըստ կախազծի

(նախադրյալը լրացվում է միայն այն դեպքերում, երբ հարկատուի կողմից կատարվում են հարկային պարտավորումները)

ապահովել հաշմանդամների և բուկուլյոթյան սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

առարկաների շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

Quia impetrit

ဥပဒေရေးရာအဖွဲ့အစည်းများ၊ နယ်လုပ်ငန်းများနှင့် မြို့နယ်အဆင့်ရှိ အခြားအဖွဲ့အစည်းများမှ ပူးပေါင်းပါဝင်မှု ရှိသည်။

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված ղյուլթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում է անապատային զբոսայգու ժամկետը և երկրագործի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով օբյեկտներին ներքին և արտասահմանային տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած մասնաշեղու մասին» N 96-Լ որոշման

մասին» N 996-Ն որոշման

Հի պահանջում

24. Հասարակական քննադատներ Նորմերի համաձայն

Leptostichus humifundulus

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն չէր լինում ինՆերական և օչտազործողների սկզբնական փուլերի (օչտազործողների) հետ

22. կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հոսկկվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինֆլեյնթիվային կապակցության կապակցությամբ սկզբակառուցվող (օգտագործող) հետ

Հի պահանջում

• Լախյանի կույրն է թափանցելությունը համապատասխանելով ՀՀ կառավարության առերես թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, առևտրադպրական շենքերի և շրջապատի խառնուրդների կույրն է թափանցելությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. №273-Ն, հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին:

Դեղատնային և ֆաբրիկային 22.05.2023-թ. ՀՀԵՆ. 30-01-2023 «Բաղադրաչիտություն, բաղադրային և գյուղական բնակավայրերի հաստակագրում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության բաղադրաչիտության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն երաժանով հաստատված գործընթացին համապատասխանելու

- Լախազիծող ներկարազվել: Խախտված պնդման Լրկու օրինակներ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՊՈՒԱՆԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

45



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3213

ՄՀԵՐ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 30/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Միեր Պողոսյանի լիազորած անձ Էրիկ Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 08-ի N Ք-4946)։

1. Միեր Պողոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԿԱԳՄԱՅԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 491 «23» օգոստոսի 2023թ.

Օրյենկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծը ընդգրկում է, ինչպես նաև, օբյեկտի տեղագրության անվանումը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, քաղաք Արովան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս 30/5 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0028-0100 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Միներ Պողոսյանի (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, քաղաք Արովան, Գառնիի փողոց, շենք 10, բնակարան 11, հեռ.՝ +374 98171375) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 12042023-07-0132 վկայական, տրված՝ 12.04.2023թ., Երիզայի նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղագրության նախագծման կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքի հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03031 հա (հողամասի սահմանները կտրող խառնային նշահարմար, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ծանցման ենթակա) առկայությունը (պատկերներով, նշանակությունը, հարկաբեռնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատմություն, բարձրագույնը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման մեթոդով ամփոփման և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղագրում կործող աշտարակային, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետա-հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովան, քաղաք Արովան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս 30/5 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպելու և տեղադրելու, արտաքին դրույթներ, պատմական հուշարժանների և գոյական լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյենկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(տանիքային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6 02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով տեղադրված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կատույթի (կատույթների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տեղիքը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	
9.6. կանաչապատման տեղիքը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- Հատկազոտային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով ետրամտիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Համաձայն ետրամերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետրամերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետրամերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն ետրամերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն ետրամերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. Թույլ ձեռնարկներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ցրտահալման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճաղատապանակախմբի փոքր ձևեր, զանգվածային, գոյնավոր և այլն)

15. Ընկերարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակերների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(ստորակառույց իրափնման ժամկետից օրվա համար օրվա պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ետրամտիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի աղբահանությունից թափափելու միջոցառումներ)

20. Ընկերարության կազմակերպում

Հստ ետրամերի

(առաջարկություններ շինարարության ինտ կազմված անբարենպաստ ազդեցության թափափում, թափափելու ամենատարբեր անխափան աշխատանքի ապահովման միջոցառումներ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան:

(Հղվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառուցապատման իրավաստի ունեցող)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Հղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթափուլերի 22. կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ետրամերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ընդունվել են տվյալ օրվա համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիարժեք մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանով կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ընկերությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական ետրամերը հաստատելու եվ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 263 հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանի հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3212

ՄՀԵՐ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մհեր Պողոսյանի լիազորած անձ էրիկ Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 08-ի N Ք-4947),

1. Մհեր Պողոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳԾԱՑԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 490 «23» օգոստոսի 2023թ.

Օրյակ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա)	Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծ ընդունվելու, հղումներ, օրենսդրության աստիճանը (կատեգորիան), ճախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս 30/4 հողամաս, ծածկագիր 07-002-0028-0098 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Միներ Պողոսյանին (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Գառնիի փողոց, շենք 10, բնակարան 11, հեռ. +374 98171375) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 12042023-07-0128 վկայական, տրված՝ 12.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,030265 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարժանքով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռեզիդենտության, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (պատկերներով, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթները և այլն), կառուցապատման, բաժնեկալիքներ և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության ծանցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման մեջ անվանված և գրանցված սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս 30/4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչվող փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ձևակերպման մեթոդական անձինքների, արտաքին դրույթների պատահանների համամասնությունները և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային բարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ 02-2006 «Սկսված շինարարության նախագծման նորմեր շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ

- Հատկազգային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

20. Ծինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննության և ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ Նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության և կարգով) • Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ

27. Այլ պայմաններ

Գոյություն ունեցող 4.8 քմ մակերեսով ինքնակալ կառուցված պարսպի քանդում

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 97-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ուկեմի կազմակերպման, ցրտի հեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մաքրարարական փորձ օժիտ, գանձապատում, գոմազ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, ալյուարի ղրկների, պատուհանների վերաբերյալ)

Հստ նախագծի

(աղտոտված լուծվածքներում մարդկանց օրնկերների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(նախնական ամփոփագրության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ըրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից թափանցող միջոցառումները)

Հստ նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության և կարգով)

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելվում է նաև առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կատարողական հաստատված թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության և կարգով)

յի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ Նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

• Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության և կարգով) • Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

յի պահանջվում

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

• Երևույթները նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԼՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կատարողական Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու եվ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հունվարի 14-ի N 263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

• Նախագիծը ենթկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature]

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3211

**ԱԼԵՔՍԱՆԴԻ ԾՈՐՄՈՒՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալեքսանդր Ծորմուտյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 08-ի N Ք-4902)։

1. Ալեքսանդր Ծորմուտյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ալեքսանդր Ծորմուտյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալեքսանդր Ծորմուտյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 460 23 օգոստոս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՇՈՐՄՈՒՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ Փ., 22, 18

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սարալանջի փողոց, 22/6 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, իդոլամասի գտնվելու վայրը)

ավտոտրանսպորտի միջին ոլիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ոլիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա տեղադրման
նշված ոչ հիմնական կառույցների համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029 կողմից,
(իջևեզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

02/08/2023 թ. N 21

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**, հետ:
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել **23 օգոստոս 2023 - 23 օգոստոս 2025** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեղաչափի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված ժամանակացույցի մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՈՐԱԿԱՆ
ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ
ՎԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3210

ԴՈՆԱՐԱ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դոնարա Հովսեփյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5061)։

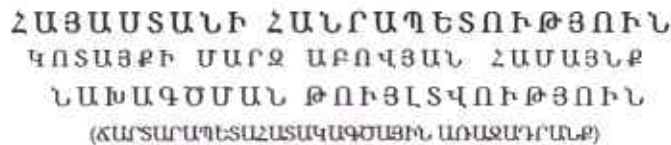
1. Դոնարա Հովսեփյանին տալ հասարակական նշանակության շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դոնարա Հովսեփյանի որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արովյան





Ինք. պարհուպ

Հարձականքի նպատակ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էնթալպաառուղիաձևների ու ջրանցքերի նկատմամբ

Համաձայն է Խորվերի

Համաձայնե՞նք որոշերի՞

Համաձայն կողմերի:

Համաձայնի եզրակերպ

Uniquely so.

Նամակներ քաղվել են

Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:

Ազատ տարածքը բարեկարգել, և կանաչապատել:

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Figure 1

Ապահովե՛լ հանրապետության տնտեսության պահանջները

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

Cum impetrit

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված զրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

համաձայն 22 կատարության 19.03.2015թ. «Հարստանի Հանրապետությունում կատարյալապես նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սղումագրման կարգը հաստատելու և Հանրապետության կատարության մե շարք որոշումներ մեծ կարգում ձևակերպելու մասին» N 596-1. որոշման

[illegible]

չի պահանջում

(իրականում, մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ հաստատված ղեկավարում չունեցող մարմինների կողմից կազմակերպվող խախտչական և/կամ խաբուսիկ քաղաքական համագործակցություն, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը: 22 հարավարդյունյան 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 կամերական 87-րդ կետում հաստատված դրույթով)

Նորմերի համաձայն

(ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕԳԽՈՐԴՆԱԲԵՐՄԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ՈՒՍՏԱՆԻՔԻ ԿՈԴԵԽՍ)

*** խաղաղության 19-րդ դարձի 2015 թվականի N 596-Ն հրոսման N 1 համախմբած 50-րդ հոդով սահմանված դեղատեսակ՝ ինվանտիբինը կրկնապատկարի սկզբնական արժեքը (օգտագործողի) հետ:

չի պահանջվում

- Լախագործի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կատարությունների աշխատանքային լիցենզիայի պահանջներին 11.09.2017թ. «Քանկելի» հաստատման, սրտադրության ձեռնարկի և շիտաշրջանների նախագիծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. 22ՀՆ 30-01-2023 «Բաղադրաշինություն, թաղաքային և պողոտային բնակավայրերի հասակագծում և կառուցողական» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հաստատված Հանրապետության թաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխանե:
- Կախվածորդի ներկայացրել համաձայնեցման երկու օրինակից:



[Handwritten signature]

ԷԴՈՒՄՆ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3209

ԻՎԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Իվան Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 16-ի N Ք-5124)։

1. Իվան Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N 05062023-07-0062 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոցի թիվ 15/2 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԷՅ-ԷՄ-ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 16-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 273.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 14-րդ փողոց, 15/4, 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 14-րդ փողոց, 15/3, 2211.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 14-րդ փողոց, 15/2:

2. Իվան Վարդանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իվան Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻԵՄԱ

Մտող Կոտայք համայնք Արտվան գյուղ Աշխեղ 14-րդ փողոց 15 հողամաս

Սեփականատեր

Իվան Վարդանյան

Առանձնացվող հողամաս 2 0.02734 հա

Առանձնացվող հողամաս 3 0.0400 հա

Առանձնացվող հողամաս 1 0.22115 հա

Սակերես հա	0.2885հա
Ծածկագիր	07-011-0001-0068
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Ստացմամբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Գյուրգիս Աբախյան
Որակավորման վկայականի համարը	0447
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԻՋ ՔՐ ԻԻ ԲՆԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ>> ՓԲԸ
7477	03550425
Ստորագրություն	
ամիս	յափագության
ամսաթիվ	հատկազմի
	կազմման
	01.08.2023
	16.08.2023

ՀԱՂԱՍՏԱՒ ՀԱՏԱԿԱԳԻՕ

Մայրա Եռուսապ Խաճապեց Արքայաւն զորո Արեւել 14-րդ վարդը 2¹⁵ Խորանաւն
Մարտ, Խաճապեց, Խաճաճ

Удмурт Республикасы

Copyright Clearance Center

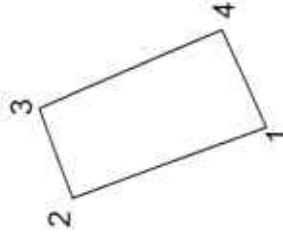
241

အသံအသွယ်

Մոխրիչքն ԿՅՈՒՄԱՆԸ

2. Erklären Sie die Begriffe "Kultur" und "Werte".

5



Ավելիքի հա	0.0400
Ծածկագիր	07-011-0001-0068
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացրելու եղանակը՝ տարածաշրջոն հատված 3	

Դրդամասի			Գծային շախիդ (մ)
Զբոսաշրջական (սեզոնային) կետեր	Կողովրդականներ		
	X	Y	
1	4456016.52	8463086.71	28.84
2	4456043.43	8463076.33	13.43
3	4456048.27	8463088.86	27.74
4	4456022.93	8463100.16	14.90
1	4456016.52	8463086.71	

Մասշտաբ			
Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՎԴՀ			
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափազորյալ հատվածի կազմման	01.08.2023	
		14.08.2023	

4

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Պլան վարդակայան
անուն ազգանուն

Մարզ տնտեսք համայնք Արթուր Գյուլ Ազիկ 14-րդ փողոց 15 հողամաս
Մարզ համայնք Կոստան

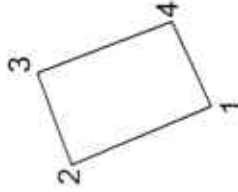
Հողատիրական իրավունք

ՉԱ 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Ամսաթիվ, ազգանուն, հասցե



Մակերես հա	0.02734 հա
Ծածկագիր	07-011-0001-0068
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատական
<u>Հրապարակելու օրը</u> Առանձնագրի հատված 2	

Երկրորդական (տեղանք) կետեր	Հողամասի		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4455996 90	8463045 53	21 09
2	4456016 28	8463037 20	13 88
3	4456021 20	8463049 94	20 09
4	4456002 46	8463057 19	12 92
1	4455996 90	8463045 53	

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՅԿ		
Ստորագրություն		
ամիս	յախագրության	01.08.2023
ամսաթիվ	հաստագրի կազմման	16.08.2023
Կ.Տ.		



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3208

ԴԱՎԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 11-ի N Ք-5023),

1. Դավիթ Հարությունյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱԾՈՒՆ ԱՌԱՋԱՊԻՐՈՒՄ)

N 499 «23» օգոստոսի 2023թ.

Օրյնկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ժխկայնություն, II կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հաշվիճ ընդդռոյնը, հզորոյթոյնը, ռիսկայնոյթոյնն առաժնճանը (կատեգորիան), նախագծման փոյեղը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինք, Վ. Տերյան թաղամաս, 8-րդ փողոց 4/3 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0160-0012, 07-011-0160-0013 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Դավիթ Հարությունյանին (ՀՀ, ք. Երևան, Քանաքեռու փողոց, շենք 121, բնակարան 32, հեռ. +374 55511175) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 02112022-07-0030 վկայական, տրված՝ 2.11.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ որոնողորդայնք առնանման կողմով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անեղաժնշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04654 հա, 0,0223 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմար, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ քանդակների) նկարագրությունը (պատկերներ, նյութակազմություն, հարկանություն, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և տիպը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող պետության, պաշտպանող ուժերի, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղիտուները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Գնորդարարայնության հատկագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինք, Վ. Տերյան թաղամաս, 8-րդ փողոց 4/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրոնային հաղորդակցության օբյեկտության և տրամադրված ինժեներական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներով կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույրատրեյի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ (սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, N-6.02-2006 «Մեքանակային շինարարություն և նախագծման երկրաշինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակառուցության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)»)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անբյուրեղյակ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդան կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սղվածքների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ինժեներական պայմանագրի միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, զանազան տեսակի, զանազան տեսակի, զանազան տեսակի)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրվածությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին լուծումների, պատմական կերպերի վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

(արտապահով իրավունքներում մտղկանց որակների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հավանական ահաբեկումների ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի արվեստներից բաղադրված միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հետ նորմերի

(առաջադրված շինարարության նկատմամբ սահմանված փորձագրության տեսակը կամ նախագծի կառավարման փորձագրության տեսակը կամ նախագծի կառավարման փորձագրության տեսակը կամ նախագծի կառավարման փորձագրության տեսակը)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող արահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման երկրորդ փուլի թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձագրության տեսակը կամ նախագծի կառավարման փորձագրության տեսակը կամ նախագծի կառավարման փորձագրության տեսակը)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում չափազանց մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով նախագծի կառավարման փուլում և Եվրոպական համագործակցության ծրագրի շրջանակներում կառավարման փուլում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների և սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ**

(Ընդունվել են տվյալ օրենքի նախագծային փուլում սահմանված պահանջները իրավաբանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հաղորդակցական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**
- **Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՀՀ, 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու եվ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 263-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանի հաստատված դրույթներին համապատասխան:**
- **Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:**



[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3207

ՈԱՖԱՅԵԼ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռաֆայել Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N Ք-5076)։

1. Ռաֆայել Խաչատրյանին տալ բնակելի տան, հենապատերի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաֆայել Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՈՒՄ)
N 492 «23» օգոստոսի 2023թ.

Օրյենկա	Բնակելի տան, հենապատերի և պարսպի կառուցում (օրյենկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախորժ բնորոշումը, նպատարները, օժանդակության աստիճանը (կատեգորիան), ծախսագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվին, գ. Առինջ խ, Արտվին թաղամաս 2-րդ փողոց 32/3 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0358-0102 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Ռաֆայել Խաչատրյան (ՀՀ ք.Երևան Դավիթ Մայրան կրթ. ԶԶ Զբն. հեռ. +37498583393) (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ուղղամասը, բնակության վայրը, նոտարատեստմանը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Կառուցապատողի տրամադրման իրավունք	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 03082021-07-0033 վկայական՝ տրված 03.08.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատողի մարմանը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հայրամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղամասի նշանակության միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա (հողամասի սահմանները՝ հողդիմետային նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (նշվելիքի բնագծերը, շենքերի (այդ թվում՝ բաղնիս ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, ուղղակի օգտագործումը, հողմասնաբաժանը, շինարարական նյութեր և այլն), կառուցապատման, բարենորոգման և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (նախագծային տվյալներով, երթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության համակարգերը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրույթների անվանումը և համար սահմանները՝ համահարկ ներգրավված սխեմայով)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային ժառանգության տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (նախագծային տվյալներով, կապալվածություն և այլն)	
8. (*) Հատուկագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տրամադրված գործող արտացոլման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական ցանցերի, հողմասնաբաժանների, հողմասնաբաժանների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմապայմանները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Հարտադրատեղանիստակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվին, գ. Առինջ խ, Արտվին թաղամաս 2-րդ փողոց 32/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, հենապատերի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հարտադրանքի նախագծի նպատակը և նպատակային փաստաթղթերի պահանջները, առկա թաղամասի նշանակության փաստաթղթերի դրույթներով կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղամասի նշանակության միջավայրի պայմանները, առաջադրանքները ճակատների ձևավորման, տանիքների, պարսպի դրույթների, համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյենկայի հենավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բոլոր հորիզոնական	
9.2. (*) հենավորությունը հարևան հողատիրույթներից (օրյենկայից) (մետր)	բոլոր հորիզոնական	
9.3. բույսերի թաղանթները (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկախույժության թաղանթները գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ. 02-2006 «Արտակապույտ շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հողատիրույթի նախագծային մեթոդներ, սեյսմակայունության թաղանթային միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	բոլոր հորիզոնական (կառույցի (կառույթների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման առկայությունը (սեյսմակայուն) (սեյսմակայուն) (սեյսմակայուն) (սեյսմակայուն) (%)	մինչև 40 %	
9.6. կամայապատման առկայությունը (սեյսմակայուն) (սեյսմակայուն) (սեյսմակայուն) (սեյսմակայուն) (%)	60 % և ավելի	

9.7. այլ

պահանջ-
ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդումն կամ տեղափոխման (ապամեկտման) պայմանները և աշխատանքների հերթակալությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և աստիճանային հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, անոթ ցրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ հաղորդակցության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բոլոր համարները

Առկա չեն

12.6. սղորահամություն

համայնքային

13. Տարածքի խմբակային մայրավայրաստան

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական լուծում, ցանցագծեր, խմբակային սղորահամություն միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բույսերի և ծառերի պահպանում, կանաչապատում, ճառագայթապաշտպան փայտե ձեղն, ցանկապատում, գաղտնի և այլն)

15. Երկաթուղային մայրուղի

Երկաթուղային տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական երկրի օգտագործման սահմանափակումները տեխնիկական, ճանապարհային լուծումների, արտաքին դրոշմի, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագծի

(պաշտպանական կառույցների մարմնակառուցողական միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սահմանված միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և քնակուրյան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակուրյան սակավաշարժ խմբերի տեղադրում

19. Երթուղային միջոցառումներ

ապահովել ջրային միջոցառումների պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շինարարական կառույցների պահպանում, ջրային միջոցառումներ)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

Հստակ նորմերի

(պաշտպանական կառույցների մարմնակառուցողական միջոցառումներ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ հրավերային ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառույցապատման կառավարող թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սղորահամայն կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերի մասին» N 596-Ն որոշման

վերաբերող ցանկում ներկայացված պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փաթեթային փաթեթային փաթեթային կառավարող թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սղորահամայն կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերի մասին)

23. Միջանկյալ համաձայնագրեր

չի պահանջվում

(Պրոյեկտի մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների կողմից կազմակերպվող համաձայնագրերի կազմակերպում, ելքում է նաև առաջադրանքի փաթեթային կառավարող թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սղորահամայն կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերի մասին)

24. Հատարակված քննարկումներ

Հորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կազմակերպում)

25. Համաձայնագրեր

- Միջանկյալ համաձայնագրերի սղորահամայն կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերի մասին

(Ելքում են սղորահամայն կառավարող թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սղորահամայն կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերի մասին)

26. Փոստային բաժանորդային պահանջներին տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակության համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության կողմից քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակության սահմանված կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ձևերի մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևաթուղի նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀ-ի 30-01-2023 «Բաղադրաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական նորմերի հաստատվելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՂՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 օգոստոսի 2023 թվականի N 3206

**ԼԵՎՈՆ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևոն Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 08-ի N Բ-4948).

1. Լևոն Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի փետրվարի 27-ի N 27022014-07-0056 վկայական) Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 15-րդ փողոցի թիվ 29 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Աշոտ Հակոբյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 04-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 250.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 29/1, 730.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 29:

2. Լևոն Ավագյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 23
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻԵՄԱ

ՃԱ 2

Սեփականատեր

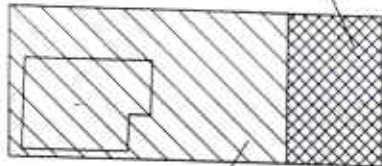
Լևոն Ավագյան Ալբերտի

Կոտայք. Արտվան համայնք, գ. Մայակովսկի 15-րդ փողոց 29

Մարզ. համայնք. համրվ.

Սեփականության վկայական N 27022014-07-0056

Առանձնացվող հատված 1
0.07307 հա



Առանձնացվող հատված 2
0.02500 հա

Մակերես հա	0.07307 , 0.02500
Ծածկագիր	07 - 043 - 0039 - 0001
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացրեցի նշումներ

Մասշտաբ 1 : 1000

Ռազմավորում ունեցող անձ	Աշոտ Դավորյան
Ռազմավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇԽԱՏ ԲԱՆՈՒՅՈՒՄ» ՓԲԸ
ՀՎԴԴ	00666792
Ստորագրություն	
ամիս	31.07.23
հատվածի ամսաթիվ	04.08.23
կազմման	Կ.Տ.

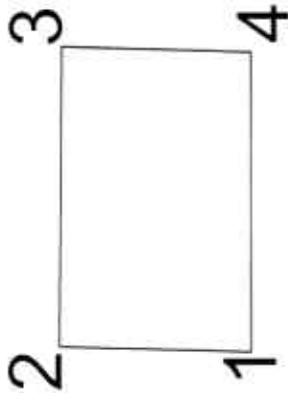
ՇԼ 1

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Արոյան համայնք, գ. Մայակովսկի 15-րդ փողոց
Մարզ, համայնք, հասցե
Մեխակամության վկայական N 2702201Փ-07-0056
Հողատիրության կոդ

Մեխակամություն
Լոն Ավագյան Արշերտի



Մասշտաբ 1 : 500

Իրավագործում ունեցող անձ
Իրավագործման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավարանական անձի անվանումը
ՀԱՀԴ
Ստորագրություն
ամիս
ամսաթիվ
հատվածի կազմման
Կ.Տ.

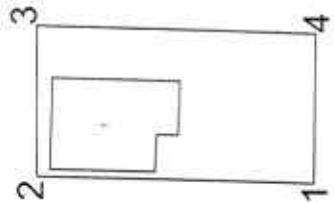
Հողամասի					Գծային չափերը (մ)
Երրորդական (գնդամյ) կոդեր	Կոորդինատներ		Y		
		X			
1	4457149.0154	8468607.5298			12.73
2	4457161.7373	8468607.9284			19.80
3	4457161.5476	8468627.7308			12.55
4	4457149.0090	8468627.3085			19.78
1	4457149.0154	8468607.5298			

Մակերես հա 0.02500
Ծածկագիր 07 - 043 - 0039 - 0001
Բնակավայրերի
Բնակելի կառուցապատման
Գործառնական նշանակություն
Լրացուցիչ նշումներ

Մեծիկամաններ	ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հաստատում են	2023 թ.
Լևոն Ավագյան Ալբերտի		Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
		ամուսնացված խորհուրդ	



Սարգսյան Խանյան Խանյան
Մեծիկամանների վկայական N 27022014-07-0056
Շտաբային կազմակերպության ղեկավար



Մակերես հա	0.07307	Մասշտաբ 1 : 1000
Ծածկագիր	07 - 043 - 0039 - 0001	Պրակտիկական ունեցող անձ
Սպասարկողի նշանակություն	Բնակավայրերի	Պրակտիկական վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցման	Ստորագրություն
Լրացրելու նշանակություն		Քանակ
Ընկերություն ունեցող շինություն :		«ՀՀԿՍ-ՀԱՌՈՐ» ՓԲԸ գործառնական
		10566792
		ՀԱՅԿ
		Մտորագրություն
		ամսաթիվ
		հաստատված
		կազմակերպություն
		31.07.23թ
		04.08.23թ
		Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3205

**«ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 10-ի N S-1348)։

1. «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԿԱՐՏԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՍԵՒՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒՄ)
N 493 «22» օգոստոսի 2023թ.

[illegible]

- Հատկացվածային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երբևէ տրված պահանջները

Uniquely so

Մտորդեւոյն ծարկելում եւ խառնել որպէս երկու հարկ
 ակտիւայանաւոյնէն, առաջին հարկը եւ խառնել որպէս
 հասարակական սպասարկման տարածք

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ջրանցքերի նկատմամբ

Համաձայնե արքային

Համաձայնե արքային:

Հարձակայն ետքսերի

Համաձայն եռրսէրի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալի տվյալներին)

Առկա չէ՛ն

Իսլամական քաջիկ

Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում

14. Բարեկարգում

Ազատությանը բարեկարգել և կանոնադրել:

15. Հիմնարարական նյութեր

Երկարթևտուն տալրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տալրեր:

Այս օրհանգժի

(աղբյուրներ): խոսակցական, մեդիայում, օրվերօրյա պոլիտալմաքայան միջոցառումները

Ապահովել: Խաչատրյան Խայկն Լորմառիվ պահանջները

(Հասկանալիության) ամփոփագրության ազանովման գիշերառանկը

ստացանովել, հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(Ըրկտվրա միջտտվաղը փտտնչափղտ ոտղղնղտըտնղ) Ըտղղտնղղտ միջղղղտտտննղղղ

Համաձայնեցին

(ստանդարտայինները կենտրոնացված են աշխատողների շահերի վրա, որոնք համապատասխանում են միջազգային ստանդարտներին)

Երեք տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Դշխում են առաջադրանքի պարծուղաթյան ժամկետը և նախապի վշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հարստանի Հանրապետությունում կառուցարարական ելակառուցվածքային օբյեկտների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման հարցը հաստատելու և Հարստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցնող» ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայրենասիրի Հանրապետության օրինադրությանը տանձանկում վերը աշխմության ունեակը կամ նախազմույլ կլու շխտկողակցը՝ կլու կլուակրելով համադրանադրան կլուվակամ ակախել)

չի պահանջվում

(խոսակառու մարմնի կամ Հանրապետության Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված հապկերով շահագրգիռ մարմինների հետ հարկային նախաքին հարաբերակցության համաձայնեցում, նաև առաջարկների փոփոխման ենթադրություններ 22 հաշվապահության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ղ որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Հայաստանի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված ինքնության և կարգով)

- Մինչև նախադասյին աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ավագ ինժեներական էներգետոլոգիաների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշելով եւ սակայն օրէնքի իրականացման օրէնքով սահմանված դրամայինները չափարանների ու բնության պահպանության ու այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպէս նաեւ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դիպերում՝ ինքնենթակա եկամուտային տնտեսականության (օգտագործող) հետ)

Տի պանակօրում

• Նախագրի կազմը և լավանդակաբաշխումը համապատասխանեցել է՝ կառավարության անդերեր թաղաքապետության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Ֆուտբոլի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծերի փաստաթղթերի կազմը և լավանդակաբաշխումը ստանիստեղ կանոնները և Շ՝ թաղաքաշինության նախագրայի 29.11.2006թ. և 273-Լ հրամանն ուժի կորցրած ճանաչվելու մասին» և 128-Լ հրամանով հաստատված դրույթներին:

Շինարարության նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Փաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթների համադրության հետևանքով:

- Լաիկացիները ներկայապահել են ամսաձայնելու և քվեարկելու օրինակիչ:

ԷՂՈՒՄՆԴ ՔԱՔԱՅԱՆ



4.S.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3204

ԱՐԱՄՈՒՍԻ ՏԵՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 64 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պավլիկ Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Ք-5036).

1. Արամուսի տեղամաս թիվ 64 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 1997 թվականի հուլիսի սեփականության իրավունքի վկայագիր) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Ամառանոցային 1-ին փողոց, 30:

2. Պավլիկ Ալեքսանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պավլիկ Ալեքսանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3203

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑԸ, ԾԱԾԿԵՐԸ, ՊԱՐԻՍՊՈՆԵՐԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոտնակը, օժանդակ շինությունը, կիսակառույցը, ծածկերը, պարիսպները կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ իրականացված ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գևորգ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 21-ի N Բ-4452)։

1. Գևորգ Գառնիկի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի հոկտեմբերի 02-ի N 2091682 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող 969.31 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 100.42 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 52.69 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 4.47 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 102.54 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով կիսակառույցը, 69.35 քառակուսի մետր արտաքին ընդհանուր մակերեսներով ծածկերը, 3.77 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսներով պարիսպները, ինքնակամ բացված 1 պատուհանը և 1 դուռը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JZW7UM)։

2. Գևորգ Խաչատրյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ավտոտնակի, օժանդակ շինությունների, կիսակառույցի, ծածկերի, պարիսպների և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 074 834 (մեկ միլիոն յոթանասունչորս հազար ութ հարյուր երեսունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

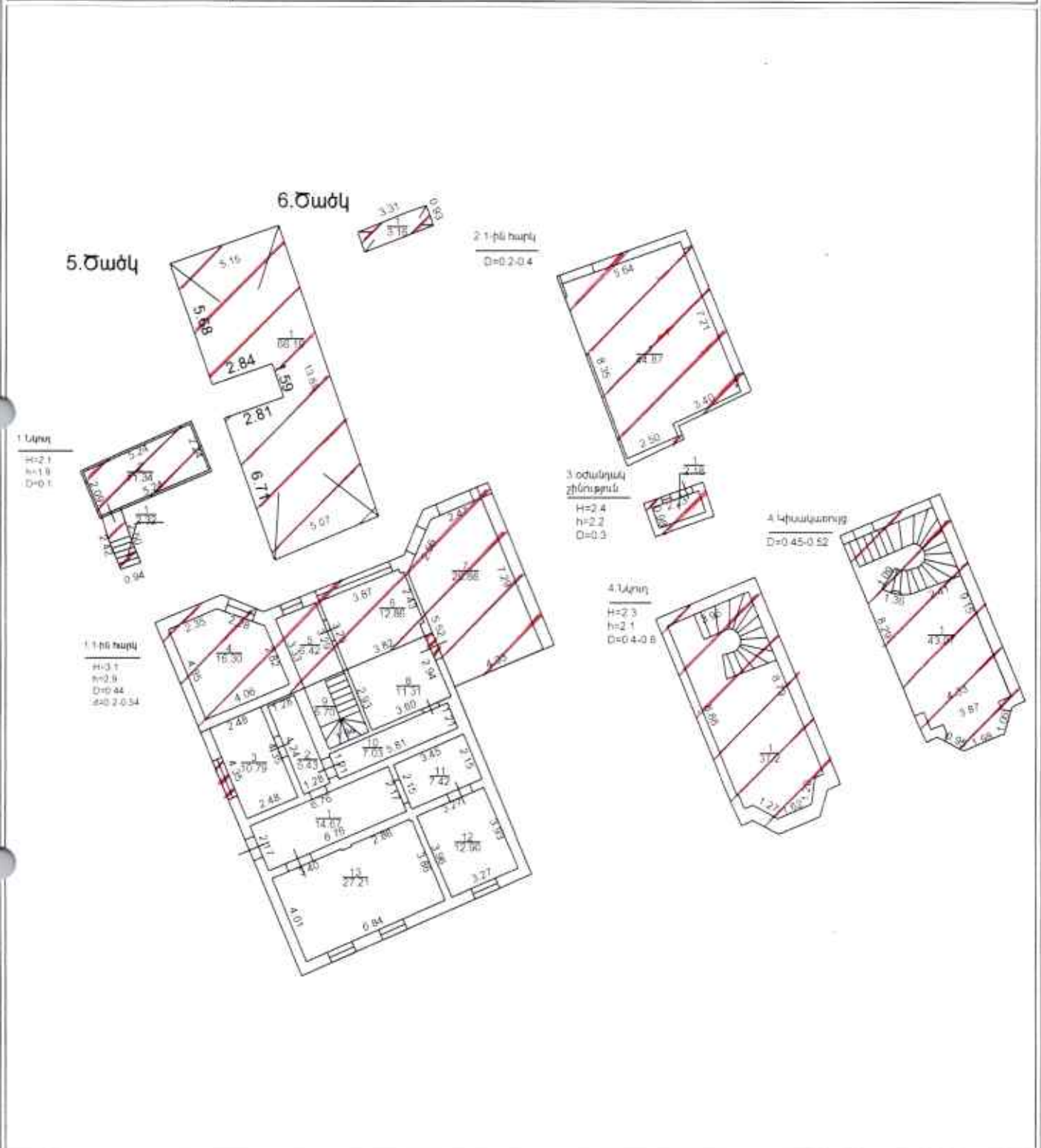
2023թ. օգոստոսի 22
ք. Աբովյան

Կոտայք, գ. Առինջ Պարուկ Սևակի թաղամաս 1-ին փողոց 11 բնակելի տուն

Սարգ. համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Գևորգ Խաչատրյան

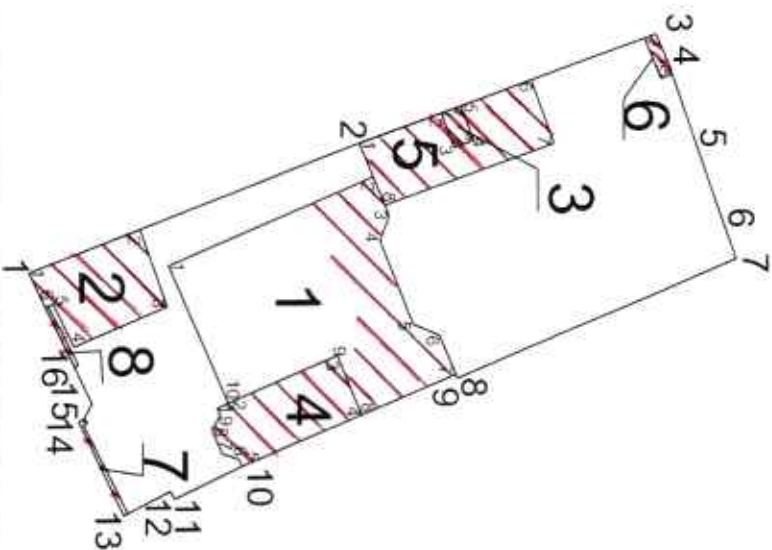


Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Մեյիք Կարապետյան
Որակավորման վկայականի համարը		0000
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<Մեկար>> ՍՊԸ 76.110.1055608
ՀՎՀՀ		00022063
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	09.05.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	27.05.2023թ.

Կ.Տ.



00422053
U.S.

Հոդված 1			Գծաթիվ չափերը (մ)
Հարադասված գնեկաձև կոմեր	Կտրողի համարներ		
	X	Y	
1	4454938.51	8463923.47	26.85
2	4454963.64	8463914.00	24.31
3	4454986.52	8463905.80	2.34
4	4454987.40	8463907.97	6.46
5	4454989.47	8463914.09	6.46
6	4454991.54	8463920.21	2.94
7	4454992.49	8463922.99	23.00
8	4454971.21	8463931.73	0.32
9	4454971.09	8463931.43	17.80
10	4454954.66	8463938.28	5.69
11	4454949.50	8463940.69	0.67
12	4454949.17	8463940.11	4.02
13	4454945.58	8463941.92	7.94
14	4454942.20	8463934.74	0.49
15	4454942.62	8463934.48	1.25
16	4454943.23	8463933.40	10.99
1	4454938.51	8463923.47	

3 Օձակապ շխուղոն			Գծաթիվ չափերը (մ)
Հարադասված գնեկաձև կոմեր	Կտրողի համարներ		
	X	Y	
1	4454970.15	8463911.67	1.58
2	4454971.64	8463911.13	2.84
3	4454972.59	8463913.81	1.59
4	4454971.08	8463914.32	2.81
1	4454970.15	8463911.67	

5 Ծածկ			Գծաթիվ չափերը (մ)
Հարադասված գնեկաձև կոմեր	Կտրողի համարներ		
	X	Y	
1	4454985.64	8463906.12	0.93
2	4454986.52	8463905.80	2.34
3	4454987.40	8463907.97	0.97
4	4454987.71	8463908.89	0.93
5	4454986.85	8463909.22	3.33
1	4454985.64	8463906.12	

1. Փնակելի տուն			Գծաթիվ չափերը (մ)
Հարադասված գնեկաձև կոմեր	Կտրողի համարներ		
	X	Y	
1	4454949.16	8463923.05	17.05
2	4454964.88	8463916.46	3.22
3	4454966.12	8463919.44	2.02
4	4454965.37	8463921.32	6.79
5	4454967.87	8463927.64	2.19
6	4454969.87	8463928.51	3.17
7	4454971.09	8463931.43	7.81
8	4454963.88	8463934.43	4.85
9	4454962.02	8463929.96	9.07
10	4454953.65	8463933.44	11.32
1	4454949.16	8463923.05	

4 Կիսապատույց			Գծաթիվ չափերը (մ)
Հարադասված գնեկաձև կոմեր	Կտրողի համարներ		
	X	Y	
1	4454952.80	8463933.85	0.94
2	4454953.65	8463933.44	9.07
3	4454962.02	8463929.96	4.85
4	4454963.88	8463934.43	9.99
5	4454954.66	8463938.28	0.64
6	4454954.39	8463937.69	1.27
7	4454953.17	8463937.34	1.98
8	4454952.41	8463935.51	1.33
9	4454953.03	8463934.33	0.53
1	4454952.80	8463933.85	

7 Պարիսպ			Գծաթիվ չափերը (մ)
Հարադասված գնեկաձև կոմեր	Կտրողի համարներ		
	X	Y	
1	4454942.20	8463934.74	0.49
2	4454942.62	8463934.48	0.40
3	4454942.85	8463934.81	0.36
4	4454942.55	8463935.01	7.53
5	4454945.89	8463941.76	0.35
6	4454945.58	8463941.92	7.94
1	4454942.20	8463934.74	

2 Ավտոտնակ			Գծաթիվ չափերը (մ)
Հարադասված գնեկաձև կոմեր	Կտրողի համարներ		
	X	Y	
1	4454938.51	8463923.47	9.06
2	4454946.99	8463920.28	6.17
3	4454949.02	8463926.10	7.74
4	4454941.88	8463929.07	3.64
5	4454940.32	8463925.78	0.65
6	4454939.73	8463926.04	2.85
1	4454938.51	8463923.47	

5 Ծածկ			Գծաթիվ չափերը (մ)
Հարադասված գնեկաձև կոմեր	Կտրողի համարներ		
	X	Y	
1	4454963.84	8463913.93	6.71
2	4454970.15	8463911.67	2.81
3	4454971.08	8463914.32	1.59
4	4454972.59	8463913.81	2.84
5	4454971.64	8463911.13	5.68
6	4454976.99	8463909.22	5.15
7	4454978.69	8463918.62	13.69
8	4454965.78	8463918.62	5.07
1	4454963.84	8463913.93	

8 Պարիսպ			Գծաթիվ չափերը (մ)
Հարադասված գնեկաձև կոմեր	Կտրողի համարներ		
	X	Y	
1	4454939.73	8463926.04	0.22
2	4454939.94	8463925.95	5.02
3	4454942.21	8463930.43	0.35
4	4454941.89	8463930.59	5.03
1	4454939.73	8463926.04	

Պրակավորում ունեցող անձ		Սեփե	Կարգավիճակ
Պրակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<Սելվար>> ՍՊԸ 76 110 1055608	
ԴԱԿԴ			
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորության		
անմիջապես	հաստատվողի		
	կազմման		
		09.05.2023թ.	
		27.05.2023թ.	

ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ կոտայք, համայնք Արուսեան գյուղ Արինգ Պ. Մեակի թաղամասի 1-ին փողոց 11 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

[illegible]



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3202

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 25-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 48 ԵՎ ԹԻՎ 48/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ աստիճանները կառուցված չեն, ինչպես նաև ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ռաֆայել Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 16-ի N Բ-5119)։

1. Ռաֆայել Վարդանյանի Վարդանյանին և Սիրուն Իսոկեն Աշլի Վանիկի Մինասին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 22092022-07 0081 և N 22092022 07 0032 վկայականներ) Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոցի թիվ 48 և թիվ 48/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԿԱՆՈՆ ԱՐԵԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 01-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 48։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 4456.0 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 24.3 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով աստիճանները, ինքնակամ բացվածքը և ինքնակամ բացված 55 պատուհանը, 3 դուռը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XAKVVL)։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են.

1) Արդյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված աստիճանների և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արդյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 255 372 (երկու հարյուր հիսունհինգ հազար երեք հարյուր յոթանասուներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22

ք. Արդյան



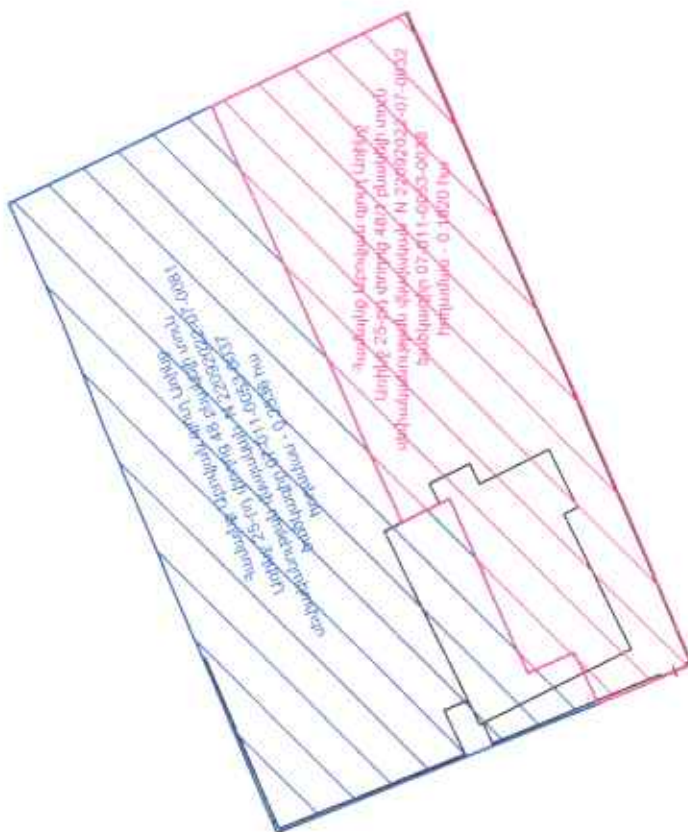
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻ ՎԵԲՍԵԻՏԵԶԻ

դրամի սնունդ	միլիոն
--------------	--------

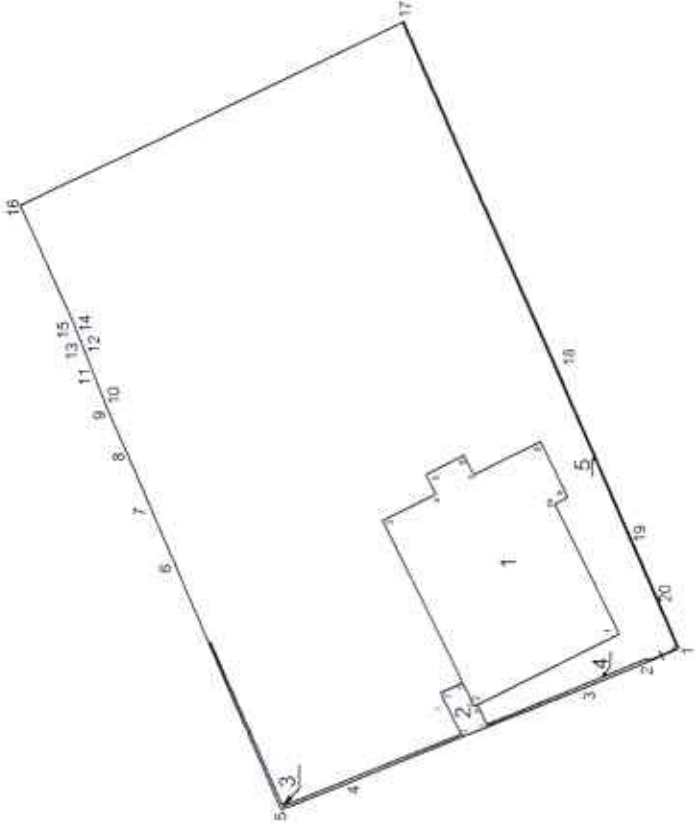
գյուղ Առինց 25-րդ փողոց 48, 48/1

[illegible]

Ռաֆայել Վաղանյան Վարդանի
Սիրուն Իսկեն Միսառ Աշի Վանիկի



Մեխակամատներ	ՀՀ ԴԱՄԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ձև 1
Ռաֆայել Վաղանյան Վարդանի	Կոտայք	Հաստատում են
Միրուն Բաղկեն Մրնաս Աշի Վանիկի	Արթուրյան	Համայնքի ղեկավար
	Սարգսյան Խաչատրյան Խաչատր	2022 թ.
	Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Մարտիկի համայնքի ղեկավար	15.05.2022



Մակերես հա	0.4456
Ծածկագիր	
Նախագծային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում
Լրացրե՛ք նյութները	
թիվ 3,4,5 շինությունները - պարիսպ	

Զորանիշ (թվային կոդ)	Հողամասի		Գծային չափեր (մ)
	Զորանիշ (թվային կոդ)	Կոորդինատներ	
1	X	Y	
1	4455717.94	8464451.24	4.02
2	4455721.63	8464449.65	8.23
3	4455729.25	8464446.53	31.84
4	4455758.79	8464434.65	9.58
5	4455767.69	8464431.12	32.28
6	4455780.30	8464460.84	7.85
7	4455783.37	8464468.06	7.92
8	4455786.46	8464475.36	6.03
9	4455788.84	8464480.90	

Ռազմավորում ունեցող անձ	Հրդեհային մարտական
Ռազմավորման վկայականի համարը	0362
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԿԱՆՈՆ-ԱՐԵՎ» ՍՊԸ
ՀԱՅԴ	02695356
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	14.04.2023թ.
հաստատողի կազմում	01.06.2023թ.



Հիդրամասի		
Հրդարանի (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)
	X Y	
9	4455788.84 8464480.90	1.29
10	4455789.32 8464482.09	3.56
11	4455790.62 8464485.41	4.02
12	4455792.08 8464489.16	1.46
13	4455792.61 8464490.52	0.86
14	4455792.92 8464491.32	1.15
15	4455793.34 8464492.39	15.53
16	4455799.70 8464506.55	52.93
17	4455751.90 8464529.28	47.67
18	4455732.76 8464485.62	23.35
19	4455723.47 8464464.19	8.16
20	4455720.26 8464456.69	5.93
1	4455717.94 8464451.24	

1. Բնակելի տուն		
Հրդարանի (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)
	X Y	
1	4455725.32 8464453.03	20.22
2	4455743.43 8464444.02	25.81
3	4455754.81 8464467.19	7.40
4	4455748.18 8464470.48	2.67
5	4455749.37 8464472.87	5.34
6	4455744.59 8464475.26	2.69
7	4455743.40 8464472.85	9.30
8	4455735.07 8464476.98	7.72
9	4455731.66 8464470.06	1.83
10	4455733.30 8464469.24	18.07
1	4455725.32 8464453.03	

2. Կաթնալսատուն		
Հրդարանի (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)
	X Y	
1	4455741.77 8464441.50	3.48
2	4455745.00 8464440.20	6.17
3	4455747.72 8464445.74	3.10
4	4455744.87 8464446.94	3.26
5	4455743.43 8464444.02	0.44
6	4455743.03 8464444.21	2.99
1	4455741.77 8464441.50	



Իրավաբանական ծանցող աճառ		Էլրդարդ Մանուկյան
Իրավաբանական վկայականի համարը		0362
Ծնդդարդրդրդ		26
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԿԱՄԼՈՆ ՄԻԵԼ>>ՍՊԸ
ԻԿԻԲ		02695356
Ըստդարդրդրդ		4.8
անդիս	չափարդրդրդ	14.04.2023թ
անարդիկ	հատականդի	01.06.2023թ
		կազման

Կոտայք

Աբովյան

գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց 48/1

Սարգ, Ռամայնք, Իսաչն

Սեփականատեր

Ռաֆայել Վաղանյան Վարդանի, Սիրուն Իսկեն Մինաս Աշի Վանիկի



Lynagh's Lynx

Umu244p_1290

Որակավորում ունեցող անձ

ဗဟိုဘဏ္ဍာရန်ပုံငွေ

Որակավորման վկայականի համարը

0132

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

3433

Ստորագրություն

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

չափազրույթան 14.04.2023թ.

အသိပညာ

Դրամական քանակ	14.04.2023թ.
Խառնուկա	21.06.2023թ.

5.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՃԼ 3

Կոտայք

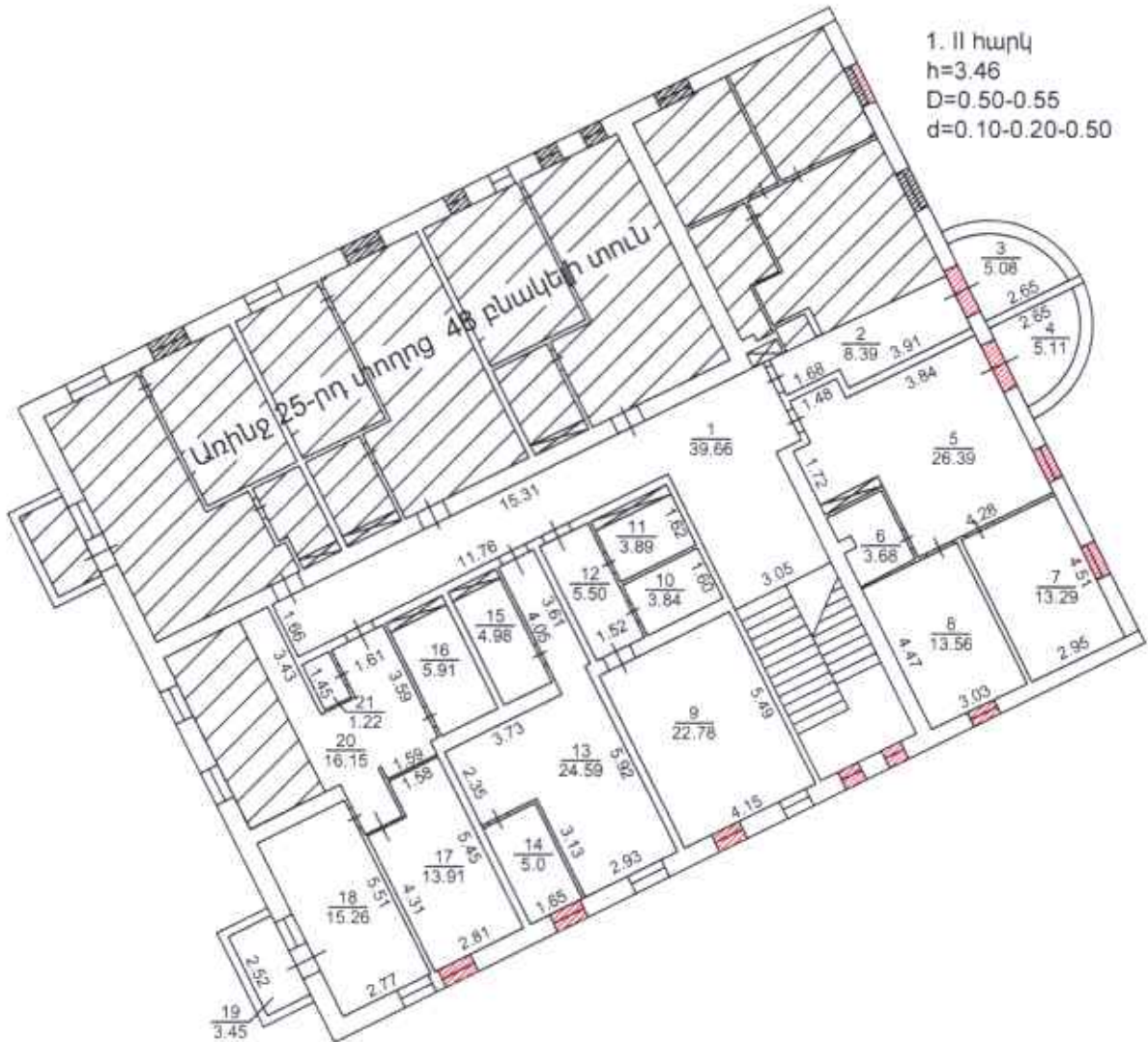
Աբովյան

գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց 48/1

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ռաֆայել Վաղանյան Վարդանի, Սիրուն Իսուկեն Մինաս Աշի Վանիկի



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Էդուարդ Մանուկյան

Որակավորման վկայականի համարը

0362

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՏՏՀԱՆՈՒՆ ԱՌԵՎՋԱՆԻԸ

ՀՎՀՀ

02685356

Ստորագրություն

ամիս

չափազորության 14.04.2023թ

ամսաթիվ

հատակագծի կազմման 31.05.2023թ



Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայք

Արուսյան

գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց 48/1

Մտրդ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ռաֆայել Վաղանյան Վարդանի, Սիրուն Իսուկեն Մինաս Աշի Վանիկի



1. Ձեղնահարկ
h=2.29-3.53
D=0.50-0.55
d=0.10-0.20-0.50

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափազորության 14.04.2023թ

հատակագծի կազմման 31.05.2023թ



4.S.

346MELU7 KJ977-10861-10942

Մարզ կոտայք, համայնք Արմավիր գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց 48/1 բնակելի տուն

Uwaga, huanwunip, huanwunip

[illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3201

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊԵՆՈՐ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Միքայել Սուվարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 27-ի N Բ-4610),

1. Միքայել Արզիկի Սուվարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 18-ի N 18082022-07-0014 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 20/1 հասցեում գտնվող 2469.0 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 14.72 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023WYZMXV):

2. Միքայել Սուվարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 68 184 (վաթսունութ հազար հարյուր ութսունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միքայել Սուվարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

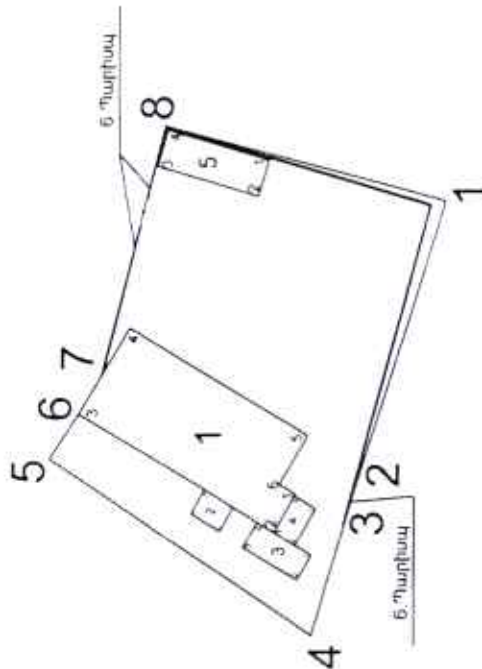
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22
ք. Արովյան



Մեխանիկական	ՀՊՐԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ	Հաստատում եմ
Միջանկ Մուկարյան	Կոտայքի մարզ, Արտաշի համայնք, քաղաք Արտաշ	Համայնքի ղեկավար
	Սարգ, համայնք, հասցե	
	Կոդաբանագրական տիպ	



Մակերես հա	0 24690 հա	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-002-0040-0044	Ստորագրող
Գործարարական նշանակություն	Գործարարական նշանակություն	Ստորագրող
Լրացրուցիչ նշաններ	Լրացրուցիչ նշաններ	Ստորագրող
Քաղաքական անուն և շահագրգռված տեսակ	Քաղաքական անուն և շահագրգռված տեսակ	Ստորագրող
3 800 x 2 200 շահագրգռված	3 800 x 2 200 շահագրգռված	Ստորագրող



Քաղաքական անուն և շահագրգռված տեսակ
 19.07.2023 թվականին կողմից Ք. 434

3 Յոդանակ

Հարկառույցի նշանակումը	Կողմնաստիճան		Գնահատական (1)
	X	Y	
1	4458981 74	8469447 42	43 51
2	4458994 91	8469405 94	6 06
3	4458996 74	8469400 16	16 47
4	4459001 41	8469384 38	46 22
5	4459040 05	8469409 73	7 98
6	4459035 68	8469416 41	6 20
7	4459032 52	8469421 74	37 55
8	4459023 13	8469458 10	42 79
1	4458981 74	8469447 42	

1 Արտադրական

Հարկառույցի նշանակումը	Կողմնաստիճան		Գնահատական (1)
	X	Y	
1	4459003 80	8469404 69	6 30
2	4459007 02	8469399 27	33 40
3	4459035 73	8469416 33	14 60
4	4459028 28	8469428 88	30 60
5	4459001 97	8469413 25	8 30
6	4459006 21	8469406 11	2 80
1	4459003 80	8469404 69	

2 Պատկան

Հարկառույցի նշանակումը	Կողմնաստիճան		Գնահատական (1)
	X	Y	
1	4459012 95	8469402 79	3 95
2	4459014 97	8469399 40	4 95
3	4459019 22	8469401 92	3 95
4	4459017 21	8469405 32	4 95
1	4459012 95	8469402 79	

3 Ծածկ

Հարկառույցի նշանակումը	Կողմնաստիճան		Գնահատական (1)
	X	Y	
1	4459001 43	8469395 95	4 20
2	4459003 57	8469392 34	9 30
3	4459011 57	8469397 09	4 20
4	4459009 43	8469400 70	9 30
1	4459001 43	8469395 95	

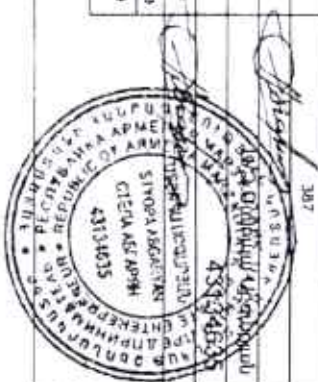
4 Ծածկ

Հարկառույցի նշանակումը	Կողմնաստիճան		Գնահատական (1)
	X	Y	
1	4459000 83	8469402 63	6 05
2	4459003 92	8469397 43	3 60
3	4459007 02	8469399 27	6 05
4	4459003 93	8469404 47	3 60
1	4459000 83	8469402 63	

5 Պատկան

Հարկառույցի նշանակումը	Կողմնաստիճան		Գնահատական (1)
	X	Y	
1	4459007 82	8469453 20	5 45
2	4459009 32	8469447 96	15 45
3	4459024 17	8469452 21	5 45
4	4459022 67	8469457 45	15 45
1	4459007 82	8469453 20	

Բնակավայրում բնակող անձ		Անձնագրի համար
Բնակավայրում ապրող հարկատու		387
Անձնագրի համար		4334635
Բնակավայրում ապրող անձի անվանումը		
3433		
Անձնագրի համար		
անձի անվանումը	30 06 2023թ.	
անձի անվանումը	04 07 2023թ.	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3200

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 28 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԵՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 19.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ
ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ասքանազ Իսկանդարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 06-ի N Բ-4006),

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 28 շենքի հարևանությամբ գտնվող, 07-002-0055- կադաստրային ծածկագրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող 19.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 19.0 քառակուսի մետր արտաքին և 16.2 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023AXY48Q):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 3/169 ավտոտնակ:

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ասքանազ Իսկանդարյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

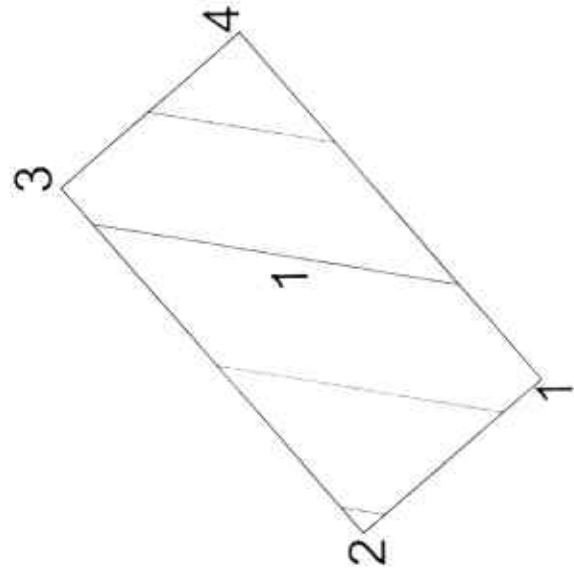
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22

ք. Արովյան



Սեփականատեր	ՓՈՂԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՏՆ. 1
Արժույթի համայնք	Կոտայքի մարզ Արտվին համայնք, ք. Արտվին 3-րդ մկշ. թիվ	Հաստատվել է՝ 2023թ.
	Ստորագրողի անունը	Հ. Ս.
	ՀՀ կառավարության 26.05.2008թ. N 1022-Ն որոշում	
	Կողմնակցության ԴՊՁՁ	



Մակերես հա	0.0019	Մասշտաբ 1:700
Ծանկագիր	07-002-0055-0028	Պրակտիկական ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Պրակտիկական վկայականի բանադր
Քաղաքական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ		Բրակտիկական անձի անվանումը
		ՀՎՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		համար
		կազմման
		20.06.2023
		23.06.2023



1. ինքն ապահովում			
Հրդեհային նշանակում ընդհանուր	Կտրուկներ		Գնահատում (%)
	Y	X	
1	8468910 0102	4460179 9448	3.13
2	8468907 9949	4460182 3397	6.08
3	8468912 6275	4460186 2789	3.13
4	8468914 6561	4460183 8943	6.10
1	8468910 0102	4460179 9448	

Որակագրություն ունեցող անձ		Մանկիկ ընտանիք
Որակագրության վկայականի համարը		
Ատրուագրություն		
Իրականացման անձի անվանումը		
<v><		
Ատրուագրություն		
անձի անունը	գաղափարական	20.06.2023
անունը	հատման	23.06.2023



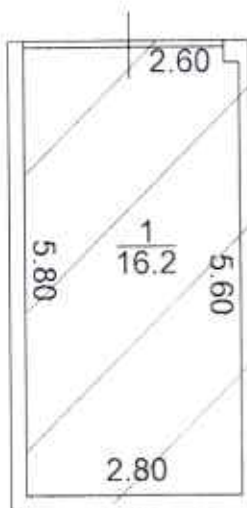
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան 3-րդ մկշ., թիվ

մարզ համայնքի տարածք

Սեփականատեր

Արուսյան համայնք



1. Լիարկ
h=2.75
D=0.10-0.20

S_{արտ.} = 19.0 քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Մանվել Ղուկասյան
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	21.06.2023
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԿՀ
ՀԿՀ	
Ստորագրություն	23.06.2023
ամիս	համապատասխան
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
20.06.2023	23.06.2023



ՀԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մաղ, համայնք, հասցե

Մարզ, համայնք, ուսման	Տարի	Համայնք	Մարզ	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք	Համայնք
-----------------------	------	---------	------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Այդ թվում	
Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Օրինական կառուցված (քմ)
35	36
16.2	37
	16.2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3199

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/395/1/1 ՀԱՍՑԵԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍԴԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԵՏԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Անահիտ Իգիթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-4516),

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 5/395/1/1 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 9.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 19.8 քառակուսի մետր արտաքին և 14.10 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական նշանակության սպասարկման կետը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XFRFX):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված սպասարկման կետի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 11/2:

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Անահիտ Իգիթյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի կարգով) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

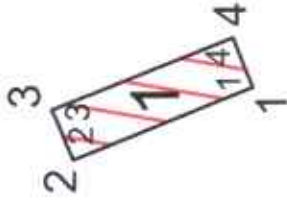
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22

ք. Արովյան

ՀՐԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Պատվիրատու	Հանրապետություն	ՇՆ 1
Անահիտ Իզիթյան	Հանրապետության փոքր թիվ 5/395/1/1 հասցեին հարակից	2023թ.
	Մարզ համայնք հասցե	Կ.Տ.
	Հողատնտեսական իրավունք	



Սակերես հա	0.00099
Ծածկագիր	07-002-0090-0122
Նպատակային նշանակություն	Քնակակալների
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի	Հողամասի	Գծակն չափերը (մ)
Հողամասի կոդ	Կոորդինատներ	
X	Y	
1	8469170.5737	4459046.7765
2	8469168.3414	4459052.3461
3	8469169.8991	4459062.9708
4	8469172.1083	4459047.3917
1	8469170.5737	4459046.7765

Մասշտաբ 1:500	Որակավորում ու նեցող անձ	Ստորագրություն
	Որակավորման վկայականի համարը	Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱԴԴ
	Ստորագրություն	Ստորագրություն
	ամիս	ամիս
	հատվածի	հատվածի
	կազմման	կազմման
	26.06.2023	29.06.2023



1 Ապաստարկված կետ			
Երթուղաբաժին (բեկման) կետեր	Կտրոշիմատներ		Գծախն լապեղ (ճ)
	X	Y	
1	469170.5737	4459046.7765	6.00
2	469168.3414	4459052.3461	1.68
3	469169.8991	4459052.9705	6.00
4	469172.1183	4459047.4917	1.65
1	469170.5737	4459046.7765	

Պրակավորում ունեցող անձ	
Պրակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	26.06.2023
ամսաթիվ	29.06.2023
կազմում	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՃԼ 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Սարալանջի փողոց թիվ 5 / 395 / 1 / 1 հասցեին հարակից

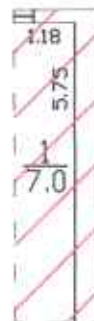
Սարդ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Անահիտ Իզիթյան



1) 1-ին հարկ
D=0.1-0.4
h=3.1-3.5



1) 2-րդ հարկ
D=0.2-0.5
h=2.5

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ու նեցող անձ

Որակավորման վկայականի համար

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՀԴ

ամիս

չափազրության

26.06.2023

ամսաթիվ

հաստատվածի

29.06.2023

կազմման





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3198

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 7/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Վարդան Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 09-ի N Բ-4953)։

1. Վարդան Սանասարի Գրիգորյանին և Գայանե Սերոբի Նիկողոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի N 02082023-07-0143 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 7/1 հասցեում գտնվող 108.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 216.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20238LYSEA)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 588 600 (հինգ հարյուր ութսունութ հազար վեց հարյուր) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22

ք. Արովյան

1.բնակելի տուն

Հոշարտումային կետի (նորից)	Լորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8476823,8683	4466996,5140	9.49
2	8476821,0707	4467005,5826	0.70
3	8476820,4021	4467005,3741	9.74
4	8476817,5311	4467014,6812	8.40
5	8476825,5631	4467017,1405	19.30
6	8476831,2540	4466998,6936	7.70
1	8476823,8683	4466996,5140	

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ	Բարսյան Արայիկ	
Որակավորման վկայականի համարը	N 076	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՅ Ա. Բարսյան	
ՀՎՀՀ	26544251	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	14.07.2023 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	28.07.2023 թ.

Հիմնությունների բնութագիր

ԴԴ	Մյուս ֆախտյուղուշը ըվմոխտոտոլ	Մյուս ֆախտյուղուշը ըտոլտյուղոտոտ	Էլմոլ	Երս ֆախտյուղոտոլ	Մակերնաները (քմ)		(ը) ընդհանուր 2,95	(ըլ) ընդհանուր 254,14	Միվքնմոտ ոլոլ 2014	Տանքի ոլոլ				Սվտոլոտ քմ աստիճանը				Միտոլ ըտոլոտ վկոտոլ		Միտոլ ըտոլոտ տեսն					Արտաքին հարդարուն ըտոլ կոլոն																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					Օրոտոլ	Երս ֆախտյուղոտոլ				Նոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ	Մոլ

Բնակարան շինության արտաքին մակերեսը կազմում է 216,0քմ, որից բնակ, տոլ 216,0քմ:

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այլ ֆոլոլ	
	Օրոտոլ կառուցված (քմ)	Բնակարան կառուցված (քմ)
27	28	29
176,12		176,12

Կատարող


(ստորագրություն)

Ա. Բաբայան
(անուն, ազգանուն)

28.07.2023 թ.
ամիս, ամսաթիվ

Որակավորման վկայականի

0 76
(համարը)

26.01.2012 թ.
տրման ամիս, ամսաթիվ

Իրավաբանական անձի

282,1132498
(պետական գրանցման համարը)

Ա/Չ Ա. Բաբայան
(անվանումը)


(ստորագրություն)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3197

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի ՓՈՂՈՑԻ 7 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 418 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱՎԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հեղնար Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 28-ի N Բ-4619)։

1. Հեղնար Աբրահամի Ղարիբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 13052022-07-0046 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 7 շենքի թիվ 418 հասցեում գտնվող բնակարանում՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հուլիսի 12-ին կազմված շինությունների բաժանման սխեմայի համաձայն՝ ինքնակամ քանդված 2 դուռը և 2 պատուհանը, բացված 1 դուռը և 1 մեծ պատուհանը՝ ձևափոխված 2 պատուհանի համարել օրինական։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հուլիսի 12-ին կազմված շինությունների բաժանման սխեմայի համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 20.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 418/1 բնակարան, 21.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 418 բնակարան։

3. Հեղնար Ղարիբյանը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 22 442 (քսաներկու հազար չորս հարյուր քառասուներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հեղնար Ղարիբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22
ք. Արմվյան

ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

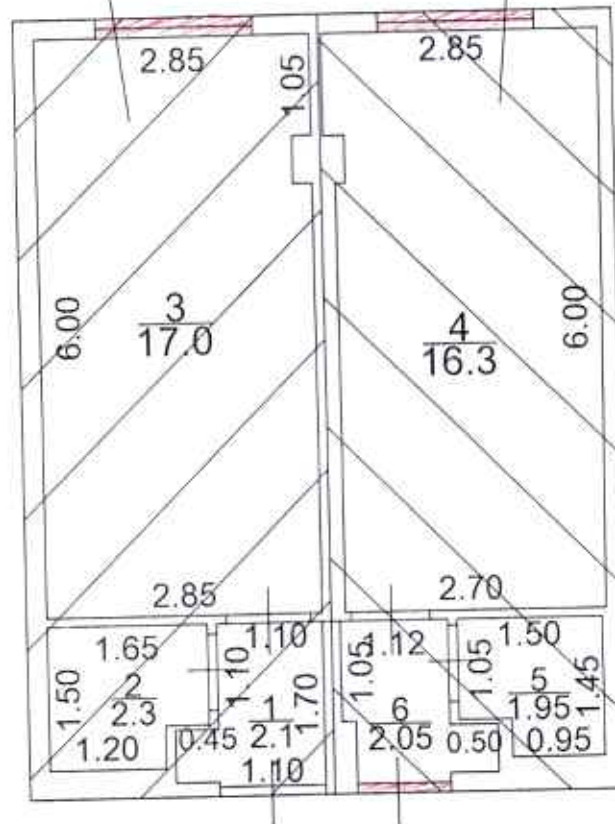
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան Օգ. 23-ի փողոց 7 շենք, 418 բն.

մարզ. համայնք. շրջան

Սեփականատեր <Եղնար Աբրահամի Ղարիբյան

Առանձնացվող շինություն 1
21.4քմ

Առանձնացվող շինություն 2
20.3քմ



5. IV հարկ
h=2.60
d=0.10-0.20

Լրացուցիչ նշումներ.

Առկա է ինք. բանդված 2 դուռ և 2 պատուհան բացված 1 դուռ, 1 մեծ պատուհան ձևափոխված 2-ի: Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
<<<<		
Ստորագրություն		
ամիս	հաշվադրության	12.07.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	12.07.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3196

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ 07-011-0058-0018 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՍՄԻԿ ԱՐՇԱԿՅԱՆԻ,
ԱՐՍԵՆ, ԱՆԴՐԱՆԻԿ, ԱԶԱՏ ՄՈՒՇԵՂՅԱՆՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշումների, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով Արսեն Մուշեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 24-ի N Ք-4501)։

1. Արսեն Լիպարիտի, Անդրանիկ Արսենի, Ազատ Արսենի Մուշեղյաններին և Հասմիկ Ազատի Արշակյանին պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ին «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արթվյանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից տրված N Աք-1191 արխիվային տեղեկանք) Արթվյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0058-0018 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում 0.08 հեկտար մակերեսով հողամասից 20 տոկոս ավել օգտագործվող 0.016 հեկտար մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Արսեն Լիպարիտի, Անդրանիկ Արսենի, Ազատ Արսենի Մուշեղյանների և Հասմիկ Ազատի Արշակյանի սեփականության իրավունքը։

2. Արթվյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0058-0018 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արթվյան, գյուղ Առինջ 17-րդ փողոց, 81։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

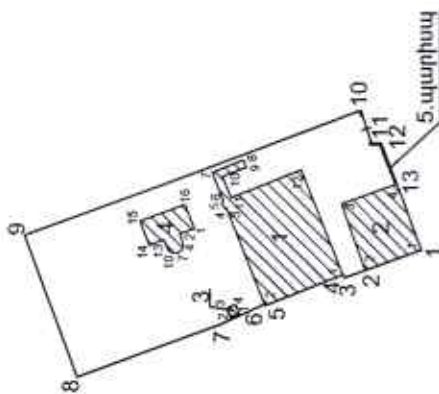
2023թ. օգոստոսի 22

ք. Արթվյան

ՀՀ ԿԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԹ

Ձև 1

Սեփականատեր	Հաստատում է եմ՝	2023թ.
Արսեն Մուշեղյան, Համայնիկ Արշակյան,	Համայնիկ ընկալում է	Կ.Տ.
Անդրանիկ Մուշեղյան, Ազատ Մուշեղյան		



Սակերես հա	0.0960 հա
Ծածկագիր	07-011-0058-0018
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավածան

Երթարձային (բեկման) կետեր	Քողմանայի կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	8464524.438	4455252.599		7.98
2	8464521.809	4455260.136		3.01
3	8464520.816	4455262.981		0.44
4	8464521.231	4455263.126		11.10
5	8464517.239	4455273.483		0.20
6	8464517.426	4455273.555		6.70
7	8464514.662	4455279.658		19.83
8	8464507.957	4455298.315		20.03
9	8464526.797	4455305.117		47.38
10	8464542.886	4455260.552		4.50
11	8464538.595	4455259.198		1.30
12	8464538.549	4455257.899		5.70
13	8464533.243	4455255.817		9.37
1	8464524.438	4455252.599		

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	25326426
Քվեք	
Ստորագրություն	
ամիս	17.05.2023 թ.
հատման օր	08.06.2023 թ.



1. Բնակելի տուն			
Հրդարարձային (բեկման) կետեր	Լոտորինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464521 231	4455263 126	11.10
2	8464517 239	4455273 483	14.03
3	8464530 330	4455278 529	0.25
4	8464530 240	4455278 762	0.95
5	8464531 127	4455279 104	0.25
6	8464531 217	4455278 870	4.00
7	8464534 949	4455280 309	4.43
8	8464536 542	4455276 175	1.00
9	8464535 609	4455275 816	3.36
10	8464534 401	4455278 951	3.00
11	8464531 602	4455277 872	10.03
12	8464535 209	4455288 513	14.98
1	8464521 231	4455263 126	

2. Ավտոտունակ			
Հրդարարձային (բեկման) կետեր	Լոտորինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464524 438	4455252 599	7.98
2	8464521 809	4455260 136	9.37
3	8464530 662	4455263 216	7.84
4	8464533 243	4455255 817	9.37
1	8464524 438	4455252 599	

3. Սանհանգույց			
Հրդարարձային (բեկման) կետեր	Լոտորինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464516 181	4455276 932	1.23
2	8464515 755	4455278 087	1.27
3	8464516 947	4455278 526	1.23
4	8464517 372	4455277 372	1.27
1	8464516 181	4455276 932	

5. Լողավազան			
Հրդարարձային (բեկման) կետեր	Լոտորինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464527 526	4455282 757	2.00
2	8464526 839	4455284 635	1.24
3	8464525 649	4455284 275	0.47
4	8464525 161	4455284 244	0.33
5	8464524 066	4455284 346	0.33
6	8464524 599	4455284 540	0.33
7	8464524 404	4455284 807	0.33
8	8464524 302	4455285 122	0.33
9	8464524 302	4455285 452	0.33
10	8464524 404	4455285 767	0.33
11	8464524 599	4455286 034	0.35
12	8464524 887	4455286 239	1.29
13	8464526 058	4455286 771	2.03
14	8464525 362	4455288 674	3.40
15	8464528 556	4455289 842	6.30
16	8464530 720	4455283 925	3.40
1	8464527 526	4455282 757	

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱՂԴ	25326426
Ստորագրություն	
չափագրության ամսաթիվ	17.05.2023 թ.
հաստատվածի կազմման	08.06.2023 թ.



Շխտությունների ընդհանուր մակերեսը (m ²)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված	Ինքնակամ կառուցված
27	28	29
437.36		437.36

(Մարման Կազմակերպիչ)

08.06.2023թ.
(Ամիս, ամսաթիվ)

15.12.2011թ.
(Տրման ամիս, ամսաթիվը)

15.12.2011a.

(մշակողից)
 ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐՆԵՐԸ

(Ճշտագրողից)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3195

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 26-Ի N 2810 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի N Բ-4740)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հուլիսի 26-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 56 հասցեում գտնվող ավտոտեխսպասարկման կայանը, սանհանգույցը, պարիսպը և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 2810 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը և փոփոխությունները՝

1) որոշման 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետում «:» կետադրական նշանը փոխարինել «,» կետադրական նշանով, որից հետո լրացնել «իսկ սահմանված չափից ավելի՝ 156.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 20 502.9 (քսան հազար հինգ հարյուր երկու ամբողջ ինը) դրամ:» բառերով:

2) որոշման 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետում «3 465 674 (երեք միլիոն չորս հարյուր վաթսուհինգ հազար վեց հարյուր յոթանասունչորս)» բառերը փոխարինել «5 607 544 (հինգ միլիոն վեց հարյուր յոթ հազար հինգ հարյուր քառասունչորս)» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռազմիկ Արսենյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3194

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԽՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/26 ՀԱՍՏԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ կետերի, 18-րդ կետի «բ» և «դ» ենթակետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հասարակական նշանակության շինությունները կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մարետտա Բաղրամյանի լիազորած անձ Աշոտ Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 02-ի N Բ-4788)։

1. Մարետտա Գևորգի Բաղրամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2010 թվականի մարտի 03-ի N 2704665 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 1/26 հասցեում գտնվող 61.57 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 78.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական շինությունները, ինքնակամ բացված մեկ դուռը, մեկ դռան բացվածքը և մեկ պատուհանը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023KNTEVD)։

2. Մարետտա Բաղրամյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված հասարակական նշանակության շինությունների և ինքնակամ իրականացրած ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 456 735 (չորս հարյուր հիսունվեց հազար յոթ հարյուր երեսունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22

ք. Արովյան

ՀԱՅԿԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

Անվանական

Մարեւոտա Բաղրամյան

Մանգա Կոտայք, Բ. Արցախյան, Նախույան փողոցի 1726

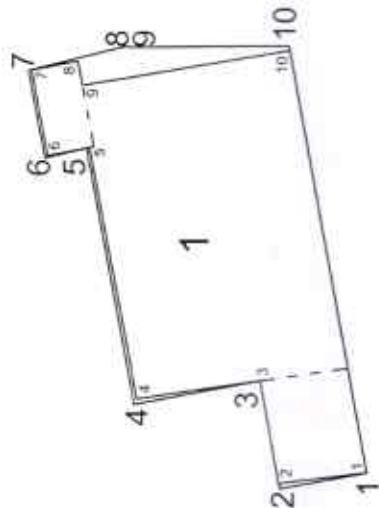
Udine, martedì, martedì

Համարատու՝ ԵՍ

Համայնքի ղեկավար

5

John D. Cunningham, M.D., M.P.H.



Uwaga	0.006157 ha
-------	-------------

Ծածկագիր	07-002.0086-0140
----------	------------------

Աղաքականական նշանակություն	Բնականական
----------------------------	------------

Հոգնաբանական համախմբություն	Համախմբության (ստոր)ապարտման
-----------------------------	------------------------------

Immunology Abstracts.

Հողամասի		Ընդամեն չափերը (մ)
Հարգարկված քանակ մետր	Կտրողի հատվածներ	
	X	Y
1	4459433.34	8468876.20
2	4459435.66	8468875.78
3	4459436.18	8468878.63
4	4459439.52	8468878.02
5	4459440.79	8468884.80
6	4459441.88	8468884.54
7	4459442.32	8468886.86
8	4459439.78	8468887.48
9	4459439.63	8468887.47

Մաշտաբ 1:200		Հայր Մարտիրոսյան	
Որակավորում ունեցող անձ		0303	
Որակավորման վկայականի համարը		2192	
Ստորագրություն		<<ԱՅՏԱՐ ԳՈՒՅԵ>> ՄԴԸ	
Իրավաբանական անձի անվանումը		02632146	
3433		Օ.Կարամյան	
Ստորագրություն			
ամիս	չափազանցում	05.05.2023թ.	
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման		

Հոդանամի			
Հրապարակվող տվյալներ կետեր	Կորոդինատներ		Գծափն խաչերը (ս)
9	X	Y	4.23
10	4459435.40	8468887.47	11.45
1	4459433.34	8468876.20	

1. Տարածք			
Հրապարակվող տվյալներ կետեր	Կորոդինատներ		Գծափն խաչերը (ս)
1	X	Y	
2	4459435.68	8468875.93	2.35
3	4459436.18	8468878.63	2.75
4	4459439.45	8468878.17	3.30
5	4459440.71	8468884.82	6.76
6	4459441.81	8468884.61	1.12
7	4459442.23	8468886.87	2.30
8	4459441.02	8468887.10	1.24
9	4459440.89	8468886.46	0.65
10	4459435.38	8468887.35	5.58
1	4459433.34	8468876.20	11.33



Որակավորում ունեցող անձ		Հրապարակվող տվյալներ
Որակավորման վկայականի համարը		403
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԱՄԵՆՈՐ ԳՈՒՅՑ>> ՍՊԸ
ՀՎԿԴ		2632146
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>
անհատականության համար	հասցե	05.05.2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3193

ՎԱՃԵ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով Վահե Համբարձումյանի լիազորած անձ Վաչե Համբարձումյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N Ք-4712).

1. Վահե Համբարձումյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 489 • 22 • օգոստոսի 2023թ.

Օրյնկտ	սպասարկման օրյնկտի կառուցման (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
• Աշխատանքային նախագիծ • (միջինից բարձր, III կատեգորիա)		նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հանկրճ բնորոշումը, եզրույթությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճախագծման փուլերը և այլն)		
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ս. Մնացականյան փողոց, 1/11/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0053-0029	
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)		
Կառուցապատող	Վահե Համբարձումյան (22, ԵՐԵՎԱՆ, Արաբկիր, Կոմիտասի պ., 44 շ. 27 բն., լ/ա հեռ. +3744555525)	
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճի անունը, ազգանունը, ընտանիքային վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակ)		
Առաջադրանքի պատճենում հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26042023-07-0055 վկայական՝ տրված 26.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը	
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)		
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս	
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)		
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքային նշանակության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0941 հա	
(հողամասի սահմանները՝ կողմից նշանակվող նշանակության մակերեսը, (հա))		
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ	
(ռելիեֆի բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկում և նկարում) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, քարակարգումը և այլն)		
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ	
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)		
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ ստորգետնյա)		
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ	
(կից հողատարածքներում անվանումներ և զրանք սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)		
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն	
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)		
8. (*) Հատկապես սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը	
(տեղանքում գործող աղտոտողական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)		
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Տարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ս. Մնացականյան փողոց, 1/11/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ սպասարկման օրյնկտի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
(նշելով ձախցատկի ձևերապետության օրենսդրության և հորմառնականության փաստաթղթերի պահանջներին, առկա թաղաքային կամ համայնքային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքային միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևակերպելու, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. բույսատերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ	
(սահմանային հարկաբերության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6 02-2006 «Մեծամասշտաբային շինարարության և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանում (ժամկետի հաշվարկային մեթոդներ, սերմնավայրության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)		
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	
(կառուցապատվող (անկառուցվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.7. այլ պահանջներ	• Հատկապես լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

Համաձայն ետքմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն ետքմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն ետքմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն ետքմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն ետքմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարելավել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին շրջերի, պատուհանների վերաբերյալ)

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հանրահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հանրահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքից պաշտպանող միջոցառումները)

Հստ ետքմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամբարնապատ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(կազմում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ը Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Ենթակա է պարզ փորձաքննության, համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կատարվող աշխատանքի թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կազմակերպչի՝ իրավապաշտպանության համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կազմում է նաև առաջարկների փոփոխման հետաքննությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնություններ ձեռք բերել հարեան հողատերերի սեփականատերերի՝ կամ օգտագործողների հետ

(կազմում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների

տեղադրում

յի պահանջում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կատարվող աշխատանքի թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Հինությունը նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 22.05.2023թ. «ՀՀԸՆ 30-01-2023» Քաղաքաշինության Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կատարվող աշխատանքի Հայաստանի Հանրապետության շինարարական ետքմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 263-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎԱԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3192

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅՈՒՆՎԱԾՈՒՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-043-0118-0001
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N S-869)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-0118-0001 կադաստրային ծածկագրով Արաիկ Սիմոնյանին պատկանող հողամասի 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 85747111 (9027-ԷՍ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105222278 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-66

«22» օգոստոսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Մայակովսկի, 07-043-0118-0001, գյուղատնտեսական, վարելահող /0.13 հա/ հասցեում

վկայականի համադր. փոփոխության վայրը, երկրաչափ գտնվելու վայրը

Էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

օբյեկտի անվանումը, հավորված քաղաքացի, հիմնական ցուցանիշները

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

նախագծային փաստաթղթերի վրա

«ՎՈՒՆԻՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:

համապատասխան աշխատանքների նախապայմանականում, լիցենզիայի համար

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

նշված ժամկետից հետո նախագծային փաստաթղթերի

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3191

**ԱՆՈՒՇ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անուշ Բաղդասարյանի լիազորած անձ էրիկ Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 16-ի N Բ-5123)։

1. Անուշ Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 22122022-07-0103 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՄԵԳԱ ՎԵՅ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 19-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ հիմնական մասին (218.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 6/4, 1-ին առանձնացվող մասին (187.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 6/3, 2-րդ առանձնացվող մասին (187.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 6/2, 3-րդ առանձնացվող մասին (187.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 6/1, 4-րդ առանձնացվող մասին (218.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 6:

2. Անուշ Բաղդասարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

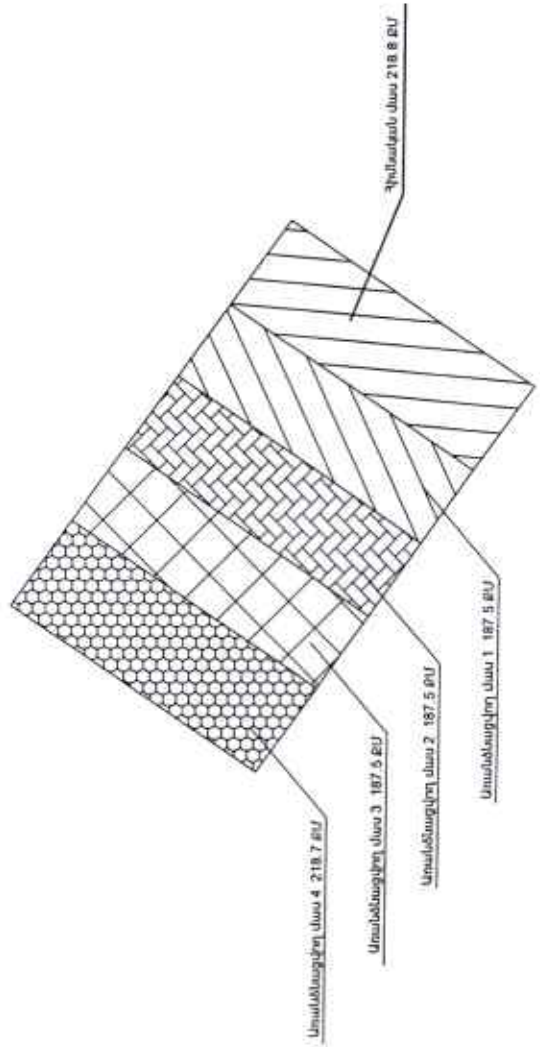
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22
ք. Արովյան



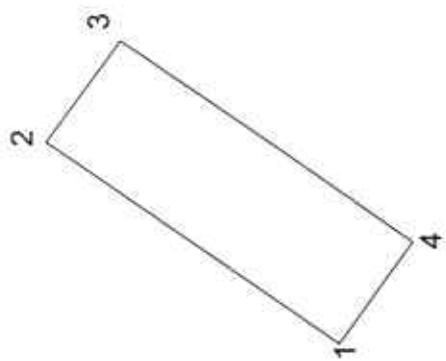
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՍԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Չամայքը Արտյան գյուղ Առինջ Վ. Տեղյան թաղամաս 10-րդ պողոտ 6
Մարզ, համայնք, հարգը



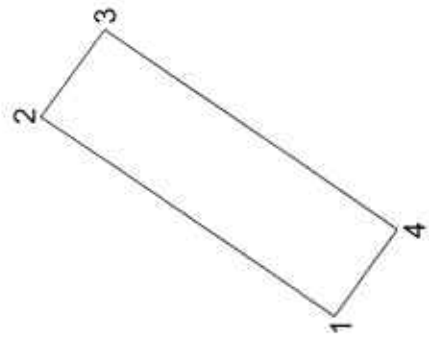
Մակերես հա	0.1	Մասշտաբ: 1:1000
Շանկավի	07-011-0318-0006	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Անորոշություն
Լրացրելու թյուրմեղ		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՎՀՀ
		Անորոշություն
		Կապի լաբորատորիան
		Համալսարան
		Համալսարանի կազմում
		09.06.2023
		19.06.2023
		457542
		Կ. Տ.

Սեփականատեր	ՀԱՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Մուշ Բաղդասարյան Աշոտի		Հաստատում են
		Համայնքի ղեկավար
		Ա.Տ.
		Ամսաթիվ: 19.06.2023



Մակերես հա	0.02188	Ստացար 1:1000	
Ծածկագիր	07-011-0318-0006	Պրակավորում ունեցող անձ	Կարեն Մնացականյան
Նպատակարար նշանակություն	բնակավայրերի	Պրակավորման վկայականի համարը	178
Օրոճանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	Սեփականատեր
Լրացրելու նշանակություն		Իրականացրած անձի անվանումը	457/542
		ՀՀՀՀ	
		Ստորագրություն	
		ամսա	09.06.2023
		հաստատված	19.06.2023
		կազմման	Ա.Տ.

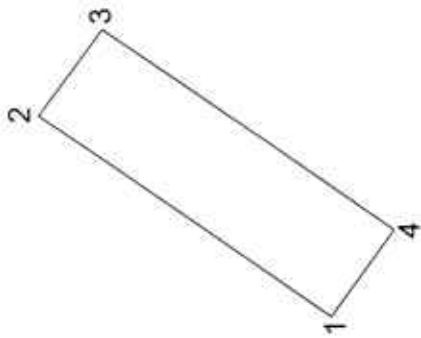
Մեխանիզմներ	ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1
Քույր Բարդասարյան Աշոտի	Կոտայքի մարզ Համայնք Արդյան գյուղ Առիւշ 4. Տեղյան թաղամաս 10-րդ պողոտ 6		Հաստատում եմ
			Համայնքի ղեկավար
			Կ.Տ.
			Ստորագրություն, Կապան



Սափերն հա	0.01875	Հողամասի		Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	07-011-0318-0006	Կոորդինատներ		Որակավորում ունեցող անձ	Կարեն Մսացյանյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	X Y		Որակավորման վկայականի համարը	178
Փաստի կատարողներ	Փաստի կատարողներ	1 4453524.99 8465794.66		Ստորագրություն	
Փաստի կատարողներ	Փաստի կատարողներ	2 4453545.71 8465808.66		Իրավաբանական անձի անվանումը	Սեդա Վեյ ՄԻԸ
Փաստի կատարողներ	Փաստի կատարողներ	3 4453541.36 8465814.77		ՀՀՀՀ	457542
Փաստի կատարողներ	Փաստի կատարողներ	4 4453520.64 8465800.77		Ստորագրություն	
Փաստի կատարողներ	Փաստի կատարողներ	1 4453524.99 8465794.66		Վաճառքի ամսաթիվ	09.06.2023
Փաստի կատարողներ	Փաստի կատարողներ			Հաստատման ամսաթիվ	19.06.2023
Փաստի կատարողներ	Փաստի կատարողներ			Կ.Տ.	



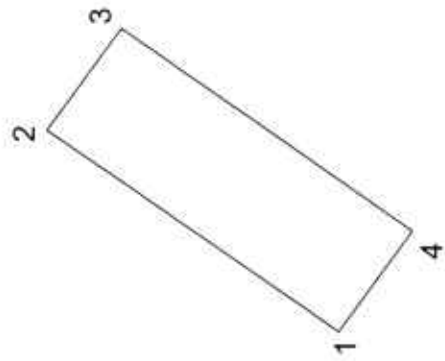
Սեփականատեր	ՀԱՌԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Անուշ Բարդասարյան Աշոտի	Կոտայքի մարզ Համայնք Արտվան գյուղ Աշիկ 4. Տեղան թաղամաս 10-րդ պողոտ 6	Հաստատում են
		Համայնքի ղեկավար
		Կ. Տ.
		ամսում, ապագայում, հաջորդում



Սակերես հա	0.01875	Հողամասի	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-011-0318-0006	Գծային չափերը (մ)	Կարծն Մնացականյան 178
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Կոորդինատներ	Կարծն Մնացականյան
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	X	Ստորագրություն
Լրացրելու նշաններ		Y	Իրավաբանական անձի անվանումը
		1 4453529.34 8465788.55	ՀՀՀՀ
		2 4453550.07 8465802.55	Ստորագրություն
		3 4453545.71 8465808.66	ամիս
		4 4453524.99 8465794.66	հատվածի կազմման
		1 4453529.34 8465788.55	09.06.2023
			19.06.2023
			Կ. Տ.



Սեփականատեր	ՀԱՌԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՉԱ 1
Ստորագրող		Հաստատում են
Ստորագրողի պաշտոնը		Համայնքի ղեկավար
		Կ.Ս.



Սակերես հա	0.02187	Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	07-011-0318-0006	Դրական հորում ունեցող անձ	Կարեն Մնացականյան
Նախատեսված նշանակություն	բնակավայրերի	Դրական հորում վկայականի համարը	178
Օրենսդրական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	Մեղա Վեյ.Սյուր
Լուսանկարի ծախսեր		ՀՎՀՀ	457542
		Ստորագրություն	
		ավելի	09.06.2023
		հատվածի կազմման	19.06.2023
			Կ.Ս.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3190

ՀԱՅԿ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայկ Մովսիսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Ք-5050)։

1. Հայկ Մովսիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳՈՍԹԱՌ ԱՌԱՋԱՆԴԱՆՔ)
N 495 «22» օգոստոսի 2023թ.

Օրբելս	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրբելսի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակահեղում, գործարանական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին տիպակառույցային, II կատեգորիա) (նախկին բնորոշումը, հաշվարկներ, տեխնիկական սառնանք (կատեգորիան), մաքրողմուն փոփոխություն և այլն) ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկյան, գ. Բալանովիտ Մարկոտե թաղամաս 5-րդ փողոց 32/1 հաղամաս , ծածկագիր՝ 07-
Գտնվելու վայրը	018-0054-0021 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Հայկ Սովինյան (ՀՀ ք.Երևան Գ. Ուլենցու Փ 1-ին փակ. 6շ. 3բն. հեռ. +37455909340) (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ինժեքական առնչի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, նախադասումները, էլեկտրոնային նամակ)
Մուտքագրման օրնամարման հիմքը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 18052023-07-0275 վկայական՝ տրված 18.05.2023թ., Էսթիզային նախագիծը (կառուցապատման նախաձեռնող ՀՀ քաննողադարձը տնտեսական կառավարող կորպորացիայի կողմից, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթուղթը)
Մուտքագրման գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպտակային նշանակությունը, բնակավայրերը, գործառնական նշանակությունը, բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը Քարաբաշիական միջավայրում, ղյառ նպատակային և գործառնական նշանակությունը)		
2.(*) Հողամասի չափերը	0,0411 հա	(հողամասի սահմանները կտրողինտուցիան նշանաբանով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (մեծիվի բնակավայրը, շենքերի (աղ թվում՝ լուսնոյան նկարագր) առկայությունը (օգտագործումը, ղյառնակառուցումը, հարկային դասը, շինարարական կույրերը և այլն), կոմունալ տնտեսություն, բարեկարգումը և այլն)		
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտային ճանապարհները և այլն)		
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Լախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդրակառուցումներ: (ցրտամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրատեղի հաղորդակցության համակարգեր)		
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հարևանագործամասերի անվանումը և դասից տեսանմանը՝ նախնական նկարագրված սխեմային)		
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հաշտմամբի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)		
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը		

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

[illegible]

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների թանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակամությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկախ և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն ետքմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախատեսվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն ետքմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն ետքմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն ետքմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտառորը) տեղադիրը	Համաձայն ետքմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմառային սովորելների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարատում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական կազմակերպում, ջրահեռացում, ինժեներական ստորագրություն միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ որոշումներ, կանաչապատում, ճաշատեղիներում փայտ ձեռք, ցանկառատում, ցանկեր և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, թարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի որակագրքման առաջադրությանները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտադրող խոստովանելուամ մայրկամը օրենքները ստորագրություն միջոցառումներ)
17. Հակափրկային պահանջներ	Ապահովել հակափրկային ետքմային պահանջները (հակափրկային ամրագրություն առնված միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և քնակչության տակափաշար խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակչության տակափաշար խմբերի տեղաշարժ ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (լրջում միջավայր փորձագետը ստորագրություն միջոցառումներ)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հատ ետքմերի
20. Եինարարության կազմակերպում	(ստորագրություններ շինարարության կողմ կատարած ամբողջական ուղղորդական թուղթում, քաղաքային ամրագրություն ամրագրման աշխատանքի տպագրման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Լրջում և առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀԻՄՍՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հողատնային Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուղի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային նշանակությունը կամ կատարվող նախագծային իրավական ակտին)	
23. Սիլանկայի համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան փորձի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմ էտքմային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ևլջում և նախագծային փորձական նախագծությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Ետքմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն Անոր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սկզբնական ետքմերի (օգտագործողների) հետ (նլջում և տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների ու քնակչության պահպանության և այլ իրավական մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սկզբնական ետքմերի (օգտագործողի) հետ)
26. Փաստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Ոլլ պայմաններ	• Նախագծի կազմի և թուղթակցությունը համապատասխանեցելը ՀՀ կառավարության առնիքը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և թուղթակցությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուղի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Եինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԴ, 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և կառավարական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական ետքմերի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագծի ենթակառուցված համաձայնեցման երկու օրենսկից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3189

ՀՈՎԻԿ ՊԱՊՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Պապյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Ք-5046)։

1. Հովիկ Պապյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի հուլիսի 17-ի N 17072018-07-0068 և N 17072018-07-0053 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Կոտայքի փողոցի թիվ 1/4/1 և թիվ 1/4/2 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 12-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Կոտայքի փողոց, 4/1:

2. Հովիկ Պապյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Պապյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

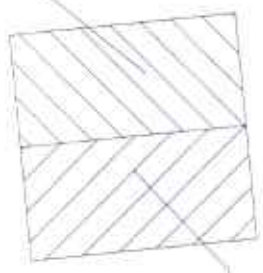
Մարզ Կոտայք, Խանթաթ կրթական թ. Կոտայքի վերջին 1/4/2
Մարզ Կոտայք, Խանթաթ կրթական թ. Կոտայքի վերջին 1/4/2

Մարզ Կոտայք, Խանթաթ կրթական թ. Կոտայքի վերջին 1/4/2

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆԵՄԱ

Միավորվող հատված 2

0.00180 հա



Միավորվող հատված 1

0.00180 հա

Մակերես հա	0.00180 և 0.00180	Մասշտաբ	1:200
Օբյեկտի համար	07-002-0103-0124 և 07-002-0103-0158	ԿԱՌԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՐԱՆ	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Ռազմավորում ունեցող անձ	
Հորինողական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ռազմավորման վկայականի համարը	0343
<u>Լրացրել է</u> <u>նշանակող</u>		Ստորագրություն	
		Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԲԻՆԱՆԿԱՆԻՆԻ» ՓԲԸ
		ՀԱՅԿ	03540998
		Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության	ամիս	10.08.2023
ամսաթիվ	հատվածի կազմման	ամսաթիվ	12.08.2023





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3188

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռուզաննա Մարտիրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5044)։

1. Ռուզաննա Մարտիրոսյանին տալ լողավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզաննա Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 22
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՏՄԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 494 «22» օգոստոսի 2023թ.

Օրյենկա	լողակազանի կառուցում (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, նկարագրումը, օբյեկտի մասին տեղեկանք (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Վերին Պողոնի Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 54, ծածկագիր՝ 07-062-0017-0027 (մայրվի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Ռուզաննա Մարտիրոսյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Վերին Պողոնի Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 54, հեռ. +37494691101) (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, ինքնաթիռի վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21072021-07-0190 վկայական՝ տրված 21.07.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատողի մատուցվող ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կապով հարմարի տրամադրումը, անշարժ գույքի փախիման իրավունքը հաստատող աներաճելի փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառուցապատողի 19 մարտի 2015 թվականի N 396-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղամասի նկարագրի միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0726 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի անվան վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (անդին՝ բնակավայր, շենքեր (այդ թվում՝ լակտանոնային) անկախությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, խալիքային թվերը, շինարարական նյութերը և այլն), կոնստրուկցիաներ, բարենորոգումներ և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկարությունը, երկարությունը, մասնագործող և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղայի, էլեկտրամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
	(Ճանապարհով հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տնային)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրման ենթակառուցվածք և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)
8. (*) Հատկապես սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանված գործող արտադրանք, պատմամշակութային օբյեկտներ, ինժեներական կառուցվածքային ենթակառուցվածքներ, և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղի (տարածքային))
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Կառուցապատման փուլերի և օբյեկտների անվանումները	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Վերին Պողոնի Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 54 գտնվող հողամասում՝ լողակազանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հարամային Հանրապետության օրենսդրության և ներմատիվատիվության փաստաթղթերի պահանջները, առկա թաղամասի նկարագրի փաստաթղթերի դրույքները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղամասի նկարագրի պայմանները, առաջարկվող օբյեկտների ճակատների, տանիքների, պատերների դեմքերի, պատուհանների համամասնությունները և դրանց լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկա հեռավորությունը կալմի գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատարածքից (օրյենկայից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 1,0 մ (սահմանափակումները հարևանությամբ գտնվող օբյեկտների և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, Ո-6 02-2006 «Մեկնակազանի շինարարություն և շինագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ նաշվարկային մեթոդներ, սկզբնական փուլերի թաղամասի միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի ընդհանուր հողատարածքի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տեղումը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամրացվելի) տարածքի նախագծային խտության մակերեսին՝ սահմանված) (%)
9.6. կանաչապատման տեղումը	60 % և ավելի (կանաչապատման տարածքի նախագծային խտության մակերեսին՝ սահմանված) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատկապես սահմանված լուծումները մշակել համայնքի պատմության և առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 օգոստոսի 2023 թվականի N 3187

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ «ՍԻՐՈՒՍ» ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ 2-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ
404 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վրեժ Սարիբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N Բ-5083)։

1. Արովյան քաղաքի «Սիրուս» գործարանի հանրակացարանի 2-րդ շենքի թիվ 404 բնակարանը (հիմք՝ 2001 թվականի մայիսի 25-ի N 735101 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 12 շենք, 404 բնակարան։

2. Վրեժ Սարիբեկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վրեժ Սարիբեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 22
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3186

**ՀԱՅԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԵՎ ԱՆԱՀԻՏ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով Հայկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Ք-5057)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Հայկ Գրիգորյանի և Անահիտ Ավանեսյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոցի 2-րդ փակուղու 3 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 176 «21» օգոստոսի 2023թ.

Կառուցապատող Հայկ Գրիգորյանի և Անահիտ Ավանեսյանի, հեռ. +374 91419892
կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

վերակառուցված բնակելի տունը և կառուցված պարիսպը,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի
20-րդ փողոցի 2-րդ փակուղու 3 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐՔԻԹԵՔՏՈՒՐԱԼ ԴԻԶԱՅՆ Ա ԵՎ Ա» ՍՊԸ-ի
կողմից և Արտոնագրեր՝ ՃՔԴ-Ա-081, ԿԵԴ-Ա2-042

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «16» մայիսի 2022թ. N 105 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատերերի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ շինություն և քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «14» օգոստոսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «14» օգոստոսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

«21» օգոստոսի 2023թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3185

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.2 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԵՎ 0.01343 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2023 թվականի օգոստոսի 16-ի N 01/03.1/05242-2023 գրությունը, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 28-ի N Բ-4645).

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0143-0071 կադաստրային ծածկագրով 0.2 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի (հատակագիծը կցվում է) գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:
2. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0050-0099 կադաստրային ծածկագրից 0.01343 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի (հատակագիծը կցվում է) գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

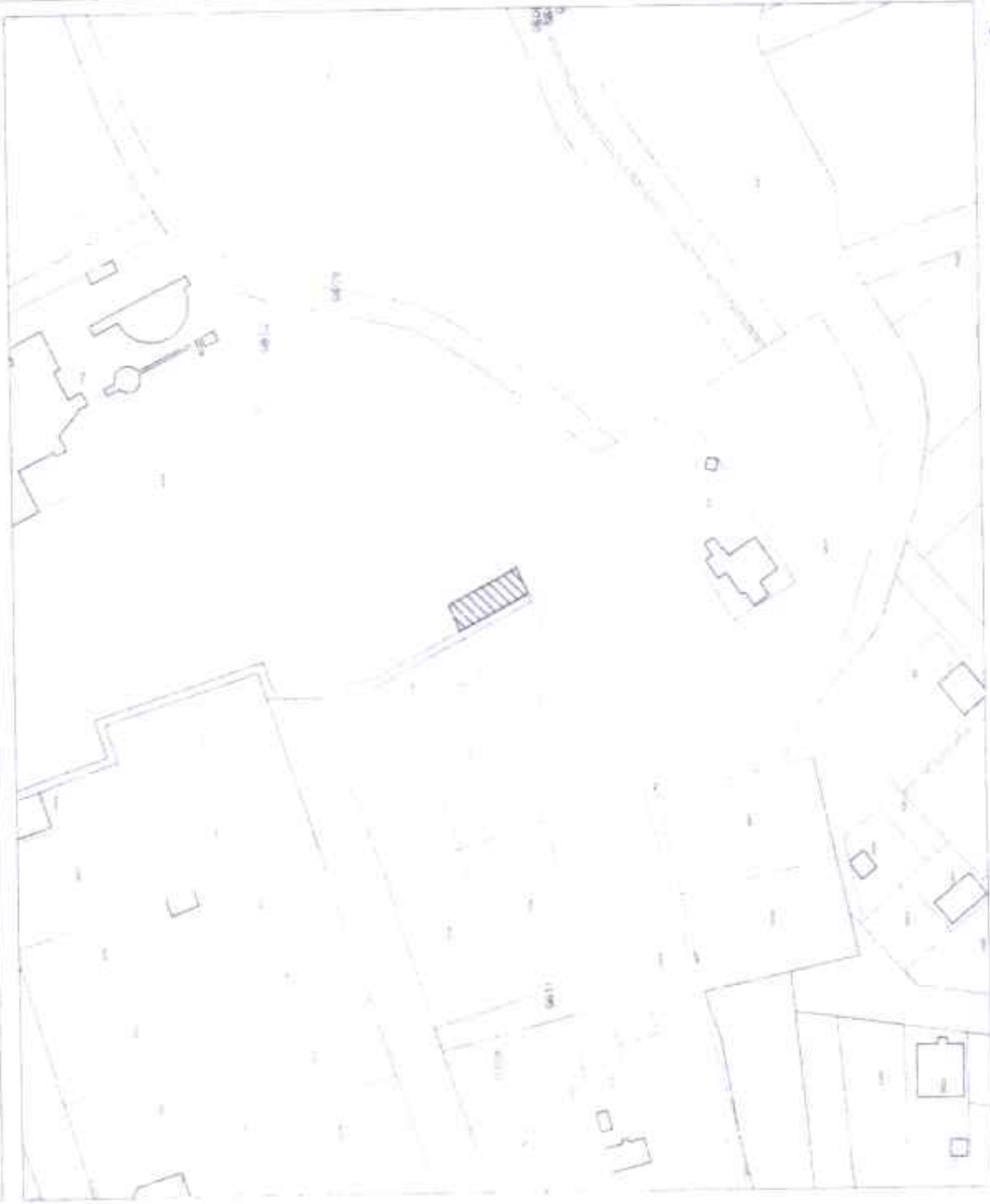


2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան

ՀՀ ԿՐՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՐԿՆԻ ՄԱՐԿԱՆ ԳԵՂԱՐԱՆՈՒՄԻ ԳՈՐԾԱԴՐՈՒՄԻ ԱՎԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾՈՒԹՈՒՄԻ ԴՐՈՒՄԻ ԳՆԱԿՈՒՄՈՒՄԻ ԳՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱՐԿ

Արվայթն համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0050-0099 կարաստորային
ծառնակագրով հողամասից 0.01343 հա մակերեսով այլ հողեր հողամասը բնակավայրերի բնակելի
կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխման



«ՀԱՄԱՁԱՅՆՆԵՑՎԱԾ Է»
ՀՀ Կրտայքի մարզպետ



«ՀԱՄԱՁԱՅՆՆԵՑՎԱԾ Է»
Հողաշինության և հողագործության
բաժին-մարզային հողային
պետական տեսչություն, բաժնի պետ

Գ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ



«ՀԱՄԱՁԱՅՆՆԵՑՎԱԾ Է»
ՀՀ Կրտայքի մարզի Արվայթն
համայնքի ղեկավար



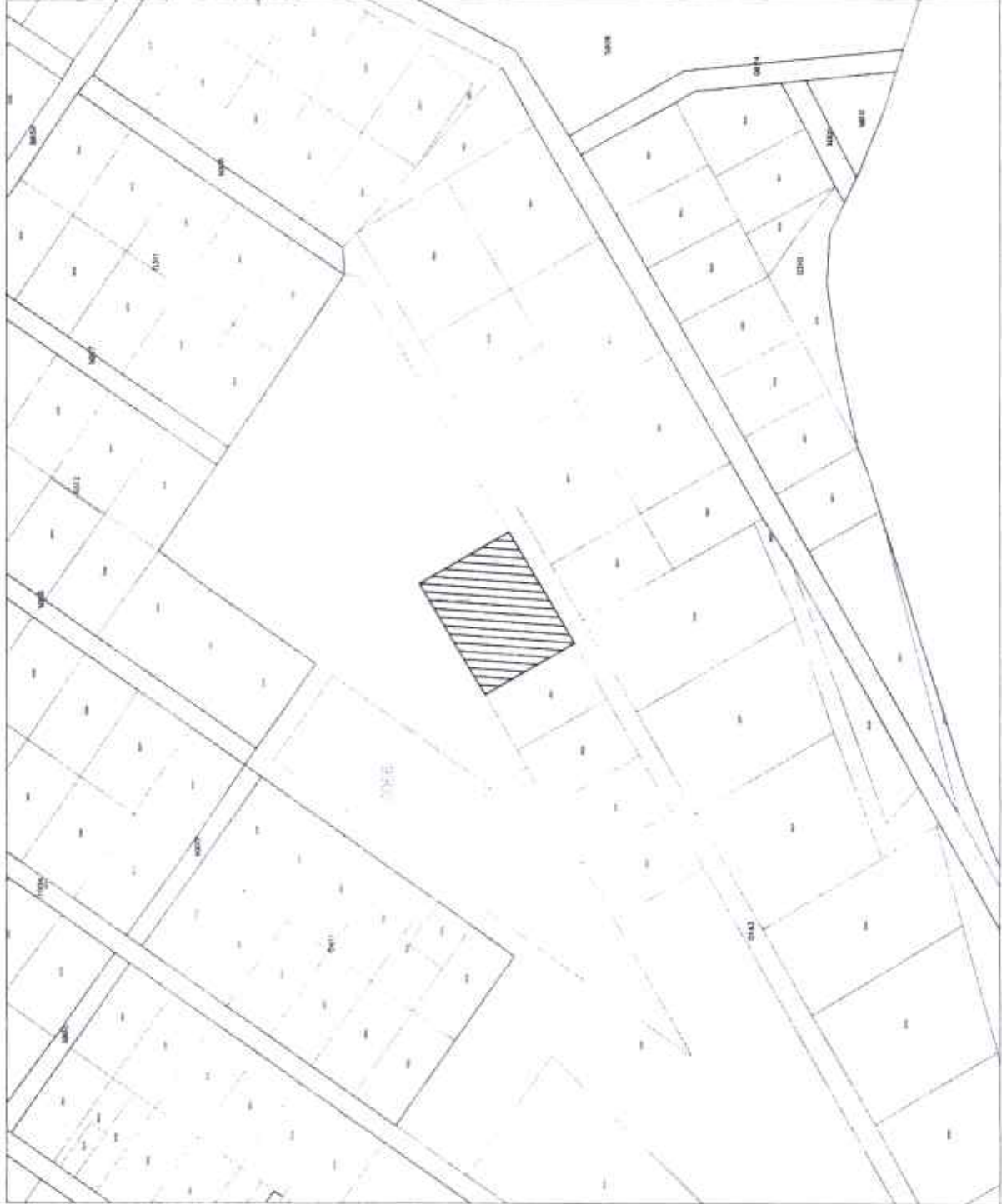
Է. ԲԱՅԵՑՅԱՆ

Ընդհանուր կոմունալ մասեր	Հողամասի կոդիֆիկացիոն		Գնախ յանքը
	X	Y	
1	8465272.703	4455503.632	10.20
2	8465263.646	4455520.658	7.0
3	8465270.092	4455523.389	19.24
4	8465279.129	4455506.406	7.0
1	8465272.703	4455503.632	

Քրոն. Քրոն. 16.08.2023թ.
Դ. 1840

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԱԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՐԱՄԱՆ
 ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈԼԻՏԻԿԵՑԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿ

Արվայն համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0143-0071 կարգատիրային
 ծածկագրով 0.2 հա մակերեսով այլ հողեր հողամասը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման
 գործառնական նշանակության նշանակության փոփոխման



«ՀԱՄԱՁԱՅՆՆԵՑՎԱԾ Է»
 ՀՀ Կոտայքի մարզպետ՝

 Ա. ՄԱՅՐԱԿՅԱՆ

«ՀԱՄԱՁԱՅՆՆԵՑՎԱԾ Է»
 Հողաշինության և հողօգտագործման
 բաժին-մարզային հողային
 պետական տեսչություն, բաժնի պետ՝
 Գ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

 «ՀԱՄԱՁԱՅՆՆԵՑՎԱԾ Է»
 ՀՀ Կոտայքի մարզի Արվայն
 համայնքի ղեկավար՝

 Է. ԲԱՐՍՅԱՆ


Երրորդային (բնակավայրեր)	Հողամասի կոորդինատներ		Ձևային սահման
	X	Y	
1	8465577.2515	4453161.5249	
2	8465557.2941	4453196.1908	40.0
3	8465600.3070	4453221.7267	50.0
4	8465620.2492	4453187.0522	40.0
1	8465577.2515	4453161.5249	50.0



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3184

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 2983
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ՄՈՍԵՆՏ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 06-ի լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը /փոփոխություն - 2/, հաշվի առնելով Միասնիկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 09-ի N Ք-4962)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի «Միասնիկ Մկրտչյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2983 որոշմամբ տրված N 360 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողում ««ՄՈՍԵՆՏ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ» բառերից հետո լրացնել ««ՄՈՍԵՆՏ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ» /աշխատանքային նախագիծ, փոփոխություն - 2/» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողում՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերից հետո լրացնել «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միասնիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի. Ի. ՏԵՂՈՅԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3183

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով Տիգրան Ավանեսյանի լիազորած անձ Սուրեն Ազարունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 16-ի N Ք-5121).
1. Տիգրան Ավանեսյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
 2. Տիգրան Ավանեսյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
 3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
 4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Ավանեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արթվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 459 21 օգոստոս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ, 14/1, 39

(իրավաքանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս, 21-րդ
փողոց, 5/1**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III
կարգի**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, ռիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՆԱԹ ԱՐՔԻԹԵՉՈՒՐ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0158, ԿԱԴ-Ա1-016, «ՀԱՇՉՓ ՓՐՈՋԵԹ» ՍՊԸ, լից. ՔՊԼ 17603

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **28/07/2023** թ. N **Է-21** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԷՔՍՊԵՐՏ ՄԵԿ» ՍՊԸ լից. 16960

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

21 օգոստոս 2023 - 21 օգոստոս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասններ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ
Ջարոյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3182

**ԱՐԹՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-023-0085-0005 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՐԻՆԵ
ԶՈՐԻԿԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻ, ՀՈՎԻԿ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ, ԱՐԱՅԻԿ ՀՈՎԻԿԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ
ԵՎ ՍԻՐԱՆՈՒՇ ՀՈՎԻԿԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արթվան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արթվան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չի ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով Հովիկ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 31-ի N Ք-4659)։

1. Կարինե Զորիկի Նիկողոսյանին, Հովիկ Ռազմիկի, Արայիկ և Սիրանուշ Հովիկի Մարգարյաններին պատկանող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արթվանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից 2023 թվականի փետրվարի 22-ին տրված N Ար-385/1 արխիվային տեղեկանք) Արթվան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0085-0005 կադաստրային ծածկագրով սահմանազատված հողամասում 2000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 77.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Կարինե Զորիկի Նիկողոսյանի, Հովիկ Ռազմիկի Մարգարյանի, Արայիկ Հովիկի Մարգարյանի և Սիրանուշ Հովիկի Մարգարյանի սեփականության իրավունքը։

2. 07-023-0085-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արթվան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 2 բնակելի տուն։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արթվանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

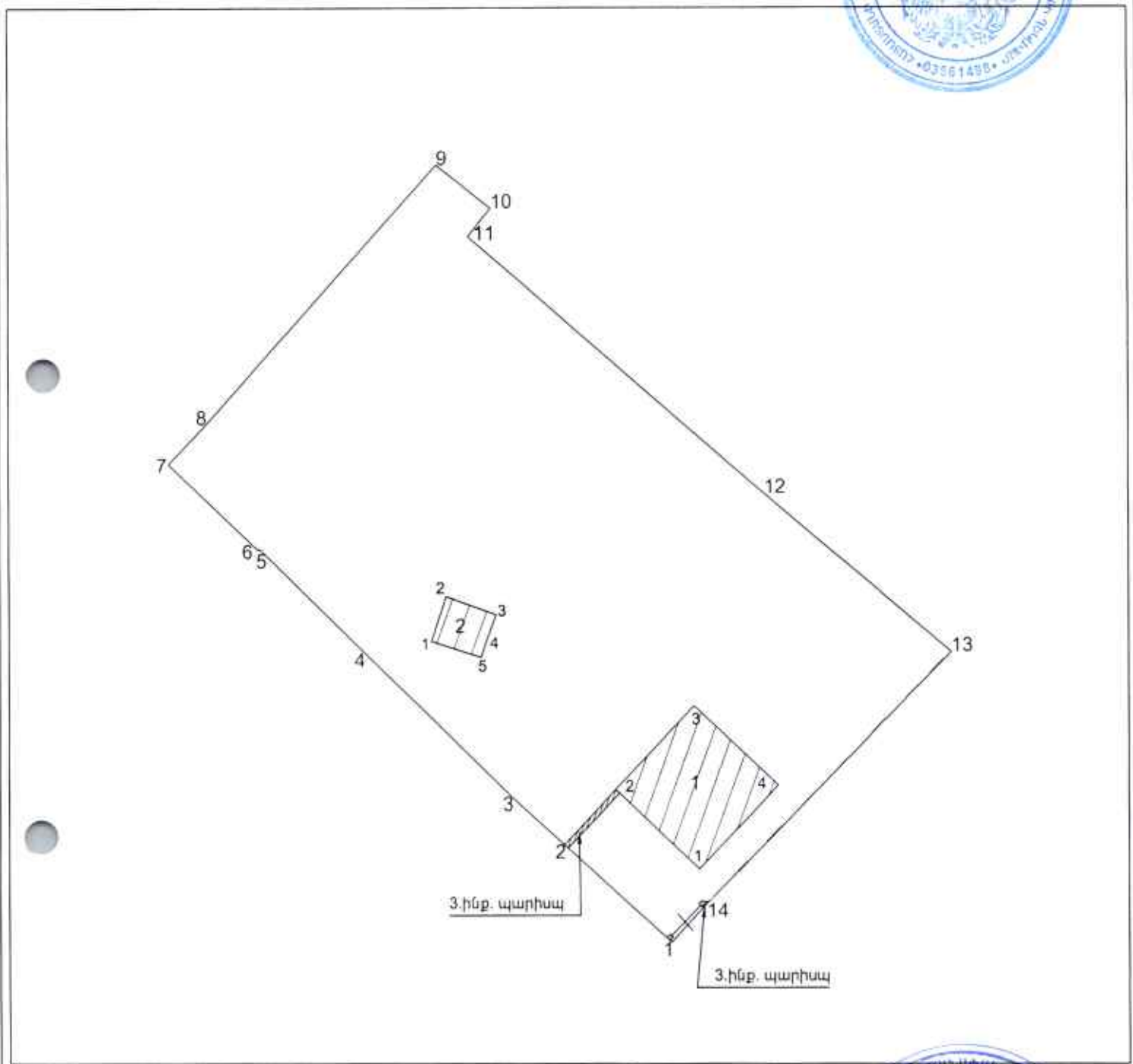
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արթվան

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Արայիկ Հովիկի Մարգարյան Կարինն Ջորիկի Նիկողոսյան Հովիկ Ռազմիկի Մարգարյան Սիրանուշ Հովիկի Մարգարյան	Կուտայքի մարզ Արովյան համայնք, գ. Գեղաշեն	Հաստատում են <u>21.08.2023թ.</u>
	մարզի համայնքի խորհուրդ	Հաստատվել է <u>4.5</u>
	22.02.2023թ. N Աբ-385/1 և Աբ-385/2 արխիվային տեղեկանքներ	ստորագրվել է <u>21.08.2023թ.</u>
	Խոյաբանության Ինքը	



Մակերես հա	0.2077	ՀՈՂԱՄԱՍԻ	Մասշտաբ 1:100
Ծածկագիր	07-023-0085-0005		Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի		Որակավորման վկայական համար
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.		Ստորագրություն
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>			Իրավաբանական անձի անվանում
			ՀՀՀ
			Ստորագրություն
ամիս	չափազրության	29.05.2023	4.5
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.06.2023	



Հոդանամակ Ընդամենը	Հոդանամակի կոդերի նախնական			Ընդամենը նախնական
	Y	X		
1	8475892 2144	4454462 7538		12.71
2	8475882 8292	4454471 3270		6.19
3	8475878 2398	4454475 4815		17.90
4	8475865 4838	4454488 0391		12.89
5	8475856 3471	4454497 1273		0.14
6	8475856 2484	4454497 0281		10.87
7	8475848 3866	4454504 5415		4.75
8	8475851 6709	4454507 9769		30.36
9	8475871 7883	4454530 7143		6.05
10	8475876 5047	4454526 9185		3.16
11	8475874 5452	4454524 4398		34.17
12	8475900 3125	4454501 9944		21.38
13	8475916 5701	4454488 1096		30.68
14	8475895 2012	4454466 0898		4.48
1	8475892 2144	4454462 7538		

1. ինք. բնակելի տուն

Հոդանամակ Ընդամենը	Կոդերի նախնական			Ընդամենը նախնական
	Y	X		
1	8475894 6350	4454469 2010		10.07
2	8475887 3373	4454476 1390		9.99
3	8475894 2021	4454483 3968		10.05
4	8475901 5002	4454476 4973		10.01
1	8475894 6350	4454469 2010		

2. ինք. գախանոց

Հոդանամակ Ընդամենը	Կոդերի նախնական			Ընդամենը նախնական
	Y	X		
1	8475871 2627	4454489 0452		4.13
2	8475872 5449	4454492 9712		4.65
3	8475876 9186	4454491 3971		2.42
4	8475876 0803	4454489 1322		1.57
5	8475875 6069	4454487 6323		4.57
1	8475871 2627	4454489 0452		



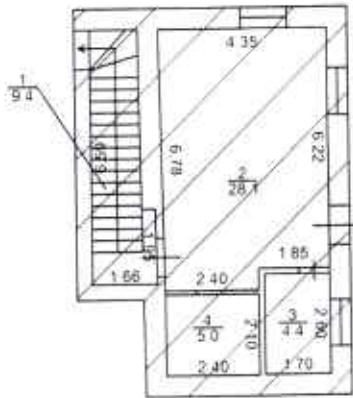
Որակավորում ունեցող անձ	Մանկիկ ընտանիք
Որակավորման վկայականի համարը	046
Ստորագրություն	03532049
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՀՀ
ՀԱՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամիս	29.05.2023
յարիս	05.06.2023
խախտագրության	
հատակագծի կազմման	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արմյան համայնք, գ. Պեղաշեն

Սարգ համայնքի տարածք

Սեփականատեր Արայիկ Հովհիկի Մարգարյան, Կարինե Զորիկի Նիկողոսյան, Հովհիկ Ռազմիկի Մարգարյան, Սիրանուշ Հովհիկի Մարգարյան

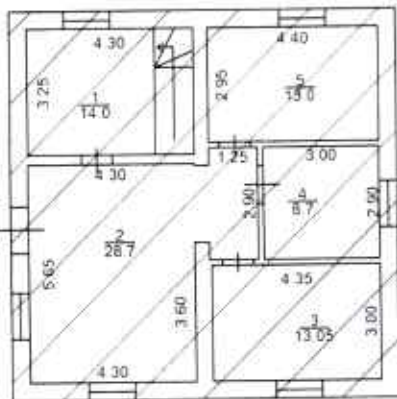


1. Կ/նկուղ
H=0.00-3.00
h=2.80
D=0.55
d=0.10-0.55



2. Լիարկ
h=2.30
D=0.03

S_{արտ.} = 18.6քմ



1. Լիարկ
h=2.95
D=0.45
d=0.15-0.40

ինք. բնակելի տան S_{արտ.} = 167.2քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Մանուկ Դուկանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0098
Ստորագրություն	Մանուկ Դուկանյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԿԵՆՏԱՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	29.05.2023
ամսաթիվ	05.06.2023
Հաստատողի կազմման	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3181

**«ՎԵՈՒԽԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով «Վեուխա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 08-ի N S-1333)։

1. «Վեուխա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի 15 հասցեում գտնվող Աշոտ Գևորգյանին պատկանող տարածքում ընկերության կողմից տրված N ՎՋ2276/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Վեուխա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեուխա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-30

«21» օգոստոսի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի 15 հասցեում

(կարգվածի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման համակարգի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանքի թնութագիրը, հիմնական զուգակցվածը)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ»
հիմնադրամ, լիցենզիա ՔՊԼ N 17859 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԻՒՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



(Handwritten signature)

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3180

**«ՎԵՈՒԽԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 40 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 08-ի N S-1332)։

1. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի 40 հասցեում գտնվող Գևորգ Հարությունյանին պատկանող տարածքում ընկերության կողմից տրված N ՎՋ2602/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-29

«21» օգոստոսի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ -ին՝

(Խրախմբման անձի անվանումը, ածականը, գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի 40 հասցեում

(կառույցի համարը, գտնվելու վայրը, ռոդամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման համակարգի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հսկիչի ընդգրկումը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի ցուց)

«ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍՍԱՐԱՆ»
հիմնադրամ, լիցենզիա ՔՊԼ N 17859 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

ՊԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3179

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով Սամվել Առաքելյանի լիազորած անձ Վահե Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N Բ-5095)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 04-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 6267 և N 6268) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Լ. Ավետիսյան փողոց, 2-րդ փակուղի, 3:

2. Սամվել Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3178

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով Սանասար Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5034)։

1. Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 06072023-07-0054 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց, 25:
2. Սանասար Դավթյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սանասար Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3177

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ «ՍԻՐԻՈՒՍ» ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ 2-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ
411 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով Վրեժ Սարիբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N Ք-5084)։

1. Արովյան քաղաքի «Սիրիոս» գործարանի հանրակացարանի 2-րդ շենքի թիվ 411 բնակարանը (հիմք՝ 2001 թվականի մայիսի 25-ի N 735100 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 12 շենք, 411 բնակարան։
2. Վրեժ Սարիբեկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վրեժ Սարիբեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3176

ԿԱՐՈ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Կարո Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5035)։

1. Կարո Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի N 04072022-07-0027 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԴԱՏՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 11-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 3717.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 6/2, 5783.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 6/1:

2. Կարո Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարո Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՐԴ

Կառավարության հրամայմամբ, համայնքի կողմից ծախսերի փողոցի վարչական շենքի

Ստորագրող: Կառավար

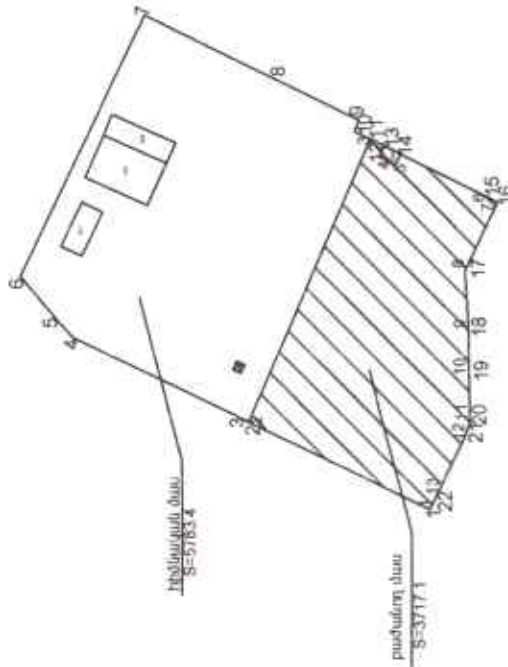
Կառավարության հրամայմամբ

ՇԼ. 1

Հաստատում են: 4.08.2023թ.

Համայնքի ղեկավար: Կ. Ս.

Համայնքի ղեկավար: Կ. Ս.



Մակերես հաշվարկ: 0.95005

07-002-0048-0023

Կառավարության հրամայմամբ, ընդհանրացված է առաջարկված նշանակությունը

Կառավարության հրամայմամբ

Երկրաչափական չափեր (մետր)	Կառավարության հրամայմամբ	Կառավարության հրամայմամբ	Կառավարության հրամայմամբ
1	2	3	4
8467718.0636	4460476.7671	53.16	53.16
8467741.2612	4460524.8000	0.55	0.55
8467741.4008	4460525.0920	51.08	51.08
8467763.4524	4460571.1942	5.63	5.63
8467767.5901	4460575.0012	15.61	15.61
8467779.5109	4460585.0709	76.45	76.45
8467848.5441	4460552.2186	37.56	37.56
8467831.0979	4460518.4966		

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Կերթու Արշակյան
Որակավորման վկայականի համարը	0445
Ստորագրություն	<i>Արշակյան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՂԱՏԻՆ» ՍՊԸ
ՀԱԴԴ	03563064
Ստորագրություն	<i>Կ. Ս.</i>
Հաճախորդի անուն	Կ. Ս.
Հաճախորդի կազմման	11.08.2023
Հաճախորդի կազմման	11.08.2023

Հողամասի			
Հրդարամասի № (բնիման) կետեր	Կտրողիցնառնելու	Գծային չափերը (մ)	
8	8467831.0979	4460518.4665	26.69
9	8467820.6582	4460495.4494	3.24
10	8467817.7092	4460496.7884	4.80
11	8467816.6830	4460492.4365	0.96
12	8467815.2702	4460491.5494	3.21
13	8467813.9041	4460488.6493	4.74
14	8467811.7964	4460484.4010	27.83
15	8467799.3089	4460459.4829	0.76
16	8467790.0486	4460458.8096	10.88
17	8467781.1280	4460467.4058	16.03
18	8467765.1230	4460466.5138	12.02
19	8467753.1044	4460466.3370	12.02
20	8467741.0859	4460466.1601	4.15
21	8467737.1845	4460467.5687	21.20
22	8467718.0909	4460476.7902	0.04
1	8467718.0936	4460476.7671	

Հողամասի բաժանող մաս			
Հրդարամասի № (բնիման) կետեր	Կտրողիցնառնելու	Գծային չափերը (մետր)	
1	8467816.6830	4460492.4365	0.96
2	8467815.2702	4460491.5494	3.21
3	8467813.9041	4460488.6493	4.75
4	8467811.7021	4460484.3033	28.58
5	8467799.0486	4460458.8096	10.88
6	8467781.1280	4460467.4058	16.03
7	8467765.1230	4460466.5138	12.02
8	8467753.1044	4460466.3370	12.02
9	8467741.0859	4460466.1601	4.15
10	8467737.1845	4460467.5687	21.20
11	8467718.0909	4460476.7902	0.04
12	8467718.0936	4460476.7671	53.16
13	8467741.2612	4460524.6000	81.07
1	8467816.6830	4460492.4365	

02 Կիսակետային			
Հրդարամասի № (բնիման) կետեր	Կտրողիցնառնելու	Գծային չափերը (մետր)	
1	8467798.1897	4460561.3789	18.20
2	8467806.6882	4460568.0072	12.25
3	8467816.7904	4460563.0274	18.20
4	8467800.3810	4460543.9803	12.25
1	8467798.1897	4460561.3789	

03 Կիսակետային			
Հրդարամասի № (բնիման) կետեր	Կտրողիցնառնելու	Գծային չափերը (մետր)	
1	8467809.3810	4460546.3991	18.20
2	8467816.7906	4460563.0273	5.96
3	8467822.2776	4460560.7457	18.35
4	8467814.8181	4460543.9803	5.96
1	8467800.3810	4460546.3991	

01 Կարգավոր շինք			
Հրդարամասի № (բնիման) կետեր	Կտրողիցնառնելու	Գծային չափերը (մետր)	
1	8467784.949	4460508.7314	0.17
2	8467787.0574	4460514.3009	12.77
3	8467799.0909	4460508.8570	0.17
4	8467790.4544	4460523.2021	12.77
1	8467784.949	4460508.7314	

05 Օձանդակ շինություն			
Հրդարամասի № (բնիման) կետեր	Կտրողիցնառնելու	Գծային չափերը (մետր)	
1	8467784.0772	4460520.0994	2.40
2	8467785.1009	4460518.8702	2.40
3	8467787.2717	4460517.2405	2.40
4	8467786.2480	4460523.0757	2.40
1	8467784.0772	4460520.0994	

004 Պատկարներ			
Հրդարամասի № (բնիման) կետեր	Կտրողիցնառնելու	Գծային չափերը (մետր)	
1	8467809.0152	4460485.7713	4.75
2	8467811.1272	4460490.0273	3.10
3	8467813.9041	4460488.6493	4.75
4	8467811.7921	4460484.3933	3.10
1	8467809.0152	4460485.7713	

Մասշտաբ 1:500			
Պրագմատիկորեն ունեցող անձ		Արթուր Արդալյան	
Պրագմատիկորեն վկայականի համարը		0445	
Ատրոպոլիտ			
Իրավաբանական անձի անվանումը		*ՊՍՏՆԻՆ ԱՊԸ	
ՀԳԴ		03563064	
Ատրոպոլիտ			
ամսական հատկագրի		11.08.2023	Կ.Տ.
ամսական կազմում		11.08.2023	

Հողմայի			Գծային չափերը (մ)
Հրդարմայի հիմ (թվերակ)	Կոորդինատներ		
8	8467831.9978	4460516.4966	25.69
9	8467820.6582	4460485.4494	3.24
10	8467817.7082	4460496.7884	4.80
11	8467815.6830	4460492.4365	0.98
12	8467815.2702	4460491.5494	3.21
13	8467813.9041	4460488.6493	4.74
14	8467811.7964	4460484.4019	27.83
15	8467799.3880	4460459.4020	0.76
16	8467799.0486	4460458.8096	19.88
17	8467781.1280	4460467.4058	16.03
18	8467765.1230	4460466.5138	12.02
19	8467753.1044	4460466.3970	0.04
20	8467741.0859	4460466.1601	5.04
21	8467737.1845	4460467.5687	21.20
22	8467718.0999	4460476.7902	0.04
1	8467718.0636	4460476.7671	

Հողմայի բաժանող մաս			Գծային չափերը (մետր)
Հրդարմայի հիմ (թվերակ)	Կոորդինատներ		
	x	y	
1	8467815.6830	4460492.4365	0.98
2	8467815.2702	4460491.5494	3.21
3	8467813.9041	4460488.6493	4.75
4	8467811.7921	4460484.3833	28.58
5	8467799.0486	4460458.8096	19.98
6	8467781.1280	4460467.4058	16.03
7	8467765.1230	4460466.5138	12.02
8	8467753.1044	4460466.3970	0.02
9	8467741.0859	4460466.1601	4.15
10	8467737.1845	4460467.5687	21.20
11	8467718.0999	4460476.7902	0.04
12	8467718.0636	4460476.7671	5.04
13	8467741.2612	4460524.6000	81.07
1	8467815.6830	4460492.4365	

02. Կիսակադրաջ			Գծային չափերը (մետր)
Հրդարմայի հիմ (թվերակ)	Կոորդինատներ		
	x	y	
1	8467798.1897	4460561.3789	18.20
2	8467805.5882	4460568.0072	12.25
3	8467816.7804	4460563.0274	18.20
4	8467809.3819	4460546.3891	12.25
1	8467798.1897	4460561.3789	

03. Կիսակադրաջ			Գծային չափերը (մետր)
Հրդարմայի հիմ (թվերակ)	Կոորդինատներ		
	x	y	
1	8467809.3819	4460546.3891	18.20
2	8467816.7806	4460563.0273	5.96
3	8467822.2776	4460560.7457	18.35
4	8467814.8181	4460543.9803	5.96
1	8467809.3819	4460546.3891	

01. Վարդական շենք			Գծային չափերը (մետր)
Հրդարմայի հիմ (թվերակ)	Կոորդինատներ		
	x	y	
1	8467784.949	4460508.7314	0.17
2	8467787.0574	4460574.3059	12.77
3	8467798.0909	4460508.8370	0.17
4	8467798.4544	4460503.2021	12.77
1	8467784.949	4460508.7314	

05. Օձանդակ շինություն			Գծային չափերը (մետր)
Հրդարմայի հիմ (թվերակ)	Կոորդինատներ		
	x	y	
1	8467784.0772	4460528.6994	2.40
2	8467785.1009	4460528.8702	2.40
3	8467787.2717	4460527.8405	2.40
4	8467780.2480	4460528.0707	2.40
1	8467784.0772	4460528.6994	

004. Պահպարտմ			Գծային չափերը (մետր)
Հրդարմայի հիմ (թվերակ)	Կոորդինատներ		
	x	y	
1	8467809.0152	4460485.7713	4.75
2	8467811.1272	4460490.0273	3.10
3	8467813.9041	4460488.6493	4.75
4	8467811.7921	4460484.3833	3.10
1	8467809.0152	4460485.7713	

Մասշտաբ 1:500		Լիբերտ Արշակյան
Ռոպակություն ունեցող անձ		0445
Ռոպակություն վկայականի համարը		
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՄԱՏՐԻԿԱ ՍՊԸ»
ՉԼԴԴ		03563064
Ատորագրություն		
ամսական	չափագրության	11.08.2023
ամսական	հատակագծի	11.08.2023
ամսական	կազմում	11.08.2023

Վեժիականատերը	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱՆ ԻԺՈՒՄ	Հաստատում էմ 21.08.2023թ. Կ.Տ.	ՉԱ. 1
Կարող Կարամխոյան	Կոտայքի մարզ, Խանայնք Արովան ք.Ամանի փողոց 6 վարչական շենք	Հանայնքի ղեկավար Կ.Տ.	
	Ստորագրող, Խանայնք, Խանայնք	Ստորագրող, Խանայնք, Խանայնք	
	Հողատերական իրավունք		



Մակերես հա	0.37171	Մասշտաբ 1:500	Կրկնապատկում ու մեծող ամբ	Կրկնապատկում
Փամպի	07-002-0048-0023-ԻԳ		Կրկնապատկում վկայականի համարը	0445
Կարտային նշանակություն	Արտոնագրավորում, ընդհանրացված և առարկայական նշանակություն		Ատորագրություն	Վ.Մանուկյան
Գործարանական նշանակություն	Արտոնագրավորում, ընդհանրացված և առարկայական նշանակություն		Կրկնապատկում ամբի անվանումը	Վ.Մանուկյան ՍՊԸ
Լուսանկարի նշանակություն	Արտոնագրավորում, ընդհանրացված և առարկայական նշանակություն		ՀԱԿԿ	03563064
			Ատորագրություն	Վ.Մանուկյան
			ամբի անվանումը	11.08.2023
			կազմման	11.08.2023
			Կ.Տ.	

Հոդանամի		
Երաշխավոր (թվանշան) թվանի	Կոդորինամները	Գծային շաբիղ (0)
8	8467753,1044 4460466,3370	12,02
9	8467741,0850 4460466,1801	4,15
10	8467737,1845 4460467,5687	21,20
11	8467718,0999 4460476,7902	0,04
12	8467718,0636 4460476,7671	53,16
13	8467741,2612 4460524,6000	81,07
1	8467815,6930 4460492,4365	

005			
Երաշխավոր ին (թվանշան) վերնի	Կոդորինամները		Գծային շաբիղ (ծետ)
	x	y	
1	8467809,0152 4460485,7713		4,75
2	8467811,1272 4460490,0273		3,10
3	8467813,0041 4460489,6493		4,75
4	8467811,7921 4460484,3933		3,10
1	8467809,0152 4460485,7713		

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում տնեցող անձ		Արթուր Արդշակյան
Որակավորումն վկայագրան համարը		0445
Արտրագրություն		
Խրակարանական անձի անվանումը		՝ՂԱՏԻՐԱ ՄԻԸ
ՀՎՀՀ		03563064
Արտրագրություն		
ամիս	շաբաթություն	11.08.2023
ամսաթիվ	հատվածի կազմում	11.08.2023


ԿՏ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎՊԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ

Լուսալիցի մարզ, համայնք Արծվյան Արծվյան թ.Ամառի գյուղից 6 կառչակաւն շենք

Training, Publishing, Knowledge

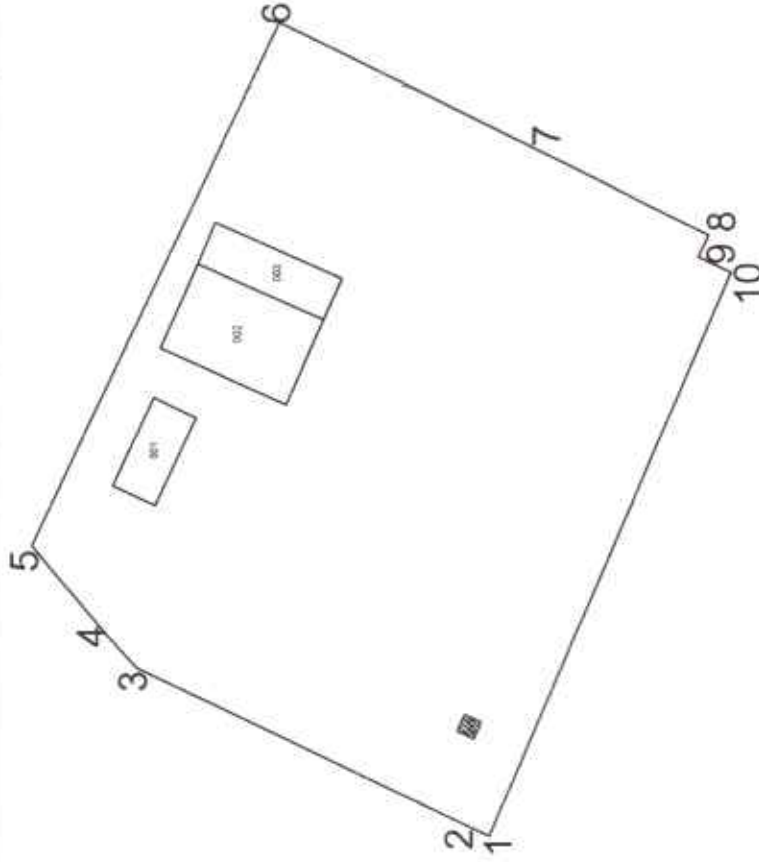
[illegible]

176

Համադրություն 01-21.08.2023թ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԸ

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112



Ամսվերջի հաս	0.57834
Ծածկագիր	07-002-0048-0023-ից
Նպատակային նշանակություն	Արդյունագրության, վերագրության և այլ արտադրված նշանակություն
Պորտառնական նշանակություն	Արդյունագրված օգնություն

Հարադրամի իմ (նվազան)	Կետեր	Կտորի/նմանորի		Գնախ յալից (նման)
		x	y	
1	846774,2612	4460524,9000	0,66	
2	846774,4996	4460526,0920	51,06	
3	8467763,4524	4460571,1942	5,63	
4	8467767,5991	4460575,0012	15,61	
5	8467779,5109	4460585,0769	76,45	
6	8467848,5441	4460562,2166	37,56	
7	8467831,5976	4460518,4966	26,69	
8	8467820,8982	4460405,4494	3,24	
9	8467817,7082	4460496,7884	4,80	
10	8467819,6830	4460492,4365	81,07	
1	846774,2612	4460524,9000		

Մաս 2	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀԴՀ	
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափազորության հաստատվածի կազմման
	11.08.2023
	11.08.2023

53

02 Կիսակառույց			
Հրդարանային (բնկան) կետեր	Կողմնականները		Փնային խափերը (մետր)
	x	y	
1	8467798.1897	4460551.3780	18.20
2	8467805.5982	4460568.0072	12.26
3	8467816.7804	4460563.0274	18.20
4	8467809.3819	4460546.3991	12.26
1	8467798.1897	4460551.3780	

03 Կիսակառույց			
Հրդարանային (բնկան) կետեր	Կողմնականները		Փնային խափերը (մետր)
	x	y	
1	8467809.3819	4460546.3991	18.20
2	8467816.7805	4460563.0273	5.96
3	8467822.2776	4460560.7457	18.36
4	8467814.8181	4460543.9803	5.96
1	8467809.3819	4460546.3991	

01 Կարկանդ շենք			
Հրդարանային (բնկան) կետեր	Կողմնականները		Ընդամենը խափերը (մետր)
	x	y	
1	8467784.9149	4460508.7314	6.17
2	8467787.0574	4460574.3009	12.77
3	8467798.0969	4460508.8370	6.17
4	8467798.4264	4460503.2021	12.77
1	8467784.9149	4460508.7314	

05 Օձանդակ շինություն			
Հրդարանային (բնկան) կետեր	Կողմնականները		Ընդամենը խափերը (մետր)
	x	y	
1	8467794.0772	4460526.6994	2.40
2	8467795.1009	4460528.8702	2.40
3	8467797.2717	4460527.8405	2.40
4	8467798.2480	4460528.6797	2.40
1	8467794.0772	4460526.6994	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում բանցող անձ		Արթուր Արշակյան
Որակավորման վկայականի համարը		0445
Ատրուագություն		
Իրավասման անձի անվանումը		«ՂԱՏԻՆ» ՍՊԸ
ՅԿԴԴ		08563064
Ատրուագություն		
ամիս	շաբաթ	11.08.2023
ամսաթիվ	հատկավորի կազմման	11.08.2023

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3175

ԱՐՄԵՆ ԵՎ ԱԼԻՆԱ ԱՐԱՔՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով Արմեն Արաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 10-ի N Ք-4989)։

1. Արմեն և Ալինա Արաբյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 12-ի N 12072023-07-0119 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հուլիսի 25-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 10/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 10:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արմյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ՄԻՆԵՄ

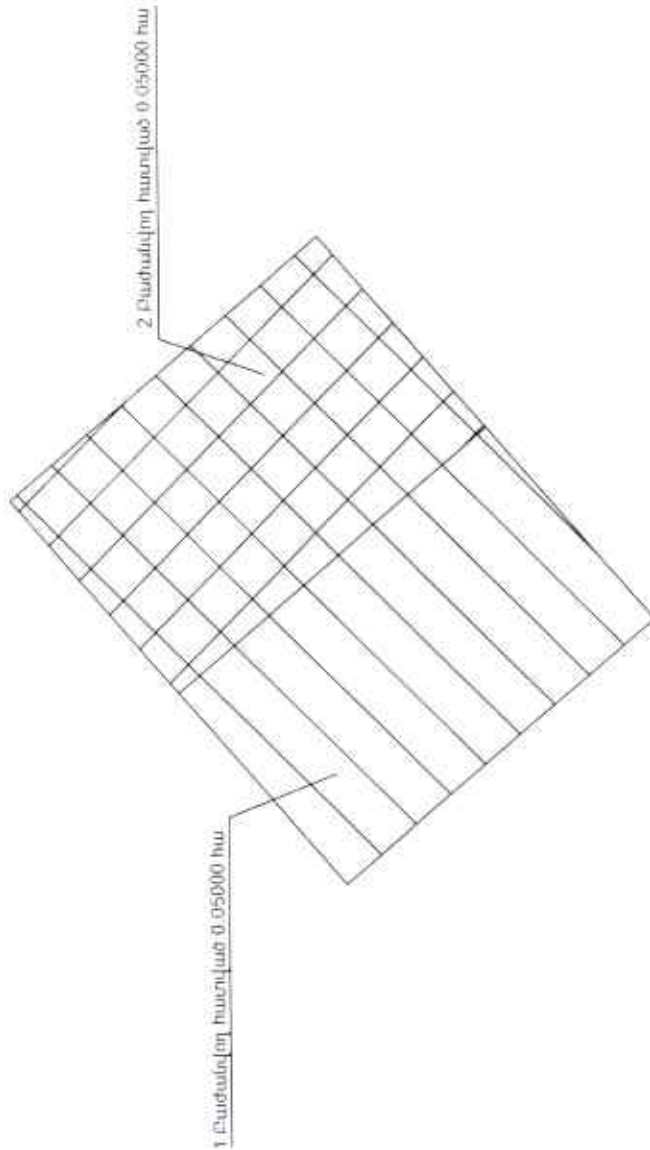
Կողմեր Արդյուն Q Առկա՝ Ա Արդյունքը քաղաքում 12-րդ փուլից 10

Արդյունքը համապատասխան

Մեխանիզմներ

Արդյունք Արդյունքի Դասերի (1/2)

Արդյունք Արդյունքի Արդյունքի (1/2)



Ստանդարտ հա	0 10000
Ծածկագիր	07-011-0391-0018
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Կապող գծի նշաններ

Գործարարական նշանակություն	Կապող գծի նշաններ
Գործարարական նշանակություն	Կապող գծի նշաններ
Գործարարական նշանակություն	Կապող գծի նշաններ
Գործարարական նշանակություն	Կապող գծի նշաններ
Գործարարական նշանակություն	Կապող գծի նշաններ
Գործարարական նշանակություն	Կապող գծի նշաններ
Գործարարական նշանակություն	Կապող գծի նշաններ
Գործարարական նշանակություն	Կապող գծի նշաններ
Գործարարական նշանակություն	Կապող գծի նշաններ
Գործարարական նշանակություն	Կապող գծի նշաններ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3174

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով Վարդան Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5048)։

1. Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2002 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 581686 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 5-րդ փողոց, 12:

2. Վարդան Բաբայանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3173

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ 28 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 23 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով Արման Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N Բ-5088).

1. Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի 28 շենքի թիվ 23 բնակարանը (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 14-ի ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 4889) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 28 շենք, 23/1 բնակարան:

2. Արման Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3172

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով Զավեն Ալավերդյանի և Գոհարիկ Բարսեղյանի լիազորած անձ Ռոբերտ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 16-ի N Ք-5111).

1. Զավեն Ալավերդյանին և Գոհարիկ Բարսեղյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 11-ի N 11082023-07-0031 վկայական) Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Նոր թաղամաս, 1-ին փողոց, 91:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3171

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ
136 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՆՈՐ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 365 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մարատ Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հուլիսի 25-ի N Բ-4522)։

1. Մարատ Ռաֆիկի Դավթյանին և Գայանե Պետիայի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի նոյեմբերի 21-ի N 1780846 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 136 հասցեում գտնվող 515.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 451.44 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 28.7 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 7.04 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023GLPDK3)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 128 309 (մեկ միլիոն հարյուր քսանութ հազար երեք հարյուր ինը) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ՋԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արովյան

ՀԱՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

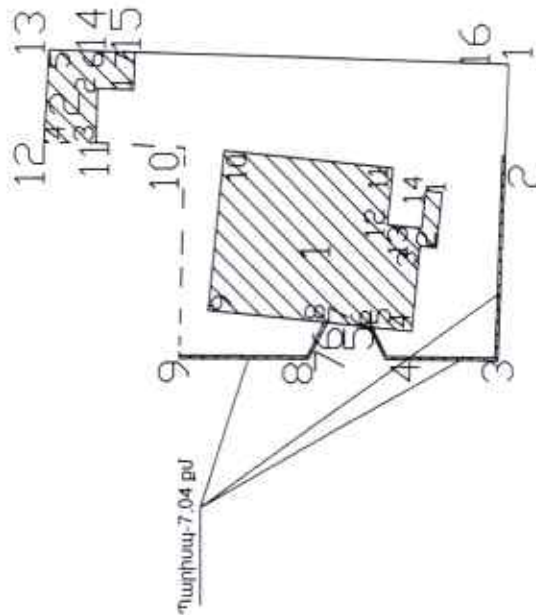
Սեփականատեր
Սարգսյան Դավիթյան, Գայանե Սիմոնյան

Կոտայք մարզի 7-րդ միկրոշրջան 3-րդ բաղաձայն 136
Ստոր համայնք հատված

Հողատիրություն հիմունք

Հաստատում է: 2023 թ.
Համայնքի ղեկավար

Համայնքի անդամության հաշվառման



Սակերես հա	0.05150
Ծածկագիր	07-002-0030-0085-Խ9
Սպասարկային գնահատություն	Բնակավայրերի
Պարտադրական գնահատություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացրել է: Գայանե Սարգսյան, Գայանե Սիմոնյան ROVER համակարգով և համապատասխանեցվել է կադատրալին ցարտեզին	

Հողատիրություն	Կողմնակի	Գծաշին լափերը (մ)

Ստացողը		
Պրակավերում ունեցող անձ		
Պրակավերում վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավարանական անձի անվանումը		
ՀԱՅԿ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	25.05.2023
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	29.06.2023

Հողմանի			
Հրջարդրծալին (րեկման) կետեր	Y	X	Գծալին լափերը
1	8469904.472	4461679.889	6.35
2	8469998.13	4461680.118	14.1
3	8469984.039	4461680.627	7.8
4	8469984.087	4461688.426	2.51
5	8469986.339	4461689.53	2.97
6	8469986.64	4461692.483	0.06
7	8469986.594	4461692.527	2.8
8	8469984.12	4461693.845	9.02
9	8469984.175	4461702.86	14.53
10	8469986.705	4461702.501	6.15
11	8469999.065	4461708.641	3.6
12	8469999.094	4461712.237	6.42
13	8469905.504	4461711.868	3.49
14	8469905.392	4461708.38	2.41
15	8469905.314	4461705.969	24.73
16	8469904.516	4461681.25	1.36
1	8469904.472	4461679.889	

1 Բնալեր տուն			
Հրջարդրծալին (րեկման) կետեր	Y	X	Գծալին լափերը
1	8469995.617	4461684.481	3.79
2	8469991.646	4461684.863	1.16
3	8469991.963	4461686.021	5.95
4	8469986.043	4461686.62	2.73
5	8469986.319	4461689.355	0.2
6	8469986.339	4461689.53	2.97
7	8469986.64	4461692.483	0.25
8	8469986.665	4461692.733	8.15
9	8469987.491	4461700.846	11.04
10	8469988.474	4461698.737	11.89
11	8469997.26	4461687.911	3.91
12	8469993.39	4461688.304	2.42
13	8469993.147	4461685.897	2.6
14	8469995.734	4461685.635	1.16
1	8469995.617	4461684.481	

2. Ծած			
Հրջարդրծալին (րեկման) կետեր	Y	X	Գծալին լափերը
1	8469902.74	4461706.052	2.5
2	8469902.824	4461708.547	3.76
3	8469999.065	4461708.641	3.6
4	8469999.084	4461712.237	6.42
5	8469905.504	4461711.868	3.49
6	8469905.392	4461708.38	2.41
7	8469905.314	4461705.969	2.57
1	8469902.74	4461706.052	

Պրակավորում ունեցող անձ			
Պրակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՎԴԴ			
Ստորագրություն			
ամսա	լավագրություն	25.05.2023	
ամսաթիվ	հաստատվի	29.06.2023	



4.8.

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այդ թվում	
		Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35		36	37
425.84			425.84





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3170

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 21
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 37 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 23-ի N 23062023-07-0134 վկայական) Արթվյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեում գտնվող 2714.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Բյուզանդ Վազիրի Ավետիսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Բյուզանդ Վազիրի Ավետիսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 29 970 150 (քսանինը միլիոն ինը հարյուր յոթանասուն հազար հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Բյուզանդ Վազիրի Ավետիսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բյուզանդ Վազիրի Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3169

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 36 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 30-ի N 30062023-07-0187 վկայական) Արթվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 24 հասցեում գտնվող 1042.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վազգեն Մարտինի Կցյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վազգեն Մարտինի Կցյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 62 374 600 (վաթսուներկու միլիոն երեք հարյուր յոթանասունչորս հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վազգեն Մարտինի Կցյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վազգեն Մարտինի Կցյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արթվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3168

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 20/24 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արուվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արուվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 35 արձանագրությունը.

1. Արուվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 6-ի N 06062023-07-0110 վկայական) Արուվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 20/24 հասցեում գտնվող 3.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Մանուկ Հայկի Հովհաննիսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Մանուկ Հայկի Հովհաննիսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 52 500 (հիսուներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ծնակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մանուկ Հայկի Հովհաննիսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանուկ Հայկի Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արուվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3167

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմվան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 34 արձանագրությունը.

1. Արմվան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 6-ի N 06062023-07-0174 վկայական) Արմվան համայնքի Առինջ գյուղի Վ.Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 11/1 հասցեում գտնվող 600.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ռոբերտ Արարատի Էվանեսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ռոբերտ Արարատի Էվանեսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 629 700 (վեց միլիոն վեց հարյուր քսանինը հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռոբերտ Արարատի Էվանեսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոբերտ Արարատի Էվանեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3166

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 33 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 19-ի N 19052023-07-0124 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ.Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող 998.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արամ Ռոբերտի Հովսեփյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արամ Ռոբերտի Հովսեփյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 11 017 650 (տասնմեկ միլիոն տասնյոթ հազար վեց հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արամ Ռոբերտի Հովսեփյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Ռոբերտի Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3165

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 20-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 3-ՐԴ
ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմվան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 32 արձանագրությունը.

1. Արմվան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 21-ի N 21032023-07-0151 վկայական) Արմվան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոցի 3-րդ փակուղի թիվ 9/3 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գոռ Վանիկի Առաքելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գոռ Վանիկի Առաքելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 16 177 500 (տասնվեց միլիոն հարյուր յոթանասունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գոռ Վանիկի Առաքելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Վանիկի Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3164

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 36 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 31 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 3-ի N 03052023-07-0132 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 16-րդ փողոցի թիվ 36 հասցեում գտնվող 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վազգեն Մարտինի Կցյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վազգեն Մարտինի Կցյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 22 605 100 (քսաներկու միլիոն վեց հարյուր հինգ հազար հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ծևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վազգեն Մարտինի Կցյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վազգեն Մարտինի Կցյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3163

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 30 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 10-ի N 10052023-07-0186 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող 284.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նորայր Էդիկի Հակոբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նորայր Էդիկի Հակոբյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 135 300 (երեք միլիոն հարյուր երեսունհինգ հազար երեք հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նորայր Էդիկի Հակոբյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Էդիկի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3162

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 29 արձանագրությունը:

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 13-ի N 13032023-07-0173 վկայական) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/8 հասցեում գտնվող 467.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Քրիստինե Հրաչյայի Գրիգորյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 14-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 221.0 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ ամբողջ զրո) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Քրիստինե Հրաչյայի Գրիգորյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 600 600 (վեց հարյուր հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Քրիստինե Հրաչյայի Գրիգորյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինե Հրաչյայի Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3161

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՄԱՅԱԿՈՎԱՍԿԻ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 28 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2012 թվականի փետրվարի 6-ի N 06022012-07-0046 վկայական) Արովյան համայնքի գյուղ Մայակովսկի 16-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Անդրանիկ Գևորգի Մանվելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 12-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 2 887.5 (երկու հազար ութ հարյուր ութսունյոթ ամբողջ հինգ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Անդրանիկ Գևորգի Մանվելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 054 000 (հինգ միլիոն հիսունչորս հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անդրանիկ Գևորգի Մանվելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Գևորգի Մանվելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3160

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-043-0138-0058
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմյան 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 27 արձանագրությունը:

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 17-ի N 17042023-07-0156 վկայական) Արմյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-0138-0058 կադաստրային ծածկագրով 78.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գրիգոր Սամվելի Հայրապետյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության հնդավոր և դասվում է Ուրց-Կոտայք-Շամիրամ տարածագնահատման գոտու 4-րդ կարգին, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 118.5 (հարյուր տասնութ ամբողջ հինգ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գրիգոր Սամվելի Հայրապետյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 315 000 (երեք հարյուր տասնհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գրիգոր Սամվելի Հայրապետյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Սամվելի Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3159

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-013-0149-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 26 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 4-ի N 04072022-07-0155 վկայական) Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0149-0005 կադաստրային ծածկագրով 10504,3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վարդգես Վալտերի Պապյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող, այլ հողատեսք և դասվում է Ուրց-Կոտայք-Շամիրամ տարածագնահատման գոտու 3-րդ և 5-րդ կարգերին, վարելահող հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 159.5 (հարյուր հիսունինը ամբողջ հինգ) դրամ է, այլ հողատեսք հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6.75 (վեց ամբողջ յոթանասունհինգ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վարդգես Վալտերի Պապյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 750 000 (հինգ միլիոն յոթ հարյուր հիսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վարդգես Վալտերի Պապյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդգես Վալտերի Պապյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3158

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-013-0148-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 25 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 4-ի N 04072022-07-0201 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0148-0007 կադաստրային ծածկագրով 27377.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վարդգես Վալտերի Պապյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող, այլ հողատեսք և դասվում է Ուրց-Կոտայք-Շամիրամ տարածազնահատման գոտու 3-րդ և 5-րդ կարգերին, վարելահող հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 159.5 (հարյուր հիսունինը ամբողջ հինգ) դրամ է, այլ հողատեսք հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6.75 (վեց ամբողջ յոթանասունհինգ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
3. Վարդգես Վալտերի Պապյանը պարտավոր է.
 - 1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 7 000 000 (յոթ միլիոն) դրամ՝ հողամասի գինը.
 - 2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վարդգես Վալտերի Պապյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդգես Վալտերի Պապյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3157

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0332-0021 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 24 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N 30052023-07-0216 վկայական) Արթվյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0332-0021 կադաստրային ծածկագրով 2925.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել «ԳՈԼԴԵԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք և դասվում է Ուրց-Կոտայք-Շամիրամ տարածազնահատման գոտու 5-րդ կարգին, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6.75 (վեց ամբողջ յոթանասունհինգ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
3. «ԳՈԼԴԵԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է.
 - 1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 025 000 (երեք միլիոն քսանհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.
 - 2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ԳՈԼԴԵԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3156

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0331-0089 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 23 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 7-ի N 07032023-07-0131 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0331-0089 կադաստրային ծածկագրով 2622.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ջանիկ Պարզևի Մխիթարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող և դասվում է Ուրց-Կոտայք-Շամիրամ տարածազնահատման գոտու 3-րդ կարգին, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 159.5 (հարյուր հիսունինը ամբողջ հինգ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ջանիկ Պարզևի Մխիթարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 050 000 (մեկ միլիոն հիսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ջանիկ Պարզևի Մխիթարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջանիկ Պարզևի Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3155

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ-2 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
ԹԻՎ 10/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 22 արձանագրությունը.

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 26-ի N 26082022-07-0148 վկայական) Արմյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-2 այգետարածքի 4-րդ թաղամասի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող 255.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Լիլիթ Դավիթի Ներսիսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Լիլիթ Դավիթի Ներսիսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 193 850 (մեկ միլիոն հարյուր իննսունեյք հազար ութ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լիլիթ Դավիթի Ներսիսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Դավիթի Ներսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3154

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 21 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 7-ի N 07022023-07-0109 վկայական) Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 20/2 հասցեում գտնվող 22.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արմեն Արտաշի Գրիգորյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արմեն Արտաշի Գրիգորյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 250 950 (երկու հարյուր հիսուն հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմեն Արտաշի Գրիգորյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3153

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 102/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 20 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N 16122022-07-0156 վկայական) Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 102/1 հասցեում գտնվող 387.90 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արման Նվերի Ռաշոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արման Նվերի Ռաշոյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 568 150 (հինգ միլիոն հինգ հարյուր վաթսուհինգ հազար հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծախսության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արման Նվերի Ռաշոյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Նվերի Ռաշոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3152

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 19 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 7-ի N 07022023-07-0141 վկայական) Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 4/20 հասցեում գտնվող 14.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Խորեն Խաչիկի Մուրադյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Խորեն Խաչիկի Մուրադյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 238 350 (երկու հարյուր երեսունութ հազար երեք հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Խորեն Խաչիկի Մուրադյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խորեն Խաչիկի Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3151

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 444/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N 183-Ա և դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 18 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 2-ի N 02112022-07-0070 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 444/1 հասցեում գտնվող 19.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Զոյա Սամվելի Դալլաքյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Զոյա Սամվելի Դալլաքյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 329 700 (երեք հարյուր քսանինը հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Զոյա Սամվելի Դալլաքյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զոյա Սամվելի Դալլաքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3150

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 29/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 17 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 3-ի N 03082022-07-0217 վկայական) Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 29/12 հասցեում գտնվող 14.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վարդան Նիկոլայի Վարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուներեք ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վարդան Նիկոլայի Վարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 238 350 (երկու հարյուր երեսունութ հազար երեք հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վարդան Նիկոլայի Վարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Նիկոլայի Վարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3149

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԿԱՐՄԻՐ ԲԱՆԱԿԱՅԻՆՆԵՐԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 16 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 24-ի N 24012023-07-0156 վկայական) Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Կարմիր բանակայինների 6-րդ փողոցի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 1407.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել «ԶԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. «ԶԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 20 197 800 (քսան միլիոն հարյուր իննսունյոթ հազար ութ հարյուր) դրամ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ԶԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3148

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Ս. ՄՆԱՅԱԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/37 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 15 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 13-ի N 13032023-07-0114 վկայական) Արմվյան քաղաքի Ս. Մնացականյան փողոցի թիվ 1/37 հասցեում գտնվող 26.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ալեքսան Պարզևի Խաչատրյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուներեք ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ալեքսան Պարզևի Խաչատրյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 616 600 (երեք միլիոն վեց հարյուր տասնվեց հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ալեքսան Պարզևի Խաչատրյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալեքսան Պարզևի Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3147

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՂԱՐԴԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/30 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 14 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N 12102022-07-0109 վկայական) Արովյան քաղաքի Գեղարդի փողոցի թիվ 5/30 հասցեում գտնվող 40.80 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նարեկ Ստեփանի Աթայանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նարեկ Ստեփանի Աթայանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 900 900 (ինը հարյուր հազար ինը հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նարեկ Ստեփանի Աթայանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Ստեփանի Աթայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3146

ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇՈՒՇԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 113 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 164-Ա և դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 13 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 19-ի N 19102022-07-0198 վկայական) Արմվյան քաղաքի Շուշի թաղամասի թիվ 113 հասցեում գտնվող 61.90 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Մարիաննա Վաչագանի Ենոքյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Մարիաննա Վաչագանի Ենոքյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 155 000 (մեկ միլիոն հարյուր հիսունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մարիաննա Վաչագանի Ենոքյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիաննա Վաչագանի Ենոքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3145

ԱՔՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 12 արձանագրությունը.

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 31-ի N 31032023-07-0202 վկայական) Արմյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող 65.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Զոհրաբ Վարուժանի Ավագյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Զոհրաբ Վարուժանի Ավագյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 107 750 (մեկ միլիոն հարյուր յոթ հազար յոթ հարյուր հիստոն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Զոհրաբ Վարուժանի Ավագյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զոհրաբ Վարուժանի Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3144

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 88/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 11 արձանագրությունը.

1. Արմավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 23-ի N 23022023-07-0196 վկայական) Արմավյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 88/1 հասցեում գտնվող 855.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արմենուհի Սուրիկի Վիրաբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արմենուհի Սուրիկի Վիրաբյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 136 200 (վեց միլիոն հարյուր երեսունվեց հազար երկու հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ծևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմենուհի Սուրիկի Վիրաբյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3143

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 12/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 10 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 26102022-07-0171 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 12/1 հասցեում գտնվող 159.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ռազմիկ Սենիկի Քամայանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ռազմիկ Սենիկի Քամայանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 702 700 (երկու միլիոն յոթ հարյուր երկու հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռազմիկ Սենիկի Քամայանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռազմիկ Սենիկի Քամայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3142

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 118/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 9 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 30112022-07-0032 վկայական) Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 118/2 հասցեում գտնվող 6.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Մանվել Լեգդայի Ասատրյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Մանվել Լեգդայի Ասատրյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 73 500 (յոթանասուներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մանվել Լեգդայի Ասատրյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանվել Լեգդայի Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3141

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈԴՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 26/19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 8 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 28-ի N 28042023-07-0240 վկայական) Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 26/19 հասցեում գտնվող 61.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գոռ Արայի Առուստամյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գոռ Արայի Առուստամյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 044 750 (մեկ միլիոն քառասունչորս հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գոռ Արայի Առուստամյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Արայի Առուստամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3140

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 7 արձանագրությունը:

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 7-ի N 07022023-07-0122 վկայական) Արովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 7/2 հասցեում գտնվող 19.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Անդրանիկ Գևորգի Մանվելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Անդրանիկ Գևորգի Մանվելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 010 750 (մեկ միլիոն տասը հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անդրանիկ Գևորգի Մանվելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Գևորգի Մանվելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3139

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 6-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արտվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արտվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 6 արձանագրությունը.

1. Արտվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի հունիսի 3-ի N 2565138 վկայական) Արտվյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 9 հասցեում գտնվող 519.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ռոբերտ Գոռի Սարգսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության տնամերձ հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ռոբերտ Գոռի Սարգսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 082 000 (հինգ միլիոն ութսուներկու հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռոբերտ Գոռի Սարգսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոբերտ Գոռի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արտվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3138

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 6-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմվան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 5 արձանագրությունը.

1. Արմվան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի հունիսի 3-ի N 2565126 վկայական) Արմվան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 8 հասցեում գտնվող 519.78 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Դավիթ Հրայրի Տեր-Առաքելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության տնամերձ հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Դավիթ Հրայրի Տեր-Առաքելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 197 500 (հինգ միլիոն հարյուր իննսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Դավիթ Հրայրի Տեր-Առաքելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Հրայրի Տեր-Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3137

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 6-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 4 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի հունիսի 4-ի N 2622207 վկայական) Արմվյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող 519.54 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Հերմինե Համլետի Ղազարյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության տնամերձ հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
3. Հերմինե Համլետի Ղազարյանը պարտավոր է.
 - 1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 425 500 (երկու միլիոն չորս հարյուր քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.
 - 2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հերմինե Համլետի Ղազարյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հերմինե Համլետի Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3136

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 6-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 3 արձանագրությունը.
1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի հունիսի 4-ի N 2622208 վկայական) Արմվյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 3 հասցեում գտնվող 519.94 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Հերմինե Համլետի Ղազարյանին:
 2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության տնամերձ հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
 3. Հերմինե Համլետի Ղազարյանը պարտավոր է.
 - 1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 887 500 (երկու միլիոն ութ հարյուր ութսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.
 - 2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծախսության վճար:
 4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հերմինե Համլետի Ղազարյանի կողմից:
 5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հերմինե Համլետի Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3135

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 6-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 2 արձանագրությունը:

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի հունիսի 4-ի N 2622197 վկայական) Արմվյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 2 հասցեում գտնվող 520.43 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Մհեր Վլադիմիրի Աթայանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության տնամերձ հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Մհեր Վլադիմիրի Աթայանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 427 600 (երկու միլիոն չորս հարյուր քսանյոթ հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մհեր Վլադիմիրի Աթայանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Վլադիմիրի Աթայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3134

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 6-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 36 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն, N 193-Ն և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 19-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 1 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի հունիսի 4-ի N 2627836 վկայական) Արմվյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 36 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վահան Սանասարի Գրիգորյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության տնամերձ հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վահան Սանասարի Գրիգորյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 8 044 300 (ութ միլիոն քառասունչորս հազար երեք հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վահան Սանասարի Գրիգորյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահան Սանասարի Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2023 թվականի N 3133

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 18 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի մայիսի 18-ի N 78-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 1-ի N 365 կարգադրության, հիմք ընդունելով բնակարանն աճուրդով վաճառելու մասին 2023 թվականի օգոստոսի 15-ի N 1 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 4-ի N 04112022-07-0084 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի 18 շենքի թիվ 1/1 հասցեում 21.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանն օտարել Լևոն Արթուրի Մելիքյանին:

2. Լևոն Արթուրի Մելիքյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին վճարել 2 816 500 (երկու միլիոն ութ հարյուր տասնվեց հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լևոն Արթուրի Մելիքյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Արթուրի Մելիքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. օգոստոսի 21
ք. Արովյան

