



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2318

**«ԱՐՀԱՐ» ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԿՈՊՊԵՐԱՏԻՎԻ ՆԱԽԱԳԱՀ ԱՆԱՀԻՏ ՀՈԿԱՆՆԻՍՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մայիսի 26-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 7 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 16-ի արձանագրությունը.

1. Հոդօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա առանց թույլտվության քանդում իրականացնելու համար «Արհար» արտադրական կոոպերատիվի նախագահ Անահիտ Հովհաննիսյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 500 000 (հինգ հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. «Արհար» արտադրական կոոպերատիվի նախագահ Անահիտ Հովհաննիսյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արժվանքի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արժվանքի համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արժվանքի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արհար» արտադրական կոոպերատիվի նախագահ Անահիտ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16

ք. Արժվանք





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2317

ԱՆԱՀԻՏ ՀՈԿՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մայիսի 26-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 8 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 16-ի արձանագրությունը.

1. Սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա առանց թույլտվության քանդում իրականացնելու համար Անահիտ Հովհաննիսյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 500 000 (հինգ հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. Անահիտ Հովհաննիսյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2316

ԱՐՄԵՆ ՆՈՒՐԱԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արմեն Նուրազյանի լիազորած անձ Գրիգոր Նուրազյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3455).

1. Արմեն Նուրազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արմեն Նուրազյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 290 16 հունիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՐՄԵՆ ՆՈՒՐԱԶՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ, 158

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Բալահովիտ, 2-րդ թաղամաս, 11 հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ընակելի տան և պարսպի, միջին դիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԱԹԻԼ ՓԵՆՍԻԼ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-059, ԿԱԴ-Ա1-009

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

13/06/2023 թ. N SP-23/033/Ե

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

16 հունիս 2023 - 16 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ցիցենցիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված հավանաբանեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոփոխությունների համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաթուղիներ, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2315

ԳՐԻԳՈՐ ՆՈՒՐԱԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման և հաշվի առնելով Գրիգոր Նուրազյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3454).

1. Գրիգոր Նուրազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գրիգոր Նուրազյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Նուրազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 289 16 հունիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԳՐԻԳՈՐ ՆՈՒՐԱԶՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ, 158

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 2-րդ թաղամաս, 10

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ընկերի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՍԹԻԼ ՓԵՆՍԻԼ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-059, ԿԱԴ-Ա1-009

(իջենցիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջենցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

13/06/2023 թ. N SP-23/032/Ե

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՔՈՎՅԱՆԻ**
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

16 հունիս 2023 - 16 հունիս 2025

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեկգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստված, իրականացված, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**
պայմաններ _____

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2314

ԿԱՐԵՆ ԱՂԱՄՅԱՆԻՆ ԵՎ ՇՈՂԵՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Աղամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 08-ի N Ք-3342)։

1. Կարեն Աղամյանին և Շողեր Վարդանյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16
ք. Արավյան

(նախագծանիւն աշխատանքների նախալարտի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գույքման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒՈՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2313

ԼԵՎՈՆ ՈՒԶՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևոն Ուզունյանի լիազորած անձ Արթուր Մարությանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3275)։

1. Լևոն Ուզունյանին տալ բնակելի տների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Լևոն Ուզունյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիստուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 285 16 հունիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԼԵՎՈՆ ՈՒԶՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՆ Փ., 6

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոփայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 18

հասցեում

(օբյեկտի անվանումը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տների, միջինից բարձր դիսկալնության աստիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ քննարկվող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՏՐԻՊՏԻՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արքունագիր ՃՐԴ-Ա-0117, ԿԱԴ-Ա1-027

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 05/06/2023 թ. N 359/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆԻ
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

16 հունիս 2023 - 16 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից. կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցնեզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆուսսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆուսսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հորային, շրջանաժամային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական գույքանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկավարական փահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2312

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 30-Ի N 1418 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 02-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Յակոբ Խաչատուրեանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3287).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 30-ի «Քրիստինե Առաքելյանին Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 32/2 հասցեում բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1418 որոշմամբ տրված N 126 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Յակոբ Խաչատուրեանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2311

**ԳՐԻԳՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3428)։

1. Գրիգոր Խաչատրյանին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գրիգոր Խաչատրյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 288 16 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԳՐԻԳՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Գ. ԱՌԻՆՋ, 4 Փ. 2 ՓԿՂ. , 8 Տ**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, 6-րդ փողոց, 4/1 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տների և պարսպի, միջինից բարձր դիսկալնության աստիճան՝ III կարեգորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղեղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԷՅ ԷՅՁ ԱՐՔԻԹԵՔՁԵՐ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԱԴ-Ա1-010, ԿԵԴ-Ա2-042

(փցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) **21/04/2023** թ. N **231/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ լից. 17418

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

16 հունիս 2023 - 16 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել զրեկքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, ռոդային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **1** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **քանակելի փան 188.36 քմ.**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարևանությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

26082022-07-0129

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2310

ԱՆԻ ԲԱՐԽՈՒԴԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման և հաշվի առնելով Անի Բարխուդարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3458).

1. Անի Բարխուդարյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անի Բարխուդարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անի Բարխուդարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 16
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 286 16 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՆԻ ԲԱՐԽՈՒԴԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 8-ՐԴ Մ/Շ ՔՈԹԵՋՆԵՐ, 35Ա

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս,
65

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի, միջին դիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ քննազդի, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

02/06/2023 թ. N 333

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

16 հունիս 2023 - 16 հունիս 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության երթուղիային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրինելով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վստահների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վստահներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամրոցությունը կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**
պայմաններ _____

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2309

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 27-Ի N 974 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷԼՄԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 02-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Վորիժ Սաֆաեիի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Զ-3424)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 27-ի «Վորիժ Սաֆաեիին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 974 որոշմամբ տրված N 111 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԷԼՄԱ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վորիժ Սաֆաեիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2308

**ՀՐԱՋ ԲԱԶՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՓԻՆԵ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրաչ Բազյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3434).

1. Հրաչ Բազյանին և Արփինե Սերոքյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հունիսի 15-ին տրված N 52 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2307

**ՀԱԿՈՐ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հակոբ Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3430)։

1. Հակոբ Հովսեփյանին Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հունիսի 17-ին տրված N 55 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։
2. Հակոբ Հովսեփյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2306

**ԳՈՀԱՐ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոհար Պողոսյանի լիազորած անձ Արտվին Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 08-ի N Բ-3337)։

1. Գոհար Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N 06062023-07-0156 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 2/4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱՐԱՄ ԱԶԱԲԻՍԱՆՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի հունիսի 06-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 327.50 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 2/4, 201.80 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 2/5:

2. Գոհար Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

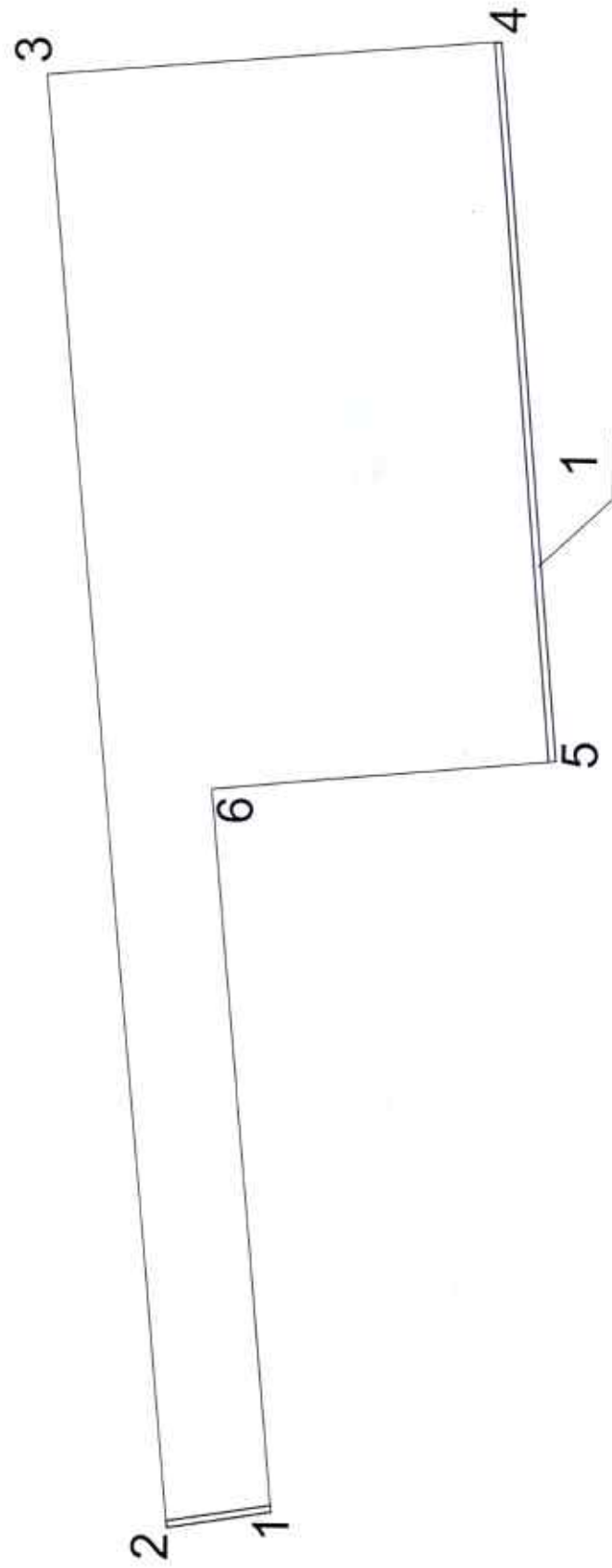
2023թ. հունիսի 16

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ, Լեռինգ Ն.Արուսյան բաղամասի 15-րդ փողոց
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողամասի հիմքը



Մակերես հա	0.03275
Ծածկագիր	07-011-0370-
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացրել է նշանակել

Հողամասի				Գնային չափերը (մ)
Հողամասի (բնակավայրի) կոդեր	Կոորդինատներ			
	X	Y		
1	4455023.18	8464728.22		3.01
2	4455026.14	8464727.72		
3	4455030.15	8464768.97		41.45
4	4455017.21	8464770.15		13.00
5	4455015.35	8464749.78		20.46
6	4455025.18	8464748.83		9.87
1	4455023.18	8464728.22		20.70

Ստացար 1:200	
Դրականորում ունեցող անձ	ԶՈՒՄ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
Դրականորում վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	ԱՐԱՍՅԱՆ Ն.Ա.
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՊԻՐԻՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ՀՎՀՀ	ՀՀ ԿՈՍՏԱՆԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԻՄՔՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
Ստորագրություն	ՀՀ ԿՈՍՏԱՆԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԻՄՔՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ամիս	28.03.2023
ամսաթիվ	06.06.2023

Կ.Ս.

1. Պարիսպ			Ձեռքի թվերը (d)
Հրապարակվել (թվեր)	Կողորդանություն		
	X	Y	

Պրակտիկորում ունեցող անձ		ՋՈՒԼԻԱ ՍԿՈՆՅԱՆԻ
Պրակտիկորում վկայականի համարը		0360/ՍՊՍ
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՐԿԵՎԱՍԿԱՆԻՆԻՆԻ» ՍՊԸ
<ԿՀՀ>		86926063
Ստորագրություն		
ամիս	Հաշվառության	28.03.2023
անհայտ	Խառնակազմի վազմում	06.06.2023



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արվյան գյուղ Ամիր խ. Արվյան բաղամասի 15-րդ փողոց 2/4

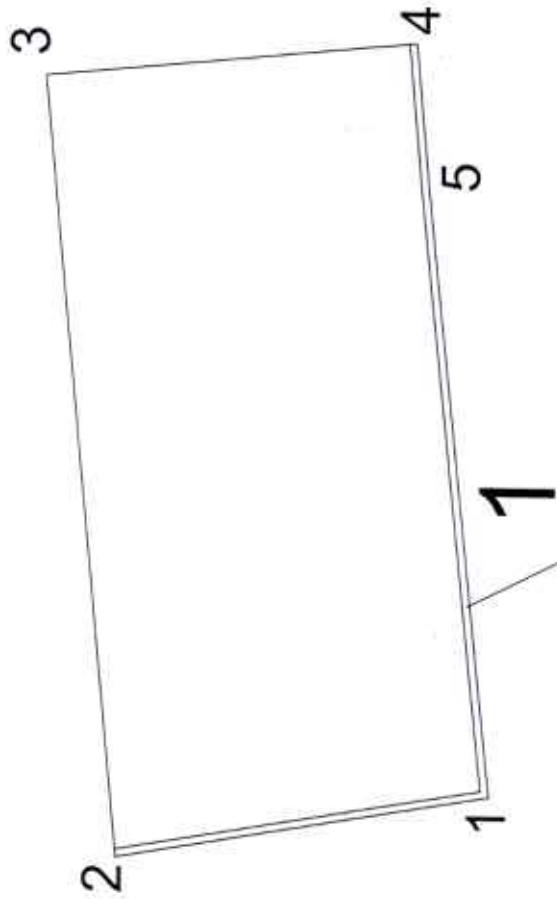
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողամասի հիմք

Ձև 1

Հաստատում էմ 2023 թ. Կ.Տ. Համայնքի ղեկավար

անուն, ազգանուն, ինքնագր



Մակերես հա	0.02018
Ծածկագիր	07-011-0370-
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի:
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Դրացուցիչ նշաններ

Կոորդինատներ	Հողամասի		Գծախի (մ)
	X	Y	
1	4455013.29	8464729.89	
2	4455023.18	8464728.72	10.02
3	4455025.18	8464748.83	20.70
4	4455015.35	8464749.78	9.87
5	4455015.02	8464746.16	3.64
1	4455013.29	8464729.89	16.36

Մասշտաբ 1:200	Տարածված
Պրակտիկական ունեցող անձ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Պրակտիկական վկայականի համարը	03500
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐՎԻԱՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	86336154
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	Հաշվադրության
ամսաթիվ	հաշվադրության կազմման
	28.03.2023
	06.06.2023

Կ.Տ.

1. Պարտաք		
Հիշատակվող (թվերով)	Կողմնակցություն	Գծալիմ չստեղծվել (0)
	X	Y

Պրակտիկում ունեցող անձ			ԶՈՒԽՆԵՐԱՎՈՐՈՒՄ
Պրակտիկումն ավարտված է			03.06.2023
Ստորագրություն			282.1083967
Իրականացված անձի անվանումը			«ԵՄՍ ԿՈՄՄՈՒՆԻԿԵՍԻՆ» ՍՊԸ
<ԿՀՀ			869961597-ՄՈՐԳ
Ստորագրություն			28.03.2023
ամիս	լավագրության	28.03.2023	
ամսաթիվ	հատման	06.06.2023	



Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՍԻՏԵ**

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0360

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ՆՈՐԻԿԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից
կազմակերպված քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման
(հաշվառման) և հողաշինարարության գործունեության
բնագավառում մասնագիտական շրակավորման ստուգմանը:
Համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի՝
«28» դեկտեմբերի 2016թ. թիվ 361-Ա հրամանի ստացել է

**ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ**

Հայաստանի Հանրապետության

կառավարությանն առընթեր

անշարժ գույքի կադաստրի

պետական կոմիտեի

նախագահի



Մ. Մարգարյան

28 դեկտեմբերի 2016թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2305

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրաչյա Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 08-ի N Բ-3344)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2011 թվականի սեպտեմբերի 06-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայք նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 4968, Արովյան համայնքի Արամուս բնակավայրի վարչական ղեկավարի N 359 տեղեկանք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Զրմուղի փողոց, 15:

2. Հրաչյա Բադալյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչյա Բադալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունիսի 2023 թվականի N 2304

**ԲԱՔԿԵՆ ԿՈՒՐԴԻՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Բաքկեն Կուրդինյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 12-ի N Ք-3376)։

1. Բաքկեն Կուրդինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 04-ի N 04012023-07-0125 և 2023 թվականի հունիսի 05-ի N 05062023-07-0007 վկայականներ) Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 366/1 և թիվ 366/3 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 08-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 2-րդ միկրոշրջան, 366/1:

2. Բաքկեն Կուրդինյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բաքկեն Կուրդինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

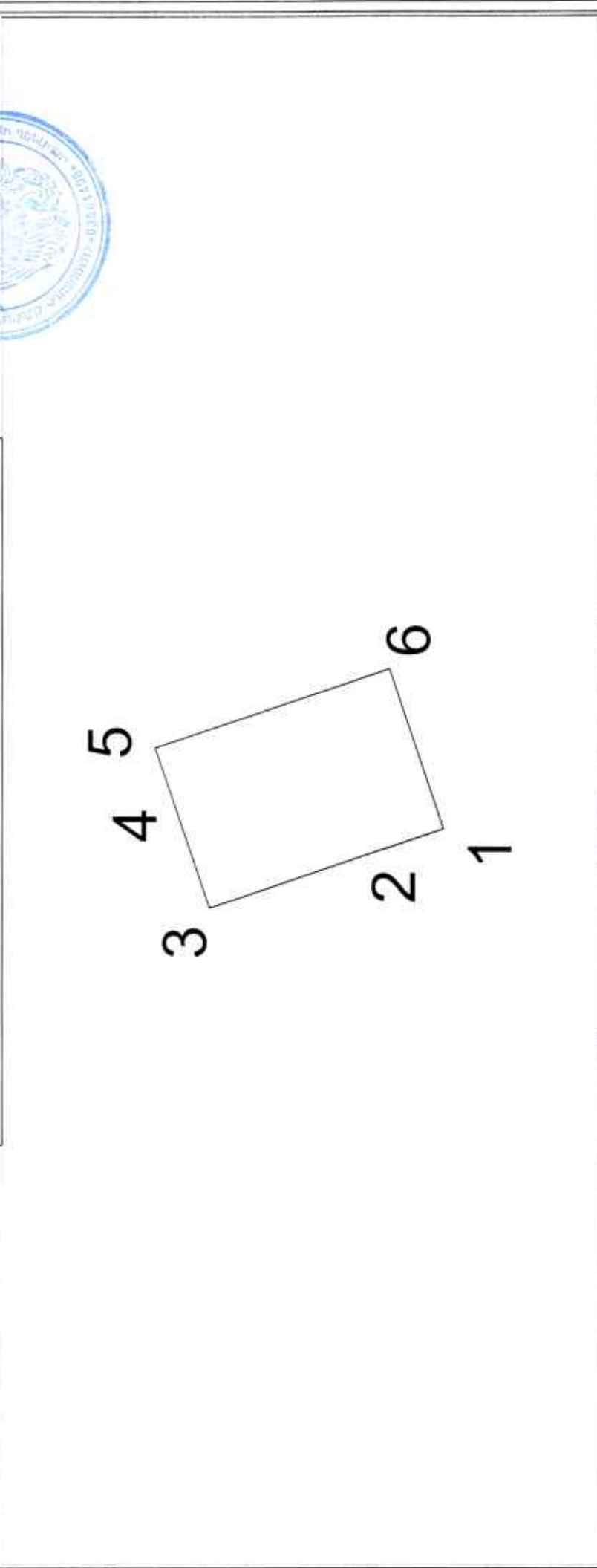


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 16

ք. Արուսյան

Մեխանիզմներ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՇԼ 1
ԲԼԲԿԵՆ ՈՒՍԿԱԼԵՐ ԿՈՒՐՄԱՆ	Մարզ Կոտայք համայնք Արթուրյան 366/3 և Մարզ Կոտայք համայնք Արթուրյան 366/4	Հաստատում եմ
	Մարզ համայնք հասցե	Համայնքի ղեկավար
	վկայական N04012023-07-0125 և վկայական N05062023-07-0007	Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
	Կողմնակցության Իրավունք	06.06.2023



Մակերես հա	0.00627	Հողամասի	Հատված	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0049-0792	Կողմնակցության	Որակավորում ունեցող անձ	ԿԼԲԵՆ ԴԵՆԻՍ
Կապակցության նշանակություն	բնակավայրերի	Կողմնակցության	Որակավորման վկայականի համարը	0343
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Կողմնակցության	Ստորագրություն	
Լրացումը նշանակում		Կողմնակցության	Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԲԼՆ ԵՆ»
		Կողմնակցության	ՀՀԴԴ	03540888
		Կողմնակցության	Ստորագրություն	
		Կողմնակցության	Համար	07.06.2023
		Կողմնակցության	Համար	08.05.2023



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

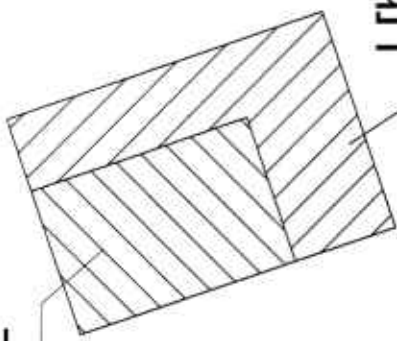
Մարդկային ռեսուրսի միջոցառումների 366/3 և Մարդկային ռեսուրսի միջոցառումների 366/11

Մարդկային ռեսուրսի միջոցառումներ

ԲԼԸԳԵՆ, ՍԱՄԳԵԼԻ ԿՈՌԴԻՆԱՏՈՐ

Միավորվող հատված 2

0.00239 հա



Միավորվող հատված 1

0.00288 հա

Մասնակցի հա	0.00239 և 0.00288
Ծածկագիր	07-002-0049-0768 և 07-002-0049-0752
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Մասնակցի հա	0.00239 և 0.00288
Ծածկագիր	07-002-0049-0768 և 07-002-0049-0752
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Մասնակցի հա	0.00239 և 0.00288
Ծածկագիր	07-002-0049-0768 և 07-002-0049-0752
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Մասնակցի հա	0.00239 և 0.00288
Ծածկագիր	07-002-0049-0768 և 07-002-0049-0752
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2303

**«ԱՐՄԵՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արմեն Արշակյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 12-ի N Բ-3391)։

1. «Արմեն Արշակյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/104/15 հասցեում գտնվող 26.15 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 146 կցվում է)։

2. «Արմեն Արշակյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 42 000 (քառասուներկու հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Արշակյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 146

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 15 հունիսի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Արմեն Արշակյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Երիտասարդական փ. 16 շ. 13 բն., ՀՎՀՀ՝ 43074485:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Հափիսի փողոց թիվ 1/104/15, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2302

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հիմք ընդունելով Գետարգել համայնքի ավագանու 2012 թվականի մայիսի 16-ի N 20 որոշումը և Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3129)։

1. Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-058-0019-0038, 07-058-0032-0002, 07-058-0026-0003 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերից 0.06999-ական հեկտար, 07-058-0032,0019-0002,0038 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերից 0.06999 հեկտար և 07-058-0032-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.06264 հեկտար մակերեսներով էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողամասերի նպատակային նշանակությունը համարել փոփոխված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի։

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերի՝ «ԳԵՈՒԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից կազմված հատակագծերը (կցվում են)։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 15
ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՅԻՆ ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒՄԻ ՄԻՋՈՑԱՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Համաձայնում են: 19.10.2022 Վ.Տ.
Համաձայնում չեն: 15.10.2022 Վ.Տ.

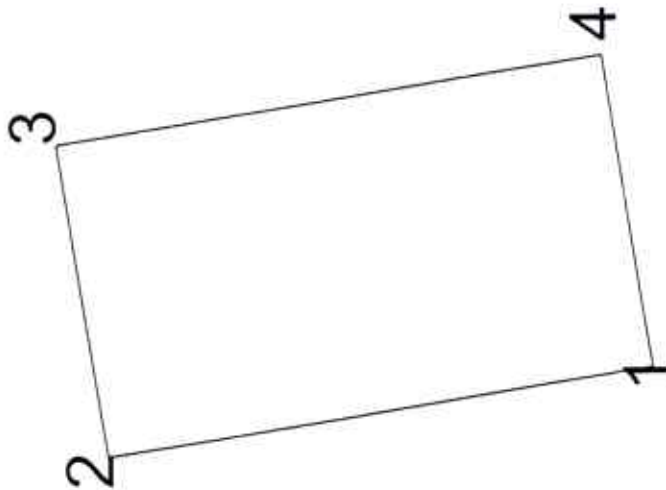
Ushinbaqchi qat'iyatining

~~unvollständigen Aufzeichnungen~~

Կրտաթիւ Ստոյան Գ. Գեղարքեւի

Ավարդ Խանդավեր, Խանդե

Correspondence: Dr. A. K. Singh, Department of Microbiology, All India Institute of Medical Sciences, New Delhi 110029, India.



Մակերես հա	0.06999
Ծածկազիլի	07.058-0032.0019-0002.0032.իդ
Եղբորականի զանգվածային	Բնակավայրերի
Եղբորականի զանգվածային	Ուղիների, Խառնուրդային

Արագածի լեռների.

Հրդանասի			մսկփոմ? դվմոն
Երաւաւոճիւն (նոմփոմ) սկոն	Y	X	
	1	8465684 649	4456383 416
	2	8465679 157	4456417 981
	3	8465698 91	4456421 12
	4	8465704 401	4456386 555
1	8465684 649	4456383 416	35
			20
			35
			20

Մասշտ	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ատորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
3433	
Ատորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսամասիվ	հատմակագծի կատման
	03.06.2022թ
	07.06.2022թ

Умножить 1:500

Enthält ausschließlich

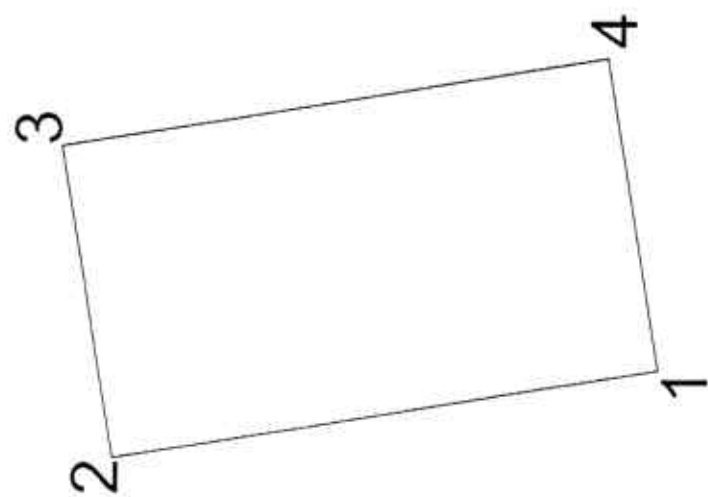


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
Արտյան Խամակյան

Կողմային Արտյան Գ. Չեղարդյան
Աստիճանային հատված
Հողատիրության հիմքը

Հասցեատիրուհի
Համայնքի ղեկավար
Կ. Տ.
Ամսաթիվ
15.06.2022թ.



Մակերես հա	0.06999
Ծածկագիր	07-058-0032-0002-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ:	

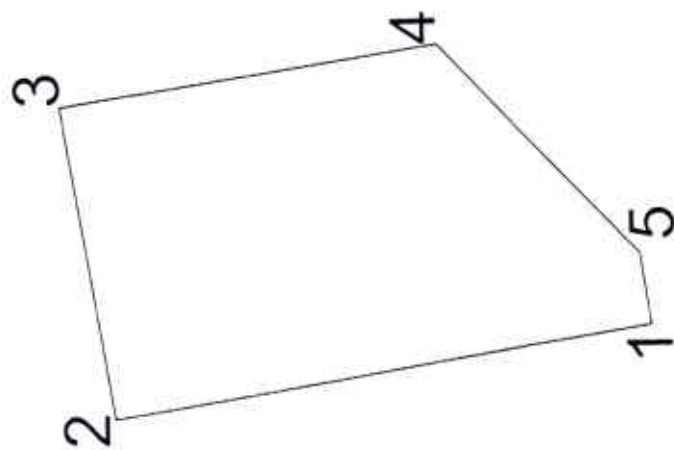
Հողամասի նկարագրի (ընդհանուր)	Y	X	Քաղաքի ընդհանուր
1	8465823.131	4456405.046	35
2	8465817.639	4456439.611	20
3	8465837.393	4456442.75	35
4	8465842.884	4456408.186	20
1	8465823.131	4456405.046	20

Ռեզակցիոն ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Ռեզակցիոն վկայականի համարը	Էլիկ վերային
Ստորագրություն	220
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԵՐԱԿԱՆԱԳԻՏ
ՀԱԿԿ	03023405
Ստորագրություն	03023405
ամսաթիվ	03.06.2022թ.
հաստատված	07.06.2022թ.



ՀՈՂԱՍՍԱՍԻ ԿԱՏԱԿԱԿՐՈՒ

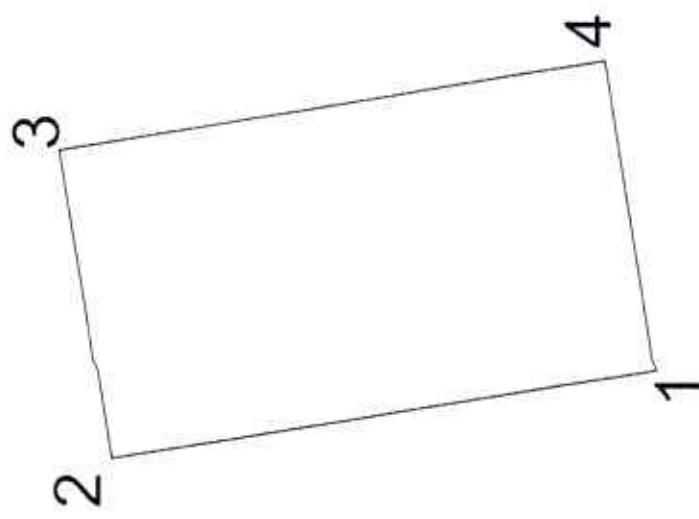
Սեփականատեր	Կոտայք Արմյան Գ. Պետրոսյան	Հաստատում են	15.06.2024
	Ստորագրություն	Համալսման ընթացք	ԳՏ
Արմյան համայնք		Ամուսնացվածություն	



Սակերես հա	0.06264	Մասշտաբ 1:500		Երկ վիճարան	
Ծածկագիր	07-058-0032-0001	Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը	220	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն	Բնակավորություն		
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցում	Բնակավորման անձի անվանումը	ՀԱՅԿ		
Լրացրեց Նրանին		Ստորագրություն	Կապագրություն	2023.06.0	
		1	8465844.074	4456408.374	35
		2	8465838.581	4456442.941	20.35
		3	8465858.667	4456446.214	24.43
		4	8465862.295	4456422.056	18.82
5	8465848.685	4456409.053	4.66		
1	8465844.074	4456408.374	4.66		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Մեխանիզմներ	Արվյան համայնք	Հաստատում են Համայնքի ղեկավարը 05.06.2022 թ. Կ.Տ.
		Ամուսն. ազգանունը, հայկական



Մակերես հա.	0.06999	Տասնորոշում 1:500	
Ծածկագիր	07-058-0032-0002-ից	Որակավորում ու ներդր. անձ	Եղիկ Վիրաբյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	220
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	
<i>Լուսանկից նշաններ.</i>		Խրակարգանական անձի անվանումը	ԳՅԵ ՈՒԵՇ ԿՍԵՄԻՐ
		ՀԱՀՀ	03.06.2022
		Ստորագրություն	
		ամիս	03.06.2022թ.
		ամսաթիվ	հատկագրի կազմման 07.06.2022թ.
		Ստորագրություն	
		Ստորագրություն	
		Ստորագրություն	
		Ստորագրություն	
		Ստորագրություն	



ÖZET

Կրտավ Վրովան Գ. Գեղարդեի

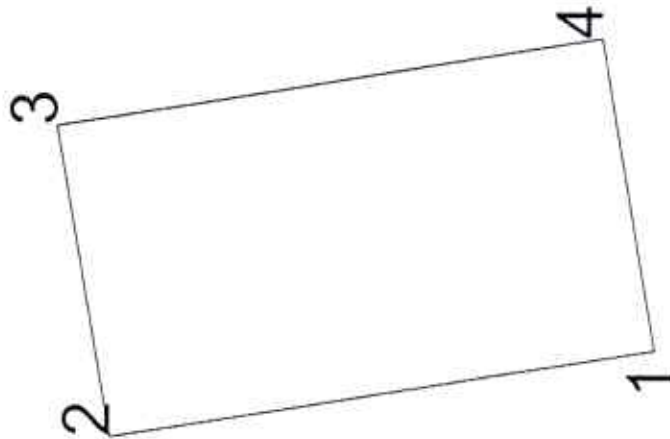
Արդյունքում դրսևորվում է

Deputat rijkswachtmeester

Հաստատում են
Հանձնաժողովի ղեկավար

முருகேந்திர பரமஹம்ஸர்

279
U.S.



Մակերես հա	0 06999
Ճամբագիր	07-058-0019-0038-ից
Ելքատակալին նշանակություն	Բնակավայրերի
Խորհարմական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում
Խառնուրդի նշանակություն	

Հողամասի				
Երջանորոշման (դրոհիմն) պետի	Y	X	մսգիտո՜ դվմոգծ	
1	8465751 926	4456350 407	35	
2	8465746 517	4456384 986	20	
3	8465766 247	4456388 261	35	
4	8465771 656	4456353 682	20	
1	8465751 926	4456350 407		

Մասշտ	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
7433	
Ստորագրություն	
ամիս	չափազորության
ամսաթիվ	հաշվառության կազմման
	25.07.2022
	27.07.2022

Մասշտաբ 1:500

Երեկ Կիրառական

220

Ատոկազուսիւն

ՆՐԱՆԵՐԻՆԻ ՎԵՐԱԿՈՆԿՐԱԿՈՒՄԸ

7477

Ատորազյուրթուն

25.07.2022	ՀԱՄԱԳՐՈՒՄ	ՀԱՄԱԳՐՈՒՄ
------------	-----------	-----------

պիտանություն	կատարված	27.07.2022
--------------	----------	------------

	mean	
--	------	--



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2301

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 18-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԱՔԵԼ ԳԱԳԻԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Զաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Առաքել Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 22-ի N Զ-1410).
1. Վերականգնել Արթվյան համայնքի Առինջ գյուղի 18-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գնտվող 1019.4 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի հողատեղակայման հիմքերը (հիմք՝ Առինջ համայնքի ղեկավարի 2004 թվականի հունվարի 16-ի N 327 և Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի փետրվարի 24-ի N 593 որոշումներ) և դրա նկատմամբ ճանաչել Առաքել Գագիկի Խաչատրյանի (ծնված՝ 09.06.1975թ.) սեփականության իրավունքը և հողամասում ինքնակամ կառուցված 421.21 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 7.2 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022ZC7C2W):
2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված 1019.4 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով անշարժ գույքի հատակագիծը (կցվում է):
3. Սահմանել որ, սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը, որը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, հատկացվում է Առաքել Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով և հողամասի առուվաճառքի, նվիրատվության, փոխանակման, սեփականատիրոջ փոփոխության դեպքում ձեռք բերողը պարտավոր է համայնքային բյուջե վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը:
4. Առաքել Խաչատրյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարիսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 1 373 483 (մեկ միլիոն երեք հարյուր յոթանասուներեք հազար չորս հարյուր ութսուններեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Առաքել Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15

ք. Արթվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2300

**ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուսաննա Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-3363)։

1. Սուսաննա Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 25-ի N 25042022-07-0094 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 5-րդ փողոց թիվ 7/4 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 7/4:

2. Սուսաննա Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2299

ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Պատվական Մուրադյանի լիազորած անձ Ելենա Մանուչարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 14-ի N Բ-3470)։

1. Պատվական Մուրադյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պատվական Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՑՈՒ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 372-15- հունիսի 2023թ.

Օրյենկա	պարսպի կառուցում
(օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(նախկին բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արինջ Գ թաղամաս 3-րդ փողոց 28, ծածկագիր՝ 07-011-0045-0008
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Պատվական Մուրադյան (ՀՀ, ք.Երևան Քանաքեռ 6 Փ. 58ա, հեռ. +37498338720)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16052022-07-0047 վկայական՝ տրված 16.05.2022թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,077 հա
(հողամասի սահմանները՝ կտրողինատային նշանադրմամբ, մակերևույթ, (իս)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդված կամ քանդվող) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրման մասնագումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ:
(քրամատակարարման, էլեկտրության, գազատարակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրատեղակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
(մախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտնագրման թվերի ամփամույր և դրանց սահմանները՝ համեմատյալ ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(անհրաժեշտ գործող արտադրական, արտադրանքի օրյենկների, ինժեներատեղամասերային ենթակառուցվածքների և այլ օրյենկների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սրվիտումներ)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Տարտաքայնափակապատվածային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Արինջ Գ թաղամաս 3-րդ փողոց 28 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշանակվող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևակերպող և սահմանող փաստաթղթերի, արտաքին դրույթների, պատմա-հասկանքային համայնաբանությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյենկային հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքեր և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ ՈՒ-6-02-2006 «Մեյսնակային շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույթ (կառույթների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կամապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմա-արտադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Իմ ժամերակամ ցամքեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. քույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի օրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպում, զբոսնապայման, ինժեներական արտապատրաստման միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կամայապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գոլֆադ և այլն)

15. Երևադարձային նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին խոնարհ, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(պաշտպանող իրավունքներում մարզկամեր օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Համաձայնագրերի և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փոխանցող աղբահանության քաղաքական միջոցառումներ)

20. Երևադարձային կազմակերպում

Հատ նորմերի

(տարաբնույթի շինարարության նկատմամբ անվտանգության ապահովման օրենսդրության և տրամադրությունների անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք օրոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անակազմ կամ նախագծային նախագծային իրավունքներով համապատասխան իրավունքներով)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Լադիային նախագծի նախնական համաձայնագրում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձևեր ընդլ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք օրոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Երևադարձային նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինություն կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2298

**ԱՐՄԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՂԱՀԱՐԿՈՎ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3435)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արմեն Բադալյանի կողմից իրականացված Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի 16 հասցեում գտնվող ձեղնահարկով երկհարկանի բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արմեն Բադալյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Բադալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴԿՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 132 « 15 » հունիսի 2023թ.

Կառուցապատող Արմեն Բաղայան, հեռ. +374 94523526 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված ձեղնահարկով բնակելի տունը,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Ադինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 17-րդ փողոց 16 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)
համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԲԱՂԵՇ» ՍՊԸ-ի կողմից
ՃՐԴ-Ա1-008, ԿԵԴ-Ա3-002
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)
տրված «01» հունիսի 2022 թ. N 132 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Արմեն Բաղայանի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ շինություն՝ ձեղնահարկով

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «13» հունիսի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» մայիսի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 15 » հունիսի 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2297

ԱՆՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման և հաշվի առնելով Աննա Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3456)։

1. Աննա Խաչատրյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Աննա Խաչատրյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննա Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 284 15 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՆՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.
ԱՐՈՎՅԱՆ, Գառնի Փ. , 6 , 10**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 1-ին մ/շ. 8/183/1 հասցեում

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավերուրնակի, միջին դիսկայնության ասֆիճան՝ II կապեզորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության ասֆիճանը (կապեզորիան), հակիրճ ընկալաչիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԱՄ ԱՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-047, ԿԲԴ-Ա-018

(իջեռագիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջեռագիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

12/06/2023 թ. N 36

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,** հետ:

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

15 հունիս 2023 - 15 հունիս 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապարտով անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, իողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ներառյալ օբյեկտները, որտեղ հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2296

**ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 50 ՇԵՆՔԻ ՄՈՏ
ԳՏՆՎՈՂ ԱԳՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արևիկյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով Արամ Միրզոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Ք-3021) և այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը չի համարվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամաս:

1. Արամ Միրզոյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի մարտի 01-ի N 1152259 վկայական) Արևիկյան համայնքի Արևիկյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 50 շենքի մոտ գտնվող ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արևիկյան, քաղաք Արևիկյան, 4-րդ միկրոշրջան, 4/213 ավտոտնակ:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 21.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Արամ Միրզոյանին:

3. Արամ Միրզոյանը պարտավոր է.

1) Արևիկյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

2) Արևիկյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 221 842 (երկու հարյուր քսանմեկ հազար ութ հարյուր քառասուներկու) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Միրզոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15

ք. Արևիկյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2295

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Բ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 34
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Անուշ Նազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3263).

1. Անուշ Հովհաննեսի Նազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի մարտի 14-ի N 14032013-07-1850 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 34 հասցեում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 313.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 7.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը և 15.9 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023DQSG8L):

2. Անուշ Նազարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարիսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 898 705 (ութե հարյուր իննսունուհազար յոթ հարյուր հինգ) դրամ և 11 445 (տասնմեկ հազար չորս հարյուր քառասունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Նազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15

ք. Արովյան

1. Բնակելի տուն

Երեստանային տնիկան/կանոն	Կոորդինատներ		Գծախից չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464485.3296	4456522.2188	12.08
2	8464483.1732	4456534.1089	4.03
3	8464487.1420	4456534.8287	2.37
4	8464486.7198	4456537.1570	2.94
5	8464489.6151	4456537.6820	2.37
6	8464490.0373	4456535.3538	4.09
7	8464494.0594	4456536.0833	10.11
8	8464495.8628	4456526.1397	5.95
9	8464490.0035	4456525.0770	1.98
10	8464490.3666	4456523.1305	5.11
1	8464485.3296	4456522.2188	

2. Օժտակալ շինություն

Երջարարական ային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծախից չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464485.9751	4456499.2823	2.32
2	8464485.5250	4456501.5532	2.98
3	8464488.4526	4456502.1162	2.36
4	8464488.9052	4456499.7963	2.97
1	8464485.9751	4456499.2823	

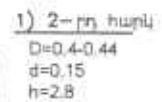
Ռիսկավորում ունեցող անձ	Ստորագրություն		
Ռիսկավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն		
Ստորագրություն	Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ստորագրություն		
ՀԱՀԴ	Ստորագրություն		
Ստորագրություն	Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	29.03.2023	
ամսաթիվ	հատվածի	08.05.2023	
	կազմման		



243

Chirping, trilled, trilled, trilled

ԱՆՈՒՀ ՆԱԳԱՐՈՅԱՆ



08.05.2023	08.05.2023
------------	------------





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2294

**«ԷԼԻՆԱ-1» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷԼԻՆԱ-1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Կարեն Դալլաքյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N S-940)։

1. «ԷԼԻՆԱ-1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 373 «15» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	պարսպի կառուցում
(օբյեկտի տեղանքը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմավորում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(հակիրճ բնութագրում, հզորություն, օնկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և աղբյուրները)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 2-րդ փողոց 52, ծածկագիր՝ 07-011-0030-0095
(մարզի, համայնքի, փողոցի տեղանունները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	«ԷԼԵՆԱ-1» ՍՊԸ (ՀՀ, Սյունիքի մարզ Գորիս Արևշատ Փ. 5տ, հեռ. +37477814810)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակ)	
Առաջադրանքի տրամադրման իմիջը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06032023-07-0029 վկայական՝ տրված 06.03.2023թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը ըստ աշխարհագրական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,088 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ ջրանցման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբեռնումը, շինարարական նյութերը և այլն)՝ կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության նպատակադրված)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքների, այլ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտագրման մեթոդով ամրագրվող և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի ամրագրումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղացի գործող արտադրամաս, պայտջանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մկտումում սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերմիտումները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Տարտարապետահատակազգային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 2-րդ փողոց 52 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(եղևելով նախատեսի նախապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կառավարողների պահանջներին, առկա թաղաքային կառավարության փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքային կառավարողի պահանջներին, առաջադրությունների ձևակերպման, տեղեկությունների, արտաքին դրույթների, պատմական համայնականությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
(սահմանային հարկաբեռնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ II-6 02-2008 «Մեյսակայուն շինարարություն Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) բնօրինակի մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (ամբարանային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատկազգային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն ետքների

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն ետքների

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրատվյալի տվյալների)

Առկա չէ

համալսելային

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) Գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադիրքը

12.5. Քույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:

(ունենալի կազմակերպման, ջրանեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաձևով պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գծվածք և այլն)

14. Բարեկարգում

Երկաթբետոն տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

15. Երևարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տախտիկայի, մալուխատարի, արտաքին դիտակի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում ճարտարապետական օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ետքնատվի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ըրթակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից քաղաքում միջոցառումները)

20. Երևարարության կազմակերպում

(արտաքինությունների շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Հատ ետքների

մեկ տարի. ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման և նպատակով թուղթվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակարդակի երաշխավորագիր՝ եղանակաբանությամբ համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

յի պահանջվում

(Երաշխագրող մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Նախագծի նախնական համաձայնեցում, կազմում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդունվելու (օգտագործողների) հետ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

26. Փոստային բաժանարարային պահարանների տեղադրում

յի պահանջվում

(Ընդունվել են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերից (օգտագործողների) հետ)

27. Այլ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման և նպատակով թուղթվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

• Երևարարության նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ աղբերի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

• Երևարարության նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ աղբերի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

• Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՂՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱԼ

ՂԱՎԻԹ ԶԱՐԴՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2293

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԾԱԾԿԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և ծածկը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Մարիետա Փանոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 08-ի N Բ-3333)։

1. Մարիետա Վահագնի Փանոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի ապրիլի 23-ի N 23042018-07-0051 վկայական) Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 8-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող 200.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 336.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 5.66 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023YAPTZM)։

2. Մարիետա Փանոսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և ծածկի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 788 126 (յոթ հարյուր ութսունութ հազար հարյուր քսանվեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիետա Փանոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արովյան

Հողակապ		
Էքսպլուատացիոն (տնկանքի) թիվը	Կողորդիկամուրներ	Գնային չափերը (0)
	X	Y
1	4456423.93	8465699.84
2	4456437.10	8465697.75
3	4456439.77	8465712.51
4	4456426.60	8465714.60
1	4456423.93	8465699.84

1. Քաղերի տուն		
Էքսպլուատացիոն (տնկանքի) թիվը	Կողորդիկամուրներ	Գնային չափերը (0)
	X	Y
1	4456423.98	8465700.11
2	4456436.09	8465698.58
3	4456436.45	8465700.49
4	4456437.72	8465701.18
5	4456438.40	8465705.34
6	4456437.71	8465706.62
7	4456438.52	8465711.24
8	4456426.27	8465712.81
1	4456423.98	8465700.11

2. Ճակ		
Էքսպլուատացիոն (տնկանքի) թիվը	Կողորդիկամուրներ	Գնային չափերը (0)
	X	Y
1	4456423.93	8465699.84
2	4456435.99	8465697.93
3	4456436.09	8465698.57
4	4456423.98	8465700.11
1	4456423.93	8465699.84

Պրակավորում ունեցող անձ			Սեփք Կարամանյան
Պրակավորման վկայականի համարը			0000
Անողագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<Նիկոլաշ» ԱԴԸ 76.110.1055608
ՀԱՅԴ			00020057
Անողագրություն			
աշխատանքի կազմակերպիչ	չափագրություն	24.03.2024թ.	
աշխատանքի կազմակերպիչ	կազմակերպիչ	13.06.2024թ.	



Մարգ, Ռամկաթիք, Ռանգին

Մարիետա Փանոսյան

Floor plan of a 10-room apartment. The rooms and their areas are:

- Room 1: 7.82
- Room 2: 21.89
- Room 3: 29.93
- Room 4: 19.01
- Room 5: 4.25
- Room 6: 27.53
- Room 7: 5.78
- Room 8: 3.34
- Room 9: 16.83
- Room 10: 3.19

The plan also shows various hallways, stairs, and other architectural details.

A vertical line with several tick marks. To the right of the line, there is a label $\frac{1}{5.66}$ with a line pointing to one of the tick marks. To the left of the line, there are two labels: 12.21 and 12.23 , each with a line pointing to a tick mark.

A hand-drawn floor plan of a building, likely a school or institutional structure, showing various rooms and corridors. The plan includes dimensions in meters (m) and calculated areas in square meters (m²). The layout is as follows:

- Top Left:** A small room with a width of 3.75 m and a depth of 2.61 m. The area is calculated as 10.66 m².
- Top Center:** A corridor or small room with a width of 3.78 m and a depth of 2.62 m.
- Top Right:** A room with a width of 5.85 m and a depth of 3.81 m. The area is calculated as 22.30 m².
- Middle Left:** A large room with a width of 5.34 m and a depth of 3.38 m. The area is calculated as 17.38 m².
- Middle Center:** A corridor or small room with a width of 3.81 m and a depth of 5.31 m. The area is calculated as 20.34 m².
- Middle Right:** A room with a width of 5.85 m and a depth of 5.86 m. The area is calculated as 34.30 m².
- Bottom Left:** A room with a width of 3.24 m and a depth of 2.48 m. The area is calculated as 8.03 m².
- Bottom Center:** A large room with a width of 3.39 m and a depth of 10.53 m. The area is calculated as 35.26 m².
- Bottom Right:** A room with a width of 4.30 m and a depth of 6.70 m. The area is calculated as 28.69 m².
- Staircase:** Located at the bottom left, with a width of 3.58 m and a depth of 5.13 m.

The plan also shows several other dimensions and area calculations for smaller sections and corridors, such as 3.24 m, 3.24 m, 3.39 m, 3.58 m, 5.13 m, 3.78 m, 2.62 m, 5.85 m, 3.81 m, 5.86 m, 4.30 m, 6.70 m, 3.75 m, 2.61 m, 3.78 m, 2.62 m, 5.85 m, 3.81 m, 5.86 m, 4.30 m, 6.70 m, 3.75 m, 2.61 m, 3.78 m, 2.62 m, 5.85 m, 3.81 m, 5.86 m, 4.30 m, 6.70 m.

ម្រាបរូប 1:1000

Անիկո Կարապետյան

0396

76.110.1055808

08/22/53

13.04.2023p

5

ԾԱՆՈԹԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արփյան գյուղ Գետաբլի 8-րդ փողոց 23 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	դաս/բնակչության ընդհանուր թիվը		3	4	5	Մակերես (քմ)		8	9	10	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Ծիւղությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը										Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Համար	Բնակչություն				Օրինակ	Ընդհանուր				Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ	Սինթետիկ	Սինթետիկ	Մետաղ



(դրսխանութատր)

Կատարվում է 13.04.2023թ.

Տրոսեն, Մելիք Կարապետյան

<<ՄԵԼԻՔ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄ>>

• Ծածկ՝ 5.66 p/ս

• Բնակիչի տուն (կիսանկար), 1-ին հարկի և 2-րդ հարկի դռ

• Բնակիչի տուն (կիսանկար), 1-ին հարկի և 2-րդ հարկի դռ
Նախապես պետք է հաստատվի և հաստատվի 07-058-0032-0003
Կապակցված է համակարգիչի հետ

Եզրագծային



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2292

ՎՈԼՈՂՅԱ ԱՂԱՄՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վոլոդյա Աղամյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N Բ-3162).

1. Թույլատրել փոփոխելու Վոլոդյա Աղամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 22092021-07-0102 վկայական) Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նորավան թաղամասի 1-ին փողոցի 71 հասցեում գտնվող 250 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Վոլոդյա Աղամյանին տալ առևտրի սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

4. Վոլոդյա Աղամյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վոլոդյա Աղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 374 «15» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Առևտրի սրահի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հաշվիճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուիյան, գ. Վերին Պտղնի Նորավան թաղամաս 1-ին փողոց 71, ծածկագիր՝ 07-062-0204-0023 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Վոլոդյա Աղայան (ՀՀ, Սյունիքի մարզ ք. Գորիս Քրիստափորի 2ա, հեռ. +37477044440) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 22092021-07-0102 վկայական՝ տրված (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրաճելու փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Լ ՈՒԹ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Գործառնական նշանակությունը՝ սույն նախագծման թույլտվությամբ ՀՀ Կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է հասարակական կառուցապատման**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը **0,025 հա**

(հողամասի սահմանները կորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի անկա վիճակը **Հողամասը ծանրաբեռնված չէ**

(տեխնիկ քննությամբ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) արկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթները և այլն), կառավարատու, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ**

(ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրամադրման մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանին)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրատային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման նպատակային պահանջներ

մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուիյան, գ. Վերին Պտղնի Նորավան թաղամաս 1-ին փողոց 71 հասցեում գտնվող հողամասում՝ առևտրի սրահի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:

(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երբեմնականորեն փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ձևավորման, սահմանների, արտաքին դրույթի, պատմականների համամասնությունների և գոնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 6,0 մ

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, 06.02.2006 «Մեյսակայանի շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը

ըստ նորմերի

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. Կառուցապատման տոկոսը

ըստ նորմերի

(կառուցապատվող (անջրանցելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. Կանաչապատման տոկոսը

ըստ նորմերի

(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

Ungezeit

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն նորմերի

(Խաթաճայն վատակադարող կազմակերպության տեխնիկական պալմանենդի)

Համաձայնե Խորհերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)

Համաձայն եղբայրի

(Խամսաձախի մատակարարող կազմակերպության տեղեկատվական պայմանագիր.)

Համաձայն ետքմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ
կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալներին)

Առկա չեն

Խառնաշաղիկ

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(Ընդհանուր առմամբ, ինչպես և ցածրագույն դասակարգումները)

[[Կարգը տարածքը բարեկարգել] և կանաչապատել]

(ըստ ՆԱԽԱԳԻՏՈՒՄԻ ԱՎԱՆԱԿՈՒՄԻ ԱՆՈՒՄԻ ԵՎ ՎԵՐԱԳՐՈՒՄԻ ԱՆՈՒՄԻ)

Երկաթեղուկ տարրեր, թափ շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Հինադարական կրթերի օգտագործման առաջարկությունները տակիրների, ձալատների լուծումների, արտաքին հոգերի, պատկանածների զոհաբերում

Ըստ նախագծի

(արտասկսյալ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Արտահրավեր հակահոդեհային նորմատիվ պահանջները

(հավատարմագրված անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

ստանիսկէ: Խաղանկոտանքի և բնակչութան սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ապրել-ուրվելից բազմակույտ միջոցառումներ)

Ըստ նորմերի

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով
 իրատեսակված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընկած են առաջադրանքի զործողության ժամկետը և եռխազմի մշակման փուլերը)

I C U A O T B T 2 T U 3 U A L L E R D

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետության կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության ժողովրդական տեսակեր կամ հավաքածուի) հրաշխավորակիր կողմ կատարելով համապատասխան իրազեկում և պահպանում

Տի պանանջվում

(Իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքագլխի նախագիծը նախապես համաձայնագրելու, սկզբում նաև առաջարկությունների փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետում նախատեսված դեպքում)։

Նորմերի համաձայն

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 36-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների ակտիվականությունը (պտտագործող) եւս) *հ. աստիճանով*

չի պահանջում

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աթոռերը թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քուսկելի. հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սեանմանը կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանով ուժը կորցրած ձևաչափում մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Թաղաքաշինություն թաղաքային ել զուգական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում. շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակայացնել համաձայնեցման երկու օրինակի:

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

4.S.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2291

**ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արժյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 08-ի N Ք-3343)։

1. Արթուր Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N 01062023-07-0029 և 2022 թվականի փետրվարի 16-ի N 16022022-07-0193 վկայականներ) Արժյան համայնքի Արժյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 7 և թիվ 1/13 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 07-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արժյան, քաղաք Արժյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 1/13։

2. Արթուր Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արժյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

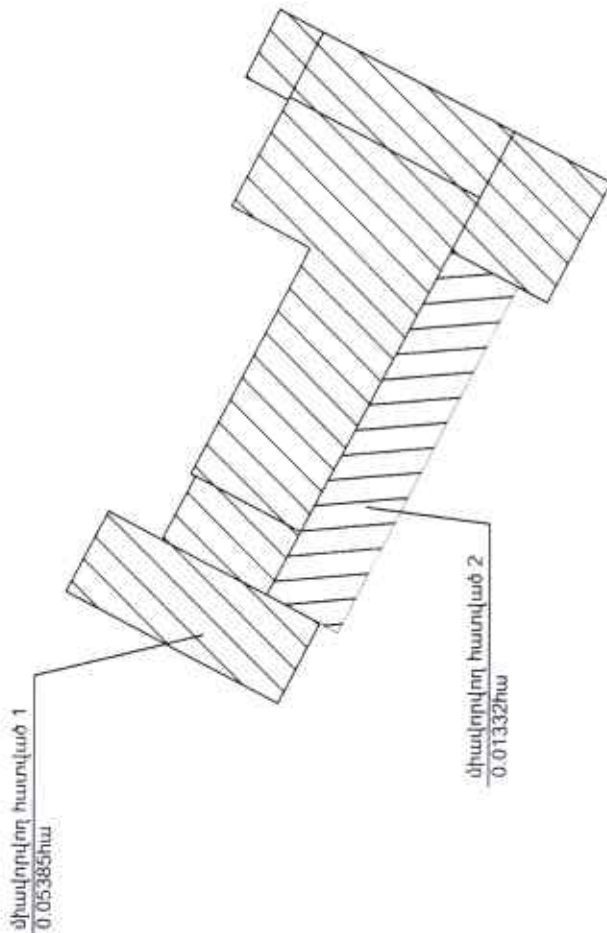
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15

ք. Արժյան





Մականուն հա			
Ծածկագիր			
Նպատակային նշանակություն			
Գործառական նշանակություն			

Լրացուցիչ նշումներ:

Մասշտաբ 1:500		
Որպակալորում ունեցող անձ	Վարդ Կարամյան	
Որպակալորման վկայականի համարը	0359	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԴՊՈՒՄՍ ՍՊԸ	
ՀՀՀՀ	03599649	
Ստորագրություն		
ամիս	հալիագրության	02.06.2023
ամսից	հատակագծի կազմման	07.06.2023



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2290

**ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 16-Ի N 104-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 05-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Կարինե Գասպարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3091)։

1. Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 16-ի «Շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 104-Ա որոշմամբ տրված N 17 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Գասպարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2289

ԱՐՄԱՆ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆՈՒՆԵ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Ավագյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-3348)։

1. Արման Ավագյանին և Նունե Արզումանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)**

N 377 «15» հունիսի 2023թ.

Օրյենկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմակերպում, գործառնական կառուցարարական փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության II կատեգորիա) (նախկին բնորոշումը, եզրույթները, ռիսկայնության առափնեակը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	22. Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, քաղաք Արտվան, Հատիսի փողոց, 1-ին թաղամաս 14 հողամաս, Ճամկագիր՝ 07-002-0036-0124 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ճամկագիրը)
Կառուցապատող	Արման Ավագյան (22. Կոտայքի մարզ, Նոր գյուղ, 6-րդ փողոց, տուն 6, հեռ. +374 94382288) և Նուրե Արզումանյան (22. ք. Արտվան, Հանրապետության փողոց, 32-րդ շենք, բնակարան 20) (կազմակերպության անվանումը, գրանցված վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 08102018-07-0057 վկայական տրված 8.10.2018թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կողմով հայտագրի պատասխանում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անձրամշտ փաստաթուղթը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հրավերովի 33-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը, բնակավայրերի, գործառնական կառուցարարական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի սահմանները կողորջվող առանցքի կառուցմանը, մոլորակային, հող)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (սնկի ֆի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ բակային կառույցներ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախագծարարական կառուցման կարգերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (համալսարանների անվանումները, երկաթուղային տրամադրության մասնագումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կալիքի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրական ծախսերի և այլն)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով սահմանող ինժեներական կառուցարարությունները, այդ թվում՝ սարքավորումները)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային տարածքների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (մուշակոտի անվանումը, կողմերի անվանումը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անշարժ գույքի արտացոլման, արտադրանքի օրյենկային, ինժեներապատկերային ներկայացումները, և այլ օրյենկային ներկայացումներ, այդ թվում՝ սարքավորումները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դառնադրապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, քաղաք Արտվան, Հատիսի փողոց, 1-ին թաղամաս 14 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասում բնակելի տան և պարսպի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Լեյկով Հորատակի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գոտիների, պատմական համալսարանային կառուցման և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկային) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի քաղաքային (մետր)	մինչև 11,0 մ (սահմանային հարկանիության բարձրությունը ճակատների շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, Բ-6 02-2008 «Ավանակային շինարարության Նախագիծն էրուր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախագիծ հաշվարկային մեթոդներ, սերվակայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կոտայքի կառուցմանը) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (սահմանային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ ամբողջությամբ) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղամեծությամբ) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատկապես լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդում կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակամությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների սպառնալուծման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Պատճառի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Պատճառի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Վազմատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Պատճառի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(նախաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սղվածքների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. Աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, պայմանագրում, ինժեներական արտադրանքային միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանոնադրություն, մարտադրանքային պայմանագրում, պայմանագրում, պայմանագրում)

15. Երկաթուղային նյութեր

Երկաթուղային տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքային տեխնիկական պայմանագրում, պայմանագրում, պայմանագրում)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագիծ

(պայմանագրում իրավաբանական միջոցառում օրենսդրական միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(նախաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սղվածքների)

18. Հաշվարկային և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշվարկային և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթուղային միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի ֆունկցիոնալ օպերատիվ միջոցառումներ)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

Հստակ նախագիծ

(նախաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սղվածքների)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, 22 քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ հրավերային ակտերին համապատասխան:

(Հաշվարկային և նախագիծային փուլերի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված փորձաքննության փուլերը կամ նախագծի կառավարության կողմից կատարվող համապատասխան իրավաբանական փորձաքննություն)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը նախատեսված դեպքերում շահագրավող մարմինների կողմից կատարվող համապատասխան իրավաբանական փորձաքննություն և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման)

24. Հասարակական քննարկումներ

Լորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված դեպքերում և կողմից)

25. Համաձայնագրումներ

- Միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները սկսելու համաձայնություն ձևեր չեն ստացվում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նախաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերեր (օգտագործող) հետ

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկաթուղային կառավարության 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատկապահում և կառուցարարական նորմերի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը մեկնադրվելու համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature in blue ink]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2288

ՄԱՐԻՆԵ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարինե Բաղդասարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 12-ի N Բ-3378).

1. Մարինե Բաղդասարյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐՄԱՔ)

N 375 «15» հունիսի 2023թ.

Օրյենկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում
	(օրյենկոյ անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, վերանախագծում, ռեֆաբրիկացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)
	Համալիր բնորոշումը, հորիզոնական, միջնաշերտային աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն
Գտնվելու վայրը	22. Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գյուղ Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց 5/1 հողամաս, ծածկագիր 07-011-0396-0041
Կառուցապատող	(մարդիկ, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը) Մարինե Բաղդասարյան (22 թ. Երևան, Արտեմի 6-րդ շենք, բնակարան 182, հեռ. +374 93880535)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	(կառուցակառուցողական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական ամփոփումը, ազդեցությունը բնակչության վրա, նախատեսվածը, էկոլոգիական նախագիծը) Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 28092021-07-0140 վկայական տրված 28.09.2021թ., Եսթեյային նախագիծը
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կազմով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) Մեկ տարի
	(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 նախկին 31-րդ կետի համապատասխան)
	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
	(անտղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի) ընդերք քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա
3. Հողամասի առկա փհմակը	(նախագծի ամփոփումները, կոորդինատային նշանագրումը, մակերևույթ (հա) Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
4. (*) Տրամադրության պայմանները	(նախագծի բնորոշումը, շենքերի (աղբյուր՝ քանդակի ներկայում) առկայությունը (պաշտպանություն, կառուցապատման հորիզոնականը, շինարարական կոմբինը և այլն), կառուցապատման, բարձրագույնը և այլն) Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	(նախագծի ներկայումս, ներառյալ պայմանագրային մասնագետներ և այլն) Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ առաքելական
6. (*) Կից հողամասեր	(կից հողագտնագրման ներկայումս և կառուցվածքների նախագծի ներկայումս գտնվող)՝ Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	(կից հողագտնագրման ներկայումս և կառուցվածքների նախագծի ներկայումս գտնվող) Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	(հուշարժանի անվանումը, կառուցվածքը և այլն) Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գտնվող առարկաներ, որոշակիորեն օրինակներ, ինժեներական/արտադրական ներդրումային/արտադրական և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ անվտանգություն)
	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԴԱՆԱՆԶՆԵՐԸ
	(անտղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Դառարանային պատմամշակութային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գյուղ Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց 5/1 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
	(էկոլոգիական/հողագտնագրման օբյեկտի և ներառյալ ներկայումս և կառուցվածքների նախագծի ներկայումս գտնվող)՝ Հողագտնագրման օբյեկտի կառուցվածքների (հողագտնագրման) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրվող շենքերի ձևավորման, տեղանքների, արտաքին լույսի, գրառվածքների համամասնությունների և գույնի լուծումների վերաբերյալ
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կայմի գծից (մետր)	ըստ եղանակի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկայից) (մետր)	ըստ եղանակի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
	(սահմանային հարկանյութային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-Ց 02-2006 «Մեծածախ և շինարարություն համակարգի կառուցման կառուցվածքների և կառուցվածքների ընդհանուր սահմանների հարաբերությունը հողամասի մակերեսին»)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ եղանակի
	(կառուցվածքի (կառուցվածքի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տեղանքը	մինչև 40 %
	(կառուցապատման (անջատման) արտաքին հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)
9.6. կառուցապատման տեղանքը	60 % և ավելի
	(կառուցապատման արտաքին հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով եղանակային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառուցումը
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն կորմերի

12. (*) Իմ ժնեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ցրամատակարարում, կոյուղի, տաք ցրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն կորմերի

(Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սովորելիքի)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Գազակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղեկի կազմակերպում, գրանցում, ինժեներական պայմանագրային միջազատումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային կազմակերպման վերաբերյալ պայմանագրեր, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլի ձևեր, ցանկապատում, զբոսայտ և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքներ, ձախտների լուծումներ, արտաքին դռներ, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(պաշտպանական ինժեներական մարզված ուղիների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ուժեղացված պայմաններում միջազատումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի ինժեներական պայմանագրային ծառայություն միջոցառումներ)

20. Եինարարության կազմակերպում

Հատ կորմերի

(տնտեսական գործունեության շինարարության նկատմամբ անհատական օգնության ծրագրում, թաղային և համայնքային և տնտեսության և տնտեսության անհատական պայմանագրային պայմանագրային վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Հղում էն առաջադրանքի գործողության ժամկետ և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերի մասին» N 596-Ն որոշման

(Հորատումի, Համապատասխան օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննությանը տեղակալ կամ նախագծային եղանակով համապատասխան իրավունք ստանալու)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքում շահագրգիռ մարմինների կամ նախագծի նախագծի նախագծի համաձայնեցում, եղանակ և նախագծի փոփոխման ենթակառուցվածքները ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ենթակից համաձայն

(Հորատումի, Համապատասխան օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Հղում էն սովորելիքի համաձայնեցման օրենսգրքի սահմանված պահանջները, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողից) ինժե

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերի մասին» N 596-Ն որոշման հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ենթակից նախագծի 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ զուտակման բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական կորմերի հաստատվելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Handwritten signature in blue ink.

ԷԴՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2287

ԱՐՄԵՆ ԲԱՐԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Բաբախանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 12-ի N Ք-3377)։

1. Արմեն Բաբախանյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴԴԱՐՔ)
N 378 «15» հունիսի 2023թ.

Օրյենկա	պարսպի կառուցում
(օրյենկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական և շահակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին որակաշուկայի, II կատեգորիա)	
(հանկրճ ընդունումը, հղումությունը, ընկալելու ժամանակը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արմավան, գ. Պողոնի Պողոնի-2 այգետարածք 15-րդ թաղամաս 6, ծածկագիր՝ 07-054-0117-0019
(մարզի, համայնքի, գյուղի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արմեն Բաբայանյան (ՀՀ, ք.Երևան Լոր երթի 2-րդ զանգված Ն. Ստեփանյան 13թ. 33բն, հեռ. +37441088811)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, հիմնական ամսի ամսունց, ազգանունը, ընկերության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 19082020-07-0069 վկայական՝ տրված 19.08.2020թ., Եսիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՍՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական և շահակության նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0525 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողմից նշանակվող նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(ոկուպի ընդունվող շենքերի (այդ թվում՝ ջանքերի և ներկայի) առկայությունը (օգտագործումը, նյութականությունը, հարկաբերությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատմությունը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ծանրաբեռնված
(ծանապարհների առկայությունը, կառուցվող նպատակային տրամադրության մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:
(ջրամատակարարման, կառուցվող, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ներկայացվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(մուշտարման անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
ՆԱԽԱԳԾՄԱՍԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արմավան, գ. Պողոնի Պողոնի-2 այգետարածք 15-րդ թաղամաս 6 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նկատելի է նախատեսվող նշանակության օբյեկտների և նշանակության օբյեկտների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, Կ-6.02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» հրահանգի համապատասխանությունը (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևակերպման, տեղեկություն, արտաքին ընկերի, պատմա-հասկանքի համաձայնությունների և գոնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի քանակությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, Կ-6.02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կամայապատման տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմության առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երկրաբանական պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների թանգման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգնեմյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Համաձայն նորմերի

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

(նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիստաբոր) տեղադրվող

Համաձայն նորմերի

(նամակային 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ուսկետային սովակներին)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մալսապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպում, ջրահեռացում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մարտադրական փորձի մեթ. ցանկապատում, զոնավոր. և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումներին, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակացված

(արտադրող իրավունքներով մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Համաձայնության և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փոխակապող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստակացված

(նախագծային և արտադրական փորձի մեթ. ցանկապատում, զոնավոր. և այլն)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննությանը տեղափոխված կամ նախագծողի կառավարության կողմից համապատասխան իրավունքներ ստանալու)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Ներքին նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փափկման նկատմամբ ընդունված 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնության ձևով (օգտագործողներին) հետ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերին (օգտագործողներին) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հաշմանդամների ու բնակչության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողից) հետ

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության կողմից հաստատված դրույթներին: 22.05.2023թ. ՀՀ ԿՊՄ 30-01-2023 «Քաղաքաշինության քաղաքային եվ ընդհանրական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և քաղաքաշինության կողմից նախագծային հաստատվելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կողմից նախագծային համապատասխան 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Կ.Տ.

[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2286

ԱՐԵՎԻԿ ԼԵՎՈՆԻ ԽԵՉՈՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արևիկ Խեչոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3453).

1. Արևիկ Լևոնի Խեչոյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հուլիսի 01-ին տրված N 171 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արևիկ Խեչոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2285

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՂԱՐԻՔԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սուսաննա Ղարիքյանի լիազորած անձ Վոլոդյա Իսրայելյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 12-ի N Ք-3379)։

1. Սուսաննա Ղարիքյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐՄԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՑԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 376 «15» հունիսի 2023թ.

Օրյեկա	Պարսպի կառուցում (օրյեկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (իական բնորոշումը, հարյուրյունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և օղջը)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գյուղ Առինք, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց 26 հողամաս : Ճանկացիր 07-011-0030-0002 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի նախար, հողամասի ճանկացիքը)
Կոտուցապատող	Սուսաննա Ղարիբյան (ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Գավառ, քաղաք Գավառ, Բարենկանության փողոց, 14-րդ նրբանցք, տուն 1, հեռ. +374 77461107) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի տնտիկ, ուղղանունը, ընկերության վայրը, ելուցիտանում-դր, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 18042023-07-0129 վկայական տրված 18.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցողական նախագիծ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596 Ն որոշման N3 հավելվածի 31-րդ կետին կամադրատիվան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1017 հա (հողամասի անվանումները՝ կողողնուստային նշանակումը, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (նեյնիք բնույթային, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակա ներկայ) առկայությունը (պատկերումը, հրամակայումը, հողաբեռնությունը, ֆեդերալական նյութերը և այլն), կամուրջային, խորհրդային և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների տարաբնույթ, երկաթուղային պայմանագրային մասնաշաղկերի և այլն)
5. (*) Իմ ձեռնարկյալ գանգեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (գրանցված արտադրության, կոդերի, զանգվածային արտադրության, տարբեր փաստաթղթեր, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (նախագծվող հողամասով կամ կից ուղղությամբ անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ տարածակա)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (կից հողապատկերման մեջ անվանումը և դրանց անվանումները՝ համաձայն ներկայացված պլանայի)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքային անվանումը, կողողնուստային և այլն)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դատարարապետահատակագծային պահանջներ	Վշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գյուղ Առինք, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց 26 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տրանսպիտիկացիայի փաստաթղթերի պահանջները, անվաճաքաշինական ճարտարապետության հրապարակա կամ գրանցված արտադրության դեպքում՝ կառավարվող (կառավարվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջները, արտադրությունը՝ հատկապես ճակատների ձևավորման, տեղիքների, արտաքին գույնի պատուհանների համամասնությունների և գույնի (ուճուրների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ հորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյեկտներից) (մետր)	ըստ հորմերի
9.3. քուլարելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ (տանհանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ուղղումը՝ ՀՀԿ, 11-Յ 02-2006 «Սկզբնական շինարարություն Նախագիծն ուղղվող» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ նաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրացման մշտնջող անելը և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ հորմերի (կառուցվածքային լինանումը՝ մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող շինությունների) առկայող հողաբեռնությունը հողամասի մակերևույթի տոկոսներով (%)
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամաչապատվող տոկոսների հողաբեռնությունը հողամասի մակերևույթի տոկոսներով (%)

- Հատկացված լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

Uniquely so

Համաձայնե անդրադրի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էնթալպաուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն նորմերի

(Քանակակազմի մասնակցությունը կապում է կապի թղթի և լուծվելի կապի մեջ ազդեցությունը)

Համաձայն նորմերի

Համաձայն նորմերի

Հարկաձայն կորուստի:

[illegible]

Խամ/ալնքալին

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Հատ նախագծի

Ապահովել հանրապետության տնտեսության պահանջները

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել չրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

တပ်ဦးနှစ်

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

ԱՐԱՅՈՒՅԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունները և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

Հի արանանցսդ տես

Հիշատակում մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում չսահմանափակ մարմինների հետ կազմակերպել նախագծի նախնական համակարգչային կամ արտօրոնային լիցիտիանսի ևսահմանափակումներ: ՀՀ Կառավարության 14 մարտի 2015 թվականի N 496-Լ որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերում:

Լոբսեղի համաձայն

- Մինչև նախաքային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևորդ բերել տվյալ ինժեներական նկատառություններին սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ:

Բարձրագույն և միջին որակի համառոտագրված, օգնական սահմանված գրառումները հաշվարկումների ու ընտրյալ գաղափարների և այլ լիցենզիայի մարմինների կողմից իրականացվում են:

an unbroken

- Լախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցել է կառավարության ադրիթոր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. 22.05.2023 թ. 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Համառոտ ներկայացվել համապատասխան եզրույթներին:

ԷՅՈՒԱՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2284

ՄԱՐԻԱՄ ՂՈՒԼՅԱՆԻՆ, ԴԱՎԻԹ ԵՎ ԳՐԻՇԱ ԴԱՆԵԼՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Դանելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-3351)։

1. Մարիամ Ղուլյանին, Դավիթ և Գրիշա Դանելյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 283 «15» հունիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Մարիամ Ղուկասին, Դավիթ և Գրիշ Դանեյաններ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Բաբաջանյան փողոց, 135 շենք, բնակարան 24, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Պարոնի 2-րդ այգեգործական զանգված 12-րդ թաղամաս, թիվ 35 հողամաս

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կարգգործի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտության ատրիբուտները (կատեգորիան), հանրոց ընդհանուրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՄՆԱՁՈՐ» ՍՊԸ, արտոնագիր ՃՔԴ-9-005, ԿԵԴ-Ա2-025 կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2023թ. N » փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները):

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N Մ 22, 05.06.2023թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից » ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) » կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախաապարտադրական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջրուցանողները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2283

ՌՈԶԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ռոզա Պետրոսյանի լիազորած անձ Սիրանուշ Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3432).

1. Ռոզա Պետրոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռոզա Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 282 15 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՌՈԶԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Գառնի 6 շենք, բնակարան 24

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 129

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ոիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«Անրոնյան նախագիծ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-043

կողմից,

(իջեռնագրի համարը)

2)ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

06/06/2023 թ. N 64

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

15 հունիս 2023 - 15 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեցեղայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, իողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամրոցողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3-օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՈՐԱԿԱՆ
ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հունիսի 2023 թվականի N 2282

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-3374)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 6 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 15
ք. Արովյան

Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի հունիսի 15-ի N 2282 որոշման



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՅՅԵՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

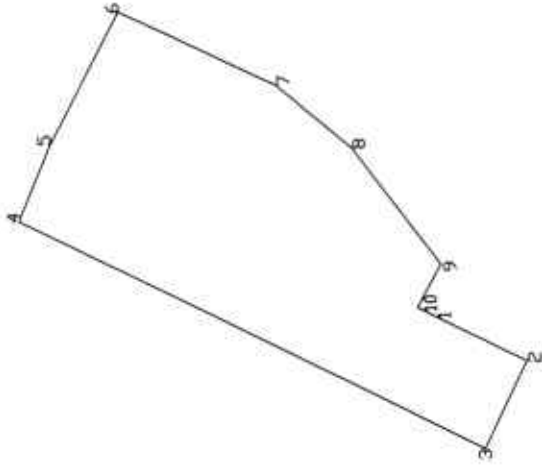
h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արժույթի համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասի 1-ին փողոց	Համայնք Արժույթի, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 2/9 հողամաս	1 255.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.
2	Արժույթի համայնքի Արժույթի քաղաքի 4-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արժույթի, քաղաք Արժույթի, 4-րդ միկրոշրջան, 339/5 հողամաս	19.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արժույթի համայնքի Արժույթի քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս	Համայնք Արժույթի, քաղաք Արժույթի, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, 14/4 հողամաս	1 000.0	արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշ., արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշ.
4	Արժույթի համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոց	Համայնք Արժույթի, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 6/1 հողամաս	360.9	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
5	Արժույթի համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոց	Համայնք Արժույթի, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 10 հողամաս	448.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
6	Արժույթի համայնքի Արժույթի քաղաքի Բարեկամության հրապարակ	Համայնք Արժույթի, քաղաք Արժույթի, Բարեկամության հրապարակ, 5/3 հողամաս	6 289.5	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԾՈՒՄ

Մեխանական
Արդյան համայնք

Կոտայք Արդյան
Մարզ համայնք համայնք
Հայաստանի Հանրապետություն

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար



Մակերես հա	0.62895
Ծածկագիր	07-002-0041-0016-ից
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացրել են նշումներ.</u>	

Երկրամասի (ընկնում) կետեր	Հողամասի		Գծափն չափերը (մ)
	Կոորդինատներ		

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:2000
Որակավորման վկայականի համարը	Երկր. վիդեաքայան 250
Ստորագրություն	ՏԻՄՈՒԴԵԱՆ ԶԵՆԱ
Իրավասմանական անձի անվանումը	003023406
ՀԱՅԴ	09.06.2023
Ստորագրություն	13.06.2023
ամիս ամսաթիվ	ամիս ամսաթիվ
չափագրության	չափագրության
հաստատագրի	հաստատագրի
կազմման	կազմման



Հողամասի			
Շրջադարձային (քեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468640.45	4460773.539	25.52
2	8468629.476	4460750.504	24.81
3	8468607.091	4460761.211	132.11
4	8468664.788	4460880.06	21.13
5	8468684.399	4460872.205	37.69
6	8468718.033	4460855.198	44.49
7	8468699.278	4460814.852	25.05
8	8468683.408	4460795.473	37.25
9	8468653.959	4460772.662	12.53
10	8468642.937	4460778.611	5.65
1	8468640.45	4460773.539	

Որակավորում ունեցող անձ			Էջիկ Կարամյան
Որակավորման վկայականի համարը			2250
Ստորագրություն			
Խրակարանական անձի անվանումը			
ՀՎՀՀ			
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	09.08.2023	
ամսաթիվ	հատման լիցենզիա	13.06.2023	



KF 5

Արժույթի համայնք

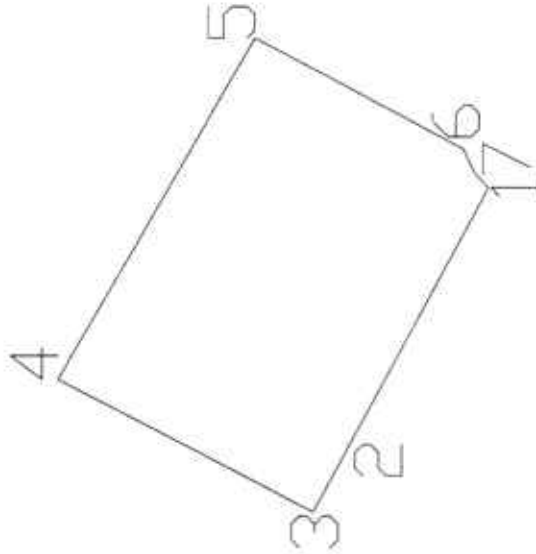
Uppmätning av förmågan att

Journal of Management Inquiry



3. የግብርና ስራ

Հայտնի և անհայտ



5661

07.011-0361-0170-hq

Caution: Do not use

L. quinquaginta

Sl. No.	Year	Value	Value
1	8/6/2008	445417.021	18.53
2	8/6/2008	445417.021	5.01
3	8/6/2008	445417.021	18.35
4	8/6/2008	445417.021	24.98
5	8/6/2008	445417.021	16.15
6	8/6/2008	445417.021	1.02
7	8/6/2008	445417.021	1.14

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Միտակցությունը վարդապետի հոգևոր

100

17. *Trichostema flavescens* (Schreb.) A. N. S. W.

2000

11

$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$
-----------------------------------	-----------------------------------

ամիս	լափազրուքյան	06.06.2023
------	--------------	------------

Իմաստը	Խառնակազմի Խառնման	08.06.2023
--------	-----------------------	------------

www.zemur i:500



55

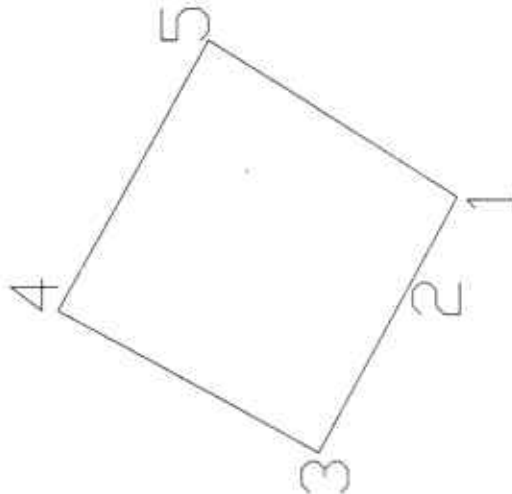
ՀՈՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք մարզի Գ. Արթուր

Մարզ. համայնք. հասցե

Հողատիրության Իրավունք

Հաստատված է 15.06.2023 թ. Կ.Տ.



Մակերես հա	0.03609
Շանկանի	07-011-0361-0165-119
Նպատակային նշանագրություն	Հատվածագրություն
Նշանագրության կոդը	07-011-0361-0165-119
Լրացրել է: <u>Ն. Մանուկյան</u>	

Հողամասի	Հողամասի	Հողամասի	Հողամասի
1	8464209.476	4454436.671	6.13
2	8464204.09	4454439.601	12.43
3	8464193.172	4454445.54	19
4	8464202.284	4454462.217	19.61
5	8464219.416	4454452.67	18.84
1	8464209.476	4454436.671	18.84

Պատկերված ռեզերվ անձ	Պատկերված ռեզերվ անձի համար	Պատկերված ռեզերվ անձի անուն
ՀԱՂԳ	06.06.2023	06.06.2023
Ստորագրություն	Համապատասխան	Համապատասխան
Ստորագրություն	Համապատասխան	Համապատասխան
Ստորագրություն	Համապատասխան	Համապատասխան



Կ.Տ.

4 Thompson Submachine

Արցախյան համար

Հաստատում եմ
Հաշվառողի դերակրթություն



A rectangle with a width of 3 and a height of 4. The width is labeled '3' at the top left and '2' at the bottom left. The height is labeled '4' at the top right and '1' at the bottom right.

Մակերես հա	0,10000
Ծածկագիր	07-002-0103-0088-ից
Նախատվալիքն նշանակություն	Ներդրումը հանրային կյանքում, հասարակական գործունեություն
Գործառնական նշանակություն	Արդյունավետ օրենսդրություն
<u>Լրացուցիչ նշումներ</u>	

Հոտակառույց				
Հոգաբարձական (նիկի)	Y	X	Գնային միավորներ	
1	8469125 745	4457965 253	25	
2	8469125 745	4457990 253	40	
3	8469165 745	4457990 253	25	
4	8469165 745	4457965 253	40	
1	8469125 745	4457965 253		

Մաշտ	
Որակավորում ունեցող անձ	
Բրավավորման վկայականի համարը	
Աստիճազուրկում	
Բրավավորման անձի անվանումը	
ՀՀՀՀ	
Աստիճազուրկում	
ամիս	չափազուրկում
ամսացիկ	հաշտվածի կազմում
	07.06.2023



5

Հողամասի			
Ազտի (դրոհի)	Լոտի		Գծան չափեր (մետր)
	Y	X	
6	8475659.0748	4455078.1557	9.53
7	8475661.5110	4455087.3737	24.06
8	8475684.0503	4455078.9952	41.69
9	8475693.2501	4455038.3299	6.28
10	8475693.6294	4455032.0577	8.26
11	8475691.6262	4455024.0454	12.11
12	8475686.0284	4455013.3080	53.36
1	8475651.1052	4454972.9642	

Մասշտաբ 1:1000

Սահմանափակ

Որակագրություն ունեցող անձ

Որակագրման վկայականի համարը

Ատորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ատորագրություն

Հանձնարարություն

Համապատասխանության կազմման

09.01.2023թ.

25.01.2023թ.

«Գլոբալ Բիզնես Բիլդինգ»

02260734

GLOBAL PARTNERS GROUP

02260734

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2281

**«10 ԻՔՍ ԱԲ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ՏԻԳՐԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 275-283-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2023 թվականի մայիսի 29-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 29 արձանագրությունը և Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 14-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «10 ԻՔՍ ԱԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Տիգրան Մկրտչյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 20 000 (քսան հազար) դրամի չափով:
2. «10 ԻՔՍ ԱԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Տիգրան Մկրտչյանը պարտավոր է սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովին:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «10 ԻՔՍ ԱԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Տիգրան Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2280

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 20-Ի N 2098 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մարտի 06-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արթուր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3070)։

1. Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 20-ի «Արթուր Հակոբյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2098 որոշմամբ տրված N 198 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2279

**«ԷՄՄԱ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ՆՎԵՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ
ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Էմմա Ալեքսանյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3413)։

1. «Էմմա Ալեքսանյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի հունվարի 27-ից մինչև հուլիսի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի 9 թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 34 կցվում է)։

2. «Էմմա Ալեքսանյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 505 (քսանմեկ հազար հինգ հարյուր հինգ) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էմմա Ալեքսանյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 34

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 14 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Էմմա Ալեքսանյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Չարենցավան 6 թաղ., շ. 15 բն. 30, ՀՎՀՀ՝ 40619002:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ
գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 27 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2278

**«ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 12-ի N S-997).

1. «ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի մայիսի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արուսյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի 54.0 քառակուսի մետր մակերեսով տարածքում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 76 կցվում է):

2. «ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 24 000 (քսանչորս հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 76

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 14 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պարասխանաբերությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Ջրվեժ գ. Ձորաղբյուր Անկախության փողոց տ. 4, ՀՎՀՀ՝ 01295186:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գյուղ Վերին Պարզնի 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 մայիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2277

**«ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 12-ի N S-996)։

1. «ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի մայիսի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի 54.0 քառակուսի մետր մակերեսով տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N կցվում 145 է)։

2. «ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒՆ - 145

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 14 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Ջրվեժ գ. Ձորաղբյուր Անկախության փողոց տ. 4, ՀՎՀՀ՝ 01295186:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք գյուղ Վերին Պարզնի 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 մայիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՆԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2276

**«ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 07-ի N S-966)։

1. «ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐԱՐԵՆԱԿԱՐԱՆԱԿԿԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 368 «14» հունիսի 2023թ.

Օրյենտ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում (օրյենտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (Բարձր ռիսկայնության, IV կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 56, ծածկագիր՝ 07-011-0406-0067 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	«ՇԻՆ-ՍՏՐՈՑ ՀԱՈՒՍ» ՍՊԸ (22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 1 Փ. 69/1տ, հեռ. +37493500066) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենթադաստիանը, էլեկտրոնային հասցեն)
Ուղարկողի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23052023-07-0175 վկայական՝ տրված 23.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրանսպորտը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջարկողի գործողության ժամկետը	Երեք տարի (22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,3781 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆ բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ թանգրան հնքաշերտ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբեռնությունը, շինարարական կյանքը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգադրմանը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնավորումները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Մարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 56 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 20,0 մ
(սահմանային հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-6 02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույթ (կառույթների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 60 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների ջանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկտրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ զոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Վազմատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (օրինակ՝ կազմակերպում, ցրտեռացում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կահապատել (կանգնափայտից պլանտավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչության, ճարտարապետական վործ ձևեր, գաղափար, գոգաղ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունը բաղադրող միջոցառումներ)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի (համաձայն միջավայր վտանգավոր ազդեցությունը բաղադրող միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (համաձայն միջավայր վտանգավոր ազդեցությունը բաղադրող միջոցառումներ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Երեք տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Լըվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարողին ներկայացվող համապատասխան իրավական ակտին) չի պահանջվում
24. Հասարակական քննարկումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) չի պահանջվում
25. Համաձայնեցումներ	Միևնույն ժամանակահատվածում սկսվող համաձայնության ձևեր լինելու ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ Համաձայնեցում հարմար հաղամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագծի երկրաչափը համաձայնեցման երկու օրինակից:



[Handwritten signature] ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2275

ՄԵՐՈՒԺԱՆ ՓԱՇԻԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մերութան Փաշիկյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 08-ի N Բ-3335)։

1. Մերութան Փաշիկյանին տալ այգետնակը որպես բնակելի տան վերակառուցման, հենապատի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մերութան Փաշիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 367 «14» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Այգետնակը որպես բնակելի տան վերակառուցում, հենապատի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախընտրված, հեղուկություն, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագիծային փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պտղիկ 2-րդ այգեգործական զանգված 2-րդ թաղամաս 9, ծածկագիր՝ 07-054 0127-0002 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Մերուժան Փաշինյան (22, Տավուշի մարզ Լոյենրեդյան Կողբ 31Փ, 2 տ., հեռ. +37493190409) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի րամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26102022-07-0094 վկայական՝ տրված 26.10.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղական ինքնակառավարմամբ կազմակերպության տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտիվացված փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0523 հա (հողամասի սահմանները՝ կողորդիկության շահաբաժնով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ոնվիզի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդված ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկաղնիքը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներուկատրուկային ցանցեր, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրույթների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղադրում գործող արտադրանք, պայտազանվող օբյեկտների, ինժեներապայմանագրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Դարստարակետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պտղիկ 2-րդ այգեգործական զանգված 2-րդ թաղամաս 9 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Այգետնակը որպես բնակելի տան վերակառուցում, հենապատի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
(ենթեվ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական նորարարական փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ, ճակատների մակերեսներ, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ նորմերի	
9.3. Իրավունքի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ	
(սահմանափակումները բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծային դեպքում՝ ՀՀԿ, 11-6 02-2006 «Մեկնակայուն» շինարարություն, Նախագիծային նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սերմնակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կառուցապատմ. գ. (անբուսական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40 % և ավելի (կանաչապատմ. տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ զոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալեռային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախտպատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քանակական, ինժեներական պատկերավորման միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլը ձևեր, ցանկապատում, զոյություն ունեցող և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկական, ձևականների լուծումների, պատկերների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղվածության վնասվածքի միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բազմազան, բաղադրյալ տնտեսության և արհեստագործի անխափան օրենքների ստանդարտի վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ս Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Լ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նախապատրաստողի կողմ կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսպրային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Լորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների ու բնակչության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արհեստական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եկ զուգակցված բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2274

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 17-Ի N 1364-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 2022 թվականի հունիսի 21-ին տրված N 21062022-07-0177 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը և «ԼՈՒՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի ապրիլի 04-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արմեն Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3237)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի նոյեմբերի 17-ի «Իշխան Եգորի Գևորգյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1364-Ա որոշմամբ տրված N 285 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԼՈՒՔ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2273

**ԻՇԽԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ԱՐՄԵՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 2022 թվականի հունիսի 21-ին տրված N 21062022-07-0177 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, հաշվի առնելով Արմեն Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3237).

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի նոյեմբերի 17-ին Իշխան Գևորգյանին տրված և Արմեն Գևորգյանին փոխանցված N 285 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14

ք. Արովյան

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԴԱՐՈՒՅՐ ՄԵՎԱԿԻ ԹԵՂԱՄԱՍ, ՏՊԻՂ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 18 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՆ ԿՈՒՐՑՄԱՆ ԸՆԴԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

ԺԱՄԱՆԱԿԱՓՈՒՅՑ

Նախապատրաստական աշխատանքներ

	ՀԱՄԱՐ	ՑՄԱՐ	ՑՄԱՐ
1	Նեքին պատերի շարի իրականացում		
2	Տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ		
3	Ավարտական ակտի համար փաստաթղթերի հավաքագրում		

Ըստ ժամանակացույցի նախատեսվում է շին. աշխատանքները երկարացնել 9 ամիս ժամկետով

ՊԱՏԿԱՐԱՍՏՈՒՄ
ՏՆՈՐԵՆ



Ա. ԳԵԿՍՏՐԳՆԱՆ
Տ. ՍՈՒՔՇՈՒՆԱՆ

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԻՄԱԿՐԻՄԱՆ ՍՏՈՒ
ԲԱՐՈՎ ՍԵՐՏԻԲԵՐԱՆԻ ԵՆԴԱՐԱՐՈՒ ԳՆԱՀԱՐԱՐՈՒՄ, ԿԱՆՈՒՄ ԻՊՈՒՅՑ
ՊՈՐՏԱԿԱՆՈՒՄ ԳՐԱԾ ԹՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԻՂ ԹՈՒՆ
ԳՐԱԾ ԹՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԻՂ ԹՈՒՆ

Բխման օր

Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ

ՓՈՒԼ	ՇՈՒՐ	ՇՈՒՐ
ԱՎ	ՇՈՒՐ	Ա

Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ

Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ

ՓՈՒԼ	ՇՈՒՐ	ՇՈՒՐ
ԱՎ	ՇՈՒՐ	Ա

Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ

Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ

Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2272

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3217).

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 7 հատակագծերը (կցվում են):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան

Հավելված

Արմավյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի հունիսի 14-ին N 2272 որոշման



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արմավյան, քաղաք Արմավյան, 4-րդ միկրոշրջան, 61/10 հողամաս	135.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Համայնք Արմավյան, քաղաք Արմավյան, 2-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արմավյան, քաղաք Արմավյան, 2-րդ միկրոշրջան, 20/4 հողամաս	13.5	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոց	Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոց, 24 հողամաս	1 042.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոց	Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոց, 1/20 հողամաս	13.2	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
5	Արմավյան համայնքի Կամարիս գյուղի 1-ին փողոց	Արմավյան համայնքի Կամարիս գյուղի 1-ին փողոց, 45/1 հողամաս	237.0	արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշ., գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշ.
6	Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոց	Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոց, 9/1 հողամաս	1.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.

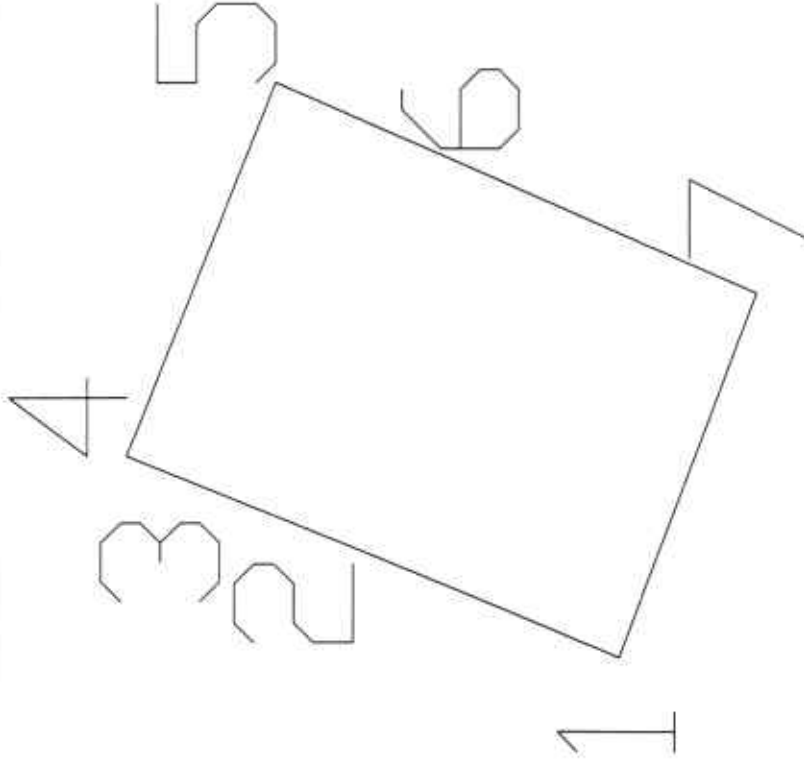
7	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոց	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոց, 9/4 հողամաս	1.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.
---	---	---	-----	--

ՀՈԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԾԻԾ

Սեփականատեր	
Արվյան համայնք	

Կոտայք Արվյան
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողատիրական հիմքը

Հաստատում են	13.06.2023 թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Ամսում, ստորագրում, հայրանուն	



Սակերես հա	0.01358
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացրուցիչ նշումներ</u>	

Հողամասի			
Ընդհանուր ընթացիկ	Անտրի (դրոնից)	Y	X
1	8469157.473	4460851.801	9.5
2	8469161.097	4460850.582	0.5
3	8469161.288	4460851.045	3.59
4	8469162.642	4460854.367	10.22
5	8469172.146	4460850.598	5.24
6	8469170.045	4460855.795	8.15
7	8469166.79	4460848.321	9.65
1	8469157.473	4460851.801	

Պրակտիկորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:200
Պրակտիկորման վկայականի համարը	
Ատորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱՅԴ	
Ատորագրություն	
ամիս	31.05.2023
անմասիվ	02.06.2023

Շրջ. ա. կ-յան

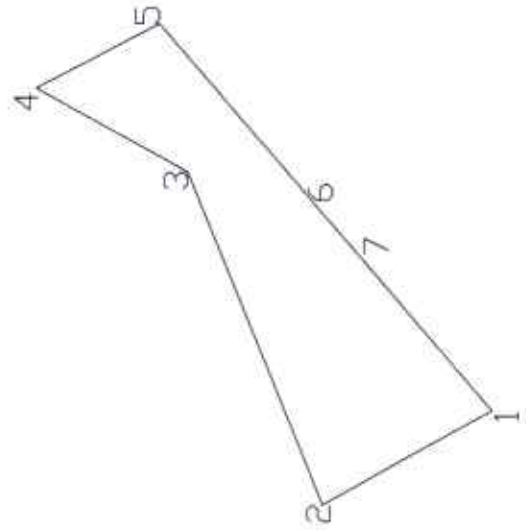
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ

Մեխանիզմատեր
Արդյան համայնք

Կոտայք Արդյան
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողմասնագետի Իմնիք

Հաստատում էմ
Համայնքի ղեկավար
Մասնագետի կազմակերպություն

14.06.2023 թ.
Կ.Տ.



Մակերես հա	0.10421
Օաճկազի	07-002-0050-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացրելու նշումներ.

Հողմասի			
Հողմասի կոդ	Y	X	Քաղաք կոդ
1	8468281 985	4460130 354	24 86
2	8468289 9	4460152 077	45 91
3	8468312 405	4460169 436	22 02
4	8468323 168	4460188 645	17 56
5	8468331 29	4460173 072	30 78
6	8468308 025	4460152 915	8 46
7	8468301 635	4460147 376	26
1	8468281 985	4460130 354	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Որակավորման վկայականի համարը	Երկրագործական
Ատորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱՅԴ	
Ատորագրություն	
ամիս	30.05.2023
անմիջապես	02.06.2023



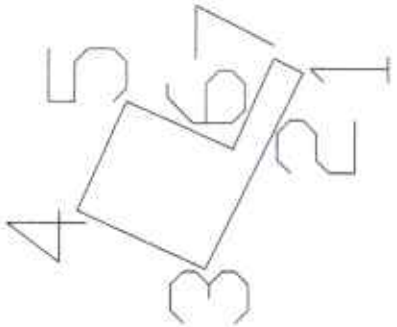
Երևան

ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՒՄ

Մեխանիզմներ
Արդյուն համալր

Կոտայք Արդյուն
Մարզ, համայնք, հասցե
Դրամատիկական Դրամ

Հանրապետություն
Հանրապետություն
Հանրապետություն



Մակերես հա	0.00132
Ծածկագիր	07-002-0049-0001-ից
Լուսանկարի նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացրելու նշանակություն	

Դրամատիկ			
Ընդհանուր նշանակություն	Y	X	Ցուցանիշ նշանակություն
1	8468276 32	4459897 036	1 34
2	8468275 126	4459897 637	4 24
3	8468271 338	4459899 546	3 6
4	8468272 818	4459902 828	3 05
5	8468275 598	4459901 574	3
6	8468274 38	4459898 833	2 54
7	8468276 892	4459897 792	0 84
1	8468276 32	4459897 036	

Մատչելի 1-200		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համար		
Ստորագրություն		
Բնակավայրի անվանում		
ՀԱՅԿ		
Ստորագրություն		
ամս	յախագրության	01.06.2023
ամս	հատկագրի	05.06.2023



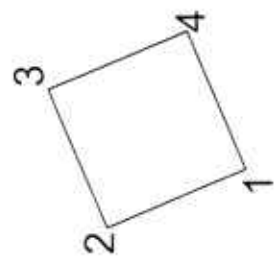


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արտյան
մարդ համայնք/համայնք

ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում

Խոյսիստակաթմաբ Իրենք



Սակերես հա	0.0001
Ծածկագիր	07-002-0586-
Նպատակաին նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	ընդհանուր օգտագործման
Էրացուցիչ նշումներ	

Հոյաթար նշանակ ընդհան	Կոորդինատներ			Ցանկ ընդհան
	Y	X		
1	8468815 9605	4459907 2555		1.00
2	8468815 5779	4459908 1794		1.00
3	8468816 5018	4459908 5621		1.00
4	8468816 8944	4459907 6381		1.00
1	8468815 9605	4459907 2555		1.00

Մասշտաբ 1:50	
Որակավորում ունեցող անձ	Ջառն, Կարոյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339183
Ստորագրություն	Գրգորյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԲԿՈՒՄՏՆ ԵՊԸ
ՀՀՀՀ	03532649
Ստորագրություն	ԲԿՈՒՄՏՆ ԵՊԸ
ամիս	02.06.2023
ամսաթիվ	05.06.2023
հատակագծի կազմման	
ԿՏ	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2271

**ՋԻՎԱՆ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ջիվան Զարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 09-ի N Բ-3352)։

1. Ջիվան Զարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 18-ի N 18102022-07-0058 և 2023 թվականի ապրիլի 20-ի N 20042023-07-0108 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիս փողոցի թիվ 1/106 և թիվ 1/122 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 06-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հատիսի փողոց, 1/106:

2. Ջիվան Զարգարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջիվան Զարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 14

ք. Արովյան

Նախագծանունը

Զիվան ժողովի շարժարկայան

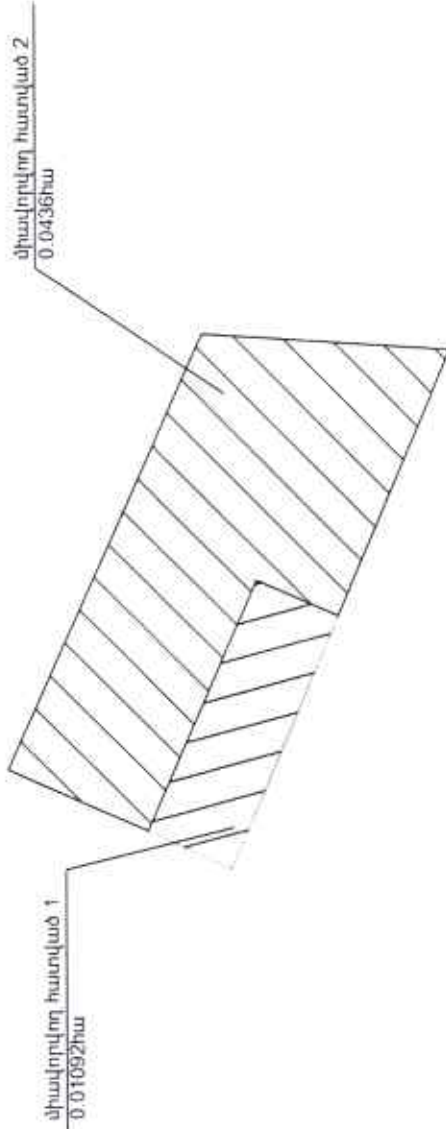
ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐԱՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան Հատիսի փողոց 1/106 և ք. Արուսյան Հատիսի փողոց 1/122

Ցուցիչ համայնքի համար

Սեփականության վկայականներ N18102022-07-0058 և 20042023-07-0108

Իրավաստացանկի թիվը



Սակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակարար նշանակություն

Գործարտական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

նամակ

նամակ

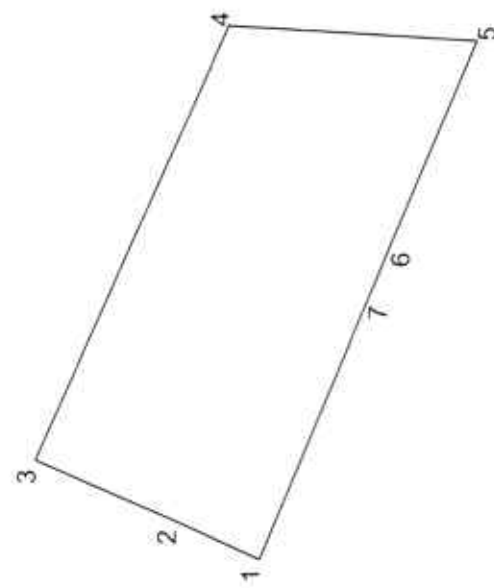
կազմման

02.06.2023

06.06.2023



Սեփականատեր	ՀՈՂԱՍՍԱԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Տնկան ժողովի Տարգարյան	Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան Հատիսի փողոց	Կապում 03.03.2023թ.
	Մարզի Կապում Կենտրոն	Կ.Տ.
	Սեփականության վկայականներ N18102022-07-0056 և 20042023-07-0108	
	Կապում Կենտրոնի Կապում	



Սակերես հա	0.05452	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0036-	Դրականորում ունեցող անձ
Նպատակահին նշանակություն	բնակավայրերի	Դրականորում վկայականի համարը
Գործառական նշանակություն	բն. կատ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՀՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		չափագրության
		հատակագծի
		կազմման
		02.06.2023
		06.06.2023
		Կ.Տ.



Ընդամենը	Կոորդինատներ		Ծածկ
	Y	X	
1	8469546 8884	4460763 2390	6.10
2	8469549 4608	4460768 7731	10.09
3	8469553 5444	4460778 0031	31.53
4	8469582 3157	4460765 1169	16.49
5	8469581 2758	4460748 6602	15.30
6	8469567 1858	4460754 6338	3.81
7	8469563 6900	4460756 1201	18.24
1	8469546 8884	4460763 2390	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2270

ԱՐԹՈՒՐ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3106)։

1. Արթուր Պետրոսյանին տալ առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 365 «14» հունիսի 2023թ.

Օրյենկո	Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցում (օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) մախագճային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագիծն փոփոխելու և այլն)
Կառուցապատող	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, ք. Արտվյան Հանրապետության պողոտա 1/5/1, ծածկագիր՝ 07-002-0049-0181 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Արթուր Պետրոսյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, ք. Արտվյան Հանրապետության 1/2, 8բն., հեռ. +37493284525) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 2377246 վկայական՝ տրված 14.12.2009թ., Էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
1. Հողամասը գտնվում է	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,005 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանակումով մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ներկայում) առկայությունը օգտագործումը, նյամակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարակարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների տեղադրությունը, երկաթուղային տրամադրման մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրումները տեղադրվում են հրապարակային համայնքի ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատկազոտային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհրաժեշտ գործող պայտադրված, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներապատմապատմային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծառատաքսային հատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, ք. Արտվյան Հանրապետության պողոտա 1/5/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրանքային ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրանքային միջավայրի պայմաններին, առաջարկվողների ճակատների, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկոյի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օրյենկոյից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կատայի (կատայի) ընդհանուր մակերեսի նախադրությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակամությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և ատաքին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նպակետային տվյալների)

12.5. Բույլ հասանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղեկի կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոցներ, ցանկապատում, կոմպոզիցիա և այլն)

15. Ըննարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքներին, ճակատների, բաղնիքների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաթիվ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաթիվ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքների կազմակերպության միջոցառումները)

20. Ըննարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ ճակատողի կառավարողական իրավասու անունը)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաթղթեր չեն ընդունվում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ զուգակցման բնակավայրերի հատկացում և կառուցողականության» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2269

ԳԵՎՈՐԳ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Սուքիասյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3282)։

1. Գևորգ Սուքիասյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Սուքիասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՄԱԿԱԳԾՅՈՒՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՔ)
N 370 «14» հունիսի 2023թ.

[illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2268

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/10-2-1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՐԹԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հարթակը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3193)։

1. Էդիկ Օլեգի Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2015 թվականի օգոստոսի 28-ի N 200820115-07-0054 վկայական) Արովյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/10-2-1 հասցեում գտնվող 45.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 3.56 քառակուսի մետր մակերեսով հարթակը և 0.72 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023M2LM4E)։

2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված հարթակի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 19 825 (տասնինը հազար ութ հարյուր քսանհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սարգ Կոտայք, համայնք Բալախովիտ 1-ին փողոց 4/10-2-1

Սարգ, համայնք, հասցե

անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ՝ 28082015-07-0054 վկայական

Կողմնադրված թվեր

Մեխանիզմներ
ԷԴԻԿ ԲԱՆՅԱՆ ՕԼԵԳԻ

Ձև 1

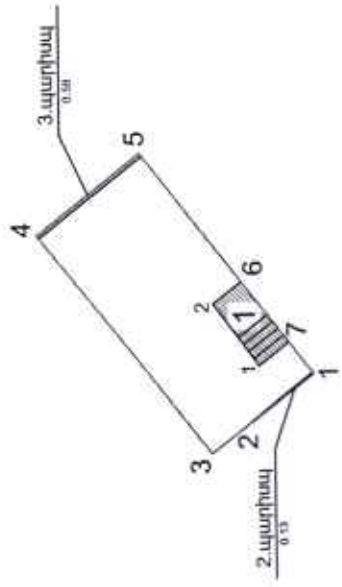
Հաստատում են

Հանայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Է. Բաբայան

ամուսնացված, հայրամուսն



Սակերես հա	0.0045
Ծածկագիր	07-018-0104-0070
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման
Լրացրել է ծրարողը	

Զորամասի	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8466739.2772	4458663.7374	3.20
2	8466737.3695	4458666.3040	1.35
3	8466736.5642	4458667.3875	9.87
4	8466744.3234	4458673.4907	4.61
5	8466747.1768	4458669.8690	5.83
6	8466742.5735	4458666.2959	2.73
7	8466740.4155	4458664.8209	1.44
1	8466739.2772	4458663.7374	

Որակավորում ունեցող անձ	ՍԱՆԻԿ ԳՐԱԴՈՒՅԱԼ
Որակավորման վկայականի համարը	040
Ստորագրություն	ՀԵՆՐԻԿ ՄՈՐԵ
Իրավաբանական անձի անվանումը	03501567
ՀՎԳ	
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	03.02.2023թ
ամսաթիվ	24.02.2023թ



1. Խաղաղի				Գծային շախիդը (0)
Հոյակապակի (գծակաճ)	Կոդորհանունը			
Անունը	X	Y		
1	8466739.5994	4458665.6791		
2	8466741.8096	4458667.3096		2.75
6	8466742.5735	4458666.2959		1.27
7	8466740.4155	4458664.6209		2.73
1	8466739.5994	4458665.6791		1.34

Սաշտար 1: 1000			
Պրակակորոճ ու ճնցող անձ		ՍԱՇԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ	
Պրակակորոճան վկայականի հաճաղը		040	
Անորոագրություն			
Իրակարանական անձի անվանունը		<<ՃԻՆՈՐԻԿ>> ՍԴԸ	
ՀՎԴՀ		03501587	
Անորոագրություն			
ամիս	շախագրություն	03.02.2023թ	
աննարիվ	հատակագրի կաղնան	24.02.2023թ	Կ.Տ.

ՀԻՄՈՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆԱԹԱՊԵՐԿԻ

Մարզը կոտայք, համայնքը Մեծիկան գյուղ Քալահովիտ 1-ին փողոց 4/10-2-1 հողամաս

Uwng, hawng, hawng

[illegible]

3 - պահեստ - 1	Այդ թվում	
Ծննդությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37
4.15		4.15



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2267

**ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021 թվականի օգոստոսի 24-ի N 39-Ա որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հաշվի առնելով Հայկ Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 07-ի N Ք-3326)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Հայկ Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N 06062023-07-0071 վկայական) Արուսյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի 4-րդ նրբանցքի թիվ 11 հասցեում գտնվող 600.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Հայկ Ավագյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2266

**ԱՐՄԵՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-3349)։

1. Արմեն Ղազարյանին և Սուսաննա Հարությունյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 366 «14» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	• Աշխատանքային նախագիծ • (միջինից բարձր ռիսկայնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախկին բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 7-րդ մ/շ 3-րդ թաղամաս 31 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0030-0076 (մարզի, համայնքի, վտարի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արմեն Ղազարյան և Սուսաննա Հարությունյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 3-րդ մ/շ 46՝ 18բ, հեռ. +37443200090) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտախտանամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի ընթացքում հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 17052023-07-0109 վկայական՝ տրված 17.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ն Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0508 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա փնճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղի ֆի բնութագրի, շենքերի (այդ թվում՝ լանդման շենքեր) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հորկայնությունը, շինարարական կույքերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտակայքում և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային ուշադրանքների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (նույն տարածքի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղամասում գործող արտադրական, սալադամվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ն Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ծառայողական տնտեսական գծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 7-րդ մ/շ 3-րդ թաղամաս 31 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեմոնստրացիայի փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ձևավորման, տակիքների, աղտաքիտ դրոնների, պատ(հանքերի) համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ	
(սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Մեյամակային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջները ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)		
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %	
(կառուցապատվող (անգործող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40 % և ավելի	
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.7. այլ պահանջ-ներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

Առկա չէ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն հորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն հորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն հորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն հորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն հորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. բույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մասնապատկերներ

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ցրտնետման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճաղարկառեզման փոքր ձևեր, զանազան զոնայի միջոցառումներ, գոգացող և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Հստ նախագծի

(տարածքի իրավահանձնում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային կորստի պահանջները

(հակահրդեհային ամրագործումներ, ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սահմանափակ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

Հստ կորմերի

(շրջակա միջավայրի փորձագետի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սահմանափակ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

20. Երկրաբանական կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան:

(Լրվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

յի պահանջվում

Լորմերի համաձայն

յի պահանջվում

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ լարիցային կապերի նախնական համաձայնություն, Լրվում են նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունները ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական բննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արդյունքի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկրաբանական կազմակերպման համաձայնեցում և կառուցապատում. շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթների համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման էրիտ օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2265

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՂԱՐԻՔՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռուզաննա Ղարիբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 07-ի N Ք-3299)։

1. Ռուզաննա Ղարիբյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, օժանդակ շինության, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզաննա Ղարիբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵԼՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 371 «14» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, օժանդակ շինության, լողավազանի և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II կատեգորիա) **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մակագծման փուլերը և այլն)
ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի 2-րդ այգեգործական տարածք, 1-ին տեղամաս 19 հողամաս ,
Գտնվելու վայրը **ծածկագիր 07-054-0126-0015**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Ռուզաննա Դարբիջյան (ՀՀ ք. Երևան, Ավան Բուլակ քաղաքում, 16 շենք, բնակարան 14, հեն. +374 77553798)**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 04052023-07-0303 վկայական,**
տրված 04.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- 1. Հողամասը գտնվում է** **նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- 2. (*) Հողամասի չափերը** **0,05 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (մա)
- 3. Հողամասի առկա վիճակը** **Հողամասը ծանրաբեռնված է**
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան երեսակ) առկայությունը (սպասարկություն, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
- 4. (*) Տրամադրության պայմանները** **ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ**
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մասնաշաղկապները և այլն)
- 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ** **Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:**
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
- 6. (*) Կից հողամասեր** **Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ**
(կից հողապատկերման մասերը և դրանց սահմանները՝ համանման ներկայացված սխեմայով)
- 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)** **Առկա չեն**
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
- 8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ** **Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը**
(տեղանքում գործող աղբահավաքման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարարարական հատկատակազգային պահանջներ **մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի 2-րդ այգեգործական տարածք, 1-ին տեղամաս 19 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, օժանդակ շինության, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:**
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դեմքերի, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

- 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)** **ըստ նորմերի**
- 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)** **ըստ նորմերի**
- 9.3. քայլատրեքի բարձրությունը (մետր)** **մինչև 6,0 մ**
(սահմանադրված հարկաբեկության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծման դեպքում՝ ՀՀՀՀ 11-6 02-2006 «Մշակման և շինարարության նախաշինության նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ նաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
- 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը** **ըստ նորմերի**
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
- 9.5. կառուցապատման տոկոսը** **մինչև 40 %**
(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
- 9.6. կամայապատման տոկոսը** **60 % և ավելի**
(կամայապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. Աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախսպատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(թեխնիկ կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտարդարական փորձեր, գանձապատում, գոմազ և այլն)

15. Շինարարական մյուսեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակաերդեհային պահանջներ

Ապահովել հակաերդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակաերդեհային անվտանգության սպասարկման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բազմակողմ միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անտեղի կամ մասնագծի երաշխավորագիր՝ եղում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ Նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ս/զում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետապնդությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, առնչվող քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2264

**«ԱՅԳ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՅԳ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 12-ի N S-994).

1. «ԱՅԳ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ պահակակետի տեղադրման, մրգահյուսերի, բանջարահյուսերի արտադրամասերի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՅԳ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԵՍԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 369 «14» հունիսի 2023թ.

Օրյենկա	Պահակակետի տեղադրում, մրգափութերի, բանջարափութերի արտադրամասերի կառուցում (օրյենկա անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, օւթեղացում, վերականգնում, գործարկական նշանակության փոփոխություն)
•Աշխատանքային նախագիծ• (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն 1-ին փողոց 2/3 արտադրամաս, ծածկագիր՝ 07-023-0064-0004 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	«ԱԶԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն 1-ին փողոց 3-րդ փակ, 1տ, հեռ. +37491626750) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտելեկտուալ հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման եիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 28062022-07-0073 վկայական՝ տրված 28.06.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի փոփոխվել է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասի չափերը	1,5 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղիևի բնորոշվող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4.(*) Տրամապորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, ներքաղաքային տրամապորտի մոտեցումները և այլն)
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոլեկտոր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (ճախագիծով հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներդառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքումների անվանումը և հյուսիս ասիմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային նուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (նուշարձանի անվանումը, կարգաչիճակը և այլն)
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (առանցում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատնտեսագործային ներդառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ս Ի Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Գաղափարային նախագիծ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն 1-ին փողոց 2/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Պահակակետի տեղադրում, մրգափութերի, բանջարափութերի արտադրամասերի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեմոնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյենկա հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկադեմոնիկ) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, 11-6-02-2006 «Մշակակայանի շինարարություն, Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույն (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անկյունային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կամայապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

- Հատկազգային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլաբորատորի տվյալներին)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպվել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, զբաղեցման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաժության պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, հորատարանտեղան վորդ մեք, ցանկապատում, գոգապատում)

15. Հիմնարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքներ, ձալակ տներ, լուծումներ, արևաքիմիական ռեզերվ, պատկանելի վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(ստրատեգիկ իրավիճակներում ծաղկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովվել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովվել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովվել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտակալից ազդեցությունից բազմաբնույթ միջոցառումները)

20. Հիմնարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(ստրատեգիկ իրավիճակներում ծաղկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լուծվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ հաշվառվող հրապարակագրողը հղում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կազմվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետապնդությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Լուծվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերեր (օգտագործող) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության, առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթեր, կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարար, 29.11.2006թ. հ.273-Ն, հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանում հաստատված դրույթներին:
- Հեղուկությունը նախագծել 22.05.2023թ. 22ԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմեր հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացվել հայրենային և արտասահմանյան երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2263

**ԱԼԲԵՐՏ ՄԻՐԶՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ալբերտ Միրզոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Ք-3266)։

1. Ալբերտ Միրզոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 11-ի N 11042023-07-0007 և մայիսի 23-ի N 23052023-07-0170 վկայականներ) Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 438/1 և թիվ 4/438 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 01-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 4-րդ միկրոշրջան, 4/438:

2. Ալբերտ Միրզոյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալբերտ Միրզոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 14

ք. Արուսյան

Սեփականատեր

Ալեքսիս Լեւոնի Սիրոբյան

ՀՊԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐԱՆՍ ՍՈՇՍԱ

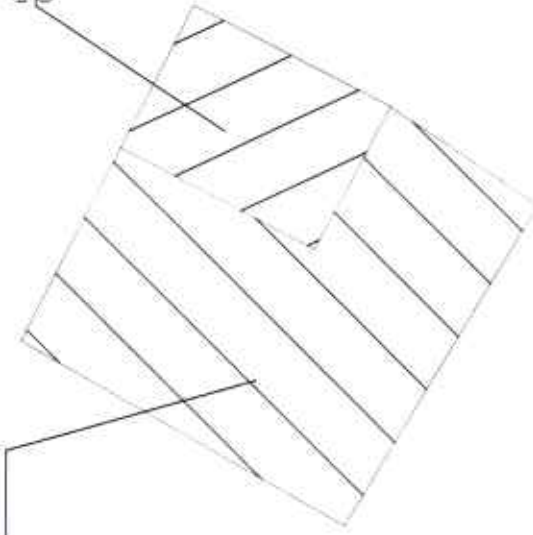
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան 4-րդ մկշ., 438/1
ք. Արուսյան 4-րդ մկշ., 438/1

Մարզ համայնքի հասցե

Սեփականության վկայականներ N 23052023-07-0170 և 11042023-07-0007

Խոյստարակցման րոպե

միավորվող հատված 1
0.00781հա



միավորվող հատված 2
0.00249 հա

Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործառական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

Նախագրության

Խստականգի

կազմման

30.05.2023

01.06.2023

4S





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2262

**ԱՐԹՈՒՐ ԱՍԿԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆԱՀԻՏ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արթուր Ասկարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Բ-3246)՝

1. Թույլատրել փոփոխելու Արթուր Ասկարյանին և Անահիտ Ոսկանյանին պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի հուլիսի 24-ի N 24072012-07-0245 վկայական) Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 4/2 հասցեում գտնվող 100.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արդյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2261

ԱՐԱՄ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 13-ի N 4-Ա որոշումը և Արամ Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3185).

1. Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող Արամ Դանիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N 02052023-07-0089 վկայական) 07-062-0202-0021 կադաստրային ծածկագրով 0.0798 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից 0.040138 հեկտար մակերեսով հողամասի (հատակագիծը կցվում է) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Նորավան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 44:

3. Արամ Դանիելյանը պարտավոր է՝

1) 0.040138 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 4 220 030 (չորս միլիոն երկու հարյուր քսան հազար երեսուն) դրամ:

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Դանիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 14
ք. Արմվյան

ՀԱՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԾԻԾ

Կոտայքի մարզ համայնք Արդյան գյուղ Վերին Պարզի

Սահմանափակ հատված

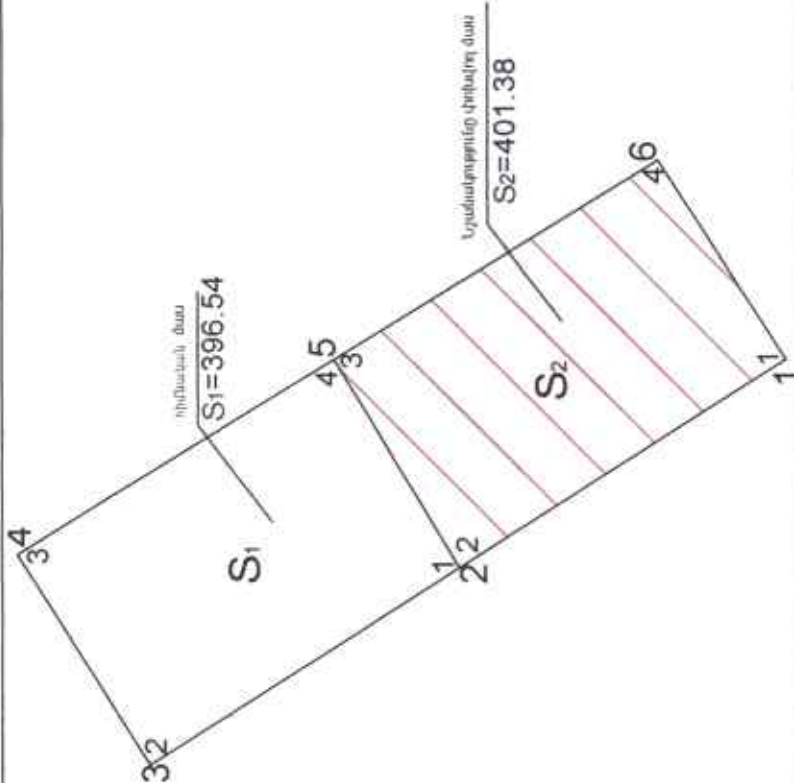
Հողատիրական իրավունք

Ձև 1

Հաստատում է

Համայնքի նախագահ

Կ.Ս.



0.07979

07-062-0202-0021

ԳՅՈՐԴԱՍՏԱՏՆԱԿԱԼԱՆ

Վարչական

Հողատիրական իրավունքի գրանցումը կատարվել է 2023 թ. 05.05-ին

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱՅԴ	
Ստորագրություն	
ամիս	25.05.2023
ամսաթիվ	26.05.2023
կազմման	

Հողատիրական իրավունք			Գծա լին լա գեր ը (մետր)	
Հր թաղարձա յի ը (թվական) կետեր	x	y		
1	8462880.3121	4456328.3374	25.80	
2	8462880.5918	4456329.9499	24.28	
3	8462883.5794	4456370.4473	16.45	
4	8462867.4828	4456379.2311	24.58	
5	8462880.2938	4456368.2682	25.20	
6	8462893.4293	4456336.7538	15.59	
1	8462880.3121	4456328.3374		

Մակերես հա	0.07979
Ծածկագիր	07-062-0202-0021
Նպատակային նշանակություն	ԳՅՈՐԴԱՍՏԱՏՆԱԿԱԼԱՆ
Գործարանական նշանակություն	Վարչական
Հողատիրական իրավունքի գրանցումը կատարվել է 2023 թ. 05.05-ին	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2260

**«ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 12-ի N S-995)։

1. «ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 281 «14» հունիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող **«ԱՔՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՌԻՍ» ՍՊԸ** -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սևանի փողոց, 6 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 49 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի համալիրի (բարձր ռիսկայնության, 4-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Հ.Ս. ՊՈՌ» ՍՊԸ, արտ. ՃԲԴ-Ա-013, ԿԲԴ-Ա-003,** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագիծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«07» 06 2023թ. N 137** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) **պետական համալիր փորձաքննություն**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 02.08.2022թ. N49-Ա հրամանով ստեղծված պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **36 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատչանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատատուատական, հողային, շինվորատաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջրացանիշները, ընդհանուր մակերեսը, Խարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն _____

(նշվում է պետական գույնեցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2259

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հաշվի առնելով անհատ ձեռնարկատեր Արամ Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3411),

1. Թույլատրել անհատ ձեռնարկատեր Արամ Հովհաննիսյանին 2023 թվականի հունիսի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 26 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:

3. Անհատ ձեռնարկատեր Արամ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 39 900 (երեսունինը հազար ինը հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Արամ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 26

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 14 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

Անհատ ձեռնարկատեր Արամ Հովհաննիսյան, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք գյուղ Մայակովսկի, ՀՎՀՀ՝ 43050033:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Է. Ավագյան փողոց թիվ 1/36, 3.8 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արդյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի հունիսի 14-ի N 2259 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԴԻ ԷՍՔԻԶ

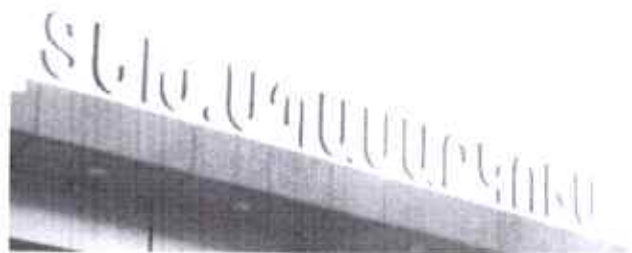
820 մմ



820 մմ

5300 մմ

360 մմ



360 մմ



3600 մմ

Ընդհանուր մակերես՝ 3.8 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2258

**«ԼԱՌՈՐԱ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լաուրա Նիկողոսյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի Ք-3415)։

1. «Լաուրա Նիկողոսյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի հունիսի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 19/2 հասցեում (50.82 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 144 կցվում է)։

2. «Լաուրա Նիկողոսյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105205323 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ, 900105205042 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լաուրա Նիկողոսյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 144

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 14 հունիսի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների կամ
ծխախոտային արտադրարեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրարեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Լաուրա Նիկողոսյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք գյուղ Արամուս 4-րդ փողոց 19/2, ՀՎՀՀ՝ 43246731:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք գյուղ
Արամուս 4-րդ փողոց թիվ 19/2:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունիսի 2023 թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի
2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2257

**«ԱՍՏԴԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աստղիկ Մանուկյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3414)։

1. «Աստղիկ Մանուկյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 33 կցվում է)։

2. «Աստղիկ Մանուկյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աստղիկ Մանուկյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 33

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 14 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Աստղիկ Մանուկյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Ավան Իսահակյան թաղամաս շ. 4 բն. 32, ՀՎՀՀ՝ 25348933:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2256

**«ԼԻԼԻԱ ԲԱԼԱՅԱՆ ՄԻՍԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ
ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լիլիա Բալայան Միսակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3416)։
1. «Լիլիա Բալայան Միսակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի մարտի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 32 կցվում է)։
 2. «Լիլիա Բալայան Միսակի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 41 670 (քառասունմեկ հազար վեց հարյուր յոթանասուն) դրամ։
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիլիա Բալայան Միսակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 32

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 14 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատրվական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Լիլիա Բալայան Միսակի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Նոր Հաճն
Չարենցի փողոց շ. 13 բն. 23, ՀՎՀՀ՝ 43241213:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 մարտի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունիսի 2023 թվականի N 2255

**«ՄԽԻԹԱՐ ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ ԶԱՆԶԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մխիթար Արմենակյան Զանշիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3412).

1. «Մխիթար Արմենակյան Զանշիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 31 կցվում է):

2. «Մխիթար Արմենակյան Զանշիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մխիթար Արմենակյան Զանշիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 14

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 31

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 14 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Մխիթար Արմենակյան Ջանշիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր գ. Աղավնաձոր 1 փողոց 10 փակուղի 3 տուն, ՀՎՀՀ՝ 40606835:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2254

**«ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N S-946),

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 25-ին տրված N ՎՋ5654/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արտվյան համայնքի Արտվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 4/7 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արտվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արտվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արտվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-20

«13» հունիսի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 4/7 հասցեում

(կառավարի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման և ջրահեռացման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

(նախագծային փաստաթղթերի վրայ)

«ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ N 17087 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապաթուղի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2253

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 22-Ի N 1867 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 09-ի N Բ-3373).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 22-ի «Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/204 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 1867 որոշման 2-րդ կետում «251 500 (երկու հարյուր հիսունմեկ հազար հինգ հարյուր)» բառերը փոխարինել «351 161 (երեք հարյուր հիսունմեկ հազար հարյուր վաթսունմեկ)» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2252

ՎԱՋԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վաչե Հարությունյանի լիազորած անձ Հրայր Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3234).

1. Վաչե Հարությունյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վաչե Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 280 13 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՎԱՋԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 30 շենք, բնակարան 10,

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հաբիսի փողոց, 1/558/3 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

սպասարկման օբյեկտի, միջին ոխականության աստիճան՝ II կարեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ոխականության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից,

(փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

19/05/2023 թ. N 252

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

ԱՐՈՎՅԱՆ

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **13 հունիս 2023 - 13 հունիս 2025** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագալտրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավաձևն ապահովող և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2251

ԴԱՎԻԹ ԵՂՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Եղյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3213)։

1. Դավիթ Եղյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Դավիթ Եղյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Եղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 279 13 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԴԱՎԻԹ ԵՂՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.
ԱՐՈՎՅԱՆ, 7-ՐԴ Մ/Շ 1 Թղմ. , 43**

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Հարիսի փողոց, 1/61/7 հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

սպասարկման օբյեկտի, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կարեգորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, որակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

լից. 8795

(լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

01/06/2023 թ. N 23-84

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցված ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

13 հունիս 2023 - 13 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1.Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3.Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4.Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(Նախագծային աշխատանքների նախալստույի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5.Հատուկ պայմաններ՝

1)Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2)Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3)(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրական, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6.(լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7.Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական պահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8.Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3-օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9.Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2250

**ԼՈՒՍԻՆԵ ԷԱԶՈՒՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լուսինե էազուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3261)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Լուսինե էազուրյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի 8/3 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Լուսինե էազուրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսինե էազուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԿՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 130 «13» հունիսի 2023թ.

Կառուցապատող Լուսինե Էազուրյանի, հեռ. +374 93136078 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Ադինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 10-րդ փողոց 8/3 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից

ՃՐԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Ադինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «22» հոկտեմբերի 2021 թ. N 315 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Լուսինե Էազուրյանի կողմից

(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի շինություն և քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «06» հունիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «05» հունիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԿԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

«13» հունիսի 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2249

ՀՈՒՆԱՆ ԲՈՒԴՈՒՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հունան Բուդուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N Ք-3154)։

1. Հունան Բուդուրյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հունան Բուդուրյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հունան Բուդուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 277 13 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՀՈՒՆԱՆ ԲՈՒԴՈՒՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ-ՆՈՐՔ, ՋՐՎԵԺ ՄԱՅԱԿ, 2Ա, 20

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 4-րդ փողոց, 34/1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՍՏԱՐՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-024, ԿԱԴ-Ա1-013

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

29/05/2023 թ. N 95

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

13 հունիս 2023 - 13 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության եղանակի վայրն տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2248

**ԳԱՐԻԿ ՄԱՆՈՒՋԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գարիկ Մանուչարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N Ք-3163)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Գարիկ Մանուչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N 25072022-07-0118 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի 92/7 հասցեում գտնվող 530,8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Գարիկ Մանուչարյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

4. Գարիկ Մանուչարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 58 080 (հիսունութ հազար ութսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Մանուչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱՍԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)

N 364 «13» հունիսի 2023թ.

Օրյնկա	Պարտադիր կառուցում (օրյն կոչի անվանումը, կատարում, վերականգնում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործածական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ժինկարություն, II կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկիրձ բնորոշումը, հղումությունը, օրինակմության անվանումը (կատեգորիան), մախագծման գույնը և աղև)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արույան, քաղաք Արույան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս 92/7 հողամաս . Ժամկետը 07-002-0032-0063
Կառուցապատող	(մարդի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի համարը) Գարիկ Մանուչարյան (ՀՀ ք. Արույան, 3-րդ միկրոշրջան, 21ր շենք, բնակարան 22, հեռ. +374 91338328) (մախագիծարարի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տղանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջարկամերի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 25072022-07-0118 վկայական, տրված 25.07.2022թ., Եսրիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախնորի տրամադրման, անկարճ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներառելի փաստաթղթեր)
Առաջարկամերի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2014 թվականի N 596 Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ տույն նախագծման թույլտվությամբ ՀՀ Կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն՝ գործառնական նշանակությունը այլ հողերից փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05308 հա (հողամասի սահմանները՝ կողորհնառային նշանաշամբ, մակերեսը, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղյեթի բնորոշիչը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդման ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախագծարարի, շինարարական նյութերի և աղև), կառուցապատման, քարեկաղնիքի և աղև)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (համապատասխան առկայությունը, կիրառությունը՝ տրամադրվող մակերեսները և աղև)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (գրանցատվագրման, կոնյուկտ, դադարառություններ, տարբեր աստիճանական, տարբեր աստիճանական, էլեկտրական, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրման մակերեսները և դրանց սահմանները՝ համամասն մեկնադրված սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և աղև)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անկարճում գործող սարքավորում, կառուցվող օբյեկտներ, ինժեներապատմադրության ներմուծողականները և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղիառությունները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարադարապետառական նախագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արույան, քաղաք Արույան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս 92/7 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարտադիր կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական հրադրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բազմաբնույթի դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, որոշողություններ և նախագծերի մշակման, աստիճանի, աստիճանի պահանջ, պահանջի համաձայնության կնքման և գրառման լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կառմի գծից (մետր)	քստ հորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	քստ հորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4.0 մ
(սահմանային հայրկառության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՆ. 01-6.02-2008 «Մշակման շինարարություն. Նախագծման նորմա» շինարարական կողմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մշտողներ, օկեմակայանության բարձրացման միջոցառումներ և աղև))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ հորմերի (կատարել (կատարելի) լուծումներ մակերեսի հողապետությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատման (անշարժ) տարածքի նախագծարարի նպատակի մակերեսին՝ մակերեսով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատման տարածքի նախագծարարի նպատակի մակերեսին՝ մակերեսով) (%)

- Հատկացվածային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

Անդաշէ

Համաձայնեալ անդադրի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկական ծրագրերի ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայնե՞լ եք:

(Ուսումնական մասնակցությունը կազմակերպող քոլեջի մեթոդական կազմին պատկանում է):

Համաձայն նորմերի

(Խամեռնաբնի մատակարարողը կազմակերպություն մեծ խնայողական ազդեցություն է ունենում)

Համաձայնե Եղբայրքի

(Խանութեան մասով խորհրդով կազմակերպելու թիւն տեխնիկական պայմանները)

Zusammenfassung

Մեծագույն 22 կառավարության 19 մայիսի 2015 թվականի N 596-Է որոշման N 1 հավելվածի N7 լրի կետի 2-րդ կետով հաստատված մասնաձևերի համաձայնությամբ:

Առկա չէ:

Խառնայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրաէներգում:

Իմիջևն՝ կոպան-կիպանակ, շշոն-նոս-դոնան, ինժնե-կարխան, պաշար-սուտաբյուն, փյուզ-սուտմնեյր:

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ըստ ՀՀ Մարտի 1-ին օրվա դրությամբ)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Լինադարական կրթության ոլորտում առաջնություն թույլատրելի աստիճաններին, ճանապարհի լուծումներին, արտաքին դրժներին, պատահաններին վերաբերյալ

Ըստ նախագծի

(տպանվելով իրավիճակներում մոզզվումը որեկանիցի պարտագրոնորան միջոցառումնից)

Ապահովել հանահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(նախնական և միջնակարգ դպրոցների միջոցառումներ)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության տակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

Արտակա միջոցով իր գնահատվող ապագայությունը բացահայտելու միջոցառումները

ամենը

(տասնութվաթիւ թանկեր շինողութեամբ եւս հասարակ սնորհակալութեա խորհուրդով իտարանով, բազմաթիւն լոմանաւորան եւ արտանախարակի անխտիւտն ուշիտուտանքի տարանաշուն վերադերուք)

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

Աղանձ և՛ անասնաբույան քիմիայի, և՛ բույսերի քիմիայի մասին փոքրիկ

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման ելակետային թույլտվությունները և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք ղրգրություններ ուժը կորցրած ճանաչվելու մասին» N 596-Լ որոշման

(Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրական ակտերի մասին) Կարգադրություն հայտարարվում է հետևյալի մասին՝

չի պահանջում

Իրավապետ մարմինն կամ Հարգանքների Հանձնաժողովը բյուրո օրենսդրությանը համապատասխան դեպքերում ղեկավարելու մարմիններին հեռու Եվրոպայի Նախագիծի Նախնական համաժողովում, կցվում է նաև արտաքույրների փոխդիվան և ինտերպրետները: 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 506-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում:

Նորմերի համաձայն

Ներդրումների համալրմանը և փոփոխությանը տեղեկություն և կազմակերպությունները:

Միևն նախազգոյնն աշխատանքները սկսելը համաձայնութեամբ մեր լոբիի տնօրէնին՝ ինձնէնուսման ներսկապողութեան սեփականատէրի (զգտագործողներէ) հետ:

Նշվում են տվյալ օրվերի համաձայնեցման օրվերով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկներին ու բնաբյան պահանջներին և այլ լիազորված մարմինների հետ հնչյուն հանձնարարությունները:

Զի պահանջվում

- Լախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության արևիթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Լ հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ծիկությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային էպ զուշական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Լախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2247

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔԻ 1-ԻՆ
ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՔՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արկադի Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Բ-3028)։

1. Մինա Զումշուդի, Հայկ և Արկադի Արտաշեսի Գալստյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի հուլիսի 20-ի N 2822172 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի 1-ին փակուղու թիվ 12 հասցեում գտնվող 2210.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 156.26 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023Z2WKB8)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 307 676 (երեք հարյուր յոթ հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13
ք. Արովյան

ՇԻՆՈԼԹՅՈԼՆՆԵՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳԻԾ

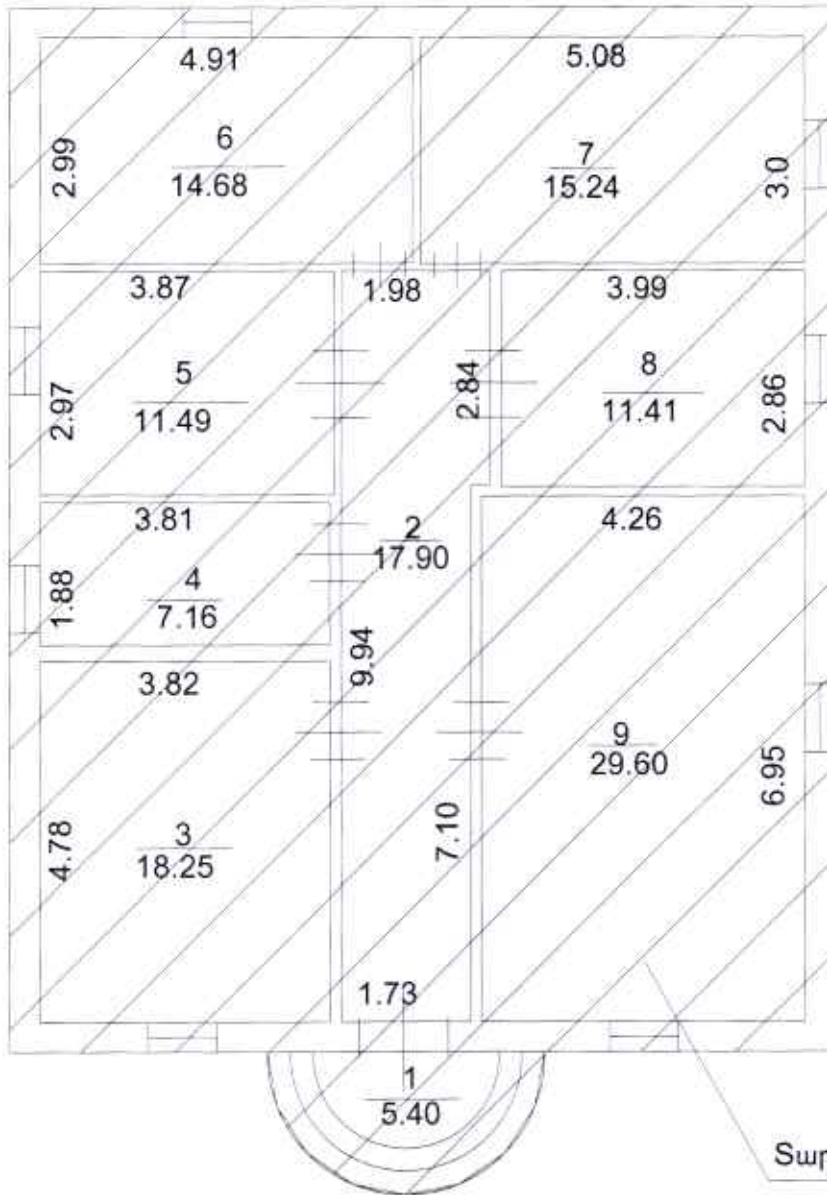
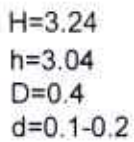
Կոտայք Արմավիրի գ.Պատկանի 1-ին փող. 5-րդ նրբ. 1-ին փակ. 12

Սարգ, Խամայնք, Խաւցն

Սեփականատեր

Մինա Գալստյան, Արկադի Գալստյան, Հայկ Գալստյան

1. Բնակելի տուն



Տարրոտ=156.26քմ

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

3493

Ստորագրություն

	չափազրույթյան	31.03.2023
--	---------------	------------

ամիս	հատակագծի	12.04.2023
------	-----------	------------

မုယုသုသုသုသုသု

Early Suburban House

220

<> Q & A / CLV / 2009

03023406

4.5

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Անհատականություն

Արհեստագիտական

Հանրապետություն

Արևիկի Զալուտյան

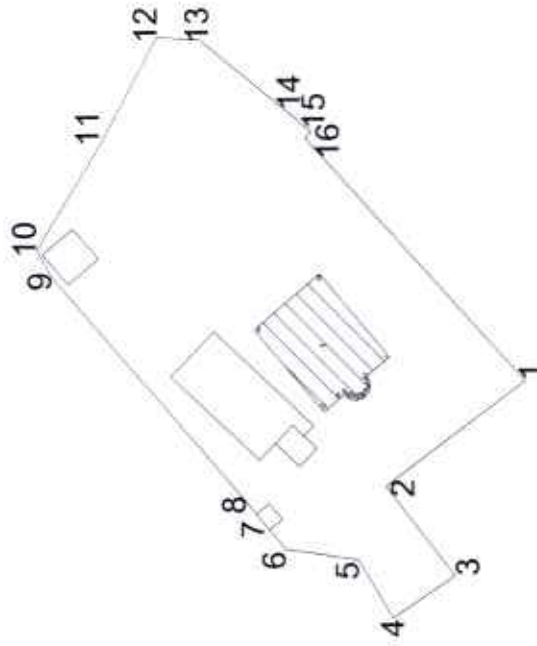
ԿՈՒՄԱՅ Զ ԱՐԵՎԿԱՆ Գ. ՊՆՈՒՆԻ 1-ԻՆ ՎՈՐՈՂ. 5-ՈՐ. ԱՐԶ. 1-ԻՆ ՎԻԱԿ. 12

Ամբողջ համայնք, հասցե

Computational linguistics

12.06.2023 p. 15

John D. Unquith, Managing Director



0.22100

07-054-0020-0016

Սպառազանցական նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացրե՛ք ճշմարտությամբ:

Հոգաբան

Հրապարակագիր
(1940-ական)
Լեւոն

Կոռուպցիայի մասին

Գծախն
Հապիտո (Վ)

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորումը ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Unauthenticated
Download Date | 6/16/16 6:01 PM

Իրավաբանական անձի անվանումը

3433

Ատոմային

31.03.2023	Հաժադրության	31.03.2023
------------	--------------	------------

12.04.2023	Կառավարություն	Խիստ ցածր
------------	----------------	-----------

45

Հղումային			
Հղումային (բնկան) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8464707.369	4458268.645	22.38
2	8464693.886	4458286.491	14.46
3	8464682.522	4458277.519	9.68
4	8464677.086	4458285.529	8.62
5	8464684.491	4458289.944	9.47
6	8464685.949	4458299.299	3.24
7	8464688.447	4458301.362	2.62
8	8464690.48	4458303.023	39.72
9	8464720.593	4458328.92	3.9
10	8464724.037	4458330.751	15.3
11	8464737.16	4458322.884	15.67
12	8464751.069	4458315.666	5.33
13	8464750.751	4458310.351	15.28
14	8464741.044	4458298.549	3.2
15	8464738.989	4458296.096	1.12
16	8464738.188	4458296.882	41.78
1	8464707.389	4458268.645	

1.Բնակելի տուն			
Հղումային (բնկան) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8464710.411	4458286.078	3.82
2	8464707.909	4458288.99	0.2
3	8464707.76	4458288.902	0.2
4	8464707.009	4458288.753	0.21
5	8464707.425	4458288.602	0.2
6	8464707.234	4458288.593	0.2
7	8464707.037	4458288.546	0.2
8	8464706.835	4458288.52	0.2
9	8464706.631	4458288.517	0.2
10	8464706.43	4458288.536	0.2
11	8464706.232	4458288.577	0.21
12	8464706.036	4458288.64	0.2
13	8464705.851	4458288.724	0.2
14	8464705.676	4458288.828	0.2
15	8464705.513	4458288.951	0.2
16	8464705.364	4458288.091	0.2
17	8464705.234	4458288.245	0.2
18	8464705.12	4458288.414	0.2
19	8464705.025	4458288.595	0.2
20	8464704.951	4458288.784	0.2
21	8464704.808	4458288.981	0.2
22	8464704.667	4458290.181	0.2
23	8464704.829	4458290.385	0.2
24	8464704.873	4458290.587	0.2
25	8464704.909	4458290.788	0.2
26	8464704.967	4458290.983	0.2
27	8464705.046	4458291.171	0.2
28	8464705.145	4458291.348	0.2
29	8464705.264	4458291.514	0.2
30	8464705.399	4458291.665	0.2
31	8464705.551	4458291.801	3.39
32	8464704.357	4458294.385	13.83
33	8464713.9	4458303.337	10.9
34	8464720.954	4458296.029	13.83
1	8464710.411	4458286.078	

Պրակտիկորտ ունեցող անձ

Պրակտիկորտան վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՇՎԳԴ

Ստորագրություն

ամիս

հատվածի

ամսաթիվ

կազմակերպություն

31.03.2023

12.04.2023

45

ՀԻՆՈՅՈՅՆԵՐ ԲՆԱԹԱԳԵՐ

Մարզ կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 1-ին փողոց 5-րդ նորանցքի 1-ին խակուղի 12 բնակելի տուն

Մարգ, համալիր, հասցե

Արտաքին հարաբերումներ	Հոգսերի միջոցով	34	4	
	Հոգսերի միջոցով	33		
	Հոգսերի միջոցով	32		
	Հոգսերի միջոցով	31		
	Հոգսերի միջոցով	30		
Միջազգային ծախսերի նյութ	Հոգսերի միջոցով	29	V	
	Հոգսերի միջոցով	28		
Հիմնականների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	Հիմնականների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	27		
	Հիմնականների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	26		
	Հիմնականների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	25		
	Հիմնականների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	24		
	Հիմնականների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	23		
	Հիմնականների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	22	V	
	Հիմնականների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	21		
	Հիմնականների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	20		
	Հիմնականների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	19		
Ավարտվածության աստիճան (քմ)	Ավարտվածության աստիճան (քմ)	18	V	
	Ավարտվածության աստիճան (քմ)	17		
	Ավարտվածության աստիճան (քմ)	16		
	Ավարտվածության աստիճան (քմ)	15		
Տարիների նյութ (քմ)	Տարիների նյութ (քմ)	14		
	Տարիների նյութ (քմ)	13		
	Տարիների նյութ (քմ)	12		
	Տարիների նյութ (քմ)	11	V	
Ինքնուրույն ծախսեր		10	2018	2018
(ընդ) Լուծված		9	382.22	
(ը) Դաժնավորված		8	3.04	
Մակերես (քմ)	Մակերես (քմ)	7	125.73	5.40
	Մակերես (քմ)	6		
Դաժնավորված		5	1	1
Իմաց		4	1	1
Դաժնավորված ընդհանուր		3	Բնակելի տուն	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ
Դաժնավորված ընդհանուր		2	Բնակելի	Բնակելի
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ		1	1	1



Ծիսությունների ընդհանուր մասերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Բնական կառուցված (քմ)
35	36	37
131.13		131.13



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2246

ԱՐԵՂԱԶ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արեգնազ Մելքոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3236)։

1. Արեգնազ Մելքոնյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արեգնազ Մելքոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արեգնազ Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎԱՍՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 278 13 հունիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՐԵՂԱՋ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՌԻ Փ., 7, 11

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պրդնի, 3-րդ այգեգործական փարածք, 1-ին փեղամաս թիվ 60

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի, միջին ոհակայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ուղեվայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԻՎԱՆՅԱՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմակերպողի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0215, ԿԵԴ-Ա2-048

կողմից.

(փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

25/04/2023 թ. N 05/04

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

13 հունիս 2023 - 13 հոկտեմբեր 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, տողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ուղղահանուր մակերեսը, հարկալիությունը, շինանշանները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2245

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ 1/15/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հասարակական նշանակության շինությունները կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հայկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 25-ի N Ք-3002).

1. Էդվարդ Վահանի Դինգյանին, Էդգար Վրույրի Բախչինյանին, Հայկ Առաքելի Առաքելյանին և Սոսե Պարզևի Առաքելյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 18-ի N 18042023-07-0171 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի 1/15/1 հասցեում գտնվող 1706.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 723.4 քառակուսի մետր արտաքին ընդհանուր մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունները և ինքնակամ բացված 19 (տասնինը) պատուհանը համարել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված շինությունների և ինքնակամ բացված պատուհանների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 2 886 161 (երկու միլիոն ութ հարյուր ութսունվեց հազար հարյուր վաթսունմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13
ք. Արովյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

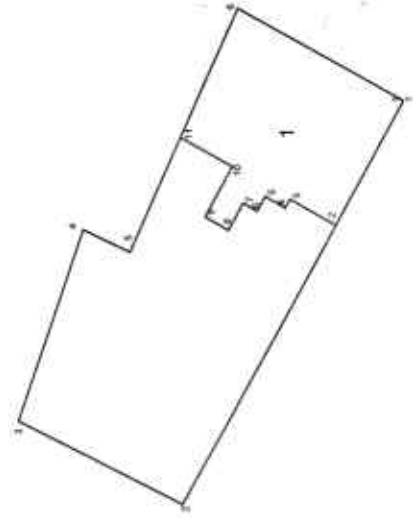
Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան

Հայկ. Ստաբիլիտետ, Երվանդ Դիլիգյան, Էդգար Բախչիյան



Մակերես հա 0.1708հա

Օժտվածք 07-002-0048-0164

Նպատակային նշանակություն ՀԱՄԱՐՈՎԱԿԱՆ-ԿԱՌՈՒՑԱՄԱՍՏԱՆ

Գործառնական նշանակություն ԼՈՐԱՐԱՆԻ ԵՐՈՒՆՆԵՐ

Երկարություն (դիմիտ) կետեր	Չորանալի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460465.29	8467877.44	64.29
2	4460495.45	8467820.66	25.69
3	4460518.50	8467832.00	28.17
4	4460509.93	8467858.83	7.27
5	4460503.29	8467855.88	37.07
6	4460488.64	8467889.93	26.48
1	4460465.29	8467877.44	

Պրակտիկական ունեցող անձ Պրակտիկական վկայականի համարը Ստորագրություն

Պրակտիկական անձի անվանումը ԳԿԳԳ

Ստորագրություն

Նշանակության 18.07.2022

Հաստատագրի կազմման 19.04.2023

Հոգևորականության (իմաստ) (կարգ)		Հոգևորական		Գումար շաբաթ (ձ)
	X	Y		
1	4460465.29	8467877.44		64.29
2	4460495.45	8467820.66		25.69
3	4460518.50	8467832.00		28.17
4	4460509.93	8467856.83		7.27
5	4460503.29	8467855.88		37.07
6	4460488.64	8467889.93		26.48
1	4460465.29	8467877.44		

1. Բաղադրականության բնագիծը			Փախիկ չափերը (t)
Գրանցումի (սկզբում) (ավելում)	Կտրվածությունը	Կ	
1	X	Y	
1	4460465.29	8467877.44	19.70
2	4460474.53	8467860.04	7.35
3	4460481.01	8467863.51	1.35
4	4460481.65	8467862.32	3.20
5	4460484.47	8467863.83	2.34
6	4460485.57	8467861.77	2.25
7	4460487.56	8467862.83	4.26
8	4460489.57	8467859.07	3.78
9	4460492.90	8467860.85	7.95
10	4460489.15	8467867.86	8.28
11	4460496.45	8467871.77	19.77
12	4460488.64	8467869.93	26.48
1	4460465.29	8467877.44	

Պրավալիտուն ունեցող սան		
Պրավալիտունը վկայականի խումարը		Գյուրգենի կեսանյակ 0477
Ստորագրություն		
Իրավաբանական ամօժի անվանումը		<<ՀԱՌ-ԲԻ-ԴԿԱՆԱԼԻՏԻՎ>> ՄԻՈՒ
ՀՎՀՀ		0356045
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	18.07.2022
ամսաթիվ	խառնակների կազմման	19.04.2023
		U.S.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3:

ք.Արուսյան համայնք Սեանի 1/15/1 հասցե

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

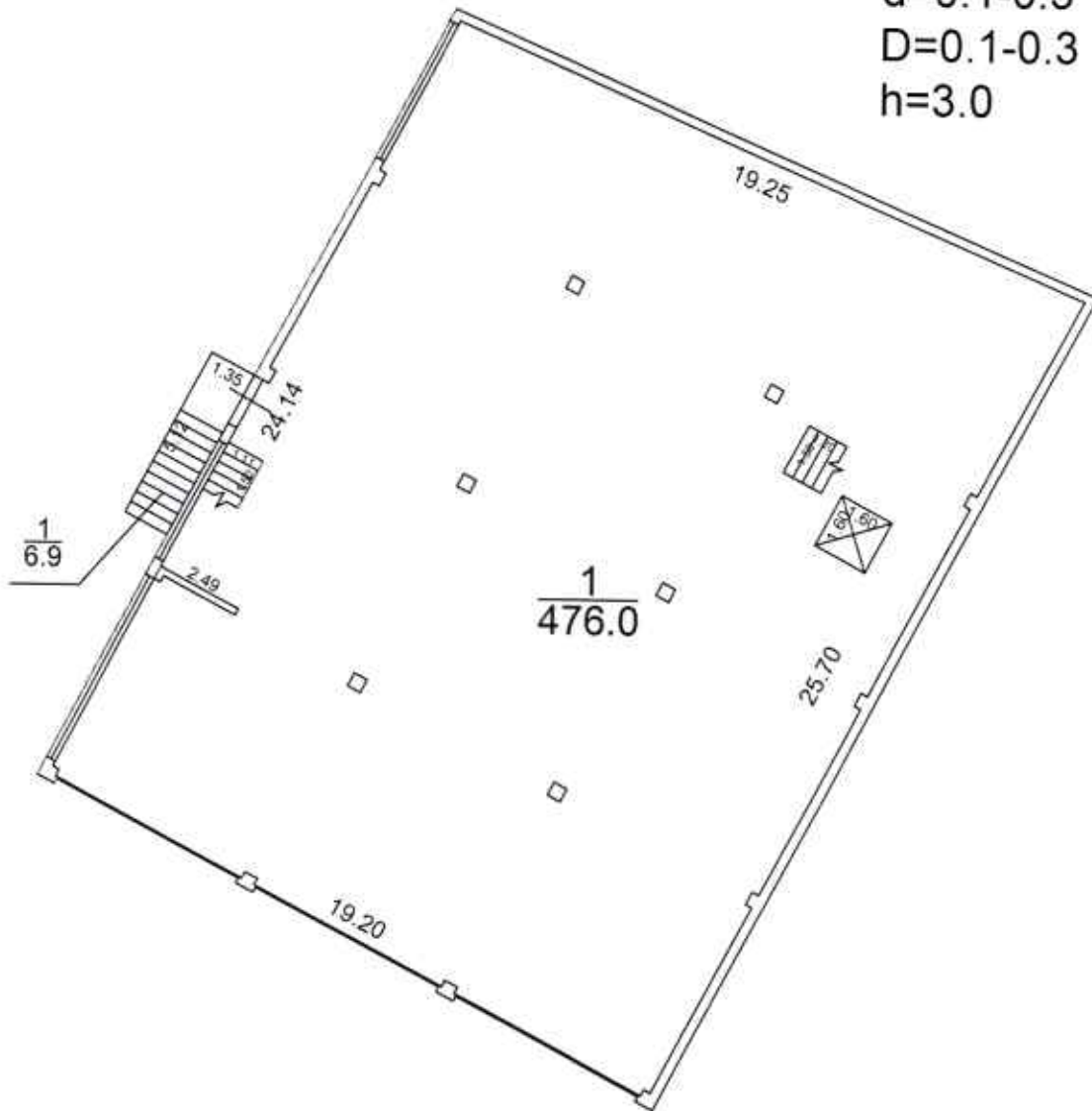
Հայկ Առաքելյան, Էդվարդ Ղինգյան, Էդգար Բախչինյան

ՆԿՈՒՂ

$d=0.1-0.3$

$D=0.1-0.3$

$h=3.0$



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Գարեգին Աթանյան

Որակավորման վկայականի համարը

0477

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<ԷԸ ԲՆ ԹԻ ԲՈՒՄԱՎԹԻՆԳ>> ՍՊԸ

ՀՎԴՀ

03550425

Ստորագրություն

Կ.Տ.՝

ամիս

չափագրության

18.07.2022

ամսաթիվ

հատակագծի

կազմման

19.04.2023

Մարգ, համայնք, հանգու

Քայլ Առաքելյան, Էդվարդ Դինգյան, Էդգար Բախչինյան

[illegible]

Մասշտաբ 1:100

ԳԱՐՆԳԻՆ ԱՔԱՆԴԱՆ

0477

<<ᠤᠨᠢᠪᠣᠭ ᠳᠤᠯᠦᠰᠡ ᠲᠥᠵᠦᠷᠬᠡᠴᠡᠱᠦ᠋᠕ᠤ>> ᠤᠮᠣᠩ

03550425

L.S.

19.04.2023

03550425

1

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

263

ք.Արթուրյան համայնք Մեանի 1/15/1 հասցե

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

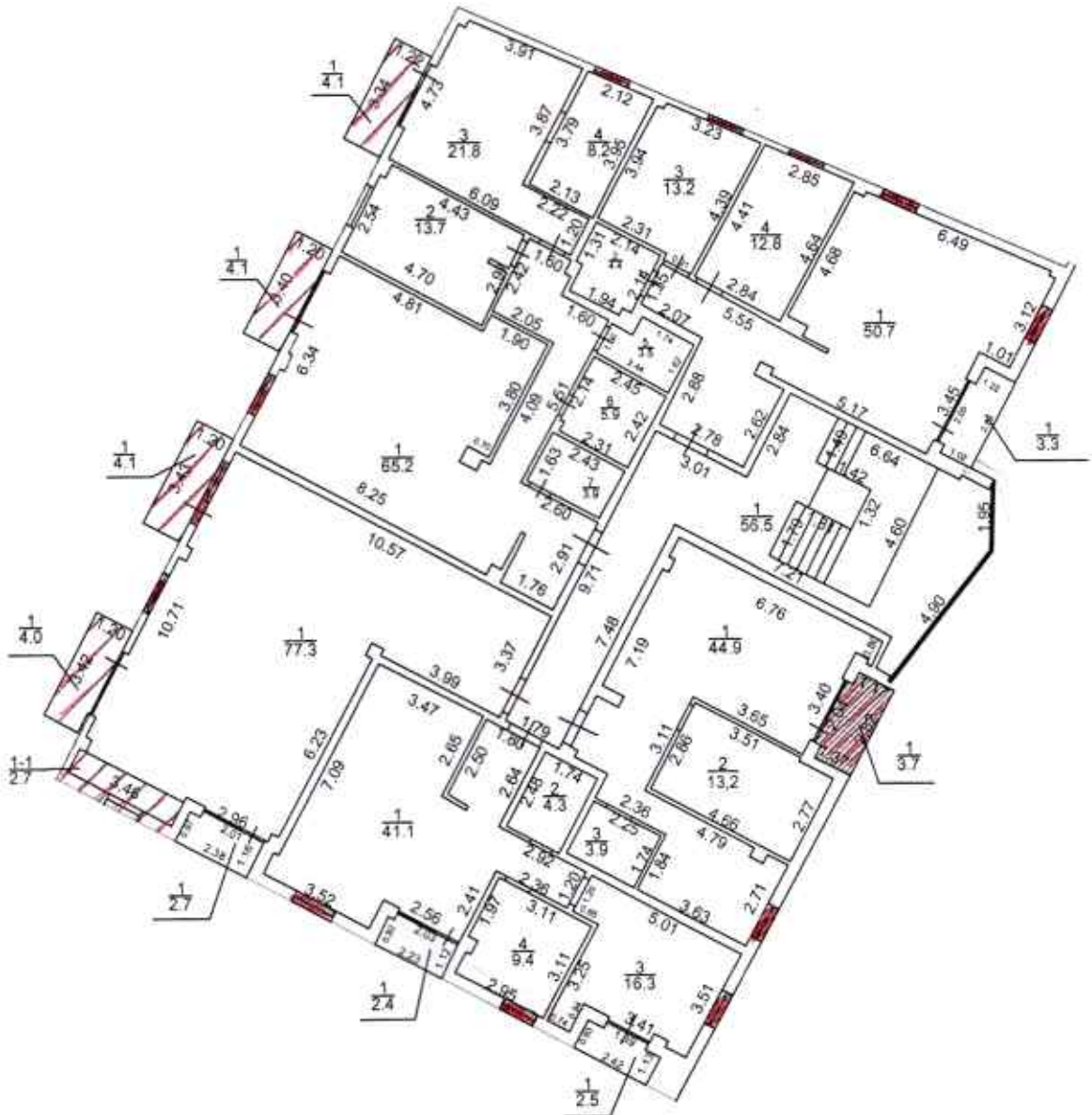
Հայկ Առաքելյան, Էղվարդ Դինգյան, Էդգար Բախչինյան

II-րդ ՀԱՐԿ

$d=0.1-0.3$

$D=0.1-0.3$

$h=3.6$



Լրացուցիչ նշումներ

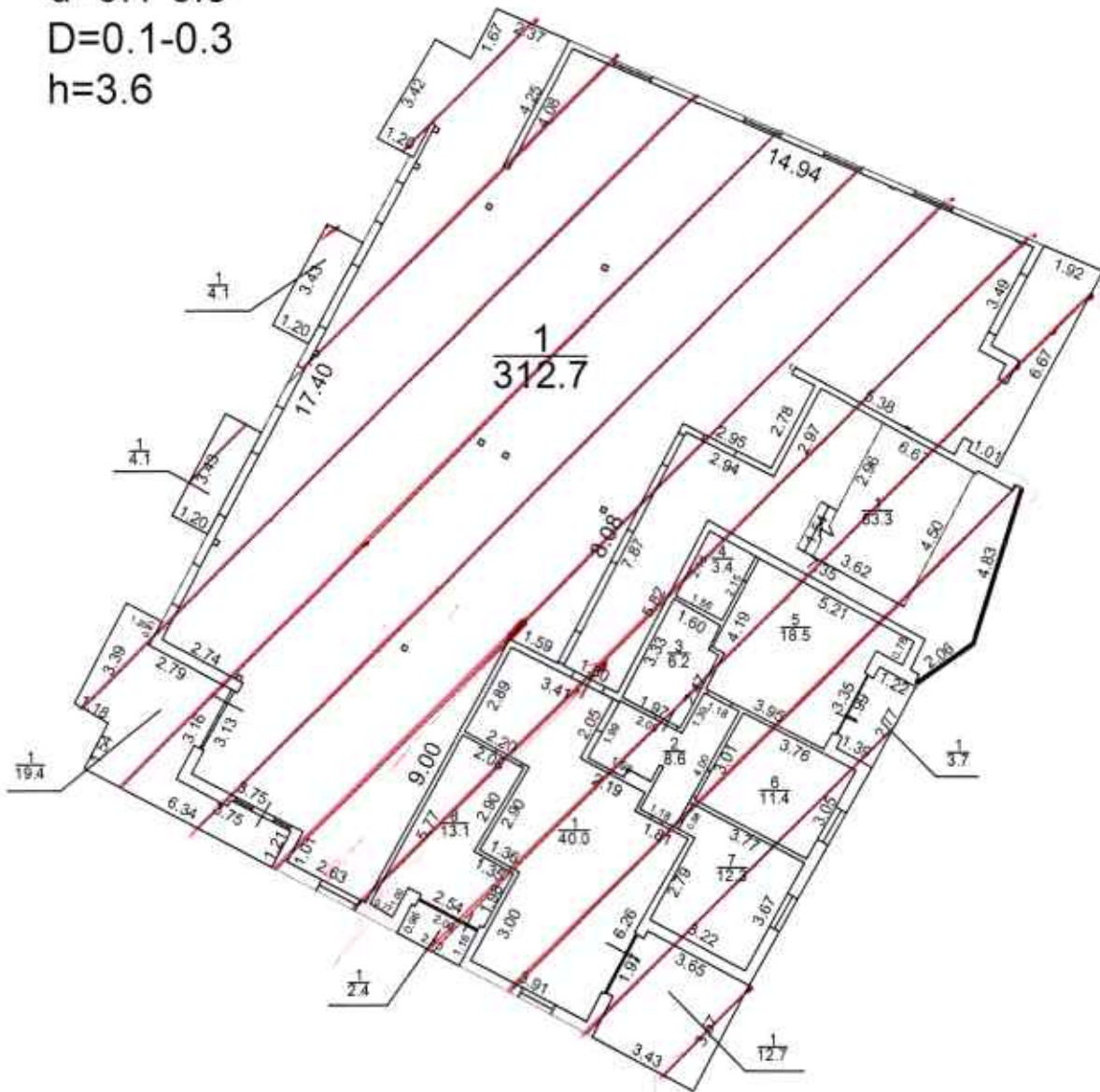
Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Գարեգին Աբրահամյան
Որակավորման վկայականի համարը		0477
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՀԵՅԼԻԹ ԲՈՒՆԱՎՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ
ՀՎԴԴ		03550425
Ստորագրություն		Կ.Տ.
ամիս	չափազորության	18.07.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	19.04.2023

263

Սադր, համայնք, հասցեն

Բայկ Առաքելյան, Էդվարդ Դինգյան, Էդգար Բախչինյան



Որակավորում ունեցող անձ		Գաբելու Աթանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0477
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՀԵՄ ԻՄ-ԲԻՍԱԼԻԲԻՆԳ>> ՍՊԸ
ՀՎԳՀ		03550425
Ստորագրություն		Կ.Տ.
ամիս	չափազորության	18.07.2022
ամսաթիվ	հատկազգծի կազմման	19.04.2023

ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԿ.3

ք.Արտվյան համայնք Սեանի 1/15/1 հասցե

Մարզ. համայնք, հասցե

Սեփականատեր

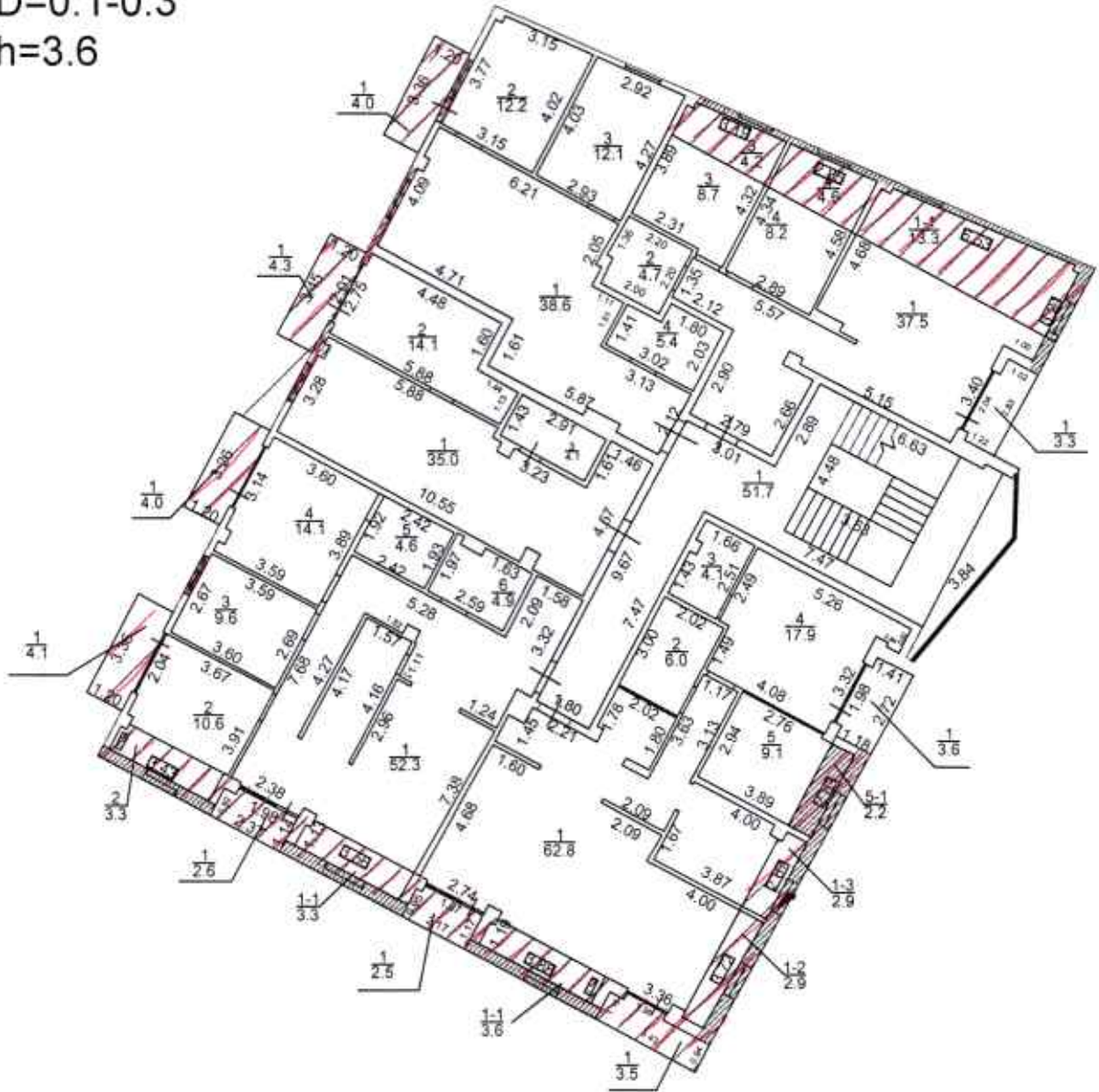
Հայկ Առաքելյան, Էդվարդ Դինգյան, Էդգար Բախչինյան

IV-րդ չարհ

$d=0.1-0.3$

$D=0.1-0.3$

$h=3.6$



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Գալսեղիս Արամյան

Որակավորման վկայականի համարը

0477

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԷՆՅԻՄ ԻՆՎԵՍՏԻՄԵՆՏ» ՍՊԸ

ՀՎԴՀ

03550425

Ստորագրություն

Գ.Տ.

ամիս

չափագրության 18.07.2022

ամսաթիվ

հատակագծի 19.04.2023

կազմման

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԿ.3

ք.Արտվյան համայնք Սևանի 1/15/1 հասցե

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

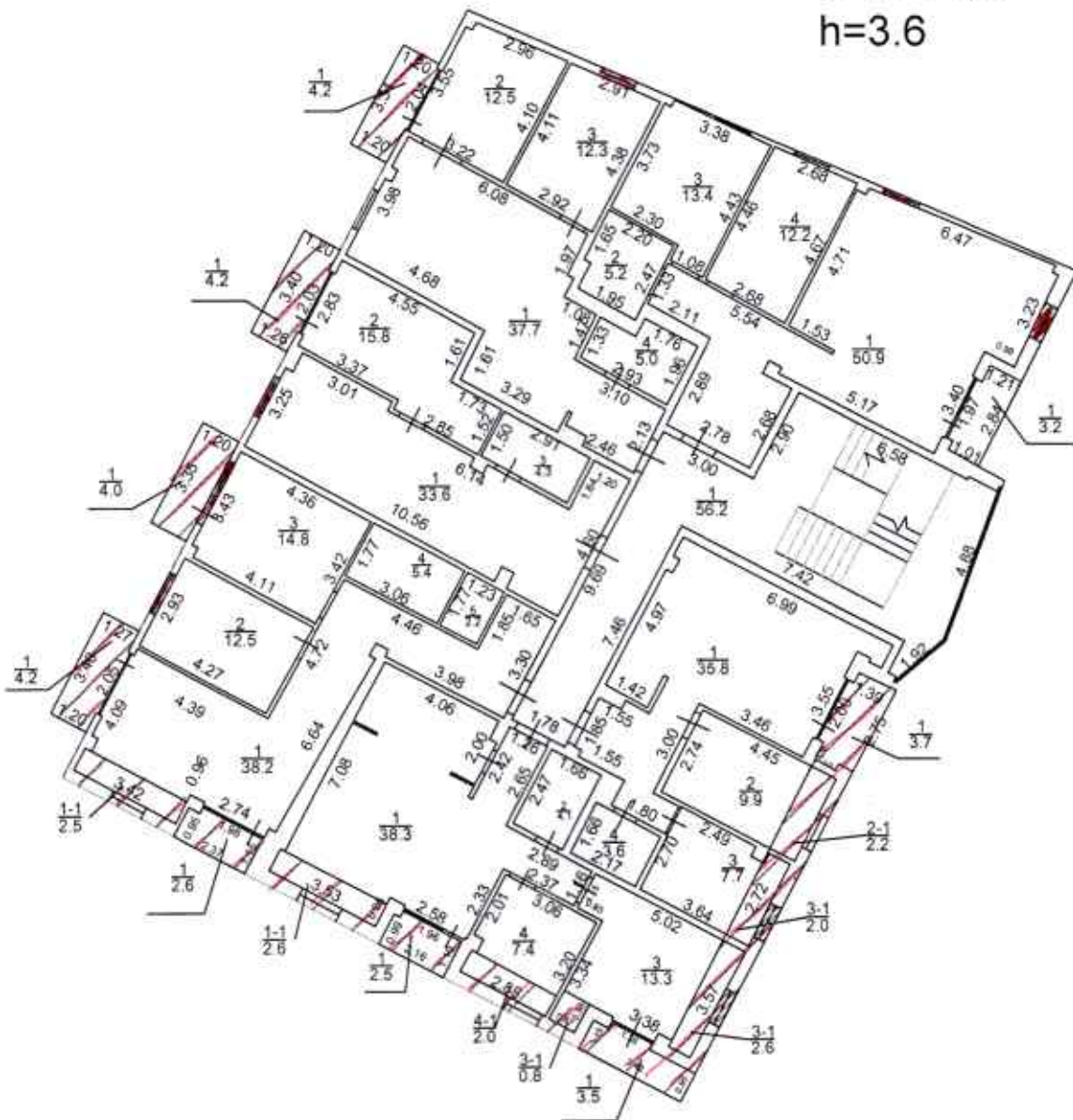
Հայկ Առաքելյան, Էդվարդ Դինգյան, Էդգար Բախչինյան

III-րդ ՀԱՐԿ

$d=0.1-0.3$

$D=0.1-0.3$

$h=3.6$



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Գնորդի Աթանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0477
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԷԹ ԻՄ ԹԻ ԲԻՆԱՄԱԹԻՆԳ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03550425
Ստորագրություն		Կ.Տ.
ամիս	չափագրության	18.07.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	19.04.2023



Մարդ, համայնք, հասցե

[illegible]



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2244

ԱՐԱՄ ԶԻԼԱՎՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արամ Զիլավյանի լիազորած անձ Սեդրակ Ոսկանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3044)։

1. Արամ Զիլավյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և ամառային խոհանոցի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 13
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)

N 362 • 13 • հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջոցների բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) (նախկին բնորոշումը, հզորությունը, օխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Պարոյր Սևակի թաղամաս 1-ին փողոց 32 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-	
Գտնվելու վայրը	0063-0052 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արամ Ջիլավյան (ՀՀ ք.Երևան Արարիկի Վ. Համբարձումյան փող. 8շ. 23բն., հեռ. +37477662666) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, քաղաքային վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի որամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21082012-07-0393 վկայական՝ տրված 21.08.2012թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի արտադրման, ամրագրված գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*). Հողամասի չափերը	0,161627 հա (հողամասի սահմանները՝ կողորոշմանային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղանքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, մշակակութային, հարգանքային, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բաղնիքները և այլն)	
4.(*). Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5.(*). Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոմունալ, գազատեղակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6.(*). Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողապատկերման մեկնումներ և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8.(*). Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրման, պատկերավոր օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Պարոյր Սևակի թաղամաս 1-ին փողոց 32 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պարամետրերը, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ (սահմանային հարկաշուկային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ. II-6.02-2006 «Մեխանիկայի և շինարարության Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատվում (նախույժ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբյուրեղ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա, կիսամեկուրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Իմ ժնեմերական ցանցեր և սարքավորումներ

Համաձայն նորմերի

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

(Պատճառի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Պատճառի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Պատճառի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. արահանություն

13. Տարածքի իմ ժնեմերական մախսապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի օրահետաքննում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ցրահետաքննման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներով)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոմսապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գոմարի և այլն)

15. Երկարարական մյուսեր

(շինարարական կոյուղի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(պաշտպանական իրավիճակներում մարդկանց օրհնակների պաշտպանության միջոցառումներով)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպահնակման միջոցառումներով)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ջրակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից թափանցելու միջոցառումներով)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության թափանցման, քաղաքային տնտեսության և արտապատկառի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արժանատի կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անալիզ կամ մախագծողի կառավարության կողմ կատարվող համապատասխան իրավական ակտերի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կարգապահ նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(ելքում են տվյալ օրենսդրության համաձայնեցման՝ օրենսով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրավունքների մարմինների հետ, ինչպես նաև

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների

չի պահանջվում

տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արժանատի կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Երևություններ նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի հաստատվելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2243

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 17 ՇԵՆՔԻ ՄՈՏ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով Հրայր Ասլանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3053) և այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը չի համարվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամաս:

1. Հրայր Ասլանյանին պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի փետրվարի 23-ի N 2092066 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 17 շենքի մոտ գտնվող ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 3/393 ավտոտնակ:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 19.53 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Հրայր Ասլանյանին:

3. Հրայր Ասլանյանը պարտավոր է:

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 315 929 (երեք հարյուր տասնհինգ հազար ինը հարյուր քսանինը) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրայր Ասլանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2242

ԱՐՄԱՆ ԱՐՈՒՃՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Արուճյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3183).

1. Արման Արուճյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Արուճյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՔ)**

N 363 «13» հունիսի 2023թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան կառուցում (օրյնկոի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախիշ ընտրությունը, հերթադրումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և օղկը)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բայաձոր, 5-րդ փողոց թիվ 13/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0044-0056 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արման Արմանյան (ՀՀ ք. Երևան, Կոմիտասի պողոտա, 49 շենք, բնակարան 7, հեռ. +374 77790036) (կառուցակցություն՝ անժամանկ, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ուղղությունը, բնակչության թվաքանակը, եկամուտահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 11052023-07-0018 վկայական՝ տրված 11.05.2023թ., Էսթիզային նախագիծը (կառուցությունում նախատվող ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամտի տրամադրումը, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկումեշտ փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2016 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Կատանային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (ուղղության ղիքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,07689 հա: (հողամասի սահմանները՝ կողովի երկուստեք նշանակված, մոտեցրած, (մա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղի էի ինտելեկտ, շենքերի (աղյ թվում) շանդման ներսված) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նորոգվածությունը, շինարարական նորերը և այլն), կանոնադրությամբ, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Լեռնահամայնքային նշանակության ճանապարհ (համապատասխանի անվանումը, հերթադրումից հրաժարվելու օրենսդրական օրենքները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ: (գրամատակարարման, կապի, էլեկտրամատակարարման, սնուց ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, աղյ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրումների անվանումը և հղումը սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (ուսշարժման անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գտնվող սահմանափակում, սահմանափակող օրենքները, խանգարանադրությամբ ներկայացված սահմանները և այլ օրենքների նրանցում սահմանափակումները, աղյ թվում՝ ստորգետնյա)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետախտակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Բայաձոր, 5-րդ փողոց թիվ 13/1 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կննդով նախատեսվող նախագիծային օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (հրաժարվելով) քաղաքաշինական միջավայրի ստանդարտներից, քաղաքաշինություններ ձևավորման, սահմանների, ուղղությունների, հրաժարվելով ղեկավարման նախագիծային օրենսդրության և գտնվող լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկոի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկոներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի քաղաքային (մետր)	մինչև 10,0 մ (սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Կ. 02-2006 «Մկանակալային շինարարություն նախագծման կորմեր» շինարարական կորմերով սահմանված պահանջների սպաիտվում ժառանգ իաշվարկային մկերիներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (պտություն (կառուցների) անվանումը մակերևույ հողաբնակչության հողամասի մակերևույթը)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անկառուցվող) տարածքի հողաբնակչության հողամասի մակերևույթի անկումը (մ))
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատման տարածքի հողաբնակչության հողամասի մակերևույթի անկումը (մ))
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղքակամությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն ետքների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն ետքների

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն ետքների

(Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էջակառույցի տվյալների)

12.5. թալլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համալքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, պահանջարկում, ինժեներական արտադրանքում միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(ընդլայնացում պլանավորման վերաբերյալ որոշումներ, կոմունալ տնտես, հարապատասխանության վաղ և վերջ, գրանցումներ, կոմպոզիցիոն, կոմպոզիցիոն և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման անհրաժեշտության պահանջարկային լուծումներ, արտադրողների, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(պաշտպանական իրավունքներում սահմանվող օրինական պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ետքնադիվ պահանջները

(նախնական փուլի տեխնիկական պահանջներում միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի մատակարարող կազմակերպության պահանջներում միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ ետքների

(տնտեսական անվտանգության համակարգի մատակարարող կազմակերպության պահանջներում միջոցառումները)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Եզրում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը, կամ, նախագծային, կառավարության կողմից հաստատված իրավական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավունք մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում ղեկավարող մարմնների կողմից նախագծի նախնական համաձայնեցում, եթե այն նախնական փուլի փոփոխման ենթարկվող չէ՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 67-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ետքների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- **Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ:**

(Եթե այն են սովորական օրենսդրական սահմանված պահանջները, հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմնների կողմից ինքնաշարժ չեն)

26. Փոստային բաժանարարային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- **Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**
- **Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկազոտում և կառուցապատում» շինարարական ետքները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:**
- **Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:**



[Signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2241

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 17
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 28-ի N S-517)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արմվյան համայնքի Պտղնի գյուղի 21-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 17 հասցեում գտնվող Արամ Մարգարյանին պատկանող տարածքի 0,4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 89012111 (9399-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105225248 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-50

«13» հունիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
իրավաբանական անձի անվանումը, պետության պաշտոնանունը

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Պողոնի, 21-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 17 հասցեում
(վայելակների համաքը, անվանումը, փողոց, հողամասի գտնվելու վայրը)

Էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հաշվի ընդգրկվող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի մուկ)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ընդնկի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(ընդ շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2240

**ԳԵՎՈՐԳ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Մելքոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N Ք-3156)։

1. Գևորգ Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 19-ի N 19052023-07-0188 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ Վալերիկ Գալստյան անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի մայիսի 31-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1040.30 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 7-րդ փողոց, 1, 449.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 7-րդ փողոց, 1/1:

2. Գևորգ Մելքոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արովյան

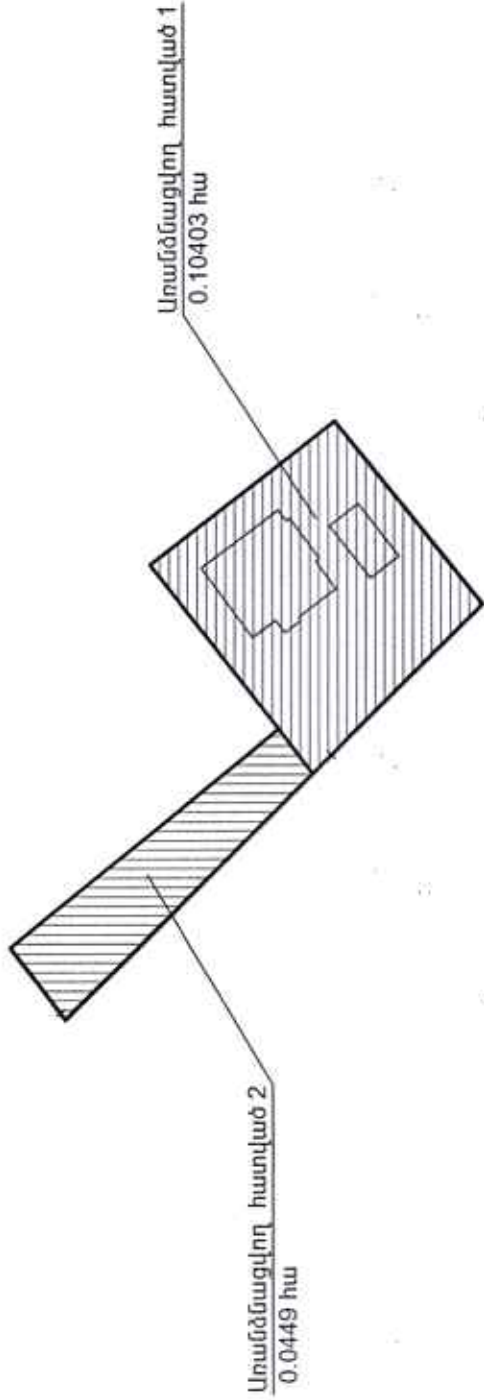
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, Առինց գյուղ Բ բաղամաս 7-րդ փողոց թիվ 1

Մարզ, համայնք, հարց

Մեխանիզմատեր

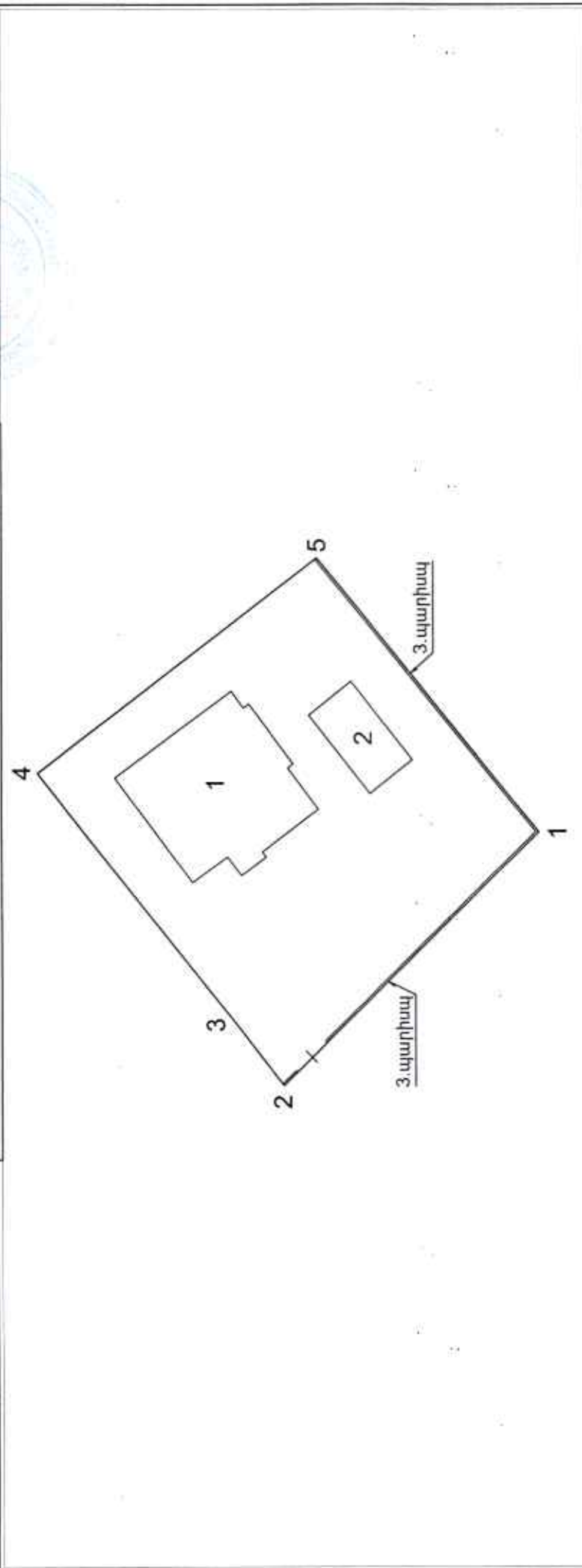
Գևորգ Մելքոնյան



Մակերես հա	0.14893 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0228-0001	Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Լպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	054
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
		ՀՀԴԴ	25328-125
		Ստորագրություն	
		ամիս	25.05.2023 թ.
		ամսաթիվ	31.05.2023 թ.
		հատվածի կազմման	



Մանկական տներ	ՀՈՒՄԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻԾ	ՇԱ 1	
Գևորգ Մելքոնյան		Հաստատում եմ	13.06.2023թ.
		Պատվերի ղեկավար	Կ.Տ.
		Երրորդ Բաժնյան ամուն, ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.10403 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0228-0001-ից	Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	054
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	ՍԶ Վալերիկ Գալստյան
Լրացրել են նշումներ.		ՀԱՅԿ	25.05.2023
Թիվ 1, 2, 3 գոյություն ունեցող շինություններ		Մտորագրություն	ՍԶ Վալերիկ Գալստյան
		ամիս	25.05.2023 թ.
		հատակագծի կազմման	31.05.2023 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳԻՐ

Ձև 1

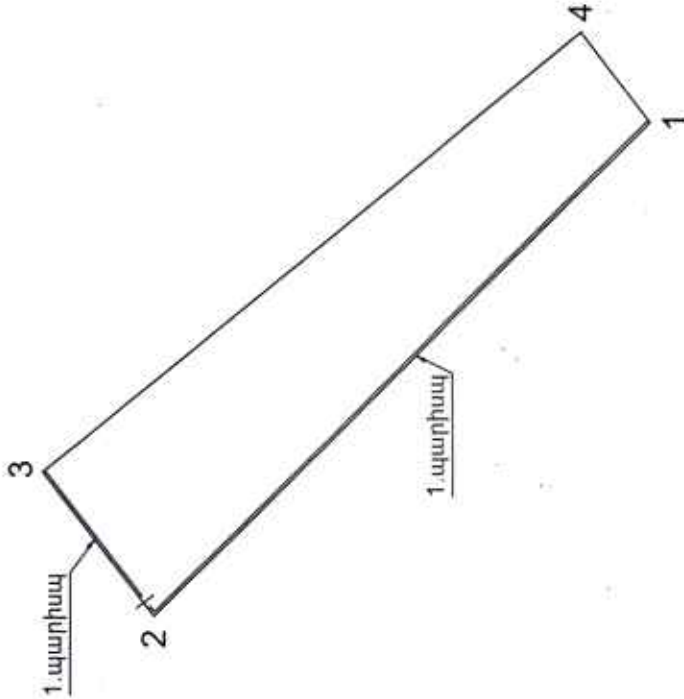
Մեխանիզմատոր	Հաստատում են	15.05.2023թ.
Գևորգ Մելքոնյան	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	Եղտարդ Բարսեղյան	
	անուն, ազգանուն, հայրանուն	

Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, Մոխրե գյուղ Բ թաղամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Քիվ 19052023-07-0188 վկայական

Ֆուլամատկացման փուլը



Մակերես հա	0.0449 հա
Ծածկագիր	07-011-0228-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացումներ նշումներ

Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն

Շրջարարձային (բնկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ			Գծային չափեր (մ)
	X	Y		
1	8464706.321	4456293.347		46.37
2	8464673.705	4456326.308		12.04
3	8464683.253	4456333.636		46.02
4	8464712.255	4456297.909		7.48
1	8464706.321	4456293.347		

Մասշտաբ 1:500	Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
	Որակավորման վկայականի համարը	054
	Ստորագրություն	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
	Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՀԳ
	Ստորագրություն	25.05.2023
	ամիս	25.05.2023 թ.
	ամսաթիվ	31.05.2023 թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2239

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԿԱԹՍԱՅԱՏՈՒՆԸ,
ԹՈՆՐԱՏՈՒՆԸ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ԶՈՒԳԱՐԱՆԸ ԵՎ ՀԱՎԱԲՈՒՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, կաթսայատունը, թոնրատունը, ամառային խոհանոցը, ավտոտնակը, զուգարանը և հավաքունը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Զորիկ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Բ-3030)։

1. Զորիկ Պարույրի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1226167 վկայական) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 2309.9 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 59.55 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 10.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով կաթսայատունը, 35.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով թոնրատունը, 32.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը, 27.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 8.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը և 15.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հավաքունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023LFAEHW)։

2. Զորիկ Հակոբյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, կաթսայատան, թոնրատան, ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի, զուգարանի և հավաքնի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 167 024 (հարյուր վաթսուևնյոթ հազար քսանչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժի կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զորիկ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

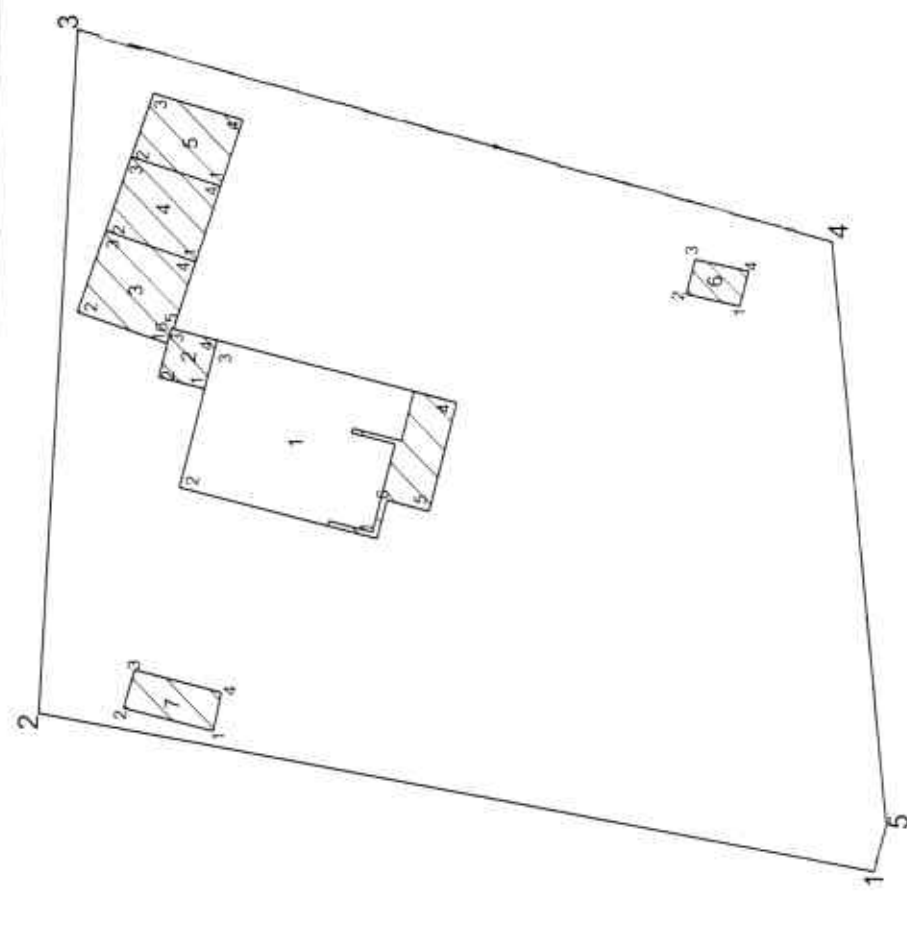
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արովյան

Մեխակամատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Զորիկ Պարույր Հակոբյան	Կտավ ճարգ Արվյան համայնք, գ. Չեղաշեն 3-րդ բաղանա, 6-րդ վերջոց 9	Հաստատում եմ
	Ճարգ Պարույր Խաչատրյան	2023թ.
	Մեխակամության վկայական N 1226167	Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.
		Ամսաթիվը ստորագրողի համար



Մեխակա հա	0.23099	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-023-0015-0004	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի հիմնարկ
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացրուցիչ Արմենյան		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԿՀՀ
		Ստորագրություն
		Ամսաթիվ
		Հաստատված
		Կազմման
		2023.05.2023
		2023.05.2023

Հոլաստ	Կոորդինատներ	Մեծություն (մ)	
Հոլաստ	Y	X	
1	8476399 8514	4455753 2815	56.21
2	8476408 9927	4455808 7460	45.38
3	8476454 3435	4455807 2148	51.81
4	8476441 5895	4455756 9974	38.89
5	8476402 9556	4455752 5545	3.19
1	8476399 8514	4455753 2815	

1. բնակելի տուն			Բնակչություն (ը)
Երկրամասի անվանումը	Y	X	
1	ԵՂԵՂԱՆ 1518	4455786 6999	13 44
2	ԵՂԵՂԱՆ 2001	4455799 7886	10 09
3	ԵՂԵՂԱՆ 0340	4455797 5397	16 34
4	ԵՂԵՂԱՆ 2960	4455761 6361	7 45
5	ԵՂԵՂԱՆ 0031	4455763 2953	2 90
6	ԵՂԵՂԱՆ 6665	4455766 1207	2 60
1	ԵՂԵՂԱՆ 1518	4455786 6999	

4. ինք. անտեսային խմբագր.		
Ժամանակ նշանակումը	Կ	Մ
1	8476439.1582	4455799.0737
2	8476441.0610	4455805.0622
3	8476446.0031	4455803.4572
4	8476444.1861	4455797.5476
1	8476439.1582	4455799.0737

7. ինքն խաղալուն		Կողմը/հաստիքը	Երկրորդ ժամկետի իրական կետեր
Y	X		
1	8476408 0927	4455797 2102	6.09
2	8476409 4820	4455803 1416	2.62
3	8476412 0054	4455802 4367	6.85
4	8476410 6588	4455796 7335	2.61
1	8476408 0927	4455797 2102	

2. ինք լիցքավորում			
Երգանդը նախն քնկան կետեր	Խողովանդ		Ծանոթ նշան (0)
	Y	X	
1	8476430 7056	4455790 2819	
2	8476431 4657	4455801 3223	3 12
3	8476434 7417	4455800 5177	3 34
4	8476434 0340	4455797 5307	3 12
1	8476430 7056	4455790 2819	3 33

5 հրք. պատմական		
Հրք. պատմական	Հրք. պատմական	
	Y	X
1	B476444 1861	4455797 6476
2	B476446 0031	4455803 4572
3	B476450 2295	4455802 0946
4	B476448 6289	4455796 1990
1	B476444 1861	4455797 6476

3. Үлэг бүлэгнүүртн			
Эргүүлэн харах нөхцөл	Үерийнхүүрнүүд		Албан түрэг (%)
	Y	X	
1	8476433 7449	4455800 8067	6.31
2	8476435 6552	4455806 8178	5.68
3	8476441 0810	4455805 0822	
4	8476439 1582	4455799 0737	6.28
5	8476434 7062	4455800 4251	4.65
6	8476434 7417	4455800 5777	0.16
1	8476433 7449	4455800 8067	1.02

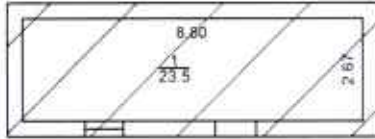
6 հիւր գուրգումն		
Երթուղան ծախք ընկնումը կետերը	Կողմը/հակակողմը	Գնացող ընկնումը (%)
1	Y	X
1	8476437 1711	4455762 9856
2	8476437 6618	4455766 5390
3	8476440 1717	4455766 0092
4	8476439 5006	4455762 4509
1	8476437 1711	4455762 9856

[illegible]

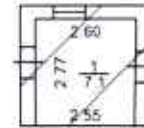
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Գեղաշեն 3-րդ թաղամաս, 6-րդ փողոց 9

մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր Զորիկ Պարույրի Հակոբյան

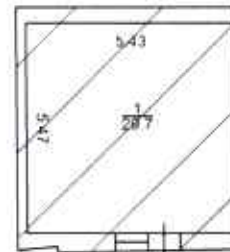


1. Նկուղ
H=0.85
h=1.85
D=0.40



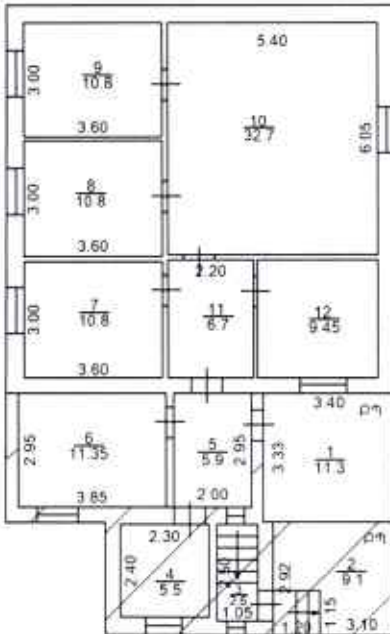
2. Լիարկ
h=2.90
D=0.40

S_{արտ.} = 10.4 քմ



3. Լիարկ
h_{միջ.} = 2.80
D=0.25-0.40

S_{արտ.} = 35.9 քմ



1. Լիարկ
h=2.80
D=0.30-0.50
d=0.10-0.25



4. Լիարկ
h=2.40
D=0.25-0.40

S_{արտ.} = 32.6 քմ



5. Լիարկ
h=2.40
D=0.25-0.40

S_{արտ.} = 27.9 քմ



6. Լիարկ
h=2.10
D=0.20

S_{արտ.} = 8.6 քմ



7. Լիարկ
h_{միջ.} = 1.90
D=0.20

S_{արտ.} = 15.6 քմ

ինք. բնակելի տան S_{արտ.} = 59.55 քմ

Լրացուցիչ նշումներ:

Բնակելի տան արտաքին և ներքին վերանորոգման և հարողարման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Մանկե Պարույր
Որակավորման վկայականի համարը	046
Ստորագրություն	Զ. Պարույր
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍԿՆՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	03532649
ամիս	52.05.2023
ամսաթիվ	23.05.2023
հատակագծի կազմման	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2238

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/10-1-1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ,
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ ԵՎ ԾԱԾԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սպասարկման օբյեկտը, սանհանգույցը և ծածկը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3194)։

1. Էդիկ Օլեգի Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի մայիսի 08-ի N 08052014-07-0044 վկայական) Արովյան համայնքի Բալյահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/10-1-1 հասցեում գտնվող 72.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 36.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սպասարկման օբյեկտը, 5.55 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սանհանգույցը և 5.65 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SUNAJL)։

2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված սպասարկման օբյեկտի, սանհանգույցի և ծածկի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 222 336 (երկու հարյուր քսաներկու հազար երեք հարյուր երեսունվեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

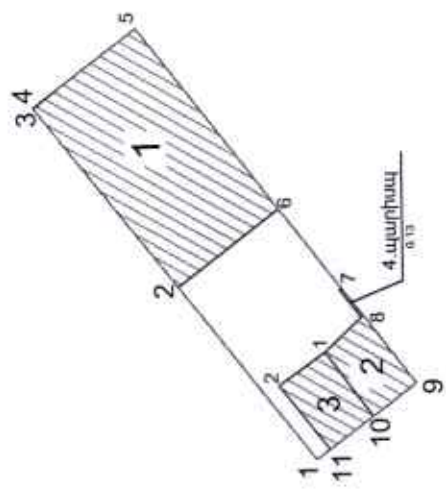
Մարդ Կոտայք, համայնք Բալասուխիտ 1-ին փողոց 4/10-1-1

Մարդ, համայնք, հասցե

անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ՝ 08052014-07-0044/կայսրական

Հարկատու/գրանցատու/հիշող

ԷԴԻԿ ԲԱՆՅԱՆ ՕԼԵԳԻ



Սակերես հա	0.0072	Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	07-018-0104-0061	Պրակավորում ու նշեցող անձ	ՄԱՇԿԱԳՐԱԳՈՐԾԱՆ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Պրակավորման վկայականի համարը	040
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման	Ստորագրություն	ԿԵՐԻՏՈՒԿՅԱՆ ՍՊԻԿ
Լրացրելուց նշումներ		ՀԱՅԴ	03501587
		Ստորագրություն	
		ամիս	03.02.2023թ
		հատվածի կազմման	24.02.2023թ
Հողամասի		Գծախի չափերը (մ)	
Հողամասի (մեկմաս) կոդ	X	Y	
1	8466723.9883	4458657.4956	
2	8466730.1501	4458662.3423	7.84
3	8466736.5334	4458667.3633	8.12
4	8466736.5642	4458667.3875	0.04
5	8466739.2772	4458663.7374	4.55
6	8466732.8616	4458658.7577	8.12
7	8466730.0079	4458656.5427	3.61
8	8466729.0372	4458655.7893	1.23
9	8466726.6378	4458653.9269	3.04

Հրաշխանքի (գրգռման կարգով)		Կարողություններ		Իմը	Գծախի լսարանը (ս)
		X	Y		
1	8466723.9883	4458857.4956	7.84		
2	8466730.1501	4458662.3423	8.12		
3	8466736.5334	4458667.3633	0.04		
4	8466736.5642	4458667.3875	4.55		
5	8466739.2772	4458663.374	8.12		
6	8466732.9816	4458658.7577	3.61		
7	8466730.0079	4458656.5427	1.23		
8	8466729.0372	4458655.7893	3.04		
9	8466726.6378	4458653.9269	1.93		
10	8466725.4881	4458655.4754	1.93		
11	8466724.3384	4458657.0240	0.59		
1	8466723.9883	4458657.4956			

(ptb) (ptb) (ptb)

	X	Y	
2	8466730.1501	4458662.3423	8.12
3	8466736.5334	4458667.3633	4.55
5	8466739.2772	4458663.7374	8.12
6	8466732.8616	4458658.7577	4.49
2	8466730.1501	4458662.3423	

1. *Chrysomelidae*
 2. *Chrysomelidae*
 3. *Chrysomelidae*

	X	Y	
1	8466727.7611	4458657.1573	1.87
8	8466729.0372	4458655.7893	3.04
9	8466726.6378	4459653.9269	1.93
10	8466725.4881	4458655.4754	
1	8466727.7611	4458657.1573	2.83

(continued)

	X	Y	
1	8466727.7611	4458657.1573	2.83
10	8466725.4881	4458655.4754	1.93
11	8466724.3384	4458657.0240	2.91
2	8466726.6286	4458658.8261	2.02
1	8466727.7611	4458657.1573	

Մատչումը 1:1000		ՍԱՇԽԱՏԱԳՈՐԾԱԿ
Ռուսականում ունեցող անձ		Երկ
Ռուսականում բնակվողների համարը		ՀՀ ԿՆՏՐՈԼ և ՍԴՐ
Ստորագրություն		03501587
Ռուսականում բնակվողների անձի անվանումը		
ՀՀԿԴ		
Ստորագրություն		
Կնիք	Հանձնարարված	03.02.2023թ
Կնիք	Կնիք	24.02.2023թ



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արվան գյուղ Բալախովիտ 1-ին փողոց 4/10-1-1 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը								Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						Օրինակային	Կենդանի												(n) զույգ/բաց		(n!) Լուծույթ		Խիմիկատ		Խիմիկատ		Սինթետիկ		Սինթետիկ		Սինթետիկ		Սինթետիկ		Սինթետիկ		Սինթետիկ		Սինթետիկ		Սինթետիկ		Սինթետիկ		Սինթետիկ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	1	Հասարակական	1	1		34.87	3.70	129.02	2017	V								V																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Այդ թվում	
Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Օրինական կառուցված (քմ)
35	36
44.34	44.34

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

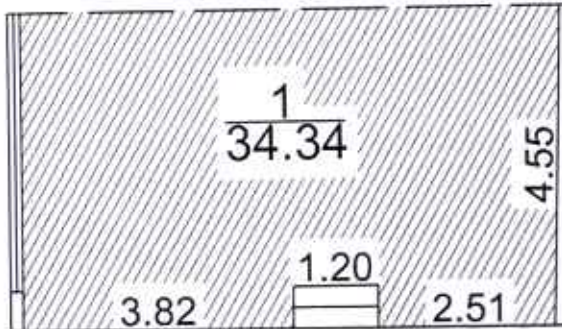
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Բալասիովիտ 1-ին փողոց 4/10-1-1

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ԷՂԻԿ ԲԱՆՅԱՆ ՕԼԵԳԻ



1. սպասարկման օբյեկտ

H=3.90

h=3.70

D=0.18

Արտաքին մակերեսը-36.80քմ



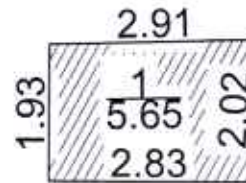
2. սանհանգույց

Խմիչ=2.45

Խմիչ=2.35

D=

Արտաքին մակերեսը-5.55քմ



3. ծածկ

Արտաքին մակերեսը-5.65քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		ՍԱԾԻՆ ԳՐԱԳՈՐԾԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		040
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՍՈՒԿՑՈՒԿ» ՍՊԸ
ՀՎԳԴ		03504587
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	03.02.2023թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.02.2023թ

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2237

**ԱՐՇԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արշակ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Ք-3260)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արշակ Գրիգորյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Եղբայրության փողոցի 1/9 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արշակ Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշակ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 131 «13» հունիսի 2023թ.

Կառուցապատող Արշակ Գրիգորյանի, հեռ. +374 55720000 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված սպասարկման օբյեկտը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան, Եղբայրության
փողոց թիվ 1/9 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «18» ապրիլի 2022 թ. N 48 շինարարության թույլտվության համաձայն:

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍ ԵՒՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ սպասարկման օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «06» հունիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «26» մայիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 13 » հունիսի 2023թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2236

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ
ԽՄԲԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 14-
ԻՆ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 13-Ն հրամանով հաստատված կարգի.

1. Հայտարարել մրցույթներ համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար.

1) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-5).

2) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-22).

2. Մրցույթները կկայանան 2023 թվականի հուլիսի 14-ին:

3. Հաստատել մրցույթների հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. Արովյան





ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզի Արմյան համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթներ Արմյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար՝

1. Արմյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-5):

Գործառույթներն են՝ մասնակցում է Արմյան համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրության և դրանում կատարվող փոփոխությունների նախագծերի պատրաստմանը, կառուցապատողներին տրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, շինարարության (քանդման), ավարտված շինարարության շահագործման թույլտվությունների նախագծերի պատրաստմանը, շենքերի ու շինությունների նպատակային օգտագործման և պահպանման, կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքով, համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությամբ սահմանված պահանջների կատարման նկատմամբ սահմանված կարգով վերահսկողության իրականացմանը, համայնքի սեփականություն համարվող հողերի օտարման կամ օգտագործման տրամադրման և այլ քաղաքաշինական գործընթացների իրականացման ժամանակ պահանջվող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր, քաղաքաշինական բնույթի տեխնիկական եզրակացություններ, հատակագծեր, գծագրեր և այլ անհրաժեշտ փաստաթղթեր կազմելու աշխատանքներին, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողերի նպատակային օգտագործման, հողօգտագործողների կողմից հողային օրենսդրության պահանջների պահպանման նկատմամբ վերահսկողության աշխատանքներին, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի ընթացիկ հաշվառմանը, համայնքի սեփականություն համարվող ներհամայնքային հաղորդակցության ուղիների, ջրմուղի, կոյուղու, ջրահեռացման, ոռոգման ու ջեռուցման ցանցերի և այլ կառուցվածքների շահագործման կազմակերպման և կառավարման աշխատանքներին, համայնքի հողային հաշվեկշռի կազմման և մինչև յուրաքանչյուր տարվա հուլիսի 10-ը համայնքի ավագանու համաձայնեցմանը ներկայացնելու աշխատանքներին, համայնքի հողային ֆոնդի նպատակային օգտագործման, համայնքի հողային կադաստրի վարման, հողի բերրիության վերականգնման, բարելավման և արդյունավետ օգտագործման, ժամանակին տնտեսական շրջանառության մեջ ընդգրկման, հողի խախտման հետ կապված աշխատանքներ կատարելիս հողի բերրի շերտի հանման, պահպանման և օգտագործման, հողերի մոնիթորինգի բնագավառներում, համայնքի տարածքում ընդերքօգտագործման և հողագործնոթի հանույթի իրականացման հետ կապված՝ համայնքին վերապահված գործառույթների իրականացմանը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով համայնքի բնակչությանը իրազեկում է միջավայրի ծրագրվող քաղաքաշինական փոփոխությունների մասին, միջոցառումներ է ձեռնարկում շինարարության թույլտվությամբ նախատեսված ժամկետներում կառուցապատումն ավարտելու համար:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) հողաշինարարության բնագավառի բարձրագույն կրթություն, համայնքային ծառայության կամ պետական ծառայության պաշտոններում առնվազն երկու տարվա ստաժ կամ վերջին երեք տարվա ընթացքում քաղաքական կամ վարչական կամ հայեցողական կամ ինքնավար պաշտոններում առնվազն մեկ տարվա աշխատանքային ստաժ կամ վերջին

ուի տարվա ընթացքում համայնքի ավագանու անդամի աշխատանքային գործունեության առնվազն երկու տարվա փորձ կամ առնվազն երեք տարվա մասնագիտական աշխատանքային ստաժ:

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, Հոդային օրենսգրքի, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն:

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում:

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն:

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

2. Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-22):

Գործառույթներն են՝ մասնակցում է աշխատակազմի փաստաթղթաշրջանառության, էլեկտրոնային փոստի, Համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի (ՀԿՏՀ) և այլ տեղեկատվական միջոցների աշխատանքների կազմակերպմանը, մասնակցում է աշխատակազմի գործավարության, նամակագրության, վարչական վարույթների փաստաթղթավորման աշխատանքների կազմակերպմանը, մասնակցում է աշխատակազմի գործավարության կազմակերպմանը, կատարում է ՀԿՏՀ-ի բնակչության ռեգիստրի վարման աշխատանքները, բաժնի պետի հանձնարարությամբ իրականացնում է ավագանու նիստերի նախապատրաստական աշխատանքները, դրանց տեխնիկական ապահովումը, արձանագրությունների կազմման, ստորագրությունների ապահովման և հրապարակման աշխատանքները, ապահովում է ավագանու և համայնքի ղեկավարի որոշումների առաքումը Կոտայքի մարզպետարան և Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարություն, ապահովում է ավագանու և համայնքի ղեկավարի որոշումների և ուղերձների հրապարակումը, մասնակցում է համայնքային ծառայողների ատեստավորման, համայնքային ծառայողների թափուր պաշտոն զբաղեցնելու համար մրցույթ անցկացնելու նախապատրաստական աշխատանքներին, կատարում է azdarar.am, e-draft.am, e-request.am տեղեկատվական համակարգերի հետ կապված գործառույթներ:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) բարձրագույն կրթություն, համայնքային ծառայության կամ պետական ծառայության պաշտոններում առնվազն երկու տարվա ստաժ կամ վերջին երեք տարվա ընթացքում քաղաքական կամ վարչական կամ հայեցողական կամ ինքնավար պաշտոններում առնվազն մեկ տարվա աշխատանքային ստաժ կամ վերջին ութ տարվա ընթացքում համայնքի ավագանու անդամի աշխատանքային գործունեության առնվազն երկու տարվա փորձ կամ առնվազն երեք տարվա մասնագիտական աշխատանքային ստաժ:

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված իրավական այլ ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն:

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում:

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն:

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

Մրցույթները կկայանան 2023 թվականի հուլիսի 14-ին ժամը 10:00-ին Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի շենքի նիստերի դահլիճում (ք. Արովյան,

Բարեկամության հր-1):

Մրցույթների համար դիմումների ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 29.06.2023թ.:

Դիմող ՀՀ քաղաքացիները և փախստականի կարգավիճակ ունեցող անձինք պետք է ներկայացնեն հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) դիմում մրցութային հանձնաժողովի անունով (լրացվում է փաստաթղթեր ներկայացնելիս).

2) տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար մասնագիտական գիտելիքների ու աշխատանքային ունակությունների տիրապետման տեսանկյունից ներկայացվող պահանջների բավարարումը հավաստող փաստաթղթերի՝ դիպլոմների, վկայականների, աշխատանքային գրքույկի (վերջինիս բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղեկանք համապատասխան մարմնից) պատճենները՝ բնօրինակի հետ միասին.

3) արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին.

4) մեկ լուսանկար 3x4 սմ չափսի.

5) անձնագրի պատճենը:

Փաստաթղթերն ընդունվում են Արմվանի համայնքապետարանի աշխատակազմում (ք. Արմվան, Բարեկամության հր-1, 2-րդ հարկ, իրավաբանական բաժին, հեռ. 060 53-64-41, 060 53-64-27) կամ Կոտայքի մարզպետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀՇՀ բաժնում (ք. Հրազդան, հեռ. 0223-2-34-13, 0223-2-73-01) ամեն օր՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2235

ՌՈԶԱ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռոզա Մկրտումյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N Ք-2902).

1. Ռոզա Մկրտումյանին տալ առևտրի, սննդի և կենցաղային սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռոզա Մկրտումյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 276 13 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՌՈԶԱ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ք.
ԱՐՈՎՅԱՆ, Նաիրյան Փ., 18, 2**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 1/10 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**առևտրի, սննդի և կենցաղային սպասարկման օբյեկտի, միջինից բարձր ռիսկայնության
աստիճան՝ III կարգերի** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղակցման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարատուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) **15/05/2023** թ. N **142/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձագնություն տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ լից. 17744

(նշել փորձագնության մատնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման փաստագրերը)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

13 հունիս 2023 - 13 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինարարները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature in blue ink]

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2023 թվականի N 2234

ԳԱՌՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գառնիկ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 12-ի N Ք-2661),

1. Գառնիկ Խաչատրյանին տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գառնիկ Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 275 «13» հունիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող **Գառնիկ Խաչատրյան** _____ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ջրվեժ, 42 փողոց, տուն 27, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 17-րդ փողոց, 33-35, 33/1 _____ **հողամաս**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի (բարձր ուսկայնության, 4-րդ կարգգորիա) _____ **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ուսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանրոճ ընդգծվող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Ա/Ձ ՄԱՐՏՈՒՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ, արտ. ԿԲԴ-Ա-029, «ՄԱԼՈՆԱ» ՍՊԸ, լից. ՔՊԼ 17264** _____ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապաբաժնուհի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«02» 05 2023թ. N 86** _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____ **պետական համայնքի փորձաքննություն**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 02.08.2022թ. N49-Ա հրամանով ստեղծված պետական համայնքի փորձաքննական հանձնաժողովի _____ կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագահը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____

(նշել նախագահը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ **36 ամսվա** _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնին _____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր է առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տն
նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցողությամբ կամ մատամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և փեղեկալվական վահանակի առկայությունը _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քաղաքապետ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2233

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/957 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԶԵՂԱՀԱՐԿԸ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ձեղնահարկը կառուցված չէ, ինչպես նաև ձևափոխումն իրականացված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մխիթար Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N Բ-2884)։

1. Մխիթար Աղասու Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 15-ի N 15032023-07-0119 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/957 հասցեում գտնվող 33.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 31.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ձեղնահարկը և ինքնակամ բացված 1 դուռը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SMHG4Y)։
2. Մխիթար Գալստյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված ձեղնահարկի և ձևափոխման օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 103 875 (հարյուր երեք հազար ութ հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժի կորցրած։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մխիթար Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 12
ք. Աբովյան

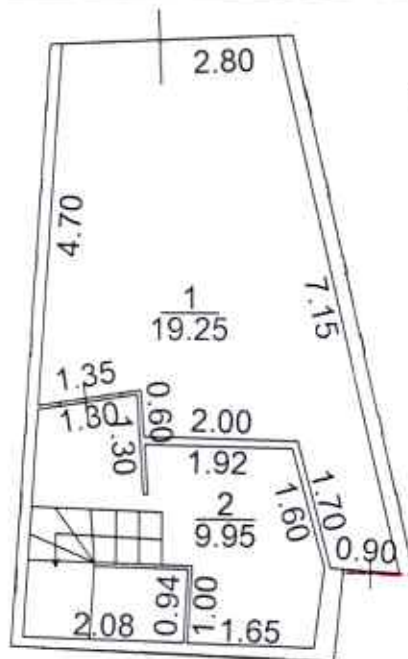
Պրակտիկոս ունեցող անձ	
Պրակտիկոսական վկայականի համարը	
Նաղարագրություն	
Իրավագրական անձի անվանումը	
<<<<	
Նաղարագրություն	
անիս	չսահագործվելու
ամսաթիվ	31.03.2023
հաղարագրողի կազմակերպություն	04.04.2023

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

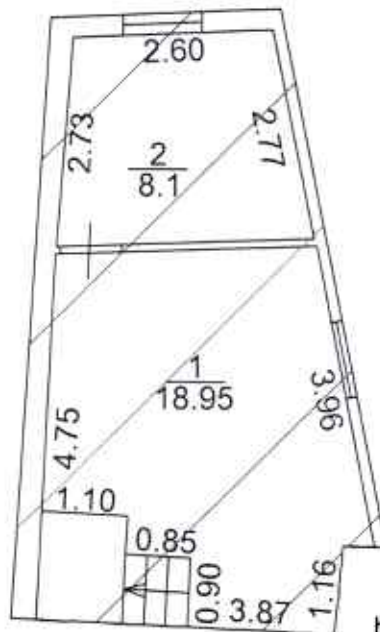
Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք, ք. Արուվյան 2-րդ մկշ., թիվ 2/957

մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր Մխիթար Աղասու Գալստյան



1. հարկ
h=2.55
D=0.20



1. Ձեղնահարկ
h_{միջ}=3.40
D=0.15-0.30

Ինք. շինության S_{արտ.}=31.4քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

1-ին հարկում առկա է ինք. բացված 1 դուռ:
Ներքին հարդարման և վերանորոգման
աշխատանքների արդյունքում առկա է
մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՍՊԵՍ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532640
Ստորագրություն	
ամիս	31.03.2023
ամսաթիվ	04.04.2023
հատակագծի կազմման	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2232

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 2983
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄՈՍԵՆՏ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 31-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Միասնիկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Ք-3272),

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի «Միասնիկ Մկրտչյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2983 որոշմամբ տրված N 360 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՄՈՍԵՆՏ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միասնիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2231

ԱՐՄԵՆ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմեն Սաֆարյանի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Սաֆարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3198)։

1. Արմեն Սաֆարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արմեն Սաֆարյանը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմենի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Սաֆարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 12
ք. Արմեն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 273 12 հունիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՐՄԵՆ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՍՈՒՎԱՐՅԱՆ Փ., 9, 1

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 6-րդ փողոց, 48 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Քնակելի Կոնստանտինի Կարսյանի միջինից բարձր դասական կրթության աստիճան՝ III կարգերի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, դիմումից առաջինը (կատեգորիան), հանկրժ ընտրագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«Ա41 ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-0114, ԿԱԴ-Ա1-019

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) 01/06/2023 թ. N Փ-053/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱ. ՔՈՍՓՆԻ» ՍՊԸ լից. ՔՊԼ 17037

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆԻ
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

12 հունիս 2023 - 12 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:




ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2230

**ԱՐԹՈՒՐ, ՎԱԶԳԵՆ, ԼՈՒՍԻՆԵ ԵՎ ԴԱՎԻԹ ԱՐԵՎՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Արկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 07-ի N Ք-3302).

1. Արթուր, Վազգեն, Լուսինե և Դավիթ Արկյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արթուրյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 12
ք. Արթուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 274 «12» հունիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Արթուր, Վազգեն, Լուսինե և Դավիթ Արևյաններ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, քաղաք Արովան, Հանրապետության պողոտա 17 շենք, բնակարան 60, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, ք. Արովան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, 157 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկայնության, 2-րդ կարեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանդիմ բեռնազդիլը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են Ա/Ձ Գոռ Երեմյան կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «29» 05 2023թ. N 23/15 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐՄԼԵՎԼԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. ՔՊԼ N 17498 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մաքմիներ) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 մասվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության երկամստիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2229

ԱՐՄԱՆ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արման համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3195).

1. Արման Ստեփանյանին տալ ավտոտնակի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արման Ստեփանյանը պարտավոր է Արմանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 12
ք. Արման



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 272 12 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՄԱՆ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՌԻՆՋ, Ա.
ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ, 21/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Ա. Մնացականյան փողոց, 21/3 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավարտական վերակառուցման, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կապեզորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻՄ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից. 8795

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

01/06/2023 թ. N 23-81

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

12 հունիս 2023 - 12 հունիս 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության երթմանվայրի տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասններ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:




ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2228

ԳԵՎՈՐԳ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Մանուկյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3087)։

1. Գևորգ Մանուկյանին տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 360 «12» հունիսի 2023թ.

Օրյենկա	Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Առինջ Գ. Սևակի թաղամաս 1-ին փողոց 13/1 հողամաս , ծածկագիր 07-011-0089-0049 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Գևորգ Մանուկյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Առինջ Գ. Սևակի թաղամաս 1-ին փողոց 5տ., հեռ. +37494463746) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20092019-07-0100 վկայական՝ տրված 20.09.2019թ., Էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,027544 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինետային նշանաշմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղի-ի քմորակները, շենքերի (այդ թվում՝ բանդման ներքև) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրման մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա՝ ջրամատակարարման, կոլեկտոր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համեմատյալ ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում՝ առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանող օբյեկտների, ինժեներաշինարարական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Առինջ Գ. Սևակի թաղամաս 1-ին փողոց 13/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ, ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկայներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 15,0 մ (սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԼՆ II-6.02-2006 «Ավանակալու շինարարություն Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով՝ սահմանված պահանջների ապահովում (խառուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղաքեղությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբյանցելի) տարածքի հաղաքեղությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հաղաքեղությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն կորմերի

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձեռք, կանաչապատում, գոմարի և այլն)

15. Ընդարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դիմերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագծի

(արտադրող իրավահավաստի մարդկանց օրենքներով պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(նախագծողին սահմանվող պահանջները միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փաստագրող օրենսդրությունից բխող համապատասխան միջոցառումները)

20. Ընդարարության կազմակերպում

Հստակ կորմերի

(ստանդարտները շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ սպեցիֆիկացիայի բազմաթիվ, բաղադրված, տեխնոլոգիաներ և տրանսպորտի ակնհայտ աշխատանքի օպերատիվ փոխարկ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան:

(Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ թափաքվե մարմինների կամ Երկրային Նախագծի նախագծի համաձայնեցում, ելքում է հետևյալ առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կազմված)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվառման էլ ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության որոշման քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գոյաղան բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման էրկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2227

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 2/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Վլադիմիր Գալուստյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 25-ի N Բ-2999)։

1. Վլադիմիր Հարությունի Գալուստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 24-ի N 31032023-07-0187 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Աղյան փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 9.02 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական։

2. Վլադիմիր Գալուստյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 28 919 (քսանութ հազար ինը հարյուր տասնինը) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Գալուստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 12

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2226

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահան Հովակիմյանի լիազորված անձ Նարեկ Հովակիմյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 07-ի N Ք-3309)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 13-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1952) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 3-րդ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 8:
2. Վահան Հովակիմյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2225

**ԴԱՎԻԹ ԶԱԼԼԱԴՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Զալլադյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 07-ի N Բ-3315).

1. Դավիթ Զալլադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N 01062023-07-0169, և մայիսի 16-ի N 16052023-07-0077 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Դարանի փողոցի թիվ 3/1 և թիվ 3/2 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 06-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Դարանի փողոց, 3/1:

2. Դավիթ Զալլադյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Զալլադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 12

ք. Արմվյան

ՀՈԴԱՄԱՄԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Սահմանափակ ընկերություն «ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ
Սահմանափակ ընկերություն «ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ

Սահմանափակ ընկերություն «ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ

Սահմանափակ ընկերություն «ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ

Միավորվող հատված 2

0.00600 հա



Միավորվող հատված 1

0.01000 հա

Սահմանափակ ընկերություն «ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ	0.01000 և 0.00600
Օբյեկտի համար	07-002-0086-0285 և 07-002-0086-0210
Նվազագույն նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	հասարակական կառուցակառուցում

Լրացրել է: 07-002-0086-0285 ծածկագրով հողատիրության փոխանցման փուլի ընթացքում, որի համարում է:

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐՆԱՆ ԿԱՆԱԿՆԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	«07.06.2023» Վ.ԿԱՆԱԿՆԱՆ
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ
ՀԿԴԴ	07546038
Ստորագրություն	«07.06.2023» Վ.ԿԱՆԱԿՆԱՆ
ամիս	հունիս
ամսաթիվ	02.06.2023թ.
կազմման	06.06.2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2224

ԱՐՄԵՆ ՃՈՒՂՈՒՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Ճուղուրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Ք-3033)։

1. Արմեն Ճուղուրյանին տալ հանդերձարանի, ամառային խոհանոցի, լողավազանի և հարթակի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ճուղուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՐՔ)
N 359 «12» հունիսի 2023թ.

Օրյնկա	Հանդերձարանի, ամառային խոհանոցի, լողավազանի և հարթակի կառուցում (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարկական և շահակալության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին որակայնության, II կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	(նախագիծ բնութագրող, եզրակացություն, որակայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Պողոնի 4-րդ փողոց 1-ին երեսնք 14-18 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-054-0007-0036 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արմեն ճուղուրյան (ՀՀ, ք.Երևան Տպագրիչների 15/4, հեռ. +37495097170) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինկական անձի անունը, սպասարար, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 17042023-07-0191 վկայական՝ տրված 17.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքային տարածքի միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,2771 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեխնիկ բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանցման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բուրգաբազմեր և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների սակայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ատրոփումային)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, ապրանքային օրյնկաների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օրյնկաների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմապայմանները)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Գարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Պողոնի 4-րդ փողոց 1-ին երեսնք 14-18 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Հանդերձարանի, ամառային խոհանոցի, լողավազանի և հարթակի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրոլ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքային տարածքային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքային տարածքի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գրեների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
(սահմանային հարկանյութային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ նաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կատայի (կատայների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տեղանք	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անբրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	
9.6. կանաչապատման տեղանք	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն երրորդի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն երրորդի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն երրորդի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն երրորդի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն երրորդի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

Առկա չէ

համայնքային

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրությունը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

15. Երևարարական մյուսեր

(շինարարական կոյուղի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների, ձևակերպչական, արտաքին դրսեր, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(պաշտպանական իրավունքներով մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երրորդական պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպասարկման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտակավոր ազդեցությունը բնակչության միջոցառումներ)

20. Երևարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անվտանգության ապահովման, քաղաքային, տնտեսական և տրանսպորտային անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում ևն առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կրայնափորձային՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

յի պահանջվում

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաբան փորձի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես հետևողական կապի միջոցով)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով ընդունվող համաձայնեցումների և այլ փաստաթղթերի (օգտագործողների) հետ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ կապի միջոցով կամ անմիջապես հետևողական կապի միջոցով (օգտագործողների հետ)

յի պահանջվում

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

• Երևարարության համաձայնեցումը 22.05.2023թ. ՀՀ-ի 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և տնտեսական բնակավայրերի հատկացում և կառուցողականության միջոցառումները» շինարարական երրորդական պահանջներին համապատասխան և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

• Նախագծի ենթակառուցվածքները համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2223

**ՀԱՅԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկ Պետրոսյանի լիազորած անձ Սամվել Ծառուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3201)։

1. Հայկ Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 23-ի N 23052023-07-0186 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոցի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԿԱՆՈՆ ԱՐԵԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 29-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (9.80 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (9.80 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/2, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (12.0 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/3, 4-րդ առանձնացվող հատվածին (10.20 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/4, 5-րդ առանձնացվող հատվածին (9.90 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/5, 6-րդ առանձնացվող հատվածին (9.40 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/6, 7-րդ առանձնացվող հատվածին (12.60 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/7, 8-րդ առանձնացվող հատվածին (9.90 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/8, 9-րդ առանձնացվող հատվածին (12.10 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/9, 10-րդ առանձնացվող հատվածին (10.70 քառակուսի մետր մակերես) Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/10, 11-րդ առանձնացվող հատվածին (12.20 քառակուսի մետր մակերես) Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/11, 12-րդ առանձնացվող հատվածին (12.10 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/12, 13-րդ առանձնացվող հատվածին (11.0 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/13, 14-րդ առանձնացվող հատվածին (11.30 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/14, 15-րդ առանձնացվող հատվածին (31.50 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/15, 16-րդ առանձնացվող հատվածին (41.50 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/16, 17-րդ առանձնացվող

հատվածին (48.30 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/17, 18-րդ առանձնացվող հատվածին (47.90 քառակուսի մետր մակերես) Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/18, 19-րդ առանձնացվող հատվածին (40.70 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/19, 20-րդ առանձնացվող հատվածին (31.0 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/20, 21-րդ առանձնացվող հատվածին (31.70 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/21, 22-րդ առանձնացվող հատվածին (35.30 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/22, 23-րդ առանձնացվող հատվածին (62.20 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/23, 24-րդ առանձնացվող հատվածին (63.80 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/24, 25-րդ առանձնացվող հատվածին (34.80 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/25, 26-րդ առանձնացվող հատվածին (31.30 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/26, 27-րդ առանձնացվող հատվածին (51.80 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/27, 28-րդ առանձնացվող հատվածին (52.70 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 3/28, իսկ անշարժ գույքի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 941.95 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, 144.72 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. Հայկ Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 140 000 (հարյուր քառասուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 12

ք. Արովյան

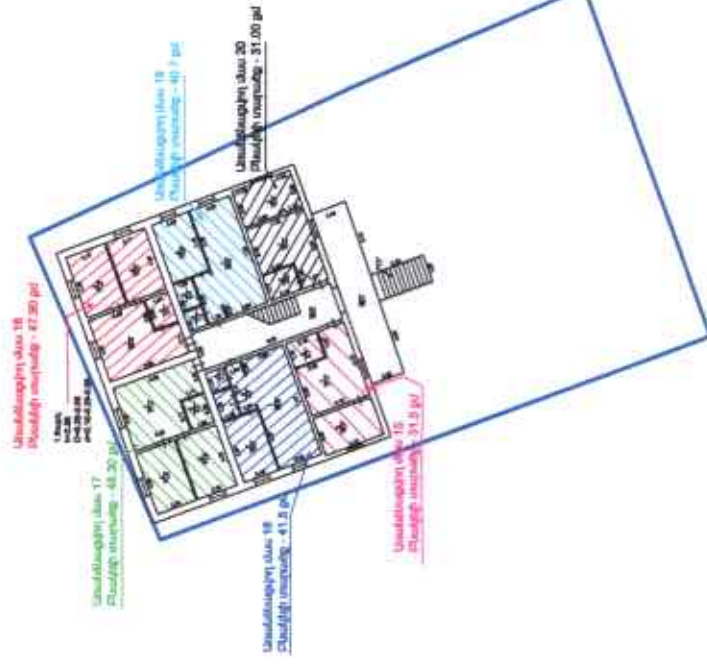
ՀՅՈՒՄԱՆԱՐ ԲԱՆԱԴԱՆՈՒԹՅԱՆ /ՄԻԿՐՈԲԻՈԼՈԳԻԱ/ ՄԻՆԵՐԱ

Summary

Աբովյան Առինգ գ. բնակելի տուն և հողամաս

Uganda, Kibungo, Kibungo

Հայկ Կոլլախյ՝ Պետրոսյան



Ավելորես հա.	0.094195
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Erweiterte Zusammenfassung

0.094195 հա մակերեսով հողամասը մուծվե
ընդհանուր բաժնային սեփականություն

Որպակալորում ունեցող անձ	Էդուարդ Խանուկյան	
Որպակալորման վկայականի համարը	0362	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԿԱՄԻՆ ՍՈՒՆ>> ՍՊԸ	
ՀՀԿԿ	02895366	
Ստորագրություն		
ամիս	չափազանցում	25.05.2023թ.
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	29.05.2023թ.

52

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

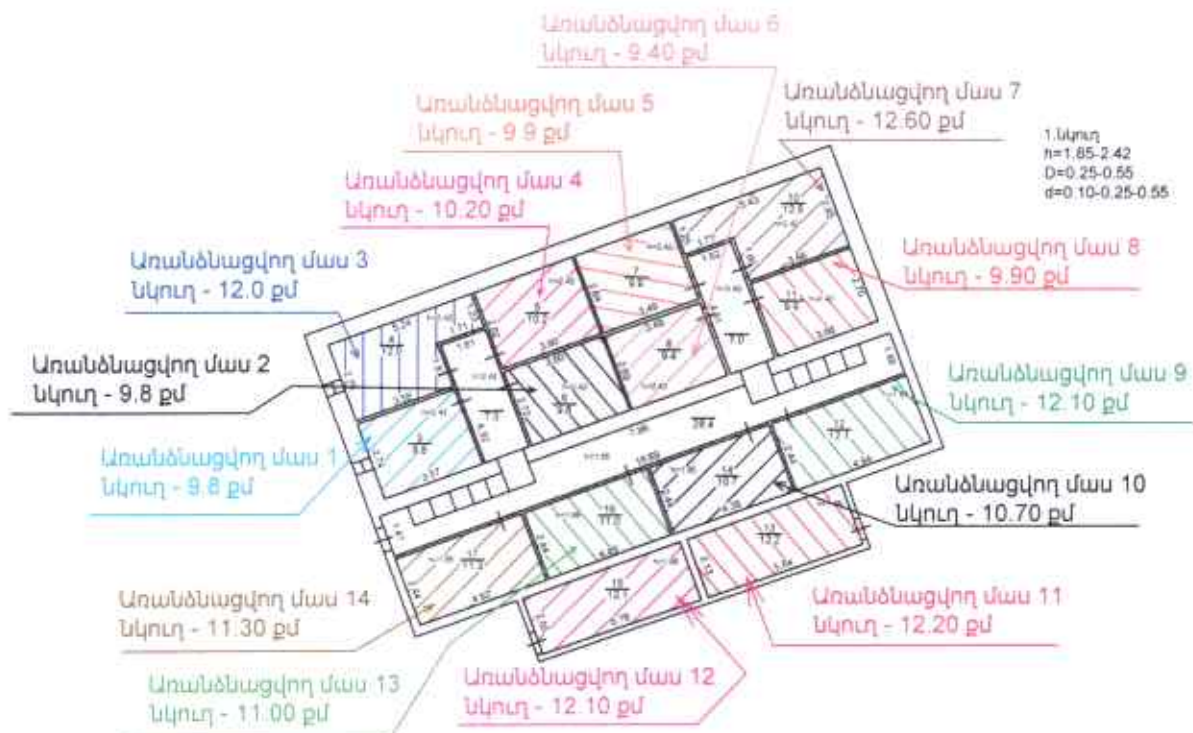
Ձև 4

Կոտայք Աբովյան Առինջ 25 փողոց 3/1 տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հայկ Կոլյայի Պետրոսյան



Լրացուցիչ նշումներ

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	25.05.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	29.05.2023թ.

4.8.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

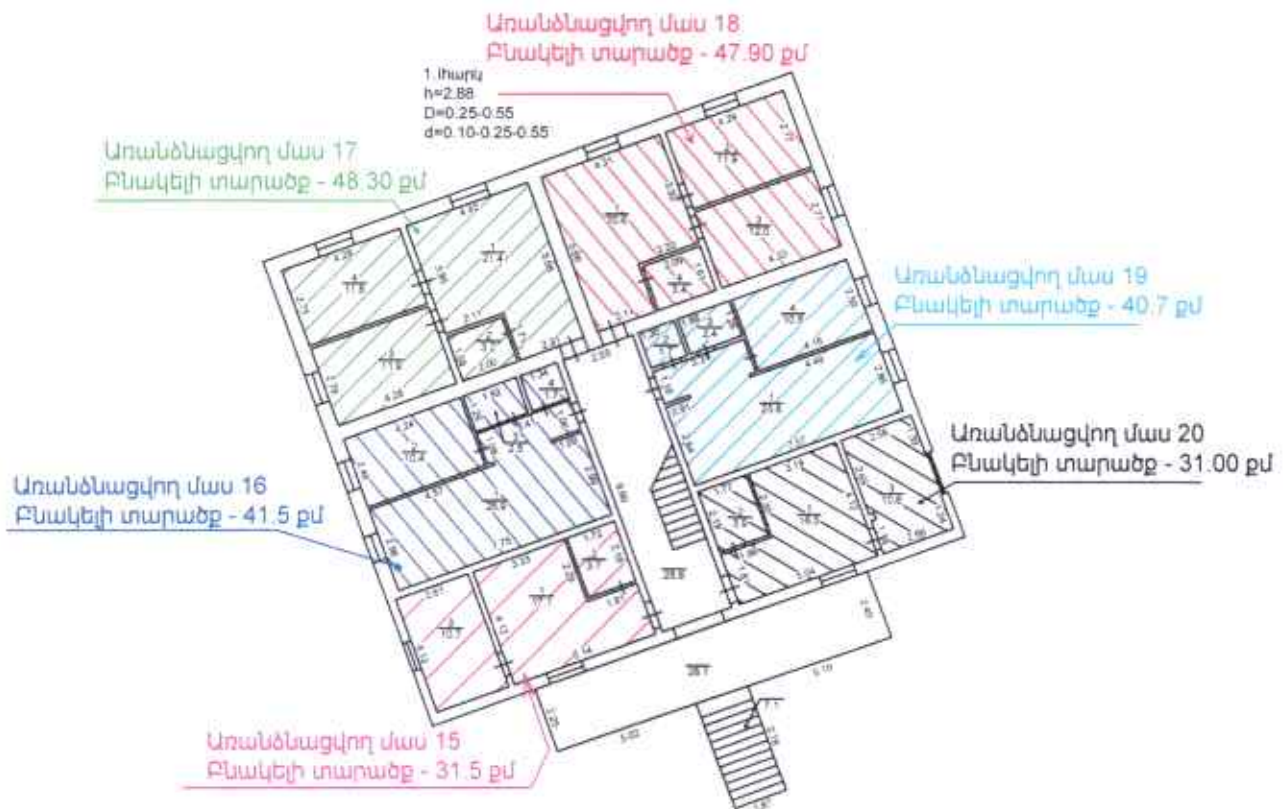
Ձև 4

Կոտայք Արուսյան Առինջ 25 փողոց 3/1 տուն

Մասի, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հայկ Կոյալի Պետրոսյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	25.05.2023թ
	հատակագծի կազմման	29.05.2023թ

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻԵՄԱ

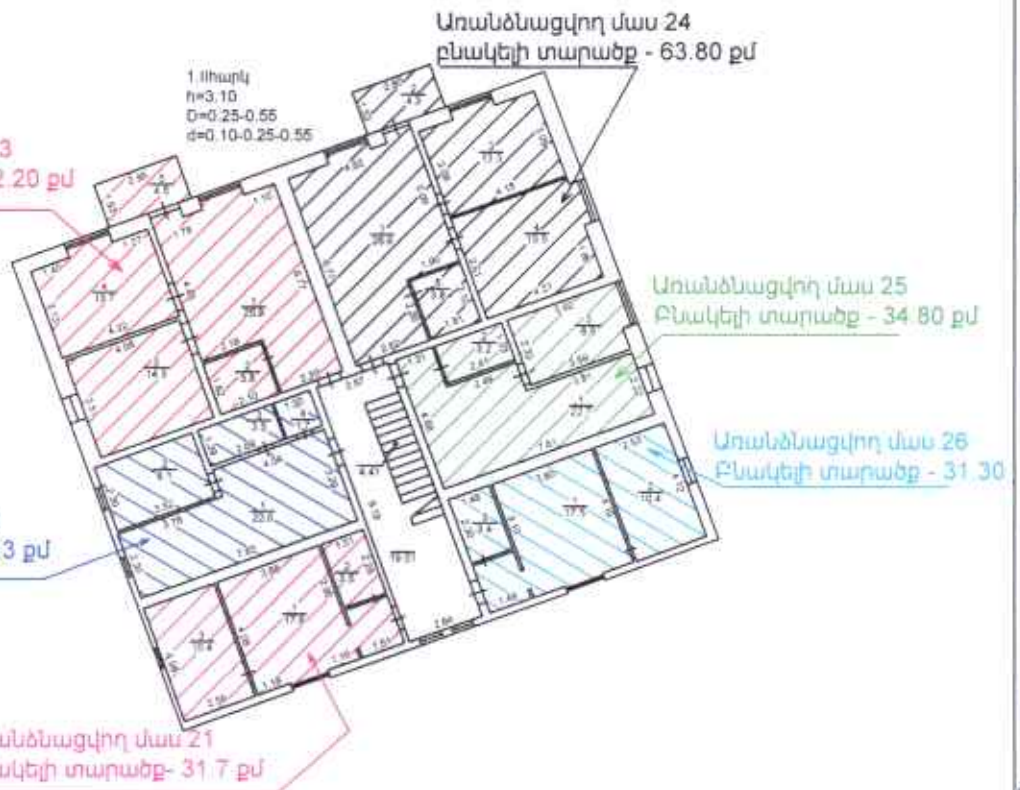
Ձև 4

Կոտայք Արուսյան Առինջ 25 փողոց 3/1 տուն

Մարդ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հայկ Կոլյայի Պետրոսյան



Լրացուցիչ նշումներ

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՀՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափազորության	25.05.2023թ
	հատակագծի կազմման	29.05.2023թ

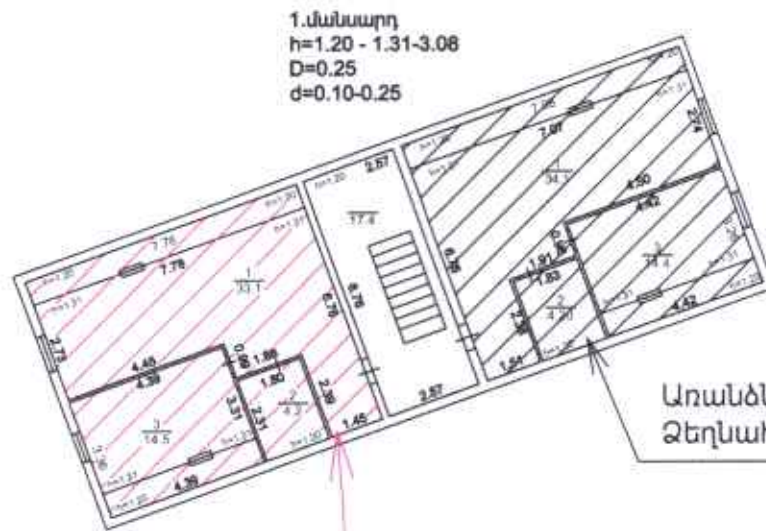
Կ.Տ.

Կոտայք Արուսյան Առինջ 25 փողոց 3/1 տուն

Անդր, Խանայր, Խանդ

Սեփականատեր

Հայկ Կոլյայի Պետրոսյան



Առանձնացվող մաս 28
Ձեղնահարկ - 52.70 քմ

Առանձնացվող մաս 27
Զեղնահարկ - 51.8 քմ

Լրացրե՛ք նշաններ.

Որակավորումն ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՀՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չավազրության	25.05.2023թ.
	հատակազորի կազմման	29.05.2023թ.

Եղբայրդ Մանուկյան

0302

<<HUMAN RIGHTS>> 15

02695956

4.8



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2023 թվականի N 2222

**«ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորված անձ Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 23-ի N S-894)։

1. «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 04-ի N 04052023-07-0262 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 16-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (76.25 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 142-րդ առանձնացվող հատվածին (32.52 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 131, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (14.22 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 132, 4-րդ առանձնացվող հատվածին (14.15 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 133, 5-րդ առանձնացվող հատվածին (14.18 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 134, 6-րդ առանձնացվող հատվածին (14.15 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 135, 7-րդ առանձնացվող հատվածին (14.22 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 136, 8-րդ առանձնացվող հատվածին (14.15 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 137, 9-րդ առանձնացվող հատվածին (14.22 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 138, 10-րդ առանձնացվող հատվածին (14.15 քառակուսի մետր մակերեսով հատված) Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 139, 11-րդ առանձնացվող հատվածին (13.90 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 140, 12-րդ առանձնացվող հատվածին (13.85 քառակուսի

մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 141, 13-րդ առանձնացվող հատվածին (86.98 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 143 բնակարան, 14-րդ առանձնացվող հատվածին (81.60 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 144 բնակարան, 15-րդ առանձնացվող հատվածին (170.30 քառակուսի մետր մակերես) համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց, 10 շենք, 145 բնակարան, իսկ անշարժ գույքի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 2999.63 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և 4.70 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 75 000 (յոթանասունհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 12

ք. Արովյան



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց 10 շենք

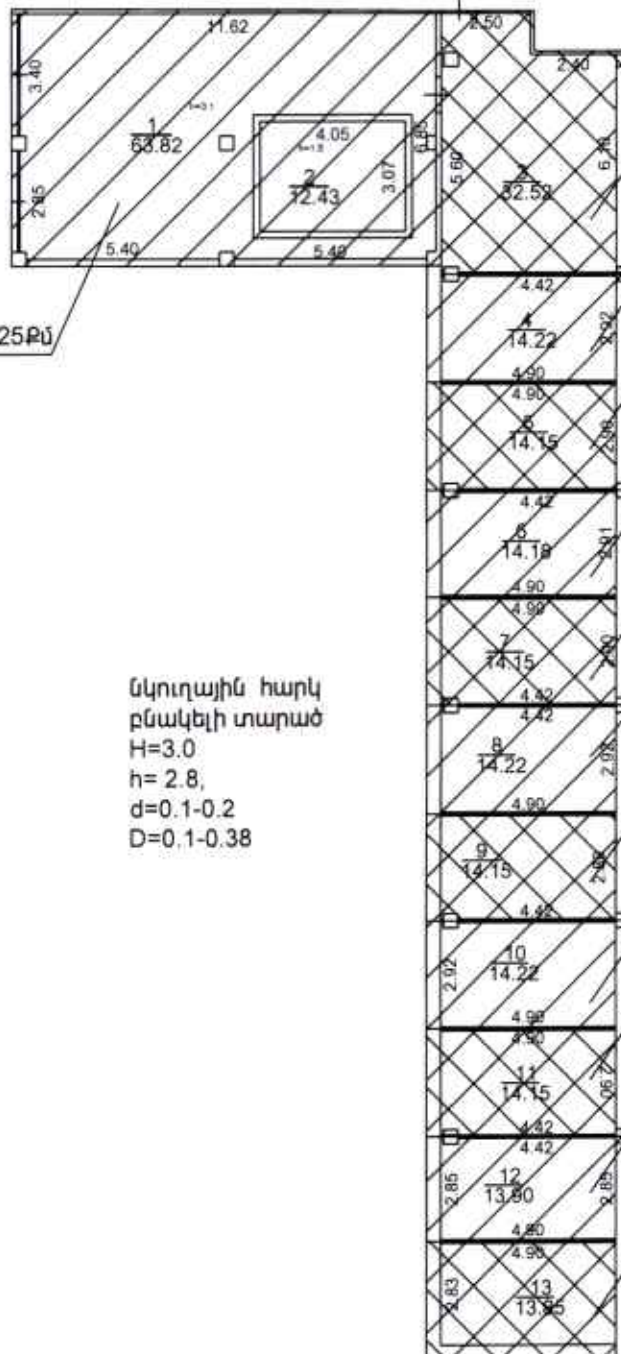
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

<<ԷՂՆՈ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենք

նկուղային հարկ
բնակելի տարածք
 $H=3.3$
 $h=3.1, 1.5$
 $d=0.1-0.2$
 $D=0.1-0.38$



2. Բաժանվող հատված 32.52մ

3. Բաժանվող հատված 14.22մ

4. Բաժանվող հատված 14.15մ

5. Բաժանվող հատված 14.18մ

6. Բաժանվող հատված 14.15մ

7. Բաժանվող հատված 14.22մ

8. Բաժանվող հատված 14.15մ

9. Բաժանվող հատված 14.22մ

10. Բաժանվող հատված 14.15մ

11. Բաժանվող հատված 13.90մ

12. Բաժանվող հատված 13.85մ

նկուղային հարկ
բնակելի տարածք
 $H=3.0$
 $h=2.8$
 $d=0.1-0.2$
 $D=0.1-0.38$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Դոկ. Կիրակոսյան
Որակավորման վկայականի համարը	226
Ստորագրություն	ԳՐԵԴԵՆԻՍ ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	03023406
<<<<	
Ստորագրություն	
Ամիս	ապրիլ 2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 16.05.2023թ.

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

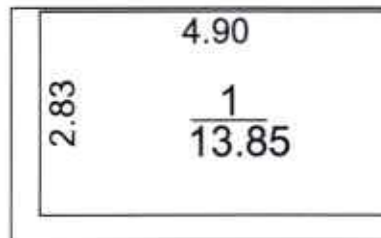
Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց 10 շենք
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

<<ԷՂՆՈ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենք

նկուղային հարկ
բնակելի տարածք
 $H=3.0$
 $h=2.8$
 $D=0.1-0.38$



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<ԿՀ>

Ստորագրություն

Ամիս
ամսաթիվ

Կալիագրություն
Կալիագրության
կազմման

15.05.2023թ.
16.05.2023թ.

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

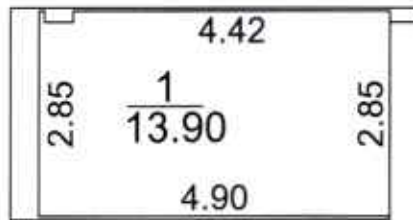
Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց 10 շենք
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

<<ԷՂՆՈ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենք

նկուղային հարկ
բնակելի տարածք
H=3.0
h= 2.8
D=0.1-0.38



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

Ամիս
ամսաթիվ

լսվածություն
հատակագծի
կազմման

15.05.2023թ
16.05.2023թ



4.8.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց 10 շենք
Մարզ, համայնք, հասցե

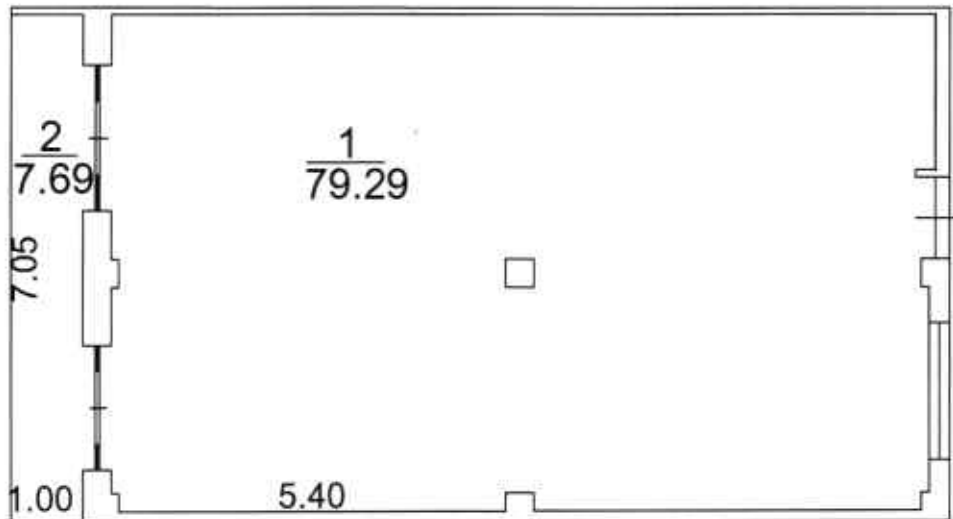
Սեփականատեր

<<ԷՆՆՈ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենք

Բնակարան

1 հարկ
H=3.7
h=3.5
d=0.1-0.2
D=0.15-0.38



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Էդիկ Գիրայան

Որակավորման վկայականի համարը

220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԳԵՐՈՒՄ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

03823408

Ստորագրություն

Ամիս լաիազրություն 15.05.2023թ.

Հատակագծի կազմման 16.05.2023թ.

u.s.

ԾԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Սարգ, համայնք, հասցե

		ՀՀ	
		Նպատակային նշանակություն	
		Գործառնական նշանակություն	
		Հարկ	
		Հարկայնություն	
		Օրինական	
		ԻՆքնակամ	
		Բարձրություն (մ)	
		Ծավալ (խմ)	
		Կառուցման տարեթիվ	
		Թիթեղ	
		Թերթաքար /շիֆեր/	
		Կոմիևդո	
		Այլ ջրամեկուսիչ նյութ	
		Անավարտ	
		Մինչև 50%	
		50%-80%	
V		80% և ավելի	
		Հիմնակմադրային	
		Խոշարապանեղ, Խոշորաքրոկ	
		Բազալտ	
		Տուֆ	
		Երկաթբետոն	
		Մետաղ	
V		Աղյուս կամ սևամեջ բլոկ>	
		Փայտ	
		Խամ ծամ, կոստառառ ծամ, ԼՈՒՄ	
		Փառտ կամ ալմ իւրութ	
		Երկաթբետոն	
V			
		Սրբատաշ	
2		Երեսպատված	
		Սվաղած	
		Ապակեպատ	
2		Առանց արտաքին հարդարման	

Ծնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)

35

86.98

Այդ թվում

Օրինական կառուցված (քմ)

36

86.98

Ինքնակամ կառուցված (քմ)

37



