



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2221

ՀԵՂԻՆԵ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հեղինե Ալեքսանյանի լիազորած անձ Ռաֆայել Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 07-ի N Ք-3304).

1. Հեղինե Ալեքսանյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Հեղինե Ալեքսանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 271 09 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՀԵՂԻՆԵ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Գ. ՊՏՂՆԻ, 1 Փ. 4 ՆՐԲ. , 7 Տ**

(իրազեմության անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պոլղնի, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 7/1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՄԱՐԳԱՐՅԱՆՍ ԲԻԼԴԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից. ՔՊԼ 17531

(լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N 086 02.01.2023թ.
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

09 հունիս 2023 - 09 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային ակտերը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասններ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրավային, շինվճարային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամրոցողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, քննարկումը մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2220

ԱՐԱՄ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3123),

1. Արամ Մաթևոսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արամ Մաթևոսյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 269 09 հունիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՐԱՄ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՍԱՐԻ - ԹԱՂ, 19Փ., 2Ա

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, հ. Աբովյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 7/1

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, միջինից բարձր ոհակայնության աստիճան՝ III կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոհակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ջրացանիչները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՄԻԴԻՍ ԱՐԷԻԹԵՔՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0108, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից,

(իջեցիայի համարը)

2) ստացել է (են) 16/05/2023 թ. N 303/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձագնություն տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ լից. 17418

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

09 հունիս 2023 - 09 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաժողովները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2219

ՎԱՋԵ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱԼՎԱՐԴ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 2023 թվականի ապրիլի 27-ին տրված N 27042023-07-0066 սեփականության վկայականը, հաշվի առնելով Վաչե Գևորգյանի և Ալվարդ Ալեքսանյանի լիազորված անձ Վահագն Ենգոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 24-ի N Ք-2960)։

1. Վաչե Գևորգյանին և Ալվարդ Ալեքսանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09
ք. Արմվյան

(նախագծային աշխատանքների կազմալարումի անվանումը, թգենզիայի համադրը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գիտեցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկաբովան
վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2218

**«ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 07-ի N S-969)։

1. «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի հունիսի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/1/1 հասցեում (288.8 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 143 կցվում է)։

2. «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09.

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 143

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 09 հունիսի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք 3-րդ միկրոշրջան 2. 3,
բն. 14, ՀՎՀՀ՝ 03520427:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք
Արուսյան քաղաք 3-րդ միկրոշրջան թիվ 3/1/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունիսի 2023 թ.-ից մինչև
01 սեպտեմբերի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2217

**«ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 07-ի N S-968)։

1. «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի հունիսի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/1/1 հասցեում (288.8 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 75 կցվում է)։

2. «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 75

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 09 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք 3-րդ միկրոշրջան 2. 3,
բն. 14, ՀՎՀՀ՝ 03520427:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք
Արովյան քաղաք 3-րդ միկրոշրջան թիվ 3/1/1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունիսի 2023 թ.-ից մինչև
01 սեպտեմբերի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2216

**ԱԼԻՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ալինա Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3216)։

1. Ալինա Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 18-ի N 18012023-07-0105, N 18012023-07-0002 և ապրիլի 11-ի N 11042023-07-0112 վկայականներ) Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 1/12/2, Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի 1/12/3 և Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 4/30 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 02-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Հանրապետության պողոտա, 4/30:

2. Ալինա Հարությունյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալինա Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09
ք. Արուսյան

Հորանալի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային լափերը
1	8467771 056	4459945 981	0 65
2	8467770 496	4459946 31	0 75
3	8467769 813	4459946 622	0 34
4	8467769 956	4459946 93	3 05
5	8467767 252	4459948 342	4 65
6	8467769 571	4459952 373	3 2
7	8467766 789	4459953 955	7
8	8467767 876	4459955 867	0 28
9	8467773 962	4459952 408	2 29
10	8467774 098	4459952 656	0 31
11	8467776 107	4459951 551	0 55
12	8467775 845	4459951 063	6 13
13	8467772 799	4459945 745	0 32
14	8467772 644	4459945 466	1 64
15	8467771 208	4459946 257	0 31

Բնակիչի կատարատուն 0 00162 հա			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային լափերը
1	8467771 056	4459945 981	0 65
2	8467770 496	4459946 31	7 01
3	8467773 962	4459952 408	0 28
4	8467774 098	4459952 656	2 29
5	8467776 107	4459951 551	0 55
6	8467775 845	4459951 063	6 13
7	8467772 799	4459945 745	0 32
8	8467772 644	4459945 466	1 64
9	8467771 208	4459946 257	0 31

1. Վարչական ունեցող սպասարկման օբյեկտ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային լափերը
1	8467770 496	4459946 31	0 75
2	8467769 813	4459946 622	0 34
3	8467769 956	4459946 93	3 05
4	8467767 252	4459948 342	4 65
5	8467769 571	4459952 374	3 8
6	8467772 874	4459950 496	4 81

(Կառավարող ունեցող տնտ.)	
Գյուղատնտեսական կառավարող ընկերություն	
Մարտնչություն	
Գյուղատնտեսական անձնակազմ	
Շրջադարձային	
ԱՌԽ	Համակարգչային
Կառավարողի կազմակերպություն	21.05.2023թ.
Շրջադարձային	02.06.2023թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Կուրացք Արդյուն Բ. Արդյուն Հանրապետության պարտում 4/30, 1/12/2, 1-ին միլիոնը ցանկ 1/12/3

Cheng, Hsuehsheng/Intergroup Contact

Անհատական

Աղիւնա Հարությունեան Կաշապանի

† Միավորվող համակարգ 0.0015-4 հաշ

2. Միավորվող հատված 0.00177 հա

3. Միավորվող հատված 0 00 162 հա

Սակերես հա	0 00493
Ծավալային	07-002-0070-0464 0376,0142
Եզրամակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառույցներում Հարկային կառույցներում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2215

**ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3189)։

1. Արմեն Անդրեասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի ապրիլի 29-ի N 29042020-07-0019, N 29042020-07-0008 և N 29042020-07-0069 վկայականներ) Արմյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 1/4/2, թիվ 1/4/4 և թիվ 1/4/6 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 29-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, Բարեկամության փողոց, 2/1:

2. Արմեն Անդրեասյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09

ք. Արմյան

Սննդամանրանք

Համայնքի Մարտիկի Անդրեասյան

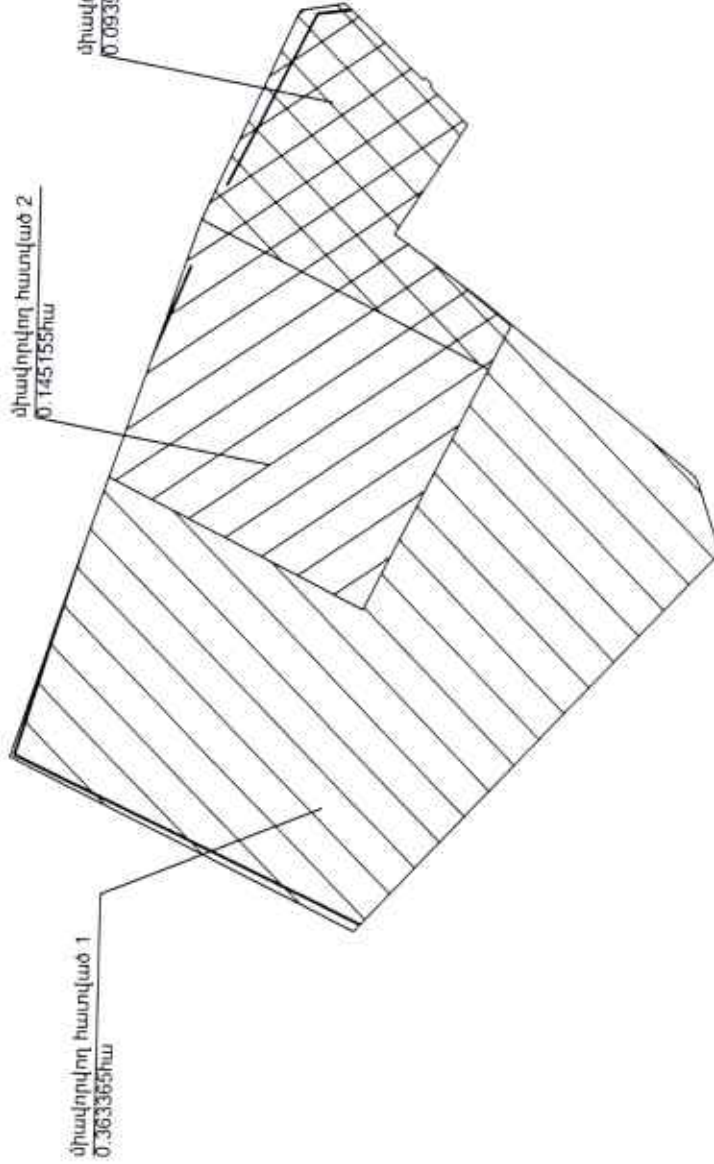
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՄԱՍԵՄ

Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արտյան Բարեկամության փողոց թիվ 1/4/2
ք. Արտյան Բարեկամության փողոց թիվ 1/4/4
ք. Արտյան Բարեկամության փողոց թիվ 1/4/6

Մարզի խմբակային հատված

Սեփականության վկայականներ N29042020-07-0019, 29042020-07-0008, 29042020-07-0069

Խոյախաղաղության Բնակավայր



միավորվող հատված 1
0.363365հա

միավորվող հատված 2
0.145155հա

միավորվող հատված 3
0.09395հա

Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործարարական նշանակություն

Լուսազուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

հաստատագրի

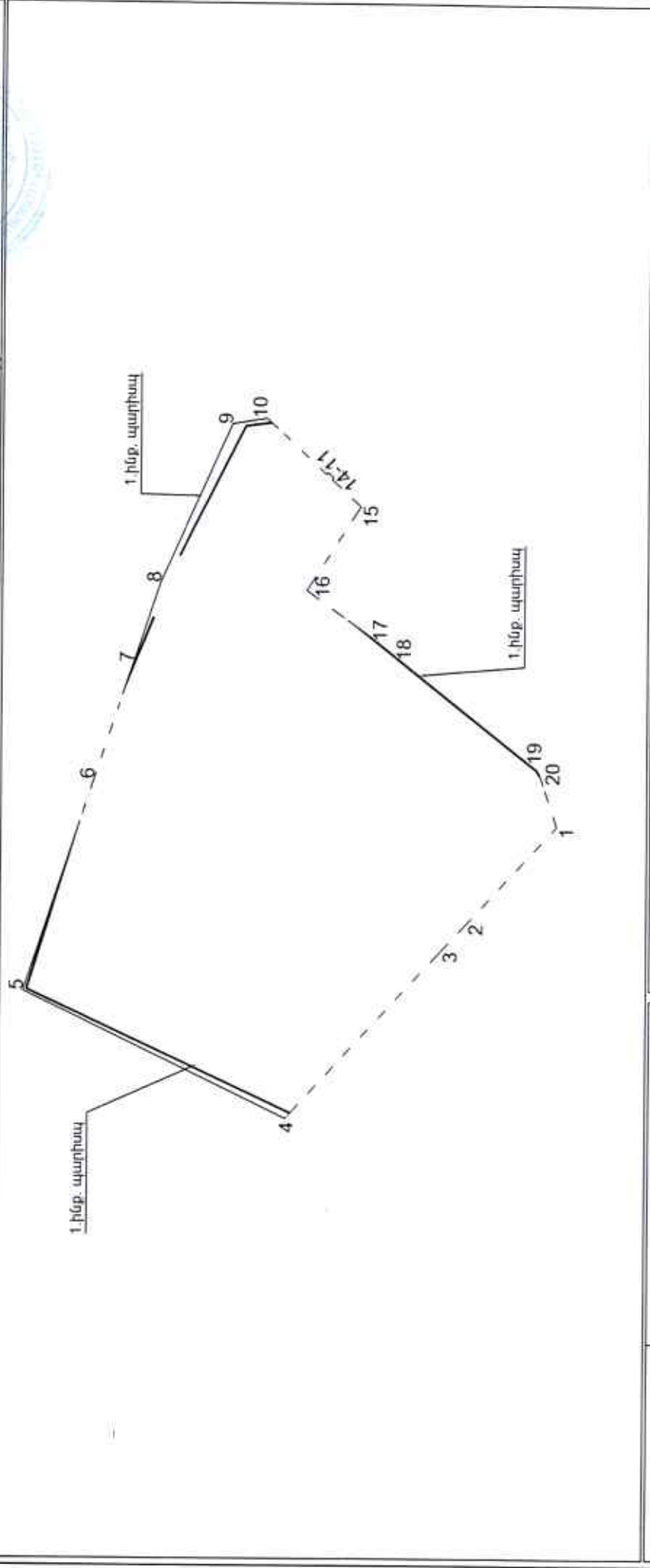
կազմման

24.05.2023

29.05.2023



Մեխականություն	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ		ԾԱ 1
Արմեն Մարտիրոսյան	Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արտյան Բարեկամության փողոց թիվ 1	Հաստատում եմ	09.05.2023թ.
	մարզ համայնք հասցե	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	Մեխականության վկայականներ N29042020-07-0019, 29042020-07-0008, 29042020-07-0069	Ամսվա խցկումի հասցումը:	
	Խոյակառնման ինժեռ		



Մակերես հա	0.60247	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-002-0075-	Որակավորում ունեցող անձ
Եպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.	Իրավաբանական անձի անվանումը	
	ՀՎՀՀ	
	Ստորագրություն	
	ամիս	ամիս
	չափազորության	չափազորության
	հատակագծի	հատակագծի
	կազմման	կազմման
	24.05.2023	29.05.2023
	Կ.Տ.	Կ.Տ.

Հրջադարձային բեկման կետեր	Հողմանայի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8467737.8670	4459684.1240	23.30
2	8467720.7084	4459699.8870	6.62
3	8467715.8333	4459704.3656	40.08
4	8467686.3169	4459731.4814	51.00
5	8467708.4900	4459777.4096	39.22
6	8467745.7484	4459765.1643	21.53
7	8467766.2016	4459758.4380	14.80
8	8467780.2565	4459753.8158	30.56
9	8467808.2106	4459741.4636	6.08
10	8467809.2328	4459735.4672	14.38
11	8467799.4190	4459724.9510	0.40
12	8467799.7116	4459724.6784	0.00
13	8467799.7116	4459724.6784	1.35
14	8467798.7906	4459723.6915	0.40
15	8467798.4979	4459723.9640	7.00
16	8467793.7219	4459718.8463	17.50
17	8467778.9763	4459728.2711	14.28
18	8467770.7217	4459716.6235	5.40
19	8467767.3757	4459712.3804	31.42
20	8467747.9169	4459687.7048	0.79
21	8467747.2510	4459687.2767	9.90
1	8467737.8670	4459684.1240	

Մասշտաբ 1:1000		Կառուցողական ընկերություն
Որակավորում ունեցող անձ		Կառուցողական ընկերություն
Որակավորման վկայականի համարը		Կառուցողական ընկերություն
Ստորագրություն		Կառուցողական ընկերություն
ՀՎՀՀ		Կառուցողական ընկերություն
Ստորագրություն		Կառուցողական ընկերություն
անիս	չափազանցում	Կառուցողական ընկերություն
անմասնավոր	կազմման	Կառուցողական ընկերություն

Ձեռագիր 26.05.2021



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2214

**ՎԱՐԴԱՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Թումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Ք-3270)։

1. Վարդան Թումանյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ին տրված N 466 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Թումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2213

**ՋԱՎԱՀԻՐ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ջավահիր Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3188)։

1. Ջավահիր Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 1454637 վկայական) Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Մայակովսկի, 13-րդ փողոց, 35/2:

2. Ջավահիր Մխիթարյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջավահիր Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2212

ՌՈՒԲԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռուբեն Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Միեր Ղալթախյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3223)։

1. Ռուբեն Հովհաննիսյանին տալ հողակտորի բարեկարգման, օժանդակ շինության, ծածկարանի, տաղավարի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 357-09- հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Հողակտորի բարեկարգում, ծածկարանի, ծածկարանի, տաղավարի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին տիպակառույց, II կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծը բնութագրող, եզրափակող, տիպակառույցի անվանումը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ Պարույր Սևակի թաղամաս 18-րդ փողոց թիվ 2/2, ծածկագիր՝ 07-011-0394-0115 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Ռուբեն Հովհաննիսյան (22, ք.Երևան Բաշինջաղյան 188 26րՆ, հեռ. +37499047455) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15112016-07-0049 վկայական՝ տրված 15.11.2016թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղապահության սահմանված կարգով նույննախ տրամադրման, անշարժ գույքի գնումից հետո իրավունքը հաստատող անկախ մեծագույն փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0354 հա (հողամասի սահմանները կողորդիտային նշանակությամբ մակերևույթի (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ոնխնայ քմորագիր, բնակելի (այդ թվում՝ քանդման նշանակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբյուրոյում, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բուրեղացումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտակայքի և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (մախագծվող նպատակով կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ներդառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներդառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սկզբնական)	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Մարտարակետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, գ. Առինջ Պարույր Սևակի թաղամաս 18-րդ փողոց թիվ 2/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Հողակտորի բարեկարգում, ծածկարանի, ծածկարանի, տաղավարի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկելով Հայաստանի Հանրապետության տեղագրության և երթուղիների կառուցման փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ձևակերպող ձևաչափեր, տեղանքների, արտաքին դրոշմի, պատմական համայնությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ	
(սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, 02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն-Նախագիծային նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին)		
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %	
(կառուցապատվող (ամբարանելի) տարածքի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի	
(կանաչապատ տարածքի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		

9.7. այլ պահանջներ

- Հատկազգային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական նախագիծ, չրահեռացման, ինժեներական աշխատանքային միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, գտնվող տարածքի, գոյություն ունեցող և առկա ջրամատակարարության առաջարկությունները տեղեկություններ, ճակատների լուծումներ, արտաքին զոնների, պատուհանների վերաբերյալ)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեղեկություններ, ճակատների լուծումներ, արտաքին զոնների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակացված

(պաշտպանական կառույցների մարդկային պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի մոնիթորինգի ազդեցությունը բնակչության միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստակացված

(առաջադրարկումներ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քաղաքային պահպանության և արհեստագործական նախագծերի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընկերություն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տևալով կամ նախագծային նախագծերի կառուցապատման իրավասություններ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էությունային նախագծի նախնական համաձայնեցություն և նախնական համաձայնեցության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները, հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ զուտվական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2211

**ՕԼՅԱ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ, ԲՈՐԻՍ, ԱՐՄԵՆ ԵՎ ՆՎԵՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Թովմասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3187)։

1. Օլյա Դավթյանին, Բորիս, Արմեն և Նվեր Թովմասյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N 16052023-07-0138 վկայական) Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 3-րդ փողոցի 4-րդ փակուղու թիվ 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 01-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1078.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 3-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, 3/1, 1433.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 3-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, 3:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09

ք. Արովյան

Սեփականատեր

Բորիս, Արմեն, Նվեր Թովմասյաններ

Օլյա Դավթյան

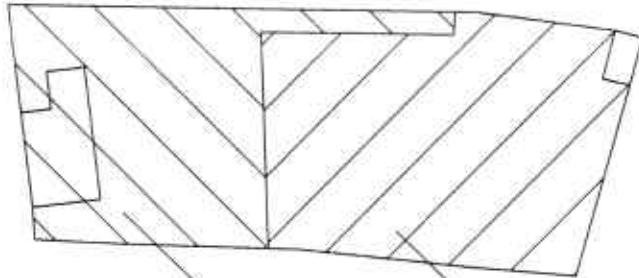
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ՓԵՏԱ

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, գ. Կամարիս 3-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 3

մարզի համայնքի հասցե

Սեփականության վկայական N 16052023-07-0138

Խոյանապետյան Դ.Յ.Պ.



առանձնացվող հատված 1
Փ. 1078 հա

առանձնացվող հատված 2
Փ. 1433 հա

Սակերես հա

Ծածկագիր

Նախատեսված նշանակություն

Գործառնական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի հիմնարկ

Ատոլագրություն

Բրավանդանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ատոլագրություն

ամիս

չափագրության

ամսաթիվ

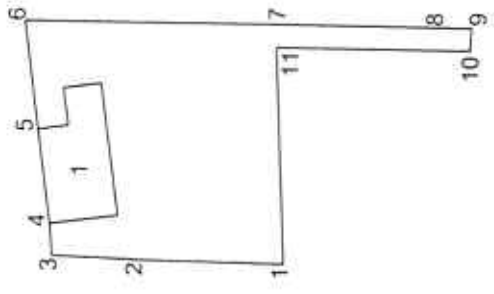
հատվածի

կազմման

Կ.Տ



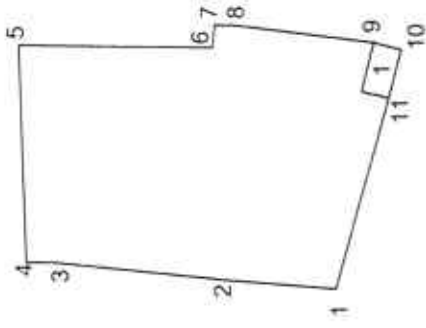
Մեխականաբան	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՇԼ-1
Բորիս Արմեն, Նվեր Թովմաթյաններ	Կոտայքի մարզ Արույան համայնք, գ. Կամարիս	Հաստատում էմ 09.06.2023թ.
Օլյա Դավթյան	Ճարհ. Դավթյան Խաչի	Համայնքի ղեկավար Վ.Տ.
	Մեխիկականության վկայական N 16052023-07-0138	ստորագրություն և հայտնություն



Մասներես հա 0.1078	Հողամասի տարածություններ	Զննչի օգնություն
Ծածկագիր 07-035-0020-	Y X	19.42
Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի	1 8474510 1549 4455845 5540	11.34
Գործարարական նշանակություն բն. կառ.	2 8474510 7420 4455864 9609	4.25
Լրացուցիչ նշումներ. Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն	3 8474511 2954 4455876 2910	12.56
	4 8474515 5378 4455876 5717	14.44
	5 8474528 0045 4455878 1024	33.22
	6 8474542 3397 4455879 8251	22.95
	7 8474541 8281 4455846 6049	3.00
	8 8474541 4747 4455823 6603	3.02
	9 8474541 4442 4455820 6605	25.63
	10 8474538 4315 4455820 8740	28.64
	11 8474538 7789 4455846 5037	
	1 8474510 1549 4455845 5540	

Մասշտաբ 1:1000	Սպիտակ ժողովարան
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համար 046
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ստորագրություն
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամիս	համար
ամսաթիվ	համար
կազմման	կազմման
15.05.2023	05.06.2023
Վ.Տ.	Վ.Տ.

Մեխականություն	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՈՐԾ	Ձև 1
Բողոյս, Արմեն, Նվեր Թովմասյաններ	Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Կամարիս	Հաստատում են
Օլյա Դավթյան	մարզ համայնք հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Մեխականության վկայական N 16052023-07-0138	Կ.Տ.
	Խոշորագույն մասի միջոց	Կանոն ստորագրելու հարմարեց



Մակերես հա	0.1433	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-035-0020-	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Փորձառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացրուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն		ՀՀՀՀ
		Ստորագրություն
		Ամսաթիվ
		Կազմման
		Կ.Տ.

Հողմասի կոորդինատներ	Y	X	Գծված լինումը
1	8474506 5478	4455804 6321	14 70
2	8474507 7234	4455819 2849	22 46
3	8474510 0361	4455841 6245	3 93
4	8474510 1549	4455845 5540	28 64
5	8474538 7789	4455846 5037	25 63
6	8474538 4315	4455820 8740	3 02
7	8474541 4442	4455820 6605	2 56
8	8474541 4182	4455818 1017	18 75
9	8474539 0812	4455799 4968	3 76
10	8474538 1516	4455795 8526	6 53
11	8474531 8305	4455797 5104	26 27
1	8474506 5478	4455804 6321	

Մասշտաբ 1:1000	Ստորագրություն
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՀՀՀ	Ստորագրություն
Ամսաթիվ	Կազմման
Կ.Տ.	Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2210

ԱՐԱՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 31-ի N Բ-3134)։

1. Արամ Հարությունյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արամ Հարությունյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09

ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 270 09 հունիս 2023թ.

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐԱՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 6-ՐԴ Մ/Շ, 5Ք, 55-56**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, թիվ
1/31/4**

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

սպասարկման օբյեկտի, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

արտոնագիր ՃՔԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

15/05/2023 թ. N 10

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պարամետրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

09 հունիս 2023 - 09 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության տրամադրված տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, փողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց ռիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հաղեպնդությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2209

**ՍՈՒՐԻԿ ԼՅՈՒԴՎԻԳԻ ՄՈՒՇԵՂՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուրիկ Մուշեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3238)։

1. Սուրիկ Լյուդվիգի Մուշեղյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հունիսի 16-ին տրված N 166 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրիկ Մուշեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09

ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2208

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Ղարազյոզյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3265)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2005 թվականի մայիսի 31-ի N 1544747 վկայական և 2007 թվականի հոկտեմբերի 01-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայք նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 5026) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 8-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 1-ին փակուղի, 2:

2. Աշոտ Ղարազյոզյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Ղարազյոզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2207

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ
ԵՐԵՎԱՆ-ՍԵՎԱՆ ՄԱՅՐՈՒՂԻ 1-2 ԿՄ ԹԻՎ 36 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԾԱԾԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի մայիսի 18-ի N 81-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Տանյա Ղազարյանի կողմից 2021 թվականի հունվարի 26-ին Վերին Պտղնի համայնքի ղեկավարին ներկայացված դիմումը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին հասցեագրված դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 05-ի N Բ-1960) և համաձայնությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 5-ի N 05042023-07-0130 վկայական) Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 1-2 կմ թիվ 36 հասցեում գտնվող ծածկը՝ 85.59 քառակուսի մետր արտաքին և 82.17 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, ինչպես նաև դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 85.6 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Տանյա Ղազարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ծածկի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 23 400 (քսաներեք հազար չորս հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 7-րդ գույքի, կիրառված գործակիցը՝ 0.26).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 524 (չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) դրամ:

4. Տանյա Ղազարյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 2 002 806 (երկու միլիոն երկու հազար ութ հարյուր վեց) դրամ՝ ծածկի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 387 255 (երեք հարյուր ութսունյոթ հազար երկու հարյուր հիսունհինգ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Տանյա Ղազարյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տանյա Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09

ք. Արուվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2206

ԳԱԳԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գագիկ Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 31-ի N Ք-3147)։

1. Գագիկ Հովհաննիսյանին տալ պահեստի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԻՆՔ)

N 356 «09» հունիսի 2023թ.

Օրբեկտ	պահեստի կառուցում	(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական կառուցողական փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)		նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախընտրված ընտրությունը, հզորությունը, օբյեկտի տեղանքը (կատեգորիան), մասնագիտացված փուլերը և այլն)		
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, ք. Արովան 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 20/1, ծածկագիր՝ 07-002-0103-0192	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Գազիկ Հովհաննիսյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, ք. Արովան Եղբայրության Փ. օբյեկտ 1/4, հեռ. +37491990505)	(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06062023-07-0067 վկայական՝ տրված 06.06.2023թ., էսքիզային նախագիծը	(կառուցապատողից ստացված ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի	(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի փոփոխվել է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,057 հա	(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է	(ոսկիների բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակա և երակա) առկայությունը (օպտալիզմով, նյամոսությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամա-ապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ	(ճանապարհների անվանումները, երկարությունը, տրամագրանի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Լախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ	(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն	(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը	(տեղանքում գործող պատմամշակութային, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականության)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովան, ք. Արովան 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 20/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պահեստի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	(կենտրոնական հատվածային օրենսդրության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ձևակերպող օրենսդրական, տեխնիկական, տնտեսական, պատմամշակութային համայնությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ	
(սահմանային հարկանյութային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ. II-6-02-2006 «Առնվազն բույսերի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, անվանակարգության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն)»)		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Իմփնեռական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) զազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի իմփնեռական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոեղևի կազմակերպման, քրանտացման, իմփնեռական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, գանկապատում, կոմպոզիցիոն աղբյուրներ)

15. Երևարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքային տանիքների, մակառուցների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքները պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրբակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ջրբակա միջավայրի փոստակալի ազդեցությունից ռազմադրամիջոցառումներ)

20. Երևարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրանքային շինարարության նկատմամբ անբարենպաստ ազդեցության քաղաքական, լանդշաֆտային, տնտեսական և արհեստագործական անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լուծում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարողը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիկուզիոն նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետազոտությանը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ իմփնեռական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, հաշվարկների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ իմփնեռական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցել ՀՀ կառավարության առերթը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևարարությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2205

ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳԱԼՈՒՍՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վլադիմիր Գալուստյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Բ-3043)։

1. Վլադիմիր Գալուստյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Գալուստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 358 «09» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան կառուցում	
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործադրական նշանակության փոփոխություն)		
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)		Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագիծը բնորոշումը, նպատակը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մաշագծման փուլերը և այլն)		
Գտնվելու վայրը	22. Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիսյան, գ. Առինք Վ, Աղյան փողոց 1-ին նրբանցք 2/2, ծածկագիր՝ 07-011-0098-0021	
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)		
Կառուցապատող	Վլադիմիր Գալստյան (22. ք.Երևան Ավան-Առինք 1 մ/2 2/12, 50քն, հեռ. +37443502907)	
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)		
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 31032023-07-0187 վկայական տրված 31.03.2023թ., էսքիզային նախագիծը	
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտի առկայություն փաստաթղթեր)		
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի	
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)		
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման	
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)		
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա	
(հողամասի սահմանները կտրոգիծառային նշանակումով, մակերեսը, (հա)		
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է	
(տեղեկի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբերությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն), կանաչապատմությունը, բարձրությունը և այլն)		
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ	
(ճանապարհների առկայությունը, երթուղային տրամադրված մոտեցումները և այլն)		
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:	
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)		
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)		
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ	
(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ նույնպես ներկայացված սխեմայի)		
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն	
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)		
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը	
(սահմանված գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներա-տրամադրված ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)		
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Գնառնարարային տախտակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիսյան, գ. Առինք Վ, Աղյան փողոց 1-ին նրբանցք 2/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կողմից փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական հրահանգին փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունները ձևակերպելու և տրամադրված սահմաններին, արտաքին դրոշմի պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. քույրատրեյի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ	
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ 01-6 02-2008 «Մեխանակային շինարարություն և Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
(կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղաքեղությունը հողամասի մակերեսին)		
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %	
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)		
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի	
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)		
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտախորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեկոնստրուկցիայի, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(գանգաժողովին պատկերման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գրգռվող և այլն)

15. Երևարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրարկումները տեխնիկական, մակասեների լուծումների, արտադրիչների, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհանների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային օմնիպոսիտության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բազմաթիվ միջոցառումներ)

20. Երևարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընկում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակարդակը նախագծային նախագծային իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էազդեցիկ նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի ծանուցանման ներառվածությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևը բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համահայեցման օբյեկտի առանձնավոր պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրավունքային մարմինների հետ, ինչպես նաև

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևարարներ նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էկզոտիկական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2023 թվականի N 2204

**ԻՇԽԱՆ ԱՐԶՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՐ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Իշխան Արզունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Բ-3241),

1. Իշխան Արզունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 08-ի N 08082022-07-0074 վկայական) Արմավյան համայնքի Արամուս գյուղի Երիտասարդական 4-րդ փողոց թիվ 22 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 6-րդ փողոց, 22:

2. Իշխան Արզունյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իշխան Արզունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունիսի 09

ք. Արմավյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2203

**ԲԵՆԻԱՄԻՆ ԿԱՄՍԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ
ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության և հաշվի առնելով Բենիամին Կամսարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N Բ-3174).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Բենիամին Կամսարյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոցի 11 հասցեում գտնվող նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան և օժանդակ շինությունների կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Բենիամին Կամսարյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բենիամին Կամսարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 129 «08» հունիսի 2023թ.

Կառուցապատող Բենիամին Կամսարյանի, հեռ. +374 93017111 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արմյան համայնք, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս,
1-ին փողոց 11 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐՔԻՏԵԿՈՆԼԼԱՅՆ ՊՐՈՋԵԿՏՍ» ՍՊԸ կողմից
Արտոնագիր՝ ՃՔԴ-Ա-031, ԿԱԴ-Ա1-024

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «02» հուլիսի 2021 թ. N 192 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՆԱՎԱՍԱՐԴ ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի շինություն՝ նկուղային հարկով և միահարկ
օժանդակ շինություններ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «01» հունիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «31» մայիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



« 08 » հունիսի 2023թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2202

**ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության հաշվի առնելով Արտակ Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 18-ի N Բ-2827)։

1. Արտակ Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 30-ի N 30032023-07-0090 վկայական) Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 16-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (396.4 քառակուսի մետր մակերես, որից 229.6 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14/4, 2-րդ բաժանվող հատվածին (396.4 քառակուսի մետր մակերես, որից 229.6 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14/3, 3-րդ բաժանվող հատվածին (396.4 քառակուսի մետր մակերես, որից 229.6 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14/2, 4-րդ բաժանվող հատվածին (396.4 քառակուսի մետր մակերես, որից 229.6 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14/1, 5-րդ բաժանվող հատվածին (445.1 քառակուսի մետր մակերես, որից 229.6 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14, 6-րդ բաժանվող հատվածին (166.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14/5, 7-րդ բաժանվող հատվածին (166.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14/6, 8-րդ բաժանվող հատվածին (166.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14/7, 9-րդ բաժանվող հատվածին (166.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14/8, 10-րդ բաժանվող հատվածին (212.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14/9:

2. Արտակ Այվազյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08

ք. Արդյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ՄԽԵՄՆ

Կուտայք Լքովյան զ. Աղմեց Վ. Տերյան բաղանիս 4-րդ վիտոց 14

Մասը, համայն. հասցե

Արտակ Ավագյան Արեւուի

1. Բաժանվող հատված 0.03964 հա

Անխախտություն - 0.01688 հա

Բաժանվող սեփականություն - 0.02296 հա

2. Բաժանվող հատված 0.03964 հա

Անխախտություն - 0.01688 հա

Բաժանվող սեփականություն - 0.02296 հա

3. Բաժանվող հատված 0.03964 հա

Անխախտություն - 0.01688 հա

Բաժանվող սեփականություն - 0.02296 հա

4. Բաժանվող հատված 0.03964 հա

Անխախտություն - 0.01688 հա

Բաժանվող սեփականություն - 0.02296 հա

5. Բաժանվող հատված 0.02152 հա

Անխախտություն - 0.02152 հա

Բաժանվող սեփականություն - 0.02296 հա

6. Բաժանվող հատված 0.01688 հա

7. Բաժանվող հատված 0.01688 հա

8. Բաժանվող հատված 0.01688 հա

9. Բաժանվող հատված 0.01688 հա

10. Բաժանվող հատված 0.02120 հա

Մակերես հա 0.19915

Ծածկագիր 07-011-0156-0001

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Լուսանկար նշանակություն

ԸՃՃ Բաժանվող սեփականություն 1/5 մասով - 0.02296 հա

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վերականգնող համայն

Անողակություն

Բաժանվող հատվածի անձի անվանումը

ՀԱՀՀ

Անողակություն

Ամսաթիվ 15.05.2023թ.

Հաստատվող 16.05.2023թ.



Սեպակամություն 0.01668 հա			
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465509.319	4454103.097	9.4
2	8465504.046	4454095.316	17.75
3	8465510.676	4454085.265	9.4
4	8465523.949	4454093.047	17.75
1	8465509.319	4454103.097	

Բաժնային սեպակամություն 0.02296 հա			
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465481.405	4454061.817	4.55
2	8465477.628	4454064.355	49.86
3	8465505.448	4454105.757	4.7
4	8465509.319	4454103.097	9.4
5	8465504.046	4454095.316	9.4
6	8465498.773	4454087.534	9.4
7	8465493.5	4454079.752	9.4
8	8465488.227	4454071.97	9.4
1	8465481.405	4454061.817	12.23

Մասնավորում ունեցող սնձ		Էլիկա Վրացյան
Դրանկալիքի մասին վկայականի համարը		
Անդրադրություն		
Կրակաբանական ամփ անվանումը		
<<<<		
Անդրադրություն		
Ամիս ամսաթիվ	Կախադրություն	15.06.2024
Կախադրողի կապի մասին	Կախադրողի կապի մասին	16.06.2023

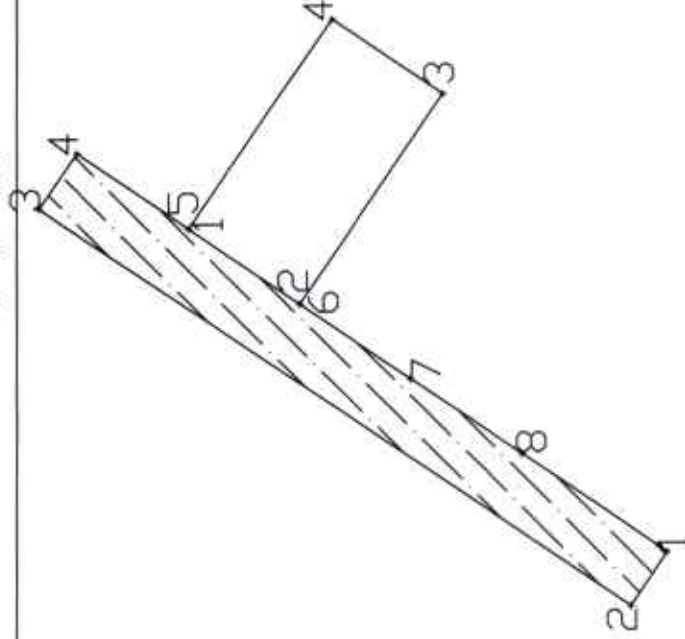


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍԴԱԿՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՄԱՍԻՆԻՍԻԱՆ ԿԱՐԵՆԵ

Uspora, huanhuafop, huanhuo

Հայաստանի Հանրապետության



Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար՝ 07.08.06.2023թ.

Առյուծիցն անդամսուն՝

William G. Wassermann, D. Phil., University of London

08.06.2025 p

Մակերեսն հա	0.03964, 74740 0.02296 հա բաժնային սեփականություն
Ծածկագիր	07-011-0156-0001-հգ

07-0111-0156-0001-hg

[illegible][illegible]

Լրացուցիչ նշումներ.

Սեփականություն - 0.01668 հա

Քաճմալին սեփականություն 1/5 մասով- 0.02296 հա

Վերադառնալ

Corporate responsibility
and
sustainability

Abstract

Amulettauerend, zu fassen, und

Grundausbildung in einem Beruf

Proteinanalysen) aufbauen wird.

Grundausbildung vorhanden

--	--

Entity - Measurement

Entity:

Table 1 (continued)

Public Administration

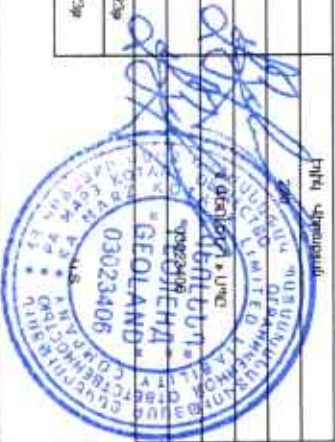
Entity - Department

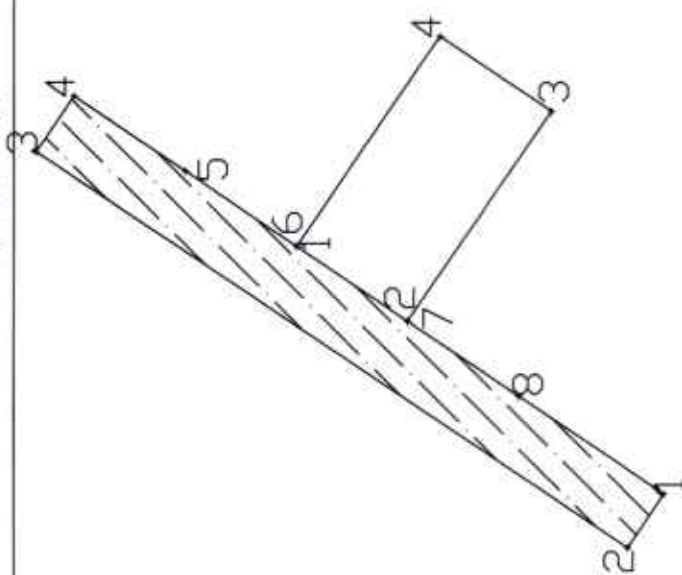
Entity:

Մեղխականություն 0.01668 հա			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465504.046	4454095.316	9.4
2	8465498.773	4454087.534	17.75
3	8465513.403	4454077.484	9.4
4	8465518.676	4454085.286	17.75
1	8465504.046	4454095.316	

Ժամային տեղականություն 0.02296 հա			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465481.405	4454061.817	4.55
2	8465477.628	4454064.355	49.88
3	8465505.448	4454105.757	4.7
4	8465509.319	4454103.097	9.4
5	8465504.046	4454095.316	9.4
6	8465498.773	4454087.534	9.4
7	8465493.5	4454079.752	9.4
8	8465488.227	4454071.97	12.23
1	8465481.405	4454061.817	

Դրամական րոնքի ան		
Դրամական վերականգնող		
Մատակարար		
Դրամական անվանական		
ՀԱՀՀ		
Մատակարար		
Ամս	Մատակարար	16.05.2023թ
անվանական	Կազմակերպություն	16.05.2023թ



[illegible]

Մակերես հա	0.03924 դեկա 0.02296 հա
Ծածկագիր	Բաժնային սեփականություն 07-011-0156-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածություն
Կապուցիչ նշաններ	
Սեփականություն - 0.01668 հա	
Բաժնային սեփականություն 1/5 մասով - 0.02296 հա	

Մեղակալություն 0.01668 հա			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465498.773	4454087.534	9.4
2	8465493.5	4454079.752	17.75
3	8465508.13	4454069.702	9.4
4	8465513.403	4454077.484	17.75
1	8465498.773	4454087.534	

Ըամային տեղակալություն 0.02296 հա			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465481.405	4454081.817	4.55
2	8465477.628	4454064.365	49.88
3	8465505.448	4454105.757	4.7
4	8465509.319	4454103.097	9.4
5	8465504.046	4454095.316	9.4
6	8465498.773	4454087.534	9.4
7	8465493.5	4454079.752	9.4
8	8465488.227	4454071.97	9.4
1	8465481.405	4454081.817	12.23

Պատկերում ունեցող սած		Իրեն կրթություն
Պատկերում վկայականի համարը		
Անդամություն		
Պատկերում ստորագրության տեղ		
ՀԱՀՀ		
Անդամություն		
Ամս	Համապատասխան	15.08.2023
ստորագրություն	Համապատասխան	16.09.2023

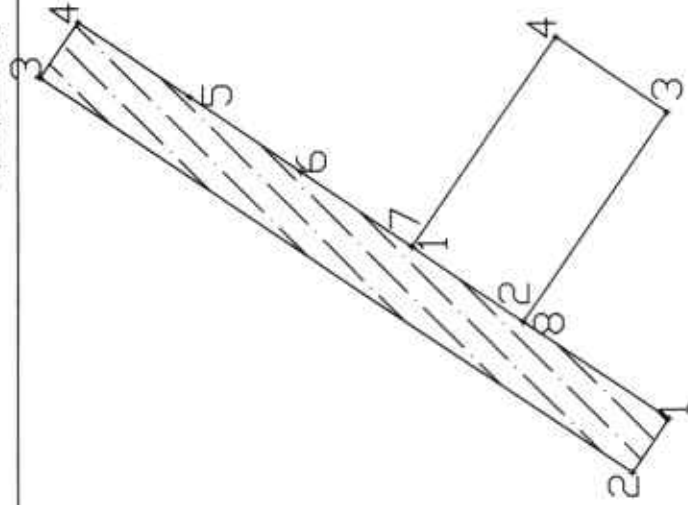


ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՋՊԱՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Կոտայք Արուսյան Գ. Առինջ Վ. Տեղյան Բաղդասար 4-րդ փողոց
Մարզ, համայնք հասցե

Useful number ranges

Ufficiali giudiziari/penali?



Հաստատում եմ
Համալսերի Անգլալուս

uniformly distributed over the interval $(0, 1)$.

Մակերես հա	0.025664 քմ² 0.02236 հա քառակուսի, սեղանաձև
Ծածկագի	07-011-0156-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի
Մտնաբերական նշանակություն	Ընկալելի կարողություն

Լրացուցիչ նշումներ.

Մեխանիկական - 0.01668 հա

Բաժնեատերի սեփականությունը 1/5 մասով - 0.02296 հա

1400

ՄԱՍԻՆԻՍՏՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱՇԽՈՒՄ

Трансформирование классического

Chronicity: ongoing process

Ergebnis: $\frac{1}{2}$ (50%)

Ukrainian Journal of Economics

1114 JOURNAL OF DOCUMENTATION

18.05.2023	huananquang
------------	-------------

5

Անելավամուրյուն 0.01668 հա			
Երջարարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465493.5	4454079.752	9.4
2	8465498.227	4454071.97	17.75
3	8465502.857	4454061.92	9.4
4	8465508.13	4454069.702	17.75
1	8465493.5	4454079.752	

Բաժնային անելավամուրյուն 0.02296 հա			
Երջարարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465481.405	4454061.817	4.55
2	8465477.626	4454064.355	49.88
3	8465505.448	4454105.757	4.7
4	8465509.319	4454103.097	9.4
5	8465504.046	4454095.316	9.4
6	8465498.773	4454087.534	9.4
7	8465493.5	4454079.752	9.4
8	8465488.227	4454071.97	9.4
1	8465481.405	4454061.817	12.23

Միավորված ունեւոր սահ		
Միավորված վարչական իշխանություն		
Անուանում		
Միավորված սահմանափակ ընկերություն		
Հասցե		
Անուանում		
Անուանում	Հասցե	Դրամական
15.05.2023թ.	16.05.2023թ.	



Անվանումը 0.02155 հա			
Երջարդային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465488.227	4454071.97	12.23
2	8465481.405	4454061.817	17.75
3	8465496.136	4454051.918	12.05
4	8465502.857	4454061.92	17.75
1	8465488.227	4454071.97	

Բաժնային անվանումը 0.02296 հա			
Երջարդային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465481.405	4454061.817	4.55
2	8465477.628	4454064.355	49.88
3	8465505.448	4454105.757	4.7
4	8465509.319	4454103.097	9.4
5	8465504.046	4454095.316	9.4
6	8465498.773	4454087.534	9.4
7	8465493.5	4454079.752	9.4
8	8465488.227	4454071.97	9.4
1	8465481.405	4454061.817	12.23

Պատվերում ունեցող անձ			Իրեն ստորագրում
Պատվերում վճարվածի խափար			
Անձնականություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՀԿԿ			
Անձնականություն			
Անձի անունը	Նախնական	Ինքնանուն	15.05.2023թ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիզմներ
Արտակ Ավագյան Արթուրի

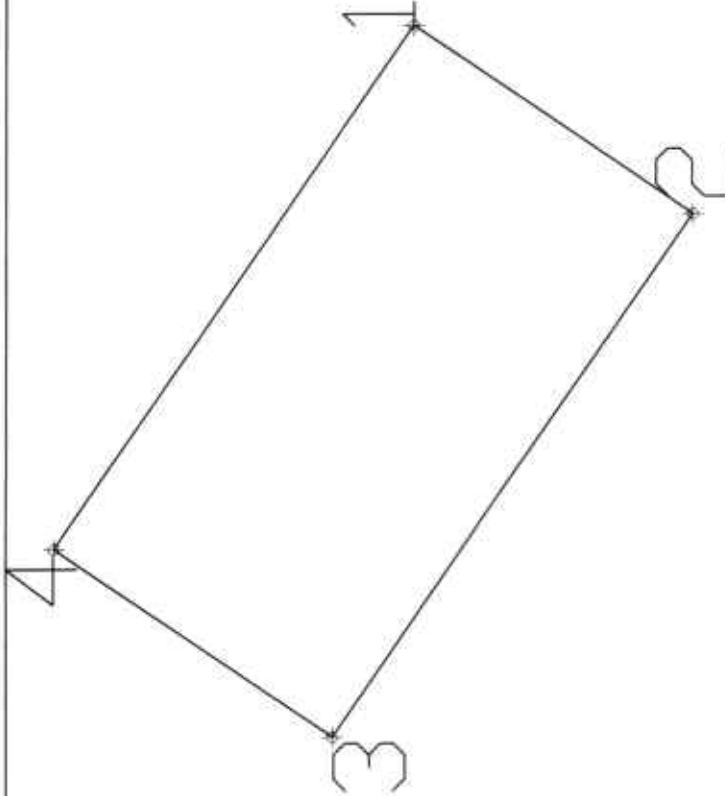
Արտաբ Արվան Գ. Արիս Կ. Տեղան քաղաքում 4-րդ վտորդ
Սաղը, համայնք/հասցե

Հիմնադրված էրվել

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար

08.06.2023թ
Ա.Տ.

Ամրոն ապագայում համայնքին



Մակերես հա	0.01668
Ծածկագիր	07-011-0156-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառույց

Կապուցիչ նշումներ

Հրահանգի կոդ (բնիկ)	Հողամասի		Ծածկագիր	Ծածկագիր
	Y	X		
1	8465533.306	4454075.215	9.4	9.4
2	8465528.033	4454067.433	17.75	17.75
3	8465513.403	4454077.484	9.4	9.4
4	8465518.676	4454085.265	17.75	17.75
1	8465533.306	4454075.215		

Բնակավայրում ունեցող անձ	Կրկ. Կրկնական
Բնակավայրում վերականգնող համայնք	ԶԿՀ
Արտաբարություն	ԶԿՀ
Բնակավայրում անձի անվանումը	ԶԿՀ
ՀՀՀՀ	ԶԿՀ
Արտաբարություն	ԶԿՀ
Ամիս ամսաթիվ	15.05.2023թ
Հանդիպություն	10.05.2023թ
Կապուցիչ նշումներ	10.05.2023թ



ՀԱՅԵՐԱՆՏԱՆԻ ԿՈՌՈՒՄԻՏԵ

Անիսիմանտեր

Արուսեկ Ավագյան Արեւիկե

Կուտաշք Աբովյան Պ. Առիւնց Վ. Տեղյան քաղաքաւ 4-րդ փողոց

Uusiq, haidwup, haidwot

Հանձնարարություն

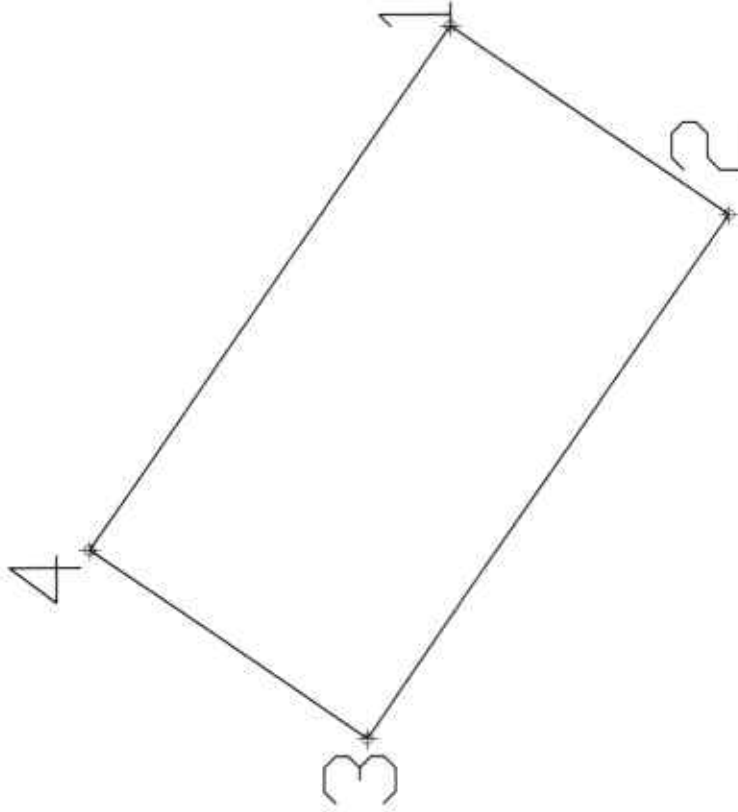
Հաստատում եմ 08.06.2023թ.
Համայնքի ղեկավար՝ ԿՏ

08.06

44

5

Laurea in Ingegneria



Մակերես հա	0.01668
Ծածկապի	07-011-0156-0001-ից
Նպատակալին նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնական պատմամշակութային

Լրացուցիչ նշումներ:

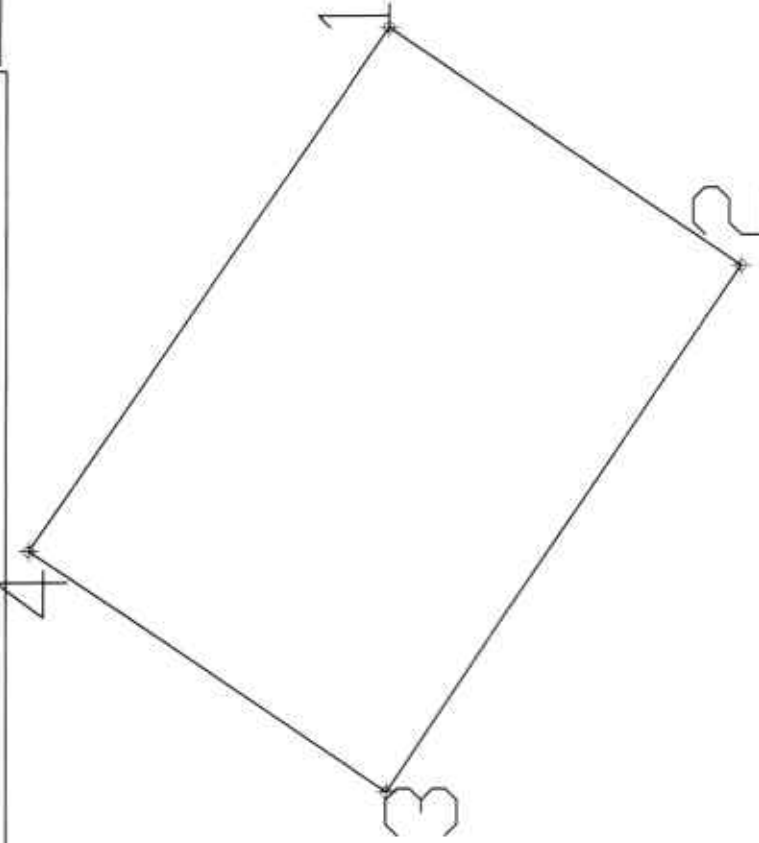
Հողամասի				
Երկրամասի նշանակումը	Y	X	Ցված համար նշանակումը	
1	8465522.76	4454059.652	9.4	
2	8465517.487	4454051.87	17.75	
3	8465502.857	4454061.92	9.4	
4	8465508.13	4454069.702	17.75	
1	8465522.76	4454059.652		

Մասշտաբ 1:200			
Որակավորման ունեցող անձ		Երկրի տիրույթ	
Որակավորման վկայականի համարը		200	
Աստիճաբանություն		ՏԵՊԵՐԱԿԱՆ ՎԵՐՈՐՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
Իրավաբանական անձի անվանումը		000234066	
Հ/ՀՀ			
Աստիճաբանություն			
Ամսա- անմամբ	չափավորություն	15.05.2023թ	
	հաստատված կազմման	16.05.2023թ	

Մեխանիզմատեր
Արտակ Ավագյան Արեգուհի

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Կոտայք Արմյան Գ. Արմեն Կ. Տեղյան բաղամաս 4-րդ փողոց	
Մարզ, համայնք, հասցե	
Հողատեղամասի հիմք	

Հաստատում են	14.08.2023թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ



Մակերես հա	0.02120
Ծածկագիր	07-011-0156-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառույց
Լրացուցիչ նշումներ	

Հողամասի			Ճնշված ըսկմոթ
մզտի (դրոիզմ) ըկմոթմոսմոթ	Y	X	
1	8465517.487	4454051.87	11.87
2	8465510.829	4454042.045	17.7
3	8465496.136	4454051.918	12.05
4	8465502.857	4454061.92	17.75
1	8465517.487	4454051.87	

Ռազմարժույթ ունեցող անձ	Երկր. ծրագրային
Ռազմարժույթ ունեցող անձի համար	070
Ստորագրություն	Կ.Տ
Բնակարանային անձի անվանումը	Կ.Տ
ՀՀՀՀ	03073606
Անդամագրություն	
Ամսաթիվ	15.05.2023թ.
Խառնակարգի կարգման	16.05.2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2201

ԱՐԹԻՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ՍԱՐԱԴԵՀԻՆ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ.
ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 18 ՀԱՄՅԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթին հաչատուրյան Սարադեհիի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3045)։

1. Արթին հաչատուրյան Սարադեհիին տալ առանձնատան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթին հաչատուրյան Սարադեհիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)
N 355 «08» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	առանձնատան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործածական և շահակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, օխակալության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 2-րդ փողոց 18 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0087-0054 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արթին Նաչատուրյան Մարտիրոսի Վահանի (ՀՀ, ք.Երևան Հ.Էմինի Փ. 92/1 և 92/2, 19թ., հեռ. +37477810705) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 28042023-07-0078 վկայական՝ տրված 28.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անորոշված փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03564 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարժանք, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակա և կրակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթները և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ցրտատեղադրման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրորոմների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համամասի ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող սարտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիստները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 2-րդ փողոց 18 հասցեում գտնվող հողամասում՝ առանձնատան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կենտրոն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևավորման, տեղեկությունների, արտաքին դրույթների պատահանների համամասնությունների և գոնալի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ունի 2006 թ. 11-6-02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն և Նախագիծն ունի» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անցյալների) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն երրորդի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմակերպության տվյալները)
12.5. Բույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի կազմակերպում, քառանկյուն, ինժեներական արտադրություն միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, գյուղատնտես, քաղաք և այլն)
15. Շինարարական նյութեր (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհկանների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երրորդական պահանջները (հակահրդեհային ամրացվածքային սպառնալու միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստ երրորդի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան իրավական ակտեր)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան իրավական ակտեր
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (ՀՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան իրավական ակտեր
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան իրավական ակտեր
24. Հասարակական քննարկումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան իրավական ակտեր
25. Համաձայնեցումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան իրավական ակտեր
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան իրավական ակտեր
27. Այլ պայմաններ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան իրավական ակտեր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵԴԱԿԱՆ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐԴՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2200

**ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԱՎԱՆԻ ԴԱՇՏ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Ելենա Փիրսոնի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N Բ-3158)։

1. Առինջ գյուղի Ավանի դաշտ 4-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2008 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 2493089 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 12:
2. Ելենա Փիրսոնը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ելենա Փիրսոնին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2199

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ 10-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 1/1
ՏԱՐԱԾՔԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության և հիմք ընդունելով Սարգիս Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3186).

1. Թույլատրել փոփոխելու Սարգիս Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 15-ի N 15022023-07-0185 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի 10-րդ շենքի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 291.99 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով հասարակական նշանակության տարածքի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի, ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես բնակելի նշանակության բնակարան:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի բաժանված մասերին տրամադրել հասցեներ՝ 39.84 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 10 շենք, 1/1 բնակարան, 56.58 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 10 շենք, 1/2 բնակարան, 73.52 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 10 շենք, 1/3 բնակարան, 74.8 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 10 շենք, 1/4 բնակարան, 47.25 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող տարածքին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 10 շենք, 1/7 բնակարան:

3. Հասարակական տարածքի գործառական նշանակությունը որպես բնակարան փոփոխելուց հետո այն ընդգրկել Արովյան համայնքի բնակարանային ֆոնդում:

4. Սարգիս Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 77 998 (յոթանասունյոթ հազար ինը հարյուր իննսունյոթ) դրամ՝ անշարժ գույքի գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար և 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08

ք. Արովյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

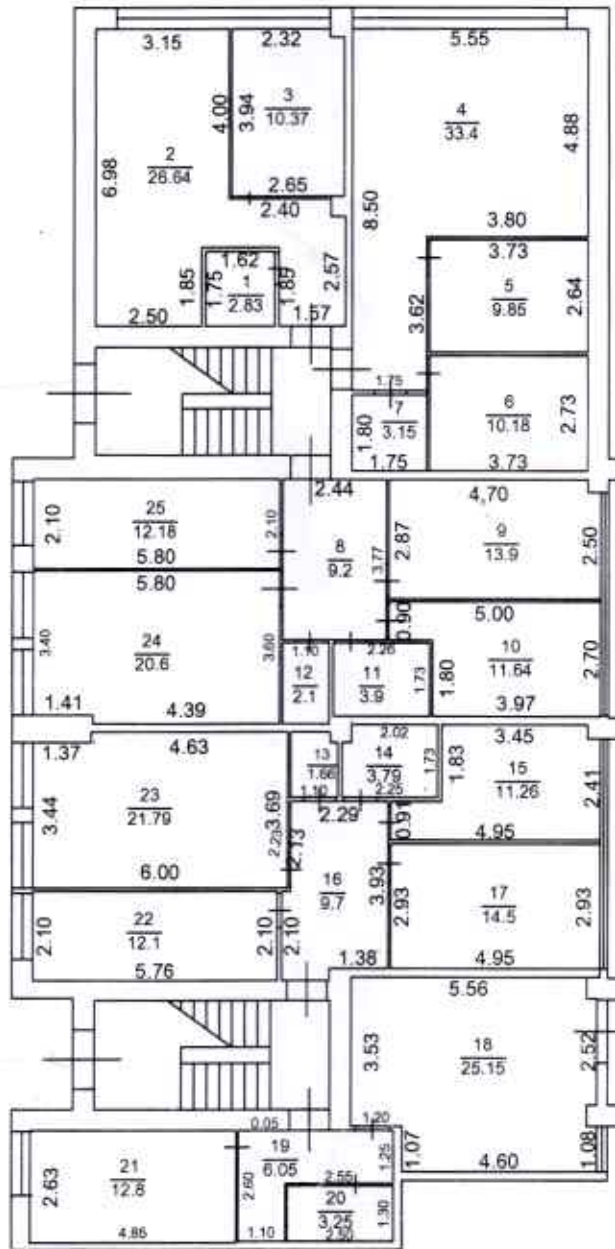
մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք. Արուսյան Սարալանջի փողոց 10 շենք թիվ 1/1

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սարգիս Հակոբյան Հովհաննեսի

1.1 հարկ
h=2.73
D=0.2-0.5
d=0.06-0.2



+ 26.64
 + 10.37
 + 33.4
 + 2.83
 9.85
 10.18
 3.15
 12.18
 9.2
 13.9
 20.6
 11.64
 2.1
 3.9
 21.79
 1.66
 3.79
 11.26
 9.4
 14.5
 12.1
 25.15
 6.05
 3.25
 12.8

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վահագն Կարամյան	
Որակավորման վկայականի համարը	345	
Ստորագրություն	<i>Վահագն Կարամյան</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՍՏ. ՇԱՓԱԳՐԻՄ» ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ	3539867	
Ստորագրություն	<i>Վահագն Կարամյան</i>	
ամիս	հավաքության	14.04.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	19.04.2023

Կ.Տ.

Բ	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկայնություն	Մալերենտեղ (ըս)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (կմ)	Միջին կառուցման տարեգիծ	Տարիքի խումբ				Ավարտագրության աստիճանը				Պատերի շինարարության տեսակը	Միջուր կալին		Արտաքին					
					Օրինական	հնցական				թիվ	շիճի	կոնկրետ	ալմոն	առարկայատ	միջին 50%	50-80%	80% և ավել		փայտ	երկաթբետոն	սիմառաշ	երեսապատված	սվողած	առարկայատ	առարկայատ	առարկայատ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Հաստատված	տարածք	1	5	281,99		2,73	797,13	4,9								V	ստիճ		V					4	

ԿԱՄԻՏԵԻ

(ԴԱՖԵԽԱՆԵՐԱՆՈՒՄ)

ՀԱՅՈՒՄԱՆ ՄԱՐԴԱԿԱՆ
(անուն և ազգանուն)

19. 04. 2023թ.
(ամիս, անսպառի)

ԿՐԹԻՈՐՄԻԻ ՂՐՐԱՆԻՐԻՄԱՆ

345
(Խաճապը)

26.02.2015г.

(Իվելուց՝ Կոմիտասի օրհանգստի օրը)

Իրավաբանական ամսօր

42.110.809252

(Էմիլիանոս Գրանցման Խամարը)

2500 <<HUMANITARIAN
 (humanitarian)



ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Հայտում ենք Ձեզ, որ մարզ Կոտայք համայնք Արովյան ք. Արովյան Սարալանջի փողոց 10 շենք թիվ 1/1 հասցեում կատարվել են ներքին հարդարման աշխատանքներ, այդ իսկ պատճառով առաջացել է մակերեսների անհամապատասխանություն:

<<ՍՎ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ>> ՍՊԸ

Տնօրեն՝



Վ. Սարգսյան 19.04.2023թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Սարալանջի փողոց 10 շենք թիվ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սարգիս Հակոբյան Հովհաննեսի



1.1 հարկ
h=2.73
D=0.2-0.5
d=0.06-0.2

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Սարգիս Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		345
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅԿ ԶԱՐԳԻԱՆԻ ՍՈՍԻԱԼԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՎՀՀ		3639861
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	14.04.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	19.04.2023



Հ.Տ.

4.8

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ձև 4

մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան Սարգսյանցի փողոց 10 շենք թիվ 1/1

Մարզ, համայնք, քաղաք

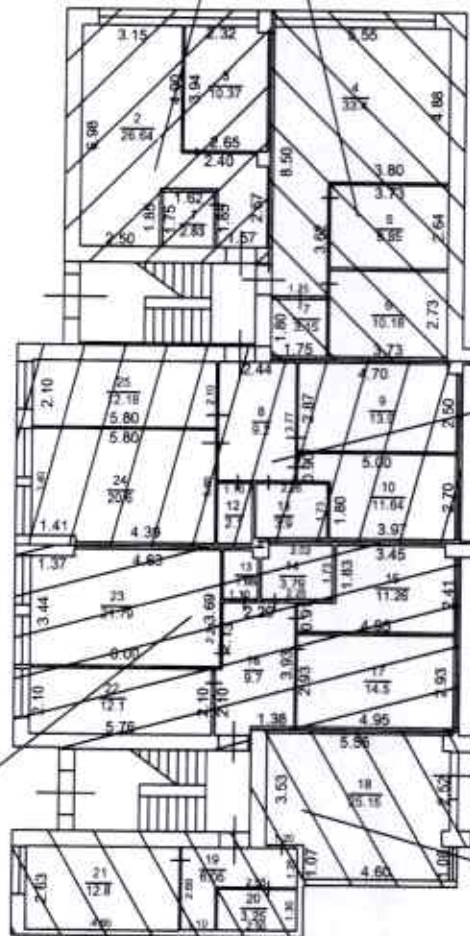
Սեփականատեր

Սարգիս Դակոբյան Դովիաննեսի

Առանձնացվող շինություն 1.
S=39.84քմ

Առանձնացվող շինություն 2.
S=56.58քմ

1.1 հարկ
h=2.73
D=0.2-0.5
d=0.06-0.2



Առանձնացվող շինություն 3.
S=73.52քմ

Առանձնացվող շինություն 5.
S=47.25քմ

Առանձնացվող շինություն 4.
S=74.8քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ		Կնիք/Ստորագրություն
Որակավորման վկայականի համարը		345
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅ ՇԱԹԱԳՐՈՒՄՍ ՍՊԸ
ԴՀԴԴ		3539861
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	14.04.2023
ամսաթիվ	հատուկագծի կազմման	19.04.2023

Գ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

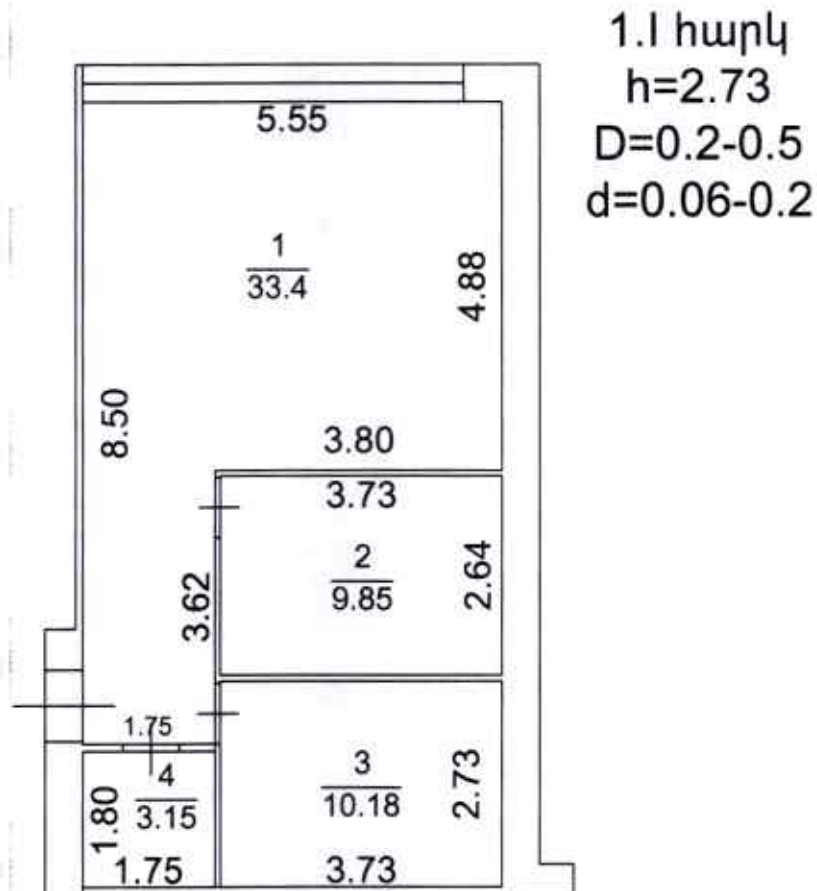
ՁԿ 3

մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան ք. Արովյան Սարալանջի փողոց 10 շենք թիվ

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սարգիս Հակոբյան Հովհաննեսի



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Վարդան Գևորգյան
Որակավորման վկայականի համարը		345
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՎ ՀԱՓԱՆՈՒՄ ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		3539861
Ստորագրություն		
ամիս	լավագրության	14.04.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	19.04.2023

4.S.

Ժ	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկայնություն	Սակերեսները (ըմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տակերի սյուղը				Ավտոմատիզացման աստիճանը				Միջոց կային	Արտաքին հարկարան ըստ										
					Օրինական	Ինքնակամ				Թիթեր	Չիֆեր	Կոմիտո	ալլ Նյութ	անախարտ	միջին 50%	50-80%	80% և ավել												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
	Հաստատված	տուրանք	1	5	56.58			2.73	154.46	ԿԳ										տու.Փ			Վ						4

Ընկերության ընդհանուր մակերեսը(քմ)	Այդ բնութան	
	Օդիական կառուցվածք(քմ)	Ինքնակառուցվածք
27	28	29
56.58	56.58	

Հարդան Սարգսյան
(ամուսն ազգանուն)

19. 04. 2023թ.
(ամիս, ամսաթիվ)

345
(huddling)

26.02.2015թ.

42.110.809252
(պետական գրանցման համարը)

ՄԵՆ <<ՆԱՍԽՈՐԾ ԻՈՒ>>
(ՄԵՆԱՍԽՈՐԾ)



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻԵՄԱ

Ձև 4

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան քաղաք Արծվյան Սարալանջի փողոց 10 շենք թիվ 1/1

Մարզ, համայնք, հասցե

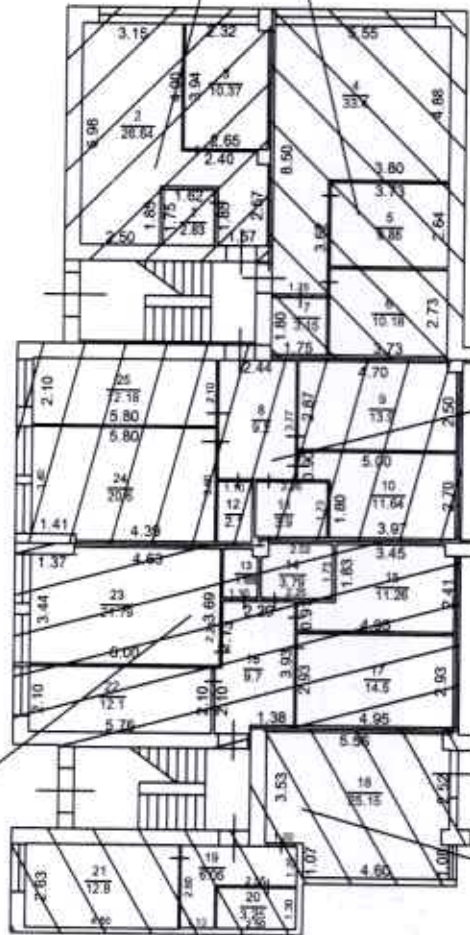
Սեփականատեր

Մարզիս Հակոբյան Հովհաննեսի

Առանձնացվող շինություն 1.
S=39.84քմ

Առանձնացվող շինություն 2.
S=56.58քմ

1.1 հարկ
h=2.73
D=0.2-0.5
d=0.06-0.2



Առանձնացվող շինություն 3.
S=73.52քմ

Առանձնացվող շինություն 5.
S=47.25քմ

Առանձնացվող շինություն 4.
S=74.8քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	14.04.2023
	հատակագծի կազմման	19.04.2023



Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

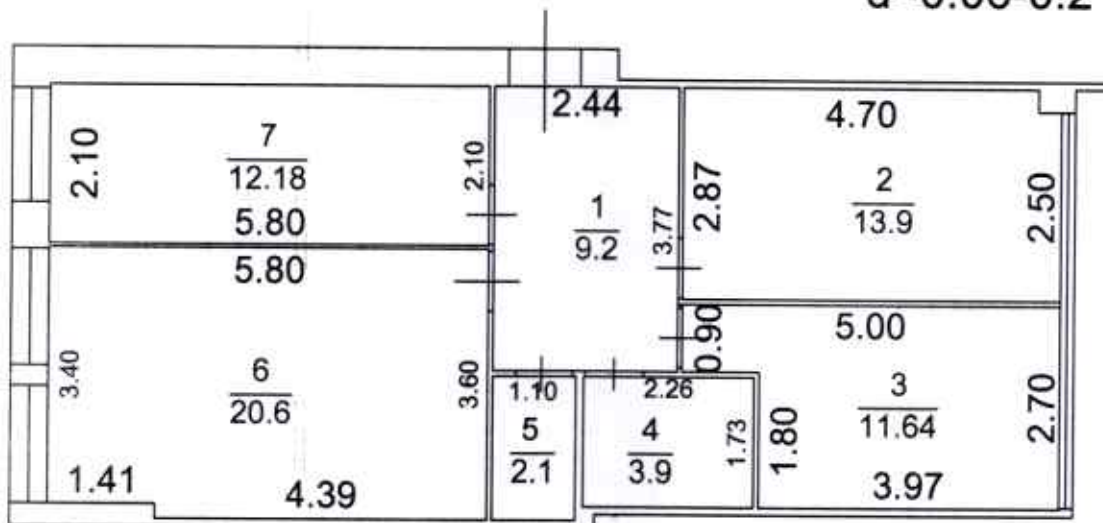
մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Սարալանջի փողոց 10 շենք թիվ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սարգիս Հակոբյան Հովհաննեսի

1.1 հարկ
 $h=2.73$
 $D=0.2-0.5$
 $d=0.06-0.2$



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Հարկում, Կապիտալ
Որակավորման վկայականի համարը		345
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<ՍՊՀ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		3539861
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	14.04.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	19.04.2023
		Կ.Տ.

Շինությունների բնութագիր

#	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկայնություն	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը				Տանիքի կառուցվածք				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի փխրամակույթի տեսակը	Միջին կալիտ		Արտաքին հարկադրան ըստ			
					Օդիական	Ինքնակամ			թիվ	շիֆեր	կոնսիդր	ալյույում	առախարտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավել	փայտ	եթկաթբետոն	սրբատաշ	եղեսապատված		սկալած	ապակեպատ առախարտ	բացառապես			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
1	Խառնարանային	տարածք	1	5	73.52		2.73	200.71	Կ.գ								V	տոմ		V					4		

Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ բոլոր	
27	73.52	Օդի տարածք (քմ)	Խողովրդային կառուցվածքներ
		28	29
		73.52	

Կատարող

[Signature]

(Ստորագրություն)

Վարդան Սարգսյան

(անուն ազգանուն)

19.04.2023թ.

(ամիս, ամսաթիվ)

Որակագրության վկայականի

345

(իսմարդ)

26.02.2015թ.

(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի

42.110.809252

(վերջական գրանցման համարը)

<< ՍՎ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ >> ՍՊԸ

(անվանումը)



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Ձև 4

մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան Սարալանջի փողոց 10 շենք թիվ 1/1

Մարզ, համայնք, հասցե

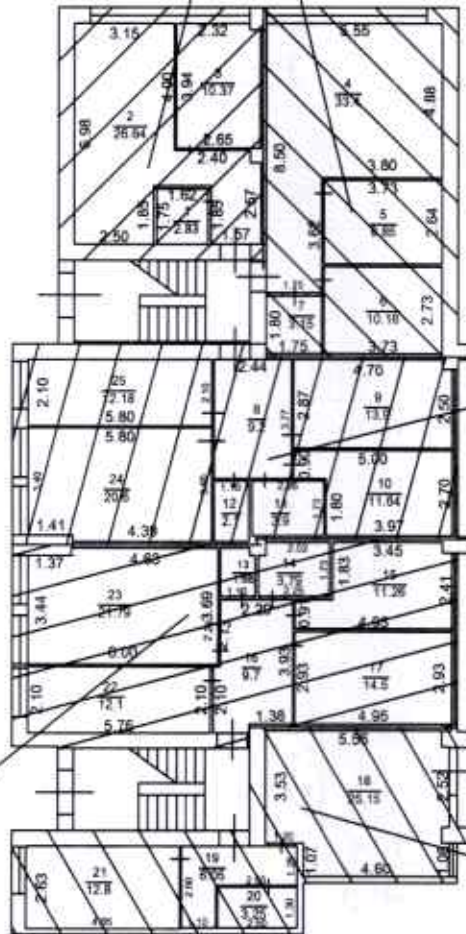
Սեփականատեր

Սարգիս Հակոբյան Հովհաննեսի

Առանձնացվող շինություն 1.
S=39.84քմ

Առանձնացվող շինություն 2.
S=56.58քմ

1.1 հարկ
h=2.73
D=0.2-0.5
d=0.06-0.2



Առանձնացվող շինություն 3.
S=73.52քմ

Առանձնացվող շինություն 5.
S=47.25քմ

Առանձնացվող շինություն 4.
S=74.8քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափազորության	14.04.2023
	հատակագծի կազմման	19.04.2023



Կ.Տ.

Մարզ, համայնք, հասցե

Սարգիս Հակոբյան Հովհաննեսի

[illegible]

4.5

Հիստորիաների բնութագիր

ԳԳ	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկայնություն	Սակերեմները (բմ)		Բարձրությունը (մ)	Շափարը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տակրի կարգը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութի տեսակը	Միջուկ կալիբր		Մուտքի խորությունը ըստ				
					թիվ	մ				թիվ	մ	թիվ	մ	թիվ	մ	թիվ	մ		թիվ	մ	թիվ	մ	թիվ	մ	թիվ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	հաստատված	տարածք	1	5	74.80		2.73	204.20	4.9								V	տրվ		V					4

Հիստորիաների բնութագիր		Սկզբնականության աստիճանը	
Հիստորիաների բնութագիր	27	Հիստորիաների բնութագիր	28
	74.80		74.80

Կատարող
(ստորագրություն)

Վարդան Սարգսյան
(ամուսնացած)

19. 04. 2023թ.
(ամիս, ամսաթիվ)

Որակագումարի վկայական

345

26.02.2015թ.

Խոսակցության անձի

42.110.809252

<< ՍՎ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ >> ՍՊԸ

(վերականգնման համար)

(անվանում)



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ձև 4

մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան քաղաք Արծվյան Սարալանջի փողոց 10 շենք թիվ 1/1

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սարգիս Հակոբյան Հովհաննեսի

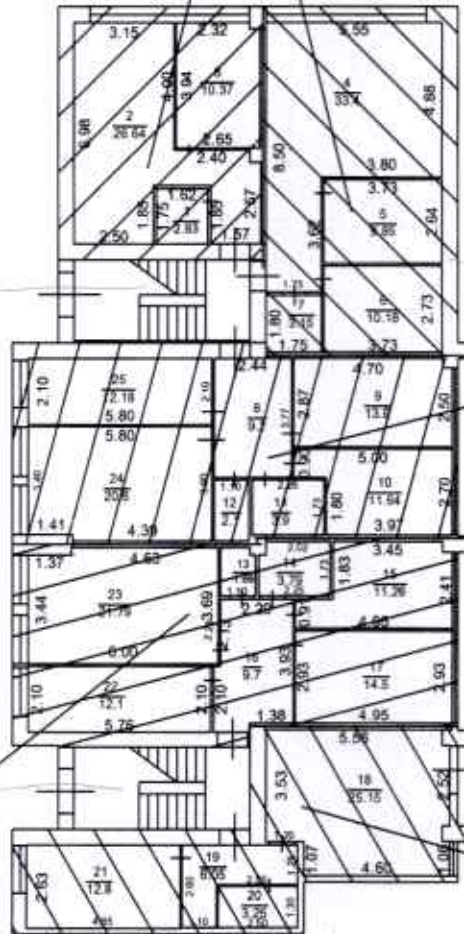
Առանձնացվող շինություն 1.

S=39.84քմ

Առանձնացվող շինություն 2.

S=56.58քմ

1.1 հարկ
h=2.73
D=0.2-0.5
d=0.06-0.2



Առանձնացվող շինություն 3.

S=73.52քմ

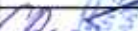
Առանձնացվող շինություն 5.

S=47.25քմ

Առանձնացվող շինություն 4.

S=74.8քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ		Վարդան Եսայան
Որակավորման վկայականի համարը		1945
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՎԵՐԱԳՐՈՒԲ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		3539851
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափազորության	14.04.2023
	հատակագծի կազմման	19.04.2023

Կ.Տ.

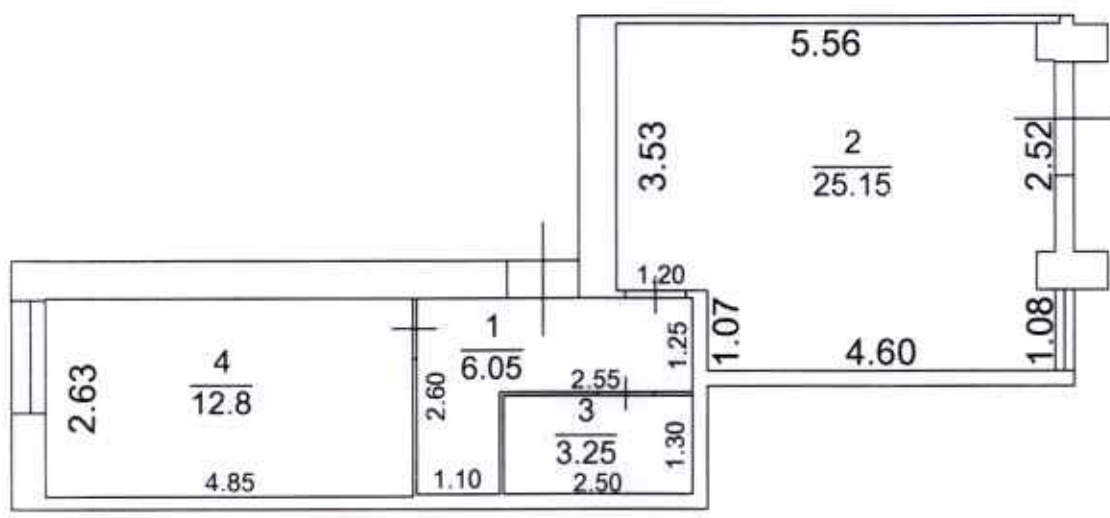
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Սարալանջի փողոց 10 շենք թիվ

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Սարգիս Հակոբյան Հովհաննեսի
-------------	----------------------------

1.1 հարկ
h=2.73
D=0.2-0.5
d=0.06-0.2



Լրացուցիչ նշումներ.		Մասշտաբ 1:100	
		Որակավորում ունեցող անձ	Վարդան Սարգսյան
		Որակավորման վկայականի համարը	345
		Ստորագրություն	Սարգիս Հակոբյան
		Իրավաբանական անձի անվանումը	<ՍՎ ԾԱԲԱԳՐՈՒՄ> ՍՊԸ
		ՀՀՀՀ	353985
	Ստորագրություն		
	ամիս ամսաթիվ	չափագրության հատակագծի կազմման	14.04.2023 19.04.2023
		4.Տ.	

Հիստորիաների բնութագիր

#	Նպատակային Նշանակություն	Գործառնական Նշանակություն	Հարկ	Հարկայնություն	Սակերանները (թվ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Միջոցառման տարբերակներ								Պատճենի տարբերակ	Միջոցառման կալի	Միջոցառման նպատակ						
					Օրինական	Ինքնակամ			Թիվեր	Հիմքեր	Կոմիտե	այլ կոմիտե	անալիզ	միջոց 50%	50-80%	80% և ավել									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Խառնարանական	Խառնարանական	1	5	47.25		2.73	128.99	Կառնարանական								V	տոմ		V					4

Միջիւեքեք տարեիի տարեիի	
Հիստորիան ընդհանուր մակերեսը(թվ)	27
	47.25
Օրինակական կառնարանական(թվ)	28
Ինքնակական կառնարանական(թվ)	29

Կատարող
(անդրագրություն)

Վարդան Սարգսյան
(անուն ազգանուն)

19. 04. 2023թ.
(ամիս, ամսաթիվ)

Ռոպակություն վկայականի

345
(համարը)

26.02.2015թ.
(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի

42.110.809252
(վեբտրման գրանցման համարը)

<< ՍՎ ՉԱԲԱԳՐՈՒՄ >> ՍՊԸ
(անվանումը)



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՁԼ 4

մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան քաղաք Արծվյան Սարալանցի փողոց 10 շենք թիվ 1/1

Սարգ, համայնք, հասցե

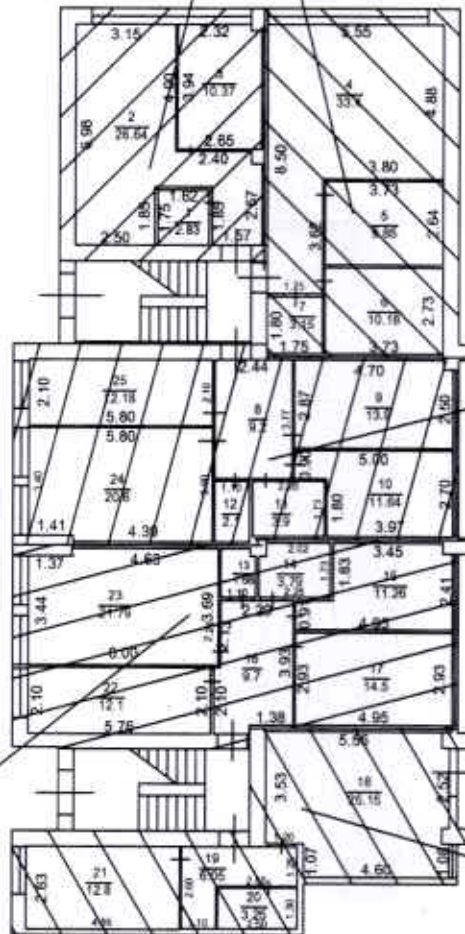
Սեփականատեր

Սարգիս Հակոբյան Հովհաննեսի

Առանձնացվող շինություն 1.
S=39.84քմ

Առանձնացվող շինություն 2.
S=56.58քմ

1.1 հարկ
h=2.73
D=0.2-0.5
d=0.06-0.2



Առանձնացվող շինություն 3.
S=73.52քմ

Առանձնացվող շինություն 5.
S=47.25քմ

Առանձնացվող շինություն 4.
S=74.8քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ

Վարդան Բաղդասարյան

Որակավորման վկայականի համարը

345

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՅ ԴԱԺԱՐՈՒՄՆԵՐ ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

8539857

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 14.04.2023

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 19.04.2023

4.S.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2198

ԻՆԳԱ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Ինգա Նավասարդյանի լիազորած անձ Բարսեղ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3215)։

1. Ինգա Նավասարդյանին տալ բնակելի տան, զրուցարանի, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ինգա Նավասարդյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 267 08 հունիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԻՆԳԱ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐԱԳԱՎԻԹ, 2 Փ., 25

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 14

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցեում

բնակելի փան, զրուցարանի, լողավազանի և պարսպի, միջինից բարձր ոհակայնության աստիճան՝ III կատեգորիա

(օբյեկտի անվանումը, ոհակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման

(տր. կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի զխսավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(իջեռագրային համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) **30/05/2023** թ. N **159/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ լից. 17744

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը (իջեռագրային համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

08 հունիս 2023 - 08 հունիս 2025

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցնեցիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, ռոզային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են անբոլորջամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-
ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ
Ջարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2197

ՎԱՀԱՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ԵՎ ՌԻՄԱ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով 2023 թվականի մարտի 22-ի N 17052023-07-0123 սեփականության վկայականը և հիմք ընդունելով Վահան Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Բ-3038)։

1. Վահան Հակոբյանին և Ռիմա Ավագյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 266 «08» հունիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Վահան Հակոբյանին և Ռիմա Ավագյան -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, ԼՎՈՎՅԱՆ Փ., 2, 34, ՀՀ, Կոփայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Պարզնի, 3-րդ
այգեգործական զանգված, 2-րդ թաղամաս, 92 հողամաս
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-ԱՂ-043 կողմից:
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2023թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 58, 24.05.2023թ.
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:
(նշվում են նախապատրաստական, իրական, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարնայնությունը, շինակցությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պիտական զրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկափոխական վահանակի առկայությունը _____:
(նշվում են իրախնայան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2196

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 30-Ի N 1048 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության և հաշվի առնելով Վահան Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Ք-3038).

1. Չեղյալ ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 30-ի «Վահան Հակոբյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1048 որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահան Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

Handwritten signature

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2195

ՍՈՒՍԱՆ ՄՈՎՍԵՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Սուսան Մովսեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3273)։

1. Սուսան Մովսեսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սուսան Մովսեսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսան Մովսեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 265 08 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՍՈՒՍԱՆ ՄՈՎՍԵՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Երևանյան Փ. , 4, 3

(Պրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Արամուս, 66

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հանկիրն քննադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«Անտոնյան նախագիծ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-043

կողմից,

(իջևեզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջևեզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

18/05/2023 թ. N 54

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

08 հունիս 2023 - 08 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎԱՍԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցցնգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագաղափարական, հովային, շինմոնիթինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա, համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաշարժությունը, շինակառույցները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական փահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՐԱԿԱՆ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
Ռ. ՏԵՂԱԿԱՆ

[Handwritten signature]

Դավիթ
Ջարոյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2194

ՍՏԵՓԱՆ ԾԵՐՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Ստեփան Ծերունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3286),

1. Ստեփան Ծերունյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ստեփան Ծերունյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեփան Ծերունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՎ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 264 08 հունիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՍՏԵՓԱՆ ԾԵՐՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԴՈՆՑԻ Փ., 15, 16

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պարզնի, 2-րդ այգեգործական զանգված, 5-րդ թաղամաս, 13

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կարեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(Խոր կառուցման, վերակառուցման, վերանախնայման, ուղիղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«ԱՐՏՇԻՆԼԱՆ»ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

կողմից,

(ըցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, ըցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

06/06/2023 թ. N 29/05

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

08 հունիս 2023 - 08 հունիս 2024

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փոփոխության համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, ինդյան, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման անթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաշարժությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրաքանչև ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-
ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ
Զարոյան

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2193

**ՕԼԳԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Օլգա Ավետիսյանի լիազորած անձ Թամարա Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Ք-3122).

1. Օլգա Ավետիսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Օլգա Ավետիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 263 08 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՕԼԳԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ.
ԿԱՄԱՐԻՍ, 4 Փ. 3 ՓԿՂ, 1 Տ**

(իրավարարական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս, 4-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի 1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, խողանառն գտնվելու վայրը)

Քնակելի փան, միջին ոխակայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ ընտրագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(տոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻՇ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից. 8795

(լիցենզիայի համարը)

կողմից:

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

22/05/2023 թ. N 23-80

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

08 հունիս 2023 - 08 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախադատարարական, հողային, շինությունաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա 1 համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **անասնաշենքի / 07-035-0056-0016-007/ 23 քմ** _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

27102015-07-0032

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-
ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ
Զարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2192

**ԳՈՒՀԱՐ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Գուհար Մելքումյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3190)։

1. Գուհար Մելքումյանին Վերին Պտղնի համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի նոյեմբերի 26-ին տրված N 14 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուհար Մելքումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2191

ՄԱՐԻՆԵ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Մարինե Մելքումյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Ք-3268).

1. Մարինե Մելքումյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մարինե Մելքումյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Մելքումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՐԻ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08
ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**
N 262 08 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՄԱՐԻՆԵ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Կարմիր Բանակի Փ. , 5/12**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Կարմիր բանակի փողոց, 5/12 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի, միջին դիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(տր. կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից. 8795

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

01/06/2023 թ. N 23-83

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

08 հունիս 2023 - 08 դեկտեմբեր 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել զրեներով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, երկային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց ուղիղական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շենքերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
ԻՆ ՏԵԴԱԿԱԼ

Դավիթ
Զարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2190

**«ԷԼԻՏ ՀՈՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N S-930).

1. «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 19-ի N 19042023-07-0094, N 19042023-07-0174 և N 19042023-07-0233 վկայականներ) Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 110, թիվ 112 և թիվ 114 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 27-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հաղրույթ թաղամաս, 6-րդ փողոց, 12-16:

2. «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08

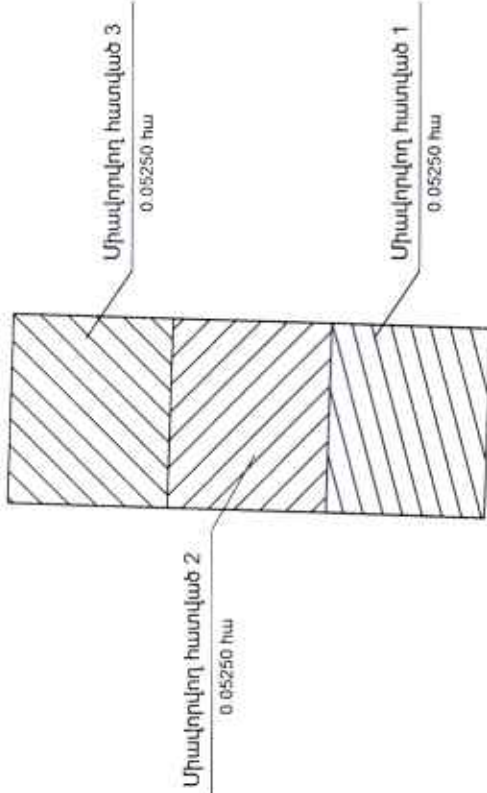
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

Մարզ. Կոտայք, համայնք. Արտաշես 1-ին քաղաքական 110, 5-րդ միջնորդական 1-ին բաժանում 114, 5-րդ միջնորդական 1-ին բաժանում 112 և Մարզ. Կոտայք, համայնք. Արտաշես 1-ին քաղաքական 1-ին բաժանում 114

<<ՀԻՍ ՇՈՒՂ>> ՈՊՈՒ

Ձև 2



Մակերես հա	0.15750
Շաժկադիր	07 000 0000-01/00, 07 000 0000-0004 և 07 000 0000-0704
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացում/իչ նշաններ

Մարտար 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԷԼՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	0343	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՀԻՍ ՇՈՒՂ» ՓԲԸ	
ՀՀՀՀ	03540998	
Ստորագրություն		
ամիս անմարիվ	չափագրության	25.05.2023թ.
	հաստատագրի կազմման	27.05.2023թ.



ՇԼ 1

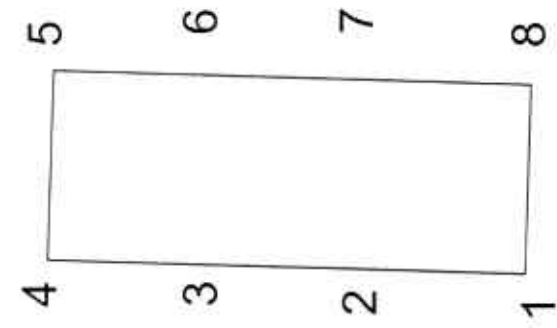
Հաստատում եմ
Հանձնաժողովի ղեկավար
Է. ԲԱՐՍԵՍՆԱՆ
ամուսնացված, ազգանուն՝ Խաչատրյան

ՀԱՂԱՍՏԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ

Սարգ Կոտայք համայնք Արտվան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 110
Սարգ Կոտայք համայնք Արտվան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 112 Ա
Սարգ Կոտայք համայնք Արտվան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 114
Սարգ համայնք հասցեն

վկայական N19042023-07-0094 վկայական N19042023-07-0174 Ա. վկայական N19042023-07-0233
Հողատիրական իրավունք

Սեփականատեր
<<ԿԻՍ ՀԻՈՒ>> ՍՊԸ



Սակերես հա	0.15750	Հողամասի		Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	07.002.0039.0195.01.002.0015.0024.Ա.07.002.0009.0794	Գծախն		ԿԱՄԵՆ ՀԱՆՈՒԹՅԱՆ	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Կտորինատներ		0343	
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	X Y		«ԲԱՆ ՀԻՆ» ՍՊԸ	
Լրացրել է ՆՈՒՄՆԵՐ		1	4461283.90	8469168.81	03540998
		2	4461304.89	8469169.45	
		3	4461325.88	8469170.10	
		4	4461346.87	8469170.74	
		5	4461346.11	8469195.73	
		6	4461325.12	8469195.09	
		7	4461304.13	8469194.44	
		8	4461283.13	8469193.80	
		1	4461283.90	8469168.81	
		Գծախն չափերը (մ)		Հրավերում ունեցող անձ	
				Իրավավորման վկայականի համարը	
				Ստորագրություն	
				Իրավաբանական անձի անվանումը	
				ՀԱՀԴ	
				Ստորագրություն	
				ամիս	
				չափագրության	
				հատման ամսաթիվ	
				կազմման	
				25.05.2023թ.	
				27.05.2023թ.	
				Կ.Տ.	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2189

**ԴԻԱՆԱ ԱՇՈՏԻ ԶԶՄԱԶՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Դիանա Զզմաչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3274).

1. Դիանա Աշոտի Զզմաչյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի մայիսի 11-ին տրված N 122 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դիանա Զզմաչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08
ք. Արովյան



ՇՆԱԿԱՆՈՒՄ ԺԻՆՈՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈԳՈԳԻԱՅՈՒՆԸ՝ 180 ՕՐ /6 ԱՄԻՍ/

ԴԻՄԻՏՐ ՄԱՌԻՆ

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	INITIALS
10/10/10	DEPOSIT	100.00		CHASE	
10/15/10	PAYROLL	50.00	101	CHASE	
10/20/10	RENT	25.00	102	CHASE	
10/25/10	UTILITIES	15.00	103	CHASE	
10/30/10	FOOD	10.00	104	CHASE	
10/31/10	BALANCE	19.00		CHASE	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2188

**ԱՐԹԻՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ՍԱՐԱԴԵՀԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ.
ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԱՄՆՔԻ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթին համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արթին հաշատության Սարադեհիի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3047)։

1. Արթին հաշատության Սարադեհիին տալ առանձնատան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթին հաշատության Սարադեհիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08
ք. Արթին



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐՔ)
N 354 «08» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	առանձնատան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) մակսագծային փաստաթղթերի մշակման համար (ժախիլիվ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն) 22, Գոտայրի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 2 հողամաս , ծածկագիր՝
Գտնվելու վայրը	07-011-0087-0053 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արթին Խաչատրյան Սարադեհի Վահանի (22, ք.Երևան Հ.Էմինի Փ. 92/1 և 92/2, 19բ, հեռ. +37477810705) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, առնաժամ զույգի իրավունքի պետական գրանցման N 28042023-07-0084 վկայական՝ տրված 28.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի արձագանքման, անկազմ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04632 հա (հողամասի սահմանները կորդինատային նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրարժեքացված չէ (տեղեկիք քմորագրող, շենքերի (այդ թվում՝ բակային ենթակառուցվածք) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատմություն, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների ամրապայմանը, երկաթուղային տրամագծով մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, արտադրանքի օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ առանձնատան և պարսպի կառուցում՝ առնաժամ զույգի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդականության փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպվող՝ բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ծախսերի մատչելիության, տեղիքների, արտաքին շենքերի, պատմական հուշարձանների կառուցման օրենսդրությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի քաղաքային լուծումը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ. II-6.02-2006 «Սկզբնական շինարարություն. Լախնոյի մասնակցությունը» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) լինելու մակերեսի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. Կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. Կամայապատման տոկոսը (կամայապատմության հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմիքատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2187

ԱՐՄԱՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Արման Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3235)։

1. Արման Խաչատրյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արման Խաչատրյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 261 08 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՄԱՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, Ք. ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ,
ԱՐԶԱԿԱՆ, Ն. ՉԱՐՅԱՆ, 11/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ
թաղամաս, 91-92**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան վերակառուցման, ամառային խոհանոցի և պարսպի, միջինից բարձր
դիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիմադրության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, էկոնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(տրված կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

լից. 8795

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **02/06/2023** թ. N **355/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ լից. 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՈՐԵՆՔՈՎ** սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

08 հունիս 2023 - 08 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ժյզենգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակցությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական փահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի.
ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ
Զարոյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2023 թվականի N 2186

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԱԳՐՈՒ» ԳԻՏԱԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Արայիկ Կեսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Տ-950)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի հունվարի 30-ի N 1575575 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ձագավանքի փողոց, 60:

2. «ՄՈՒԼՏԻ ԱԳՐՈՒ» ԳԻՏԱԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2185

**«ՍԱՐԳԻՍ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3256)։

1. «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի Նորավան թաղամասի 4-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 1-ին փակուղի թիվ 13 հասցեում (338.04 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 74 կցվում է)։

2. «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 74

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 07 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Մայակովսկի գյուղ 7-րդ փողոց տուն 30, ՀՎՀՀ՝ 43035151:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գյուղ Վերին Պարզնի Նորավան թաղամաս 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 13:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2184

**«ՍԱՐԳԻՍ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՈՒԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Բ-3255).
1. «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Վերին Պտղնի Նորավան թաղամասի 4-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 1-ին փակուղի թիվ 13 հասցեում (338.04 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 142 կցվում է):
 2. «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 19 125 (տասնինը հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 142

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 07 հունիսի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատեր ՀՀ Կոտայքի մարզ Մայակովսկի գյուղ 7-րդ փողոց տուն 30, ՀՎՀՀ՝ 43035151:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պորոնի գյուղ Նորավան թաղամաս 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 13:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2023 թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ



ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2183

ԱՐՓԻԿ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Արփիկ Կիրակոսյանի լիազորած անձ Հայկ Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 31-ի N Ք-3144)։

1. Արփիկ Կիրակոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արփիկ Կիրակոսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արմավյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**
N 260 07 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՓԻԿ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.
ԱՐՈՎՅԱՆ, 8-ՐԴ Մ/Շ 3 ԹԻՎ. , 11/1**

(իրավաքանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հատիսի փողոց, 1-ին թաղամաս,
15**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի տան և պարսպի, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈԶԵԲԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը,

լից. ՔՊԼ 17368

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

08/05/2023 թ. N 09/05

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

07 հունիս 2023 - 07 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

[Handwritten signature]

Դավիթ
Զարոյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2182

ԿՈՐՅՈՒՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Կորյուն Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3192)։

1. Կորյուն Մարգարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կորյուն Մարգարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կորյուն Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  **Դ. ԶԱՐԻԱՆ**

2023թ. հունիսի 07
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 259 07 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԿՈՐՅՈՒՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Եղբայրության Փ. , 2 , 37**

(իրավաբանական անձի անվանումը, գետնական զբաղման վայրակայանի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս,
39**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցեում

ընկերի տան և պարսպի, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կապեզորիա

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հանկրժ քննադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ԾՐԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(իջեկցիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջեկցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

25/05/2023 թ. N 621/23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

07 հունիս 2023 - 07 հունիս 2025

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների թատյալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախաապարտական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի.
ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ
Ջարոյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2181

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 423-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մարտի 14-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Վահե Գուտնեյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-2726)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի ապրիլի 12-ի «Վահե Միհրանի Գուտնեյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 423-Ա որոշմամբ տրված N 73 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2180

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 4219
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով Հայկուիի Գրիգորյանի լիազորած անձ Արտակ Օհանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3095).

1. Չեղյալ ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Հայկուիի Գրիգորյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 4219 որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2179

**«ՎԵՈՒԽԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ԲԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 1/3 ԵՎ ԹԻՎ 1/4
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N S-931).

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 1/3 և թիվ 1/4 հասցեներում գտնվող Ազնիվ Սարկիսսիանին պատկանող տարածքների ջրամատակարարման ուղեգծի նախագծել «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N ՎՋ1212/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել ջրամատակարարման համակարգերի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-19

«07» հունիսի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒԻԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ _____-ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուվյան համայնք, ք. Արուվյան, Հատիսի փողոց, 1-ին թաղամաս թիվ 1/3 և թիվ 1/4 հասցեում

(օբյեկտի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագրիչը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» _____

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա N 16963 _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 6 ամսվա _____ ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



[Signature]

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2178

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3072)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 3 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԿ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արովյան

Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի հունիսի 07-ի N 2178 որոշման

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 4-րդ միկրոշրջան, 4/42 հողամաս	34.4	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Սևանի փողոց	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Սևանի փողոց, 4/13 հողամաս	65.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 4-րդ միկրոշրջան, 4/49 հողամաս	43.3	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Արշակունի համայնք

Կոտայքի մարզ

Մարզի համայնքի կենտրոն

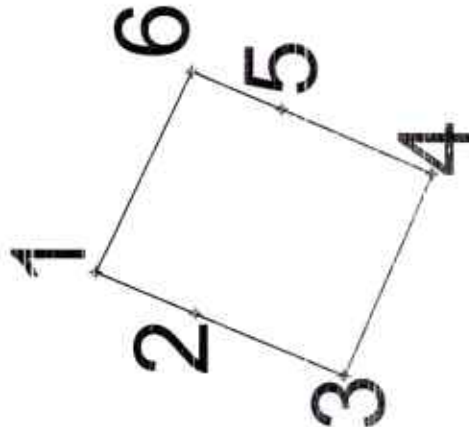
Հաստատում են

07.06.2023թ.

Համայնքի նախագահ

Ամուսնու, անհատական, բնակարանային

Հողատիրության փոխադրում



Մակերես հա 0.00433

07-002-0039-0472.0486 կց

Բնակավայրերի

Բնակավայրերի կառուցման համար

Լուսինյան ցամաքային

Հողատիր

Համայնք

Համայնք

Համայնք

Համայնք

Մակերես

Համայնք

Համայնք

Համայնք

Մակերես

Համայնք

Համայնք

Համայնք

Մակերես

Համայնք

Համայնք

Համայնք

Մակերես

Համայնք

Համայնք

Համայնք

Մակերես

Համայնք

Համայնք

Համայնք

Մակերես

Համայնք

Համայնք

Համայնք

Մակերես

Համայնք

Համայնք

Համայնք

Մակերես

Համայնք

Համայնք

Համայնք

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիզմաբեր

Անունը համաձայն

Նորմալ Ստանդարտ

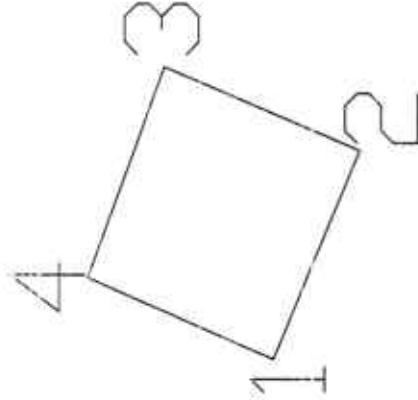
Մասը, համաձայն, հասցեն

Հոդվածները համաձայն

Հաստատում են

Հոդվածները համաձայն

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.00344
Ծածկագիր	07-002-0039-0003
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացրեցի նշումները</u>	

Երկրորդական	Կոդ	Կոդ	Կոդ
1	8469014.022	4460726.3	6.15
2	8469019.7	4460723.937	5.77
3	8469021.935	4460729.26	6.07
4	8469016.221	4460731.319	5.48
1	8469014.022	4460726.3	5.48

Մասշտաբ 1:200	Երկրի փորձարար
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԿԳՀ	ՀԿԳՀ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամսա	ամսա
ամսա	ամսա
կազմման	կազմման
16.03.2023թ.	16.03.2023թ.
24.05.2023թ.	24.05.2023թ.



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Արտված համայնք

Կոտայքի մարզ

Արագածոտնի մարզ

Հիմնադրվելու օրը

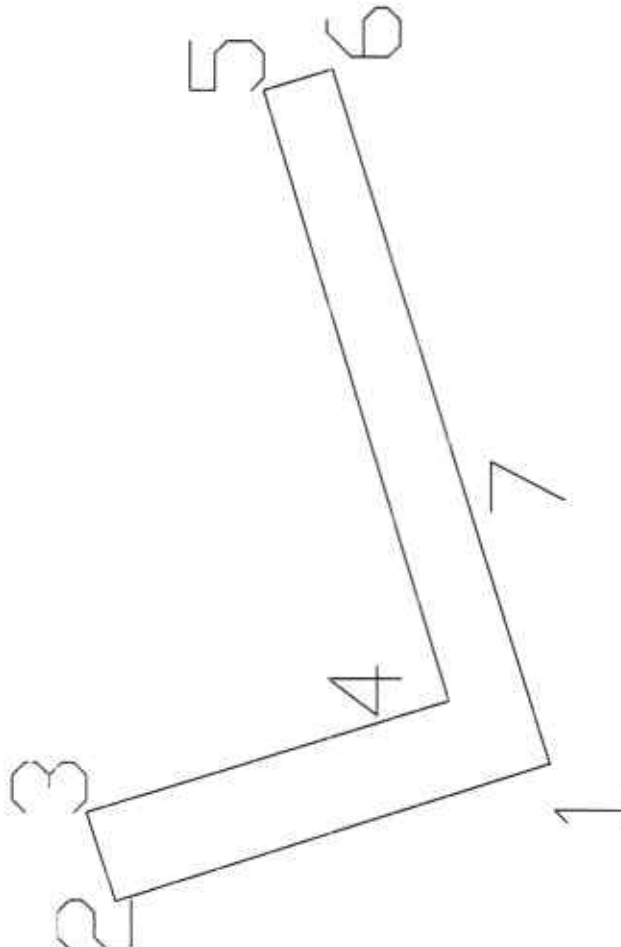
Հաստատվել է

Համայնքի ղեկավար

Վերջին փոփոխություն

01.06.2023

Կ.Ս.



Մակերես հա 0.00658

Ծածկագիր 07-002-0049-0001-ից

Նպատակային նշանակություն

Գործառնական նշանակություն

Լրացրելու ցուցանիշ

Հողամասի

Հողամասի նշանակումը (նշանակում)	Y	X	Ցանկում դիմում
1	9467775.289	4460059.756	12.41
2	9467771.537	4460071.579	2.54
3	9467773.95	4460072.356	10.3
4	9467776.967	4460062.508	17.25
5	9467793.461	4460067.561	1.96
6	9467794.034	4460065.69	12.26
7	9467782.342	4460061.969	7.4
1	9467775.289	4460059.756	

Մասշտաբ 1:200

Որակապետություն ունեցող անձ	Հայկ. Կոնստանտին
Որակապետական վկայականի համարը	320
Ստորագրություն	Կ.Ս.
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊԸ «ՀԱՅԿ»
ՀԱՅԿ	0702/406
Ստորագրություն	Կ.Ս.
Համապատասխանության ամսաթիվ	19.04.2023
Հաստատվելու ամսաթիվ	24.05.2023

Կ.Ս.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2177

ԱՐԹԻՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ՍԱՐԱԴԵՀԻՆ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ.
ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արթին Խաչատուրյան Սարադեհիի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3046)։

1. Արթին Խաչատուրյան Սարադեհիին տալ առանձնատան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթին Խաչատուրյան Սարադեհիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 352 «07» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	առանձնատան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) (նախընտրված, եզրույթներ, ռիսկայնություն, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախազման փուլերը և այլն)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առիծք Պ. Սևակի թաղամաս 2-րդ փողոց 16 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0087-0052 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արթին ինժեներական Սարգսյանի Վահանի (22, ք.Երևան Հ. Էմինի Փ. 92/1 և 92/2, 19թ., հեռ. +37477810705) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտելեկտուալ հասցեն)	
Առաջարկում տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 28042023-07-0082 վկայական՝ տրված 28.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջարկում գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (22 կառուցապատման 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03541 հա (հողամասի սահմանները՝ կողմնատային նշանակությամբ, մակերես, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղեքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հողաօգտագործումը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարակաբույսեր և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծային մոտակայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրական, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համամասն ներկայացված սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կառավարման և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, արտադրանքի օբյեկտներ, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքներ և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիստները)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դատարարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առիծք Պ. Սևակի թաղամաս 2-րդ փողոց 16 հասցեում գտնվող հողամասում՝ առանձնատան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկատելով՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչվող փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական նրազբային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպման, տանիքների, սրտաքիսի դռների պատկանելի համաձայնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկանիստի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, II-6.02-2006 «Մենամակայուն շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույցի (կառուցման) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) առաքածի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հոգամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն հորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն հորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն հորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն հորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն հորմերի

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ցանցագրում, ինժեներական պայմանագրում միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, գանգապատում, գոմարդի և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնական պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային հորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ հորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, բաղադրային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եզրակացվող թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կնիքակազմակերպչից ոչ ում կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ կարգավորվող նախագծի նախնական համաձայնեցում, կազմում և նախնական համաձայնեցության փուլի ընթացքում հետադարձ կապեր: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողատիրի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(կազմում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հողատիրների ու բնության պահպանության և այլ փաթեթված մարմինների հետ, ինչպես նաև

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եզրակացվող թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀ-Ն 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ զուգահեռ բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական հորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱԼ

Ս. Գ. Գրանց

ՂԱՎԻԹ ԶԱՐԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2176

ԱՍՏԴԻԿ ԵԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Աստղիկ Եգորյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Բ-3181).

1. Աստղիկ Եգորյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աստղիկ Եգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՆԴՐԱՔ)
N 344 «07» հունիսի 2023թ.

Օրյենկա	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակեղձ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնությունը, առաջնությունը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Արինջ Ա թաղամաս 6-րդ փողոց 53 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0052-0090 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Աստղիկ Եզդրյան (ՀՀ, ք. Երևան Ավան Հ Աճառյան 3 շ, 1բ, հեռ. +37498777080) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իմը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26042023-07-0003 վկայական՝ տրված 26.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով եղած առաջադրանքի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրթաձև տրամադրություն)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի սահմանները՝ կողքինյառնային նշանակումը, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոսկին՝ քմորավոր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) քանակությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքը և այլն, կառավարողները, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համարային ներկայացված սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականությունը)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Արինջ Ա թաղամաս 6-րդ փողոց 53 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրոնային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՀ 11-6 02-2006 «Մեխանիկայի շինարարություն և խմորագործական ներդրում» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սերմանկայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն) պատահականների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկա հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույրատերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՀ 11-6 02-2006 «Մեխանիկայի շինարարություն և խմորագործական ներդրում» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սերմանկայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երկրաբանական պահանջները

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն ետքմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի եկամտամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետքմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետքմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն ետքմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (սերայալ դիտահոր) տեղադիրքը

Համաձայն ետքմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակության տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համալսրային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Ռաբեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ըստընթացիկ պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, Գորտարարական վնասներ, ցանկացված, գոգացվող և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքներ, ճակատներ, արտաքին զոների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարզական օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ետքմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փանդակաթի պահպանման միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ ետքմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բազմաթիվ, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Աշխատանքային առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նշանակված անհատի կողմից)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Լարիային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի սահմանափակումները: 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ետքմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ:

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտ սահմանված պահանջները հաշմանդամների և շահագրգիռ մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության կողմից 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական ետքմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵԴԱԿԱՆ

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2175

**ԴԱՎԻԹ ՍԵՐՈԲՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 60-Ա որոշումների, Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Դավիթ Սերոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 31-ի N Ք-3142)։

1. Դավիթ Սերոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N 20072022-07-0094 վկայական) Արամուս գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Արամուս, Արայի խճուղի, 15:
2. Դավիթ Սերոբյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Սերոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2174

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԾԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26/4 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N S-871)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 26/4 հասցեում գտնվող Բաբկեն Հովակիմյանին պատկանող տարածքի 0,22 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 87981111 (10124-ԷՍ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-49

«07» հունիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական պատկերման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, Ռոսիայի փողոց, թիվ 26/4 հասցեում

վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հորսմամբ գտնվելու վայրը

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանքի քանակը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի թիվը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագծային աշխատանքների կառավարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

նշել շինարարական երկարության տևողությունը

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Handwritten signature

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2173

ՆԱՐԻՆԵ ԵԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Նարինե Եգորյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3182)։

1. Նարինե Եգորյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Եգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՎ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

Ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 345 «07» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական և շահագործչի փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (նախագիծ ընդգրկումը, եզրույթը, օբյեկտայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսեան, գ. Առինջ Ա թաղամաս 6-րդ փողոց 53/1, ծածկագիր՝ 07-011-0052-0091 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Նարինե Էջարյան (22, ք.Երևան Ավան 2 Աճաղյան 3շ. 1բն, հեռ. +37498709907) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, ինստիտուցիոնալ կապերը)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26042023-07-0012 վկայական՝ տրված 26.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրեցողությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին խանցարտադրանք)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում՝ դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03 հա (հողամասի սահմանները՝ կողորդներով և նշանադրմամբ, մակերեսը, (մա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (նեղիձի քմուրսները, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակված) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբեռնումը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողները: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դասը սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրաման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեզոնային)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Գնորդարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսեան, գ. Առինջ Ա թաղամաս 6-րդ փողոց 53/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ծակատների մեղմում, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Բույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ N 11-Յ 02-2006 «Ավանակային շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2172

ԱՆԻ ՔՈՇԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Անի Քոչարյանի լիազորած անձ Ալեքսան Որսկանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N Ք-3164).

1. Անի Քոչարյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)
N 343 • 07 • հունիսի 2023թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախիճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ խ. Արտվան թաղամաս 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 12 հողամաս , ծածկագիր 07-011-0370-0054
Կառուցապատող	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը) Անի Քոչարյան (ՀՀ ք.Երևան Արարիկ, Գ. Վարդանյան փ. 10, հեռ. +37498001100)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտելեկտուալ հասցեն) Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 14072022-07-0063 վկայական՝ տրված 14.07.2022թ., էսթիմային նախագիծը
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա (հողամասի սահմանները՝ կտրոշիկատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, ծանրաբեռնվածությունը, շինարարական նշանները և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, կրկնափուլային տրամադրված մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող առաջադրված, պաշտպանվող օրյնկաների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օրյնկաների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծառտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ խ. Արտվան թաղամաս 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 12 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կետերով շայտատանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկանային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, 11-6 02-2006 «Միասնական շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազանցում (նախույժ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հողափերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2171

**«ԷԼԻՆԱ-1» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ԷԼԻՆԱ-1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Կարեն Դալլաքյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 02-ի N S-939).

1. «ԷԼԻՆԱ-1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արդվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՄԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՆԴՐԱՔ)

N 353 «07» հունիսի 2023թ.

Օրյնկտ	պարսպի կառուցում
(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվանվում, գործառնական եղանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախագիծը բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 3-րդ փողոց 54-56 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0030-0147
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	«ԷԼԻՆԱ-1» ՍՊԸ (ՀՀ, Սյունիքի մարզ Գորիս Արեւատ Փ. Տո, հեռ. +37477814810)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 19052023-07-0152 վկայական՝ տրված 19.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղապահության սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային եղանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական եղանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական եղանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1818 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողմից նախատեսված եղանակներով, մակերևույթ, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (սպասարկություն, նյութակազմություն, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկազմությունը և այլն)	
4. (*) Տրամադրված պայմանները	ներհամայնքային եղանակության ճանապարհ
(ճանապարհների անվանությունը, ներկայացված տրամադրված մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համեմատյալ ներկայացված սխեմայով)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(անդամներով գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներատեխնիկական կառուցվածքներ, և այլ օբյեկտների միջոցառում սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիսումներ)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարձարարական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 3-րդ փողոց 54-56 հասցեում գտնվող հողամասում պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնություններին և գոնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. բույսատերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ II-6 02-2006 «(Երևան) շինարարություն, Երևանի մարզի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կառուցողական բարձրագույն միջոցառումներ և այլն)»	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անշարժացվել) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտալիս տվյալները)

Առկա չէ

համայնքային

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Երկարաբաժան մյուսեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահամնջներ

18. Համաճարանների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երթակա միջավայրի պահպանում

20. Երկարաբաժան կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անհրաժեշտ է պահպանել վերջնական պահանջները, համապատասխան փորձ, քանակապատում, գոգացող և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր, ազակի, մետաղական տարրեր:

(արտադրողի կողմից նախատեսվող մարդկային օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(համապատասխան անվտանգության սպասարկման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Հստակ նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտալիս տվյալները)

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման և նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տևողությունը կամ նախագծի կազմակերպության հետ կապված իրավական ակտերի)

յի պահանջով

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստի մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կապված նախագծի նախնական համաձայնեցում, կազմում է նաև առաջադրանքի փուլի ժամանակ հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կապված

• Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի հետ, ինչպես նաև

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՂՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ

Պ. Գևորգյան

ՂԱԿԻԹ ԶԱՌՈՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2170

ԱՐՄԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արմեն Սահակյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Ք-3086)։

1. Արմեն Սահակյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 346 «07» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան, ավտոտնակի, լողավազանի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուսկողացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (հանքի բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 15-րդ փողոց 3-րդ փակուղի 12, ծածկագիր՝ 07-043-0043-0011 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արմեն Սահակյան (ՀՀ, Վաղոց շորի մարզ, ք. Եղեգնաձոր Միկոյանի Փ. 142, 9բև, հեռ. +37498888048) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 19072022-07-0145 վկայական՝ տրված 19.07.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղաբնակչությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխիման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ քնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմար, մակերեսը, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղի՞նք բնակավայր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդված կամ քանդվող) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախագիծային, շինարարական նշանակությունը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող քնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանական օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնավորումներ)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծառատառանցիկ տառապակազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 15-րդ փողոց 3-րդ փակուղի 12 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քնակելի տան, ավտոտնակի, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեմիկական փաստաթղթերի պահանջներին, ստվա քաղաքաշինական իրավաբանական փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դրոշմի, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, Ո-6 Օ2-2006 «Մեյնակայանի շինարարության և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատկազգային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և ատաքին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախսապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, քառակուսում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մաքսադրամատիկական փողոցներ, ցանկապատում, գոմազ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոշների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(ստանդարտ իրավիճակներում ճարտարապետական պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր փտանգվող աղբջրային և օդային միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային և տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային կառուցապատման իրավունք ունեցող կազմակերպության անվանումը)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես համաձայնագրում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Լորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները ձևերը համաձայնություն ձևեր ընդլայնվում են տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնագրում հարձան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օբյեկտը սահմանված պահանջները հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և վ գյուղական բնակավայրերի հաստիցացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐԴՅԱՆ

Գ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2169

ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Վլադիմիր Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3042)։

1. Վլադիմիր Գրիգորյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐ)

N 348 «07» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	Մշակագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) (նախորդ ընտրությունը, հաղթողները, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8 մ/շ 5-րդ թաղամաս 121 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0025-0081 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Վլադիմիր Գրիգորյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 4 մ/շ 62, 25բն., հեռ. +37493246890) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենթադրաբար, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 2811451 վկայական՝ տրված 16.11.2011թ. (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորոգման տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկեղծիչ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Շ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (անկեղծի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ ջանքման նիշակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշույթերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկաքույմը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուկությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողազատարժեքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, աշխատանքային օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտներ)	
Ն Ա Ն Ա Գ Շ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8 մ/շ 5-րդ թաղամաս 121 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պահանջներին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտրոններից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, N-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տեղամասի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2168

ԴԱՎԻԹ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Դավիթ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 31-ի N Ք-3150)։

1. Դավիթ Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. հունիսի 07

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԵՍԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)
N 349 «07» հունիսի 2023թ.

Օրյնկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում
(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվանում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
• Աշխատանքային նախագիծ • (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագիծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արինջ Պ. Սևակի թաղամաս 13-րդ փողոց 3, ծածկագիր 07-011-0070-0048
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Դավիթ Հակոբյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արինջ Չազախյանի փ. 3տ, հեռ. +37491707771)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման և փնթի	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 22052023-07-0199 վկայական տրված 22.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչիսական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1104 հա (հողամասի սահմանները՝ կտորիկատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեխնիկ բնորոշող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանությունը, երկարությունը տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (մախագիծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհրաժեշտ գործող արտադրական, պատմամշակութային, պաշտպանական, պաշտպանական օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնաբույսեր)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման հատկանիշներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Արինջ Պ. Սևակի թաղամաս 13-րդ փողոց 3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրաչիսական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչիսական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-6 02-2006 «Մեյսնակություն շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տեղումը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղումներով) (%)	
9.6. Կանաչապատման տեղումը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղումներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

ff 9 June



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2167

ԱՆՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Աննա Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Ք-3104)։

1. Աննա Խաչատրյանին տալ ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննա Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՎ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՏԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՔ)
N.350 «07» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	ավտոտնակի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարկման և շահակության փոփոխություն)	մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալնություն, II կատեգորիա)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան I-ին մ/շ 8/183/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0082-0379 (մարզի, համայնքի, գյուղացի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Աննա Խաչատրյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան Գառնի Փ. 6շ. 10բն., հեռ. +37498160044) (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման իմըրը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 12092018-07-0046 վկայական՝ տրված 12.09.2018թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գնահատման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,00404 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխնիկ բնութագիր, շենքերի (այդ թվում՝ ընդունված) անկախությունը (օգտագործումը, նյութակազմությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարելավումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների ամրապնդումը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեկնաբանված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան I-ին մ/շ 8/183/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ավտոտնակի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրամստիվատնիշիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ձևակերպելու և շահերների, արտաքին դրույթի պատահանների համաձայնությունների և գոնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ, II-Ց. 02-2006 «Մեխանիկային շինարարություն և առաջնական նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (կատույթի (կատույթների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. Կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղումներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6. Կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղումներով) (%)	ըստ նորմերի
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգնդային, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն երրորդի (Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող	Համաձայն երրորդի (Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպվել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրով, ցանցերով, ինժեներական պայմանագրով միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլը ձևեր, գանձապատում, ցուցադրում և այլն)
15. Երկարարական նյութեր	Երկարաբերական տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կուրսերի օգտագործման առաքարկությունների տեխնիկական, մեքանիկական լուծումների, արտաքին դրոշմի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հետ նախագծի (արտաքին պաշտպանական մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երրորդային պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փաստագրեր ապահովելու շրջակա միջոցառումներ)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հետ երրորդի
20. Երբարարության կազմակերպում	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձագրության տեսակը կամ նախագծողի նշանակված փորձագրության իրավաստագրի նկատմամբ պահանջներ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան: (ՀՀ-ում ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձագրությանը մեղակայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Երրորդի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներ և կարգեր)
25. Համաձայնեցումներ	• Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդլ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (նշվում էն տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ երրորդայինների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման • Հինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ զուգակցի բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երրորդի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փախուստի կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթների համապատասխան: • Նախագծի ենթակայանը համաձայնեցման էրկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ

Կ.Տ.

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2166

**«ԷԼԻՏ ՀՈՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N Տ-929)։

1. «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 19-ի N 19042023-07-0009 և N 19042023-07-0056 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 132 և թիվ 134 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 27-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Հաղորդ թաղամաս, 7-րդ փողոց, 8-10:

2. «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

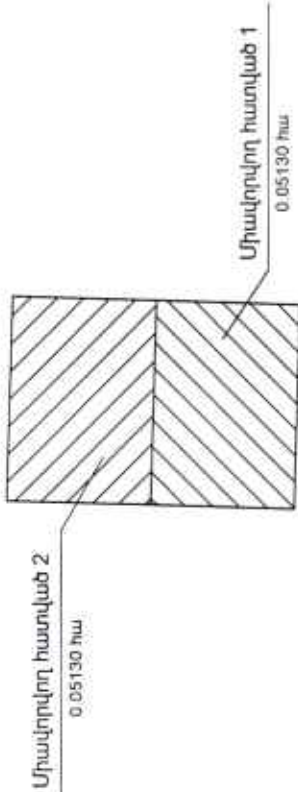
ՃԼ.2

Ստոր հտտայք հատվածը կտրված թաղթը 5-րդ սկզբնականի 1-ին թաղթան 132 և
Ստոր հտտայք հատվածը կտրված թաղթը 5-րդ սկզբնականի 1-ին թաղթան 134

Ստոր հտտայք հատվածը

Անվանումներ

<<ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ>> ՍԿԻՄ



Սակերես հա	0.10260	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07.002.0039-0938 և 07.002.0039-0843	ՊՐԱԿԱՆԱՅԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱՅԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	0343
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցավարական	«ԲԵՆԿԱՆԱՅԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱՅԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ»
Լրացրուցիչ նշանակություն		03540998
Ստորագրություն		
ամիս	հատվածի	
ամսաթիվ	կազմման	25.05.2023թ.
		27.05.2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2165

ԼՅՈՒՔԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Լյուբա Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Բ-3066),

1. Ձևակերպել կառուցապատող Լյուբա Հարությունյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 15-րդ փողոցի 5/2 հասցեում գտնվող մեկ հարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Լյուբա Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լյուբա Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 128 «07» հունիսի 2023թ.

Կառուցապատող Լյուրա Հարությունյանի, հեռ. +374 94731133 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված մեկ հարկանի բնակելի տունը և պարիսպ,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս,
15-րդ փողոցի 5/2 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-052, ԿԲԴ-Ա-002

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «14» փետրվարի 2020թ. N 12 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Լյուրա Հարությունյանի կողմից

(զխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ շինություն և բարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «29» մայիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «24» մայիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԴԵԿԱՎԱՐԻ-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

« 07 » հունիսի 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2164

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՏԱՆՁԱՆՈՑ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 30 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԸ, ՊԱՐԻՍԱՂ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, աստիճանը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Անտոն Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N Բ-2541)։

1. Անտոն Վոլոդյայի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 2369180 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Տանձանոց 2-րդ փողոցի թիվ 30 հասցեում գտնվող 806.4 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 409.35 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 1.09 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանը և 2.68 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023ZFD7RP)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Կ. Հովագիմյան փողոց, 30 բնակելի տուն։

3. Անտոն Մարտիրոսյանը պարտավոր է։

1) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, աստիճանի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 319 573 (մեկ միլիոն երեք հարյուր տասնինը հազար հինգ հարյուր յոթանասուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անտոն Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արովյան



Հողմասսի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Հաստատում են՝ 07.06.2023թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

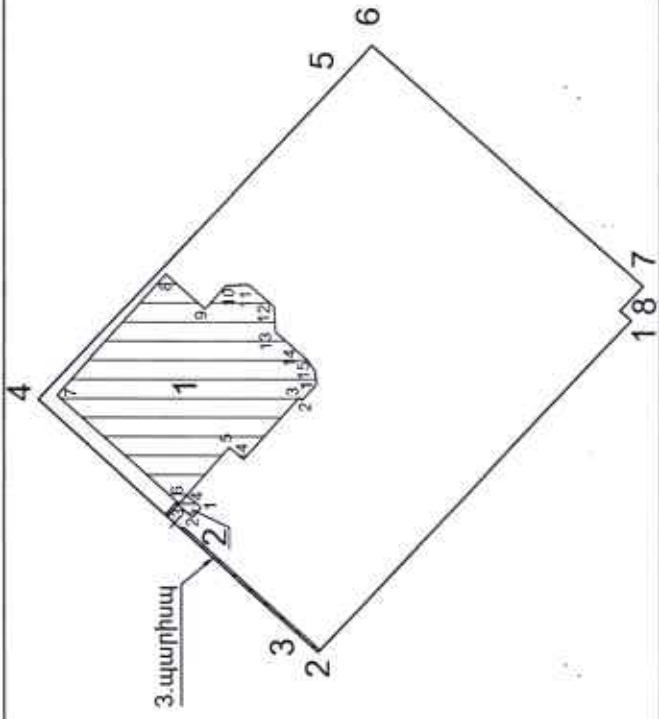
Էրուսի Բարսյան
բնուն, ստորագրում, հաղորդում

Հոտայքի մարզ, Առինջ համայնք, Խ. Արուսյան թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 30

Սարգ, համայնք, հասցե

Թիվ 2369180 վկայական

Հողմասսի կազմում եղած



Մակերես հա	0.08064 հա	
Ծածկագիր	07-011-0082-0024	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	
<u>Լրացրելու նրումներ.</u>		

Հրապարակային (բնկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464797.750	4454452.385	30.36
2	8464775.678	4454473.231	1.00
3	8464776.351	4454473.975	24.00
4	8464792.533	4454491.700	29.40
5	8464813.896	4454471.502	2.71
6	8464815.865	4454469.640	24.00
7	8464800.038	4454451.599	2.24
8	8464798.406	4454453.141	1.00
1	8464797.750	4454452.385	

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	ԱՅՎալերիկ Գալստյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	25326426
ՀԱՀԴ	25326426
Ստորագրություն	14.04.2023 թ.
ամիս	հատակագծի
անմասիկ	կազմման
	20.04.2023 թ.

Մասշտաբ 1:500



Շրջադարձային (ընկման) կետեր		1. Բնակելի տուն		Գծային չափերը (մ)
		Կորդինատներ		
		X	Y	
1		8464793.547	4454473.292	1.44
2		8464792.470	4454474.249	0.25
3		8464792.637	4454474.436	5.53
4		8464788.504	4454478.111	1.25
5		8464789.335	4454479.045	4.99
6		8464785.606	4454482.361	10.80
7		8464792.783	4454490.431	10.80
8		8464800.854	4454483.253	3.48
9		8464798.542	4454480.653	2.00
10		8464800.034	4454479.326	1.57
11		8464800.145	4454477.760	2.27
12		8464798.636	4454476.064	1.67
13		8464796.964	4454475.980	2.80
14		8464795.103	4454473.888	0.90
15		8464794.363	4454473.370	0.82
1		8464793.547	4454473.292	

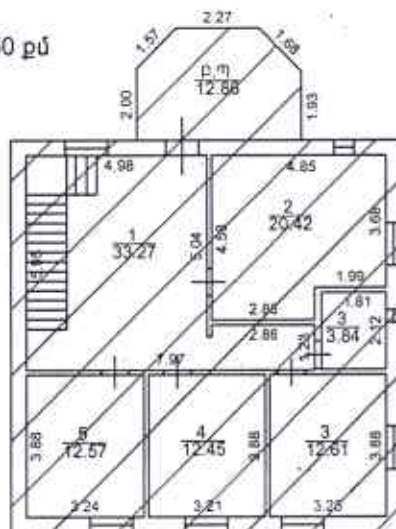
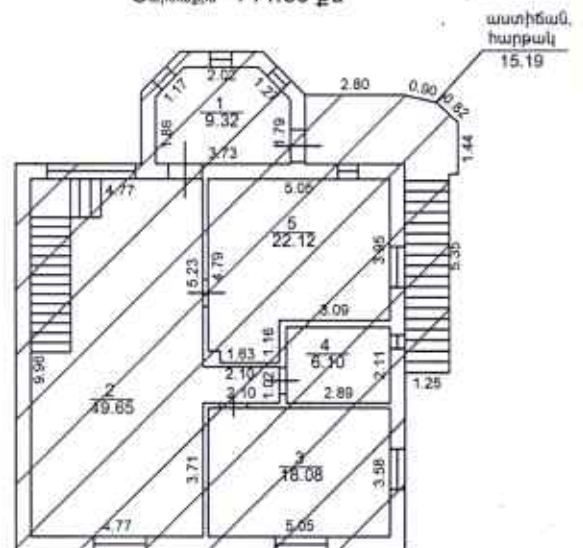
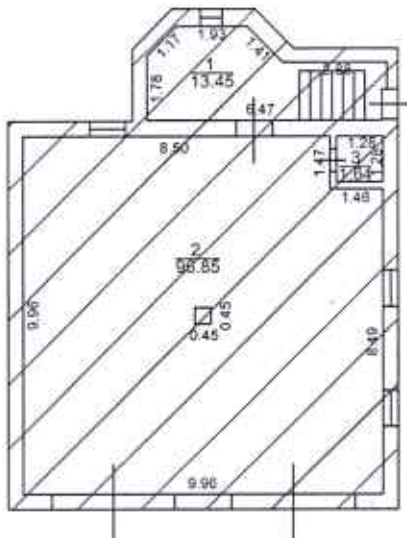
2. Աստիճան				
Զրդարարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)	
	X	Y		
1	8464 785 323	4454480 913	0.86	
2	8464 784 680	4454481 485	1.27	
3	8464 785 524	4454482 434	0.86	
4	8464 786 167	4454481 062	1.27	
1	8464 785 323	4454480 913		

Որպակալորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան						
Որպակալորման վկայականի համարը	054						
Ստորագրություն							
Իրավաբանական անձի անվանումը	Այլ վալերիկ Գալստյան						
ՀՀԴՀ	25326426						
Ստորագրություն							
<table><tr><td>ամիս</td><td>յախագրության</td><td>14.04.2023 թ.</td></tr><tr><td>ամսաթիվ</td><td>հառախագրության կազմման</td><td>20.04.2023 թ.</td></tr></table>	ամիս	յախագրության	14.04.2023 թ.	ամսաթիվ	հառախագրության կազմման	20.04.2023 թ.	
ամիս	յախագրության	14.04.2023 թ.					
ամսաթիվ	հառախագրության կազմման	20.04.2023 թ.					



Մարզ, Խանայնք, Խաչյուն

Անտոն Մարտիրոսյան



Լրացուցիչ նշումներ:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Վալերիկ Գալստյան

Որակավորման վկայականի համարը

054

Ստորագրություն

ԱԶ ԿԱՆԵՐԻՆ ԳԱՂԱՏՈՒՄԱՆ

3433

25326426

Ստորագրություն

4.8.

100

សេវាបណ្តុះបណ្តាល

14.04.2023 г.

ឈរជួរ

հատակագծի

14.04.2023 p.	
---------------	--

VALERIK
GALSTYAN

25326426

25326426

Շրջափոխների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված	Ինքնակառ կառուցված
27	28	29
344.19		344.19

20.04.2023թ.
(Ամիս, ամսաթիվ)

15.12.2011թ.
(Տրժան ամիս, ամսաթիվը)

(ընդացույց)
 ցուցում իվագություն ՀՈ

(အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2163

ՎԱՋԱԳԱՆ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Վաչագան Նիկողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Ք-3298)։

1. Վաչագան Նիկողոսյանին տալ խանութի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վաչագան Նիկողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ՋԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳՍՅԱՆ ԱՌԱՋԱՊԻՍՔ)
N361 • 07 • հունիսի 2023թ.

Օրյնկետ	Խանութի կառուցում (օրյնկետի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) (նախագիծը բնութագրող, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերի և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արամուս Ազատամարտիկների խճուղի 13/2, ծածկագիր՝ 07-013-0021-0021 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Վաչագան Նիկողոսյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արամուս Ազատամարտիկների խճուղի 3-րդ փակ. 3/1, հեռ. +37496880066) (կառուցակիրության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջարկումների տրամադրման էինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 31052023-07-0124 վկայական՝ տրված 31.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջարկումների գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասի չափերը	0,04122 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանադրմամբ, մակերեսը, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագիրը, յնքերի (այդ թվում՝ ցանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հաջկաբեռնումը, շինարարական կյուրերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլ)
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտակայումս (և այլն)
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ցրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Մարտարապետական հատկագծային պահանջներ <i>մշակել նախագիծ՝ համայնք մարմին, գ. Արամուս Ազատամարտիկների խճուղի 13/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ խանութի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</i> (նվերել Նախատանի նախագիծը: Երևանի մարզպետարանի կողմից փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրականներին, ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրականներին միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններին ձևակերպման, տանիքների, առաքելի դրույթների պատահանների համամասնություններին և գունային (ուսումնական) վերաբերյալ)	
9.1. (*) օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծին (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույրատների բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԴ. II-6.02-2006 «Ավանդակային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախարարությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)	
9.6. կամաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
(կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատկապես լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, զանապատում, գոգնաղ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքներ, ճակատների լուծումներ, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (առաջադրվող իրավիճակներում մարդկանց որսկոտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքը աղբիցորոշումից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արհեստագործական աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ	ՀՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծից երաշխավորագիր հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտերին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	յի պահանջվում
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էաքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կապով)
25. Համաձայնեցումներ	• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով թերեւ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում)՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	յի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության տեղեքեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԵՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱԼ

9

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2162

**«ՍԻՐԱՆՈՒՇ ՀԱԿՈՔՅԱՆ ԴԱՎԻԹԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Սիրանուշ Հակոբյան Դավիթի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3257)։

1. «Սիրանուշ Հակոբյան Դավիթի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 42.6 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 141 կցվում է)։
2. «Սիրանուշ Հակոբյան Դավիթի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105209044 հաշվեհամարին վճարել 5 250 (հինգ հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սիրանուշ Հակոբյան Դավիթի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 141

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 07 հունիսի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սիրանուշ Հակոբյան Դավիթի» անհատ ձեռնարկատեր ՀՀ Կոտայքի մարզ Գեղաշեն գյուղ 4 փողոց 1 նրբանցք փուն 1, ՀՎՀՀ՝ 43084091:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Գեղաշեն գյուղ 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 1/1, խանութ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2023 թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ  ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2161

**«ՍՈՒՐԵՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3252)։

1. Թույլատրել «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2023 թվականի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 25 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105206404 հաշվեհամարին վճարել 21 600 (քսանմեկ հազար վեց հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 25

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 07 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Բալահովիտ գյուղ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2 փակուղի շ. 8/1, ՀՎՀՀ՝ 43226427:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 4/6 խանութ, 2.4 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

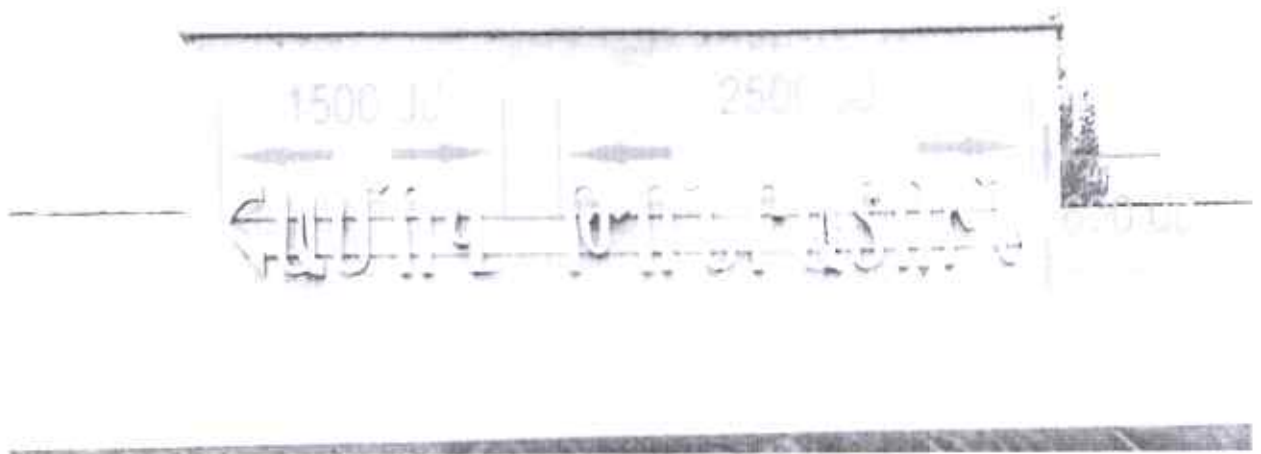
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ  ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



Հավելված
Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի հունիսի 07-ի N 2161 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ



Ընդհանուր մակերես՝ 2.4 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2160

**«ՍՈՒՐԵՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3254).

1. «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/6 հասցեում գտնվող 89.8 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 140 կցվում է):

2. «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105206040 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արովյան



ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒՆ - 140

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 07 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Բալախովի գյուղ
Լևոն Ավետիսյան փողոց 2 փակուղի շ. 8/1, ՀՎՀՀ՝ 43226427:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ
Բալախովի 1-ին փողոց թիվ 4/6, խանութ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2159

**«ՍՈՒՐԵՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3253)։

1. «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/6 հասցեում գտնվող 89.8 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 73 կցվում է)։
2. «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105206065 հաշվեհամարին վճարել 24 000 (քսանչորս հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՎ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 73

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆ

Տրված՝ 07 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Բալահովիտ գյուղ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2 փակուղի 2. 8/1, ՀՎՀՀ՝ 43226427:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/6, խանութ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2158

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՌՈՒԴԻԿ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3278)։

1. Անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանին տալ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 30/1 հասցեում գտնվող 31.11 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 139 կցվում է)։

2. Անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 139

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 07 հունիսի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**Ռուդիկ Աղաջանյան, անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արթվյան համայնք ք.
Արթվյան 4-րդ մ/շ 61 շ. 32 բն., ՀՎՀՀ՝ 43068243:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արթվյան 4-րդ մ/շ թիվ
30/1, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-
ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2157

**«ԳԱՐԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՌՈՒՇԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ
ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Գարիկ Հարությունյան Ռուշանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3258)։

1. «Գարիկ Հարությունյան Ռուշանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի հունիսի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/38 հասցեում գտնվող 19.8 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 72 կցվում է)։

2. «Գարիկ Հարությունյան Ռուշանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 6 666 (վեց հազար վեց հարյուր վաթսուներեք) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գարիկ Հարությունյան Ռուշանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 72

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 07 հունիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Գարիկ Հարությունյան Ռուշանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Ջինավան 4 շ. 3 բն., ՀՎՀՀ՝ 43159746:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Հանրապետության պողոտա թիվ 1/38, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունիսի 2023թ-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2156

**ՔԱԶԻԿ, ՆՈՅԵՄԶԱՐ, ԼՈՒՍԻՆԵ, ՄԱՐԻՆԵ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆՆԵՐԻՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Քաջիկ Մելքոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3055)։

1. Քաջիկ, Նոյեմզար, Լուսինե, Մարինե և Կարինե Մելքոնյաններին տալ անհատական քնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07
ք. Արմվյան

Մատիսյանի արվեստագետների կապալառուի անվանումով, լիցենզիայի համաձայն

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջրոցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐԾԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ՋԱՐՈՅԱՆ

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հունիսի 2023 թվականի N 2155

ՀԱՅԿՈՒՀԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Հայկուիի Գրիգորյանի լիազորած անձ Արտակ Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 24-ի N Ք-2964)։

1. Հայկուիի Գրիգորյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հայկուիի Գրիգորյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 07

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 257 07 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՀԱՅԿՈՒՀԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 3-ՐԴ Մ/Շ, 8, 9**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս,
94**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Քնակելի Կրան, օժանդակ շինությունների և պարսպի, միջինից բարձր ռիսկայնության
աստիճան՝ III կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիթն քննադատողը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՄԻԴԻՍ ԱՐԵՒԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0108, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից,

(իջնագիայի համարը)

2) ստացել է (են) **19/05/2023** թ. N **308/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձագնության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ լից. 17418

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

07 հունիս 2023 - 07 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության երթմանովային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) առանձնաբերով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ
Ջարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2154

ԷԴՈՒԱՐԴ ՀԱՅՐՈՒՄՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մայիսի 23-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 5 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 06-ի արձանագրությունը.

1. Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա առանց թույլտվության շինություն կառուցելու համար՝ Էդուարդ Հայրումյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Էդուարդ Հայրումյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդուարդ Հայրումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից: Է

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 06

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2153

ԳՐԱԶԻԿ ՍԱՐՔԻՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մայիսի 22-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 3 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 06-ի արձանագրությունը.

1. Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինարարության թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ կատարելու համար՝ Գրաչիկ Սարքիսյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Գրաչիկ Սարքիսյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արդյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արդյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արդյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրաչիկ Սարքիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից: է

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 06

ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2152

**«ԱՐՄԵՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱՎԱՆ
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի թիվ 241 կարգադրությունը, ինչպես նաև 2023 թվականի մայիսի 22-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 25 արձանագրությունը և Արմյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 06-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Արմեն Վարդանյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Արմեն Վարդանյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Վարդանյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱՎԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 06
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2151

**«ՎՈՎԻԿ ԽՈՋԱՅԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արուստանի համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, Արուստանի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի թիվ 241 կարգադրությունը, ինչպես նաև 2023 թվականի մայիսի 22-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 27 արձանագրությունը և Արուստանի համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 06-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Վովիկ Խոջայան Մարտիրոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Վովիկ Խոջայան Մարտիրոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արուստանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արուստանի համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արուստանի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վովիկ Խոջայան Մարտիրոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 06
ք. Արուստան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2150

ՍԱՐԳԻՍ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մայիսի 23-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 4 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 06-ի արձանագրությունը.

1. Սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա թույլտվությամբ սահմանված պայմանների էական խախտումներով շինություն կառուցելու համար Սարգիս Հակոբյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 500 000 (հինգ հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Սարգիս Հակոբյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին աղընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 06

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2149

ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 1243-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ԱՐԽԻ ԷՎՐԻԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 27-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Տիգրան Սիմոնյանի լիազորված անձ Հայկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 31-ի N Ք-3143),

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի սեպտեմբերի 24-ի «Տիգրան Կարապետի Սիմոնյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1243-Ա որոշմամբ տրված N 274 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՐԽԻ ԷՎՐԻԿԱ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. հունիսի 06

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2148

**ԱՐՍԵՆ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Արսեն Բաբայանի լիազորած անձ Անուշավան Յաղուբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 25-ի N Բ-3008)։

1. Արսեն Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N 13092018-07-0120 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Տանձանոց 3-րդ փողոց թիվ 12 անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 12:

2. Արսեն Բաբայանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 06

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2147

ՏԻԳՐԱՆ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Տիգրան Նազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Ք-3084)։

1. Տիգրան Նազարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Նազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ՁԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 06
Ձ. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳՍԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 347 «06» հունիսի 2023թ.

Օրյենկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալնություն, II կատեգորիա) Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկերճ բնորոշումը, հոգրությունը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), ճախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինք Գ թաղամաս I-ին փողոց 10, ծածկագիր՝ 07-011-0042-0022 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Տիգրան Նազարյան (ՀՀ, ք. Երևան, Լոր Լոքը, 8-րդ զանգ 12շ, 24բն, հեռ. +37495268625) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային ասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 28042023-07-0300 վկայական՝ տրված 28.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05353 հա (հողամասի սահմանները՝ կողմնորոշման նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոսկիների բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանքությունը, շինարարական ելուժերը և այլն), կանաչապատումը, բարակարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամապարհի մասնաշաղկապները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական զոներ և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համամասն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կազմավորմանը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, արտադրանքի օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինք Գ թաղամաս I-ին փողոց 10 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ձևական նկարագրի, տեխնիկական պահանջների համամասնությունների և գույքային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը նարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Անվանակալության շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

Առկա չէ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեռքակալությունը	Համաձայն ետքմերի
11. Ստորգետնյա, կիսանկախ և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Համաձայն ետքմերի
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն ետքմերի
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն ետքմերի
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն ետքմերի
12.5. Բույլ հասանքներ	(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակտային տվյալները)
12.6. աղբահանություն	Առկա չէ
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	համայնքային
14. Բարեկարգում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմաններ, ջրահեռացման, ինժեներական աշխատանքային միջոցառումներ)
15. Շինարարական նյութեր	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչապատման պայմաններով վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական վարձք, քանակապատում, գոյացի և այլն)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (արտաքին պայմաններով վերաբերյալ պահանջներ, արտաքին դրեկեր, պատուհանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Հստակացվող իրավունքներով մարդկանց օրենքներով պաշտպանության միջոցառումները Ապահովել հակահրդեհային ետքմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածք ազդեցությունից թափանցելու միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստակացվող
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստակացվող
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Հշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եղանակով բույլափոխությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
24. Հասարակական քննարկումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով չի պահանջվում (հշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
25. Համաձայնեցումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով չի պահանջվում (հշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եղանակով բույլափոխությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման • Հիմնությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն և քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական ետքմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ

Գ.Ս.

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2146

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 27/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի մայիսի 18-ի N 81-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի դեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Մանվել Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի N Ք-3148) և համաձայնությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 2-ի N 02052023-07-0136 վկայական) Գեղաշեն գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 27/7 հասցեում գտնվող առևտրի սրահը՝ 49.7 քառակուսի մետր արտաքին և 38.93 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով, ինչպես նաև դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 49.7 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Մանվել Անդրեասյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) առևտրի սրահի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 10 881 (տասը հազար ութ հարյուր ութսունմեկ) դրամ (տարածագնահատման 14-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1209).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 1 221 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ:

4. Մանվել Անդրեասյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 540 786 (հինգ հարյուր քառասուն հազար յոթ հարյուր ութսունվեց) դրամ՝ առևտրի սրահի գինը.

- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 60 684 (վաթսուն հազար վեց հարյուր ութսունչորս) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մանվել Անդրեասյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանվել Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 06
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2145

ԷԴԳԱՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3090).

1. Էդգար Հովհաննիսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Էդգար Հովհաննիսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. հունիսի 06
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 256 06 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԷԴԿԱՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 3-ՐԴ Մ/Շ, 8 շենք, բնակարան 8**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 3-րդ
թաղամաս, 6**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցեում

բնակելի տան, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կարեգորիա

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննարկումը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման

(տր. կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ռիչեդացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՄՄ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-047, ԿՐԴ-Ա-018

(փցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

24/05/2023 թ. N 31

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

հետ:

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

06 հունիս 2023 - 06 հունիս 2025

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԻՎԱՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փոփոխության համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

հետ:

շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինությունաձային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԻՎԱՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-
ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ
Զարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2144

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 18-Ի N 3702 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 115-րդ կետի, Արդվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրությունը, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մարտի 2-ի N 02032023-07-0060 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը և հաշվի առնելով Անահիտ Յուզբաշյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 31-ի N Ք-3133)։

1. Արդվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի «Անահիտ Յուզբաշյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3702 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման վերնագրում, 1-ին և 2-րդ կետերում և որոշմամբ տրված N 448 շինարարության թույլտվության մեջ «Անահիտ Յուզբաշյան» բառերից հետո լրացնել « և Արմեն Խանոյան» բառերով՝ իրենց բոլոր հոլովածներով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 06
ք. Արդվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2143

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Լևիկ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 01-ի N Ք-3157)։

1. Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 4405) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 3-րդ փողոց, 37։

2. Լևիկ Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևիկ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 06

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2142

ԱՐՄԵՆԱԳ ԴԵՐԴԵՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արմենագ Դերդերյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Ք-3125)։

1. Արմենագ Դերդերյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենագ Դերդերյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԵՍԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 351 «06» հունիսի 2023թ.

Օրյնկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում
(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
• Աշխատանքային նախագիծ • (միջին դիսկալնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(նախագիծը բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնությունը և առաջնությունը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 10-րդ փողոց 5/2 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-043-0046-0025
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի հանգանակը)	
Կառուցապատող	Արմենագ Դերդերյան (ՀՀ, ք. Երևան Թիգրայի Փ. 126/42, 45րև, հեռ. +37455349739)
(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 2405.2023-07-0192 վկայական՝ տրված 24.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0433 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթը և այլն), կառուցապատման, քանակագրումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:
(ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտնագրման ենթակամ մասերը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրամաս, օգտագործվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ անբնակաբնակային)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Շարժարարակ տեխնոլոգիայի պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 10-րդ փողոց 5/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(եկեղծվող նպատակային նշանակության օբյեկտության և ներմատիվառնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գոյքերի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Ենթակառուցվածքային հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի քարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանափակ նախադրության բարձրությունը գեղազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ղեկավարում ՀՀԿ, ՈՒ-6 02-2006 «Սկսնակային շինարարության Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախագիծը հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույթ (կառույթների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթափոխությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն ետրմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկական ցանցերի և կապակցությունների

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված հ/ա կետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպվել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լամպադային պլանավորման վերաբերյալ պատմությունը, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, զանազանություն, գոգացող և այլն)

15. Ելնարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տարիներին, ծակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտաքին իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ետրմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրացությունը ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի արագացված բաղադրությունը միջոցառումները)

20. Ելնարարության կազմակերպում

Հատ ետրմերի

(առաջադրություններ շինարարության ետ կապված անբավարարող ազդեցության բացառում, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողականության նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կապակցությունը հոգում կատարելով համապատասխան իրավաբան տեղին)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իդեալապես մարմին կամ նախատեսված Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Նախագծի նախնական համաձայնագրի կնքում և նախնական պայմանագրի փոփոխման հնարավորությունը` ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ետրմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

• Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր թերեւ տվյալ ինժեներական էներգետիկական ցանցերի և կապակցությունների (օգտագործողների) հետ

(Ընդունվել են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները` հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական էներգետիկական ցանցերի և կապակցությունների (օգտագործողների) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողականության նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

• Հիմնությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՇՆ 30-01-201-Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հասակագրում` կառուցապատում, շինարարական ետրմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին` N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

• Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ

Կ.Տ.

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2023 թվականի N 2141

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Բ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9, ԹԻՎ
9/1 ԵՎ ԹԻՎ 11 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N S-875)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 9, թիվ 9/1 և թիվ 11 հասցեներում գտնվող էմանուել Սողոմոնյանին պատկանող տարածքների 0.22 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 92814111 (10282-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ Գ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. հունիսի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-48

«06» հունիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
Թափաքանության անձի անդամով, պետական պալատական

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց, թիվ 9, թիվ 9/1 և թիվ 11 հասցեներում
կառուցման համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
օբյեկտի անվանումը, հսկվող ընդգրկվող, հիմնական ցուցանիշները

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»
Նախագծային փաստաթղթերի ցուցակ

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻԹՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:
Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
Ընդլայնվող աշխատանքների ընթացքի ժամկետը, լիցենզիայի համարը

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ,

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Handwritten signature

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2140

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 13-Ի N 3203
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-3247).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հոկտեմբերի 13-ի «Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի աշխատակիցներին լիազորություններ վերապահելու մասին» N 3203 որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«1. Արովյան համայնքի ղեկավարի անունից Հայաստանի Հանրապետության վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածով նախատեսված ընդհանուր օգտագործման տարածքների բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ արձանագրություններ կազմելու լիազորությունները վերապահել Արովյանի համայնքապետարանի հետևյալ աշխատակիցներին.

- 1) Մանվել Անդրեասյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի տեղակալ.
- 2) Վաչագան Ենոքյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի գլխավոր մասնագետի պաշտոնակատար.
- 3) Գագիկ Սարգսյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջին կարգի մասնագետ.
- 4) Գևորգ Մարտիրոսյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջին կարգի մասնագետ.
- 5) Հրաչ Մինասյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջին կարգի մասնագետ:»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2139

ՍԻԼՎԱ ԲՄՐՈՎՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Սիլվա Բմբուլյանի լիազորած անձ Կարեն Շաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 24-ի N Բ-2962)։

1. Սիլվա Բմբուլյանին տալ բնակելի տան, գրուցարանի, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սիլվա Բմբուլյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիլվա Բմբուլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



[Signature]

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 255 05 հունիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՍԻԼՎԱ ԲՄԲՈՒԼՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌՑՈՒ Փ., 84/1

(Խրավարական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 4-րդ փողոց, 24 հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, զրուցարանի, լողավազանի և պարսպի, միջինից բարձր

ոչսկայնության աստիճան՝ III կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոչսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային

փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՄՈՂՈՒԼԵՔՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

լից. ՔՊԼ 17463

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են) 27/04/2023 թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍԶԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ **լից. 16973 և 13629**

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

05 հունիս 2023 - 05 հունիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լոգոնիշի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, որոշյալ, շինվճարային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆ

Դավիթ
Զարոյան

4.5.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2138

**ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԵՎ ՄԱՆԵ ԽԱՌԱՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Արթուր Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3092)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արթուր Հարությունյանի և Մանե Խառատյանի կողմից իրականացված Արթվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 15-րդ փողոցի 24 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԿԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 126 «05» հունիսի 2023թ.

Կառուցապատող Արթուր Հարությունյանի և Մանե Խառատյանի, հեռ. +374 93552450
կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Մայակովսկի, 15-րդ փողոցի 24
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-052, ԿՐԴ-Ա-002

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «10» հունիսի 2020թ. N 8 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի շինություն և քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «30» մայիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «29» մայիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

Կ.Տ.

« 05 » հունիսի 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2137

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Հայկ Տոնոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 31-ի N Բ-3136)։

1. Արթվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 4680) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արթվյան, գյուղ Բալահովիտ, 2-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, 8։

2. Հայկ Տոնոյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Տոնոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2136

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Նեկտար Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3100)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 23-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 4231) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 4։

2. Նեկտար Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նեկտար Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2135

ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆՂԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԱՎԱՆՂԱԿՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆԵՐՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունները, լողավազանը, աստիճանավանդակները և պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, Արամ Ստեփանյանի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության հիմք ընդունելով Արամ Ստեփանյանի լիազորած անձ Էդգար Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 25-ի N Բ-3001),

1. Արամ Ստեփանի Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 27092019-07-0121 վկայական) Արամյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 883.24 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 667.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 58.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունները, 45.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 1.0 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանավանդակները և 17.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023GRARCG):

2. Արամ Ստեփանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինությունների, լողավազանի, աստիճանավանդակների և պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արամյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 2 020 261 (երկու միլիոն քսան հազար երկու հարյուր վաթսույնմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ՋԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արամյան

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Գրադարան

Umsatz, Kundenzufuhr, Umsatz

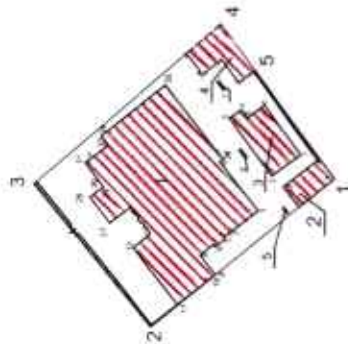
Համաձայնագրի 10-րդ հոդված

176

Recommended by:

[illegible]

www.oxfordjournals.org



Սակերես հա	0.089324 հա
Ծածկագիր	07-011-0346-0151
Նպատակային նշանակություն	Էկամեդկայների
Գործարձակված նշանակություն	Բնակելի կառուցվածք

Հոդանամակ		Կոտորակաճանր		Գնային շահախիղ (մ)
Բնութագրի (տվյալների) կետերը	X	Y		
1	4454627.59	8465168.18		32.99
2	4454653.02	8465147.17		25.82
3	4454669.45	8465167.09		34.20
4	4454643.71	8465189.61		8.40
5	4454638.66	8465182.89		18.41
1	4454627.59	8465168.18		

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորումն ունեցող անձ	Ջաբրահիլ Արամյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0447	
Ստորագրություն	0355-0425	
Իրավաստանական անձի անվանումը	<<ԵՐ ԲԵ ԴԵՆՈՎԱԿՆԻԿ>> ՍՊԸ	
ՀԱՂԴ	0355-0425	
Ստորագրություն	0355-0425	
ամիս	չափադրության	24.10.2022
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	08.05.2023

6. Լատիներեն հայերեն		գումարը (թիվ)
Հայերենով (գրված) (աղբյուր)	Լատիներենով	
	X	Y
1	4454639.85	8465171.10
2	4454640.07	8465170.92
3	4454640.93	8465172.04
4	4454640.71	8465172.21
1	4454639.85	8465171.10

7. Усреднённые значения			
Промышленность (млн руб.)	Х	Y	Коэффициент корреляции (r)
1	4454643.05	8465180.61	0.32
2	4454643.30	8465180.41	1.32
3	4454644.13	8465181.44	0.32
4	4454643.88	8465181.64	1.32
1	4454643.05	8465180.61	

4- օճակայլ շինարարն			Գնալիկ խախըլը (0)
Ըրաւարդի ընկաւ ճակը	Կողմը/հատը	Կ	Գ
1	4454638.88	8465183.19	0.30
2	4454639.12	8465183.01	0.27
3	4454639.34	8465182.85	1.84
4	4454640.75	8465181.67	0.43
5	4454641.09	8465181.40	0.44
6	4454641.37	8465181.74	3.61
7	4454643.57	8465184.61	0.08
8	4454643.62	8465184.67	3.03
9	4454645.93	8465182.71	0.03
10	4454645.91	8465182.69	0.43
11	4454646.23	8465182.40	0.44
12	4454646.51	8465182.75	0.12
13	4454646.42	8465182.82	2.98
14	4454648.27	8465185.16	0.15
15	4454648.38	8465185.06	0.34
16	4454648.60	8465185.33	6.50
17	4454643.71	8465189.61	
1	4454638.88	8465183.19	8.03

[illegible]

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

203

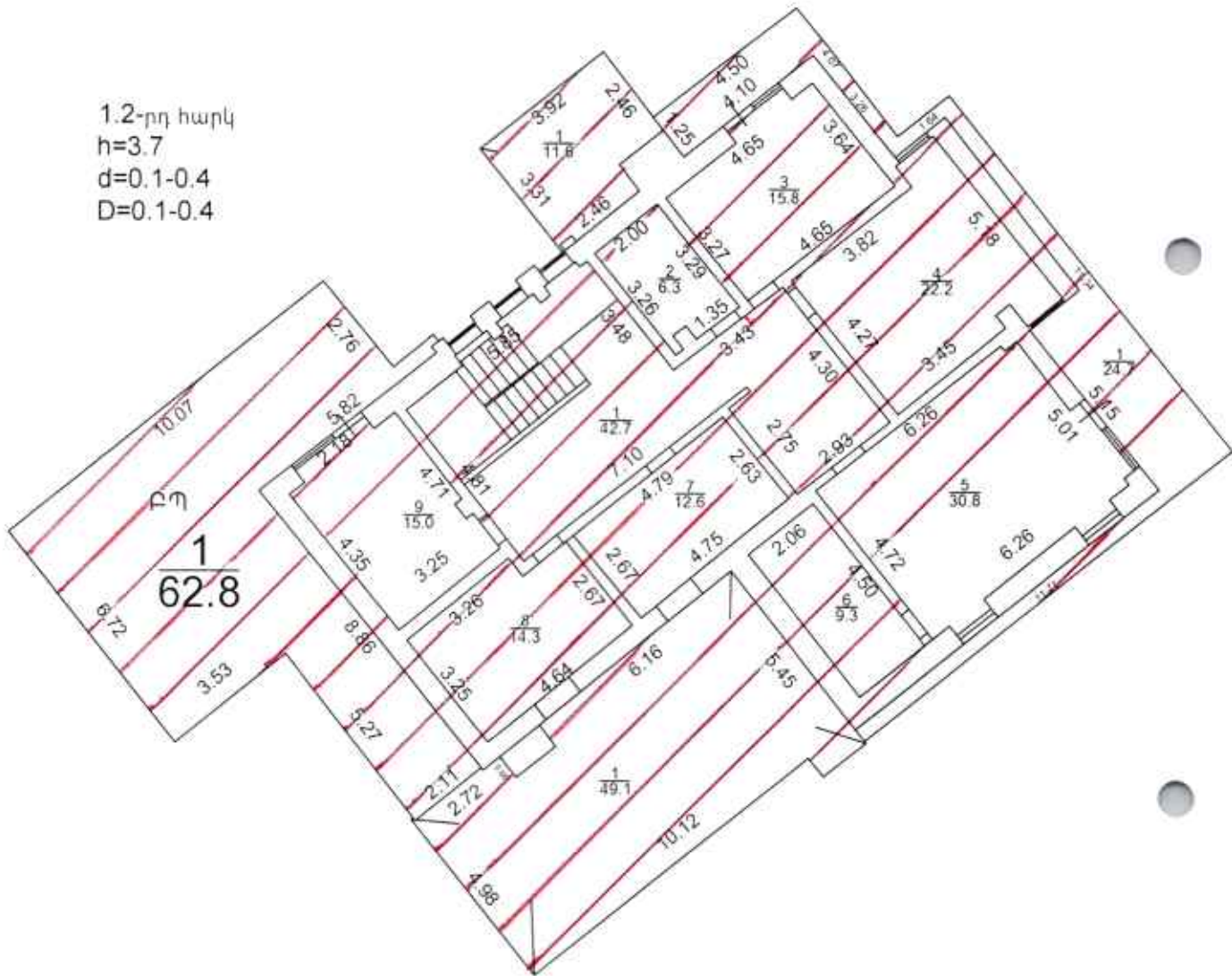
Կոտայքի մարզ, Արավյան համայնք, գյուղ Առինջ Մ.Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց թիվ 9 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արամ Առեփանյան

1.2-րդ հարկ
h=3.7
d=0.1-0.4
D=0.1-0.4



Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը		0447	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<Է.Է.Ը. Բնակարկներ>> ՍՊԸ	
ՀՎԴԴ		00489959	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	02.11.2022	
	հատակագծի կազմման	08.05.2023	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, գյուղ Առինջ Մ.Սկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց թիվ 9 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

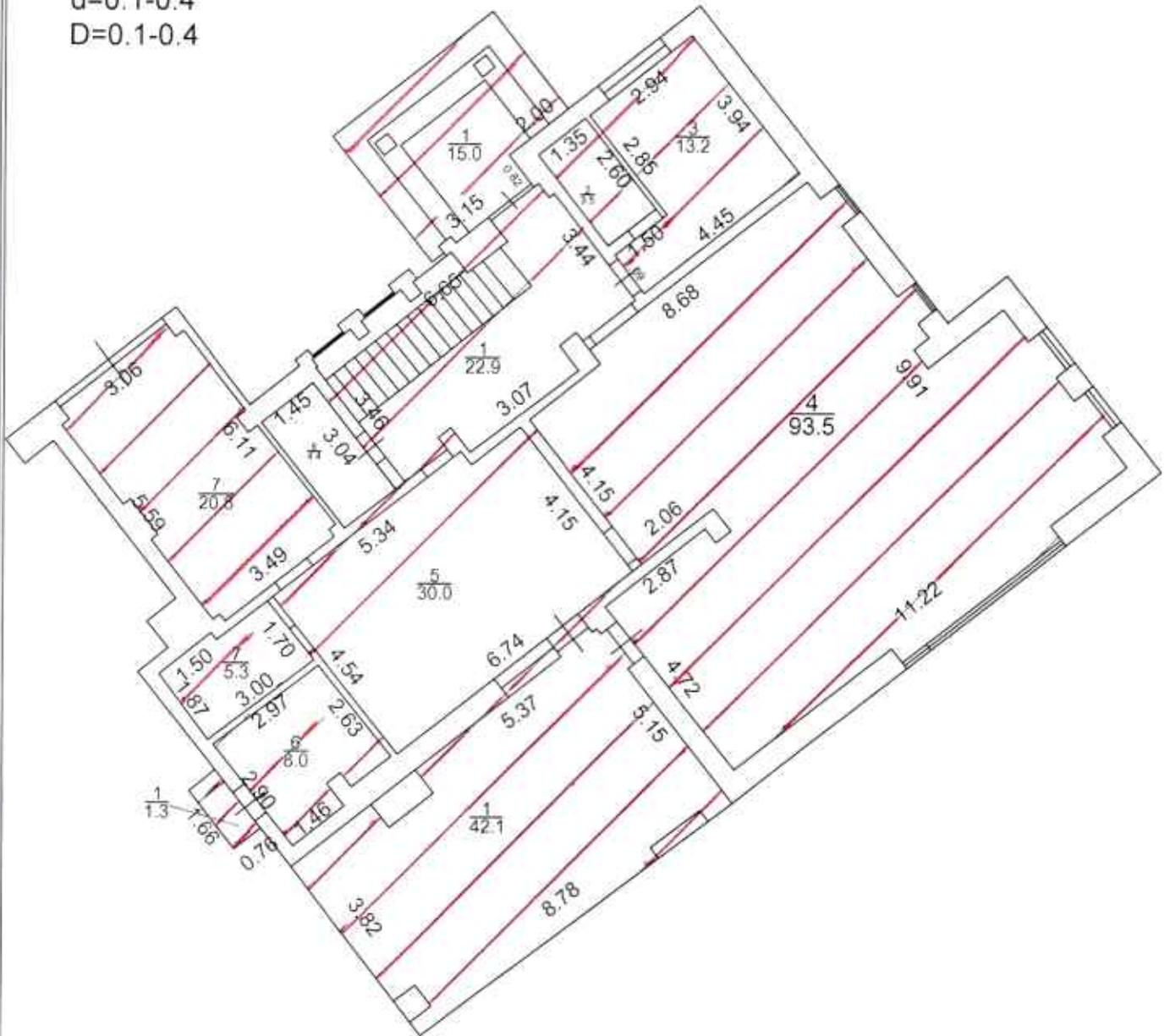
Արամ Առեփանյան

1.1-ին հարկ

$h=3.7$

$d=0.1-0.4$

$D=0.1-0.4$



Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Գարեգին Մանուկյան

Որակավորման վկայականի համարը

0447

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<ԲԻ ԴՊ Բ Ի Ն Վ Ե Ր Ի Ն Գ >> ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

00489959

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության 02.11.2022

ամսաթիվ

հատակագծի կազմման 08.05.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

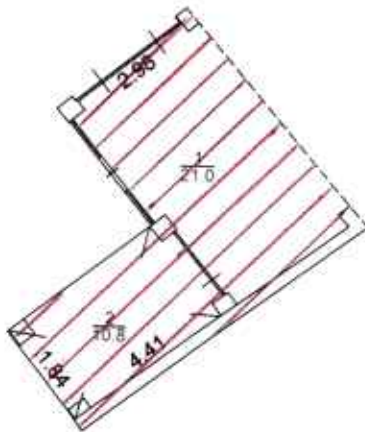
ՃԱ 3

Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ Մ, Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց թիվ 9 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արամ Արտեմիանյան

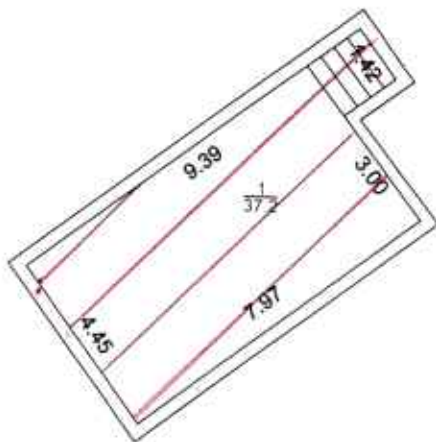


4. Ժճանդակ շինություն
 $h=3.0$
 $d=0.2$
 $D=0.2$

5. Աստիճանավանդակ

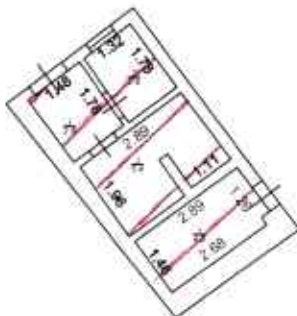


6. Աստիճանավանդակ



3. լողավազան
 $h=1.5$
 $d=0.2$
 $D=0.2$

7. Աստիճանավանդակ



2. Ժճանդակ շինություն
 $h=2.7$
 $d=0.2$
 $D=0.2-0.4$

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

02.11.2022
08.05.2023

Գերեզին Աթանյան

0447

«ԷՆԻՍ Բոնասայրինգ» ՍՊԸ

03550425



Նորմատիվ			
Էքստրադանգ (ընթացման վրան)	Կոորդինատներ		Փային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454627.59	8465168.18	32.99
2	4454653.02	8465147.17	25.82
3	4454669.45	8465167.09	34.20
4	4454643.71	8465189.61	8.40
5	4454638.66	8465182.89	18.41
1	4454627.59	8465168.18	

1. Բնակելի տուն			
Էքստրադանգ (ընթացման վրան)	Կոորդինատներ		Փային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454638.88	8465183.19	0.57
2	4454639.34	8465182.85	1.84
3	4454640.74	8465181.66	0.43
4	4454641.09	8465181.40	0.44
5	4454641.37	8465181.74	0.01
6	4454641.36	8465181.75	3.64
7	4454643.59	8465184.63	0.05
8	4454643.62	8465184.66	3.03
9	4454645.94	8465182.66	0.05
10	4454645.90	8465182.66	0.43
11	4454646.25	8465182.41	0.44
12	4454646.53	8465182.75	0.13
13	4454646.42	8465182.82	2.99
14	4454648.28	8465185.17	0.15
15	4454648.39	8465185.08	0.32
16	4454648.60	8465185.33	6.50
17	4454643.71	8465189.61	8.03
1	4454638.88	8465183.19	

1. Բնակելի տուն			
Էքստրադանգ (ընթացման վրան)	Կոորդինատներ		Փային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454638.19	8465163.56	4.99
2	4454642.10	8465160.46	0.07
3	4454642.15	8465160.51	1.08
4	4454643.00	8465159.85	0.38
5	4454642.77	8465159.55	1.66
6	4454644.07	8465158.52	0.40
7	4454644.31	8465158.83	2.44
8	4454646.24	8465157.34	3.52
9	4454644.04	8465154.59	0.50
10	4454644.42	8465154.27	6.22
11	4454649.28	8465150.39	10.07
12	4454655.56	8465158.27	3.15
13	4454653.11	8465160.25	0.91
14	4454653.68	8465160.96	0.16
15	4454653.81	8465160.87	0.36
16	4454654.03	8465161.15	0.16
17	4454653.90	8465161.25	0.87
18	4454654.45	8465161.93	0.19
19	4454654.59	8465161.81	0.59
20	4454654.96	8465162.27	0.19
21	4454654.81	8465162.39	0.86
22	4454655.35	8465163.06	0.19
23	4454655.50	8465162.95	0.59
24	4454655.86	8465163.41	0.19
25	4454655.71	8465163.53	0.51
26	4454656.03	8465163.92	3.62
27	4454658.87	8465161.68	4.57
28	4454661.69	8465165.28	2.37
29	4454659.82	8465166.74	0.31
30	4454660.01	8465166.99	3.90
31	4454662.38	8465170.09	1.20
32	4454661.45	8465170.85	2.87
33	4454659.18	8465172.61	1.64
34	4454660.20	8465173.90	11.34
35	4454651.35	8465180.98	11.71
36	4454644.07	8465171.81	0.06
37	4454644.02	8465171.85	1.36
38	4454643.18	8465170.78	0.59
39	4454643.64	8465170.41	8.75
1	4454638.19	8465163.56	

2. Օձանգյալ ճյուղերուն			
Էքստրադանգ (ընթացման վրան)	Կոորդինատներ		Փային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454627.59	8465168.18	6.31
2	4454632.45	8465164.16	3.61
3	4454634.70	8465166.98	6.41
4	4454629.69	8465170.98	3.50
1	4454627.59	8465168.18	

3. Լողակաղան			
Էքստրադանգ (ընթացման վրան)	Կոորդինատներ		Փային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454632.33	8465171.53	5.06
2	4454636.38	8465168.50	10.00
3	4454642.37	8465176.51	2.08
4	4454640.66	8465177.70	1.45
5	4454639.85	8465176.50	2.98
6	4454637.51	8465178.35	8.56
1	4454632.33	8465171.53	

Իրականորում ունեցող անձ	Փային չափերը	
Իրականորում վկայականի համարը	0447	
Ստորագրություն		
Իրականացնող անձի անվանումը	<<ԷՍ-ԽՍ-ԲԻ-ԲՈՒՍԱԹԻՆԿ>> ՍՊԸ	
ՅԳԳՅ	03550425	
Ստորագրություն		
չվագործության	24.10.2022	
հաստատվածի կազմման	08.05.2023	
անիս ամսաթիվ	Կ.Տ.	

ՀԻՆԴՈՅՈՒՆԻ ԲԼՈՑԻՆԵՐԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան թաղամասի 12-րդ փողոց թիվ 9 հոռոմանս

Մարգ, համայնք, հասցե

[illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2134

**ԳՐԻԳՈՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Գրիգոր Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 31-ի N Ք-3135)։

1. Գրիգոր Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N 02052023-07-0168, 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ի N 21112022-07-0004 և N 21112022-07-0069, 2023 թվականի ապրիլի 10-ի N 10042023-07-0002 և N 10042023-07-0156 վկայականներ) Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 2/8, 2/21, 2/22, 2/23 և թիվ 2/24 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԳԵՈՒԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 29-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 2/8:

2. Գրիգոր Վարդանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան

Հողամասի			
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469090.23	4459255.98	9
2	8469082.21	4459251.9	5.99
3	8469079.49	4459257.24	3.97
4	8469077.808	4459260.833	8.22
5	8469073.596	4459267.89	17.4
6	8469076.539	4459285.041	13.84
7	8469088.364	4459277.85	15
8	8469101.129	4459269.871	7.76
9	8469102.877	4459262.409	14.19
1	8469090.23	4459255.98	

Հաստատված կառուցվածքում 0.02545հա						
1			2			
Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը	Շրջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X
1	8469102.41	4459264.42	9.33	1	8469082.21	4459251.9
2	8469094.067	4459260.233	14.13	2	8469079.49	4459257.24
3	8469082.038	4459267.655	5.3	3	8469079.671	4459257.332
4	8469084.831	4459272.16	6.7	4	8469067.51	4459261.33
5	8469088.362	4459277.854	15	5	8469090.139	4459256.16
6	8469101.127	4459269.975	5.7	6	8469090.23	4459255.98
1	8469102.41	4459264.42		1	8469082.21	4459251.9
						9

Ռեակտորում ունեցող անձ		
Ռեակտորում վկայականի ունեցող		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՀԴ		
Ստորագրություն		
ամսաթիվ	ժամկետային կազմում	05.05.2023թ.
29.05.2023թ.		

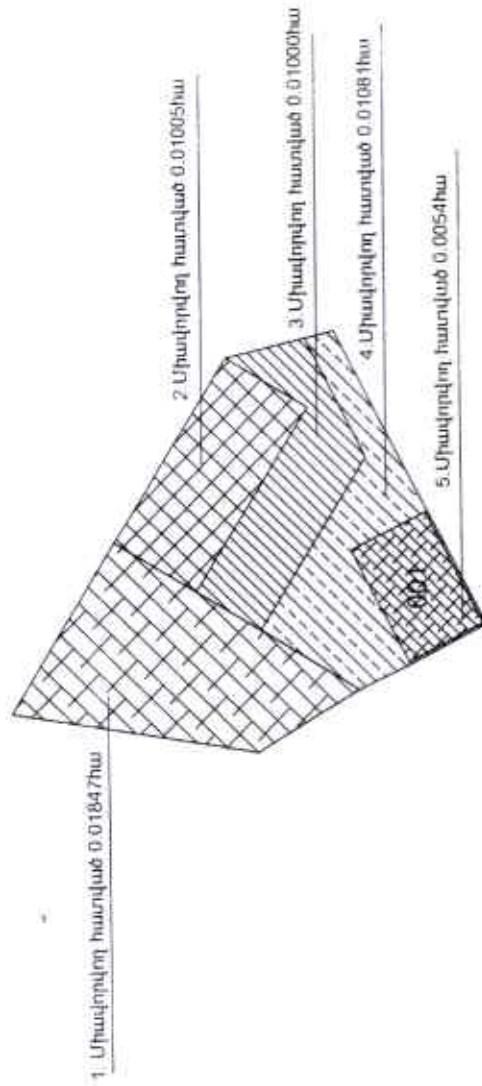


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԲԱՆԱՆՈՒՄ /ՄԻԱՌՈՐԱՆՆ/ ՄԻԵՏՄ

Ստացվածները

Umsatzumschlag: Umsatzwachstum 2021-2022, 2023, 2024, 2028

Ureter, Nephrology, Nephrology



Умножить 1,500

Մասնաշաղկապ	
Որակավորումը ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականը ունեցող	
Մատուցություն	
Իրավունքավորման ամսական անձնական	
ՀԱՅԴ	
Մատուցություն	
ամիս	05.05.2023թ.
ամսաթիվ	29.05.2023թ.

Համագիտ. Եղումներ

Ընկելի կառուցվածքն 0 02928հա
Հասցեումն կառուցվածքն 0 02545հա

45



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2133

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶԱՓԻՉ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ
4-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 63 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Գագիկ Թովմասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3107)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Չափիչ գործարանի հանրակացարանի 4-րդ շենքի 63 հասցեում գտնվող (հիմք՝ 1998 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 089031 վկայական) բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 4 շենք, 63 բնակարան:

2. Գագիկ Թովմասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2132

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ՃԱՐՏԱՐԱԳԻՏԱԿԱՆ ՔՈԼԵՋԻ
ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ ԹԻՎ 906 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Գայանե Օհանջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Բ-3108)։

1. Արթվյան համայնքի Արթվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի Ճարտարագիտական քոլեջի հանրակացարանի թիվ 906 բնակարանը (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 04-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 3634) վերահասցեավորել՝ համայնք Արթվյան, քաղաք Արթվյան, Ուանողական թաղամաս, 4-րդ շենք, 906 բնակարան։

2. Գայանե Օհանջանյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Օհանջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արթվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2131

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂԻ
ՏԻԳՐԱՆԱՁՈՐԻ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 1/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ԿԱՅԱՆԸ, ԽԱՆՈՒԹԸ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ, ՊԱՐԻՍՊԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի մայիսի 18-ի N 81-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Խաչատուր Մակարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 20-ի N Բ-217) և համաձայնությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 10-ի N 10042023-07-0139 վկայական) Արմվյան համայնքի Արամիս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 1/9 հասցեում գտնվող ավտոտեխսպասարկման կայանը՝ 174.6 քառակուսի մետր արտաքին և 76.22 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, խանութը՝ 54.0 քառակուսի մետր արտաքին և 44.65 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, սանհանգույցը՝ 5.0 քառակուսի մետր արտաքին և 4.17 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, պարիսպը՝ 4.17 քառակուսի մետր մակերեսով և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 1500.7 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Խաչատուր Մակարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունները, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտեխսպասարկման կայանի, խանութի, սանհանգույցի և պարսպի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 15 057 (տասնհինգ հազար հիսունյոթ) դրամ (տարածագնահատման 12-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1673).

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 3 580 103 (երեք միլիոն հինգ հարյուր ութսուն հազար հարյուր երեք) դրամ՝ սույն որոշման 3-րդ կետի 1-ին ենթակետում նշված շինությունների գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 10 253 571 (տասը միլիոն երկու հարյուր հիսուներեք հազար հինգ հարյուր յոթանասունմեկ) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է հաշատուր Մակարյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաշատուր Մակարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արուվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2130

**ԱՐՇԱԿ ՀԱՄԲԱՐԶՈՒՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Արշակ Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Բ-3052)։

1. Արշակ Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N 12092018-07-0048 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/47/12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 11.20 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 11/1, 2.15 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 11/2, 16.60 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 11/4:

2. Արշակ Համբարձումյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշակ Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան

Սեփականատեր

Արշակ Արմենի Համբարձումյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱՄՈՒՆԱՄԱՆ ՑՈՒՆԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արտյան Հանրապետության պողոտա 1/47/12

մարզ, համայնք, համայնք

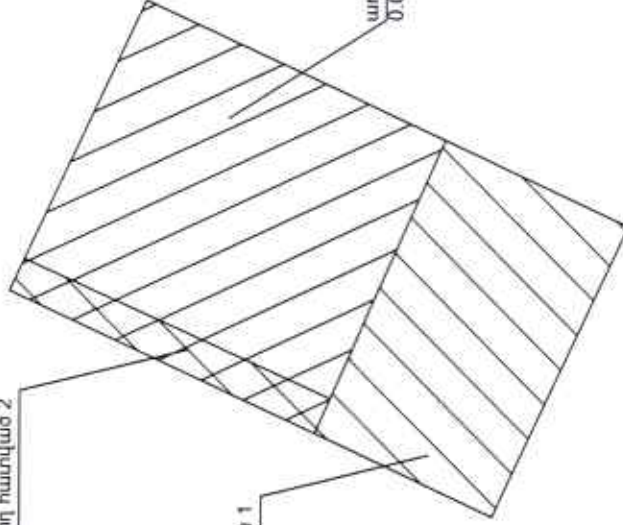
Սեփականության վկայական N 12092018-07-0048

Խոյաբանության հիմք

առանձնացվող հատված 2
0.000215հա

առանձնացվող հատված 1
0.00112հա

առանձնացվող հատված 3
0.00166հա



Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործարարական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

Համապատասխանության

հաստատագրի

կազմման

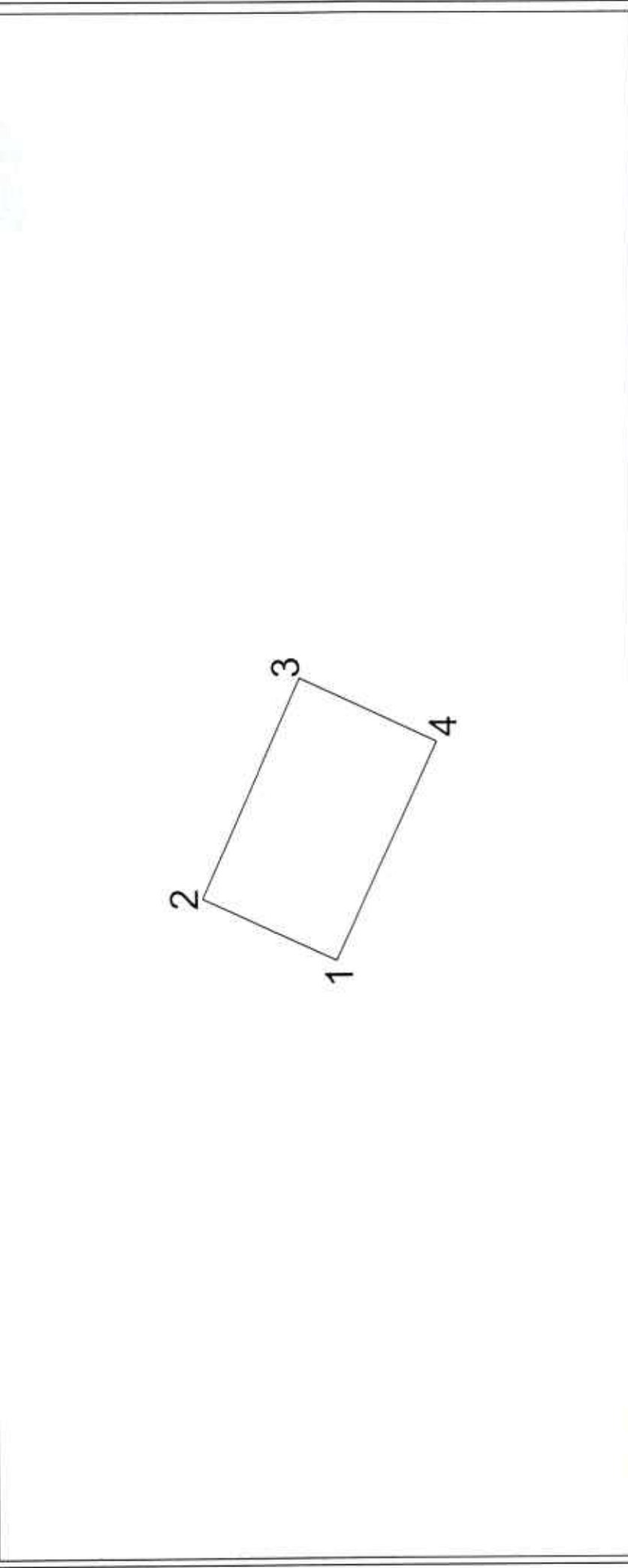
24.05.2023

26.05.2023

4 S

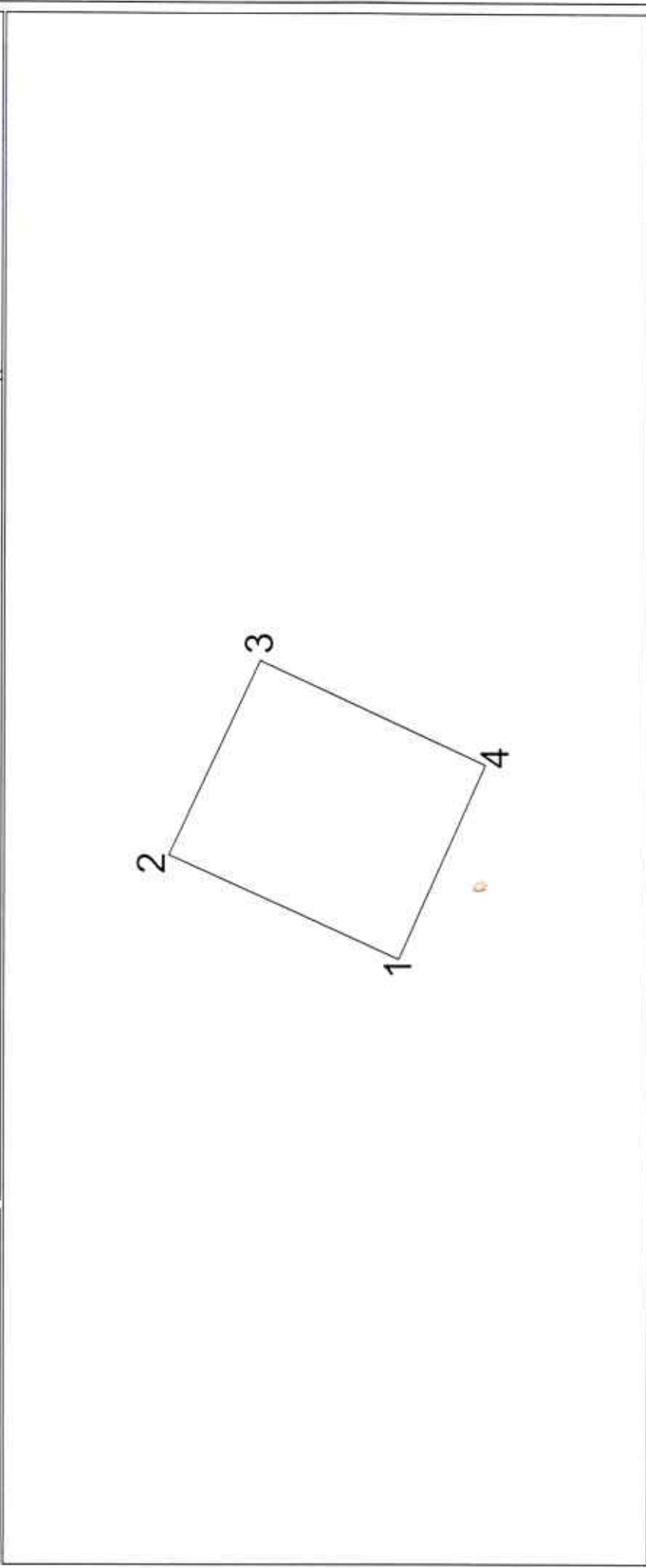


Մեխանիզմատներ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՉԼ 1
Արշակ Արմենի Համբարձումյան	Նոտայի մարզ Արմյան համայնք, ք. Արվյան Հանրապետության պողոտա	Հաստատում էմ 05.06.2023թ.
	մարզի համայնքի մարզիկ	Համայնքի ղեկավար
	Մեխանիզմատության վկայական N 12092018-07-0048	Կ.Տ.
	Խոյան Մանուկյան	Կապիտալի ղեկավար



Մակերես հա 0.00112	Մասշտաբ 1:100
Ծածկագիր 07-002-0049-	Պրակտիկական ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի	Պրակտիկական վկայականի համարը
Գործառական նշանակություն	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.	Իրավաբանական անձի անվանումը
	ՀՎՀՀ
	Ստորագրություն
	Կապիտալի ղեկավար
	Համայնքի ղեկավար
	Կ.Տ.

Նե. իսկանատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՑ	Ձև 1
Արշակ Արմենի Համբարձումյան	Կոտայքի մարզ Արտաշատ համայնք, ք. Արտաշատ Հանրապետության պորտուա	Հաստատում են 49 05 06 2023թ
	Մարզի համայնքի համայնք	Համայնքի ղեկավար Կ. Տ.
	Մեխանիկական վկայական N 12092018-07-0048	Ամս. ապագան հաշվարկ
	Խոլմախ/Հանգիստ Կոմիտե	



Մակերես հա	0.00166	Մասշտաբ 1:100
Ծածկագիր	07-002-0049-	Որակավորում ունեցող անձ Կանին Կարտանյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը 0339
Գործատուական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն Կարտանյան Կ. Տ.
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը Կարտանյան Կ. Տ.
		ՀՎՀՀ 703532649
		Ստորագրություն Կարտանյան Կ. Տ.
		Ամս. չափագրության 24.05.2023
		Հատվածի կազմման 26.05.2023



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2129

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա.
ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 21/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի մայիսի 18-ի N 81-Ա որոշումների, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Արմեն Կարախանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-424) և համաձայնությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 28-ի N 28042023-07-0279 վկայական) Առինջ գյուղի Ա. Մնացականյան փողոցի թիվ 21/4 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 21.1 քառակուսի մետր արտաքին և 17.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, ինչպես նաև դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 21.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արմեն Կարախանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 206 (երեք հազար երկու հարյուր վեց) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ:

4. Արմեն Կարախանյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 67 647 (վաթսույնյոթ հազար վեց հարյուր քառասունյոթ) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 341 327 (երեք հարյուր քառասունմեկ հազար երեք հարյուր քսանյոթ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմեն Կարախանյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Կարախանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2128

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԹԱՎԱՔԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության և հաշվի առնելով Հովհաննես Թավաքալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 24-ի N Ք-2970),

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հովհաննես Թավաքալյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի 8/216/2 հասցեում գտնվող ավտոտնակը սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Հովհաննես Թավաքալյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Թավաքալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 127 «05» հունիսի 2023թ.

Կառուցապատող Հովհաննես Թավադյանի, հեռ. +374 95357075 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված ավտոտնակը սպասարկման օբյեկտի վերակառուցված.

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան, 1-ին
միկրոշրջան 8/216/2 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԿԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
և «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 04.03.2021թ. -ին տրված N 090/21 պարզ
փորձաքննություն

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ (իջենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, (իջենզիայի համարը))

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «29» մարտի 2021թ. N 19 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ գոյություն ունեցող ավտոտնակի վերակառուցում
սպասարկման օբյեկտի

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «24» մայիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «22» մայիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵՎԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ

ՊԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

Կ.Տ.

« 05 » հունիսի 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2127

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԹԱՎԱՔԱԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության և հաշվի առնելով Հովհաննես Թավաքալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 24-ի N Բ-2970)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Հովհաննես Թավաքալյանին պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 23122020-07-0100 վկայական) Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի 8/216/2 հասցեում գտնվող 37.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Հովհաննես Թավաքալյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 8 790 (ութ հազար յոթ հարյուր իննսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Թավաքալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2126

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ԶԱՆԳՎԱԾԻ 15-ՐԴ
ՏԵՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՅԳԵՏՆԱԿԸ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ, ԾԱԾԿԱՐԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ այգետնակը, սանհանգույցը, ծածկարանները և պարիսպը (կառուցված 1991-2020 թվականներին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արմեն Աբգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-2739)։

1. Արմեն Վարդանի Աբգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 20-ի N 20022023-07-0088 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգեգործական զանգվածի 15-րդ տեղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող 526.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 334.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով այգետնակը, 6.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սանհանգույցը, 52.05 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկարանները և 7.19 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023WY5QM8)։

2. Արմեն Աբգարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված սանհանգույցի և ծածկարանի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 58 893 (հիսունութ հազար ութ հարյուր իննսուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Աբգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

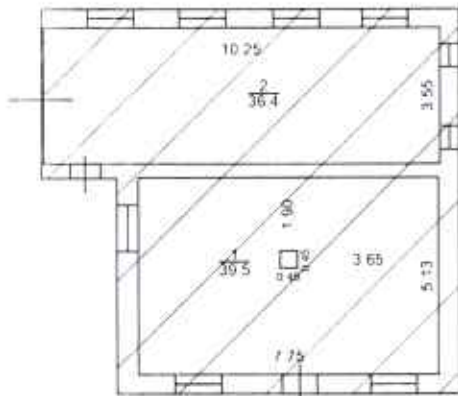
ք. Արովյան

ԵՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

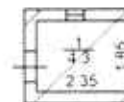
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Պտղնի-2 ա/գ 15 տեղամաս թիվ 4

մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր Արմեն Կարդանի Աբգարյան

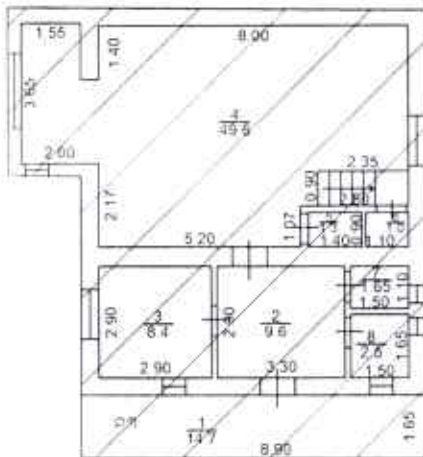


1.կ/նկուղ
H=0.00-3.15
h=3.00
D=0.50
d=0.45

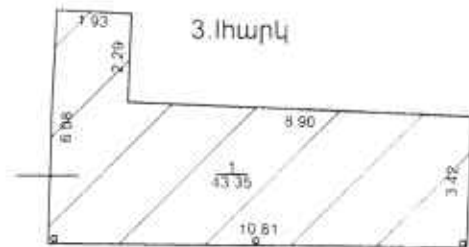


2.կհարկ
h=2.35
D=0.30

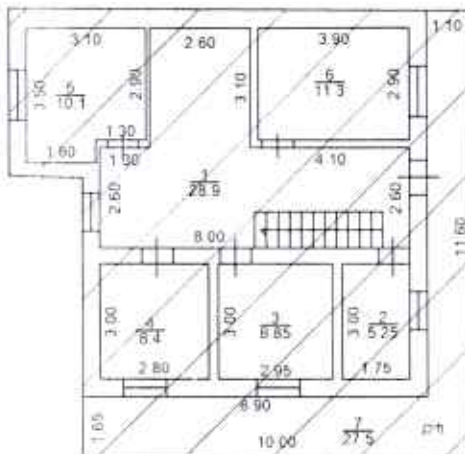
Տարած = 6.5քմ



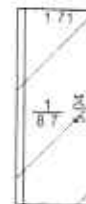
1.կհարկ
h=2.95
D=0.45
d=0.10-0.50



3.կհարկ



1.կհարկ
h=2.90
D=0.45
d=0.20-0.40



4.կհարկ

Տարած = 9.7քմ

Ինք. այգետնակին Տարած = 334.5քմ

Լրացուցիչ նշումներ:
Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Կարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		ՀՀ Լ. 0339
Ստորագրություն		ՎԱՀԵ ԿԱՐԴԱՆՅԱՆ
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳՐԱՆԻՍՏ» ՍՊԷ
ՀՎՀՀ		03532549
Ստորագրություն		
ամիս	չափազրության	08.05.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	11.05.2023

Կ.Տ.

Մեխանիկական

Արմեն Վարդանի Աբգարյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՍՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արմյան համայնք, գ Պտղնի-2 ա/գ 15 տեղամաս թիվ 4

Մասշտաբ 1:100

Սեփականության վկայական N 200/2023-07-0088

Հաստատում եմ

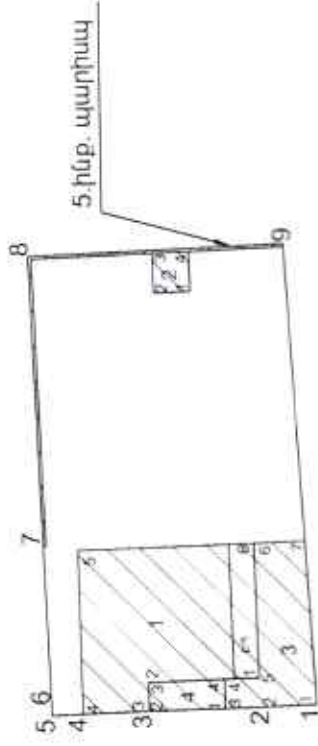
Համաձայնեցրելով

Համաձայնեցրելով

05.06.2023թ.

Կ.Տ.

Կ.Տ.



Մակերես Խա

0.0526

Ծածկագիր

07-054-0117-0017

Նպատակային նշանակություն

բնակավայրերի

Գործառական նշանակություն

բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ

Հրդեհային խոտորվածություն	Հրդեհային խոտորվածություն		Մակերես (մ²)
	Y	X	
1	8465421.5237	4459613.2861	3.34
2	8465421.3968	4459616.6274	7.81
3	8465421.2422	4459624.4377	4.27
4	8465421.1279	4459628.7017	2.12
5	8465421.0470	4459630.8229	0.67
6	8465421.7144	4459630.8480	10.55
7	8465432.2570	4459631.2451	19.25
8	8465451.4880	4459631.9699	16.90
9	8465452.0882	4459615.0801	30.62
Σ	8465421.5237	4459613.2861	

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Բնակարանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

հատուկագծի

կազմման

0338.ԱՄՏ

03532649

08.05.2023

11.05.2023



1. ինքնաշարժային

Հրդեհային բնակավայրեր	Կողմեր		Զեղում (%)
	Y	X	
1	8465423 3282	4459617 1047	7.33
2	8465423 1389	4459624 4322	1.90
3	8465421 2422	4459624 4377	4.35
4	8465421 1247	4459628 7861	10.80
5	8465431 9243	4459628 9807	11.65
6	8465432 2252	4459617 3346	8.90
1	8465423 3282	4459617 1047	

3. ինքնաշարժային

Հրդեհային բնակավայրեր	Կողմեր		Զեղում (%)
	Y	X	
1	8465421 5237	4459613 2861	3.34
2	8465421 3958	4459618 6274	2.74
3	8465421 3426	4459619 3947	1.93
4	8465423 2690	4459617 1047	2.29
5	8465423 3282	4459617 3346	8.90
6	8465432 2252	4459613 9194	3.42
7	8465432 3135	4459613 2861	10.81
1	8465421 5237	4459613 2861	

2. ինքնաշարժային

Հրդեհային բնակավայրեր	Կողմեր		Զեղում (%)
	Y	X	
1	8465449 0203	4459621 2863	2.45
2	8465448 9347	4459623 7148	2.65
3	8465451 5831	4459623 8073	2.45
4	8465451 8687	4459621 3388	2.65
1	8465449 0203	4459621 2863	

4. ինքնաշարժային

Հրդեհային բնակավայրեր	Կողմեր		Զեղում (%)
	Y	X	
1	8465421 3426	4459619 3672	5.07
2	8465421 2422	4459624 4377	1.90
3	8465423 1389	4459624 4322	5.04
4	8465423 2090	4459619 3947	1.93
1	8465421 3426	4459619 3672	

Պատվարի մեծություն		Հանձնարարական №
Պատվարի մեծություն և կապի համար		0338
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳՐԱ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՀ		03532649
Ստորագրություն		
Ամսաթիվ	Հաշվառման	08.05.2013
Համար	Հաշվառման	11.05.2013



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2125

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՊԱՐՈՒՅՐ ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 20-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ 3-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Ալիտա Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 18-ի N Բ-2832)։

1. Ալիտա Յուրիկի Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 28122017-07-0059 վկայական) Արթվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոցի 3-րդ փակուղու թիվ 8 հասցեում գտնվող 250.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 213.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 1.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022PDIHAK)։

2. Ալիտա Օհանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 687 880 (վեց հարյուր ութսունյոթ հազար ութ հարյուր ութսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալիտա Օհանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արթվյան

ЭНЦИКЛОПЕДИЯ

Սեփականատեր

Օղանյաև Ափստա

4000000000

Uniting.

Պարոտկո Սևակի թաղամաս 20-րդ փողոց 3

[illegible]

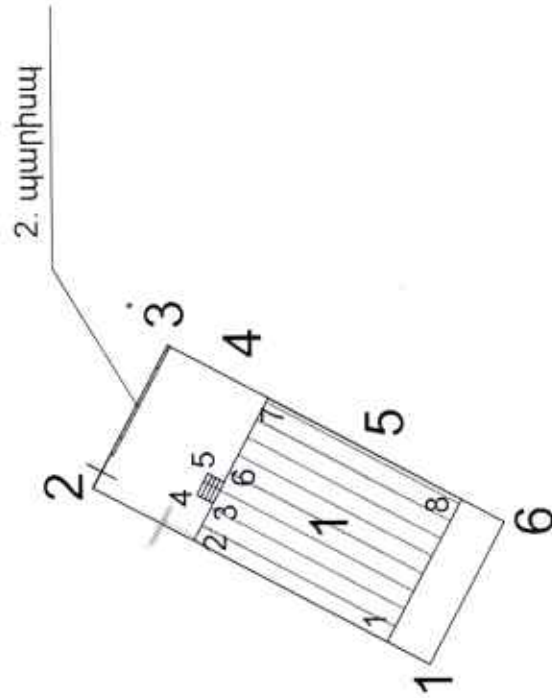
Adiposia rubicundissima sp. nov.

Documented by

06-06-2023 p.

45

Familienabteilung



Մակերես հա	0 02500
Ծածկագիր	0361-0232
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակիչ կառուցատույն

Հարգումներ (Երկնակապ)	Հողամասի		Գծախնդ չափերը (մ)
	Կտրողի համար		
	X	Y	
1	4454410.27	8464160.95	24.31
2	4454431.73	8464172.36	10.28
3	4454426.91	8464181.44	2.66
4	4454424.56	8464180.19	12.00
5	4454413.96	8464174.57	9.65
6	4454405.44	8464170.04	10.29
1	4454410.27	8464160.95	

Մասնաշտաբ	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀԿԴ	
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափազուրկում 08.04.2022թ. հաստատվողի կազմման 11.04.2022թ.

5

1. բնակելի տուն			
Հրդեհային պահպանության կետեր	Կոորդինատներ		Փնային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454412.98	8464162.40	13.98
2	4454425.33	8464168.96	2.68
3	4454424.07	8464171.33	1.20
4	4454425.13	8464171.89	1.55
5	4454424.40	8464173.26	1.20
6	4454423.34	8464172.70	6.05
7	4454420.50	8464178.04	13.98
8	4454408.16	8464171.48	10.29
1	4454412.99	8464162.40	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Կարո Ազարյան
Որակավորման վկայականի համարը		089
Ատոլագություն		
Որակաբանական անձի անվանումը		Ս/Ձ Մարգարիտ Երտալյան
ՀԱԿԴ		37500173
Ատոլագություն		
ամիս	չափագրության	08.04.2022թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	11.04.2022թ.



Կ.Տ.

Կոտայք,

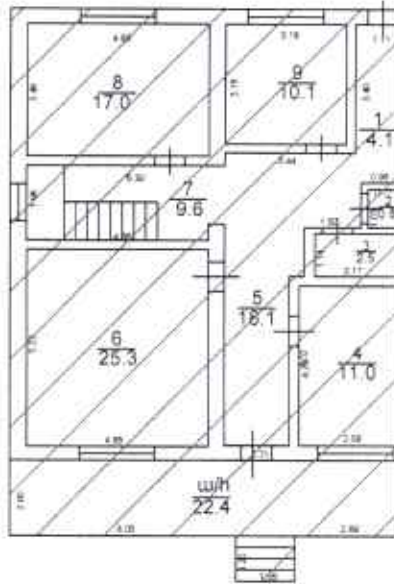
Առինջ,

Պարույր Սևակի թաղամաս 20-րդ փողոց 3

Մարզ, Համայնք, Հասցե

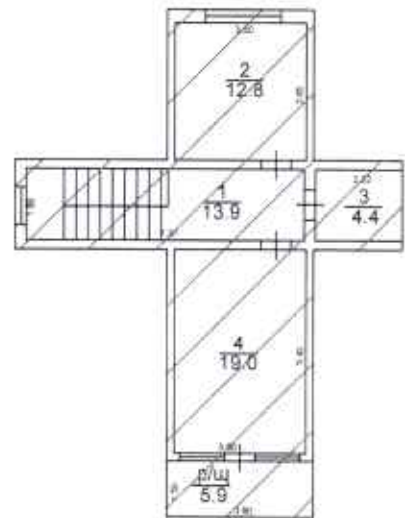
Սեփականատեր

Օհանյան Ալիտա



I հարկ

D=0.40
d=0.20-0.40
H=3.10
h=2.90



II հարկ

D=0.25
d=0.25
H=2.70
h=2.50

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Կարո Ազարյան
Որակավորման վկայականի համարը		089
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Մարգարիտ Նիտայան
ՀՎՀՀ		37500173
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	08.04.2022թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	11.04.2022թ.

Կ.Տ.

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
27	28	29
168,40		168,40

անիս, անտառի

տղման ամիս, անսաթիվ

(անվանում)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2124

**«ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Մելինե Բաղդասարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N S-905)։

1. «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՐԱՔ)
N 342 «05» հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տների և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակործում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Մշակող	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) (նախագծի ընդունումը, հղումային, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տեղյան թաղամաս 5-րդ փողոց 27 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0172-0003
Կառուցապատող	«ԵՐՆ ՍԵՆՏԻՍ ԳՐՈՒԻ» ՍՊԸ (ՀՀ քերական վարչական Փ. 18/12, 26, հեռ. +37499937487) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15052023-07-0008 վկայական՝ տրված 15.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի վավերական իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչափական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարժեքով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա միջանկր	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղեկիք ընդհանրապես, չենք (այդ թվում՝ բաղաձայն ներքև) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելքերը և այլն) կանխապատուրդ, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն սերվալագված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղամասում գործող արտադրական, արտադրանքի օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներառություններ, և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվալագված պլանային)
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տեղյան թաղամաս 5-րդ փողոց 27 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տների և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ակտային կանոնակարգի փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչափական ծրագրային փաստաթղթերի դրույքներին՝ կամ դրանց բաղադրաչափական դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչափական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների մակարդակի մեկնաբանության, տեղիքների, արտաքին դրոշմների, պատմական համայնապատկերների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 12,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, N-6.02-2006 «Մեծածախնային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատումով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հնդկականում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգտնման, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պահանջներ, ցանցեր, ինժեներական արտադրանքներ միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(բանադաշտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլեր, փակապատում, գոյացող և այլն)

15. Երկաթբետոն տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, մեթոդական, արտադրական և նախագծի վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագծի

(արտադրող, իրավունքներում ժողովրդական օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(մակերեսային ամրացումներ, ապահովման միջոցառումներ)

18. Համաձայնության և քննադատության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել համաձայնության և քննադատության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր փորձագետի ազդեցությունը բնակչության միջոցառումներ)

20. Երկարաժամկետ կազմակերպում

Հստակ նախագծի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(առաջադրանքներ շինարարության հետ կապված անբաժանելի ազդեցության ազդեցության քաղաքական, քաղաքական, տնտեսական և արտադրության անխափան աշխատանքի ապահովման փուլերից)

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրելիության և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության որենտրոնային օրենսդրության փորձաքննության անվանումը կամ նախագծից նախապատրաստվող նորմատիվային փաստաթղթերի փորձաքննության անվանումը)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության որենտրոնային նախաձեռնված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Ելքային նախագծի նախնական համաձայնագրում, ելքում 1 նախաձեռնված փորձաքննության անվանումը կամ նախագծից նախապատրաստված դեպքերում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության որենտրոնային օրենսդրության փորձաքննության անվանումը կամ նախագծից նախապատրաստված դեպքերում)

25. Համաձայնագրումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով ընդհանուր ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնագրում հարմար հոգալիս սեփականատեր(ներ) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնության օրենքով սահմանված պահանջները հոգալիս սեփականատեր(ներ) (օգտագործող(ներ)) հետ ինքնաշարժ ընդհանուր ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատեր(ներ) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության կողմից քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ, 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացվել համաձայնության երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱԼ

Կ.Տ.

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐԴՈՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2123

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 23-Ի N 1885 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, և հաշվի առնելով «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Մելինե Բաղդասարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N S-905)։

1. Չեղյալ ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 23-ի «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 1885 որոշումը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2122

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ԵՎ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՄԻԱՑՈՒՄՆԵՐԻ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ
5-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒ, 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Պ-1114)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Գեղաշեն բնակավայրի 3-րդ թաղամասի 3-րդ և 4-րդ փողոցների և դրանց միացումների, 1-ին փողոցի 5-րդ փակուղու, 6-րդ փողոցի 2-րդ փակուղու ասֆալտապատման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՎԱՐ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 245 05 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Արուվյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուվյան համայնք, գ. Գեղաշեն, 3-րդ թաղամասի 3-րդ և 4-րդ
փողոցներ և դրանց միացումներ, 1-ին փողոցի 5-դ փակուղի, 6-րդ փողոցի 2-րդ
փակուղի**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ասֆալտապատում, միջինից բարձր ոխակայնության աստիճան՝ III կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), համախմբ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՆԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

կողմից.

(իջենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **09/12/2022** թ. N **572-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **05 հունիս 2023 - 05 դեկտեմբեր 2023** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստման, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկափակյալ վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ
Ջարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2121

ԱՐՓԻ ՍԱԳԱԴԵՏՈՅԵԱՆԻ, ՆՈՒՆԵ ՍԱԿԱԴԵՏՈՅԱՆԻ ԵՎ ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ
ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Նունե Սակապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 30-ի N Ք-3127)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արփի Սագապետյանի, Նունե Սակապետյանի և Սվետլանա Ղազարյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի 38 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԿԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 125 «05» հունիսի 2023թ.

Կառուցապատող Արլիի Սագապետոյեանի, Նունե Սակապետոյանի և Սվետլանա
Ղազարյանի, հեռ. +374 91007890 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված պարիսպը.

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Բալահովիտ, 2-րդ փողոց 38
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՅՈՒՆԻԱՐՏ» ԱՊԸ-ի կողմից
և Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0265, ԿԱԴ-Ա1-014

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «29» օգոստոսի 2022 թ. N 284 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով կողմից

(զգխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «30» մայիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «30» մայիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

ՊԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

«05» հունիսի 2023թ.

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2120

ՄՈՒՇԵՂ ԱՍԼԻԿՅԱՆԻ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՀԱՐՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հաշվի առնելով Մուշեղ Ասլիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 24-ի N Ք-2971)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Մուշեղ Ասլիկյանի և Նարինե Հարոյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 15-րդ փողոցի 9-րդ փակուղու 3 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

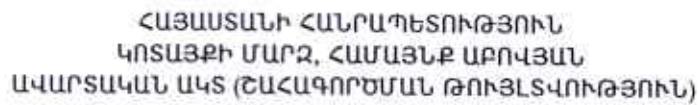
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԻՆՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05
ք. Արովյան



4.S.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2119

ԱՐՄԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ԵՎ ԶԱՔԵԼ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմեն Մկրտչյանի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արմեն Մկրտչյանի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության և հաշվի առնելով Արմեն Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3054)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Արմեն Մկրտչյանին և Զաքել Ավագյանին պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի օգոստոսի 13-ի N 2437355 վկայական) Արմեն Մկրտչյանի համայնքի Արմեն Մկրտչյանի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 171 և 171/1 հասցեում գտնվող 680.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմեն Մկրտչյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. հունիսի 05

ք. Արմեն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2118

ԼԻԼԻԹ ՍԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Լիլիթ Սահինյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3073)։

1. Լիլիթ Սահինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 16-ի N 16052022-07-0195 և 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 22052023-07-0166 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս թիվ 101 և թիվ 101/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 26-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 101:

2. Լիլիթ Սահինյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Սահինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան

Մեխանիզմներ

Լիլիթ Պարույրի Սահիմյան

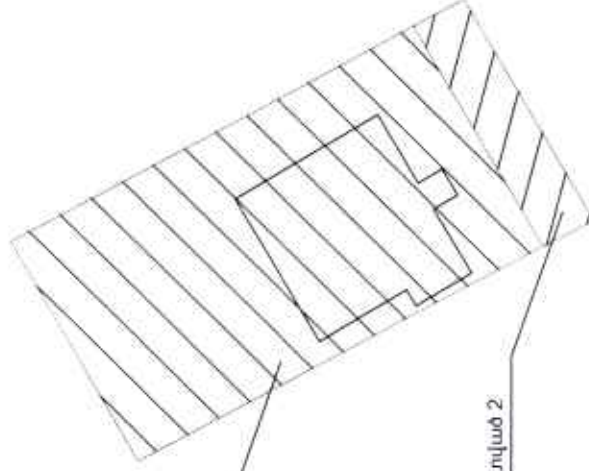
ՀՊՐԱՄԱՍԻ ՄԻԿՐՈՒՄԻ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Արտվին համայնք, ք. Արտվին 7-րդ մկշ., 3-րդ բաղնիքային թիվ 101/1
ք. Արտվին 7-րդ մկշ., 3-րդ բաղնիքային թիվ 101/1

Փայլ Քանոնյան խառն

Մեխանիզմների վկայական N 16052022-07-0195 և 22052023-07-0166

Խոյախաղաղության Դեպարտմենտ



միավորվող հատված 1
0.0510հա

միավորվող հատված 2
0.00543հա

Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Պորժառական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափադրության

ամսաթիվ

հատվածի

կազմման

Վարչ. Կառավարում

0339

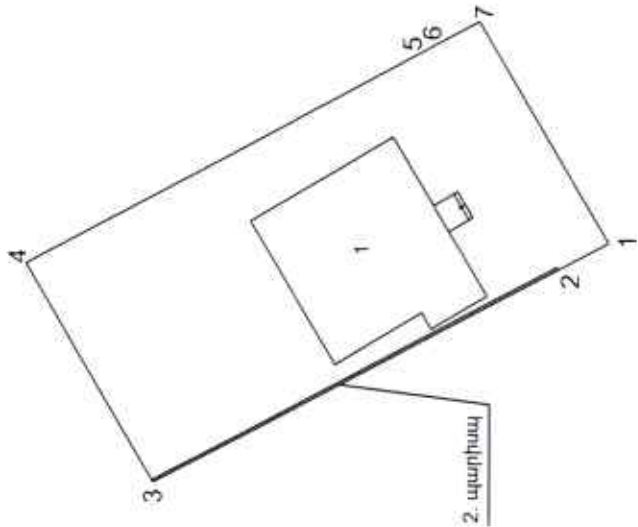
ՀԱՅԿ-ԳՐԻՍ-ԿՈՐՊ

03532849

03532849



Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Լիլիթ Պարույրի Սահիբյան	Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան 7-րդ մկշ., 3-րդ բաղաձառ թիվ
	Ճարգ համայնք/համք.
	Սեփականության վկայական N 16052022-07-0195 և 22052023-07-0166
	Խոյանառնության/հիմք



Մակերես հա	0.05743	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0030-	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործարական նշանակություն	բն. կատ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ. Թիվ 1.2 գոյություն ունեցող շինություններ		Կառն վարդական 0339
		Խոյանառնության անձի անվանումը «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
		ՀՎՀՀ 03532849
		Ստորագրություն
		ամիս 23.05.2023թ.
		անմաթիվ 26.05.2023թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ	Հողամասի հտորեքնամուրներ	մեզ դիմում	
1	Y	X	3 78
2	8469838 9172	4462002 3919	30 36
3	8469837 1487	4462005 7374	16 73
4	8469822 9589	4462032 5809	29 64
5	8469837 4385	4462040 9534	0 58
6	8469851 4992	4462014 8628	3 79
7	8469851 7742	4462014 3524	17 00
1	8469853 5739	4462011 0130	
1	8469838 9172	4462002 3919	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2117

ՆՈՒՔԱՐ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Նուբար Մուրադյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Բ-3034),

1. Նուբար Մուրադյանին տալ առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղ սպասարկման շենքի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նուբար Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԻՐԱՔ)

N 341-05- հունիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Առևտրի, հանրային սենդի և կենցաղ սպասարկման շենքի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարկման նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, II կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան Հատիսի փողոց 1/77/1, ծածկագիր 07-002-0058-0298 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Նուրբար Մուրադյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան Դուսիսի 82, 10բն, հեռ. +37491044191) (կառուցակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման ինքնըր	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23102013-07-0028 վկայական տրված (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսական ակտիվների գրանցման կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրաժեշտ փաստաթուղթ)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Վ Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,014248 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարձանը, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղի էի բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախնական փորձեր, շինարարական նշույթներ և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրված մոտակայաններ և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, արտադրվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՒՆ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարձյառային տնտեսական կազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, ք. Արովյան Հատիսի փողոց 1/77/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Առևտրի, հանրաշինական սենդի և կենցաղ սպասարկման շենքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկությունները ձևակերպելու և տանիքների, արտաքին դրոշմի պատվանների համամասնություններին և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. բույսատերի քարձրությունը (մետր)	մինչև 12,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տեղությունը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցելի) տաղանքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տեղությունը	ըստ նորմերի (կանաչապատ տաղանքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	խանութ
11. Ստորգնդում, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (ըստ լանդշապի պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, հարտադրականության գույն ձևեր, պահպանում, առկա և ուղի)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ձախանների լուծումների, աղբարկի դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (տրոստիկայի իրավիճակներում մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երթակ միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փնտռվող աղբերությունից բազմակու միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության ներկայացված սնունդային աղբերության բազմակու, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի սշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Հղում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անսովոր կամ նախագծային երախտագրային կողմ կառավարող համապատասխան իրավապահ տեղին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ ենթադրյալ նախագծի նախնական համաձայնեցում կլինի և նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պաշտպանության և այլ փազրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն, հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստիագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հեկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2116

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍՏԵՓԱՆ
ԱՌԻՆՋԵՑՈՒ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ, Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ԵՎ 7-ՐԴ
ՓՈՂՈՑՆԵՐԸ ԿԱՊՈՂ ՀԱՏՎԱԾԻ, Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ, Ա
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ԵՎ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ, Դ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔԻ,
ՁԱԳԱՎԱՆՔԻ ՓՈՂՈՑԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Պ-1104)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Ստեփան Առինջեցու փողոցի 1-ին փակուղու, Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ և 7-րդ փողոցները կապող հատվածի, Պ. Սևակի թաղամասի 3-րդ փողոցի, Ա թաղամասի 2-րդ և 3-րդ փողոցների, Դ. Խաչատրյան փողոցի 2-րդ նրբանցքի, Ձագավանքի փողոցի ասֆալտապատման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 254 05 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Աբովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Ստեփան Առինջեցու փողոցի 1-ին
փակուղի, Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ և 7-րդ փողոցները կապող հափված, Պ.
Սևակի թաղամասի 3-րդ փողոց, Ա թաղամասի 2-րդ և 3-րդ փողոցներ, Դ.
Խաչատրյան փողոցի 2-րդ նրբանցք, Ձագավանքի փողոց**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ասֆալտապատում, միջինից բարձր ոլակայնության ասֆիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոլակայնության ասֆիճանը (կատեգորիան), հակիրճ ընտրագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1)մշակվել են

«ՀԱՆԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ»ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

կողմից,

(իջեցիայի համարը)

2)ստացել է (են) **09/12/2022** թ. N **571-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության սրայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **05 հունիս 2023 - 05 դեկտեմբեր 2023** ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կառավարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագաղառարության, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և փեղեկափակյալ վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դավիթ
Զարոյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2115

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ
ՆՐՔԱՆՑՔԻ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Պ-1105)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի, 4-րդ փողոցի ասֆալտապատման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 253 05 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Աբովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Պարզնի, 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցք, 4-րդ փողոց

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ասֆալտապատում, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննադատություն, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՆԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

կողմից,

(իջնագիտի համարը)

2) ստացել է (են) **09/12/2022** թ. N **576-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջնագիտի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության ամսաթվի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

05 հունիս 2023 - 05 դեկտեմբեր 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի՝

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների՝

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, խողային, շիննոտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ
Զարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2114

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ԾԱՂԿՈՒՆՔ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ԵՎ 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔՆԵՐԻ
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Պ-1106)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Բալահովիտ բնակավայրի Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոցի 2-րդ և 3-րդ նրբանցքների ասֆալտապատման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 252 05 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Արովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ
փողոցի 2-րդ և 3-րդ նրբանցքներ**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ասֆալտապատում, միջինից բարձր ոլիսկայնության ասֆիճան՝ III կարեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոլիսկայնության ասֆիճանը (կատեգորիան), հավիճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

կողմից.

(իջնեզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **09/12/2022** թ. N **573-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնեզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պարմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

05 հունիս 2023 - 05 դեկտեմբեր 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկալիությունը, շինակառուցվածքը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և քեղեկադրվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ
Չարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2113

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ,
3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Պ-1107)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 2-րդ փողոցի, 3-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի, 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի ասֆալտապատման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 251 05 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Արովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**<< Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Կամարիս, 2-րդ փողոց, 3-րդ փողոցի 1-ին
նրբանցք, 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցք** հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ասֆալտապատում, միջինից բարձր ոխակայնության աստիճան՝ III կատեգորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

<<ԽՈՅԱՆՔ>> ՄՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

կողմից.

(իջնագիտի համարը)

2) ստացել է (են) **07/12/2022** թ. N **557-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՄՊԸ ՔՊԼ 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնագիտի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի.
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **05 հունիս 2023 - 05 դեկտեմբեր 2023** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վսասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վսասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկափակյալ վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ
Չարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2112

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՆՈՐԱՎԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Պ-1108)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի բնակավայրի Նորավան թաղամասի 2-րդ փողոցի ասֆալտապատման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 250 05 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Աբովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

<< Կոփայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Վերին Պոդնի, Նորավան թաղամասի 2-րդ փողոց

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ասֆալտապատում, միջինից բարձր ոխկայնության ասֆիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխկայնության ասֆիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցապատում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

<<ԽՈՅԱՆՔ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **07/12/2022** թ. N **558-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

05 հունիս 2023 - 05 դեկտեմբեր 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողափն. շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ավերողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկանիշները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ
Ջարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2111

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԻՐՅԱՆ
ՓՈՂՈՑԻ, Ս. ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ, 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 7-ՐԴ ԴԴՐՈՑ ՏԱՆՈՂ
ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ, ԵԶՐԱՔԱՐԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՄԱՆ ԵՎ
ՋՐԱՇԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Դ-1109)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի, Ս. Մնացականյան փողոցի, 2-րդ միկրոշրջանի 7-րդ դպրոց տանող ճանապարհների ասֆալտապատման, եզրաքարերի փոխարինման և ջրահեռացման համակարգերի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 249 05 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Աբովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(Դրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցված վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան, Նաիրյան փողոց, Ս.

Մնացականյան փողոց, 2-րդ միկրոշրջանի 7-րդ դպրոց տանող ճանապարհներ հասցեում

(օբյեկտի անվանումը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ասֆալտապատում, եզրաքարերի փոխարինում և ջրահեռացման համակարգերի ,
միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՆԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

կողմից,

(իցեզգիայի համարը)

2) ստացել է (են) **09/12/2022** թ. N **558-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17384

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իցեզգիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի.
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **05 հունիս 2023 - 05 դեկտեմբեր 2023** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, ուղային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ
Ջարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2110

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՎԵՐԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ԵԶՐԱՔԱՐԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Պ-1110)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Գետարգել բնակավայրի Հարություն Վերդյան փողոցի ասֆալտապատման և եզրաքարերի փոխարինման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մոծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 248 05 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Աբովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Գեղարգել, Հարություն Վերդյանի փողոց հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ասֆալտապատում և եզրաքարերի փոխարինում, միջինից բարձր ոչսկայնության
ասֆիճան՝ III կարգերի**

(օբյեկտի անվանումը, ոչսկայնության ասֆիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **09/12/2022** թ. N **N 574-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17384

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(1-շել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

05 հունիս 2023 - 05 դեկտեմբեր 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալարտի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրավուն, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ ջախջախված շենքային օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մանրերը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փրկակարգական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ
Ի.ԻՆ ՏԵԴԱԿԱՆ

Դավիթ
Զարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2109

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 12-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ, 13-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ, 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ԵՎ 2-ՐԴ
ՓԱԿՈՒՂԻՆԵՐԻ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Պ-1111),

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Մայակովսկի բնակավայրի 12-րդ փողոցի 1-ին փակուղու, 13-րդ փողոցի, 2-րդ փողոցի 1-ին և 2-րդ փակուղիների, 1-ին փողոցի 1-ին փակուղու ասֆալտապատման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 247 05 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Աբովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Մայակովսկի, 12-րդ փողոցի 1-ին
փակուղի, 13-րդ փողոց, 2-րդ փողոցի 1-ին և 2-րդ փակուղիներ, 1-ին փողոցի 1-ին
փակուղի**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ասֆալտապատում, միջինից բարձր ոխակայնության աստիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **09/12/2022** թ. N **N 575-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

05 հունիս 2023 - 05 դեկտեմբեր 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության երթմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, ողղային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է անտական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դավիթ
Զարոյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 հունիսի 2023 թվականի N 2108

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 5-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 241 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 26-ի N Պ-1113)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր բնակավայրի 5-րդ փողոցի ասֆալտապատման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մոծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2023թ. հունիսի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 246 05 հունիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ, Ք.
Աբովյան, Բարեկամության հրապ., 1**

(Խրավաքանական անձի անվանումը, գետնաբան գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Կաթնաղբյուր, 5-րդ փողոց հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ասֆալտապատում, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱԼԴԻ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

կողմից,

(իջնագիայի համարը)

2) ստացել է (են) **09/12/2022** թ. N **577-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ ՔՊԼ 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնագիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի.

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **05 հունիս 2023 - 05 դեկտեմբեր 2023** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմունտաշին աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
Ի.ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դավիթ
Զարոյան

Կ.Տ.