



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1924

**«ՏԱԹԵՎԻԿ ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Տաթևիկ Ասատրյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N Ք-2907)։

1. «Տաթևիկ Ասատրյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 30 կցվում է)։
2. «Տաթևիկ Ասատրյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Տաթևիկ Ասատրյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24  
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՍԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 30

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ  
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ  
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 24 մայիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Տաթևիկ Ասատրյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ Բաշինջաղյան փողոց 1 նրբանցք 2. 20 բն. 1 Բ, ՀՎՀՀ՝ 28157279:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1923

**«ԱՐՄԻՆԵ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ ԳՐԻՀԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արմինե Կիրակոսյան Գրիշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N Ք-2905).

1. «Արմինե Կիրակոսյան Գրիշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 29 կցվում է):
2. «Արմինե Կիրակոսյան Գրիշայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմինե Կիրակոսյան Գրիշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 29

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ  
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ  
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 24 մայիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մեքուղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Արմինե Կիրակոսյան Գրիշայի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Արմավիրի մարզ ք. Վաղարշապատ Շահումյան փողոց շ. 46 բն. 37, ՀՎՀՀ՝ 52154849:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1922

**«ՖԱՍԹ ԲԱՆԿ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ  
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՖԱՍԹ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Հովհաննես Ալավերդյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N S-883).

1. Թույլատրել «ՖԱՍԹ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 24 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ՖԱՍԹ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 147 690 (հարյուր քառասունյոթ հազար վեց հարյուր իննսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24  
ք. Արմավյան



Հավելված  
Արուվյան համայնքի ղեկավարի  
2023 թվականի մայիսի 24-ի N 1922 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍԲԻՁ



Ընդհանուր մակերես՝ 16.41 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 24

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 24 մայիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՖԱՍԹ ԲԱՆԿ» փակ բաժնեպիրական ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Նորք-Մարաշ Գ. Հովսեփյան շ. 32 բն. 6, ՀՎՀՀ՝ 02251606:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 1/72 սպասարկման օբյեկտ, 16.41 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1921

**«ՄԱՍՏԵՐ ՍՎԻԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՄԱՍՏԵՐ ՍՎԻԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N S-884)։

1. «ՄԱՍՏԵՐ ՍՎԻԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի մայիսի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի 12.5 քառակուսի մետր մակերեսով տարածքում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 68 կցվում է)։

2. «ՄԱՍՏԵՐ ՍՎԻԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄԱՍՏԵՐ ՍՎԻԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 68

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆ

Տրված՝ 24 մայիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՄԱՍՏԵՐ ՍՎԻԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Լիսինյան փողոց շ. 2 բն. 15, ՀՎՀՀ՝ 00466526:**

Գործունեության իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5 առևտրի կենտրոն:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 մայիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 մայիսի 2023 թվականի N 1920

**ԱՍՏԴԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աստղիկ Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Միսակ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 19-ի N Բ-2853)։

1. Աստղիկ Հովհաննիսյանին Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հունիսի 11-ին տրված N 23 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24

ք. Արովյան

## ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

| h/h | Շինարարական աշխատանքների<br>անվանումը          | Աշխատանքների իրականացման<br>տևողությունը օրերով |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|     |                                                | 10                                              | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 1   | Ներքին հարդարման աշխատանքներ                   |                                                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 2   | էլ. արգելափորումների մոնտաժային<br>աշխատանքներ |                                                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 3   | Արտաքին հարդարման աշխատանքներ                  |                                                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 4   | Բարեկարգման աշխատանքներ                        |                                                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |



### Ծանոթություն

Սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարական աշխատանքները ավարտին հասցնելու համար անհրաժեշտ է իրականացնել ժամանակացույցով նշված աշխատանքները:  
Ըստ ժամանակացույցի մեկ ամիսը ընդունել 30 օր, որտեղից և երևում է, որ ժամանակացույցով պետք է լրացուցիչ երեք ամիս շինարարական աշխատանքները ավարտին հասցնելու համար:

«ԱՐԻՍԻ ԷՎՐԻԿԱ» ՍՊԸ



Խմբի ղեկավար

Ռ. Արզումանյան

|          |                |                                                               |                    |      |        |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
| Ն. Գ. Ժ. | Ո. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ | Կոնստր. ՍՊԸ, ԴԱՍԱԵՆԻ ԲԱՆԱԳՐՈՒՄ Է.Ս.Ն. ՔՈՂՈՑ. 404-428 ԽՈՂԱՍՏԱՆ | ՓՈՒԼ               | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ |
| ՆԱԽԱԳԾԵՑ | Կ. ԴՈՎԵՑՆԱՆ    | ՄՊԱՍԱՐԿԱՆԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ                         | ՃԸ                 |      |        |
|          |                | ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ            | «ԱՐԻՍԻ ԷՎՐԻԿԱ» ՍՊԸ |      |        |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1919

**ՆԱՐԵԿ ԲԱԲԱՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ  
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարեկ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-2732)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Նարեկ Բաբայանի կողմից իրականացված Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 8-րդ փողոցի 22 հասցեում գտնվող մեկ հարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Նարեկ Բաբայանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24  
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴԱՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 119 « 24 » մայիսի 2023 թ.

Կառուցապատող Նարեկ Բաբայանի, հեռ. +374 93595903 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական  
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված մեկ հարկանի բնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 8-րդ փողոց 22  
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի,

Լիցենզիա N 8795, ներդիր N 8795-01 կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 23 » դեկտեմբերի 2019 թ. N 243 շինարարության թույլտվության համաձայն:

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Նարեկ Բաբայանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ շինություն և քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

**ՀԻՄՔԵՐ՝**

1) կառուցապատողի դիմումը « 15 » մայիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 12 » մայիսի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 24 » մայիսի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1918

ՎԱՂԻՆԱԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վաղինակ Հարությունյանի լիազորած անձ Հայկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 19-ի N Ք-2854).

1. Վաղինակ Հարությունյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի հոկտեմբերի 02-ին տրված N 240 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24  
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1917

ՄՀԵՐ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Միեր Պողոսյանի լիազորած անձ Էրիկ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 22-ի N Ք-2883).

1. Միեր Պողոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Միեր Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 225 24 մայիս 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ՄՇԵՐ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք.  
ԱՐՈՎՅԱՆ, Գառնի Փ. , 10 , 11**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս,  
30/3**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ընկերի փան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննությամբ, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանախագծման, ուղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների  
անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

**արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0288, ԿԵԴ-Ա2-022**

կողմից,

(ընկերության համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

**Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, ընկերության համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**19/05/2023 թ. N 11-23**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,  
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,**

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

**24 մայիս 2023 - 24 մայիս 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմադրողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ տողում** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **պարսպի**

քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

**12042023-07-0123**

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՐՈՒՐԴ  
ԲԱՐԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 մայիսի 2023 թվականի N 1916

**ԱՐՏԱԿ ԱՆԹԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Անթաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 11-ի N Ք-2611)։

1. Արտակ Անթաբյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արտակ Անթաբյանը պարտավոր է Արտվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արտվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Անթաբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24  
ք. Արտվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 224 24 մայիս 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԱՐՏԱԿ ԱՆԹԱՔՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՋ, 2-ՐԴ Մ/Շ, 2/4,  
34**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 5-րդ փողոց,  
8**

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան, միջին դիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**վերակառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և  
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«Լ ԵՎ Ս ՔՈՄՓԼԻ» ՍՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

**արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-0215, ԿԱԴ-Ա1-012**

կողմից,

(իջեկցիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջեկցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**27/04/2023 թ. N 179**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

**24 մայիս 2023 - 24 մայիս 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **ինքնակամ կառուցված շինություններ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, իարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱՐՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1915

ԿԱՐԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 19-ի N Ք-2874)։

1. Կարեն Կարապետյանին տալ բնակելի տների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարեն Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 223 24 մայիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԿԱՐԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՆ ՊՈՂ., 48, 12  
(իտալացական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 13-րդ փողոց, 37 հասցեում  
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տների, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կապեգորիա օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (վատնագորիան), հակիրճ ընութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

«ԲԱՂԵՇ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-040, ԿԵԴ-Ա3-002

(իջեկցիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջեկցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

02/05/2023 թ. N Ա23/03-10

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության սպանաագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆԻ  
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

24 մայիս 2023 - 24 մայիս 2025

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆասսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆասսներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրոյային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց իմնական ջուգանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկափակված վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

*[Handwritten signature]*

ԷՂՈՒԱՐԴ  
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1914

ԱՇՈՏ ՀԱՐՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Հարոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 19-ի N Բ-2873)։

1. Աշոտ Հարոյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Աշոտ Հարոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Հարոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 222 24 մայիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԱՇՈՏ ՀԱՐՈՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՂԱՐԻԲՋԱՆՅԱՆ Փ., 12

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պորդնի, 1-ին այգեգործական զանգված, 1-ին թաղամաս, թիվ 46

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ ընկալագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

հասցեում

բնակելի տան, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ ընկալագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղղակցման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ շրմնաձև կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝  
1) մշակվել են

«Սուրո Օսկանի» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը: նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-028, ԿԵԴ-Ա3-004

(ըզեկցիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, ըզեկցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

19/05/2023 թ. N 17-23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

24 մայիս 2023 - 24 մայիս 2025

(նշել շինարարության նորմատիվային տեսողությունը)

ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,  
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են  
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

\_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

\_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք ֆնանսների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով ֆնանսներ կրող օբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ \_\_\_\_\_ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԻՏԵԿՏՐԱԿԱՆ  
ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԱՐԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1913

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻՆ  
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Բ-2747).

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակարաններին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24  
ք. Արովյան

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ  
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

| h/h | Գտնվելու վայրը                                                   | Նոր տրամադրվող հասցեն                                                                       | Անշարժ գույքի<br>մակերեսը /ք.մ./ |
|-----|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Արժույթի համայնքի<br>Արժույթի քաղաքի<br>Հանրապետության<br>պողոտա | Համայնք Արժույթի, քաղաք<br>Արժույթի,<br>Հանրապետության պողոտա,<br>7 շենք,<br>52 բնակարան    | 13.75                            |
| 2   | Արժույթի համայնքի<br>Արժույթի քաղաքի<br>4-րդ միկրոշրջան          | Համայնք Արժույթի, քաղաք<br>Արժույթի,<br>4-րդ միկրոշրջան, 41 շենք,<br>18 բնակարան            | 77.2                             |
| 3   | Արժույթի համայնքի<br>Արժույթի քաղաքի<br>Ուսանողական<br>թաղամաս   | Համայնք Արժույթի, քաղաք<br>Արժույթի,<br>Ուսանողական թաղամաս, 4/2<br>շենք,<br>527/1 բնակարան | 15.04                            |
| 4   | Արժույթի համայնքի<br>Արժույթի քաղաքի<br>Օգոստոսի 23-ի փողոց      | Համայնք Արժույթի, քաղաք<br>Արժույթի,<br>Օգոստոսի 23-ի փողոց, 12<br>շենք,<br>414 բնակարան    | 13.75                            |
| 5   | Արժույթի համայնքի<br>Արժույթի քաղաքի<br>Ռոսիայի փողոց            | Համայնք Արժույթի, քաղաք<br>Արժույթի,<br>Ռոսիայի փողոց, 4 շենք,<br>85 բնակարան               | 78.43                            |
| 6   | Արժույթի համայնքի<br>Բալահովիտ գյուղի<br>Լ. Ավետիսյան փողոց      | Համայնք Արժույթի, գյուղ<br>Բալահովիտ,<br>Լ. Ավետիսյան փողոց, 61<br>շենք,<br>404 բնակարան    | 27.24                            |

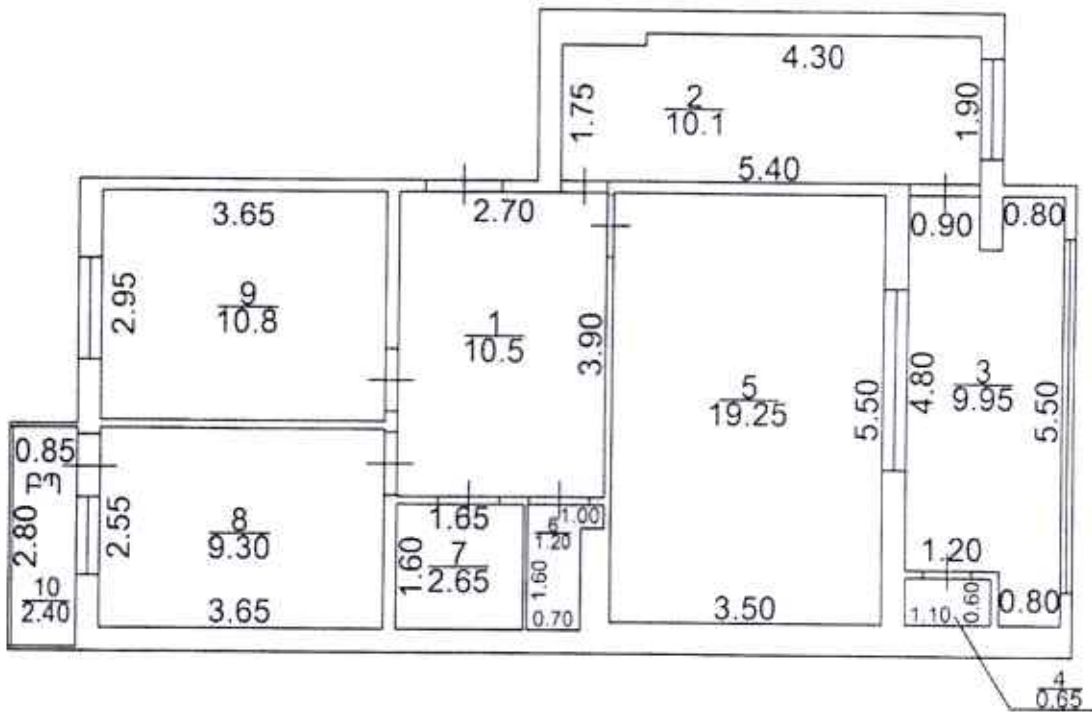
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան 4-րդ մկշ., 41 շենք 18 բնակարան

մարզ. համայնք. բաղնիք

Սեփականատեր  
Պապուկյան Կրիստինա

Տիգրան Լևոնի Թաթոյան



9. IX հարկ  
h=2.70

Լրացուցիչ նշումներ.

Ծածկագիր 07-002-0039-1071

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

հատակագծի

կազմման

26.06.2024

28.06.2024

Սահմանափակ ընկերություն

Սահմանափակ ընկերություն

Սահմանափակ ընկերություն

Սահմանափակ ընկերություն

Սահմանափակ ընկերություն

Սահմանափակ ընկերություն

Սահմանափակ ընկերություն

Սահմանափակ ընկերություն

Սահմանափակ ընկերություն

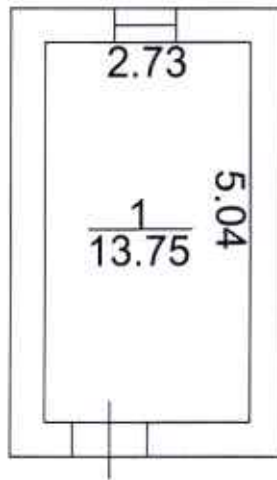
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Արուսյան, Հանրապետության պողոտա, քիվ 72,52բն.

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արուսյան համայնք



H=2.69

h=2.49

D=0.45

Լրագրության նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎԷԴ

Ստորագրություն

|         |                   |
|---------|-------------------|
| ամիս    | չափագրության      |
| ամսաթիվ | հատակագծի կազմման |



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

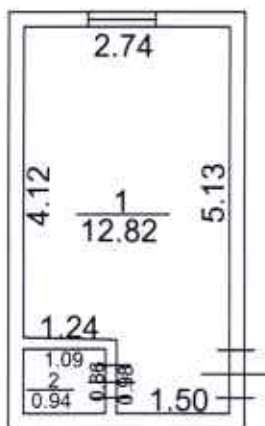
Կոտայք.ք.Արվյան Օգոստոսի 23 փ.12շ 414

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արվյան համայնք

1.Բ ն ա կ ա ղ ա ն



H=2.58  
h=2.48  
D=0.2  
d=0.1-0.15

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Երիկ Կիրակոսյան

Որակավորման վկայականի համարը

220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՅԿԻՆԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ

ՀՎՀՀ

03023408

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 22.03.2023

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 23.03.2023



Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

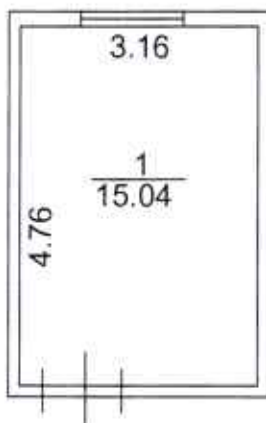
Կոտայք, ք. Արուսյան, Էներգետիկական քուհնկց, 527Ա

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ար ո վ յ ա ն հ ա մ ա յ ն ք

1.Բ ն ա կ ա ր ա ն



H=2.92  
h=2.72  
D=0.15-0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                   |                       |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   | Է զ ի կ Վ ե ռ ա ղ ա ն |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   | 229                   |
| Ստորագրություն               |                   |                       |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   | <<ԳԵՈՒԵՆՏ>>ՍՊԸ        |
| ՀՎՀՀ                         |                   | 03023406              |
| Ստորագրություն               |                   |                       |
| ամիս                         | չափագրության      | 22.03.2023            |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 24.03.2023            |



Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

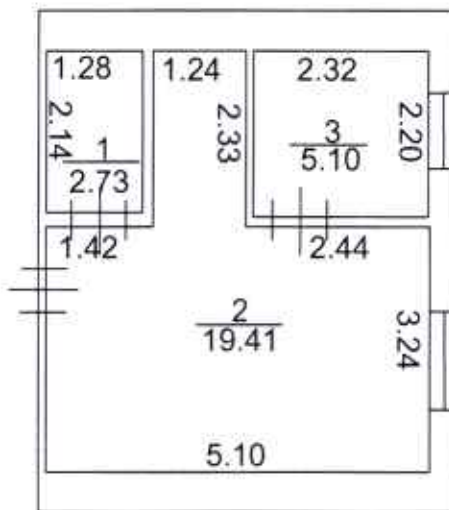
ք.Արուսյան գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան 61շ.404տ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արուսյան համայնք

## 1.Բնակարան



H=2.68  
h=2.48  
D=0.1-0.53  
d=0.1-0.2

Լրագրության նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

|         |                   |            |
|---------|-------------------|------------|
| ամիս    | չափագրության      | 14.03.2023 |
| ամսաթիվ | հատակագծի կազմման | 15.03.2023 |



Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

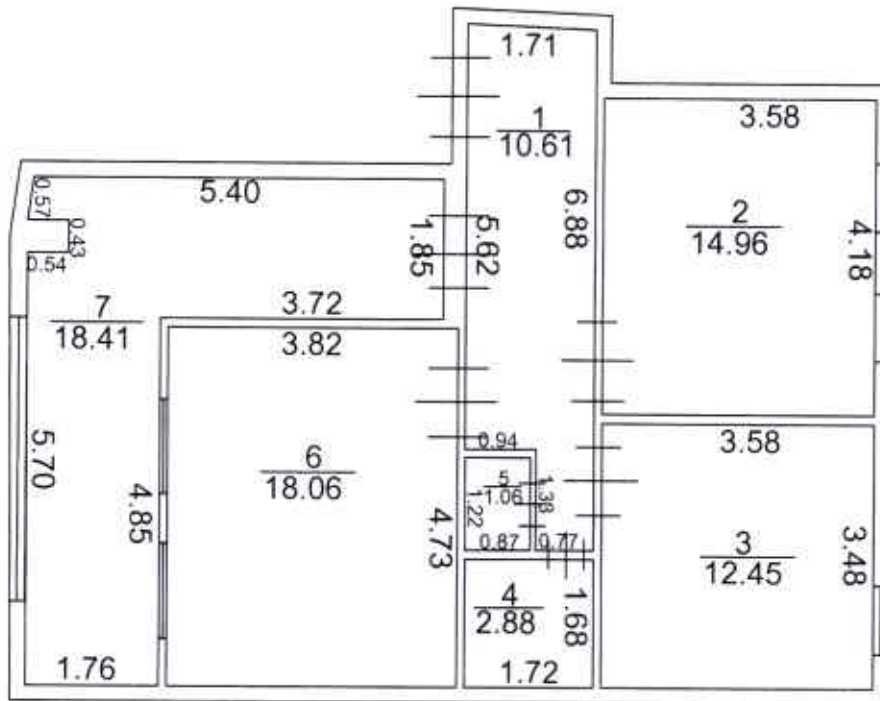
Կոտայք, ք.Արուսյան, Ռոսիա 42,85քմ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արուսյան համայնք

1.Բնակարան



H=2.85  
h=2.65  
D=0.2  
d=0.1-0.5

Լրագրության նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Էդիկ Վիրաբյան

Որակավորման վկայականի համարը

220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՅԿԵՆԵՆԴՅԱՆ ՍՊԴ

ՀՎՀՀ

03023406

Ստորագրություն

Համահամայնության 22.03.23

Հատակագծի կազմման 23.03.23

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1912

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ասատուր Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-2749)։

1. Արդյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2000 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 0335778 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արդյան, գյուղ Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 36:
2. Ասատուր Պետրոսյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ասատուր Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մայիսի 2023 թվականի N 1911

**ՄԱՆՈՒԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մանուկ Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ի N Բ-2784)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մանուկ Մխիթարյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 8-րդ փողոցի 41 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մանուկ Մխիթարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանուկ Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 24  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 118 « 24 » մայիսի 2023 թ.

Կառուցապատող Մանուկ Մխիթարյանի, հեռ. +374 98888724 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական  
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված քնակելի տունը,  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 8-րդ փողոց 41 հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի,  
Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-043 կողմից  
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արթուրյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 13 » հունիսի 2022 թ. N 142 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Մանուկ Մխիթարյանի կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի շինություն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 17 » մայիսի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 15 » մայիսի 2023 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 24 » մայիսի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1910

**ԽԱԶԻԿ, ԱՐՇԱԿ ՌՈՒԴԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ԵՎ ԼԻԱՆԱ,  
ՍՅՈՒԶԱՆ ՌՈՒԴԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈԳԱԲԱՐՁՈՒ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ, 35-րդ և 37-րդ հոդվածների, Ընտանեկան օրենսգրքի 134-136 հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 49 տան բնակիչ Ռազմիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ի N Բ-2811), հաշվի առնելով անչափահաս երեխաների՝ առանց ծնողական խնամքի մնալու փաստը, Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի մայիսի 19-ի N 4 արձանագրությունը.

1. Անչափահասներ Խաչիկ (ծնված՝ 01.10.2009թ.), Արշակ (ծնված՝ 20.10.2012թ.) Ռուդիկի Սարգսյանների նկատմամբ խնամակալ և Լիանա (ծնված՝ 22.08.2005թ.), Սյուզան (ծնված՝ 15.01.2008թ.) Ռուդիկի Սարգսյանների նկատմամբ հոգաբարձու նշանակել Ռազմիկ Խաչիկի Սարգսյանին (ծնված՝ 31.05.1967թ.):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռազմիկ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մայիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1909

**ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ի N Ք-2785).

1. Արմեն Անդրեասյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արմեն Անդրեասյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 221 23 մայիս 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

**ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 8-ՐԴ Մ/Ե 3 ԹԳՄ. , 114**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 114**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգործիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (չատեգորիան), հակիրճ քննությամբ, էիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման**

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

**լից. 8795**

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

**Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

**17/06/2022 թ. N 22-13**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

**23 մայիս 2023 - 23 մայիս 2024**

ընթացքում:

(նշել շինարարության երամադրվալիս տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեկցիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հաղկայնությունը, շինակառուցող և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1908

ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ, ԹԱՄԱՐԱ ԳԱԼՍՏՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ՀՐԱՅՐ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Բ-2760)։

1. Հայկանուշ, Թամարա Գալստյաններին և Հրայր Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արդվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արդվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 220 «23» մայիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Հայկանուշ, Թամարա Գալստյանների և Հրայր Հակոբյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական լիազմման վկայականի համարը)

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԲ 8 2., 34, 17, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Առինջ, Վ. Տերյան  
թաղամաս, 6-րդ փողոց, 13 հողամաս

(Ֆրոնտիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին ոխկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիմաշնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշվիճ բնութագիրը, հիմնական ջուրանմխները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «Ա-ԷՆ ՔՈՆՍՏՐԱԲԸՆ», ՍՊԸ լից. ՔՊԼ 18037 կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապաբառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2023թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնությունը տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 05/05-23, 12.05.2023թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության երոմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունը սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը \_\_\_\_\_:

(նշվում են նախապատրաստական, հողաչին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, խորանությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վրայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկաբովանակվող վահանակի առկայությունը \_\_\_\_\_:

(նշվում են իրավական ակտերով և/կամ պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1907

**ՄԵՍՐՈՊ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ  
ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մեսրոպ Խալաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ի N Ք-2786).

1. Մեսրոպ Խալաթյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մեսրոպ Խալաթյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեսրոպ Խալաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 219 23 մայիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՄԵՍՐՈՊ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՐՈՒՐԻ Փ., 24, 97

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Պարզի, 12-րդ փողոց, 1

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ բնութագիրը, երևանական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(տեղ կառուցման, կերակուրման, կերակուրման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԱՐՏՇԻՆԼԱՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

(լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

17/05/2023 թ. N 04/06

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պարտաճադրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

23 մայիս 2023 - 23 մայիս 2024

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

\_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

\_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

\_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

\_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

\_\_\_\_\_ (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



 **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1906

**ՄԵՍՐՈՊ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մեսրոպ Խալաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ի N Ք-2788)։

1. Մեսրոպ Խալաթյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մեսրոպ Խալաթյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեսրոպ Խալաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 218 23 մայիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՄԵՍՐՈՊ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՐՈՒՐԻ Փ., 24, 97

(իրավարական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պարզնի, 10-րդ փողոց, 6

հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիթն ընդհանուրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԱՐՏՇԻՆԼԱՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ԾԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

(իջեցիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջեցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

17/05/2023 թ. N 04/05

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

23 մայիս 2023 - 23 մայիս 2024

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստված, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրող նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 մայիսի 2023 թվականի N 1905

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ Լ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 60/1-1  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԾԱԾԿՆ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ծածկը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գառնիկ Տիգրանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 11-ի N Բ-2622)։

1. Գառնիկ Տիգրանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 03-ի N 03052021-07-0045 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Լ. Ավետիսյան փողոցի թիվ 60/1-1 հասցեում գտնվող 71.70 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 30.60 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JRVVRZ)։

2. Գառնիկ Տիգրանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված ծածկի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 141 740 (հարյուր քառասունմեկ հազար յոթ հարյուր քառասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Տիգրանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

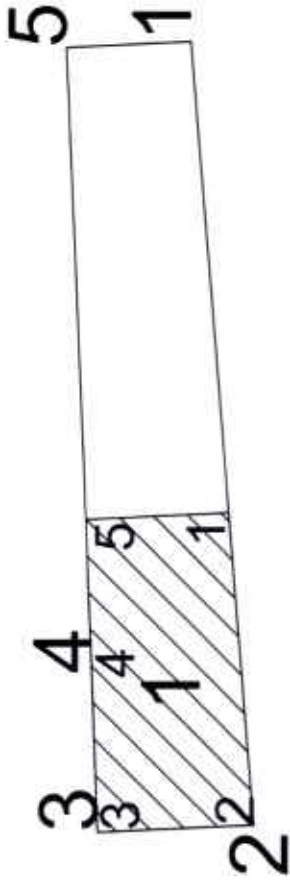
**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2023թ. մայիսի 23

ք. Արովյան

|                              |                                                                                                                       |                                                                                                                    |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Մեխանիզմներ                  | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԿՈՇ                                                                                                  | Հաստատվում են<br>Համալսարանի ղեկավարի<br>Ստորագրություն<br>Հաստատվում են<br>Համալսարանի ղեկավարի<br>Ստորագրություն |
| Գաղտնիկ Տեղանիշային Ցուցանիշ | Կոտայքի մարզի Ա. Բաղդասարյան փող. 60/1-1<br>Ստորագրություն<br>Հաստատվում են<br>Համալսարանի ղեկավարի<br>Ստորագրություն | Հաստատվում են<br>Համալսարանի ղեկավարի<br>Ստորագրություն                                                            |



|                                                  |                            |                                                         |
|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Մակերես հա                                       | 0.00717                    | Մասշտաբ 1:200                                           |
| Ծածկագիր                                         | 07-018-0077-0044           | Որակավորում ունեցող անձ                                 |
| Նախատեսված նշանակություն                         | Բնակավայրերի               | Որակավորման վկայականի համարը                            |
| Գործառնական նշանակություն                        | Հասարակական կառուցակառույց | Ստորագրություն                                          |
| Լուսանկարներ                                     |                            | Իրավաբանական անձի անվանումը                             |
| Հատակագծերը կազմված են ըստ կառուստորային թաղանթի |                            | ՀԱՀԴ                                                    |
|                                                  |                            | Ստորագրություն                                          |
|                                                  |                            | Ամիս<br>ամսաթիվ                                         |
|                                                  |                            | Հաստատվում են<br>Համալսարանի ղեկավարի<br>Ստորագրություն |
|                                                  |                            | 06.06.2022թ.                                            |
|                                                  |                            | 24.03.2023թ.                                            |

| Ֆորմակաթի                   |             |             |               |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y           | X           | Գծային չափերը |
| 1                           | 8466764.819 | 4457995.094 | 20.01         |
| 2                           | 8466744.87  | 4457993.471 | 4.01          |
| 3                           | 8466744.699 | 4457997.475 | 4.07          |
| 4                           | 8466748.762 | 4457997.618 | 15.93         |
| 5                           | 8466764.683 | 4457996.272 | 3.18          |
| 1                           | 8466764.819 | 4457995.094 |               |

| 1. Ծածկ                     |             |             |               |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y           | X           | Գծային չափերը |
| 1                           | 8466752.839 | 4457994.12  | 8             |
| 2                           | 8466744.87  | 4457993.471 | 4.01          |
| 3                           | 8466744.699 | 4457997.475 | 4.07          |
| 4                           | 8466748.766 | 4457997.618 | 3.92          |
| 5                           | 8466752.683 | 4457997.779 | 3.66          |
| 1                           | 8466752.839 | 4457994.12  |               |

|                              |                  |             |
|------------------------------|------------------|-------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                  |             |
| Որակավորման վկայականի համարը |                  |             |
| Ստորագրություն               |                  |             |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                  |             |
| ՀԿԴԴ                         |                  |             |
| Ստորագրություն               |                  |             |
| ամիս                         | չափագրություն    | 06.06.2022թ |
| ամսաթիվ                      | հատկացվի կազմման | 24.03.2023թ |



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

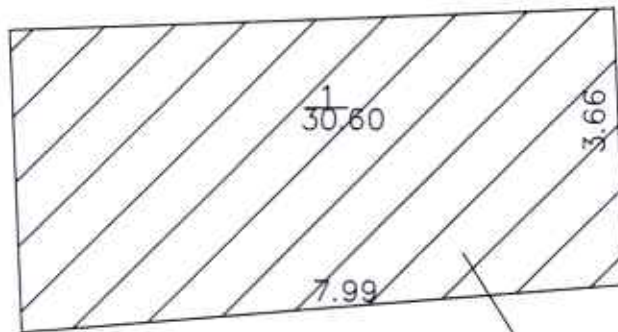
Կոտայք Արմյան Գ. Բալախովիտ Լ Ավետիսյան փող. 60/1-1

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Գառնիկ Տիգրանյան Յուլյի

1. Ծածկ



$S_{\text{սպրտ.}} = 30.60 \text{ բմ.}$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 06.06.2022թ

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 24.03.2023թ



Մարտ Կոտայք, համայնք Արտիան գյուղ Բալախովիտ Լ. Ավետիսյան փողոց 60/1-1

Uwano, huanwano, huanwano

|    |    |                             |                                                             |
|----|----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1  | 1  | ՀՀ                          |                                                             |
| 2  | 2  | Նպատակային նշանակություն    |                                                             |
| 3  | 3  | Գործառնական նշանակություն   |                                                             |
| 4  | 4  | Հարկ                        |                                                             |
| 5  | 5  | Հարկայնություն              |                                                             |
| 6  | 6  | Օրինական                    | Մակերես<br>(քմ)                                             |
| 7  | 7  | Ինքնակամ                    |                                                             |
| 8  | 8  | Բարձրություն (մ)            |                                                             |
| 9  | 9  | Ծավալ (խմ)                  |                                                             |
| 10 | 10 | Կառուցման տարեթիվ           |                                                             |
| 11 | 11 | Թիթեղ                       | Տանիքի նյութ<br>(քմ)                                        |
| 12 | 12 | Թերթաքար /շիֆեր/            |                                                             |
| 13 | 13 | Կղմինդր                     |                                                             |
| 14 | 14 | Այլ ջրամեկուսիչ նյութ       |                                                             |
| 15 | 15 | Անավարտ                     | Ավարտվածության<br>աստիճան (քմ)                              |
| 16 | 16 | Մինչև 50%                   |                                                             |
| 17 | 17 | 50%-80%                     |                                                             |
| 18 | 18 | 80% և ավելի                 |                                                             |
| 19 | 19 | Հիմնակմադրային              | Ծնությունների կառուցման<br>նյութի կամ կառուցվածքի<br>տեսակը |
| 20 | 20 | Խոշարապանել, Խոշորաբլոկ     |                                                             |
| 21 | 21 | Բազալիտ                     |                                                             |
| 22 | 22 | Տուֆ                        |                                                             |
| 23 | 23 | Երկաթբետոն                  |                                                             |
| 24 | 24 | Մետաղ                       |                                                             |
| 25 | 25 | Աղյուս կամ սևամեջ բլոկ>     |                                                             |
| 26 | 26 | Փայտ                        |                                                             |
| 27 | 27 | Խամ քար, կոպտաշատ քար , ալմ |                                                             |
| 28 | 28 | Փայտ կամ ալմ նյութ          | Միջնորդային<br>ծածկի նյութ                                  |
| 29 | 29 | Երկաթբետոն                  |                                                             |
| 30 | 30 | Սրբատաշ                     | Արտաքին<br>հարդարումն ըստ<br>կողմերի                        |
| 31 | 31 | Երեսպատված                  |                                                             |
| 32 | 32 | Սվաղած                      |                                                             |
| 33 | 33 | Ապակեպատ                    |                                                             |
| 34 | 34 | Առանց արտաքին հարդարման     |                                                             |

|                                       |                         |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Գնառյույնների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում               |                         |
|                                       | Օդանավան կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
|                                       | 35                      | 36                      |
| 30.6                                  |                         | 30.6                    |





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 մայիսի 2023 թվականի N 1904

**ՄԵՍՐՈՊ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ  
ԹԻՎ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մեսրոպ Խալաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ի N Ք-2787)։

1. Մեսրոպ Խալաթյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մեսրոպ Խալաթյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեսրոպ Խալաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 217 23 մայիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՄԵՍՐՈՊ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՐՈՒՐԻ Փ., 24, 97

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պրդնի, 12-րդ փողոց, 1/1 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի. միջին ոհակայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոհակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանախագծման, ուղղորդման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԱՐՏՇԻՆՆԱԽ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

(իջենցիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջենցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

17/05/2023 թ. N 04/04

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության աքայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆԻ  
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

23 մայիս 2023 - 23 մայիս 2024

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպող անվանումը, փյունգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



Կ.Տ.

*[Handwritten signature]*

ԷԴՈՒՐԴ  
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 մայիսի 2023 թվականի N 1903

**ԹԱՄԱՐԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Թամարա Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-2762)։

1. Թամարա Մանուկյանին Արդյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի օգոստոսի 19-ին տրված N 60 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։
2. Թամարա Մանուկյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թամարա Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արդյան

**ԱՄՍԿԱՐՑ ՇԻՆԱՐԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ**

| ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ |                                           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                   | ԱՄԱՏԱՆԿՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ                     | 30 ՕՐ | 30 ՕՐ | 30 ՕՐ | 30 ՕՐ | 30 ՕՐ | 30 ՕՐ | 30 ՕՐ | 30 ՕՐ | 30 ՕՐ | 30 ՕՐ | 30 ՕՐ |
| 1                 | ԽՈՏԵՆԵՐԱԿԱՆ ԿՈՄՈՒՆԿԱՑԻՍՆԵՐԻ ԿԱՅԱՆԱԿԵՐՊՈՒՄ |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2                 | ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 3                 | ՏԱՐԱԾԵՐ ԲԱՆԿԱՐԳՈՒՄ                        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |



**ՇԻՆ, ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱԿԵՐ 12 ԱՄԻՄ Է:**

|             |            |                                                   |      |
|-------------|------------|---------------------------------------------------|------|
| ՆԱԽԱԾԻՐՈՒՄ  |            | ՔԱՆԱԿԻ ՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՐԳՈՒՄ ԵՎ ԳՐԱԳԻՐ ԼԱՅՈՒԹՅՈՒՆ |      |
| «ԱՇԽԱՏ» ԵՐԿ | Ք.ԱՐԴԱՐՄԱՆ | ՄԱՆԱԿԱՆ ՇԻՆ, ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ  | ՓՈՒԼ |
|             |            | ԳՐԱԳԻՐՈՒՄ՝ ՇԱՐԱՐԱՆԱՅԻՆ                            | ՓՈՒԼ |
|             |            |                                                   | Մ.Ն. |
|             |            |                                                   | Տ    |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1902

**ԳՐԻԳՈՐԻ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգորի Խաչատուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Բ-2763)։

1. Գրիգորի Խաչատուրյանին Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի մայիսի 24-ին տրված N 12 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգորի Խաչատուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1901

**ԿԱՐԵՆ ՍՈՂՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ  
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Սողոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Բ-2759)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարեն Սողոյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի 6/1 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կարեն Սողոյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Սողոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 117 « 23 » մայիսի 2023 թ.

Կառուցապատող՝ Կարեն Սողոյանի, հեռ. +374 93100999 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական  
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված՝ երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը,  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 10-րդ փողոց 6/1 հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի,  
Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007, կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 16 » դեկտեմբերի 2021 թ. N 362 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Կարեն Սողոյանի կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի շինություն և քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 16 » մայիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 28 » ապրիլի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին  
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«23» մայիսի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1900

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱՂԲՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ  
ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տնտեսական շինությունը և ավտոտնակը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Վարսիկ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N Բ-2364)։

1. Վարսիկ Ֆիլիկի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 09-ի N 09022023-07-0163 վկայական) Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 1048.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 92.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը և 94.4 քառակուսի մետր մակերեսով ավտոտնակը համարել օրինական։

2. Վարսիկ Ղազարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված տնտեսական շինության և ավտոտնակի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 250 582 (երկու հարյուր հիսուն հազար հինգ հարյուր ութսուններկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

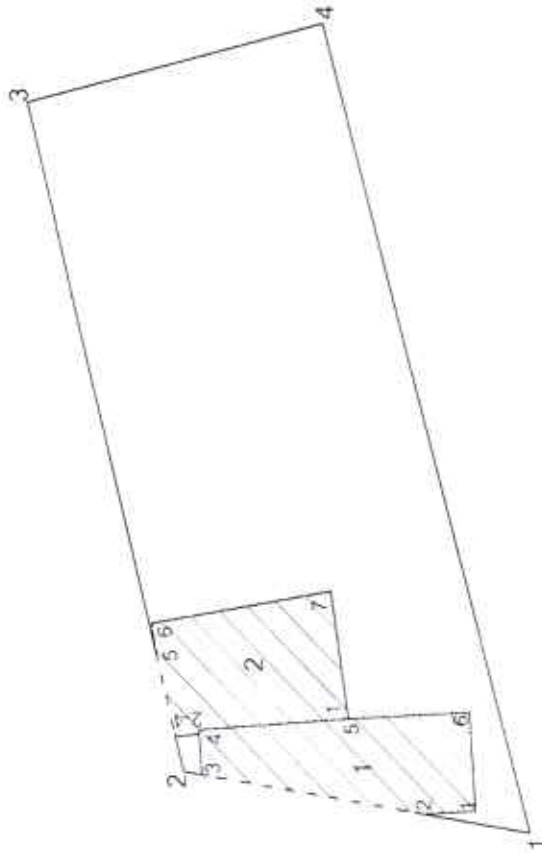
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարսիկ Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան

|                         |                                             |                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Սեփականատեր             | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                          | Ձև 1                        |
| Կատարել Զիլինի Ղազարյան | Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, գ. Կաթնաղբյուր | Համաձայնագրի № 13.05.2023թ. |
|                         | Ցածր հատվածի համար                          | Կ.Տ.                        |
|                         | Սեփականության վկայական N 1762634            |                             |
|                         | Խոյանառնությունից հետո                      |                             |



|                          |                  |                              |
|--------------------------|------------------|------------------------------|
| Մակերես հա               | 0 1048           | Մասշտաբ 1:500                |
| Ծածկագիր                 | 07-034-0006-0002 | Դրականորում ունեցող անձ      |
| Խառնակալին ճշանակություն | բնակավայրերի     | Դրականորումն ավագանի համայնք |
| Գործառական նշանակություն | բն. կատ.         | Ստորագրություն               |
| Լրացուցիչ նշումներ       |                  | Խոյանառնական անձի անվանումը  |
|                          |                  | Հ.Կ.Կ.                       |
|                          |                  | Ստորագրություն               |
|                          |                  | ամիս                         |
|                          |                  | շաբաթ                        |
|                          |                  | օր                           |
|                          |                  | տարի                         |
|                          |                  | Մ.Ս.                         |

| 1. ինք. տնտ. շինություն |              |              |             |
|-------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Ամբիոնային թվանշան      | Կտրվածքներ   |              | Պարզ<br>(%) |
|                         | Y            | X            |             |
| 1                       | 8472094 1514 | 4458198 1181 | 3.49        |
| 2                       | 8472093 8806 | 4458201 5994 | 14.93       |
| 3                       | 8472096 2048 | 4458216 3527 | 2.97        |
| 4                       | 8472099 1647 | 4458216 6097 | 10.01       |
| 5                       | 8472100 0694 | 4458206 6451 | 8.04        |
| 6                       | 8472100 6615 | 4458198 6270 | 6.53        |
| 7                       | 8472094 1514 | 4458198 1181 |             |

| 2. ինք. ակտորմակ   |              |              |             |
|--------------------|--------------|--------------|-------------|
| Ամբիոնային թվանշան | Կտրվածքներ   |              | Պարզ<br>(%) |
|                    | Y            | X            |             |
| 1                  | 8472100 0694 | 4458206 6451 | 10.01       |
| 2                  | 8472099 1647 | 4458216 6097 | 0.26        |
| 3                  | 8472096 2048 | 4458216 5871 | 1.56        |
| 4                  | 8472098 6823 | 4458218 1290 | 5.80        |
| 5                  | 8472104 3090 | 4458219 5422 | 1.87        |
| 6                  | 8472106 1546 | 4458219 8356 | 12.08       |
| 7                  | 8472108 4641 | 4458207 9785 | 8.50        |
| 8                  | 8472100 0694 | 4458206 6451 |             |

|                               |                             |             |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Պատկերում ունեցող անձ         |                             | Վստի Կոտարկ |
| Պատկերում գրառված հրապարակում |                             |             |
| Աստիկանություն                |                             |             |
| Իրավաբանական անձի անվանումը   |                             |             |
| ՀՀՀՀ                          |                             |             |
| Աստիկանություն                |                             |             |
| Ամիս                          | Յախագրության<br>#2.0 7.2017 |             |
| Ամսաթիվ                       | Խառնակազմի<br>Նաղանա        | 18.07.2017  |

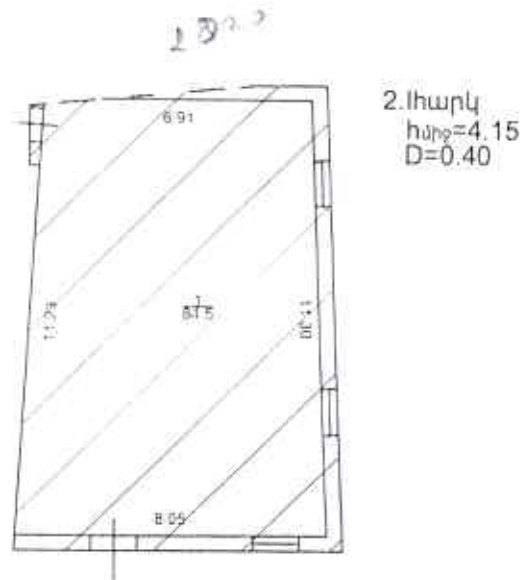
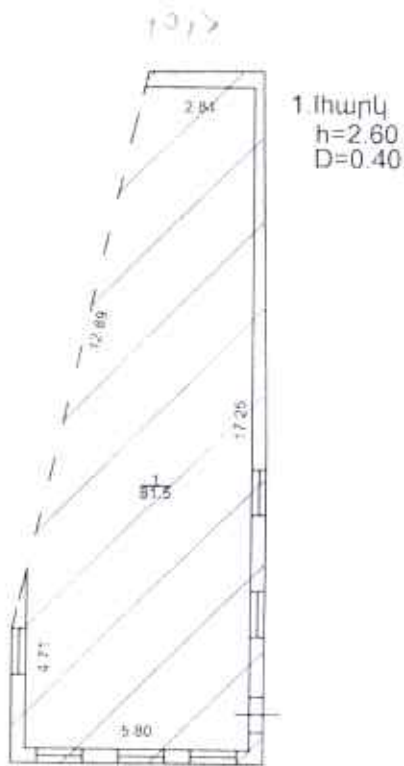


# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսեան համայնք, գ. Կաթնաղբյուր

մարզի ղադմարքի հասցէ

Սեփականատեր Կարսիկ Ֆիլիկի Ղազարյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մակշտաբ 1:200

|                              |                   |                |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   | Ստորագրություն |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   | Ստորագրություն |
| Ստորագրություն               |                   | Ստորագրություն |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   | Ստորագրություն |
| ՀԱՀՀ                         |                   | Ստորագրություն |
| Ստորագրություն               |                   | Ստորագրություն |
| ամիս                         | յամագրության      | 18.01.2023     |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 18.01.2023     |

ՀԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՐԻ ԲՆԱԹԱԳԻՐ

Այսպես կոչված, համայնքի վերականգնողական գործընթացի շրջանում:

Уауа, һуауа, һуауа

[illegible]

| Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում               |                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                         | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնական կառուցված (քմ) | Ինքնական կառուցված (քմ) |
| 35                                      | 36                      |                         | 37                      |
| 166                                     |                         |                         | 166                     |



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 մայիսի 2023 թվականի N 1899

**07-054-0332-0022,0021 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿԵԼՈՒ  
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2001 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 847-Կ հրամանի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 23-ի N Բ-2929)։

1. 07-054-0332-0022,0021 կադաստրային ծածկագրերով հողամասն ընդգրկել Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի վարչական սահմաններում։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1898

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՓՈԴՂՈՑԻ ԹԻՎ 33 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մաջիդ Ասադիի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 11-ի N Բ-2599),

1. Մաջիդ Ասադիին և Թահմինեի Ռահիմին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 11-ի N 11042023-07-0089 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ փողոցի թիվ 33 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի ապրիլի 11-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ փողոց, 33/2, 424.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ փողոց, 33/1, 456.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ փողոց, 33:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

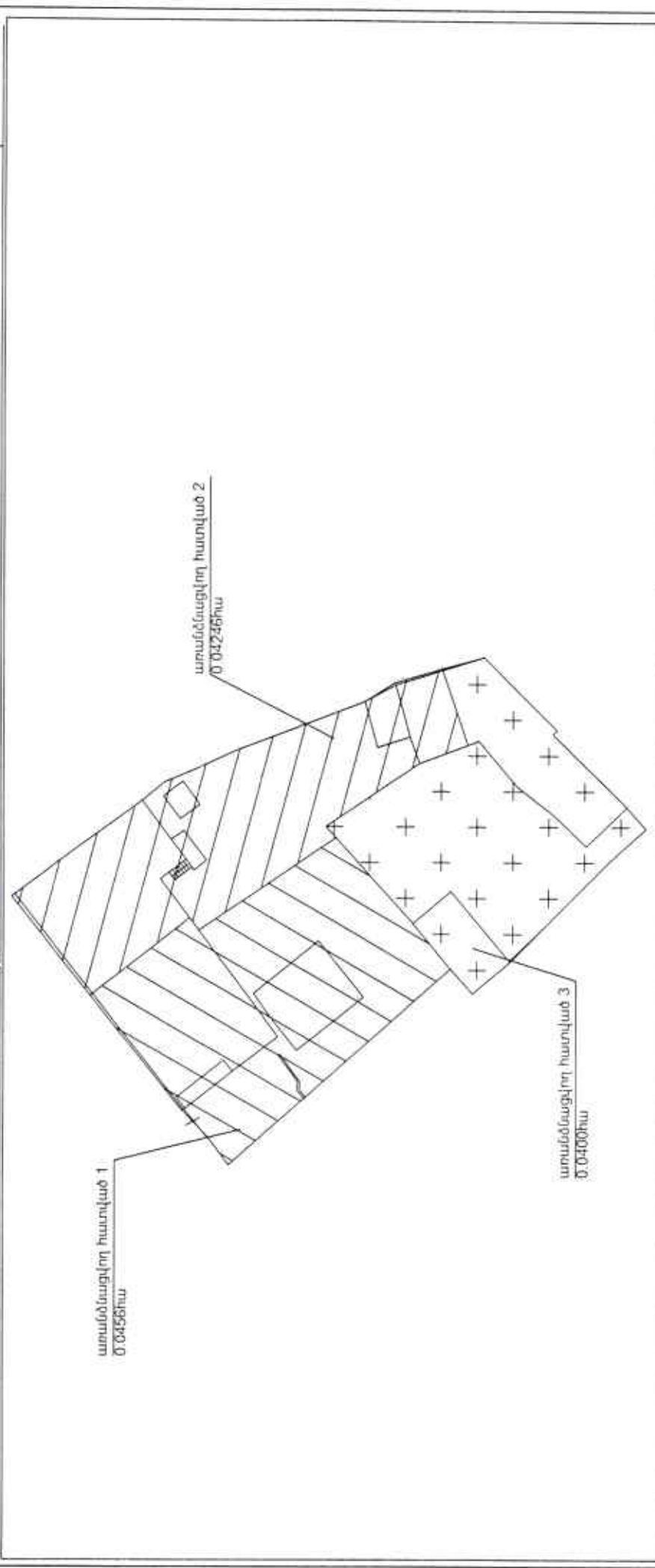


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23

ք. Արովյան

|                         |                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Մեխանիզմատեր            | ՀՊԱՄԱՍԻ ԲԱՄԱՄԱՆՆԱԾ ՍԽԵՄԱ                                  |
| Մաքիչ Աստղի             | Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան 3-րդ փողոց, թիվ 33 |
| Փառվինեի Ամիսդյառ Ռաֆիմ | Սակո Պապկոյան Պապիկ                                       |
|                         | Մեխանիզմատերի վկայական N 11042023-07-0089                 |
|                         | Կայունության փուլը                                        |



|                         |                              |                  |
|-------------------------|------------------------------|------------------|
| Մակերես հա              | Մասշտաբ 1:500                |                  |
| Ծածկագիր                | Որակավորում ունեցող անձ      | Վահե Վարդանյան   |
| Եզրագրողի Երանակոյուն   | Որակավորման վկայականի համարը | 0339             |
| Գործատվական Երանակոյուն | Ստորագրություն               |                  |
| Լրացրեցի Երանակոյուն    | Իրավաբանական անձի անվանումը  | Երանակոյուն      |
|                         | ՀՎՀՀ                         | 03582649         |
|                         | Ստորագրություն               | 015-ART 08532649 |
|                         | ամիս                         | 25.08.2023       |
|                         | կանգնել                      | 11.04.2023       |
|                         | հաստատագրող կազմակերպություն |                  |



| Ընդամենը<br>բնութիւն<br>կետեր | Հարկանքի տնտեսական |              | Սկզբնական<br>ընթացք<br>(%) |
|-------------------------------|--------------------|--------------|----------------------------|
|                               | Y                  | X            |                            |
| 1                             | 8467751 0300       | 4459228 1204 | 4.50                       |
| 2                             | 8467747 9892       | 4459231 4337 | 12.33                      |
| 3                             | 8467739 2115       | 4459240 0939 | 4.35                       |
| 4                             | 8467726 3927       | 4459243 4128 | 2.94                       |
| 5                             | 8467738 5696       | 4459245 3829 | 26.26                      |
| 6                             | 8467721 1826       | 4459265 0708 | 3.19                       |
| 7                             | 8467723 7365       | 4459266 9849 | 3.49                       |
| 8                             | 8467726 2657       | 4459269 3929 | 1.38                       |
| 9                             | 8467727 3480       | 4459270 2484 | 22.45                      |
| 10                            | 8467744 9159       | 4459284 2246 | 14.36                      |
| 11                            | 8467753 4922       | 4459272 7096 | 2.53                       |
| 12                            | 8467755 0972       | 4459270 7557 | 2.98                       |
| 13                            | 8467756 2915       | 4459268 0202 | 3.86                       |
| 14                            | 8467757 9815       | 4459264 4121 | 6.88                       |
| 15                            | 8467760 4051       | 4459257 9688 | 5.32                       |
| 16                            | 8467762 3217       | 4459253 0073 | 3.15                       |
| 17                            | 8467764 0022       | 4459250 3475 | 4.38                       |
| 18                            | 8467765 2429       | 4459246 1482 | 3.86                       |
| 19                            | 8467766 2658       | 4459242 4261 | 4.71                       |
| 20                            | 8467762 9263       | 4459239 0581 | 4.43                       |
| 21                            | 8467759 7854       | 4459235 9581 | 0.51                       |
| 22                            | 8467759 4605       | 4459236 3564 | 1.63                       |
| 23                            | 8467758 3222       | 4459235 1904 | 7.18                       |
| 24                            | 8467753 2680       | 4459230 0894 | 2.98                       |
| 1                             | 8467751 0300       | 4459228 1204 |                            |

| 1. բնակիչ տուն                |              |              |                            |
|-------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|
| Ընդամենը<br>բնութիւն<br>կետեր | Խողովածուներ |              | Սկզբնական<br>ընթացք<br>(%) |
|                               | Y            | X            |                            |
| 1                             | 8467732 5697 | 4459260 7043 | 5.49                       |
| 2                             | 8467729 2320 | 4459265 0666 | 5.09                       |
| 3                             | 8467726 0681 | 4459269 0489 | 24.19                      |
| 4                             | 8467745 1284 | 4459283 9393 | 14.00                      |
| 5                             | 8467753 4822 | 4459272 7066 | 4.34                       |
| 6                             | 8467750 0007 | 4459270 1351 | 1.35                       |
| 7                             | 8467750 8041 | 4459268 0442 | 3.30                       |
| 8                             | 8467748 1770 | 4459267 0448 | 1.41                       |
| 9                             | 8467747 5458 | 4459268 3270 | 0.32                       |
| 10                            | 8467746 3934 | 4459269 8376 | 1.90                       |
| 11                            | 8467747 0778 | 4459270 3417 | 0.65                       |
| 12                            | 8467746 5015 | 4459271 0971 | 0.56                       |
| 13                            | 8467732 5697 | 4459260 7043 | 17.38                      |

| 5. գյուղերում ունեցող բնակավայրեր |              |              |                            |
|-----------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|
| Ընդամենը<br>բնութիւն<br>կետեր     | Խողովածուներ |              | Սկզբնական<br>ընթացք<br>(%) |
|                                   | Y            | X            |                            |
| 1                                 | 8467759 1952 | 4459249 0022 | 3.01                       |
| 2                                 | 8467758 2635 | 4459251 8588 | 4.21                       |
| 3                                 | 8467762 3217 | 4459253 0073 | 3.11                       |
| 4                                 | 8467763 7932 | 4459250 2722 | 4.77                       |
| 1                                 | 8467759 1952 | 4459249 0022 |                            |

| 6. գյուղերում ունեցող տնտեսական շինություններ |              |              |                            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|
| Ընդամենը<br>բնութիւն<br>կետեր                 | Խողովածուներ |              | Սկզբնական<br>ընթացք<br>(%) |
|                                               | Y            | X            |                            |
| 1                                             | 8467758 4728 | 4459243 8497 | 4.60                       |
| 2                                             | 8467756 8396 | 4459248 1462 | 2.51                       |
| 3                                             | 8467759 1952 | 4459249 0022 | 4.77                       |
| 4                                             | 8467763 7932 | 4459250 2722 | 4.37                       |
| 5                                             | 8467765 0956 | 4459246 0861 | 6.99                       |
| 1                                             | 8467758 4728 | 4459243 8497 |                            |

| 7. գյուղերում ունեցող տնտեսական շինություններ |              |              |                            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|
| Ընդամենը<br>բնութիւն<br>կետեր                 | Խողովածուներ |              | Սկզբնական<br>ընթացք<br>(%) |
|                                               | Y            | X            |                            |
| 1                                             | 8467752 9562 | 4459229 8151 | 5.00                       |
| 2                                             | 8467749 4404 | 4459233 3703 | 4.03                       |
| 3                                             | 8467752 2381 | 4459236 2642 | 4.17                       |
| 4                                             | 8467754 8304 | 4459239 5323 | 5.22                       |
| 5                                             | 8467758 8479 | 4459242 8629 | 1.06                       |
| 6                                             | 8467758 4728 | 4459243 8497 | 6.99                       |
| 7                                             | 8467765 0956 | 4459246 0861 | 3.85                       |
| 8                                             | 8467766 2658 | 4459242 4261 | 4.71                       |
| 9                                             | 8467762 9263 | 4459239 0581 | 4.43                       |
| 10                                            | 8467759 7854 | 4459235 9581 | 0.51                       |
| 11                                            | 8467759 4605 | 4459236 3564 | 1.63                       |
| 12                                            | 8467758 3222 | 4459235 1904 | 7.18                       |
| 13                                            | 8467753 2680 | 4459230 0894 | 0.42                       |
| 1                                             | 8467752 9562 | 4459229 8151 |                            |

|                               |                                     |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| Պրակտիկում ունեցող անձ        |                                     | Համագործակցության<br>մեկնագրի համար՝ 0339 |
| Պրակտիկումն ավարտելու փուլում |                                     |                                           |
| Ատրուագություն                |                                     |                                           |
| Իրականացրած անձի անվանումը    |                                     | ՀԱՅԿԱՊՈՏԻՍ ԼՈՐԵՆՑ                         |
| <<ԿՀՀ                         |                                     | 033532640                                 |
| Ատրուագություն                |                                     |                                           |
| անձի անունը                   | համագործակցության<br>մեկնագրի համար | 8508.0339                                 |
| 11.01.2023                    |                                     |                                           |

Լ.Տ.

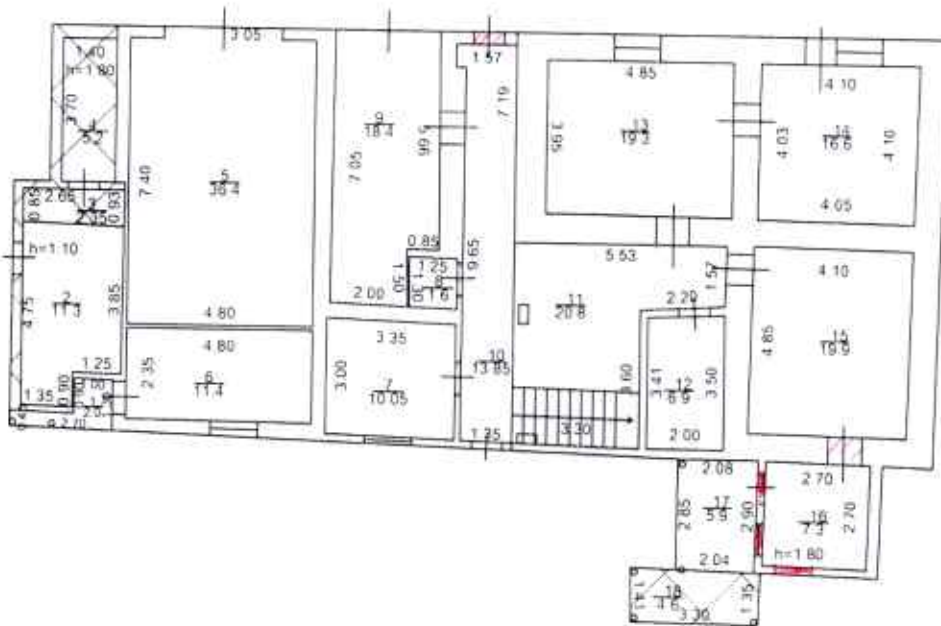
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան 3-րդ փողոց, թիվ 33

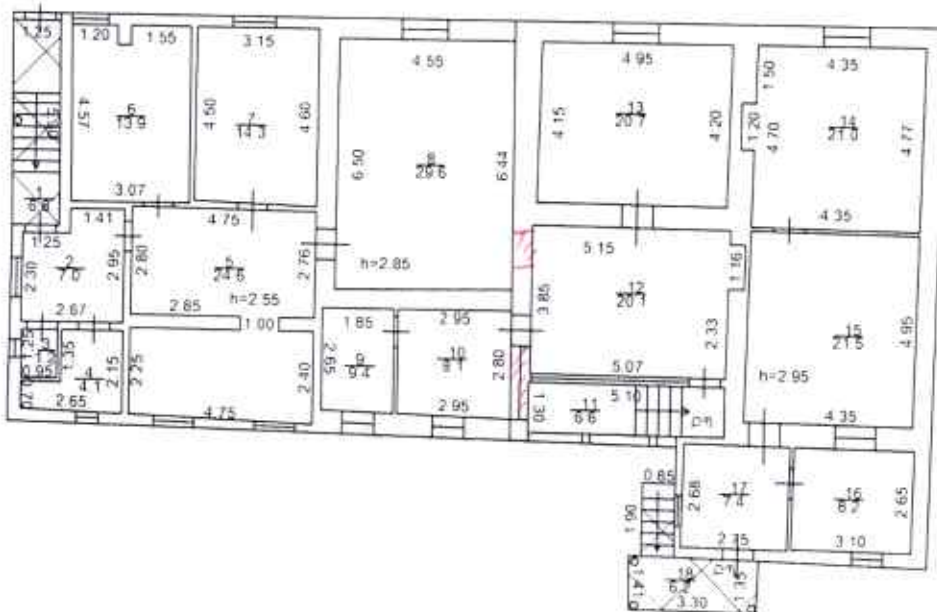
Մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր

Մաջիդ Ասադի, Թահմինեի Ամիրտլլահ Ռահիմ



1. հարկ  
h=1.10, 1.80, 2.20  
D=0.20-0.70  
d=0.10-0.70



2. հարկ  
h=2.55, 2.85, 2.95  
D=0.20-0.60  
d=0.10-0.60

## Լրացուցիչ նշումներ.

1-ին հարկում առկա է ինք. տեղադրված 1 դուռ,  
1 պատուհան ձևափոխված 1 դռան, փակված 1 դուռ  
և բացված 2 դուռ, 1 պատուհան  
2-րդ հարկում առկա է ինք. փակված 1 դուռ և  
բացված 1 պատուհան  
Ներքին հարդարման և վերանորոգման  
աշխատանքների արդյունքում առկա է  
մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Կարեն Կարոյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0835-ԱՐՏ.     |
| Ստորագրություն               | ԴԻՍ-ԱՐՏ.      |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | ԴԻՍ-ԱՐՏ.      |
| <444                         | 08352049      |
| Ստորագրություն               |               |
| ամիս                         | հափազրության  |
| ամսաթիվ                      | 25.08.2022    |
|                              | հատակագծի     |
|                              | կազմման       |
|                              | 11.04.2023    |



4.5

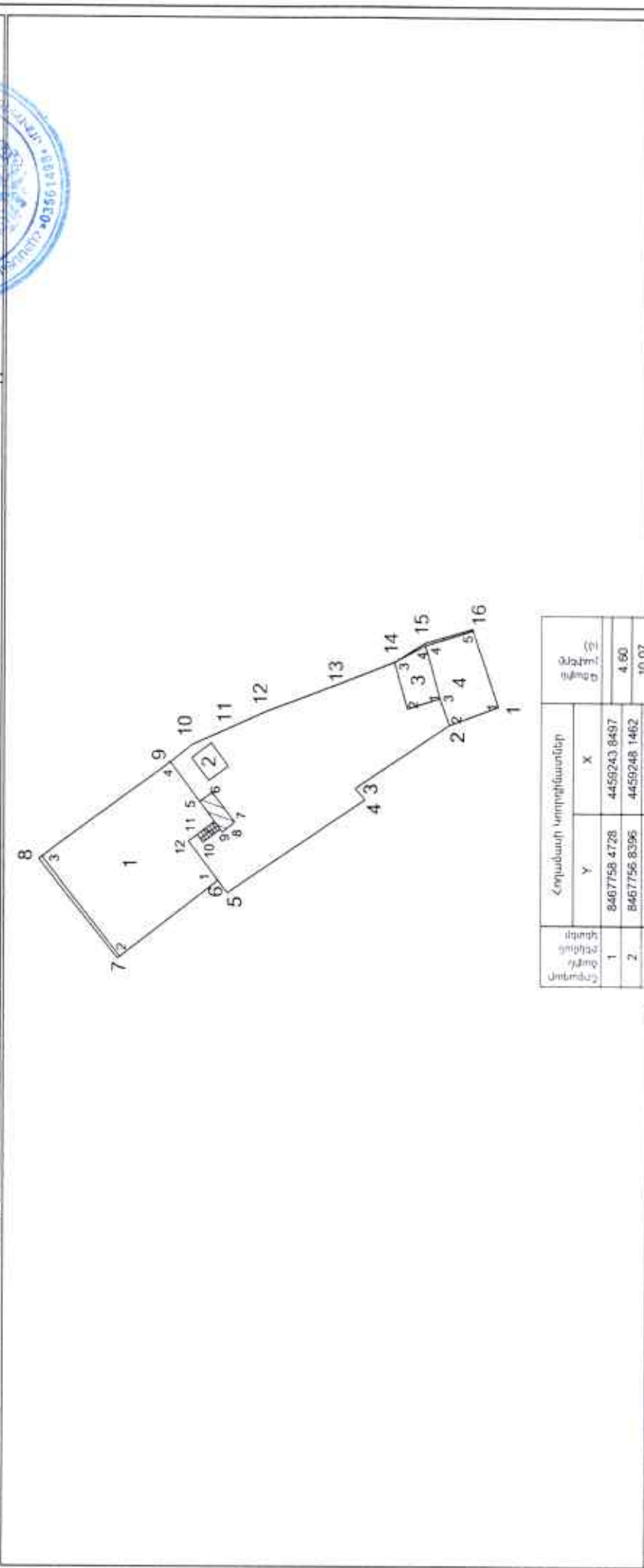


| 1. բնակիչ տուն     |              |              | Գնաձեռք (Տ) |
|--------------------|--------------|--------------|-------------|
| Երաշխավորման կետեր | Y            | X            |             |
| 1                  | 8467732 5697 | 4459260 7043 | 5 08        |
| 2                  | 8467729 4827 | 4459264 7390 | 5 50        |
| 3                  | 8467726 0681 | 4459269 0089 | 13 03       |
| 4                  | 8467736 3411 | 4459277 0719 | 10 87       |
| 5                  | 8467743 0338 | 4459268 5094 | 13 05       |
| 1                  | 8467742 5697 | 4459260 7043 |             |

|                              |                 |                     |         |
|------------------------------|-----------------|---------------------|---------|
| Պրակտիկորեն ունեցող անձ      |                 | Ծննդյան օրը և ամիսը | Պատկերը |
| Պրակտիկորեն վկայականի հանդիս |                 |                     |         |
| Ատրուագրություն              |                 | Ծննդության վայրը    | Պատկերը |
| Կրթականական անձի անվանումը   |                 |                     |         |
| ՀՀՀՀ                         |                 | Ծննդության վայրը    | Պատկերը |
| Ատրուագրություն              |                 |                     |         |
| անիս                         | չափադրություն   | Ծննդության վայրը    | Պատկերը |
| անվանում                     | հատկանիշի վազան |                     |         |
| 11.04.2013                   |                 | Ծննդության վայրը    | Պատկերը |
| 25.08.2013                   |                 |                     |         |



|                          |                                           |                      |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Մեխանիզմատներ            | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                        | Ձև 1                 |
| Մաքիդ Ասատի              | Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արվյան    | Հաստատում են         |
| Յանիսյանի Ամիրսլավա Ռաիմ | Ճարձ. Բաժնակց. Խառը                       | Համալսարանի ղեկավար  |
|                          | Սեփականության վկայական N 11042023-07-0089 | Հ. Ս.                |
|                          | Խոյստահություն հիման վրա                  | Հաստատում է համայնքի |



|                                            |                                            |                           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Մակերես հա                                 | 0.04246                                    | Մասշտաբ - 1:500           |
| Ծածկագիր                                   | 07-002-0099-                               | Պատկերում ունեցող մեծ     |
| Նպատակային նշանակություն                   | բնակավայրերի                               | Պատկերում վկայականի համար |
| Գործարարական նշանակություն                 | բն. կառ.                                   | Ստորագրություն            |
| Լրացուցիչ նշումներ                         | Լրացուցիչ նշումներ                         | Հ. Ս.                     |
| Թիվ 2.3.4 գոյություն ունեցող շինություններ | Թիվ 2.3.4 գոյություն ունեցող շինություններ | Հ. Ս.                     |

| 1. քննելի տուն |              |              |            |
|----------------|--------------|--------------|------------|
| Կոդ            | Կոդեր        |              | Գումար (ը) |
|                | Y            | X            |            |
| 1              | 8467743 0328 | 4459268 5094 | 10.87      |
| 2              | 8467736 3411 | 4459277 0719 | 11.15      |
| 3              | 8467745 1284 | 4459283 9393 | 14.00      |
| 4              | 8467753 4922 | 4459272 7066 | 4.34       |
| 5              | 8467750 0007 | 4459270 1351 | 1.35       |
| 6              | 8467750 8041 | 4459269 0442 | 3.30       |
| 7              | 8467748 1770 | 4459267 0448 | 1.41       |
| 8              | 8467747 2861 | 4459268 1357 | 0.32       |
| 9              | 8467747 5458 | 4459268 3270 | 1.90       |
| 10             | 8467746 3934 | 4459269 8376 | 0.85       |
| 11             | 8467747 0778 | 4459270 3417 | 0.95       |
| 12             | 8467746 5015 | 4459271 0971 | 4.33       |
| 1              | 8467743 0328 | 4459268 5094 |            |

| 3. գրքերն ունեցող քննադատը |              |              |            |
|----------------------------|--------------|--------------|------------|
| Կոդ                        | Կոդեր        |              | Գումար (ը) |
|                            | Y            | X            |            |
| 1                          | 8467759 1952 | 4459249 0022 | 3.01       |
| 2                          | 8467758 2635 | 4459251 8688 | 4.21       |
| 3                          | 8467762 3217 | 4459253 0073 | 3.11       |
| 4                          | 8467763 7932 | 4459250 2722 | 4.77       |
| 1                          | 8467759 1952 | 4459249 0022 |            |

| 4. գրքերն ունեցող տնտեսական շինություն |              |              |            |
|----------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Կոդ                                    | Կոդեր        |              | Գումար (ը) |
|                                        | Y            | X            |            |
| 1                                      | 8467758 4728 | 4459243 8497 | 4.60       |
| 2                                      | 8467756 8396 | 4459248 1462 | 2.51       |
| 3                                      | 8467759 1952 | 4459249 0022 | 4.77       |
| 4                                      | 8467761 7932 | 4459250 2722 | 4.37       |
| 5                                      | 8467765 0956 | 4459246 0981 | 6.99       |
| 1                                      | 8467758 4728 | 4459243 8497 |            |

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Ռոմակադուրում ունեցող անձ      |                |
| Ռոմակադուրման վկայականի համարը |                |
| Անձնագրություն                 |                |
| Իրավաբանական անձի անվանումը    |                |
| ՀՀՀ                            |                |
| Անձնագրություն                 |                |
| անձի                           | չափազանցության |
| անձնագրի                       | հատկապես       |
| կազմման                        | 11.04.2023     |



|                       |                                            |  |                     |
|-----------------------|--------------------------------------------|--|---------------------|
| Սեփականատեր           | ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                         |  | Ձև 1                |
| Մագիդ Ասադի           | Լուտայի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան |  | Հաստատում եմ 2023թ. |
| Թահմինե Ամիրջանի Ռաիմ | Ճարգ Խանթեղ Խանթ.                          |  | Հանձնքի արժեքը Կ.Տ. |
|                       | Սեփականության վկայական N 11042023-07-0089  |  |                     |
|                       | Խոյախաղաղության Դեպ.                       |  |                     |

|                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3 ինք պարիսպ</p> |  | <p>Մասշտաբ 1:500</p> <p>Որակավորում ունեցող անձ</p> <p>Որակավորման վկայականի համարը</p> <p>Ստորագրություն</p> <p>Իրավաբանական անձի անվանումը</p> <p>ՀՎՀՀ</p> <p>Ստորագրություն</p> <p>Ամիս</p> <p>Համայնքի</p> <p>Հատվածի կազմման</p> <p>25.08.2023</p> <p>11.04.2023</p> <p>Կ.Տ.</p> |
|---------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Հրաժարի կոդեր | Հրաժարի կոդեր |              | Մեզիմ (Տ) |
|---------------|---------------|--------------|-----------|
|               | Y             | X            |           |
| 1             | 8467751 0300  | 4459228 1204 | 4.50      |
| 2             | 8467747 9892  | 4459231 4337 | 12.33     |
| 3             | 8467739 2115  | 4459240 0939 | 4.35      |
| 4             | 8467736 3927  | 4459243 4128 | 2.94      |
| 5             | 8467738 5696  | 4459245 3929 | 5.21      |
| 6             | 8467742 5885  | 4459248 7118 | 11.59     |
| 7             | 8467751 1912  | 4459256 4769 | 10.07     |
| 8             | 8467756 8096  | 4459248 1462 | 4.60      |
| 9             | 8467758 4728  | 4459243 8497 | 7.15      |
| 10            | 8467765 2429  | 4459246 1482 | 3.85      |
| 11            | 8467766 2658  | 4459242 4261 | 4.71      |
| 12            | 8467762 9263  | 4459239 0981 | 4.43      |
| 13            | 8467759 7854  | 4459235 9681 | 0.51      |
| 14            | 8467759 4805  | 4459236 3564 | 1.63      |
| 15            | 8467758 3222  | 4459235 1904 | 7.18      |
| 16            | 8467753 2680  | 4459230 0894 | 2.98      |
| 1             | 8467751 0300  | 4459228 1204 |           |

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Սակերես հա                               | 0.0400       |
| Ծածկագիր                                 | 07-002-0099- |
| Նպատակային նշանակություն                 | բնակավայրերի |
| Գործառական նշանակություն                 | բն. կառ.     |
| Լրացուցիչ նշումներ                       |              |
| Թիվ 1,2 գոյություն ունեցող շինություններ |              |

2 գլխիկում ունեցող տվյալական շիտերուն

| Գրքային<br>նախն<br>թիվներ | Կտրողներ     |              | Քանակ<br>(մ) |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                           | Y            | X            |              |
| 1                         | 8467752 9562 | 4459229 8151 | 5.00         |
| 2                         | 8467749 4404 | 4459233 3703 | 4.03         |
| 3                         | 8467752 2381 | 4459236 2042 | 4.17         |
| 4                         | 8467754 8304 | 4459239 5323 | 5.22         |
| 5                         | 8467758 8479 | 4459242 8629 | 1.06         |
| 6                         | 8467758 4728 | 4459243 8497 | 6.99         |
| 7                         | 8467765 0956 | 4459246 0981 | 3.85         |
| 8                         | 8467766 2658 | 4459242 4261 | 4.71         |
| 9                         | 8467762 9263 | 4459239 0981 | 4.43         |
| 10                        | 8467759 7854 | 4459235 9681 | 0.51         |
| 11                        | 8467759 4605 | 4459236 3564 | 1.53         |
| 12                        | 8467758 3222 | 4459235 1904 | 7.18         |
| 13                        | 8467753 2680 | 4459230 0894 | 0.42         |
| 1                         | 8467752 9562 | 4459229 8151 |              |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Ռազմավորում ունեցող անձ      |               |
| Ռազմավորման վկայականի համարը |               |
| Աստղագրություն               |               |
| Ռազմավորման անձի ազգանունը   |               |
| ՀԱՀՀ                         |               |
| Աստղագրություն               |               |
| անիս                         | հաշվադրության |
| անիսը                        | հաշվադրողի    |
| կազմման                      | կազմման       |
| 11.04.2023                   | 25.08.2023    |



# ԵՐԱՌԻԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

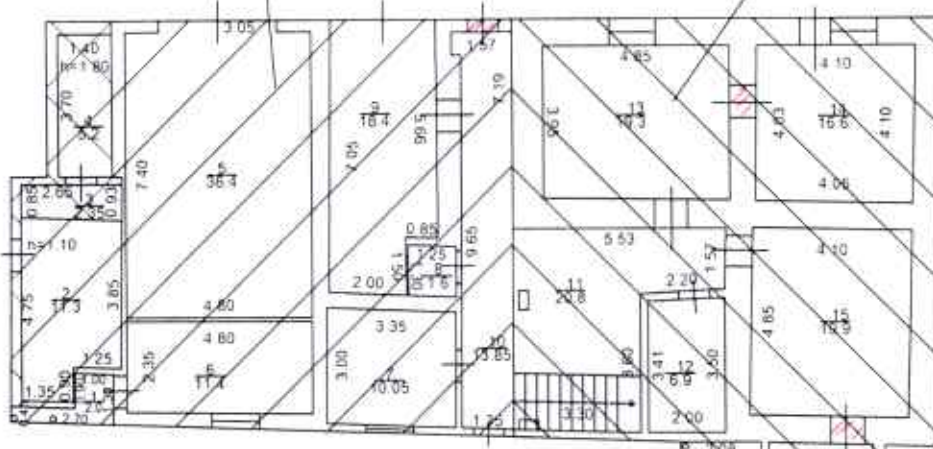
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան 3-րդ փողոց, թիվ 33

Մարզ համայնք Իրաց

Սեփականատեր

Մաջիկ Ասադի, Թահմինե Ամինուլլահ Ռահիմ

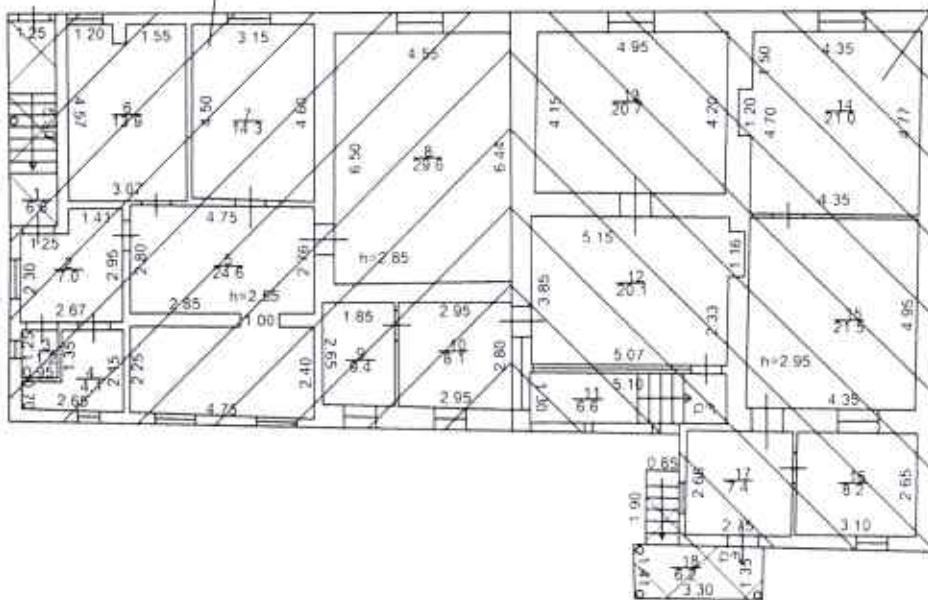
Առանձնացվող շինություն 1



Առանձնացվող շինություն 2

1. Ուսարկ  
h=1.10, 1.80, 2.20  
D=0.20-0.70  
d=0.10-0.70

Առանձնացվող շինություն 1



Առանձնացվող շինություն 2

1. Ուսարկ  
h=2.55, 2.85, 2.95  
D=0.20-0.60  
d=0.10-0.60

## Լրացուցիչ նշումներ.

1-ին հարկում առկա է ինք. տեղադրված 1 դուռ, 1 պատուհան ձևափոխված 1 դռան, փակված 1 դուռ և բացված 1 դուռ, 1 պատուհան  
2-րդ հարկում առկա է ինք. փակված 1 դուռ և բացված 1 պատուհան  
Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   |
| Ստորագրություն               |                   |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   |
| ՀՎՀՀ                         |                   |
| Ստորագրություն               |                   |
| ամիս                         | հավաքության       |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման |
|                              | 25.08.2022        |
|                              | 11.04.2023        |



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան 3-րդ փողոց, թիվ 33

մաղղ համայնքի հասցե

Սեփականատեր

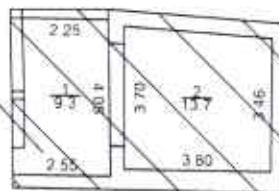
Մաջիդ Ասադի, Թահմինեհ Ամինուլլահ Ռահիմ

Առանձնացվող շինություն 3



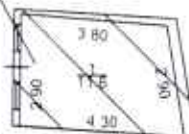
4.կհարկ  
h=1.90,2.15,2.80  
D=0.20-0.40  
d=0.15-0.40

Առանձնացվող շինություն 2



5.կհարկ  
h=2.15  
D=0.25-0.45  
d=0.35

Առանձնացվող շինություն 2



6.կհարկ  
h=1.75  
D=0.20-0.30

-  Առանձնացվող շինություն 1
-  Առանձնացվող շինություն 2
-  Առանձնացվող շինություն 3
-  Ինքնակամ շինություն

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համար

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանում

<ԿՀՀ

Ստորագրություն

|         |                   |
|---------|-------------------|
| ամիս    | չափագրության      |
| ամսաթիվ | հատակագծի կազմման |

25.08.2023

11.04.2023

4.5



| Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 27                                      | 28                      | 29                      |
| 247,60                                  | 236,80                  | 10,80                   |

Դ. Վարդանյան  
(Կոմիտասի անունով)

11.04.2023թ.  
(ամիս, ամսաթիվ)

14.05.2014g.

14.05.2014թ.  
(տրոմայն ամիս, ամսաթիվ)

339  
(Խամարը)

վկայականի

03/1081920

03Ա 081920  
(անտական գրանցման համար)

<<ԳԻՄՆԱԶԻՆ>>ՆԵՐ  
(աղակալում)

(continued)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 մայիսի 2023 թվականի N 1897

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ «ՏՐԱՆՍԾԱՆՇԻՆ» ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ ՄՈՏ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սևիլ Մամաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-2748)։

1. Արովյան քաղաքի «Տրանսճանշին» հանրակացարանի մոտ գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 13-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 2830) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 1/132:

2. Սևիլ Մամաջանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևիլ Մամաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2023թ. մայիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1896

ՍԵՐՅՈՒԺԱ ԲԱՂՂԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերյոժա Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-2704)։

1. Սերյոժա Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2010 թվականի նոյեմբերի 18-ի N 2747166 վկայական) Կոտայքի մարզի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 15<sup>ա</sup> շենքի 1-ին հարկի թիվ 5 տարածքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 12-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 70.75 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Հանրապետության պողոտա, 15/1 շենք, 5/1 տարածք, 87.85 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Հանրապետության պողոտա, 15/1 շենք, 5 տարածք, իսկ 4.3 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքը համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. Սերյոժա Բաղդասարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերյոժա Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23

ք. Արմվյան

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

26.4

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան Հանրապետության պողոտա 15ա շենքի 1-ին հարկի, թիվ 5 տարածք

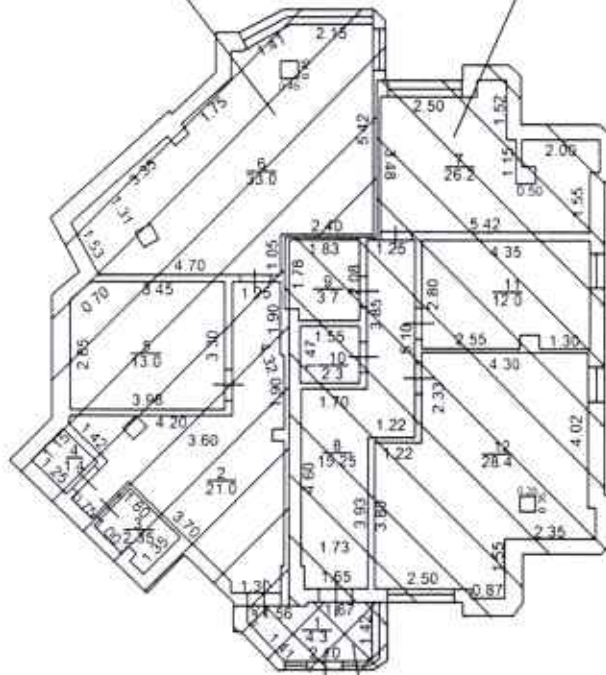
մարզ համայնք հասցե

Սեփականատեր Սերյոժա Ռուբիկի Բաղդասարյան

Առանձնացվող շինություն 1  
70.75քմ

Առանձնացվող շինություն 2  
87.85քմ

1.հարկ  
h=2.70  
d=0.10-0.50



ընդհանուր օգտագործման  
տարածք  
4.3քմ

## Լրացուցիչ նշումներ.

Առկա է ինք. փակված 1 պատուհան:  
Ներքին հարդարման և վերանորոգման  
աշխատանքների արդյունքում առկա է  
մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

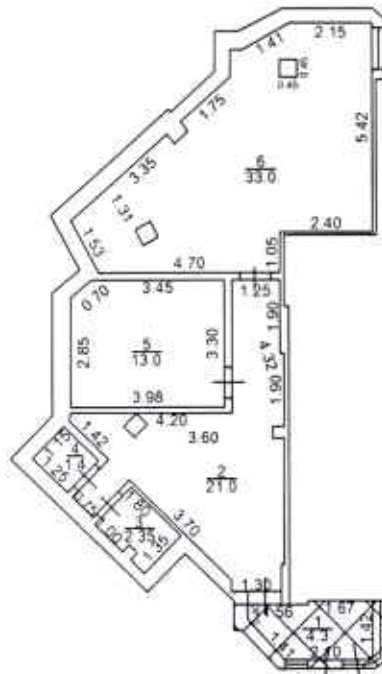
|                              |                      |                 |
|------------------------------|----------------------|-----------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                      | Կարեն Կարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը |                      | 0339            |
| Ստորագրություն               |                      |                 |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                      | «ԳԻՍ-ՈՐՏ» ՍՊԸ   |
| ՀՀՀՀ                         |                      | 03532649        |
| Ստորագրություն               |                      |                 |
| ամիս                         | չափագրության         | 04.05.2023      |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի<br>կազմման | 12.05.2023      |



Կոտայքի մարզ Արմավյան համայնք, ք. Արմավյան Հանրապետության պողոտա 15ա շենք

մարզ համայնք հասցե

Սեփականատեր Սերյոժա Ռուբիկի Բաղդասարյան



1. Լիարկ  
h=2.70  
d=0.10-0.20

ընդհանուր օգտագործման տարածք

Լրացուցիչ նշումներ:  
Առկա է ինք. փակված 1 պատուհան:  
Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Վահե Վարդանյան               |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339                         |
| Ստորագրություն               |                              |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ                |
| ՀՎՀՀ                         | 03532649                     |
| Ստորագրություն               |                              |
| ամիս                         | հավաքության 04.05.2023       |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման 12.05.2023 |



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԿ 1

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան Հանրապետության պողոտա 15ա շենք

մարզ համայնքի հասցե

Սեփականատեր Սերյոժա Ռուբիկի Բաղդասարյան



1. հարկ  
h=2.70  
d=0.10-0.50

ընդհանուր օգտագործման տարածք

Լրացուցիչ նշումներ.  
Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

|                              |                   |                |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   | Հրապարակային   |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   | 0339           |
| Ստորագրություն               |                   | Գրիգորյան Ս.Պ. |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   | ՀԻՄ-ՍՈՏ ՍՊԸ    |
| ՀՎՀՀ                         |                   | 03562649       |
| Ստորագրություն               |                   |                |
| ամիս                         | հաշվադրության     | 04.05.2023     |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 12.05.2023     |

u.s.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 մայիսի 2023 թվականի N 1895

**ՍԵՐԳԵՅ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ  
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերգեյ Անտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-2706)։

1. Սերգեյ Անտոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2002 թվականի մարտի 27-ի N 743436 վկայական) Առինջ գյուղի «Բ» թաղամասի թիվ 339 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 12:

2. Սերգեյ Անտոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1894

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌԻՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4/1 շենքի  
ԹԻՎ 217-219 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարիամ Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-2705)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ոսանողական թաղամասի 4/1 շենքի թիվ 217-219 բնակարանը (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 01-ի N 01042022-07-0154 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Ոսանողական թաղամաս, 4/2 շենք, 217-219 բնակարան:

2. Մարիամ Բաղդասարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիամ Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1893

**ԳՐԻԳՈՐ ԽՈՒԴԱՎԵՐԴՅԱՆԻՆ ԵՎ ՋԵՄՄԱ ՂԱՐԻՔՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Խուդավերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ի N Բ-2804)։

1. Գրիգոր Խուդավերդյանին և Ջեմմա Ղարիբյանին Արմվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի մայիսի 31-ին տրված N 44 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1892

ԱՐՄԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 18-ի N Ք-2824)։

1. Արմեն Խաչատրյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)  
**N 307 «23» մայիսի 2023թ.**

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյնկա                                                                                                                                             | պարսպի կառուցում                                                                                                                  |
| (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                      |                                                                                                                                   |
| <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b>                                                                                  |                                                                                                                                   |
| (նախագիծ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագիծում փուլերը և այլն)                                                 |                                                                                                                                   |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                     | ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Բալախովիտ Շաղկունք 5-րդ փողոց 31 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0066-0001                        |
| (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                            |                                                                                                                                   |
| Կառուցապատող                                                                                                                                       | Արմեն Ռաչատրյան (ՀՀ ք.Երևան Թումանյան Տա. շ. 24բ., հեռ. +37493808858)                                                             |
| (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընկերության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)              |                                                                                                                                   |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                                                                       | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 05062019-07-0014 վկայական՝ տրված 05.06.2019թ., էսքիզային նախագիծը |
| (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրականացնող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) |                                                                                                                                   |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                   | Մեկ տարի                                                                                                                          |

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2013 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                           | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման |
| (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                         |                                                                                            |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                          | 0,1663 հա                                                                                  |
| (հողամասի սահմանները՝ կտրոջիկատային նշահարմար, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                  |                                                                                            |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                         | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ                                                                   |
| (ուղիների բնորոշման, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ներակա) առկայությունը (ուղևազդեցություն, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամաչապատումը, քարեկաքուղուց և այլն) |                                                                                            |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                                                 | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ                                                       |
| (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                       |                                                                                            |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                      | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:                     |
| (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                               |                                                                                            |
| (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)                                                                                             |                                                                                            |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                            | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ                                   |
| (կից հողազատագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                            |                                                                                            |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                              | Առկա չեն                                                                                   |
| (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                      |                                                                                            |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                                            | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը                              |
| (տեղակայված գործող սարքավորման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                          |                                                                                            |

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Բալախովիտ Շաղկունք 5-րդ փողոց 31 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: |
| (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համալսանությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |                                                                                                                                                                                                   |
| 9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                       |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                       |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | մինչև 4,0 մ                                                                                                                                                                                       |
| (սահմանային հարկանիության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ընդհանուր՝ ՀՀՀ, II-6 02-2006 «Սկսմակայուն շինարարություն. Նախագիծն և նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, տեխնիկականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                    |                                                                                                                                                                                                   |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                       |
| (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսը հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                        |
| (կառուցապատվող (ամբարաններ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                   |
| 9.6. կամաչապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                      |
| (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                   |

|                    |                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.7. այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապրամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառուցությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամակուի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյախտային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քրաինտեգրման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաշարարարական փոքր ձևեր, զանգվածային, գոթիկ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկարություններ տարբեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դիմերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակացված

(ստանդարտ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտանվազող ազդեցությունից խցկառնելու միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

Հստակացված

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

(ստանդարտները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ պայմաններում ընդունման, ընդգրկման, տեղադրման և արժեքավորման պայմաններին ապահովման վերաբերյալ)

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լըժիմ էն առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արժանատի կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի) Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ ծախսագծի երաշխավորակցող՝ իդուն կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մասնիկ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երբեքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Լըժիմ է և առաջարկների փոփոխման հետադարձությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Լըժիմ էն տվյալ օբյեկտի համաձայնեցում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրավունքային մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առնվազն քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՌՈՂՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1891

**ՎԵՐԳԻՆԵ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վերգինե Մկրտչյանի լիազորած անձ Դիմիտրի Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 18-ի N Ք-2818)։

1. Վերգինե Մկրտչյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 302 «23» մայիսի 2023թ.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օբյեկտ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Քաղաքի տան կառուցում                                                                                                                                                                                          |
| (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, օւթնդրացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |
| «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                               |
| (հակիրճ բնորոշումը, նպատակը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագիծում փոփոխվող և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ՀՀ, Գոռայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Կ. Հովազիմյան փողոց 1-ին փակուղի 7, ծածկագիր՝ 07-011-0081-0027                                                                                                    |
| (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Վերգինե Մկրտչյան (ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ գ. Գառնակ Մարալյանի 1 Յու., հեռ. +37493599585)                                                                                                               |
| (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06032023-07-0114 վկայական՝ տրված 06.03.2023թ., էսքիզային նախագիծը                                                                             |
| (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Մեկ տարի                                                                                                                                                                                                      |
| (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |
| ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման                                                                                                                    |
| (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,0405 հա                                                                                                                                                                                                     |
| (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Հողամասը ծանրաբեռնված է                                                                                                                                                                                       |
| (ոնկենքի բնորոշվող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդված երթուղի) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքեր և այլն), կոմունալատուր, բարեկարգված և այլն)                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ                                                                                                                                                                          |
| (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Նախագիծով և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդրայնցումները:                                                                                                                                       |
| (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
| (նախագիծով հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ աստղանիշով)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ                                                                                                                                                      |
| (կից հողապատկերման մեջ անվանվող և դրանց սահմանները՝ համապատասխանաբար սխեմայով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Առկա չեն                                                                                                                                                                                                      |
| (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                               |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը                                                                                                                                                 |
| (տեղանքում գործող արտադրական, պատկանելի օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |
| 9. Ծառատաքսայնոտապատկազմային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Կ. Հովազիմյան փողոց 1-ին փակուղի 7 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: |
| (նշելով ճառաստանի ճանապարհային օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |                                                                                                                                                                                                               |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օբյեկտներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                   |
| 9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | մինչև 10,0 մ                                                                                                                                                                                                  |
| (սահմանային ծառայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ-ի, ՌԴ-ի 02-2006 «Սկսնակային շինարարություն-նախագիծման կոմիտե» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախագիծ հաշվարկային մեթոդներ, սկսնակայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                   |
| (կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                                    |
| (կառուցապատվող (անջրանցելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                                  |
| (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հոդամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները                                                                                                                                                                                          | Բնակելի տուն, ծածկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                                                                                                                                                                                                              | Համաձայն նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                    | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (սերայալ դիտակորը) տեղադիրքը                                                                                                                                                                                                                                    | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլանկետային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.5. Բույլ հոսանքներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Առկա չեն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | համայնքային                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13. Տարածքի ինժեներական մախտապատրաստում                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Կազմակերպել տարածքի օրահետազոտ:<br>(ունենի կազմակերպման, քառնետազոտման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(լամպադարային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաղատարակության փոքր ձևեր, զանապատում, գոգաղ և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15. Երևարարական նյութեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շենքարակալե նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքներ, ձակատների լուծումներ, արտաքին զոների, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Հստ նախագծի<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                              | ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19. Երջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քառառվող միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20. Երևարարության կազմակերպում                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Հստ նորմերի<br>(առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                                                                                                                                                                                                             | մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:<br>(Լշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                           | Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագծողը կառավարողը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                                                                                                                                                                                                                | չի պահանջվում<br>(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էաքրզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Լշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> <li>Համաձայնեցում հարեան հողատուի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (Լշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող) հետ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում                                                                                                                                                                                                                                                                            | չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առնեքեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀԵՆ. 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:</li> </ul> |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ,



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1890

**ԱՎԵՏԻՔ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ, ՀԱԿՈՐ ԲՈՅԱՋՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՄԱՆ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2023 թվականի մայիսի 17-ի N 01/12/03057-2023 գրությունը և Ավետիք Հարությունյանի, Հակոբ Բոյաջյանի, Արման Դավթյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 25-ի N Բ-2254)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Ավետիք Հարությունյանին, Հակոբ Բոյաջյանին և Արման Դավթյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հունվարի 18-ի N 18012021-07-0015 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 30 հասցեում գտնվող 801,6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Ավետիք Հարությունյանին, Հակոբ Բոյաջյանին և Արման Դավթյանին տալ մանրամեծաձախ խանութի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

4. Ավետիք Հարությունյանը, Հակոբ Բոյաջյանը և Արման Դավթյանը պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 85 160 (ութսունհինգ հազար հարյուր վաթսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)**

**N 310 «23» մայիսի 2023թ.**

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Օբյեկտ</b>                                                                                                                  | <b>Մանրամենաձախ խանութի և պարսպի կառուցում</b><br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (մրցիկից բարձր ռիսկայնություն, III կատեգորիա)</b> նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Գտնվելու վայրը</b>                                                                                                          | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 4-րդ փողոց 30 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0030-0035</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Կառուցապատող</b>                                                                                                            | <b>Ավետիք Հարությունյան, Հակոբ Բոյաջյան և Արման Դավթյան (ՀՀ Արմավիրի մարզ, ք. Արմավիր Սահմանապահների 13, հեռ. +37494715282)</b><br>(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>                                                                                            | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 18012021-07-0015 վկայական՝ տրված 18.01.2021թ., Հարկային նախագիծը</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գնումից հետո իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>                                                                                        | <b>Մեկ տարի վեց ամիս</b><br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1. Հողամասը գտնվում է</b>                                                                                                   | <b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի Գործառնական նշանակությունը՝ սույն նախագծման թույլտվությամբ ՀՀ Կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է հասարակական կառուցապատման</b><br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>                                                                                                  | <b>0,08016 հա</b><br>(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>                                                                                                 | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված է</b><br>(ունենի թմբապատ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործման, նշանակության, հարկայնություն, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարենպաստման և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>                                                                                         | <b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b><br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>                                                                              | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:</b><br>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>6. (*) Կից հողամասեր</b>                                                                                                    | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br>(կից հողազապառնումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>                      | <b>Առկա չեն</b><br>(հուշարձանի անվանումը, կապավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>                                                                                    | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(տեղանքում գործող արտադրաման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաշինարարական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեղվորոտները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>                                                                                    | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 4-րդ փողոց 30 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Մանրամենաձախ խանութի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պարամետրերը, առաքարկությունների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունները և գույնային լուծումները (վերաբերյալ) |
| <b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>                                                                     | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>                                                      | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>                                                                                   | <b>մինչև 7,0 մ</b><br>(սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ. II-6 02-2006 «Մեյմակայուն շինարարության Նախագծման կոմիտե» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b><br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b><br>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)     | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9.6. կանաչապատման տոկոսը</b><br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                      | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքային

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պայմանագրում միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կամապատասխան, մարտահրավերական փորձ ձևեր, ցանկապատում, զոգազոգ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումները, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամփոսանցության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բույրացման, տնտեսության և արտադրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Դ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տևողությունը կամ նախագծի կառավարության կողմից համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան փորձի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրաշինության նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքներ՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(ելքում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և լիցենզիայությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նախագծի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և լիցենզիայությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ. 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*(Handwritten signature)*

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1889

ՍՈՍ ԴՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սոս Դուկասյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 15-ի N Ք-2723)։

1. Սոս Դուկասյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սոս Դուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 308 «23» մայիսի 2023թ.

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյնկտ                                                                                                                                      | Քննչային տան և պարսպի կառուցում                                                                                                   |
| (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)              |                                                                                                                                   |
| • Աշխատանքային նախագիծ (միջին դիսկալիբրային, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար                                             |                                                                                                                                   |
| (հանկրճ բնորոշումը, եզրույթությունը, դիսկալիբրային աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                         |                                                                                                                                   |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                              | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 15-րդ փողոց 4 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-043-0030-0004                                |
| (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի հանկագիրը)                                                                     |                                                                                                                                   |
| Կառուցապատող                                                                                                                                | Մոս Դուկասյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան 3 մ/շ 11շ. 56բն. հեռ. +37477061656)                                   |
| (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտանիքային վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)       |                                                                                                                                   |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                                                                | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 11022020-07-0014 վկայական՝ տրված 11.02.2020թ., էսքիզային նախագիծը |
| (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխման հրավերը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) |                                                                                                                                   |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                            | Մեկ տարի                                                                                                                          |

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                    | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման |
| (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                  |                                                                                           |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                   | 0,103 հա                                                                                  |
| (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                         |                                                                                           |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                  | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ                                                                  |
| (ուղիների բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդված ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, քարեկաղնիքը և այլն) |                                                                                           |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                                          | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ                                                      |
| (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                |                                                                                           |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                               | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:                |
| (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)                                                       |                                                                                           |
| (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)                                                                                      |                                                                                           |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                     | Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ                                   |
| (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                      |                                                                                           |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                       | Առկա չեն                                                                                  |
| (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                               |                                                                                           |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                                     | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը                             |
| (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիսումները)                       |                                                                                           |

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Ծառտարապետահատակագծային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 15-րդ փողոց 4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: |
| (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդականության փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |                                                                                                                                                                                                       |
| 9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                           |
| 9.2. (*) Էներգիությունը հարևան հողատերերից (օրյնկտներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                           |
| 9.3. Բույսատերի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | մինչև 7,0 մ                                                                                                                                                                                           |
| (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, 11-6 02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կալուստության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                   |                                                                                                                                                                                                       |
| 9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                           |
| (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |
| 9.5. Կառուցապատման տեղություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                            |
| (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |
| 9.6. Կամայապատման տեղություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                          |
| (կամայապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները                                                                                             |

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատկերում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեկոնստրուկցիայի, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, գանկապատում, գրգռող և այլն)

15. Ընկերարական մյուսեր

(շինարարական կուլտուրայի օգտագործման առաջարկությունները տեղիներին, ճակատներին լուծումներին, աղբային դոմերին, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեւորների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Ընկերարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընկում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի նորմատիվային կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային կառավարողից իրաշխատվողների կողմ կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մասին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կլվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության ներքին թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ընկերությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՒՅՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1888

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱԿՈՔԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հարություն Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 18-ի N Ք-2823)։

1. Հարություն Հակոբյանին տալ բնակելի տան և տաղավարի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄ)**  
**N 305 «23» մայիսի 2023թ.**

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Օբյեկտ                                                                                                                                                                       | Բնակելի տան և տաղավարի կառուցում<br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)<br><b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալնություն, II կատեգորիա )</b> <b>մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b><br>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, օբյեկտի տեսակը և անվանումը (կառուցողական), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                               | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Մնակի թաղամաս 18-րդ փողոց 6 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0394-0123</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                                 | <b>Հարություն Հակոբյան (ՀՀ, ք.Երևան Զերնիշնևոյ փող. 32ա., հեռ. +37499551085)</b><br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                                                                                                 | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16032023-07-0065 վկայական՝ տրված 16.03.2023թ., էսքիզային նախագիծը</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                                             | <b>Մեկ տարի</b><br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 1.Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                         | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b><br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 2.(* ) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                       | <b>0,0448 հա</b><br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                      | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b><br>(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (պատկերով), նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամաչապատումը, բաղկարկումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4.(* ) Տրամադրության պայմանները                                                                                                                                              | <b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b><br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 5.(* ) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                   | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:</b><br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 6.(* ) Կից հողամասեր                                                                                                                                                         | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br>(կից հողատիրույթների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեղադրանքով նշանակվող)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                            | <b>Առկա չեն</b><br>(նույնարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 8.(* ) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                         | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանիչ օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 9.Կարտադրատնային հատակագծային պահանջներ                                                                                                                                      | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Մնակի թաղամաս 18-րդ փողոց 6 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և տաղավարի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ձևավորման, տակիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |  |
| 9.1. (* ) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                         | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 9.2. (* ) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)                                                                                                          | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                        | <b>մինչև 5,0 մ</b><br>(սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                        | <b>ըստ նորմերի</b><br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 9.5. Կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                    | <b>մինչև 40 %</b><br>(կառուցապատվող (ամբարանիչ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 9.6. Կամաչապատման տոկոսը                                                                                                                                                     | <b>60 % և ավելի</b><br>(կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                           | • <b>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը  
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն եղբայրների

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրական տվյալների)

Առկա չէ

համայնքային

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) Գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պատկերում միջոցառումներ)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մարտահրավերներ, ցանկապատում, պոկալի և այլն)

14. Բարեկարգում

15. Երևարարական մյուսեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոշմի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակացված

(արտաքին իրավունքներում մարզական օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային եղբայրների պահանջները

(հակահրդեհային ամրագրություն սահմանված միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ  
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ավերակներից խաղաղության միջոցառումներ)

20. Երևարարության կազմակերպում

21. Առաջարկությունների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Հստակացված

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. № 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եզրահանգում թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք օրոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագիտի կառավարողի համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում 1

և 2-րդ հոդվածների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Եղբայրների համաձայն

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն և համաձայնություն (օգտագործողների) հետ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաբանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ

չի պահանջվում

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եզրահանգում թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք օրոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» № 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևարարության նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 Ժողովրդական քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատման շինարարական եղբայր հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակարգվել համաձայնեցման երկու օրինակի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1887

**«ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2023 թվականի մայիսի 05-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 17 արձանագրությունը և Արուսյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի մայիսի 23-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Գևորգ Գևորգյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Գևորգ Գևորգյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արուսյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արուսյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գևորգ Գևորգյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1886

**«ԱՆՂՐԱՆԻԿ ԶՈՒՄԱՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2023 թվականի մայիսի 05-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 18 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի մայիսի 23-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Անդրանիկ Զումայան Հովհաննեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Անդրանիկ Զումայան Հովհաննեսի» անհատ ձեռնարկատիրը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Անդրանիկ Զումայան Հովհաննեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1885

**«ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Մելինե Բաղդասարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ի N S-849)։

1. «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)  
N 300 «23» մայիսի 2023թ.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օբյեկտ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Քանկելի տների և պարսպի կառուցում<br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հանկրճ բնորոշումը, եզրույթումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիան, գ. Արիեջ Կ. Տեղյան թաղամաս 5-րդ փողոց 27 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0172-0003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                                                                                                                                                         | «ԷՆԸ ՍԵՆՏԻՄ ՊԵՐՏԻՆԻՆԻ» ՍՊԸ (ՀՀ, ք.Երևան Վարդանանց Փ. 18/1շ. 26, հեռ. +37499937487)<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                                                                                                                                                                                                                         | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15052023-07-0008 վկայական՝ տրված 15.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղագրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաճնշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                                                                                                                                                                     | Մեկ տարի վեց ամիս<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                                                                                                                                | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման<br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,1 հա<br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանադրմամբ, մակերևույթ, (հա)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                                                                                                                              | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ<br>(ոռնիքի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ներքևի) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշաններ և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. (*) Տրամադրության պայմանները                                                                                                                                                                                                                                                                      | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ<br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                           | Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)<br>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ատրոպետներ)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողգտնադրումների անվանումը և հղանք սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                                                                                                                                   | Առկա չեն<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                                                                                                                                                 | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(տեղանքում գործող արտադրական, պատկանելի օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ ներկայումս գործող)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9. Դարձուրապետականատակագծային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                              | Վշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիան, գ. Արիեջ Կ. Տեղյան թաղամաս 5-րդ փողոց 27 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քանկելի տների և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական իրավունքի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների մակերեսներ, տեսիլների, արտաքին դիմերի, պատկանելի համալսականությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                  | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                   | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                | մինչև 9,0 մ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (սահմանափակ հարկաբեկության բարձրությունը գնազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 11-6 02-2006 «Մեղմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական կոդիքով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ նաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                                | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                            | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | • Հատակագծային լուծումները վշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդամ կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները  
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չէ

համայնքային

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոնկնիքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաձևային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճառագայթապաշտպան փողոց ձևեր, զանգվածային, գոմարդ և այլն)

14. Բարեկարգում

15. Երևարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումներ, աշխարհի գրանցում, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(առաջարկել իրականացնելու մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(նախադրեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ  
19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը  
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները  
(շրջակա միջավայրի վնասվածքի արգելափակում, քաղաքային միջոցառումները)

Հստ նորմերի

20. Երևարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով  
հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:  
(Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Տ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք օրոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային նախագծերի կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էաբանական նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(ելքում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու ընտանյալ պաշտպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

յի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության ներքին թղթաբաշխության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի. հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևարարության նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման ելքում օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1884

**ԱՆԺԵԼԻԿԱ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անժելիկա Հակոբյանի լիազորած անձ Վալերի Սավադյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 18-ի N Ք-2817)։

1. Անժելիկա Հակոբյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)  
**N 306 «23» մայիսի 2023թ.**

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Օրյնկա</b>                                                                                                                                                                 | <b>Բնակելի տան կառուցում</b><br>(օրինելի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                               | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> <b>նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b><br>(նախագծի բնութագրումը, եզրակացությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Գտնվելու վայրը</b>                                                                                                                                                         | <b>22. Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 8/1 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0964-0071</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Կառուցապատող</b>                                                                                                                                                           | <b>Անժելիկա Հակոբյան (22. ք.Երևան Մոլլոդկան փող. 40շ. 43բն., հեռ. +37494426470)</b><br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Առաջադրանքի տրամադրման ինքը</b>                                                                                                                                            | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26042023-07-0046 վկայական՝ տրված 26.04.2023թ., Էսքիզային նախագիծը</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>                                                                                                                                       | <b>Մեկ տարի</b><br>(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1. Հողամասը գտնվում է</b>                                                                                                                                                  | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b><br>(հողամասի դիրքը բաղադրաչիսական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>                                                                                                                                                 | <b>0,05 հա</b><br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարժանք, ծափերես, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>                                                                                                                                                | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b><br>(տեղեքի քննարկումը, խմբերի (այդ թվում՝ քանդման ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, կառուցությունը, հարկամտությունը, շինարարական նշանները և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>                                                                                                                                        | <b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b><br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրումի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>                                                                                                                             | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:</b><br>(ցրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6. (*) Կից հողամասեր</b>                                                                                                                                                   | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br>(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>                                                                     | <b>Առկա չեն</b><br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>                                                                                                                                   | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(անվանումը գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրումային ներկատուգվածների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9. Դարձարապետահատակագծային պահանջներ</b>                                                                                                                                   | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 8/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(կենտրոնական հատվածի հատակագծային օրենսդրության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրաչիսական նրազդանի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչիսական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| <b>9.1. (*) օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>                                                                                                                    | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)</b>                                                                                                     | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9.3. քույրտների բարձրությունը (մետր)</b>                                                                                                                                   | <b>մինչև 8,0 մ</b><br>(սահմանային հարկանիության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 22Հ, II-6.02-2006 «Մեյսմակալուն շինարարություն. Նախագծման կողմերի շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակալունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>                                                                                                                                  | <b>ըստ նորմերի</b><br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>                                                                                                                                              | <b>մինչև 40 %</b><br>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>9.6. կառուցապատման տոկոսը</b>                                                                                                                                              | <b>60 % և ավելի</b><br>(կառուցապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9.7. այլ պահանջներ</b>                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմության հուշարձանների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                   |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                   | Համաձայն նորմերի<br>Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ջանքերի նկատմամբ                                                                                                       |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                     | Համաձայն նորմերի                                                                                                                                                                                          |
| 12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                         | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                          |
| 12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում                                                                                                   | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                          |
| 12.3. (*) Գազամատակարարում                                                                                                      | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                          |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը                                        | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)                                            |
| 12.5. Թույլ հոսանքներ                                                                                                           | Առկա չեն                                                                                                                                                                                                  |
| 12.6. Աղբահանություն                                                                                                            | համայնքային                                                                                                                                                                                               |
| 13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում                                                                                          | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ունիվերսիտետական, քաղաքացիական, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)                                                                                             |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                 | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(բանջարահատին պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, արհեստագործական, կոմպոզիցիոն և այլն)                                        |
| 15. Եինարարական նյութեր                                                                                                         | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                 |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                      | Հստ նախագծի<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրկանների պաշտպանության միջոցառումներ)                                                                                                                   |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                     | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)                                                                                                       |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                   | Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը<br>ապահովել ջրափակ միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրի պաշտպանության օգնությամբ բազմաթիվ միջոցառումներ) |
| 19. Երջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                  | Հստ նորմերի                                                                                                                                                                                               |
| 20. Եինարարության կազմակերպում                                                                                                  | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)                                                  |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                  | մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:<br>(Հշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)   |

## Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը մերկայացվող պահանջներ | համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձարկման տեսակը կամ նախագծի նրախափորձի կառավարության կողմից համապատասխան իրավական ակտին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                  | չի պահանջվում<br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խորհրդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթափորձությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                 | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 25. Համաձայնեցումներ                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով և ընդհանուր ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> <li>Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում             | չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 27. Այլ պայմաններ                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցողականության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:</li> </ul> |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1883

**ԿԱՐԻՆԵ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարինե Բարսեղյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 18-ի N Բ-2820).

1. Կարինե Բարսեղյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ՀԿարինե Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)**

**N 304 «23» մայիսի 2023թ.**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Օրյենկա</b>                          | <b>Քնակելի տան վերակառուցում և պարսպի կառուցում</b><br>(օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, օւժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                         |
|                                         | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> <b>Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b>                                                                                                                                                                               |
|                                         | (նախագծի բնութագրումը, հորատությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                        |
| <b>Գտնվելու վայրը</b>                   | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պողոսի 1-ին այգեգործական թաղամաս 22, ծածկագիր՝ 07-054-0147-0006</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                     |
| <b>Կառուցապատող</b>                     | <b>Կարինե Բարսեղյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Շրջադրան կենտրոն 312, 71բ., հեռ. +37495726377)</b><br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                         |
| <b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>     | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23012019-07-0003 վկայական՝ տրված 23.01.2019թ., էսքիզային նախագիծը</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղապահությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, ամշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) |
| <b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b> | <b>Մեկ տարի</b><br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                           |

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Հողամասը գտնվում է</b>                                                                              | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b><br>(հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                  |
| <b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>                                                                             | <b>0,0525 հա</b><br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>                                                                            | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված է</b><br>(սեյսմիկ քննությամբ, շենքերի (այդ թվում՝ ցանցման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                     |
| <b>4. (*) Տրամապորտային պայմանները</b>                                                                    | <b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b><br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային սղոմապարսի մատչելիությունը և այլն)                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>                                                         | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:</b><br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)<br>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ ստորգետնյա) |
| <b>6. (*) Կից հողամասեր</b>                                                                               | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համեմային ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                        |
| <b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b> | <b>Առկա չեն</b><br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>                                                               | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(անգամում գործող առտադրանք, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամապորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                     |

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. Ծառարարապետահատակագծային պահանջներ</b>                               | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պողոսի 1-ին այգեգործական թաղամաս 22 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան վերակառուցում և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| <b>9.1. (*) Օրյենկայի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>               | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)</b> | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>                               | <b>մինչև 6,0 մ</b><br>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Մեյրամակայուն շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը</b>                               | <b>ըստ նորմերի</b><br>(կատարյի (կատարյունների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9.5. Կառուցապատման տոկոսը</b>                                           | <b>մինչև 60 %</b><br>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>9.6. Կանաչապատման տոկոսը</b>                                            | <b>40 % և ավելի</b><br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**9.7. այլ պահանջներ**

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղափոխությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամակուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) Գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մալխատարաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունիվերսիտետական, քաղաքական, ինժեներական ստանդարտներին համապատասխան փորք ձևեր, քանդակաստում, գոծագ և այլն)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, քանդակաստում, գոծագ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրիկետների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(ստանդարտները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քաղաքական, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարության կողմից նախատեսված իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կարգապահ նախագծի նախնական համաձայնեցում, կազմում է նաև առաջադրանքի փափուկման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդհանուր ակտիվ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(ՀՀ-ում և արտասահմանի կառավարության կողմից նախատեսված դեպքերում իրավական ակտին, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փափուկություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1882

ՀԱՍՄԻԿ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հասմիկ Զաքարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-2745).

1. Հասմիկ Զաքարյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 309 «23» մայիսի 2023թ.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Օրյակետ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցում<br>(օրյակետի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)<br>(նախագիծը բնորոշումը, հաջողությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագիծն փոփոխելու և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուիկան, գ. Առինջ 23-րդ փողոց 8/1 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0054-0036<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Հասմիկ Զաքարյան (ՀՀ, ք.Երևան Ա. Խաչատրյան 21ա. 45բն., հեռ. +37494338381)<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Առաջարկարանի տրամադրման հիմքը                                                                                                                                                                                                                                                                          | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 08052023-07-0217 վկայական՝ տրված 08.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Առաջարկարանի գործողության ժամկետը                                                                                                                                                                                                                                                                      | Մեկ տարի<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը<br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 1.Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                                                                                                                                   | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման<br>(հողամասի դիրքը, բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 2.(*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,04003 հա<br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                                                                                                                                | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ<br>(տեխնիկական պայմաններ, շենքերի (այլ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբյուրյունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 4.(*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                                                                                                                                                         | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ<br>(համապատասխան առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                              | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ:<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգված)<br>(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 6.(*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց տեսիլանկերը՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                                                                                                                                      | Առկա չեն<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 8.(*) Հատկազմային սահմանափակումներ                                                                                                                                                                                                                                                                     | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիսումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը<br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 9.Դարադարձակաբանական հատկազմային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                             | մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուիկան, գ. Առինջ 23-րդ փողոց 8/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |  |
| 9.1. (*) Օրյակետի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                   | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյակոմներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                    | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                  | մինչև 10,0 մ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| (սահմանային հարկաբյուրյուն բարձրությունը զբաղակցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-8.02-2006 «Մեխանիկայի և շինարարության Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջները պարունակում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                                  | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 9.5. Կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                              | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 9.6. Կանաչապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | • Հատկազմային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապաստնատամբան) պայմանները և աշխատանքների հեղափոխությունը

11. Ստորգնեմյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարատում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քրոնիկական, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանջարային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաշարարկապատման փոքր ձևեր, գանձապատում, պոպոզ և այլն)

15. Երևարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, աշտարակի դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագծի

(պաշտպանական իրավիճակներում մարտկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(համահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից թափանցելու միջոցառումներ)

20. Երևարարության կազմակերպում

Հստակ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բազմազան, քաղաքային, տնտեսության և արհեստագործի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Շ Դ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարող համապատասխան իրավասուն ունեցող)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հարգելի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնեցություն ձևեր ընդլ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(եղվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևարարության նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և վ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացվել համաձայնեցման երկու օրինակի:



Handwritten signature in blue ink.

Է.ԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1881

ԼԻԼԻԹ ԱԼԱՎԵՐԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լիլիթ Ալավերդյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 18-ի N Ք-2821)։

1. Լիլիթ Ալավերդյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Ալավերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 303 • 23 • մայիսի 2023թ.

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Օրյենկտ                                                                                                                                                                      | Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում<br>(օրյենկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)<br><b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> մասնագիտային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(նակիրձ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                               | <b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Արամուս Երիտասարդական 9-րդ փողոց 2 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-013-0045-0021</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                                 | <b>Լիլիթ Ալավերդյան (ՀՀ ք.Երևան Ա. Տիգրանյան 382, 21բն., հեռ. +37444884110)</b><br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Առաջադրանքի տրամադրման ինքը                                                                                                                                                  | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 02052023-07-0111 վկայական՝ տրված 02.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                                             | <b>Մեկ տարի</b><br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 1.Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                         | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b><br>(հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                       | <b>0,0908 հա</b><br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                      | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b><br>(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակի ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 4. (*) Տրամադրության պայմանները                                                                                                                                              | <b>Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b><br>(ճանապարհների առկայությունը, կրկնաօդային տրամադրողի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                   | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:</b><br>(մասնագիտող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                         | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br>(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                            | <b>Առկա չեն</b><br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                         | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(անվանումը գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաարհանագրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ե Ն Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 9.Ծարարարապետահատակագծային պահանջներ                                                                                                                                         | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, գ. Արամուս Երիտասարդական 9-րդ փողոց 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա թաղաքաշինական ճրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին զոնների, պատկանելի համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |  |
| 9.1. (*) Օրյենկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                         | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկտներից) (մետր)                                                                                                          | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                        | <b>մինչև 4,0 մ</b><br>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ 11-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                         | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (ամբարանելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                            | <b>մինչև 40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                              | <b>60 % և ավելի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                           | • <b>Հատակագծային լուծումները՝ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                   | Համաձայն նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                     | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                         | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                   | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                      | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը                                        | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.5. թալլ հոսանքներ                                                                                                            | Առկա չեն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                            | համայնքային                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13. Տարածքի ինժեներական մախտապատրաստում                                                                                         | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                 | (ունենի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանություն միջոցառումները)<br>Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15. Եինարարական մյուրեր                                                                                                         | (յանապալտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գոգացող և այլն)<br>Երկաթըտոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                      | Հստ նախագծի<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհկտները պաշտպանություն միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                     | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18. Հաշմանդամների և քնակյուրյան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                   | ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                  | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը գնահատելով ազդեցությունը քաղաքային միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20. Եինարարության կազմակերպում                                                                                                  | Հստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                  | մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:<br>(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ                                                                | Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք սրբոյմներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                     | յի պահանջվում<br>(յրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը) ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24. Հատարակական քննարկումներ                                                                                                    | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կապով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                            | • Միևնև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել նախնական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ<br>(նշվում են տվյալ օրհկտի համաձայնեցման օրհկտով սահմանված պահանջները հուլարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում                                                                                 | յի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                               | • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:<br>• Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:<br>• Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրհկանից: |



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 մայիսի 2023 թվականի N 1880

**ԿԱՐԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆԻՆ ԵՎ ՇՈՂԵՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Ադամյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 19-ի N Ք-2871).

1. Կարեն Ադամյանին և Շողեր Վարդանյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)  
**N 301-23- մայիսի 2023թ.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյենկա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Քննչելի տան կառուցում                                                                                                                                                                              |
| (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |
| <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա)</b> <b>նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
| (հակիրճ բնութագրող, հորոքությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մակսպեկտման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                    |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Պողոնի 18-րդ փողոց 49/1 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-054-0306-0050</b>                                                                                           |
| (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Շողեր Վարդանյան, Կարեն Աղայան (ՀՀ, ք.Երևան Մամիկոնյանց 25ք. 16բն., հեռ. +37499770506)</b>                                                                                                       |
| (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                    |
| Առաջարկարանքի տրամադրման հիմքը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26042023-07-0185 վկայական՝ տրված 26.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը</b>                                                           |
| (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |
| Առաջարկարանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Մեկ տարի</b>                                                                                                                                                                                    |
| (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b>                                                                                                  |
| (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>0,04 հա</b>                                                                                                                                                                                     |
| (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b>                                                                                                                                                                    |
| (ոչնեֆի բնութագիրը, չնցների (այդ թվում՝ քանդակ ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախկինօգտությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                    |
| 4. (*) Տրամադրության պայմանները                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b>                                                                                                                                                        |
| (ճանապարհների ամրապնդումը, երկաթուղային տրամագրքի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:</b>                                                                                                                      |
| (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                    |
| (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակաուղղվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                    |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b>                                                                                                                                    |
| (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համեմատյալ ներկայացված սխեմայով)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Առկա չեն</b>                                                                                                                                                                                    |
| (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b>                                                                                                                               |
| (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյենկուների, ինժեներատրամադրության ներակաուղղվածքների և այլ օրյենկուների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիստները)                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
| 9. Դարադարձակաբանական նախագծային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Պողոնի 18-րդ փողոց 49/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b> |
| (էլեկտրոկապի շահագործության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |                                                                                                                                                                                                    |
| 9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                 |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկուներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                 |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>մինչև 7,0 մ</b>                                                                                                                                                                                 |
| (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ 11-6 02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                   |                                                                                                                                                                                                    |
| 9.4. կառուցապատման խտությունը գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                 |
| (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>մինչև 40 %</b>                                                                                                                                                                                  |
| (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |
| 9.6. կամայապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>60 % և ավելի</b>                                                                                                                                                                                |
| (կամայապատմող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկության՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</b>                                                                                   |

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների իրականացումը  
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակցիայի տվյալները)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահամություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Գազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բամբակալիմ պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաղատարակման փայր ձևեր, գրանցապատում, ցուցանիշներ և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճանապարհի լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(համախմբված անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասված վիճակում աղբահավաքության և արտադրության անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

20. Ծինարարության կազմակերպում

(ստորագրություններ շինարարության կետ կազմակերպության անհատական ազդեցության բացառման, քաղաքային անվտանգության և արտադրության անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Լ Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կալիբրացիայից հետո կատարելով համապատասխան իրավական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(ընթացում մարտի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցում կատարելու նպատակով, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերեքտ քաղաքաշինության պետության կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2023 թվականի N 1879

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՎՏՈՐՈՒՍԱՅԻՆ ԿԱՆՈՆԱՎՈՐ  
ՈՒՂԵՎՈՐԱՓՈԽԱԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՐԹՈՒԴԻՆ, ԶՎԱՑՈՒՑԱԿԸ, ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ  
ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ԵՎ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՔՍՏԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 44-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Ավտոմոբիլային տրանսպորտի մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N 1994-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի.

1. Հաստատել Արովյան համայնքի ներհամայնքային ավտոբուսային կանոնավոր ուղևորափոխադրումների N 2 երթուղին՝ համաձայն հավելված 1-ի:
2. Հաստատել Արովյան համայնքի ներհամայնքային N 2 երթուղու չվացուցակը՝ համաձայն հավելված 2-ի:
3. Հաստատել Արովյան Համայնքի ներհամայնքային N 2 երթուղու մրցույթի անցկացման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 3-ի:
4. Հաստատել Արովյան համայնքի ներհամայնքային N 2 երթուղու մրցույթի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելված 4-ի:
5. Հանձնարարել մրցութային հանձնաժողովին՝ կազմակերպել ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներ իրականացնող կազմակերպություններ և անհատ ձեռնարկատերեր ընտրելու մրցույթ:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 23  
ք. Արովյան



Հավելված 1  
Արուվյան համայնքի ղեկավարի  
2023թ. մայիսի «23»-ի  
N 1879 որոշման

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՎՏՈՐՈՒՍԱՅԻՆ ԵՐԹՈՒՂԻ**

|   |                |                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Երթուղի<br>N 2 | Արուվյան Ա/Կ, Սևանի փողոց, Հանրապետության պողոտա, Սահմանադրության հրապարակ, Հատիսի փողոց, Արցախի փողոց:<br>Հետադարձը՝ Արցախի փողոց, Հատիսի փողոց, Սահմանադրության հրապարակ, Հանրապետության պողոտա, Սևանի փողոց, Արուվյան Ա/Կ |
|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ԶԿԱՑՈՒՑԱԿ

Արժվան Ա/Կ-Արցախի փողոց  
ԹԻՎ 2

### ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՎՏՈՐՈՒՍԱՅԻՆ ԵՐԹՈՒՂՈՒ

Երթուղու երկարությունը - 4,4 կմ  
Երթի տևողությունը՝ 15 րոպե  
Սկզբնակետ- Արժվան ավտոկայան  
Վերջնակետ-Արցախի փողոց  
Տրանսպորտային միջոցների քանակը՝ 1  
Երթերի կատարման օրերը՝ շաբաթվա բոլոր օրերին  
Օրվա ընթացքում կատարվող շրջապտույտների քանակը՝ 20

| №  | Շարժման ուղղությունը     |                          |                           |                        |
|----|--------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
|    | Արժվան Ա/Կ-Արցախի փողոց  |                          | Արցախի փողոց- Արժվան Ա/Կ- |                        |
|    | Արժվան Ա/Կ-ից<br>մեկնում | Արցախի փողոց<br>ժամանում | Արցախի փողոցից<br>մեկնում | Արժվան Ա/Կ<br>ժամանում |
| 1  | 7:30                     | 7:45                     | 7:45                      | 8:00                   |
| 2  | 8:05                     | 8:20                     | 8:20                      | 8:35                   |
| 3  | 8:40                     | 8:55                     | 8:55                      | 9:10                   |
| 4  | 9:15                     | 9:30                     | 9:30                      | 9:45                   |
| 5  | 9:50                     | 10:05                    | 10:05                     | 10:20                  |
| 6  | 10:25                    | 10:40                    | 10:40                     | 10:55                  |
| 7  | 11:00                    | 11:15                    | 11:15                     | 11:30                  |
| 8  | 11:35                    | 11:50                    | 11:50                     | 12:05                  |
| 9  | 12:10                    | 12:25                    | 12:25                     | 12:40                  |
| 10 | 12:45                    | 13:00                    | 13:00                     | 13:15                  |
| 11 | 13:25                    | 13:40                    | 13:40                     | 13:55                  |
| 12 | 14:45                    | 15:00                    | 15:00                     | 15:15                  |
| 13 | 15:25                    | 15:40                    | 15:40                     | 15:55                  |
| 14 | 16:05                    | 16:20                    | 16:20                     | 16:35                  |
| 15 | 16:45                    | 17:00                    | 17:00                     | 17:15                  |
| 16 | 17:20                    | 17:35                    | 17:35                     | 17:50                  |
| 17 | 17:05                    | 17:20                    | 17:20                     | 17:35                  |
| 18 | 17:40                    | 17:55                    | 17:55                     | 18:10                  |
| 19 | 18:15                    | 18:30                    | 18:30                     | 18:45                  |
| 20 | 18:50                    | 19:05                    | 19:05                     | 19:20                  |

**Երթուղու շարժման ուղեգիծը՝** Արժվան Ա/Կ, Սևանի փողոց, Հանրապետության պողոտա, Սահմանադրության հրապարակ, Հատիսի փողոց, Արցախի փողոց  
**Հետադարձը՝** Արցախի փողոց, Հատիսի փողոց, Սահմանադրության հրապարակ, Հանրապետության պողոտա, Սևանի փողոց, Արժվան Ա/Կ

**ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ N2 ԵՐԹՈՒՂՈՒ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ  
ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ**

| N  | ԵՐԹՈՒՂՈՒ                                                                                                                                  |                                                                                                                      |                                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | անվանումը<br>և համարը                                                                                                                     | սկզբնակետը<br>(ավտոկայարան,<br>ավտոկայան,<br>երթակարգա-<br>վարական կետ)                                              | վերջնակետը<br>(ավտոկայարան,<br>ավտոկայան,<br>երթակարգա-<br>վարական կետ) | տեսակը<br>(ավտոբուսային<br>/ միկրոավ-<br>տոբուսային) | սպասարկման<br>համար<br>պահանջվող<br>ավտոբուսների<br>քանակը<br>(ներառյալ<br>պահուստային<br>և<br>հաշմանդամու-<br>թյուն ունեցող<br>անձանց<br>համար<br>հարմարեցված<br>ավտոբուսների<br>քանակը) |
| 1. | Ներհամայնքային Արժվյան Ա/Կ,<br>Սևանի փողոց,<br>Հանրապետության<br>պողոտա,<br>Սահմանադրության<br>հրապարակ,<br>Հատիսի փողոց,<br>Արցախի փողոց | Արցախի փողոց, Հատիսի<br>փողոց, Սահմանադրության<br>հրապարակ,<br>Հանրապետության<br>պողոտա, Սևանի<br>փողոց, Արժվյան Ա/Կ | Ավտոբուսային                                                            | 2                                                    | 11/07/2023թ.                                                                                                                                                                              |
| N2 |                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                           |

Հանձնաժողովի նախագահ՝



Ա. Գեղիկյան

Հանձնաժողովի քարտուղար՝



Ն. Գոսպարյան

## Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱԿՏՈՄՈՐԻԼԱՅԻՆ ՏՐԱՆՍԴՈՐՏՈՎ ՈՒՂԵՎՈՐՆԵՐԻ ԿԱՆՈՆԱՎՈՐ ՓՈԽԱԴՐՈՒՄՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐԵՐ ԸՆՏՐԵԼՈՒ ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արժվյանի համայնքապետարանը հայտարարում է ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներն իրականացնող կազմակերպությունների ընտրության մրցույթ՝ 2023 թվականի հուլիսի 11-ին, ժամը 11:00-ին, Արժվյանի ավտոկայանում, հետևյալ թափուր ավտոբուսային երթուղու համար՝

| ԵՐԹՈՒՂՈՒ՝             |                                                                                         |                                                                       |                                                |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| անվանումը և<br>համարը | սկզբնակետը<br>(ավտոկայան,<br>ավտոկայան,<br>երթակարգա-<br>վարական կետ)                   | վերջնակետը<br>(ավտոկայան,<br>ավտոկայան,<br>երթակարգա-<br>վարական կետ) | տեսակը<br>(ավտոբուսային<br>/ ավ<br>տոբուսային) | սպասարկման<br>համար<br>պահանջվող<br>ավտոբուսների<br>քանակը (ներառյալ<br>պահուստային և<br>հաշմանդամություն<br>ունեցող անձանց<br>համար<br>հարմարեցված<br>ավտոբուսների<br>քանակը) |
| N                     |                                                                                         |                                                                       |                                                |                                                                                                                                                                                |
| 1. Ներհամայնքային     | Արժվյան Ա/Կ, Սևանի<br>փողոց,                                                            | Արցախի փողոց, Հատիսի<br>փողոց, Սահմանադրության<br>հրապարակ,           | Ավտոբուսային                                   | 2                                                                                                                                                                              |
| N2                    | Հանրապետության<br>պողոտա,<br>Սահմանադրության<br>հրապարակ, Հատիսի<br>փողոց, Արցախի փողոց | Հանրապետության պողոտա,<br>Սևանի փողոց, Արժվյան Ա/ Կ                   |                                                |                                                                                                                                                                                |

Մրցույթին, ինչպես նաև համալրելու և (կամ) փոխարինելու համար թույլատրվում է ներկայացնել 10 տարուց ոչ ավելի տարիք ունեցող ավտոբուսներ:

Թողարկման տարեթվից հաշված՝ 10 տարին լրացած ավտոբուսները ենթակա են պարտադիր փոխարինման:

### ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

- Հայտ՝ N 2 ձևի:
- \* Ավտոբուսների գրանցման վկայագրեր (ժամանակավոր կտրոն):
- \* Ավտոբուսի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործման իրավունքի առկայությունը հավաստող փաստաթուղթ:
- \* Ավտոբուսն այլ տեսակի վառելիքով շահագործելու համար վերասարքավորելու (կահավորելու) դեպքում՝ շահագործման և վերասարքավորման օրինականությունը հաստատող փաստաթուղթ:

5. Նախաուղերթային տեխնիկական զննումը և վարորդների բուժզննումն ապահովելու նպատակով կնքված պայմանագրեր:

6. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց փոխադրելու նպատակով վերասարքավորված ավտոբուսների համար լիազոր մարմնի կողմից տրամադրված վերասարքավորման թույլտվության մասին որոշում:

7. Փակ ծրարով ներկայացնում է երթուղու սպասարկման համար առաջարկվող մեկ ուղևոր փոխադրելու փոխադրավարձը:

Նշված փաստաթղթերի պատճենները ներկայացվում են մեկ օրինակից, կազմակերպության կողմից սոսնձված և ստորագրված փաթեթով, որը ներառում է նաև փակ ծրար, որով ներկայացվում է երթուղին սպասարկելու համար առաջարկվող մեկ ուղևոր փոխադրելու փոխադրավարձը:

\*2ի ներկայացվում հայտ-պարտավորագիր ներկայացնելու դեպքում

Փաթեթները մրցութային հանձնաժողովին ներկայացնել ս/թ հունիսի 26-ից մինչև հուլիսի 3-ը ներառյալ, ժամը 14:00-ից մինչև 18:00-ն, Արուսյանի համայնքապետարան՝ Բարեկամության հրապարակ 1, մրցութային հանձնաժողովի քարտուղարի աշխատասենյակ:

Փաթեթների բացումը տեղի կունենա ս/թ հուլիսի 4-ին, ժամը 11:00-ին Արուսյանի համայնքապետարանում՝ մրցութային հանձնաժողովի նախագահի աշխատասենյակում:

Երթուղու չվացուցակին ծանոթանալու համար սեղմեք հղման վրա:

Լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար՝ զանգահարել 094-02-22-03  
հեռախոսահամարով կամ գրել էլեկտրոնային փոստին՝ [narek.8989@mail.ru](mailto:narek.8989@mail.ru)

Հ Ա Յ Տ Ն \_\_\_\_\_

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ  
ԱԿՏՈՍՈՐԲԼԱՅԻՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏՈՎ ՈՒՂԵՎՈՐՆԵՐԻ ԿԱՆՈՆԱՎՈՐ ՓՈԽԱԴՐՈՒՄՆԵՐ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐԵՐ ԸՆՏՐԵԼՈՒ  
ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայտատու \_\_\_\_\_

(կազմակերպության անվանումը (անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը),  
գտնվելու վայրը (բնակության վայրը), հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Խնդրում եմ թույլատրել մասնակցելու 20 թ. \_\_\_\_\_ կայանալիք ավտոբուսային  
\_\_\_\_\_ մրցույթին (համալրմանը, փոխարինմանը)

(Երթուղու անվանումը, համարը)

1. Ավտոբուսների մասին տվյալները՝

| NN<br>ը/կ | Մակնիշ | Հաշվառման*<br>համարանիշ | Դեղին հիմնագույնի*<br>համարանիշ (առկայության<br>դեպքում) | Թողարկման<br>տարեթիվ |
|-----------|--------|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.        |        |                         |                                                          |                      |
| 2.        |        |                         |                                                          |                      |
| 3.        |        |                         |                                                          |                      |

2. Լրացուցիչ տեղեկություններ՝ \_\_\_\_\_

Նախապես ծանոթացել եմ Հայաստանի Հանրապետության ավտոմոբիլային տրանսպորտի  
օրենսդրության պահանջներին և պարտավորվում եմ ապահովել դրանց կատարումը:  
Կից ներկայացնում եմ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված  
փաստաթղթերը:

Ներկայացված փաստաթղթերի իսկությունը հավաստում եմ:

Հայտատու \_\_\_\_\_

(ստորագրությունը) \_\_\_\_\_ 20 թ.

\*չի լրացվում հայտ-պարտավորագիր ներկայացնելու դեպքում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1878

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 28-Ի N 556 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Ա. Դ. ԱՐԽԻ-ԴԻԶԱՅՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի ապրիլի 17-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Կարեն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 12-ի N Ք-2665)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 28-ի «Կարեն, Սոսիկ և Սոս Հարությունյաններին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 556 որոշմամբ տրված N 25 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««Ա. Դ. ԱՐԽԻ-ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 մայիսի 2023 թվականի N 1877

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 30-Ի N 1420 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 04-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Քրիստինե Առաքելյանի լիազորած անձ Սլավիկ Բաղասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 12-ի N Բ-2659),

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 30-ի «Քրիստինե Առաքելյանին Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 34/3 հասցեում բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1420 որոշմամբ տրված N 128 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1876

**«ՆԱՐԵԿ ԲԱՂՂԱՍԱՐՅԱՆ ԿԱՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Նարեկ Բաղդասարյան Կարենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 18-ի N Ք-2842)։

1. «Նարեկ Բաղդասարյան Կարենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ապրիլի 03-ից մինչև հուլիսի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սահմանադրության հրապարակի թիվ 15 հասցեում (31.3 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 67 կցվում է)։

2. «Նարեկ Բաղդասարյան Կարենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 7 824 (յոթ հազար ութ հարյուր քսանչորս) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նարեկ Բաղդասարյան Կարենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 67

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 22 մայիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Նարեկ Բաղդասարյան Կարենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Սևանի փ. 4/1 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 43243424:**

Գործունեության իրականացման վայրը **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Սահմանադրության հրապարակ թիվ 15:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **03 ապրիլի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1875

ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկ Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 18-ի N Բ-2835)։

1. Հայկ Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N 15092022-07-0140 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈՂԱՐԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 16-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 6/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 6:

2. Հայկ Ավագյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

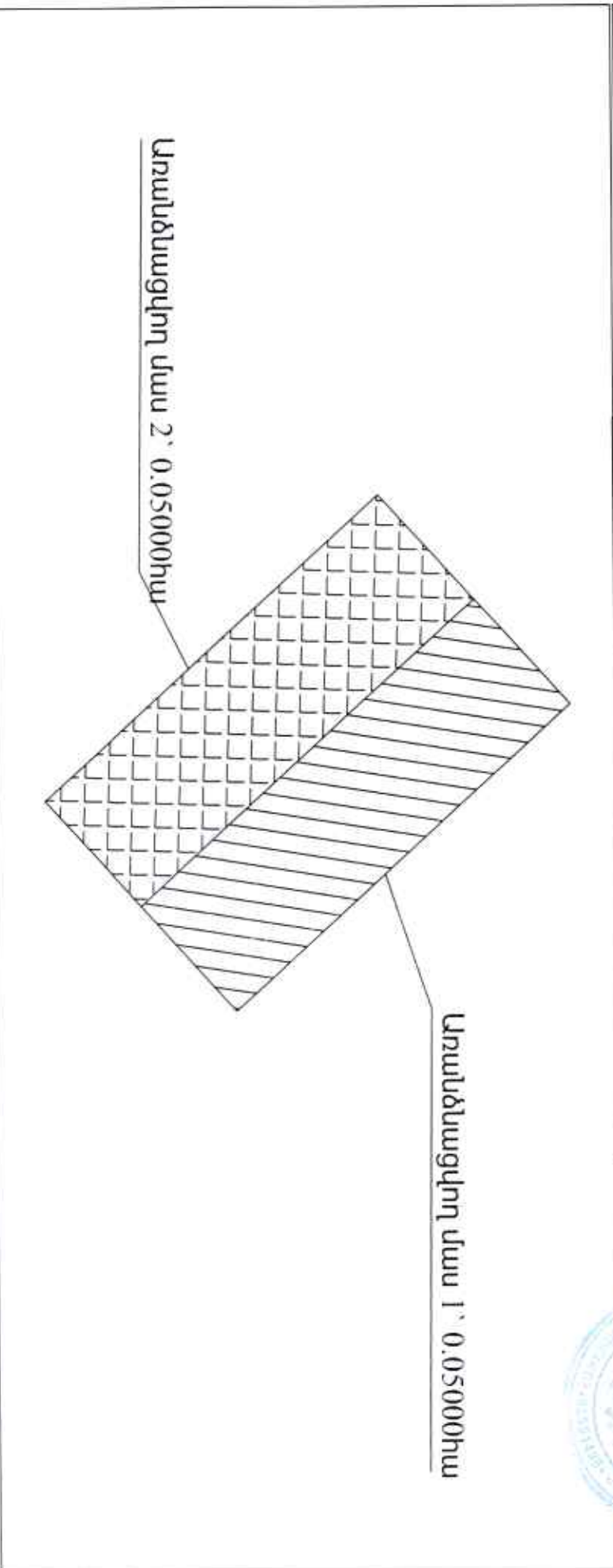
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22

ք. Արովյան

|                    |                                                                                 |  |                  |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| Սեփականատեր        | <b>Հողամասի Բաժանման սխեմա</b>                                                  |  | Հասցեատուն հո    |
| ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ՊԱՐԻՎ | Մարզ Կոտայք, Խանայնք Արդվան գյուղ Արդիկ Ն. Արդվան թաղամասի 12-րդ գիծը 6 հողամաս |  | Համայնքի ղեկավար |
|                    | Մարզ Կոտայք, Խանայնք                                                            |  | Ամսաթիվ, Նախագիծ |
|                    | Հողատիրության կնիք                                                              |  |                  |



|                                                                                                                                                                         |                       |                   |             |                     |                   |                 |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------|-----------|
| Մակերես հա                                                                                                                                                              | 0.100000              | Մասշտաբ 1:10000   |             |                     |                   |                 |           |           |
| Համարակից                                                                                                                                                               | 07-011-0356-0004      |                   |             |                     |                   |                 |           |           |
| Հողատիրության հիմնավորում                                                                                                                                               | Բնակավայրերի          |                   |             |                     |                   |                 |           |           |
| Կառուցման համար                                                                                                                                                         | Բնակելի կառուցապատման |                   |             |                     |                   |                 |           |           |
| <table><tr><td>Մասնավորում</td><td>Մասնավորման ամսաթիվ</td><td>Մասնավորման համար</td></tr><tr><td>Առանձնացվող մաս</td><td>12.05.23թ</td><td>16.05.23թ</td></tr></table> |                       |                   | Մասնավորում | Մասնավորման ամսաթիվ | Մասնավորման համար | Առանձնացվող մաս | 12.05.23թ | 16.05.23թ |
| Մասնավորում                                                                                                                                                             | Մասնավորման ամսաթիվ   | Մասնավորման համար |             |                     |                   |                 |           |           |
| Առանձնացվող մաս                                                                                                                                                         | 12.05.23թ             | 16.05.23թ         |             |                     |                   |                 |           |           |

# Հողատար ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, Խաղաք Արտիկ, Գյուղ Արտիկ, Արտիկ թաղամաս

Մարզ, Խաղաք, Գյուղ

Հողատարածության միջոց

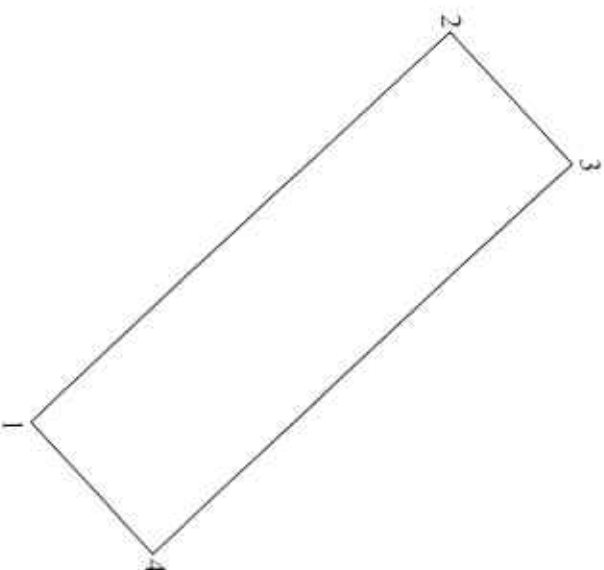
Հաստատում է

Համայնքի ղեկավար

Ստորագրում, Խաղաք

12.05.2023

Ս.Տ.



Մասշտաբ 1:500

Չափն ինչիսկան

N 0374

ԳԵՂԱՐՅԱՆ ՍՊԵՍԴ

ՊՐԻՎԱՏԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄՊԱՆԻԱ

ՊՈԼԻԳՐԱԿԱՆ ԿՈՄՊԱՆԻԱ

ՊՈԼԻԳՐԱԿԱՆ ԿՈՄՊԱՆԻԱ

|                            |                     |            |                  |                        |               |                        |               |
|----------------------------|---------------------|------------|------------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Մակերես հա                 | 0.05000             | Հողատար    |                  | Մասշտաբ 1:500          |               |                        |               |
| Շինարար                    | 07.011-0356-0004-ԻԳ | Բնակավայրի | Գծային չափեր (մ) | Իրավագրում ունեցող անձ | Չափն ինչիսկան |                        |               |
| Նպատակային նշանակություն   | Բնակավայրի          | 1          | 4454898.4987     | 8465171.2628           | 40.00         | Իրավագրում ունեցող անձ | Չափն ինչիսկան |
| Գործարարական նշանակություն | Բնակավայրի          | 2          | 4454928.1579     | 8465144.4214           | 12.50         | Իրավագրում ունեցող անձ | Չափն ինչիսկան |
|                            |                     | 3          | 4454916.5437     | 8465151.6914           | 19.98         | Իրավագրում ունեցող անձ | Չափն ինչիսկան |
|                            |                     | 4          | 4454906.9048     | 8465186.5228           | 12.51         | Իրավագրում ունեցող անձ | Չափն ինչիսկան |
|                            |                     | 1          | 4454898.4987     | 8465171.2628           | 12.51         | Իրավագրում ունեցող անձ | Չափն ինչիսկան |



ՕՐԲԻԿՈՏՆԵ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Ապրիլ Կոտայք, Խամայիսից Արզնիս գյուղ Արիսից ու Արզնիս բարձրանալու

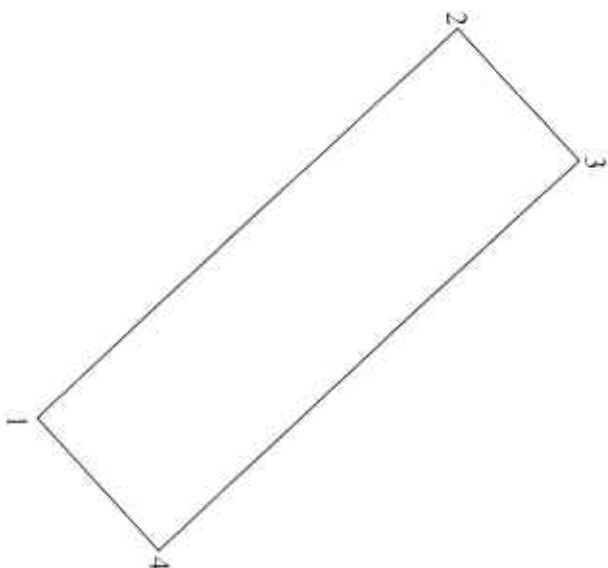
explaining "disfranchising behavior")

illegally transported

continued by

Հանրային դեկլարա

Abstract, introduction, background

[illegible]



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 մայիսի 2023 թվականի N 1874

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 01-Ի N 289 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների.

1. Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 01-ի «Արթվյան համայնքի ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներ իրականացնող կազմակերպություններ և անհատ ձեռնարկատեր ընտրելու մրցութային հանձնաժողով ստեղծելու մասին» N 289 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետում «Անդրանիկ Էվինյան - Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի գլխավոր մասնագետի պաշտոնակատար» բառերը փոխարինել «Նարեկ Գասպարյան - Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ» բառերով.

2) որոշման 1-ին կետի 4-րդ ենթակետում Արմեն Սիմոնյան - «Արթվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության փոխտնօրեն բառերը՝ «Միքայել Պողոսյան - Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2023թ. մայիսի 22

ք. Արթվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 մայիսի 2023 թվականի N 1873

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 14  
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԽԱՆՈՒԹԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ  
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Կարինե և Մուխանել Շառյանների լիազորած անձ Հրանտ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 19-ի N S-685)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 14 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 40.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 30.7 քառակուսի մետր արտաքին և 26.16 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով հասարակական նշանակության խանութը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JPQ24N)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված հասարակական նշանակության խանութի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 14/1։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի

կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցն իրականացրած Կարինե և Մուխաել Շառյաններին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

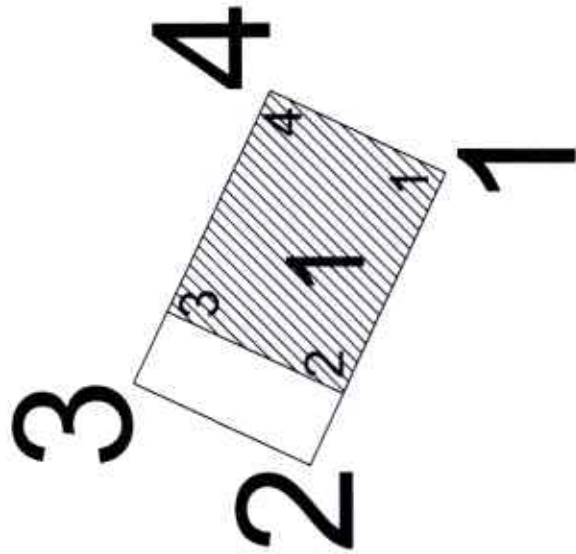
2023թ. մայիսի 22

ք. Արուսյան

# ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ՀԱՆՍԱԿԱԳԻԾ

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Սահմանափակումներ | Հաստատում են          |
| Արժեքի համայնք   | Համայնքի ղեկավար      |
|                  | Ամսաթիվ: 10.11.2022թ. |
|                  | Ստորագրություն: Կ.Տ.  |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Կոտայքի մարզի        | Կոտայքի մարզի        |
| Ստորագրություն: Կ.Տ. | Ստորագրություն: Կ.Տ. |
|                      |                      |



|                           |                              |                              |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Սահմանափակումներ          | 0.00406                      | Մասնագետ 1-200               |
| Ծածկագիր                  | 07-002-0070-0001-ից          | Երկրագործական                |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի                 | Որակավորում ունեցող անձ      |
| Գործառնական նշանակություն | Հասարակական կառուցակառուցում | Որակավորման վկայականի համարը |
| Հրահանգի նշանակություն    |                              | Ստորագրություն               |
|                           |                              | Իրավաբանական անձի անվանումը  |
|                           |                              | ՀԱՅԿ                         |
|                           |                              | Վերականգնողական              |
|                           |                              | Ամսաթիվ: 10.11.2022թ.        |
|                           |                              | Հաստատման կազմման            |
|                           |                              | 22.02.2023թ.                 |

| Հողամասի                    |             |             |               |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Շրջադարձային (քեկման) կետեր | Y           | X           | Գծային չափերը |
| 1                           | 8468001.211 | 4459807.121 | 8.2           |
| 2                           | 8467993.781 | 4459810.59  | 4.95          |
| 3                           | 8467995.875 | 4459815.075 | 8.2           |
| 4                           | 8468003.304 | 4459811.607 | 4.95          |
| 1                           | 8468001.211 | 4459807.121 | 4.95          |

| 1. Խանութ տրան              |             |             |               |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Շրջադարձային (քեկման) կետեր | Y           | X           | Գծային չափերը |
| 1                           | 8468001.211 | 4459807.121 | 6.2           |
| 2                           | 8467995.592 | 4459809.744 | 4.95          |
| 3                           | 8467997.687 | 4459814.23  | 6.2           |
| 4                           | 8468003.304 | 4459811.607 | 4.95          |
| 1                           | 8468001.211 | 4459807.121 | 4.95          |

|                              |              |              |               |
|------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |              |              | Էդիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը |              |              | 111280        |
| Աստղագրություն               |              |              | «ԳԵՈՒԵՍ» ՍՊԸ  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |              |              | 03023406      |
| ՀՎԳԴ                         |              |              |               |
| Աստղագրություն               |              |              |               |
| անիստացրել                   | չափագրության | 10.11.2022թ. |               |
|                              | հաստատվածի   | 22.02.2023թ. |               |
| Խաղման                       |              |              | 45            |

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

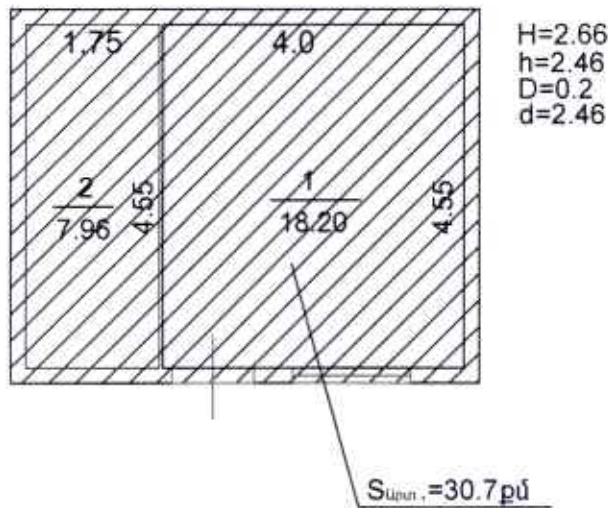
Կոտայք Արովյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արովյան համայնք

1. խանութ սրահ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Էդիկ Վիրաբյան

Որակավորման վկայականի համարը

220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀ ԳԵՈՒԵՆԻ ԲՆԱՅՐԱՊԵԴ

ՀՎԳԴ

030234008

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 10.11.2022թ.

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 22.02.2023թ.



45





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 մայիսի 2023 թվականի N 1872

**ՄԵԼԻՔ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.08 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ  
0.01144 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2023 թվականի մայիսի 17-ի N 01/12/03078-2023 գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ի N Պ-1021) և Մելիք Դալլաքյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 10-ի N Ք-1867)։

1. Փոփոխել Մելիք Դալլաքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2010 թվականի օգոստոսի 11-ի N 2670903 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 0.08 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասում 0.01144 հեկտար մակերեսով այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Մելիք Դալլաքյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 16 440 (տասնվեց հազար չորս հարյուր քառասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մելիք Դալլաքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱՐԱՅԱՆ**

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1871

**ԿԱՐԵՆ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ  
ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ ԼՈՂԱՎԱՋԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Աղաջանյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 10-ի N Բ-2563)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարեն Աղաջանյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 2 հասցեում գտնվող բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կարեն Աղաջանյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴԱՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 115 « 22 » մայիսի 2023 թ.

Կառուցապատող Կարեն Աղաջանյանի, հեռ. +374 93330201 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տունը, ամառային խոհանոցը և լողավազանը,  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Կաթնաղբյուր, 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 2 հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի,  
Արտոնագիր՝ ՃՐԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007. կողմից  
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով տաժանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 31 » հոկտեմբեր 2022 թ. N 422 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Կարեն Աղաջանյանի կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն, միահարկ ամառային խոհանոց և լողավազան

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 10 » մայիսի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 08 » մայիսի 2023 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական փժակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 22 » մայիսի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 մայիսի 2023 թվականի N 1870

**ՎԱՀԱԳՆ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահագն Սաֆարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 12-ի N Ք-2689)։

1. Վահագն Սաֆարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վահագն Սաֆարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Սաֆարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 216 22 մայիս 2023թ

Տրված է  
կառուցապատող

ՎԱՀԱԳՆ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՋ, 2-ՐԴ ՄԿՇ., 1/10,  
2

(ըրազարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գ. Առինջ, 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 5/2 հասցեում  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա օբյեկտի  
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(տր. կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղիղացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ  
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա  
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման  
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական  
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային  
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԷՅ ԷՅՉ ԱՐՔԻԹԵՔՉԵՐ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի  
անվանումը)

արտոնագիր ՃԱԴ-Ա1-010, ԿԵԴ-Ա2-042

(իջենցիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջենցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

11/05/2023 թ. N 11052023

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, ԱՐՈՎՅԱՆԻ  
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և  
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

22 մայիս 2023 - 22 մայիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,  
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնական փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասնական կողմից սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախադրարարական, ինժեռին, շինմոնիտորինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

**շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական փախանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ  
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1869

ԱՐԹՈՒՐ ԳԱՆՁԱՆԱԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արթուր Գանձանակյանի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Գանձանակյանի լիազորած անձ Հովհաննես Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 11-ի N Բ-2600)։

1. Արթուր Գանձանակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 28-ի N 28042023-07-0127 վկայական) Արթուր Գանձանակյանի Բալախովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 03-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (425.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արթուր Գանձանակյան, գյուղ Բալախովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 1-ին փողոց, 2/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (425.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արթուր Գանձանակյան, գյուղ Բալախովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 1-ին փողոց, 2:

2. Արթուր Գանձանակյանը պարտավոր է Արթուր Գանձանակյանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22

ք. Արթուր

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Ձև 2

Սեփականատեր

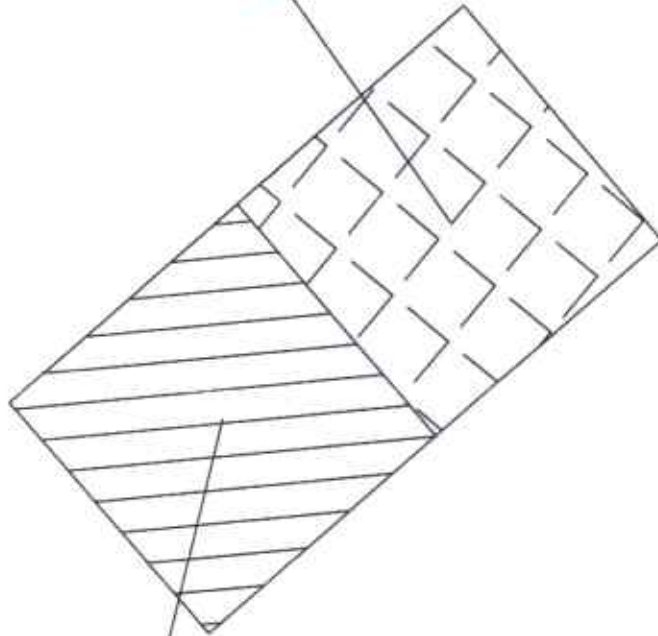
Աղբուր Գանձանակայան

Կտայլից մարդ համայնք Արտյան գյուղ Բաղախուրմու Ծաղկունք 2-րդ փողոց 1 հողամաս

(մարդ, համայնք, հասցե)

Բաժանակող հատված 1 0.0425 հա

Բաժանակող հատված 2 0.0425 հա



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                | 0.085 հա              |
| Ծածկագիր                  | 07-018-0043-0001      |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |
| Մասշտաբը նշումներ         |                       |

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱԿԴ

Ստորագրություն

Հաճախորդի անուն

Հաճախորդի կազմման

06.03.2023

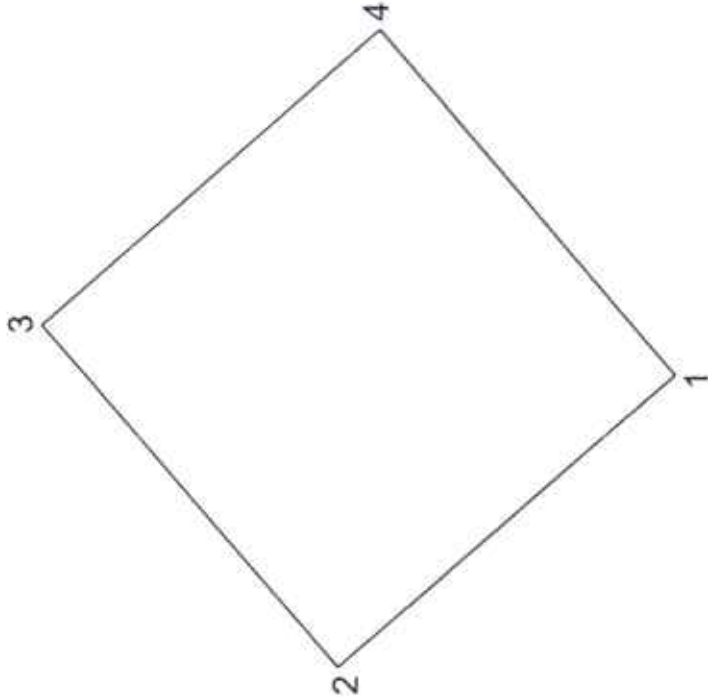
03.05.2023



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

|                  |                      |            |
|------------------|----------------------|------------|
| Մեխանիզմներ      | Համարում են          | Ձև 1       |
| Արդյուն Գանձանակ | ԵՂՈՒՄ ԲԱԸԱՅԱՆ        | 22.05.2023 |
|                  | Կ.Տ.                 |            |
|                  | Կնիք, ստորագրություն |            |

Բաժնավոր հատված 1 0.0425 հա



|                           |                       |                     |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| Մակերես հա                | 0.0425 հա             | Մասշտաբ 1:2000      |
| Ծածկագիր                  |                       | Արված է Կարտոգրաֆիկ |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի          | Մասշտաբ 1:2000      |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման | Մասշտաբ 1:2000      |
| Լրացուցիչ նշաններ         |                       | Մասշտաբ 1:2000      |

|                             |                              |                |
|-----------------------------|------------------------------|----------------|
| Որակավորում ունեցող անձ     | Որակավորման վկայականի համարը | Մասշտաբ 1:2000 |
| Ստորագրություն              |                              |                |
| Իրավաբանական անձի անվանումը |                              |                |
| ՀԱՅԴ                        |                              |                |
| Ստորագրություն              |                              |                |
| ամիս                        | կազմագրության                | 06.03.2023     |
| անմաքիվ                     | կազմման                      | 03.05.2023     |

| Ընդհանուր (տեղում) կետեր | Կոորդինատներ              | Գծային չափերը (մ) |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| 1                        | X 4457639.39 Y 8465923.17 | 20.45             |
| 2                        | 4457654.92 8465909.87     | 20.71             |
| 3                        | 4457668.38 8465925.61     | 20.55             |
| 4                        | 4457652.81 8465939.03     | 20.78             |
| 1                        | 4457639.39 8465923.17     |                   |

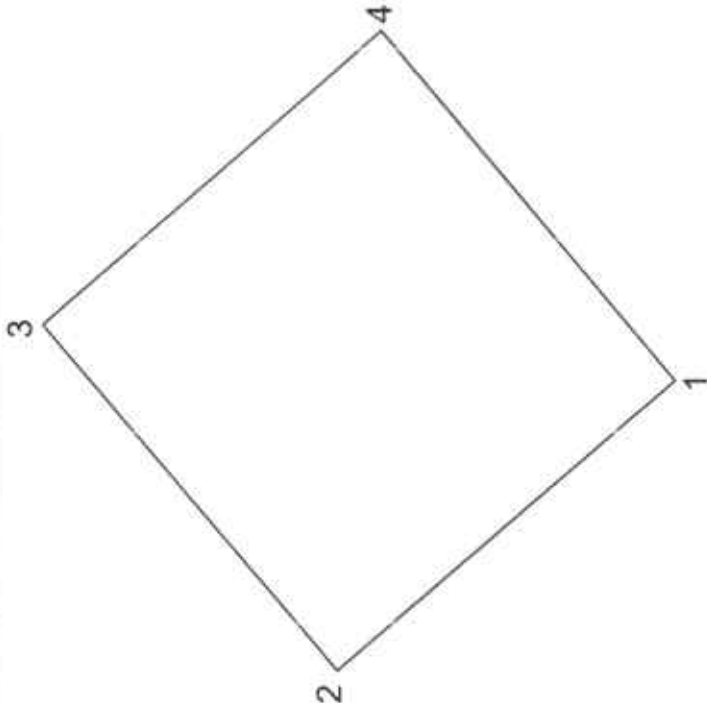
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզի համայնք Արտավազ գյուղի Բալասուկիտ Ճարչունք 2-րդ փուլից 1 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Հորինող ընկերություն

Բաժնեմեկուցի հատված 2 0 0425 հա



|                              |
|------------------------------|
| Ձև 1                         |
| Հաստատում է՝                 |
| 22.05.2023                   |
| Կ.Տ.                         |
| ԵՊՀԿՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ               |
| տնօրեն, սպասարկող, հասցեատեր |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                 | 0 0425 հա             |
| Ծածկագիր                   |                       |
| Նպատակային նշանակություն   | Բնակավայրի            |
| Գործարձակման նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

Լրացրել է՝

| Բնակարանի<br>կոդ | Հողամասի<br>կոդեր |            | Գծախի<br>չափեր (մ) |
|------------------|-------------------|------------|--------------------|
|                  | X                 | Y          |                    |
| 1                | 4457623.90        | 8465936.43 | 20.38              |
| 2                | 4457639.39        | 8465923.17 | 20.78              |
| 3                | 4457652.81        | 8465939.03 | 20.49              |
| 4                | 4457637.29        | 8465952.41 | 20.85              |
| 1                | 4457623.90        | 8465936.43 | 20.85              |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Պրակավորում ունեցող անձ      | Մասշտաբ 1:2000         |
| Պրակավորման վկայականի համարը |                        |
| Ստորագրություն               |                        |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «Արտավազ ընկերություն» |
| ՀԱՂ                          | 06.03.2023             |
| Ստորագրություն               |                        |
| ամիս                         | 06.03.2023             |
| ամսաթիվ                      | 03.05.2023             |
| կազմման                      |                        |



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1868

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՊԻՈՆԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1/21/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ  
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՍՏԻՃԱՆԱՀԱՐԹԱԿԸ ԵՎ ՀԵՆԱՊԱՏԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Լուսինե Զանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 26-ի N Ք-2276):

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի 1/21/1 հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 11.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 2.78 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը և 0.7 քառակուսի մետր մակերեսով հենապատը որպես հասարակական նշանակության շինություններ համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023FJXJJN):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունները, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված հասարակական նշանակության շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Պիոներական փողոց, 21 շինություն:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Լուսինե Զանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

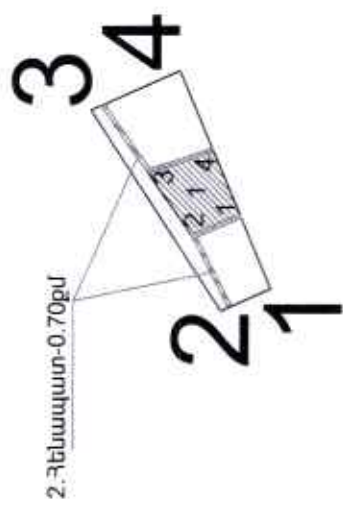
2023թ. մայիսի 22

ք. Արսլան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Մեխանիկական        | Հաստատում են             |
| Արվեստի համալսարան | Համալսարանի ղեկավար      |
|                    | Ամսաթիվ: 30.03.2023 թ.   |
|                    | Կ.Տ.                     |
|                    | Ստորագրություն: Կարգապետ |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Կրթության միջոց       | Կրթության միջոց |
| Մարզ: Կոտայք, Կապան   |                 |
| Կրթական հաստատություն |                 |
| Կրթական հաստատություն |                 |



|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Մասնաճյուղի համար            | 0.00117                |
| Ծածկագիր                     | 07-002-0082-0460       |
| Ստացված փաթեթի նշանակություն | Բնակավայրերի           |
| Գործառնական նշանակություն    | Բնակելի կառուցվածքային |
| Լրացրելու նշանակություն      |                        |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Գործառնական նշանակություն | Գործառնական նշանակություն |
| Կոորդինատներ              | Գործառնական նշանակություն |
|                           |                           |
|                           |                           |
|                           |                           |
|                           |                           |
|                           |                           |
|                           |                           |
|                           |                           |
|                           |                           |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Մասնաճյուղի համար 1:200     | Եղիկ Կարապետյան              |
| Որակավորում ունեցող անձ     | Որակավորման վկայականի համարը |
| Ստորագրություն              | Ստորագրություն               |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՀԱՅԴ                         |
| Ստորագրություն              | Ստորագրություն               |
| Ստորագրության ամսաթիվ       | 30.03.2023                   |
| Հաստատման ամսաթիվ           | 13.04.2023                   |



| Հողմասի                           |             |             |                  |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| Շրջադարձային<br>(բեկման)<br>կետեր | Y           | X           | Գծային<br>չափերը |
| 1                                 | 8468061.565 | 4459509.026 | 1.4              |
| 2                                 | 8468060.995 | 4459510.305 | 6.1              |
| 3                                 | 8468066.107 | 4459513.629 | 2.49             |
| 4                                 | 8468067.109 | 4459511.352 | 6.01             |
| 1                                 | 8468061.565 | 4459509.026 |                  |

| 1. աստիճանահարթակ                 |             |             |                  |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| Շրջադարձային<br>(բեկման)<br>կետեր | Y           | X           | Գծային<br>չափերը |
| 1                                 | 8468063.46  | 4459509.821 | 1.35             |
| 2                                 | 8468062.944 | 4459511.066 | 1.91             |
| 3                                 | 8468064.505 | 4459512.17  | 1.77             |
| 4                                 | 8468065.054 | 4459510.49  | 1.73             |
| 1                                 | 8468063.46  | 4459509.821 |                  |

|                              |                     |            |  |
|------------------------------|---------------------|------------|--|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                     |            |  |
| Որակավորման վկայականի համարը |                     |            |  |
| Ատորագրություն               |                     |            |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                     |            |  |
| ՀՎՀՀ                         |                     |            |  |
| Ատորագրություն               |                     |            |  |
| ամիս                         | չափագրության        | 30.03.2023 |  |
| ամսաթիվ                      | հատկագծի<br>կազմում | 13.04.2023 |  |



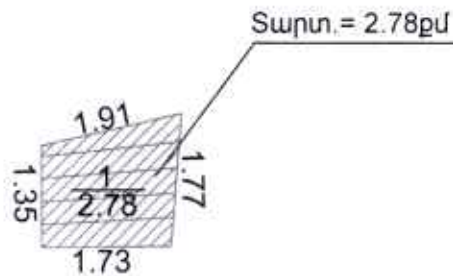
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արույան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արույան համայնք



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |              |
| Որակավորման վկայականի համարը |              |
| Ստորագրություն               |              |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |              |
| ՀՎՀՀ                         |              |
| Ստորագրություն               |              |
| ամիս                         | չափագրության |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի    |
|                              | կազմման      |

30,03,2023

13,04,2023



ԿՏ

|                                         |                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում               |                         |
|                                         | Օրինական կառուցված (քմ) | Բնթնական կառուցված (քմ) |
|                                         | 35                      | 36                      |
| 3.48                                    |                         | 3.48                    |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1867

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 7/204  
ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ  
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արմվյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Քնարիկ Կարապետյանի լիազորած անձ Նինա Աճեմյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 11-ի N Բ-2601),

1. Քնարիկ Կարապետյանին պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հուլիսի 17-ի N 17072013-07-0040 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/204 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 33.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Քնարիկ Կարապետյանին:

2. Քնարիկ Կարապետյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 251 500 (երկու հարյուր հիսունմեկ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1866

ՀԵՂԻՆԵ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հեղինե Ալեքսանյանի լիազորած անձ Ռաֆայել Ալեքսանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 15-ի N Ք-2709)։

1. Հեղինե Ալեքսանյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)  
N 298 «22» մայիսի 2023թ.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օբյեկտ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Քանկելի տան կառուցում                                                                                                                                                                                |
| (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |
| «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |
| (հանկերճ բնորոշումը, իզոթությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախազման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պողոսի 1-ին փողոց 4-րդ երբ. 7/1, ծածկագիր՝ 07-054-0019-0038                                                                                                    |
| (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Հեղինե Ալեքսանյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պողոսի 1-ին փողոց 4-րդ երբ. 7 հեռ. +37496222231)                                                                                            |
| (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                      |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 11052023-07-0066 վկայական՝ տրված 11.05.2023թ., Էսքիզային նախագիծը                                                                    |
| (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Մեկ տարի                                                                                                                                                                                             |
| (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 33-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման                                                                                                           |
| (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,0403 հա                                                                                                                                                                                            |
| (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ                                                                                                                                                                             |
| (ոնկնիքի քմուրջավոր, շենքերի (այլ թվում՝ բակային երթուղի) առկայությունը (օպտալիզմի, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատմություն, քարեկաթուղիներ և այլն)                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ                                                                                                                                                                 |
| (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագրության մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:                                                                                                                           |
| (ջրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                      |
| (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այլ թվում՝ ստորգետնյա)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ                                                                                                                                             |
| (կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                                                                                                                                                                                                        | Առկա չեն                                                                                                                                                                                             |
| (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը                                                                                                                                        |
| (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ինքնակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |
| 9. Ճարտարապետաճարտակազմային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պողոսի 1-ին փողոց 4-րդ երբ. 7/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: |
| (նշելով ճարտարապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևակերպելու, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծին (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                          |
| 9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                          |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | մինչև 5,0 մ                                                                                                                                                                                          |
| (սահմանային հարկանային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԴ, №6-Շ2-2006 «Մեյսնակային շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                          |
| (կատույցի (կատույցների) քննամուր մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                           |
| (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                         |
| (կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը                                                                                                                                                                                         | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11. Ստորգետնյա, կիսաակտիվ և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                                                                                                                                                                                                            | Համաձայն նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                                             | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                 | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը                                                                                                                                                                                                                                | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալեկտային տվյալներին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.5. Բույլ հոսանքներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Առկա չեն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | համայնքային                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ունենի՞լ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամայականաբար, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոնալ և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15. Եինարարական նյութեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեղեկությունների, ձևակառուցողական նյութերի, արտադրողների, արտադրության վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Հստակացված<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնակների պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                           | ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19. Երջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրի փտանվոր պահպանության ազդեցությունների բազմակողմ միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20. Եինարարության կազմակերպում                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Հստակացված                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                                                                                                                                                                                                          | մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:<br>(Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                        | Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխատակցի կողմ կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                                                                                                                                                                                                             | չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ Հանրապետության մարմնների կողմ կատարվող համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Հորմերի համաձայն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձևեր ընդլ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> <li>Համաձայնեցում հարձան հողամասի սեփականատերերին (օգտագործողներին) հետ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (Նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմնների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում                                                                                                                                                                                                                                                                         | չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչ, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և վ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագիծը ենթկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:</li> </ul> |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1865

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2023 թվականի մայիսի 12-ի N 01/12/02955-2023 գրությունը և հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 05-ի N Ք-1779).

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 17-ի N 17032023-07-0162 վկայական) Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 2/1 հասցեում գտնվող 998.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 29-ի N 29032023-07-0168 վկայական) Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 9-րդ փողոցի 21 հասցեում գտնվող 2714.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1864

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 30 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԵՆԱՊԱՏԸ ԵՎ  
ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոտնակը, հենապատը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Ռուզան Յորդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Բ-2740),

1. Ռուզան Բորիսի Յորդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի հուլիսի 23-ի N 23072018-07-0048 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մաշտոցի փողոցի թիվ 30 հասցեում գտնվող 470.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 255.26 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 44.48 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 1.43 քառակուսի մետր մակերեսով հենապատը և 3.12 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JX6NZZ):

2. Ռուզան Յորդանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ավտոտնակի, հենապատի և պարիսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 969 719 (ինը հարյուր վաթսուինը հազար յոթ հարյուր տասնինը) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզան Յորդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22

ք. Արովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր  
Ռուզան Յորդանյան

Կոտայքի մարզ, Առինջ համայնք, Մաշտոցի փողոց թիվ 30

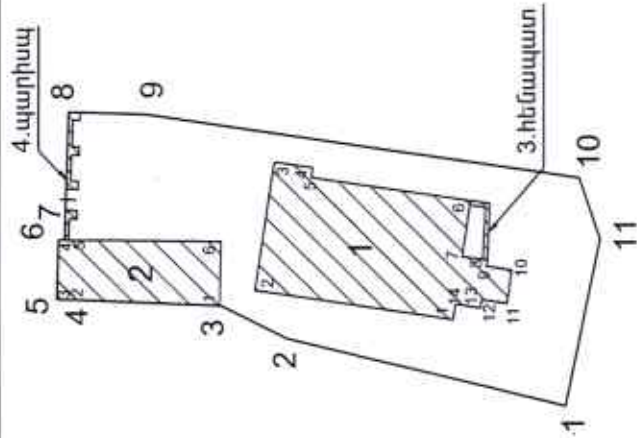
Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 23072018-07-0048 վկայական

Հողատիրական իրավունք

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան  
ստորագրում, հստակագրում



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Սակերես հա                | 0.0470 հա            |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0109-0012     |
| Նախագծողի նշանակություն   | բնակավայրերի         |
| Գործառնական նշանակություն | բնակելի կառուցավածան |
| Լրացուցիչ նշումներ.       |                      |

| Երջարարմային (բնկան) կետեր | Կոորդինատներ |             | Գծային չափերը (մ) |
|----------------------------|--------------|-------------|-------------------|
|                            | X            | Y           |                   |
| 1                          | 8463044.290  | 4455380.335 | 19.01             |
| 2                          | 8463048.783  | 4455398.809 | 4.86              |
| 3                          | 8463050.932  | 4455403.164 | 10.33             |
| 4                          | 8463051.346  | 4455413.490 | 0.51              |
| 5                          | 8463051.360  | 4455414.005 | 3.97              |
| 6                          | 8463055.331  | 4455413.883 | 0.39              |
| 7                          | 8463055.327  | 4455413.491 | 8.48              |
| 8                          | 8463063.806  | 4455413.231 | 5.17              |
| 9                          | 8463063.663  | 4455408.063 | 28.95             |
| 10                         | 8463059.462  | 4455379.416 | 4.30              |
| 11                         | 8463055.392  | 4455378.023 | 11.34             |
| 1                          | 8463044.290  | 4455380.335 |                   |

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Ռաբակաբերում ունեցող անձ      | Վալերիկ Գալստյան    |
| Ռաբակաբերման վկայականի համարը | 054                 |
| Ստորագրություն                |                     |
| Իրավաբանական անձի անվանումը   | ԱԶ Վալերիկ Գալստյան |
| ՀԱԿԻ                          | 25326426            |
| Ստորագրություն                |                     |
| ամիս                          | 10.04.2023 թ.       |
| ամսաթիվ                       | 20.04.2023 թ.       |
| կազմման                       |                     |



| 1. Բնակելի տուն                   |              |             |       | Գծային<br>չափերը (մ) |
|-----------------------------------|--------------|-------------|-------|----------------------|
| Շրջադարձային<br>(ընկման)<br>կետեր | Կոորդինատներ |             |       |                      |
|                                   | X            | Y           |       |                      |
| 1                                 | 8463050.006  | 4455387.809 | 13.24 |                      |
| 2                                 | 8463051.943  | 4455400.906 | 8.67  |                      |
| 3                                 | 8463060.520  | 4455369.639 | 2.55  |                      |
| 4                                 | 8463060.147  | 4455397.116 | 0.67  |                      |
| 5                                 | 8463059.484  | 4455397.214 | 10.69 |                      |
| 6                                 | 8463057.920  | 4455386.638 | 3.76  |                      |
| 7                                 | 8463054.201  | 4455387.188 | 1.68  |                      |
| 8                                 | 8463053.955  | 4455385.526 | 0.43  |                      |
| 9                                 | 8463053.530  | 4455385.589 | 1.72  |                      |
| 10                                | 8463053.278  | 4455383.888 | 2.25  |                      |
| 11                                | 8463051.052  | 4455384.217 | 1.72  |                      |
| 12                                | 8463051.304  | 4455385.919 | 0.54  |                      |
| 13                                | 8463050.770  | 4455385.998 | 1.68  |                      |
| 14                                | 8463051.016  | 4455387.680 | 1.02  |                      |
| 1                                 | 8463050.006  | 4455387.809 |       |                      |

| 2. Ավտոտունակ                     |              |             |                      |  |
|-----------------------------------|--------------|-------------|----------------------|--|
| Շրջադարձային<br>(ընկման)<br>կետեր | Կոորդինատներ |             | Գծային<br>չափերը (մ) |  |
|                                   | X            | Y           |                      |  |
| 1                                 | 8463050.936  | 4455403.245 | 10.25                |  |
| 2                                 | 8463051.346  | 4455413.490 | 0.51                 |  |
| 3                                 | 8463051.360  | 4455414.005 | 3.97                 |  |
| 4                                 | 8463055.331  | 4455413.883 | 0.39                 |  |
| 5                                 | 8463055.327  | 4455413.491 | 10.37                |  |
| 6                                 | 8463055.234  | 4455403.126 |                      |  |
| 1                                 | 8463050.936  | 4455403.245 | 4.30                 |  |

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Վալերիկ Գալստյան                 |
| Որակավորման վկայականի համարը | 054                              |
| Ատորագրություն               |                                  |
| Իրավարանական անձի անվանումը  | ԱԶ Վալերիկ Գալստյան              |
| ԳԿՀՀ                         | 25328426                         |
| Ատորագրություն               |                                  |
| ամիս                         | 10.04.2023 թ.                    |
| ամսաթիվ                      | հաստատվածի կազմման 20.04.2023 թ. |



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Առինջ համայնք, Մաշտոցի փողոց թիվ 30

Մարզ, համայնք, հասցե

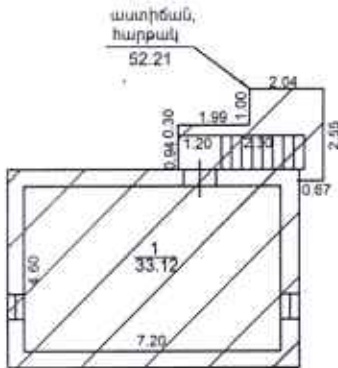
Սեփականատեր

Ռուզան Յորդանյան

## 1. Բնակելի տուն նկուղ

h=2.72  
D=0.40

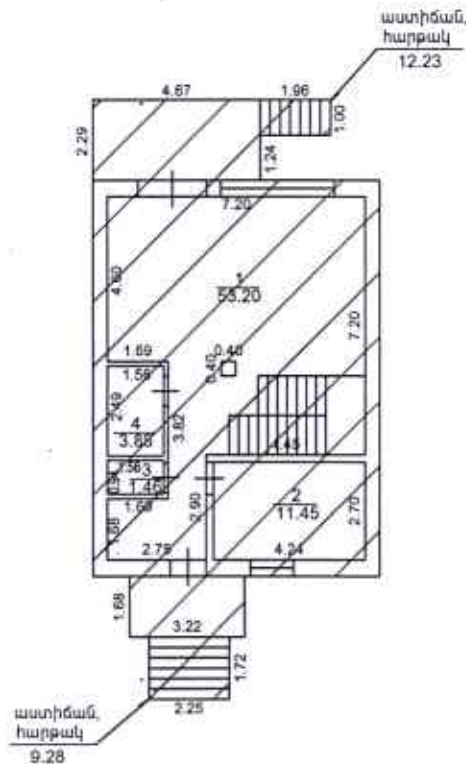
Տարածքին=52.21 քմ



## 1. Բնակելի տուն 1-ին հարկ

h=3.00  
D=0.40  
d=0.13-0.21

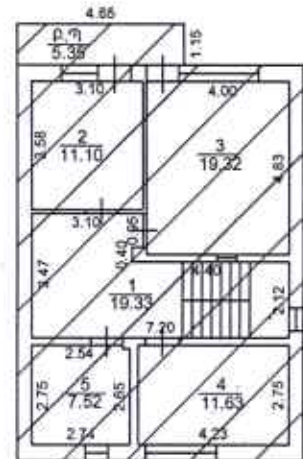
Տարածքին = 109.70 քմ



## 1. Բնակելի տուն ծեղնահարկ

հսկող=2.54  
D=0.40  
d=0.10-0.23

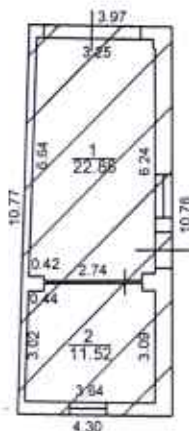
Տարածքին =93.35 քմ



## 2. Ավտոտնակ

h=2.50  
D=0.30-0.46  
d=0.07

Տարածքին =44.48 քմ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

|                              |                   |               |                                                                                       |
|------------------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   |               | Վալերիկ Գալստյան                                                                      |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   |               | 054                                                                                   |
| Ստորագրություն               |                   |               |                                                                                       |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   |               | ԱԶ Վալերիկ Գալստյան                                                                   |
| ՀՎՀՀ                         |                   |               | 25326426                                                                              |
| Ստորագրություն               |                   |               | Գ.Տ.                                                                                  |
| ամիս                         | չափագրության      | 10.04.2023 թ. |  |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 20.04.2023 թ. |                                                                                       |



| Ենթաբաժանների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում          |                    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | Օրինական կառուցված | Ինքնակամ կառուցված |
| 27                                    | 28                 | 29                 |
| 245.05                                |                    | 245.05             |

Կապալարում

(Մտրուածութիւն)

Վալերիկ Գալստյան  
(անուն, ազգանուն)

20.04.2023թ.  
(Ամիս, ամսաթիվ)

Որակապիտան վկայականի

054  
(համարը)

15.12.2011г.

(Տրժան ամիս. ամսաթիվը)

Վերջի դրությամբ

282.64083  
(պետական գրանցման համարը)

(Միացություն)  
ԱԶ Կաշիկի Գալստյան

(դաժնասիրական)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1863

**ԼՅՈՎԱ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լյովա Միքայելյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-2744)։

1. Լյովա Միքայելյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լյովա Միքայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մայիսի 22  
ք. Արվյան

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (սպամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11. Ստորգետնյա, կիսակողմի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                    | Համաձայն ետրմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12. (*) Իմ ժնեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                   | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էնթալպաուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                         | Համաձայն ետրմերի<br>(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում                                                                                                   | Համաձայն ետրմերի<br>(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.3. (*) զազմատակարարում                                                                                                       | Համաձայն ետրմերի<br>(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը                                         | Համաձայն ետրմերի<br>(նամանակ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյալկետային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.5. թույլ հոսանքներ                                                                                                           | Առկա չէ<br>համայնքային                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. Տարածքի իմ ժնեներական մալասպատրաստում                                                                                       | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(տեխնիկ կազմակերպման, ջրահեռացման, իմ ժնեներական պալտպատրաստման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                 | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(յամալախոսային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտադրականական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազղ և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15. Եինարարական մյութեր                                                                                                         | Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկների, մալետների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16. Պալտպանական կառույցներ                                                                                                      | Ըստ նախագծի<br>(արտադրող իրալինակներում մարդկանց օրենքների պալտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17. Հակահորդեհային պահանջներ                                                                                                    | Ապահովել հակահորդեհային ետրմատիվ պահանջները<br>(նախագծային անվանագրության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18. Հալմանդամների և բնակչության սակալաշարժ խմբերի պալտպանության միջոցառումներ                                                   | ապահովել հալմանդամների և բնակչության սակալաշարժ խմբերի տեղաշարժը<br>ապահովել ջրալակ միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19. Երջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                  | Ըստ ետրմերի<br>(առաջարկություններ շինարարության ետ կազմված անդերոնպատ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվանագրության ապահովման վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 20. Եինարարության կազմակերպում                                                                                                  | մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրալական ալտերին համապատասխան:<br>(Ելում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մալկան փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մալկան փուլերը                                                                   | Լ Ը Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ                                                                | համալակ ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուղղ կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարությանը համապատասխան իրալական ալտերին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23. Միջանկյալ համալակներում                                                                                                     | չի պահանջվում<br>(ըրալատ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմնների կետ Եսրիային նախագծի նախալակ համալակներում, ելում են նաև առաջարկների փոխիման նախալորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24. Հասարակական բնարկումներ                                                                                                     | Ետրմերի համալակին<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25. Համալակներումներ                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համալակությունն ձեռք բերել տվյալ իմ ժնեներական էնթալպաուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26. Փոստային բալանդրային պահարանների տեղադրում                                                                                  | չի պահանջվում<br>(ըլում են տվյալ օրենքի համալակներում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հալարանների ու բնության պահպանության և ալ լիագրված մարմնների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ իմ ժնեներական էնթալպաուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առնթր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուղղ կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական ետրմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոխիություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագիծը ներկայացնել համալակներին երկու օրինակով:</li> </ul> |



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 290 «22» մայիսի 2023թ.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյնկտ                       | Բնակելի տան վերակառուցում<br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)<br><b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(նախագծի բնորոշումը, հորոշությունը, ռիսկայնության մասնիկները (կատեգորիան), ճարձագման փուլերի և աղև) |
| Գտնվելու վայրը               | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ 3-րդ փողոց թիվ 5, ծածկագիր՝ 07-018-0008-0016<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                     |
| Կառուցապատող                 | Լյովա Միրայելյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ 3-րդ փողոց 5, հեռ. +37455422255)<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                  |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 04052023-07-0100 վկայական՝ տրված 04.05.2023թ., էսքիզային նախագիծը<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                         |

|                                  |                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | Մեկ տարի<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան) |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի հիմքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                               |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | 0,1452 հա<br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա)                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                            | Հողամասը ծանրաբեռնված է<br>(շենքի բնորոշումը, շենքի (այդ թվում՝ ըստ նշանակության) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքը և այլն), կառուցապատումը, քարակազմումը և այլն)                                                                                                  |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                    | Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ<br>(ճանապարհների ստակությունը, երթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)                                                                                                                                                                                                    |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)<br>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տեղադրված) |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համամասյն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                      |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն<br>(հուշարձանի անվանումը, կազմակերպումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                               | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(տեղանքում գործող արտադրական, արդյունաբերական օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղափոխումները)                                                                       |

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ                             | մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ 3-րդ փողոց թիվ 5 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդ կարգի պատկերման փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպող թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների երանգավորումների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)              | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օրյնկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                            | մինչև 6,0 մ<br>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԴՊ-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմայով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                            | ըստ նորմերի<br>(կատույնի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                        | մինչև 60 %<br>(կառուցապատվող (անջատվելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                         | 40 % և ավելի<br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                    |                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.7. այլ պահանջներ | Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1862

**ՎԱՐԴԱՆ ԹՈՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԻՍԱՆԿՈՒՂՈՎ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Թորոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-2731)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վարդան Թորոսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խաչատուր Արովյան թաղամասի 2-րդ փողոցի 7 հասցեում գտնվող կիսանկուղով երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վարդան Թորոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Թորոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ  
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 116 « 22 » մայիս 2023թ.

Կառուցապատող Վարդան Թորոսյանի, հեռ. +374 93024044 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,  
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված կիսանկուղով երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը,  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գյուղ Ադինջ, Խաչատուր Արովյան  
թաղամաս, 2-րդ փողոց թիվ 7 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)  
համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից  
ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ ՃՐԴ-Ա-052, ԿՐԴ-Ա-002  
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Ադինջ համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)  
տրված «04» օգոստոս 2021թ. N 226 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Վարդան Թորոսյանի կողմից  
(գլխավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի (կիսանկուղային հարկով) բնակելի տուն,  
քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը «15» մայիսի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «12» մայիսի 2023թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 22 » մայիս 2023թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 մայիսի 2023 թվականի N 1861

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալինա Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 12-ի N Բ-2677).

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 0320756 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 5-րդ փողոց, 32:
2. Ալինա Ասատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալինա Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1860

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/95  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ  
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշմամբ հաստատված Արմվյան քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Աստղիկ Պատվականյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 12-ի N Ք-2644)։

1. Աստղիկ Պատվականյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 24-ի N 24112021-07-0136 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/95 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Աստղիկ Պատվականյանին։

2. Աստղիկ Պատվականյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 323 532 (երեք հարյուր քսաներեք հազար հինգ հարյուր երեսուներկու) դրամ՝ հողամասի գինը։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աստղիկ Պատվականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1859

ՎԱՀԵ ՍԵՓՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահե Սեփոյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ի N Ք-2801)։

1. Վահե Սեփոյանին տալ բնակելի տան, ծածկարանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Սեփոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 293 «22» մայիսի 2023թ.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյնկա                           | Քնակելի տան, ծածկարանի և պարսպի կառուցում<br>(օրյնկոի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)<br><b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հանկրծ քննությունը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն) |
| Գտնվելու վայրը                   | 22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան 7-րդ մ/շ 2-րդ թաղամաս 82, ծածկագիր՝ 07-002-0029-0018<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                              |
| Կառուցապատող                     | Կահե Մեփոյան (22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան Սևանի փող. 4/3շ. 18բն. հեռ. +37493205420)<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                              |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը     | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 11042023-07-0146 վկայական՝ տրված 11.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                     |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | Մեկ տարի<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման<br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                       |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | 0,051 հա<br>(հողամասի տակնանները՝ կողոլիկատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                            | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ՝<br>(տեղիքի քմորագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բաղնիքի) անկյունային (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն), կառուցապատումը, քարեկարգումը և այլն)                                                                                                           |
| 4. (*) Տրամադրված պայմանները                                                                       | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ<br>(մախագիծների անկյունային, ներքաղաքային տրամադրված մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                              |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)<br>(մախագիծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողատիրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                             |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն<br>(նուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                               | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(տեղանքում գործող արտադրական, դաշտագծվող օրինակների, ինժեներատրամադրության ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միատեղ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                         |

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Ծառատարածական նշանակության հատվածային պահանջներ                    | մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, ք. Արտվան 7-րդ մ/շ 2-րդ թաղամաս 82 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ծածկարանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(նշելով ծառատանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպած (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունները և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օրյնկոի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                   | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրությունից (օրյնկոներից) (մետր) | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                 | մինչև 6,0 մ<br>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ 02-2006 «Մեխանիկայի և շինարարության համադրման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                 | ըստ նորմերի<br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր ծավալների հարաբերությունը հողամասի ծավալներին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                             | մինչև 40 %<br>(կառուցապատվող (անբյուրեղ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի ծավալներին՝ առկա (մետր) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.6. կառուցապատման տոկոսը                                             | 60 % և ավելի<br>(կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի ծավալներին՝ առկա (մետր) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                    | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն ետքների

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգատուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) Գազամատակարարում

Համաձայն ետքների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն ետքների

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյալական տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, գտնվող տարածք, գոյացող և աղբ)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(պաշտպանական իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտանգվածի պահպանումը բազմաբնակչության միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հատ ետքների

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անդամակցության ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և առանցքային անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ. 128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(շրջում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Դ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագծի նրա շտաբային կառավարության կողմից համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան, մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղևում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հոգրների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով ինժեներական էներգատուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(եղևում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական էներգատուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական ետքները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎԹԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1858

**ՏԱԹԵՎԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տաթևիկ Մաթևոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N Բ-2519)։

1. Տաթևիկ Մաթևոսյանին տալ քնակելի տների և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տաթևիկ Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
(ՃԱՐՏԱՐԱԴՅԱՆԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

**N 291 «22» մայիսի 2023թ.**

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Օրյենկա</b>                                                                                                                                                                | <b>Բնակելի տների և պարսպի կառուցում</b><br>(օրյենկոի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                               | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնությամբ, III կատեգորիա)</b> նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, օխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), մափսզման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Գտնվելու վայրը</b>                                                                                                                                                         | <b>ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 9-րդ փողոց 18 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0411-0001</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Կառուցապատող</b>                                                                                                                                                           | (վարդի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)<br><b>Տաթևիկ Մաթևոսյան (ՀՀ քերական Լոր Լորր Դ. Մայյան 52, 55թ, հեռ. +374988800188)</b><br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճելու ամօրը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>                                                                                                                                           | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 14032023-07-0083 վկայական՝ տրված 14.03.2023թ., էսքիզային նախագիծը</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>                                                                                                                                       | <b>Մեկ տարի վեց ամիս</b><br>(ՀՀ կառուցապատման 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1. Հողամասը գտնվում է</b>                                                                                                                                                  | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b><br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>                                                                                                                                                 | <b>0,08 հա</b><br>(հողամասի սահմանները՝ կողորդիստային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>                                                                                                                                                | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b><br>(ռեկոնստրուկցիոն, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, քարակարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>                                                                                                                                        | <b>ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ</b><br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրողի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>                                                                                                                             | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:</b><br>(ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6. (*) Կից հողամասեր</b>                                                                                                                                                   | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br>(կից հողագտագրման նկատմամբ անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>                                                                     | <b>Առկա չեն</b><br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ</b>                                                                                                                                    | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(տեղանքում գործող արտադրաման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներառվածվածությունը և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9. Ծառայության տեսակատակագծային պահանջներ</b>                                                                                                                              | <b>Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 9-րդ փողոց 18 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տների և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և ներմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| <b>9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>                                                                                                                  | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)</b>                                                                                                    | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>                                                                                                                                  | <b>մինչև 12,0 մ</b><br>(սահմանային հարկաշուկային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ուղեկցում՝ ՀՀ, II-6 02-2006 «Մեծամասշտաբային շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սենյակայնություն, բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը</b>                                                                                                                                  | <b>ըստ նորմերի</b><br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9.5. Կառուցապատման տոկոսը</b>                                                                                                                                              | <b>մինչև 40 %</b><br>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>9.6. Կամայապատման տոկոսը</b>                                                                                                                                               | <b>60 % և ավելի</b><br>(կամայապատմող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>9.7. այլ պահանջներ</b>                                                                                                                                                     | <b>Հատկազգային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. Ստորգնդային, կիսանկողնի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                  | Համաձայն նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12. (*) Իմ ծննդնական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                    | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                         | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                   | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                      | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտախորը) տեղադրիչը                                        | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սովորների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.5. բույլ հոսանքներ                                                                                                           | Առկա չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                            | համայնքային                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում                                                                                          | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ունենի կազմակերպման, քանակական, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                 | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(ըստ ճարտարապետի պահանջների, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ձևեր, գունապատում, գոյացող և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15. Երկրաբանական նյութեր                                                                                                        | Երկաթեռնոն տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դիմերի, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                      | Հստ նախագծի<br>(արտադրող իրավունքներում մարդկանց որակների պաշտպանության միջոցառումներ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                     | Ապահովել հակահրդեհային երրմտի պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18. Համաձայնության և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                  | ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19. Երջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                  | ապահովել ջրային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումներ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20. Երկրաբանական կազմակերպում                                                                                                   | Հստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                  | մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:<br>(Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ                                                                | Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայտատուի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                     | յի պահանջվում<br>(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրաշինության նախագծի նախնական համաձայնեցում, և/կամ և նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                    | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր թերեւ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> <li>Համաձայնեցում հարեան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում                                                                                 | յի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Երկուստեք նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:</li> <li>Նախագիծը երկրաչափական համաձայնեցման երկու օրինակով:</li> </ul> |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1857

ՍՄՐԱՏ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սմբատ Արզումանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-2766)։

1. Սմբատ Արզումանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սմբատ Արզումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԼԱՏԱԿԱԳԾԱՑԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 294 «22» մայիսի 2023թ.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյնկտ                           | Բնակելի տան և պարսպի կառուցում<br>(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)<br><b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III կատեգորիա)</b> մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հանքի ընդդեմ, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն) |
| Գտնվելու վայրը                   | ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Գ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 8, ծածկագիր՝ 07-011-0964-0070<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                  |
| Կառուցապատող                     | Սմբատ Արզումանյան (ՀՀ, ք. Երևան Մոյրոպական 25/1 9բ, հեռ. +37499357505)<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                    |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը     | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26042023-07-0070 վկայական՝ տրված 26.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրևադրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                               |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | Մեկ տարի վեց ամիս<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                               |

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման<br>(հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                  |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | 0,05 հա<br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                            | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ<br>(տեխնիկ քմութափոր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ներսկա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, ներկայությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                       |
| 4. (*) Տրամադրության պայմանները                                                                    | Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ<br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մատչելիությունը և այլն)                                                                                                                                                                                                |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդրակցություններ:<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)<br>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողգտնադրումների անվանումը և դրանց սահմանների համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                           |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                               | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                  |

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Ծարարապետախառակագծային պահանջներ                                | Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Գ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղաքաշինական նրազրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց թաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                              | մինչև 8,0 մ<br>(սահմանային հարկանիստության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-6 02-2006 «Մեխանիկայի շինարարություն, Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                              | ըստ նորմերի<br>(կատույն (կատույնների) ընդամենը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                          | մինչև 40 %<br>(կառուցապատվող (անբրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.6. կամայապատման տոկոսը                                           | 60 % և ավելի<br>(կամայապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                 | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1856

ՀՈՒՆԱՆ ԲՈՒԴՈՒՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հունան Բուդուրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-2764)։

1. Հունան Բուդուրյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հունան Բուդուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արթուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)  
N 299 «22» մայիսի 2023թ.

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյնկա                                                                                                                                          | Քննչի տան և պարսպի կառուցում                                                                                                      |
| (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                    |                                                                                                                                   |
| <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b>                                                                               |                                                                                                                                   |
| (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                |                                                                                                                                   |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                  | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսեան, գ. Առինք Ա թաղամաս 4-րդ փողոց 34/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0051-0084                        |
| (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                         |                                                                                                                                   |
| Կառուցապատող                                                                                                                                    | Հունան Բուրդուրյան (ՀՀ, Երևան քրվեմայակ 2ա շ. 20բն, հեռ. +37494428821)                                                            |
| (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)            |                                                                                                                                   |
| Առաջարկումների տրամադրման հիմքը                                                                                                                 | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16052023-07-0016 վկայական՝ տրված 16.05.2023թ., Եսրիզային նախագիծը |
| (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրամեշտ փաստաթղթեր) |                                                                                                                                   |
| Առաջարկումների գործողության ժամկետը                                                                                                             | Մեկ տարի                                                                                                                          |

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                    | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման |
| (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                  |                                                                                           |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                   | 0,0433 հա                                                                                 |
| (հողամասի սահմանները՝ կողողիկատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                          |                                                                                           |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                  | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ                                                                  |
| (ռեզիլիենտությունը, շենքերի (այդ թվում՝ բնակարանային) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամուտքները, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարակազմությունը և այլն) |                                                                                           |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                                          | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ                                                      |
| (ճանապարհների ամրապայմանը, երկաթուղային տրամագծային մուտքումները և այլն)                                                                                                                 |                                                                                           |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                               | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ:                   |
| (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                         |                                                                                           |
| (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ատորգետներ)                                                                                       |                                                                                           |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                     | Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ                                   |
| (կից հողատարածքումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկադրված սխեմայի)                                                                                                        |                                                                                           |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                       | Առկա չեն                                                                                  |
| (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                               |                                                                                           |
| 8. (*) Հատկազգծային սահմանափակումներ                                                                                                                                                     | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը                             |
| (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամապորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)                      |                                                                                           |

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Դատարարապետահատկազգծային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսեան, գ. Առինք Ա թաղամաս 4-րդ փողոց 34/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: |
| (նշանակվող հատկազգծային օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և զուգային լուծումների (ներառյալ)՝ |                                                                                                                                                                                                               |
| 9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                   |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | մինչև 8,0 մ                                                                                                                                                                                                   |
| (սահմանային հարկաբերության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6-02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն, Նախագծման կոդներ» շինարարական կոդերով սահմանված պահանջների պահպանում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                              |                                                                                                                                                                                                               |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                   |
| (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                                    |
| (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                                  |
| (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | • Հատկազգծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները                                                                                                     |

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը  
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և ատաքին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական միասնապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղի է կազմակերպվում, քանդակահանում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(սանդղատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, զանապատում, գոմիզ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման անապահովությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(ստանդարտ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպասումներ, միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ  
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փոխակապող աղբաբաշակման միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Դ Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման և նախագծային փուլերի թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրաշխատողները կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստի մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի փուլի հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության հրապարակման կարգի և բովանդակության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, առևտրային, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014, «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՒՄԻ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԷԴՈՒՄԻ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1855

**ՄՈՒՇԵՂ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մուշեղ Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Զ-2765)։

1. Մուշեղ Սարգսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մուշեղ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արմավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)  
**N 296 «22» մայիսի 2023թ.**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Օրյնկտ</b>                           | <b>Բնակելի տան կառուցում</b><br>(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                 |
|                                         | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)</b> <b>նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b><br>(հավելած բնութալուծ, եզրույթություն, ռիսկայնության առափնեակ (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                        |
| <b>Գտնվելու վայրը</b>                   | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Բալախովիտ 4-րդ փողոց 8/1-1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0009-0017</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                       |
| <b>Կառուցապատող</b>                     | <b>Մուշեղ Սարգսյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Բալախովիտ 4-րդ փողոց 3տ., հեռ. +37494255504)</b><br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                            |
| <b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>     | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21122021-07-0124 վկայական՝ տրված 21.12.2021թ., էսքիզային նախագիծը</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) |
| <b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b> | <b>Մեկ տարի</b><br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N4 հաղելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                           |

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Հողամասը գտնվում է</b>                                                                              | <b>Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b><br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                 |
| <b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>                                                                             | <b>0,03508 հա</b><br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                        |
| <b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>                                                                            | <b>Հողամասը ծանրաբեռնված չէ</b><br>(ուկիների բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կտրվածքը և այլն), կանաչապատումը, քարեկազմերը և այլն)                  |
| <b>4. (*) Տրամադրության պայմանները</b>                                                                    | <b>ենդամայնքային նշանակության ճանապարհ</b><br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)                                                                                                                   |
| <b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>                                                         | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:</b><br>(ցանցավորող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ տնորգելուց)                                                     |
| <b>6. (*) Կից հողամասեր</b>                                                                               | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br>(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                       |
| <b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b> | <b>Առկա չեն</b><br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                |
| <b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>                                                               | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյնկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օրյնկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>                               | <b>մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Բալախովիտ 4-րդ փողոց 8/1-1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպելու, տեղանքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույանի լուծումների վերաբերյալ) |
| <b>9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>                | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)</b> | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>                              | <b>մինչև 8,0 մ</b><br>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ. II-6.02-2006 «Մեծամասշտաբային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակառուցության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>                              | <b>ըստ նորմերի</b><br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>                                          | <b>մինչև 40 %</b><br>(կառուցապատվող (ամբարանի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>9.6. կանաչապատման տոկոսը</b>                                           | <b>60 % և ավելի</b><br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9.7. այլ պահանջներ</b>                                                 | • <b>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը  
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Համաձայն նորմերի

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներով)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, քանդակատուրմ, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին հոսանքի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(ստանդարտ իրավահավասար մարզկամուջ օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներով)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներով)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ  
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր աղբյուրներից բացառելու միջոցառումներով)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քանդակում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)  
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լուծվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Լ Ո Ս Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության առնաձևը կամ մախազմուխը կրաշխատողները՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ Երեւանի նախագծի նախագծի նախատեսված դեպքում)

Նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ՝ ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, առանձնաբնակ, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1854

**ԳԱՅԱՆԵ ՇԱՀԽԱԹՈՒՆԻԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գայանե Շախաթունիի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 17-ի N Բ-2782)։

1. Գայանե Շախաթունիին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Շախաթունիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 292 «22» մայիսի 2023թ.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Օբյեկտ                                                                                            | Քննչելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                   | (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարկական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                   | «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                   | (հաշվիճ բնորոշումը, եզրույթներ, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Գտնվելու վայրը                                                                                    | 22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ խ. Աբովյան թաղամաս 8-րդ փողոց 2/1, ծածկագիր՝ 07-011-0358-0119                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                   | (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Կառուցապատող                                                                                      | Գայանե Շահխաթունի (22, ք.Երևան Ավան Առինջ 2 մ/շ 2/6շ. 16բև, հեռ. +37493018028)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                   | (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                      | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 18082022-07-0195 վկայական՝ տրված 18.08.2022թ., էսթիմային նախագիծը                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                   | (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գնահիմման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                  | Մեկ տարի վեց ամիս                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                   | (22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                   | Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                   | (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 1.Հողամասը գտնվում է                                                                              | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                   | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 2.(*) Հողամասի չափերը                                                                             | 0,05 հա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                   | (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                           | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                   | (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդանքների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4.(*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                    | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                   | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագույրի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                   | (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային ծառայությունների համակարգեր)                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                   | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 6.(*) Կից հողամասեր                                                                               | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                   | (կից հողգտնադրվածների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                   | (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                               | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                   | (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտները, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                   | Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                   | (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 9.Դարտարապետահատակագծային պահանջներ                                                               | մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ խ. Աբովյան թաղամաս 8-րդ փողոց 2/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                   | (եղևելով Հարստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, ստանդարտների, արտաքին դրոշմի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |  |
| 9.1. (*) Օբյեկտի ենթավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                               | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 9.2. (*) Ինտավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)                                | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                             | մինչև 9,0 մ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                   | (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, Պ-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                       |  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                             | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| (կատայի (կատայների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                         | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| (կառուցապատվող (ամբարանելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                                                          | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ                                                                                                                                                                                              |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկտրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                    | Համաձայն ետրմերի                                                                                                                                                                                     |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                     | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                      |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                         | Համաձայն ետրմերի<br>(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)                                                                                                                     |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                   | Համաձայն ետրմերի<br>(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)                                                                                                                     |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                      | Համաձայն ետրմերի<br>(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)                                                                                                                     |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը                                         | Համաձայն ետրմերի<br>(նամանակ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էականության տվյալներին)                                        |
| 12.5. բույլ հոսանքներ                                                                                                           | Առկա չեն                                                                                                                                                                                             |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                            | համայնքային                                                                                                                                                                                          |
| 13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում                                                                                          | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ռելիեֆի կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)                                                                                     |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                 | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(բանջարիտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, ճարտարապետական փորձ ենթ, քանկադատում, գոփաղ և այլն)                                                        |
| 15. Շինարարական նյութեր                                                                                                         | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների (ռաձմանների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)            |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                      | Հստ նախագծի<br>(պաշտպանական իրավիճակներում մարդկանց օրջնկման պաշտպանության միջոցառումներ)                                                                                                            |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                     | Ապահովել հակահրդեհային ետրմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)                                                                                                  |
| 18. Հաշմանդամների և քնակայան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                      | ապահովել հաշմանդամների և քնակայան սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը<br>ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայր փոխանցող ազդեցությունից բաղադրվող միջոցառումներ) |
| 19. Երջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                  | Հստ ետրմերի<br>(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբայինպատ ազդեցության բազմազան, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)                               |
| 20. Շինարարության կազմակերպում                                                                                                  | մեկ տարի վեց ամիս, 22 քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:                                                              |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                  | (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                               |

## Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ակտերը կամ նախագծից կազմակերպվող երախտագրային ելքում կատարվող համապատասխան իրադրման ակտին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                      | չի պահանջվում<br>(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախապես համաձայնեցում, ելքում 1 նախագծի փոփոխման ենթադրությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                     | Լորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25. Համաձայնեցումներ                                             | • Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ<br>(ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում                  | չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27. Այլ պայմաններ                                                | • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, առերթերական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:<br>• Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. 22ԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինության քաղաքային եվ զբոսայգիային բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական ետրմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 որոշմանով փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:<br>• Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով: |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1853

ՀԱՅԱՐՓԻ ԶԱՎԱԽՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայարփի Զավախյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-2743)։

1. Հայարփի Զավախյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայարփի Զավախյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)  
N 295 «22» մայիսի 2023թ.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյնկա                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Բնակելի տան վերակառուցում<br>(օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվազում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8 մ/շ 4-րդ թաղամաս 39, ծածկագիր՝ 07-002-0018-0018<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Հայարկի Զավակյան (ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Շնոր 8 Փ. 5տ., հեռ. +37499898382)<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                                                                                                                                                                                                                       | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09022018-07-0016 վկայական՝ տրված 09.02.2018թ., էսքիզային նախագիծը<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                                                                                                                                                                   | Մեկ տարի<br>(ՀՀ կառավարության 39 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը<br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                                                                                                                              | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման<br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,051 հա<br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                                                                                                                            | Հողամասը ծանրաբեռնված է<br>(տնիքների բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) անվայրությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթները և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                                                                                                                                                    | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ<br>(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                         | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության համակարգերը)<br>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                                                                                                                               | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողօգտագործումների անվանումներ և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                                                                                                                                 | Առկա չեն<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                                                                                                                                               | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(անվանումը գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյնկաների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օրյնկաների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսառնները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը<br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                               | մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8 մ/շ 4-րդ թաղամաս 39 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(նկենյով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, արված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                 | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                              | մինչև 7,0 մ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ 11-6 02-2006 «Մեխանիկայի շինարարության Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազանիտում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                              | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                          | մինչև 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.6. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                          | 40 % և ավելի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը  
11. Մտորգնախա, կիսամկետի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Համաձայն նորմերի

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիստաբլոկ) տեղադրվող

Համաձայն նորմերի

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համապատասխան

13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրային պայմանագրում վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական վորդ ձևեր, զանգվածառում, գոմարի և այլն)

15. Ընդարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում ծաղկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր պաշտպանության ազդեցությունից խուսափելու միջոցառումները)

20. Ընդարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության միջոցառումներ և նախագծի մշակման փուլերը

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակներ, արժեքային և տրամադրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման փուլերը)

մեկ տարի, 22 քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության փուլերը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մեղմակարգվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակներ կամ նախագծի իրավապաշտպանի կողմ կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմ կատարվող համաձայնեցում, կազմվել է համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

24. Հասարակական բնակարաններ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևերով և կարգով
- Ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հորինան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. 22ՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2023 թվականի N 1852

ՍՏԵՓԱՆ ԾԵՐՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ստեփան Ծերունյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 15-ի N Բ-2724)։

1. Ստեփան Ծերունյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեփան Ծերունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 22  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)  
N 297 «22» մայիսի 2023թ.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյնկտ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | պարսպի կառուցում                                                                                                                                                                                               |
| (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| • Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |
| (նախագիծ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Պտղնի 2-րդ այգեգործական զանգված 5-րդ թաղամաս 13, ծածկագիր՝ 07-054-0110-0007                                                                                               |
| (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ստեփան Մերուցյան (ՀՀ, ք.Երևան Արևելի 152, 16բն, հեռ. +37491521502)                                                                                                                                             |
| (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտեռնետային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 28122022-07-0175 վկայական՝ տրված 28.12.2022թ., Երիզային նախագիծը                                                                               |
| (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Մեկ տարի                                                                                                                                                                                                       |
| (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման                                                                                                                     |
| (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,05 հա                                                                                                                                                                                                        |
| (հողամասի պահանքները՝ կտրոշինատային նշանադրմամբ՝ մակերես, (հա)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ                                                                                                                                                                                       |
| (ուղևորի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շենքաբաղաձևային նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարակալությունը և այլն)                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ                                                                                                                                                                           |
| (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:                                                                                                                                     |
| (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ                                                                                                                                                       |
| (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Առկա չեն                                                                                                                                                                                                       |
| (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը                                                                                                                                                  |
| (տեղումներ գործող սարքավորում, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ի Ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |
| 9. Դարադրամային տարածական կառուցվածքային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Պտղնի 2-րդ այգեգործական զանգված 5-րդ թաղամաս 13 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: |
| (եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և զուսային լուծումների վերաբերյալ) |                                                                                                                                                                                                                |
| 9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                    |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օրյնկտներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                    |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | մինչև 3,0 մ                                                                                                                                                                                                    |
| (սահմանափակող թաղանթային թաղանթային գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ունեցող՝ ՀՀԿ-Ռ-6.02-2006 «Մեյսակային շինարարություն. Նախագիծն ունեցող շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահանջում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |
| 9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                    |
| (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |
| 9.5. Կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                                     |
| (կառուցապատվող (անշարժացվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |
| 9.6. Կանաչապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                                   |
| (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները                                                                                                      |

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը  
11. Մտորգետնյա, կիսամկուղի և ատաքին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն ետրմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն ետրմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պատկերման միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլմազ և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(առտվարող իրավունքակազմում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից թաքստելու միջոցառումներ)

20. Ծինարարության կազմակերպում

Հստ ետրմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անջատելի ազդեցության բացառման, խողովարի և տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության պահպանման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի ծրագրային փորձաքննության փուլերը)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

յի պահանջվում

(ընդունվում է մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմից նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ետրմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդլ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու բեռնային պահանջարկի և այլ լիազորված մարմինների կողմից, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

յի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, առևտրական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական ետրմեր հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը երկայնքնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.