



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1724

ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 10-Ի N 1188-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԳԼՈՐԱԼ ՊՐՈԵԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 03-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Լիա Մանուկյանի լիազորած անձ Սարգիս Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 05-ի N Բ-2510)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի սեպտեմբերի 10-ի «Լիա Ռուբիկի Մանուկյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1188-Ա որոշմամբ տրված N 262 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԳԼՈՐԱԼ ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Աբովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1723

**ԳՈՒՐԳԵՆ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գուրգեն Սերոքյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 05-ի N Ք-2498)։

1. Գուրգեն Սերոքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 2500538 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Սամսոնի դաշտի 1-ին փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 2:

2. Գուրգեն Սերոքյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Սերոքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1722

**ԱՐՍԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 04-ի N Ք-2441)։

1. Արսեն Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N 16122019-07-0015 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Էրիկ Էդվարդի Թովմասյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի մայիսի 01-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 558.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 1-ին փողոց, 22/1, 941.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 1-ին փողոց, 22:

2. Արսեն Մկրտչյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

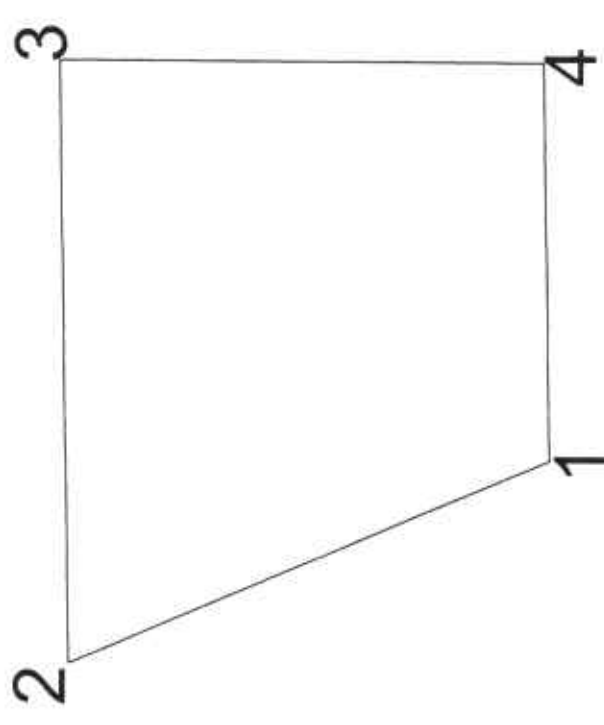
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12

ք. Արմվյան



Մեխանիկականություն	ՀՀ ԿԱՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳՐԻՉ	Ձև 1
Արձան Անդրեյան	Կոտայք, Արթուր Գ թաղական, 1-ին փողոց 22 հողամաս	Հաստատում են
	Սարգսյան, Կարգի	12.05.2023
	Հիշատակարանի մասին	Կ.Տ.
	Հիշատակարանի մասին	



Մակերես հա	0.09414	Մասշտաբ 1:1000
Փանկագիր	07-011-0042-0010	Դրականորեն ունեցող անձ
Նպատակահարմարության նշանակություն	Բնակավայրերի	Դրականորեն վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	Ատորագրություն
Լրացրել է Լուսինե		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՅԿ
		Ատորագրություն
		ամսաթիվ
		13.04.2023
		հաստատված
		01.05.2023
		կազմում
		Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1721

ԱՐԹՈՒՐ ՕՀԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆՆԱ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Օհանյանի և Աննա Պոդոսյանի լիազորած անձ Ռոբերտ Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 04-ի N Ք-2440),

1. Արթուր Օհանյանին և Աննա Պոդոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N 2439243 վկայական) Արդյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արդյան, գյուղ Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, 11:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արդյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1720

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լյովա Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 05-ի N Ք-2487)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 1353098 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ձագավանքի փողոց, 5-րդ փակուղի, 1:

2. Լյովա Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լյովա Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1719

ՆԱՐԻՆԵ ՄԱԳԴԵՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Բալախովիտ համայնքի ավագանու 2021 թվականի օգոստոսի 24-ի N 39-Ա որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հաշվի առնելով Նարինե Մագդեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 05-ի N Բ-2477)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Նարինե Մագդեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հունիսի 07-ի N 07062019-07-0074 վկայական) Արովյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/10-1-4/1 հասցեում գտնվող 207.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Նարինե Մագդեսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 700 (քսանհինգ հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Մագդեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1718

**ԳԱՐԻԿ ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գարիկ Հախվերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 05-ի N Բ-2508)։

1. Գարիկ Հախվերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 26-ի N 26052022-07-0009 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 41 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱԱ32» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 02-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 405.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 5-րդ փողոց, 41/1, 428.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 5-րդ փողոց, 41:

2. Գարիկ Հախվերդյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Հախվերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

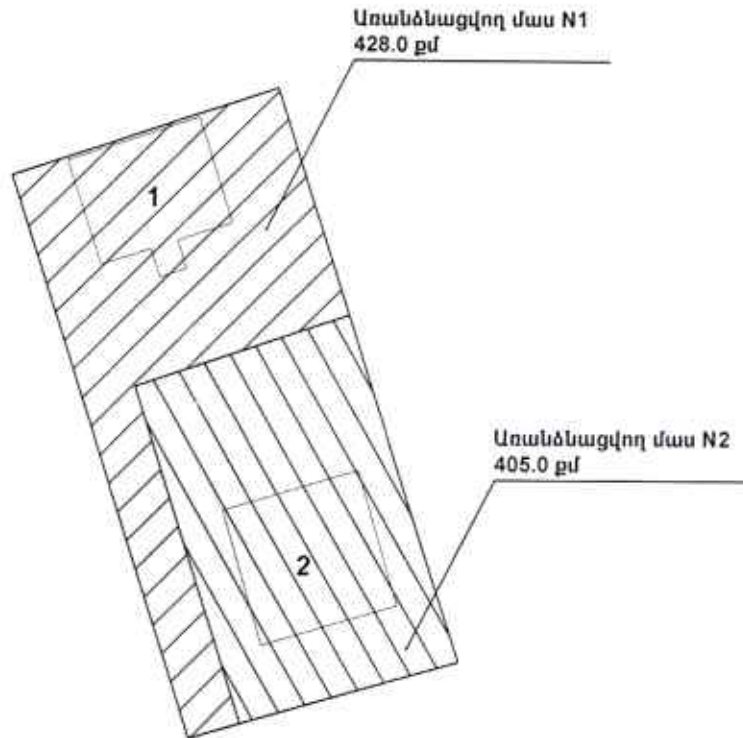
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 5-րդ փողոց, 41 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հուպ

Մեխանիզատոր

Գարիկ Հախվերդյան Գագիկի



Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասում առկա շինությունները չեն
չափագրվել պատվիրատուի պահանջով:

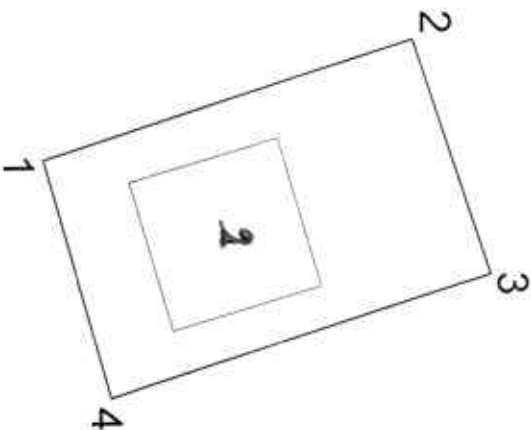
Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Եղիշե Մարտիրոսյան
Որակավորման վկայականի համարը		291
Ստորագրություն		«ՍԱՑԶ» ՍՊԸ
Խրապարանական անձի անվանումը		929302
ՀՎՀՀ		Կ.Տ.
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	20.04.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	02.05.2023

Ստիպանանտեր
անուն ազգանուն Գարիկ Հակվերդյան

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Կոտայքի մարզ, Խամայնք Արովան, գյուղ Արիկն Ա թաղամասի 5-րդ փողոց, 41 բնակելի տուն
Սարգ, Խամայնք, Խաչնք
Հողամասի տեղանքը

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
ամուսնացված, Խաչնք
18.05.2023 թ. Կ.Տ.



Մակերես հա	0.04050
Ծածկագիր	07-011-0051-0037
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գրոծարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հողամասի			
Երկարություն (մետր)	Կողմեր	Գծային չափեր (մ)	
	X	Y	
1	4455634.80	8465148.32	25.00
2	4455658.59	8465140.62	15.98
3	4455663.62	8465155.79	25.67
4	4455639.20	8465163.71	16.00
1	4455634.80	8465148.32	16.00

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Եղիշե Մադուիրոսյան
Որակավորման վկայականի համարը	291
Ստորագրություն	«ԱՄՅՁ» ՍՊԸ
Խրակարգման անձի անվանումը	00929302
ՉԿԴԴ	
Ստորագրություն	
ամսական հատվածի վաճառքի	20.04.2023
ամսական հատվածի վաճառքի	02.05.2023



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1717

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 27-Ի N 993 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Տիգրան Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N Ք-2429).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 27-ի «Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 5 հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը և պարիսպն օրինականացնելու մասին» N 993 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը՝ որոշման 1-ին կետում «2023D8HUZG» բառից հետո լրացնել «և 2023XHWUC8» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1716

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ «Բ» ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 58 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ԾԱԾԿԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունները, ավտոտնակը, ծածկերը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Սոկրատ Աբրահամյանի լիազորած անձ Էդգար Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 14-ի N Բ-2009)։

1. Սոկրատ Բագրատի Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N 1074329 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի «Բ» թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 58 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 101.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 18.3, 9.7 և 2.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսներով օժանդակ շինությունները, 3.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 54.4, 15.1 և 160.3 քառակուսի մետր մակերեսներով ծածկերը, 13.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022RTEB4W)։

2. Սոկրատ Աբրահամյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինությունների, ավտոտնակի, ծածկերի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 314 193 (երեք հարյուր տասնչորս հազար հարյուր իննսուներեք) դրամ և 431 967 (չորս հարյուր երեսունմեկ հազար ինը հարյուր վաթսուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Աբովյան

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

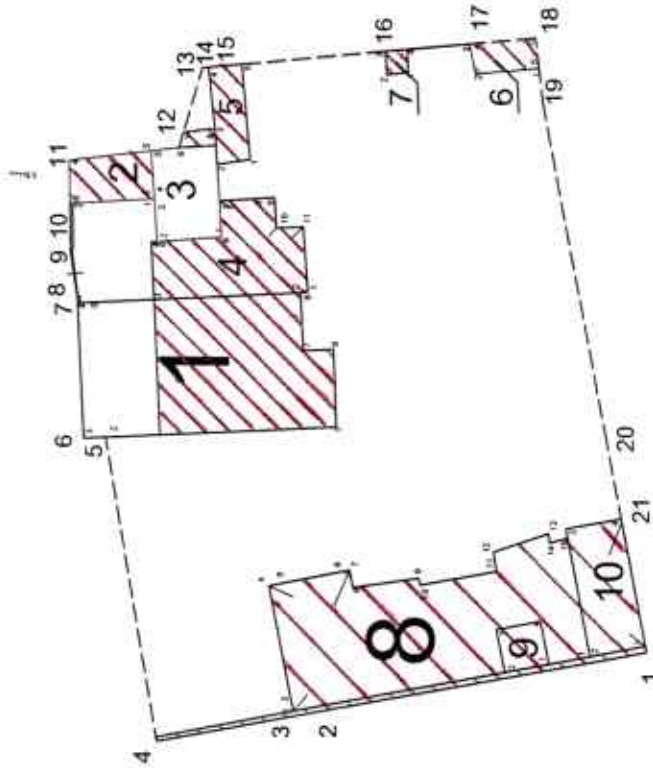
Մոկուստ Արմաշի մարզ, Գ. Արիկ, <<Գ>> թաղամաս 2-րդ փողոց N 58 բնակելի տուն

ամուսն ազգանուն

Մարդ համայնք, համայնք

Հողատիրության փնջը

Հողանից գին



Մակերես հա	0.1500 հա
Ծածկագիր	07-011-0034-0016
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի
Գործառնական նշանակություն	Բնակի կառուցապատման
Լրացրելու եղանակը	

Բնակավայրի (փնջի) կոդը	Հողատիրության		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456543.02	8464722.71	24.97
2	4456567.56	8464718.10	0.46
3	4456568.01	8464718.02	9.28
4	4456577.13	8464716.31	21.54
5	4456580.75	8464737.55	1.53
6	4456582.27	8464737.47	9.41
7	4456582.76	8464746.87	0.44
8	4456582.78	8464747.31	3.29
9	4456583.26	8464750.57	0.13

Մասշտաբ 1:1000	
Դրականորեն ունեցող անձ	
Դրականորեն վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրականացնող անձի անվանումը	
ԳԿԳ	
Ստորագրություն	
ամիս	10.08.2022
ամսաթիվ	18.10.2022

Յոդանախ			
Հրապարակված (սովորական) կետեր	Խորոշվածները		Գծային չափերը (d)
	X	Y	
1	4456543.02	8464722.71	24.97
2	4456567.56	8464718.10	0.46
3	4456568.01	8464718.02	9.28
4	4456577.13	8464716.31	21.54
5	4456580.75	8464737.55	1.53
6	4456582.27	8464737.47	9.41
7	4456582.76	8464746.87	0.44
8	4456582.78	8464747.31	3.29
9	4456583.26	8464750.57	0.13
10	4456583.26	8464750.69	6.12
11	4456583.35	8464756.82	7.64
12	4456575.77	8464757.76	5.72
13	4456574.17	8464763.26	0.23
14	4456573.94	8464763.28	0.20
15	4456573.74	8464763.30	12.40
16	4456561.40	8464764.49	6.19
17	4456555.24	8464765.09	4.34
18	4456550.92	8464765.50	4.55
19	4456550.39	8464760.98	24.20
20	4456545.81	8464737.22	5.51
21	4456544.77	8464731.81	9.27
1	4456543.02	8464722.71	

1. Քնակելի տուն			
Հրապարակված (սովորական) կետեր	Խորոշվածները		Գծային չափերը (d)
	X	Y	
1	4456564.73	8464738.35	16.03
2	4456580.75	8464737.55	1.53
3	4456582.27	8464737.47	9.41
4	4456582.76	8464746.87	0.20
5	4456582.96	8464746.88	15.30
6	4456567.28	8464747.70	4.06
7	4456567.07	8464743.65	2.11
8	4456564.96	8464743.74	5.40
1	4456564.73	8464738.35	

2. օճանդակ շինություն			
Հրապարակված (սովորական) կետեր	Խորոշվածները		Գծային չափերը (d)
	X	Y	
1	4456577.47	8464754.18	5.66
2	4456583.11	8464753.85	0.19
3	4456583.30	8464753.84	2.97
4	4456583.35	8464756.82	5.70
5	4456577.69	8464757.52	3.12
6	4456577.48	8464754.41	0.23
1	4456577.47	8464754.18	

5. Օսով			
Հրապարակված (սովորական) կետեր	Խորոշվածները		Գծային չափերը (d)
	X	Y	
1	4456570.86	8464756.97	2.30
2	4456573.13	8464756.60	2.51
3	4456573.29	8464759.11	4.21
4	4456573.74	8464763.30	2.30
5	4456571.45	8464763.52	6.58
1	4456570.86	8464756.97	

3. Ակտորնակ			
Հրապարակված (սովորական) կետեր	Խորոշվածները		Գծային չափերը (d)
	X	Y	
1	4456572.80	8464751.54	4.48
2	4456577.26	8464751.19	2.59
3	4456577.44	8464753.77	0.64
4	4456577.48	8464754.41	3.12
5	4456577.69	8464757.52	1.94
6	4456575.77	8464757.76	1.08
7	4456575.47	8464758.79	2.19
8	4456573.29	8464759.11	7.58
1	4456572.80	8464751.54	

4. Օսով			
Հրապարակված (սովորական) կետեր	Խորոշվածները		Գծային չափերը (d)
	X	Y	
1	4456566.78	8464747.76	0.50
2	4456567.28	8464747.70	10.18
3	4456577.45	8464747.15	4.01
4	4456577.66	8464751.16	0.40
5	4456577.26	8464751.19	4.48
6	4456572.80	8464751.54	2.53
7	4456572.96	8464754.07	2.61
8	4456570.36	8464754.25	1.25
9	4456569.11	8464754.34	2.15
10	4456568.98	8464752.19	1.87
11	4456567.11	8464752.29	4.55
1	4456566.78	8464747.76	

Պրակավորում ունեցող անձ			
Պրակավորման վկայականի համարը			
Աստղագրություն			
Պրակավորման անձի անվանումը			
ՅճԳՅ			
Աստղագրություն			
ամիս	չափագրության	10.08.2022	
ամսաթիվ	հատվածի	18:10:2022	
Կազմման			



6. Օձակալակ շինություն			
Զբոսաբնակի (անվան) վայրեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456550.87	8464763.38	4.48
2	4456555.13	8464762.97	2.13
3	4456555.53	8464765.06	0.30
4	4456555.24	8464765.09	4.34
5	4456550.92	8464765.50	1.76
6	4456550.71	8464763.75	0.37
1	4456550.67	8464763.38	

7. Օձակալակ շինություն			
Զբոսաբնակի (անվան) վայրեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456559.81	8464763.01	1.52
2	4456561.33	8464762.87	1.62
3	4456561.40	8464764.49	1.52
4	4456559.88	8464764.63	1.62
1	4456559.81	8464763.01	

8. Մանկ			
Զբոսաբնակի (անվան) վայրեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456546.93	8464722.39	2.90
2	4456549.78	8464721.85	3.00
3	4456550.37	8464724.79	3.15
4	4456553.47	8464724.20	3.00
5	4456552.87	8464721.26	15.02
6	4456567.63	8464718.45	0.60
7	4456567.75	8464719.04	8.27
8	4456569.36	8464727.16	0.79
9	4456568.58	8464727.32	4.22
10	4456564.45	8464728.14	0.70
11	4456563.76	8464728.27	1.24
12	4456563.52	8464727.06	4.65
13	4456558.92	8464727.74	0.50
14	4456558.79	8464727.26	5.41
15	4456553.48	8464728.26	1.38
16	4456553.71	8464729.63	4.07
17	4456549.86	8464730.95	0.66
18	4456549.75	8464730.30	1.28
19	4456548.52	8464730.68	8.44
1	4456546.93	8464722.39	

Զբոսաբնակի (անվան) վայրեր	9. մարտն		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456549.78	8464721.85	3.15
2	4456552.87	8464721.26	3.00
3	4456553.47	8464724.20	3.15
4	4456550.37	8464724.79	3.00
1	4456549.78	8464721.85	

Զբոսաբնակի (անվան) վայրեր	10. գով		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456543.10	8464723.12	3.90
2	4456546.93	8464722.39	9.10
3	4456548.65	8464731.32	3.90
4	4456544.82	8464732.05	9.10
1	4456543.10	8464723.12	

Որակավորում ունեցող անձ		Ստորագրություն	
Որակավորման վկայականի համարը		Ստորագրության	
Ստորագրություն		Ստորագրության	
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ստորագրության	
ՀՀՀՀ		Ստորագրության	
Ստորագրություն		Ստորագրության	
ամիս	10.08.2022	ամիս	10.08.2022
ամսաթիվ	18.10.2022	ամսաթիվ	18.10.2022



ՀԱՆՈՒՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱՏԱԿԱԳԻՇ

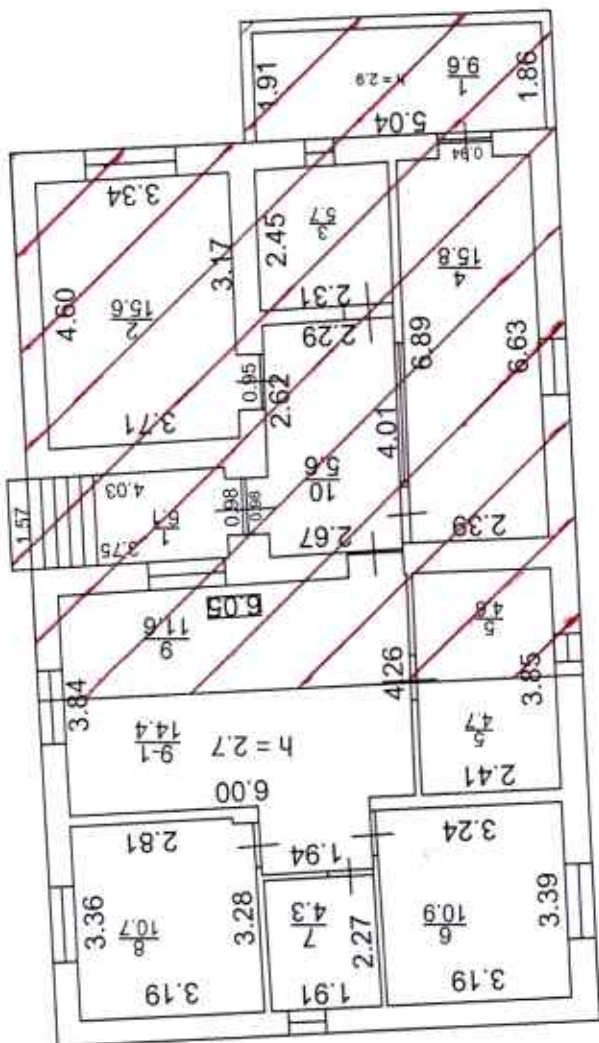
Կոտայքի մարզ, Գ. Առիշ, <<Բ>> թաղաքում 2-րդ փողոց N 58 բնակելի տուն

Մաս, համայնք, հասցե

Անհատականացումը

Արժեքային տարածք

1. Բնակելի տուն
 $D = 0.4-0.5$
 $d = 0.1-0.5$
 $h = 2.7, 2.9$



Համալրող նշաններ

Մասշտաբ 1:100

Համայնքային կառավարություն	Համայնքային կառավարություն	Համայնքային կառավարություն
18.10.2022	10.08.2022	18.10.2022
Ստորագրություն	Ստորագրություն	Ստորագրություն
ՀԳԳ	ՀԳԳ	ՀԳԳ
Համալրող նշաններ	Համալրող նշաններ	Համալրող նշաններ
Համալրող նշաններ	Համալրող նշաններ	Համալրող նշաններ
Համալրող նշաններ	Համալրող նշաններ	Համալրող նշաններ
Համալրող նշաններ	Համալրող նշաններ	Համալրող նշաններ



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, <<Բ>> թաղամաս 2-րդ փողոց N 58 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արրահամյան Սոկրատ

2. Օժանդակ շինություն

D = 0.2

d = 0.2

h = 2.1



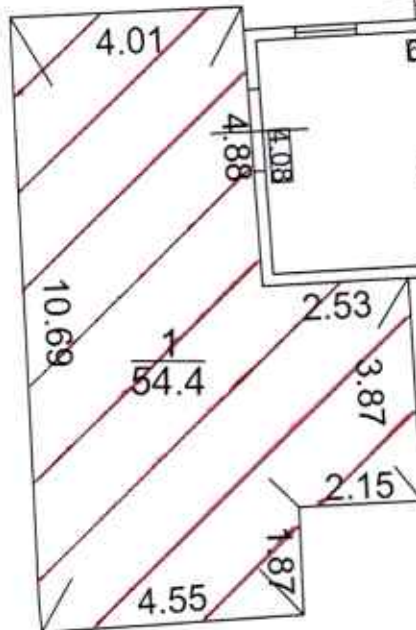
3. Ավտոտնակ

d = 0.2

D = 0.2

h = 2.4

4. Ծածկ



5. Ծածկ

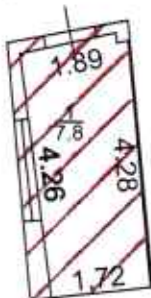


6. Օժանդակ շինություն

D = 0.2-0.3

d = 0.2-0.3

h = 2.3



7. Օժանդակ շինություն

D = 0.1-0.2

d = 0.1-0.2

h = 2.3



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության 10.08.2022

ամսաթիվ

հատակագծի կազմման 18.10.2022

Հարգին Արթուր

0447

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՊԵՐԿԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

03550425

CONSULTING

03550425

Հ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

26.3

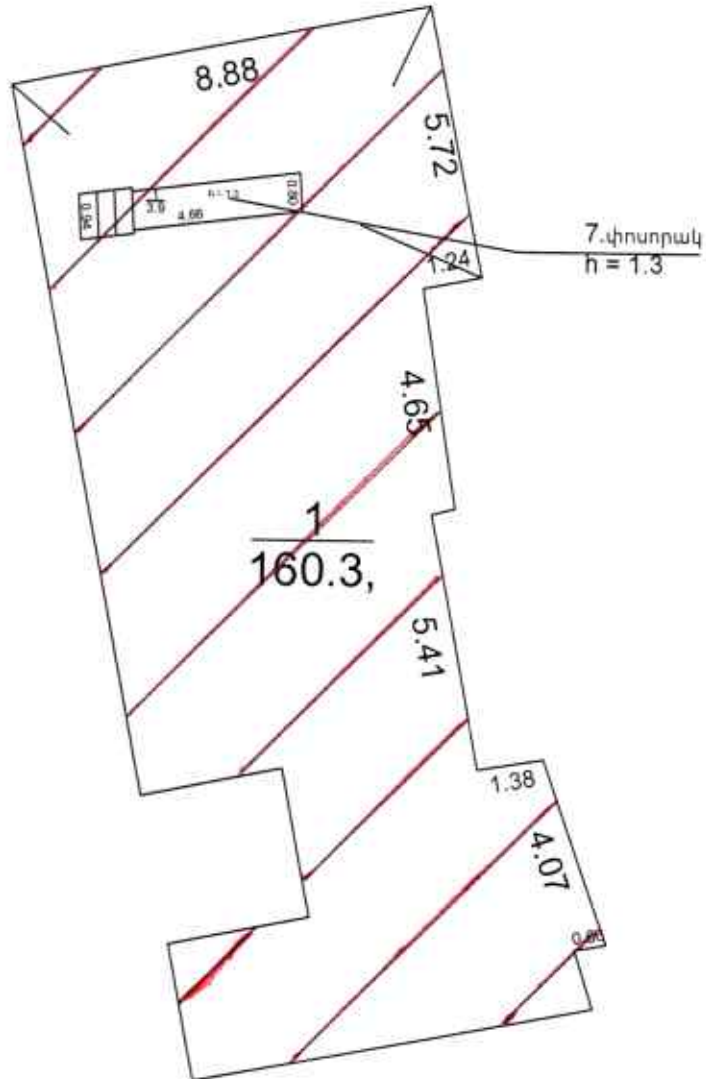
Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, <<Բ>> թաղամաս 2-րդ փողոց N 58 քաղաքի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արթուրյան Սոֆյա

8.Ծածկ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Սոֆյա Արթուրյան
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԲԻՆԻ ԲԻՆԱՐԵՆԻ>> ՍՊԸ
ՀՀՀՀ		03550425
Ստորագրություն		Կ.Տ.
ամիս	չափագրության	10.08.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	18.10.2022



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1715

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ,
ՊԱՀԵՍՏՆԵՐԸ, ՉՈՐԱՆՈՑԸ, ԾԱԾԿԸ, ՊԱՀԱԿԱՏՈՒՆԸ, ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ,
ՀԱՐԹԱԿՆԵՐԸ, ՀԵՆԱՊԱՏԸ, ՊԱՐԻՍՊՆԵՐԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ արտադրամասը, օժանդակ շինությունը, պահեստները, չորանոցը, ծածկը, պահակատունը, արտադրամասին կից շինությունը, հարթակները, հենապատը և պարիսպները կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ իրականացված ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Կարեն Ղազարյանի լիազորած անձ Ելիզավետա Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 12-ի N Բ-1931)։

1. Կարեն Աշոտի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հունվարի 19-ի N 19012021-07-0137 վկայական) Արուսյան համայնքի Գետարգել գյուղի 2-րդ փողոցի 2-րդ փակուղու թիվ 2 հասցեում գտնվող 1.78893 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 330.66 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով արտադրամասը, 81.87 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 378.9 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով պահեստները, 188.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով չորանոցը, 132.16 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը, 32.32 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պահակատունը, արտադրամասին կից 97.35 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինությունը, 4.09 և 2.57 քառակուսի մետր մակերեսներով հարթակները, 11.04 քառակուսի մետր մակերեսով հենապատը, 46.3 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները, ինքնակամ բացված 5 դուռը, 3 պատուհանը, ինքնակամ փակված 5 դուռը, 6 պատուհանը և 1 պատուհանը՝ ինքնակամ ձևափոխված դռան, համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023YR8ZJD)։

2. Կարեն Ղազարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված արտադրամասի, օժանդակ շինության, պահեստների, չորանոցի, ծածկի, պահակատան, արտադրամասին կից շինության, հարթակների, հենապատի, պարիսպների և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 4 535 863 (չորս միլիոն հինգ հարյուր երեսունհինգ հազար ութ հարյուր վաթսուներեք) դրամ և 46 320 (քառասունվեց հազար երեք հարյուր քսան) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժի կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Արուսյան

Խոստակ			
Զրկարժեքի (թվային) ներքին	Խոստակ	Զնային չափերը (ն)	
X	Y		
1	8465523.8718	4456420.4286	19.37
2	8465518.7734	4456439.1194	34.99
3	8465509.6089	4456472.8821	14.02
4	8465505.9256	4456486.4143	18.00
5	8465502.0493	4456503.9919	1.60
6	8465501.7048	4456505.5543	22.07
7	8465499.1383	4456527.4712	35.24
8	8465494.6102	4456562.4203	0.75
9	8465494.5140	4456563.1629	6.80
10	8465493.6409	4456569.9022	15.80
11	8465507.9732	4456563.2561	1.04
12	8465508.9202	4456562.8170	1.02
13	8465509.9318	4456562.9477	1.04
14	8465510.9654	4456563.0812	10.48
15	8465521.3555	4456564.4236	9.75
16	8465531.0204	4456565.6723	89.57
17	8465619.8669	4456577.1499	1.42
18	8465621.2643	4456577.3317	1.86
19	8465621.5912	4456575.4987	24.01
20	8465625.8057	4456551.8646	4.30
21	8465629.9992	4456552.5756	15.76
22	8465632.3101	4456536.9877	19.01
23	8465635.0422	4456518.1773	0.97
24	8465635.9970	4456518.3363	5.03
25	8465640.9808	4456519.1629	1.62
26	8465641.1935	4456517.5611	37.00
27	8465646.5110	4456480.9500	35.94
28	8465651.6774	4456445.3803	1.79
29	8465651.9353	4456443.6046	4.73
30	8465647.2154	4456443.8539	54.79
31	8465592.5006	4456446.7433	49.76
32	8465546.5000	4456427.7681	23.60
33	8465524.0548	4456420.4880	0.19
1	8465523.8718	4456420.4286	

1. Արտադրանք			
Զրկարժեքի (թվային) ներքին	Խոստակ	Զնային չափերը (ն)	
X	Y		
1	8465611.5847	4456464.5771	12.85
2	8465609.4800	4456477.2536	7.51
3	8465616.8135	4456478.8720	35.58
4	8465611.3503	4456514.0301	13.61
5	8465625.0162	4456516.0063	1.54
6	8465624.7978	4456517.5304	2.66
7	8465627.4304	4456517.9111	1.54
8	8465627.6508	4456516.3869	3.14
9	8465630.7585	4456516.8363	49.60
10	8465633.3465	4456467.8225	6.52
11	8465631.9150	4456468.7518	0.23
12	8465631.9458	4456468.5238	13.04
13	8465619.0639	4456464.4960	1.24
14	8465618.8848	4456465.7260	7.39
1	8465611.5847	4456464.5771	

4. Մրցանակ			
Զրկարժեքի (թվային) ներքին	Խոստակ	Զնային չափերը (ն)	
X	Y		
1	8465596.1598	4456482.7903	21.39
2	8465593.3956	4456504.0020	2.78
3	8465593.0776	4456505.7638	7.82
4	8465600.8417	4456507.6977	24.16
5	8465603.8758	4456483.7289	7.77
1	8465596.1598	4456482.7903	

2. Պատկան			
Զրկարժեքի (թվային) ներքին	Խոստակ	Զնային չափերը (ն)	
X	Y		
1	8465620.8746	4456453.1023	5.68
2	8465620.0242	4456456.7183	19.43
3	8465639.2283	4456461.8053	5.78
4	8465640.0683	4456455.9669	6.40
5	8465633.7347	4456455.0728	0.08
6	8465633.7463	4456454.9936	13.01
1	8465620.8746	4456453.1023	

5. Ցածկ			
Զրկարժեքի (թվային) ներքին	Խոստակ	Զնային չափերը (ն)	
X	Y		
1	8465596.1598	4456482.7903	21.39
2	8465593.3956	4456504.0020	6.11
3	8465587.3131	4456503.4224	21.11
6	8465689.9483	4456482.4788	0.58
7	8465590.5396	4456482.5399	0.43
8	8465590.5937	4456482.1132	5.61
1	8465596.1598	4456482.7903	

3. Պատկան			
Զրկարժեքի (թվային) ներքին	Խոստակ	Զնային չափերը (ն)	
X	Y		
1	8465593.3513	4456460.3428	1.64
2	8465591.7216	4456460.1578	9.46
3	8465582.3256	4456459.0912	7.58
4	8465581.4442	4456466.6233	14.88
5	8465579.7147	4456481.4024	10.30
6	8465589.9503	4456482.4788	0.58
7	8465590.5396	4456482.5399	0.43
8	8465590.5937	4456482.1132	21.94
1	8465593.3513	4456460.3428	

6. Շահարկման շնորհք			
Զրկարժեքի (թվային) ներքին	Խոստակ	Զնային չափերը (ն)	
X	Y		
1	8465592.7948	4456451.8266	8.40
2	8465591.7218	4456460.1578	9.46
3	8465582.3256	4456459.0912	8.83
2	8465583.3515	4456450.3246	9.56
1	8465592.7948	4456451.8266	

7. Վախճար			
Զրկարժեքի (թվային) ներքին	Խոստակ	Զնային չափերը (ն)	
X	Y		
1	4456449.0572	8465575.3837	8.07
2	4456450.3246	8465583.3515	8.83
3	4456459.0912	8465582.3256	7.58
4	4456466.6233	8465581.4442	7.88
5	4456485.8132	8465573.6060	16.85
1	4456449.0572	8465575.3837	

8. Վախճար			
Զրկարժեքի (թվային) ներքին	Խոստակ	Զնային չափերը (ն)	
X	Y		
1	8465511.3861	4456562.8262	0.65
2	8465511.0491	4456562.2704	4.41
3	8465514.8170	4456559.9660	5.04
4	8465511.9779	4456555.8232	6.25
5	8465506.6372	4456559.0697	4.42
6	8465508.9677	4456562.8231	0.97
7	8465569.9318	4456562.9477	1.04
8	8465510.9654	4456563.0812	0.49
1	8465511.3861	4456562.8262	

Սաչադար 1: 1000

Որակավորում ու մեղուր անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Անձնագրություն

Որակավորման անձի անվանումը

ՀԱՅԿ

Անձնագրություն

անձնագրության համարը

13.02.2023թ

14.04.2023թ

ՍԱՇԱԿԱՐԻ ԳՐԱՎՈՐՈՒՄ

ՈԿՈ

ՀԱՅԿԱՐԴՈՒՄ՝ ՍԽԸ

ՈՅՏՈՒՄԻՆ

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

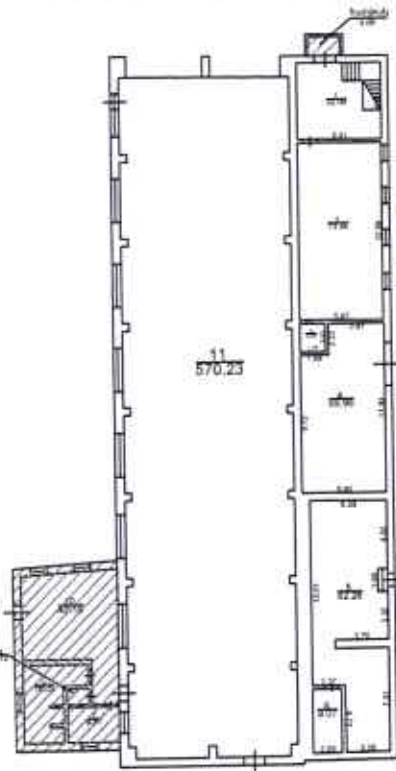
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Գետարգել 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 2

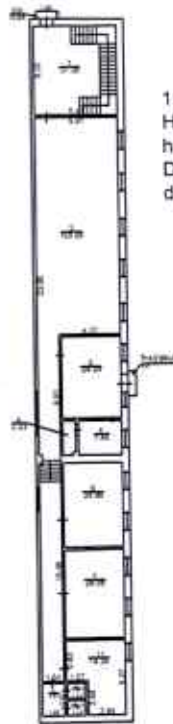
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

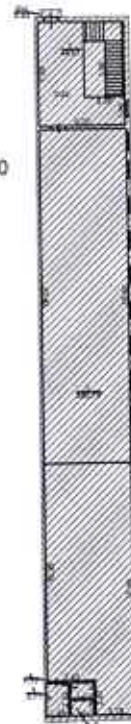
ԿԱՐԵՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՇՈՏԻ



1.1-հարկ
H=3.10-9.20
h=2.90-9.00
D=0.50-0.62
d=0.23-1.06



1.II-հարկ
H=3.50
h=3.30
D=0.23-0.50
d=0.16



1.տեխնիկական հարկ
Hմիջ=2.65
hմիջ=2.45
D=0.29-0.34
d=0.15-0.26



3.պահեստ
H=3.40
h=3.30
D=0.31



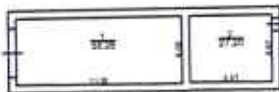
4.չորանոց
H=4.60
h=4.50
D=0.45



5.ծածկ



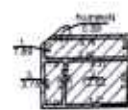
7.պահեստ
H=3.40
h=3.30
D=0.22-0.36



2.պահեստ
H=3.05-3.70
h=2.85-3.50
D=0.55
d=0.52



6.օժանդակ շինություն
H=3.10
h=3.00
D=0.31



8.պահակատուն
H=2.55
h=2.45
D=0.26
d=0.24

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			ՍԵՓԿԱ ԲՈՒԳՈՐԾԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը			040	
Ստորագրություն				
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<ՇՈՒՅՈՒԿ>> ԵՊԸ	
ՀՎՀՀ			03501587	
Ստորագրություն				
ամիս	չափագրության	13.02.2023թ		
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	14.04.2023թ		



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1714

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 01-Ի N 367-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Միդիա Արքիթեքթս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի ապրիլի 12-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Անուշ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 04-ի N Ք-2445)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի ապրիլի 01-ի «Անուշ Գագիկի Ավետիսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 367-Ա որոշմամբ տրված N 65 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՄԻԴԻԱ ԱՐԹԻԹԵԹՅՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1713

ԼԵՎՈՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևոն Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 04-ի N Բ-2457)։

1. Լևոն Սարգսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Լևոն Սարգսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԻՎԱՍՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 188 12 մայիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԼԵՎՈՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄՈՆԴՈՎԱԿԱՆ Փ., 2, 11

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, 8-րդ փողոց, 43/1 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), համարճ ընդթափքը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՖՈՒԼ-ԱՐՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0208, ԿԵԴ-Ա2-030

կողմից:

(իջեռագրայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) **Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջեռագրայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

25/04/2023 թ. N 250423-2

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐԻՎԱՍՆ**

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

12 մայիս 2023 - 12 մայիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը:

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4 Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեցիայի իրավունքը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ

[Handwritten signature]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1712

**ԱՆՈՒՇ ԳԱԳԻԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անուշ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 04-ի N Բ-2445)։

1. Անուշ Գագիկի Ավետիսյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի ապրիլի 01-ին տրված N 65 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Արույան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1711

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 20-Ի N 1299
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Կոտայք նախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 02-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Նորիկ Ռոստոմյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N Ք-2403)։

1. Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հոկտեմբերի 20-ի «Լալա Ղազարյանին, Նորիկ, Արթուր և Անուշ Ռոստոմյաններին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1299 որոշմամբ տրված N 111 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««Կոտայք նախագիծ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մայիսի 12
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1710

ՏԻԳՐԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N Ք-2379)։

1. Տիգրան Մարտիրոսյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի, ավտոտնակի, տեխնիկական սենյակի, օժանդակ շինությունների և շվաքարանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Տիգրան Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 187 12 մայիս 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՏԻԳՐԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԳԱՅԻ ՊՈՂՈՏԱ, 1/1, 82

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 10

հասցեում

(օբյեկտի անվանումը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, լողավազանի, ավտոտրակի, տեխնիկական սենյակի, օժանդակ շինությունների և շվաքարանի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կարգերով

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ քննադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանվազման, ուղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՈԱՖԱՅԵԼ ԱԳԱՖՈՆՈՎ ՊՅՈՏՐԻ» ԱԶ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-042

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **13/01/2023** թ. N **03/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Ա.Ռ.Մ. ՇԻՆ» ՍՊԸ լից. ՔՊԼ 17325

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

12 մայիս 2023 - 12 մայիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագաղաատական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **1** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **բնակելի տան 48.3, քմ մակերեսով**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակրթները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

31032022-07-0128

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1709

**«ԷԴԱԳՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Էդգար Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 04-ի N S-780)։

1. «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 186 12 մայիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ ԷԴԳԱՐ ԱՐԴԱՀԱՄՅԱՆԻՆ, ԵՐԵՎԱՆ, Շենգավիթ, Մայիսի 9-ի փողոց, 4/1 շենք, բնակարան 10

(իրավաբանական անձի անվանումը, գեղանկան գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պարդնի, 21-րդ փողոց, 23 հասցեում
 ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տների, միջինից բարձր դիսկալնության աստիճան՝ III կարգերի օբյեկտի
 (օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
 1)մշակվել են

«ՌԵՖՈՐՄ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-019 կողմից,
 (լիցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են) **21/04/2023** թ. N **70-23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
 (եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ լից. 17384 կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 մայիս 2023 - 12 մայիս 2025** ընթացքում:
 (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների գաղափարի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդված ենթակա օբյեկտները, դրանց դիմական ցուցանիշները, քնդիմադրականությունը, հարկանքները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վեպայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկափոխական փահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պարանազողով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1708

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԱՐԱՆՆԵՐԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊԵՐՆ ԾՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկարանները և պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 10-ին տրված տեխնիկական եզրակացությունը և Մհեր Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 10-ի N Բ-2585)։

1. Մհեր Անուշավանի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N 08052023-07-0159 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող 1095.40 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում՝ «ԴԱՏՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 10-ին կազմված հատակագծի համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 29.40 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 108.50, 18.70 և 3.0 քառակուսի մետր մակերեսներով ծածկարանները, 5.90 և 4.31 քառակուսի մետր մակերեսներով պարիսպները համարել օրինական։

2. Մհեր Գևորգյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկարանների և պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 364 350 (երեք հարյուր վաթսունչորս հազար երեք հարյուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Արովյան

Անգլիական տոն

ԴՄԵԾԱՄԻԳԵ ՍԳԼԼՈՒ

Կոտայքի մարզի Արտվան համայնքի ք. Արտվան 1-ին փողոց 20

Универсальный язык

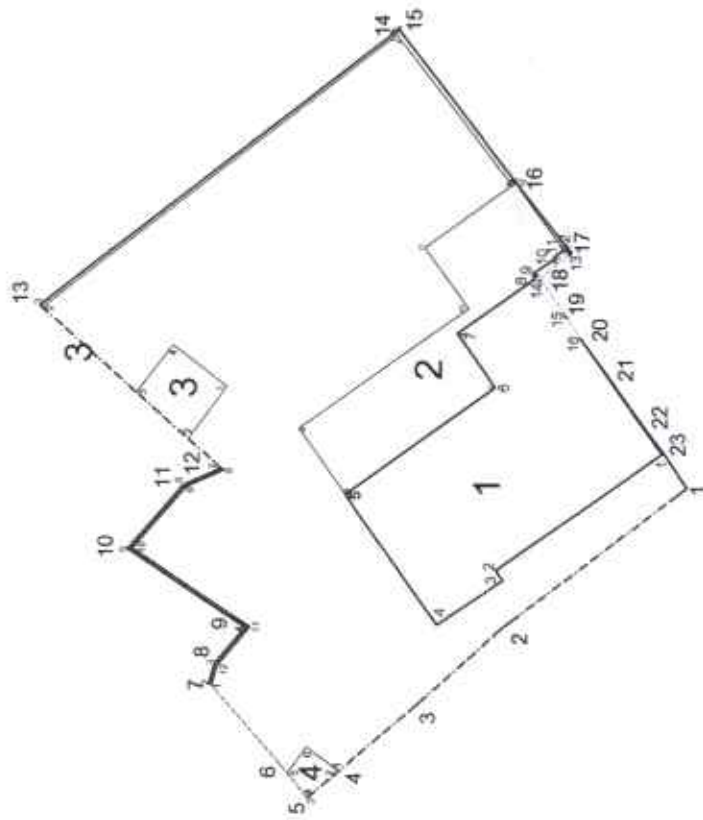
<http://www.elsevier.com/locate/jmb>

အသံကလေးများ

Համաձայն ռեզյուլտատների

5

5



Մակերես հա	0. 10954
Ճածկագիր	07-002-0135-0141
Լպտառակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառույց
Լրացուցիչ նշանակ.	

Հրապարակ ին (ընթաց) կետեր		Հոդաձևի ստորադասումներ		Գծալիմ չափերը (մետր)
		x	y	
1		8467559,2034	4450476,9356	15,30
2		8467549,0408	4450489,1232	7,67
3		8467544,8653	4450494,8595	6,77
4		8467540,5222	4459500,0541	2,62
5		8467538,8136	4459502,0418	2,83
6		8467540,0921	4459503,8468	7,20
7		8467546,4364	4459508,5619	1,29
8		8467547,6580	4459508,1589	

Մասնա		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
3434		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորում	10.05.2023
ամսաթիվ	հստակագծի կազմման	10.05.2023

Ugandan Parliament

0445

03553064

4, S

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

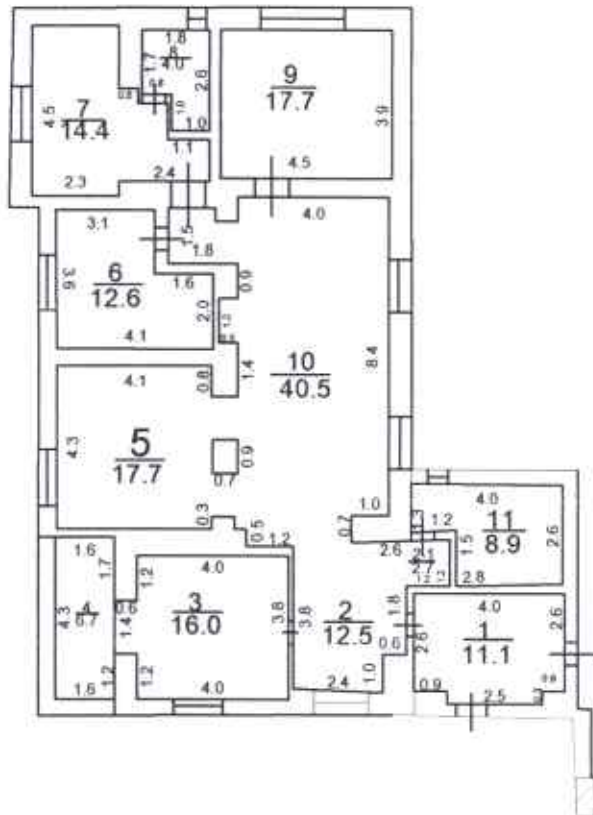
Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, ք.Արթուրյան 1- ին փողոց 20

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ՄՀԵՐ ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ

1.1 Հարկ
D=0.6;0.5;0.35
d=0.7;0.5;0.2
h=3.0;2.7



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ			Արթուրյան Արշակյան
Որակավորման վկայականի համարը			0445
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			ՀԱՍՏԻՏՈՒՆ ՍՊԸ
ՀՎԳԴ			03563064
ամիս	չափագրության	10.05.2023	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	10.05.2023	

ԿՏ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

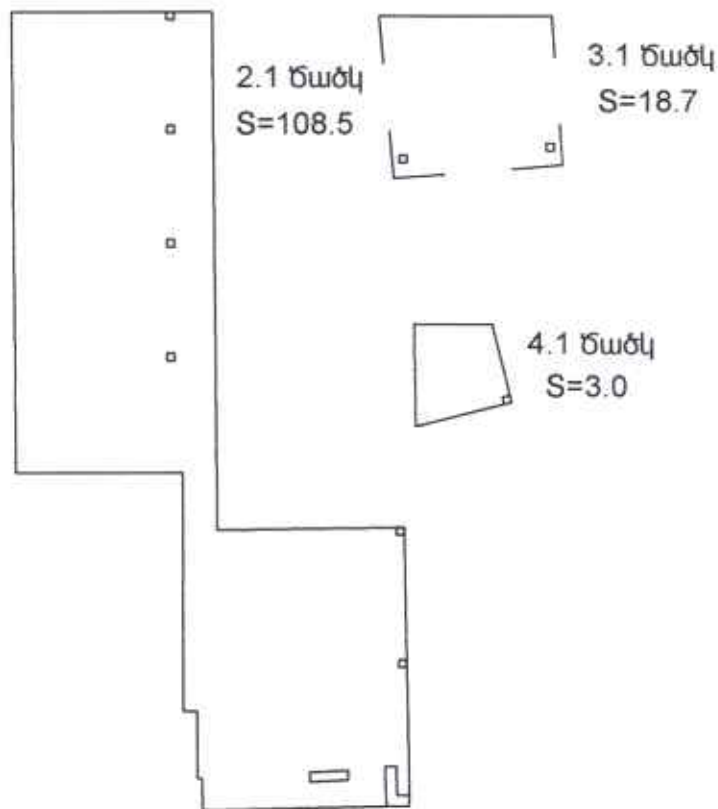
ՁԼ 3

Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք ք. Արեւիկյան 1- ին փողոց 20

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ՍՀԵՐ ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Արեւիկա Արշակյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0445	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՂԱՏՇԻՆ» ՍՊԸ	
ՀՎԴԴ		03563064	
ամիս	չափազորության	10.05.2023	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	10.05.2023	

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Սարգ Կոտայք, համայնք Արթուրյան ք. 1-ին փողոց 20 բնակելի տուն

Սարգ, համայնք, հասցե

Նշ		Նպատակային նշանակություն		Գործառնական նշանակություն		Հարկ		Հարկանություն		Մակերես (քմ)		Բարձրություն (մ)		Ծավալ (խմ)		Կառուցման տարեթիվ		Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)								Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը								Միջնորդային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34										
	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	132.70		3.00	398.10	1955								V			V																							
	Բնակելի	Ծածկ	1	1		108.50	3.20	347.20	2019								V					V																					
	Բնակելի	Ծածկ	1	1		18.70	3.00	56.10	2019								V					V																					
	Բնակելի	Ծածկ	1	1		3.00	2.00	6.00	2019								V					V																					
	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1		29.40	3.00	88.20	2019								V																										
	Բնակելի	պարիսպ				5.90	2.40	14.16	2019											V																							
	Բնակելի	պարիսպ				4.31	2.40	10.34	2019											V																							

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ բովան	
35		Օրինական կառուցված (քմ)	
36		Ինքնակամ կառուցված (քմ)	
302.51		132.7	

35		36		37	
302.51		132.7		169.81	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1707

**ՆԻԿՈԼԱՅ ԱՐԻԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նիկոլայ Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 11-ի N Բ-2634)։

1. Նիկոլայ Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի փետրվարի 15-ի N 15022012-07-0015 և 2018 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N 08102018-07-0119 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/68 և թիվ 1/68/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մայիսի 11-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 1/110:

2. Նիկոլայ Աբրահամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նիկոլայ Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Արովյան



Սեփականատեր

Լիկուիդ Արմենի Արտահանման

ՀՈՒՍԱՄԱՆ ՄԻԿՐՈՒՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

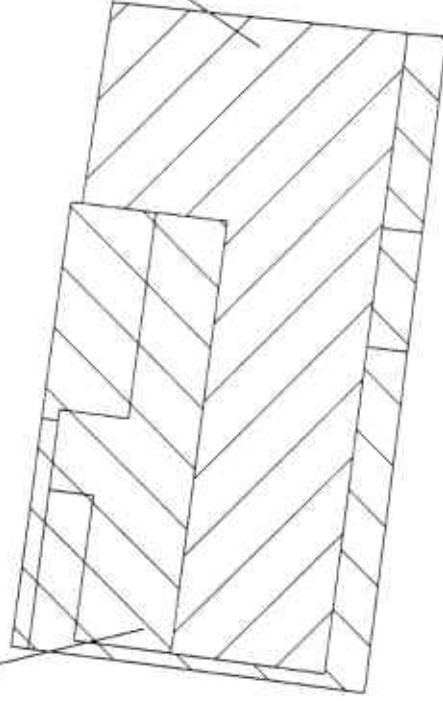
Կուտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան Հանրապետության պորտուա թիվ 1/68 և ք. Արտվան Հանրապետության պորտուա թիվ 1/68/1

Ձևագր. համար՝ 10070

Սեփականության վկայականներ N 15022012-07-0015 և 08102018-07-0119

Խոշորացման փուլը

միավորվող հատված 1
0 0070 հա



միավորվող հատված 2
0 00907 հա

Մակերես հա

Շանկազիր

Կապտակալին նշանակություն

Գործարանական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

շվաբարության

հատմակագրի

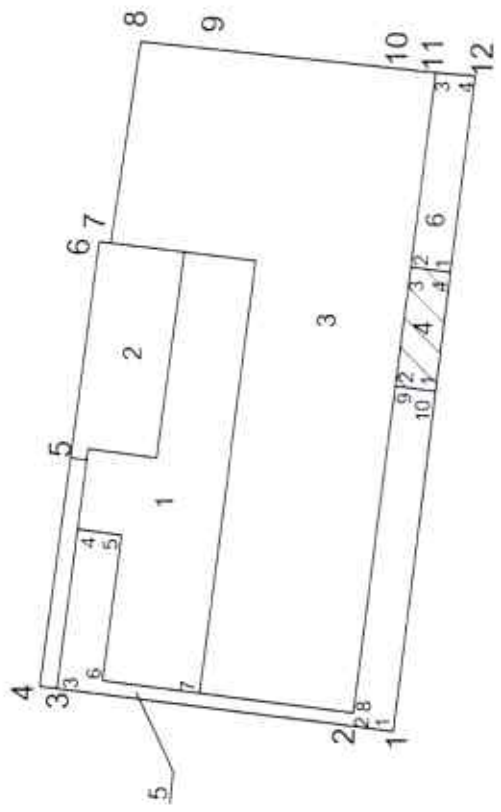
կազմման

05.05.2023

11.05.2023

45

Մեխանական	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՑ	Ձև 1
Կրկնապատկեր	Կրկնապատկեր համալիր, ք. Արմավիր Հանրապետության պորտուա	Հաստատում են
	Սեփականության վկայականներ N 15022012-07-0015 L 08102018-07-0119	Համալիրի գնում
		Հ.Տ.



Հողամասի հորդրամներ	Հողամասի հորդրամներ		Տարածություն (մ²)
	Y	X	
1	8468312 8744	4459703 9096	1 16
2	8468313 0159	4459705 0602	7 83
3	8468313 9708	4459712 8268	0 45
4	8468314 0256	4459713 2727	6 13
5	8468320 1048	4459712 4992	5 74
6	8468325 8011	4459711 7744	0 31
7	8468325 7664	4459711 4709	5 39
8	8468331 1041	4459710 7208	1 85
9	8468330 9244	4459708 8805	5 15
10	8468330 4241	4459703 7548	0 87
11	8468330 3396	4459702 8889	1 05
12	8468330 2706	4459701 8437	17 52
1	8468312 8744	4459703 9096	



Մասշտաբ 1:200	Որակավորում ունեցող անձ	Հ.Տ.
	Որակավորման վկայականի համարը	0339
	Ստորագրություն	Հ.Տ.
	Կրկնապատկերի անձի անվանումը	Հ.Տ.
	ՀՀՀՀ	03532849
	Ստորագրություն	Հ.Տ.
	Ամսաթիվ	05.05.2023
	Կրկնապատկերի կազմման	11.05.2023

Մակերես հա	0.01607
Ծածկագիր	07-002-0082-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձարկման նշանակություն	հա. կառ.
Լրացրուցիչ նշումներ.	
Թիվ 1.2.3 գոյություն ունեցող շինություններ	

4. Үүс зогсоолууд			Эх үүсвэр
Үүс зогсоолуудын нэр	Y	X	
1	846832.9141	4459702.6361	1.08
2	846832.0415	4459703.9091	3.17
3	8468325.1879	4459703.5223	1.07
4	8468325.0620	4459702.4623	3.17
1	846831.9141	4459702.8361	

5. Үүнгийн үнэ		Үнэний хэмжээ (т)
Үнэ	Х	
1	8468312.8741	4456703.9096
2	8468311.0166	4456705.0802
3	8468313.9705	4456712.8268
4	8468318.2071	4456712.3003
5	8468318.0026	4456711.1375
6	8468314.1924	4456711.6184
7	8468313.8750	4456709.0544
8	8468313.3068	4456704.9766
9	8468322.0415	4456703.9091
10	8468321.8141	4456702.8361
1	8468312.8741	4456703.9096

6 հարկավ		Հոգևոր կարգ (0)
Կ	Մ	
1	8468325 0620	4459702 4673
2	8468325 1879	4459702 5223
3	8468330 3394	4459702 8988
4	8468330 2703	4459701 8438
1	8468325 0620	4459702 4673

Որոշակապետի ունեցող անձ	Հանր. Կարգադրում
Որոշակապետին վկայագրված հաճախը	0339
Ստորագրություն	ԳՈՒՄԱՐՏ. ԲԱՐՏ.ԱՐՏ.
Որոշակապետական ամօր անվանումը	«ԳՈՒՄԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03032649
Ստորագրություն	
Ամիս	05.05.2013
Կնիք	
Կնիքային ժամանակ	11.05.2013

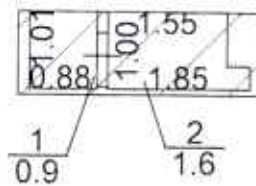
ՀԱՏ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան Հանրապետության պողոտա

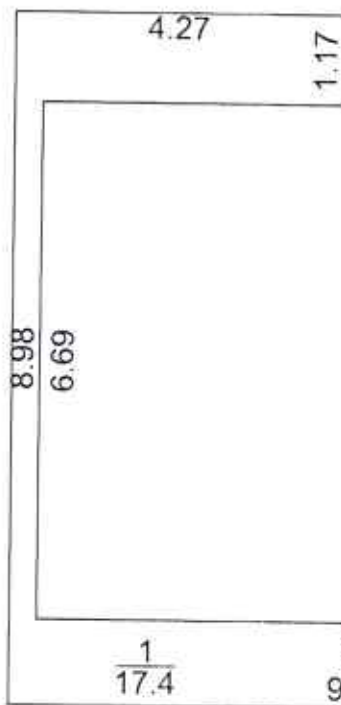
մարզ համայնքի հասցե

Սեփականատեր Նիկոլայ Արմենի Աբրահամյան

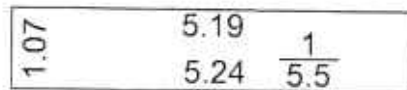


$S_{արտ.}=3.4\text{քմ}$

4.Լիարկ
h=2.80
D=0.15
d=0.15



5.Լիարկ



6.Լիարկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Կարոյան
Որակավորման վկայականի համարը	0399
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԿԿՍ ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03932649
Ստորագրություն	
ամիս	հունիս
ամսաթիվ	05.05.2023
հատակագծի կազմման	11.05.2023

4.5



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1706

**«ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈԳԵԼԻՑ
ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սուրեն Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 10-ի N S-804)։

1. «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի մայիսի 01-ից մինչև հուլիսի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող 904.8 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 127 կցվում է)։

2. «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 30 333 (երեսուն հազար երեք հարյուր երեսուներեք) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 127

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 12 մայիսի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատրասխանադրությամբ ընկերություն, ՀՀ, ք. Երևան Կենտրոն Բաղրամյան պ. 18, ՀՎՀՀ՝ 00239053:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Սևանի փ. թիվ 8, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 մայիսի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1705

**«ՎԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԶՐԱԳԾԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 11-ի N S-823).

1. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տալ ջրագծերի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 185 «12» մայիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Արուսյան փողոց, 66, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Արամուս

հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի

ջրագծերի վերակառուցման (միջինից բարձր ուսկայնության, 3-րդ կարեգործի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ուսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական զուգանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՋՐՄՈՒՂ-ԿՈՅՈՒՂԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. 16916 կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «03» 04 2023թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՋՐՄՈՒՔ» ՍՊԸ, լից. ՔՊԼ 16929

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության երկարաժամկետի տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յուրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

_____ սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

_____ թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1704

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության գլխավոր քարտուղարի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 11-ի N Պ-980)։

1. Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը տալ Հ-1, Վ. Պտղնու տրանսպորտային հանգույց-Ջրաբեր-Հրազդան-Հրազդանի քրեակատարողական հիմնարկ հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ 0+000 – կմ 5+000 հատվածի հիմնանորոգման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12
ք. Արտվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶՄԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 271 «12» մայիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Հ-1, 4. Պորդնու փրանսպորտային հանգույց-Ջրաբեր-Հրազդան-Հրազդանի քրեակադրոդական հիմնարկ հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ 0+000 - կմ 5+000 հատվածի հիմնանորոգում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախկին բնորոշումը, հզոյությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)	
Կառուցապատող	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների, գործառնական նշանակությունը՝ տրանսպորտի (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	-	
3. Հողամասի ամկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բաղնիքները և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (գրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային ծախսերի մատակարարման, հեռախոսային և հեռուստատեսային կապի մատակարարման և այլն)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համամասն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանված գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնաբույսերը)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ջ Լ Ե Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Կառուցապատման հատկանիշներ	մշակել նախագիծը համաձայն ՀՀ գործող նորմատիվային և տեխնիկական անվտանգության փաստաթղթերի պահանջների (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրաչինական նրազրադի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պահանջներից, առաջադրությունների ձևավորման, տակնիքների, արտաքին դրույթների, պատմականների ծամամասնությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. քույրատների բարձրությունը (մետր)	ըստ նորմերի	
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը վերաբանող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾ, 11-6.02-2006 «Սկսմանկայուն շինարարություն. Նախագծման կոմիտե» շինարարական կոմիտեով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսմանկայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախադրությունը հողամասի մակերեսին)		
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	
(կառուցապատվող (ամբարանիկ) տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))		
9.6. կամաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	
(կամաչապատ տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))		
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամետաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն տրամերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու զանգեղի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն տրամերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն տրամերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն տրամերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն տրամերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակտային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մալսապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք Բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճաղատարածական փոքր ձևեր, զանազան տեսակի ծառեր, զոգազ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դեմքերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտաքին իրավաբանական մարզական օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և քնակայության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակայության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի պահպանման ազդեցությունները ծառայող միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագիտի երաշխագրագիրը կամ կատարելով համապատասխան իրավական ակտիս)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (ՀՀ-ում ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ քաղաքաշինության մարմինների հետ Երեւանի նախագծի նախնական համաձայնեցում, Երվան և նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակարգությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարձակ հողատեր սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նորմերի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի համակարգում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ենթարկվում է համաձայնեցման երկու օրինակի:



[Handwritten signature]
ԷՂՈՒԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2023 թվականի N 1703

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱԿԱԶՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿԱԿԱՆ ՕՐԳԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Գոռ Արշակյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 20-ի N Բ-2170)։

1. Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Հանրակազմարանային թաղամասում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 58.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 40.2 քառակուսի մետր արտաքին և 37.53 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունը որպես հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտ համարել Արմյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023UVQK2R)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված սպասարկման օբյեկտի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, Հանրակազմարանային թաղամաս, 5/1 շինություն։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցն իրականացրած Գոռ Արշակյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 12

ք. Արմյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Մեխանիկայություն

Արժանի համարը

Կոտայքի մարզի

Урақ, һаҷмийлик, қурағи

Utricularia vulgaris L.

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար

Համալսարանի Կենտրոն

species, *Leptocarpus*, *Polypodium*

68-05-2027P

五

Մակերես հա	0.00582
Ծածկագիր	07-002-0116-0254-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցակառույց
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

Հողամասի				
Ազտի (ընդհանր) համար	Y	X	Ընդամենը համար	
1	8469027.333	4459758.331	6.46	
2	8469026.898	4459764.776	9.01	
3	8469035.887	4459765.384	6.46	
4	8469036.323	4459758.938	9.01	
1	8469027.333	4459758.331		

Մասշտաբ 1:200					
նրավակործում ունեցող անձ					
նրավակործման վկայականի համարը					
ստորագրություն					
Իրավաբանական անձի անվանումը					
7437					
ստորագրություն					
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հատմալզգի կազմման	30.11.2022 20.01.2023			

1. Տարեական շրջություն			
Շրջադարձային (ընկժան) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469027.199	4459760.326	4.46
2	8469026.898	4459764.776	9.01
3	8469035.887	4459765.384	
4	8469036.188	4459760.934	4.46
1	8469027.199	4459760.326	9.01

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ատոլագություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՎՀՀ			
Ատոլագություն			
ամիս	չափազորության	30.11.2022	
անաքրիվ	հատվածի վազման	20.01.2023	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

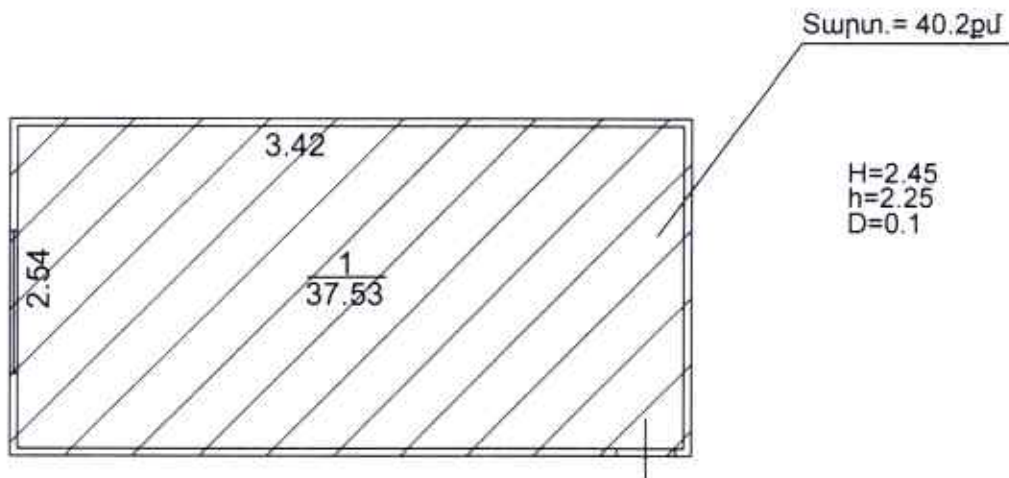
Կոտայք Արմավան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արմավան համայնք

1. Տնտեսական շինություն



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 30.11.2022

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 20.01.2023



45

Уварқ, ҳафсанҷр, ҳауғт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Տնտեսական շինություն	1	1																													
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																
	դաբաղված շինություն																																



Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
	35	36
	37.53	37
		37.53



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1702

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 14-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հենրիկ Գալոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N Բ-2428)։

1. Հենրիկ, Արամ, Հայկ Գալոյաններին, Հասմիկ Հերոյանին և Դիանա Բուդումյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 21-ի N 21032023-07-0128 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 14-րդ փողոցի թիվ 26 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մարտի 27-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 14-րդ փողոց, 26/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 14-րդ փողոց, 26:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

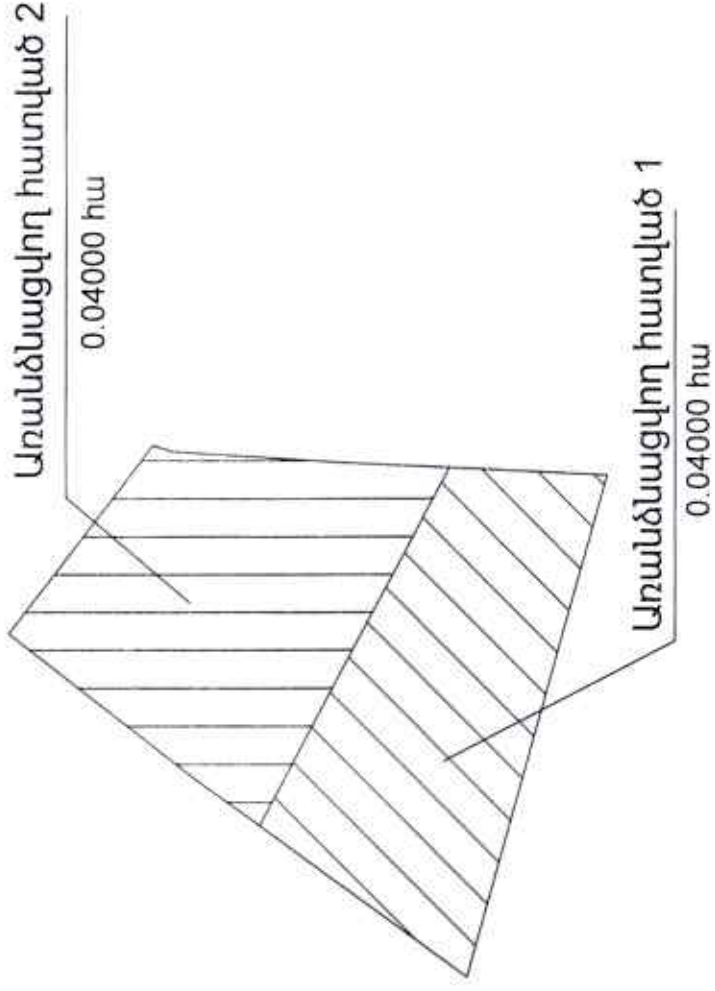
2023թ. մայիսի 11
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՆԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Կրովյան գյուղ, Դարձի 14-րդ փողոց թիվ 26

Սեփականատեր
Արմեն Զեֆրիկի Գուգարյան, Հատիկ Աղանիկի Զեֆրյան, Զեֆրիկ
Արմեն Գուգարյան, Հայկ Արսենի Գուգարյան,
Գրիգոր Արսենի Գուգարյան



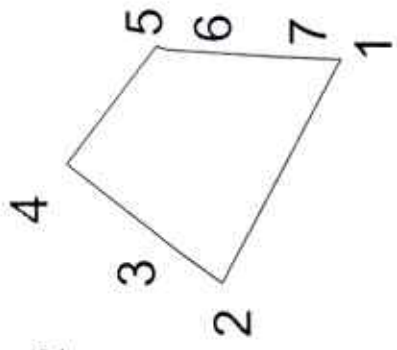
Մակերես հա	0.08000
Ծածկագիր	07.054-0011.0025
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Հորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Պրակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ	1:500
Պրակավորման վկայականի համարը	ԿԱՄԵՆ ԿԱՆԻԿԵԱՆ	
Ստորագրություն	0343	
Իրավարանական անձի անվանումը	«ԻԼԷ ԵՆԻՆ» ՓԲԸ	
ԴՀԳԳ	03540998	
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	29 03.2023թ.
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	27 03.2023թ.



Լրացրեց ՆՊՈՒՆԵՐ

Մեծիկանաճառեր	ՀՀ ԿԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ
Ազատ Հանրության Պաշտպան, Հանրային Ազատության Ներքին,	Մարզ կառավար, համայնք կառավար
Հանրային Ազատության Պաշտպան, Հանրային Ազատության Պաշտպան,	Վերականգնողական ծառայություն N 21032023-07-0128
Դիմում Ազատության Բողոքական	



Առանձնացվող հատված 2

Մակերես հա	0.04000	Հողամասի	Հողամասի	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-054-0011-0025-ից	Կտորեմասեր	Կտորեմասեր	Կտորեմասեր
Կառավարողի նշանակություն	Բնակավայրերի	X	Y	Կառավարողի նշանակություն
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	1	4458786.82	8465124.53
Լրացրելու նշանակություն		2	4458799.40	8465100.93
		3	4458803.74	8465104.07
		4	4458815.87	8465113.56
		5	4458806.41	8465125.99
		6	4458805.20	8465125.58
		7	4458793.78	8465124.84
		1	4458786.82	8465124.53





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1701

ԱՐԱՄ ԶԱԼԻՔԵԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Զալիքեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N Բ-2434)։

1. Արամ Զալիքեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հունիսի 27-ի N 1761108 վկայական) Արմյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Պտղնի, 3-րդ փողոց, 30:

2. Արամ Զալիքեկյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Զալիքեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 11
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1700

ԱՐՄԵՆԱԳ ԴԵՐԴԵՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմենագ Դերդերյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 27-ի N Ք-2312)։

1. Արմենագ Դերդերյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 27-ի N 27072022-07-0117 վկայական) Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԱՐԱՅԻԿ ԲԱԲԱՅԱՆ ՕՆԻԿԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի ապրիլի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (801.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 10-րդ փողոց, 5, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (433.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 10-րդ փողոց, 5/2, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (433.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 10-րդ փողոց, 5/3:

2. Արմենագ Դերդերյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենագ Դերդերյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 11

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք գ. Մայակովկայի 10-րդ փողոց 5

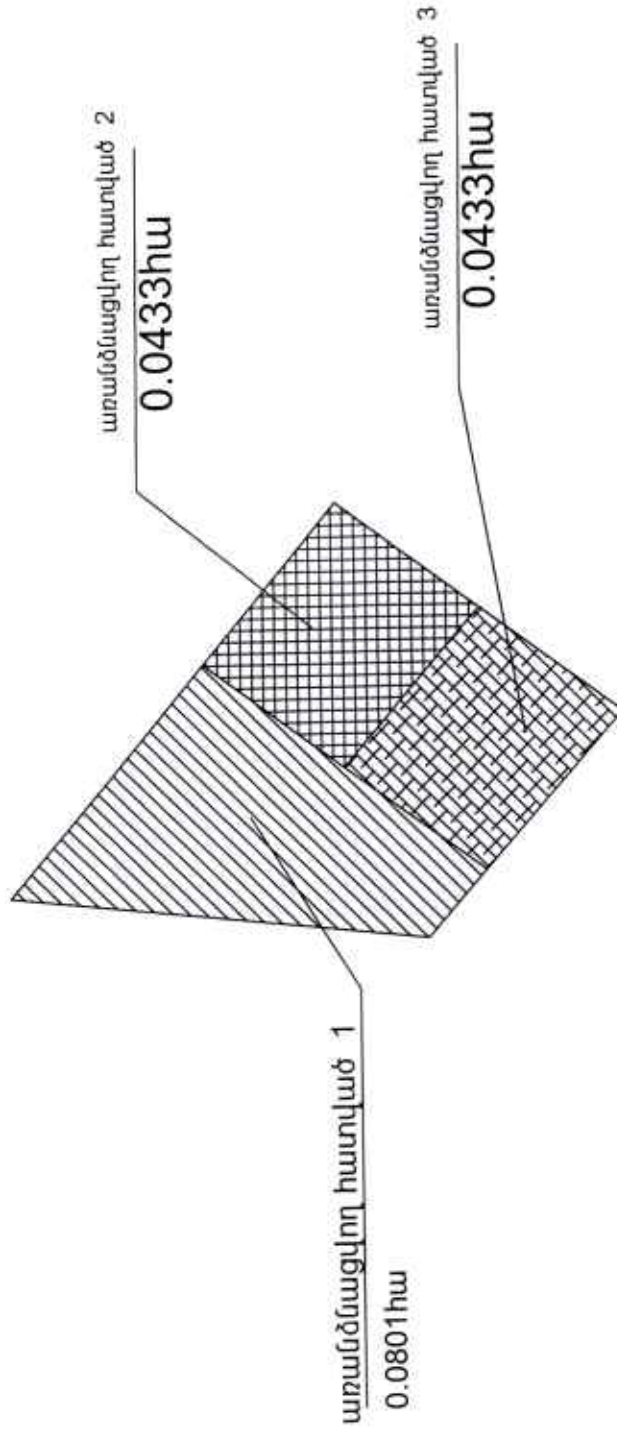
Սարգսյան, Կարեն

ՎՊ. N27072022-07-0117

Հողատիրական հիմք

Մեխանիզմներ

Արձեմագ Դերդերյան



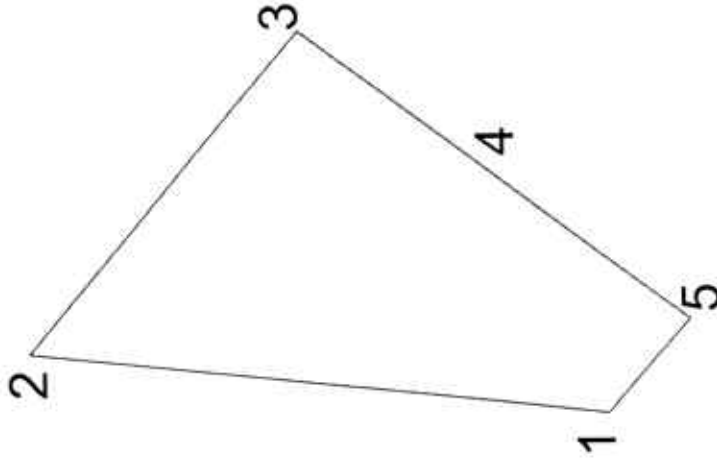
Մակերես հա	
Ծածկագիր	
Նվազագույն նշանակություն	
Գործարանական նշանակություն	
Լրացրելու նշանակում	

Ստորագրություն	
Որակավորում ունեցող անձ	Ս. Բարսյան
Որակավորման վկայականի համարը	076
Ստորագրություն	Ա. Բարսյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Չ
ՀԱՀՀ	26544263
Ստորագրություն	
ամիս	չափազորության 19.04.2023թ
ամսաթիվ	հատվածի 26.04.2023թ
կազմման	

Մեխանիկական	Մեխանիկական
Արձանագրություն	Արձանագրություն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ	
Կոտայքի մարզի Արմավիրի համայնքի 10-րդ փողոց 5	
Ստորագրող, համայնքի, հասցե	
ՎՊ. N27072022-07-0117	
Հողատիրության հիմնը	

Հաստատում էմ	11.05.2023թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Ս.
Ամսում, ամսվա, օր	11.05.2023թ.

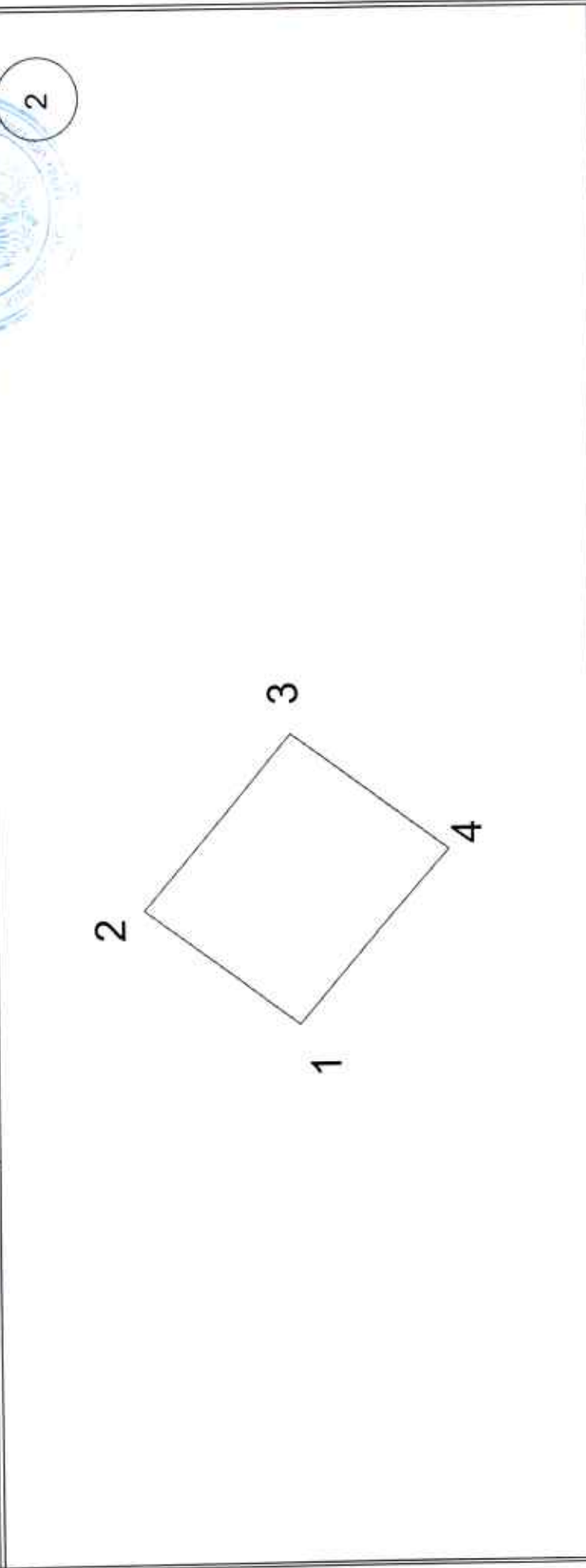


Մակերես հա	0.0801
Ծածկագիր	07-043-0046-0001-ից
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրի զբոսայգի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածք
Լուսանկարի նշանակություն	

Երկրորդական	Երկրորդական		Գծափն չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8469120,2456	4457105,4160	45,57
2	8469126,2366	4457150,7119	32,55
3	8469150,1729	4457129,7883	18,96
4	8469138,9141	4457114,5139	19,19
5	8469127,5264	4457099,0646	9,66
1	8469120,2456	4457105,4160	

Մասշտաբ 1:100	Մ. Բաբայան
Պրակտիկական ունեցող անձ	076
Պրակտիկական վկայականի համարը	Ա/2 Ա. Բաբայան
Ստորագրություն	26544251
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱՅԿ	
Ստորագրություն	
ամսում, ամսվա, օր	19.04.2023թ.
Համայնքի ղեկավար	26.04.2023թ.

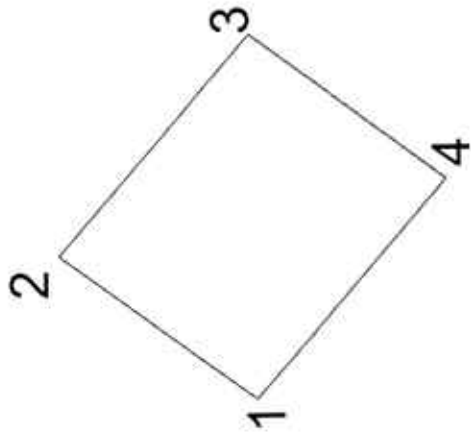
Մեխանիզմատներ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հաստատում են
Արժեքագրող	Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք գ. Մայակովսկի 10-րդ փողոց 5	Համայնքի ղեկավար
	Ստորագրող, հասցե	Կ.Տ.
	Վկ. N27072022-07-0117	Մարզի սպեցիալ ինժեներ
	Կողմնակցություն	



Մասշտաբ 1:100		Մասշտաբ 1:100	
Մակերես հա	0.0433	Պրակտիկական ունեցող անձ	Ա. Բարսեղյան
Ծածկագիր	07-043-0046-0001-ից	Որակական վկայականի համարը	076
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի ընդհանուր նկարագրություն	Ստորագրություն	Ա/Չ Ա. Բարսեղյան
Գործառնական նշանակություն	Բնակավայրի կառուցման նկարագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը	26544251
Լրացրել է: Նշումներ:		ՀԱՅԿ	
		Ստորագրություն	
		ամիս	հատվածի
		19.41	26.04.2023թ
		22.64	կազմում

Մեխանիզմատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հաստատում եմ
Արձնագրի հերթերից	Կոտայքի մարզ Արցախի համայնք գ. Մայակովսկի 10-րդ փողոց 5	Համայնքի ղեկավար
	Մարզ, համայնք, հասցե	Կ.Տ.
	վկ. N27072022-07-0117	Ամսաթիվ
	Դրամատվերային համար	26544251

3



Մակերես հա	0.0433	Մասշտաբ 1:100
Ծածկագիր	07-043-0046-0001-ից	Ա. Բարսեղյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի ընդարձակում	076
Գործառնական նշանակություն	Բնակավայրի կառուցում	Ա/Զ Ա. Բարսեղյան
Լրացրածը՝ <u>նշանակություն</u>		26544251
Նշանակություն		Նշանակություն
1	8469127,5264	4457099,0646
2	8469138,9141	4457114,5139
3	8469155,9719	4457099,6326
4	8469144,5858	4457084,1828
1	8469127,5264	4457099,0646
Գծային չափերը (մետր)		19,193
Լողորհմատները		22,637
Ստորագրություն		19,192
Իրավաբանական անձի անվանումը		22,538
ՖԿԴԴ		
Ստորագրություն		
ամսաթիվ		19.04.2023թ
ամսաթիվ		26.04.2023թ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1699

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/1 ՇԵՆՔԻ
ԴԻՄԱՑ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ասյա Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 27-ի N Ք-2311)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 4/1 շենքի դիմաց գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 07-ի սեփականության իրավունքի և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1839, N 1840) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/339:

2. Ասյա Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ասյա Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1698

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/112
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 28-ի N S-516)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/112 հասցեում գտնվող Արմենուիի Առաքելյանին պատկանող տարածքի 0,22 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 87259111 (9472-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-41

«11» մայիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, 1-ին միկրոշրջան, թիվ 8/112 հասցեում

(վկայական համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի մուգ)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի նախատիվի անվանումը, լիցենզիա՝ համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(կնշ. շինարարության երկամսեկային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1697

**ԱՂԱՔԵԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աղաբեկ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N Ք-2424)։

1. Աղաբեկ Գևորգյանին Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի մայիսի 04-ին տրված N 13 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղաբեկ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1696

**ԱՆՈՒՇԱՎԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անուշավան Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 28-ի N Բ-2349)։

1. Անուշավան Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 13042023-07-0177 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԷԴՎԱՐԴ ՄԻԼԻՏՈՍՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի ապրիլի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 464.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 1/2, 451.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 1/1, 507.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 1:

2. Անուշավան Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշավան Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 11
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Արավյան համայնք գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 1 հողամաս.

Մարզ, համայնք, հասցի

վկ 13042023-07-0177

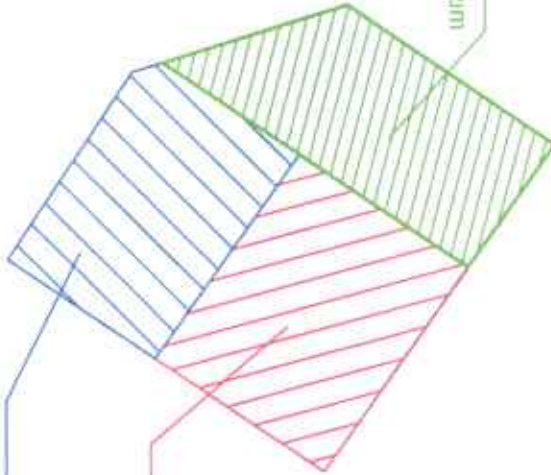
Մ 1 1000

Ամսուշ 2 ավան Դոդոյան ան Արմենի

առանձնացվող հատված 2 (0.04515 հա)

առանձնացվող հատված 1 (0.05072 հա)

առանձնացվող հատված 3 (0.04643 հա)



Մակերես հա	0.1423
Ծածկագիր	07-011-0166-0020
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Չորհանման նշանակություն	Քիմիկատիկա

Լրացրելու նշանակում

Դրավականորում ունեցող անձ		Միլիտարյան Էդվարդ
Դրավականորման վկայականի համարը		048
Ստորագրություն		
Դրավարանական անձի անվանումը		ԱՅ ԵՂՎԱՐԴ ՄԻԼԻՏՅԱՆ
ՀՎՀՀ		43073482
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	17.04.2023
ամսաթիվ	հաստատվելու կազմման	26.04.2023



Մեկնականաճի

Անուշ ազան Պողոսյան Արմենի

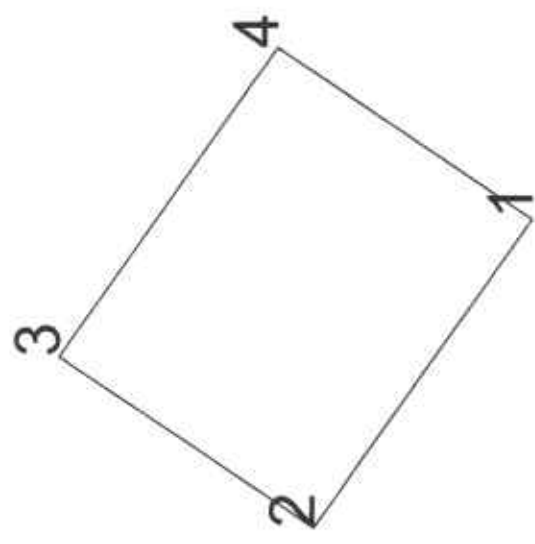
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզի համայնք Արվյան գյուղի նշված տարածքում 4-րդ փուլի համար 1-ի ընդհանուր հատվածի նկարագրի համար

Վկ N 13042023-07-0177 և քաղաքական սխեմա

Հողատիրության փոխանցման փուլի նկարագրի

Ձև 1



Սակերես հա	0.05072	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0166-0020	Որակավորում ունեցող անձ	Միլիտոսյան Էդվարդ
Նպատակային նշանակություն	քաղաքական նշանակություն	Որակավորման վկայականի համարը	048
Գործարանական նշանակություն	քաղաքական նշանակություն	Ստորագրություն	ԱՅ ԷԴՎԱՐԴ ՄԻԼԻՏՅԱՆ
Լրացրեց՝ նշումներ		ՀՎՀՀ	43073482
		Ստորագրություն	Վկ N 01-U 219561
		ամիս	14.04.2023
		հատվածի կազմման	26.04.2023
		Գծային չափերը (մ)	0.00
Հողամասի			
Հողատիրության (բնական/նշանակ)	Լոտորինհատներ		
	X	Y	
1	4454176.89	8465643.63	
2	4454191.39	8465623.26	25.00
3	4454208.26	8465634.56	20.30
4	4454193.76	8465654.93	25.00
1	4454176.89	8465643.63	20.30
			0.00



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

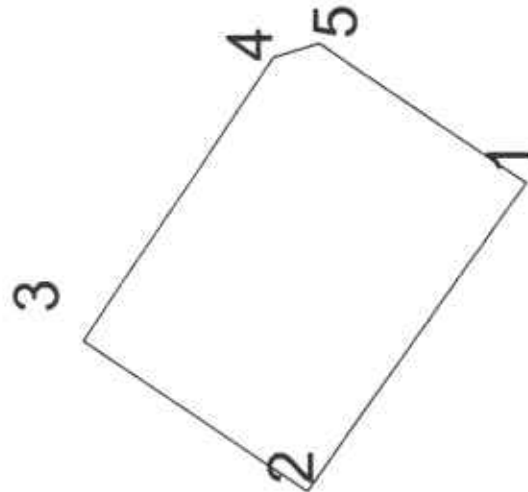
ԱՆՈՏ ՇԱՎԱՆ ԴՈՂՈՍՅԱՆ ԱՐՄԵՆԻ

Կոտայքի մարզի համայնք Արուսյան գյուղի 4-րդ փողոցի

Սարգիսյան համայնք

ՎՎ N 13042023-07-0177 և բաժանման սխեմա

Հողատիրության փոխանցման հիմնարկ



Սակերես հա	0.04515
Ծածկագիր	07-011-0166-0020
Նախատեսված նշանակություն	քանակային թերի
Գործարհական նշանակություն	քանակային կատ

Հրապարակված օրվան

Հրապարակման օրվան կոդ	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կոորդինատներ	Կ	
1	4454193.76	8455654.93	25.00
2	4454208.26	8455634.56	17.85
3	4454223.09	8455644.50	22.51
4	4454210.51	8455663.17	3.19
5	4454207.46	8455664.11	16.49
1	4454193.76	8455654.93	

Ռազմավորում ունեցող անձ	Միլիտարյան էղիարդ
Ռազմավորման վկայականի համարը	048
Ստորագրություն	ԱՅ ԷԴԱՐԴՅԱՆ
Ռազմարհական անձի անվանումը	43073482
ՀՀՀՀ	
Ստորագրություն	
անի	չափազորության
անաթիվ	հատկագրի
	կազմման
	14.04.2023
	26.04.2023



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիզմներ

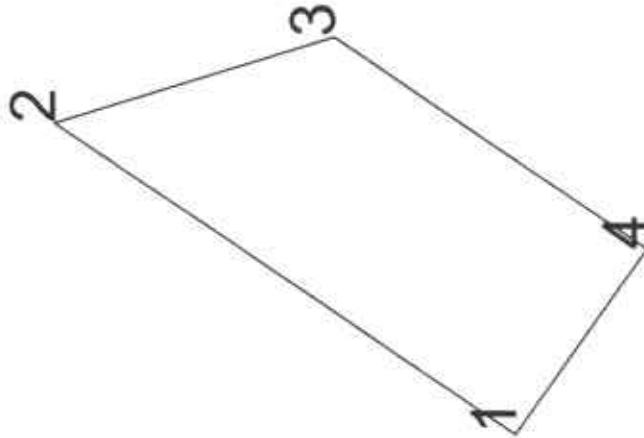
Անուշահյան Գործույթի Կառավարչություն

Կոտայքի մարզի համայնքային խորհուրդի 4-րդ կողմից

Մարզի կառավարչություն

ՎՎ N 13042023-07-0177 և բաժանման պետական

Քաղաքացիական ծառայության օրենսգրքի հիմամբ



Սակերեսի համար	0.04643
Ծածկագիր	07-011-0168-0020
Նախագծի նշանակություն	Բնակավայրի ընդլայնում
Գործառնական նշանակություն	Բնակավայրի կառուցում

Մասնագետի նշանակումը

Գործառնական նշանակություն	Հողամասի		Գծաթիվ չափեր (մ)
	X	Y	
1	4454176.89	8465664.63	36.79
2	4454207.46	8465664.11	19.37
3	4454188.04	8465669.81	25.01
4	4454168.18	8465655.86	15.02
1	4454176.89	8465664.63	0.00

Մասնագետի 1-500	
Որակավորում ունեցող անձ	Միկայելյան Էդվարդ
Որակավորման վկայականի համարը	048
Ստորագրություն	ԱՅ Է ԴԱՎԻԴ ՄԻԿԱԵԼՅԱՆ
Իրավաբանական անձի անվանումը	43073482
ՀՀՀՀ	
Ստորագրություն	
Հաշվառման ամիս	14.04.2023
Հաշվառման կազմակերպչի կազմակերպչի	26.04.2023





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1695

**ՄԱԿԻՉ ՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մակիչ Ցականյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 05-ի N Բ-2473)։

1. Մակիչ Ցականյանին Արժվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի մայիսի 11-ին տրված N 37 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։
2. Մակիչ Ցականյանը պարտավոր է Արժվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մակիչ Ցականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 11
ք. Արժվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1694

**«ԱՄՈՒՐ 21» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՄՈՒՐ 21» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Աշոտ Բադալյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 27-ի N S-744),

1. «ԱՄՈՒՐ 21» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մայիսի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՍԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 270 « 11 » մայիսի 2023թ.

Օրյակտ	Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում (օրյակտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հաշվիճ բնորոշումը, եզրույթումը, օրակախության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Արիսե խ, Արտվան թաղամաս 18-րդ փողոց 8, ծածկագիր՝ 07-011-0351-0065 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, եղանակի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	«ԱՄՈՒՐ 21» ՍՊԸ (ՀՀ, ք.Երևան Ռոստոմի փողոց 61ա, հեռ. +37491933093) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21042023-07-0169 վկայական՝ տրված 21.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նողանալու տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները՝ կտորիչնատային նշանարձան, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխնիկ ընդհանրություն, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակ ներսկա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբեռնությունը, շինարարական կտորներ և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիները: (ցանցերի անվանումները, կառուցվածքը, կառուցվածքային և այլն)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանուն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կառավարմանը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անվանումը գործող արտադրական, պայտապակի օրվանների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օրվանների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմիկությանը)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Արիսե խ, Արտվան թաղամաս 18-րդ փողոց 8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ակտային փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյակտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյակտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. քույրատների բարձրությունը (մետր)	մինչև 15,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, 06-02-2006 «Մշակակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներից ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Իմ ժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (նամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի իմ ժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(ռելիեֆի կազմակերպման, քրահեռացման, իմ ժեներական պաշտպանության միջոցառումները) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոմպյուտերում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գոմարդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեպությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին լուծների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (նամակների համաձայնագրության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակշորյան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակշորյան սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փտանվարող ազդեցությունից բաղադրվող միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամբարիսպատ ազդեցության քաղաքական, քաղաքային և տրանսպորտի անվտանգության աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի սշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան: (Հշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի սշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Դ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Դ Ը համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անակց կամ նախագծից իրաշխատողները՝ հղում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)	չի պահանջվում
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Փրավատ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ խորհրդակցելու և նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը՝ համաձայնության ձեռք բերել չի կարողանալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



Կ.Տ.

[Handwritten signature in blue ink]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1693

**ՄԵՐՈՒԺԱՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մերութան Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N Բ-2388)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մերութան Խաչատրյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի 15 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Մերութան Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մերութան Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2023թ. մայիսի 11

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 104 «11» մայիսի 2023թ.

Կառուցապատող Մերուժան Խաչատրյանի, հեռ. +374 93840007 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված քնակելի տունը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան,
2-րդ թաղամաս 15 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից

Արտոնագիր՝ ՃՔԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «29» հուլիսի 2022 թ. N 226 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Մերուժան Խաչատրյանի կողմից

(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ շինություն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «02» մայիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» մայիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 3 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 11 » մայիս 2023թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1692

**ՌԱՖԻԿ ԶՐԱՂԱԳՊԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռաֆիկ Զրաղացպանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N Բ-2387)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ռաֆիկ Զրաղացպանյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոցի 57 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Ռաֆիկ Զրաղացպանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաֆիկ Զրաղացպանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 103 «11» մայիսի 2023թ.

Կառուցապատող Ռաֆիկ Զրադացյանյանի, հեռ. +374 44889986 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արտվյան համայնք, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս,
3-րդ փողոց թիվ 57 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՇԻՆ-ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ կողմից

ՔՊԼ 16924, Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա3-004

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ մեծարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «01» հուլիսի 2021 թ. N 175 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Ռաֆիկ Զրադացյանյանի կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի շինություն և քարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «02» մայիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» մայիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

«11» մայիս 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1691

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊԵՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Սարգիս Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 28-ի N Բ-2332)։

1. Սարգիս Վարդգեսի Մովսիսյանին և Գայանե Գագիկի Ալաբերդյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 20-ի N 20032023-07-0049 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 210.41 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 2.04 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SENXFB)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 681 115 (վեց հարյուր ութսունմեկ հազար հարյուր տասնհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 11

ք. Աբովյան

ՀՀ ՊԱՄՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՐԻԾ

Կոտայք Արդյան գ. Առիկ 7-րդ փողոց 5

Մարզ. համայնք. հասցե

Հողատիրական իրեր

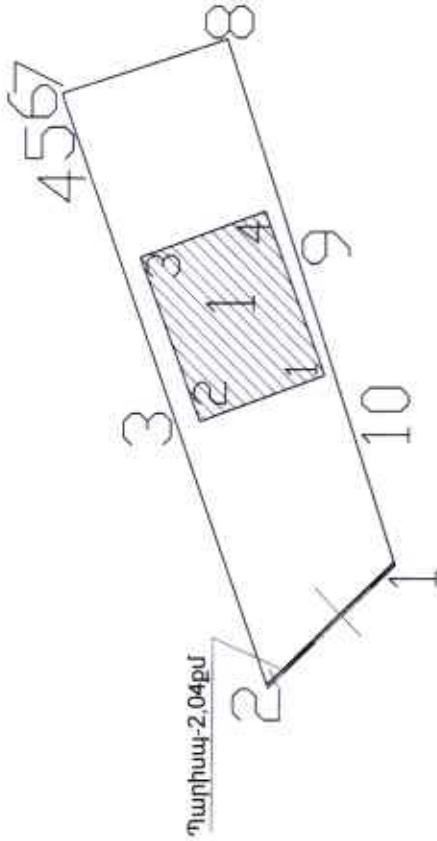
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

11.05.2023 թ.

Կ.Տ.

Ստորագրություն



Մակերես հա	0.04000
Ծածկագիր	07.011-0064-0049
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի
Գործածական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հողատիրական (իրեր)	Հողատիրական	Գծախն (մ)

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

Հ.Կ.Կ.

Ստորագրություն

Հասցե

Հաստատման կազմման

05.04.2023

14.04.2023



Հողամասի			
Շրջադարձային (քեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8464105.735	4454851.798	11 27
2	8464097.945	4454859.945	18.3
3	8464115.209	4454866.013	16
4	8464130.335	4454871.229	4 27
5	8464134.367	4454872.619	0 33
6	8464134.679	4454872.726	1 11
7	8464135.733	4454873.06	11
8	8464139.183	4454862.618	14 63
9	8464125.261	4454858.114	12 4
10	8464113.463	4454854.298	8 12
1	8464105.735	4454851.798	

1. Շրջադարձային շինություն			
Շրջադարձային (քեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8464117.788	4454856.362	8 49
2	8464114.877	4454864.338	11 1
3	8464125.304	4454868.143	8 49
4	8464128.215	4454860.168	11 1
1	8464117.788	4454856.362	

Որակավորում ունեցող անձ		Էլիս Կիրակոսյան
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԿԴԴ		
Ստորագրություն		
ամիս	շաբաթ	05.04.2023
տասարկ	հաստատված կազմում	14.04.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

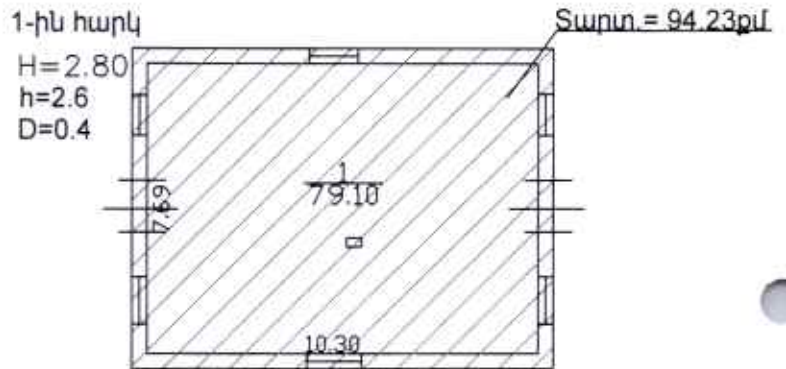
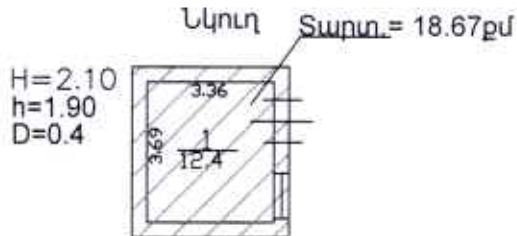
Կոտայք Արմյան գ.Առինջ Պ.Սևակի թաղամաս 7-րդ փողոց 5

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Սարգիս Մովսիսյան Վարդգեսի, Գայանե Ալաբերդյան Գագիկի

1.Կիսակառույց շինություն



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎԳԳ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	05.04.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	14.04.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1690

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՒԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հարություն Գուլյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 05-ի N Ք-2502)։

1. Հարություն Գուլյանին և Քրիստինե Աղաջանյանին Արուվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հուլիսի 28-ին տրված N 77 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արուվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մայիսի 11
ք. Արուվյան

ԾԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՄԻՍՏԵՐ			
	ԱՄԻՍՏԱՆԱԿՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	1-3	3-6	6-9	9-12
1.	+3.200 միջուկ հարկի իրականացում	■			
2.	Տանիքի շերտերի իրականացում		■		
3.	Ներքին հատակագծային աշխատանքներ		■		
4.	Տարածքի մաքրում, բարեկարգում			■	■



ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՐ
 <<ՀԱՐՔԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՄՊԸ ՆԳՑ
 ՏՆՕՐԵՆ

Հ. ԳՈՒԼՅԱՆ, Ք. ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ
Հ. ԱՆՈՂԵՆԱՅԱՆ
Ա. ԱՆՈՂԵՆԱՅԱՆ

ԾԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ -12 ԱՄԻՍ

ՆԳՑ	Հ. ԱՆՈՂԵՆԱՅԱՆ	ՊԱՏԱԿՐԱՏՈՐ՝ ՀԱՅՈՒՐԱՅՐԱՆ ԳՈՒԼՅԱՆ, ՔՈՒՄԱՐԻՆԵՆ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ			
		ԲՆԱՅՆԵԻ ՄԱՆ ԿԱՌԱՐԱՆԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԿՈՄԱՅԻՆԻ ԱՊՐԱՔԱՊԱՅ ԱՊՐԱՅԱՆ, 8-րդ միկրո, 5-րդ բաղ, 82 հող. հասցեում:	ՓՈՒԼ	ԹԵՂԹ	ԹԻՂԹԵՐ
ՏԱՐՏ	Վ. ԱՎԵՆԻՍՅԱՆ		ԱՆ	ՇԿ.Ն	1
		Ժամանակացույց	<<ՀԱՐՔԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՄՊԸ		



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2023 թվականի N 1689

ՆՈՐԱՅՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նորայր Հակոբյանի լիազորած անձի Աշոտ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 27-ի N Բ-2291),

1. Նորայր Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 04-ի N 04012023-07-0086 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արմվյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի ապրիլի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (322.5 քառակուսի մետր մակերես, որից 180.0 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 12/4, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (322.5 քառակուսի մետր մակերես, որից 180.0 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 12/3, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (322.5 քառակուսի մետր մակերես, որից 180.0 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 12/2, 4-րդ առանձնացվող հատվածին (322.5 քառակուսի մետր մակերես, որից 180.0 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 12/1, 5-րդ առանձնացվող հատվածին (430.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 180.0 քառակուսի մետր մակերեսն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 12:

2. Նորայր Հակոբյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 11

ք. Արմվյան

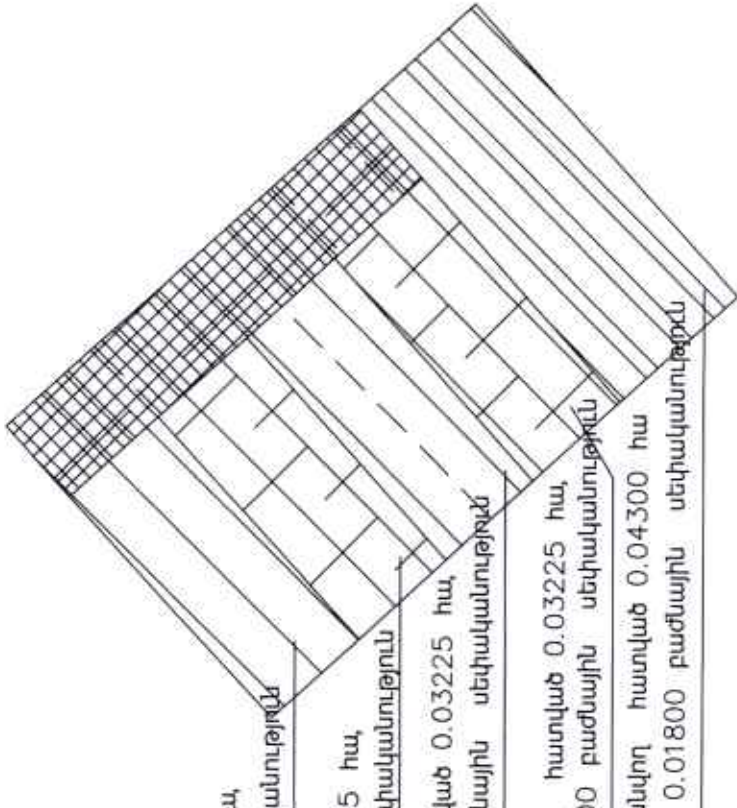
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ / ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ / ՄԽԵՆՄԱ

Սեփականատեր

Նորայր Զակոբյան Էդիկ

Կոտայք Արմավան Գ. Առինք հ.ս. Արմավան թաղամաս 12-րդ փողոց 12

Անթրոպ. հասցեագր. հասցե



1. Բաժանվող հատված 0.03225 հա, որից 0.01800 բաժնային սեփականություն
2. Բաժանվող հատված 0.03225 հա, որից 0.01800 բաժնային սեփականություն
3. Բաժանվող հատված 0.03225 հա, որից 0.01800 բաժնային սեփականություն
4. Բաժանվող հատված 0.03225 հա, որից 0.01800 բաժնային սեփականություն
5. Բաժանվող հատված 0.04300 հա, որից 0.01800 բաժնային սեփականություն

Սակերես	հա	0.10000
Ծածկագիր		07-04/ - 0356-0007
Նպատակային նշանակություն		Բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն		Երկաթուղի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

☒ Բաժնային սեփականություն 0.01800 հա

Մասշտաբ 1:500

Որոշակություն	ռվեցրող	սան
Որոշակություն	վարչական	հասարգ
Ստորագրություն		
Բրադերանման	սանի	անվանում
Գ.Գ.Գ.		
Ստորագրություն		
Նվաճող	չափաչափություն	20.04.2023թ
Կառավար	հատվածի կազմակերպ	26.04.2023թ



Մեղիակախաւոր

Նորայր Յակոբյան Էդիկի

Կոտայք Արվյան Գ. Առիւն Խ. Արվյան Թաղանա 12-րդ փողոց

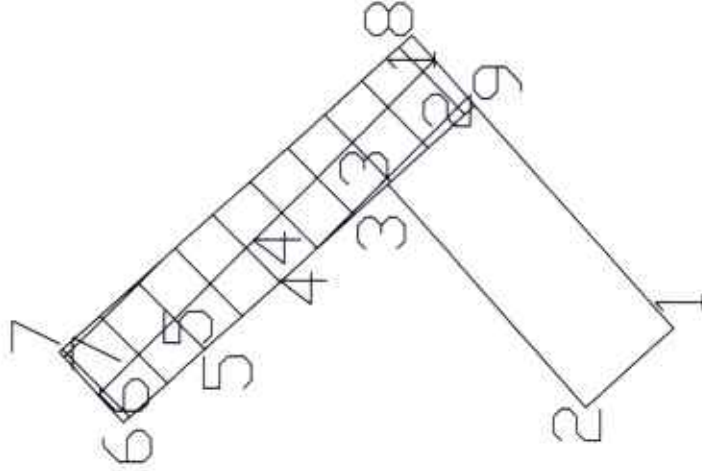
Using knowledge, insights

Definitely symptomatic

Համադրվել է **Հայկապոստ** և **Հայկապոստ** օրաթերթի հետ

11-05-2023 MS

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118



Սակերես հա	0.03225, որից 0.01800 բաժնային սեփականություն
Ծածկագիր	07-011-0356-0007-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	Երևանի կառուցապատում
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	
Սեփականություն 0.01425 հա	
Բաժնային սեփականություն 0.01800 հա	

[illegible]

U.S.

Հողմանի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465210.93	4454947.819	7.5
2	8465205.896	4454953.379	19
3	8465219.997	4454966.119	7.51
4	8465214.95	4454971.68	7.5
5	8465209.919	4454977.242	7.5
6	8465204.887	4454982.804	6
7	8465209.335	4454986.833	30
8	8465229.467	4454964.594	6
9	8465225.028	4454960.558	19
1	8465210.93	4454947.819	

Բաժնային սեփականություն 0.01800 հա			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465229.467	4454964.594	6
2	8465225.028	4454960.558	7.51
3	8465219.991	4454966.127	7.5
4	8465214.95	4454971.68	7.5
5	8465209.919	4454977.242	7.5
6	8465204.887	4454982.804	6
7	8465209.335	4454986.833	30
1	8465229.467	4454964.594	

Փոփոխություն՝ ունեցող անձ		
Դրականություն՝ վաճառված ռաճարը		
Ատրույագություն		
Իրականացված անձի անվանումը		
ՀՀԳՀ		
Ատրույագություն		
Ամիս	Հաճախություն	
ամսաթիվ	կարգման	

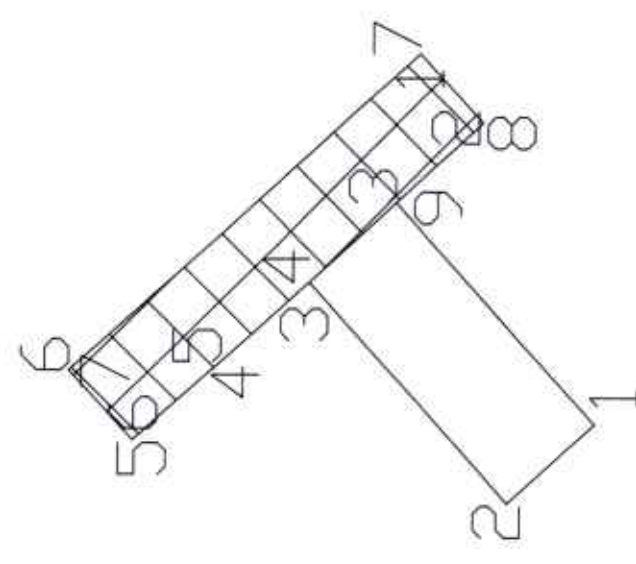


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
Նորայր Ջալոբյան Էդիկ

Կրտաթ Բրոյկան Գ. Արիկ Խ. Արոյկան թաղամաս 12-րդ փողոց
Սարգ, հանկար, հասցե
Նորիսկադան Իրմեղ

Հաստատում են
Հրապարակում
17.05.2023թ.հ.
Վարչական շրջանում



Սակերես հա	0.03225, որից 0.01800 բաժնային սեփականություն
Ծածկագիր	07-0// - 0356 - 0007 - ԻԳ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում
Լրացուցիչ նշումներ	Սեփականություն 0.01425 հա Քաճախային սեփականություն 0.01800 հա

Հողմասի		Գծային չափերը (մ)
Երկարություն (լայնություն)	Կողմերի մեծություն	

Մասշտաբ	1:500
Դրամագրություն	ունեցող մաս
Ջրամագրություն	վերականգնող համար
Առողջագրություն	
Բնակարանական մասի նկարագր	
ՀԱՀԴ	
Առողջագրություն	
Ամսաթիվ	չափագրություն
20.04.2023թ.	
26.04.2023թ.	

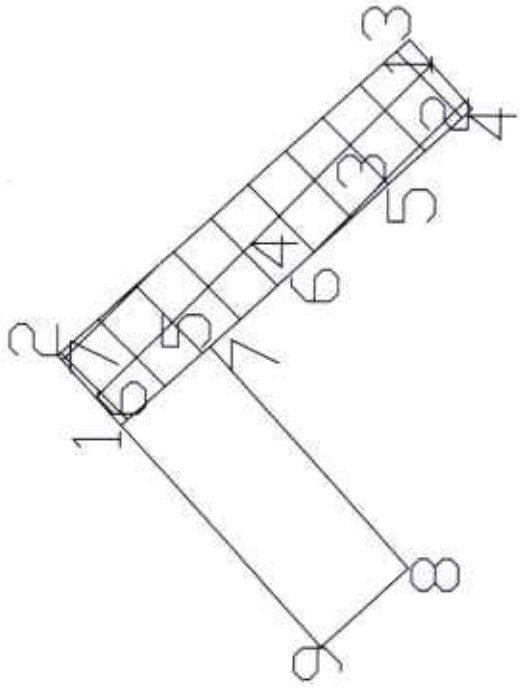


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳԻՃ

Սեփականատեր
Նորայր Հակոբյան Էդիկ

Կոտայք մարզի Ա. Սոխե խ. Արդյան թաղական 12-րդ փողոց
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրության հիմք



Մակերես հա	0.03225, որից 0.01800 բաժնային սեփականություն
Ծածկագիր	07-C / / -0356-0007-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակման նշանակություն	Բնակելի կառուցակառույց
Լրացուցիչ նշումներ	Սեփականություն 0.01425 հա Բաժնային սեփականություն 0.01800 հա

Հողատիր		Գնային չափերը (մ)
Երկարություն (բնակավայր)	Կողմի երկարություն	

Մասշտաբ	1:500
Պլանավորում	ունեցող անձ
Պլանավորման վկայականի համարը	
Ատրուագություն	
Պլանավորման անձի անվանումը	
Հ.Ա.Հ.Յ.	
Ատրուագություն	
Ամսաթիվ	20.04.2023թ.
Հաստատված է	26.04.2023թ.



Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465204.887	4454982.804	6
2	8465209.335	4454986.833	30
3	8465229.467	4454964.594	6
4	8465225.028	4454960.558	7.51
5	8465219.991	4454966.127	7.5
6	8465214.95	4454971.68	7.49
7	8465209.923	4454977.238	19
8	8465195.834	4454964.495	7.49
9	8465190.805	4454970.05	19
1	8465204.887	4454982.804	

Բաժնային սեփականություն 0.01800 հա			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465229.467	4454964.594	6
2	8465225.028	4454960.558	7.51
3	8465219.991	4454966.127	7.5
4	8465214.95	4454971.68	7.5
5	8465209.919	4454977.242	7.5
6	8465204.887	4454982.804	6
7	8465209.335	4454986.833	30
1	8465229.467	4454964.594	

Բնակավայրում ունեցող սան		
Որոշակներում սկսվածի համարը		
Աստիճանական		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
Հ.Գ.Գ.		
Աստիճանական		
Անձի անվանումը	Հաճախողական	

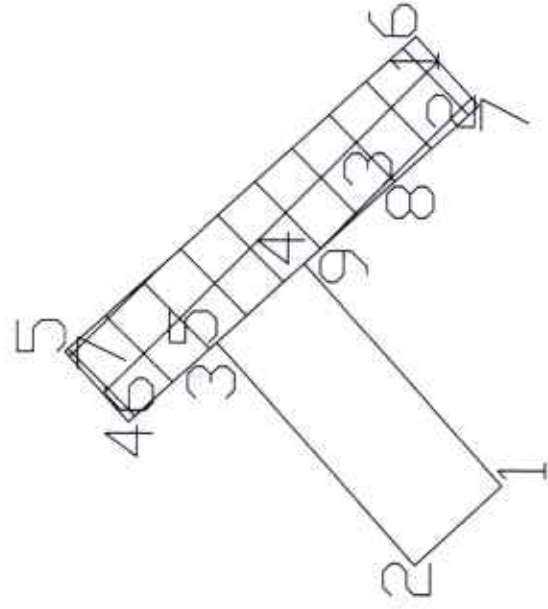


Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ

Հաստատում են	Հաստատում են
Ներդրող	Ներդրող
Համաձայնագրի համար	Համաձայնագրի համար

Կոտայքի մարզի Գ. Մոխրի հ. Արթուրյան թաղամաս 12-րդ փողոց
Մաս, համայնք, համայնք
Հողատերության համար



Մակերես հա	0.03225, որից 0.01800 բաժանվել է սեփականության
Ծածկագիր	07-C / -0356-0007-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	Բնակավայրերի կառուցապատում
Լրացուցիչ նշումներ	Սեփականություն 0.01425 հա Քանակականություն 0.01800 հա

Երկրորդական (երկրորդ) մաս	Հողատեր	Գնալից չափերը (մ)

Դրամականություն	Ուժեղ	Մասնագր	1:500
Դրամականություն	Միջանկյալ	Համար	
Միջանկյալ			
Բնակավայրական	Մեծի սեփականություն		
ՀՀՀՀ			
Մասնագրություն			
Ամսաթիվ	Հաշվադրություն	20.04.2023թ	
Համար	Հաշվադրության կազմում	26.04.2023թ	



Հողմասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465200.863	4454958.94	7.49
2	8465195.834	4454964.495	19
3	8465209.923	4454977.238	
4	8465204.887	4454982.804	7.51
5	8465209.335	4454986.833	6
6	8465229.467	4454964.594	30
7	8465225.028	4454960.558	6
8	8465219.991	4454966.127	7.51
9	8465214.955	4454971.673	7.49
1	8465200.863	4454958.94	18.99

Բաժնային սեփականություն 0.01800 հա			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465229.467	4454964.594	6
2	8465225.028	4454960.558	7.51
3	8465219.991	4454966.127	
4	8465214.95	4454971.68	7.5
5	8465209.919	4454977.242	7.5
6	8465204.887	4454982.804	7.5
7	8465209.335	4454986.833	6
1	8465229.467	4454964.594	30

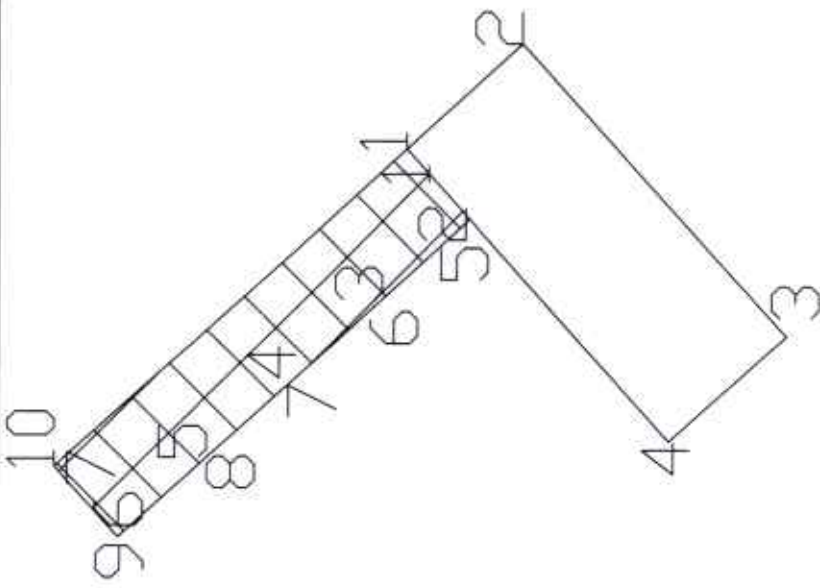
Պատվիրում ունեցող անձ		Էլիքի սկիզբը
Բնակարանի փոխակալի հաշիվը		
Աստիճանային		
Իրավասման անձի տեղանքը		
ՊՀՀ		
Աստիճանային		
Ամիս	Հաշվառություն	
տեղանքի	հաշվառողի կադրեր	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխակամատեր	Հաստատում եմ
Նորայր Հակոբյան Էդիկ	Հրապարակում
	11.05.2023 թ. ԿՏ
	ստորագրում և հաստատում

Կոտայք մարզի Գ. Առիկե խ. Արուսյան թաղամաս 12-րդ փողոց
Մարզ, համայնք, փողոց
Հողմատվածության հիմքը



Մակերես հա	0.04300, որից 0.01800 բաժնային սեփականություն
Ծածկագիր	07-0// - 0356 - 0007 - հց
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատում
Լրացուցիչ նշումներ	Սեփականություն 0.02500 հա Բաժնային սեփականություն 0.01800 հա

Լրացումներ (հիմնված վրա)	Հողմատի կողմնակամեր	Ձեռքի չափերը (մ)

Մասշտաբ	1:500	
Դրամավորում	ռեճիկ	սմ
Դրամավորում	վրասկզմի	հախար
Ստորագրություն		
Բնակավայրային	սմ	սեփականություն
ՀԱՅԿ		
Ստորագրություն		
Ամսաթիվ	20.04.2023թ	
Հաստատում	26.04.2023թ	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1688

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԶԱԳԱՎԱՆՔԻ ՓՈՂՈՑԻ 3-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ ԵՎ ԾԱԾԿԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, անասնաշենքը և ծածկերը (կառուցված 1970 թվականին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Սիմոն Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 21-ի N Բ-2201)։

1. Սիմոն Միքաելի, Նարինե Միքաելի, Միքայել, Արամ, Անդրանիկ Սիմոնի Պողոսյաններին և Լարիսա Վաղինակի Խաչատրյանին պատկանող (հիմք՝ Հայաստանի ազգային արխիվ պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արժանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից 2022 թվականի հունիսի 17-ի N Աբ-1237 արխիվային տեղեկանք, 2022 թվականի հուլիսի 11-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր և 2023 թվականի փետրվարի 16-ի լրացուցիչ վկայագրեր՝ գրանցված Կոտայք նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում համապատասխանաբար՝ N 4755, N 1230 և N 1231) Արժանի համայնքի Առինջ գյուղի Զազավանքի փողոցի 3-րդ փակուղու թիվ 1 հասցեում գտնվող 1039.0 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 339.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 76.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 13.9 և 15.3 քառակուսի մետր մակերեսներով ծածկերը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022Z9AGJS)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10

ք. Արժանի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1687

**ԷԴԳԱՐ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՔՅԵԿՏԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵԿԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 10-ի N Բ-1873)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էդգար Հայրապետյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ռոսիա փողոցի 8/5 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էդգար Հայրապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Էդգար Հայրապետյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԿԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 102 «10» մայիս 2023թ.

Կառուցապատող Էդգար Հայրապետյանի, հեռ. +374 93279080 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված սպասարկման օբյեկտ,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան, Ռոսիա փողոցի 8/5
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
և «ՀԱՔՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 03.08.2021թ. -ին տրված N 559 պարզ
փորձաքննություն

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «09» օգոստոս 2021թ. N 85 շինարարության թույլտվության համաձայն,

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի (նկուղային հարկով) սպասարկման
օբյեկտի կառուցում՝ քանդելով գոյություն ունեցող խանութը

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «10» ապրիլի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «06» ապրիլի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4. թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«10» մայիս 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1686

**ԿԱՐԵՆ ԵՎ ԱՐՓԻՆԵ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԻ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Թովմասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 10-ի N Ք-1894).

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Կարեն և Արփինե Թովմասյանների կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի Արզնու խճուղու թիվ 1/14/9 հասցեում գտնվող արտադրամասի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԿՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 100 «10» մայիս 2023թ.

Կառուցապատող Կարեն և Արփինե Թովմասյանների, հեռ. +374 93479400 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Վերակառուցված արտադրամասը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Արովյան քաղաքի Արզնու խճուղի
թիվ 1/14/9 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
և «ՀԱՔՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 25.10.2021թ. ին տրված N 822/21 պարզ
փորձաքննություն

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «09» դեկտեմբեր 2021թ. N 155 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍ ԾԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ գոյություն ունեցող շինության վերակառուցում

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «10» ապրիլ 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «07» ապրիլ 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 10 » մայիս 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1685

**ՎԱՀԵ ՇԱԽԱԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Շախագյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 04-ի N Բ-2439)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վահե Շախագյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պետրոս Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի 6 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վահե Շախագյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Շախագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԿՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 101 «10» մայիս 2023թ.

Կառուցապատող Վահե Շախպազյանի, հեռ. +374 93923110 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Ադինջ, Պետրոս Դուրյան
թաղամաս, 10-րդ փողոց 6 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
և Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «27» ապրիլի 2022թ. N 72 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Վահե Շախպազյանի կողմից

(գլխավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի շինություն և բարե պարիսպ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «04» մայիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» մայիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 10 » մայիս 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1684

**ՎԱՐԴԱՆ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Իսրայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N Բ-2423).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վարդան Իսրայելյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի 72 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Վարդան Իսրայելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Իսրայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 99 «10» մայիս 2023թ.

Կառուցապատող Վարդան Իսրայելյանի, հեռ. +374 98360700 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

վերակառուցված քնակեյի տունը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, քաղաք Արուսյան, 7-րդ միկրոշրջան,
3-րդ թաղամաս 72 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՍԵԳԱՍ» ՍՊԸ կողմից

Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «18» ապրիլի 2022 թ. N 47 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Վարդան Իսրայելյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ գոյություն ունեցող կիսակառույց շինության
վերակառուցում

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «03» մայիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» մայիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 10 » մայիս 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1683

**«ԱՏԼԱՍ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՁԵՎԱՓՈԽՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԱՏԼԱՍ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N S-764)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ԱՏԼԱՍ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արդվյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 7-րդ փողոցի 14 հասցեում գտնվող բնակելի շենքի վերակառուցման և ձևափոխման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ԱՏԼԱՍ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՏԼԱՍ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արդվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 98 «10» մայիս 2023թ.

Կառուցապատող «ԱՏԼԱՍ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ, հեռ. +374 44999099 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված քնակեյի շենքի վերակառուցում և ձևափոխում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գյուղ Ադինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս,
7-րդ փողոց 14 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՌԵՖՈՐՄ» ՍՊԸ կողմից

Արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-015

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Ադինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «10» սեպտեմբերի 2021 թ. N 253 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՄԱԼԽԱՍՅԱՆՇԻՆ» ՍՊԸ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակեյի շենքի վերակառուցում և ձևափոխում

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «03» մայիսի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» մայիսի 2023թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 12 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

«10» մայիս 2023թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1682

**ՋՈՂԵՖ, ՌԱՖՖԻ, ՍԵՄ ԵՎ ՄԱՐԱԼ ԹԻԹԻՉՅԱՆՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.10 ՀԵԿՏԱՐ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի 2023 թվականի մարտի 01-ի N ԱՏ-01032023-07-1190 տեղեկանքը, Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2023 թվականի ապրիլի 26-ի N 01/12/02576-2023 գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 27-ի N Պ-875) և Ջոզեֆ, Ռաֆֆի, Սեմ և Մարալ Թիթիզյանների լիազորած անձ Արտակ Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 02-ի N Ք-1005).

1. Փոփոխել Ջոզեֆ, Ռաֆֆի, Սեմ և Մարալ Թիթիզյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հոկտեմբերի 01-ի N 01102013-07-0038 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պետրոս Դուրյան թաղամասի 16-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող 07-011-0000-0000 կադաստրային ծածկագրով 0.10 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 105 000 (հարյուր հինգ հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1681

**«ՍԵՐԳԵՅ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՈՒԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2023 թվականի ապրիլի 26-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 16 արձանագրությունը և Արդյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի մայիսի 10-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Սերգեյ Խաչատրյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Սերգեյ Խաչատրյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արդյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արդյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արդյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սերգեյ Խաչատրյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1680

**«ԷԴԻՏԱ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Էդիտա Անդրեասյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N Ք-2532),

1. «Էդիտա Անդրեասյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 38 շենքի թիվ 5 հասցեում (348.7 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 61 կցվում է):
2. «Էդիտա Անդրեասյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էդիտա Անդրեասյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 61

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 10 մայիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Էդիփա Անդրեասյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք ք. Արովյան Է. Ավագյան փ. 1/40, ՀՎՀՀ՝ 35149939:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք ք. Արովյան Հանրապետության պ. 38 շ. թիվ 5, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1679

**«ԷԴԻՏԱ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Էդիտա Անդրեասյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N Ք-2533)։

1. «Էդիտա Անդրեասյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 38 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող 348.7 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 126 կցվում է)։

2. «Էդիտա Անդրեասյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 51 000 (հիսունմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էդիտա Անդրեասյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 126

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 մայիսի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Էդիտա Անդրեասյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Է. Ավագյան փ. 1/40, ՀՎՀՀ՝ 35149939:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հանրապետության պ. 38 շ. թիվ 5, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1678

**«ԻՐԻՆԱ-ԻՐՄԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N S-791)։

1. «Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող 194.06 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 125 կցվում է)։

2. «Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 20 500 (քսան հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 125

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 մայիսի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԻՐԻՆԱ-ԻՐՄԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ,
Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հափիսի 5, ՀՎՀՀ՝ 03513758:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք ք. Արովյան Հափիսի փողոց թիվ 18:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1677

**«ԲՈՒԼԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԼԵՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ
ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Բուլիկ Հարությունյան Լենիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N Ք-2531),

1. «Բուլիկ Հարությունյան Լենիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի մայիսի 01-ից մինչև օգոստոսի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 5/15/1 հասցեում գտնվող 29.85 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 60 կցվում է):

2. «Բուլիկ Հարությունյան Լենիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 8 000 (ութ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Բուլիկ Հարությունյան Լենիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 60

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 10 մայիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Բուլիկ Հարությունյան Լենիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Սարալանջի փ. 15 շ. 13 բն., ՀՎՀՀ՝ 43242938:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Սարալանջի փ. թիվ 5/15/1, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 մայիսի 2023թ.-ից մինչև 01 օգոստոսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1676

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԵՐ ՏԻԳՐԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ
ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Տիգրան Գևորգյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N Ք-2530)։

1. Անհատ ձեռնարկատեր Տիգրան Գևորգյանին տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Ադինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 26 կցվում է)։

2. Անհատ ձեռնարկատեր Տիգրան Գևորգյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Տիգրան Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 26

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 մայիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

Անհայր ձեռնարկատեր Տիգրան Գևորգյան, ՀՀ ք. Երևան Նոր Նորք Նանսենի փողոց 9 շ. 64 բն., ՀՎՀՀ՝ 85635223:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1675

**«ՏԵՍԻ ԳԵՐՄԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՏԵՍԻ ԳԵՐՄԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N S-795).

1. «ՏԵՍԻ ԳԵՐՄԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի մայիսի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5 հասցեում գնտվող առևտրի կենտրոնի 54 քառակուսի մետր մակերեսով տարածքում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 59 կցվում է):

2. «ՏԵՍԻ ԳԵՐՄԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 24 000 (քսանչորս հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՏԵՍԻ ԳԵՐՄԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 59

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆ

Տրված՝ 10 մայիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՏԵՍՏԻ ԳԵՐՄԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Տիգրան Մեծի փողոց շ. 58 բն. 5, ՀՎՀՀ՝ 00517365:

Գործունեության իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Վերին Պարոնի գյուղ 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5 առևտրի կենտրոն:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 մայիսի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1674

**«ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N S-796)՝

1. «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 44/2 հասցեում (80.73 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 58 կցվում է)։

2. «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 18 000 (տասնութ հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 58

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 10 մայիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Բուռնազյան փողոց տուն 7, ՀՎՀՀ՝ 00851011:

Գործունեության իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոց թիվ 44/2:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1673

**«ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 08-ի N S-794)։

1. «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի (15.0 քառակուսի մետր) տաղավարում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 57 կցվում է)։

2. «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 57

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 10 մայիսի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՌԵԴԻ-ՍԹԵԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք.
Երևան Էրեբունի Բուռնազյան փողոց տուն 7, ՀՎՀՀ՝ 00851011:

Գործունեության իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ
գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոց թիվ 17 առևտրի կենտրոն:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1672

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՂԱՐԴԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5 ՀԱՍՑԵԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԱԾԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Գևորգ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 14-ի N Զ-1996),

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Գեղարդի փողոցի թիվ 5 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 8.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 8.9 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023EHH2KC):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ծածկի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Գեղարդի փողոց, 5/19:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Գևորգ Հարությունյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ~~ընդունման~~ մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԾԻԾ

Մեծիկանառնի
Արդյան համայնք

Կոտայք Արդյան
Մարզ համայնք հասցե
Հողամասնագրան հիմքը

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
ամուսնացվածություն ունենում



3 4 5
2 234 15 16 6

Մակերես հա	0.00089
Ծածկագիր	07-002-0086-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացրուցից նշումներ	

Հողամասի	Գծային չափերը (մ)
Հողամասի կոդեր	

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ու ներդրում	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱՀԴ	
Ստորագրություն	
ամսիս	չափագրության
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման
	14.02.2023
	27.02.2023



Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468670.058	4459361.191	3.43
2	8468668.926	4459364.429	1.02
3	8468669.889	4459364.766	1.6
4	8468671.399	4459365.294	3.3
5	8468672.488	4459362.178	0.13
6	8468672.531	4459362.056	2.62
1	8468670.058	4459361.191	

1.ծածկ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468670.058	4459361.191	3.43
2	8468668.926	4459364.429	1.02
3	8468669.889	4459364.766	1.6
4	8468671.399	4459365.294	3.3
5	8468672.488	4459362.178	0.13
6	8468672.531	4459362.056	2.62
1	8468670.058	4459361.191	

Որպակադրում ու մեջող անձ		
Որպակադրման վկայականի համարը		
Անորոգություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՖԿԴ		
Անորոգություն		
ամիս	չափազորությամբ	14.02.2023
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	27.02.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արույան

Սարգ, համայնք, հասցե

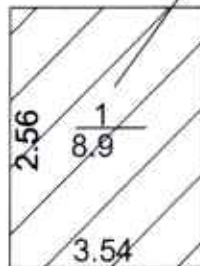
Սեփականատեր

Արույան համայնք

1. ծածկ

Տարտ. = 8.9քմ

h=2.67



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 14.02.2023

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 27.02.2023



4 S.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1671

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Է.
ԱՎԱԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԽԱՆՈՒԹԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍԴԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 65-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Հայկ Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Ք-6695) և նրա համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի N 03032023-07-0185 վկայական) Արովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 14/10 հասցեում գտնվող խանութը՝ 46.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 38.89 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 25.2 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքով, օտարել կառույցն իրականացրած Հայկ Հայրապետյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) խանութի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 24 525 (քսանչորս հազար հինգ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Հայկ Հայրապետյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 1 130 603 (մեկ միլիոն հարյուր երեսուն հազար վեց հարյուր երեք) դրամ՝ խանութի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 264 948 (երկու հարյուր վաթսունչորս հազար ինը հարյուր քառասունութ) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հայկ Հայրապետյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1670

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 71/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ, ՀԱՎԱԲՈՒՆԸ,
ԾԱԾԿԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 65-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Պայծառ Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Ք-5898) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի N 03032023-07-0174 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 71/10 հասցեում գտնվող սանհանգույցը՝ 9.31 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 6.99 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, հավաքունը՝ 15.36 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 12.34 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, ծածկը՝ 42.12 քառակուսի մետր մակերեսով և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 318.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցներն իրականացրած Պայծառ Սահակյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունները կառուցված չեն Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) շինությունների 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 450 (հինգ հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Պայծառ Սահակյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 364 006 (երեք հարյուր վաթսուներեք հազար վեց) դրամ՝ շինությունների գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 3 349 697 (երեք միլիոն երեք հարյուր քառասունինը հազար վեց հարյուր ինսուսյոթ) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Պայծառ Սահակյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պայծառ Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1669

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊԵՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հովհաննես Մելեքյանի լիազորած անձ Գոռ Մակարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 21-ի N Բ-2205)։

1. Հովհաննես Աբրահամի Մելեքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 12-ի N 12042023-07-0145 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 285.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 222.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 9.7 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023DRHBVK)։

2. Հովհաննես Մելեքյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 631 383 (վեց հարյուր երեսունմեկ հազար երեք հարյուր ութսուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10

ք. Աբովյան

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք համայնք Արովյան գյուղ Արինջ Դուրյան բաղ. 7 զի. քիվ. 2

Մարզ. համայնք, հասցե

Հողամասի Իկնդ

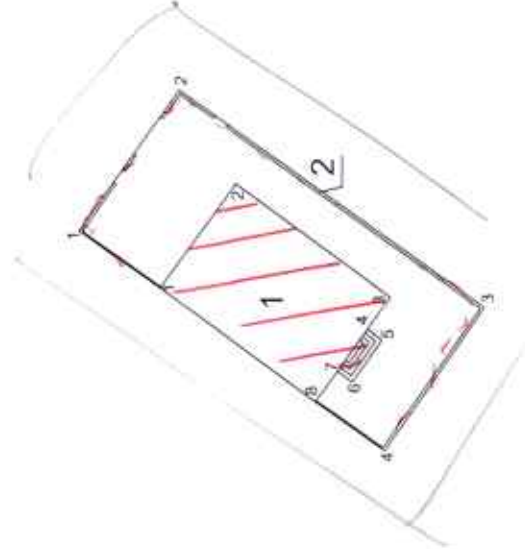
Ձև 1

Հայտատուի և՛
Հանձնարի ղեկավար

19.08.2023 Վ.Յ.

Հանձնարի ղեկավար

Հանձնարի ղեկավար



Մակերես հա 0.02856

Ծածկագիր 07-011-0395-0019

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրի

Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցավարում

Մասշտաբը նշանակված

Հողամասի				
Իրավունքային (բնական) կետերը	Կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X		Y	
1	4453561.16	8465492.02		11.37
2	4453554.61	8465501.32		24.88
3	4453534.25	8465487.03		11.55
4	4453540.85	8465477.55		24.93
1	4453561.16	8465492.02		

Մասշտաբ 1:500

Իրավավորում ունեցող անձ ԶՈՒՐԻՄԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉԱՆ

Իրավավորման վկայականի համարը 0360

Ստորագրություն «ՍՐԿՄ ՆՏԱԲԵՐՈՒՄՆԱՆ» ՍՊ/Չ

ՀՀՀՀ 86925164

Ստորագրություն

ամիս: չափազանցության 13.04.2023

ամսաթիվ: Դատական գործի կազմման 19.04.2023

Կ.Տ.

1. Թանկերի տուն			
Դրամաբանական կոդեր	Կրողը/ինքանություն		Փային շաբեղ (b)
	X	Y	
1	4453555.82	8465488.26	8.50
2	4453550.83	8465495.15	12.75
3	4453540.50	8465487.67	2.60
4	4453542.03	8465485.56	1.20
5	4453541.06	8465484.86	3.40
6	4453543.05	8465482.11	1.20
7	4453544.02	8465482.81	2.50
8	4453545.49	8465480.78	12.75
1	4453555.82	8465488.26	

2. Դարձի		
Դրամաբանական կոդեր	Կրողը/ինքանություն	Փային շաբեղ (b)
	X	Y

Որակագրություն ունեցող անձ			ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Որակագրության վկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ՄՐԱՄ ԱԶՈՒԲԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
<<ԿՀՀ			86925154
Ստորագրություն			
ամիս	շաբաթ	օր	13.04.2023
անվանում	հարազատ	վայելում	19.04.2023

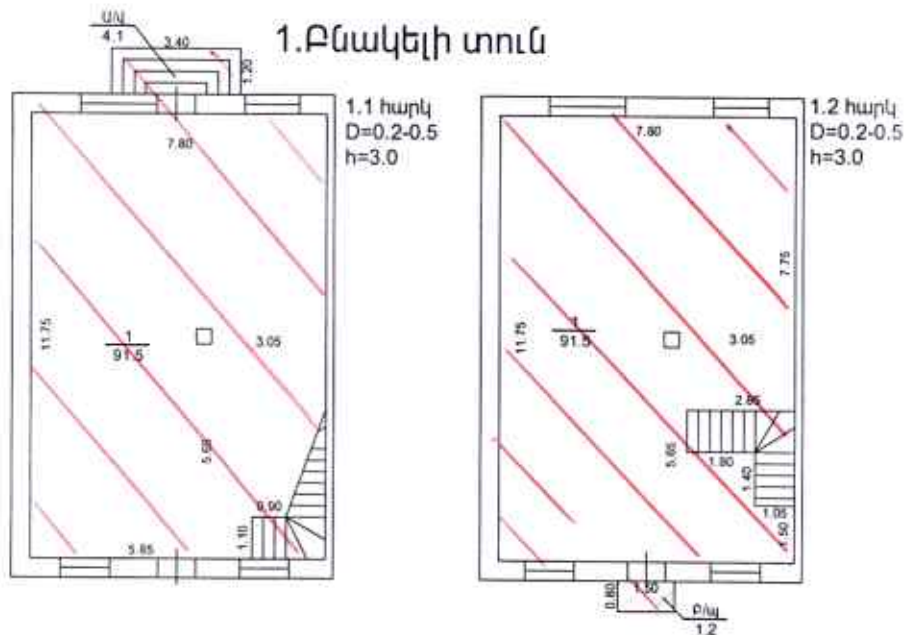


ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք համայնք Արմավյան գյուղ Առինջ Դուրյան քաղ. 7 փ. քիվ 2
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հովհաննես Մելեքյան Արախամի



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

ԶՈՒԼԻԿԵՏՏԱ ՄԿՐ

Որակավորման վկայականի
համարը

0360397

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԵԱՆ»

ՀՎՀՀ

86925154

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության 13.04.2023

ամսաթիվ

հատակագծի կազմման 19.04.2023

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1668

ՎԱՀԱԳՆ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահագն Շահինյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N Ք-2360)։

1. Վահագն Շահինյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Շահինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐ)

N 268 «10» մայիսի 2023թ.

Օրյնկտ	Քննելի տան կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հաշվի առնվող ընդունված, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Պողոկ 1-ին փող. 1-ին նրբ. 4, ծածկագիր՝ 07-054-0026-0024 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Վահագն Շահինյան (ՀՀ ք. Երևան Ճահուկարյան փող. 62, 10բ, հեռ. +37455407981) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իմըր	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 2120590 վկայական՝ տրված 16.06.2006թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Կառուցվելու նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա կառուցվելու և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,2053 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ունենի բնութագիր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման նշանակում) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամագծային մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, արտադրանքի օրենսդրության, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օրենսդրության նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարձարարակետադաշտակազմային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Պողոկ 1-ին փող. 1-ին նրբ. 4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Էլեկտրոնային հաղորդակցության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին համապատասխան ընտրված կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, արտադրություններ ձևակերպելու, տնային, արտադրության ղեկավարող, պատմության համաձայնություններին և գոհարային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 7,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն առկա չէ՝ ՀՀ, N-6, 02-2006 «Մեյքապայտի շինարարություն. Նախագիծն առկա չէ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդամ կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյալետային տվյալների)
12.5. Թույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոլիկեկի կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, կանաչապատում, գոմարդ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (ստանդարտ իրավիճակներում մարդկանց օրենկետների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամփոսանքության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փտանգաղթ ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամբարնապատ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և որսնապրտության ամփոսանքի աշխատանքի առաջնություն վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Եզվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի Նորաշխարհակալը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաբան մարմին կամ Նախատանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջարկների փոփոխման նախագծությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (Եզվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում)՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature in blue ink]
ԷՂՈՒԱԴԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1667

ՄՀԵՐ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Միեր Պողոսյանի լիազորած անձ Էրիկ Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N Ք-2426)։

1. Միեր Պողոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)
N 269 « 10» մայիսի 2023թ.

Օրյնկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռմբկացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	(նախընտրված բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 7-րդ մ/շ 2-րդ թաղամաս 30/3, ծածկագիր՝ 07-002-0028-0099 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Մեդր Պողոսյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Գառու փող. 10թ. 11բն, հեռ. +37498171377) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 12042023-07-0123 վկայական՝ տրված 12.04.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,031142 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռեկոնստրուկցիոն, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ներքակա) առկայությունը (պատկերներով, նշանակությամբ, նախագծերով, շինարարական նյութերը և այլն), կամայականությամբ, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոորդին, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության ծանցակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, արդյունաբերող օբյեկտների, ինժեներադրամադրատային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՒ Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 7-րդ մ/շ 2-րդ թաղամաս 30/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծույթների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. քույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկաբերական բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 11-6 02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելսմակալայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) թվի անունը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամայական տոկոսը	60 % և ավելի (կամայական տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	--

10. Հռչակագրում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապահովնության) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	շինություն
11. Ստորգնդային, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էականության տվյալների)
12.5. Բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. Աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախսակառուցում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(տեխնիկական) կազմակերպում, քրահողություն, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	(խուշափայլի պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, կանաչապատում, կոմպոզիտային) Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրվերակցի պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածության ազդեցությունից բախտելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անընդունառող ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարության նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	յի պահանջով (իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ հարգալի նախաձեռնող համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել յալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	յի պահանջով
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առեքներ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Ստորագրություն)



Գ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2023 թվականի N 1666

**ԴԱՎԻԹ ԵՂՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հաշվի առնելով Դավիթ Եղյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 25-ի N Բ-2221)

1. Թույլատրել փոփոխելու Դավիթ Եղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հուլիսի 29-ի N 29072020-07-0141 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոց 1/61/7 հասցեում գտնվող 8,28 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Դավիթ Եղյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

4. Դավիթ Եղյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 828 (հինգ հազար ութ հարյուր քսանութ) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Եղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 10
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 267 «10» մայիսի 2023թ.

Օրյենկա	սպասարկման օրյենկոյի կառուցում
(օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
Աշխատանքային նախագիծ (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(հաշվի չի առնվում, հզորությունը, օրինակայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արսիկ, ք. Արսիկի Հատիսի փողոց 1/61/7, ծածկագիր՝ 07-002-0058-0284
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Դավիթ Եղյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արսիկ, ք. Արսիկի 7-րդ մ/շ 1-ին թաղ. 43տ., հեռ. +37498011814)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջարկումների տրամադրման իմը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 29072020-07-0141 վկայական՝ տրված 29.07.2020թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հատուտորեն անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջարկումների գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի Գործառնական նշանակությունը՝ սույն նախագծման թույլտվությամբ ՀՀ Կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,000828 հա (հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի ամեկ վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռեկվիզիտներ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակի ենթակա) առկայությունը (օգտակարություն, նշանակություն, հարկայնություն, շինարարական նշանակություն և այլն), կառուցապատման, թափակագումար և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային արժարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (ուշադրանքի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Նպատարապետախոսակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արսիկ, ք. Արսիկի Հատիսի փողոց 1/61/7 հասցեում գտնվող հողամասում՝ սպասարկման օրյենկոյի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղադրական դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների, համապատասխանությունների և գոնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյենկոյի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկոյներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, N-6 02-2006 «Մշակակայանի շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	
9.6. կամայապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
(կամայապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	

9.7. այլ պահանջ-ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Համաձայն նորմերի

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, գրանցում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական վոլյը ձևեր, զանգվածառում, պլանային)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքային տեխնիկական, մակերեսային լուծումների, արտադրիչի դրոշմի, պատմականների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակաերդեհային պահանջներ

Ապահովել հակաերդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակաերդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածությունը ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անվտանգության ազդեցության քաղաքական, քաղաքային, տնտեսության և արտադրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեղակի կամ նախագծի կառավարողի կողմից կատարվող համապատասխան իրավական ակտի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կողմից կատարվող համաձայնեցում, ՀՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր թերեւ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ՀՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀ-Ն 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատված կառուցապատման շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթների
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature in blue ink]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1665

**ԳՐԻԳՈՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևիկյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N Ք-2377)։

1. Գրիգոր Վարդանյանին տալ հասարակական սպասարկման շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գրիգոր Վարդանյան պարտավոր է Արևիկյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևիկյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արևիկյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 184 08 մայիս 2023թ

Տրված է:
կառուցապատող

ԳՐԻԳՈՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, Գ.ԿՈՏԱՅՔ, 8 ՓՈՂ., 18

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 59 հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասարակական սպասարկման շինության, միջին ոխկայնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, որակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ քննադատող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԷՅԶԻԹԻ ՓՐՈԶԵԲԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

լից. ՔՊԼ 17368 կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) **Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

02/05/2023 թ. N 7

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության ապամանգրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

08 մայիս 2023 - 08 մայիս 2025

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փյունիկայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապարտատվական, հողային, շինմեխտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա 1 համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **խանութի 15.2**

քանդման՝

(նշվում են ակտիվությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկախոյրներ, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

17082022-07-0052

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական փահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

[Handwritten signature]

**ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1664

ԱՐՄԻՆԵ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմինե Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 25-ի N Ք-2248),

1. Արմինե Աբրահամյանին տալ ավտոտեխսպասարկման կայանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արմինե Աբրահամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմինե Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մայիսի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 183 08 մայիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՄԻՆԵ ԱՐԴԱՀԱՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, ԵՐԻՎԱՆԱՐԴԱԿԱՆ Փ. , 5 , 9**

(Խրախառնական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Բալահովիտ, 7-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 2 հասցեում
հիմնական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ավտոտրեխսպասարկման կայանի, միջինից բարձր ոհակայնության աստիճան՝ III
կարգերի**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոհակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(խոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1.Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1)մշակվել են

«ԷՅԶԻԹԻ ՓՐՈԶԵԲԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարման
անվանումը)

արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

կողմից,

(լիցենզիայի համարը)

2)ստացել է (են) **14/04/2023** թ. N **054-23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ լից. 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3)սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2.Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

08 մայիս 2023 - 08 մայիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապվածության անվանումը, փյունիկայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել տեղերով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վստասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վստասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկանությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկադրական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական անբեռնով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1663

**ԱՐՄԱՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ
ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արման համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Մելքոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 10-ի N Բ-1860)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արման Մելքոնյանի կողմից իրականացված Արման համայնքի Արման քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի 120 հասցեում գտնվող բնակելի տան և ավտոտնակի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արման Մելքոնյանը պարտավոր է Արմանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Արման Մելքոնյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արման





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 97 «08» մայիս 2023թ.

Կառուցապատող Արման Մելքոնյանի, հեռ. +374 98803068 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված քնակելի տունն ու ավտոտնակը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան,
1-ին թաղամասի 120 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔԻ ԱԿՏԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
և «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 16.09.2021թ. -ին տրված N 696/21 պարզ

փորձաքննություն

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «09» դեկտեմբեր 2021թ. N 154 շինարարության թույլտվության համաձայն:

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով Արման Մելքոնյանի կողմից

(զխնամակերպակառուցողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ միահարկ քնակելի տուն, միահարկ ավտոտնակ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «10» ապրիլ 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 04 » ապրիլ 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«08» մայիս 2023թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1662

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 4/46 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐԹԵԿՏԻ ՄԱՍԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 65-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Լիլիթ Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 25-ի N Բ-4241) և նրա համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 17-ի N 17032023-07-0160 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/46 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի մասը՝ 12.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 11.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 12.9 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցակառուցման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Լիլիթ Բադալյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի տիրապետության հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) սպասարկման օբյեկտի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 24 525 (քսանչորս հազար հինգ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գույքի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Լիլիթ Բադալյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 316 373 (երեք հարյուր տասնվեց հազար երեք հարյուր յոթանասուներեք) դրամ՝ սպասարկման օբյեկտի մասի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 135 629 (հարյուր երեսունհինգ հազար վեց հարյուր քսանինը) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լիլիթ Բադալյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Բադալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1661

ԳՈՒՐԳԵՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գուրգեն Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 26-ի N Բ-2275)։

1. Գուրգեն Ղազարյանին տալ բնակելի տան, ծածկարանի, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 266 «08» մայիսի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան, ծածկարանի, լողավազանի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կատարում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերանվանում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
	(հակերճ քննությունը, հոգրությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, գ. Առինջ Գ թաղամաս 3-րդ փողոց 40 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0045-0014	
	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Գուրգեն Ղազարյան (ՀՀ, Սյունիքի մարզ ք. Կապան Սպանդարյան 8/20, հեռ. +37477776611)	
	(կառուցակառուցողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, սպասարկող, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջարկումների տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 11052022-07-0099 վկայական՝ տրված 11.05.2022թ., էսքիզային նախագիծը	
	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողատար տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը նախատեսող ակտի ամփոփում փաստաթղթեր)	
Առաջարկումների գործողության ժամկետը	Մեկ տարի	
	(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,085 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տվյալի քմությունը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդված ենթակա) առկայությունը (պատկերներ, նշանակություն, հարկայնություն, շինարարական նյութերը և այլն), կոնստրուկտիվ, քարակազմակերպչական և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային ալյամանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհները՝ ուղեվայրեր, երկաթուղային տրամադրար մոտակայաններ և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կառուցող, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային ծառայությունների համակարգեր)	
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ նամանակ ներկայացված սխեմայով)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանում գործող արտադրամ, պատկերով օբյեկտներ, ինժեներատրամադրարային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սեղմոտարներ)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՒ Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովան, գ. Առինջ Գ թաղամաս 3-րդ փողոց 40 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քնակելի տան, ծածկարանի, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և իրավափոփոխության կառուցողների պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ծակատների մակարդակի, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. թույլատրելի քարժրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ (սահմանային հարկայնության քարժրությունը վերաբերող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԻ, Ռ-6 02-2006 «Մեկնակալ և շինարարություն նախագծման կոդի» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպասումով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնական տարրական միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նորմալիզացիոն հոլանման մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նորմալիզացիոն հոլանման մակերեսին՝ սահմանափակումը) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի նորմալիզացիոն հոլանման մակերեսին՝ տոկոսակալումը) (%)	

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեքթակամությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Իմ ժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախասպատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի՞նք կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչապատյան պլանավորման մեթոդներով պահանջներ, կանաչապատում, մարտարադիտական գոյք ձևեր, գանձապատում, զրգազել և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ձախտների լուծումների, պատրիկների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (պաշտպանական կառույցներում մարզկառվարի պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր աղբյուրներից բազմաթիվ միջոցառումներ)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի
20. Եինարարության կազմակերպում	Հատարվող գործունեությունը շինարարության ներառված անվտանգ աղբյուրներից բաղկացած, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (ՀՀ-ում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության անկախ կամ նախագծողի նշանակվող անկախ փորձաքննողի կողմից)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
24. Հասարակական քննարկումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով
25. Համաձայնեցումներ	Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների օբյեկտների (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման նրվում օրինակից:



[Handwritten signature in blue ink]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1660

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 72/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՋՆԱԳՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 65-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Էրիկ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 14-ի N Բ-3365) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 21-ի N 21032023-07-0187 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 72/8 հասցեում գտնվող բնակելի տունը՝ 71.18 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 65.34 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար անուննացված 295.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Էրիկ Մարտիրոսյանին:

2. Ընդունելի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բնակելի տան 1 քառակուսի մետրի համար՝ 8 175 (ութե հազար հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գույքի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Էրիկ Մարտիրոսյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 581 897 (հինգ հարյուր ութսունմեկ հազար ութ հարյուր իննսուսյոթ) դրամ՝ բնակելի տան գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 3 104 726 (երեք միլիոն հարյուր չորս հազար յոթ հարյուր քսանվեց) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Էրիկ Մարտիրոսյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1659

ԿԱՄՈ ԲԱԴԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կամո Բադայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 28-ի N Ք-2326)։

1. Կամո Բադայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 14042023-07-0169 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 16-րդ փողոց, 8:
2. Կամո Բադայանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կամո Բադայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1658

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N Բ-2361)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 0335220 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին թաղամաս, 3-րդ փողոց, 6:
2. Գևորգ Բաբայանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08. մայիսի 2023 թվականի N 1657

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՀԱՆՐԱԿԱՅԱՐԱՆԱՅԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 1/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 65-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Սերգեյ Արզումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Բ-6694) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 21-ի N 21032023-07-0150 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի թիվ 1/6 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 48.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 41.52 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 24.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Սերգեյ Արզումանյանին:

2. Ընդունելի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի սահմանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 316 (երկու հազար երեք հարյուր տասնվեց) դրամ (տարածագնահատման 10-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2316).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ:

4. Սերգեյ Արզումանյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 113 021 (հարյուր տասներեք հազար քսանմեկ) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 166 757 (հարյուր վաթսունվեց հազար յոթ հարյուր հիսունյոթ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սերգեյ Արզումանյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Արզումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08

ք. Աբովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1656

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՊԱՊԻԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ալեքսանդր Պապիկյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N Ք-2374)։

1. Ալեքսանդր Պապիկյանին տալ ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալեքսանդր Պապիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մայիսի 08
ք. Արթվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՔ)
N 265 «08» մայիսի 2023թ.

[illegible]

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) զազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմակերպչական ժողովների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի օրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, պահանջարկով, ինժեներական որոշումներով և միջոցառումներով)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջարկով, կառավարություն, ճարտարապետության փորձեր, գանձագրություն, պայմանագրով և այլն)

15. Երկաթուղային նյութեր

Երկաթուղային տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները սահմանելի, ճակատների լուծումներ, աղբային դրեժեր, պատումների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագծի

(պաշտպանական կառույցների մարդկային օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներով)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներով)

18. Հաշմանդամների և քնակայան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և քնակայան սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրի պահպանման օգնությունները իրականացնելու միջոցառումներով)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

Հստակ նախագծի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անուանը կամ նախագծողի իրավասությունները հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտերին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(ընդհանուր մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ խաղաղօգն մարմինների կամ խաղաղության նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենսգրքով սահմանված պահանջները՝ խաղաղօգն մարմինների ու բնության պահպանության և այլ փաթեթով մարմինների կամ, ինչպես նաև նախագծի մշակման փուլերը)

26. Փոստային բաժանոցային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Երկաթուղային նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը երկրային համաձայնեցման երկու օրինակից:



[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1655

**ՋԻՎԱՆ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ջիվան Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 28-ի N Ք-2329)։

1. Ջիվան Աբրահամյանին տալ հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ջիվան Աբրահամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) և 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջիվան Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 181 08 մայիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ՋԻՎԱՆ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Գ. ԿԱՄԱՐԻՍ, 3 Փ. , 35 Տ**

(Խրախնայության անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Պիոներական փողոց, 9/20 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

**հասարակական սպասարկման օբյեկտի, միջին ոհակայնության աստիճան՝ II
կարգերի** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոհակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիճ թնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանորոգման, ուղղիչ աշխատանքների և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃԱԴ-Ա-013, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից,

(իջեցեցիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (իջեցեցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

27/04/2023 թ. N 9

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

08 մայիս 2023 - 08 մայիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմատուր անվանումը, փցեճիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոփոխությունն համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող օբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախագաղտրատական, իրոյային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա **1** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) **կրպակի 42.35 քմ**

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

14032023-07-0156

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և ճարտարապետական աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1654

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Է.
ԱՎԱԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 28/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 65-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Ոսկան Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N Ք-5130) և նրա համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 02-ի N 02032023-07-0149 վկայական) Արովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 28/1 հասցեում գտնվող տնտեսական շինությունը՝ 16.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 13.78 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու պայտառման համար առանձնացված 43.9 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցվածքային հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցել իրականացրած Ոսկան Պողոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու անողորմականը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) տնտեսական շինության 1 քառակուսի մետրի համար՝ 24 525 (քսանչորս հազար հինգ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գույքի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Ոսկան Պողոսյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 414 473 (չորս հարյուր տասնչորս հազար չորս հարյուր յոթանասուներեք) դրամ՝ տնտեսական շինության գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 673 935 (վեց հարյուր յոթանասուներեք հազար ինը հարյուր երեսունհինգ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ոսկան Պողոսյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ոսկան Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԳԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1653

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՏՈՒԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՏԱՐԱԾՔՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հասարակական նշանակության տարածքը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Վահե և Վիգեն Բաղալյանների լիազորած անձ Հովհաննես Ալավերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 21-ի N Բ-2203).

1. Վահե և Վիգեն Բոմիկի Բաղալյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 19-ի N 19042023-07-0179 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Տարտուի փողոցի թիվ 1/1/1 հասցեում գտնվող 34.18 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 33.85 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության տարածքը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022LTDDYP):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված հասարակական նշանակության տարածքի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 217 047 (երկու հարյուր տասնյոթ հազար քառասունյոթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08

ք. Արովյան



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Վահե Բաղդասարյան Վիգեն Բաղդասարյան

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտվանք, Արտվանքի փողոց թիվ 1/1 /1

Ստորագրող հասցե

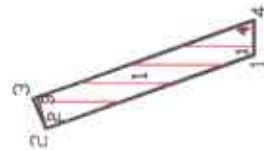
Հորինող/համահմանող

ՃԼ 1

Հաստատում եմ

Համայնքի ղեկավար

Ստորագրող հասցե



Սակերես հա 0.003418

Ծածկագիր 07-002-0086-0291

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Կոդեր/համարներ	Կոդեր/համարներ	Կոդեր/համարներ
X	Y	Զեպին լակերն (ձ)
8468436.9124	4456659.6878	15.10
8468431.0009	4456652.9321	3.20
8468433.9263	4456684.7869	16.01
8468437.2464	4456659.6816	2.13
8468436.9124	4456659.6878	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրություն
Որակավորման վկայականի համարը	Կոդեր/համարներ
Ստորագրություն	Կոդեր/համարներ
Իրավաբանական անձի անվանումը	Կոդեր/համարներ
ՀԱԳԴ	Կոդեր/համարներ
Ստորագրություն	Կոդեր/համարներ
ամիս	ամիս
ամսաթիվ	ամսաթիվ
կազմման	կազմման
08.09.2022	13.09.2022



1. Տարածք			
Երգադարձ ային (բնկման) կետեր	Կոդորինացիաներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8468436.9124	4459669.6878	15.10
2	8468431.9009	4459683.9321	2.20
3	8468434.0258	4459684.5045	15.72
4	8468439.2464	4459669.6816	2.33
1	8468436.9124	4459669.6878	

Որակավորում ունեցող անձ		Մուրեկ Եսայան
Որակավորման վկայականի համարը		0309
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Մուրեկ Եսայան ՍՊ
ՀԱՀՀ		ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԴՐՈՒՄԻ ՄԻՋՈՑԱՆԵՐԻ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	08.09.2022
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	13.09.2022

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

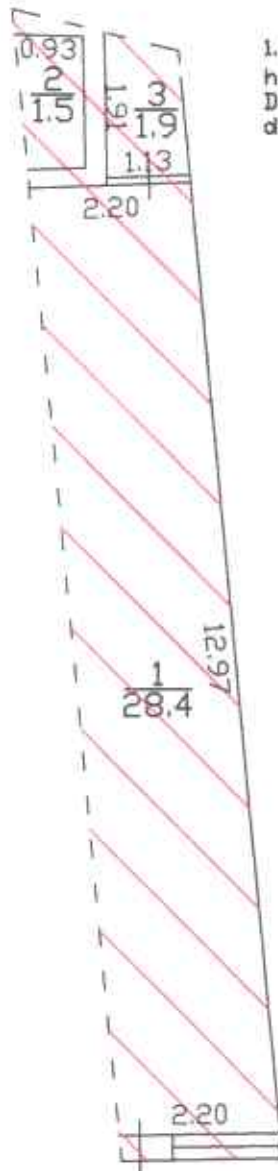
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան ք. Արմյան Տարտուի փողոց թիվ 1 /1 /1

Ուղի, համայնք, հայրեն

Սեփականատեր

Վահե Բադալյան, Վիգեն Բադալյան



1.1-ին հարկ
h=3.4
D=0.35
d=0.3

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
ամիս	չափագրության	08.09.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	13.09.2022





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1652

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 7/2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 17-ի N S-278)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/2/1 հասցեում գտնվող Եղիշե Սաֆարյանին և Աննա Մարտիրոսյանին պատկանող տարածքի 0,22 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 87418111 (9182-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին միծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-40

«08» մայիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/2/1 հասցեում

(վկայականի համալրել, գտնվելու վայրը, հոդանամի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հսկվող ռեժիմավեր, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի ստորագրողի անվանումը, ընդգրկվել համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(ընդ շինարարական նորմատիվային տնտեսությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1651

ԼԻԼԻԹ ՔՐԻՍՏՈՍՏՈՒՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիլիթ Քրիստոստուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 21-ի N Ք-2184).

1. Լիլիթ Քրիստոստուրյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Լիլիթ Քրիստոստուրյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Քրիստոստուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 182 08 մայիս 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԼԻԼԻԹ ՔՐԻՍՏՈՍՏՈՒՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, Ռոսիայի Փ. , 8 , 14**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ
թաղամաս, 43**

հասցեում

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

վերակառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

(իջևեցիայի համարը)

2) ստացել է (են) **07/03/2023** թ. N **62/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ 17744

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջևեցիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, **ԱՐՈՎՅԱՆԻ**

օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն
իրականացնել

08 մայիս 2023 - 08 մայիս 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել տեղերով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են իսկապատրաստական, իրդային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1650

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի ՓՈՂՈՑԻ «ՍԻՐԻՈՒՍ»
ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ ԹԻՎ 2 ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՏԱՐԱԾՔԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 27-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «բ» ենթակետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Սամվել Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N Բ-1970),

1. Սամվել Հրաչիկի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 1998 թվականի հունիսի 05-ի N 010427 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի «Սիրիուս» գործարանի հանրակացարանի թիվ 2 հասցեում գտնվող տարածքում՝ «ԴԱՏԵՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի ապրիլի 10-ին կազմված հատակագծի համաձայն՝ ինքնակամ փակված 1 (մեկ) դուռը, ինքնակամ բացված 1 (մեկ) դուռը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023\VS\WV):

2. Թույլատրել փոփոխելու Սամվել Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող սույն որոշման 1-ին կետում նշված 90.1 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով հասարակական նշանակության տարածքի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետական նախագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի, ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես բնակելի նշանակության բնակարան:

3. Հասարակական տարածքի գործառական նշանակությունը որպես բնակարան փոփոխելուց հետո այն ընդգրկել Արմվյան համայնքի բնակարանային ֆոնդում:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի բաժանված մասերին տրամադրել հատկեներ՝ 37,4 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող մասին՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 12 շենք, 2 բնակարան, իսկ 52,7 քառակուսի մետր մակերեսով առանձնացվող մասին՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 12 շենք, 2/1 բնակարան:

5. Սամվել Ավետիսյանը պարտավոր է՝

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար և 27 525 (քսանյոթ հազար հինգ հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ որպես անշարժ գույքի գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

2) ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 6 412 (վեց հազար չորս հարյուր տասներկու) դրամ:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արմավան



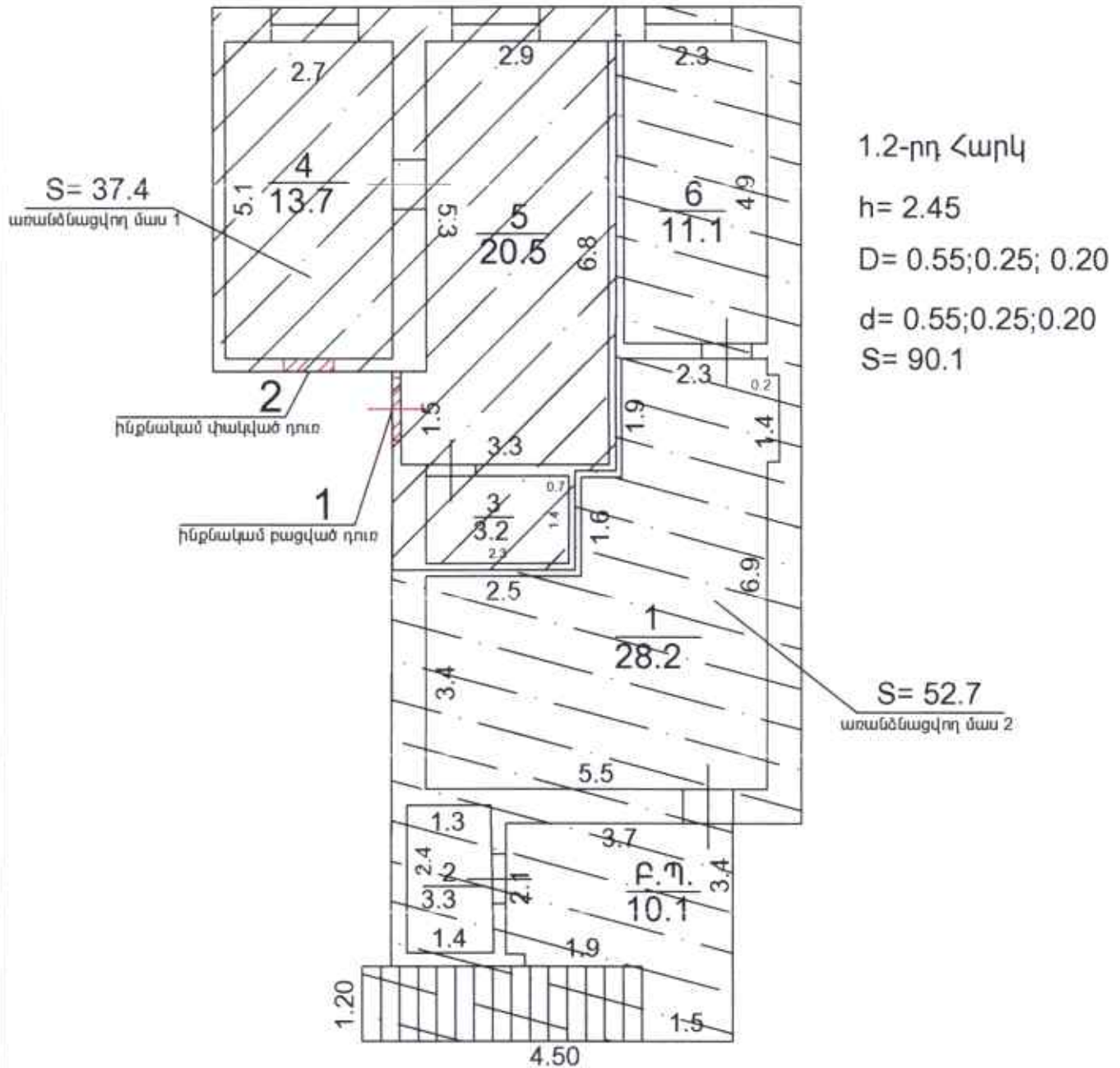
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արմավյան համայնք, քաղաք Արմավյան Օգոստոսի 23-ի փողոց <<ՍԻՐԻՈՒՄ>>
գործարանի հանրակացարան թիվ 2

Սեփականատեր

Սամվել Ավետիսյան



1.2-րդ Հարկ

$h = 2.45$

$D = 0.55; 0.25; 0.20$

$d = 0.55; 0.25; 0.20$

$S = 90.1$

$S = 52.7$

առանձնացվող մաս 2

Լրացուցիչ նշումներ: 1-ինքնակամ փակված դուռ
2-ինքնակամ բացված դուռ: 3-ներքին հարդարման և
ձևափոխման արդյունքում ստացվել է մակերեսի
տարբերություն:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Ստորագրություն / Տնօրեն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

հատակագծի

կազմման

24.03.2023

10.04.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

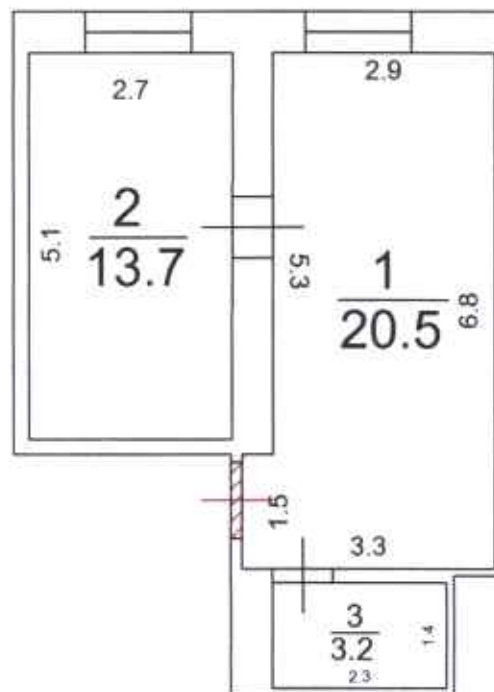
ՁԼ 3

Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, քաղաք Արթուրյան Օգոստոսի 23-ի փողոց <<ՍԻՐԻՈՒՄ>>
գործարանի հանրակացարան թիվ 2

Սարգ, համայնք, համայնք

Սեփականատեր

Սամվել Ավետիսյան



1.2-րդ Հարկ

h= 2.45

D= 0.55; 0.20 0.13;

d= 0.55;0.25;

S=37.4

Լրացուցիչ նշումներ 1. Ինքնակամ քաղված դուռ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Ստորագրություն / Տնօրեն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՎԴՀ

ամիս	չափազորության	24.03.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	10.04.2023



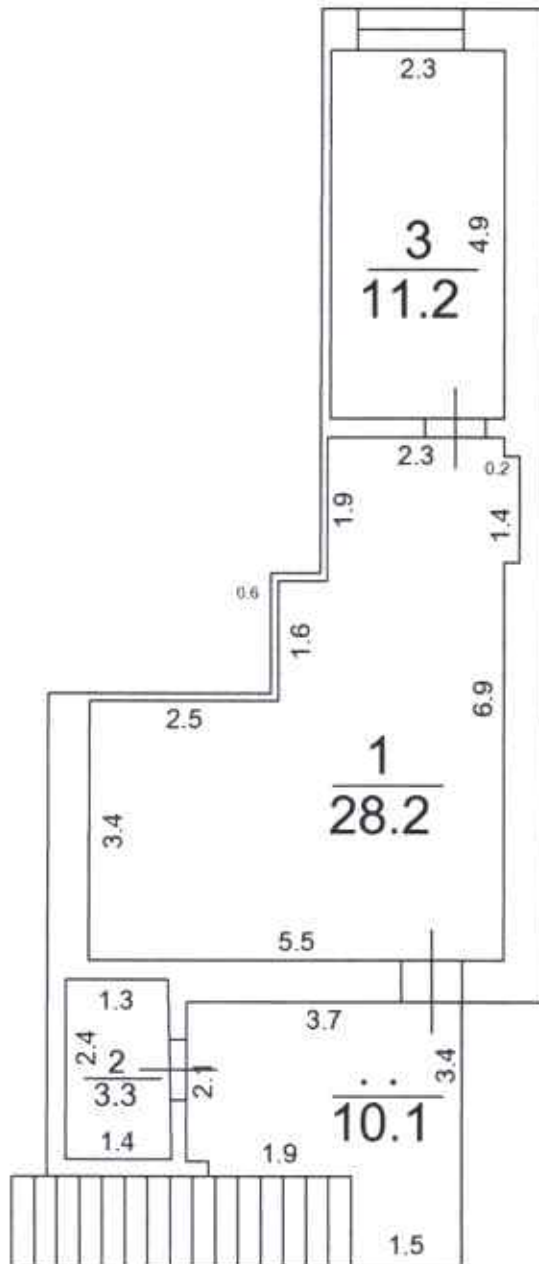
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան Օգոստոսի 23-ի փողոց <<ՍԻՐԻՈՒՄ>>
գործարանի հանրակացարան թիվ 2

Սեփականատեր

Սամվել Ավետիսյան



1.2-րդ Հարկ

$h = 2.45$

$D = 0.55; 0.25; 0.20$

$d = 0.55; 0.25; 0.20$

$S = 52.8$

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Ստորագրություն / Տնօրեն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

24.03.2023

10.04.2023



ՇԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսեան Արուսեան ք. Օգոստոսի 23-ի փողոց 2

Մարզ, համայնք, հասցե

Մակերես (քմ)		Տանիքի նյութ (քմ)		Նիւթի կամ կառուցվածքի տեսակը		Միջնորդային ծածկի նյութ		Մյուսքին հարդարումն ըստ կողմերի																																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																												
1	Բնակելի	Բնակարան	2	4	90.10		2.45	220.75	1968								V				V												4																												
Հարկ		Հարկայնություն		Օրինական		Ինքնակամ		Բարձրություն (մ)		Ճակալ (իսմ)		Կառուցման տարեթիվ		Թիթեղ		Թերթաքար /շիֆեր/		Կոնկրետ		Այլ ճարտարապետական նյութ		Անավարտ		Մինչև 50%		50%-80%		80% և ավելի		Հիմնակմադրային		Խոշարապանեղ, Խոշորաքարե		Բազալտ		Տուֆ		Երկաթբետոն		Մետաղ		Այլուս կամ սնամեջ բլոկ		Փայտ		Իսկաճար, կոնկրետ, քար, ավազ		Փայտ կամ այլ նյութ		Երկաթբետոն		Սրբատաշ		Երեսպատված		Սվաղված		Ապակեպատ		Առանց արտաքին հարդարման	

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ թվում	
35		Օրինական կառուցված (քմ)	
90.1		36	
		Ինքնակամ կառուցված (քմ)	
		37	
		90.1	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1649

**«ԱՐՎԻԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՎԻԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արմեն Նաջարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 27-ի N S-737)։

1. «ԱՐՎԻԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ շինանյութի պահեստի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՄԱԿԱԳՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՐԽՔ)

N 263 «08» մայիսի 2023թ.

Օրբնկո	Հինասերյի պահեստի վերակառուցում (օրբնկո անվանման, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ունեցում, վերականգնում, գործածական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (նիժնիդ բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)	
	(հավիճ բնորոշումը, հորոշությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	մախոզմային փաստաթղթերի մշակման իմամբ
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Վերին Պտղին 5-րդ փողոց 4-րդ փակ. I, ծածկագիր՝ 07-062-0004-0002	
	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենք համարը, հորոշման ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	«ԱՎԼԻՐ» ՍՊԸ (ՀՀ, ք.Երևան Արաբիկի Հ Հանրության 3/2մ /5 հարկ, հեռ. +37499936666)	
	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընկերության վայրը, ներառումամարզը, էլեկտրոնային հարցին)	
Առաջադրանքի տրամադրման իմորը	Կառուցապատողի հայրը, անհարժ գույրի իրավունքի պետական գրանցման N 12042023-07-0088 վկայական՝ տրված 12.04.2023թ., Երեզային նախագիծը	
	(կառուցապատող նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կազմող հորոշման տրամադրմամ, անհարժ գույրի փախվածման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս	

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

[illegible]

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների զրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, բնօրրոգչտագործման և այլ արտադրական նշանակության գործառնական նշանակությունը Արդյունաբերական զբյեկտները
2.(*) Հողամասի չափերը	0,878 հա (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, որա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տարածաի սահմանները կողողինստաշին նշանաբանը, մակեյմոր, (հա) (տեղեկի բնաթաղեր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման նեթակա) առկաությունը (օգտակարություն, Ուսմակություն, կարդյունություն, շինարարական նրոթերը և այլն), կամա,սպասումը, բույնկարգումը և այլ)
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, կրկնաշարային տրանսպորտի ճանապարհները և այլն)
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հարողակցողիներ: (ջրամատակարարման, կրդյուր, գազամատակարարման, տար ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6.(*) Կից հողամասեր	Հարնանությանը գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտարածումնեղի սովանումը և, որանց տանամները՝ կանոնադր նեղվաբազմա միանալի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային արժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (մաշարանի սովանումը, կրդյուրիմանը և այլն)
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(ուժանքում գործող պատասխանատու, արտագրավիչ օբյեկտների, իմունիտետային ապացույթային նկատարողությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սեպտատմերը)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղակիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կարողությամբ ապահովագրվող խմբի պահումից ներքին		մշակել նախագիծ՝ համայնք Աշտարակ, գ. Վերին Պատին 5-րդ փողոց 4-րդ փակ. 1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Հիմնականի պահեստի վերականգնում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(Եկելով Հարստության Հանձնարարության օրնախորհրդի և նորմատիվադեֆինիցիան վստահությունից պահանջներից, առկա բաղադրականները հրապարակելով փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված (կառավարվող) ծախսաշինական միջավայրի պահանջներից, առաջարկություններ ձևավորելու նկատմամբ, տարիների, պատճենի դեմքեր, պատահանների համամասնությունների և գույքի լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) օբյեկտի հնամագիստությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակառուցներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. քաղաքային բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ	
(տեղանկային նախագիծային բարձրությունը գերազանցող շինությունների և շինությունների նախագիծային դեպքում՝ ՀՀԴ, Ո-6.02-2006 «Ներմակագրության շինարարություն, Նախագիծային նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներից ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեղանակառուցության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախագիծային նախագիծային մակերեսի)	ըստ նորմերի	
9.5. կառուցապատման տեղությունը (կառուցապատված (ամրացված) տեղությունից նախագիծային նախագիծային մակերեսի) տեղությունը (%)	ըստ նորմերի	
9.6. կամուրջապատման տեղությունը (կամուրջապատման տեղությունից նախագիծային նախագիծային մակերեսի) տեղությունը (%)	ըստ նորմերի	

9.7. այլ
սպահանջ-
ներ

- Հաստատվածային լուծումները մշակելը համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային անհանգստությունները

Առկա չէ

Համաձայնե՞լ եղբւե՞րի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու զանգեղի նկատմամբ

Համաձայնե եղբայրի

(Խաժանակի մատակարարող կազմակերպություն անխնայական պահպանելով):

Համաձայն նորմերի

Ժամանակն անցնում է և ինքնակենսակցությունը փոխվում է:

Համաձայնեք արագեցրել

(Խաճաճակնի փառաբանությունը կազմակերպության աշխատակիցների կողմից)

Համաձայն արտերթի

(Խառնակալն ՀՀ կառավարության քրտն 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ կետից հետո)՝ սահմանված կապիտալի օրվաչեքի)

Unique yet

Խաճախը

Կազմակերպել, տարածքի ջրահեռացում:

(անվանի) կապումակերպում, զբաղեցողում, խմբակերպում կամ շտապանկաշում միջադառումնկալը

Ազատ տարածքը բարեկարգել է կահավարդում:

Ըրանկյալ խոսքի մասնակցությունը մեղադրության պահանջներին, անհրաժեշտ է հարգել հարկադրանքային բնույթի ձևեր, օգտագործելով և այլն

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սալակի, մետաղական տարրեր:

(չինասարքակցական կյուրթերի ոգարագործման առաջադրությունները տասնիքների, ճակատների (ուռու մների, աղտապցիե դոների, պատահականների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(պատմությունը, իրախանությունը մարմնից օրգանից արտադրվող մեղանյութը)

Ապրահամյէլ հակահրդէհային տորմատիվ պահանջները

(Գրանցված է 1997 թ. 12. 15-ին 10:00-ին)

ապահովել) հաշմանդամների և բնակչության սահմափաշարժ խոփերի տեղաշարժը

ապահովել: զրազա միտաբարի ապահաանման համապատասխան միտաբարումենը

(ဘုရားရှိခိုး၊ ပရိယောဂ်၊ နှစ်၊ သီတင်းကျွတ်၊ လဆန်း၊ ရက်၊ စနေ၊)၊ နာမည်၊ နေရာ၊ ပရိယောဂ်၊ အဆင့်၊ မိမိက

Ըստ Խորվեդի

[illegible]

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ հրավակյան ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՅԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կատարվող պատմական հուշարձանային թուղթային փայտեղբերի և այլ փաստաթղթերի պահպանման կարգը կաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կրող ծանուցանման» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրական մարմնի կողմից ընդունված «Բուհերում ու գիտահամալսարաններում հոգեբանական աջակցությունը»-ի մասին)։

ևի պրահայնություն

(ըրազմադր. մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան դեպքերում՝ քաղաքացիի մարմնի մեկ կամ քանիստ հատվածի կամ համապատասխան համապատասխան, կցված կամ հանդիսանում է անհատականության համապատասխանությունը 22 համապատասխանության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ղ, որով հաստատվում է համապատասխան դեպքում)

Հարստերի համաձայնե

(Հայաստանի Հանրապետության օգնությանը տանձնաճիւղից հետո)

- Միջև նախագիային աշխատանքները օվսկը համաձայնություն ձևեր ընդ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Նշվում են տնային օբյեկտի համահամեմատական օրենքով սահմանված պահանքները՝ հուշարձանների ու բնադրյալ պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 6-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական եղանակաչափերի և/կամ կառավարող (օգտագործող) հետ)

չի պահանջվում

• Նախագրի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել է ՀՀ կառավարության ստորագրած քաղաքացիության պետական կրթության նախագծին 11.09.2017թ. «Գնական, հասարակական, արտասահման շեղերի և շիտաբյուրեղի նախագրին» փաստաթղթի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքացիության նախագրի 29.11.2006թ. №273-Լ հրամանն ուժի կոդը՝ համապատասխանեցնելով զրոյություններին:

• Երևանքյուղ նախադրել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. 22ԴՆ. 30-01-2014 «Քաղաքաշինության քաղաքային եկ գյուղական բնակավայրերի հատմանպծում եկ կառուցապատում» շինարարական նորմերի հաստատումը եկ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ռ 82 հրամանում պախիտություն եկ կատարելու մասին» Ո 263-Ն, հրամանով հաստատված դրույքներին համարատասախտելու

- *Լախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման Լրիտ օրինակի:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԻՆՏԵՐՆԱԴ ԲԱԲԱՅԻՆ

4.8



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1648

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 35/2 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊԵԿ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 65-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Ռաֆիկ Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի N Ք-3127) և համաձայնությունը.

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 13-ի N 13032023-07-0073 վկայական) Գեղաշեն գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 35/2 հասցեում գտնվող պարիսպը՝ 3.73 քառակուսի մետր մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 73.6 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Ռաֆիկ Սիմոնյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) պարսպի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 418 (երկու հազար չորս հարյուր տասնութ) դրամ (տարածագնահատման 14-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1209).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 1221.0 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ ամբողջ զրո) դրամ:

4. Ռաֆիկ Սիմոնյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 9 020 (ինը հազար քսան) դրամ՝ պարսպի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 242 271 (երկու հարյուր քառասուններկու հազար երկու հարյուր յոթանասունմեկ) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռաֆիկ Սիմոնյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաֆիկ Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1647

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 9/73 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԱՐԻՄՊԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 65-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Բ-6139) և համաձայնությունը:

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 17-ի N 17032023-07-0195 վկայական) Արմյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 9/73 հասցեում գտնվող պարիսպը՝ 2.22 քառակուսի մետր մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 29.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցվածքային հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Էդիկ Բալյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) պարսպի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 4 632 (չորս հազար վեց հարյուր երեսուներկու) դրամ (տարածազնահատման 10-րդ գուտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2316).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ:

4. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 10 284 (տասը հազար երկու հարյուր ութսունչորս) դրամ՝ պարսպի գինը:

- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 198 195 (հարյուր իննսուներեք հազար հարյուր իննսունհինգ) դրամ՝ հողամասի գինը:
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Էդիկ Բալյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մայիսի 08
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1646

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Հրանտ Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 20-ի N Բ-1374)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 3 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 28.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 28.0 քառակուսի մետր արտաքին և 22.83 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023UVJKVP)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վրանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 1-ին միկրոշրջան, 7/164 ավտոտնակ։

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։



6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցն իրականացրած Հրանտ Դավթյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

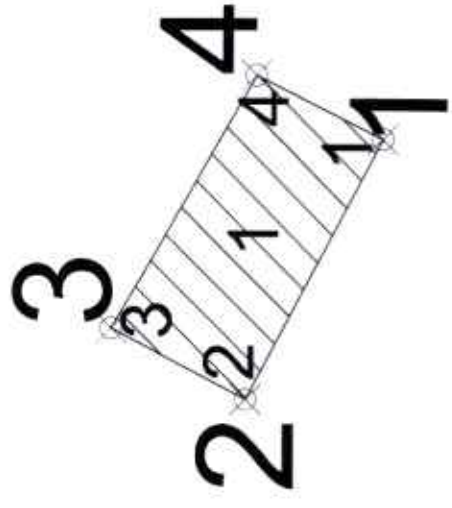


2023թ. մայիսի 08

ք. Արուսյան

Մեխանիզմներ	ՀՀ Կառավարություն
Արված համայնք	Կոմիտասի մարզ
	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հոգևոր ազդեցության տարածք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՌԻԾ



Մակերես հա	0.00280	Հողամասի	Գծախի չափերը (մ)	Մասշտաբ 1:200
Փածկագիր	07-002-0070-0001-ից	Կողմերի երկարություններ		Երկրագործության համար
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի			Երկրագործության համար
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման			Ստորագրություն
Հրահանգներ նշումներ				Իրավաբանական անձի անվանումը
				ՀԱՅԿ
				Ստորագրություն
				ամսա չափագրության ամսաթիվ
				10.03.2023
				20.03.2023



Ֆողանայի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8467722.496	4459837.55	7.49
2	8467715.872	4459841.051	3.89
3	8467717.692	4459844.487	7.41
4	8467724.125	4459840.802	3.64
1	8467722.496	4459837.55	

1. Ակտորնակ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8467722.496	4459837.55	7.49
2	8467715.872	4459841.051	3.89
3	8467717.692	4459844.487	7.41
4	8467724.125	4459840.802	3.64
1	8467722.496	4459837.55	

Որակավորում ունեցող անձ			Է. ԳԻԿ. ՎԻՐԱՔԷԼԻ
Որակավորման վկայականի համարը			7220
Ատորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			ՍՊԵՐԵԿԱՆԻ ԸՊԵ
Քվչք			03023006
Ատորագրություն			ԳՏ
ամիս	չափազորության	10.03.2023	
տնաքիվ	հաստատվածի	20.03.2023	



Մարդ, համայնք, հասցե

1	2	հասկանալի	1	2	1
2	3	հասկանալի	1	3	1
4	5	հասկանալի	1	4	1
5	6	հասկանալի	1	5	1
7	7	հասկանալի	22.83	7	22.83
8	8	հասկանալի	2.65	8	2.65
9	9	հասկանալի	60.50	9	60.50
10	10	հասկանալի	2020	10	2020
11	11	հասկանալի	V	11	11
12	12	հասկանալի		12	12
13	13	հասկանալի		13	13
14	14	հասկանալի		14	14
15	15	հասկանալի		15	15
16	16	հասկանալի		16	16
17	17	հասկանալի		17	17
18	18	հասկանալի	V	18	18
19	19	հասկանալի		19	19
20	20	հասկանալի		20	20
21	21	հասկանալի		21	21
22	22	հասկանալի	V	22	22
23	23	հասկանալի		23	23
24	24	հասկանալի		24	24
25	25	հասկանալի		25	25
26	26	հասկանալի		26	26
27	27	հասկանալի		27	27
28	28	հասկանալի	V	28	28
29	29	հասկանալի		29	29
30	30	հասկանալի		30	30
31	31	հասկանալի		31	31
32	32	հասկանալի	4	32	32
33	33	հասկանալի		33	33
34	34	հասկանալի		34	34

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակառ կառուցված (քմ)
	35	36
	22.83	37
		22.83





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1645

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
26/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ին տրված տեխնիկական եզրակացությունը, Արտյոմ Ազարյանի և Ռուզաննա Չատյանի լիազորած անձ Հրայր Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 20-ի N Բ-2153)։

1. Արտյոմ Արշավիրի Ազարյանին և Ռուզաննա Կոբյունի Չատյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի նոյեմբերի 7-ի N 07112019-07-0023 վկայական) Արվյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 26/1 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 141.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20223DLYNP)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 386 133 (երեք հարյուր ութսունվեց հազար հարյուր երեսուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժի կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08

ք. Արվյան

1. Բնակելի տուն

Էքսպլուատացիոն (Բնական) Պետություն	Կտորողի հաշվառումներ		Չօգտագործված լիցենզիա (Ն)
X	Y		
1	4453837.58	8465458.58	8.88
2	4453844.28	8465464.42	3.89
3	4453841.76	8465467.38	0.39
4	4453842.07	8465467.61	1.52
5	4453841.18	8465468.84	0.39
6	4453840.86	8465468.61	5.35
7	4453837.72	8465472.94	0.80
8	4453836.92	8465473.02	1.85
9	4453835.48	8465471.87	0.85
10	4453835.28	8465471.04	2.48
11	4453833.37	8465469.46	0.99
12	4453832.39	8465469.32	1.84
13	4453830.89	8465468.25	1.07
14	4453831.10	8465467.20	6.06
15	4453834.59	8465462.24	4.73
1	4453837.58	8465458.58	

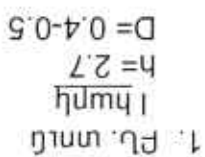
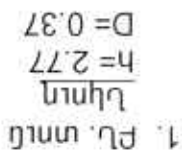


Որակավորում ունեցող անձ		Հրապր Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0403
Ստորագրություն		<<ԱՆՈՒՄԻՆ ԳՈՒՅԲ>> ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը		020532146
ՀՎԴՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազանցում	20.10.2022թ.
ամսաթիվ	հաստատման	16.11.2022թ.

Կ.Տ.

എറണാകുളം ജില്ലാതലം

դումսոնի ըստմիջ, Գոմսոնի ըստմիջ



០០៤៖ ជំងឺប្រកួចប្រជាន់

[illegible]

Շինությունների բնութագիր

N	ընթացիկ տարի	ընթացիկ տարի	համար	դասակարգում	մակերեսները (քմ)		հատկանիշ	մակերեսները (քմ)		(դ) մեղմեցում	(տվ) մեղմում	միջակայական ընդհանուր	Տարիների տարբերություն				Ավարտվածության աստիճանը		միջակայական ընդհանուր	Միջակայական ընդհանուր					
					ընդհանուր	նոր		ընդհանուր	նոր				նոր	նոր	նոր	նոր	նոր	նոր							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	Այլ	1		31,9	2,77	88,4	2019								V	Բնակելի		դասակարգում	նոր	նոր	նոր	նոր	նոր
	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1		80,4	2,70	217,1	2019				V				V	Տնակ		նոր	նոր	նոր	նոր	նոր	նոր

Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այլ թվում	
	Օրինական	Ինքնական
27	28	29
112,3	0,0	112,3

Տարեկան ըստ սեփականատիրոջ հայտարարության

Կատարող



(ստորագրություն)

Հրապարակման

(ամս, ամսաթիվ)

16.11.2022թ.

(ամիս, ամսաթիվ)

Որոշման մակարդակ

0403

(համար)

30.11.2020թ.

(տրանս ամիս, ամսաթիվ)

Կրթության միջոց

286.110.832464

(պետական գրանցման համար)

<<Անշարժ գույք>> ՍՊԸ

(անվանում)



(ստորագրություն)


Եզրակացություն

Ասրոյ Հոտայք, Հանայք Առնոց, Վ. Տեղյան Քաղ. 5-րդ փող. 26/1 հողամաս
 և Եզրակացություն հանդիսանում է 141.7 քմ, որից

Բնակելի տուն Լիւր 42.0 քմ
 1-ին հարկ 99.7 քմ

Ընդամենը 141.7 քմ

<<Անշարժ Գույք>> Այլ Տնօրէն
 Հաստատու
 Գ. Արաբեան
 Հ. Արաբեան
 16.11.2022թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1644

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄՆԱԾԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

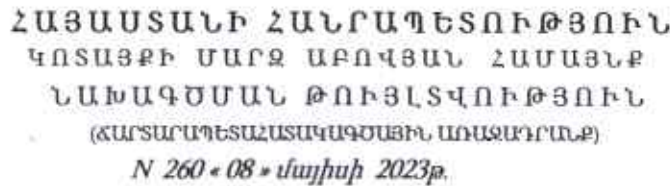
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հարություն Մնացականյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N Ք-2375)։

1. Հարություն Մնացականյանին տալ ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Մնացականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արովյան



- Հատկացածային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային աահանուները

10. Հողամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղբայրների

12. (*) Ինժեներական ցանցերի և սարքավորումների

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու զանգեղի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալին տվյալների)

12.5. բոլոր հասանքները

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, զբաղեցված, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Քարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանաշինության պատկերման վերաբերյալ պահանջներ, կանոնադրում, ճարտարապետական փայլ և ձև, զանազան, գեղարվեստ, գեղարվեստ և այլն)

15. Ընկերության մյուսերը

Երկարություն տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճարտարական դրոշմների, արտադրանքների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(տարածքային իրավունքներով մարզումը օրենքներով կարգավորվող միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային եղբայրների պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպասարկման միջոցառումները)

18. Հաշվառումների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշվառումների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի պահպանության առաջարկությունները քաղաքում միջոցառումները)

20. Ընկերության կազմակերպում

Հատ եղբայրների

(առաջարկություններ շինարարության նախագծում և կառավարման օրենքներով կարգավորվող միջոցառումները)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Դ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողականության նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրության կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննություն անուսկ կամ մասնագետի կողմից կատարվող կառուցողական կառավարման փուլին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շինարարի մարմինների հետ՝ Նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղբայրների և առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հատարակված բնակարաններ

Եղբայրների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդհանուր և այլ իրավական ակտերին համաձայնեցումները (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ շինարարների ու բնակչության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի անվտանգության (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առաջին քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Փնայելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Դեկտեմբեր նախագիծը ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀ. 30-01-2014 «Քաղաքաշինության քաղաքային և օդաչափային բնակավայրերի հատակագծում և կառուցողականության շինարարական եղբայր հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացվել համաձայնեցման եղբայր օրենսդրության:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1643

ԱՐՄԱՆ ՌԻԶԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Ռիզերի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N Ք-2425).

1. Արման Ռիզերին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Ռիզերին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մայիսի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳՈՒՅՑՈՒՄ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 261 «08» մայիսի 2023թ.

Օրյենկա	Բեակեյի տան և պարսպի կառուցում
(օրյենկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական կառավարության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախընտրված բնորոշումը, եզրույթներ, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մոխրագծման փուլերը և այլն)	
22 Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիս, գ. Արիկե Մ. Մկրտչյան թաղամաս 1-ին փողոց 26 հողամաս , ծածկագիր 07-011-	
Գտնվելու վայրը	0387-0002
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արման Ռիզեր (ՀՀ, ք.Երևան Ավան Բաժնեկապ ՍՊԸ, ի.հ.՝ 369, հ.հ.՝ +37491312623)
(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անվանումը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային աստիճանը)	
Առաջագրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 22112022-07-0049 վկայական՝ տրված 21.11.2022թ., Հսքիզային նախագիծը
(կառուցարարական նորոգումով ՀՀ օբյեկտայությունը սահմանված կտրված կառուցարարական տրամադրման, անշարժ գույքի փաթեթման իրավունքը հաստատող անկրամկապ փաստաթուղթը)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նախադրանքային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակեցիկ կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղամասի նկարագրի միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,101 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողմնակի սահմաններ, սահմանագիծ, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(տեղի է թողնվում, շինքի (այդ թվում՝ ջանքերի ներդրում) անկախությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախադրանքային շինարարական նպատակը և այլն), կառուցապատման, թաղամասային և այլն)	
4. (*) Տրամադրանքային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների տեղակայումը, երկարությունը, լայնությունը, մասնագրվածությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(գրանցված սարքավորումներ, կոմունալ, գաղափարային սարքավորումներ, սարքերի մատակարարման, էլեկտրականության, ջրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերի)	
(մոնիթորինգը հողամասում կամ կից տարածքում անկախ ինժեներական նշանակություն ունեցող, այդ թվում՝ տեղակայումը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակեցիկ տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատարածքներում գտնվող ամփոփումը և այլն) սահմանները՝ հողամասի մերձակայնությամբ սահմանվում է)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Համակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(սահմանված գործող պատմություն, պատմական օբյեկտներ, ինժեներական օբյեկտներ, նախադրանքային նախադրանքային սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիսայիններ)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Կառուցարարական սահմանափակվածային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիս, գ. Արիկե Մ. Մկրտչյան թաղամաս 1-ին փողոց 26 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակեցիկ տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(կենտրոն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա թաղամասի նշանակության փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպվող թաղամասի նշանակության միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ և ձևակերպողական փաստաթղթերի պահանջներին, արտաքին դրույթներին, պատմական հուշարձանների համայնքային սահմանների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկայի հետադիմությանը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետադիմությունը հարևան հողակառուցներից (օրյենկայներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թաղամասի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանափակված շինարարությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-6.02-2006 «Մեկնակառուց շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական կոդիքով սահմանված պահանջներին ազդեցություն (նախագիծ հաշվարկային մեթոդներ, սերվիսայինության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառուցի (կառուցման) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման առկայությունը	մինչև 40 %
(կառուցապատված (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղամասով) (%)	
9.6. Կառուցապատման առկայությունը	60 % և ավելի
(կառուցապատված տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղամասով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Համակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

Urolynx St

Համաձայնե Խորհրդի

Պատանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
էնթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն նորմերի

Համաձայն նորմերի

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ԼադրաՆդի:

Անդրաշէն

Խառնադրամային

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանոնադրաբար:

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Quia inquit

Ապահովել հանգանորդեալին տրամադրիւ պահանջները

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապամոտվել շրջանից միջառնադրի պաշտպանման համապատասխան միջոցառումները

Ըստ արմերի

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

(Եզրում եւ արագացողների դարձերդուքիս ժամկետը եւ նախագծի սխալման վնասները)

հունվարի 22 կառավարության 19.01.2015թ. «Հարստության Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սղանադրման կարգը հաստատելու և Հարստության Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայրենասիր) Հանրապետության օրենսդրությունը տվածսովման վարձարժեքի հետևից կամ հաշվազմույն հաշվառվածությանը՝ հոտի կուտակելով համապատասխան լիցենզիան տվածին)

չի պահանջօրում

Lepus tephros bursarius

Միևե՛ն նախադրմա՛յին աշխատանքնե՛րը անկե՛ր համակարգային մեք ընե՛ր ամբա՛ իննենըական երթակապարհաբնե՛րի սեփականատե՛րնե՛ր (գյուղաբնակիչնե՛ր) հե՛ն

չի պրահանջօրում

- Նախագծի կարմր և բախտաշահությունը համապատասխանեցրել է կառավարության արդիւթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտէի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հատարական, արտադրական շէքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կարմր և բախտաշահությունը սահմանող կանոններ և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն, երամանն ուժի կորցրած ձանդղելու մասին» հ.128-Ն, երամանով հաստատված դրութներին:
- Երեսարմը նախագծել է քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և/կ ցուցական բնակավայրերի հատակագծում և կառույցապատմւմ շինարարական նորմերը հաստատելու և Հարստատի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ռ 82 երամանում փոփոխություն կատարելու մասին» Ո 263-Ն, երամանով հաստատված դրութներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայաշելի համաձայնեցման Երկու օրինակով:

ԷԴՈՒՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1642

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 28-Ի N 1012 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի ապրիլի 28-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Գրիգոր Նալբանդյանի լիազորած անձ Լեոնիկ Նալբանդյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 02-ի N Բ-2384)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 28-ի «Գրիգոր Նալբանդյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1012 որոշմամբ տրված N 115 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1641

**ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՏՈՆՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Տոնոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մայիսի 03-ի N Բ-2427)։

1. Անդրանիկ Տոնոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 12-ի N 12042023-07-0136 վկայական) Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Արուսյան թաղամասի 11-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի ապրիլի 14-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 473.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արուսյան թաղամաս, 11-րդ փողոց, 5/1, 470.64 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արուսյան թաղամաս, 11-րդ փողոց, 5:

2. Անդրանիկ Տոնոյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Տոնոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արուսյան



ՀՊՐԱՄԱՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄ

Ձև 2

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, գյուղ Աօրկեց հայաթայտը Արտվան թաղամաս 11-րդ փողոց 5 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հողագիր

Առանձնացվող մաս 1 0.047064 հա հողամաս,

Բնակելի տուն 1

Լսող-
47.2քմ բնակելի տուն
4.6քմ աստիճանադարձակ

1.Բնակելի տուն 1

Լ-ՈՒ ՀԱՄԿ

71.7քմ բնակելի տուն 1-ին հարկ,

8.7քմ աստիճանադարձակ, Բնակելի տուն 1

Լ-ՈՒ ՀԱՄԿ

53.1քմ բնակելի տուն

2-րդ հարկ, 2.3քմ պատշգամբ, 1.8քմ

պարիսպ

Առանձնացվող մաս 1 0.0473 հա հողամաս,

Բնակելի տուն 1

Լսող-
47.2քմ բնակելի տուն
4.6քմ աստիճանադարձակ

1.Բնակելի տուն 1

Լ-ՈՒ ՀԱՄԿ

71.7քմ բնակելի տուն 1-ին հարկ,

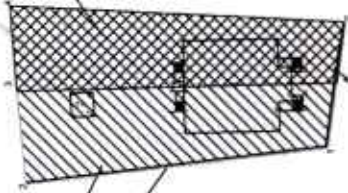
8.7քմ աստիճանադարձակ, Բնակելի տուն 1

Լ-ՈՒ ՀԱՄԿ

53.1քմ բնակելի տուն

2-րդ հարկ, 2.3քմ պատշգամբ

10.7քմ ծածկ, 12.5քմ պարիսպ



Մասշտաբ 1:1000

Սակերես հա	0.094364 հա	Պարզեցն նպատակ	0447
Ծածկագիր	07-011-0369-0008	Պրակավորման վկայականի համարը	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԷԲ ԷՄ ԲԻ ԲԻՆԱՎԱՅԻՆ ՀԵՏ ԻՄԸ
Լրացրեց նշաններ		ԳԼԴԳ	03550425
		Ստորագրություն	
		Համապատասխան	18.11.2022
		Հաստատվածի կազմման	14.04.2023



အမှတ်စဉ် (serial number)	အမည် (name)	အသက် (age)	အမျိုးအမည် (gender)	အလုပ် (occupation)	အိမ်လမ်း (address)	အခြား (other)
1	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
2	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
3	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
4	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
5	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
6	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
7	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
8	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
9	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
10	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
11	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
12	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	
1	အောင်ကျော်	25	မ	ဆရာမ	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့	

2. Ընդի			Պայման շաբաթը (t)
Համադրվող ընկերություն	Կորոնավիրուսը		
	X	Y	
1	445:834.62	846:4850.95	3.18
2	445:837.80	846:4850.85	3.36
3	445:838.04	846:4854.20	3.18
4	445:834.06	846:4854.30	3.36
1	445:834.62	846:4850.95	

Պրակտիկորեն ունեցող անձ	Գալսեօրէն Կարոպիան
Պրակտիկորեն վկայականի համարը	0477
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԵՅՈՒՐԻ ԳԵՆՈՒՄԻՆ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ	03550425
Ստորագրություն	
ամիս	18.11.2022
ստորագրող	Հարություն Կարոպիան
06.04.2023	03550425



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԼ 1

Անդրանիկ Տերյան
անուն ազգանուն

Կոտայքի մարզ, Արմավան հանրապետություն, 11-րդ փողոց, 5 բնակելի տուն
Սարգսյան համայնք, Կապույտ

Հասցեագրված

Համայնքի ղեկավար

Ներդրումը համայնքին

Ամսաթիվ, կնքում/հաստատում

Կ.Տ.

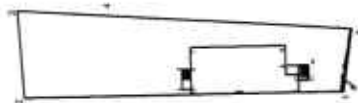
08.05.2023

Հասցեագրված

Համայնքի ղեկավար

Ներդրումը համայնքին

Ամսաթիվ, կնքում/հաստատում



Սակերես հա	0.047064 հա
Ծածկագիր	07-011-0369-0008
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Դրացուցիչ նշանակություն. Առանձնացվող ծախսեր 2

Էլեմենտներ (բնակավայրեր)	Հողամասի		Գծախիչ (ս)
	X	Y	
1	4454800 80	8464855 28	44 55
2	4454845 34	8464854 52	12 07
3	4454846 22	8464866 56	13 34
4	4454832 91	8464865 79	33 34
5	4454799 62	8464863 89	8 69
1	4454800 80	8464855 28	

Մասշտաբ 1:1000

Դրամականություն ունեցող անձ	Գործադիր Արմավան
Դրամականության վկայականի համարը	0477
Ստորագրություն	03550425
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀՀՀ
ՀՀՀՀ	03550425
Ստորագրություն	18.11.2022
Ամսաթիվ	14.04.2023
Հասցեագրված	
Համայնքի ղեկավար	



1. Շուկայի թուն			
Էքստրակորդի գրգռման կետեր	Կորոսխանքեր		Չափեր շախիդ (u)
	X	Y	
1	4454807.07	8464855.17	15.07
2	4454822.14	8464854.92	0.69
3	4454822.15	8464855.61	1.24
4	4454823.39	8464855.59	2.74
5	4454823.43	8464858.33	1.24
6	4454822.19	8464858.35	3.02
7	4454822.23	8464861.37	13.27
8	4454808.96	8464861.60	2.77
9	4454808.92	8464858.83	3.26
10	4454805.66	8464858.88	2.02
11	4454805.64	8464856.86	1.46
12	4454807.10	8464856.84	1.66
1	4454807.07	8464855.17	

Ռոմակալորում ունեցող անձ			Պատվերի կատարման
Ռոմակալորման վկայականի համարը			ՌՄ77
Աստղագրություն			ՀՀ ԿԱՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԻ ԱՍՏՂԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ
Իրավաբանական անձի անվանումը			ՀՀ ԿԱՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԻ ԱՍՏՂԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ
ՀԱՎԱԿ			
Աստղագրություն			
ամիս	շաբաթը	18.11.2022	
անվանում	հասցե	14.04.2023	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՁԼ 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Առինջ խաչատուր Արուսյան թաղամաս 11-րդ փողոց 5 բնակելի տուն

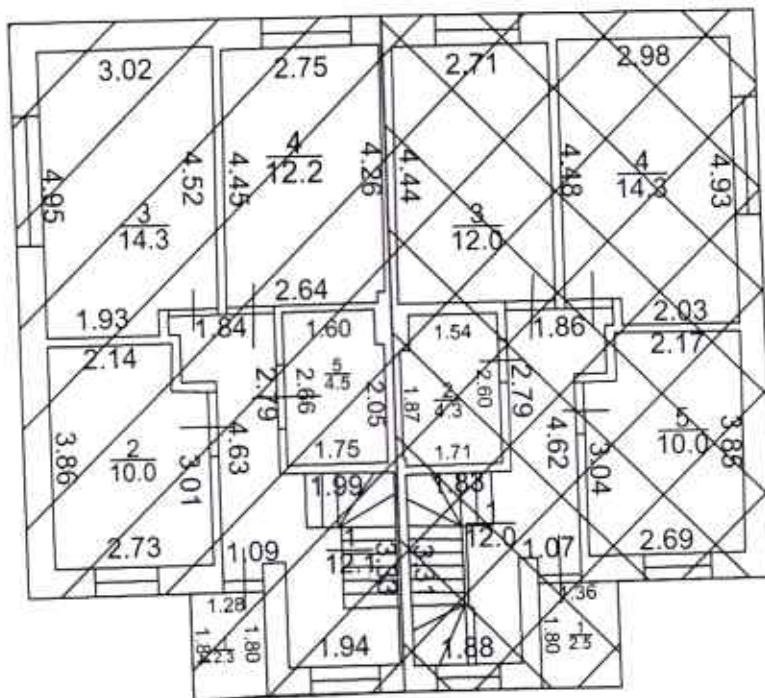
Սալոն, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Անդրանիկ Տոնոյան

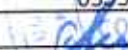
Առանձնացվող մաս 1
1.Բնակելի տուն 1
II-րդ ՀԱՐԿ
53.1ք/մ բնակելի տուն
2-րդ հարկ, 2,3ք/մ
պատշգամբ

Առանձնացվող մաս 2
1.Բնակելի տուն 2
II-րդ ՀԱՐԿ
52.6ք/մ բնակելի տուն
2-րդ հարկ, 2,5ք/մ
պատշգամբ



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Գարեգին Աթանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԻՅՆ ԲՆԱԿԱՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄՓԱՆԻԱ>> ՓԲԸ
ՀՀՀՀ		03550425
Ստորագրություն		 ԿՏ.
ամիս	չափագրության	18.11.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	14.04.2023

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻԵՄԱ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Առինջ Խաչատուր Արուսյան թաղամաս 11-րդ փողոց 5 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Անդրանիկ Տոնոյան

Առանձնացվող մաս 1

1.Բնակելի տուն 1

ՆԿՈՒՂ

47.2ք/մ բնակելի տուն

4.6ք/մ աստիճանահարթակ

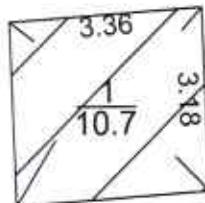
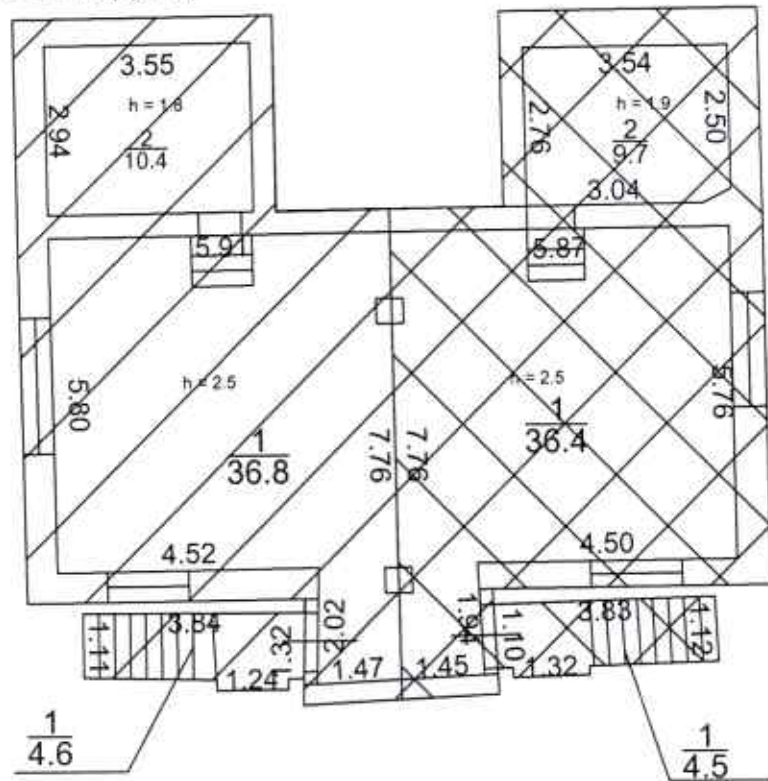
Առանձնացվող մաս 2

1.Բնակելի տուն 2

ՆԿՈՒՂ

46.1ք/մ բնակելի տուն

4.5ք/մ աստիճանահարթակ



Առանձնացվող մաս 1
2.ՃԱՇԿ

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			Տարեցիկ Արուսյան
Որակավորման վկայականի համարը			0447
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<ԻՄ ԽՈՒՄ ԲՈՒՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ
ՀՀԴԴ			03550425
Ստորագրություն			Կ.Տ.
ամիս	չափագրության	18.11.2022	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	14.04.2023	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻԵՄԱ

24.3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Առինջ հաշատուր Արուսյան թաղամաս 11-րդ փողոց 5 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ասդրանիկ Տոնոյան

Առանձնացվող մաս 1

1.Բնակելի տուն 1

Լ-ԻՆ ՀԱՐԿ

71.7ք/մ բնակելի տուն 1-ին հարկ,

8,7ք/մ աստիճանահարթակ

Առանձնացվող մաս 2

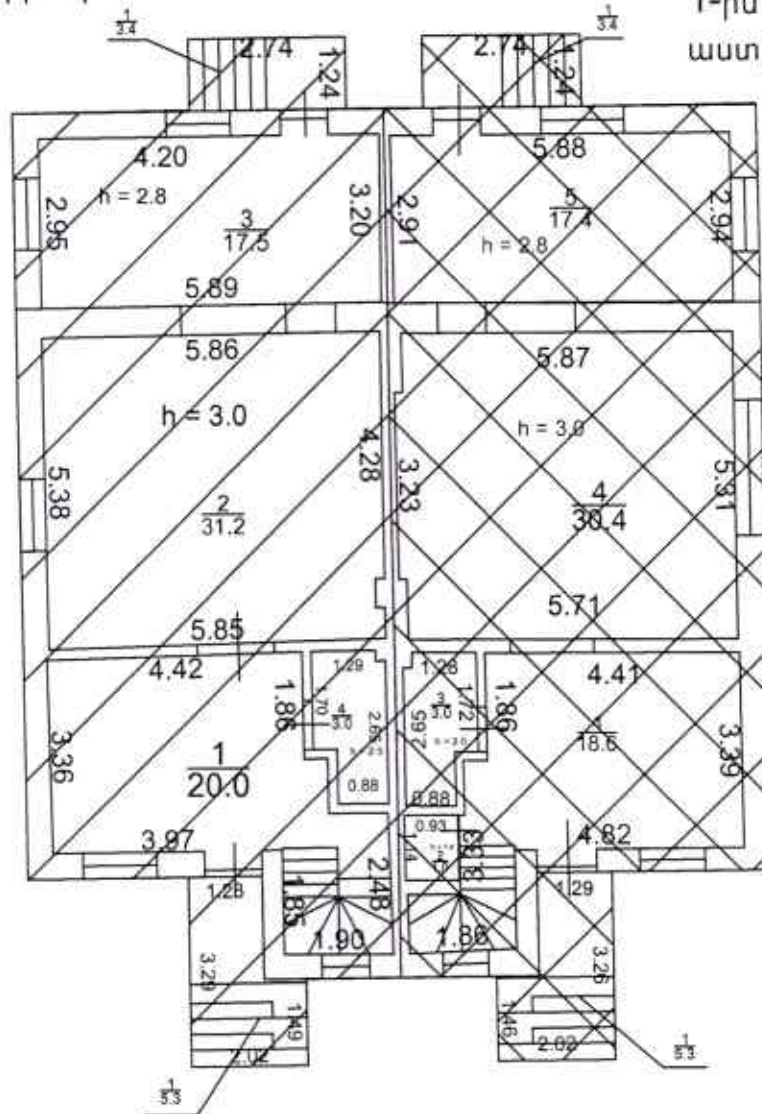
1.Բնակելի տուն 2

Լ-ԻՆ ՀԱՐԿ

70.4ք/մ բնակելի տուն

1-ին հարկ, 8,7ք/մ

աստիճանահարթակ



Հրապարակումը նշանակում է:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Գրառված Արմենյան
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԵՐԵՎԱՆԻ ԹԻՎ 19>> ՍՊԸ
ՀՎԳԳ		03550425
Ստորագրություն		Կ.Տ.
ամիս	չափագրության	18.11.2022
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	14.04.2023



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1640

ԱՐԹՈՒՐ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Եղիազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 28-ի N Բ-2356)։

1. Արթուր Եղիազարյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Եղիազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արտվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳՕՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 264 «08» մայիսի 2023թ.

Օրյենկա	պարսպի կառուցում
(օրյենկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական եղանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին օժիդակություն, II կատեգորիա)	
(նախկին բնակավայր, երկրաբանական պատկերացում (կառուցողական), մոխրագույն (խաղող և այլն))	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Բուսիայի փողոց 1/37, ծածկագիր՝ 07-002-0049-0643
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցողություն	Արթուր Եղիազարյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Բուսիայի փողոց 1/37, հեռ. +37493650605)
(կառուցողության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական տնի անունը, տեղամասի, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցողության հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 27012022-07-0080 վկայական՝ տրված 27.01.2022թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցողության միջոցառումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցողի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցում իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառուցողության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	կառուցողական նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցողական
(նորմալային դիրքը ըստ բնակավայրի միջավայրում, դրա եղանակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05764 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողմից սահմանված նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(տնիքի բնակավայր, շենքերի (այդ թվում՝ շահման երթուղի) առկայությունը (օգտագործումը, ճանապարհային, խաղողային, շինարարական կոթերը և այլն), կամուրջային, թաղանթային և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(նորմալային միջին առկայությունը, երկրաբանական տրամադրության մասնագետների և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:
(երանաձևավորման, կոտորու, գործառնականության, տարբեր մասնակարգման, էլեկտրաէներգիայի, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագործողների անվանումը և համաձայնեցված սխեմայով)	
7. Բնության հաստիկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(կաշտիկների անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցողական
(սահմանում գործող պատմամշակութային, պատմամշակութային օբյեկտների, ինժեներական օբյեկտների, կառուցողական օբյեկտների և այլ օբյեկտների միջոցառումը սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիսային)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Տարածքային պահպանական հատվածներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Բուսիայի փողոց 1/37 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(կենտրոնական հատվածային կառուցողական օբյեկտների և կոմունիկացիային փաստաթղթերի պահպանումը, առկա բնակարանային ծրագրային փաստաթղթերի դրույքները կամ դրանց բնակարանային զեպտում՝ կառուցողական (կառուցողական) ըստ բնակարանային օբյեկտների, առաջադրանքի միջոցառման, տնիքների, տարածքների դեմքերի, պատմական համայնքային օբյեկտների և գոտային (տնիքների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ տրամերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օրյենկայից) (մետր)	ըստ տրամերի
9.3. քույրատրիկ բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
(սահմանային հողատիրոջ բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ՈՒՅՈՒՄԻ 2006 «Մշակման և շինարարության նախագծման կոդեքս» շինարարական կոդեքսով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցողական խտության գործակիցը	ըստ տրամերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախագծմանը հարմարեցված մակերեսով)	
9.5. կառուցողական տեղում	մինչև 40 %
(կառուցողական (անկյունային) տեղումը՝ հողատիրոջ կողմից հողամասի մակերեսով՝ սահմանված)	
9.6. կանաչապատման տեղում	60 % և ավելի
(կանաչապատման տարածքի հարաբերական կազմակերպման մակերեսով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համապատասխան առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով տրամադրված պահանջները

10. Հոլանդացիները գտնվող շենքերի և շինությունների թանգուման կամ տեղափոխման (ապահովագրության) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառավարումը

Առկա չէ

11. Ստորգրված, կիսանկտրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, սառը օրոշմատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալենդարյան տվյալների)

12.5. Բոլոր հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համալրարկային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատկարասում

Կազմակերպել տարածքի ցրահետազոտ

(տեղի է ընդունվել պահանջներ, քանակական, ինժեներական պայմանագրերով միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքի բարեկարգել և կանաչապատել

(ընդունվել պահանջներ պահանջներ, կանաչապատում, հարմարություններ փողոցներ, ցանկապատում, ցանկապատում, ցանկապատում, ցանկապատում)

15. Երկարապահվող ճյուղեր

Երկարապահվող տարածք, բարե շար, ապակի, մետաղական տարածք:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տեխնիկական, մախապատկարում, արտադրանքի որակի, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտադրող կազմակերպում մախապատկարում օրենսդրական պայմանագրերով միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(համալրարկային մախապատկարում պահանջներ միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժ

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տեխնիկական, մախապատկարում, արտադրանքի որակի, պատահանների վերաբերյալ)

20. Երկարապահվող կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տեխնիկական, մախապատկարում, արտադրանքի որակի, պատահանների վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կարգում ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փաշտպանության պահանջները կամ նախագծային կառավարության կողմից սահմանված պահանջները)

23. Միջանկյալ համաձայնագրեր

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շինարարական մարմինների հետ նախագծային կառավարության կողմից սահմանված պահանջները, ՀՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

24. Հասարակական բնակարաններ

Հորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները և կարգերը)

25. Համաձայնագրեր

• Միջին նախագծային աշխատանքները սկսվել են համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ՀՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և թվանշանային համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կարգում ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկրորդ և նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված պահանջները և նախագծի մշակման փուլերը» ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Նախագծի ներկայացված համաձայնագրերի և Երկրի օրենսդրության

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 մայիսի 2023 թվականի N 1639

ԷԴԳԱՐ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդգար Ներսիսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի ապրիլի 26-ի N Ք-2255)։

1. Էդգար Ներսիսյանին տալ պարսպի կառուցման և տարածքի բարեկարգման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Ներսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մայիսի 08
ք. Արթվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱԽՆ ԱՌԱՋՄԱՐԿ)

N 262 «08» մայիսի 2023թ.

Օրյակ	պարսպի կառուցում և տարածքի բարեկարգում (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ճիսկայնության, II կատեգորիա) (նախագիծը բնորոշումը, հաղթարթումը, ռիսկայնության աստիճանը (կասկածի առկայություն), մոխրագծման վայելքը և այլն)	
	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Կ. Հովաքիմյան փողոց 1-ին փակուղի 1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-	
Գտնվելու վայրը	0081-0024 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Էդգար Ներսիսյան (ՀՀ, ք.Երևան Մոսկովյան 36.5թև., հեռ. +37444077099) (կառուցողության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտիմատական հաշվառման համարը)	
Լուսադրամների տրամադրման ինքը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 1412022-07-0201 վկայական՝ տրված 14.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսական օրենսգրքով սահմանված կապիտալ ներդրումի պայմանագրում, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ վավերագրերը)	
Լուսադրամների գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0546 հա (հողամասի սահմանները՝ կողմից նշանակված նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (սեյսմիկ ընթացիկը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, վնասվածքները, հարկադրաբար, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (համայնքի սահմաններից անցնող ճանապարհի տրամագրության մոտեցանքը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներից, այդ թվում՝ տեղական կապիտալ)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման ենթակա մասերը և կապի տարածքները՝ համայնքի մեջնախորժու փոխանցված)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հողամասի սահմաններ, կապիտալից և այլն)	
8. (*) Հատուկազմային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղական գործող օրենսդրական, պաշտոնական օրենսդրական, ինժեներական-արտադրական ենթակառուցվածքների և այլ օրենսդրական նորմերով սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղական)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Տարածարտադրական հատուկազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Կ. Հովաքիմյան փողոց 1-ին փակուղի 1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում և տարածքի բարեկարգում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
(կենտրոնական հատվածի հատկանիշները, հատկապես հատկանիշների փոփոխությունը, առկա թաղաքաշինական նշանակության փոփոխությունը դրույթներից կամ դրանց բացակայությունը դիտարկելու կազմակերպման (կազմակերպող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ և ավարտների ձևավորման, տարածքների, արտաքին դրույթների, պատմական հուշարձանների համապատասխանության և գույնի (ստիլների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օրյակի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) Կենտրոնական հատվածի հատկանիշներից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4.0 մ (սահմանային հարկաբերական բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՆ Ս-8.02-2008 «Մեկնակալային շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական կոդիքով սահմանված պահանջների ազանդում (նախագիծը հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) անվանումը մակերեսի հարաբերությամբ հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման առկայությունը	մինչև 40 % (կառուցապատված (ամբողջական) տարածքի հարաբերությամբ հողամասի մակերեսին՝ տեղական) (%)	
9.6. Կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատված տարածքի հարաբերությամբ հողամասի մակերեսին՝ տեղական) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատուկազմային լուծումները՝ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապահովում/ապահովման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ինքնակամ պարիսպ

11. Մտորգելանյա, կիսանկառի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղբայրների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) զագնամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նպակային տվյալների)

12.5. Բույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համապետական

13. Տարածքի ինժեներական մոխսապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:

(տեղեկի կազմակերպում, ջրանեռացում, ինժեներական պաշտպանություն միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ընդլայնվող պահպանողական վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փայլ և ձև, զանազան, զանազան և այլն)

15. Երկարապահ մյուսեր

(շինարարական կուրսերի օգտագործման առաջարկության ներքին, ճակատների լուծումների, արտաքին դեմքերի, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակացված

(արտաքին կառույցներում մտնող օբյեկտների պաշտպանություն միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կոմպլեքսային պահանջները

(համապետական սանիտարական պահանջները միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթուղային միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապետական միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փառաբանող նպատակներով լուծարում, միջոցառումները)

20. Երկարապահ կազմակերպում

Հստակացված

(տարածքային շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, շարժումներ, ամրացում, ամրացում և պահպանում, ամրացում և պահպանում (վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(շրջակա միջավայրի պահպանության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Լ Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարության նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի պատմության կազմը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կոչված ձևաչափի մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ամսաթիվը կամ ինքնակամ կամ ինքնակամ կառուցարարական կառուցում (այլապես)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

չի պահանջվում

(իրավաստ, մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խորհրդակցության նախագծի նախնական փուլում, նշվում է նաև առաջարկների փորձաքննության հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 67-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եղբայրների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

• Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելու համաձայնություն ձևեր ընդլայնվող ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրում օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների և բնակչության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերեր (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առաջին լիազորվածության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչ, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կոչված ձևաչափի մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկարաշինության ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸ, 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն և քաղաքային և վարչական բնակավայրերի հաստատված և կառուցարարական շինարարական հորիզոնի հաստատվելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխության կատարվելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature in blue ink]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ