



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2023 թվականի N 964

**«ԱԴԵԼԻՆԱ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մարտի 10-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 3 արձանագրությունը և Արմյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի մարտի 24-ի արձանագրությունը.

1. Առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք իրականացնելու համար «Ադելինա Հովակիմյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «Ադելինա Հովակիմյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ադելինա Հովակիմյան Անուշավանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 24

ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2023 թվականի N 963

**«ԴԱՎԻԹ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՈՒԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մարտի 10-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 4 արձանագրությունը և Արժանի համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի մարտի 24-ի արձանագրությունը.

1. Առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք իրականացնելու համար «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արժանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արժանի համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արժանի համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Դավիթ Շահնազարյան Սոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 24

ք. Արժանի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2023 թվականի N 962

**«ԼԵՎՈՆ ԺԱՄՀԱՐՅԱՆ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՈՒՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մարտի 10-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 5 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի մարտի 24-ի արձանագրությունը.

1. Առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք իրականացնելու համար «Լևոն Ժամհարյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «Լևոն Ժամհարյան» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լևոն Ժամհարյան» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 24

ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2023 թվականի N 961

**ՏԻԳՐԱՆ ՄՈՄՋՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Մոմջյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 24-ի N Բ-898),

1. Տիգրան Մոմջյանին Արամուս համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի ապրիլի 05-ին տրված N 08 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Մոմջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 24
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2023 թվականի N 960

**«ԱՍՏՂԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ Մասիս Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 20-ի N Ք-1356)։

1. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղու 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 37 կցվում է)։
2. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 24
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 37

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 24 մարտի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք գ. Վերին Պորդնի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2023 թվականի N 959

**«ԱՍՏՂԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191 -Ն որոշման, «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ՝ Մասիս Ռաֆիկի Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023թ թվականի մարտի 20-ի N Ք-1355).

1. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արդվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղու 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 81 կցվում է):

2. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 15 375 (տասնհինգ հազար երեք հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 24
ք. Արդվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 81

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 մարտի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2023 թվականի N 958

**«ԱՍՏԴԻԿ ԴԱԶԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ Մասիս Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 20-ի N Ք-1354).

1. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղու 12/1 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 25 կցվում է):

2. «Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231352 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 24
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ-25

Տրված՝ 24 մարտի 2023 թ.

24:00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայրապետի անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Աստղիկ Ղազարյան Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
ք. Հրազդան Միկրոշրջան թաղ. 106 շ. 21 բն., ՀՎՀՀ՝ 40563056:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2023 թվականի N 957

**«ԳԱԶ ՍԹՐԻՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԳԱԶ ՍԹՐԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 21-ի N S-453).

1. «ԳԱԶ ՍԹՐԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արդյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Սևան-Երևան մայրուղի թիվ 20 հասցեում սեղմված բնական գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 24 կցվում է):
2. «ԳԱԶ ՍԹՐԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231337 հաշվեհամարին վճարել 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԱԶ ՍԹՐԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 24

ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՍԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՍԲԳ - 24

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ
ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 մարտի 2023 թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Սեղմված բնական գազի վաճառք:

Հայրապու անհադ ծեռնարկադիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԳԱԶ ՍԹՐԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի
մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պորդնի գյուղ Սևան-Երևան մայրուղի թիվ 20,
ՀՎՀՀ՝ 03564874:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերին Պորդնի գյուղ Սևան-Երևան մայրուղի թիվ 20:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 մարտի 2023 թվականի N 956

**«ԳԱԶ ՍԹՐԻՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԳԱԶ ՍԹՐԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 21-ի N S-454)։

1. «ԳԱԶ ՍԹՐԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արուսյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Սևան-Երևան մայրուղի թիվ 20 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 26 կցվում է)։
2. «ԳԱԶ ՍԹՐԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231360 հաշվեհամարին վճարել 37 500 (երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԱԶ ՍԹՐԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 24

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ-26

Տրված՝ 24 մարտի 2023 թ.

24:00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Առևտրի օբյեկտ:

Հայրապու անհապ ձեռնարկարիորջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԳԱԶ ՄԹՐԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի
մարզ Արովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Սևան-Երևան մայրուղի թիվ 20,
ՀՎՀՀ՝ 03564874:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք
Վերին Պարզնի գյուղ Սևան-Երևան մայրուղի թիվ 20:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 955

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ՌԱՖԱՅԵԼ ԶԵՅՆԱԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մարտի 10-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 6 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի մարտի 23-ի արձանագրությունը.

1. Առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք իրականացնելու համար «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆայել Զեյնալյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆայել Զեյնալյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ռաֆայել Զեյնալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 23

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 954

**«ԱՐՄԱՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2023 թվականի մարտի 09-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 2 արձանագրությունը և Արուսյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի մարտի 23-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Արման Առաքելյան Վոլոդյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամի չափով:
2. «Արման Առաքելյան Վոլոդյայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արուսյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արուսյան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արման Առաքելյան Վոլոդյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 23
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 953

**«ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ՎԱՀԱԳՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, 219.1-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2023 թվականի մարտի 10-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 2 արձանագրությունը և Արմվան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2023 թվականի մարտի 23-ի արձանագրությունը.

1. Առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք իրականացնելու համար «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվան համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ սույն որոշման 2-րդ կետով՝ կամավոր կատարման համար սահմանված ժամկետն անցնելուց հետո՝ որոշման կայացման օրվանից երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԻ ԷՅՁ ԿԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 23
ք. Արմվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 952

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 71 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՎԱՔՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Քնարիկ Գասպարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 22-ի N Բ-836)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 71 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 250.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 45.95 քառակուսի մետր արտաքին և 56.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 17.98 քառակուսի մետր արտաքին և 14.70 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հավաքունը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023E8C6G5)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունները, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված բնակելի տան, հավաքնի և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 61/20։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Քնարիկ Գասպարյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 23
ք. Արովյան

ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱԾ

Անշխակամաներ

Արդարև համարձակ

Կոտայքի մարզ

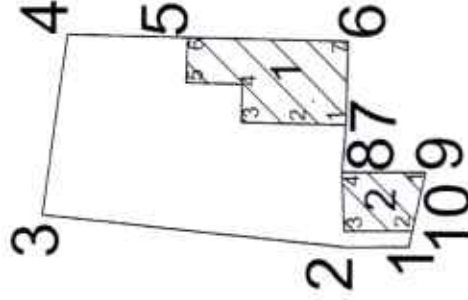
Ազգ. համայնք, հասցե

Öffentliche Grundschulunterricht:

Հաստատվել է: 23.03.2023 թ. ԿՏ
Համապատասխանում: ԿՏ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՋՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԴԱՐԱՆԻ
ԿՈՄԻՏԵ

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.



Մասերես հա	0.02500
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից
Նպատակային նշանակություն	Քնակակալերի
Գործառնական նշանակություն	Քնակների կառուցակառուցման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

[illegible]

Մասշտաբ 1:500			
Որոշակվորում ունեցող անձ		Էրիկ Վարդանյան	
Որոշակվորման վկայականի համարը		220	
Ստորագրություն		ՎԵՆԵՍԵՐ ԲՈՒՆ	
Իրավաբանական անձի անվանումը		3023406	
ՀԱՂՀ		3023406	
Ստորագրություն		3023406	
ամիս ամսաթիվ	չափագրություն	25.10.2022	
	հատակագծի կազմման	25.01.2023	

Հողամասի		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8469090.101	4460867.115
2	8469090.07	4460871.183
3	8469092.126	4460890.464
4	8469103.606	4460888.903
5	8469103.412	4460881.343
6	8469103.148	4460871.027
7	8469097.85	4460871.163
8	8469094.817	4460871.401
9	8469094.816	4460866.064
10	8469091.114	4460866.889
1	8469090.101	4460867.115
		Գծային չափերը
		4.07
		19.39
		11.59
		7.56
		10.32
		5.3
		3.04
		5.34
		3.79
		1.04

1.Բնակելի տուն		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8469097.85	4460871.163
2	8469097.917	4460873.802
3	8469098.025	4460877.868
4	8469100.441	4460877.809
5	8469100.533	4460881.417
6	8469103.412	4460881.343
7	8469103.148	4460871.027
1	8469097.85	4460871.163
		Գծային չափերը
		2.64
		4.07
		2.42
		3.61
		2.88
		10.32
		5.3

2.Խալարուն		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8469094.816	4460866.064
2	8469091.114	4460866.889
3	8469091.103	4460871.254
4	8469094.817	4460871.401
1	8469094.816	4460866.064
		Գծային չափերը
		3.79
		4.37
		3.72
		5.34

Որակագրություն ունեցող անձ			
Որակագրման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Խրակարգման անձի անվանումը			
ՀԱՅԴ			
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	25.10.2022	
անաբիլի	հատման	25.01.2023	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

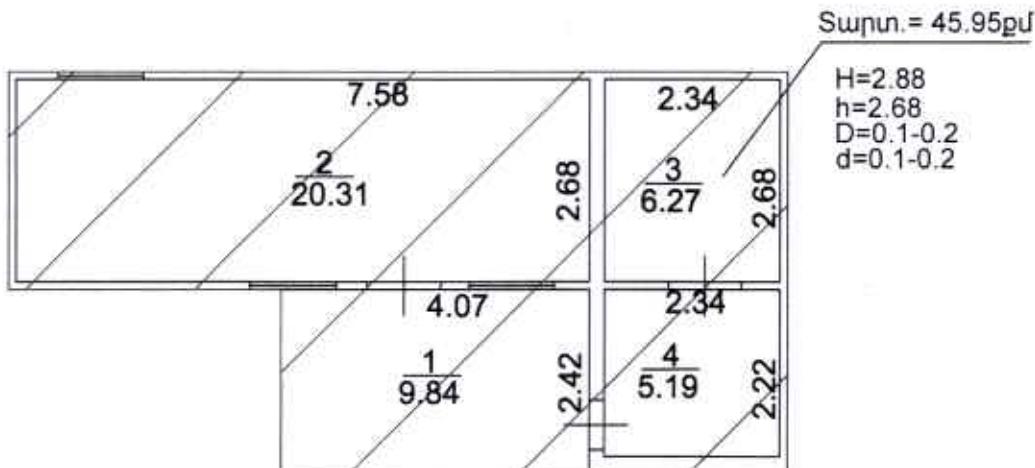
Կոտայք Արույան

Սարգ, համայնք, հասցե

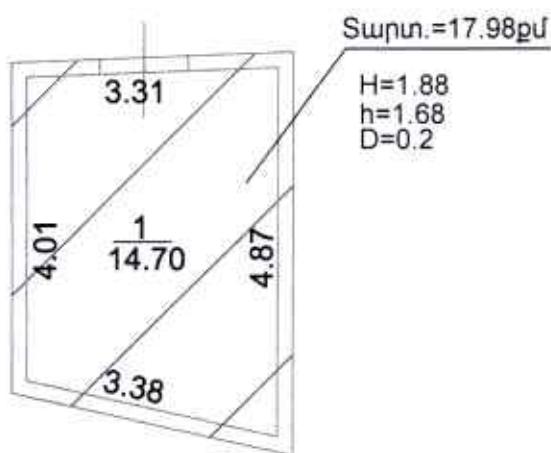
Սեփականատեր

Արույան համայնք

1. Բնակելի տուն



2. հավաքուն



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	25.10.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.01.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 951

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 10-ի N Ք-1157),

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի մարտի 07-ին կազմված հատակագծի համաձայն՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 526.0 քառակուսի մետր մակերեսով էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողամասում ինքնակամ կառուցված 178.6 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին և 164.17 քառակուսի մետր ընդհանուր ներքին մակերեսներով գրասենյակները և 1.62 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023W8G4KE):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունները կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված անշարժ գույքի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 21/2:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 23
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 950

ԱՐՄԱՆ ԲԱՐՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արման համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Բարոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 20-ի N Բ-1336).

1. Արման Բարոյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արման Բարոյանը պարտավոր է Արմանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Բարոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 23
ք. Արման





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 109 23 մարտ 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐՄԱՆ ԲԱՐՈՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, 2-ՐԴ Մ/Շ, 8, 90

(Ծրագրավորման անձի անվանումը, պետական գույքման վարչականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/469/1 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ղապեն, իրականացվող գործերի վայրը)

ավտոտրանսպորտի միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ղապեն/նոմեր, աստիճանը (կատեգորիան), իսկառն ընդգրկվող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

(կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, իրականացման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԷԼԻՏ ՊՈՌՁԵՔՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

կողմից,

(իջնագծային համարը)

2) ստացել է (են) **14/03/2023** թ. N **81/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Ա.Ռ.Մ. ՇԻՆ» ՍՊԸ

(նշել փորձաքննության մասնի մարմինների անվանումը, (իջնագծային համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **23 մարտ 2023 - 23 մարտ 2024** ընթացքում:

(նշել շինարարության երաշխավորման տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կազմալուծող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(Նշվում են նախապատրաստական, որդային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(Նշվում են ավերելույանը սակ մասանք բանեման եղանակ օրենքները, դրանք հիմնական զուգակիները ընդունող մարմինը, հատկապես շինությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (Նշվում է անհրաժեշտ գրանցման վաղաքականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը**

պայմաններ

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պարմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԱԿԱՆ
ԴԵԿԱՆԱՏ

(Handwritten signature in blue ink)

ԵԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 949

**ԼՈՒԻՏԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.3474 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2023 թվականի մարտի 21-ի N 01/12/01776-2023 գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 21-ի N Պ-597) և Լոյիտա Ղազարյանի լիազորած անձ Էդուարդ Ասլամազյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 23-ի N Բ-857)։

1. Փոփոխել Լոյիտա Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 01-ի N 01062022-07-0028 վկայական) Արմվյան համայնքի Գետարգել գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող 07-058-0001-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.3474 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Թույլատրել Լոյիտա Ղազարյանին փոփոխել սույն որոշման 1-ին կետով նշված հողամասի վրա գտնվող 68.83 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (ներքին մակերեսը կազմում է 70.45 քառակուսի մետր) ավտոտնակի և 43.2 քառակուսի մետր մակերեսով պարսպի գործառնական նշանակությունները և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի դրանք օգտագործել որպես հասարակական նշանակության ավտոտնակ և պարիսպ։

3. Լոյիտա Ղազարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 22 208 (քսաներկու հազար երկու հարյուր ութ) դրամ՝ որպես շինությունների գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար և 352 400 (երեք հարյուր հիսուներկու հազար չորս հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 23
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 948

**ԱՐԾԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արծվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գալուստ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 09-ի N Բ-1144)։

1. Արծվյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2002 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N 0200189 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արծվյան, գյուղ Արամուս, Զրմուղի փողոց, 44:

2. Գալուստ Սարգսյանը պարտավոր է Արծվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գալուստ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 23

ք. Արծվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 947

**ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ԿՍՊՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սյուզաննա Կսպոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 02-ի N Բ-1001),

1. Սյուզաննա Կսպոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 27-ի N 27012023-07-0095 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԷԴՎԱՐԴ ՄԻԼԻՏՈՍՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի փետրվարի 27-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 8/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 8:

2. Սյուզաննա Կսպոյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սյուզաննա Կսպոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 23

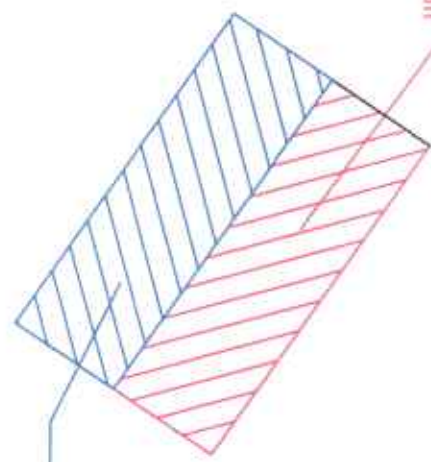
ք. Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՔԱՓԱՆԱԿԱՆ ԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ՄԻԿՐՈՄԵՏՐԱԿԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆԱԿՈՒՄ

Սեփականատերերի անուն	Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 8 հողամաս
Մյուս զանազան հատվածներ	Սարգսյան համայնք հասցե
Վճարված քանակ	Վճ 27012023-07-0095

Մ 1:1000

առանձնացվող հատված 1 (0.05 հա)



առանձնացվող հատված 2 (0.05 հա)

Սակերես հա	0.1
Ծածկագիր	07-011-0165-0011
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի քանակ
Գործարանական նշանակություն	Քանակ

Լրացրել է Մ. ԲԱՆԱԿԱՆ

Միջնորդող անուն	Միջնորդող անուն
Միջնորդող անուն	Միջնորդող անուն
Միջնորդող անուն	Միջնորդող անուն

Միջնորդող անուն	Միջնորդող անուն
Միջնորդող անուն	Միջնորդող անուն
Միջնորդող անուն	Միջնորդող անուն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՋՊԱՏԱՆԻԿԱԿԱՆ ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՋՊԱՏԱՆԻԿԱԿԱՆ ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՋՊԱՏԱՆԻԿԱԿԱՆ ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Անդամակազմություն

U J n i q w n v w + u w n j w n U w z w j h

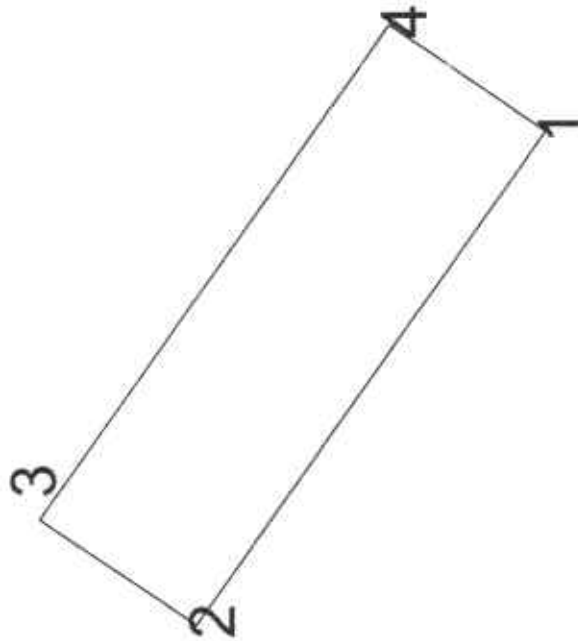
[illegible]

Umpqua, Washington/Id. Boundary

q q N 27012023-07-0095 k p od wnb if wnb a juts if w

2017年12月15日

264



Մակերես հա	0.05
Ծածկագիր	07-011-0165-0000
Նպատակալին նշանակություն	բ նակ ալ ալ ր ե ռ ի
Գործարհնական նշանակություն	բ նակ ե լ ի կ առ .

Հրապարակումներ

Հոդամասի		Կոդորհմանունը		Չօգտվող շաբաթը (ձ)
Հիշատակում (ընթացակ մասեր)	X	Y		
1	4454176.43	8465600.40		40.02
2	4454199.64	8465567.80		12.50
3	4454210.01	8465574.77		40.02
4	4454186.80	8465607.37		12.50
1	4454176.43	8465600.40		0.00

Մասնաշար 1500		
Որոշակավորում ունեցող անձ	Միլի իշխուսյ անձ Է. Դ. վարդ	
Որոշակավորման վկայականի համարը	048	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՅ ԷՂՎԱՐՅ ՄԻԼԻՇԻՅԱՆ	
ՀՀՀՀ	43073482	
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափազորություն	27.02.2023
	Խառակազմի կազմման	27.02.2023



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ներկայացնող

Սյուզաննա Կարսյան Սահայի

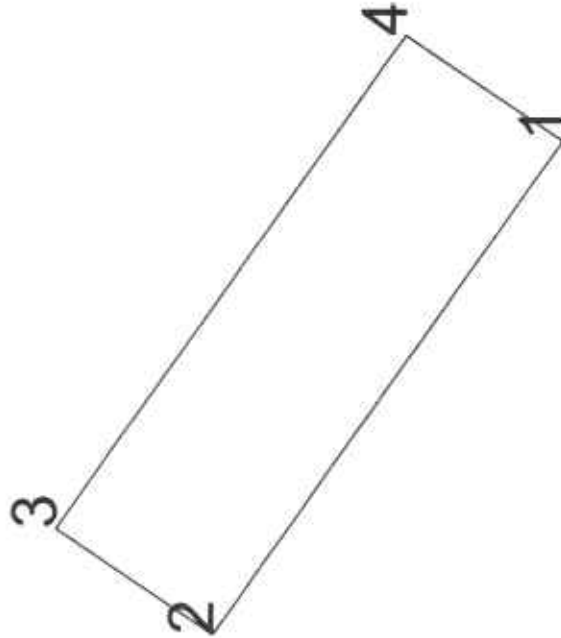
Կոտայքի մարզի համայնք Արտավազ-4 ՏԵՐՆԱՆ քաղաքում 4-րդ փողոց թիվ 1-ում

Ստորագրող

Վկա N 27012023-07-0095 և քաղաքում անցկացված

հետազոտությունների արդյունքները

ԶԼ 1



Մակերես հա	0.05
Ծածկագիր	07-011-0165-0011
Նախատեսված նշանակություն	քանակական թերի
Չորհանդակված նշանակություն	քանակական թերի

Լրացրել է Սյուզաննա

Զեմիտեղծման կոդ	Հողամասի		Գնախն չափեր (մ)
	X	Y	
1	4454186.80	8485607.37	40.02
2	4454210.01	8485574.77	12.51
3	4454220.39	8485581.75	40.02
4	4454197.18	8485614.34	12.51
1	4454186.80	8485607.37	0.00

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Միլիտոսյան Էդվարդ
Որակավորման վկայականի համարը	048
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՋ ԵՂՎԱՐԴ ՄԻԼԻՏՅԱՆ
ՀՎՀՀ	43073482
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	27.02.2023
հաստատված կազմում	27.02.2023





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 946

**ԱՂԱՔԵԿ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աղաբեկ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 13-ի N Ք-1193)։

1. Աղաբեկ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մարտի 17-ի N 17032022-07-0092 վկայական) Արովյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի 4-րդ նրբանցքի թիվ 6/4 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Արայիկ Բաբայան Օնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի մարտի 09-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 600.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալախովիտ, 2-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 6/6, 1156.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալախովիտ, 2-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 6/4:

2. Աղաբեկ Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղաբեկ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 23
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 945

**«ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Գևորգ Գևորգյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 24-ի N S-321)։

1. «ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տալ առկա խողովակաշարի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 23
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՂԻՄՔ)

N 134 «23» մարտի 2023թ.

Օբյեկտ	Արփյան համայնքի Արփյան բաղայի առկա խողովակաշարի վերակառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնութագրում, եզրույթություն, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արփյան, բ. Արփյան (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	«ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերություն (ՀՀ, ք. Երևան, Ազատության 24/1, հեռ. +37495555240) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անբաժնու ժամագրություն)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի (Հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	— հա (Հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ներկա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարակիցությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքինային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա հաղորդակցությունները: (ցանցերի և սարքավորումների տեղակայումը, կառուցման փուլերը, օգտագործումը, անվտանգությունը, անվտանգության միջոցները և այլն)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համահարկ ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (Հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհամապատասխանություններ, պատմամշակութային հուշարձաններ, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ տրվածություններ)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարադարապետական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծը համաձայն ՀՀ գործող նորմատիվային և տեխնիկական անվտանգության փաստաթղթերի պահանջների (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	ըստ նորմերի (սահմանային հարկաբեկության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պակասում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կառուցման բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կամայապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն եղբոր
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոեվիճի կազմակերպման, ջրանեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցամաքապատում, գոմազ և այլն)
15. Երկարաբաժան մյուսեր	Երկարաբաժան տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (առտակարգ իրավունակներով մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրագրության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երթևակ միջավայրի պահպանում	ապահովել Երթևակ միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (Երթևակ միջավայրը փոխանցվող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Երկարաբաժան կազմակերպում	Հատ եղբոր
(առաջադրություններ շինարարության նկատմամբ անհատական ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտային ենթակառուցվածքի ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ը Մ Ս Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագծողի երաշխավորագիրը՝ ելքում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Եղբոր համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) - Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: - Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաբաժանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առերեսը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԼՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական եղբոր հաստատում և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 944

ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՄԻՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գուրգեն Ամիրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 23-ի N Ք-864)։

1. Գուրգեն Ամիրյանին տալ օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գուրգեն Ամիրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Ամիրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 23
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 108 23 մարտ 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՄԻՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ Փ., 11, 25

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 1-ին փողոց, 47/1

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասցեում

օժանդակ շինության, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կապեգորիա

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (պատկերով), հակիրճ բնութագրող, որմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղղորդման և այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԷՅՏԻԹԻ ՓՐՈԶԵԲԹ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը)

(իջևեզային համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջևեզային համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

05/01/2023 թ. N 1

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պատճենագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

23 մարտ 2023 - 23 մարտ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատմական, օրյալին, շինմոնիտինգի աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ավերողությանը կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշների, ընդհանուր մակերեսը, հատկանիշները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է արտապես գրանցման վայրերի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկափական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և կամ/և պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ավաճեցման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature in blue ink)

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 943

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐ
(ՀԱՅՑԱԴԻՄՈՒՄՆԵՐ)» ՀՈԴԱԾԻՑ «ՌԵՔՎԻԵՄ ԻՆՏԵՐՆԵՇՆԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, հիմք ընդունելով այաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2023 թվականի փետրվարի 09-ի թիվ ԿԴ/2532/02/20 հաստատված վճիռը և հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 22-ի N Ք-1446).

1. Արովյան համայնքի 2023 թվականի բյուջեով նախատեսված «Այլ ծրագրեր (հայցադիմումներ)» (բաժին 01, խումբ 6, դաս 1) հոդվածից 1 800 000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր հազար) դրամ փոխանցել «ՌԵՔՎԻԵՄ ԻՆՏԵՐՆԵՇՆԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության «Ինտերբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերությունում բացված 2050022557221001 հաշվեհամարին՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2023 թվականի փետրվարի 09-ի թիվ ԿԴ/2532/02/20 հաստատված վճռի, որպես Արովյանի համայնքապետարանի դրամական պարտավորություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 23
ք. Արովյան

Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի մարտի 21-ի N 905 որոշման

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 2-րդ միկրոշրջան, 366/3 հողամաս	28.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 3-րդ միկրոշրջան, 17/1 հողամաս	26.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակ	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Բարեկամության հրապարակ, 8 հողամաս	6170.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Բարեկամության փողոց	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Բարեկամության փողոց, 10/1 հողամաս	65.2	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
5	Արուսյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 4-րդ փողոց	Համայնք Արուսյան, գյուղ Բալահովիտ, 4-րդ փողոց, 14/4 հողամաս	2209.9	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշ., գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշ.
6	Արուսյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 4-րդ փողոց	Համայնք Արուսյան, գյուղ Բալահովիտ, 4-րդ փողոց, 14/5 հողամաս	800.0	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշ., գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշ.

7	Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 6-րդ փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Գետարգել, 6-րդ փողոց, 10 հողամաս	593.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
---	---	--	-------	--



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 942

**ԳԱԼՈՒՍՏ ԲՐՍՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ՌՈՒԶԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գալուստ Բրսոյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 16-ի N Բ-1298)։

1. Գալուստ Բրսոյանին և Ռուզան Մարտիրոսյանին տալ ամառային խոհանոցի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 23
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 132-23- մարտի 2023թ.

Օրյենկտ	Ամսադրական խոհանոցի կառուցում (օրյենկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մայրաքաղաքի փոփոխությունը և այլն)	Մասնագիտացված փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիս, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 6-րդ փողոց 2/2 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0085-0074 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Գալուստ Բրայան և Ռուզան Մարտիրոսյան (ՀՀ քերական Ավան 4 Փ. 3-րդ նրբ. 2/2, հեռ. +37477404026) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպասարկող, բնակության վայրը, ինտեռնետային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման եկամբը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20072020-07-0060 վկայական՝ տրված 20.07.2020թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղաբնակչությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաւաստող անհատի կողմից փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,07144 հա (հողամասի սահմանները՝ կողմնորոշման նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռիսկի ընդհանրությունը, շենքի (այլ թվում՝ բաղնիքի երեսակ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, ինտեռնետային հասցեն), շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրված պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրման մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրական, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) (մասնագիտացված հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այլ թվում՝ առողջարկային)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումներ և դրանց սահմանները՝ համապատասխան ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անցանցում գործող արտադրական, պատմամշակութային օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ արգելափակումները)	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Դարձյալառնական նախագիծ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիս, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 6-րդ փողոց 2/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ամսադրական խոհանոցի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշանակության հարկայնության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպչի) բաղադրական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ հետ (օրյենկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ	
(տեխնիկական հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՀՀ-Ո-6 02-2006 «Մեկնակայուն շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
(կառույցի (կառույցների) բնօրինակ մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)		
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %	
(կառուցապատվող (անջրմուղի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքներով) (%)		
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի	
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքներով) (%)		
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Իմ ժնեթական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակցետային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի իմ ժնեթական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրով, ջրահեռացման, իմ ժնեթական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կամայապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գոմարդ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ձևական և քանակային պահանջներով վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակացված (արտադրող իրավունակներով մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փոխակալող ազդեցությունից թափափելու միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստակացված (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անվտանգության ազդեցության թափափման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամրապնդման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Հշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարողի կողմ կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եշվում է նաև առաջարկների փոփոխման նկարագրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կաղավ)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(Հշվում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և տրեքեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԷՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն և քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature in blue ink]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մարտի 2023 թվականի N 941

ԿԱՐԻՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարինե Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 16-ի N Ք-1299),

1. Կարինե Խաչատրյանին տալ ամառային խոհանոցի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 23
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 133 «23» մարտի 2023թ.

Օրյենկա	Ամառային խոհանոցի կառուցում (օրյենկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Սնակ թաղամաս 6-րդ փողոց 2/1, ծածկագիր՝ 07-011-0085-0075 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Կարինե Նաչատրյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Սնակ թաղամաս 6-րդ փողոց 2/1, հեռ. +37477404026) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտելեկտուալ հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը. անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 10032022-07-0140 վկայական՝ տրված 10.03.2022թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,06694 հա (հողամասի սահմանները՝ կոդիցիմատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ուժեղից բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նպատակությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրման մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգիծային)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանուն նկարագրված սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներ գործող արտադրանք, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներա-տրամադրման ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Բ Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Սնակ թաղամաս 6-րդ փողոց 2/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ամառային խոհանոցի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների պատուհանների համամասնություններին և գտնային լուծումներին վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսատերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գեղազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԿՊ-6 02-2006 «Սկսնակայուն շինարարություն և նախագիծային նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսնակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անցրանցիկ) տարածքի նախագծվող հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամաչապատ տարածքի նախագծվող հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 940

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 24-Ի N 590
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 22-ի N Բ-1445).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի փետրվարի 24-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար աճուրդ հայտարարելու մասին» N 590 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման հավելված N 2-ի 1-ին կետից հանել 16-րդ լուրը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 939

ԴԱՎԻԹ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Մելքոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 21-ի N Ք-796)։

1. Դավիթ Մելքոնյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Դավիթ Մելքոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 107 22 մարտ 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԴԱԿԻԹ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԵՂԲԱՅՐՈՒԹՅԱՆ, 14, 56

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վճարարանի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 28/1

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կապեզորիա

օբյեկտի

(Օբյեկտի անվանումը, ռազմա-տեխնիկական աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապադարձի անվանումը)

կողմից,

(փցնագրայի համարը)

2) ստացել է (են) 13/12/2022 թ. N 356/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ 17744

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցնագրայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

22 մարտ 2023 - 21 մարտ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումները)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից. կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4 Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են:

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել զոտերով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնական փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասնական կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է անտական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քաղաքապետ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 938

ԼԵՎՈՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լևոն Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 15-ի N Ք-1237)։

1. Լևոն Սարգսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱՎՈՐՄԱՆ ԱՌԱՋԱՊԻՐԱՔ)

N 130 «22» մարտի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռաբոտային, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծ ընդունվելու, հաստատվելու, օրինականության ապահովմանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսեան, գ. Առինջ 8-րդ փողոց 43/1, ծածկագիր՝ 07-011-0377-0022 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Հեռն Սարգսյան (ՀՀ, ք. Երևան Մոլլաթաշյան 2թ. 11բն, հեռ. +37491417599) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջարկարանի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 07022023-07-0131 վկայական՝ տրված 07.02.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխգնման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջարկարանի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02678 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեխնիկական ցանցերի, ջրերի (այդ թվում՝ քաղաքական ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանքային, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ցանցերի, սարքավորումների, սարքավորումների անվանումը, կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման անվանումը և դրանց սահմանները՝ հարևանյալ ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանում գործող ստորադրված, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միջոցով սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՒ Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Գնորդարարական հատկագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսեան, գ. Առինջ 8-րդ փողոց 43/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և կառավարության որոշումների հիմամբ սահմանվող պահանջները, առաջարկությունները ճակատների ձևավորման, տանիքների, պարսպի գծերի, դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկությունները ճակատների ձևավորման, տանիքների, պարսպի գծերի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ հետ (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. բույսերի և բույսերի քանակությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանային ծառայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, մ-6 02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն երրորդի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն երրորդի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. քույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի կազմակերպման, քրահետաքննման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոցներ, ցանկապատում, գոլֆադ և այլն)
15. Երկարարական մյուսեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կտրերի օգտագործման առաջարկությունները տեսնելով, ճակատների լուծումներ, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երրորդական պահանջները (հակահրդեհային ամրակառուցության սպառնալուծման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրբաղալի միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից շահագնելու միջոցառումները)
20. Երկարարական կազմակերպում	Հատ երրորդի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամրապնդման ազդեցության քանակական, քաղաքային ամրապնդման և արհեստագործի ամրապնդման աշխատանքի սպառնալուծման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով քույլափոխությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագիտի նրաշնչափոխակիցը՝ երրորդ կառուցվող համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնագրում	Համաձայնագրում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմային նախագծի նախնական համաձայնագրում, եղելով է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Երրորդի համաձայն
25. Համաձայնագրումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնագրում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնագրում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Ընդունվել են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնակչության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության ներքին քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երկրորդը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատման» շինարարական երրորդի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 937

ՄԵՐՈՒԺԱՆ ԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մերուժան Թևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 14-ի N Բ-1221).

1. Մերուժան Թևոսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մերուժան Թևոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մերուժան Թևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 106 22 մարտ 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ՄԵՐՈՒԺԱՆ ԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Գ. ԳԵՂԱՇԵՆ, 3 ԹՂՄ. 3 Փ. , 5 Տ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 3-րդ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14 հասցեում
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատարի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, միջին դիսկալնության աստիճան՝ II կարգերի օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, իրենական գույքամուշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղղացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի տիպը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

(փցենզիայի համարը)

կողմից:

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (սարմինների) անվանումը (փցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

21/12/2022 թ. N 654

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պատճառագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ .

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

22 մարտ 2023 - 22 մարտ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության երեմատվելային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից. կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախաձեռնի աշխատանքների կատարողի անվանումը, իրենցիպալ ղեկավար)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշելով են նախապատրաստական, ուղային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշելով են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական գույանիչները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակոորդեթը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշելով է աշխատանք գումարման կատարմանի նպատակը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշելով են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 936

ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՆԱՀԱՏԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարգարիտա Նահատակյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 16-ի N Ք-1275)։

1. Մարգարիտա Նահատակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարգարիտա Նահատակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋՄԱՐԱՔ)

N 124 «22» մարտի 2023թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Պատվիրակող	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III կատեգորիա) Մալսագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծ ընդունվելու, հղումներ, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագիծում փոփոխություններ և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ Շաղկունք I-ին փողոց 11 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0044-0030 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Մարգարիտա Նահատակյան (ՀՀ ք.Երևան Լոր Լորի 7-րդ գանգված 512, 37բ, հեռ. +37495800606) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենթակառուցվածք, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իմը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 22092021-07-0044 վկայական՝ տրված 22.09.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N6 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0824 հա (հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշանաբանով, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամատչելիությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչադաշտներ, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դատարարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ Շաղկունք I-ին փողոց 11 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպման, տանիքների, արտաքին զոնների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկայնությունը բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Կ. 11-6.02-2006 «Մեյսակալու շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (աճյառնվելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
---------------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ճախանց, օժ. շինություն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալներին)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի օրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(յանդաձառյալ պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական գեղարվեստ, ցանկապատում, գոմազ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(պաշտպանող իրավունքներով մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրացումները սահմանված միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի օգնությունը աղբահանության միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և աղանդապետի ամրացման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մեկ տարի վճեցում, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված գործառնություններ տեսնել կամ նախագծողի կողմ կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսպրիմիտ նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետադարձությունը` ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ:

Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները` հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերեքս քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 935

ՅԱԿՈՎ ԳԱՐԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Յակով Գարախանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 17-ի N Ք-1309)։

1. Յակով Գարախանյանին տալ ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Յակով Գարախանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արթվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՀԱՐԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 125 «22» մարտի 2023թ.

Օբյեկտ	ավտոտնակի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական կառուցության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնութագրում, հղորդությունը, ռիսկայնության արտիմանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան 4-րդ մ/շ 4/429/2 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-002-0039-1237 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Յակով Գարայանյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան 4-րդ մ/շ 7շ. 27բն., հեռ. +37493618451) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ՀՀ-ի կազմակերպության անվանումը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իմրը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16072013-07-0023 վկայական՝ տրված 16.07.2013թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի արձանագրում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքային/համայնքային միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,00198 հա (հողամասի տեղանքները՝ կոորդինատային նշանարձանը, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղանքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանքման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամուտքը, շինարարական կոթերը և այլն), կամաչափաչափումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց տեղանքները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կազմակերպությունը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում կործակ արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամպոլային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, ք. Արտվան 4-րդ մ/շ 4/429/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ավտոտնակի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեֆինիցիական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքային/համայնքային ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքային/համայնքային միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գոնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույլատրելի քարճրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ (սահմանափակ հարկայնության քարճրությունը զեղազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, ՈՒ-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն և Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակայունության քարճրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) բնօրինակ մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամաչափաչափման տոկոսը	ըստ նորմերի (կամաչափաչափման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Իմ ժենեռական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալիստային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համալսրային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Գազակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոցներ, ցանկապատում, գրպագոյ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դրոշմների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(առաջարկով իրավունքներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Համաձայնության և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փաստագրող ավելացությունները բաղաձեռն միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ՀՀ-ում ևն առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակարդակը՝ նախատեսվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

Համաձայնագրում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիլային նախագծի նախնական համաձայնագրում, եղծում և նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

Համաձայնագրում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվել համաձայնություն ձևեր ընդ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

Համաձայնագրում հորնան հողատիր սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(եղծում և տվյալ օբյեկտի համաձայնագրում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաբաժանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերեր (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 934

ԱՐԹՈՒՐ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Ավագյանի լիազորած անձ Մարկ Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 01-ի N Ք-977)։

1. Արթուր Ավագյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Ավագյանը պարտավոր է Արթուրյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22

ք. Արթուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 105 22 մարտ 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐԹՈՒՐ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Երևան, Նոր Նորք, Մոլդովական փ., 15շ., 28 բն.

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 13-րդ փողոց, 33 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը: ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի
վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը,

կողմից,

(իջնագիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) **Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

24/02/2023 թ. N 74/23

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համար)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել **22 մարտ 2023 - 22 մարտ 2025**

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկափակված վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 933

ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Մելքումյանի լիազորած անձ Արտակ Բուդաղյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի N Ք-1038).

1. Կարեն Մելքումյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարեն Մելքումյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 104 22 մարտ 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ, ԲԱԳՐԱՏՈՒՆՅԱՑ
Փ., 53, 70**

(Բնակարանային անժամկետային պետական գրանցման վկայականի համար)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 19-րդ փողոց,
7**

հասցեում

(Քողկալված անժամկետային պետական գրանցման վկայականի համար)

ընակելի տան և պարսպի, միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ III կարեգործիա օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշվի՞ր բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(Նոր կառուցման վերակառուցման վերականգնման, ոլորտային և
այլ)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1) Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

կողմից,

(օբյեկտի համարը)

2) ստացել է (են) **28/02/2023** թ. N **50/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ 17744

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի/մարմինների անվանումը՝ լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պատմագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման մամուլները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

22 մարտ 2023 - 22 մարտ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային ակտերը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել զրոյեցով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք մասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով մասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, որոշյալ, շինմոնտաժային աշխատանքներ և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ավերությանը կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտների՝ դրանց հիմնական ջուղանիշները ընդհանուր մակերեսը, ժառանգությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գույքի քանակը կառավարի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրականացնող և (կամ) արժեքմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԱՅԻՆ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 932

ՎԱՀԱՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահան Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 06-ի N Բ-1061)։

1. Վահան Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահան Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍՏԱՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 129 « 22 » մարտի 2023թ.

Օրյնկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջի ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հաշվիճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պողոկ 3-րդ այգեգործական զանգված 2-րդ թաղամաս 92 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-054-0203-0045 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Վահան Հակոբյան (ՀՀ ք.Երևան Լ.Վոլյան կրք 22, 34բև, հեռ. +37493177744) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման ինքնը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 17012023-07-0004 վկայական՝ տրված 17.01.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 նախնական 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2.(*) Հողամասի չափերը	0,0525 հա (հողամասի սահմանները՝ կողմնակառույցի նշանաբաններ, մակերևույթ, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (օսկիճի քննարկումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայականաբար, բարեկարգումը և այլն)
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերի) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագործողությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյնկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օրյնկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9.Տարտարապետականատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պողոկ 3-րդ այգեգործական զանգված 2-րդ թաղամաս 92 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գոնային (ուժուժների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ II-6 02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) թնդանությունը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջնջելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամայականաբար տոկոսը	60 % և ավելի
(կամայականաբար տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 931

**«ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ ՀԶ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ ՀԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Բաբկեն Դավթյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 10-ի N S-399)։

1. «ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ ՀԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ խանութի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 22
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՄԱՍԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋՄԴՐԱՔ)

N 131 «22» մարտի 2023թ.

Օրյենկա	Խանութի վերականգնում (օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերականգնում, վերակառուցում, բարձրացում, վերակառուցում, գործառնական և շահակալության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնություն, IV կատեգորիա)	Ճարտագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան Սևանի փողոց 2, ծածկագիր՝ 07-002-0049-0432 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	«ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՎՐԱՅՐԵՐ ՀՀ» ՍՊԸ (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, Գ. Գեղաշեն 1-ին փողոց 7-րդ կրթ. 2, հեռ. +37477593903) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջարկարանի տրամադրման էիմը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20102021-07-0147 վկայական՝ տրված 20.10.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջարկարանի գործողության ժամկետը	երեք տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն օրոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը ըստ ընդհանուր նշանակության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,36 հա (հողամասի սահմանները՝ կողովորդական նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կտրվածքը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ցամաքային ցանցեր, կառուցված, կառուցվող, կառուցվելու, տարբեր մասնակարգային, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանուն ներկայացված պլանով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհամապատասխանություններ, պաշտպանվող օրյենկոյներ, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օրյենկոյների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերիալային)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ս Ի Ղ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետական նախագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, ք. Արտվան Սևանի փողոց 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Խանութի վերականգնում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրական և ջրամատակարարման օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ընդհանրական նշանակության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ընդհանուր նշանակության միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գոնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկոյի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետափորությունը հարևան հողատարածքներից (օրյենկոյներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսատերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառուցի (կառուցվող) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակարգությունը

Առկա չէ

11. Մտորզնոմյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենալի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճառագայթապատման փոքր ձևեր, ջրամակառուցում, գոլֆագ և այլն)

15. Երևարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դրսերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(պաշտպանական իրադրությունում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(համապատասխան անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երգակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փաստագրեր սահմանափակող ընդհանուր միջոցառումները)

20. Երևարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

երեք տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Դ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սի շարքը որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի իրաշխատագրվող իրավունքները համապատասխան իրավունքներ ունենալու)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

Համաձայնագրում Արդյուն համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կամ Էլեկտրոնային նախագծի նախնական համաձայնագրում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման ենթակարգությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական բնակարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

• Համաձայնագրում Արդյուն համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնագրության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնագրում հարձան հողամասի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սի շարքը որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևարարներ նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և ինժեներական ինֆրակառուցվածքի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 930

ԱՆՆԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աննա Մկրտչյանի լիազորած անձ Արշակ Առաքելյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 09-ի N Բ-1146)։

1. Աննա Մկրտչյանին տալ հասարակական նշանակության շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 128 «22» մարտի 2023թ.

Օբյեկտ	Հասարակական նշանակության շինության կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնորոշումը, նպատակը, օբյեկտի նախնական (կատեգորիան), մասնագիտացված փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 2-րդ փողոց 3, ծածկագիր՝ 07-011-0033-0002 (մարզ, համայնք, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Աննա Մկրտչյան (ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Տպագրիչների փողոց 9 ք. 101 բն., հեռ. +37498531691) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06122022-07-0014 վկայական՝ տրված 06.12.2022թ., Էսթիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղակայված օբյեկտի հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02949 հա (հողամասի սահմանները՝ կողորդից առաջին նշանարկում, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քաղցրահամ կերակր) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատմությունը, քարակազմությունը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծերի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղակայված գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ինքնակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 2-րդ փողոց 3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Հասարակական նշանակության շինության կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և եղբայրության իրավական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորելու, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ	
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ընդհանուր՝ ՀՀ Կ. 02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն. Նախագիծնային նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կալուստության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին)		
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	
(կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.7. այլ սահմանափակումներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

Հարթակ, օժանդակ շինություն

Համաձայնե և որոշեքի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկայի ծախսերի ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն ետքմերի

(Խաճաճաթե մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրի)

Համաձայն Լադոմերի

(Խաժնեմատնի մեծագույն տնտեսական կազմակերպության տեխնիկական պարամետրի)

Համաձայն նորմերի

(Խամամայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմաների)

Համաձայն կորումերի:

կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային սվյալներին)

Առկա չեն

Խամայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տելեխի կազմակերպմամբ, չբախնալով, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(Դանդաճողությամբ պլանավորված վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, կանխապատում, զտվազը և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(Հինաբարական կյուլերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Հետ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքադաշտի պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակաերդեհային նորմատիվ պահանջները

(Խաչատրյանի և Վանկյանի միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(Երբանկա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բազմաշտ միջոցառումներ)

Ըստ նորմերի

(առաջադիվություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ պայմանների առկայության, ինտենսիվության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով քաղաքային տեղակայումների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումների ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության մասնագետ փորձագետների կողմից կատարվող հետազոտությունների արդյունքները համապատասխան չլինելու դեպքում)

Համաձայնեցում Արտվյան համայնքի ղեկավարի հետ

(Իրավաբան մարմնի կամ Հարստության Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Եսթոնիայի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Հայրենի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ղեկավարում և կարգով)

- Համաձայնեցում Արցախյան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ավալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատիր սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Գլխավոր են տեղյակ այն կետի նամամայնեցման՝ որևէ կողմի սահմանված պահանջները հաշվարկաների ու փութայան պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ իմունետիվայն ենթակառուցվածքի անհիպահանախող (օգտագործող) հետ)

չի պատահեցվում

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-և, հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-և հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ելնելով նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային էլ գյուղական բնակավայրերի հաստակացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-և հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակի:



4.S.

ԷԴՈՒԱՆԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 929

ԷԴԳԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Գրիգորյանի լիազորած անձ Գարիկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 15-ի N Ք-690)։

1. Էդգար Գրիգորյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էդգար Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 103 22 մարտ 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԷՂԳԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, Ք. ՀՐԱԶԴԱՆ,
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 68, 14**

(Խոսվածքանունը անմիջապես պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Ադինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 5-րդ փողոց,
23**

հասցեում

(Թիֆլիսյան անմիջապես ազգային, հասցեն, ռոդամայի գտնվելու վայրը)

**քնակելի տան, ավտոտրակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի, միջինից բարձր
դիսկայնության ասֆիճան՝ III կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության ասֆիճանը (կատեգորիան), հանքի բնութագիրը, որմնական ջուգանդները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(Որ կառուցման, վերակառուցման, վերանորոգման, ռոդացման և
այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ԱՐԽԻԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի
անվանումը)

կողմից:

(Թիֆլիսյան համարը)

2) ստացել է (են) **31/01/2023** թ. N **23-037** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ 16973 և 13629

կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

22 մարտ 2023 - 22 մարտ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային ակտերը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախաձեռնի աշխատանքների նախարարի անվանումը լրացնելու համար)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(ընել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության զալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատասխան, որպիսի, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական զուգանիշները, ընդհանուր մակերեսը, ուսումնականությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է անտեսյան գույնեզման վնասողների համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավազան ակտերով և հաստատված կարգով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 928

ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՁՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայկ Մկրտչյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 16-ի N Ք-1288)։

1. Հայկ Մկրտչյանին տալ շվաքարանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 127 «22» մարտի 2023թ.

Օրյեկտ	Չվաքարանի և պարսպի կառուցում (օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) Ճարձագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հաշվրճ թնորջումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճարձագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 5-րդ թաղամաս 109 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0025-0145 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Հայկ Մկրտչյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Ինտերնացիոնալ 10թ. 57բն., հեռ. +37477697999) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իմփը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06052019-07-0043 վկայական՝ տրված 06.05.2019թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխնիկ թնորջումը, շենքերի (այդ թվում՝ բակային ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամուրթումը, շինարարական կույքերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրուի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող աղտոտում, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մկտմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 5-րդ թաղամաս 109 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Չվաքարանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նեկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և կոդիֆիկացիայի ներկայացվող պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներից, առաջադրություններ ձևականների մեկտրման, տակիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը՝ զբոսայգեցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ II-6.02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազանիվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատային (կատայնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տակայնությամբ) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տակայնությամբ) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հնդամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) զազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլավեռային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չէ
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, զանգվածային, գոգազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (պաշտպանական իրավունքներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության տակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակչության տակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածքից ազդեցությունից թափափելու միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի
20. Շինարարության կազմակերպում	(ստացարկություններ շինարարության հետ կապված ամրաբնագատ ազդեցության թափանցման, թափափելու ամրաբնագատ և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում է և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ N 596-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարողի կողմից կատարվող համապատասխան իրավունքի ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրագլխի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Ելքում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկման ընթացքում և այլ իրավունքներ ու ընտրության պահանջներին հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցին ՀՀ կառավարության և առնվազն քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևույթներ նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՇՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում, շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 927

ԱԼԲԵՐՏ ԳԱԲՈՅԱՆԻ ԵՎ ԼԻԼԻԹ ՀԱԲԵԹՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂՈՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալբերտ Գաբոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 17-ի N Բ-1314)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Ալբերտ Գաբոյանի և Լիլիթ Հաբեթյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 7-րդ փողոցի 13 հասցեում գտնվող նկուղով բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյան համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արմավյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

N 71 « 22 » մարտի 2023 թ.

Կառուցապատող Ալբերտ Գաբրյանի և Լիլիթ Հաբեթյանի, հեռ. + 374 93 96 69 16 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված նկուղով բնակելի տունը և պարիսպը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ « Բ » թաղամաս 7-րդ փողոց 13
հասցեում՝
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 09 » սեպտեմբերի 2020 թ. N 215 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Ալբերտ Գաբրյանի և Լիլիթ Հաբեթյանի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղով բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը
կազմում է 197,9 քմ , պարիսպը 15,0 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 16 » մարտի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 15 » մարտի 2023 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 22 » մարտի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 926

**ՌՈՐԵՐՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռոբերտ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 15-ի N Բ-1265)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ռոբերտ Գրիգորյանի կողմից իրականացված Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 12-րդ փողոցի 4 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Ռոբերտ Գրիգորյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոբերտ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 70 « 22 » մարտի 2023 թ.

Կառուցապատող Ռոբերտ Գրիգորյան, հեռ. + 374 94 99 08 01 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գյուղ Առինջ Վ.Տերյան թաղամաս 12-րդ փողոց 4 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 27 » մայիսի 2021 թ. N 147 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Ռոբերտ Գրիգորյան կողմից
(զիջավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 237,6 քմ , պարիսպը 45 գծա/մետր

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 15 » մարտի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 15 » մարտի 2023 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 22 » մարտի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 925

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ավետիք Պետրոսյանի լիազորած անձ Վահան Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 07-ի N Ք-529)։

1. Ավետիք Պետրոսյանին պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության «Հայաստանի Ազգային Արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից տրված N Հ-1296 արխիվային տեղեկանք) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-3 այգետարածքի 3-րդ թաղամաս, 35 հողամաս։

2. Ավետիք Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 924

ԽԱԶԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Խաչիկ Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 17-ի N Ք-1323)։

1. Խաչիկ Կարապետյանին տալ օժանդակ շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչիկ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋ ՄԱՐԴ)

N 126 «22» մարտի 2023թ.

Օրյնկա **Օժանդակ շինության կառուցում**
(օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) **Մախսագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(հակիրճ բնութագրում, հզորություն, տեխնոլոգիաների անվտանգ (կատեգորիան), մախսագծման փուլերը և այլն)
22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արսիյան, գ. Արիսի, Արսիյան թաղամաս 2-րդ փողոց 2/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-
Գտնվելու վայրը **0081-0007**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Նաչիկ Կարապետյան (22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արսիյան, գ. Արիսի, Արսիյան թաղամաս Հովակիմյան Փ. 2/1, հեռ. +37494530889)

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական ամփնամբ, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 02082022-07-0161 վկայական՝ տրված 02.08.2022թ., էսքիզային նախագիծը**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կազմով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկախ երկրագործական փաստաթուղթը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**

(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը **0,037 հա**

(հողամասի սահմանները կողորենատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը **Հողամասը ծանրաբեռնված է**

(ռելիեֆը, բնակավայրը, շենքերի (այլ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրամադրության պայմանները **ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:**

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)

6. (*) Կից հողամասեր **Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ**

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **Առկա չեն**

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարստարապետահատակագծային պահանջներ **մշակել նախագիծ՝ համայնք Արսիյան, գ. Արիսի, Արսիյան թաղամաս 2-րդ փողոց 2/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ օժանդակ շինության կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:**

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեպիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպելու, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գունային լուծումներին վերաբերյալ)

9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) **ըստ նորմերի**

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր) **ըստ նորմերի**

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **մինչև 4,0 մ**

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների հատվածի մեջ) **ՀՀՀՆ II-6.02-2006 «Մխսակայնության շինարարություն. Նախագծման նորմեր»**
շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը **ըստ նորմերի**

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը **մինչև 40 %**

(կառույցապատվող (անջրանցելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կամայապատման տոկոսը **60 % և ավելի**

(կամայապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. Աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենալի կազմակերպման, ջրածնություն, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոնավոր և այլն)

15. Ենթարակամ նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին ռելիեֆի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(առտակառուց իրավիճակներում մարզկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(համախմբման սանկցիոնային ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունները բացառելու միջոցառումները)

20. Ենթարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ տնտեսության պահպանման միջոցառումները)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՎՈՒՄ ԵՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծում կառավարողը կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(Փրավատու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Եզրիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ԼՂՎՈՒՄ ԵՆ առաջադրանքի փուլի ընթացքում հետադարձություններ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական հերթականությանը սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(ԼՂՎՈՒՄ են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հողատերերի և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ենթադրյալ նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էլ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԻ ԿՑՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 923

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոհար Ենգիբարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 02-ի N Ք-1006)։

1. Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 14-ի անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1121) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 5-րդ փողոց, 13/1:

2. Գոհար Ենգիբարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Ենգիբարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 922

ԱՆԱՀԻՏ ԳԱՐԻԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Գաբրիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի N Ք-1039)։

1. Անահիտ Գաբրիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հունիսի 19-ի N 1763680 վկայական) Արուսյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Պտղնի, 8-րդ փողոց, 6:
2. Անահիտ Գաբրիելյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Գաբրիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 921

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Այվազյանի լիազորած անձ Մերուժան Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 24-ի N Ք-876),

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 14-ի անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր՝ ստորագրված Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Կենտրոն սպասարկման գրասենյակում) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Կ. Տերյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 14:

2. Արտակ Այվազյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 920

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 17-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 3/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 09-ի N S-380)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող Հրաչ Մանուչարյանին և Տաթև Մամուլյանին պատկանող տարածքի 0,4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 86443111 (9145-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N EL-37

«22» մարտի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պիտանքը պահանջը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փողոց, 1-ին նորբանցք թիվ 3/1 հասցեում

(վայելարների համաքը, փտակերտ վայրը, խոյանառի փտեղծու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, համբժն ընդհանրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային ժառանգություն չիւլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների նախարարի անվանումը, լիցենզիա-համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարական տրամադրային տարրալը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 919

**«ՎԵՈՒԽԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 55 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի տեղակալ, ներդրումների տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 09-ի N S-392)։

1. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 55 հասցեում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-9

«22» մարտի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒԼԻԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ _____-ին՝

(Խոսվարարության անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան, 7-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, թիվ 55
հասցեում

(վայելակների համադր, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանված ընդհանուր, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» _____

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«Ճարտարապետության և Շինարարության Հայաստանի Ազգային Համալսարան»
հիմնադրամ, լիցենզիա N 17859 _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 6 ամսվա _____ ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 918

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
32/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 28-ի N S-334)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 32/1 հասցեում գտնվող Արա Բաղայանին պատկանող տարածքի 0,4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 87658111 (9274-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-36

«22» մարտի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՅԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Դ. Սևակ թաղամաս, 8-րդ փողոց, թիվ 32/1 հասցեում

(վայելարման համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանքի ընդհանուրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագիծը թափառողների վրա)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագիծը աշխատանքների կատարողի անվանումը, ընկերության համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(այն ժամկետը, որի ընթացքում աշխատանքներն ավարտվում են)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 917

ԷԴԳԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Գրիգորյանի լիազորած անձ Գարիկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի N Ք-1035)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ին տրված N ՎՋ6372/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Էդգար Գրիգորյանին Արովյան համայնքի Ադինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Էդգար Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-8

«22» մարտի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող ԷՂԳԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Սևակ թաղամաս, 5-րդ փողոց թիվ 23 հասցեում

(կայանների համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի պտնմբուր վայրը)

Ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, դիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը):

«ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17087 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 916

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N S-170)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող «ՎԻՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող տարածքի 10 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 85314111 (8935-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105222278 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-35

«22» մարտի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Մայակովսկի, 1-ին փողոց, թիվ 2/2 հասցեում

(վարչական համայնք, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանդիմնության հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՏԵԼԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների նախադրույթի անվանումը, ընկերության համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(ճշմ. իրականացման նոմալիսկայն ժամկետը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 915

ՈԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՔՈՎՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռազմիկ Սերոբյանի լիազորած անձ Դերենիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 01-ի N Ք-969),

1. Ռազմիկ Սերոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռազմիկ Սերոբյանը պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արթուրյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԲԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 102 22 մարտ 2023թ**

Տրված է կառուցապատող

ՌԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՋ, 4/1, 6

(Խրափառանկան անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 8/1

հասցեում

(Օբյեկտի անվանումը, ռեակտության աստիճանը (կատեգորիան), հանդիմ քննությանը, հիմնական ցուցանիշները)

քնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(Օբյեկտի անվանումը, ռեակտության աստիճանը (կատեգորիան), հանդիմ քննությանը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, պեղակնագնման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՊԻԼԼԱՐ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը)

կողմից,

(Իցնեցիայի համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի մարմինների անվանումը (իցնեցիայի համարը))

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

14/07/2022 թ. N 22/003

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի՝ իր աշխատանքային պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

22 մարտ 2023 - 22 մարտ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

_____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փյունգրա" համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

_____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վիսաների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վիսաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են կառուցապատատման ուղղակի, լիմիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ բաղկան երակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջրօգանիչները, ընդուննող մակերեսը, հարկաշարժությունը, շինությունները և ուլի)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

_____ (նշվում է պետական գրասենյակի անվանումը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

(Signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 914

ԼԵՅԼԻ ՍԱՔԱՆՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լեյլի Սաքանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 16-ի N Բ-1276).

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի հուլիսի 28-ին տրված N ՎՋ3922/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Լեյլի Սաքանյանին՝ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Էդ. Ավագյան փողոցի թիվ 1/10 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Լեյլի Սաքանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լեյլի Սաքանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-10

«22» մարտի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող ԼԵՅԼԻ ՍԱՔԱՆՅԱՆ -ին՝
(Խոսկարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Էդ. Ավագյան փողոց թիվ 1/10 հասցեում
(վայելանքի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հանդիմ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ԱՅՔ-ՖԵ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17001 կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 913

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՌՈՒԴԻԿ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 20-ի N Բ-1360),

1. Անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանին տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 30/1 հասցեում գտնվող 31.11 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 80 կցվում է):

2. Անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 80

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 22 մարտի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**Ռուդիկ Աղաջանյան, անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան 4-րդ մ/շ 61 շ. 32 բն., ՀՎՀՀ՝ 43068243:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արովյան 4-րդ մ/շ
թիվ 30/1, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 912

**«ԱԻՂԱ ՔՈՍԱՅԱՆ ՆՈՐԵԼԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Աիդա Քոսայան Նորելի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 20-ի N Ք-1340)։

1. «Աիդա Քոսայան Նորելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 06 կցվում է)։

2. «Աիդա Քոսայան Նորելի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աիդա Քոսայան Նորելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹՄԱ - 06

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 22 մարտի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Աիդա Քոսայան Նորելի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, ք. Երևան Ավան Ծարավ Աղբյուրի փողոց 2, 55/9 բն. 41, ՀՎՀՀ՝ 30925701:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համանք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 911

**«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Արտյոմ Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 20-ի N S-449)։

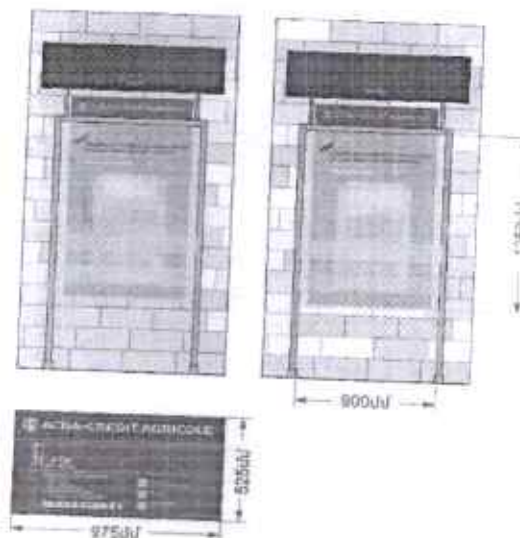
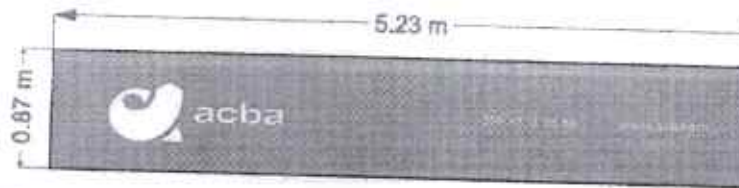
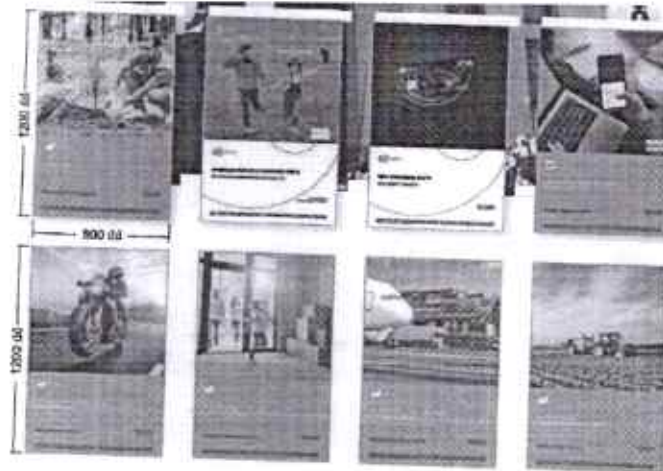
1. Թույլատրել «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը 2023 թվականի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 15 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 280 800 (երկու հարյուր ութսուն հազար ութ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արդյան

ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ



Ընդհանուր մակերես՝ 15.6 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 15

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 22 մարտի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Արամի փողոց 82-84 շենք 89, 99, 100 փարածքներ, ՀՎՀՀ՝ 02520007:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հափիսի փողոց թիվ 4/2, 15.6 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 910

**«ԷՄՄԱ ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԳԵՂԱՄԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ԵՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Էմմա Ասատրյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 20-ի N Ք-1342).

1. Թույլատրել «Էմմա Ասատրյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2023 թվականի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 14 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. «Էմմա Ասատրյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 900 (քսանյոթ հազար ինը հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էմմա Ասատրյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 14

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 22 մարտի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Էմմա Ասատրյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արուսյան Հանրապետության փողոց 2. 1/1 բն. 23, ՀՎՀՀ՝ 43235331:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Հանրապետության պողոտա թիվ 1/2/8 սպասարկման օբյեկտ, 1.55 քմ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արուվյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի մարտի 22-ի N 910 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ



Ընդհանուր մակերես՝ 1.55 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մարտի 2023 թվականի N 909

**«ԷՄՄԱ ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԳԵՂԱՄԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԿԻՍԱՄՅԱՆԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Էմմա Ասատրյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 20-ի N Ք-1341)։

1. «Էմմա Ասատրյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/2/8 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 24 կցվում է)։

2. «Էմմա Ասատրյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էմմա Ասատրյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ-24

Տրված՝ 22 մարտի 2023թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Էմմա Ասարյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան
Հանրապետության փողոց շ. 1/1 բն. 23, ՀՎՀՀ՝ 43235331:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 1/2/8 սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 908

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 24-Ի N 590
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 20-ի N Բ-1370).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի փետրվարի 24-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար աճուրդ հայտարարելու մասին» N 590 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման հավելված N 2-ի 1-ին կետից հանել 27-րդ լուրը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 907

**ԱՐԾԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արծվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 28-ի N Ք-958).

1. Հաստատել Արծվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 18 հատակագծերը (կցվում են):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. մարտի 21
ք. Արծվյան

Հավելված
Արժվյան համայնքի ղեկավար
2023 թվականի մարտի 21-ի N 907 որոշման



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արժվյան համայնքի Արժվյան քաղաքի Նաիրյան փողոց	Համայնք Արժվյան, քաղաք Արժվյան, Նաիրյան փողոց, 9/1 հողամաս	1.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.
2	Արժվյան համայնքի Արժվյան քաղաքի Սևանի փողոց	Համայնք Արժվյան, քաղաք Արժվյան, Սևանի փողոց, 9/1 հողամաս	1.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.
3	Արժվյան համայնքի Արժվյան քաղաքի Արզնու խճուղի	Համայնք Արժվյան, քաղաք Արժվյան, Արզնու խճուղի, 9/1 հողամաս	1.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.
4	Արժվյան համայնքի Արժվյան քաղաքի Ռոսիայի փողոց	Համայնք Արժվյան, քաղաք Արժվյան, Ռոսիայի փողոց, 9/3 հողամաս	0.64	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.
5	Արժվյան համայնքի Արժվյան քաղաքի Հատիսի փողոց	Համայնք Արժվյան, քաղաք Արժվյան, Հատիսի փողոց, 9/1 հողամաս	0.64	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.
6	Արժվյան համայնքի Արժվյան քաղաքի Հատիսի փողոց	Համայնք Արժվյան, քաղաք Արժվյան, Հատիսի փողոց, 9/2 հողամաս	0.64	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.
7	Արժվյան համայնքի Արժվյան քաղաքի Հատիսի փողոց	Համայնք Արժվյան, քաղաք Արժվյան, Հատիսի փողոց, 9/3 հողամաս	0.64	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.

[illegible]

17	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Երևանյան փողոց, 9/3 հողամաս	1.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.
18	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Երևանյան փողոց, 9/4 հողամաս	1.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ - Խանայք Արուսյան քաղաք Արուսյան Լաիկյան փողոց զաքրնային շերտ

Սաղկ համայնք, հասցե

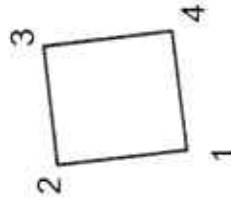
Հողամասայնաքան հիմքը



Հաստատում են

Համայնքի ղեկավարը

ամուսնացված Մարկ Մանուկ



Մակերես հա	0.00011	Հողամասային		Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-002-0555-0004-Ից	Երկար զևարդան		
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրի	Որակավորում ունեցող անձ		
Փորձառնական նշանակություն	ընդհանուր օգտագործման	Որակավորման վկայականի համարը		
		Ստորագրություն		
		Իրավարանական անձի անվանումը		
		ՀԱՅ		
		Ստորագրություն		
		ամիս	յափագություն	04.11.2022
		ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	23.02.2023

Երկարության հիմքը	Կոորդինատներ	Փնային չափերը (մ)	
	X	Y	
1	4459329.54	8468917.97	1.10
2	4459330.64	8468917.84	1.00
3	4459330.75	8468918.84	1.10
4	4459329.66	8468918.97	1.00
1	4459329.54	8468917.97	



Հասցեն՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արովյան քաղաք Արովյան Նաիրյան փողոց գաղձնային շերտ

Պատ՝ Արովյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջագործանք՝

Ամսաթիվ՝ « 23 » 02 2023թ.

Կատարող՝  Բ. Վանդուկյան

U 1:500

07-002-0556-0004-ից

Գերատեսակ և անվանում կայան	Նույնանուն		Չափեր (առնչելով մ)
	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	4456329.54	8468917.97	1.10
2	4456330.64	8468917.84	1.00
3	4456330.75	8468918.84	1.10
4	4456329.66	8468918.07	1.00
1	4456329.54	8468917.97	

0031



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱԴԱՍՏՐԻԿԱՍԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0416

ՍՈՒՑՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԷՂԳԱՐ ՔԱՋԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, զեղեզիայի, չափագրման
(հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության քննազատում մասնագիտական
որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
«27» մայիսի 2021թ. N 125-Ա հրամանի ստացել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈՂԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝

Կ.Տ.

Ս. Թովմասյան

27 մայիսի 2021 թ.

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Արժույթի համայնք

Կոտայքի մարզի համայնք Արժույթի քաղաք Արժույթի փողոց գաղտնալիս շենք

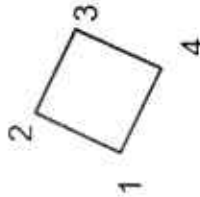
Մարզ, համայնք, հասցե

Գոյնառնականության դիմում

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Ամեն ակտիվություն



Մակերես հա	0.000064	Հողամասի		Պրակտիկում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Շանկալի	07.002-0586-0013-ից	Կտորի/նաւեր		Պրակտիկում վկայական համարը	Էրզնկ Զարգացման
Նպատակային նշանակություն	Ընդհանուր օգտագործման	X		Ստորագրություն	0416
Գործառնական նշանակություն		Y		Իրականացնող անձի անվանումը	ՀԱՅԿ
		1	4460456.11	8458186.15	08089459
		2	4460456.84	8458186.49	08089459
		3	4460456.50	8458187.21	08089459
		4	4460455.77	8458186.87	08089459
		1	4460456.11	8458186.15	08089459
				Ստորագրություն	04.11.2022
				ամիս ամսաթիվ	23.02.2023
				հատկագրի կազմման	



Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան Ռոսիայի փողոց զազուսային շերտ

Պատ.՝ Արուսյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջադրանք՝

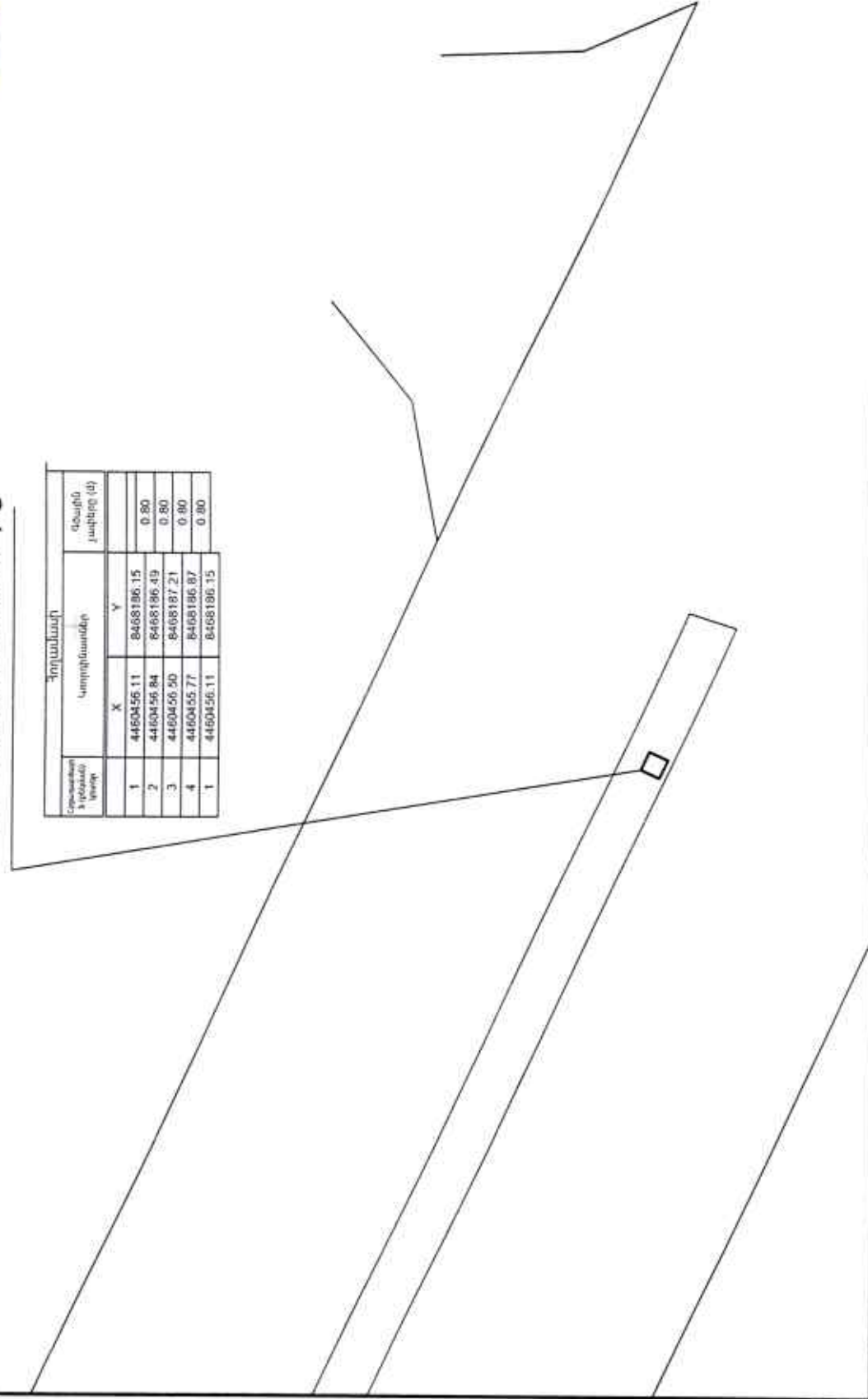
Ամսաթիվ՝ 23.02.2023թ.

Կատարող՝ Ե. Գալստյան

U 1:500

07-002-0586-0013-ից

Ընդամենը նշանակված կետեր	Դրոշմանախ կոորդինատներ		Փաստին խախտել (մ)
	X	Y	
1	4460456.11	8468196.15	0.80
2	4460456.84	8468196.49	0.80
3	4460456.50	8468187.21	0.80
4	4460455.77	8468196.87	0.80
1	4460456.11	8468196.15	0.80



Հասցեն՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արովյան քաղաք Արովյան Ռոսիայի փողոց գազոսային շերտ

Պատ.՝ Արովյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջարկումը՝

Ամսաթիվ՝ 2023

02

2023

Կատարող՝ Է. Ղափղյան



U 1:2000

07-002-0586-0013-ից

Կոդ	Նկարագիր	Միավոր	Պատկեր
01	Գազափոխանակիչ	1	
02	Գազափոխանակիչի հիմք	1	
03	Գազափոխանակիչի հիմքի զննարկ	1	
04	Գազափոխանակիչի հիմքի զննարկի ծախս	1	
05	Գազափոխանակիչի հիմքի զննարկի ծախս	1	
06	Գազափոխանակիչի հիմքի զննարկի ծախս	1	
07	Գազափոխանակիչի հիմքի զննարկի ծախս	1	
08	Գազափոխանակիչի հիմքի զննարկի ծախս	1	
09	Գազափոխանակիչի հիմքի զննարկի ծախս	1	
10	Գազափոխանակիչի հիմքի զննարկի ծախս	1	

0066	0067	0068
0069	0070	0071
0072	0073	0074
0075	0076	0077
0078	0079	0080

0269	0270
0271	0272
0273	0274
0275	0276
0277	0278
0279	0280

Կենցաղի շենք

0433



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱԴԱՍՏՐԻԿՈՍԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0416

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԷՂԳԱՐ ՔԱՋԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափազրման
(հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության քննազատում մասնագիտական
որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
«27» մայիսի 2021 թ. N 125-Ա հրամանի ստացել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝

Կ.Տ.

Ս. Թովմասյան

27 մայիսի 2021 թ.

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արովան քաղաք Արովան ՄԱԱԿի փողոց գազոլային շերտ

Պատ.՝ Արովան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջարկանք՝

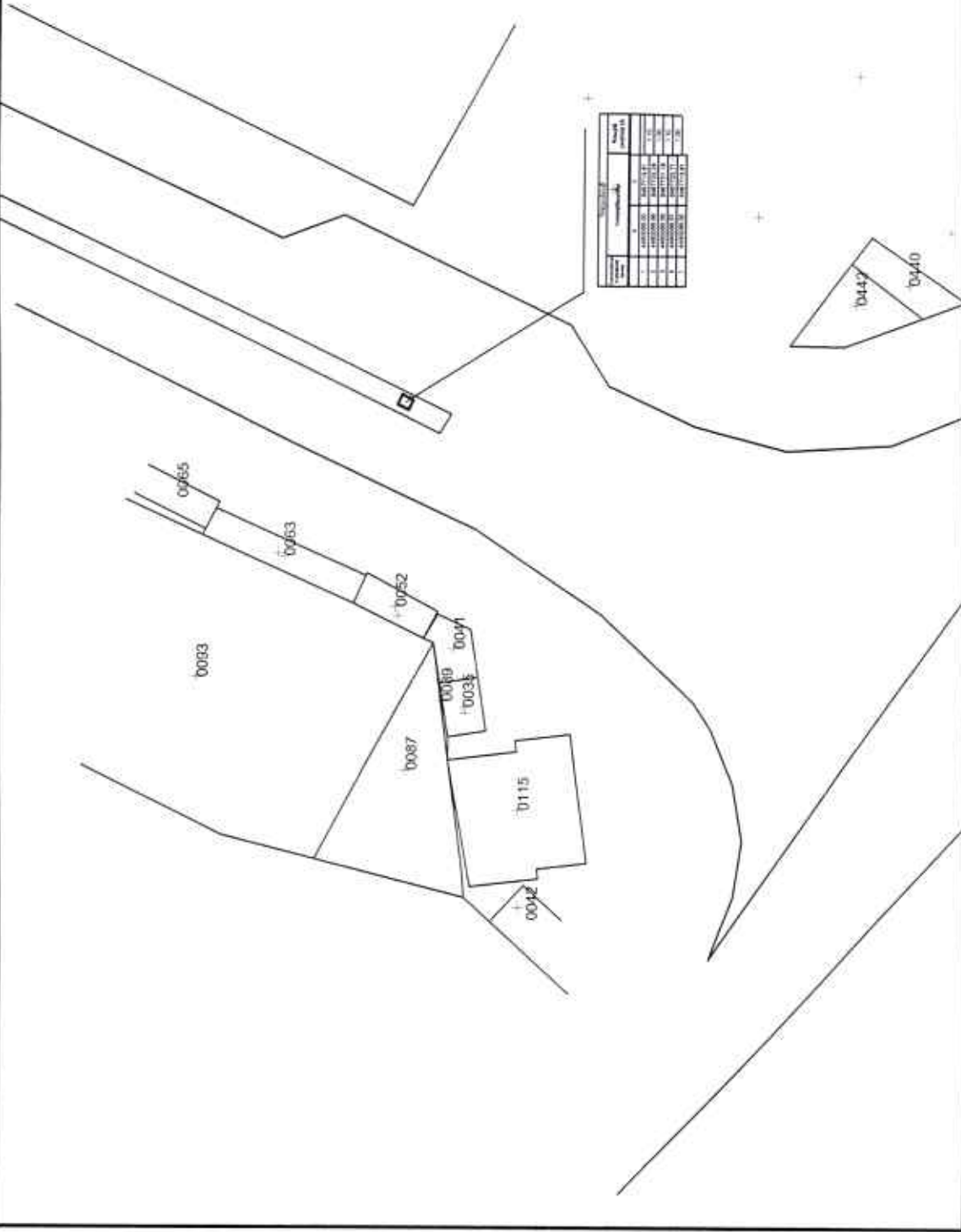
Ամսաթիվ՝ 23.09.2023թ.

Կատարող՝

Է. Սարգսյան



Մ 1:2000



Գործի անուն	Տարածք	Գործի անուն	Տարածք
1. ԱՐՈՎԱՆ	10000.00	2. ԱՐՈՎԱՆ	10000.00
3. ԱՐՈՎԱՆ	10000.00	4. ԱՐՈՎԱՆ	10000.00
5. ԱՐՈՎԱՆ	10000.00	6. ԱՐՈՎԱՆ	10000.00
7. ԱՐՈՎԱՆ	10000.00	8. ԱՐՈՎԱՆ	10000.00
9. ԱՐՈՎԱՆ	10000.00	10. ԱՐՈՎԱՆ	10000.00

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան Սևանի փողոց գաղտնային շերտ

Առաջարկումը՝

Պատ՝ Արուսյան համայնք

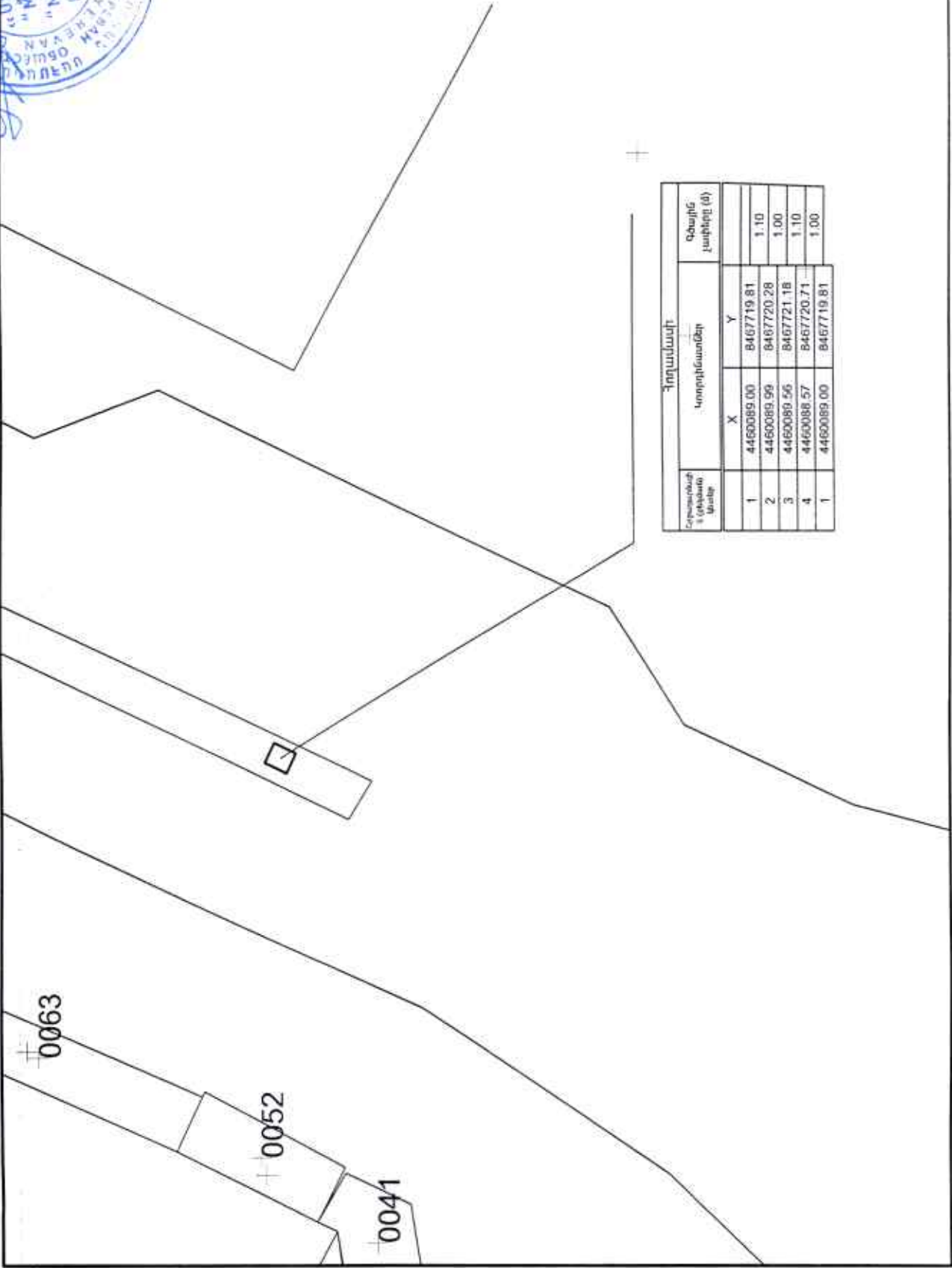
Ամսաթիվ՝ 23.09.2023թ. 2023թ.

Հեռ.՝ 041949990

Կատարող՝

Է. Գևորգյան

U 1:500



Հարկարժեք կ (գրամմ) մուկը	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460089.00	8467719.81	1.10
2	4460089.99	8467720.28	1.00
3	4460080.56	8467721.18	1.10
4	4460088.57	8467720.71	1.00
1	4460089.00	8467719.81	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱԴԱՍՏՐԻԿՈՍԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0416

ՍՈՒՑՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԷՂԳԱՐ ՔԱՋԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



«Այս ան, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման
(իաշվատման) և հողաշինարարության
գործունեությանն քննազատառոմ մասնագիտական
որակավորմանն ստուգմանը:
Համաձայն Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
«27» մայիսի 2021 թ. N 125-Ա հրամանի ստացել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝

Կ.Տ.

Ս. Թովմասյան

27 մայիսի 2021 թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ՝ համայնք՝ Արտվան - քաղաք Արտվան Արզնի խնոտի մայրի՝ Խողանաս

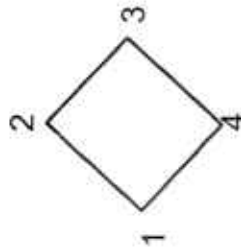
Սահմ. համայնք, հասցե

Հողմասնակցական հիշագր

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Ստ. և. ապագայում հողմասն.



Սակերես հա	0.00011	Հողմասնի		Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	07-002-0563-0001-ից	Հայտարարի հոգևորական	Կտորոշման համար	Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Լուստակալին նշանակություն	բնակավայրի	1	X	Ստորագրություն	
Գործառնական նշանակություն	ցերեկային օգտագործման	2	Y	Իրավարանական անձի անվանումը	
		3		ՀԱՀԴ	
		4		Ստորագրություն	
		1		Հախարություն	04.11.2022
		2		Հախարության կազմման	23.02.2023



Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան Արզնի խճուղի մայթի հողամաս

Պատ՝ Արուսյան համայնք

Քեռ.՝ 041949990

Առաջագրումը

Ամսաթիվ՝ 23.02.2023թ.

Կատարող՝ Է. Գևորգյան

U 1:500

0018



07-002-0663-0001-ից

Գրանցման կարգի նշան	Քաղաքային կոորդինատներ		Ծառի բնական մեծություն
	X	Y	
1	4460073.50	8467641.67	1.10
2	4460074.30	8467642.42	1.00
3	4460073.62	8467643.15	1.10
4	4460072.92	8467642.40	1.00
1	4460073.50	8467641.67	

Հասցեն՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արծվյան քաղաք Արծվյան Արզնի խճուղի մայթի հողամաս

Պատ.՝ Արծվյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջադրամբ՝

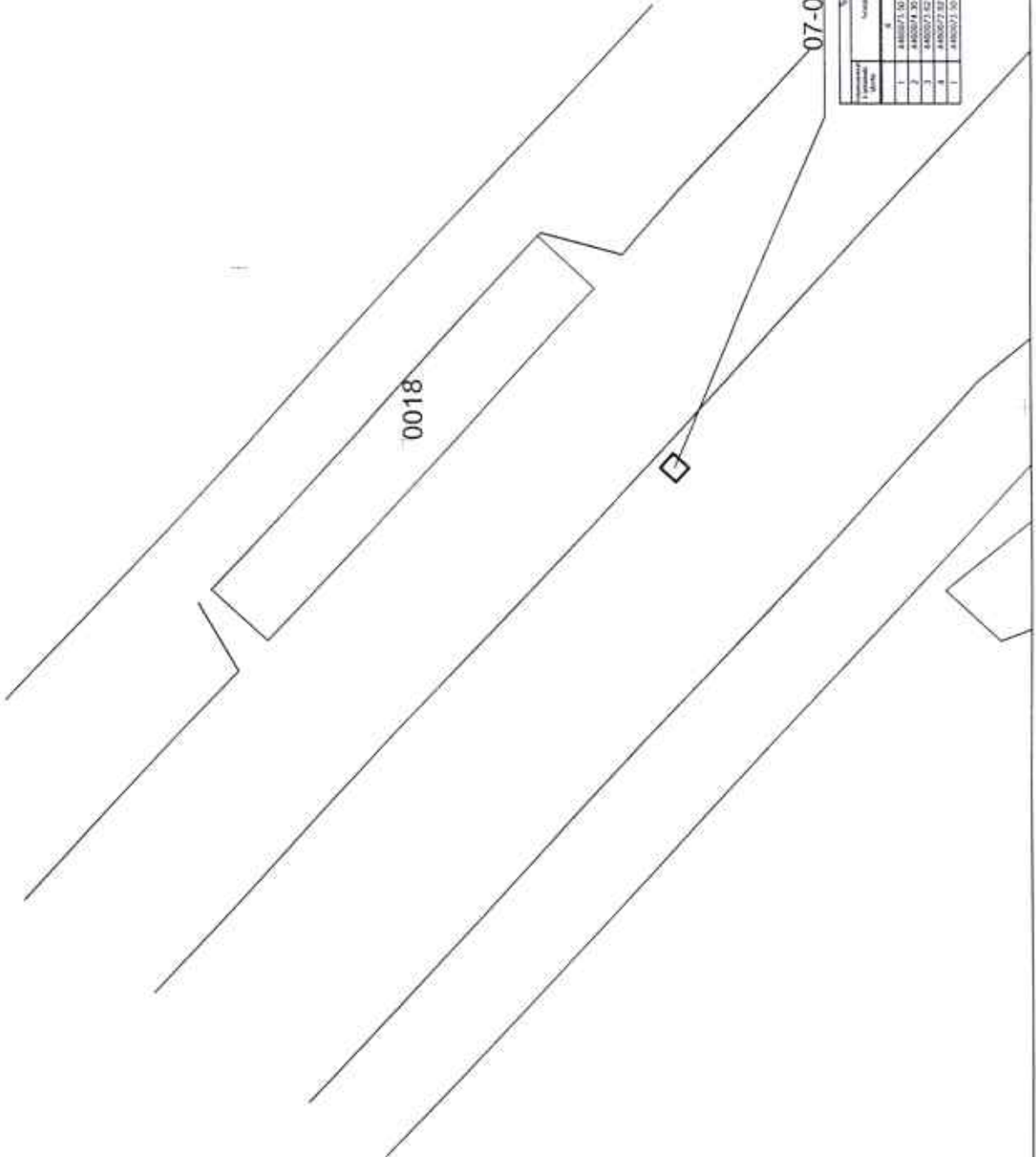
Ամսաթիվ՝ 23.09.2023

02

2023

Կատարող՝ Է. Ղևորյան

U 1:2000



07-002-0663-0001-ից

Գրանցման թիվ	Տեղանք		Փոփոխություն
	Կառուցվածք	Վ	
1	4400071.50	0407041.07	1.70
2	4400071.50	0407042.02	1.80
3	4400071.52	0407043.15	1.70
4	4400071.52	0407042.04	1.70
5	4400071.50	0407041.07	1.70

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան Հանրապետության պողոտա գագուսային շերտ

Պատ՝ Արուսյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջարկումը

Ամսաթիվ՝ 23 02 2023թ.

Կատարող՝

Է. Ղադրյան

U 1:500

07-002-0586-0008-ից

Հողամասի				
Երջարարձայի ն (բեկված) կետեր		Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	4459756.84	8468767.06	1.10	
2	4459757.87	8468766.68	1.00	
3	4459758.21	8468767.63	1.10	
4	4459757.18	8468768.00	1.00	
1	4459756.84	8468767.06		



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱԴԱՍՏՐԻԿՈՍԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0416

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԷՂԳԱՐ ՔԱՋԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման
(հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության քննազավառում մասնագիտական
որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
«27» մայիսի 2021թ. N 125-Ա հրամանի ստացել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝



Ս. Տեովմասյան

27 մայիսի 2021 թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Նախագիծը մարդ համայնք Արտվան քաղաք Արտվան համայնքության արդյունաբերական գոտիում շինարարության համար

Մարդ համայնք, հասցե

Հարկատվական հիմք

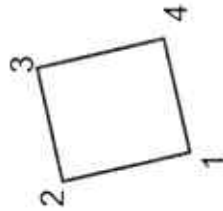
Մեխանիզմներ

Արտվան համայնք

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.



Մակերես հա	0.00011	Հողամասի		Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-002-0588-0008-ից	Երկարություն ունեցող ան	Երկարություն	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Երկարություն վկայականի համարը	0416	
Գործառնական նշանակություն	բնակավայրերի	Մտորագրություն	ՀԿՀՀ	
		Իրավաբանական անմի անվանումը	ՀԿՀՀ	
		Մտորագրություն	00469559	
		Մտորագրություն	04.11.2022	
		ամիս	հատկագրի	23.02.2023
		ամսաթիվ	կազմման	



Հասցե՝ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան բաղադրությունը պարունակում է 26, 30

Պատ.՝ Արովյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջարկումը՝

Ամսաթիվ՝ « 23 » 02 2023թ.

Կատարող՝

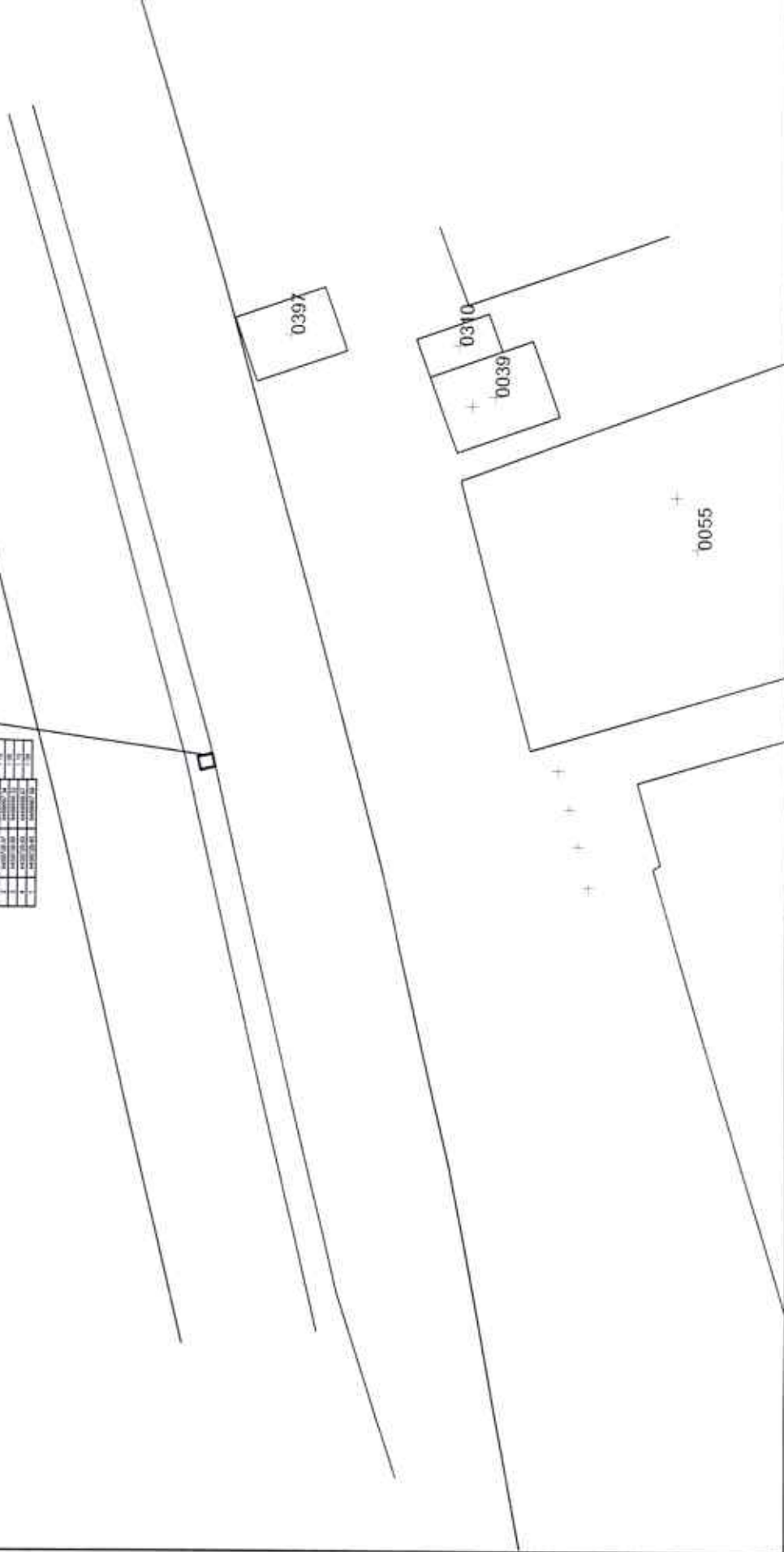
Է. Պարսյան



U 1:2000

07-002-0586-0008-ից

Դաս	Նշան	Նշանագրություն	Տեսակ
1	+	ՀԱՄԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՈՒՄԵՐ	1:10
2	+	ՀԱՄԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՈՒՄԵՐ	1:10
3	+	ՀԱՄԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՈՒՄԵՐ	1:10
4	+	ՀԱՄԱՐԱՆԱԿԱՆ ՆՈՒՄԵՐ	1:10



Հասցեն՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արտվան քաղաք Արտվան հանրապետության արդյուտա գաղղնային շերտ

Առաջադրանք՝

Պատ.՝ Արտվան համայնք

Ամսաթիվ՝ 23.07.2023թ.

02

2023թ.

Հեռ.՝ 041949990

Կատարող՝

Է. Օստրովսկայ

U 1:500

07-002-0586-0008-ից

Երկրագործի (համայնքի) կետը	Հողակտայի կոորդինատներ		Գծաթիվ խաչերը (Օ)
	X	Y	
1	4459725.40	8468667.59	1.10
2	4459726.47	8468667.34	1.00
3	4459726.69	8468668.32	1.10
4	4459726.63	8468668.57	1.00
1	4459725.40	8468667.59	

ՀԱՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՕ

Անփականապետեղ:

Արդարձան համայնք

Կոտայքի մարզի համայնք Արտիմյան քաղաք Արտիմյան համայնքում գտնվող Կոտայքի մարզի համայնք Արտիմյան քաղաք Արտիմյան համայնքում գտնվող

Usp. Kantonu, Kanton

ආදායම් ප්‍රතිපත්ති

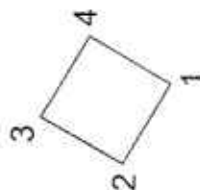
ប្រែសម្រួល

ԿՈՒՆԻԿԱՆ ՎԾԵՆՈՒՄԸ

www.pearsoned.com/healthcare

U.S.

13



Մակերես հա	0 000064
Ծածկագիր	07-002-0596-0009-ից
Ապաստակալին նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Ընդհանուր տնտեսություն

Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Հողատեղիի № (ներքև) կետեր	Կոորդինատներ	
	X Y	
1	4459922.52 8467874.49	
2	4459922.92 8467873.80	0.80
3	4459923.61 8467874.19	0.80
4	4459923.22 8467874.89	0.80
1	4459922.52 8467874.49	0.80

Մասշտաբ 1:1000	
Պրակավորում ունեցող անձ	Էդգար Ավետիսյան
Պրակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրականացրած անձի անվանումը	
ՀԱՀԴ	<<ԱՆԿԻՏ>> ՍՊԵ
Ստորագրություն	00489959
չափագրության	04.11.2022
ամիս ամսաթիվ	հատվածի կազմման
	23.02.2023

ՀԱՀԴ «ԱՆԿԻՏ» ՍՊԵ
00489959
00489959

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արովան գաղաթ Արովան համայնքի 2/4-րդ

Պատ.՝ Արովան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

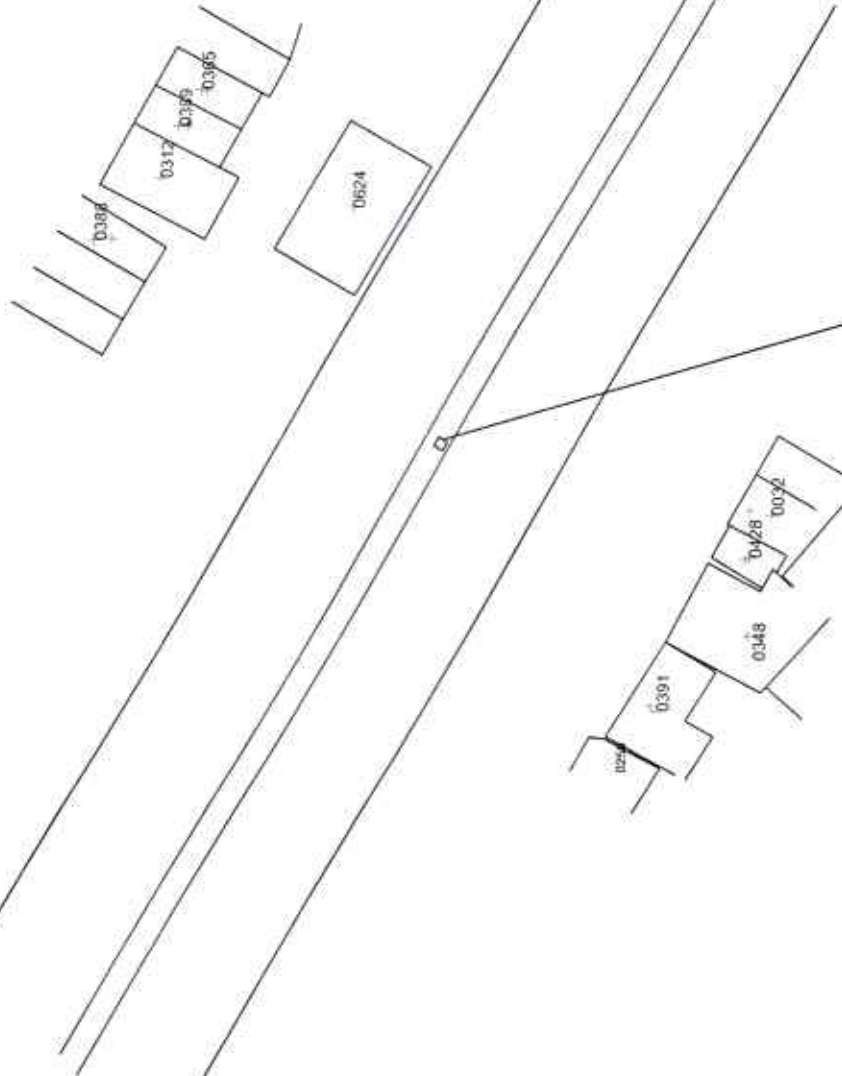
Առաջարկվող՝ 02 2023թ.

Ամսաթիվ՝ 23.02.2023

Կատարող՝ «ԱՍՓԻՆԳ» ԲՈՒԹԱՎԱԿԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՐ ՍՊԵՑԻԱԼԻԶԻՐՈՎԱԾ ԵՐԱՄԱՐԿԱՆ ՍՊԵՐԿԱՆԻՆԳ

00439859

U 1:2000



07-002-0598-0009-ից

Կարգավիճակի կոդ	Կարգավիճակի կոդ		Սահման ընդհանուր (մ)
	X	Y	
1	4439022.52	8427074.40	0.80
2	4439022.52	8427073.60	0.80
3	4439023.61	8427074.10	0.80
4	4439027.22	8427074.40	0.80
5	4439027.32	8427074.40	0.80

Հասցեն՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արտվանք քաղաք Արմեն Հանրապետության պորտոգրաֆիկական ծառայություն

Պատ.՝ Արտվանք համայնք

Հեռ.՝ 0419499990

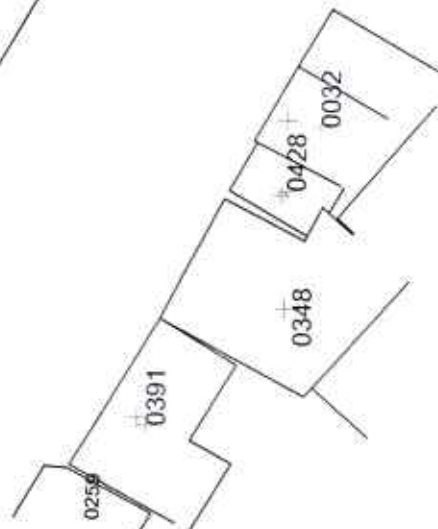
Առաջադրանք՝

Ամսաթիվ՝ 23.02.2023թ.

Կատարող՝ Լ. Գալստյան

0624

U 1:500



07-002-0586-0009-ից

Հողամասի			
Երկրորդային և (հնամեն մետր	Կոորդինատներ		Գծային լայնություն (մ)
	X	Y	
1	4459922.52	8467874.49	
2	4459922.92	8467873.80	0.80
3	4459923.61	8467874.19	0.80
4	4459923.22	8467874.89	0.80
1	4459922.52	8467874.49	

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արովյան քաղաք Արովյան Հանրապետության պորտա գազնային շերտ

Պատ.՝ Արովյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

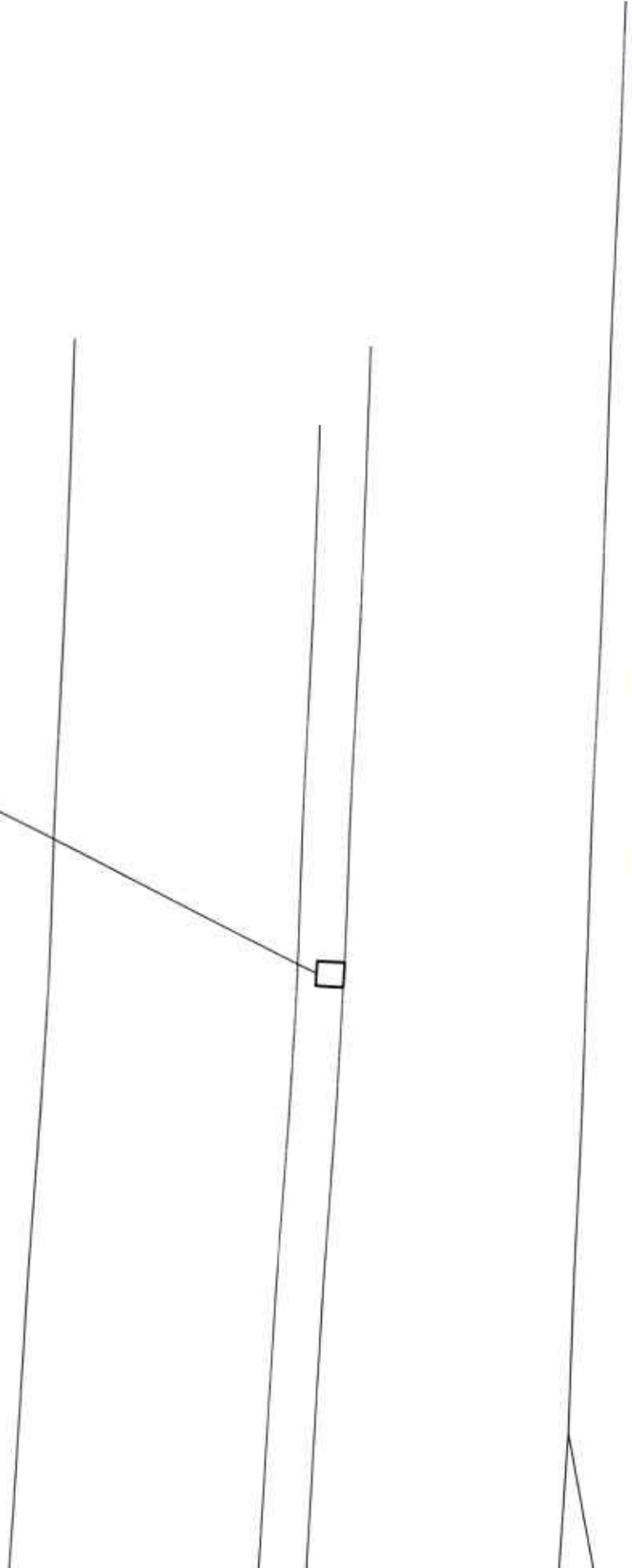
Առաջադրանք
Ամսաթիվ՝ 02.02.2023թ.

Կատարող՝



07-002-0586-0008-ից

Ընդհանուր կոդ	Նրբանկի		Նկարագրի կոդերը (մ)
	X	Y	
1	4459708.14	8468453.59	1.00
2	4459708.21	8468452.59	1.10
3	4459709.31	8468452.67	1.00
4	4459709.23	8468453.66	1.10
5	4459708.14	8468453.59	1.10



Հասցեն: Կոտայքի մարզի համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան Հանրապետության պորտուա գազինային շտակ

Պատ.՝ Արուսյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջադրվածը

Ամսաթիվ՝ 02 2023թ.

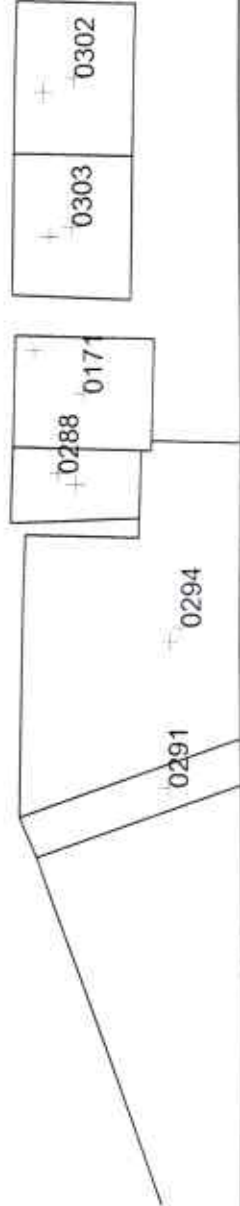
Կատարող՝ Լ. Ղառոբյան



U 1:2000

07-002-0586-0008-ից

Կարգաթիվ	Վերանայմի անվանում	Վերանայմի քանակ	Վերանայմի միավորի արժեք
1	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԻ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄ	1	1.00
2	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԻ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄ	1	1.00
3	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԻ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄ	1	1.00
4	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԻ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄ	1	1.00
5	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԻ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄ	1	1.00





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻԿՈՍԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0416

ՍՈՒՑՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԷՂԳԱՐ ՔԱՋԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, գնողեզիայի, չափագրման
(հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության քննազավառում մասնագիտական
որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
«27» մայիսի 2021թ. N 125-Ա հրամանի ստացել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈՂԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝

Կ.Տ.

Ս. Թովմայան

27 մայիսի 2021 թ.

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արույան քաղաք Արույան Հանրապետության պողոտա զազոնային շերտ
Պատ. Արույան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Կատարող՝

Առաջադրանքի մասին համաձայնագրի համար՝ 02
Ամսաթիվ՝ 23.02.2023թ.



Մ 1:2000

07-002-0586-0008-ԻԳ

Խորանոցի համար	Խորանոցի նկարագրություն		Փառք մետր (մ)
	X	Y	
1	440071.20	840013.59	1.00
2	440071.13	840013.60	1.00
3	440072.42	840012.75	1.00
4	440072.20	840013.74	1.00
5	440071.20	840013.99	1.00



0023



Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արովան քաղաք Արովան Հանրապետության պողոտա զազունային շերտ

Առաջարկումը

Պատ՝ Արովան համայնք

Ամսաթիվ՝

2023թ.

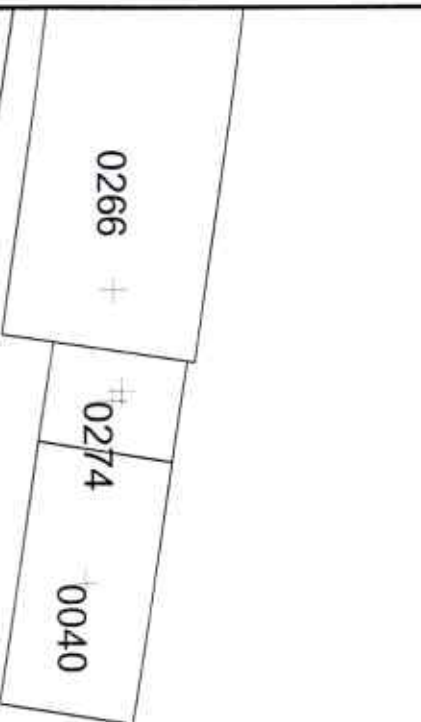
Հեր.՝ 041949990

Կատարող՝

Ե. Գևորգյան

Մ 1:500

07-002-0586-0008-ից



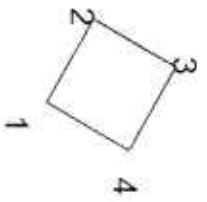
Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Երթուղանման և (թվանման) կետեր	Կողողինաստներ		
	X	Y	
1	4459721.20	8468333.59	1.00
2	4459721.33	8468332.60	1.10
3	4459722.42	8468332.75	1.00
4	4459722.28	8468333.74	1.10
1	4459721.20	8468333.59	1.10

0023

Անհամար
Համայնք Արդվան

ՀՀ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՎԵՐԱԿԱՐԳՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ
Մարզի ղեկավարի Կառավարություն

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
Ստորագրություն



Մակերես հա	0.000064
Շահագրվող	07-002-0586-0009-ԻԶ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրի
Գործառնական նշանակություն	բնորոշող օբյեկտներ

Շողանակի			
Կոդերի նշանակումը	Կոդերի նշանակումը		Գծաչի շախիդը (0)
1	X	Y	
2	4459827.22	8468041.80	0.80
3	4459827.62	8468041.11	0.80
4	4459828.32	8468041.50	0.80
1	4459827.92	8468042.20	0.80
1	4459827.22	8468041.80	0.80

Մասշտաբ 1:1000
Ռազմավորում ունեցող անձ
Ռազմավորման վկայական համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՎՀՀ
Ստորագրություն
Վերջին անգամից
Հաստատված է
23.02.2023



Հասցե՝ Կոտայքի մարզի համայնք Արծվյան քաղաք Արծվյան Հանրապետության պողոտա զազոնային շերտ

Պատ՝ Արծվյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջարկումներ

Ամսաթիվ՝ «12» 02

Կատարող՝ Կապույտ

2023թ.

U 1.500



07-002-0586-0009-ից

Երթուղաբաշխ և (թիվներ) կետեր	Յողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կողողինատներ		
	X	Y	
1	4459827.22	8468041.80	0.80
2	4459827.62	8468041.11	0.80
3	4459828.32	8468041.50	0.80
4	4459827.92	8468042.20	0.80
1	4459827.22	8468041.80	0.80

Պատ.: Երևան, 1997

ЗЕЛН. 041949990

4

« Ինքնավար
Մարմին

02

2023f

դրամական



U 1:2000

07-002-0586-0009-11g

Thymus latifolius		Sample percentage
Number of plants	Number of leaves	
1	44 (98.17 %)	0 (0)
2	44 (98.17 %)	0 (0)
3	44 (98.17 %)	0 (0)
4	44 (98.17 %)	0 (0)
5	44 (98.17 %)	0 (0)

0396

0029

0256

0303

037

14

ՀԱՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզի համայնք Արտիկի քաղաքի Համայնքապետարանի պաշտոնա զբաղման շնորհ

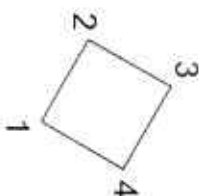
Ամսաթիվ, համայնքի համայնք

Համայնքապետարանի Բնակավայր

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Ամսաթիվ, համայնքի համայնք



Մակերես հա	0.000064	Հողամասի	
Շանկադիր	07-002-0586-0009-ԻԳ	Երկրագործի համայնք	Գծային շախիչը (մ)
Լպտարանային նշանակություն	Բնակավայր (ԻԳ)	Կողմից համայնք	
Գործարանային նշանակություն	Բնակավայր (ԻԳ)		

Գծային շախիչը (մ)	Կողմից համայնք	Գծային շախիչը (մ)
1	4459875.28	8467957.61
2	4459875.68	8467956.92
3	4459876.38	8467957.31
4	4459875.98	8467958.01
1	4459875.28	8467957.61

Մասշտաբ 1:1000	Մասշտաբ 1:1000
Որակավորում ունեցող անձ	Երկրագործի համայնք
Որակավորման վկայականի համարը	0416
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԳԻԳ	ՀԳԻԳ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամսաթիվ	ամսաթիվ
հաստատված	հաստատված
23.02.2023	23.02.2023



Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արովան քաղաք Արովան Հանրապետության պողոտա գազոնային շերտ

Պատ.՝ Արովան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջարկում

Ամսաթիվ՝

«23» 02

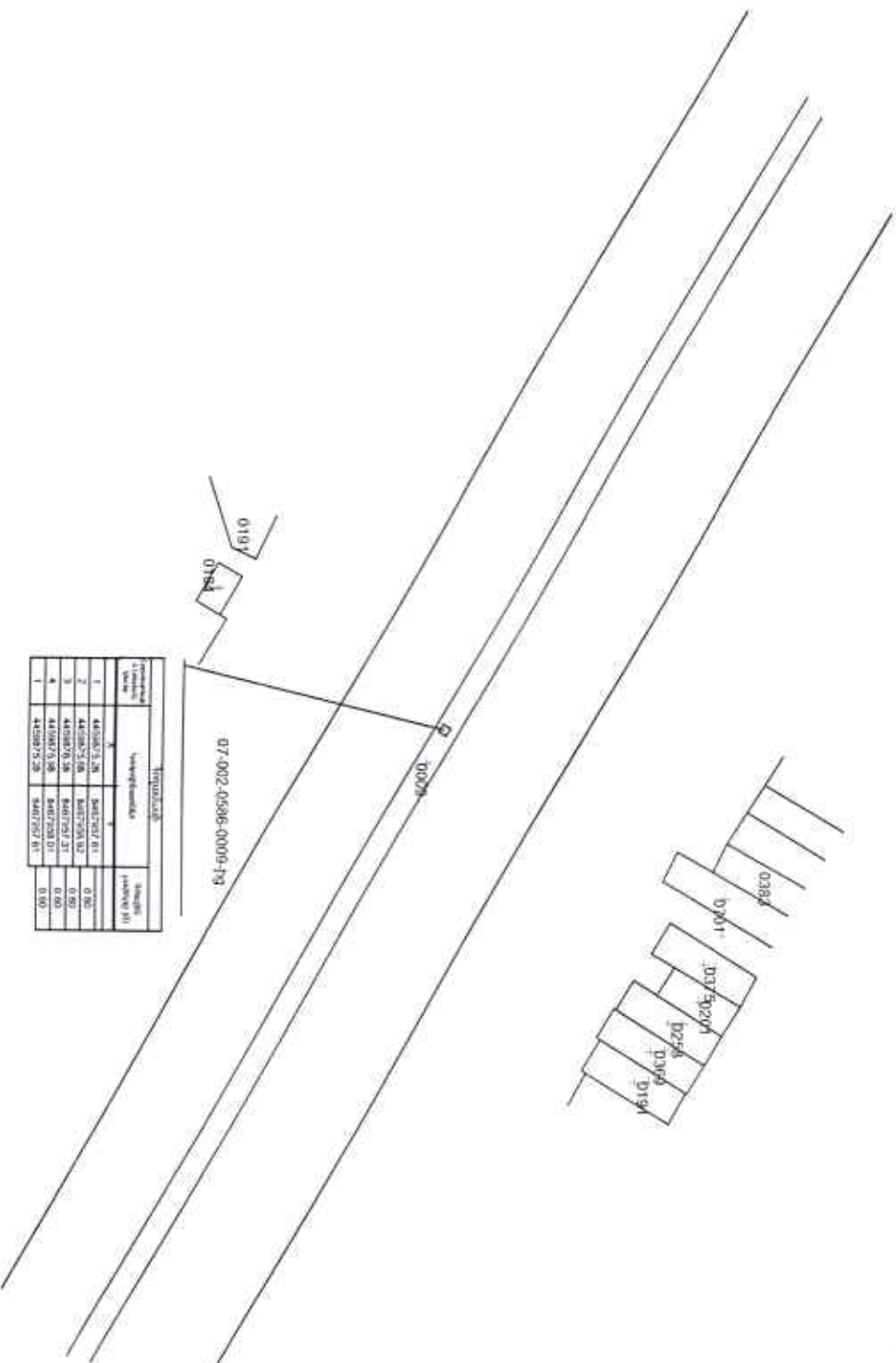
2023թ

Կատարող՝

«ՄԱՐԿԱՆԻ» ՍՊԸ



Մ 1:2000



Գծանկարի նշան	Կոդ	Նկարագիր	Տեսակ
1	441000/1.00	Քաղաքի խճուղի	0.00
2	441000/2.00	Քաղաքի խճուղի	0.00
3	441000/3.00	Քաղաքի խճուղի	0.00
4	441000/4.00	Քաղաքի խճուղի	0.00
5	441000/5.00	Քաղաքի խճուղի	0.00

Առաջադրանք:

ԱՃԱԿԱԹԻՊ՝ « 23

02

2023p.

Կարտապոյ

Է. Գլխադաս

U 1:500



6000

0191

~~0184~~

07-002-0586-0009-hg

Յոդամասի			Գծային չափերը (ս)
Հիդրոլուսային և (թեկզման) կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	4459875.28	8467957.61	0.80
2	4459875.68	8467956.92	0.80
3	4459876.38	8467957.31	0.80
4	4459875.98	8467958.01	0.80
1	4459875.28	8467957.61	0.80

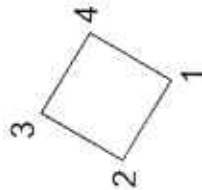
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ՝ համայնք Արուսեյ Երվան քաղաք Արուսեյ Հանրապետություն Կոտայքի մարզի Վերին Կապույտ գյուղական շրջան

Մարզ՝ համայնք, հասցե

Հողամասնակցություն՝ ԴԻՆԵՐ

Հաստատում եմ	31.03.2023
Համայնքի ղեկավար	Մ.Տ.
ամսում, ստորագրել, համայնք	



Մակերես հա	0.000064	Հողամասի Կոորդինատներ X Y 1 4459971.35 8467788.86 2 4459971.74 8467788.17 3 4459972.44 8467788.56 4 4459972.04 8467789.26 1 4459971.35 8467788.86	Գծային չափերը (մ) 0.80 0.80 0.80 0.80																			
Ծածկագիր	07-002-0586-0009-ից																					
Նպատակային նշանակություն	բնակավայր																					
Գործարանական նշանակություն	բնութակույ զբոսայգի																					
<table border="1"> <tr> <td>Մասշտաբ 1:1000</td> <td>Որակավորում ունեցող անձ</td> <td>Բնակարանային</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Որակավորման վկայականի համարը</td> <td>Մարզ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ստորագրություն</td> <td>ՀԳՅ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Իրավաբանական անձի անվանումը</td> <td>Մարզ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ստորագրություն</td> <td>Մարզ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Համաձայնագրության</td> <td>04.11.2022</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Համաձայնագրության</td> <td>23.02.2023</td> </tr> </table>		Մասշտաբ 1:1000	Որակավորում ունեցող անձ	Բնակարանային		Որակավորման վկայականի համարը	Մարզ		Ստորագրություն	ՀԳՅ		Իրավաբանական անձի անվանումը	Մարզ		Ստորագրություն	Մարզ		Համաձայնագրության	04.11.2022		Համաձայնագրության	23.02.2023
Մասշտաբ 1:1000	Որակավորում ունեցող անձ	Բնակարանային																				
	Որակավորման վկայականի համարը	Մարզ																				
	Ստորագրություն	ՀԳՅ																				
	Իրավաբանական անձի անվանումը	Մարզ																				
	Ստորագրություն	Մարզ																				
	Համաձայնագրության	04.11.2022																				
	Համաձայնագրության	23.02.2023																				

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան մարզադաշտի տարածքում գտնվող 2 հատ

Պատ՝ Արուսյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջադրանք՝

Ամսաթիվ՝ 23.08.2023թ.

Կատարող՝

Լ. Պապուկյան

1:500



+0394

0539

0020

07-002-0586-0009-ից

Համալրող կոդեր	Կոդեր		Մասնագիտացված շտապեր (մ)
	X	Y	
1	4459971 35	8467788 95	0.80
2	4459971 74	8467788 17	0.80
3	4459972 44	8467788 54	0.80
4	4459972 04	8467788 26	0.80
1	4459971 35	8467788 95	0.80

0299

0298

0300

0282

+0418

0368

+0417

0286

+0142

0376

+0120

Հասցեն՝ Կոտայքի մարզի համայնք Արտյան քաղաք Արտյան Հանրապետության պորտուգալացիական շրջան

Պատ.՝ Արտյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջադրանք՝

Ամսաթիվ՝ 02.02.2023թ.

Կատարող՝ ՍՊԸ «Արտյան»



U 1:2000



07-002-0586-00009-ից

ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄ		ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ		ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ	
Կատարող	Տարածություն	Տարածություն	Տարածություն	Տարածություն	Տարածություն
1	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30
2	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30
3	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30
4	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30
5	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30	4450/17.30

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ համայնք Արտվան քաղաք Արտվան-Հատիսի փողոց գաղթական շերտ

Մարզ, համայնք, հատված

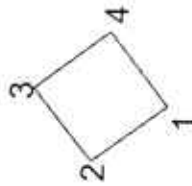
Ներդաստնագրման փուլը

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

U.S.

Ամսաթիվ, ամսվա/հունվար/հունվար



Մակերես հա	0.000064	Հողամասի	
Ծածկագիտ	07.002-0556-0007-Դց	Երկրորդային նշանակման կոդեր	Գծային չափերը (մ)
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրեր	Կոորդինատներ	
Գործառնական նշանակություն	բնիմուրի օգտագործման		

Կոորդինատներ	X	Y	Գծային չափերը (մ)
1	4459984.83	8468984.55	0.80
2	4459985.47	8468984.06	0.80
3	4459985.96	8468984.69	0.80
4	4459985.32	8468985.18	0.80
1	4459984.83	8468984.55	0.80

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՀԴԴ	ՀՀԴԴ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Նախագրության	04.11.2022
Հաստատման կազմման	23.02.2023

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան գյուղաց Արովյան շատիսի փողոց գաղտնային շերտ

Պատ.՝ Արովյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

0166

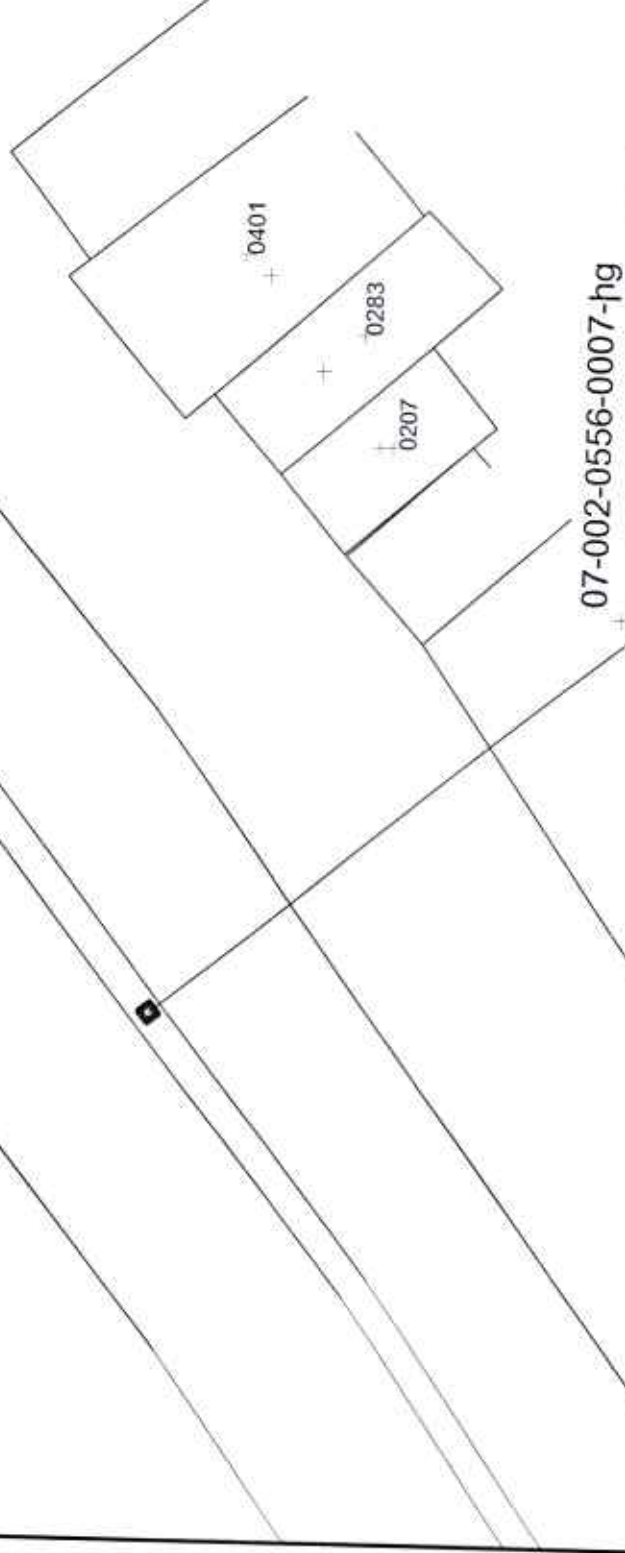
Առաջարկումը՝

Ամսաթիվ՝ « 23 » 02 2023թ.

Կատարող՝

Լ. Օսիպյան

U 1:500



07-002-0556-0007-ից

Չորանախ			
Երկրամասի նշանակում նշան	Կոորդինատներ		Գծաին չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459984.83	8468984.55	0.80
2	4459985.47	8468984.06	0.80
3	4459985.96	8468984.69	0.80
4	4459985.32	8468985.18	0.80
1	4459984.83	8468984.55	0.80

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ, հասկայնք Արովան քաղաք Արովան, Դավիթ փողոց գաղթական շենք

Պատ.՝ Արովան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջադրանք՝

Ամսաթիվ՝ 23.02.2023թ.

Կատարող՝ Ս. Սարգսյան



Մ 1:2000

Ն155

0065¹⁶¹

0001

0166

0403

0283

0287

07-002-0556-0007-թց

Կարգավիճակ	Կարգավիճակի նկարագրություն	Մասնագիտացված օբյեկտի անվանում
1	ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԺՈՒՄԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ	ՀԱՅԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ
2	ՀԱՅԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ	ՀԱՅԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ
3	ՀԱՅԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ	ՀԱՅԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ
4	ՀԱՅԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ	ՀԱՅԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ
5	ՀԱՅԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ	ՀԱՅԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱԴԱՍՏՐԻԿՈՍԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0416

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԷՂԳԱՐ ՔԱՋԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, զեղեզիայի, չափազանց
(հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության քննազավառում մասնագիտական
որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
«27» մայիսի 2021 թ. N 125-Ա հրամանի ստացել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈՂԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝

Կ.Տ.

Ս. Տեդուկանյան

27 մայիսի 2021 թ.

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արովան քաղաք Արովան Քաղաքի փողոց քաղաքային շրջա

Պատ.՝ Արովան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջարկում

Ամսաթիվ՝ 23.09.2023

2023թ.

Կատարող՝

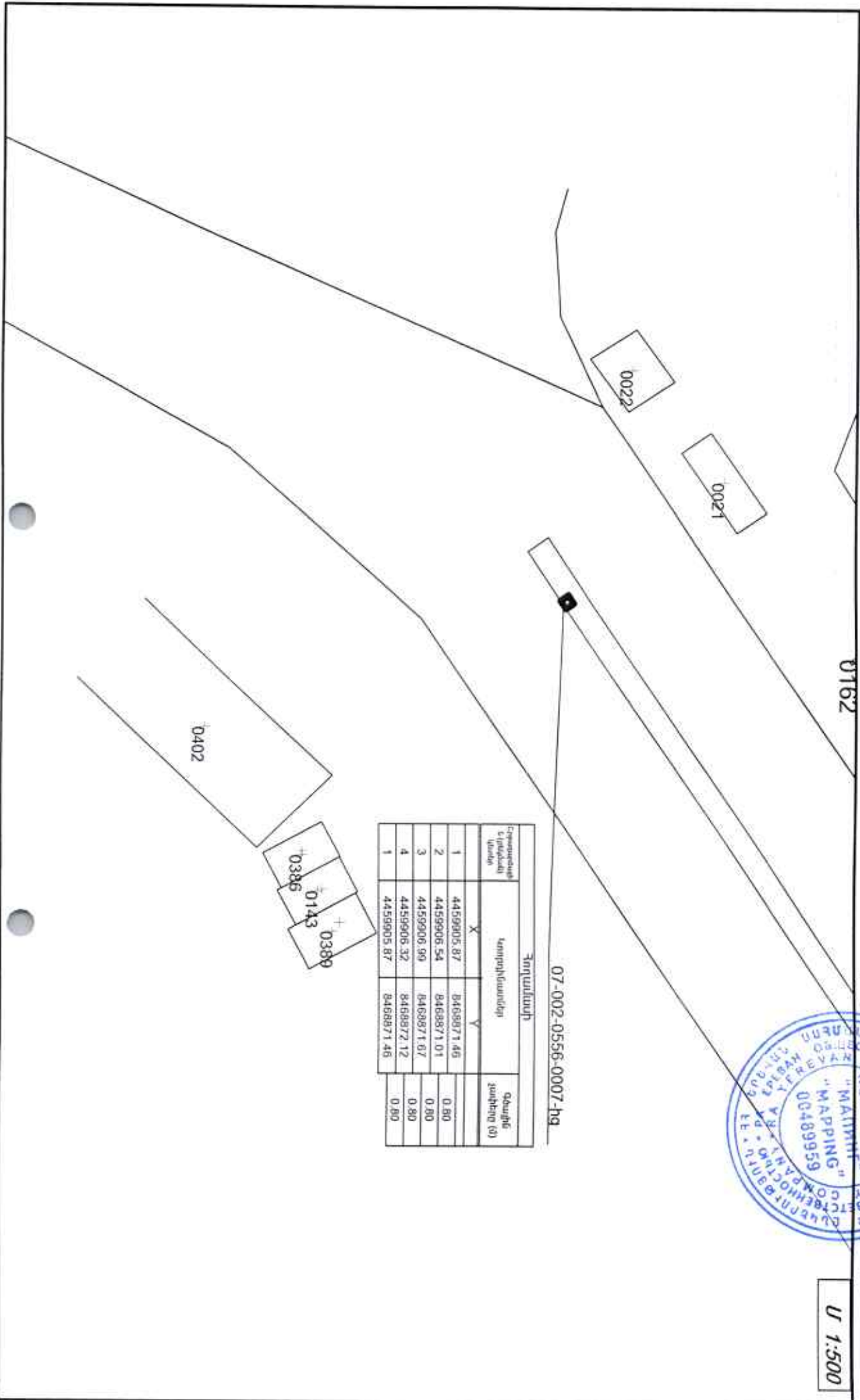
Ս. Գևորգյան

Մ 1:500



07-002-0556-0007-ից

Հողամասի			Պատկեր շախիչ (ս)
Ընդհանուր համար	Կոորդինատներ		
1	4459905.87	8468871.46	0.80
2	4459906.54	8468871.01	0.80
3	4459906.99	8468871.07	0.80
4	4459906.32	8468872.12	0.80
1	4459905.87	8468871.46	0.80



Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արծվյան քաղաք Արծվյան խառնիչ փողոց գաղձալիս շենք

Պատ.՝ Արծվյան համայնք

Հեռ.՝ 0419499990

Առաջարկումը՝

Ամսաթիվ՝ 23.05.2023թ.

Կատարող՝

Գաղձալիս

2023թ.



Մ 1:2000

07.002.0556.0007.49

Տիրույթային		
Համար	Կոդ	Փայտ (մ)
1	4439925 57	0.80
2	4439925 58	0.80
3	4439925 59	0.80
4	4439925 60	0.80
5	4439925 61	0.80

0380 0142 0380

0402

Յ162

Յ165

0022

0021



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱԴԱՍՏՐԻԿՈՄԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0416

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԷՂԳԱՐ ՔԱՋԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, զնոդեզիայի, չափազրման
(հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության բնագավառում մասնագիտական
որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
«27» մայիսի 2021 թ. N 125-Ա հրամանի ստացել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈՂԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝



Ս. ԽՈՎԱՏՅԱՆ

27 մայիսի 2021 թ.

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Արժույթի հաճախ

Կոտայքի մարզի համայնք Արտիկան - քաղաք Արտիկան - Հատիկի փորոց զարգացման շրջան

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունք

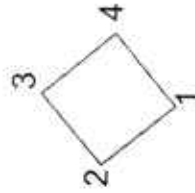
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար

Հ.Ս.



Սակերես հա ծանկազիր	0.000064	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Սպառնական նշանակություն	07-002-0556-0007-ից բնակավայր	Կոորդինատներ		
Գործառնական նշանակություն	բերանադ օգտագործման	X	Y	
		1	4460035.52	8469047.17
		2	4460036.14	8469046.65
		3	4460036.65	8469047.27
		4	4460036.03	8469047.78
		1	4460035.52	8469047.17

Մասշտաբ 1:1000	Մասշտաբ 1:1000
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱՀՀ	ՀԱՀՀ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս ամսաթիվ	համապատասխան կազմման
04.11.2022	23.02.2023

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան համայնքի վերջին հատվածում

Պատ.՝ Արուսյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

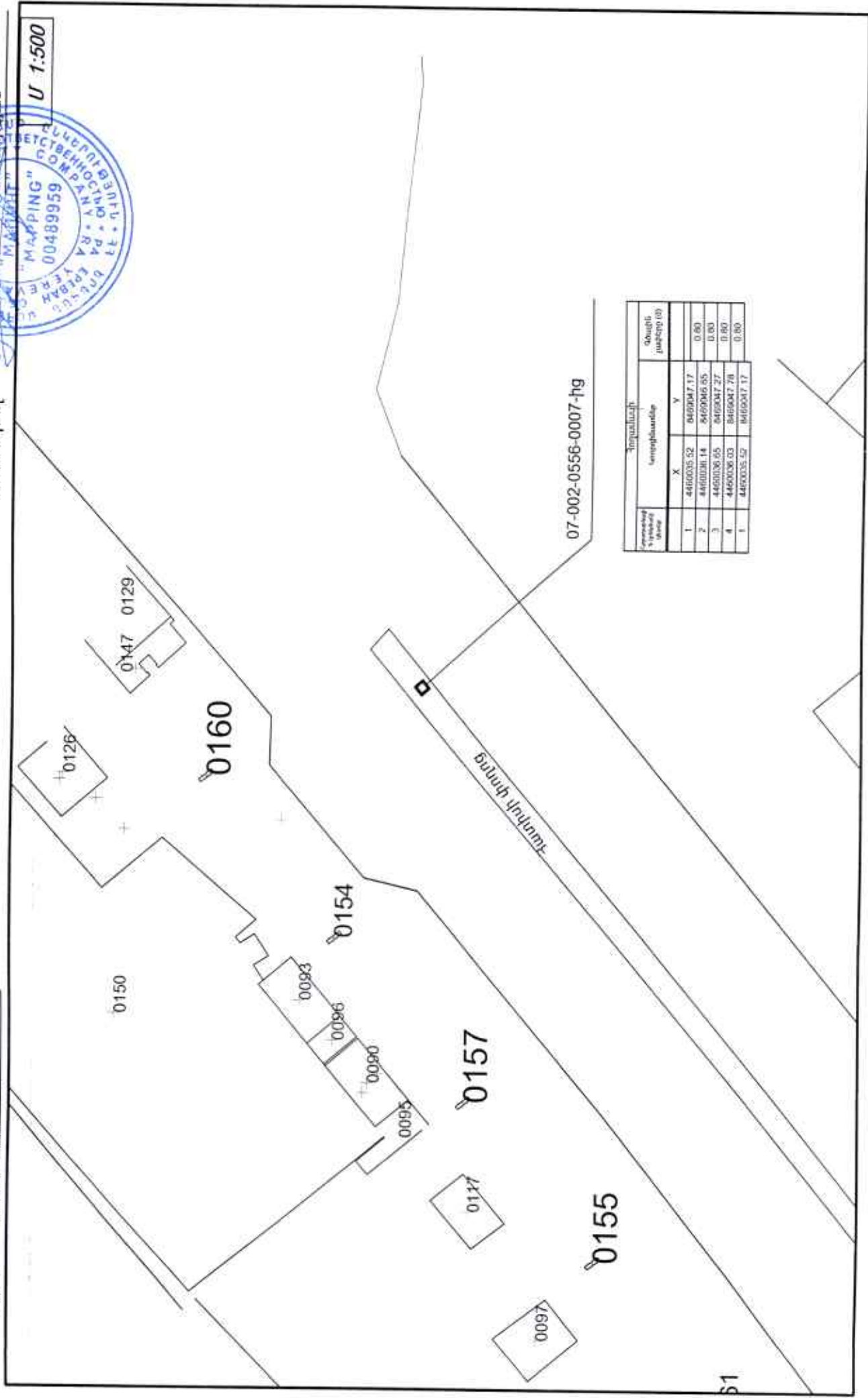
Առաջադրանք՝

Ամսաթիվ՝ « 23 » 02 2023թ.

Կատարող՝

«ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԷՆՎԱՆՏԱՆ»

U 1:500



07-002-0556-0007-ից

Կարգավիճակի փոփոխություն	Խորանարդ		Փոփոխության մեծություն (մ)
	X	Y	
1	4460035.52	8460047.17	0.80
2	8460038.14	8460046.05	0.80
3	4460036.65	8460047.27	0.80
4	4460036.03	8460047.78	0.80
1	4460035.52	8460047.17	0.80

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան քաղաք Արտյան Քառիսի վերջը գաղտնային շենոն

Պատ.՝ Արտյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

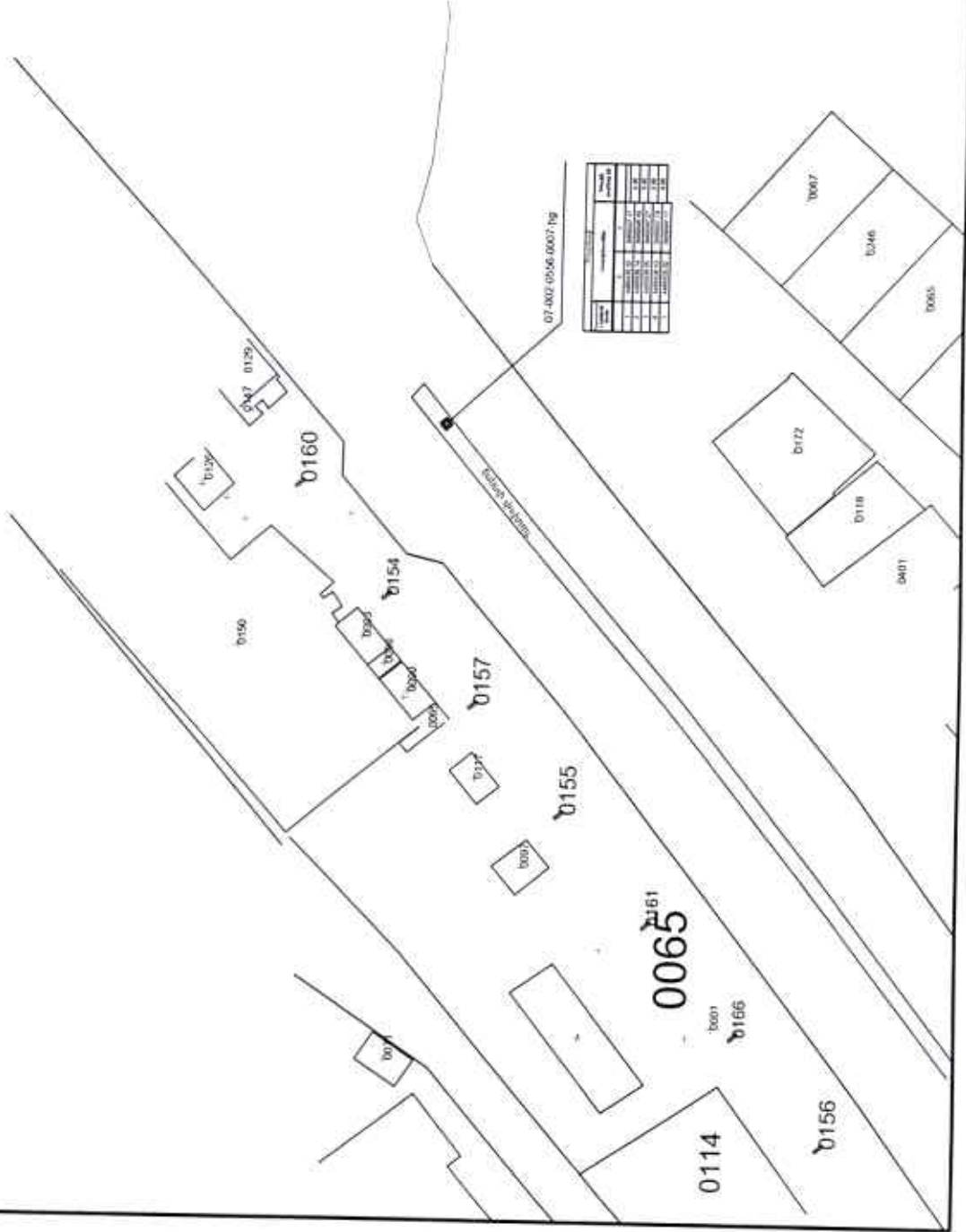
Առաջադրանք՝

Ամսաթիվ՝ 02.03.2023թ.

Կատարող՝ Է. Գաղտնային



U 1:2000



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ համայնք Արուսյան ցարյաք Արուսյան երևանյան փողոցի զաւգրեային շէրտ

Սարգ, համայնք, հասցե

Հողատիրական Բնագիր

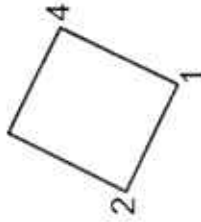
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Հետք, անվանումը հայտնաբերում

3



Սակերես հա	0.00011	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Ծածկագիր	07-002-0563-0004-Դց	Կոորդինատներ		
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	X	Y	
Գործառնական նշանակություն	քաղաքական օգտագործման	1	4459964.74	8467661.10
		2	4459965.18	8467660.20
		3	4459966.17	8467660.68
		4	4459965.73	8467661.58
		1	4459964.74	8467661.10

Ստացումը 1:000	
Պրակտիկում ունեցող անձ	Երգար Գևորգյան
Պրակտիկում վկայականի համարը	ԱՊՊՈՆԱՅ
Ստորագրություն	ՀՀ ԱԿՏԱՆԻՍ
Իրավաբանական անձի անվանումը	00489964
ՀԱՅԴ	
Ստորագրություն	
չափագրության	04.11.2022
ամիս ամսաթիվ	հատկագրի կազմման
	23.02.2023

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ, համայնք Արծվանք, Արծվան քաղաք, Արծվան երևանյան փողոցի գաղտնային շէտ

Պատ.՝ Արծվան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

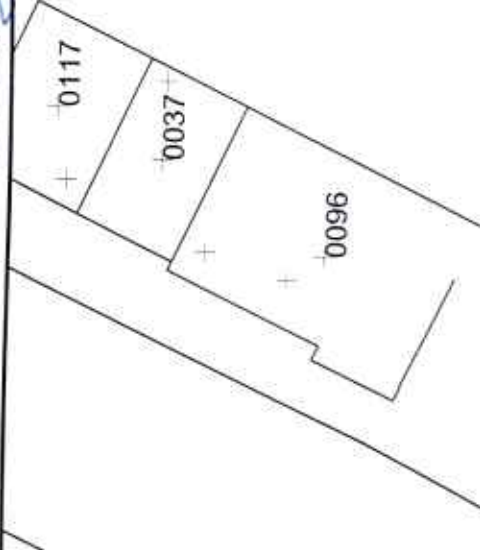
0122

Առաջարկում

Ամսաթիվ՝ 23.02.2023թ.

Կատարող՝ Գ. Գևորգյան

U 1:500



07-002-0663-0004-ից

Հողամասի			
Երջարանի ն (թվական) կետեր	Կողովրդատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459964.74	8467661.10	1.00
2	4459965.18	8467660.20	1.10
3	4459966.17	8467660.68	1.00
4	4459965.73	8467661.58	1.10
1	4459964.74	8467661.10	

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Խամայնյե Արովյան քաղաք, Արովյան երևանյան փողոցի գազմային շերտ

Պատ.՝ Արովյան Խամայնյե

Հեռ.՝ 041949990

Առաջարկում

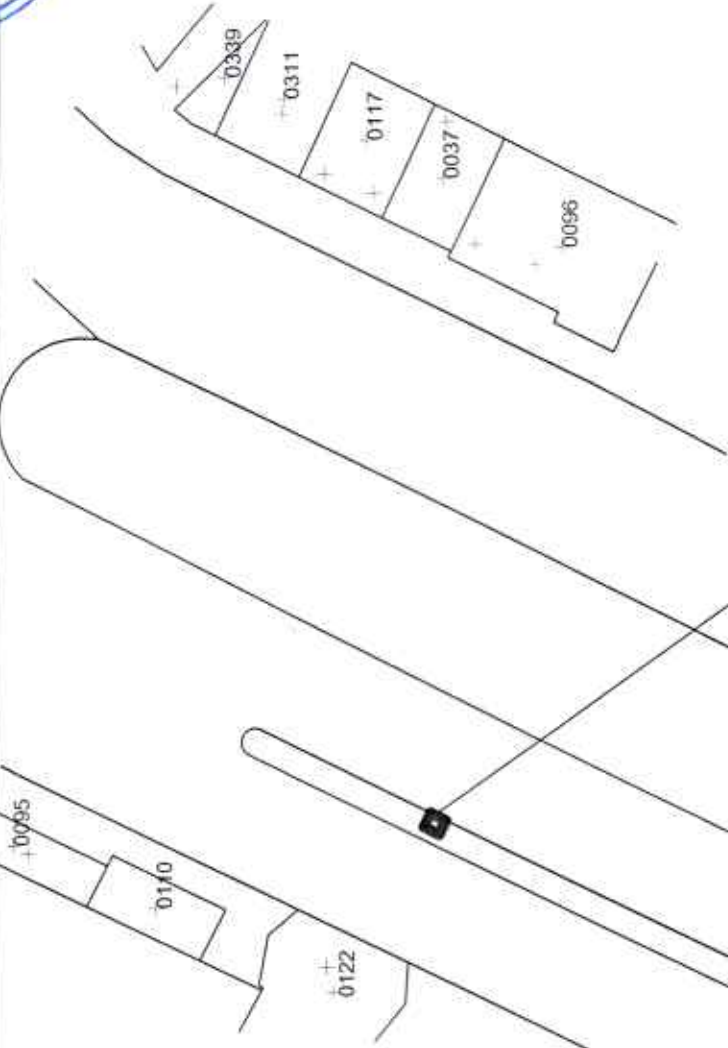
Ամսաթիվ՝ 23.02.2023թ.

Կատարող՝

Համայնքի Բաղադրական



U 1:2000



07-002-0663-0004-ից

Ընդհանուր կառուցվածքի տեսակ	Նյութակապ		Գնային յուրեղը (0)
	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	4459964.74	8467661.10	1.00
2	4459965.18	8467660.20	1.10
3	4459966.17	8467660.68	1.00
4	4459965.73	8467661.58	1.10
5	4459964.74	8467661.10	1.10



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱԴԱՍՏՐԻԿՈՍԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0416

ՍՈՒՑՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԷՂԳԱՐ ՔԱՋԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, գեոլեզիայի, չափագրման
(հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության ընթացվառում մասնագիտական
որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
«27» մայիսի 2021թ. N 125-Ա հրամանի ստացել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈՂԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝

Կ.Տ.

Ս. Թովմասյան

27 մայիսի 2021 թ.

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան Երևանյան փողոցի զառկային շերտ

Մարզ, համայնք, քաղաք

Երկրաչափական Դիմում

Մեխանական

Արուսյան համայնք

Հաստատում էմ

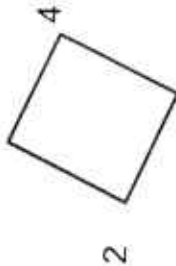
21.03.2022թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Խնամ. ազգանուն, հայրանուն

3



1

Մակերես հա	0.00011	Հողամասի		Գծախմբի ն (մետր) կամը	Գծախմբի չափերը (մ)
Ծածկագիր	07-002-0563-0004-ԴԶ	Կոորդինատներ		X	Y
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի			1	4459837.51
Գործառնական նշանակություն	վերին/ուր. օդաչափման			2	4459837.95
				3	4459838.94
				4	4459838.50
				1	4459837.51
					8467599.59
					8467598.69
					8467599.17
					8467600.07
					8467599.59

Պրակտորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Պրակտորման վկայականի համարը	Էրզրար Վարդգան
Ստորագրություն	0045
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿ
Ստորագրություն	ՀԱՅԿ
Վավերացրելու ամիս	04.11.2022
Հաստատվելու ամիս	23.02.2023

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ քաղաք Արուսյան Երևանյան փողոցի գաղնային շերտ

Պատ.՝ Արուսյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

Առաջադրանք

Ամսաթիվ՝ « 23 » 02 2023թ.

Կատարող՝ *Օ. Մանուկյան* Է. զևարդյան

Մ 1:500



07-002-0663-0004-հց

Համարներ կետերի մասին	Հողամասի կոորդինատներ		Գծանք խափող (d)
	X	Y	
1	4450837 51	8467599 59	
2	4450837 05	8467598 69	1 00
3	4450838 94	8467599 17	1 10
4	4450838 50	8467599 07	1 00
1	4450837 51	8467599 59	1 10

0654

0065

0086

0361

Հասցեն՝ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան բաղայք Արուսյան Երևանյան փողոցի գաղտնային շերտ

Պատ.՝ Արուսյան համայնք

Հեռ.՝ 0419499990

Ստացարկանք

Ամսաթիվ՝ « 23 » 02 2023թ.

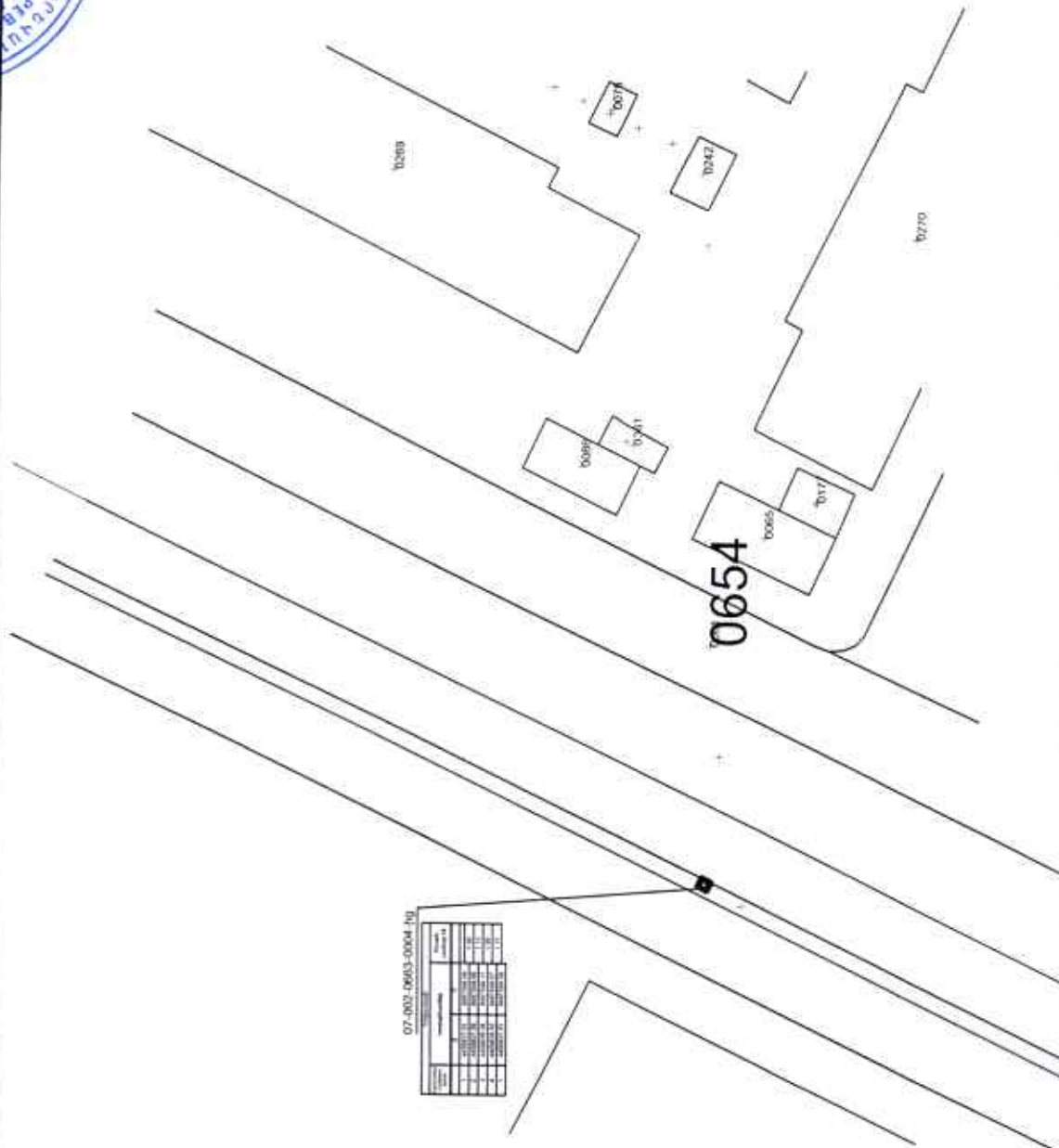
Կատարող՝ Զ. Գաղտնյան



U 1:2000

07-002-0665-0004-79

№	Տվյալներ	Տվյալներ	Տվյալներ
1	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ
2	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ
3	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ
4	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ
5	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ
6	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ
7	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ
8	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ
9	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ
10	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ	ԱՐԱՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱԴԱՍՏՐԻԿՈՍԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0416

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԷՂԳԱՐ ՔԱՋԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



«Ես այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման
(իսթվատման) և հողաշինարարության
գործունեության ընտանցական մասնագիտական
որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
«27» մայիսի 2021 թ. N 125-Ա հրամանի առաջել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար՝

Կ.Տ.

Ս. Թովմասյան

27 մայիսի 2021 թ.

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիզմներ

Արված համայնք

Կոտայքի մարզ համայնք Արված քաղաք Արված Երևանի քաղաքի զարգացման շնորհիվ

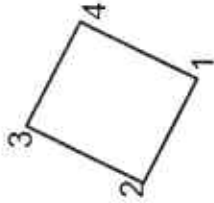
Մարզ, համայնք, քաղաք

Հիմնադրված 1995 թ. 11.11

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Արված քաղաքի ղեկավար



Մակերես հա ճառագիտ	0.00011	Հողամասի		Գծադր չափերը (մ)
Նպատակային նշանակություն	07.002-0663-0004-ից բնակավայրի	Կոորդինատներ		
Գործառնական նշանակություն	բնակավայրի	X	Y	
		1	4459709.66	8467537.79
		2	4459710.10	8467536.89
		3	4459711.09	8467537.37
		4	4459710.64	8467538.26
		1	4459709.66	8467537.79

Մասշտաբ 1:1000	Որակավորում ունեցող անձ	Գծադր չափերը (մ)
	Որակավորման վկայականի համարը	
	Ատորագրություն	
	Իրավարանական անձի անվանումը	1.00
	ՀԱՅԿ	1.10
	Ատորագրություն	1.00
	Հաստատման ամսաթիվ	1.09
	Հաստատման կազմման	



Հասցե՝ Կոտայքի մարզ համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան Երևանյան փողոցի գաղձախի շերտ

Պատ.՝ Արուսյան համայնք

Ֆեդ.՝ 041949990

Առաջարկումը՝

Ամսաթիվ՝ 2023.02.23

2023թ.

Կատարող՝ «ԱՍՏԻՆԳ» Ք. Վարդյան

Մ 1:500

07-002-0663-0004-ից

Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Հարաբերակար ն (բնիկան) կետեր	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	4459709.66	8467537.79
2	4459710.10	8467536.89
3	4459711.09	8467537.37
4	4459710.64	8467538.26
1	4459709.66	8467537.79

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ, համայնք՝ Արուսյան բաղադր Արուսյան երևանյան փողոցի զազմադրին շերտ

Պատ՝ Արուսյան համայնք

Հեռ.՝ 041949990

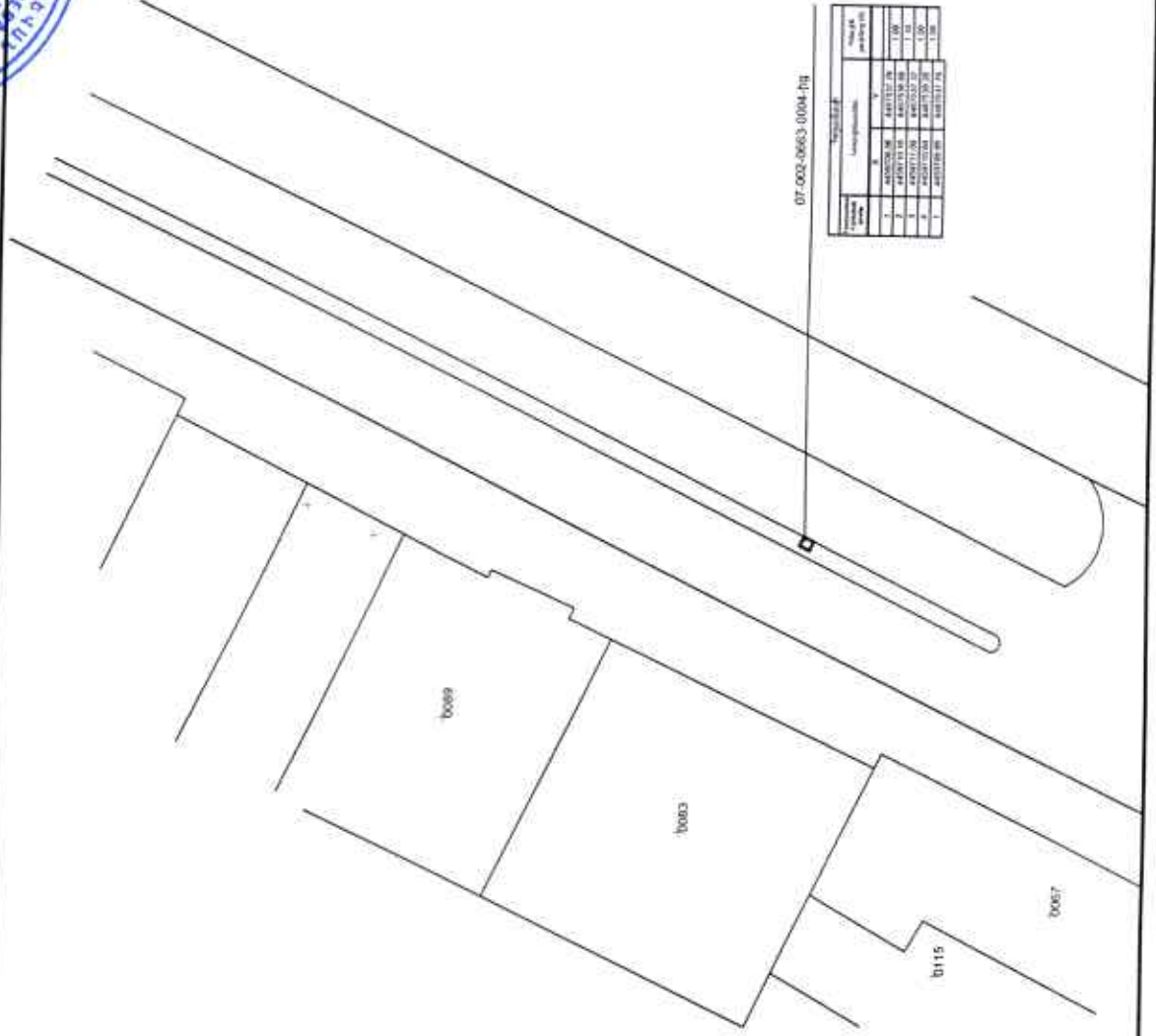
02 2023թ.

Է. Ղազարյան

Կատարող



U 1:2000



07.002.0663.0004.114

Դասակարգում	Կոդ	Տարածք, մ²	Պարզեցված	Մակերես, մ²
1	ՀԱՆՈՇԱԿ	4431317.76	1	1.00
2	ՀԱՆՈՇԱԿ	4431317.76	1	1.00
3	ՀԱՆՈՇԱԿ	4431317.76	1	1.00
4	ՀԱՆՈՇԱԿ	4431317.76	1	1.00
5	ՀԱՆՈՇԱԿ	4431317.76	1	1.00



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 906

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա. ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 39/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 15-ի N S-424)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա. Մնացականյան փողոցի թիվ 39/1 հասցեում գտնվող Վարդան Դալլաքյանին պատկանող տարածքի 0,4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 82496111 (8518-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-34

«21» մարտի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Ա. Մնացականյան փողոց, թիվ 39/1 հասցեում

(վերականգնող համալիր, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանդիմ ընդթափելը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագիծային փաստաթղթերի վայրը)

«ՎՈՒԽՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագիծային աշխատանքների նախադրույթի անվանումը (ընդհանուր համալիր))

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տարրերը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 905

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 28-ի N Բ-957)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 7 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21

ք. Արովյան



ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՅԻՆ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

Անվանումներ

Արտիստի համայնք

Կոտայք Արոյան Գ. Գեոարգել

Ушарқ. Нардвард. Нардвард.

Offspring recruitment

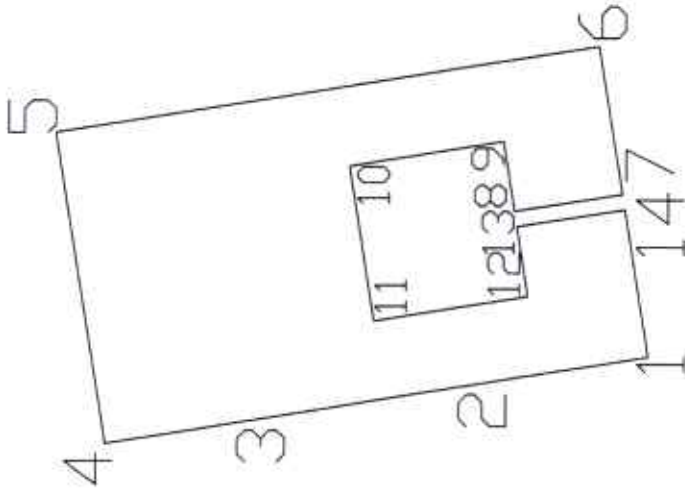
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՑ

Հանձնարարություն

Wörter, wozu ich Beispiele finde

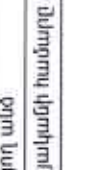
11-09-2023

5



Մակերես հա	0.05930
Ծածկագիր	07-058-0027-0019
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործածական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածքային
<i>Լրացուցիչ նշումներ</i>	

[illegible]

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ունեցող անձ		Էղիկ Վիրաթյան	
Որակավորման վկայականի համարը		220	
Ստորագրություն		 	
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԿԴԴ	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափադրության	02.02.2023	
	հաստակադրի կազմման	15.02.2023.	

Հողմասի			
Շրջադարձային (քեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8465877.836	4456652.854	10.68.
2	8465876.159	4456653.403	14.48
3	8465873.887	4456677.703	9.84
4	8465872.343	4456687.421	20
5	8465892.096	4456690.56	35
6	8465897.598	4456695.993	9.5
7	8465898.206	4456694.502	7
8	8465887.107	4456661.416	4.5
9	8465891.551	4456662.122	10
10	8465889.982	4456671.998	10
11	8465890.106	4456670.428	10
12	8465881.675	4456690.552	4.5
13	8465896.119	4456661.259	7
14	8465897.218	4456654.345	9.5
1	8465877.836	4456652.854	

Պրակավորում ունեցող անձ		
Պրակավորման վկայականի համարը		
Ատորագրություն		
Դրականացրած անձի անվանումը		
ԻԿԴԴ		
Ատորագրություն		
ամիս	չափագրության	02.02.2023
ամսաթիվ	հատկագրի կազմում	15.02.2023



ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՈՒՄ

Անհատականություն

Արշակունի համայնք

Կոտայք Արոպյան գ. Բալառոպիտ:

Универзитет "Београд"

[illegible]

Համոտաբանում են 21.03.2023թ.

Համայնքի ղեկավար

Want, we want, we want

A triangle with side lengths 2, 3, and 4. The side of length 2 is at the bottom, the side of length 3 is on the left, and the side of length 4 is on the right.

Ասվերես հա	0.08000
Ծածկագիր	07-018-0111-0018-ից
Նպատակային նշանակություն	Արդյունաբերության, ընդերքօտադրման և այլ արտադրական նշանակության
Գործառնական նշանակություն	Գյուղատնտեսական արտադրական
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Հողամասի				
Եզրագծի (ցուցիկի) ըվմումմումմմ	Y	X	Ոսգիում? ըվմում	
1	8467352.56	4457412.191	22.99	
2	8467331.295	4457420.924	71.01	
3	8467370.133	4457480.372	25.72	
4	8467363.667	4457455.473	44.69	
1	8467352.56	4457412.191		

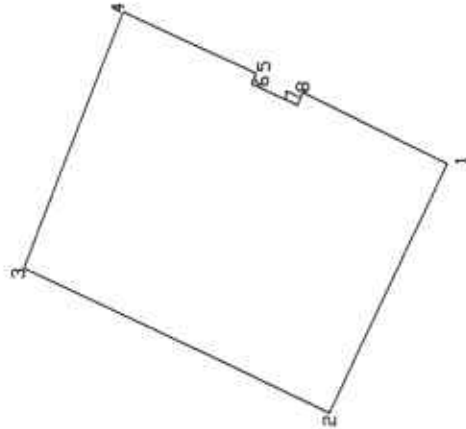
Մասշտաբ		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամսի անստաբիլ	չափադրություն	23.02.2023թ.
	Խառնակազմի կազմման	24.02.2023թ.

57

ՀՈԳԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխականություն	Հաստատում եմ
Արվյան համայնք	Համայնքի ղեկավար
	ամուր օգտագործող հայտատու

Արվյան համայնք	Կոտայք Արվյան
	Սարգ, համայնք, հասցե
	Կողմնադրված, Պլան



Մակերես հա	0.61700	Հողամասի		Մասշտաբ 1:2000
Ծածկագիր	07-002-0121-0011-ից	Գծափն	Հողակտրուում ունեցող անձ	Էջմ Վերաբյան
Նպատակաին նշանակություն	Բնակավայրերի	Հատվածներ	Հողակտրում վկայականի համարը	ՀՀ
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցավարում		Աստղագրություն	Գեոմետրիա
Լրացուցիչ նշաններ				
			Բրակտրանական անձի անվանումը	Գեոմետրիա
			Հվհ	Գեոմետրիա
			Աստղագրություն	Գեոմետրիա
			ամիս	09.02.2023
			համարի	24.02.2023
			կազման	

Հողամասի				Սեզվոր? ըվրոգե
Եզտեղի (ըրորիդ) ըվրոգեմային	Y	X		
1	8468273.379	4460644.118		70.02
2	8468210.144	4460674.188		86.08
3	8468247.113	4460751.931		69.61
4	8468312.115	4460727.038		37.41
5	8468296.273	4460693.147		2.83
6	8468293.649	4460694.208		12.82
7	8468288.234	4460682.586		3.58
8	8468291.511	4460681.133		41.22
	8468273.379	4460644.118		

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը		220	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ԿԱԶՄԱԴԱՐԱՆԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ՍԵՐԻԱ	
ՀՎՀՀ		3023408	
Ստորագրություն		09022408	
ամսա	թիվ	հաշվադրության	09.02.2023
ամսա	թիվ	հաշվադրության	24.02.2023

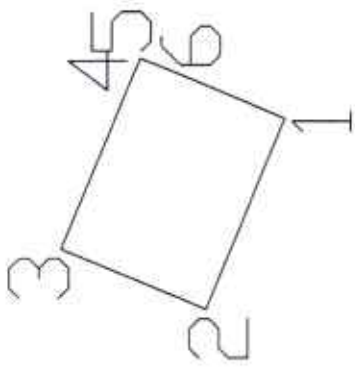


Ք.Լ.Ձ.Պ. 4 Յ/Զ

ՀՈՎԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեկնականատեր	Հաստատում են
Արվյան համայնք	Համայնքի ղեկավար
	Ստորագրումը հստակ է
	Ստորագրումը հստակ է

Կոտայքի մարզ	Կոտայքի մարզ
Մարզի համայնք	Մարզի համայնք
Հողմանակագրման օրինակ	Հողմանակագրման օրինակ



Մակերես հա	0.00261
Ծածկագիր	07-002-0058-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցման
Լրացրել են նշանակողը	

Հողմանակ	Կ	Յ	Ք	Մեծություն
1	8460130 321	4460472 821	X	5 25
2	8460125 473	4460474 837		4 01
3	8460127 013	4460478 541		5 2
4	8460131 815	4460476 544		0 05
5	8460131 861	4460476 525		0 51
6	8460131 665	4460476 063		3 5
1	8460130 321	4460472 821		

Մասշտաբ 1:200	Ներքին հրահանգ
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱՅԿ	ՀԱՅԿ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	ամիս
ամսաթիվ	ամսաթիվ
կազմման	կազմման
20.02.2023	23.02.2023



ՎՏ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 904

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 09-ի N Բ-1115).

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 06-ի հողամասի նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1817) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 49:

2. Անահիտ Մուրադյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 903

ԱՐՄԵՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի N Ք-1040)։

1. Արմեն Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N 14092021-07-0074 և 2023 թվականի փետրվարի 22-ի N 22022023-07-0132 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 11 և թիվ 11/1 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի մարտի 02-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 11։

2. Արմեն Ավետիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21

ք. Արովյան

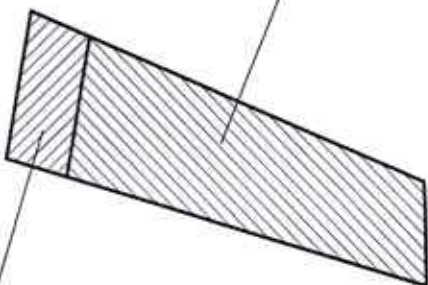
Սեփականատեր
Արմեն Ավետիսյան

ՀՊԱՄԱՄԻ ՄԻԱԿՈՐԱՄԱՆ ՄԻԵՆԱ

Ստորգ. հասցեյից, հասցե

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արմեն Գյուլի խ. Արուսյան քաղաքում 4-րդ փողոց թիվ 11, 11/1

Միավորվող հատված 1
0.0760 հա



Միավորվող հատված 2
0.01584 հա

Մակերես հա	0.0760 հա, 0.01584 հա
Ծածկագիր	07-011-0075-0025, 07-011-0075-0073
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ունեցող անձ		Վաճառիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը		054	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՇ Վաճառիկ Գալստյան	
ՀՎԻՀ		26326426	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափազանցում	24.02.2023 թ.	
	հատվածի կազմում	02.03.2023 թ.	

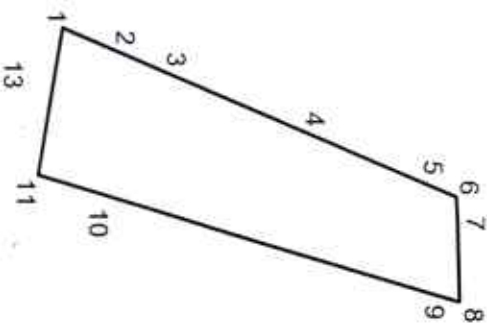


Մեղակազմություն
Արմեն Ավետիսյան

Մեղակազմություն
Արմեն Ավետիսյան

ՀՊՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Լուսալի մարզ, Արմավան համայնք, Արմեն գյուղ
Մարզ, համայնք, հասցե
Քիվ 14092021-07-0074, 22022023-07-0132 վկայականներ
Պատվարակազմության կոդ

ՉԼ 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
Երևանի մարզի
Արմեն, ազգային, համայնք



Մակերես հա 0.09184 հա
Ծածկաթի 07-01-0075-0025, 07-01-0075-0073
Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն բնակելի կառուցակառուցում

Հրապարակային (բնակային)	Պատվարակազմության		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464589.990	4454528.126	8.50
2	8464593.210	4454535.992	6.85
3	8464595.805	4454542.330	19.80
4	8464603.306	4454560.654	17.54
5	8464609.952	4454576.890	3.91
6	8464611.449	4454580.498	2.93
7	8464614.371	4454580.721	10.80
8	8464625.161	4454581.104	3.31
9	8464624.260	4454577.920	46.45
10	8464611.614	4454533.224	8.40
11	8464609.327	4454525.139	19.57
1	8464589.990	4454528.126	

Մասշտաբ 1:1000
Պատվարակազմության ունեցող անձ
Պատվարակազմության վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՎԴԴ
Ստորագրություն
Ամսաթիվ
Համայնքի ղեկավարի
Համայնքի ղեկավարի
Համայնքի ղեկավարի
Համայնքի ղեկավարի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 902

ՈԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռազմիկ Սերոբյանի լիազորած անձ Դերենիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 01-ի N Ք-967).

1. Ռազմիկ Սերոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռազմիկ Սերոբյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 101 21 մարտ 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՈԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՋ, 4/1, 6

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, խ. Արովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 8/4

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, իրավաստի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կարեգորիա

օբյեկտի

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հսկվող բնութագիրը, որմնական գույքակիցները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման վերակառուցման, վերակառուցման, բարելավման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՊԻԼԼԱՐ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կառավարողի անվանումը)

կողմից,

(Փյունզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) **Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը՝ փյունզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

14/07/2022 թ. N 22/006

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

21 մարտ 2023 - 21 մարտ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են կառուցապատողից, իրաջին, շինմոնիթինգային աշխատանքները և աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են անբողբոջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հրմնաքան զուգակցված ընդունվող մակերեսը համապատասխանում է շինությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգուագործողին)

(նշվում է անտեղյակ զուգակցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և կամ պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՐԱԿԱՆ
ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 901

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴՕՍԱԱՖ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ «ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴՕՍԱԱՖ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ «ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 27-ի N Տ-326)։

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴՕՍԱԱՖ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ «ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 09-ի N 12122022-07-0049 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 13 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի փետրվարի 06-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 359.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 13/10, մնացորդային մասին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 13, իսկ շինությունների պահպանման և սպասարկման համար առանձնացված հողամասը և ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴՕՍԱԱՖ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ «ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴՕՍԱԱՖ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ «ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արովյան

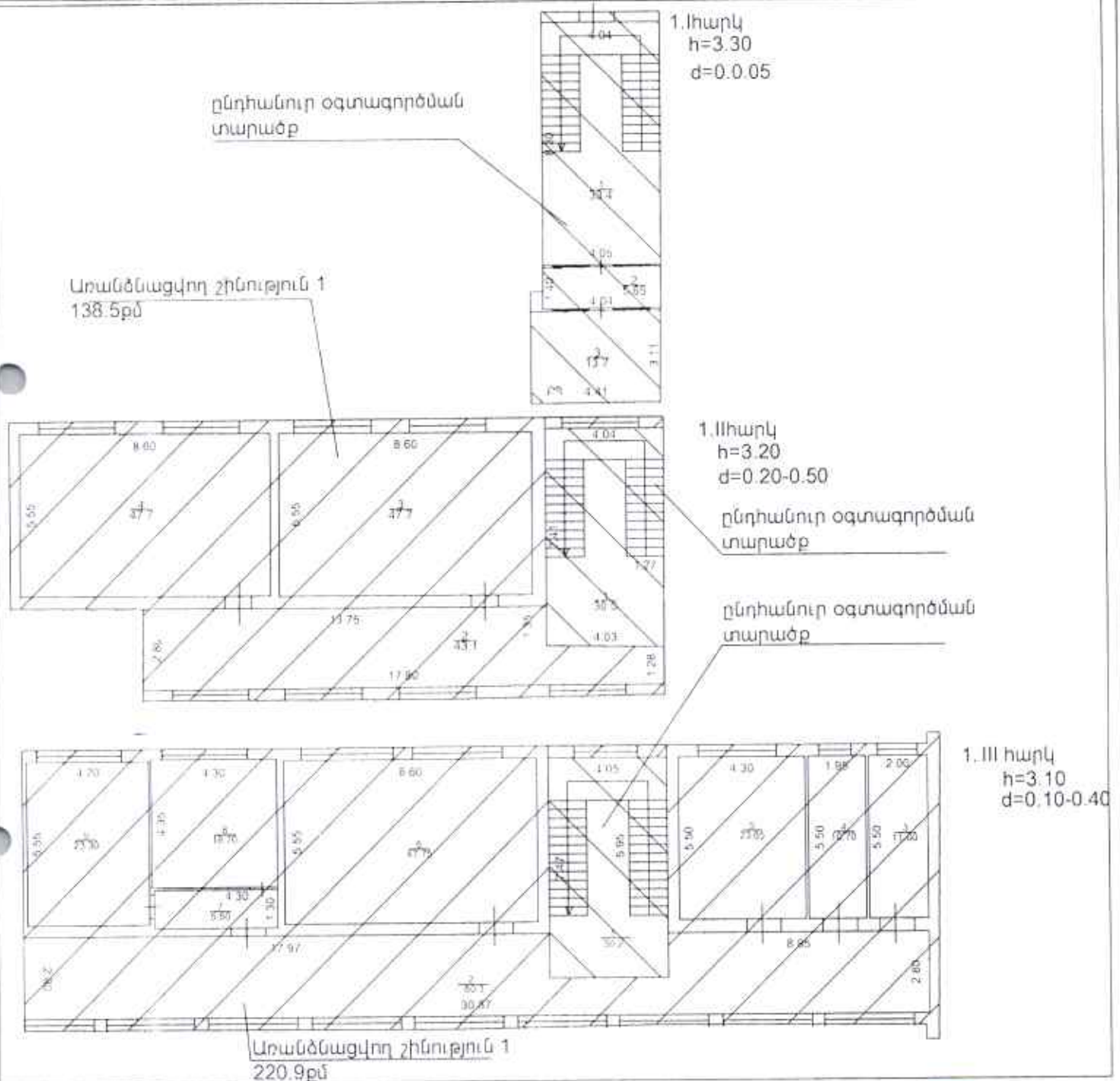
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ ք. Արովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 13

մարզ. համայնք հասցե:

Սեփականատեր

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴՕՍՄԱՖ ՀԿ-Ի «ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» ՍՊԸ



Լրացուցիչ նշումներ

N12122022-07-0049 սեփ. վկայականի թիվ 1 դպրոցից առանձնացված է 2-րդ և 3-րդ հարկերը Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

ընդհանուր օգտագործման տարածք

Մասշտաբ 1:200	
Դրավագործում ունեցող անձ	
Դրավագործման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	շաբաթ
ամսաթիվ	01.02.2023
հատակագծի կազմման	06.02.2023

4.5



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 900

ՈԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈՐՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռազմիկ Սերոբյանի լիազորած անձ Դերենիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 01-ի N Ք-966)։

1. Ռազմիկ Սերոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ռազմիկ Սերոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 100 21 մարտ 2023թ**

Տրված է կառուցապատող

ՌԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՁ, 4/1, 6

(Խրափարանական անձի անունը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 8/3

հասցեում

(նոցկանան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի, միջին ոխկայնության աստիճան՝ II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, տիպակերպի անունը (կատեգորիան), հանրոճ քննարկողը, որմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր նախագիծ, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ բնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՊԻԼԼԱՐ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարատի անվանումը)

կողմից.

(լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը՝ լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

14/07/2022 թ. N 22/005

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի՝ երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ .

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

21 մարտ 2023 - 21 մարտ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների նախադրույթներում լիցենզիայի համարով)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի՝

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները և/կամ մարմնները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք միասնորոշ փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով միասնորոշ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են եռապատասխանության, ուղղակի, շինմեթոդային աշխատանքների և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ավերելույնով կամ մասամբ բաղկան ելուստայն օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդամենը մայիկից, հատկանշությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է անտանա ցուցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) արդյունաբերով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 899

**ՈԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռազմիկ Սերոբյանի լիազորած անձ Դերենիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 01-ի N Ք-970).

1. Ռազմիկ Սերոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռազմիկ Սերոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 99 21 մարտ 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ՌԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈԲՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՔ, 4/1, 6

(Կրթադարձական անձի անվանումը: պետական գրանցման վկայագրի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, հս. Աբովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 8/5

հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, իսկական հոգանալի անվանումը և հասցեն)

Քննչի տան և պարսպի, միջին դիսկայնության աստիճան՝ II կարգերի

օբյեկտի

(Օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը, դասակարգումը, թաղանթի քանակը, որմնական ստանդարտները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուղղորդման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՊԻԼԼԱՐ» ՍՊԸ

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

կողմից

(Չեղանցիվ համարը)

2) ստացել է (են)

թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(Նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(Նշել փորձաքննության մարմնի մասնիկների անվանումը, չեղանցիվ համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

14/07/2022 թ. N 22/007

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի Զրաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2 Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

21 մարտ 2023 - 21 մարտ 2025

ընթացքում:

(Նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմադրող անվանումը, յոթնեզիպի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օբյեկտի ուսին անվան համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիթինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական գույքանշանները ընդհանուր մակերեսը, հատկանիշները, շինմոնիթինգը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է անտեսանելի գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

(Signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 898

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 28 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆ, ԾԱԾԿԸ
ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոկայանատեղին, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Քնարիկ Խալատյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 24-ի N Բ-888)։

1. Քնարիկ Գեղամի Խալատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի օգոստոսի 08-ի N 08082017-07-0024 վկայական) Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող 561.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 258.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 19.65 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոկայանատեղին, 14.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը, 10.0 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023ZZP3HB)։

2. Քնարիկ Խալատյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ավտոկայանատեղիի, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել՝ 658 555 (վեց հարյուր հիսունույթ հազար հինգ հարյուր հիսունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քնարիկ Խալատյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

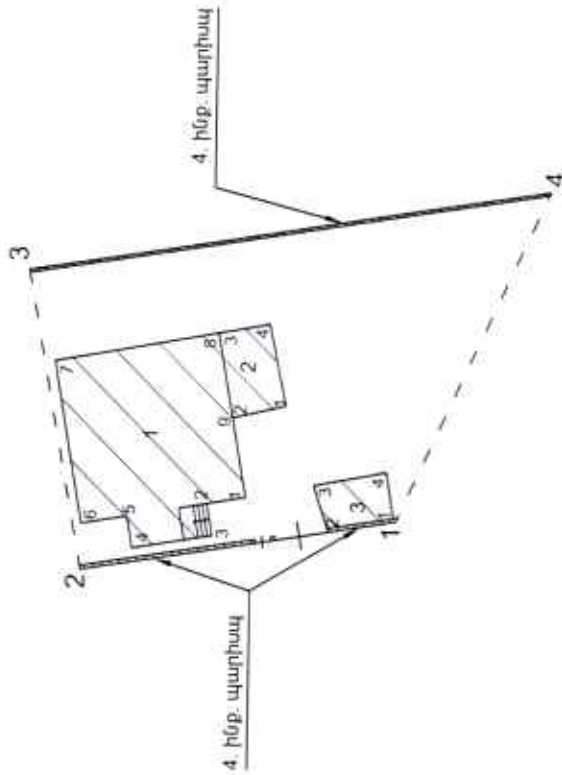
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21

ք. Արովյան



Մեխանիզմատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Քնարիկ Չեղամի Խալատյան	Կտայքի մարզ Արտվան համայնք, գ. Չեղարգել 7-րդ փողոց թիվ 28	Հաստատում էմ 2023թ.
	Ստորագրողի անուն	Համայնքի նախագահ
		Կ.Տ.
	Մեխանիզմատերի վկայական N 08082017-07-0024	
	Խոստովանողի անուն	



Մակերես հա	0.05613
Ծածկագիր	07-058-0028-0004
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարական նշանակություն	բն. կար.

Լրացուցիչ նշումներ.

Հոդաբան	Կտորեմասեր		Սակագին (ՀՀ դրամ)
	Y	X	
1	8465679 6858	4456555 6373	21 16
2	8465676 2885	4456578 5222	20 01
3	8465695 9643	4456580 1290	35 00
4	8465701 5618	4456545 5790	24 08
1	8465679 6858	4456555 6373	

Մասշտաբ 1:500	Պատկերում ունեցող անձ	Պատկերում վկայականի համարը	Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը	Հ.Վ.Հ.	Ստորագրություն	Ամիս	Վաճառության	Հաստատվածի	Կազմման
							03.02.2023			07.02.2023

1 ինք. քանի՜ն տուն			
Հրդարաբանական ընթացիկ կետեր	Կողմնակետեր		Գնահատում (%)
	Y	X	
1	8465681 1742	4456565 6651	2.58
2	8465680 7421	4456568 2092	2.15
3	8465678 6299	4456567 8498	5.37
4	8465677 7500	4456573 1441	2.12
5	8465679 8435	4456573 4997	3.05
6	8465679 3323	4456576 5094	10.82
7	8465689 9990	4456576 3494	10.96
8	8465691 9850	4456567 5712	0.00
9	8465691 9850	4456567 5712	0.00
10	8465691 9850	4456567 5712	5.65
11	8465696 4218	4456566 5967	5.33
1	8465681 1742	4456565 6651	

2 ինք. ակտիվացմաների			
Հրդարաբանական ընթացիկ կետեր	Կողմնակետեր		Գնահատում (%)
	Y	X	
1	8465687 2370	4456563 0391	3.64
2	8465696 4218	4456566 5967	5.65
3	8465691 9850	4456567 5712	3.42
4	8465692 5960	4456564 2018	5.48
1	8465687 2370	4456563 0391	

3 ինք. ծածկարան			
Հրդարաբանական ընթացիկ կետեր	Կողմնակետեր		Գնահատում (%)
	Y	X	
1	8465679 9083	4456556 8010	4.46
2	8465679 1949	4456560 2056	2.97
3	8465682 0062	4456561 1402	4.95
4	8465682 9387	4456556 2918	3.07
1	8465679 9083	4456556 8010	

Շրջակայքում ունեցող անձ		Վարչ. վարչություն
Շրջակայքում և շրջակայքի համայնք		Շրջակայքում և շրջակայքի համայնք
Աստիճակներ		Աստիճակներ
Իրավաբանական անձի անվանումը		Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՀՀՀ		ՀՀՀՀ
Աստիճակներ		Աստիճակներ
ամիս	չափազանցում	03.02.2023
անվանում	հատկազան	01.01.2023



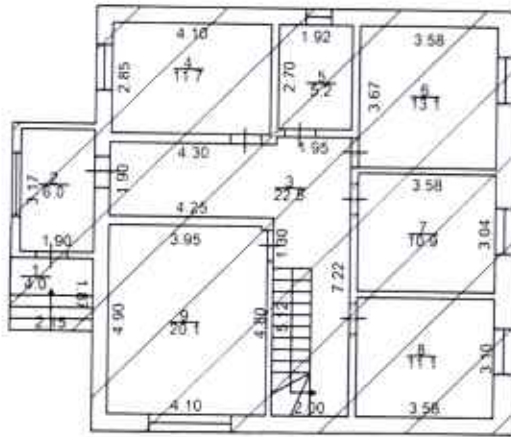
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձ.3

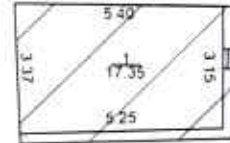
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Գետարգել 7-րդ փողոց թիվ 28

մարզ. համայնք. խոսք

Սեփականատեր Քնարիկ Գեղամի Խալատյան

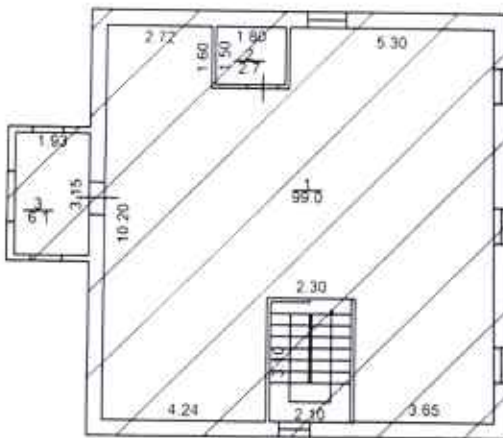


1. հարկ
h=2.90
D=0.20-0.40
d=0.15-0.20

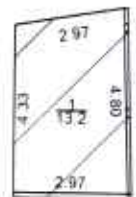


2. հարկ
h=2.55
D=0.25

S_{արտ.} = 19.65 քմ



1. Ձեղնահարկ
h_{միջ.} = 2.20
D=0.40
d=0.10



3. հարկ

S_{արտ.} = 14.1 քմ

ինք. բնակելի տան S_{արտ.} = 158.1 քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

Հավաքության

հատակագծի

կազմման

03.02.2023

03.02.2023



«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ

Ք. Արուսյան Հանրապետության 1/2

Հեռ. 094 00 33 81

Սույնով հայտնում ենք Ձեզ այն մասին, որ մեր կողմից 07.02.2023թ-ին ներկայացված Արուսյան համայնք, գ. Գետարգել 7-րդ փողոց թիվ 28 հասցեի շինության հատակագծում բնակելի տան արտաքին մակերեսը թյուրիմացաբար տեխնիկական սխալի պատճառով 258.1քմ-ի փոխարեն գրվել է 158.1քմ:

Հիմք ընդունել նոր ներկայացված շինության հատակագիծը:

Չափագրող՝

Որակավորման վկ. 0339, տր. 14.05.2014թ

Վ. Վարդանյան

15.03.2023

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի Տնօրեն՝

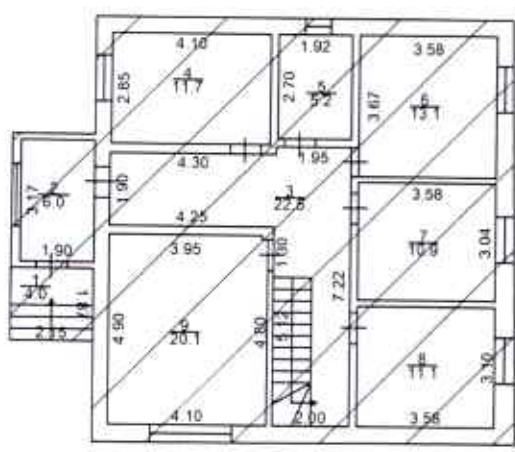
Չ. Հովհաննիսյան



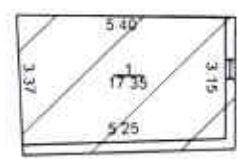
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Գետարգել 7-րդ փողոց թիվ 28

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր Քնարիկ Գեղամի Խալատյան

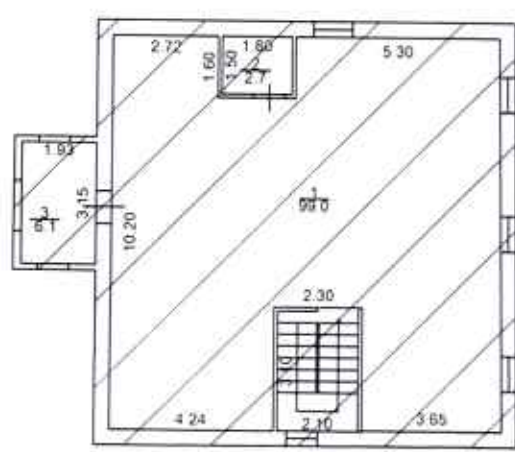


1.հարկ
h=2.90
D=0.20-0.40
d=0.15-0.20

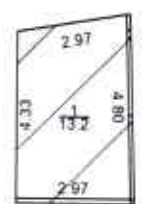


2.հարկ
h=2.55
D=0.25

S_{արտ.}=19.65քմ



1.2 եղնահարկ
h_{միջ.}=2.20
D=0.40
d=0.10



3.հարկ

S_{արտ.}=14.1քմ

ինք. բնակելի տան S_{արտ.}=258.1քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	03.02.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	15.03.2023



Կ.Տ

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱՐԱԴԱՐՈՒՄ

Մաղդ Կոտայք, համայնք Արօխան գյուղ Գետաբեկ 7-րդ փողոց թիվ 28 հողամաս

Մարգ, համայնք, հասցե

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (մ ²)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (մ ²)	Ինքնական կառուցված (մ ²)
35	36	37
252.95		252.95



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 897

ԱՐԵՂՆԱԶ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արեգնազ Մելքոնյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 17-ի N Ք-1326)։

1. Արեգնազ Մելքոնյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արեգնազ Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 121•21• մարտի 2023թ.

Օրյակ	պարսպի կառուցում
(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախկին բնորոշումը, նպատակը, օբյեկտի նշանակությունը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պողոկի 3-րդ այգեգործական տարածք 1-ին տեղամաս 60, ծածկագիր՝ 07-054	
Գտնվելու վայրը	0215-0022
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արեգնազ Մելքոնյան (ՀՀ, ք. Երևան Մարի փողոց 72, II բն, հեռ. +37499246640)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման էինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01102020-07-0110 վկայական՝ տրված 01.10.2020թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 նախնական 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,09117 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողմնակից սահմանային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(ոսկրների քմորագիծը, շենքերի (այդ թվում՝ բնակարանային) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքամուկները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդարակցություններ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանաչափ ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանող օբյեկտների, ինժեներատրամադրաչին ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղափոխությունը)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պողոկի 3-րդ այգեգործական տարածք 1-ին տեղամաս 60 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
(սահմանային հարկանյութային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, Հ-6 02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեռավարությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղբայրների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Համաձայն եղբայրների

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի զրահեռացում:

(տեղեքի կազմակերպման, զրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցամաքապատում, գոմազ և այլն)

15. Երկարաբնական նյութեր

Երկարաբնական տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(պաշտպանող իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրացվածության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակշիռային սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակշիռային սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքից ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երկարաբնական կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամրագրման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ս Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրաչափերից կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երբեքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եղբայրների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ

(եղբայրների համաձայնեցում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաբաժանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և աղբյուրներ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման էրկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 896

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ
49 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԾԱԾԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը և ծածկը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Սիլվա Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Սոնա Նահապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 14-ի N Բ-1223),

1. Սիլվա Ամոսի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 05-ի N 05102022-07-0097 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 49 հասցեում գտնվող 414.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 16.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 5.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը և 15.1 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022R5DZZY):

2. Սիլվա Հովհաննիսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության և ծածկի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 86 619 (ութսունվեց հազար վեց հարյուր տասնինը) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արովյան



Հողափաստի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտվան ք. Արտվան 8-րդ փկրուղոցան 3-րդ թաղախան 49

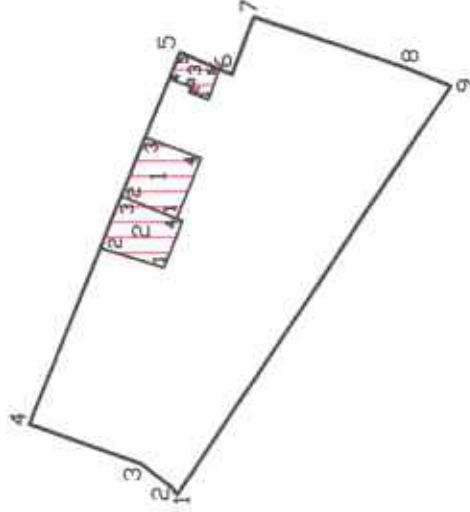
Մարզ Կոտայք, համայնք Կոտայք

Հողատիրական իրավունք

Հաստատում է 12.03.2022թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.



0.04 143

07-002-0004-0039

Բնակավայրերի

Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Հողամասի համար	Կոորդինատներ	Տեսակ	Տեսակ
X	Y	Տեսակ	Տեսակ
1	8469497.1939	4462426.0966	0.65
2	8469497.7140	4462426.4804	2.56
3	8469499.2655	4462428.5152	7.73
4	8469501.8275	4462435.8112	26.27
5	8469526.1310	4462435.9788	3.79
6	8469524.6860	4462422.5215	4.03
7	8469528.4434	4462421.0607	10.51
8	8469523.1728	4462411.0750	3.30
9	8469524.0015	4462408.0955	32.79
1	8469497.1939	4462426.0966	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

հատվածի

կազմման

31.08.2022

05.09.2022

Մարզի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար

1. Ընթացիկ տուն			
Երջարար ային (ընկման) կետեր	Կտորիկներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8469515.2362	4462426.1363	3.94
2	8469516.7139	4462429.7887	4.17
3	8469520.5819	4462428.2238	3.94
4	8469519.2186	4462424.5257	4.30
1	8469515.2362	4462426.1363	

2. Ճանկ			
Երջարար ային (ընկման) կետեր	Կտորիկներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8469523.0680	4462424.0387	1.41
2	8469523.5612	4462425.3610	0.35
3	8469523.8891	4462425.2387	1.53
4	8469524.4279	4462426.6699	1.84
5	8469526.1310	4462425.9788	5.80
6	8469525.0423	4462423.3739	2.08
1	8469523.0680	4462424.0387	

3. Օձանդակ շինություն			
Երջարար ային (ընկման) կետեր	Կտորիկներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8469512.0520	4462426.9760	4.37
2	8469513.3212	4462431.1612	3.66
3	8469516.7139	4462429.7887	4.35
4	8469515.0809	4462425.7524	3.27
1	8469512.0520	4462426.9760	

Որակավորում ունեցող անձ	Ստորին Շախյան
Որակավորման վկայականի համարը	0330
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱԿԿ
ՓԿԿԿ	ՀԱԿԿ
Ստորագրություն	
ամսա ամսաթիվ	31.08.2022
հաստատվածի կազմման	05.09.2022



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

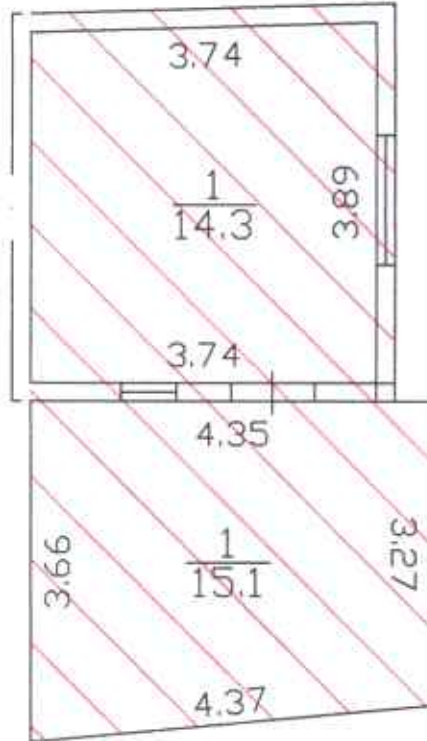
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք. Արուսյան 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 49

Սարգ, համայնք, հատված

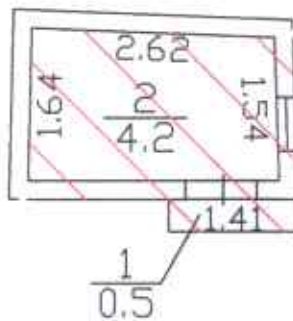
Սեփականատեր

Սիրվա Հովհաննիսյան



1.1-ին հարկ
h=2.5
D=0.2

2.5ածկ



1.1-ին հարկ
h=2.1
D=0.2

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱԳԳ

ամիս	չափագրության	31.08.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.09.2022



ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկյան ը. 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 49 հողամաս

Մարդ, համայնք, հասցե

[illegible]

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնուրույն կառուցված (քմ)
35	36	37
34.1		34.1





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 895

**«ԻՆՏԵՐՆԵՅՇՆԼ ՄԱՍԻՍ ՏԱՔԱԿ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԿԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Ինտերնեյշնլ Մասիս Տաքակ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արտակ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 28-ի N S-332).

1. «Ինտերնեյշնլ Մասիս Տաքակ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2002 թվականի օգոստոսի 22-ի N 435341 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության 28 շենքի թիվ 25ա հասցեում գտնվող 64.53 քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, Արմվյան քաղաք, Հանրապետության պողոտա 28 շենք, 25/1 բնակարան:

2. Թույլատրել փոփոխելու սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակարանի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի, ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես հասարակական նշանակության տարածք:

3. «Ինտերնեյշնլ Մասիս Տաքակ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 66 133 (վաթսունվեց հազար հարյուր երեսուներեք) դրամ որպես անշարժ գույքի գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 894

**«ԻՐԻՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N 4002 որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի փետրվարի 16-ի N 20-Ա որոշման 2-րդ կետի և հիմք ընդունելով «ԻՐԻՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 27-ի N S-327)։

1. Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի թիվ 55/2 հասցեում գտնվող 07-018-0031-0006 կադաստրային ծածկագրով 0.00753 հեկտար մակերեսով էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության կոմունալ ենթակառուցվածքների գործառնական նշանակության հողամասը, վարձակալությամբ՝ 30 (երեսուն) տարի ժամկետով, տարեկան 5 150 (հինգ հազար հարյուր հիսուն) դրամ վարձավճարով, շենքի սպասարկման և պահպանման նպատակով տրամադրել «ԻՐԻՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԻՐԻՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 893

ԱՎԱՐԴ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, իրավահարաբերության ծագման պահին գործող 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ավարդ Եղիազարյանի լիազորած անձ Հարություն Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N Ք-6665),

1. Ավարդ Եղիազարյանին տալ բնակելի տան, ջրավազանի և ամառային խոհանոցի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ավարդ Եղիազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԱՐԲՈՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 98 21 մարտ 2023թ

Տրված է կառուցապատող

ԱԼԿԱՐԴ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՐԱՄԻ, 83, 12

(Կրավարական անձի պնդումը, անտական զրահման վարականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալախովի, 3-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 9 հասցեում
Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, ջրավազանի և ամառային խոհանոցի, միջին ռիսկայնության ասֆիճան՝
II կադեգորիա

(նշել բոլոր անվանումը, որոնք վերաբերում են առարկային՝ կառուցվածքային հանրահատկությունները, հիմնական զրահմանները) օբյեկտի

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերակառուցման, ուղղղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը)

(փցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի մարմինները) անվանումը (փցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

06/12/2022 թ. N 749

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

21 մարտ 2023 - 21 մարտ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության երամադրային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն
ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպող անվանումը, լիցենզիայի համարը):

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել հրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոփոխությունն համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշելով են նախագծավորողական, իրավաբան, շինությունաշին աշխատանքները և այլ աշխատանքներ):

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների):

քանդման

(նշելով են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները ընդունված մասերից, հատակաթուղթը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշելով է անհատական գրանցման վճարմանի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական փահանակի առկայությունը

(նշելով են իրավունքի ակտերով և կամ պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 892

ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՀՈՒՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լուսինե Սահումյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 14-ի N Ք-1220).

1. Լուսինե Սահումյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Լուսինե Սահումյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսինե Սահումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 97 21 մարտ 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՂՈՒՄՅԱՆԻՆ, ՀՀ, ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶ, Ք.ՎԱՆԱՁՈՐ, ԹԵՎՈՍՅԱՆ, 2/1

(իրավաբանական անձի անվանումը, անունական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 3-րդ փողոց, 1 հասցեում

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, իրավաստի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի, միջին ռիսկայնության աստիճան՝ II կապեզորիա

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նաստգործիան), հակիրճ ընտրագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

օբյեկտի

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(տող կառուցման, վերակառուցման, վերանաեզման, ուղղիացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«Անրոնյան նախագիծ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարատի անվանումը)

(ըզենգիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել է (են)

թ. N

փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

Համաձայն նորմերի փորձաքննության ենթակա չէ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի նախնիները անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

13/03/2023 թ. N 19

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության ապավանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական
աշխատանքներն իրականացնել

21 մարտի 2023 - 21 մարտի 2025

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ընթացքում:

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից. կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների:

հետ:

(նշել օրենքից սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, որպիսին, շինմեխտաձային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) _____ քանդման

(նշվում են ավարտությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտներ, որոնց հիմնական քույրանքները ընդգրկվում են քանդման, հատակադրություն, շինակառուցում և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է անհրաժեշտ քանակության վնասվածքի հաճախ)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ _____ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապահի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավապահ օբյեկտները և վահան ապահովողով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐՂ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 891

ԳԱԳԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՆՅԱԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գագիկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 16-ի N Ք-1287)։

1. Գագիկ Առաքելյանին և Մանյակ Ավետիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 96 «21» մարտի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Գագիկ Առաքելյանին և Մանյակ Ավետիսյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Մալաթիա-Աբրահամյան, Սվաճյան փողոց, 14 շենք, 35 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Գեորգեյ, 8-րդ փողոց, 3 հողամաս

բնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կարգերի) կառուցման

(նշելով անգանձող, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանքի ընդգրկումը, որմնաքան ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշելով են ոչ ռիսկայնության աստիճանի անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «Ա-ԷՆ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ կողմից

(նախաձեռնողն փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2023թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N Հ-07/03-23, 15.03.2023թ.

(նշել նախագծի ցուցակով առաջադրված կապալառուի երաշխավորության սպիտակագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության երամասնական տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

|| ավարտական ակտի տրամադրումից

|| ավարտական ակտի տրամադրման օրը: ամսվա ընթացքում

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(կրթ. բուհական մարմնի անդամով)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(կրթ. օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմնների անվանումները):

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (կրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատեսատրամա, որպես շինման աշխատանքների և այլ աշխատանքներ)

6. (կրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ավտոցրծմամբ նաև մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, շենքամեր մակերևույթի հատկությունները, շենքայինները և այլն):

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն _____

(նշվում է ավտոմեքենա գրանցման վաճառքի/ խանութ):

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապահի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը _____

(նշվում են իրափառան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները):

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 890

**ՄՈՒՐԱԴ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՅԱՆԵ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գայանե Մինասյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 15-ի N Ք-1266)։

1. Մուրադ Մկրտչյանին և Գայանե Մինասյանին տալ պարսպի և հենապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)**

N 122 «21» մարտի 2023թ.

Օբյեկտ	հենապատի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ումդրացում, վերակառուցում, գործունեական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հավերժ բնորոշումը, եզրույթությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 5-րդ թաղամաս 126, ծածկագիր՝ 07-002-0025-0083 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Մուրադ Մկրտչյան և Գայանե Մինասյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 5-րդ թաղամաս 126, հեռ. +37477899921) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային եասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 14122020-07-0112 վկայական՝ տրված 14.12.2020թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ւ Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղիի ընդհանուր, շենքերի (այդ թվում՝ բնակարանային) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն), համապատասխան, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինության հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 5-րդ թաղամաս 126 հասցեում գտնվող հողամասում՝ հենապատի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրա Նախատեսված շինարարության օրենսդրության և շինարարական նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ձևավորման, տեղանքների, արտաքին դրոշմի, պատմականների համամասնությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
(սահմանային հարակալության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, ՈՒ-6.02-2006 «Միասնական շինարարություն-Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անբյուրեղ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կառուցապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմիկատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենա՞լի կազմակերպման, շրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլը ձևել, ցանկապատում, զովագլ և այլն)
15. Ըինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հավաքիչեային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փտագնացող ազդեցությունից բազմաթիվ միջոցառումները)
20. Ըինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բազմաթիվ, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտային անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ըշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եզրակացված թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք դրույթներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կառավարությանը հրաշխադրանքի տեսակը կամ նախագծողի համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ Էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ներառվողությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի) Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և արդյունաբերության նախարարի պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մարտի 2023 թվականի N 889

ԼԵՎՈՆ ՈՒԶՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լևոն Ուզունյանի լիազորած անձ Արթուր Մարությանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 15-ի N Բ-1238)։

1. Լևոն Ուզունյանին տալ բնակելի տների կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 21
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՄԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՆԱՔ)
N 123 «21» մարտի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տների կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործածական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնությունը, անվտանգության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 2-րդ փողոց 18 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0400-0009 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Հ.Նոն Ուզունյան (22, ք.Երևան Լույսարաշեն 6-րդ փողոց 150 շ. 45 բն., հեռ. +37494048106) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճի ամփոփումը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13032023-07-0115 վկայական՝ տրված 13.03.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նախատվով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (22 կառավարության 39 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,09996 հա (հողամասի սահմանները՝ կտրողինստային նշանաբանով, մակերևույթ, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեխն. քննությանը, շենքերի (այդ թվում՝ թանգուս ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կուլթերը և այլն), կամայապատումը, քարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագիծի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագիծը և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագիծով հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշահության հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանում գործող սահմանափակում, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության և ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 2-րդ փողոց 18 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տների կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրյալ բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
(սահմանային հարկանություն բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, II-6.02-2006 «Մեկնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրկայուն) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

Անդամ չէ

Համաձայնե և որոշերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն Լեդսթրի

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ետքմերի

Համաձայն նորմերի

Առկա չեն

Խաճայնքային

Կազմակերպել տարածքի ցրահետագում:

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Հստ Լախագծի

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

ապահովել հաշմանդամների և բուսկյության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

(Հրապարակվում է միայն այն դեպքերում, երբ հարկատուները հարկեր են վճարում)

Երան Բազաժյան, ըստաբարձին Կոնստանդին Ե. Կրամոսկորսկի անվան ռախմանի մոլորակային փոփոխությունները

մէկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի որոնմանը մասնավորապես կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումները ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Լ որոշման

Համաձայնեցում Արոյրան համայնքի ղեկավարի հետ

Նորմերի համաձայն

- Համաձայնեցում Արցախյան համալսարանի ղեկավարի հետ:

ներազատուցվածքների սնվականատերերի (օգտագործողների) հետ

չի պահանջվում

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Փետեկի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. №273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» №128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ելնելություն նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցարարություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը եերդրացնել համաձայնեցման երկու օրինակի:

ETOTUSQ. EUEUSID.

4.S.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 888

ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արայիկ Ներսիսյանի լիազորած անձ Գևորգ Բալթաբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի N Ք-1027)։

1. Արայիկ Ներսիսյանին տալ բազմաֆունկցիոնալ շենքի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 114 «20» մարտի 2023թ.

Օրյենկա	Բազմաֆունկցիոնալ շենքի վերակառուցում (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրապնդում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III կատեգորիա) մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախընտրված բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մասնագիտացված փոփոխություն և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, ք. Արովան Է. Պետրոսյան փողոց 1/6 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0121-0007 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արայիկ Ներսիսյան (ՀՀ, ք. Երևան Հաղթանակ ք. 1Փ. 1/154տ, հեռ. +37493529193) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իրավունքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15022023-07-0144 վկայական՝ տրված 15.02.2023թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,2 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռեզիլիենտության, շինարարական նշանակության (օգտագործումը, նշանակությունը, նախնական ծանրաբեռնվածությունը, շինարարական նշանակության (օգտագործումը, նշանակությունը, նախնական ծանրաբեռնվածությունը) և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներքինային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամագծերի ճանապարհները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրական հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումներ և դրանց սահմաններ՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (նույն տարածքի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անգամում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներա-տրամադրման ճանապարհների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարձրարապետահատակազգային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովան, ք. Արովան Է. Պետրոսյան փողոց 1/6 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բազմաֆունկցիոնալ շենքի վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական իրադրաժյան փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկությունների ձևակերպման, տեղեկությունների, արտաքին դրույթների, պատմական համայնությունների և գոյնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկա հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի քաղաքաշինությունը (մետր)	մինչև 15,0 մ (սահմանային հարկաշարժի քաղաքաշինությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, N 11-ՊՇ-2006 «Մեյրախակալության շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատկազգային լուծումները մշակել համաձայն պատմիքատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 887

**«ՆԱԹ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՆԱԹ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի N S-353)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 02-ին տրված N ՎՋ6275/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետազիծ-նախագծային փաստաթղթերին և «ՆԱԹ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան 10-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ՆԱԹ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՆԱԹ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-7

«20» մարտի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՆԱԹ-ՔՈՆՍԹՐԱԲԵՆ» ՍՊԸ -ին՝

(Խոստացված առանձին անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Աբովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց թիվ 5 հասցեում

(վայելանքի համառոտ, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հավիրդ քննադիրը, որմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ԴԱՐԼՅՈՒ ԷՍ ԷՍ ԻՆՋԻՆԵՐԻՆԳ ԸՆԴ ՔԸՆՍԱԼԹԻՆԳ» ՍՊԸ, փցենզիա ՔՊԼ 18286 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. Տ.



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 886

ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վարդան Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Վրույր Ենոքյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 21-ի N Ք-811)։

1. Վարդան Հովհաննիսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 119 «20» մարտի 2023թ.

Օրյենկա	Քնակելի տան կառուցում (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Պատվերի համար	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III կատեգորիա) Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Արտիկ, Արտիկյան թաղամաս 10-րդ փողոց 21/2, ծածկագիր՝ 07-011-0358-0114 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Վարդան Հովհաննիսյան (ՀՀ քերական Բազրատուկյաց 47, 15թ., հեռ. +37494256610) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 18022022-07-0028 վկայական՝ տրված 18.02.2022թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Եղեգնաձորի նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,08963 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տվյալների բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդաման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Իմփնեցողական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տնտեսական գործող արտադրական, պատմամշակութային օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, գ. Արտիկ, Արտիկյան թաղամաս 10-րդ փողոց 21/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Ճարտարապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ձևակերպման, տեղեկությունների, արտաքին բնույթի, պատմության նկատմամբ համաձայնությունների և գտնալիս լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օրյենկայից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, 01-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատարյալ (կատարյալ) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկական կառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլանկետային տվյալների)
12.5. թույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոեմինգի կազմակերպման, ջրանեռումման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոց ձևեր, ցանկապատում, կոմպոզիցիոն աշխատանքներ)
15. Երկարաժամկետ նյութեր	Երկարաժամկետ տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների ուղիների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագծի (արտաքին իրավահանձնում մարզկենտրոնի պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից խուսափելու միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստակ նորմերի (պաշտպանության միջոցառումները)
20. Երկարաժամկետ կազմակերպում	Հստակ նախագծի (պաշտպանության միջոցառումները)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագծողի կառավարության կողմից համապատասխան իրավական ակտերին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Լարիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական էներգետիկական կառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (Ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական էներգետիկական կառուցվածքների սեփականատերեր (օգտագործող) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահանքներ և տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երկարաժամկետ նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 885

ԻՆԳԱ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ինգա Նավասարդյանի լիազորած անձ Բարսեղ Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 10-ի N Ք-1166)։

1. Ինգա Նավասարդյանին տալ բնակելի տան, զրուցարանի, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 120 « 20 » մարտի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան, գրուցարանի, լոգավազանի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III կատեգորիա)	մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հավելված բնութագրեր, հոգրությունը, ռիսկայնությունը, առանձնահատկությունները (կատեգորիան), ճախագծման փուլերը և այլն)
ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 8-րդ փողոց 14 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0965-	
Գտնվելու վայրը	0007 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Ռեզա Նավասարդյան (ՀՀ քերական Արուսյան փողոց 6/2 շ. 28բն., հեռ. +37441140993) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրումների տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21112022-07-0145 վկայական՝ տրված 21.11.2022թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անընթաց փաստաթղթեր)
Առաջադրումների գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դառնակայանի և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1002 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (օբյեկտի բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ բանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, ճյառագիծը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծային մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ արվարձաններ)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 8-րդ փողոց 14 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, գրուցարանի, լոգավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և ներմատիվությանիսկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրականներին և նախագծային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին ղոնների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
(սահմանային հարկանություն բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, Ո-6 02-2006 «Մեծամասշտաբային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նորմալիզացիոնը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջրկաշվի) տարածքի նախարկությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի նախարկությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Իմ ժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծովող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) զազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի իմ ժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի կազմակերպման, չբախտված, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր մեծ, ցանկապատում, զոգազդ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտաքինը իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փտանվաճող ազդեցությունները բազմակու միջոցառումներ)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Ըստ նորմերի
20. Եինարարության կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբաժանառ ազդեցության բացուման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ընդունվել են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծից հրաշխադրվող եղանակներով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան ղեկավարի կամ Լաքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կազմում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: - Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատիրի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում	յի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինության քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկազգծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 884

**«ՄՎ ԷԼԻՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄՎ ԷԼԻՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 13-ի N S-406).

1. «ՄՎ ԷԼԻՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ հասարակական նշանակության շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՎ ԷԼԻՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 115 «20» մարտի 2023թ.

Օրյնկտ	Հասարակական նշանակության շինության կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության, IV կատեգորիա) (նախքան բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մարագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Բարեկամության հրապարակ 3/2, ծածկագիր՝ 07-002-0047-0016 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	«ՄՎ ԷԼԻՏ» ՍՊԸ (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Բարեկամության հրապարակ 3, հեռ. +37493837077) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ինքնության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09122022-07-0106 վկայական՝ տրված 09.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	երեք տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը ըստ աշխարհագրական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,069 հա (հողամասի սահմանները՝ կտրագիծնառային նշանաբանով, մակերևույթ, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ոռոգիչ ցանցային, շենքերի (այդ թվում՝ բնակարանային) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկաքուղի և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումներ, երկաթուղային տրամագիծի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ատորգետներ)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեղմվածությունը)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դատարարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Բարեկամության հրապարակ 3/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Հասարակական նշանակության շինության կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա ըստ աշխարհագրական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ըստ աշխարհագրական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևակերպող և տեխնիկական, արտաքին դրույթների, պատճենների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 20,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԿՊ-8-02-2006 «Մեխանիկայի շինարարություն և խախտման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված լուծումներից առաջին փուլից մինչև վերջին փուլը և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապահովում) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկտրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն եղբերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն եղբերի (նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն եղբերի (նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն եղբերի (նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն եղբերի (նամակային ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. քույր հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի օրահեռացում: (տեխնիկական կազմակերպում, ջրանետացում, ինժեներական աշխատանքային միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոգազգ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճանապարհների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային եղանակով պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության պահանջման միջոցառումներ)
18. Համայնքում և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի արգելափակումը քաղաքում միջոցառումներ)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հստակ նախագի
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստակ նախագի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	երեք տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթների և այլ իրավական ակտերի համապատասխան: (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորությունը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ
(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Երեւանի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փափուկ սահմանափակումները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Հարմար է համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ: - Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում)	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առնվազն քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Հիմնությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական եղանակը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 883

**ԱՆԹԱՌԱՄ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անթառամ Սեդրակյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի N Բ-1022)։

1. Անթառամ Սեդրակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի նոյեմբերի 28-ի N 2440407 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/100 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի փետրվարի 23-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 890.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հատիսի փողոց, 1/100, 109.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հատիսի փողոց, 1/122:

2. Անթառամ Սեդրակյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անթառամ Սեդրակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արովյան

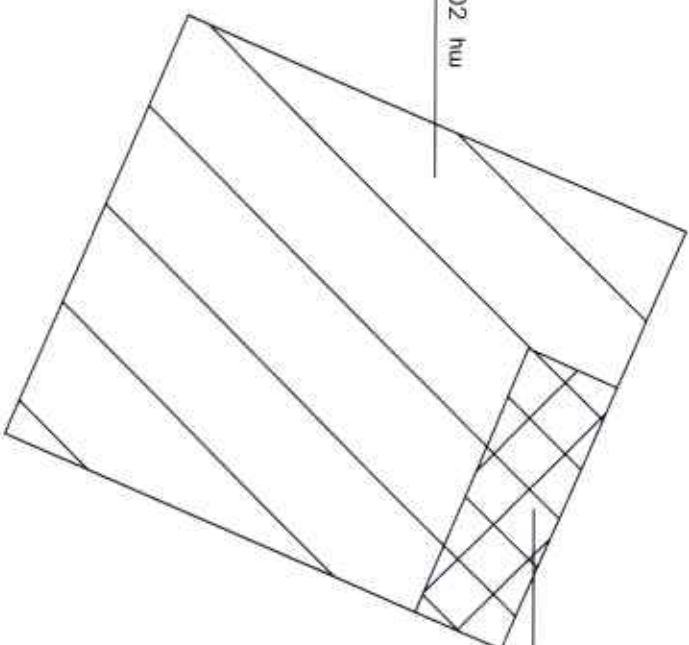


Կոտայք նրբագյուղական տնտեսության փոքր թիվ 1/100
Սնուց, հավելված, հասցե

Uzung, Muzhailug, Muzugb

ԱՄԵՐԻԿԱԿԱՆԱՆԵՐԻ

Անթառապ Դափայեի Մեղրական



1. Բաժանիկող հատված 0.08902 հա

2. Բաժանիկի իստիվան 0.01092 հա

0.09994

Subjunctive

07-002-0036-0027

Հատառձակային կշռնակություն	Բնակավայրերի
----------------------------	--------------

Գործառնական Աշխատողություն Կատարական կառուցապատման

Լրացրե՞ցի՞նք Կշռամետր.

Vergrößerung 1:500

Handwritten text: *Handwritten text, possibly a signature or name, written vertically.*

Ռազմաքաղաքական	մեծացող	անվտանգ
Ռազմաքաղաքական	կենտրոնացված	համապատասխան

Университет имени Ломоносова

Quasi-Newton beam search which uses the

3433

Umweltwissenschaften

2000

22.02.2023

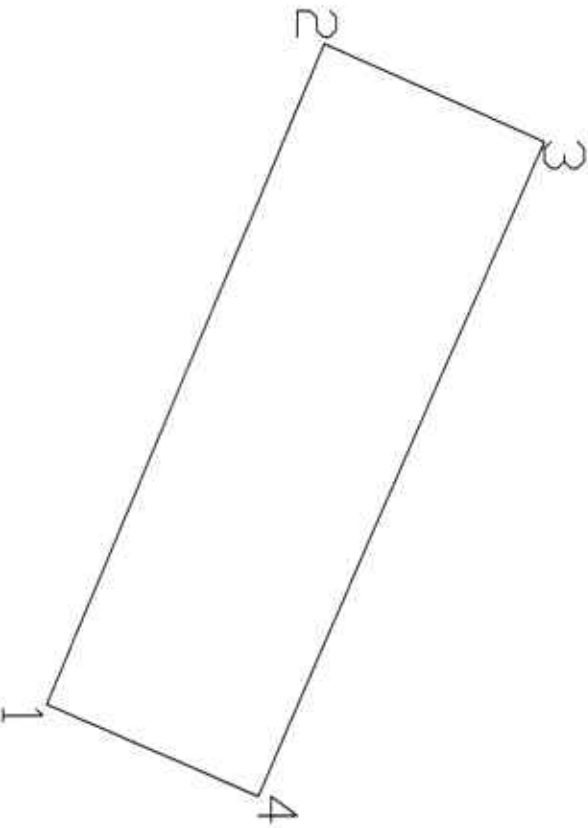
Կատարված	Կատարված	23.02.2023
----------	----------	------------

45

Սեփականատեր
Անթուսյան Ռաֆայել Սեդրակյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Կոտայք Արմավան Ջատիսի փողոց թիվ
Սարգսյան Խանկաղ Խաչե
Հողի սահմանադրական դիմում

Հաստատում են
2023 թվականի 03 ամի 06
Կ.Տ.
անունը ստորագրողը հայրանունը



Մակերես հա	0.01092
Ծածկագիր	07-002-0036-0027-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Վերծառնական նշանակություն	Բնակավայրերի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ	

Հողամասի			
Երջարարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469563.68	4460756.12	18.24
2	8469546.888	4460763.239	6.1
3	8469549.396	4460768.801	18.15
4	8469566.025	4460761.541	5.91
1	8469563.68	4460756.12	

Մասշտաբ	1:200	
Պրակտիկական ունեցող անձ		
Պրակտիկական վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
Հ.Կ.Կ.		
Ստորագրություն		
Ամիս	Հաշվադրություն	22.02.2023թ
ամսաթիվ	հաշվադրության կազմակերպչ	23.02.2023թ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 882

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Միհրան Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի N Բ-1046),

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 03-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1799) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 2-րդ փողոց, 7:

2. Միհրան Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միհրան Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 881

ԱԶՆԻՎ ՍԱՐԿԻՍՄԻԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ազնիվ Սարկիսյանի լիազորած անձ Մուշեղ Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 14-ի N Ք-1215)։

1. Ազնիվ Սարկիսյանին տալ քնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արվան

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվողը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլանետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Գազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական սարքավորումային միջոցառումները) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (յամբուշտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, կոմպոզիցիոն աղբյուր)
15. Երկարաբաժան կոյուղի	Երկարաբաժան տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնակների արտադրողական միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Համաձայնագրերի և քննադատման տեղափոխում խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել համաձայնագրերի և քննադատման տեղափոխում խմբերի տեղափոխումը
19. Երթուղային միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փորձագետի ազդեցությանը բաղադրող միջոցառումները)
20. Երկարաբաժան կազմակերպում	Հստակ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եզրակացությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագծողի կրթական որակը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնագրում	Համաձայնագրում Արժան համայնքի ղեկավարի հետ
(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ ընդհանուր համաձայնագրում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնագրումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնագրում Արժան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձևաթղթերով տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնագրում հարմար հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(ելքում են տվյալ օրհնակի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	յի պահանջով
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության հանձնարարության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչության առողջապահության, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երկարաբաժան կոյուղի և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինության քաղաքային ելք գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնագրման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋՄԴՐԱՔ)

N 118 «20» մարտի 2023թ.

Օրյենկա	Բնակելի տան կառուցում
(օրյենկա անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(հաշվի չառնվում են բոլոր տեսակի ռիսկայնությունները (կատեգորիան), մասնագիտական փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, ք. Արտիկի Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 1/3 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-002-0036-0371
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Ազնիվ Սարգիսյան (Նիդեռլանդների թագավորություն Հոդերդորպ քաղաք Դր Մույ փողոց 101, հեռ. +37494255504)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտանիքի անունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման իմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 07022022-07-0042 վկայական՝ տրված 07.02.2022թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկողնային փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,058 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(ռելիեֆի բնութագիրը, բնակիչ (այդ թվում՝ բանդան ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրամապորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամապարհի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:
(ցրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
(մասնագիտացված հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտնագրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատկազգծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, աշխատանքային օբյեկտների, ինժեներատրամապորտային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ աշխատանքային)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարարական տնտեսական գործունեության պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, ք. Արտիկի Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 1/3 հատվածում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների մեկնարկման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ
(տեղանքային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6-02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տեղանք	մինչև 40 %
(կառույցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	
9.6. կամայապատման տեղանք	60 % և ավելի
(կամայապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատկազգծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 880

ՄՈՒՇԵՂ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Բալախովիտ համայնքի ավագանու 2021 թվականի օգոստոսի 24-ի N 39-Ա որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հաշվի առնելով Մուշեղ Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 27-ի N Բ-930)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Մուշեղ Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 13102021-07-0126 վկայական) Արովյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 4-րդ փողոց 8/1-1 հասցեում գտնվող 350,8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակավայրերի այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Մուշեղ Սարգսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

4. Մուշեղ Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 40 080 (քառասուն հազար ութսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մուշեղ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 116 «20» մարտի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան կառուցում
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) մալսագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(նախիշ ընտրությունը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մալսագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ 4-րդ փողոց 8/1-1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0009-0017
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Մուշեղ Մարգարյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ 4-րդ փողոց 3տ., հեռ. +3794255504)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13102021-07-0126 վկայական՝ տրված 13.10.2021թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գնումիման իրավունքը հաստատող ակտիումնշխ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի Գործառնական նշանակությունը՝ սույն նախագծման թույլտվությամբ ՀՀ Կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03508 հա
(հողամասի սահմանները կտորոշվառադային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(ռեզիլիենտության, շենքերի (այդ թվում՝ բակային) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկաքոցներ և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերի) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ աղբընտելյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատիրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներա-տրամադրային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմոտեղները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ 4-րդ փողոց 8/1-1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատելիական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպող քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի եռափորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Եռափորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
(սահմանային հարկաբերական բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների եռափորման դեպքում՝ ՀՀԸ, II-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (ամբարանիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) զազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, քանակական, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մաքրությանպահպանման փորձ և քնն, ցանկապատում, գոլազդ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկարություն տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատվանդանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ջրային միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երկարարական կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրանքները շինարարության նկատմամբ անհրաժեշտ ազդեցության քաղաքում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամրապնդման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(ԼՂՀում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցվող նորմատիվ պահանջներին համապատասխան կառուցվող նորմատիվ պահանջներին և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակարդակը՝ կառուցվող նորմատիվ պահանջներին համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների և այլ կազմակերպությունների հետ կապի համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատեր սեփականատերի և այլ կազմակերպության հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 96-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմում և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առաջին քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանին ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

- Երկարությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցվող նորմերի շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 879

ՍԵՎԱԿ ԹԱՀՄԱՍԵԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սևակ Թահմասեանի լիազորած անձ Հովհաննես Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 09-ի N Ք-1131)։

1. Սևակ Թահմասեանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴՆՔ)

N 117 «20» մարտի 2023թ.

Օրյնկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բեռնաշրջան, եզրային շինարարական առարկաներ (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 20-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 11, ծածկագիր՝ 07-011-0361-0272 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Սևակ Թահմասեան (ՀՀ ք. Երևան ինքնաշարժային փողոց 31-30, հեռ. +37477287178) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 19122022-07-0146 վկայական՝ տրված 19.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ւ Բ Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02661 հա (հողամասի սահմանները՝ կողորդեղանկային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (օկուպի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատմող, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Իմեններական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա (գրամատակարարման, կոյուղու, գազատատակարարման, տեղի ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային ծառայությունների համակարգերի) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, պալատաբնակավայրեր, ինժեներատրամպոլիտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 20-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 11 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական իրավունքի փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումներին վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ հետ (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի քարճությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
(սահմանային ծառայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, Ո-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ նաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) բնօրինակի մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 878

**«ԹԱՎՇՅԱ ԼԱՁՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԹԱՎՇՅԱ ԼԱՁՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Հրանտ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 14-ի N S-413)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ԹԱՎՇՅԱ ԼԱՁՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Կոտայքի փողոցի 1/73 հասցեում գտնվող արտադրամասի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ԹԱՎՇՅԱ ԼԱՁՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԹԱՎՇՅԱ ԼԱՁՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 69 « 20 » մարտի 2023 թ.

Կառուցապատող « ԹԱՎՇՅԱ ԼԱՂՈՒՐ » ՓԲԸ, հեռ. + 374 41 56 69 60 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված արտադրամասը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան Կոտայքի փողոց 1/73
բամբակագործվածքային ֆաբրիկա հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՍԵԳԱՍՏ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 02 » հուլիսի 2021 թ. N 70 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է « Լիանի Վարդ » ՍՊԸ-ի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ արտադրամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է
254,75քմ.

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 13 » մարտի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 12 » օգոստոսի 2022 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 20 » մարտի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 877

ԱՐԹՈՒՐ ՄԵՂՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Մեղրյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 09-ի N Բ-1145)։

1. Արթուր Մեղրյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մեղրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 113 «20» մարտի 2023թ.

Օրյնկա	Սպասարկման օրյնկոյի կառուցում
(օրյնկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական եղանակով լիարժեք փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախագիծ բնութագրող, հորոշությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագիծն փոփոխող և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան Ռոսիայի փողոց 10/2 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0050-0335
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արթուր Մեղրյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան Ռոսիայի 10/7, հեռ. +37494420993)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, ջնապետության վայրը, ինտելեկտուալ հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13022023-07-0111 վկայական՝ տրված 13.02.2023թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,00361 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(տեղիքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործման, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, ք. Արտվան Ռոսիայի փողոց 10/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ սպասարկման օրյնկոյի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նկատելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումներին վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկոյի հնավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 7,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Լ. II-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
(կառուցապատվող (ամբարձրվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյտղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(նամակայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(նամակայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(նամակայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյտղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(նամակայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակտոնային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի օրահեռացում:

(ունիքի կազմակերպման, զբառնագրման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկազատում, գոյազգ և այլն)

15. Ընդարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին երեսների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(պաշտպանող իրավունքներում մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպասարկման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունների բացառելու միջոցառումները)

20. Ընդարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անդամազատ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելքում են առաջարկության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագծողի կողմից ստորագրվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

Համաձայնագրում Արդյուն համայնքի ղեկավարի հետ

(իջևանում մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմային նախագծի նախնական համաձայնագրում, ելքում է նաև առաջարկության փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

Համաձայնագրում Արդյուն համայնքի ղեկավարի հետ:

Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնագրում ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

Համաձայնագրում հարձան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները հողարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերեր (օգտագործող) հետ):

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցողականության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնագրման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 876

**«ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԱՐԱՏ ԿՈՆՅԱԿԻ-ԳԻՆՈՒ-ՕՂՈՒ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԱՐԱՏ ԿՈՆՅԱԿԻ-ԳԻՆՈՒ-ՕՂՈՒ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» բաց բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Արայիկ Կեսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 16-ի N Տ-435)։

1. «ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԱՐԱՏ ԿՈՆՅԱԿԻ-ԳԻՆՈՒ-ՕՂՈՒ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը տալ առևտրի կենտրոնին կից դահլիճի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԱՐԱՏ ԿՈՆՅԱԿԻ-ԳԻՆՈՒ-ՕՂՈՒ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 95 20 մարտ 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**«ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԱՐԱՏ ԿՈՆՅԱԿԻ-ԳԻՆՈՒՕՂՈՒ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» ԲԲԸ ԱՐԱՅԻԿ
ԿԵՍՈՅԱՆԻՆ, ՀՀ, Երևան, Կենտրոն, Ծ. Իսակովի 9.**

(Խառուցելու համար ստեղծված հողատարածության վերանայման համար)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Վ. Պարզնի 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի 5 հասցեում
նախատեսված տարածքի վերաբերյալ հայտարարվում է հետևյալի մասին:

**առևտրի կենտրոնին կից դահլիճի, միջինից բարձր դիսկալնության ասֆիճան՝ III
կարգավիճակում**

(օբյեկտի անվանումը, որն անվանվում է համաձայն (կառուցողական), հանդիմանող օբյեկտի անվանումները)

Կառուցման

(տեղ. կառուցման, վերակառուցման, վերանայման, ուղղորդման և
այլն)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«Հ.Ս. ՊՈՌ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի մուտք. նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

կողմից,

(փցնագրային համարը)

2) ստացել է (են) **16/03/2023** թ. N **139/23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձագետության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ 17418

(նշել փորձագետության մարմնի մասնաճյուղի անվանումը, փցնագրային համարը)

կողմից

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պատասխանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի,
օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

20 մարտ 2023 - 20 ապրիլ 2025

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

— ավարտական ակտի տրամադրումից **1** ամսվա ընթացքում,

— ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից: Կարված և դրոշմակնքված է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում):

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապագաորի անվանումը, լրացվում է համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5 Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատասխան, ուղղակի, չորսնոստաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված ներկայա. օբյեկտները, դրանց հիմնական գույքանիշները, ընդունող մարմնից հատկանշությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է անձնական գույքագնան վնասվածի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավաբան ազդեցով և չափը պայմանադրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 875

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՇԵՆՔԻ ԴԻՄԱՑԻ ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԻ, ՀԱՐԹԱԿՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԵՎ
ԼՈՒՍԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 15-ի N Դ-546)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի համայնքապետարանի վարչական շենքի դիմացի աստիճանների, հարթակների հիմնանորոգման և լուսամուտների փոխարինման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 93 20 մարտ 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ, Ք. Արուսյան,
Բարեկամության հրապ., 1**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրը/այդ համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան

հասցեում

(նշել կառուցման անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ուղղամասի գտնվելու վայրը)

**Արուսյան համայնքի համայնքապետարանի վարչական շենքի դիմացի աստիճանների,
հարթակների հիմնանորոգման և լուսամուկների փոխարինման, միջինից բարձր
ռիսկայնության աստիճան՝ III կատեգորիա**

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(նոր կառուցման, վերանորոգման, վերանախագծման, ուղղորդման և
ա.ն.)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՀԱՋԱՐԱՇԵՆ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի տիպը, նախագծային աշխատանքների կազմակերպողի
անվանումը)

17114

կողմից,

(իջևնագրի համարը)

2) ստացել է (են) **09/03/2023** թ. N **030/3-23** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ 17384

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, իրենց/դրաի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորագիրը՝

թ. N

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի. օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

20 մարտ 2023 - 29 դեկտեմբեր 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում,

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի հասարկ)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախագծատրամադրան, նորային, շինվումաժայիլն աշխատանքների և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական փուլանիշները, ընդհանուր մանրերը, հատկանիշությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է անտեսան գրանցման պայմանի համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և խառն պարամետրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քաղաքապետ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 874

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՂՈՑՆԵՐՈՒՄ ԿԱԶՄՈՆԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596 Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի մարտի 15-ի N Պ-547)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի, տալ Արովյան համայնքի փողոցներում կանգառների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արովյան համայնքը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մոծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2023թ. մարտի 20
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 94 20 մարտ 2023թ

Տրված է
կառուցապատող

ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ, Ք. Արուսյան,
Բարեկամության հրապ., 1

(Իրավաբանական անձի անվանումը, սեփական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան

հասցեում

(Քաղաքական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ռոդամասի գտնվելու վայրը)

Արուսյան համայնքի փողոցներում կանգառների, միջինից բարձր դիսկալնության
ասֆիճան՝ III կարեգորիա

օբյեկտի

(Քաղաքի անվանումը, հրապարակային աստիճանը (կատեգորիան), հանդիմ բնութագրերը, համայնքի ցուցակի թվերը)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ
թվում՝

(Ուր կառուցման, վերանորոգման, վերակառուցման, բոլորարհման կ
այլ(և))

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա
նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման
համար:

(նշվում են ոչ հիմնական
կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են

«ՆՅՈՒ ԱՐՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի
անվանումը)

18032

կողմից,

(իջնագրային համարը)

2) ստացել է (են) 09/03/2023 թ. N 030/2-23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

ՊԱՐԶ

(նշել փորձագնությունների տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ 17384

կողմից

(նշել փորձագնությունների մարմնի (մարմինների) անվանումը, իջնագրային համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի նրաշխավորագիրը՝

թ. N

(է. Ն. կ. նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
նրաշխավորության պատճենագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու
մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

ԱՐՈՎՅԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ,

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և
համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական

աշխատանքներն իրականացնել

20 մարտ 2023 - 29 դեկտեմբեր 2023

ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

— ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում.

— ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների պատգարտի անվանումը, իրենցիպի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք փաստերի փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով փաստեր կրող սուբյեկտների հետ.

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատասխան, հողային, շինմոնիտաժային պայմանագրերը և այլ պայմանագրեր)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ավերելու համար պահանջարկ ունեցող օբյեկտների, որանց հիման վրա շինությունը ընդունվել է մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է գեոտեխնիկական գրանցման վայրակային համարը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ

պայմաններ

շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրականացվող և կամ պլանավորվող նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքները սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քաղաքապետ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ
ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2023 թվականի N 873

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/39/7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հասարակական նշանակության շինությունը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, հիմք ընդունելով Մարգարիտ Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 28-ի N Ք-1079)։

1. Մարգարիտ Բարսեղի Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 23-ի N 23022022-07-0131 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/39/7 հասցեում գտնվող 57.85 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 57.85 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022XZOLCD)։

2. Մարգարիտ Աղաջանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված հասարակական նշանակության շինության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 370 935 (երեք հարյուր յոթանասուն հազար ինը հարյուր երեսունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարգարիտ Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

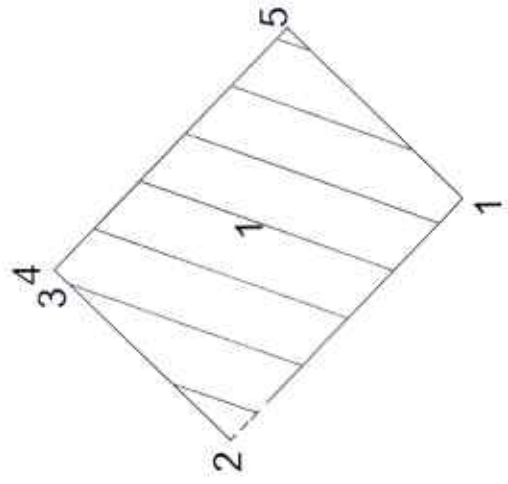
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. մարտի 20

ք. Արովյան

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՍՍԱՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հաստատում են	20.03.2022թ.
Մարզաբիրտ Բարսեղի Աղաբաճյան	Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան Հաւրիսի Լիւրդոց բիւլ. 1/39/7	Համայնքի ղեկավար	Ա.Տ.
	Սեփականության վկայական N 23022022-07-0131		
	Սեփականության վկայական		



Մակերես հա	0.005785	Մասշտաբ	1:200
Ծածկագիր	07-002-0065-0033	Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Նպատակաին նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0339
Գործառական նշանակություն	հաս. կատ.	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՀՀ
		Ստորագրություն	Ստորագրություն
		ամիս	71.03.2022
		հատվածի	74.03.2022
		կազմման	

Կոորդինատներ	Սահմանափակում	Տարածք, մ.²
1	8469140.2744 4460155.8575	8.90
2	8469133.9507 4460162.1206	5.58
3	8469137.8797 4460166.0877	0.92
4	8469138.5249 4460166.7389	8.90
5	8469144.8485 4460160.4759	6.50
1	8469140.2744 4460155.8575	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան Հատիսի փողոց թիվ 1/39/7

մարզ համայնք/հասցե

Սեփականատեր Մարգարիտ Բարսեղի Աղաջանյան



1. Ուարկ
H=2.80
D=0.40

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		«ԳԻՍ-ԱՐՄ» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը		03532649
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	21.03.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.03.2022

4.5

