



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 511

**«ԷՅՉ ԷՅ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԷՅՉ ԷՅ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 14-ի N S-253)։

1. Թույլատրել «ԷՅՉ ԷՅ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 09 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԷՅՉ ԷՅ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի քաղաքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 38 070 (երեսունութ հազար յոթանասուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷՅՉ ԷՅ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 09

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 17 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԷՅԶ ԷՅ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Շենգավիթ Մանանդյան փ. 33/27, ՀՎՀՀ՝ 01848326

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Օգոստոսի 23 փողոց թիվ 1/2, 8.46 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի փետրվարի 17-ի N 511 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԴԻ ԷՍՔԻԶ

10մ



0.85մ

0.54մ



Ընդհանուր մակերես՝ 8.46 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 510

**«ԷԴԱԳՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
0.1513 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Պտղնի համայնքի ավագանու 2012 թվականի փետրվարի 13-ի N 5 որոշման և հիմք ընդունելով «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Էդգար Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N S-246)։

1. Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող՝ «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 31-ի N 31012023-07-0073 վկայական) 07-054-0315-0247 կադաստրային ծածկագրով 0.1513 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի։

2. «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 0.1513 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 6 716 359 (վեց միլիոն յոթ հարյուր տասնվեց հազար երեք հարյուր հիսունինը) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17

ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 509

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 36/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏԱՂԱՎԱՐԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի հունվարի 19-ի N 04-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Կարեն Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 13-ի N Ք-2736) և համաձայնությունը:

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N 14122021-07-0153 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 36/5 հասցեում գտնվող տաղավարը՝ 19.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 17.6 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 66.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Կարեն Ղարիբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) տաղավարի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 24 525 (քսանհորս հազար հինգ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Կարեն Ղարիբյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 470 880 (չորս հարյուր յոթանասուն հազար ութ հարյուր ութսուն) դրամ՝ տաղավարի գինը:

- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 693 920 (վեց հարյուր իննսուներեք հազար ինը հարյուր քսան) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կարեն Ղարիբյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Ղարիբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 508

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և N 229-Ա որոշումների, հաշվի առնելով էմմա Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 4-ի N Ք-3155) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 13122022-07-0126 վկայական) Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 7/2 հասցեում գտնվող շինությունը՝ 55.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 43.82 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 55.4 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած էմմա Հովհաննիսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) շինության 1 քառակուսի մետրի համար՝ 17 721 (տասնյոթ հազար յոթ հարյուր քսանմեկ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969),

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. Էմմա Հովհաննիսյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 981 750 (ինը հարյուր ութսունմեկ հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ՝ շինության գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 246 080 (երկու հարյուր

քառասունվեց հազար ութսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է էմմա Հովհաննիսյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում էմմա Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17

ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 507

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԱՅԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731 Ն և N 912 Ն որոշումներով, հաշվի առնելով Սերգեյ Արզումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Բ 6694)՝

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի 3-րդ շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 24.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 48.8 քառակուսի մետր արտաքին ընդհանուր մակերեսով ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեի հաշվառման ծածկագիր՝ 2023HEKPKP)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վրանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների ծտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 1/6 ավտոտնակ։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Սերգեյ Արզումանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (հողակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունվման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17

ք. Արովյան

Հողամասի			
Երջարարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469052.909	4459865.816	6.71
2	8469052.909	4459872.526	3.64
3	8469056.549	4459872.526	6.71
4	8469056.549	4459865.816	3.64
1	8469052.909	4459865.816	3.64

1. Ավտոմակ			
Երջարարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469052.909	4459865.816	6.71
2	8469052.909	4459872.526	3.64
3	8469056.549	4459872.526	6.71
4	8469056.549	4459865.816	3.64
1	8469052.909	4459865.816	3.64

Որակավորում ու մեջող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Խրակարգմանական անձի անվանումը			
ԴԳԴԴ			
Ստորագրություն			
ախա անաարիլ	չափավորյան	28.11.2022	
ախաարիլ	ախաարիլ	30.01.2023	



ՇՒՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արմավան

Սարգ, համայնք, հասցե

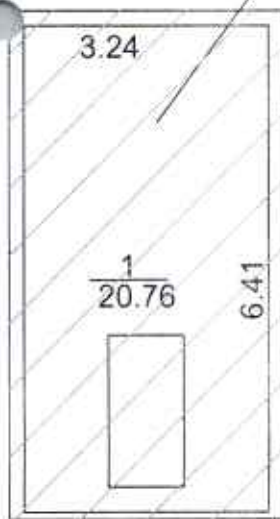
Սեփականատեր

Արմավան համայնք

1. Ավտոտնակ

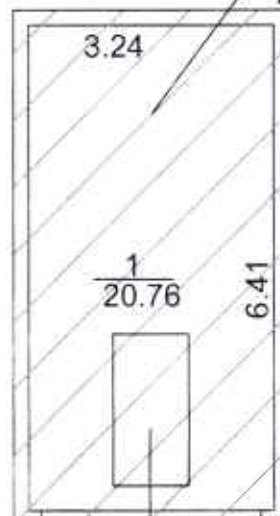
Տարած. = 24.4քմ

Նկուղ
H=2.32
h=2.12
D=0.1-0.2



Տարած. = 24.4քմ

1- ին հարկ
H=2.94
h=2.74
D=0.1-0.2



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	28.11.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	30.01.2023



Մարգ, համայնք, հասցե

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակառ կառուցված (քմ)
35	36	37
41.52		41.52



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 506

**«ԻՐԻՆԱ-ԻՐՄԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 15-ի N S-264)։

1. «Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 18 հասցեում (194.06 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 27 կցվում է)։
2. «Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 000 (տասնութ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 27

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 17 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝ «ԻՐԻՆԱ-ԻՐՄԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հափիսի 5, ՀՎՀՀ՝ 03513758:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հափիսի փողոց թիվ 18:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 505

**«ԻՐԻՆԱ-ԻՐՄԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 15-ի N S-263).

1.«Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող 194.06 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 62 կցվում է):

2.«Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 20 500 (քսան հազար հինգ հարյուր) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Իրինա-Իրմա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 62

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 17 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«ԻՐԻՆԱ-ԻՐՄԱ» սահմանափակ պարասխանադրությամբ ընկերություն, ՀՀ,
Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հարիսի 5, ՀՎՀՀ՝ 03513758:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք ք. Արովյան Հարիսի փողոց թիվ 18:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 504

**«ԿԱՐԵՆ ՍԱՐԶԻՍՅԱՆ ՄԱՐՏՈՒՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀՈԳԵՀԱՆԳՍՏԻ (ՀՐԱԺԵՇՏԻ)
ԾԻՍԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՄԱՏՈՒՑԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 23-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 112-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Կարեն Սարգիսյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 12-ի N Ք-102).

1. «Կարեն Սարգիսյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 32/28/1 հասցեում հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և մատուցման թույլտվություն (Թույլտվություն N 02 կցվում է):

2. «Կարեն Սարգիսյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002639 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 125 000 (հարյուր քսանհինգ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարեն Սարգիսյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԾ - 02
ՀՈԳԵՀԱՆԳՍՏԻ (ՀՐԱԺԵՇՏԻ) ԾԻՍԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՄԱՏՈՒՑԵԼՈՒ

Տրված՝ 17 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայություններ իրականացնելու և մատուցելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Կարեն Սարգիսյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Հանրապետության փողոց 15 Ա շ. 70 բն., ՀՎՀՀ՝ 43107188:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Սարալանջի փողոց թիվ 32/28/1:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 503

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԵՐ ԳԱՅԱՆԵ ՍՈԼՈՄՈՆՅԱՆԻՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ
ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Գայանե Սոլոմոնյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 14-ի N Բ-657)։

1. Անհատ ձեռնարկատեր Գայանե Սոլոմոնյանին տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող խանութում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 05 կցվում է)։

2. Անհատ ձեռնարկատեր Գայանե Սոլոմոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201447 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Գայանե Սոլոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 05

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 17 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

Գայանե Սողոմոնյան անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան, 3-րդ միկրոշրջան 2. 46 բն. 2, ՀՎՀՀ՝ 43053359:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Հարիսի փողոց թիվ 11, խանութ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 502

**«ՖԼԵՇ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Աշոտ Աթայանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N S-242).
1. «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/16 հասցեում գտնվող ավտոտեխսպասարկման կայանում և լցակայանում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 11 կցվում է):
 2. «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201843 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 60 000 (վաթսու հազար) դրամ:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 11

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 17 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատրաստածություն ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան
Կենտրոն Եզնիկ Կողբացու փ. 30 շ. թիվ 30., ՀՎՀՀ՝ 01808789:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան
**համայնք ք.Աբովյան Երևանյան փ. թիվ 1/16, ավտոթեխսպասարկման կայան և
լցակայան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 501

**«ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 14-ի N S-251).

1. «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 41 հասցեում սեղմված բնական գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 14 կցվում է):

2. «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105204334 հաշվեհամարին վճարել 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՍԲԳՎ - 14

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ,
ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 17 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Սեղմված բնական գազի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Աղայան փողոց շ. 11 բ բն 6, ՀՎՀՀ՝ 02629134:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղի Պարույր Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց թիվ 41:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 500

**«ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 14-ի N S-252).

1. «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 41 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 14 կցվում է):

2. «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105204334 հաշվեհամարին վճարել 37 500 (երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ
ՍՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ
(ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ- 14

Տրված՝ 17 փետրվարի 2023թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ
ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Աղայան փողոց 2. 11 բ բն 6, ՀՎՀՀ՝
02629134:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան
համայնք Առինջ գյուղի Պարույր Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց թիվ
41:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 499

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐԱՐԱՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 14-ի N Ք-659)։

1. Անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Գրիգորյանին տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Էդ. Ավագյան փողոցի թիվ 1/36/4 հասցեում գտնվող 88.69 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 61 կցվում է)։

2. Անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Գրիգորյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։ ..

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 61

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 17 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

Անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Գրիգորյան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 17 շ. 79 բն., ՀՎՀՀ՝ 43017495

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Էդ. Ավագյան փ. թիվ 1/36/4, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 498

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐԱՐԱՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 14-ի N Ք-660)։

1. Անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Գրիգորյանին տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Էդ. Ավագյան փողոցի թիվ 1/36/4 հասցեում գտնվող 88.69 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 26 կցվում է)։

2. Անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 24 000 (քսանչորս հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 26

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 17 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

Անհատ ձեռնարկատեր Արարատ Գրիգորյան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան 3-րդ միկրոշրջան 17 շ. 79 բն., ՀՎՀՀ՝ 43017495

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Էդ. Ավագյան փ. թիվ 1/36/4, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2023 թվականի N 497

**«ՖԻՆՔԱ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ
ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Ֆինքա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Դավիթ Նազարյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N S-240)։

1. Թույլատրել «Ֆինքա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերությանը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (թույլտվությունը N 08 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզը՝ համաձայն հավելվածի։

3. «Ֆինքա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 90 900 (իննսուն հազար ինը հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 17
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 08

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 17 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Ֆինքա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնեպիրական ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Ագաթանգեղոսի փող. շենք 2 ա, ՀՎՀՀ՝ 00445174

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հատիսի փողոց թիվ 1/28 սպասարկման օբյեկտ, 10.1 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի փետրվարի 17-ի N 497 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԴԻ ԷՍՔԻՉ

10.1 մ



1 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 10.1 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հունվարի 2023 թվականի N 496

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նարեկ Միքայելյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N Տ-237)։

1. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 11-րդ փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող բենզալցակայանում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 10 կցվում է)։
2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201843 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 60 000 (վաթսուն հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 10

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ,
Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք 2-րդ միկրոշրջան 30շ. 27,28, ՀՎՀՀ՝
03551452:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք Արովյան քաղաք 11-րդ փ. թիվ 10/1, բենզալցակայան:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 495

**«ԱՐԱՅԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ՌՈՒՔԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արայիկ Գալստյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N Բ-642)։

1. «Արայիկ Գալստյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի 40.0 քառակուսի մետր մակերեսով տարածքում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 25 կցվում է)։
2. «Արայիկ Գալստյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 24 000 (քսանչորս հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արայիկ Գալստյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 25

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Արայիկ Գալստյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի
մարզ Գեղարգել գյուղ Վերդյան փողոց շ. 1 բն. 5, ՀՎՀՀ՝ 43072351:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուվան
համայնք Առինջ գյուղ Բ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 17:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 494

«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N S-238).
1. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Ս. Մնացականյան փողոցի թիվ 13/3 հասցեում գտնվող 1110.2 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 60 կցվում է):
2. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 91 000 (իննսունմեկ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 60

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու
վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան
Շենգավիթ Չեխովի 35, 3 բն, ՀՀ՝ 02231273:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան Ս. Մնացականյան փ. թիվ 13/3, խանութ:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 493

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԶՈՒԳԱՐԱՆԸ, ԽԱՆՈՒԹԸ, ԾԱԾԿԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տները, օժանդակ շինությունը, զուգարանը, խանութը, ծածկերը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Աշոտ Մակարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N Բ-151)։

1. Աշոտ Իշխանի Մակարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 1156904 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 960.5 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 338.22 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տները, 42.68 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 4.60 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը, 38.45 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խանութը և 43.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկերը, 5.20 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SQZFHL)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 8-րդ փողոց, 22։

3. Աշոտ Մակարյանը պարտավոր է՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տներ, օժանդակ շինության, զուգարանի, խանութի, ծածկերի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 1 516 080 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր տասնվեց հազար ութսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Մակարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան



Մեխանիզմատներ

Աշտ Իշխանի Մակարյան

Հոշատասի ՀԱՏԱԿԱԾԻԾ

Կոտայք.

Արինջ.

Պ.Սևակ թաղ. 8-րդ փող. տուն 22

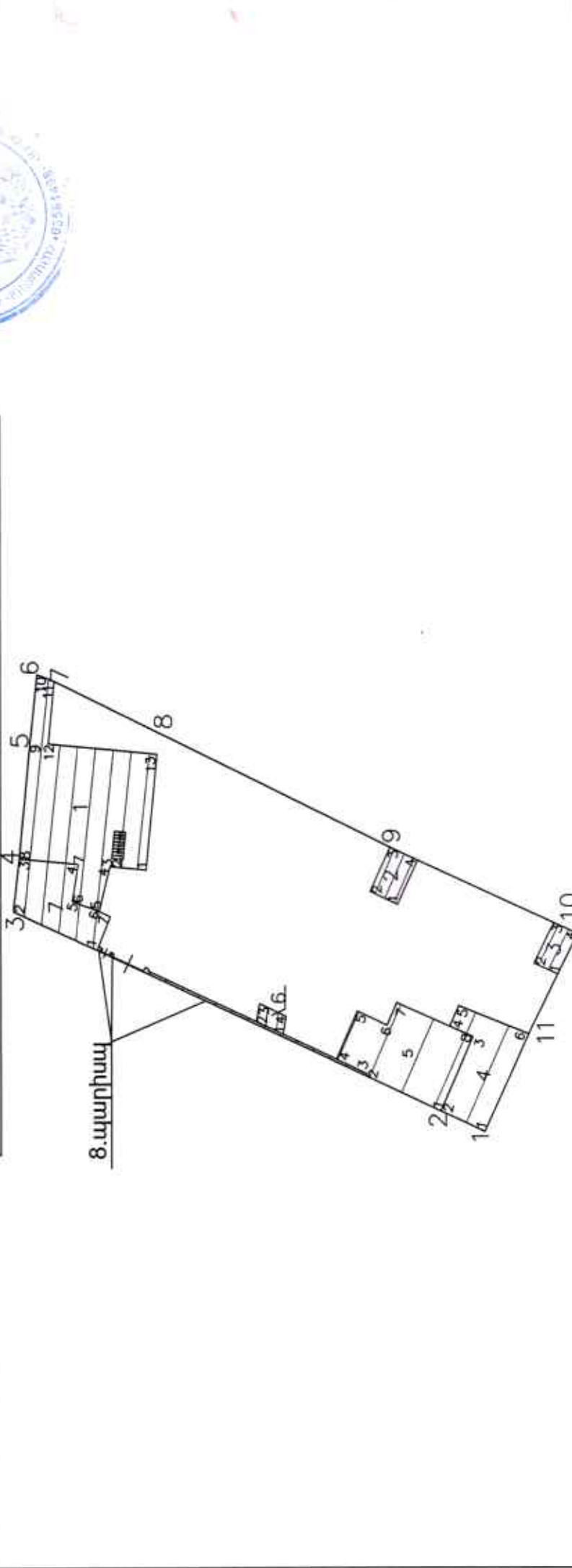
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

ամուն, ազգամուն, հայրամուն

16.04.2022 թ.

Կ.Տ.



Մակերես հա	0.09605	Հողամասի	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0075-0001	Գծային չափերը (մ)	Կարգավորում
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	x	Կարգավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավարման	y	Ստորագրություն
Լրացումներ նշաններ		1	Իրավաբանական անձի անվանումը
		2	ՀՀԿԿ
		3	Ստորագրություն
		4	ամիս
		5	չափագրության
		6	հատկագրի
		7	կազմման
		8	11.04.2022թ.
		9	22.04.2022թ.
		10	Կ.Տ.
		11	
		1	

1. քնտրւել, ծածկ

Հիշատակում (տեղանք) կետեր	Կողմերից		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454632.66	8464502.14	3.10
2	4454635.75	8464502.43	0.06
3	4454635.76	8464502.37	0.11
4	4454635.87	8464502.39	4.01
5	4454636.82	8464498.49	2.53
6	4454639.19	8464499.38	3.32
7	4454638.65	8464502.65	5.26
8	4454643.89	8464503.16	10.28
9	4454642.90	8464513.39	5.98
10	4454642.30	8464519.34	1.64
11	4454640.77	8464518.74	5.52
12	4454641.30	8464513.24	9.66
13	4454631.69	8464512.31	10.22
1	4454632.66	8464502.14	

6. գուղարան

Հիշատակում (տեղանք) կետեր	Կողմերից		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454620.59	8464487.63	2.62
2	4454622.96	8464488.74	1.60
3	4454622.70	8464490.32	2.62
4	4454620.32	8464489.21	
1	4454620.59	8464487.63	1.61

2.ծածկ

Հիշատակում (տեղանք) կետեր	Կողմերից		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454610.38	8464499.04	2.70
2	4454612.84	8464500.17	4.30
3	4454611.04	8464504.08	2.70
4	4454608.58	8464502.95	4.31
1	4454610.38	8464499.04	

4. քնտրւել

Հիշատակում (տեղանք) կետեր	Կողմերից		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454602.65	8464479.07	4.31
2	4454606.57	8464480.86	7.13
3	4454603.71	8464487.38	2.27
4	4454605.78	8464488.29	2.00
5	4454604.98	8464490.12	6.70
6	4454598.76	8464487.62	9.40
1	4454602.65	8464479.07	

3. ծածկ

Հիշատակում (տեղանք) կետեր	Կողմերից		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454596.20	8464492.88	2.30
2	4454598.29	8464493.83	4.01
3	4454596.52	8464497.43	2.30
4	4454594.44	8464496.46	3.99
1	4454596.20	8464492.88	

5. օձ շինություն, ծածկ

Հիշատակում (տեղանք) կետեր	Կողմերից		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454606.57	8464480.85	7.40
2	4454613.28	8464483.97	0.21
3	4454613.20	8464484.16	2.95
4	4454615.87	8464485.42	4.60
5	4454614.01	8464489.63	2.94
6	4454611.35	8464488.38	2.16
7	4454610.48	8464490.36	7.40
8	4454603.70	8464487.38	7.14
1	4454606.58	8464480.85	

7. խանութ

Հիշատակում (տեղանք) կետեր	Կողմերից		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454637.00	8464495.03	8.19
2	4454644.43	8464498.49	4.69
3	4454643.89	8464503.16	5.26
4	4454638.65	8464502.65	3.31
5	4454639.19	8464499.38	2.53
6	4454636.82	8464498.49	1.11
7	4454635.83	8464498.01	3.20
1	4454637.00	8464495.03	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

Կարո Լեզարյան

089

Մարգարիտ Նիսյան

37500173

11.04.2022թ.

22.04.2022թ.



Կոտայք,

Առինջ,

Պ.Սևակ թաղ, 8-րդ փող. տուն 22

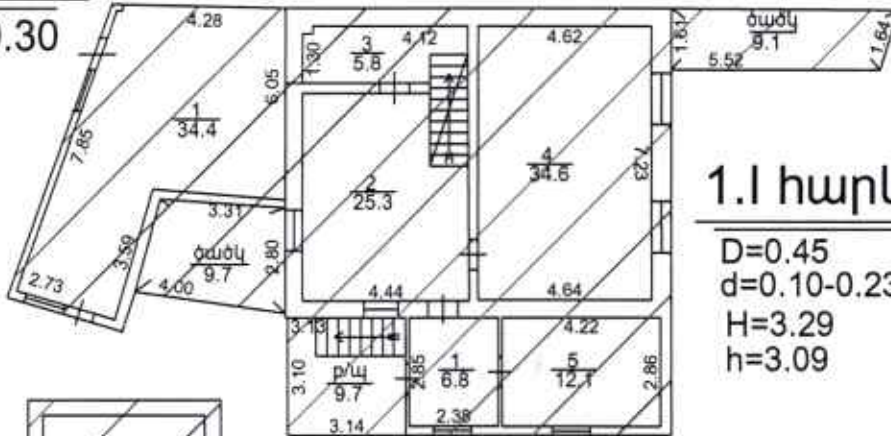
Մարզ, Համայնք, Հասցե

Սեփականատեր

Աշոտ Իշխանի Մակարյան

7. խանութ

$D=0.20-0.30$
 $H=2.65$
 $h=2.55$



1.I հարկ

$D=0.45$
 $d=0.10-0.23$
 $H=3.29$
 $h=3.09$

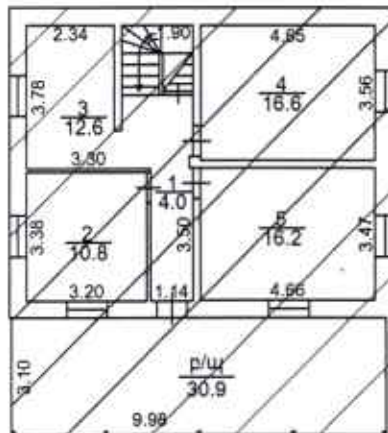
1. նկուղ

$D=0.40$
 $H=0.00$
 $h=2.16$

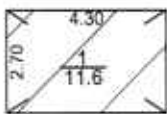


1.II հարկ

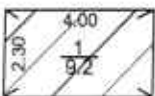
$D=0.45$
 $d=0.10-0.19$
 $H=3.00$
 $h=2.77$



2. ծածկ



3. ծածկ

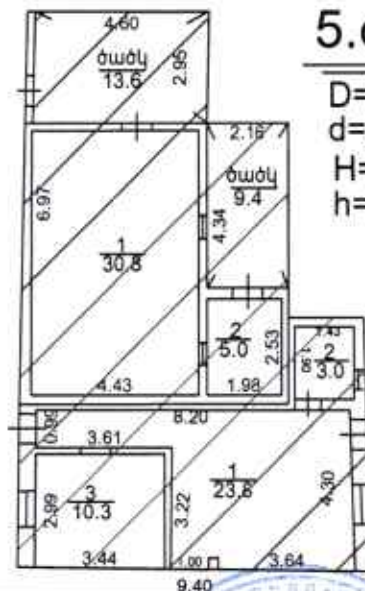


6. գուղ.

$D=0.15-0.20$
 $H=2.20$
 $h=2.10$

4. բն. տուն

$D=0.20-0.50$
 $d=0.10-0.27$
 $H=2.84$
 $h=2.64$



5. օժ. շին.

$D=0.20$
 $d=0.20$
 $H=2.70$
 $h=2.60$

Լրագրագիտ. նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	լավագրության	11.04.2022թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	22.04.2022թ.

Կ.Տ.

Հիմնությունների բնութագիր

ԴԴ	Սղյուսխիդղոշնղ ղվիդիդտոիդ	Սղյուսխիդղոշնղ ղոիդղոշնղ	իլիդ	ղյուսխնղիլիլ	Սլկերնները (ըն)		(ը) Սղյուսխնղիլիլ	(ղոլ) Սլիիդ	Սիլիլղիլիլ ղոլղիլիլ	Սլիիլղիլիլ ղոլղիլիլ				Սիլիլղիլիլ ղոլղիլիլ				Սղյուսխիլիլ ղոլղիլիլ		Սղյուսխիլիլ ղոլղիլիլ					
					ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ				ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ	ղոլղիլիլ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	ըն	ըն.տոլն	ըն.	2		31.60	2.16	68.26	2005								V	ըն.		V					
1	ըն	ըն.տոլն	1	2		65.70	3.09	203.01	2005								V	տոլ.Ֆ		V			4		
1	ըն	ըն.տոլն	1	2		18.90	3.09	58.40	2005								V	տոլ.Ֆ		V			4		
1	ըն	ը/ս	1	2		9.70			2005								V								
1	ըն	ծածկ	1	1		18.80			2007								V								
1	ըն	ըն.տոլն	2	2		60.20	2.77	166.75	2005	V							V	տոլ.Ֆ	V			4			
1	ըն	ը/ս	2	2		30.90			2005								V								
2	ըն	ծածկ	1	1		11.60			2006								V								
3	ըն	ծածկ	1	1		9.20			2006								V								
4	ըն	ըն.տոլն	1	1		37.10	2.64	97.94	2007	V							V	տոլ.Ֆ	V		1				3
5	ըն	ծծ.շին.	1	1		35.80	2.60	93.08	2006	V							V	տոլ.Ֆ	V						4
5	ըն	ծածկ	1	1		23.00			2006								V								
6	ըն	ղու.զ.	1	1		3.20	2.10	6.72	2006	V							V	տոլ.Ֆ	V		3				1
7	ըն	իլիլիլ	1	1		34.40	2.55	87.72	2007	V							V	տոլ.Ֆ	V		1	3			
8	ըն	սլիիլիլ				5.20	2.20	11.44	2006								V	տոլ.Ֆ							2
2 շինությունների տարեբաժները նշվել են սեփականատիրոջ հայտարարությամբ																									
1.ըն.տոլն-Sարտ.=274.16ըն, 4.ըն.տոլն-Sարտ.=45.26ըն, 5.ծծ.շին.-Sարտ.=42.68ըն,																									
6.ղու.զ.-Sարտ.=4.60ըն, իսկնութ-Sարտ.=38.45ըն, 1, 2, 3 ծածկեր-S=62.60ըն, 8.պարիսպ-S=5.20ըն:																									

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այդ թվում	
		Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
27		28	29
395.30			395.30

Կատարող _____ 22.04.2022թ. _____
 (ստորագրություն) _____
 Որակավորման վկայականի _____
 N-089 _____
 (համարը) _____
 37500173 _____
 (պետական գրանցման համարը) _____
 Իրավաբանական անձի _____
 (ստորագրություն) _____

Հիմնությունների տարեկան ծախսերը նշվել են սեփականատիրոջ հայտարարությամբ
 1.ըն.տոլն-Sարտ.=274.16ըն, 4.ըն.տոլն-Sարտ.=45.26ըն, 5.ծծ.շին.-Sարտ.=42.68ըն,
 6.ղու.զ.-Sարտ.=4.60ըն, իլիլիլիլ-Sարտ.=38.45ըն, 1, 2, 3 ծածկեր-S=62.60ըն, 8.սլիիլիլ-S=5.20ըն:

Տ ե ղ ե կ ա ն ք

Տրվում է առ այն, որ Կոտայքի մարզ, Առինջ հողամաս հասցեի օրինականացվող շինությունների արտաքին մակերեսը կազմում է՝

1.բն.տուն- Տարտ.= 274.16քմ,

4 բն.տուն- S=45.26քմ,

5.օժ,շին.- Տարտ.= 42.68քմ,

6 զուգ. - S=4.60քմ,

7.խանութ- Տարտ.= 38.45քմ,

1,2,3 - ծածկեր - S=62.60քմ,

8.պարիսպ - S=5.20քմ:

Կատարող՝  Կ.Ագարյան

որակավորման վկայականի համար՝ 089 տրման ամիս,ամսաթիվը՝ 27.02.2012թ.

ՍԶ

 Մարգարիտ Նիտալյան

ամիս,ամսաթիվ 22_04_2022թ._



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 492

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Արշակ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 31-ի N Բ-395).

1. Արշակ Գեորգիի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի փետրվարի 07-ի N 07022012-07-0031 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 13 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 158.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SPZ57Y):

2. Արշակ Կարապետյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 367 550 (երեք հարյուր վաթսունյոթ հազար հինգ հարյուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշակ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան

1 հիք բաժնի տուն			
Գնորդի համար	Կտրվածություն		Գնումը (%)
	Y	X	
1	8469205 5063	4462177 9998	9.80
2	8469207 1762	4462187 6565	9.50
3	8469216 5372	4462186 0377	5.90
4	8469215 5319	4462180 2240	2.70
5	8469212 8714	4462186 6841	3.50
6	8469212 2068	4462176 9411	6.80
7	8469205 5063	4462177 9998	

Պատվագրում ունեցող անձ	
Պատվագրման վկայականի համարը	
Ատրուագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀՀՀ	
Ատրուագրություն	
ամիս	08 01 2021
անվանում	Դատավագի
զարգեցման	76.01.2023



ԱՍ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 491

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ-1 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 15-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ
28 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԽՈՀԱՆՈՑԸ, ԾԱԾԿԵՐԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԱՎԱՆՂԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, խոհանոցը, ծածկերը, աստիճանավանդակը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մարգարիտա Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 25-ի N Բ-307)։

1. Մարգարիտա Վրեժի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 12112014-07-0003 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-1 այգետարածքի 15-րդ թաղամասի թիվ 28 հասցեում գտնվող 524.8 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 281.89 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 10.78 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խոհանոցը, 75.47 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկերը, 5.72 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով աստիճանավանդակը և 6.74 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20223UNBYV)։

2. Մարգարիտա Սարգսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, խոհանոցի, ծածկերի, աստիճանավանդակի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 673 658 (վեց հարյուր յոթանասուններեք հազար վեց հարյուր հիսունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարգարիտա Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ

261

Անփականություն

Մարգարիտա Սարգսյան Կոնժի

ԿՈՒՄԱՐ. Արուսյան, Գ. Պատշեխ

Ամբողջ համայնքը հաղթել է

Մեփականության վկայական N 12112014-07-0003

Environ Biol Fish (2015) 98:1137–1150

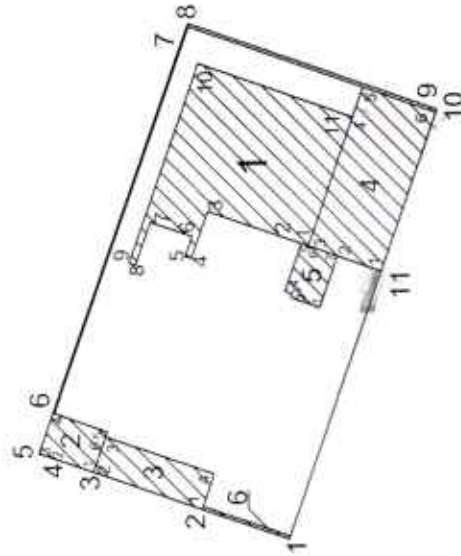
វិធានការណ៍ ២៨

Հաստատում եմ	Համալսելի ղեկավար
--------------	-------------------

unfolds, unquiescent, unquiescent

16 02 2022 D.

WS



0.05248

07 - 054 - 0137 - 0009

Բնակավայրերի

Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ:

Հոդաձև

αόριστος

Կոռուկնալուին

Y

Y

Умножение 1 : 1000

Որակավորումը ունեցող անձ

Որակապիտոման վկայականի համարը

ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ԿԱՐԴԻՆԱԼ

Արագ աճող աշխարհում

447

ԴԱՐՃԱՍԽՈՒՄՆԵՐ

[illegible]

24.10.2022թ.	Խաղվում է	
--------------	-----------	--

ամբար	արմար
արմար	արմար

24.10.2022թ.	Խաղվում է	
--------------	-----------	--

Անի Բանդույան

305

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՆՍԴԱԴԱՐԱՆԻ ՏՆՈՒՄ

40566792

57

Պողանայի		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Փնային չափերը (մ)
1	X Y	
1	4458905.7062 8465704.3905	6.11
2	4458911.4854 8465706.3743	7.58
3	4458918.6548 8465708.8354	3.19
4	4458921.6702 8465709.8705	0.62
5	4458922.2594 8465710.0724	2.83
6	4458921.3317 8465712.7464	26.89
7	4458912.5247 8465738.1584	0.28
8	4458912.4345 8465738.4188	16.93
9	4458896.4241 8465732.9034	0.57
10	4458895.8823 8465732.7368	11.33
11	4458899.5919 8465722.0330	18.67
1	4458905.7062 8465704.3905	

1. Բնակելի տուն		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Փնային չափերը (մ)
1	X Y	
1	4458904.4296 8465723.7096	0.48
2	4458904.8831 8465723.8668	6.59
3	4458911.1098 8465726.0247	3.29
4	4458912.1871 8465722.9161	0.44
5	4458912.6029 8465723.0602	1.39
6	4458912.1477 8465724.3265	2.91
7	4458914.8973 8465725.3265	3.03
8	4458915.8895 8465722.4635	0.45
9	4458916.3147 8465722.6109	13.93
10	4458901.7532 8465735.7728	10.87
11	4458901.4825 8465732.2134	9.00
1	4458904.4296 8465723.7096	

3. Ծածկարան		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Փնային չափերը (մ)
1	X Y	
1	4458911.4854 8465706.3743	7.58
2	4458918.6548 8465708.8354	2.46
3	4458917.8561 8465711.1621	7.58
4	4458910.6867 8465708.7011	2.46
1	4458911.4854 8465706.3743	

4. Ծածկարան		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Փնային չափերը (մ)
1	X Y	
1	4458899.5919 8465722.0330	3.08
2	4458902.5021 8465723.0416	2.04
3	4458904.4296 8465723.7096	9.00
4	4458901.4825 8465732.2134	2.10
5	4458900.7938 8465734.2006	5.12
6	4458895.9501 8465732.5411	11.12
1	4458899.5919 8465722.0330	

2. Խրիանց		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Փնային չափերը (մ)
1	X Y	
1	4458918.6548 8465708.8354	3.19
2	4458921.6702 8465709.8705	0.62
3	4458922.2594 8465710.0724	2.83
4	4458921.3317 8465712.7464	3.80
5	4458917.7380 8465711.5121	0.37
6	4458917.8561 8465711.1621	2.46
1	4458918.6548 8465708.8354	

5. Ստորնամակարդակ		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Փնային չափերը (մ)
1	X Y	
1	4458903.6776 8465719.6495	2.04
2	4458905.6052 8465720.3175	0.25
3	4458905.6233 8465720.5537	0.48
4	4458905.9768 8465720.7109	3.34
5	4458904.8831 8465723.8668	0.48
6	4458904.4296 8465723.7096	2.04
7	4458902.5021 8465723.0416	3.59
1	4458903.6776 8465719.6495	

6. Պարիսպ		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կոորդինատներ	Փնային չափերը (մ)
1	X Y	

Ռոպակություն ունեցող անձ		
Ռոպակություն վկայականի հանձնող		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՅԳԴԴ	Ստորագրություն	40566792 25.09.2022 P. 24.10.2022 P.
անիս ամսաթիվ	հատման ամսաթիվ	24.10.2022 P.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

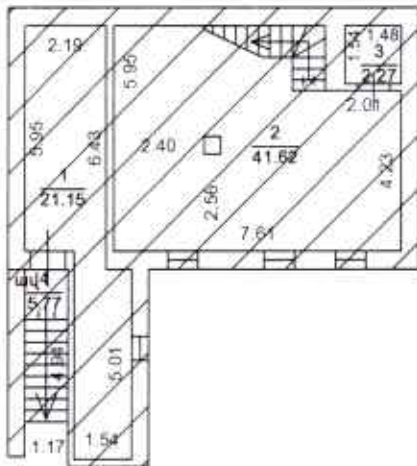
Ձև 3

Կոտայք, Արուսյան, գ. Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մարզարիտա Մարգարյան Վրեժի



1. Նկուղ
Խմբ. = 1.20
h = 2.62
D = 0.45
d = 0.20

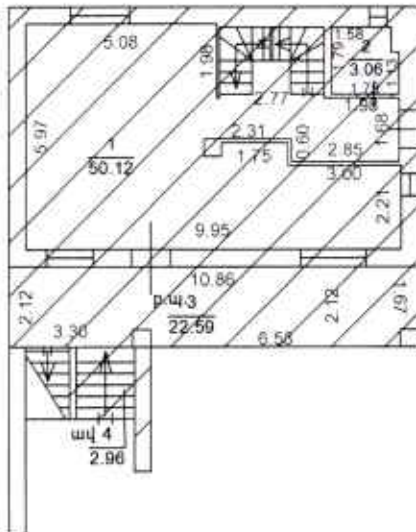


2. Խոհանոց
H = 2.30
h = 2.10
D = 0.10-0.27
d = 0.10

3. Ծածկարան



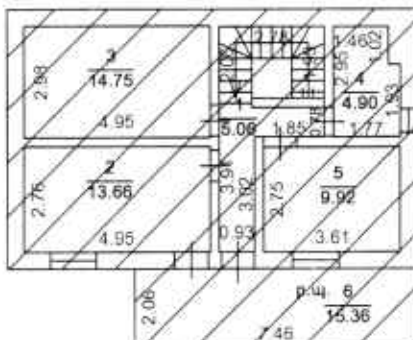
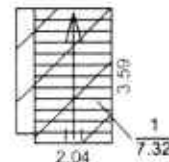
4. Ծածկարան



1. 1-ին հարկ
H = 3.00
h = 2.80
D = 0.45
d = 0.10



5. Աստիճանավանդակ



1. 2-րդ հարկ
H = 2.95
h = 2.73
D = 0.45
d = 0.24

Լրացուցիչ նշումներ.

1. Ինքն. նկուղի արտաքին մակերեսը 82.30 քմ
1. Ինքն. աստիճանավանդակի արտաքին մակերեսը 6.92 քմ
1. Ինքն. 1-ին հարկի արտաքին մակերեսը 74.78 քմ
1. Ինքն. բաց պատշգամբի արտաքին մակերեսը 23.00 քմ
1. Ինքն. աստիճանավանդակի արտաքին մակերեսը 4.75 քմ
1. Ինքն. 2-րդ հարկի արտաքին մակերեսը 74.78 քմ
1. Ինքն. բաց պատշգամբի արտաքին մակերեսը 15.36 քմ
2. Ինքն. խոհանոցի արտաքին մակերեսը 10.78 քմ
3. Ինքն. ծածկարանի արտաքին մակերեսը 18.64 քմ
4. Ինքն. ծածկարանի արտաքին մակերեսը 56.83 քմ
5. Ինքն. աստիճանավանդակի արտաքին մակերեսը 5.72 քմ
6. Ինքն. պարիսպի արտաքին մակերեսը 6.74 քմ

Մասշտաբ 1 : 200

Որակավորում ունեցող անձ	Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՈՏ ԴԱԿՈԲՅԱՆ ԲՈՐԻՑԵՆ» ՍՊ
ՀՎՀՀ	40566792
Ստորագրություն	
ամիս	25. 09 2022 թ.
ամսաթիվ	24.10. 2022 թ.
Հաստատվածի կազմման	Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 490

**ԳԱԳԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՆՅԱԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գագիկ Առաքելյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 27-ի N Ք-352)։

1. Գագիկ Առաքելյանին և Մանյակ Ավետիսյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 50«16» փետրվարի 2023թ.

Օբյեկտ	պարսպի կառուցում
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախկին բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ 2-րդ փողոց 87/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0113-0015
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Գազիկ Առաքելյան, Մանյակ Ավետիսյան (ՀՀ ք.Երևան Մալաթիա-Մեհապոտիա Սվաճյան փողոց 14շ. 35բն., հեռ. +37493438953)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13052022-07-0144 վկայական՝ տրված 13.05.2022թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը ենթադրյալ, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների, գործառնական նշանակությունը՝ կապի
(նախագծի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03546 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա փնճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(տեխնիկ լուծարար, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբեռնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայականությունը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծերի մոտենցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատկազոյան սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականությունը)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարտարապետահատկազոյան պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ 2-րդ փողոց 87/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(էլեկտրական հարկաբեռնության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, աստիճանային տարածքների ծածկման, տանիքների, արտաքին դուրների, պատշաճանների համամասնությունները և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
(սահմանային հարկաբեռնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների հախաչման դեպքում՝ ՀՀ, II-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հաստիք հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տեղանք	ըստ նորմերի
(կառուցապատվող (ամբարանելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքային) (%)	
9.6. կամայական տեղանք	ըստ նորմերի
(կամայական տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքային) (%)	

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային սղվակների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորելով պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոփաղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների [ուղիների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ])

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(ստանդարտ իրավիճակներում մարզկենտրոն օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից քաջապահելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված ամբողջական ազդեցության բազմաձև, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Հշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի յուրաքանչյուր տարածքային կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծից կաշխմվող իրավաստիքները՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստի մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խորհրդակցելու նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթափուլերը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվել համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու վուրջային պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության հաղորդակցության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 489

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Տիգրան Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 12-ի N Բ-97)։

1. Ջարուհի Արտակի Հակոբյանին, Ամալյա Գեղամի և Տիգրան Լևոնի Մարտիրոսյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 11-ի N 16082022-07-0091 վկայական) Արվյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 25.2 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105204219 հաշվեհամարին մուծել 68 670 (վաթսունութ հազար վեց հարյուր յոթանասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 488

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ
36/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ, 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հայկուհի Սարգսյանի և Նորիկ Թադևոսյանի լիազորած անձ Սերոժ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Բ-6674)։

1. Նորիկ Մայիսի Թադևոսյանին և Հայկուհի Սարգսի Սարգսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի օգոստոսի 30-ի N 29122022-07-0103 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 36/8 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 184.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 8.10 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023ZJFFN7)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 446 294 (չորս հարյուր քառասունվեց հազար երկու հարյուր ինսունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

Բ. Արովյան

ՀԿԵՆԿՈՏՈՂ ՎՈՐՈՒՆՆԱԿ

Անգլիականներ

Նորիկ Թադևոսյան, Հայկուհի Սարգսյան

Կոտայք, համայնք Արզվան ք. 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ. թիվ 36/8

Uppang, Kundwung, Nungts

44. 29122022-07-0103

Zusammenfassung

Համառոտում եմ

Համայնքի ղեկավար

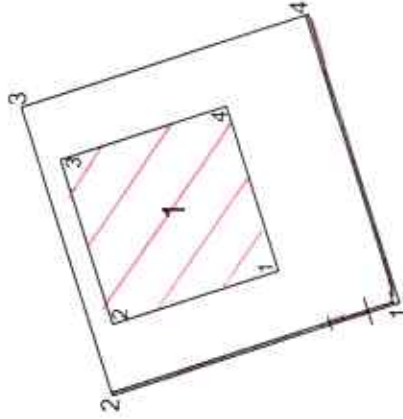
Definición: un conjunto de datos, homogéneos, homogéneos, homogéneos

Համալսարանով: 16/02/2023թ.

Հայացքի դեկլավա

Definición: un conjunto de datos, homogéneos, homogéneos, homogéneos

1 mg



Ասկերես հա	0.04 հա	
Ծածկագիր	07-002-0028-0057	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցավարման	
<u>Դրացուցիչ նշաններ</u>		

Հողամասի			
Հողամասի թվեր (մ)	Կոորդինատներ		Չծախյալ վայրեր (մ)
	X	Y	
1	4461680.32	8469534.93	20.00
2	4461699.36	8469528.84	20.00
3	4461705.46	8469547.89	20.00
4	4461686.41	8469553.98	20.00
1	4461680.32	8469534.93	20.00

Ստացման 1:500		Ստացման 1:500
Որակավորում ունեցող անձ	Տիգրան Ասկերես	
Որակավորման վկայականի համարը	247	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԵՐԵՍ>> ԱԾ	
ԳԿԴԴ	83336834	
Ստորագրություն		
ամիս	լստիպողության	03.10.2022թ.
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	10.10.2022թ.
u.s.		

1. Բնակելի տուն			
Հիշարժանություն (թվական) կետեր	Կողողիկատներ		Գծակն չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461688.36	8469537.04	11.55
2	4461699.36	8469533.52	11.42
3	4461702.84	8469544.40	11.55
4	4461691.84	8469547.92	11.42
1	4461688.36	8469537.04	11.42

2. Պարիսպ



Որոշակագրում ունեցող անձ			Տիրույթ - Լեռնյան
Որոշակագրում փյալակման համարը			247
Ատորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<Տիգրան Լեռնյան>> ԱՉ
ԴԿԴԴ			83336834
Ատորագրություն			
ամիս	չափագրության	03.10.2022թ.	
անաթիվ	Խստալիցի կազմում	10.10.2022թ.	

Կ.Տ.

ՀԱՆՐԱԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԾԻԾ

ՉԼ.3

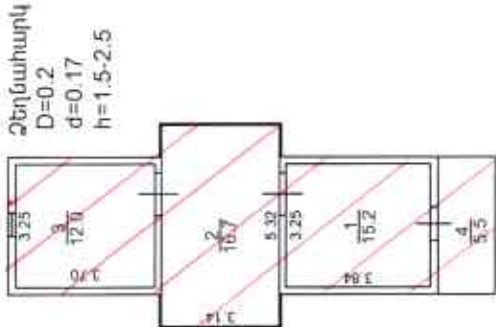
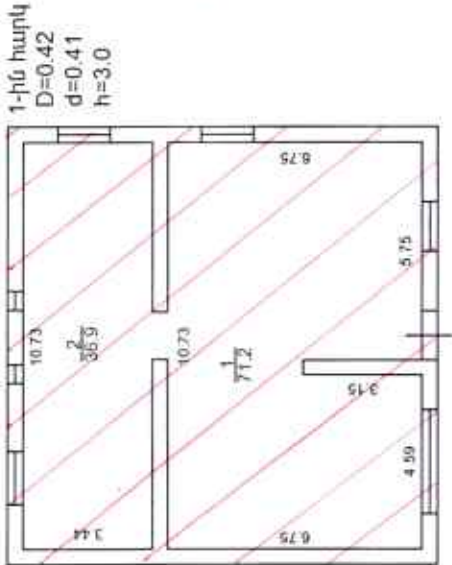
Կոտայք, Խամայնք Արտվան ք. 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ. թիվ 36/8

Սաղ. համաթ. հասց.

Սեփականատեր

Նորիկ Թադևոսյան, Հայկուհի Սարգսյան

1. Բնակելի տուն



Լրացրելու նշումներ.

Սառչտաթ 1:100			
Որակավորում ունեցող անձ	Տիգրան Առնյան		
Որակավորման վկայականի համարը	247		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>> ԱԾ		
ՀՎՀՀ	83336834		
Ստորագրություն			
ամիս	յախազրության	10.10.2022թ.	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	10.10.2022թ.	



Շինությունների բնութագիր

Հ/հ	դասեփառողուշղ ըվմոհոտոհուղ	դասեփառողուշղ դոհոդադմաԲ	հմաշ	դասեփառողուշղ	Մակերեսները (քմ)		(ը) մղսեփառմմմմ	(ըմ) մմմոհմ	միվեզմոտ դոդրհասոու	Տակիցի կոդը				Ավարտվածության աստիճանը				միտոզոտ վեհաղոդվճ վմգտուու		միջնարկ արին		Այսպիսին հարդարումն ըստ կոդերի				
					դոհոդոզմու	դոհոդոզմու				նղվեզ	մնղվցնի	մզվվճ	նղվեզ	սմմոհոդո	%05 դ՜ղվը	%05-09	նղիմ դ %08					զոնուիո	տոնղղիոհո	դոդմոնմոլ ըվմոտսմո հղոտսո		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Բնակիչ	բնակիչի տուն	1	1		108,1	3,00	324,3	2014								V	տու.Ֆ	V						4	
1	Բնակիչ	բնակիչի տուն	ձեղն	1		43,9	2,00	87,8	2014	V							V	տու.Ֆ	V						4	
1	Բնակիչ	բազ պատշգամբ				5,5			2014																	
2	Բնակիչ	պարիսպ				8,1	2,20	17,8	2014								V	տու.Ֆ							4	

Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այլ թվում	
27	Օրինական	Ինքնակամ
165,6	28	29
		165,6



10.10.2022թ.
(ամիս, ամսաթիվ)

Տիգրան Լևոնյան
(անուն, ազգանուն)

20.12.2012թ.
(տրման ամիս, ամսաթիվ)

0247
(համարը)

<<Տիգրան Լևոնյան>> ԱԶ
(անվանումը)

264.970056
(պետական գրանցման համարը)

Խրավարանական անձի

(ստորագրություն)

Որակավորման վկայականի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 487

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոտնակը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, փոխանց չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Մխիթար Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Բ-6736)։

1. Մխիթար Ղուկասի Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի հոկտեմբերի 17-ի N 17102014-07-0011 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 178.15 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 39.20 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և 22.19 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022TZFDB3)։

2. Մխիթար Բաղդասարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ավտոտնակի և պարիսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել՝ 497 904 (չորս հարյուր իննսունյոթ հազար ինը հարյուր չորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մխիթար Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան

Հորանաս			
Երջարարձայի ն (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8466530 038	4458244 244	20.1
2	8466547 921	4458253 429	39.81
3	8466566 191	4458218 059	18.04
4	8466550 121	4458209 856	2.07
5	8466548 278	4458208 915	2.88
6	8466546 954	4458211 479	36.87
1	8466530 038	4458244 244	

1.Բնակելի տուն			
Երջարարձայի ն (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8466543 966	4458229 401	14.88
2	8466537 152	4458242 629	2.8
3	8466539 633	4458243 917	0.44
4	8466540 047	4458244 059	0.48
5	8466540 531	4458244 067	0.56
6	8466541 059	4458243 882	0.52
7	8466541 455	4458243 546	0.34
8	8466541 639	4458243 261	1.68
9	8466543 132	4458244 03	0.55
10	8466542 947	4458244 547	0.56
11	8466542 975	4458245 107	0.56
12	8466543 214	4458245 61	0.56
13	8466543 627	4458245 983	2.78
14	8466546 104	4458247 24	13.35
15	8466552 218	4458235 372	1.4
16	8466550 973	4458234 731	1.53
17	8466551 673	4458233 371	8.67
1	8466543 966	4458229 401	

2.Ավտոտնակ			
Երջարարձայի ն (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8466556 212	4458226 7	8
2	8466552 541	4458233 808	4.9
3	8466556 894	4458236 057	8
4	8466560 565	4458228 949	4.9
1	8466556 212	4458226 7	

Ռոպակորուն ունեցող անձ

Ռոպակորուն վկայականի հաճադ

Ատորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԳԳԳ

Ատորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

հատակագծի կազմման

29.07.2022թ

22.08.2022թ

Հ.Տ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արմյան Բալահովիտ 1-ին թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 4

Մալր. համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մխիթար Բաղդասարյան Դուկասի

1. Բնակելի տուն

նկուղ

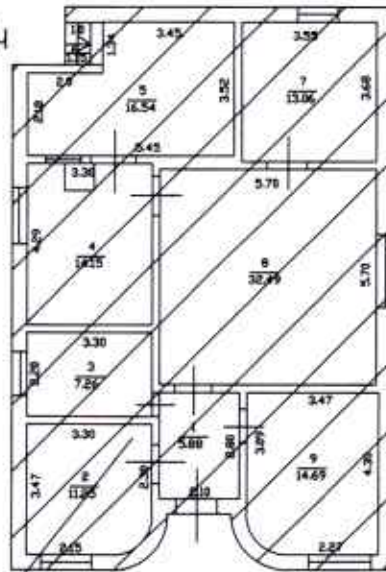
H=2.50
h=2.30
D=0.3



S_{աղ} տ=16.10ք մ

1-ին հարկ

H=3.42
h=3.22
D=0.4
d=0.2



S_{աղ} տ=144.36ք մ

2. Ավտոտնակ

H=2.95
h=2.70
D=0.2



S_{աղ} տ=39.20ք մ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	լավագրության	29.07.2022թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	22.08.2022թ



Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 486

**ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-448)։

1. Գևորգ Հակոբյանին Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի փետրվարի 01-ին տրված N 03 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արտվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 485

**ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 27-ի N Բ-348)։

1. Արթուր Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N 28062022-07-0162 և 2023 թվականի հունվարի 23-ի N 23012023-07-0092 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 1/40/2 և Հանրապետության պողոտայի թիվ 40/3 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունվարի 27-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Հանրապետության պողոտա, 1/98:

2. Արթուր Սարգսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

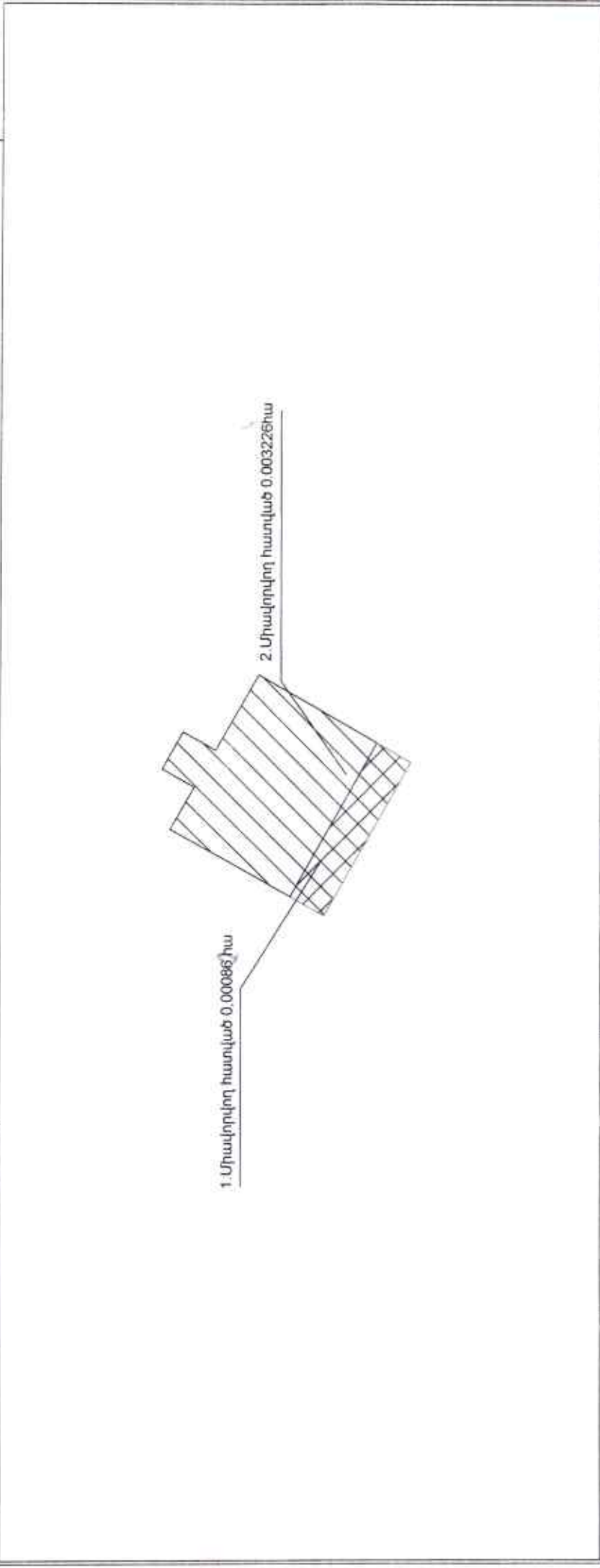
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արմվյան

Հ.Պ.ՆԱՄԱՏԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ	
Սեփականատեր	Կոտայք Արմավան Հանրապետության փողոց 40/3, 1/40/2
Արժույթ Սարգսյան Աշոտի	Սարգ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	Մասշտաբ 1:200	
Ծածկագիր	Որակավորում ունեցող անձ	Էլիկ Վրացյան
Կատարական նշանակություն	Որակավորման վկայականի համարը	
Գործառնական նշանակություն	Ստորագրություն	
Լրացրել է Նոյմենը.	Իրավաբանական անձի առկայությունը	
	ԳԳԳ	
	Ստորագրություն	
	ամիս	չափագրության
	ամսաթիվ	հատկագրի
		կազմման
		24.01.2023
		27.01.2023



Հողամասի			
Շրջագարձային (քեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8467896.86	4459876.569	6.25
2	8467891.428	4459879.655	1.38
3	8467892.108	4459880.855	4.85
4	8467894.504	4459885.072	1.7
5	8467895.982	4459884.232	1.3
6	8467896.624	4459885.363	1.5
7	8467897.928	4459884.622	1.3
8	8467897.286	4459883.491	3.05
9	8467899.938	4459881.985	4.85
10	8467897.542	4459877.768	1.38
1	8467896.86	4459876.569	

Բրաբայրում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ատրագություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՔՎԴԴ			
Ատրագություն			
ամիս	չափագրության	24.01.2023	
անասիրի	հատվածի	27.01.2023	
կազմման			



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 484

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱԴՐՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վաչագան Բարեղամյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 03-ի N Ք-468)։

1. Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2002 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N 883872 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 2-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, 2:

2. Վաչագան Բարեղամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վաչագան Բարեղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 483

**ՀԱՄԻԴ ՄԱՍՈՒԴ ՇԱՔԵՐԻՆ ԵՎ ՍԱՅԻԴ ՄԱՍՈՒԴ ՇԱՔԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Համիդ Մասուդ Շաքերի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 01-ի N Ք-432)։

1. Համիդ Մասուդ Շաքերին և Սայիդ Մասուդ Շաքերին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 26122022-07-0104 և դեկտեմբերի 30-ի N 30122022-07-0047 վկայականներ) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց թիվ 13/1 և թիվ 13 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՍՎ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունվարի 27-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 13:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆՏՐԱԿԱՆ ԴՊՐՈՒՄՆԵՐ

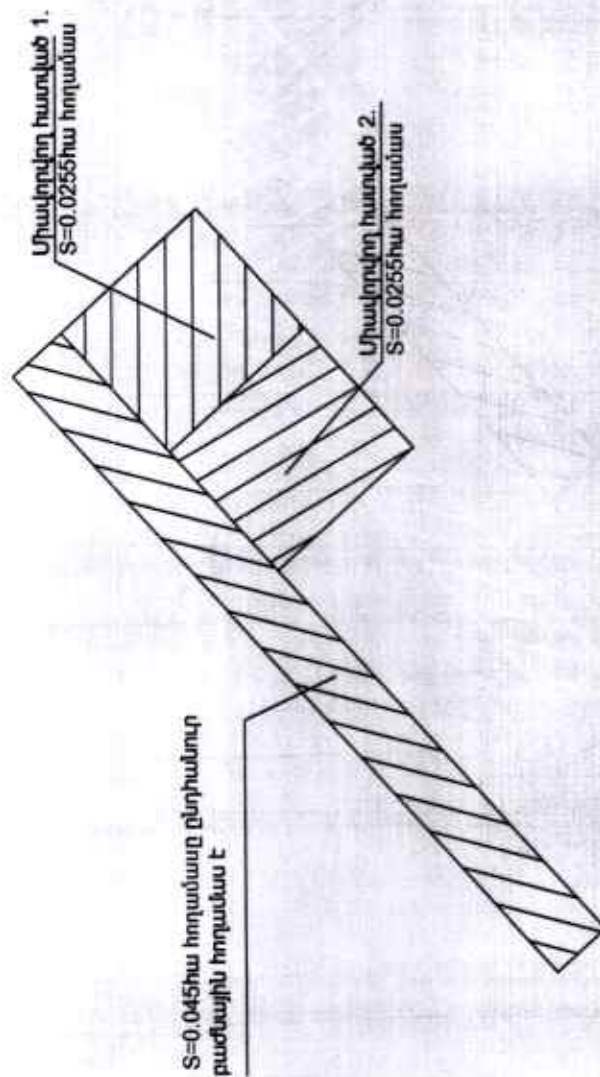
Այսպիսով, համախառն Անուշիկ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց թիվ 13 և 13/1

Deputy, Building 62, Bunnage

Արդարացիություն

Համախմբ. Գրական

Սալիկ, Շաքեր Մանուկ



Միավորվող հատված 1.
S=0.0255հա հողամաս

Միավորվող հաշված 2.
S=0.0255հա հողամաս

Մակերես հա	0.0255, 0.0255, 0.0450
Ծածկագիր	07-011-0356-0047, 0050, 0046
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

07-011-0356-0047, 0050, 0046

ՄԱՍԻՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿԱՐՈՒՆԱԳԱՅԱԿԱՆԻԱՆ

Արագուղիչ նշումներ.

ՀԱՅԿ		Ստորագրություն		3539887
Հրավարամական աճեի տնտեսութ		Ստորագրություն		3539887
Հրավարամական վկայականի համար		Ստորագրություն		3539887
Ռուսակիրում ունեցող աճ		Ստորագրություն		3539887
Վարդան Սարգսյան		Ստորագրություն		3539887

Ճանաչողական պրոցեսների ցուցանիշներ

345

Ատորազուրկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ ԴԱՏԱՆ

NAME

Ատոդագոգություն

Երևան	25.01.2025
-------	------------

Համայնական	ՀՀ
------------	----

25.01.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

31539867

5

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆ ԴԱՏԱՆ

1.76

Հաստատվում են 2022 թ.

4.5.

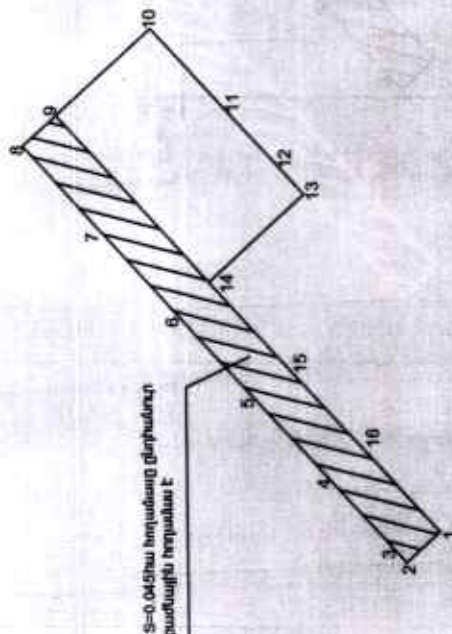
Քառյակների ղեկավար

Wiederholungsfragen

Անուո՛ր հոգուստ, հաճախե՛ք Արեւիկայն՝ զուտ Արիւնք Ա. Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց թիվ 10:

Urupa, handwritp. mungu

Abstract



S=0 045իա հողամասից ընդհանուր
առմնաբաժին հողամասն է:

[illegible]

Հողամասի			
Հողատիրական (քննման) կոմիտե	Կտորդինատներ		Գծախն չափերը (մ)
X		Y	
8	4455011.69	8465321.73	6.00
9	4455007.24	8465325.75	17.02
10	4454994.61	8465337.17	15.00
11	4454984.55	8465326.05	9.99
12	4454977.84	8465318.64	5.00
13	4454974.49	8465314.94	17.02
14	4454987.11	8465303.51	15.00
15	4454977.04	8465292.39	15.00
16	4454966.97	8465281.27	15.00
1	4454956.90	8465270.15	

Որակավորում ունեցող անձ	Վարչական Ստորագրական	
Որակավորման վկայականի խմբադր	345	
Ստորագրություն	<i>Chikina</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՈՒ ՇԱԾԱԳՈՐԾՈՒՄԻ ՍՊԸ	
ՀԱԿԴ	3539867	
Ստորագրություն	<i>Chikina</i>	
ամիս	չափագրության	25.01.2023
ամսաթիվ	խառնակագծի կազմման	27.01.2023



ԿՏ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 482

**ՄԱՂԱՔ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մաղաք Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 03-ի N Ք-469)։

1. Մաղաք Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 04-ի N 04012023-07-0133 և N 04012023-07-0058 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 137 և թիվ 139 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի փետրվարի 01-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հաղորդ թաղամաս, 7-րդ փողոց, 9-11։

2. Մաղաք Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մաղաք Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

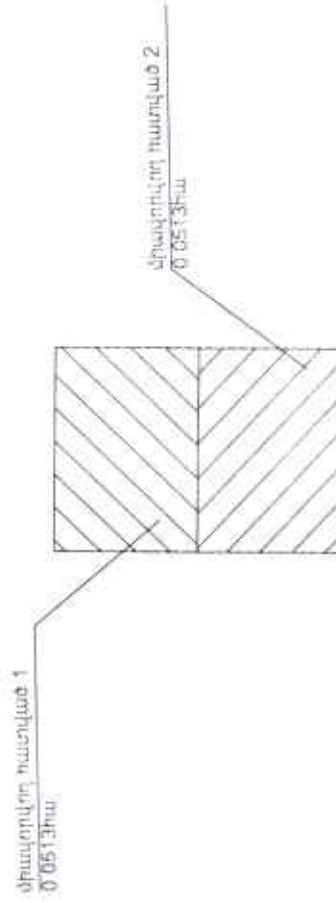
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան

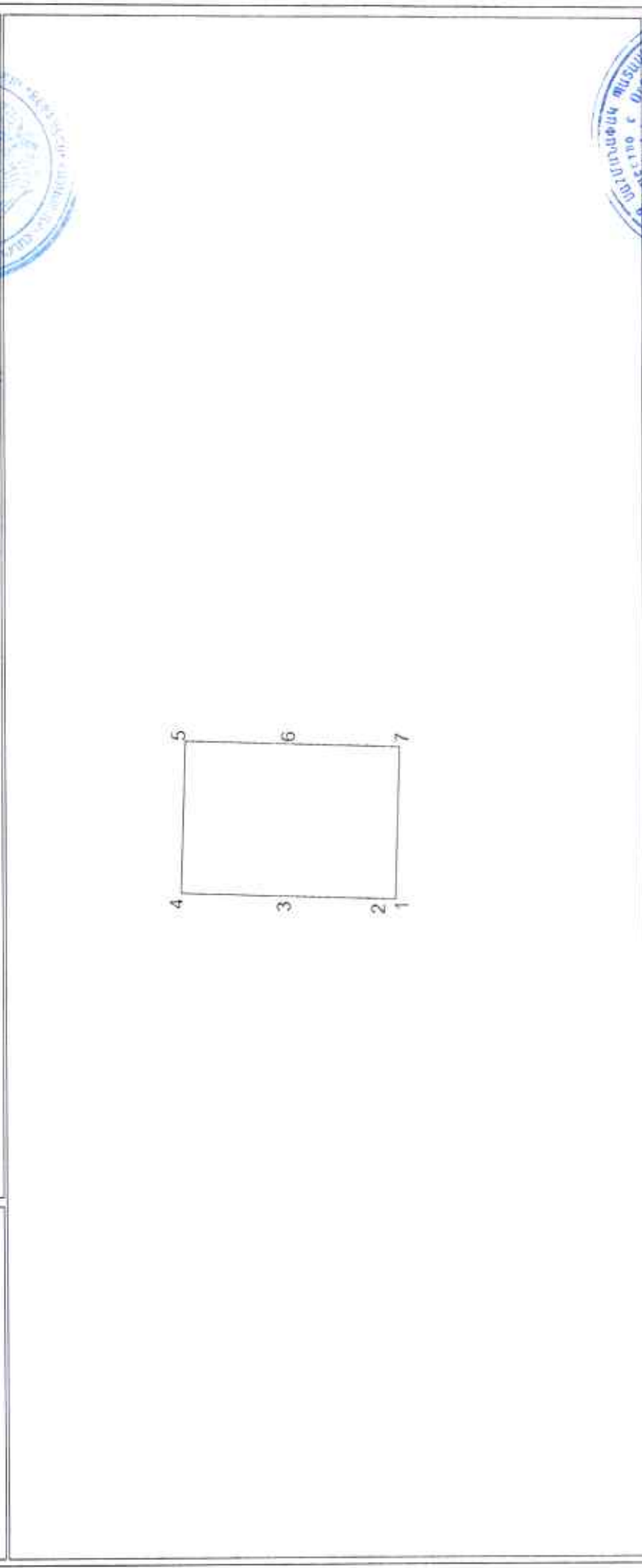
Սեպիականատներ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ԿԵՆՏՐ
Մարաթ Գաբրիելի Խաչատրյան	Առաջադի մարզ Արմավան Խանայնք. ք. Արմավան 5-րդ ձկշ., 1-ին բաղամաս թիվ 137 և ք. Արմավան 5-րդ ձկշ., 1-ին բաղամաս թիվ 139 Մարզի Խանայնք Նախշ Սեպիականության վկայականներ N 04012023-07-0133 և 04012023-07-0058 Իրավաբանական Կենտրոն



Մասնաթիվ	1:10000
Որակագումար	ունեցող անձ
Որակագումար	կատարողին համարը
Աստղագրություն	
Կոորդինատներ	անձի անվանումը
ՀԱՀ	
Աստղագրություն	
ամիս	յուլիանական
ամսաթիվ	31.01.2023
համարագրության կոդ	01 02 2023



Մեխանիզմներ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՇԼ. 1
Մարզի Գարուչի խաչատրյան	Լուսալիքի նաղ Երվան համայնք, ք. Երվան 5-րդ թիվ, 1-ին բաղաձայն թիվ	Հաստատում եմ
	Տարեկան հաշվարկ	Համայնքի ղեկավար
	Սեփականության վկայականներ N 04012023-07-0133 և 04012023-07-0058	Հ.Ս.
	Խոշոր հատվածի ինքն	



Մակերես հա	0.1026	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-002-0039-	Որակավորում ունեցող անձ
Նախատեսված նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառական նշանակություն	բն. կառ	Ատրիագություն
Լրացուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՀՀՀ
		Ատրիագություն
		Ամիս
		Համար
		Նախագծի
		Կազմման



Հ.Ս.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 481

**ԼՅՈՎԱ ՄՈՒՇԵՂՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լյովա Մուշեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 30-ի N Ք-355)։

1. Լյովա Մուշեղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի նոյեմբերի 05-ի N 2363782 վկայական) Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի «Ա» թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 5-րդ փողոց, 45/1:

2. Լյովա Մուշեղյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լյովա Մուշեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 480

**ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԽՈՒՔԼԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամայիս Խուբլարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-452)։

1. Արամայիս Խուբլարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի ապրիլի 23-ի N 23042019-07-0106 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 20/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Էրիկ Թովմասյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 217.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 1-ին փողոց, 20/3, 397.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 1-ին փողոց, 20/1:

2. Արամայիս Խուբլարյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամայիս Խուբլարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արմյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

Մեխականաճեղ

Վրտակալի Խորհրդակցական

Ստորագրող Խառնի

Հասցե: Ստեփան Գրիգորյան Կենտրոն 28 հոկտեմբեր

Առանձնացվող հատված 1

0.02176

Առանձնացվող հատված 2

0.03974

Մակերես հա	0.06150
Ծածկագիր	07-011-0042-0012
Նախագծողի Գրանցվածքային Նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործատուի Գրանցվածքային Նշանակություն	Բնակելի Կառուցապատում

Մասնագիտ. Ծրույթներ

Ռազմավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000	Էլիկ Թովկայան
Ռազմավորման վկայականի համարը		385
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՍՏՀ «Էլիկ Թովկայան»
ՀԱԿԻ		74424183
Ստորագրություն		
Կազմակերպության անվանումը	15.11.2022	
Հաստատվածի կազմակերպության անվանումը	30.11.2022	

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՆԱ

Սեփականատեր

Հրապարակման համար

Ստորագրողի անուն, հայրանուն, ֆունկցիա
Կրթական, Կրթական և քաղաքականության նախարարության համար

Առանձնացվող հատված 1

0.02176

Առանձնացվող հատված 2

0.03974

Սակերես հա	0.06150
Ծածկագիր	07-011-0042-0012
Նախագծային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառույց

Հրապարակման նշանակություն

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱԿԿ

Ստորագրություն

ամսական

հաստատված

կազմման

15.11.2022

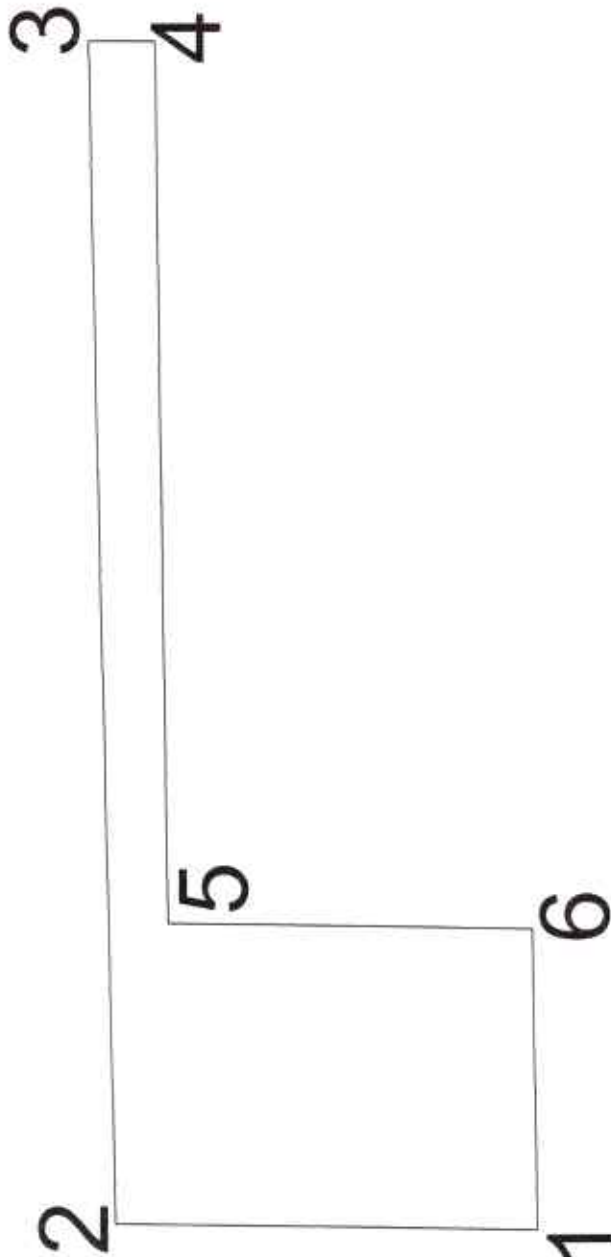
30.11.2022

Կ.Տ.



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիկական	Հաստատում են
Լրացված խոսքերով	Համալրելի դեկադր
	ամսական հաշվարկ
	Համալրում



Մակերես հա	0.03974	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-011-0042-0012-ից	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	
<u>Լրացրելու նշանակություն</u>		

Հորիզոնական կոդ	Հորիզոնական	Վերականգնող	Գծային լայնություն
1	4456094 54	8465101.44	19.74
2	4456114 28	8465101.77	55.04
3	4456115 52	8465156.80	3.10
4	4456112 42	8465156.77	41.04
5	4456111 82	8465115.74	17.06
6	4456094 76	8465115.44	14.01
1	4456094 54	8465101.44	

Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԷ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամսական հաշվարկ	15.11.2022
համալրելի կազմման	30.11.2022



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 479

ՍԵՂԱ ԳԱՂՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սեղա Գաղյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 03-ի N Ք-490)։

1. Սեղա Գաղյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի հոկտեմբերի 13-ին տրված N 102 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. Սեղա Գաղյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սեղա Գաղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈԴՐՈՋՈՒՆԸ 6 ԱՄԻՍ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՆՈՒՄԸ	ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՄ ԸՍՏ ԱՄԻՍՆԵՐԻ					
	1	2	3	4	5	6
1 Միջոցների եվ կերծ առատադրների կարկասի մոնիթինգ						
2 Տանիքի ծածկի իրականացում						
3 Ծախսանքի երեւապատում - հարդարում						
4 Բարեկարգում						



ՀԱՍՑԵ՝
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ԱՐԴՎՅԱՆ,
ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 1/119/5



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 478

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հովհաննես Հայրապետյանի դիմումները (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-5911 և Բ-5912):

1. Հովհաննես Վլադիմիրի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի մարտի 09-ի N 09032021-07-0053 վկայական) Արդյան համայնքի Գետարգել գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 4 հասցեում գտնվող՝ 869.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 147.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20225GJJ82):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ՍԿՁԲՆԱԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 07-ին կազմված բաժանման հատակագծի համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 425.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արդյան, գյուղ Գետարգել, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 4/2, 896.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արդյան, գյուղ Գետարգել, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 4:

3. Հովհաննես Հայրապետյանը պարտավոր է՝

1) Արդյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 342 537 (երեք հարյուր քառասուններկու հազար հինգ հարյուր երեսունյոթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արդյան

ՀՀ ԿՐԹԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

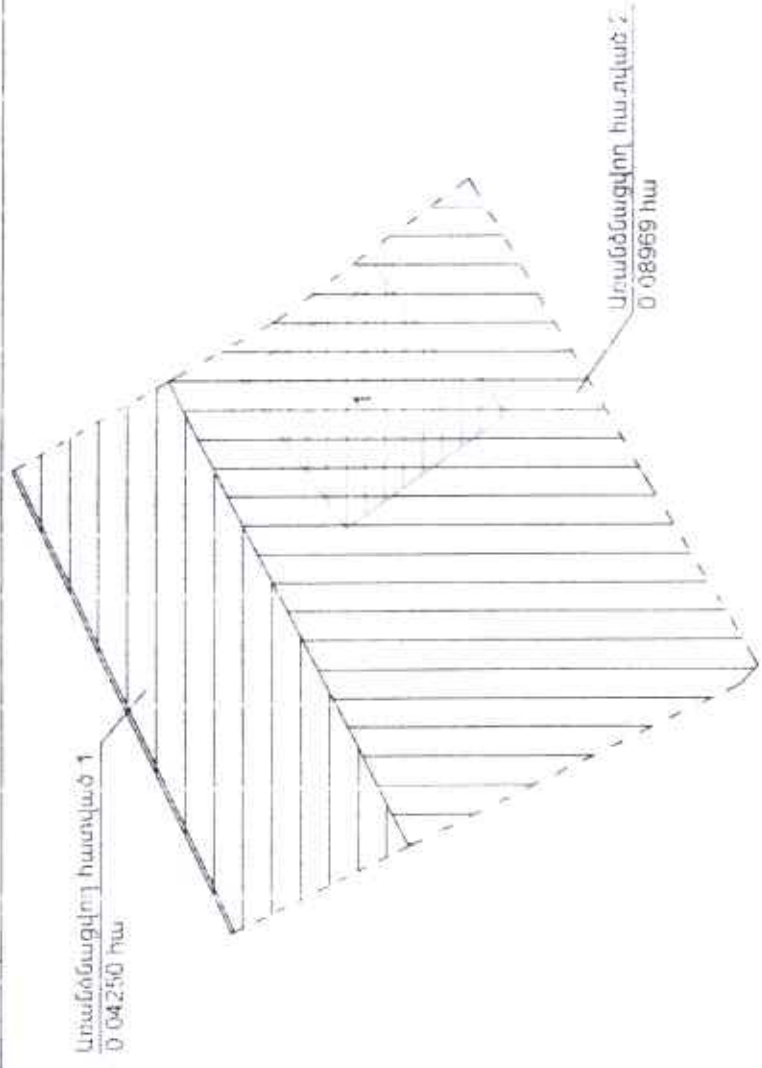
Մեխանիկական

Հովհաննես Վարդիմիրի Հայրապետյան

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք գյուղի զբոսարգել 1-ին փուլից 1-ին նորոգման օբյեկտ

Սկզբնական համար

Անշարժ գույքի նկարագրի հրապարակման պահանջի պայմանագրի N 89032021-07-0053



Ծածկագիր	07.058.00.11.00.06-ից
Նպատակադրում	Զննակապարտի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածք

Հասցե: Գյուլիստան

Մասշտաբ 1:500			
Որակագործի անունը	Արթուրյան Դ. Գևորգյան		
Որակագործի սկզբնական և վերջին համարը	045		
Ստորագրություն			
Բնակարանական անձի անվանումը	ԱՅԿԻՆՆԻՍԻ, Տ. ՄԻԿ		
ԴԱՀԻ	00919816		
Ստորագրություն			
ամսական հատվածի կազմում	11.07.2022թ		
ամսական հատվածի կազմում	07.11.2022թ		

45



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 477

ՎԱՋԳԵՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վազգեն Անտոնյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 07-ի N Ք-536)։

1. Վազգեն Անտոնյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վազգեն Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՑԻՆ ԱՌԱՋԱՊԻՐԱՔ)

N 46 « 16 » փետրվարի 2023թ.

Օրյենկա	Քնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում
(օրյենկա անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական և շահակառուցական փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախագիծ ընթերցումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Մայակովսկի 7-րդ փողոց 36/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-043-0007-0023
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Վազգեն Անտոնյան (ՀՀ, ք.Երևան Լոր Լորը 8-րդ գանգ 312, 37բն., հեռ. +37443323291)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, շեռվության վայրը, ինստիտուտում, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 24112022-07-0148 վկայական՝ տրված 24.11.2022թ., էսթիմային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Վ Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,103 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողորդեալային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(տեխն. քննությանը, չնքների (այլ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործման, նշանակությունը, նպատակայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայազատումը, քարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուկացումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, էլեկտրական, ցածր ճնշման մատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտնագրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ճշգրիտ ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատկազգծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, պատմամշակութային, ինժեներատրամադրատային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սեփականությունը)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարձարապետահատակազգծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, գ. Մայակովսկի 7-րդ փողոց 36/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(էլեկտրական, ջրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության օբյեկտների և կոմունալ տնտեսական ֆաստաբյուրեղի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումներին վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ երկրագործի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ երկրագործի
9.3. Թույլատրելի քարճրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
(սահմանային հարկախառնության քարճրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, Մ-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման երկրագործի» շինարարական կոդերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ նաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության քարճրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն երկրագործի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ	• Հատկազգծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երկրագործի պահանջները
--------------------	---

10. Հնդկական գտնվող շենքերի և շինությունների քանդումն կամ տեղափոխումն (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգնդման, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակոդեր) տեղադրիչը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտահրավերական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Երևարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում ֆաթկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բախտելու միջոցառումները)

20. Երևարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության նախագծման անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(շվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորակցի կողմ կատարվող համապատասխան իրավունքով ակտի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արդյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խորհրդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փափուխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արդյան համայնքի ղեկավարի հետ:

- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևի բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(կշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վիճակում մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային էվ զրուգական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունիսի 1-ի ո 82 հրամանով փափուխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 476

**ԷԴՈՒԱՐԴ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՄԻՐԱՔՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Միրաքյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 09-ի N Բ-585)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Էդուարդ և Նարինե Միրաքյանների կողմից իրականացված Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի 5/4 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 39 « 16 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Էդուարդ և Նարինե Միրաքյանների, հեռ. + 374 95 19 02 12 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արմյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 10 - րդ փողոց 5/4 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 16 » սեպտեմբերի 2020 թ. N 227 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Էդուարդ և Նարինե Միրաքյանների կողմից

(զգեսավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 275 քմ., պարիսպը 9.5 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 09 » փետրվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 12 » հունվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 16 » փետրվարի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 475

**ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նորայր Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 08-ի N Բ-564)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Նորայր Սարգսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի 42 հասցեում գտնվող կիսակառույց շինությունը բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Նորայր Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 40 « 16 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Նորայր Սարգսյանի, հեռ. + 374 43 38 33 39 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված կիսակառույց շինությունը բնակելի տան վերակառուցումը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, քաղաք Աբովյան 8 – րդ միկրոշրջան 1-ին
թաղամաս 42 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 19 » դեկտեմբերի 2022 թ. N 487 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Նորայր Սարգսյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է
209.56 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 08 » փետրվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 03 » փետրվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 16 » փետրվարի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 474

**ԱՐՄԵՆ ԼՈՒՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Լուսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 07-ի N Ք-534),

1. Արմեն Լուսյանին և Հասմիկ Հովսեփյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 25102021-07-0124 և 2023 թվականի հունվարի 10-ի N 10012023-07-0020 վկայականներ) Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 11/1 և թիվ 9/1 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի հունվարի 27-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 9/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արուսյան

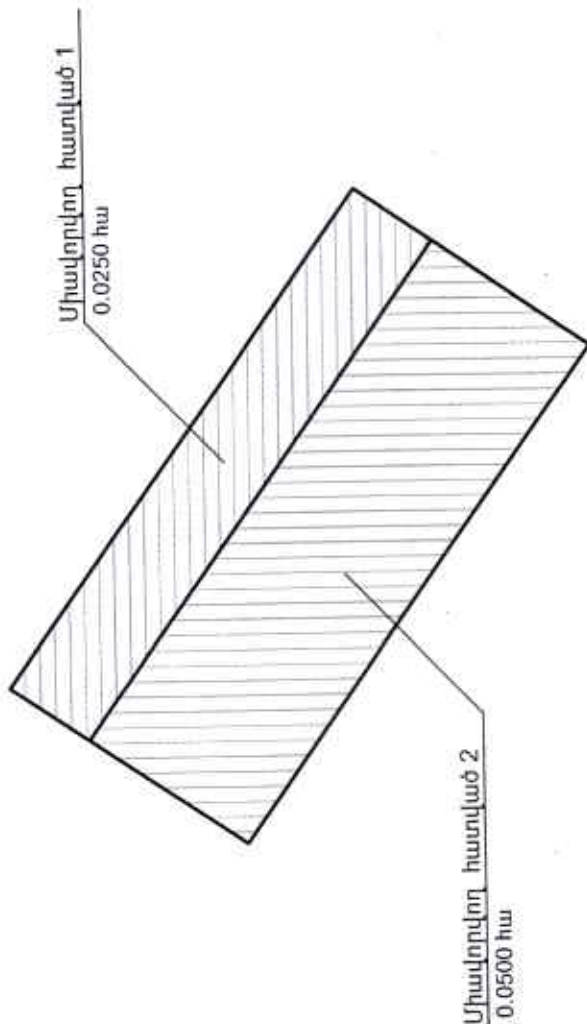
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐԾԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, Առինց գյուղ Վ. Տերյան թաղամասի 3-րդ փողոց թիվ 9/1; 11/1

Սարգիս Խանյան, հասցե

Սեփականատեր

Արմեն Լուսյան, Հասցիկ Հովսեփյան



Մասշտաբ 1:500

Սակերես հա	0.0250 հա, 0.0500 հա
Ծածկագիր	07-011-0165-0020, 07-011-0165-0015
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Որակավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը		054
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱՀԴ		25320426
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չեփագրության	23.01.2023 թ.
	հաստատվածի կազմման	27.01.2023 թ.



ՀՈՒՄԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐՈ

ՉԱ 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Երուսաղ Բարսեղյան

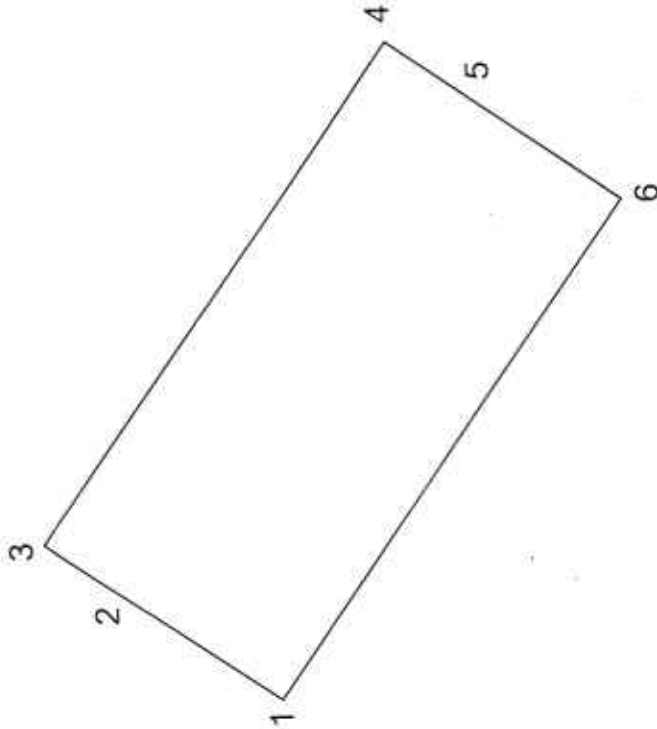
ամուսն. տեղակալ, հայրանդի

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, Առինջ գյուղ 4. Տեղյան բաղամասի 3-րդ փողոց

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 10012023-07-0020, 25102021-07-0124 վկայականներ

Հողատիրական հիմք



Մակերես հա	0.0750 հա
Ծածկագիր	07-011-0165-0020, 07-011-0165-0015
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավածման

Լրացրել են նշանակողը.

Հողամասի				
Երթարածային (թվական) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)	
	X	Y		
1	8465528.232	4454212.471	12.50	
2	8465535.204	4454222.846	6.26	
3	8465538.693	4454228.039	40.02	
4	8465571.285	4454204.822	6.25	
5	8465567.800	4454199.636	12.50	
6	8465560.828	4454189.261		
1	8465528.232	4454212.471	40.02	

Մասշտաբ 1:1000		Վալերիկ Գալստյան
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը	054	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան	
ՀԱՀՀ	25326426	
Ստորագրություն		
ամսա ամսաթիվ	չափագրության հատվածի կազմման	23.01.2023 թ. 27.01.2023 թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 473

**ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուսաննա Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 08-ի N Ք-576)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սուսաննա Խաչատրյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի 27 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սուսաննա Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 36 « 16 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Սուսաննա Խաչատրյանի, հեռ. + 374 93 87 87 49, + 374 94 01 80 17 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 5 - րդ փողոց 27 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 14 » ապրիլի 2022 թ. N 39 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Սուսաննա Խաչատրյանի կողմից

(զիխտվոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 168.8 քմ, պարիսպը 8.9 քմ և 4.8 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 08 » փետրվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 08 » փետրվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 16 » փետրվարի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 472

**ԱՐԵԳ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԵՎ ՀԱՅԱՐՓԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՅՎԱԾ
ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արեգ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 08-ի N Բ-565)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արեգ Հովհաննիսյանի և Հայարիի Կարապետյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 15-րդ փողոցի 12/2 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 35 « 16 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Արեգ Հովհաննիսյանի և Հայարիի Կարապետյանի, հեռ. + 374 55 06 31 06 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արծվյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ.Սևակի թաղամաս 15 - րդ փողոց 12/2 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արծվյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 22 » ապրիլի 2022 թ. N 55 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Սուսաննա Խաչատրյանի կողմից
(գլխավոր կապարտողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 226.6 քմ, պարիսպը 7.5 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 08 » փետրվարի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 08 » փետրվարի 2023 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 16 » փետրվարի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 471

ԱՐԹՈՒՐ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆԻ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՔԱՐԵ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Դալլաքյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 10-ի N Ք-620)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արթուր Դալլաքյանի և Նարինե Պոդոսյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 3 հասցեում գտնվող քարե պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 38 « 16 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Արթուր Դալլաբյանի և Նարինե Պողոսյանի, հեռ. + 374 99 33 48 68 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բարե պարիսպը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գյուղ Առինջ Մ.Մկրտչյան թաղամաս 17-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 3 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 30 » հոկտեմբերի 2020 թ. N 272 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Արթուր Դալլաբյանի և Նարինե Պողոսյանի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բարե պարիսպի մակերեսը կազմում է 16.83 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 10 » փետրվարի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 09 » փետրվարի 2023 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Կ.Տ.

« 16 » փետրվարի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 470

**ԱՐԹՈՒՐ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆԻ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ԿԻՍԱՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԼՈՂԱՎԱՋԱՆԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Դալլաքյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 10-ի N Բ-619)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արթուր Դալլաքյանի և Նարինե Պողոսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 3 հասցեում գտնվող կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան և լողավազանի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 37 « 16 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Արթուր Դալլաբյանի և Նարինե Պողոսյանի, հեռ. + 374 99 33 48 68 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տունը և լողավազանը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ Մ.Մկրտչյան թաղամաս 17-րդ
փողոց 1-ին նրբանցք 3 հասցեում
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 30 » օգոստոսի 2021 թ. N 249 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Արթուր Դալլաբյանի և Նարինե
Պողոսյանի կողմից
(զվհատի կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան
մակերեսը կազմում է 277 քմ, լողավազանը 21 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 10 » փետրվարի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 09 » փետրվարի 2023 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 16 » փետրվարի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 469

ՍԱՐԳԻՍ ԱՄԻՐԱՂՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սարգիս Ամիրաղյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 10-ի N Ք-610)։

1. Սարգիս Ամիրաղյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Ամիրաղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՄԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 49 «16» փետրվարի 2023թ.

Օրյնկա	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	Մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հավելյալ ընդունումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ծախսագծման փուլերը և այլն)
22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Պողոնի 2-րդ այգեգործական տարածք 23ա թաղամաս 17, ծածկագիր՝ 07-054-	
Գտնվելու վայրը	0101-0027 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Մարգրիտ Ամիրջյան (22, Տավուշի մարզ, ք.Նոյեմբերյան Բարանայի 14, հեռ. +37496912137) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նպաստը)
Առաջադրանքի որամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 02032022-07-0042 վկայական՝ տրված 02.03.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրածնշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0528 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (եկեղիքի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ ջանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ենթահամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պնեմայի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներ գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյնկաների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օրյնկաների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվատումները)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9.Վարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Պողոնի 2-րդ այգեգործական տարածք 23ա թաղամաս 17 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երաժշտիկատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրչինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանափակ ներկայությունը բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ ՈՒ-6 02-2006 «Մեծամկալային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականություն բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տեղանքը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անցքաճեղի) տեղանքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքներով) (%)
9.6. կամայապատման տեղանքը	60 % և ավելի (կամայապատ տեղանքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) զազմատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պայմանագրում միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բանդաձևային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաղատարակումներ փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոգաղբ և այլն)
15. Երևարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին շրջերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագծի (ստանդարդ իրավիճակներում մարզկանգ օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փտանակալի սպեցիալիզացիայի միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հստակ նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անհատական և կազմակերպչական և տրամադրված անվտանգության պահանջները)
20. Երևարարության կազմակերպում	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքային և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Լ.ՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անհատական և կազմակերպչական և տրամադրված անվտանգության պահանջները)
23. Միջանկյալ համաձայնագրում	Համաձայնագրում Արժույթի համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Եսթրադային նախագծի նախնական համաձայնագրում, ելքային և առաջադրանքի փուլի ժամանակ նախագծողությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական բնակարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնագրումներ	Համաձայնագրում Արժույթի համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնագրում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Ելքային և առաջադրանքի փուլի ժամանակ պահանջները և ալ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարաններ	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման • Երևարարության նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում. շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 468

ԱՐԱՄ ԱՐԱՋՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.01489 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, և 55-րդ կետերի, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 13-ի N 4-Ա որոշումը և Արամ Արաջյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 31-ի N Ք-392).

1. Արավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող Արամ Արաջյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 20-ի N 20082021-07-0052 վկայական) 07-062-0203-0076 կադաստրային ծածկագրով

0.01489 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արավյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Նոր թաղամաս, 1-ին փողոց, 76:

3. Արամ Արաջյանը պարտավոր է՝

1) 0.01489 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արավյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 1 565 505 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր վաթսուհինգ հազար հինգ հարյուր հինգ) դրամ:

2) Արավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Արաջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 467

**ԿԱՐԻՆԵ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.04165 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արամուս համայնքի ավագանու 2017 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 59 որոշումը և հաշվի առնելով Կարինե Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 31-ի N Ք-406)։

1. Արմավյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող Կարինե Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 21-ի N 21102022-07-0081 վկայական) 07-013-0141-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.275 հեկտար մակերեսով հողամասից 0.04165 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի (համաձայն «Երիցուկ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունվարի 27-ին կազմված հատակագծի)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Արամուս, Արայի խճուղի, 12։

3. Կարինե Մկրտչյանը պարտավոր է՝

1) 0.04165 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 1 202 644 (մեկ միլիոն երկու հարյուր երկու հազար վեց հարյուր քառասունչորս) դրամ։

2) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արմավյան

ՋԼ 1

Հաստատում եմ
16.02.2023թ.
Կ.Տ.
Համայնքի ղեկավար
Է. Թաթայան
Համայնքի ղեկավարի պաշտոնը

Հաստատում եմ
16.02.2023թ.
Կ.Տ.
Համայնքի ղեկավար
Է. Թաթայան
Համայնքի ղեկավարի պաշտոնը

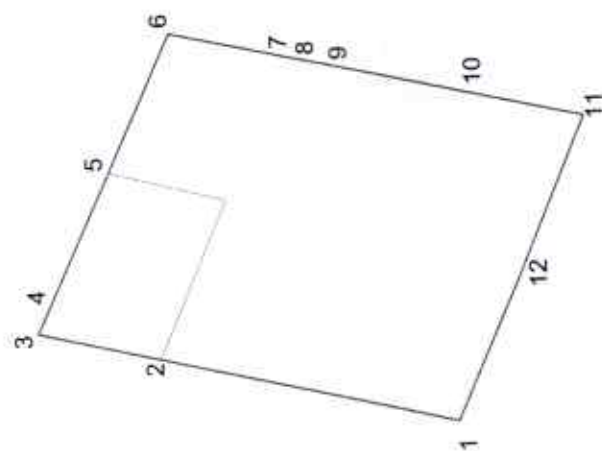
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սարգ Կոտայք. համայնք Արդյան գյուղ Արամուս
Մարզ, համայնք, համայնք

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 21102022-07-0081 վկայական

Մեխանիզմներ

ԿԱՌԱՆԵ ՄԿՐՏՉՑԱՆ ՎԱՆԴԻՄԻՐԻ



Սակերեա հա
0.275

Ծածկագիր
07-013-0141-0012

Նպատակային նշանակություն
գյուղատնտեսական, բնակավայրերի
վարչատնտեսական, բնակավայրերի կառուցապատման
գործառնական նշանակություն

Լրացումը նշանակում

Որոշ
վարչատնտեսական-0.2340հա
Բնակավայր կառուցապատման-0.04165հա

Հանգանակություն (մետր)

1

8469507.9100

4456960.4666

2

8469517.5657

4457002.7559

3

8469521.4885

4457019.9371

4

8469525.5159

4457018.1052

5

8469544.0145

4457009.6913

6

8469563.3607

4457000.8918

7

8469559.8596

4456984.5268

8

8469559.4141

4456982.4405

9

8469558.3384

4456977.4160

Հողամասի

Գծային
լայնություն (մ)

43.38

17.62

4.42

20.32

21.25

16.74

2.13

5.14

Կոորդինատներ

X

Y

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավասման անձի անվանումը

ՀԱՅԿ

Ստորագրություն

ամիս

հատվածի

կազմման

25.01.2023թ

27.01.2023թ

Ստորագրություն

Ստորագրություն

հող

Հրապարակվել (բեկման) կետեր	Կողողինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8469507.9100	4456960.4666	43.38
2	8469517.5657	4457002.7559	17.62
3	8469521.4885	4457019.9371	4.42
4	8469525.5159	4457018.1052	20.32
5	8469544.0145	4457009.6913	21.25
6	8469563.3607	4457000.8918	16.74
7	8469559.8596	4456984.5268	2.13
8	8469559.4141	4456982.4405	5.14
9	8469558.3384	4456977.4160	19.86
10	8469554.1833	4456957.9944	16.29
11	8469550.7748	4456942.0622	23.38
12	8469529.2005	4456951.0659	23.27
1	8469507.9100	4456960.4666	

բնակելի կառուցապատման

Հրապարակվել (բեկման) կետեր	Կողողինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
2	8469517.5657	4457002.7559	17.62
3	8469521.4885	4457019.9371	4.42
4	8469525.5159	4457018.1052	20.32
5	8469544.0145	4457009.6913	16.97
6	8469539.8353	4456993.2486	24.21
2	8469517.5657	4457002.7559	

Մասշտաբը 1:1000		
Ռոտակալորում ունեցող անձ		
Ռոտակալորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՅԴ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորություն	25.01.2023թ
անմասն	հաստատվելի կազմման	27.01.2023թ

ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱԳՈՐԾԱՆ

040

ՀԱՅԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ

035601087

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 466

**ԷԴԳԱՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 08-ի N Ք-563)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էդգար Կարապետյանի կողմից իրականացված Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 13/5 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության շինության կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Էդգար Կարապետյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԻՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 41 « 16 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Էդգար Կարապետյանի, հեռ. + 374 93 46 58 43 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված հասարակական նշանակության շինությունը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, քաղաք Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան 13/5
խանութ հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 19 » նոյեմբերի 2021 թ. N 133 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է « ԼԻԱՆԻ ՎԱՐԴ » ՍՊԸ կողմից

(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ հասարակական նշանակության շինությունը 127,1 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 08 » փետրվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 12 » դեկտեմբերի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 16 » փետրվարի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 465

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերյոժա Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 07-ի N Բ-535)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի նոյեմբերի 04-ի N 1236052 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 4-րդ փողոց, 49:

2. Սերյոժա Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերյոժա Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 464

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 07-ի N Բ-551).

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 26-ի N 26082022-07-0127 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 98/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի փետրվարի 03-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 50.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ թաղամաս, 98/1, 1.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 98/2:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



THE 41 PRODUCTIONS/ARTISTS ANNOUNCED

Կոտայք Արցախի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասում 5611
Ասորի, Խաչատրյան Խաչոյ

Успех, индивидуальность

ԱՅԻՖԱԿԱՆԱՆԵՐ

Արցախյան համարիչ

2. բաժանվող հատված 0.00016 հա

1, բաժանվող հատված 0.00504 հա

Մալդոստա հա

Ծածկագիր

www.merck.com

Գործարարական հաշմանություն

Erucic acid

Մասշտաբ 1:200

Որանց ավտոբուսով ունեցողը անձ

Որակավորման վերաբերյալի հարցերը

Umsatzsteuer

Университет «Св. Кирилл и Методий»

70173

ԴԱՐՔԱՆԵՐԻՆ

Համաձայն	լավագրության	30.01.2023
----------	--------------	------------

աճյալի	հատկագծի	03 02 2023
--------	----------	------------

[illegible]

Սեփականատեր	ՀՀ ԶԱՏԱԿԱՆԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՆՈՐ	Հաստատում են Համայնքի ղեկավար	12.02.2023 թ. Կ.Տ.
Արվյան համայնք	Կոտայք Արվյան 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամաս	Կնքում անգնումը հայտարարում	
	Մարզ, համայնք, հասցե		
	Չորստատկալայնի հիմքը		

34
21

Սակերես հա	0.00016	Մասշտաբ 1:200	
Ծածկագիր	07.002.0001-0047-հց	Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վրոնցյան
Եկատակարին նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	220
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցան	Ստորագրություն	ԳԵՐՈՆԵՍԻՆ ՆՍԻՐ
Լրացրուցիչ նշաններ		Իրավաբանական անձի անվանումը	03023406
		ՀԱՅԴ	
		Ստորագրություն	
		ամիս	30.01.2023
		ամսաթիվ	03.02.2023
		կազմման	
		Կ.Տ.	

Հողամասի			Ճնշված դիմագծ
մզտդի (դրոցիզմ) դիմոքմտնոմն	Y	X	
1	8469261.699	4462559.245	2.79
2	8469259.718	4462561.211	0.59
3	8469260.151	4462561.617	2.77
4	8469262.116	4462559.667	
1	8469261.699	4462559.245	0.59



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 463

ՍԵՐԳԵՅ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սերգեյ Հակոբյանի լիազորած անձ Նարեկ Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-463)։

1. Սերգեյ Հակոբյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 51-16» փետրվարի 2023թ.

Օրյնկետ	Բնակելի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում (օրյնկետի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա)	Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արփյան, գ. Արինջ խ. Արփյան թաղամաս 3-րդ փողոց 4, ծածկագիր՝ 07-011-0367-0003 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Սերգեյ Հակոբյան (ՀՀ, ք.Երևան Արաբկիր 47ի. 12տ., հեռ. +37455224456) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 07102022-07-0104 վկայական՝ տրված 07.10.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման միջառարկով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրականացնող հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական լուծված և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերի և համակարգերի) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ անորոշված)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարեանտեղյակ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված միտման)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղաբնակ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ ներվառնումները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարադարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արփյան, գ. Արինջ խ. Արփյան թաղամաս 3-րդ փողոց 4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կենտրոնական նշանակության օբյեկտության և երկրաբանական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական իրավունքի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքաշինական դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկետի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկետներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 12,0 մ	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի	
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %	
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի	

9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	
--------------------	---	--

10. Հնդամատմ գտնվող շենքերի և շինությունների թանգում կամ տեղափոխման (ապահովում) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Շինություն, պարիսպ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրությունը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական, ինժեներական արտադրանքային միջոցառումներով)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմարդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճանաչողական լուծումների, արտադրության որակների, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագծի

(արտադրող իրավունքներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներով)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներով)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրօրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունները բացառելու միջոցառումներով)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստակ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անվտանգության ապահովման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագիտի երաշխավորագրող կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ ԼՂՀ-ի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հստակ նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևոր բերել տվյալ ինժե- ղերական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատիր սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաբնակիչների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 462

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզան Աթանեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-595)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 15-ի N 17112022-07-0090 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Ազատամարտիկների խճուղի, 4-րդ փակուղի, 7:

2. Ռուզան Աթանեսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզան Աթանեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 461

**ԳՐԻԳՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 30-ի N Բ-388)։

1. Գրիգոր Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 10112022-07-0013 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի 4-րդ փողոցի 2-րդ փակուղի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Հրայր Գրիգորյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի հունվարի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 195.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 5/2, 298.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 5/1:

2. Գրիգոր Խաչատրյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 460

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 11-Ի N 604-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Վահագն Բշտիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 25-ի N Բ-314),

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 11-ի «Վահագն Արտակի Բշտիկյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 604-Ա որոշման 1-ին կետում կատարել հետևյալ լրացումը՝ «քնակելի տան» բառերից հետո լրացնել «, ավտոտնակի» բառով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Բշտիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 459

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 35 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՊԱՐԻՍՊԸ, ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն, ինչպես նաև ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Սերյոժա Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N Բ-4929).

1. Սերյոժա Գեղամի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի մայիսի 24-ի N 2808147 վկայական) Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի 11-րդ փողոցի թիվ 35 հասցեում գտնվող 838.9 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 13.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 2.45 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, 1 պատուհանը՝ ինքնակամ ձևափոխված դռան, ինքնակամ բացված 2 պատուհանը և 1 դուռը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022LSZCC6):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Վահե Նիկողոսյան փողոց, 35 բնակելի տուն:

3. Սերյոժա Մանուկյանը պարտավոր է՝

1) Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, պարսպի և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 51 777 (հիսունմեկ հազար յոթ հարյուր յոթանասունյոթ) դրամ և 12 824 (տասներկու հազար ութ հարյուր քսանչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերյոժա Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

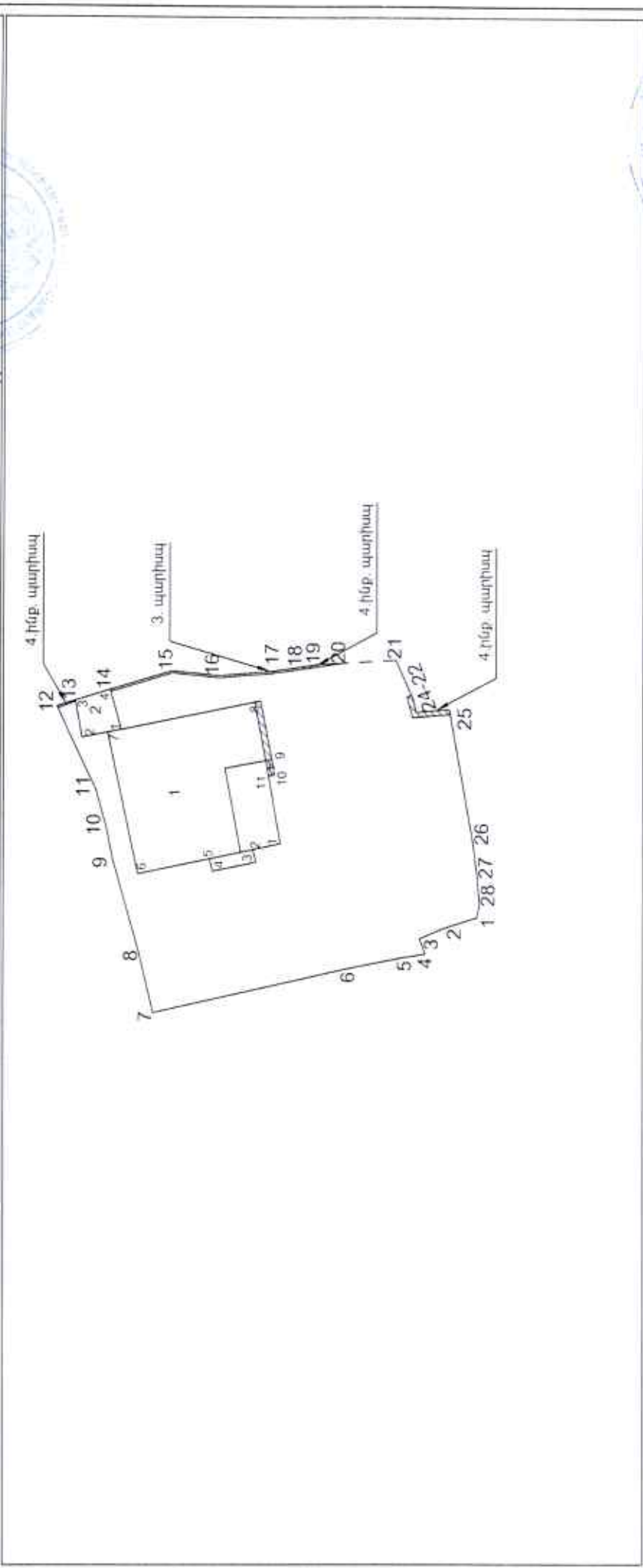
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արուսյան

Մեխանիկական	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հաստատում էմ	16.02.2023թ.
Սեղյոծա Չեղաձի Մանուկյան	Կուտայի մարզ Արտյան համայնք, գ. Արինք 11 փողոց թիվ 35	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	Ուղղի համայնքի հասցե		
	Մեխանիկական վկայական N 2808147		
	Բողոքարկության թիվը		



Մասշտաբ 1:500	Մասշտաբ 1:500
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՎՀՀ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Ամիս	Նամակադրության
Համայնքի	Համայնքի
	Կազմման
	28.08.2022
	28.08.2022



Մակերես հա.	0.08389
Ծածկագիր	07-011-0095-0002
Նպատակային նշանակություն	քնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բն. կառ.
Լրացրուցիչ նշումներ:	
Թիվ 1,2,3 գոյություն ունեցող շինություններ	

1	8463775.1194	4456324.8192	3.16
2	8463773.1353	4456327.8191	2.21
3	8463773.2617	4456329.8513	1.41
4	8463771.9299	4456329.3785	1.85
5	8463771.6304	4456331.2041	5.12
6	8463770.0427	4456326.2259	17.65
7	8463766.7603	4456353.4487	5.61
8	8463782.1193	4456354.7302	0.43
9	8463780.2268	4456357.0174	2.86
10	8463783.0369	4456357.5883	3.60
11	8463786.4051	4456358.5010	8.08
12	8463793.7161	4456361.9409	1.75
13	8463794.2331	4456360.2705	3.19
14	8463797.1762	4456367.2227	5.67
15	8463799.8490	44563951.8015	4.13
16	8463796.4154	4456347.6987	4.60
17	8463796.7841	4456343.1110	2.75
18	8463797.1790	4456340.3856	1.63
19	8463797.5121	4456338.7766	2.26
20	8463797.5394	4456336.5307	4.54
21	8463797.7843	4456331.9958	3.41
22	8463794.6742	4456330.6067	0.41
23	8463794.3001	4456330.4267	1.11
24	8463793.2111	4456330.2235	2.99
25	8463793.4639	4456327.2435	12.06
26	8463781.5830	4456326.1261	2.90
27	8463778.6196	4456324.7766	2.43
28	8463776.2002	4456324.5457	1.11
1	8463775.1194	4456324.8192	

1. քանի՞ն արև			Երկրի շառավիղը (r)
Կոորդինատային ցանցի անունը	Y	X	
1	ՔԱՅՅՈՒՆ 5954	ԱՎԵՍՏԱՆ 2305	2.49
2	ՔԱՅՅՈՒՆ 0533	ԱՎԵՍՏԱՆ 6546	1.13
3	ՔԱՅՅՈՒՆ 9409	ԱՎԵՍՏԱՆ 4109	3.90
4	ՔԱՅՅՈՒՆ 1606	ԱՎԵՍՏԱՆ 2382	1.11
5	ՔԱՅՅՈՒՆ 2440	ԱՎԵՍՏԱՆ 4759	6.46
6	ՔԱՅՅՈՒՆ 9305	ԱՎԵՍՏԱՆ 8028	12.79
7	ՔԱՅՅՈՒՆ 4368	ԱՎԵՍՏԱՆ 4642	13.73
8	ՔԱՅՅՈՒՆ 1761	ԱՎԵՍՏԱՆ 0138	5.25
9	ՔԱՅՅՈՒՆ 0294	ԱՎԵՍՏԱՆ 7647	1.40
10	ՔԱՅՅՈՒՆ 6527	ԱՎԵՍՏԱՆ 7647	0.55
11	ՔԱՅՅՈՒՆ 5641	ԱՎԵՍՏԱՆ 3042	6.06
1	ՔԱՅՅՈՒՆ 5954	ԱՎԵՍՏԱՆ 2305	

2. җиһазларның мәддәтләре (үлчәм берәмлекләре)			
җиһазларның исемнәре	җиһазларның саны		барлыгы
	Y	X	
1	8463791 6818	4455356 2613	3.51
2	8463790 9810	4455359 7019	3.30
3	8463794 2331	4455360 2705	3.19
4	8463793 1762	4455357 2227	3.62
1	8463791 6818	4455356 2613	

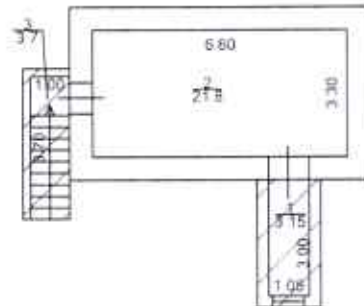
Պրագմատիկոս ունեցող անձ	
Պրագմատիկոսն վկայականի համարը	
Աստղագրություն	03-99
Իրականացման ամսի անվանումը	03-99
ՀՀՀՀ	03-99
Աստղագրություն	03-99
ամիս	03-99
անվանում	03-99
համարակազմի կազմում	03-99

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

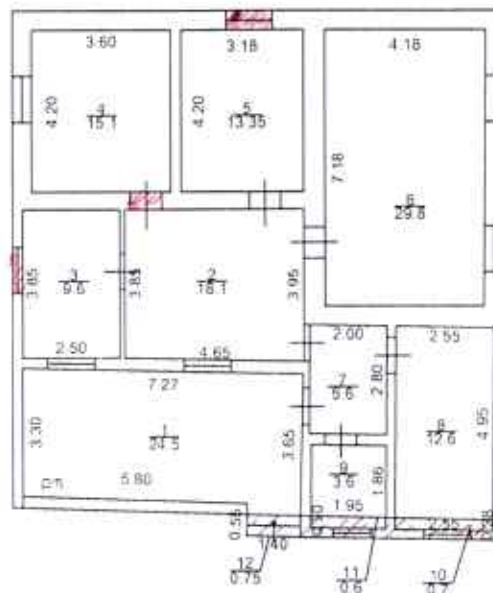
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գ. Առինջ 11 փողոց թիվ 35

մարզ. համայնք. հասցե:

Սեփականատեր Սերյոժա Գեղամի Մանուկյան



1.Ակուն
H=0.00
h=1.90
D=0.20-0.60



1.Խարկ
h=2.95
D=0.25-0.50
d=0.10-0.50

S_{արտ.} = 13.7քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Նկուղում առկա է 1 պատուհան ինք. ձևափոխված դռան:

1-ին հարկում առկա է ինք. բացված 2 պատուհան և 1 դուռ:

Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ	03632649
Ստորագրություն	
ամիս	հաշվադրության
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
	16.09.2022
	16.08.2022



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 458

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի հունվարի 19-ի N 04-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Գայանե Մուսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Բ-5887) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 4-ի N 04012023-07-0148 վկայական) Պտղնի գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 4/2 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 24.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 21.58 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 24.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցված իրականացրած Գայանե Մուսոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1 969 (հազար ինը հարյուր վաթսուինը) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. Գայանե Մուսոյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 47 460 (քառասունյոթ հազար չորս հարյուր վաթսուին) դրամ՝ ավտոտնակի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 107 050 (հարյուր յոթ հազար հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գայանե Մուսոյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Մուսոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. փետրվարի 16
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 457

ԷՄԱՆՈՒԵԼ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էմանուել Սողոմոնյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-593)։

1. Էմանուել Սողոմոնյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմանուել Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 45 «16» փետրվարի 2023թ.

Օրյնկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում
(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 3-րդ փողոց 9, ծածկագիր՝ 07-011-0218-0016
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Հմանուել Սողոմոնյան (ՀՀ, ք.Երևան Արամի 48 15բ., հեռ. +37455010011)
(կառուցակերպության ամվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջարկարանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 07122022-07-0206 վկայական՝ տրված 07.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջարկարանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02848 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղիկի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական խոշորը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագրանի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրումների անվանումը և հրանք սահմաններ՝ համաձայն մերկադրագին միտմանի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (նշաբանի ամվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիստները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Դ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 3-րդ փողոց 9 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշանակումը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվական ակտերի պատասխանատվության պահանջներից, առկա քաղաքաշինական նրազային փաստաթղթերի դրույթներից կամ հրանք բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկաբանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, N-6.02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպառնալուծ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբարանելի) տարածքի նախաբնորոշումը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգնդային, կիսամկուտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն երկրի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն երկրի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն երկրի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն երկրի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրերի)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն երկրի

(Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակոնային տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Գազմակերպել տարածքի օրահետադուր:

(ռեկոնստրուկցիայի, բարձրացման, ինժեներական պայտապատրաստման միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային ձևավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճառագայթապատված փոքր ձևեր, զանապատում, գոգաղ և այլն)

15. Երկաթուղային կայաններ

Երկաթուղային տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում ծաղկանք օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երկրամասի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանություն միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փաստագրող ազդեցությունից բազմակողմ միջոցառումներ)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

Հստակ երկրի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արհեստագործի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Հշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության սեանսը կամ նախագծի նշանակալից փոփոխությունները հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

Համաձայնագրում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(Իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմացիայի նախագծի նախնական համաձայնագրում, եղվում է նաև առաջարկների փոփոխման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

Համաձայնագրում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

Համաձայնագրում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(եղվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օրենքով սահմանված պահանջները հողաբանների ու շինարարական պահանջարկի և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի ծառայություն և կառուցապատում» շինարարական երկրորդ հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 456

**ՎԱԶԳԵՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վազգեն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 03-ի N Ք-465)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վազգեն Խաչատրյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի 43 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վազգեն Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վազգեն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 43 « 16 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Վազգեն Խաչատրյանի, հեռ. + 374 93 06 61 46 կողմից

(իրավաքանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի 43 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 23 » մայիսի 2022 թ. N 122 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Վազգեն Խաչատրյանի կողմից

(զիջատվոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 218.57 քմ, պարիսպ՝ 8.05 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 03 » փետրվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 01 » փետրվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 16 » փետրվարի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 455

ԲԱԳՐԱՏ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բագրատ Ավանեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 07-ի N Բ-553)։

1. Բագրատ Ավանեսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Բագրատ Ավանեսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բագրատ Ավանեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 36 «16» փետրվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Քաղաք Ավանեսյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Մամիկոնյանց 19 շենք, բնակարան 18, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, 9, Ադինջ, Ա թաղամաս 3-րդ փողոց, 20 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գրանցման վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ ընկալագիրը, հիմնական չափանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի զվաճվող հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական նախագծերի անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմակերպչի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) » » 2023թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները):

(նշել փորձագնություն տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 10, 07.02.2023թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինները անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից » » ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) » » կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասների կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատառական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ակտիվորեն կամ լատանք բանական ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական զուգակցությունը ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինարարությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է գիտական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարտի և տեղեկատվական փահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



4. 8

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 454

**«ՆԱՀԱՊԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՔԱՆԴՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեբերի 28-ի N 191-Ն որոշման և հաշվի առնելով «ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահրամ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 07-ի N S-191).

1. «ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ շինությունների (սրճարան՝ 378.7, կիսակառույց՝ 114.96, առանձնասենյակներ՝ 81.4 և օժանդակ շինություն՝ 46.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով) քանդման թույլտվություն (քանդման թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ քանդման թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը քանդման աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՔՈՎՅԱՆ

ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01 «16» փետրվարի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՆԱՀԱՊԵՏ» ՍՊԸ -ին

(դիմող իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը)

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Սևան, գ. Ծովագյուղ, 1-ին թղմ, 2 շենք, 16 բն., ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գյուղ Վերին Պտղնի երևան-Սևան մայրուղի, 2/8, N 31012023-07-0161

(ազգանունը, քնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա N 1, N 2, N 3 և N 4 համարների տակ նշված սրճարան՝ 378.7 քմ., առանձնասենյակներ՝ 81.4 քմ, օժանդակ շինություն՝ 46.5 քմ., և կիսակառույց՝ 114.96 քմ մակերեսով շենքի (շենքերի) և կամ

շինության _____

(քնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շինությունների) N 31012023-07-0161 սեփականատիրոջ

(օգտագործողին՝ նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու իրավագործությունը գրանցած՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից տրված վկայականի համարը)

քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ նոր սպասարկման օբյեկտի կառուցման նպատակով՝

(նշվում է քանդման նպատակը)

12 ամսվա ընթացքում:

(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԷՅ ԶԻ ԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ _____

(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական դրական եզրակացությունները՝ «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ կողմից:

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության _____ 20____ թ.

N _____ որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը:

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ չհնդրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



4. 8.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 453

ՄՀԵՐ ՄԱՃԿԱԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Մաճկալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-524)։

1. Մհեր Մաճկալյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մհեր Մաճկալյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Մաճկալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 35 «16» փետրվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Մհեր Մաճկալյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, անտական զրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, հասցյան 14, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 19/1 հողամաս

(Շրջիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկալնություն, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(Նշել առ անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշված բնութագրող հիմնական տրամագիծները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՍ» ՍՊԸ կողմից:

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Նշել փորձագիտության տեսակը)

կողմից

(Նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 02, 02.02.2023թ.

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ հետ:

(Նշել մարմինների անվանումները և իրավասու ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(Նշել շինարարության նորմատիվական տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը թաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են ետևադաստիարակման, հողափոխ, շինմոնիթինգի աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական օբյեկտներն են, ընդհանուր մակերեսը, հատկանիշները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անտական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ազդեցությանը նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 452

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 15-Ի N 2022 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՌԵՖՈՐՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի փետրվարի 01-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արտակ Բորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 03-ի N Ք-474)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 15-ի «Արտակ Բորյանին Արվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 35/2 հասցեում բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2022 որոշմամբ տրված N 189 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՌԵՖՈՐՄ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Բորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 451

ԳԱՅԱՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գայանե Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Արմեն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N Ք-135).

1. Գայանե Հովհաննիսյանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գայանե Հովհաննիսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 37 «16» փետրվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Գայանե Հովհաննիսյան -ին

(Պատվարման անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրանան համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուկան, գ. Պարզի, 23-րդ փողոց, 10, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուկան, գ. Պարզի, 23-րդ փողոց, 10

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հողամաս

ամառային խոհանոցի և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կարեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակված ռեզոնանսը, հիմնական լուծումները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշված են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նախադրույթի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) » 2023թ. N » փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մասնիկների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 122, 13.12.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության ապահովագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մասնիկների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից » ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(Պատվարու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) » կողմից

(նախագծային աշխատանքների նախադրույթի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:
(նշվում են նախաձեռնարարական, որոշյալ, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝
(նշվում են անբույրությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց թիմասկան զուգանշները, շենքանոր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է անմասնագրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:
(նշվում են իրավասու ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

4. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 450

ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՂՈՒՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լուսինե Սաղումյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-594)։

1. Լուսինե Սաղումյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսինե Սաղումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արտվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 48 «16» փետրվարի 2023թ.

Օրյնկա	Քննչի տան, ավտոտեսակի և պարսպի կառուցում
(օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(հավերժ շնորոշումը, եզրույթը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Աղիսե Ա թաղամաս 3-րդ փողոց 1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0050-0327
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Լուսինե Մաղումյան (ՀՀ, Լոռու մարզ ք. Վանաձոր Թևոսյան 2/1ա, հեռ. +37499359923)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 04012023-07-0067 վկայական՝ տրված 04.01.2023թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման միջառարկով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանաբանով, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա փնձակ	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագրող, շենքերի (այլ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախագծությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայականությունը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակազգային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Աղիսե Ա թաղամաս 3-րդ փողոց 1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ավտոտեսակի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրիկաշտանի շանքապետության օրենսդրության և նորմատիվադատական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղկացուցիչների հիմքով՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետափորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանային հարկախույսի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, 11-6 02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կատույն (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամայական տոկոսը	60 % և ավելի
(կամայական տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ	• Հատկազգային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	--

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների ըսանդման կամ տեղափոխման (ապահովման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երկրի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն երկրի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երկրի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Համաձայն երկրի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն երկրի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էջակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հասանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Գազմակերպել տարածքի օրահեռացում: (ոնեյնգի կազմակերպման, ջրանետվման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմաղ և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (պաշտպանական իրադրություններում մարզկամի օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երրորդական պահանջները (հակահրդեհային ամրակառուցության ապահովման միջոցառումները)
18. Համայնքում և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երթակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրհավաք միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքից պաշտպանության միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Հստ երրորդական
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) Համաձայնեցում Արմավրի համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ՝ Նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Երրորդական համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արմավրի համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (ելքում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների ու բնության պահպանության և այլ իրավական մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երրորդական հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 449

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 29-Ի N 2272 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով Վազգեն Անտոնյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 07-ի N Ք-536).

1. Չեղյալ ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 29-ի «ՎԱԶԳԵՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 2272 որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վազգեն Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 448

**«ՎԱՀԵ ԲԱՔԱՅԱՆ ՀԱՅԿԱԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Վահե Բաքայան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N Ք-640)։

1. «Վահե Բաքայան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 1/15 հասցեում (18.7 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 59 կցվում է)։
2. «Վահե Բաքայան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201074 հաշվեհամարին վճարել 13 000 (տասներեք հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վահե Բաքայան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՔԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒ - 59

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Վահե Բաբայան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Ակունք Նոր Գյուղ 7 փ. 12 տ., ՀՎՀՀ՝ 43072567:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Օգոստոսի 23-ի փ. թիվ 1/15:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 447

ԳԵԿՈՐԳ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Այվազյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-589)։

1. Գևորգ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋՄԱՐԱՔ)

N 47 «16» փետրվարի 2023թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկաի անվանումը, կառույցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարհական եշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկերձ բնորոշումը, նպատակը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պողոկի Պողոկի-1 այգետարածքի 17-րդ թաղամաս 8 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-054-0140-0072 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Գևորգ Աբովյան (ՀՀ, ք.Երևան Ավան, Նարեկացի թաղամաս 392, 83բն., հեռ. +37494626065) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20062022-07-0122 վկայական՝ տրված 20.06.2022թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի սրահադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04466 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոչվնիքի քմությունը, շենքերի (այդ թվում՝ բակային) առկայությունը (պատկերով), նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամառապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, աշխատանքային օբյեկտների, ինժեներապատմապատմային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պողոկի Պողոկի-1 այգետարածքի 17-րդ թաղամաս 8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրոնային նախագծման օրենսդրության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և զանալի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, N 11-Յ.02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տեղություն	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անբյուրեղյակ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղությունը) (%)	
9.6. կամառապատման տեղություն	60 % և ավելի
(կամառապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղությունը) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն ետքմերի
12. (*) Իմօններական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտափորը) տեղադիրը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. քույլ հասանքներ	Առկա չեն համայնքային
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի իմօններական մալուխատարատում	Կազմակերպել տարածքի օրահետադուր:
14. Բարեկարգում	(տեխնիկական կազմակերպման, քրահետադուր, իմօններական պաշտպանության միջոցառումները) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտադրող իրավասվածքում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային ետքմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քաղաքային միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հատ ետքմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննությանը ստեղծվող կամ նախագծողի նախապատրաստված իրավական ակտին)	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հարցախոսակցության կախով նախատեսված դեպքերում) Եւս առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Ետքմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ (Ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	յի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական ետքմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագծի ենթակայանը համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 446

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 21-Ի N 4098
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով Գևորգ Այվազյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 09-ի N Բ-589)։

1. Չեղյալ ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի դեկտեմբերի 21-ի «ԳԵՎՈՐԳ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 4098 որոշումը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 445

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/540 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ
ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի հունվարի 19-ի N 04-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Թամարա Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 5-ի N Բ-4473) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 30122022-07-0218 վկայական) Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/540 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 51.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 41.2 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 25.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Թամարա Աբրահամյանին:

2. Ընդունելի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Թամարա Աբրահամյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 139 800 (հարյուր երեսունինը հազար ութ հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 272 310 (երկու հարյուր յոթանասուներկու հազար երեք հարյուր տասը) դրամ՝ հողամասի գինը:
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Աստիճանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Թամարա Աբրահամյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թամարա Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 444

**ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԵՐՈՒՄԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քրիստինե Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 07-ի N Բ-539)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Քրիստինե Մարտիրոսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 4-րդ փողոցի 21/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Քրիստինե Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինե Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 42 « 16 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Քրիստինե Մարտիրոսյանի, հեռ. + 374 98 27 99 00 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գյուղ Առինջ « Ա » թաղամաս 4-րդ փողոց 21/1
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 29 » հուլիսի 2022 թ. N 229 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Քրիստինե Մարտիրոսյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 166.1 քմ.,
պարիսպը 18.17 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 07 » փետրվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 06 » փետրվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 16 » փետրվարի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 443

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔԻ 1-ԻՆ
ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ալեքսանդր և Նինա Իսկանդարյանների լիազորած անձ Արտաշես Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 17-ի N Բ-4065),

1. Ալեքսանդր Մաքսի Իսկանդարյանին և Նինա Վիտալիի Իսկանդարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի մայիսի 17-ի N 17052013-07-0027 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի 1-ին փակուղու թիվ 2 հասցեում գտնվող 1430.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 147.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022AT7BBM):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 291 216 (երկու հարյուր իննսուներեկ հազար երկու հարյուր տասնվեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

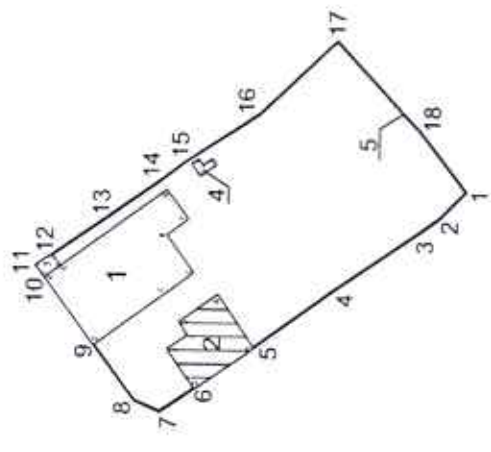
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1
Իսկանդարդյան Ալեքսանդր Մաքսի	Կոտայք, Արթուր, Գ. Պողոսյան 1-ին փողոց 5-րդ կտրվածք 1-ին փակուղի 2 ըն. տուն	Հաստատում էմ	Հապտատու 02.2023թ.
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
		Ամուն, ազգանուն, հայրանուն	

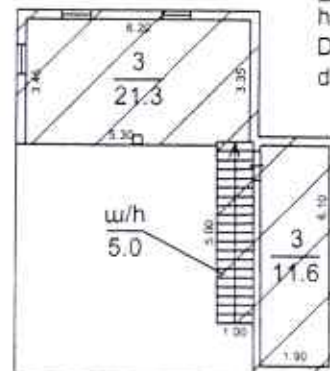
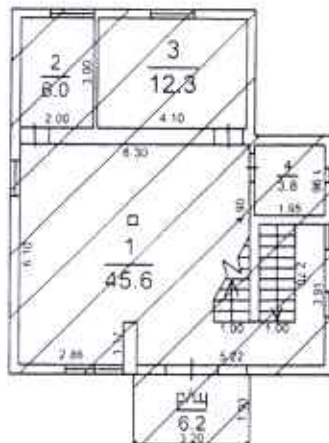
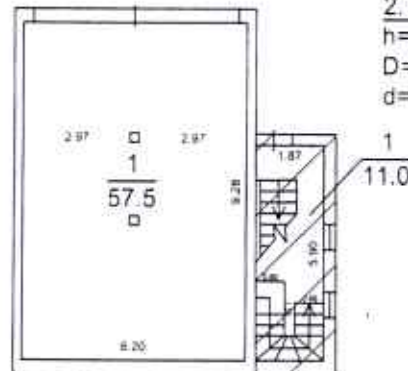


Սակերես հա	0.14300	Հողամասի		Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-054-0020-0025	Երբայտի մասին (բնական) կետեր	Գծաին չափերը (մ)	Որակավորում ունեցող անձ Որակավորման վկայականի համարը Ստորագրություն Բրախմանական անձի անվանումը ՀՀՀՀ Ստորագրություն ամիս հատվածի կազմման
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	X	Y	25.12.2022
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի Կառուցապատման			06.01.2023

263

Մարդ, համայնք, հասցե

Իսկանդարյան Ալեքսանդր Մաքսի



Լրացրե՛ք նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

ՌԵՊԱԿԱՎՈՐՈՒՄ ԱՎՈՅՆԱԿԱՆԻ
ԴՐԱՎԱԿԱՆ ԴՆՏԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

5455

Ստորագրություն

ឈ្មោះ	ឈ្មោះអ្នកប្រកាស	10.07.2022
ឈ្មោះ	ឈ្មោះអ្នកប្រកាស	21.07.2022

សេចក្តីសម្រេច
សេចក្តីសម្រេច

չափագրության	10.07.2022
հատակագծի կազմման	21.07.2022

35	36	37
211.6	88.8	122.8



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 442

**«ԻՐԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԵՂԻՉԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Իրա Գրիգորյան Եղիշի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N Ք-636)։

1. «Իրա Գրիգորյան Եղիշի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/82 հասցեում գտնվող 371.35 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 58 կցվում է)։

2. «Իրա Գրիգորյան Եղիշի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 51 000 (հիսունմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Իրա Գրիգորյան Եղիշի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 58

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Իրա Գրիգորյան Եղիշի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ գ. Գեղաշեն 5 փ. 30 տ., ՀՎՀՀ՝ 43125188:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հատիսի փ. թիվ 1/82, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 441

**ԱՐՏՅՈՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտյոմ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 08-ի N Բ-554)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արտյոմ Հովհաննիսյանի կողմից իրականացված Արտյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի 8 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արտյոմ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արտյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արտյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 44 « 16 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Արտյոմ Հովհաննիսյանի, հեռ. + 374 95 07 75 79 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Կառուցված Երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը
(օբյեկտի անվանումը)
որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 10 - րդ փողոց 8 հասցեում
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 22 » հոկտեմբերի 2021 թ. N 313 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Արտյոմ Հովհաննիսյանի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Երկհարկանի բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 212 քմ, պարիսպը 3.5 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 08 » փետրվարի 2023 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 23 » հունվարի 2023 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 16 » փետրվարի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 440

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոհարիկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 03-ի N Ք-472)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (իհմք՝ 2015 թվականի ապրիլի 07-ի ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայք նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 960) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Զրմուղի փողոց, 46:

2. Գոհարիկ Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհարիկ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 439

**ԳԵՎՈՐԳ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Բ-272)։

1. Գևորգ Առաքելյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գևորգ Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



(նվազագույնը աղյուսակներում կամ անկախորեն և/կամ համատեղ)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անդամները)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անդամները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա: Երբին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:
(նշվում են նախատարատական, երկայնի, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝
(նշվում են ամրություններ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դռանց հիմնական լուծանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարակիցությունը շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վնասվածքի համաձայն)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:
(նշվում են բոլակական անոթերով և (կամ) ապրանքներով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 438

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նարեկ Միքայելյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N S-250).

1. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/92 հասցեում գտնվող բենզալիցքավորման կայանում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 09 կցվում է):

2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201843 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 60 000 (վաթսուն հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 09

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ,
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք 2-րդ միկրոշրջան 30 շ. 27,28, ՀՎՀՀ՝
03551452:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան
համայնք Արուսյան քաղաք Երևանյան փ. թիվ 1/92, բենզալիցքավորման կայան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 437

**«ԳԱՌՆԻԿ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ ՑՈԼԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գառնիկ Տիգրանյան Ցոլակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 14-ի N Բ-662)։

1. «Գառնիկ Տիգրանյան Ցոլակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի L. Ավետիսյան փողոցի 60/1 հասցեում գտնվող 28.0 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 57 կցվում է)։

2. «Գառնիկ Տիգրանյան Ցոլակի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105206040 հաշվեհամարին վճարել 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ, 900105206305 հաշվեհամարին վճարել 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գառնիկ Տիգրանյան Ցոլակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 57

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Գառնիկ Տիգրանյան Ցոլակի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան
համայնք Բալահովիտ գյուղ Լ. Ավետիսյան փողոց տուն 53, ՀՎՀՀ՝ 43053796:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք
Բալահովիտ գյուղ Լ. Ավետիսյան փողոց թիվ 60/1, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 436

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՆԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 13-ի N Ք-638)։

1. Անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանին տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 45/1 հասցեում (61.0 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 56 կցվում է)։

2. Անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Անիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 56

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**Անիկ Հովհաննիսյան անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արժվյան համայնք ք.
Արժվյան 3-րդ մ/շ 45 շ. 20 բն., ՀՎՀՀ՝ 43057565:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արժվյան համայնք ք.
Արժվյան 3-րդ մ/շ թիվ 45/1:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 435

**«ՎԱՀԵ ԲԱՐԱՅԱՆ ՀԱՅԿԱԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Վահե Բարայան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N Բ-641)։

1. «Վահե Բարայան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 1/15 հասցեում (18.7 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 24 կցվում է)։
2. «Վահե Բարայան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վահե Բարայան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 24
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Վահե Բաբայան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ գ. Նոր Գյուղ փողոց 7 տուն 12, ՀՎՀՀ՝ 43072567:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Օգոստոսի 23 փողոց թիվ 1/15:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 434

**«ՖԼԵՇ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Աշոտ Աթայանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N S-243)։

1. «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/16 հասցեում գտնվող ավտոտեխսպասարկման կայանում և լցակայանում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 13 կցվում է)։

2. «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ-13

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023 թ.

24:00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Առևտրի օբյեկտ:

Հայրապու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՖԼԵՇ» սահմանափակ պարասխանադրությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն
Եզնիկ Կողբացու փ. 30 շ. թիվ 30, ՀՎՀՀ՝ 01808789:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք
Արուսյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 1/16 ավտոտեխսպասարկման կայան և
լցակայան:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 433

**«ՖԼԵՇ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Աշոտ Աթայանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N S-244)։

1. «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/16 հասցեում գտնվող ավտոտեխսպասարկման կայանում և լցակայանում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 13 կցվում է)։

2. «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201546 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎՎ - 13

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱԿԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023 թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Հեղուկ վառելիքի վաճառք:

Հայրապետ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ծնը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«ՖԼԵՇ» սահմանափակ պարասխանաբերություն, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն
Եզնիկ Կողբացու փ. 30 շ. թիվ 30, ՀՎՀՀ՝ 01808789:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 1/16 ավտոտրեխսպասարկման կայան և լցակայան:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 432

**«ՖԼԵՇ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Աշոտ Աթայանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N S-245)։

1. «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի հունվարի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 28-ն ընկած ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/16 հասցեում գտնվող ավտոտեխսպասարկման կայանում և լցակայանում հեղուկացված գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 12 կցվում է)։

2. «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201546 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 148 493 (հարյուր քառասունութ հազար չորս հարյուր իննսուներեք) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀԳՎ - 12

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱԿԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023 թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

Հեղուկացված գազի վաճառք:

Հայրապու անհատ ծեռնարկադիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ծնը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՖԼԵՇ» սահմանափակ պարասխանաբովությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն
Եզնիկ Կողբացու փ. 30 շ. թիվ 30, ՀՎՀՀ՝ 01808789:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 1/16 ավտոտեխսպասարկման կայան և լցակայան:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 28 սեպտեմբերի
2023 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 431

**«ՄՈՒԼՏԻ ԱՎՏՈՏՐԱՆՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՄԱՐԴԱՏԱՐ-
ՏԱՔՍՈՒ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 44-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄՈՒԼՏԻ ԱՎՏՈՏՐԱՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N S-241)։

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԱՎՏՈՏՐԱՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 01 կցվում է)։
2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված ընկերությանը պատկանող մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող ավտոմեքենաների ցանկը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ՄՈՒԼՏԻ ԱՎՏՈՏՐԱՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201629 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 105 000 (հարյուր հինգ հազար դրամ) համայնքի տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՈՒԼՏԻ ԱՎՏՈՏՐԱՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արովյան



Հավելված
Արույան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի
փետրվարի 16-ի N 431 որոշման



ՑԱՆԿ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ՄԱՐԴԱՏԱՐ- ՏԱՔՍՈՒ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆՑՆՈՂ «ՄՈՒԼՏԻ ԱՎՏՈՏՐԱՆՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ

h/h	Մականիշը	Հաշվառման համարանիշը	Թողարկման տարեթիվը
1	8820C61	SKODA RAPID 1.6	2013
2	8840C61	SKODA RAPID 1.6	2013
3	8760C61	SKODA RAPID 1.6	2013
4	8870C61	SKODA RAPID 1.6	2013
5	8780C61	SKODA RAPID 1.6	2013
6	281AC61	HYUNDAI ACCENT 1.4 MT	2016
7	8570C61	SHKODA RAPID 1.6	2013



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՏԾ - 01

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՄԱՐԴԱՏԱՐ ՏԱՔՍՈՒ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված 16 փետրվարի 2023թ.

Գործունեության անվանումը՝
Տաքսու ծառայության իրականացում:

Հայտարարու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՄՈՒԼՏԻ ԱՎՏՈՏՐԱՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արովյան Սևանի փողոց թիվ 6, ՀՎՀՀ 03542247:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Սևանի փողոց թիվ 6:**

Ավտոմեքենայի մականիշը պետհամարանիշը՝ ըստ հավելվածի:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 430

**«ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գևորգ Հարությունյան Արարատի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N Ք-639),

1. «Գևորգ Հարությունյան Արարատի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող 43.2 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում՝ ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 55 կցվում է):

2. «Գևորգ Հարությունյան Արարատի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 42 000 (քառասուներկու հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գևորգ Հարությունյան Արարատի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 55

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ
բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Գևորգ Հարությունյան Արարարի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի
մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Կարմիր Բանակի փողոց 2. 8 բն. 5,
ՀՎՀՀ՝ 43096323:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ
Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Երիտասարդական փողոց թիվ 5/1,
սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01
հուլիսի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 փետրվարի 2023 թվականի N 429

**«ԻՐԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԵՂԻՉԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Իրա Գրիգորյան Եղիշի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 13-ի N Բ-635),
1. «Իրա Գրիգորյան Եղիշի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/82 հասցեում գտնվող 371.35 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 23 կցվում է):
 2. «Իրա Գրիգորյան Եղիշի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Իրա Գրիգորյան Եղիշի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 16
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 23

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 16 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Իրա Գրիգորյան Եղիշի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք գ. Գեղաշեն 5 փ. 30 տ., ՀՎՀՀ՝ 43125188:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք ք. Աբովյան Հարիսի փ. թիվ 1/82, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ