



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 428

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԵՂԲԱՅՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N 185-Ա և դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Մարկոս Պապյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N Բ-3254) և համաձայնությունը.

1. Արդյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 25112022-07-0175 վկայական) Արդյան քաղաքի Եղբայրության փողոցի թիվ 1/12 հասցեում գտնվող շինությունը՝ 23.38 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 18.32 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 23.4 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Մարկոս Պապյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) շինության 1 քառակուսի մետրի համար՝ 24 525 (քանչորս հազար հինգ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Մարկոս Պապյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 573 400 (հինգ հարյուր յոթանասուններեք հազար չորս հարյուր) դրամ՝ շինության գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 246 030 (երկու հարյուր քառասունվեց հազար երեսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մարկոս Պապյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարկոս Պապյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 427

**ՍԵՎԱԿ ԽՈՒՐՇՈՒԴՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սևակ Խուրշուդյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-523)։

1. Սևակ Խուրշուդյանին Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի սեպտեմբերի 15-ին տրված N 75 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։
2. Սևակ Խուրշուդյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևակ Խուրշուդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արուսյան

ԱՇԽԱՏԱՆՔԵՐԻ ՏԵՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ 12 ԱՄԻՍ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ ՀԱՏ ԱՄԻՍԵՐԻ											
	1-2	2-4	3-6	6-8	8-10	10-12						
1 Միջոցառումների եզրին արտաստարների կարգադրման մոնիթինգ												
2 Տանիքի ծածկի իրականացում												
3 Ծախսերի երեւակայանում - իւրացում												
4 Բարեկարգում												

ՀԱՍՑԵ՝
 ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԲԵՂԱՔԵ ԱՌՈՎՅԱՆ,
 ՏՄԿԸ, 5-ԴԴ ՓՈՂԱՑ. ԹԻՎ 21 ՀՈՂ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 426

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 29-Ի N 350-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Անաիտ Ջառատանյանի լիազորած անձ Կարեն Եղիազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 31-ի N Բ - 402),

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի մարտի 29-ի «Անաիտ Ջառատանյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 350-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1) որոշման 1-ին կետից հանել «, լողավազանի» բառը,

2) որոշմամբ տրված N 62 շինարարության թույլտվության նախաբանից, «օբյեկտի անվանումը» տողից հանել «, լողավազան» բառը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արտվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 425

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԸ ԵՎ
ՀԵՆԱԿԱՏՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 12-րդ, 13-րդ և 22.1 կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, անասնաշենքը, օժանդակ շինությունները, սանհանգույցները և հենապատը (կառուցված 1989-2019 թվականներին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հրահատ Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 11-ի N Բ-88),

1. Ֆրեդա Հովհաննեսի, Հրահատ, Սուսաննա Սարգսի, Մայա Ռաֆիկի, Լիլիթ Հրահատի Ավագյաններին և Անի Հրահատի Գալստյանին պատկանող (հիմք՝ Հողային բարեփոխումների և սեփականացման տեղական հանձնաժողովի 1991 թվականի ապրիլի 04-ի N 7 որոշման քաղվածք) Արմյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 1440.0 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 450.48 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 53.62 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 38.82 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունները, 16.76 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով սանհանգույցները, 8.63 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հենապատը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022X8NEYG):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ Արմյան համայնք, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին թաղամասի 3-րդ փողոց, թիվ 2:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են՝

1) ինքնակամ կառուցված սանհանգույցների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 12 158 (տասներկու հազար հարյուր հիսունութ) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

2) Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

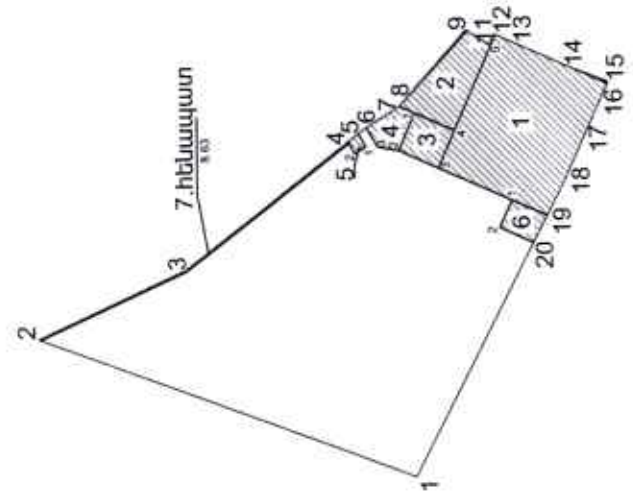
2023թ. փետրվարի 10

ք. Արմյան

Սեփականատեր	Ֆրեդրա Բովիանյանի Ավագան, Գրախոս Սարգսի Ավագան, Մուսանյան Սարգսի Ավագան, Մայա Ռաֆիկի Ավագան, Սմի Գրախոսի Ավագան, Լիմիթ Գրախոսի Ավագան
-------------	---

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք գյուղ Չերտաշեն	
Մարզ, համայնք, հասցե	
Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր հաստատված 2022 թվականի հունվարի 20-ին	

ՉԼ 1	Հաստատում եմ
11.11.2022թ.	
Կ.Տ.	Համայնքի ղեկավար
	Կնքում, ստորագրում, համաձայն



- Ինքնակամ կառուցված
1. բնակելի տուն-450.48քմ
 2. անասնաշենք-53.62քմ
 3. օժանդակ շինություն-22.85քմ
 4. օժանդակ շինություն-15.97քմ
 5. սանհանգույց-2.41քմ
 6. սանհանգույց-14.35քմ
 7. հեռավարտ-8.63քմ

Մակերես հա	0.1440
Օսմկադիր	07-023-0095-0002
Լպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Հարկարժեք (թվային) կոդեր	Հողամասի		Ծածկի թիվ (ձ)
	X	Y	
1	8476494.1171	4454368.7467	45.72
2	8476510.2860	4454411.5129	18.33
3	8476517.9260	4454394.8424	23.39
4	8476532.1176	4454376.2494	1.49
5	8476533.0189	4454375.0687	1.11
6	8476533.6693	4454374.1694	4.44
7	8476535.9875	4454370.3826	0.07
8	8476536.0421	4454370.3318	11.44
9	8476544.5586	4454362.7007	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	ՍԱՇԽԱԳՐԱԳՐՈՐԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	640
Աստղագրություն	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԱԳՐՈՐԱՆ
Իրավարանական անձի անվանումը	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԱԳՐՈՐԱՆ
ՀՎՀՀ	03501587
Աստղագրություն	
ամիս	յանվարյան
ամսաթիվ	25.08.2022թ.
կազմման	21.11.2022թ.

Քողապահ			
Հրապարակվող (սեփական) կետեր	Կողողիկներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8476894.1171	4454368.7467	45.72
2	8476510.2860	4454411.5129	18.33
3	8476517.9260	4454394.8424	23.39
4	8476532.1176	4454376.2494	1.49
5	8476533.0189	4454375.0887	1.11
6	8476535.9875	4454370.1694	4.44
7	8476536.0421	4454370.3318	0.07
8	8476544.5586	4454362.7007	11.44
9	8476544.4457	4454362.5198	0.21
10	8476542.8565	4454359.9720	3.00
11	8476544.0721	4454359.4310	1.33
12	8476544.0058	4454359.2812	0.16
13	8476540.2274	4454350.7436	9.34
14	8476538.6060	4454346.5350	4.51
15	8476538.3947	4454346.6297	0.23
16	8476534.6821	4454348.2939	4.07
17	8476527.3713	4454351.5710	8.01
18	8476520.5128	4454355.1133	3.44
19	8476492.9619	4454369.3430	29.7

5. սանհանգույց			
Հրապարակվող (սեփական) կետեր	Կողողիկներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8476531.4897	4454374.2176	1.47
2	8476530.7749	4454375.5021	1.54
4	8476532.1176	4454376.2494	1.49
5	8476533.0189	4454375.0887	1.75
1	8476531.4897	4454374.2176	

1. բնակելի տուն			
Հրապարակվող (սեփական) կետեր	Կողողիկներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8476525.3588	4454357.5652	9.13
3	8476529.0596	4454365.9098	4.59
4	8476533.2554	4454364.0488	10.41
5	8476542.7680	4454359.8302	1.35
13	8476544.0058	4454359.2812	9.34
14	8476540.2274	4454350.7436	4.50
16	8476538.3947	4454346.6297	4.07
17	8476534.6821	4454348.2939	8.01
18	8476527.3713	4454351.5710	4.28
19	8476523.5709	4454353.5339	4.41
1	8476525.3588	4454357.5652	

3. օժանդակ շինություն			
Հրապարակվող (սեփական) կետեր	Կողողիկներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8476535.2745	4454368.6011	4.59
2	8476531.0787	4454370.4621	4.98
3	8476529.0596	4454365.9098	4.59
4	8476533.2554	4454364.0488	4.98
1	8476535.2745	4454368.6011	

6. սանհանգույց			
Հրապարակվող (սեփական) կետեր	Կողողիկներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8476525.3588	4454357.5652	3.39
2	8476522.2752	4454358.9731	4.24
20	8476520.5158	4454355.1198	3.44
19	8476523.5709	4454353.5339	4.41
1	8476525.3588	4454357.5652	

2. անասանոց			
Հրապարակվող (սեփական) կետեր	Կողողիկներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8476535.2745	4454368.6011	1.89
8	8476536.0427	4454370.3331	11.47
10	8476544.4457	4454362.5198	3.00
11	8476542.8565	4454359.9720	0.17
5	8476542.7680	4454359.8302	10.41
4	8476533.2554	4454364.0488	4.98
1	8476535.2745	4454368.6011	

4. օժանդակ շինություն			
Հրապարակվող (սեփական) կետեր	Կողողիկներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8476535.2745	4454368.6011	4.59
2	8476531.0787	4454370.4621	2.42
3	8476531.5103	4454372.8409	2.54
6	8476533.6693	4454374.1694	4.44
7	8476535.9875	4454370.3826	0.07
8	8476536.0421	4454370.3318	1.89
1	8476535.2745	4454368.6011	

Ստացւոր 1: 1000		ստացւոր 2: 1000
Ռոպակորուն ունեցող անձ		Ռոպակորուն ունեցող անձ
Ռոպակորուն վկայականի համարը		Ռոպակորուն վկայականի համարը
Ստորագրություն		Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը		Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱՅ		ՀԱՅ
Ստորագրություն		Ստորագրություն
ամսաթիվ	հաշվառված	25.08.2022թ
ամսաթիվ	կազմում	21.11.2022թ



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

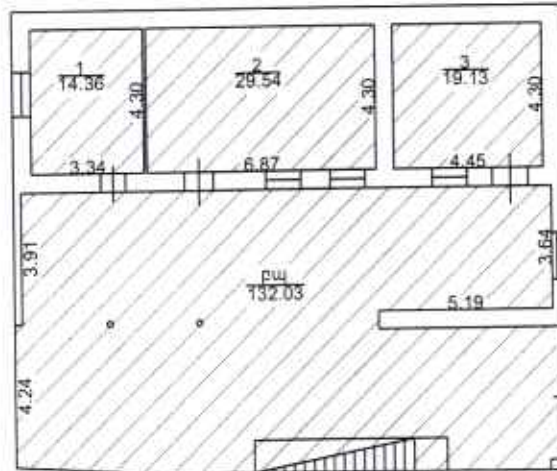
ՁԵՅ

Կոտայքի մարզ Արուսեան համայնք գյուղ Գեղաշեն

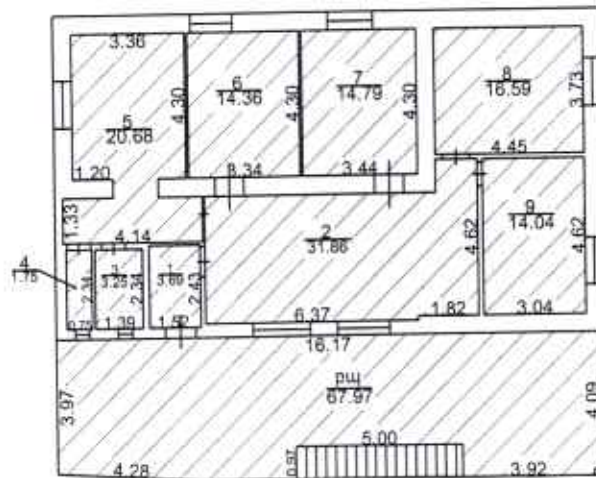
Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ֆրեդա Հովհաննեսի Ավագյան, Հրահատ Սարգսի Ավագյան, Սուսաննա Սարգսի Ավագյան, Մայա Ռաֆիկի Ավագյան, Անի Հրահատի Ավագյան, Լիլիթ Հրահատի Ավագյան



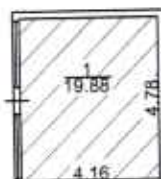
1.I-հարկ
H=2.60
h=2.40
D=0.30-0.55
d=0.08-0.53



1.II-հարկ
H=3.00
h=2.80
D=0.32-0.54
d=0.15-0.55



2.անասնաշենք
Hմիջ=1.60
h=2.20
D=0.20



3.օժանդակ
շինություն
H=2.50
h=2.30
D=0.20



4.օժանդակ
շինություն
H=2.00
h=1.80
D=0.20



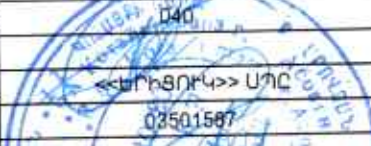
5.սանհանգույց
H=2.00
h=1.80
D=0.15



6.սանհանգույց
H=2.70
h=2.50
D=0.15-0.40
d=0.20

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			ՍԱՄԵԿԱՐԻԳՈՐՑԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը			040	
Ստորագրություն				
Իրավաբանական անձի անվանումը				<<ԵՐԻՑՈՒԿ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ				02501587
Ստորագրություն				
ամիս				
ամսաթիվ	չափազորության	25.08.2022թ		
	հատակագծի կազմման	21.11.2022թ		
			ԿՏ	

48

35		36	37
488.41			488.41



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 424

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Առնակ Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 03-ի N Բ-479)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 31-ի անշարժ գույքի մասի նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 625) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, 2-րդ փողոց, 30:

2. Առնակ Գալստյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Առնակ Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 423

ՀՐԱՅՐ ԼԱՁՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 19-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 24/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրայր Լազյանի լիազորած անձ Սահակ Սահակյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-446).

1. Հրայր Լազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արուլյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 42 «10» փետրվարի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	(նախագծի բնութագրումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 24/6, ծածկագիր՝ 07-011-0350-0045 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Հրայր Լազյան (ՀՀ ք.Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն Արտնոցի 142.13բն., հեռ. +37495156727) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտիմատ համարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01022023-07-0091 վկայական՝ տրված 01.02.2023թ., Լսրիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02823 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոկուպի ընդհանուրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկադրությունը, շինարարական եղանակը և այլն), կանաչապատումը, քարեկաթուղի և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներինամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության ծանցակառուցումները) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող աղբամբակում, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միջամասը սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառատաքանդակապատկերային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 24/6 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական հրազդային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների, տանիքների, արտաքին ղոնների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի ենթավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բոտ նորմերի
9.2. (*) Ենթավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	բոտ նորմերի
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
(սահմանային հարկախելության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, 0-6.02-2006 «Սնյամակայուն շինարարություն-Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	բոտ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	բոտ նորմերի (կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	բոտ նորմերի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղափոխությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոեյնիՖի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (յանդաձողից պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոցներ, ցանկապատում, զովազդ և այլն)
15. Երկրաբանական նյութեր	Երկրաբանական տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնկների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Համայնքամերի և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (ըստ միջավայրի փոփոխվող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հատ նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ համապատասխան իրավական ակտին)
20. Երկրաբանական կազմակերպում	Հատ նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ համապատասխան իրավական ակտին)
21. Առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի սշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում են առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի սշակման փուլերը)
Լ Դ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արդյուն համայնքի ղեկավարի հետ (Գրավաճու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արդյուն համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(Ելքում են տվյալ օրհնկի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական հորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 422

ՀՐԱՅՐ ԼԱՋՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 17-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 13/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրայր Լազյանի լիազորած անձ Սահակ Սահակյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-439)։

1. Հրայր Լազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 44 «10» փետրվարի 2023թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում
(օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության II կատեգորիա)	
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 17-րդ փողոց 13/6, ծածկագիր՝ 07-011-0350-0032
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Հրայր Լազյան (ՀՀ ք.Երևան Քանաբեռ-Ջեյթուն Արտեզի 142, 13րև., հեռ. +37495156727)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջարկարանի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01022023-07-0075 վկայական՝ տրված 01.02.2023թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջարկարանի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,028232 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերևույթ, (մա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(ոեղինիք բնութագրող, շենքերի (այլ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նյութակազմը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառավարությունը, քանակազորումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության ժողովրդականության և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համանուն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատկազգծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող աղբահավաքման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիսները)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարձարապետահատակազգծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 17-րդ փողոց 13/6 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեմոնստրացիայի փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բոտ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	բոտ նորմերի
9.3. Թույլատրելի քարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
(սահմանային ծախսերի և քարձրության զերիմանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, 11-6, 02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության քարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	բոտ նորմերի
(կառույթի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	բոտ նորմերի
(կառուցապատվող (ամբարանային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամաչապատման տոկոսը	բոտ նորմերի
(կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ	Հատկազգծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն հորմների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն հորմների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն հորմների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն հորմների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն հորմների

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլալենտային տվյալների)

12.5. թույլ եռամբներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենի կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամուսպատում, ճարտարապետական փուր ձևեր, զամկապատում, գոմազ և այլն)

15. Ընկարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(պաշտպանական իրավիճակներում ծառայումը օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային հորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից քաջապաշտ միջոցառումները)

20. Ընկարարության կազմակերպում

Հստ հորմների

(առաջարկություններ շինարարության ինտ կապված անբարենպաստ ազդեցության քաջապաշտ, քաղաքային տնտեսության և սոցիալական անվտանգության ապահովման գործերի)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ելվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Լ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

Պարզ փորձաքննություն

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորվածը եղում կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ

(Իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում՝ քաղաքաշինության նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կազմվել)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ:

Միևնե նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական

ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(եկվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրավունքային մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևուր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական հորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 421

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԾԱԾԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արդյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 24-ի N Ք-290)՝

1. Արդյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունվարի 20-ին կազմված հատակագծի համաձայն՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 80.9 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 80.9 քառակուսի մետր արտաքին և 79.58 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ծածկը համարել Արդյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XDNBQK)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված անշարժ գույքի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արդյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 31/1 ծածկ։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան տողաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

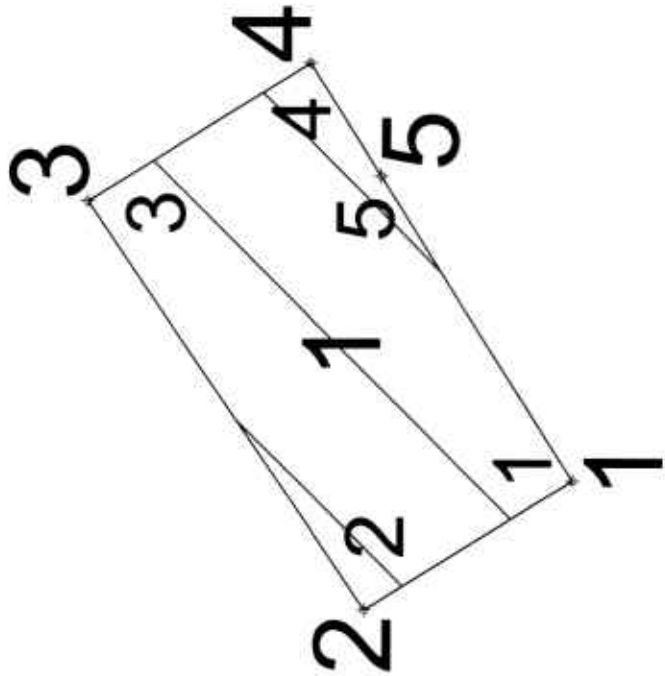
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10

ք. Արդյան

Մեխանիկականություն	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԿՐԻԾ	Հաստատում են
Արժույթի անհատականություն	Արժույթի անհատականություն	Համալսարանի ղեկավար
		Կ.Ս.
		Ամսաթիվ: 10.02.2022թ.
		Ստորագրություն: Ստորագրություն



Մակերես հա	0.00809	Մասշտաբ 1:200
Ծածկագիր	07-018-0022-0032-ի 9	Որակավորում ունեցող անձ
Նախագծողի նշանակություն	Բնակավայրի ռեզիդենտ	Որակավորման վկայականի համարը
Չորհանգիստի նշանակություն	Դասակարգման	Ստորագրություն
Լրացումը նշանակում	Կառուցման	Իրավաբանական անձի անվանումը
Տեղում փաստացի չափագրություն կատարվել է GNSS ROVER համակարգի միջոցով, սակայն հատկապես կազմվել են ըստ կառուցարանի բարձրագույն:		ՀԱՅԿ
		Ստորագրություն
		ամսաթիվ
		17.11.2022թ.
		հաստատված
		20.01.2023թ.



Հոդանամի		
Երջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X
1	8466045.312	4458106.462
2	8466042.028	4458111.812
3	8466052.414	4458118.803
4	8466055.948	4458113.203
5	8466053.054	4458111.381
1	8466045.312	4458106.462
		Գծային չափերը
		6.28
		12.52
		6.62
		3.42
		9.17

1. Ծածկ (կանգալ)		
Երջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X
1	8466045.312	4458106.462
2	8466042.028	4458111.812
3	8466052.414	4458118.803
4	8466055.948	4458113.203
5	8466053.054	4458111.381
1	8466045.312	4458106.462
		Գծային չափերը
		6.28
		12.52
		6.62
		3.42
		9.17

Որակավորում ունեցող ամօ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ատոլագություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՀՀՀ		
Ատոլագություն		
ամիս	չափազորության	17.11.2022թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	20.01.2023թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

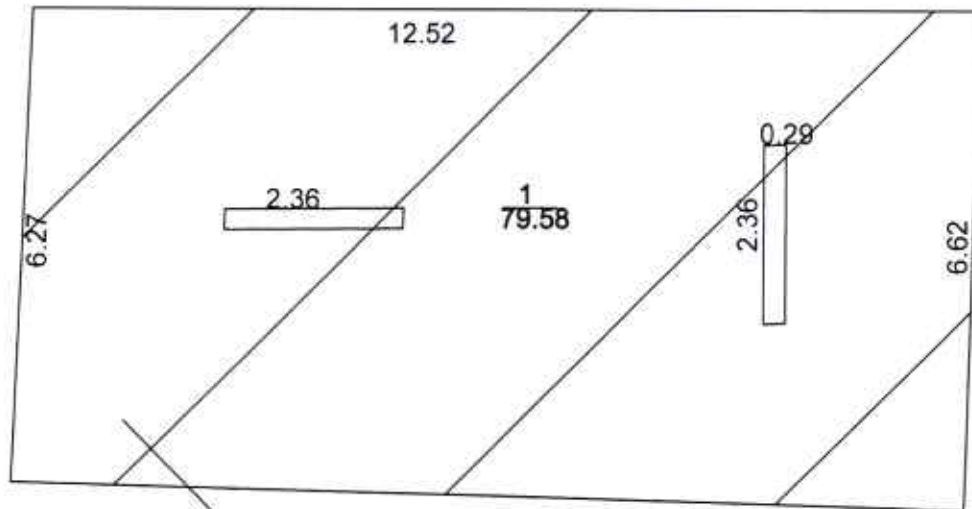
Կոտայք Արմավյան գ. Բալահոնլիտ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արմավյան համայնք

1.5 ածկ (կանգառ)



Տարածք=80.90քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 17.11.2022թ.

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 20.01.2023թ.



Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 420

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 15-Ի N 2021 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՌԵՖՈՐՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունվարի 20-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Սարգիս Արշակյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 26-ի N Բ-318)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 15-ի «Արտակ Բորյանին Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 35/1 հասցեում բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2021 որոշմամբ Արտակ Բորյանին տրված և Սարգիս Արշակյանին փոխանցված N 188 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՌԵՖՈՐՄ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Արշակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 419

**ՎԱՀԷ ՍԵՐԱՅՏԱՐԵԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահէ Սէրայտարեանի լիազորած անձ Մարիա Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N Բ-168)։

1. Վահէ Սէրայտարեանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 01022023-07-0159 և N 28122022-07-0274 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 11 և թիվ 11/2 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «Սուրեն Շախյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի հունվարի 09-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 11:

2. Վահէ Սէրայտարեանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10

ք. Արովյան

ՀՊՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՇԵՄԱ

Մարդկային ռեսուրսային կազմակերպություն

Մարդկային ռեսուրսային կազմակերպություն

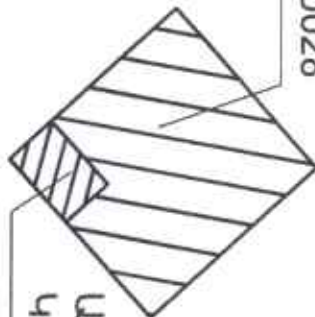
ՃԼ. 2

Մեխանիզմներ

Հարկային մեխանիզմներ

Արժեքի հ.Արժեքային թաղ.12-րդ փողոց 11 /2
Հարկատուական ծածկագիր՝ 07-011-03553-0028

0.54 հա



Արժեքի հ.Արժեքային թաղ.12-րդ փողոց 11
Հարկատուական ծածկագիր՝ 07-011-03553-0027

0.06 հա

Մակերեսը հա	0.54, 0.06
Ծածկագիր	07-011-03553-0028, 0027
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցում

Հրապարակում



Պրակտիկական ունեցող անձ	
Պրակտիկական վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	

ՀԱՅԴ

ամիս	շաբաթ	03.01.2023
ամսաթիվ	հատկացված	09.01.2023



ՀՈԴԱՄԱՍ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սարգ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Արիշ

Սարգ, Խոսեպետ, Խոսեպետ

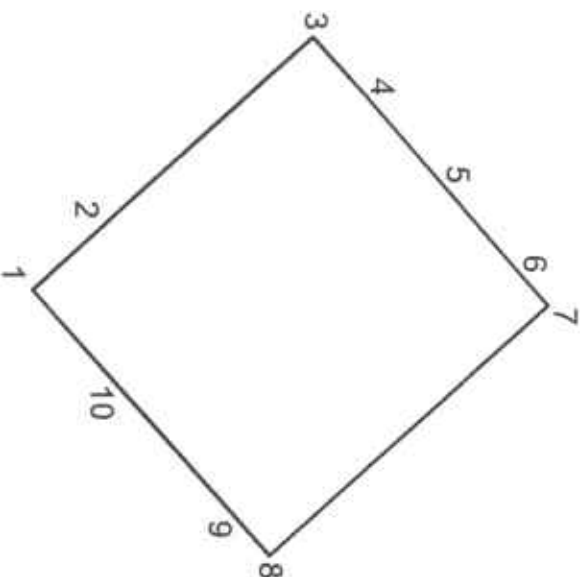
Հողատիրության փուլեր

Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Խմբի անդամ, հարգված

Կ.Տ.



Մակերես հա 0.6

Շաժկապիտ 07-011-0353-0028, 0027

Նվաճողական նշանակություն Բնակավայրերի

Գործարանական նշանակություն Բնակելի կառուցակառույց

Լրացուցիչ նշանակություն

Հողամասի

Կոորդինատներ (մետր)

Կոորդինատներ

Ցածկաբանություն (մ)

1

X

Y

20.00

2

8465228.4252

4455014.9104

59.91

3

8465214.9994

4455029.7110

17.00

4

8465187.5085

4455074.1514

25.00

5

8465206.1187

4455102.1397

75.01

6

8465224.9092

4455118.6409

8.28

7

8465231.0496

4455124.1969

79.26

8

8465284.2621

4455065.4524

8.31

9

8465226.0992

4455059.8792

37.01

10

8465250.6854

4455035.0439

30.00

Սկալա 1:500

Մարտի 2023

Որոշակություն ունեցող անձ

Որոշակություն վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՊՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամիս

ամիս

ամիս

Սկալա 1:500

Մարտի 2023

Որոշակություն ունեցող անձ

Որոշակություն վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՊՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամիս

ամիս

ամիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 418

**ՀՐԱՅՐ ԼԱՁՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 19-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 24 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրայր Լազյանի լիազորած անձ Սահակ Սահակյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-440).

1. Հրայր Լազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 43 «10» փետրվարի 2023թ.

Օրյնկա	Քննչի տան և պարսպի կառուցում
(օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակահանում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 24, ծածկագիր՝ 07-011-0350-0034
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Հրայր Լազյան (ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն Արտնոյի 142, 13բն., հեռ. +37495156727)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01022023-07-0067 վկայական՝ տրված 01.02.2023թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ս Մ Ս Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0282 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(տեղի-իջի բնության վրա, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայականաբար, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության ծառայություններ)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատիրույթների անվանումները և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(սահմանում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մեղադրումը սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառատարապետահատակազմային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 24 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվականի կազմակերպչական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպելու մասով, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկաի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետափորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-6 02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական կոդերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) թվի համար մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամայականաբար տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	ըստ նորմերի
9.7. այլ պահանջներ	• Հատկազգային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երկրի
12. (*) Խմեմերական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն երկրի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն երկրի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն երկրի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն երկրի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի քահեռացում: (տեղինքի կազմակերպման, քահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գոփազ և այլն)
15. Երկարաբանական նյութեր	Երկարաբանական տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, աշտարակի դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառուցվածքներ	Հատ նախագծի (պաշտպանական իրավունքներում մարզկարգ օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երրմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության պահանջման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության տակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակչության տակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղորդումը բաղադրող միջոցառումները)
19. Երթակա միջավայրի պահպանում	Հատ երրմատի
20. Երկարաբանական կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քաղաքում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ընդունվել են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորավորողը կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտեր)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (Փրավատ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Երրմատի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ
(Նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երկրորդը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀ. 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկազոտում և կառուցապատում» շինարարական երրմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 417

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/61 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն և 2023 թվականի հունվարի 19-ի N 04-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Շուշանիկ Ազաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 29-ի N Ք-346) և համաձայնությունը:

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 2-ի N 02122022-07-0264 վկայական) Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 5/61 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 29.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 26.6 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 29.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Շուշանիկ Ազաբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 100 (երկու հազար հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2 940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

4. Շուշանիկ Ազարյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 61 320 (վաթսունմեկ հազար երեք հարյուր քսան) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 85 850 (ութսունհինգ հազար ութ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Շուշանիկ Ազարյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շուշանիկ Ազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10

ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 416

**ԳԵՂԵՑԻԿ ՔԱԼԱՆԹԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղեցիկ Քալանթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 03-ի N Ք-473)։

1. Գեղեցիկ Քալանթարյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի փետրվարի 19-ին տրված N 32 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղեցիկ Քալանթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10

ք. Արսվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 415

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 31-ի N Բ-414)՝

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 4 հատակագծերը (կցվում են):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արովյան

Հավելված
Արժվանքի համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի փետրվարի 10-ի N 415 որոշման



**ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՅՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արժվանքի համայնքի Արժվանքի քաղաքի 7-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արժվանքի, քաղաք Արժվանքի, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 88/1 հողամաս	855.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արժվանքի համայնքի Արժվանքի քաղաքի Հատիսի փողոց	Համայնք Արժվանքի, քաղաք Արժվանքի, Հատիսի փողոց, 89 հողամաս	128.7	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արժվանքի համայնքի Բալահովիտ գյուղի 4-րդ փողոց	Համայնք Արժվանքի, գյուղ Բալահովիտ, 4-րդ փողոց, 16 հողամաս	11151.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., այլ հողեր գործառնական նշ.
4	Արժվանքի համայնքի Բալահովիտ գյուղի 4-րդ փողոց	Համայնք Արժվանքի, գյուղ Բալահովիտ, 4-րդ փողոց, 17 հողամաս	10374.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., այլ հողեր գործառնական նշ.

№ 177

ՀՈՂԱՄԱՍ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

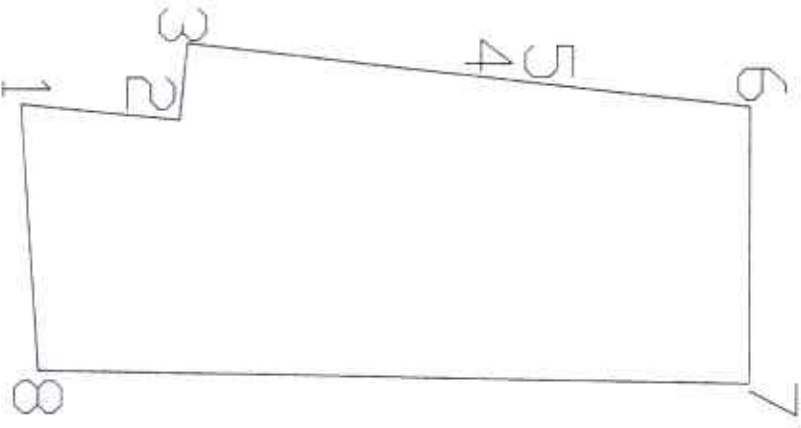
Անհատականություն
Արտիկան համայնք

Կոտայքի մարզ
Արտիկան համայնք

Հաստատում է
Համայնքի ղեկավար



10.02.2023
Կ.Տ.



Մակերես հա	0.08550
Ծածկագիր	07-002-0029-0021-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձադրական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացրել է նշանակումը	

Յուղանային			
Ծածկագիր	Y	X	Ծածկագիր
1	8468703.564	4461733.045	40.13
2	8468704.916	4461733.123	4.92
3	8468700.076	4461733.606	20.01
4	8468702.27	4461813.489	1.89
5	8468702.476	4461815.374	14.1
6	8468704.022	4461829.391	17.57
7	8468721.597	4461829.391	45.2
8	8468720.9	4461734.190	10.96
9	8468703.264	4461733.045	

Պատկերում ունեցող անձ	Մուշեղ Լևոնյան	
Պատկերման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎԴԴ		
Ստորագրություն		
ամսական	համայնքային	25.01.2023
ամսական	համայնքային	31.01.2023



Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարդկային խմբի միջոցով գյուղացիության

Մարդկային խմբի

Դրամական հոսքեր

Մեխանիզմներ

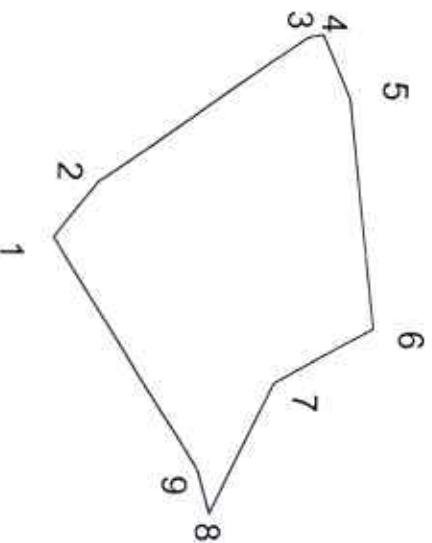
Արտադրանք

Հաստատում են

Համաձայն ղեկավար

Հ.Տ.

Համաձայն, համաձայն



Մակերես հա

1.0374

Շանկադիր

07-018-0128-0001-109

Նպատակային համակարգում

բնակավայրի

Գործարանական համակարգում

այլ. Խողեր

Հրահանգներ նշանակում

Հրահանգներ (նշանակում)	Արտադրանք	Գնահատական (մեկ)
1	8408700.0000	4456720.0000
2	8408880.0000	4456720.0000
3	8408828.0000	4456810.0000
4	8408828.0000	4456810.0000
5	8408849.5464	4456825.2665
6	8408731.2652	4456835.1762
7	8408725.10319	4456800.4979
8	8408796.3261	4456778.2913
9	8408783.0000	4456774.0000
1	8408700.0000	4456720.0000

Մասշտաբ 1:1000

Ա. Բարսյան

N 076

ԱՅ Ա. Բարսյան

26544251

Մտնողություն	Կախվածություն	Կախվածություն
26.12.2022թ.	26.12.2022թ.	27.12.2022թ.

Ա. Բարսյան

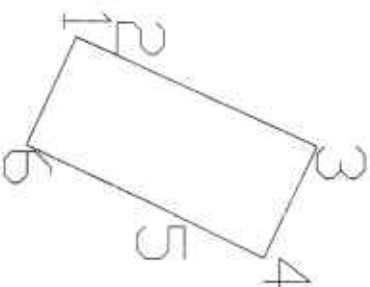
[illegible]

Կոտայք Արդևան
Ասրիկ Խաչատրյան Խոսեփ

087946

10.01.2023

multiflorum *multiflorum* *multiflorum*

[illegible]

48

սկզբնական (նորմալ) նկարագրություն	Y	X	մակերես նկարագր
1	8469330.5	4460502.98	2.41
2	8469331.458	4460505.189	14.42
3	8469337.421	4460518.319	7.79
4	8469344.458	4460514.969	8
5	8469341.022	4460507.749	8.7
6	8469337.41	4460499.829	7.59
1	8469330.5	4460502.98	

Որակագրություն ունեցող անձ	
Որակագրության վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱՀԴ	
Ստորագրություն	
Հաշվադրության ամսաթիվ	02.02.2023
Հաստատագրի կազմում	06.02.2023



Անձնական տեղեկություններ

ՀԱՊԱՏԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում եմ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

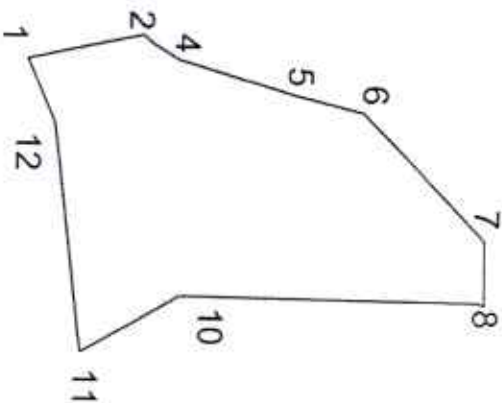
2023թ.

Ամսում արձանագրվում է հարկը

Կապիտալի հարկ

Կապիտալի հարկի վճարումը

Կապիտալի հարկ



Մակերես հա

1.1151

Ծածկագիր

07-018-012-0001-Խ9

Նպատակային նշանակություն

բնակավայրի

Գործարկված նշանակություն

այլ հողեր

Հրապարակված նշանակություն

այլ հողեր

Գործարկված նշանակություն	Նշանակություն		Գաղթի կարգի (մետր)
	Y	X	
1	84600.26	9097	44568.15
2	84600.26	9097	44568.15
3	84600.26	9097	44568.15
4	84600.26	9097	44568.15
5	84600.26	9097	44568.15
6	84600.26	9097	44568.15
7	84600.26	9097	44568.15
8	84600.26	9097	44568.15
9	84600.26	9097	44568.15
10	84600.26	9097	44568.15
11	84600.26	9097	44568.15
12	84600.26	9097	44568.15

Մասշտաբ 1:1000

Ա. Բարսյան

N 076

ԱՅ Ա. Բարսյան

26544251

ԱՅ Ա. Բարսյան

26544251

26544251

26544251

26544251

26544251

26544251

26544251

26544251



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 414

**ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 30-ի N Բ-358)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էդիկ Բալյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի 40/2, 40/3, 40/4 և 40/5 հասցեներում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 34 « 10 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Էդիկ Բալյանի, հեռ. + 374 99 19 55 99 կողմից

(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տունը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս, 40/2, 40/3, 40/4 և 40/5 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 13 » մայիսի 2022 թ. N 101 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է « ՀՈՎԱՐՍՇԻՆ » ՍՊԸ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **« 30 » հունվարի 2023 թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **« 24 » հոկտեմբերի 2022 թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 10 » փետրվարի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 413

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԵՆՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 24-ի N Բ-291)։

1. Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունվարի 25-ին կազմված հատակագծի համաձայն՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող 222.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 434.76 քառակուսի մետր արտաքին և 395.34 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով մանկապարտեզի շենքը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JNYM8X)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված անշարժ գույքի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 1-ին փողոց, 2 մանկապարտեզ։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10

ք. Արովյան

Հողմանախ			
Երջարդարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8464640.573	4457295.542	3.4
2	8464638.282	4457298.055	3.2
3	8464635.918	4457295.898	0.8
4	8464635.379	4457296.489	0.7
5	8464635.896	4457296.961	1.2
6	8464635.087	4457297.848	2.5
7	8464636.934	4457299.532	0.8
8	8464636.395	4457300.123	1.4
9	8464637.43	4457301.067	5.8
10	8464633.522	4457305.352	3.1
11	8464635.812	4457307.441	1.2
12	8464634.98	4457308.306	3.23
13	8464637.368	4457310.484	1.2
14	8464638.177	4457309.597	10.7
15	8464646.083	4457316.807	12
16	8464654.169	4457307.941	18.4

1. Մանկապարտեզ			
Երջարդարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8464640.573	4457295.542	3.4
2	8464638.282	4457298.055	3.2
3	8464635.918	4457295.898	0.8
4	8464635.379	4457296.489	0.7
5	8464635.896	4457296.961	1.2
6	8464635.087	4457297.848	2.5
7	8464636.934	4457299.532	0.8
8	8464636.395	4457300.123	1.4
9	8464637.43	4457301.067	5.8
10	8464633.522	4457305.352	3.1
11	8464635.812	4457307.441	1.2
12	8464634.98	4457308.306	3.23
13	8464637.368	4457310.484	1.2
14	8464638.177	4457309.597	10.7
15	8464646.083	4457316.807	12
16	8464654.169	4457307.941	18.4

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անդամունդ		
ՀԳՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	17.01.2023թ
ամսաթիվ	հատուկագծի կազմման	25.01.2023թ



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արմյան Կերին Պտղնի 1-ին փողոց

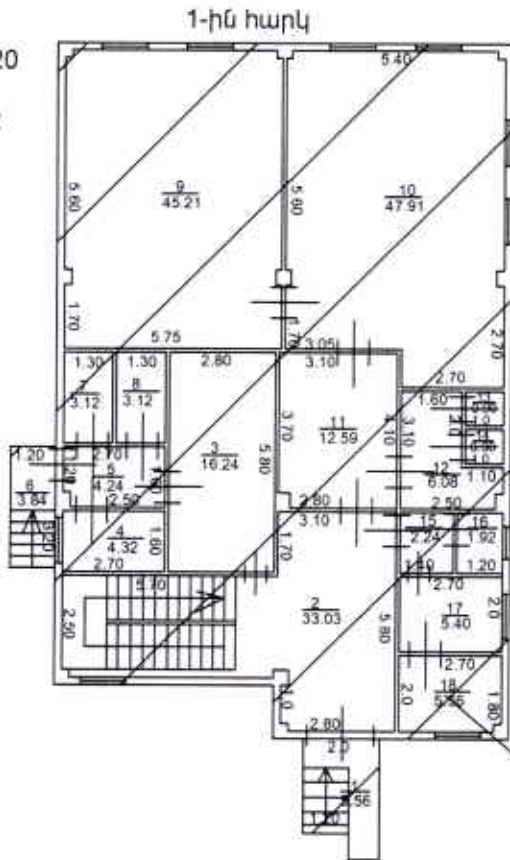
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

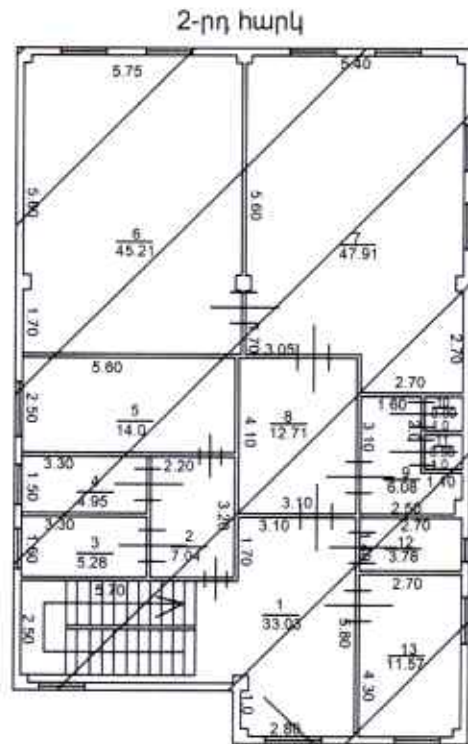
Արմյան համայնք

1. Մանկապարտեզ

H=3.20
h=3.0
D=0.2
d=0.1



H=3.20
h=3.0
D=0.2
d=0.1



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<V>>

Ստորագրություն

Ամիս 17.01.2023թ.

Հաստատվածի 25.01.2023թ.



Կ.Տ.



Կադաստրի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱԴՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)

ՏԻԳՐԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՉՈՀՐԱՔԻ

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր

Կոտայք Արմյան Գ. Վերին Պտղնի 1-ին փողոց

4. Չափագրված հողամասի

Կադաստրային ծածկագիր- 07-062-0005-0064

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)

ԷԴԻԿ ՎԻՐԱԲՅԱՆ ՀՈՎԻԿԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ

0220 2012-06-18

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2023JNYM8X



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ

2023-01-25 11:39:56



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 412

**ՄՀԵՐ ՄԱՃԿԱԼՅԱՆԻՆ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Մաճկալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-525)։

1. Մհեր Մաճկալյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մհեր Մաճկալյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Մաճկալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արթվյան

Ուսմանը հարմարեցնելու համարժեքի անվանումը, որից հետո հավանոր

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել որոշեցով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատառական, որոշյալ, շինման առաջին աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
քանդման՝

(նշվում են անորոշությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական լուծանքները, ընդհանուր մակերեսը, հարակցությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անտույն գրանցման վաճառքի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____

(նշվում են իրականացվող և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ աշխատանքները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 411

**«ՄՈՒՇԵՂ ՇԱՐՈՅԱՆ ԱՐՄԵՆԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մուշեղ Շարոյան Արմենակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 07-ի N Ք-541)։

1. «Մուշեղ Շարոյան Արմենակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 44/1 հասցեում հեղուկացված գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 11 կցվում է)։
2. «Մուշեղ Շարոյան Արմենակի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105204334 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մուշեղ Շարոյան Արմենակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀԳՎ - 11

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Հեղուկացված գազի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Մուշեղ Շարոյան Արմենակի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան քաղաքում-Ջեյթուն Մ. Ավետիսյան 4 փողոց, շ. 6ա բն. 18, ՀՎՀՀ՝ 81386675:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Բ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 44/1:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 410

**«ԱԻԴԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՀԱՅԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Աիդա Վարդանյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-520)։

1. «Աիդա Վարդանյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող 29.82 քառակուսի մետր մակերեսով սրճարանում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (քացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 54 կցվում է)։

2. «Աիդա Վարդանյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231303 հաշվեհամարին վճարել 7 875 (յոթ հազար ութ հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ, 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 7 875 (յոթ հազար ութ հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աիդա Վարդանյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10

Ձ Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 54

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Արդա Վարդանյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Սարալանջի փողոց 2. 16 բն. 28, ՀՎՀՀ՝ 43196155:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերին Պորդնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2, սրճարան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 409

**«ԱԻՂԱ ՎԱՐՂԱՆՅԱՆ ՀԱՅԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աիղա Վարդանյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-519)։

1. «Աիղա Վարդանյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող 29.82 քառակուսի մետր մակերեսով սրճարանում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 22 կցվում է)։

2. «Աիղա Վարդանյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 6 000 (վեց հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աիղա Վարդանյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10

ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 22

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 10 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը
կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական
ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Աիդա Վարդանյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Արովյան Սարալանջի փողոց 2. 16 բն. 28, ՀՎՀՀ՝ 43196155:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ
**Արովյան համայնք Վերին Պորոնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2,
սրճարան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01
ապրիլի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 408

**«ԱՐՄԵՆ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ ԹԵԿԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-518),

1. «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղու թիվ 6 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 08 կցվում է):
2. «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231337 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք Արավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 08

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ,
ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Գեղարգել գյուղ փողոց 3 փուլ 8, ՀՎՀՀ՝ 43005129:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք Վերին Պորոնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 6, սպասարկման
օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01
ապրիլի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 407

**«ԳՐԱՆԴ ԴԻԼԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԳՐԱՆԴ ԴԻԼԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Տ-182),

1. Թույլատրել «ԳՐԱՆԴ ԴԻԼԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 07 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԳՐԱՆԴ ԴԻԼԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի քաղաքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 19 215 (տասնինը հազար երկու հարյուր տասնհինգ) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳՐԱՆԴ ԴԻԼԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 07

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 փետրվարի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԳՐԱՆԴ ԴԻԼԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Շենգավիթ Հրանտ Վարդանյան 4, ՀՎՀՀ՝ 02259848:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության փ. 28 շ. թիվ 25 ա, 4.27 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արության համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի փետրվարի 10-ի N 407 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍԲԻՁ

6.1 մ



0.7 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 4.27 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2023 թվականի N 406

**«ՁԱՎԵՆ ԻՍՈՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Ձավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-503).

1. «Ձավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12 շենքի թիվ 101 հասցեում (39.8 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 53 կցվում է):
2. «Ձավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ձավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 53

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 10 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Չավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք ք. Աբովյան «Սիրուս» 22. 101 բն., ՀՎՀՀ՝ 43020283:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք ք. Աբովյան Օգոստոսի 23-ի փ. 12 շ. թիվ 101:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2023 թվականի N 405

**ԳԵՎՈՐԳ ՄՈՒՇԵՂՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՍՊԵԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Մուշեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 03-ի N Բ-485)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գևորգ Մուշեղյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 15-րդ փողոցի 3-րդ փակուղու 6 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Գևորգ Մուշեղյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Մուշեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 09
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 33 « 09 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Գևորգ Մուշեղյանի, հեռ. + 374 77 55 76 91 կողմից

(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հետախուսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Մայակովսկի 15-րդ փողոց 3-րդ փակուղի 6 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « Լանա-Ստուդիա » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 10 » հունիսի 2021 թ. N 14 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Գևորգ Մուշեղյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ պարիսպը 13.9 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **« 03 » փետրվարի 2023 թ.**

2) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

Կ.Տ.



« 09 » փետրվարի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2023 թվականի N 404

**ՌԱԶԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռաչիկ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-454)։

1. Ռաչիկ Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 16112022-07-0105, 2023 թվականի հունվարի 20-ի N 20012023-07-0085 և 2023 թվականի հունվարի 31-ի N 31012023-07-0092 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 85/2, թիվ 85/1 և թիվ 1/85 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԵՐԻՑՈՒԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի փետրվարի 02-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Հատիսի փողոց, 1/85։

2. Ռաչիկ Գևորգյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաչիկ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

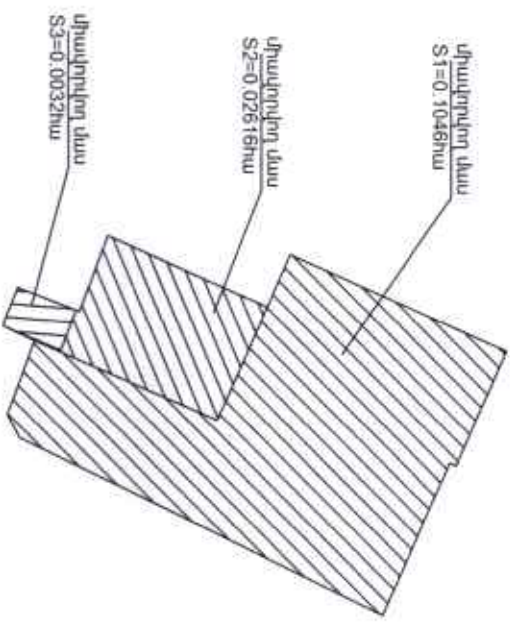
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 09
ք. Արմվյան



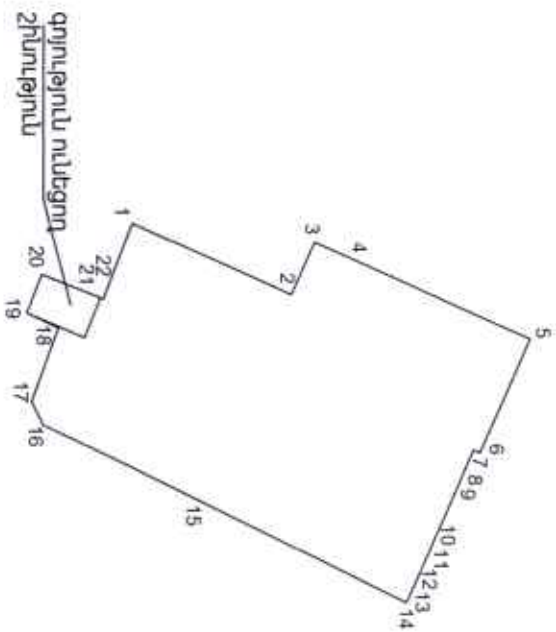
		ՀՊՊԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՏԱՆ /ՄԻԱԿՈՐԱՄԱՆ/ ՄԻՆԵՏԱ Մարզ Կոտայք, Խասանյեք Արտվան ք. Հատիսի փողոց 1/85,85/1 և 85/2 Մարզ, Խասանյեք, Խասք	Ձև 2
Մեխանիզմներ			
ՈԱԶԻԿ ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ ԵԳՈՐԻ			



Մակերես հա	0.1046, 0.02616, 0.0032		Մասշտաբ 1:1000	Որակավորում ունեցող անձ	ԵՄԵԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ		
Ծածկագիր	07-002-0039-1640,1644,1649			Որակավորման վկայականի համարը	010		
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի			Ստորագրություն	03.02.2023		
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման			Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԴ		
<i>Հրապարակել նշաններ</i>		Ստորագրություն		Պատժվող	Հատկացվող	01.02.2023թ	02.02.2023թ

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ԿՈՄՄՈՆԱԼՆԱԿԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

Մեկնականներ		ՀԱՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՃԱՄԱՏԱՌՈՒՆԵՑ
ՈԱԶԻԿ ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ ԵԳՈՐԻ		Մարզ Կոտայք, Խամայնք Արզնյան բ. Հատիսի փողոց 1/85-85/1-85/2	Հաստատում է՝
		Սարգ, Խամայնք, Խաթի	Համայնքի ղեկավար
		անշարժ գույքի նկատմամբ Խրակիրներին պետական գրանցման վկայականներ	Կ.Տ.
		«Գրանցամատյանի համար»	ամսական, անվճար, անվճար



Մակերես հա	0.13396	Հողմանսի	Պրակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000	ՍԱՇԽԱԳՈՐԳՅԱՆ	
Ծածկագիր	07-002-0039-	Կողմերի համար	Պրակավորման վկայականի համարը			
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		Ստորագրություն			
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի տարածություններ,		Խրակիրն անհատական			
Հատվածի նշանակություն			ՀԱՅԴ		03501587	
			Ստորագրություն			
			ամսական	Համայնքի կազմակերպություն	01.02.2023թ	
			ամսական	Համայնքի կազմակերպություն	02.02.2023թ	
			9	8469347 0600	4460494 0483	1.70



Հողաձևակ		Հողորենամներ		Գծային չափերը (մ)
Երկարություն (քմ/մմ)	Հողորենամներ	X	Y	
Քմետր				
1	8469317.7468	4460458.1955	19.25	
2	8469325.5270	4460475.8057	6.28	
3	8469319.7802	4460478.3446	4.28	
4	8469321.5138	4460482.2556	21.82	
5	8469330.3574	4460502.2052	13.79	
6	8469342.9871	4460496.6684	0.76	
7	8469342.6932	4460495.9675	3.07	
8	8469345.5037	4460494.7323	1.70	
9	8469347.0500	4460494.0483	7.46	
10	8469353.8854	4460491.0486	1.74	
11	8469355.4763	4460490.3329	1.45	
12	8469356.8008	4460489.7370	1.67	
13	8469358.3235	4460489.0519	1.23	
14	8469359.4422	4460488.5487	25.38	
15	8469348.2935	4460465.7474	19.22	
16	8469339.9474	4460448.4342	2.88	
17	8469337.3814	4460447.1262	8.66	
18	8469329.2383	4460450.0812	3.86	
19	8469327.5923	4460446.5846	4.51	
20	8469323.3938	4460448.2316	6.95	
21	8469325.9318	4460454.7016	0.36	
22	8469326.0634	4460455.0369	8.90	
1	8469317.7468	4460458.1955		

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	ՍԱՆԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	048
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԵՐԵՎԱՆ>> ՍՊԸ
ՀԱՀԴ	03501587
Ստորագրություն	
ամիս	01.02.2023թ
ամսաթիվ	02.02.2023թ
կազմում	Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2023 թվականի N 403

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անուշ Նազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 03-ի N Ք-478).

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2000 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 02022023-07-0027 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 4-րդ փողոց, 16:
2. Անուշ Նազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Նազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 09

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2023 թվականի N 402

**ԳԱՐԵԳԻՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գարեգին Շմավոնյանի լիազորած անձ Գոհար Շմավոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 03-ի N Ք-477),

1. Գարեգին Շմավոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 21-ի N 1328377 վկայական) Արմվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 33:
2. Գարեգին Շմավոնյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 09
ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2023 թվականի N 401

**ՎԱՀՐԱՄ ԾԱՏՈՒՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահրամ Ծատուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-453)։

1. Վահրամ Ծատուրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 29122022-07-0031 վկայական) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 5 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի փետրվարի 02-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 190.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, Շուշի թաղամաս, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 6/1, 320.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, Շուշի թաղամաս, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 6:

2. Վահրամ Ծատուրյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահրամ Ծատուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 09
ք. Արմյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

Սեփականատեր

Վահրամ Ծառուբյան Բաբկենի

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան թ. 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 5 հողամաս

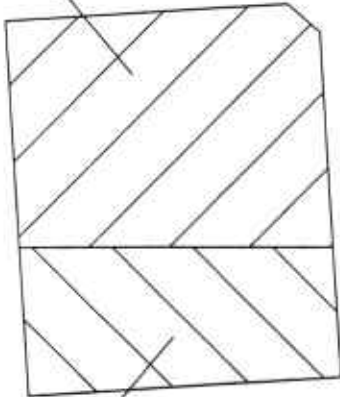
Կարգ, համայնք, հասցե

Առանձնացվող հատված 1

0.01908 հա

Առանձնացվող հատված 2

0.03205 հա



Սակերես հա	0.051136 հա
Օբյեկտի	07-002-0039-0342
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		
ԿԱՄԵՆ, ՊԱՆԿՆԱՆՆԱՆ		
Որակավորման վկայականի համարը		
0343		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱԿԿ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	25.01.2023թ.
	հաստատվածի	02.02.2023թ.
ամսաթիվ	կազմման	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 5 հողամաս
 Մարզ համայնք հասցե
 Վկայական N 29122022-07-0031
 Հողամասերից մասնա հիմք

Մեխանական
 Վերականգնողական Բաղադրիչ

ՇԼ 1
 Հաստատում էմ
 2023
 4.8
 Կ.Տ.
 Կնիքն ապագայում համապատասխան



Մակերես հա 0.01908 հա
 Օսմկազի 07-002-0039-0342-ից
 Նպատակահիմն նշանակություն Բնակավայրերի
 Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման
 Լրացուցիչ նշաններ

Զբոսաշրջական (բնակավայր) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461685.60	8458982.92	20.70
2	4461706.27	8458981.70	9.86
3	4461706.85	8458991.53	20.74
4	4461686.11	8458991.49	8.59
1	4461685.60	8458982.92	

Մասշտաբ 1:500
 Որակավորում ունեցող անձ ԿԱՐԵՆ ԿԱՆԻՔԻՅԱՆ
 Որակավորման վկայականի համարը 0343
 Ստորագրություն
 Իրավաբանական անձի անվանումը
 ՀԱԼԴ
 Ստորագրություն 03540998
 ամիս չափագրության 25.01.2023
 ամսաթիվ հաստատագրի 02.02.2023
 կազմման



Հողամասի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԼ 1

Հաստատված է
Համայնքի ղեկավարի
Կ.Տ.

Մարզ կազմակերպչական իրավունք

Մարզ կազմակերպչական իրավունք

Մարզ համայնքի հասցի

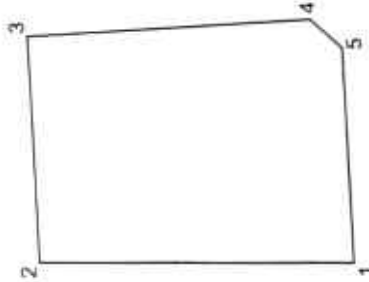
Վերականգնողական N 29122022-07-0031

Վերականգնողական իրավունք

Մակերեսի հաշվարկ

Վերականգնողական իրավունք

Վերականգնողական իրավունք



Մակերեսի հաշվարկ

0.03205 հա

07-002-0039-0342-ից

Բնակավայրի

Բնակավայրի կառուցողական

Գործառնական նշանակություն

Լրացրել է: Նշանակություն

Զորավարական կետի կոդ	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)
1	X 4461686.11 Y 8468991.49	20.74
2	X 4461706.85 Y 8468991.53	14.94
3	X 4461707.74 Y 8469006.45	18.70
4	X 4461689.07 Y 8469007.56	2.83
5	X 4461686.95 Y 8469005.68	14.21
1	X 4461686.11 Y 8468991.49	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՅԿ

Ստորագրություն

ամիս

հատվածի

կազմման

25.01.2023

02.02.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2023 թվականի N 400

ՀՐԱՅՐ ԼԱՉՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրայր Լազյանի լիազորած անձ Սահակ Սահակյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-433)։

1. Հրայր Լազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 09
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 41 «09» փետրվարի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
	(հանվորժ բնորոշումը, նպատակը, օբյեկտի նկարագրական աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Արիկա Մ. Մկրտչյան թաղամաս 17-րդ փողոց 13, ծածկագիր՝ 07-011-0350-0033 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Հրայր Լազյան (ՀՀ, ք.Երևան Բանաբեռ-Ձեյթուն Աղուցի 14/2, 13բն., հեռ. +37495156727) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01022023-07-0086 վկայական՝ տրված 01.02.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչափական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*) Հողամասի չափերը	0,02819 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեվեֆի բնույթից, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)	
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաարտադրական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնաբույսեր)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, գ. Արիկա Մ. Մկրտչյան թաղամաս 17-րդ փողոց 13 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և եղբայրության հարաբերությունների փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչափական միջավայրի փաստաթղթերի պահանջներին, առաջադրությունները ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչափական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունները ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օբյեկտի հետաձգությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետաձգությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. բույրատրեյի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ	
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ 11-6-02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները		

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապահովման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկտրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենալի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլֆազ և այլն)

15. Երկաթուղային կայաններ

Երկաթուղային տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, մալուխատարային, արտաքին դրերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագծի

(պաշտպանող իրավունքներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրամագուրման սպասարկման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քննակաշարի սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քննակաշարի սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փոփոխվող ազդեցությունից թափանցող միջոցառումները)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

Հստակ նորմերի

(առաջարկություններ ինժեներական նկարագրման հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության թափանցման, քաղաքային, տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկությունների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Նշվում են առաջարկության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

Պարզ փորձաքննություն

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագծով երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկության փոփոխման ենթադրությունները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

Միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

Համաձայնեցում հարմար հոգաբարձի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հաշմանդամների ու քննակաշարի սակավաշարժ խմբերի հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առաջարկ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևաչափով մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկուսույնը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 փետրվարի 2023 թվականի N 399

**«ԱՐՄԵՆ ՀԱՄԲԱՐԾՈՒՄՅԱՆ ՄՊԱՐՏԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 23.1-րդ և 24-րդ կետերի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 15-րդ կետի, Արմեն Համբարձումյանի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-517)։

1. «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արմեն Համբարձումյանի Առինջ գյուղի անվանումը ծառայությունների մատուցման գործընթացում օգտագործելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 04 կցվում է)։
2. «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմեն Համբարձումյանի 900105000070 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 09
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ Ֆ - 04

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՅՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ

Տրված՝ 09 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի անվանումը ծառայությունների մատուցման
գործընթացում օգտագործելու:**

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք գ. Առինջ Ա թաղ. 5 փ. 5 փ., ՀՎՀՀ՝ 43157362:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 398

ԱՎԱՐԴ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ավարդ Հայրապետյանի լիազորած անձ Արամ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-447)։

1. Ավարդ Հայրապետյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արովան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՌԴԱՆՔ)
N 40 «08» փետրվարի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հավերժ բնորոշումը, եզրույթները, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան է. Ավագյան փողոց 20/1, ծածկագիր՝ 07-002-0039-1727 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Ավարդ Հայրապետյան (ՀՀ ք. Երևան Մալաթիա-Մեջմուշի, Հաղթանակի 7 փ. 18տ., հեռ. +37499991010) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայր, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 30012023-07-0121 վկայական՝ տրված 30.01.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անբաժնեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N4 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆը, բնակավայրի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական երջրերը և այլն), կամապատասխան, քարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքագրումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Լախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողները: (ցրտամտակարարական, կոյուղու, գազամատակարարական, տաք ջրի մատակարարական, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող քնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (մախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (ստեղծման գործող արտադրական, պատկերավոր օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականության)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծառատաքսետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան է. Ավագյան փողոց 20/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվական ակտերի կազմակերպության փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դուրերի, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քայլատրեյի բարձրությունը (մետր)	մինչև 7,0 մ
	(սահմանային հարկաշուրջային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ. II-6. 02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Լախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
	(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
	(կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանկերով) (%)
9.6. կամապատասխան տոկոսը	60 % և ավելի
	(կամապատասխան տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանկերով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրությունը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, պահանջարկում, ինժեներական որոշումներում և միջոցառումներում)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլը ձևեր, զանկատում, պոփազ և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին շենքերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպասվող միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածությունը ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Ծինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբաժանելի ազդեցության բացառման, ջրաբերային ամրացում և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Լըժուլում են առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողականության նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրաշինվորականը՝ եղում կառուցվող համապատասխան իրավաբան ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փորձիման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր թերեղ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ

(եղվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

յի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 397

**«ՀԱՇՎԻՉ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հաշվիչ» փակ բաժնետիրական ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 25-ի N Տ-108)։

1. «Հաշվիչ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 30-ի N 30062022-07-0163 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Մարգարիտ Նիտալյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի հունվարի 24-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 11607.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին (որից 1438.6 քառակուսի մետրն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4, 297.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/6:

2. «Հաշվիչ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

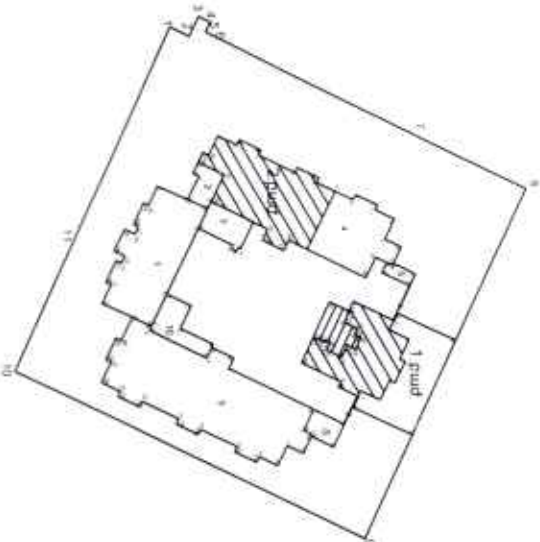
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հաշվիչ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արովյան

		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ			
Սեփականատեր		Կոտայք. Արդվան. Է Պետրոսյան 4		Հաստատված է	
«ՀԱՇՎԻՉ» ՓԲԸ		Մարզ. Խանդավազ. Խաչիկ		Համայնքի ղեկավար	
		Հիմնադրված է 1992 թ.		Կ.Ս.	
		Հիմնադրված է 1992 թ.		Կ.Ս.	



Մակերես հա		1.0/1004 մեծ / 0.00179 1/2 քառ / 0.00007 1/2 քառ		Տարածված է	
Ծածկագիր		0121-0002		Կարգավորված է	
Նպատակային նշանակություն		արդյունաբերական, բնակարարական և այլ նպատակներ		Կարգավորված է	
Գործարանական նշանակություն		արդյունաբերական, բնակարարական և այլ նպատակներ		Կարգավորված է	
Լրացուցիչ նշաններ				Կարգավորված է	

Հողմանային		
Հողմանային (մեծություն)	Հողմանային	Հողմանային (մ)

Մասնաշարժ 1:2000			
Որակավորում ունեցող անձ		Կարգավորված է	
Որակավորման վկայականի համարը		089	
Ստորագրություն		Ա.Ս. Սարգսյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀՀՀՀ	
Ստորագրություն		37500173	
անձի չափավորում		24.01.2023թ.	
ամսաթիվ		24.01.2023թ.	

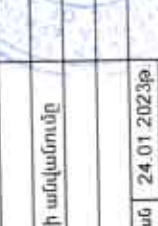
Հողամասի			
Հրապարակային բնիկման կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460837.31	8468129.55	6.00
2	4460842.73	8468132.11	6.06
3	4460845.30	8468126.62	3.56
4	4460848.52	8468128.14	0.05
5	4460848.56	8468128.17	3.00
6	4460847.31	8468130.89	65.09
7	4460905.85	8468159.36	33.91
8	4460936.37	8468174.14	107.51
9	4460891.79	8468271.97	108.20
10	4460793.91	8468225.86	41.06
11	4460810.78	8468188.43	64.58
1	4460837.31	8468129.55	

Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Հրապարակի նշանակումը	Կոորդինատներ		
	X	Y	
10	4460881.81	8468206.24	6.20
11	4460887.42	8468208.88	3.48
12	4460885.99	8468212.05	4.05
13	4460889.69	8468213.68	1.90
14	4460888.91	8468215.41	1.86
15	4460890.61	8468216.15	3.74
16	4460889.07	8468219.56	2.69
17	4460886.71	8468218.27	3.76
18	4460885.23	8468221.73	4.74
19	4460880.98	8468219.64	2.40
20	4460881.98	8468217.45	1.35
21	4460880.75	8468216.90	0.60
22	4460880.51	8468217.45	3.44
23	4460877.33	8468216.14	10.86
10	4460881.81	8468206.24	

1. Բաժնային Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Հրապարակ (բնիկման կետեր)	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	4460850.70	8468159.69	5.80
2	4460855.97	8468162.11	1.56
3	4460856.64	8468160.70	6.82
4	4460862.80	8468163.62	1.56
5	4460862.11	8468165.02	11.20
6	4460872.23	8468169.80	1.56
7	4460872.91	8468168.40	6.76
8	4460879.02	8468171.29	1.56
9	4460878.28	8468172.66	5.74
10	4460883.47	8468175.11	18.07
11	4460875.80	8468191.37	5.62
20	4460870.56	8468188.89	3.29
21	4460869.14	8468191.86	6.70
22	4460863.12	8468188.90	3.30
23	4460864.54	8468185.92	17.51
24	4460848.84	8468178.18	8.52
25	4460852.52	8468170.50	8.01
26	4460845.25	8468167.14	3.14
27	4460846.57	8468164.28	1.75
28	4460848.15	8468165.02	5.90
1	4460850.70	8468159.69	

2. Բաժնային Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Հրապարակային էմիսիայի կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	4460888.55	8468206.08	12.52
2	4460899.82	8468211.52	2.21
3	4460900.73	8468209.50	17.77
4	4460916.90	8468216.87	28.96
5	4460904.89	8468243.22	18.08
6	4460888.44	8468235.72	3.50
7	4460889.96	8468232.58	6.19
8	4460884.37	8468229.91	1.61
9	4460884.94	8468228.40	12.00
10	4460874.11	8468223.23	7.79
11	4460877.33	8468216.14	3.44
12	4460880.51	8468217.45	0.60
13	4460880.75	8468216.90	1.35
14	4460881.98	8468217.45	2.40
15	4460880.98	8468219.64	4.73
16	4460885.28	8468221.61	3.62
17	4460886.71	8468218.27	2.69
18	4460889.07	8468219.56	3.74
19	4460890.61	8468216.15	1.86
20	4460888.91	8468215.41	1.90
21	4460889.69	8468213.68	4.05
22	4460885.99	8468212.05	3.48
23	4460887.42	8468208.88	0.20
24	4460887.24	8468208.79	3.00
1	4460888.55	8468206.08	

Մասշտաբ 1:2000

Պրակտիկոսական ունեցող անձ	Կարո Ավարյան
Պրակտիկոսական վկայականի համարը	089
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊԸ Սարգսյան Լիտայան
ՀՎՀՀ	37500173
Ստորագրություն	
ամիս	24.01.2023թ
ամսաթիվ	24.01.2023թ
	Կ.Տ.

Սեփականատեր
«ՀԱՇՎԻՉ» ՓԲԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ

Սարգիսի համայնք

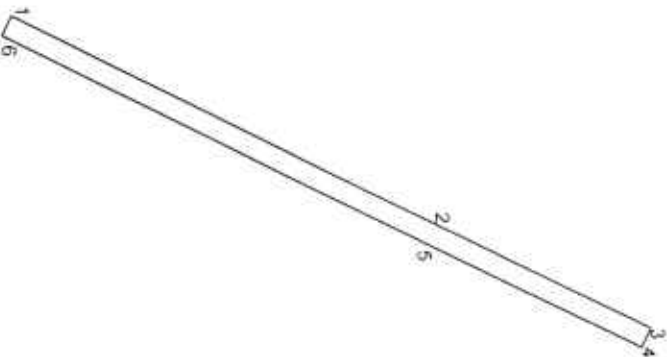
Հողատիրության որոշման համար

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Մեծ խորհրդակցական



Սակերես հա

0.0297

Օստիակ

0121-0002

Նպատակային նշանակություն

արդյունաբերական, ցանկացած տնտեսական և այլ նպատակներով օգտագործվող հողատիրության

Գործառնական նշանակություն

արդյունաբերական, ցանկացած տնտեսական և այլ նպատակներով օգտագործվող հողատիրության

Հողագրի նշանակում

Հողամասի			
Հիմնադրման (տնկման) տարի	Կոորդինատներ		Փայտի չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460848.56	8468128.17	65.16
2	4460907.16	8468156.66	33.84
3	4460937.62	8468171.41	3.00
4	4460936.37	8468174.14	33.91
5	4460905.85	8468159.36	65.09
6	4460847.31	8468130.89	3.00
1	4460848.56	8468128.17	

Մասշտաբ 1:1000

Կարգավիճակ

089

Մ/Ջ Ապրիլի 17-ի 2023թ.

37500173

Ստորագրություն

ամիս

չափավորություն

24.01.2023թ.

հատկազոտի

կազմման

24.01.2023թ.

Կ.Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 396

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 31-ի N Բ-394)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 7 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արովյան



Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի փետրվարի 08-ի N 396 որոշման

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Սևանի փողոց	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Սևանի փողոց, 2/10 հողամաս	187.3	բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 163 հողամաս	399.9	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 3/1 հողամաս	149.7	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Ուսանողական թաղամաս	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Ուսանողական թաղամաս, 31 հողամաս	100.7	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
5	Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամաս	Համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 1/1 հողամաս	254.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

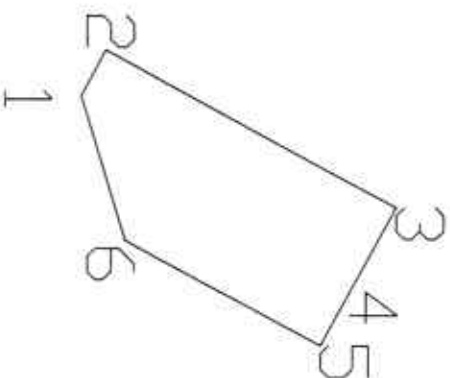
6	Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամաս	Համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 2/1 հողամաս	998.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
7	Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 1-ին փողոց	Համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 1/5 հողամաս	2182.7	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշ., գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշ.

[illegible][illegible]

Հասցեատուն եմ
Համայնքի գեղավար
06.07.2023թ.
ԿՏ.

ստորագրությունը հաշվառում

unendlich, quantitativ, qualitativ



Մակերես հա	0,01873
Ծածկագիր	07-002-0049-0001-ից
Լայտարկային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Խաչաքանակակառ կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Ֆողանախի			
Երջարդոնալին (ընկման) կետեր	Y	X	Գծալին Հալիլ
1	8467768.862	4460137.422	3.31
2	8467765.944	4460138.976	21.01
3	8467775.819	4460157.524	6.11
4	8467781.201	4460154.642	3.9
5	8467784.643	4460152.808	14.2
6	8467777.968	4460140.278	9.54
1	8467768.862	4460137.422	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	ԷՐԻՈՒՄՈՒՄԱՐՈՒՄ	
Որակավորման վկայականի համարը	ՀԵՐՈՒՄԱՐՈՒՄ	
Ստորագրություն	ՀԵՐՈՒՄԱՐՈՒՄ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԵՐՈՒՄԱՐՈՒՄ	
ՀՀԴԴ	ՀԵՐՈՒՄԱՐՈՒՄ	
Ստորագրություն	ՀԵՐՈՒՄԱՐՈՒՄ	
ամսվա անմարտիվ	չստորագրություն	13.01.2023
	հաստատված վազման	17.01.2023

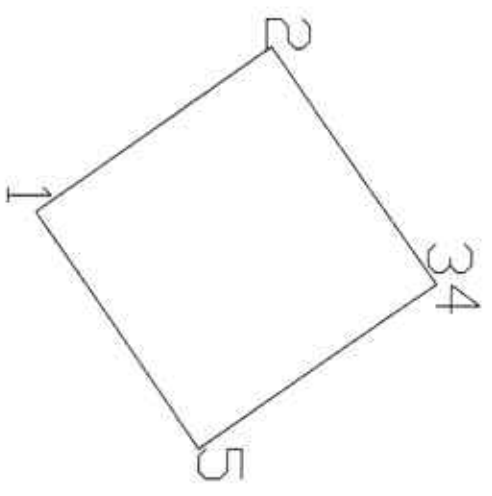


5

26.1.2023

ՀՈԴԱՄԱՍ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայք Արդյունաբերական Մարզ, Խանութ, Խանութ	Հասցեատուրում են Համայնքի ղեկավարը	08.02.2023 Կ.Տ.
Արդյունաբերական համայնք		Ամբի, Խանութ, Խանութ	



Մակերես հա	0.03999	Հողմանակ	
Օժտվածք	07-002-0025-0189-ից		
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		
Չորստնական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածքներում		
Հրահանգի նշանակություն			

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Միջկետ
1	8469682.323	4462076.325	20
2	8469670.872	4462092.723	18.89
3	8469686.359	4462103.538	1.11
4	8469687.27	4462104.174	20
5	8469698.72	4462087.776	20
1	8469682.323	4462076.325	20

Որակավորում ու նշանակություն	Մասշտաբ 1:500
Որակավորումն ու նշանակությունը	
Ստորագրություն	
Իրավասության ամսի անվանումը	
ՀԱՅԿ	
Ստորագրություն	
ամսի անվանումը	23.01.2023
ամսաթիվ	26.01.2023

Կ.Տ.

[illegible]

Աբովյան Կառնային

ကုမ္ပဏီများ အသံကွက်

Uwaga, funduszy, thought

3. *Conclusions* – The authors conclude that the use of the proposed model can help in the identification of the most effective and efficient way of using the available resources in the management of the project.

Հաստատվում է

06.02.2023

Grundriss: 1. Entwurf

[illegible]

0.01497

07-002-0007-

վազմիտիտոց

ԵՐԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱԴԱՏԱԿԱՆ ՎԵՋԻՒՄ

Լրացուցիչ հարցեր

Շրջադարձային
(քեկման)
կետեր

3

X

Գժա յին
չափերը

1	8469770.821	4462153.414
---	-------------	-------------

2	8469763 726	4462156 689
---	-------------	-------------

3	8469771 251	4462172 08
---	-------------	------------

4	BA69780 026	4462167 787
---	-------------	-------------

1	8469770.821	4462153.414
---	-------------	-------------

Առաջադրար 1:200

Երեւանի մարզպետարանի տնօրէնը

Ուսումնական հաստատություն

ԱՄԻՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Մարտի 1-ին Երևանում կայացավ Երևանի քաղաքապետարանի կողմից անցկացված

2477

ԱՄՈՒՆԱԳՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԱՐԺԻՆ	ՀԱՓԻԱԳՐՈՒՄԻՆ	26.12.2022
--------	--------------	------------

Համալսարան	Խառնակազմի	30.12.2022
------------	------------	------------

[illegible]

45

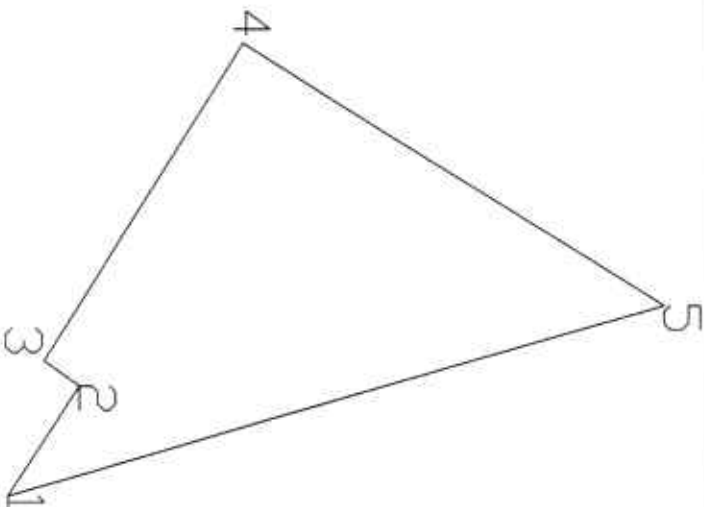
Աճաք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիզմներ
Արտյան համայնք

Կոտայք Արտյան
Ստոր. համայնք. համայնք

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Ամս. օգնություն. համայնք



Մակերես հա	0.01007
Օձագրվոր	07-002-0116-0026
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի ապաստարանային
Լուստրացի նշանակ.	

Հողամասի			
Հերթադրձային (բեկման) կետեր	Y	X	Ծածկում
1	8469371.569	4460146.855	3.63
2	8469368.522	4460148.825	1.2
3	8469367.826	4460147.847	10.4
4	8469359.002	4460153.35	13.75
5	8469366.277	4460165.015	18.92
1	8469371.569	4460146.855	

Որակագրություն ունեցող անձ
Որակագրության վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱՀԴ
Ստորագրություն
ամս. օգնություն
հաստատված
կազմում
17.01.2023
21.01.2023



Ներքին նշանակում (բացի չհանձնված)

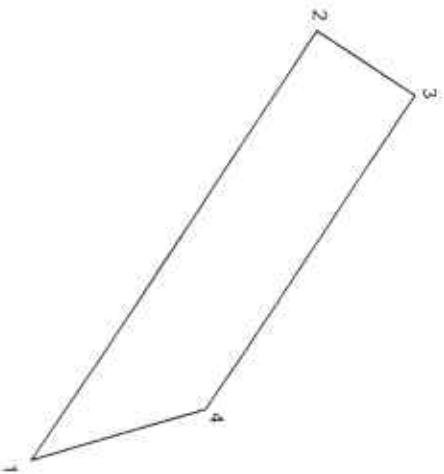
096 878707

Արժույթի համակարգ
ամսում արժեքներ

ՀՈՂԱՄԱՍ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում նմ
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

Հանձնարարության համար



Սակերես հա	0.0254 հա
Օժտվածություն	07-011-0169-0004-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակարանային
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հողամասի			
Հարկարկում (բնակարանային)	Հողորդի նշանակում		Գծային շաբեղ (6)
	X	Y	
1	4454294.29	8465625.81	36.06
2	4454314.31	8465595.81	8.14
3	4454321.11	8465600.28	26.37
4	4454306.48	8465622.21	12.71
5	4454294.29	8465625.81	

Մասշտաբ 1:1000		Վարչական կայան
Պրակտիկական ունեցող անձ		0447
Պրակտիկական վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅԿ ԲՆԱՅՈՒՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍՊԸ
ՀԱՅԿ		03550425
Ստորագրություն		
ամս	շաբաթական	11.01.2023
ամսաթիվ	հատկագծի կազմման	21.01.2023



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Անձնական տվյալներ

Արտիկան համայնք

Հողատիրական գ. Գերաշին

Մարզ, համայնք, հասցի

Հողատիրական տիրույթի միջին

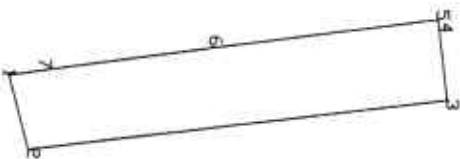
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Մարզ, ազգություն, հայրանուն

03.01.2023

Լ.Ս.



Մակերես հա 0.21827

Ծածկագիր 07-023-0277-0010-ից

Նպատակային նշանակություն

Փողոցային տնտեսական գոտի

Հրահրողի նշանակում

Հողամասի			
Երևարարական (մետր)	Y	X	Գծաչափ
1	8475738.864	4455148.958	19.48
2	8475757.719	4455153.835	107.44
3	8475745.498	4455260.578	19.65
4	8475725.976	4455258.376	1.04
5	8475724.836	4455258.293	57.26
6	8475732.047	4455201.478	44.54
7	8475737.718	4455157.309	8.42
8	8475738.864	4455148.958	

Մասշտաբ 1:2000

Պրակտիկական տնտեսական

Պրակտիկական վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրականացրած անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

Ամսաթիվ

Համապատասխան

Համապատասխան

17.01.2023

19.01.2023

«ԳԵՆԵՐԱԼ» ՍՊԸ

03023406



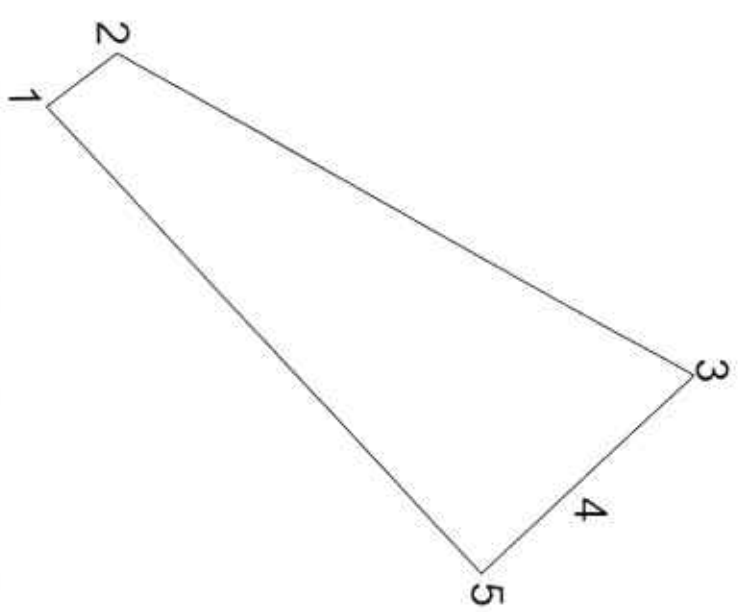
Հողատարած ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Համայնք Արդվան գյուղ Արևելք

Ամրագրված Խաչատրյան

Վերականգնողական ԴՊՈՒՄ

Հաստատում էմ
Համայնքի ղեկավար
2022թ. 12 12



Մակերես Խա 0.0998

Ծածկագիր 07-011-0389-0016-ԻԿ

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործարանական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Լրացրելու էջումներ

Հողամասի			
Հողատիր (ձեռնարկ)	Կոորդինատներ	Գծալին	Հատվածի տի
1	4454159.28	8465283.53	8.07
2	4454165.74	8465278.71	60.66
3	4454218.44	8465308.75	15.40
4	4454207.06	8465319.12	11.07
5	4454198.87	8465326.57	58.48
1	4454159.28	8465283.53	

Մասշտաբ 1:1000

Մեղի Կարապետյան

Ռազմավորում ունեցող անձ	
Ռազմավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Ռազմարանական անձի անվանումը	
ՀՀՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	28.12.2022թ.
ամսաթիվ	30.12.2022թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 395

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ
60 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՆԿՈՒՂԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, նկուղը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Նորուհի Ղավալյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 03-ի N Բ-11).

1. Նորուհի Արշալույսի Ղավալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հունվարի 09-ի N 09012019-07-0041 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 2-րդ թաղամասի թիվ 60 հասցեում գտնվող 1600.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 60.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 77.07 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 64.95 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով նկուղը, 24.63 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20233LVGSG):

2. Նորուհի Ղավալյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության, նկուղի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 536 502 (հինգ հարյուր երեսունվեց հազար հինգ հարյուր երկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորուհի Ղավալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

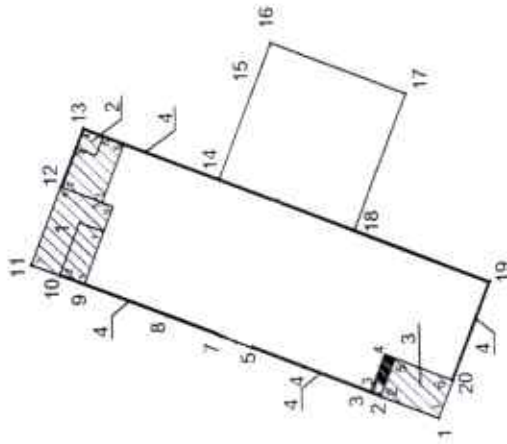
2023թ. փետրվարի 08
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԻ

Уровень информативности

Transhumanismus



175

08/07/2023p

US

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՐ

Reinhardtia melanocephala

Quadrifidius quadrifidus Giesbr.

Group 1-1000

გამომცემი: გეგმა

0133

Г.И. Давыдов, С.В. Давыдов

07981377

2

dommibus

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

0.1600 mm

07-002-0036-0429

of subculture

Lawanichi Unnibhig.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

29

✓

Որակավորում ունեցող անձ

.....

Journal of Management Education 31(1)

ԱՊՐԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿԱՐԳԸ

7. *Phylogenetic relationships* are based on the following:

18/11/2022

պատմություն	պատմություն
-------------	-------------

ամայրիկ	հարակազմ	24.11.2022
---------	----------	------------

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

3. Պրոպան			
Հրդարանային (թվանմ) կոդեր	Կոդերի նախնիներ		Գծային շաբիրը (a)
	X	Y	
1	8469882.0513	4460445.7185	8.60
2	8469885.2528	4460453.7004	1.52
3	8469885.8187	4460455.1111	9.88
4	8469889.4969	4460464.2815	7.70
5	8469892.3627	4460471.4262	3.94
6	8469893.8301	4460475.0845	0.91
7	8469894.1688	4460475.9289	7.45
8	8469896.9426	4460482.8442	12.26
9	8469901.5068	4460494.2232	3.61
10	8469902.8508	4460497.5737	4.13
11	8469904.3883	4460501.4068	11.39
12	8469914.9596	4460497.1665	8.61
13	8469922.9510	4460493.9611	20.00
14	8469915.5053	4460475.3983	13.00
15	8469927.5712	4460470.5586	7.00
16	8469934.0680	4460467.9527	20.00
17	8469926.6223	4460449.3899	20.00
18	8469908.0596	4460456.8355	20.00
19	8469900.6140	4460438.2728	14.42
20	8469887.2302	4460443.6412	5.58

1. բնական տուն			
Հրդարանային (թվանմ) կոդեր	Կոդերի նախնիներ		Գծային շաբիրը (a)
	X	Y	
1	8469901.5068	4460494.2232	3.61
2	8469902.8508	4460497.5737	4.13
3	8469904.3883	4460501.4068	11.39
4	8469914.9596	4460497.1665	6.07
5	8469912.6999	4460491.5328	1.67
6	8469912.0782	4460489.9829	3.70
7	8469908.6441	4460491.3603	7.69

3. նկուղ			
Հրդարանային (թվանմ) կոդեր	Կոդերի նախնիներ		Գծային շաբիրը (a)
	X	Y	
1	8469882.0513	4460445.7185	8.60
2	8469885.2528	4460453.7004	1.52
3	8469885.8187	4460455.1111	5.58
4	8469890.9976	4460453.0338	1.52
5	8469890.4318	4460451.6231	8.60
6	8469887.2302	4460443.6412	5.58

2. օձանդակ շինություն			
Հրդարանային (թվանմ) կոդեր	Կոդերի նախնիներ		Գծային շաբիրը (a)
	X	Y	
1	8469912.6999	4460491.5328	5.87
2	8469914.8851	4460496.9809	5.68
3	8469920.1569	4460494.9664	2.72
4	8469922.6814	4460493.8538	2.83
5	8469921.6278	4460491.2272	3.04
6	8469920.4961	4460488.4057	8.40

4. պարխա		
Հրդարանային (թվանմ) կոդեր	Կոդերի նախնիներ	Գծային շաբիրը (a)
$L=123.15, d=0.2, h=2.20$		

Պրակտիկորում ունեցող անձ			Ցալեն Բարսայան
Պրակտիկորում վկայականի համարը			0133
Ստորագրություն			
Դրավարանական անձի ազանունը			ԱՄ՝ Ցալեն Բարսայան
ԳԳԳԳ			27881377
Ստորագրություն			
անիս ամսաթիվ	շաբաթը, օրը	18.11.2022	
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմում	24.11.2022	

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք, Հատիսի փողոց 2-րդ թաղ. 60 հողամաս

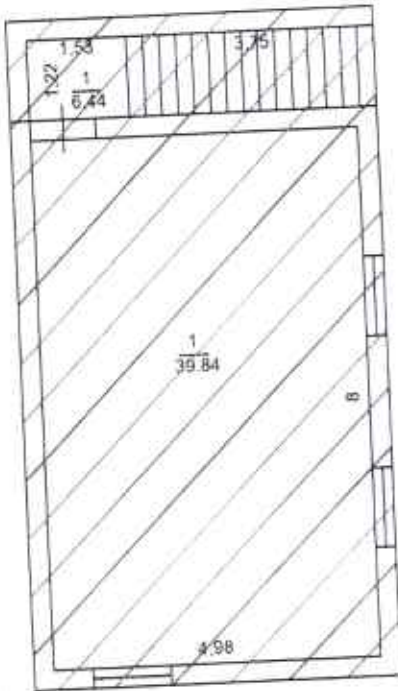
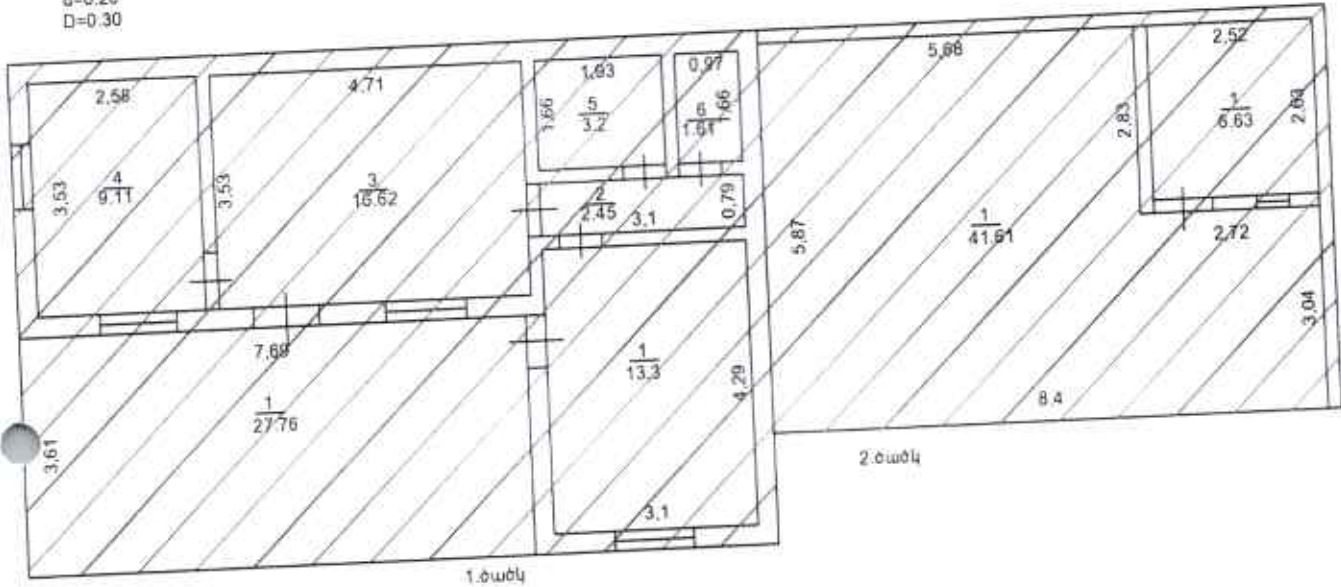
Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ղափաշյան Նորուհի

1. բնակելի տուն
h=2.77
H=3.02
d=0.20
D=0.30

2. օժ. շինություն
h=1.85
H=2.10
D=0.20



3. նկուղ
h=2.50
H=1.5
D=0.30

Մասշտաբ 1:100

Լրացուցիչ նշումներ

Ինքնակամ շինությունների արտաքին մակերեսը կազմում է 227.05 քմ, որից բնակելի տուն 60.4քմ, օժանդակ շինություն 7.7քմ, ծածկ 69.37քմ, նկուղ 56.47քմ, Խարթ/աստիճանավանդակ 8.48քմ, պարիսպ 24.63քմ

Որակավորում ունեցող անձ		Զավեն Բաբայան
Որակավորման վկայականի համարը		0133
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ս/Չ Զավեն Բաբայան
ՀՎԳԴ		27881377
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	17.11.2022
	հատկագծի կազմման	24.11.2022



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 394

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1/1 ՇՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՆ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Միեր Վարդումյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Բ.240)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի 1/1 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 24.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 24.58 քառակուսի մետր արտաքին և 22.13 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022ZS253S)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, թիվ 2/110։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Միեր Վարդումյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արովյան



Յոդամասի			
Երջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8467948.955	4459911.208	2.46
2	8467946.682	4459912.143	1.76
3	8467947.542	4459913.683	6.74
4	8467950.827	4459919.563	0.94
5	8467951.282	4459920.388	2.8
6	8467953.844	4459919.252	8.03
7	8467949.673	4459912.388	1.38

1 Ակտոսմակ			
Երջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8467948.955	4459911.208	2.46
2	8467946.682	4459912.143	1.76
3	8467947.542	4459913.683	6.74
4	8467950.827	4459919.563	0.94
5	8467951.282	4459920.388	2.8
6	8467953.844	4459919.252	8.03
7	8467949.673	4459912.388	1.38

Ռազմավորում ռենցող անձ		Է դիւ Կիւրաբյան
Ռազմավորման վկայականի համարը		
Ատրուագություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՉԿԳԳ		
Ատրուագություն		
ամիս	չափազանցում	22.12.2022
ամսաթիվ	հատման թիվ	26.12.2022



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

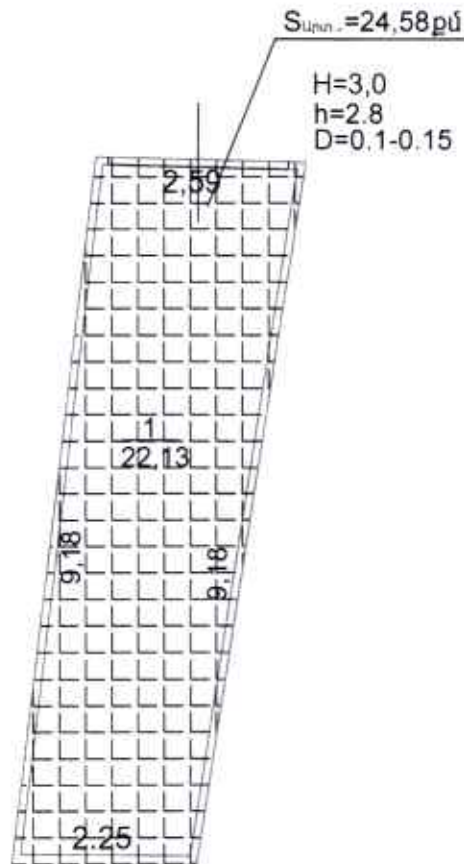
Կոտայք Արովյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արովյան Համայնք

1. Ավտոտնակ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս	չափագրության	22.12.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	26.12.2022



ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐԻ ՔՆՆՈՒԹԱՐԿԵՐ

Uwpaq, hawfawjap, huugta

[illegible]

Այդ թվում	
Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36
22.13	37
	22.13



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 393

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10 ՇԵՆՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 26-ի N Ք-331)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 10 շենքում գտնվող տարածքին (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 26-ի անշարժ գույքի առավաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայք մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 220) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 10 շենք, 1/1 տարածք։

2. Սարգիս Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 392

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԲԱԼԱՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալեքսանդր Բալայանի լիազորած անձ Ալեն Բալայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Բ-233)։

1. Ալեքսանդր Բալայանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ալեքսանդր Բալայանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 33 «08» փետրվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Ալեքսանդր Բալայան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, անտեսան փանքցիան փայտանի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, 6-րդ փողոց, 15 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, 6 հողամաս

(փիղիկաբան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ամառային խոհանոցի և պարսպի (միջին ոխկայնություն, 2-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռեսայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիճ ընտանիքը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻԾ», ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմարտի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 22-59, 12.12.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմարտի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել տեղեկված սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստման, իրականացման, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
քանդման՝

(նշվում են ամրությունային կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցածրանիշները, բնորոշումը մակերեսը, հարկայնությունը, շինարարները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետության գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրափոխանակությունը և դրան ապահովողը նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 391

**«ԴԱՐՖ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԴԱՐՖ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N S-190).

1. «ԴԱՐՖ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 54 հասցեում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 07 կցվում է):
2. «ԴԱՐՖ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231063 հաշվեհամարին վճարել 60 000 (վաթսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԴԱՐՖ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀ - 07

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 08 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ծնը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԴԱՐՖ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան
Ս. Վրացյան 71 շ. 34 բն., ՀՎՀՀ՝ 02609379:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Սևան-Երևան մայրուղի թիվ 54:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 390

**«ԼԵՈ Ա» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՆՄԱՆ
ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ԶՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ
ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «բ» ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշման 32-րդ կետի 19-րդ ենթակետով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «ԱԲՀ-ԷԱՃԱՊՁԲ-23/02» ծածկագրով էլեկտրոնային աճուրդով Արմվյանի համայնքային ենթակայությամբ գործող մանկապարտեզների կարիքների համար կենտրոնացված կարգով սննդամթերք ձեռք բերելու նպատակով գնման ընթացակարգի մասնակից «Լեո Ա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը խախտել է գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է պատվիրատուի կողմից գնման գործընթացին տվյալ մասնակցի հետագա մասնակցության դադարեցմանը.

1. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարությանը՝ «Լեո Ա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը գնման գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում ներառելու համար:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել «Գնումների մասին» օրենքով սահմանված ժամկետում և կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 389

**ԱՌՆԱԿ ՓՈՒՐԹՈՅԱՆԻ ԵՎ ՏԱԹԵՎ ԴԱՎԹՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Առնակ Փուրթոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 25-ի N Բ-312)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Առնակ Փուրթոյանի և Տաթև Դավթյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի 11 հասցեում գտնվող բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՔՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 32 « 08 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Առնակ Փուրթոյանի և Տաթև Դավթյանի, հեռ. + 374 77 07 08 88 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տունը, ավտոտնակը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 6 - րդ փողոց 11 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 10 » օգոստոսի 2022 թ. N 248 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է « ՀՈՎԱՐՍՇԻՆ » ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 338.0 քմ, ավտոտնակը 24.0 քմ, պարիսպը 24.0 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 25 » հունվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 24 » հունվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 11 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 08 » փետրվարի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 388

«ՄԿՐՏԻՉ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՎԱՀԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մկրտիչ Հայրապետյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-504)։

1. «Մկրտիչ Հայրապետյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/1/2 հասցեում (24.1 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 51 կցվում է)։
2. «Մկրտիչ Հայրապետյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 26 000 (քսանվեց հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մկրտիչ Հայրապետյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 51

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 08 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Մկրտիչ Հայրապետյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ
ք. Աբովյան Բարեկամության փողոց, 2. 8 բն. 15, ՀՎՀՀ՝ 43005497:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Պիոներական փողոց թիվ 1/1/2:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01
հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 387

**«ԱՐՄԵՆ ՀԱՄԲԱՐԾՈՒՄՅԱՆ ՍՊԱՐՏԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-510),

1. «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 50 կցվում է):
2. «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105204045 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 91 000 (իննսունմեկ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 50

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 08 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի
մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Ա թաղամաս 5 փ. 5 տ., ՀՎՀՀ՝ 43157362:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք Առինջ գյուղ Պարոյր Սևակ թաղամաս 5-րդ փ. թիվ 2 :**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 386

**«ԱՐՄԵՆ ՀԱՄԲԱՐԶՈՒՄՅԱՆ ՄՊԱՐՏԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-511)։

1. «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 21 կցվում է)։

2. «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08

ք Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 21

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 08 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Արմեն Համբարձումյան Սպարտակի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի
մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ Ա թաղամաս 5 փ. 5 տ., ՀՎՀՀ՝ 43157362:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք Առինջ գյուղ Պարույր Սևակ թաղամաս 5-րդ փ. թիվ 2:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 385

**«ՄՈՎՍԵՍ ՄՈՎՍԵՍՅԱՆ ՌՈՐԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մովսես Մովսեսյան Ռորերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-509)։

1. «Մովսես Մովսեսյան Ռորերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 14/6 հասցեում գտնվող 68.15 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 20 կցվում է)։
2. «Մովսես Մովսեսյան Ռորերտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 24 000 (քսանչորս հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մովսես Մովսեսյան Ռորերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 20

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 08 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Մովսես Մովսեսյան Ռոբերտի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ
Արուսյան համայնք ք. Արուսյան եղբայրության փ. 2 շ. 50 բն., ՀՎՀՀ՝ 43209566:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան
համայնք ք. Արուսյան երիտասարդական փ. թիվ 14/6, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 384

«ՆՈՒՔԱՐ ՄՈՒՐԱՂՅԱՆ ՀԱԿՈՔԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Նուբար Մուրադյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-506)։

1. «Նուբար Մուրադյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/77/1 հասցեում գտնվող 74.83 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 52 կցվում է)։

2. «Նուբար Մուրադյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նուբար Մուրադյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 52

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ **08 փետրվարի 2023թ.**

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Նուբար Մուրադյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք ք. Արովյան Ռոսիայի փողոց 2. 8 բն. 10, ՀՎՀՀ՝ 82410321:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք ք. Արովյան Հափիսի փողոց թիվ 1/77/1, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 383

**«ՄՈՎՍԵՍ ՄՈՎՍԵՍՅԱՆ ՌԻԲԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հանաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Մովսես Մովսեսյան Ռիբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Բ-512)։

1. Թույլատրել «Մովսես Մովսեսյան Ռիբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (թույլտվություն N 06 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Մովսես Մովսեսյան Ռիբերտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 22 680 (քսաներկու հազար վեց հարյուր ութսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մովսես Մովսեսյան Ռիբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 06

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԻԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Մովսես Մովսեսյան Ռոբերտի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Եղբայրության փ. 2 շ. 50 բն., ՀՎՀՀ՝ 43209566:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Երիտասարդական փողոց թիվ 14/6, 2.52 քմ.:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Հասկանալի
Արտյան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի փետրվարի 08-ի N 383 որոշման

ԳՈՎԱԶԴԻԻ ԷՍՔԻԶ

2.10 մ



1.20 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 2.52 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 382

«ՄՈՐԻՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՀԱՄԲԱՐԾՈՒՄԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մորիս Մանուկյան Համբարձումի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-505)։

1. «Մորիս Մանուկյան Համբարձումի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 18/1 հասցեում գտնվող 91.3 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի սրահում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 49 կցվում է)։

2. «Մորիս Մանուկյան Համբարձումի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մորիս Մանուկյան Համբարձումի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 49

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 08 փետրվարի 2023 թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու
վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

«Մորիս Մանուկյան Համբարձումի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան
համայնք Արուսյան քաղաք Կոտայքի փ. 30, ՀՎՀՀ՝ 43160899:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք
Արուսյան քաղաք Երիտասարդական փողոց թիվ 18/1 առևտրի սրահ:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 381

**«ՄԱՅՐԱՄ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉՅԱՆ ԱՐԳԱՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-507)։

1. «Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի թիվ 1/152/1 հասցեում գտնվող 53.94 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 48 կցվում է)։
2. «Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 48

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 08 փետրվարի 2023 թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպարարական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արուվյան համայնք Արուվյան քաղաք Չափիչի 3 շ. 67 բն., ՀՎՀՀ՝ 43104893:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուվյան
համայնք Արուվյան քաղաք Հանրակացարանային թաղամաս թիվ 1/152/1, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 փետրվարի 2023 թվականի N 380

**«ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀՐԱՉՅԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ
ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Հարություն Խաչատրյան Հրաչյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N Ք-508)։

1. «Հարություն Խաչատրյան Հրաչյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/66/1/2 հասցեում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 04 կցվում է)։

«Հարություն Խաչատրյան Հրաչյայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201447 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հարություն Խաչատրյան Հրաչյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 04

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 փետրվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Հարություն Խաչատրյան Հրաչյայի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ գ. Ակունք 8 փողոց 6 տուն, ՀՎՀՀ՝ 82526272:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 1/66/1/2:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 379

**ՌՈՒՋԱՆՆԱ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզաննա Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 01-ի N Ք-429)։

1. Ռուզաննա Սիմոնյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ռուզաննա Սիմոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզաննա Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 31 «06» փետրվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Ռուզաննա Սիմոնյան -ին

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Մուղղական փողոց, 50/1 շենք, բնակարան 39, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 1/1

(Զիջվողական անձի անունը, ազգանունը, ծագումը, իրավաստի գտնվելու վայրը) հողամաս

բնակելի տան (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են «Հ.Ա.Դ. ՔԸՆՍՏՐԱԲԸՆ» ՍՊԸ կողմից:

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) » » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 2/23, 24.01.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավաստի մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինները անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության երկամսիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավաստի մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յուրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարադասական, իրաջին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յուրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են անորոշությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական թղթանիշները, ընդհանուր մասերը, հատակությունը, շինակառուցը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գույքի մասնատման համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրազեկման առարկայի և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 378

ՊԱՎԵԼ ՏԱՆԱՆԱԵՎԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պավել Տանանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 20-ի N Ք-214).

1. Պավել Տանանյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Պավել Տանանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պավել Տանանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 32 «06» փետրվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Պավել Տանանյան -ին

(Խառնարանական անձի անվանումը, անտեսան գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Ձ. Քանաքեռցու փողոց, 117/1 շենք, բնակարան 26, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան,
գ. Գեղարգել, 2-րդ փողոց, 6 տուն

բնակելի տան վերակառուցման (միջինից բարձր ռիսկայնության, 3-րդ կատեգորիա) կառուցման

(Շինարարական աշխատանքների անվանումը, հաշվիճ թնդագիրը, հիմնական տրամադրությունը)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(Նշելու են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

կողմից:

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «13» 01 2023թ. N 013/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

պարզ փորձաքննության տրամադրություն

(Նշել փորձաքննության տրամադրությունը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. 17418

կողմից

(Նշել փորձաքննության մարմնի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցված ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(Նշել շինարարության նորմատիվային տարրերը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը: ամսվա ընթացքում

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(կցել իրավասու մարմնի անգլանունը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(կցել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անգլանունները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը: _____
(կցվում են աշխատանքային փուլի, ընդունված աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝
(կցվում են աշխատանքային կամ վարած թանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիման վրա շինությունը, ընդհանուր մասերն ու հատկանիշները, շենքերը կամ այլ)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(կցվում է պետական քանդման պայմանի համաձայն)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական փահանակի առկայությունը _____
(կցվում են իրավասու անոմիլի և դրան ապահովող/անհատական այլ անոմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2.5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՐՈՒՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 377

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նիկողայոս Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 30-ի N Ք-381)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 25012023-07-0074 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 3-րդ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 19։

2. Նիկողայոս Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նիկողայոս Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 376

**ՎԱՐԴԱՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 30-ի N Բ-357)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վարդան Կիրակոսյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի 9/1 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վարդան Կիրակոսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 31 « 06 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Վարդան Կիրակոսյանի, հեռ. + 374 55 52 54 56 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 10-րդ փողոց 9/1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 08 » հուլիսի 2021 թ. N 194 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Վարդան Կիրակոսյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 223.3 քմ, պարիսպը 3.0 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 30 » հունվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 27 » հունվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 06 » փետրվարի 2023 թ.

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 375

**ՊԱՎԵԼ ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հաշվի առնելով Պավել Ցուգունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 31-ի N Ք-407)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Պավել Ցուգունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի մարտի 20-ի N 20032019-07-0090 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Երևանյան թիվ 1/92/1 հասցեում գտնվող 177.19 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Պավել Ցուգունյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 22 719 (քսաներկու հազար յոթ հարյուր տասնինը) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պավել Ցուգունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 374

**ՍԵՐԳԵՅ ՔՈՉԻՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.05998 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2023 թվականի հունվարի 31-ի N 01/12/00586-2023 գրությունը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 31-ի N Պ-197) և Սերգեյ Քոչինյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-273).

1. Փոփոխել Սերգեյ Քոչինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 27122022-07-0114 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող 07-011-0227-0014 կադաստրային ծածկագրով 0.05998 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Սերգեյ Քոչինյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 64 980 (վաթսունչորս հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Քոչինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 373

**ՀՈՒՆԱՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հունան Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 30-ի N Բ-356)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հունան Կիրակոսյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի 9 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Հունան Կիրակոսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հունան Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 30 « 06 » փետրվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Հունան Կիրակոսյանի, հեռ. + 374 55 39 37 35 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ.Դուրյան թաղամաս 10-րդ փողոց 9 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 08 » հուլիսի 2021 թ. N 193 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Հունան Կիրակոսյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Երկհարկանի բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 223.3 քմ, պարիսպը 7.0 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 30 » հունվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 27 » հունվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 06 » փետրվարի 2023 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 372

ԲԱԳՐԱՏ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Բագրատ Ավանեսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 19-ի N Բ-201)։

1. Բագրատ Ավանեսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բագրատ Ավանեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. փետրվարի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՍԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 36 «06» փետրվարի 2023թ.

Օրյենկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում
(օրյենկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(նախագծի բնութագրումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Ա թաղամաս 3-րդ փողոց 20, ծածկագիր՝ 07-011-0244-0010
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Բազրատ Ավանեսյան (ՀՀ ք. Երևան Մամիկոնյանց 192, 18բ, հեռ. +37499551577)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 30122022-07-0160 վկայական՝ տրված 30.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,08 հա
(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշանարձան, մակերևույթ, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(ռելիեֆի բնութագիրը, բնության (այդ թվում՝ բանական ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբյուրյունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտակայությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեկնաբանված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(նուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, պայտապանվող սրբկետների, ինժեներատրանսպորտային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մատուցող սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դատարարական օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Ա թաղամաս 3-րդ փողոց 20 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի ներկայացված փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակազմելու, տանիքների, արտաքին դռների պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
(սահմանային հարկաբյուրային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ. 02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կալուստության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի նախաբնութային հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամապատասխան տոկոսը	60 % և ավելի
(կամապատասխան տարածքի նախաբնութային հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամակուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն երրորդի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն երրորդի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն երրորդի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Համաձայն երրորդի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Համաձայն երրորդի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակալի տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենալի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաձևային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մատարապատման փորձեր, գանկապատում, գոմազ և այլն)

15. Ըինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում ծաղկահարմար օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երրորդի պահանջները

(նախահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Ընդարարության կազմակերպում

Հստ երրորդի

21. Առաջարկություններ գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով

հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդունվել են առաջարկությունների ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային երաշխավորագիրը՝ եղած կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

Համաձայնագրում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմային նախագծի նախնական համաձայնագրում նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Երրորդի համաձայն

25. Համաձայնագրումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

- Համաձայնագրում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:
- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնագրում հարևան հողատիրի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների ու բնության պահպանության և այլ իրավաբանական հարաբերությունների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատման շինարարական երրորդի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնագրման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 371

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզաննա Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի փետրվարի 01-ի N Ք-430)։

1. Ռուզաննա Սիմոնյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ռուզաննա Սիմոնյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզաննա Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԹՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 30 «06» փետրվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Ռուզաննա Սիմոնյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Մուղղական փողոց, 50/1 շենք, բնակարան 39, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Խ. Արուսյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 1 հողամաս

(նիւղական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատիրական գտնվելու վայրը)

բնակելի տան (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատարգործի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, զրահայնության աստիճանը (կատեգորիան), հասկերի բնութագրը, որմնաքան ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝ «Հ.Ա.Դ. ՔԸՆԱՏՐԱՔԸՆ» ՍՊԸ կողմից.

1) մշակվել են «Հ.Ա.Դ. ՔԸՆԱՏՐԱՔԸՆ» ՍՊԸ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի մուտք, նախագծային աշխատանքներում կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) » » 2022թ. N » փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձագետության տեսակը)

» կողմից

(նշել փորձագետության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 1/23, 24.01.2023թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԹՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության տրամադրված տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

|| ավարտական ակտի տրամադրումից » ամսվա ընթացքում

|| ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԹՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) » կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համահայեցվելու մարմինները անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:
(նշվում են նախատեսված աշխատանքները, իրականացվող աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

_____ սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում են սուբյեկտները կամ մասանոցները, որոնց քանդման օբյեկտները, դրանց հիմնական ջրային շրջանները, լինումները մասերը, հատակները, շինակոսերը և այլն)
_____ նշվում է անտակն, գրանցման գրառման համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարփի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՐՈՒՐԱՆԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

4. S.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 370

**«ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Հրաչյա Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 30-ի N Տ-151)։

1. «ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 27-ի N 27012023-07-0129 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 56-58 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԱՐԱՄ ԱՋԱԲԻՍԱՆՅԱՆ, ԳԵՎՈՐԳԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի հունվարի 30-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 3781.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 56, 3564.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 58:

2. «ՇԻՆ-ՍՏՐՈՅ ՀԱՌԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

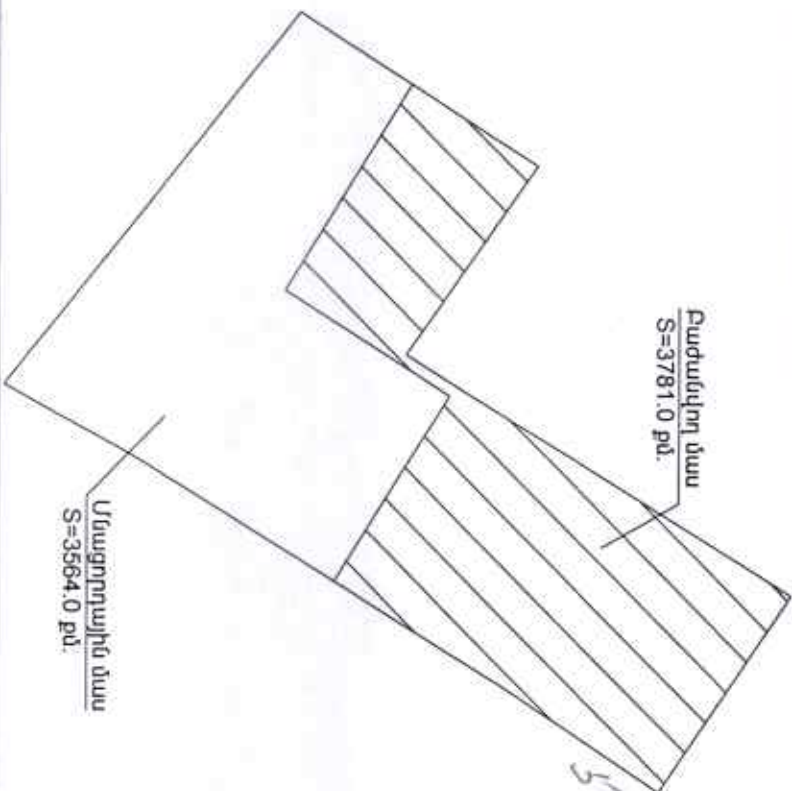
2023թ. փետրվարի 06
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄ ՍԽԵՄԱ

Ճև. 2

Մարզ. Կոտայք, Խանան Արշակունյաց շրջան, Արտիկի Պ. Դղբունյաց բնակավայր 5-րդ փողոց 56-58

Սեփականատեր
«ՀԻՆ - ԱՏՈՒՆ ՀԱՌԻՆ» ՍՊԸ



Մակերես հա	0.7345
Շանկապի	07.011-0406-0065
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

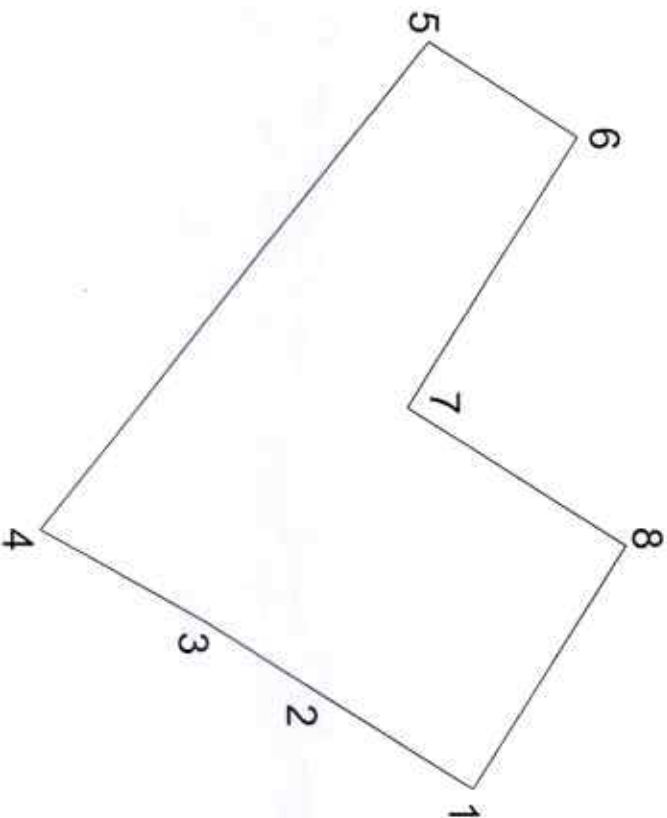
Պրակավորում ունեցող անձ			ՋՈՒԽԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉԱՆՆ
Պրակավորման վկայականի համարը			0380
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՐԱՄ ԱՐԱՐԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			86925154
Ստորագրություն			
ամիս	չափազանցում	16.12.2022	
ամսաթիվ	հաստատվելի վազման	30.01.2023	



Սեփականատեր
«ՀՆ - ԱՏՈՒՆ ՀԱՌԻՆԱՍԴԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մարդկային իրավունքների պաշտպանության ծառայության 5-րդ փոքր խումբի համար

Հաստատում են
Հանձնարարողի նշանակումը
Ստորագրողի անունը, ինքնագրի համարը
06.02.2023 թ.
Կ.Տ.



Մակերես հա	0.3564
Ծածկագիր	07-01-0406-
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Շրջանակային նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Հողամասի			
Ընդհանուր մակերես (քառ. մ.)	Կողմերի երկարություն		Գծախի չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453063.97	8464945.92	24.98
2	4453042.64	8464932.92	16.74
3	4453028.34	8464924.22	25.07
4	4453006.40	8464912.10	82.56
5	4453057.93	8464847.59	23.26
6	4453077.56	8464860.08	42.03
7	4453055.27	8464895.72	34.00
8	4453084.09	8464913.75	37.94
1	4453063.97	8464945.92	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԽԵՏՏԱ ՄԿՈՏՉԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐԴԱՆ ԱԶԱՐԻՆԱՅԱՆ» Ս/Դ
ՀՎՀՀ	86926154
Ստորագրություն	
ամիս	16.12.2022
անմիջապես	30.01.2023



Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 369

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մանվել Մակարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N Բ-6758)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2000 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 0187708 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, 4-րդ փողոց, 17:
2. Մանվել Մակարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանվել Մակարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 368

ԴԱՎԻԹ ԱՓՐԻԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Ափրիկյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 24-ի N Ք-285)։

1. Դավիթ Ափրիկյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Ափրիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 37 « 06 » փետրվարի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնութագրող, եզրույթներ, օրակաշխատի աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Մայակովսկի 15-րդ փողոց 40 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-043-0035-0004 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Դավիթ Ափրիկյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան ք. Արտվան 4-րդ միկրոշրջան 572, 36բն, հեռ. +37477593903) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 07112022-07-0082 վկայական՝ տրված 07.11.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անեղածնշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ղ Ա Ղ Ա Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները՝ կողոլենատալին նշանադրմամբ, մակերևույթ, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխնիկական ցուցանիշներ, շենքերի (այլ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բուրեղագույնը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծային մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ներակառուցվածքներ, այլ թվում՝ ստորգետնյա)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անվանում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այլ թվում՝ սեյսմադիմացկունություն)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ղ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Մայակովսկի 15-րդ փողոց 40 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երբեմնականորեն կապական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համահամապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ. II-6.02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբարանային) տարածքի հարկայնությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա շենքերով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարկայնությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա շենքերով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների թանգամ կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլավետային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախտակատրաստում	Կազմակերպել տարածքի քահեռացում: (ռեզինի կազմակերպման, քահեռացման, ինժեներական սալադառնության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչապատման պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճաղարկադառնական փոր ծեղ, գանձապատում, գովազդ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագծի (առաջարկվող իրավիճակներում ճարտարագիտական օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստակ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամրաբնակարար ազդեցության բազմաժամ, բազմաշախյն ամրաբնակարար և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (ընդունել առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնագրում	Համաձայնագրում Արմավան համայնքի գեղավարի հետ (երազմատու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երեզային նախագծի նախնական համաձայնագրում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնագրումներ	- Համաձայնագրում Արմավան համայնքի գեղավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնագրում հարևան հողատիրի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	ինչպես նաև տվյալ օբյեկտի համաձայնության օրենքով սահմանված պահանջները հաշվառման էլ ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնագրման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 367

ՎԱՐԱԶԴԱՏ ՀԱՄԲԱՐԹՈՒՄՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման և հաշվի առնելով Վարազդատ Համբարձումյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-241)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Վարազդատ Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 21122022-07-0189 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոց 2/7 հասցեում գտնվող 51,8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Վարազդատ Համբարձումյանին տալ առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

4. Վարազդատ Համբարձումյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 180 (տասը հազար հարյուր ութսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարազդատ Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 39 «06» փետրվարի 2023թ.

Օրյենկա	Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցում (օրյենկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Պատվերի համար	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, ք. Արտվյան Սևանի փողոց 2/7, ծածկագիր՝ 07-002-0049-0763 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Վարազդատ Համբարձումյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Գեղաշեն 2-րդ փող. 1-ին երբ. 5տ., հեռ. +37477029925) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ծննդյան օրը, անվանումը, էլեկտրոնային ծանուցի)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21122022-07-0189 վկայական՝ տրված 21.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
---	---

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(անտղանիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի Գործառնական նշանակությունը՝ տույն նախագծման թույլտվությամբ ՀՀ Կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,00518 հա (հողամասի սահմանները կորդինատային նշանարվամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամուտքները, շինարարական ելույթներ և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային սկայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ցամաքակառուցման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, արդյունաբերական օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(անտղանիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման հատկանիշներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, ք. Արտվյան Սևանի փողոց 2/7 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երաժշտականության փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, արտադրություններ ճակատների ձևավորման, տակնաշերտի, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլտվության բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՀՀ-6 02-2006 «Մեխանիկայի շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (ամբարձրվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառուցումը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և աստղին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Համաձայն նորմերի

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(յանդաձևային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլաօղ և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(ստորագրող իրավունքներով մարդկանց օրենսդրության պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման գերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան:

(Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Դ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության առարկա կամ նախագծողի նրախաձեռնությամբ՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների կողմից ներկայացված նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի իմաստը նախաձեռնողը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվել համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական և ենթակառուցվածքների տեխնիկական նորմերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 36-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նախագահի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 366

**«ԱՆԱՀԻՏ» ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԿՈՈՊԵՐԱՏԻՎԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Անահիտ» արտադրական կոոպերատիվի տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 27-ի N Տ-117),

1. «Անահիտ» արտադրական կոոպերատիվին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի ապրիլի 01-ի N 01042019-07-0090 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23 փողոցի թիվ 1/8/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արայիկ Բաբայան Օնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի հունվարի 17-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 170.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 10/7, 511.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 10/8:

2. «Անահիտ» արտադրական կոոպերատիվը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Անահիտ» արտադրական կոոպերատիվին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

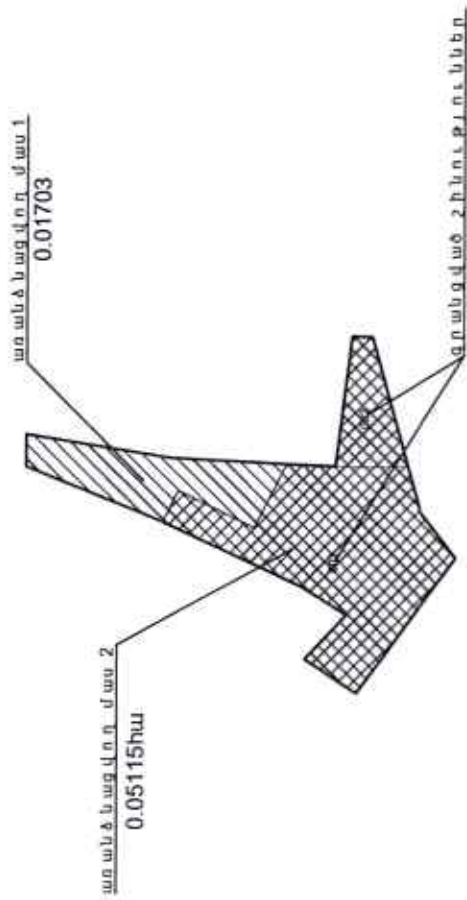
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06

ք. Արովյան

Յնկականաթիվ		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	
<Ամսաթիվ> արտադրական կոդերատիվ		Կոմիտեի ծախսերի կրկնաշերտի համարը 23-դ. 1883	
		Ստորագրողի անունը, փառք	
		Վկ. N 01042019-07-0090	
		Հրահանգի համարը	



Մակերես հա	Սաշտար 1:100		
Ծածկագիր	Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Բարսյան	
Նպատակային նշանակություն	Որակավորման վկայականի համարը	076	
Գործարանական նշանակություն	Ստորագրություն	Ա. Բարսյան	
Լրացուցիչ նշանակություն	Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Զ. Ա. Բարսյան	
	ՀԱՀՀ	26544251	
	Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	4.01.2023թ	
ամսաթիվ	հատվածի կազմման	17.01.2023թ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սկզբնական տեղ

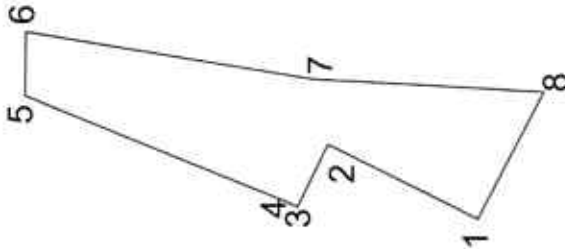
Կողմի մասը կտրված համայնքի 23 փ. 10/3
Մարզ, համայնք, հասցե

<Ամսաթիվ> արտատրական կտրվածություն

Վկ. N 01042019-07-0090
Հողատիրական իրավունք

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

ամուսնացած, հայրազուն



առանձնացվող մաս 1

Մակերես հա	0.01703
Ծածկագիր	07-002-0069-0044-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման
Լուսագրի նշանակություն	

Հարկման կետի նշանակումը (փոփոխ.)	Ճանաչողական տվյալներ		Գծակն լայնությունը (մետր)
	Y	X	
1	8468360.5325	4459934.0900	10,00
2	8468364.9887	4459943.0422	4,13
3	8468361.2675	4459944.8451	0,74
4	8468361.5831	4459945.5170	16,68
5	8468367.9025	4459960.9561	3,80
6	8468371.7012	4459960.9625	17,23
7	8468368.8783	4459943.9651	13,77
8	8468368.0925	4459930.2138	8,50
1	8468360.5325	4459934.0900	

Մասշտաբ 1:100		
Որակավորում ունեցող անձ		
Ա. Բարսեղյան		
076		
Ստորագրություն		
Ա. Բարսեղյան		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՄԶ Ա. Բարսեղյան		
26544251		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
Ա. Բարսեղյան		
ամիս ամսաթիվ	չափագրություն	14.01.2023թ
	հատկագրի կազմման	17.01.2023թ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հանգրվանքի և հանգրվանքի համար 20 Գ. ՄՍ

Մասը, հանգրվանք, հանգրվանք

վկ. N 01042019-07-0090

Հողատիրության համար

Սահմանափակ

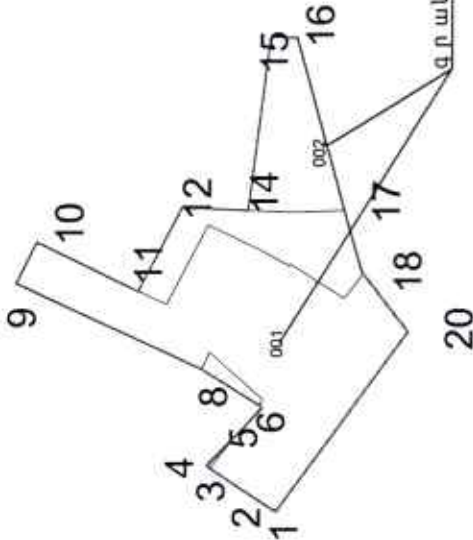
«Մամբա» պատվարի կառուցումը

Հաստատում են

Հանայնքի ղեկավար

Կ.Ս.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



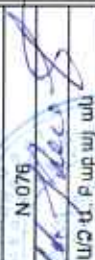
առանձնացվող մաս 2

Սակերես հա	0.05115
Ծածկագիր	07-002-0069-0044-ԻԳ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարձակման նշանակություն	հասարակական կառուցապատման
Լուսանկարներ նշումներ	

Մասշտաբ 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Բարսեղյան
Որակավորման վկայականի համարը	076
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ս/Չ Ա. Բարսեղյան
ՀԱԿԿ	26544251
Ստորագրություն	
ամիս	հատվածի
ամսաթիվ	կազմման
հատվածի	17.01.2023թ
կազմման	17.01.2023թ

հոդաքանի

Համարակարգ (փեման)	Կոդիֆիկացիաներ		Ձևակերպ չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8468340,8920	4459921,8406	1,60
2	8468341,7607	4459923,1843	5,44
3	8468344,7944	4459927,6950	0,37
4	8468344,9997	4459928,0004	3,57
5	8468347,5823	4459925,5311	3,59
6	8468350,1749	4459923,0523	0,37
7	8468350,3717	4459923,3656	6,01
8	8468353,5689	4459928,4546	18,11
9	8468361,2675	4459944,8451	4,13
10	8468364,9887	4459943,0422	10,00
11	8468360,5325	4459934,0900	8,50
12	8468368,0925	4459930,2138	2,95
13	8468367,9240	4459927,2656	2,87
14	8468367,7601	4459924,3970	15,58
15	8468383,2226	4459922,4660	2,39
16	8468383,1293	4459920,0733	15,96
17	8468367,7567	4459915,7834	5,74
18	8468362,2275	4459914,2405	0,26
19	8468362,0255	4459914,0834	6,54
20	8468356,8587	4459910,0672	19,84
1	8468340,8920	4459921,8406	

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	Բարայան Արայիկ	
Որակավորման վկայականի համարը	N 076	
Ստորագրություն		
Իրավարանական անձի անվանումը	ՄԾԲ, Բարայան	
ՀԱՀ	26544251	
Ստորագրություն		
ամիս	չափադրված	12.01.2023թ
ամսաթիվ	հատկագծի կազմում	17.01.2023թ
Կ.Տ.		



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 365

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վոլոդյա Գազիկի Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 26-ի N Բ-322),

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 1800259 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ստ. Առինջեցու փողոց, 3-րդ փակուղի, 14:
2. Վոլոդյա Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վոլոդյա Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 364

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԶԱԳՍԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՆԱՎԱՐՏ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ անավարտ շինությունը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մնացական Խուդավերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 20-ի N Ք-205)։

1. Մնացական Հրաչիկի Խուդավերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի N 04072022-07-0058 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Զազսի թաղամասի 2-րդ փողոցի 9/1 հասցեում գտնվող 520.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 84.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անավարտ շինությունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022G3AVCS)։

2. Մնացական Խուդավերդյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 229 445 (երկու հարյուր քսանինը հազար չորս հարյուր քառասունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մնացական Խուդավերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. Արովյան

Utricularia *gracilis* *gracilis*

Myrmica rubra (Hymenoptera: Formicidae)



Մասնագիտացված	
Բնակավայրում ունեցվող անձ	
Բնակավայրում գտնվող անձ	
Ստորագրող քրոն	
Բնակավայրում անձի անվանումը	
ՀՀՀՀ	
Ստորագրող քրոն	
անվանումը	չափավորված
անվանումը	հաստատված
	16 12 2022

Truography Company.



Հիմնական տվյալներ			
Գործարարի անուն-ազգանուն	Հարկապահանջ		Տարբերակ (II)
	X	Y	
1	8465287 1156	4456377 4617	15 19
2	8465287 7819	4456392 6389	40 42
3	8465327 0207	4456382 9437	4 66
4	8465326 9602	4456378 2849	6 34
5	8465326 8053	4456371 9459	0 72
6	8465326 0930	4456372 0449	13 36
7	8465312 8602	4456373 8839	25 99
1	8465287 1156	4456377 4617	

Հիմնական տվյալներ (Հաշվապահ)			
Գործարարի անուն-ազգանուն	Հարկապահանջ		Տարբերակ (II)
	X	Y	
1	8465312 8602	4456373 8839	6 30
2	8465313 7274	4456380 1239	13 36
3	8465326 9602	4456378 2849	6 30
4	8465326 0930	4456372 0449	13 36
1	8465312 8602	4456373 8839	

Փակագրություն ուժեղող անձ		Կարեն Տոնդյան
Փակագրության վկայագրերի համարը		04
Ատրոպագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Կարեն Կարենյան
<<<<<		43210729
Ատրոպագրություն		
անվանում	չստացված	14 12 2022
ստացվել	հաստատվել	16 12 2022



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

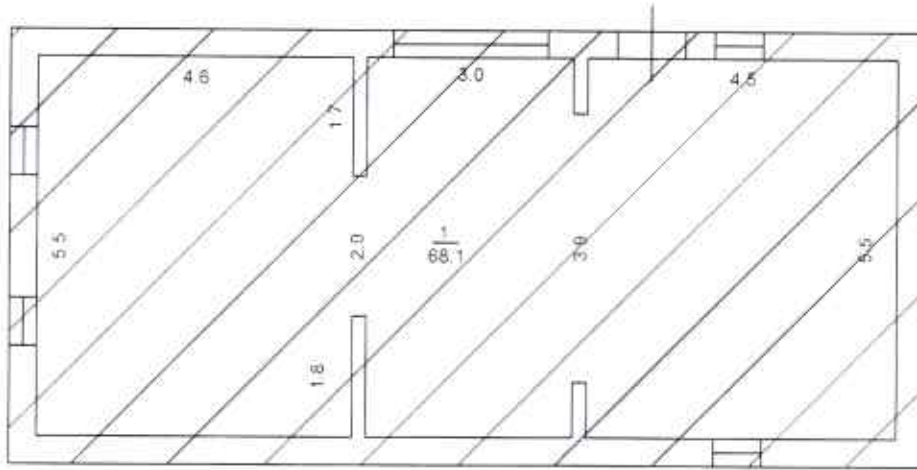
ՁԼ 3

Կոտայքի մարզ համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Ջազսի թաղամաս 2-րդ փողոց 9/1

Մարզ, Կանայք, Բնակիչ

Սեփականատեր

Մնացական խուղավերոյան Հրաչիկի



1. շինություն(անավարտ)
h=2.6
H=2.8
D=0.4
d=0.2

Լրացուցիչ նշումներ

Տարածքում առկա է ընդամենը 84 շքմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինություն(անավարտ)

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Կարեն Տոնոյան

Որակավորման վկայականի համարը

0417

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

14.12.2022
16.12.2022





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 363

ԱՐԹՈՒՐ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Ավագյանի լիազորած անձ Մարկ Ավագյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 27-ի N Ք-344)։

1. Արթուր Ավագյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 38 «06» փետրվարի 2023թ.

Օրյենկտ	Քննիչի տան և պարսպի կառուցում
(օրյենկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախագիծը բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գոռայքի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Մայակովսկի 13-րդ փողոց 33 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-043-0055-0015
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արթուր Ավագյան (ՀՀ, ք.Երևան Նոր Նորք, Մոլդովական փողոց 15շ. 28բն., հեռ. +37496222255)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի արամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 27072021-07-0130 վկայական՝ տրված 27.07.2021թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի արամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*) Հողամասի չափերը	0,0993 հա
(հողամասի սահմանները՝ կտրողիկատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(տեխնիկական պայմաններ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նպատակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քաղաքաշինական միջավայրը և այլն)	
4.(*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)	
5.(*) Խճճեմերական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատարածությունների և ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեզոնային)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, գ. Մայակովսկի 13-րդ փողոց 33 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(ենթեմակերպողի ճարտարապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին զուլաների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկտի հետադիմությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետադիմությունը հարևան հողատարածքներից (օրյենկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 02-2006 «Սկզբնական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազանհղում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաշվարկությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Իմ ժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) զազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոնժեներական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, դանդաղացում, գովազդ և այլն)
15. Երկարադաշտային նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին շենքերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում ծարղկանց սթրեկտուրի պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից թափանցիկ միջոցառումները)
20. Երկարադաշտային կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ջրաղբային անվտանգության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և այլ իրավական ակտերին համապատասխան: (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ԻՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մախագծողի նշանակված և քննարկման իրավասություն ունեցող անձին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երեզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման նկարագրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևող բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (ելքում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հաշվառման և պահպանության և այլ փազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առաջին քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 362

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.00359 ՀԵԿՏԱՐ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 27-ի N Բ- 350),

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 30122022-07-0149 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 22/6 հասցեում գտնվող 0.00359 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. փետրվարի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 փետրվարի 2023 թվականի N 361

**ԱՐԹՈՒՐ ՄԵՂՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մեղրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 25-ի N Ք-309)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Արթուր Մեղրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 19-ի N 19012023-07-0201 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 10/3 հասցեում գտնվող 5.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Արթուր Մեղրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 17112022-07-0036 և 2023 թվականի հունվարի 19-ի N 19012023-07-0201 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 10/2 և թիվ 10/3 հասցեներում գտնվող հողամասերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Ռոսիայի փողոց 10/2։

3. Արթուր Մեղրյանը պարտավոր է՝

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 560 (հինգ հազար հինգ հարյուր վաթսույն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մեղրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

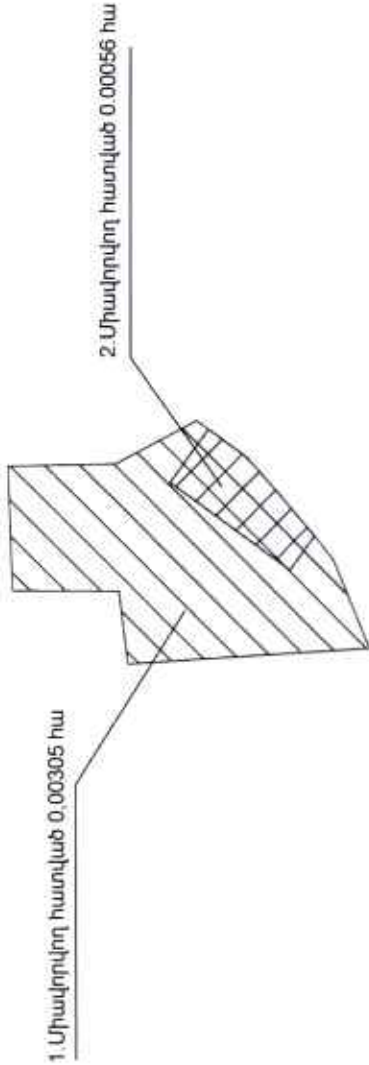
2023թ. փետրվարի 06

ք. Արմվյան

ՀՈՒՈԱՄԱՄԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ /ՄԻ ԱՎՈՐՈՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄՍ

Կոտայք Սրբյան Ռոսիայի շ. 10/2, 10/3
Մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր
Արթուր Մեղրյան Պենտրոսյի



Մասշտաբ 1:200

Մասշտաբ		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	յախագրություն	20.01.2023
ամսաթիվ	հատվածի կազմման	24.01.2023



ՎՏ

Մակերես հա	
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	
Գործառնական նշանակություն	

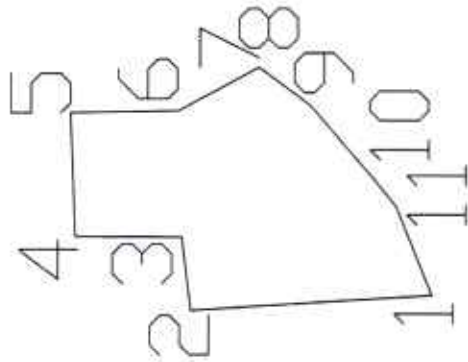
Լրացումից նշումներ

ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳՐԻ

Մեծիվանատներ
Աղբուր Մեղրյան Դեսուրսի

Կրտսեղ Սերոբյան Ռոմիկայի փ.
Սառյո, հանայեց, հասցե
Հորիզոնականներ Ինքն

Հաստատում էմ
Համայնքի ղեկավար
Ամսաթիվ
Կ.Տ.



Մակերես հա	0.00361
Ծածկագիր	07-002-0050-0333.0334
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցակառուցան
Հրապարակի նշանակություն	

Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Հողամասի կոդ	Կոդիֆիկատներ	

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Երկրագործ
Որակավորման վկայականի համարը	23023406
Ստորագրություն	Կ.Տ.
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱԿԴ
Ստորագրություն	Ամսաթիվ
20.01.2023	24.01.2023



Կ.Տ.

Հողամասի			
Երջարկաձային (քեկման) կետեր	Y	X	Գծալիմ չափերը
1	8468536.118	4460090.668	6.21
2	8468535.739	4460096.864	1.87
3	8468537.6	4460097.087	2.69
4	8468537.621	4460099.777	3.15
5	8468540.768	4460099.889	2.72
6	8468540.819	4460097.171	2.33
7	8468541.908	4460095.107	0.37
8	8468541.688	4460094.806	1.24
9	8468540.955	4460093.801	2.62
10	8468538.975	4460092.08	0.81
11	8468538.342	4460091.578	2.4
1	8468536.118	4460090.668	

Ռոմակալորում ունեցող սեփականատեր		
Ռոմակալորում վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՅԿ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	20.01.2023
ամսաթիվ	հատկագրի	24.01.2023

