



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունվարի 2023 թվականի N 250

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.05068 ՀԵԿՏԱՐ ԵՎ
0.12874 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի կողմից համաձայնեցված հատակագիծը և Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 26-ի N Ք-321)։

1. Փոփոխել Արովյանի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ադինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 2/5 հասցեում գտնվող՝ 07-011-0988-0010 կադաստրային ծածկագրով 0.05068 հեկտար մակերեսով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Փոփոխել Արովյանի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ադինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող՝ 07-011-0153-0024 կադաստրային ծածկագրով 0.12874 հեկտար մակերեսով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունվարի 2023 թվականի N 249

**«ՆԱԽԻՐԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԺՈՐԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Նախրա Սարգսյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 27-ի N Ք-345).

1. Թույլատրել «Նախրա Սարգսյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2023 թվականի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (թույլտվություն N 04 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. «Նախրա Սարգսյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին մուծել 18 900 (տասնութ հազար ինը հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նախրա Սարգսյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 27
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 04

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 27 հունվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Նաիրա Սարգսյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ
Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Է. Ավագյան փ. 47 փ., ՀՎՀՀ՝ 43083786:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Հարիսի փ. թիվ 1/30/38/2, վարսավիրանոց, 1,05 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



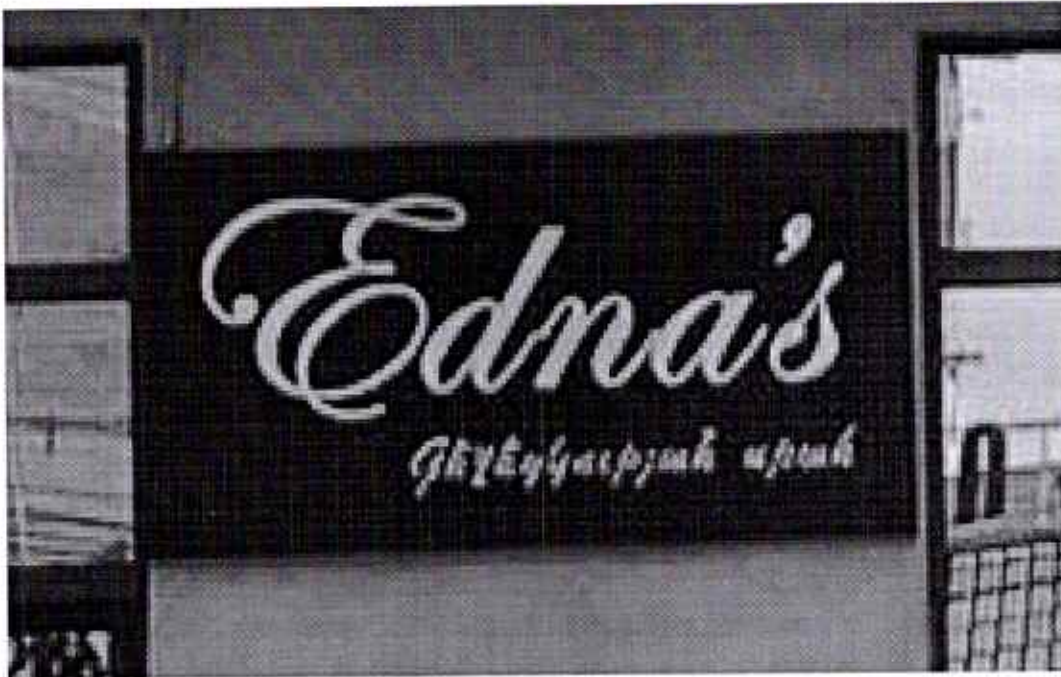
ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի
հունվարի 27-ի N 249 որոշման



1.5 մ.

0.7 մ.



Գովազդի ընդհանուր մակերես՝ 1,05 ք.մ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունվարի 2023 թվականի N 248

«ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԿԱՄՈ ԱՐՇԱԼՈՒՅՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-259)։

1. «Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 1/14 հասցեում գտնվող 28.99 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 28 կցվում է)։

2. «Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 28

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 27 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրավական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք ք. Արովյան 6 շ. 39 բն., ՀՎՀՀ՝ 43001392:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք ք. Արովյան Նաիրյան փ. թիվ 1/14, խանութ:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից 01 ապրիլի
2023թ.-ը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 247

**«ԱՐՏ ՄՈԹՈՐՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՄՈԹՈՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նարեկ Միքայելյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N S-40).

1. «ԱՐՏ ՄՈԹՈՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 25/1 հասցեում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 05 կցվում է):

2. «ԱՐՏ ՄՈԹՈՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201843 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀ - 05

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 26 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՏ ՄՈԹՈՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք 2-րդ մ/շ 30 շ. 27, 28 բն., ՀՎՀՀ՝ 00434626:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 25/1:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 246

ԶՈՐԻԿ ԶՈՒՐԱՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Զորիկ Զոհրաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 24-ի N Բ-283)։

1. Զորիկ Զոհրաբյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Զորիկ Զոհրաբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զորիկ Զոհրաբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 22 «26» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Չորիկ Չոհրաբյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, 5-րդ փողոց, տուն 12, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, 4. Աղյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 2/4 հողամաս

(նեղիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի արևմտյան վայրը)

բնակելի տան (միջին դիսկայնություն, 2-րդ կարեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, որակագնքային ատիժանը (նախագործի անունը), հակիրճ բնութագրող, հիմնական նպատակները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) » » 2023թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնքության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնքության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 05, 18.01.2023թ.

(նշել նախագիծը, թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության երկամստիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

|| ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

|| ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել զրեքերով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստման, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ակտիվացված կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական զուգանիշները, բնիկանոթ մակերեսը, հարապատկերը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անտեսման պահանջները վնասների համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրականացնողները և ինչպիսիք պահանջներով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կառող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 245

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 15-Ի N 780-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 12-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Զարեհ Պասթաճեանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Բ-6507)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հունիսի 15-ի «Զարեհ Պասթաճեանին, Մունիստույա Պասթաճեանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 780-Ա որոշմամբ տրված N 160 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 244

**«ԱՎԱՆԳԱՐՏ ԻՆՎԵՍՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԱՎԱՆԳԱՐՏ ԻՆՎԵՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գևորգ Դոշոյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 13-ի N Տ-34)։

1. «ԱՎԱՆԳԱՐՏ ԻՆՎԵՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ԱՎԱՆԳԱՐՏ ԻՆՎԵՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 26 «26» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ԱՎԱՆԳԱՐՏ ԻՆՎԵՍՏ» ՍՊԸ -ին

(Իրավաբանական անձի անվանումը, անտախտ դրանքման վկայականի համարը)

ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Գերգենի 7-րդ նորահնար, 6 փուլ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 8-րդ փողոց, 36 հողամաս

(Ենթակառուցման անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տների և պարսպի (միջինից բարձր ռիսկայնության, 3-րդ կարգերի) կառուցման

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), համաժողովրդական ընդունվածը, իրականացման ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(Ոչվում են ոչ իրականացված կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից,

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «11» 01 2023թ. N 04/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(Նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», լից. 17418 կողմից

(Նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(Նշել շինարարության նորմատիվային ակտերը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ընթացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասների կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:
(նշվում են նախագծարարական, ինժեռնային, շինարարական աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջրացանկները, ընդհանուր մակերեսը, հարգաբաշխությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անտեսան գրանցման վկայություն համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 243

ԻՇԽԱՆ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Իշխան Հովակիմյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 10-ի N Ք-50)։

1. Իշխան Հովակիմյանին տալ բնակելի տների կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում են)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իշխան Հովակիմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արթվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԵԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 20 «26» հունվարի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տների կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, վերակործում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ծախսագծման փուլերը և աղև)	
	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Ն. Աբովյան թաղամաս 2-րդ փողոց 29 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0076-	
Գտնվելու վայրը	0016 (մարզի, համայնքի, փողոցի տեղեկությունները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Իշխան Հովսեփյան (ՀՀ ք.Երևան Մանուկյան փողոց, 92, 23րկ., հեռ. +37455522551) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 04032022-07-0057 վկայական՝ տրված 04.03.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողատնտի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անելաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բազմաշահական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*) Հողամասի չափերը	0,076 հա (հողատնտի սահմանները՝ կողոզենատային նշանաբանով, մետրերով, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղանքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քակղման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կտրերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարկումը և այլն)	
4.(*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)	
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (նշանակության ցանցեր, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միասնամբ տեղադրվածությունը, այդ թվում՝ սեյսմոտեղծող)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ւ Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9.Շարտարարկետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Ն. Աբովյան թաղամաս 2-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տների կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողատնտի սահմաններում:	
(Էլեկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեֆինիցիական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա ընդարձակ նշանակության ծախսերի փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) թաղաքաշինական միջավայրի պլաններից, առաջադրություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օբյեկտի ենթավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) Ենթավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Բույսատերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ	
(սահմանային ծառայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, ՈՒ-6.02-2006 «Մշակակալային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույն (կատույններ) ընդհանուր մակերեսի հաշվարկությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անցյալից) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Ինքնակամ շինություններ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող	Կցվում է (նամակային ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալի տվյալները)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (յանդակային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կառուցապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոգնակ և այլն)
15. Երկարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, աղտարի ղրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակապահ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրինկների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փորձագետի արդյունքներից բացառելով միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստակապահ
20. Երկարարության կազմակերպում	Հստակապահ
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմինյան համայնքի ղեկավարի հետ (Երախտա մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ ղեկավարի հետ համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթափուլերը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արմինյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևի բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և արքայազնի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երկուսուրեք նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 242

ԱՐԱՄ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 18-ի N Ք-191).

1. Արամ Բաբայանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության և քանդման թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արամ Բաբայանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 27 «26» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Արամ Բաբայան -ին

(իմաստական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրի անունը)

ՀՀ, ք. Երևան, Դ. Մալյան փողոց, 2-րդ շենք, 56 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Պողոնի, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 1 հողամաս

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատանի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան (միջին դիսկալնության, 2-րդ կատարողի) կառուցման

(առնչված անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատարողի), հանդիմ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՆԱԳԻՏ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը: նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) » 2023թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 22-56, 22.11.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից » ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) » կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(Նշել որոշելով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(Նշվում են նախապատրաստված, հորսվին շինման առաջին աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

N 1 _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
80.43 քմ բնակելի տան քանդման _____ քանդման՝

(Նշվում են անհրաժեշտ (և/և) մասանք քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական տրամաչափերը, ընդհանուր մակերեսը, հատակները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ N 20032020-07-0046 _____ տրված սույն

(Նշվում է անուանակա գրանցման վկայագրի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(Նշվում են որպեսզի անտեղծվ և (կամ) ապահովագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 241

ԱՐԹՈՒՐ ԴԱՐՔԻՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու՝ իրավահարաբերության ծագման պահին գործող 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Դարբինյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Ք-6707)։

1. Արթուր Դարբինյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Դարբինյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Դարբինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 21 «26» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Արթուր Դարբինյան -ին

(Խոստացանաձև անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Բալահովիտ, Լ. Ավետիսյան փողոց, 1-ին փակուղի, տուն 1, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 20 հողամաս

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գրանցված փաթեթը)

քնակելի տան և պարսպի (միջինից բարձր ոխակայնության, 3-րդ կարեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, զուգայնության աստիճանը (կառուցողական), հակված բնութագիրը, որմնաձևն ցուցանողները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի զխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ ոռոնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ԱՍԽԱԳԻՏ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «19» 08 2022թ. N 536/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱԲԵՆ ԱՍԽԱԳԻՏ» ՍՊԸ, փց. 17418 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը տրամադրող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինները անվանումները և համաձայնեցման փակեղները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:
(նշվում են նախապատրաստված, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ափսոսանքներ կամ մասամբ քանդված ենթակա օբյեկտները, դռանց դռնակները, լուսանշանները, ընդհանուր մասերը, հատկանիշները, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական որոշման վերաբերյալ որոշումը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:
(նշվում են րրավակաև ակտերով և կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

4. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 240

ԱՐԱՐԱՏ ՄԿՐՏՉԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արարատ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-232)։

1. Արարատ Մկրտչյանին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արարատ Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արարատ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 25 «26» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող **Արարատ Մկրտչյան** _____ին

(Որպեսզանախան անձի անվանումը, գնեական գրանցման վրայանանի ռաժարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Նարեկացի թաղամաս, 39 շենք, բնակարան 65, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Արինջ, Սևահողի 5-րդ փողոց, 6 **հողամաս**

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տների և պարսպի (միջինից բարձր ոխակայնության, 3-րդ կարեգորիա) **կառուցման**

(այլևսոր անվանումը, որակաշտության ապահովմանը նպատկովրհան) հաղորձ բնոյութաշտը, ոխկնական ցուցանշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) սշակվել են **«ՏՐԱՆՍԼԱԽԱԳԻՏ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՓԲԸ** _____ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«18» 01 2023թ. N 019/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՏ», լից. 17418 _____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմիններու) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** _____ հետ:

(նշել մարմիններու անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(եղել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(եղել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատատուտի մասին, որպիսի, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են անօրոգեությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդամենը մակերեսը, հատկանիշները, շինանյութերը և այլն):

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անօրոգեական գրանցման վնասման համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապահի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են յրաթեման ակտերով և դրան ապահովագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՈՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 239

ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արամ Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 20-ի N Ք-206)։

1. Արամ Սարգսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արմավան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 22 «26» հունվարի 2023թ.

Օրյենկա	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, բաժանում, վերականգնում, գործարարական նշանակության փոփոխություն)
	Աշխատանքային նախագիծ (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) Ճանաչողական փաստաթղթերի մշակման համար
	(նախքան բնորոշումը, հաշվարկները, օբյեկտի նշանակության անօդային (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Ա թաղամաս 4-րդ փողոց 23/1 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0244-0054 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արամ Մարգարյան (ՀՀ ք. Երևան Մարի Թաղ 6-րդ փողոց 23տ. , հեռ. +37477326666) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23052022-07-0097 վկայական՝ տրված 23.05.2022թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Խաղատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03071 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարանով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ ըստ դասի ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների ամրությունը, երկաթուղային տրամագիծի մասնաշաղկապները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (ստիպում է գործող պատկերով, պայմանագրով օրենսդրությամբ սահմանվող սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման նպատակային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Ա թաղամաս 4-րդ փողոց 23/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական նշանակության փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպվող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկայից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի քարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
	(սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿՆ Թ-6 02-2006 «Սկզբնական շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախկին հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
	(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) (%)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
	(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
	(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտքորոշման, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սղվածքների)
12.5. թույլ խոսանքներ	Առկա չեն համայնքային
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական արշավադրության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (բանդաձևային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մարտադրականության վերջին ձևեր, ցանկացածում, գոյացող և այլն)
15. Երկարարական նյութեր	Երկարություն տարբեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին ղեղների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում օրինակներ պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (նախնորոշիչային ամփոփագրության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակալության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժ ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից թափափել միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի
20. Երկարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի
21. Առաջարկության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Եզվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևի ընդ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (եզվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործող) հետ)
26. Փաստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման - Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևի ընդ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (եզվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործող) հետ) - Նախագծի ենթակայանը համաձայնեցման էրկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 238

**«ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 54
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N S-72).

1. «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՑԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 21 «26» հունվարի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գուտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 54, ծածկագիր՝ 07-011-0405-0065 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	«Դուրյան Հիլս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Խուդյակովի 4-րդ նրբ. 17ա., հեռ. +37443441044) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, սպասարկող, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման էինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20122022-07-0041 վկայական՝ տրված 20.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման մագաղակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, օրոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0333 հա (հողամասի սահմանները՝ կողոպտանքային նշանակությամբ, մակերևույթ, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղեկի քննադիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) ներքին և արտաքին վիճակը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառավարողները, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրված պայմանները	ենթանպատակային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրված մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (ընդամենը հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համեմատյալ ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և ուղի)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անվանում գործող արտադրական, արտադրվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրված ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 54 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կենտրոն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական նորմատիվային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տակերների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ	
(սահմանային հարկաշարժի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ Ո-6 02-2008 «Մեյսնակայանի շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
(կատարյի (կատարյալ) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)		
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.6. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	
(կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն եղբոր

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալեռային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական միասնատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունիվերսալ կազմակերպում, ցանցաշինական, ինժեներական արհեստագիտական միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անողջափայտից պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամայականորեն, հաշտարարվող փայտե ճեղք, ցանկապատում, զոֆաղ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկարարական տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դեմքերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային տրամադրվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտանգամուր ազդեցությունից թափանցելու միջոցառումներ)

20. Երկարարական կազմակերպում

Հատ եղբոր

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամբարանատար աղբիցության թափանցում, լուծարման, անվտանգության և արհեստագիտական անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՎՈՒՄ և առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՎՈՒՄ և առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անակազմ կամ նախագծից երաշխավորագրող՝ իրեն կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(կառավարող մարմնի կողմից Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես համաձայնեցում, ԼՂՎՈՒՄ և առաջարկների փորձաքննության հետ համաձայնեցում՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եղբոր համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(ԼՂՎՈՒՄ և ապահովել համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների ու բնության պահպանության և այլ լիցենզիայի մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության հաշմանդամների քաղաքացիության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևույթները նախագծել ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքացիություն. քաղաքային էլ գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցվածքային» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 237

**«ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 54/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N S-73).

1. «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արույան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 22 «26» հունվարի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարձակման նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնությամբ, II կատեգորիա) Մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուիյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 54/1, ծածկագիր՝ 07-011-0405-0066 (նախընտրելի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	«Դուրյան Հիլս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՀՀ, ք.Երևան, Ավան, Խույսակովի 4-րդ նրբ. 17տ., հեռ. +37443441044) (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20122022-07-0039 վկայական՝ տրված 20.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անկախ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղամասի նշանակության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03337 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղի է ունեցող, շենքերի (այդ թվում՝ շանդան) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամասերը, շինարարական ելույթները և այլն), կամայականորեն, թաղամասում և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ցամաքային և ծովային, կապի, գազատար, էլեկտրաէներգիայի, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրման մեջ անվանված և դրանց սահմանները համահայնքային ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (Հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (ստանդարտ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Դարձյալ օգտագործման համար նախատեսվող պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուիյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 54/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Էլեկտրոնային Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղամասի նշանակության ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղամասի նշանակության միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ձևակերպելու, տեղիքների, արտաքին դեմքերի, պատմական հուշարձանների համարմանությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հետվորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետվորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ	
(սահմանային հորիզոնական բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, ՈՒ-6.02-2006 «Սկզբնական շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնական շինարարության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
(կատույնի (կառուցման) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)		
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	
(կառուցապատվող (անջատվել) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.6. կամայական տոկոսը	ըստ նորմերի	
(կամայական տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն ետքում
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիստանդեր) տեղադիրը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նպակետային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զբոսայգի և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագծի (պաշտպանող իրավունքներում մտղկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային ետքում տվյալ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Համաճարակների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշվառվածների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (լրջաբան միջավայրի փաստագրեր պահպանող պահպանող միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստակ ետքում
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կազմակերպությանը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենսդրությանը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին և նաև առաջադրանքի փուլերի մասին հեռագրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական բնակարաններ	Ետքում համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվել համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարձան հաղամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենսդրությանը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին և նաև առաջադրանքի փուլերի մասին հեռագրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 36-րդ կետով սահմանված դեպքում)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևով ներդրում մատչելու» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական ետքում հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը երկրայինը համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.



[Handwritten signature]



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 236

**«ՋԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՋԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Նարեկ Յուզբաշյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 20-ի N S-81).

1. «ՋԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տալ արտադրամասերի և հենապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 26 « 26 » հունվարի 2023թ.

Օբյեկտ	արտադրամասերի և հենապատի կառուցում/արտադրամասեր, էլ. ենթակայան, ցանկապատ և հենապատ) (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, օխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), համապատասխան փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Կարմիր բանակի փողոց 7, ծածկագիր՝ 07-002-0134-0014 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	«ՋԻԷԼՄԻ-ԱՆՑԱ» փակ բաժնետիրական ընկերություն (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան խաղաղության փողոց 1, հեռ. +37496122444) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջարկարանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 17012023-07-0087 վկայական՝ տրված 17.01.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի արամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջարկարանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքգտնադրման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների (հողամասի դիրքը շաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*) Հողամասի չափերը	1,1705 հա (հողամասի սահմանները՝ կողորդիկատային նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ թանգման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելուբերը և այլն), կամադապտումը, ըստկարգումը և այլն)	
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)	
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կառույց, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համահարկ ներկայացված սխեմայի)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (նույնարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, արտադրվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Կարմիր բանակի փողոց 7 հասցեում գտնվող հողամասում՝ արտադրամասերի և հենապատի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եղանեղավի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա շաղաքաշինական նրազային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) շաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, արտադրությունների ճակատների մասնագրման, տակիքների, արտաքին դեմքերի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ	
(սահմանային հարկախույսի բարձրությունը գնդազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, 11-6.02-2006 «Մեյսակալույն շինարարություն/նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սուսահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմատիկականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տեղումը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ սուսահովումը) (%)	
9.6. կամադապտման տեղումը	ըստ նորմերի (կամադապտ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ սուսահովումը) (%)	

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. Թույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախսապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոեքիճի կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմազ և այլն)

15. Հինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրիկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Հինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբացահայտ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՎՈՒՄ ԴՆՏՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառուցապատման իրավասություն ունեցող համապատասխան իրավասված անձին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտ սահմանված պահանջները միջադեպերի ու բնության պահպանության և այլ լրացված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Հինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 235

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 3848
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԶԵՂԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով «ԶԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Նարեկ Յուզբաշյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 20-ի N S-81).

1. Չեղյալ ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի «ԶԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 3848 որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 234

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու՝ իրավահարաբերության պահին գործող 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N Բ-5485)։

1. Անդրանիկ Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անդրանիկ Այվազյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արուսյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 24 «26» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Անդրանիկ Այվազյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Քանաքեռ 6-րդ փողոց, տուն 48, ՀՀ, Կոփայի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պարզնի,
Նոր թաղամաս, 1-ին փողոց, 40 հողամաս

(հողի/կանան անձի անունը, ազգանունը, իսկական հողամասի վայրը)

քնակեղի տան և պարսպի (միջին ուսկայնության, 2-րդ կապեզորիա) կառուցման

(առնվազն անվանումը, գրառվածության աստիճանը (կապեզորիան), հակեզ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԾԱԳԻՇ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի վայրը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2023թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 640/22, 27.10.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության երկամսիկային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստված, ուղղված, շինմուտածային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են օբյեկտությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական լուծումները, ընդհանուր մակերեսը, ուղղակիությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է ամրագրված դրամական պայմանի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական փահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավաբան ակտերով և կամ/և պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 233

ԱՐՄԵՆ ՄԿՐՏՁՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմենի համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 19-ի N Ք-196)։

1. Արմեն Մկրտչյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արմեն Մկրտչյանը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմենի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26

ք. Արմեն

Ուսումնական արհեստագործական կարգադրություն, լիցենզիայի համար՝

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատատրաստված, հորմալն շինվելու առաջին աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական կոցակալները, ընդհանուր վանդակները, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պատվան գիանքման վաճառքներ համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

4. Տ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 232

**ԱՐՄԱՆ ԱՐԱՐԱՏՅԱՆԻՆ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10/3 ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու՝ իրավահարաբերության ծագման պահին գործող 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Արարատյանի լիազորած անձ Սարգիս Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-6164)։

1. Արման Արարատյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արման Արարատյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 20 «26» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Արման Արարադյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, անունական զուտեցման վայրականի համարը)

ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Հ. Հակոբյան փողոց, 50/5, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 10/3 հողամաս

(Ներկայական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, Խորանամի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկալնություն, 2-րդ կարեգործիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիճք բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «Հ. Ա. Դ. ՔԸԼՍՏՐԱՔԸՆ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները):

(նշել փորձաքննության տեսանքը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 4/22, 29.11.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմիններու անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շրջադրության ստիճանագրված տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստման, իրական, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդամենը մակերեսը, հատկանքները, շինակոդերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վիճակակազմի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավասու ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 231

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Ք-6677)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2009 թվականի հունիսի 24-ի N 01 1/556 արխիվային տեղեկանք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 13:
2. Անդրանիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 230

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 14/4 ՀԱՍՑԵԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Մարինե Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 13-ի N Բ-134)՝

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի 14/4 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 8.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 2.71 քառակուսի մետր արտաքին և 2.25 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով սանհանգույցը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022TRCUIG)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված սանհանգույցի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Երիտասարդական փողոց, 14/20։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Մարինե Խաչատրյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

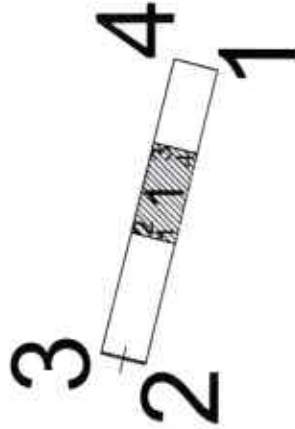
2023թ. հունվարի 26

ք. Արովյան

ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԿԻԾ

Մեխանիկական	Հաստատում են
Արտադրող	Հանձնիչի ղեկավար
	Ստորագրություն: Կ. Ս. Ս.
	Ստորագրություն: Կ. Ս. Ս.

Կոտայքի մարզ	Կոտայքի մարզ
Մարզի համայնք	Մարզի համայնք
Համայնքի կենտրոն	Համայնքի կենտրոն



Մակերես հա	0.00089	Մասշտաբ 1:200
Շաճկագիր	07-002-0084-0001-ԻԳ	Երկրագործական
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի	Որակավորում ունեցող անձ
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Որակավորման վկայականի համարը
Լրացրելու նշաններ		Ստորագրություն
		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		ամսաթիվ
		կազմման
		30.11.2022
		09.01.2023

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արվյան

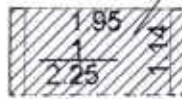
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արվյան համայնք

1. Սանհանգոյց

Տարտ. = 2.71քմ



H=2.80
h=2.60
D=0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Էդիկ Վիրաբյան

Որակավորման վկայականի համարը

220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<ՊԵՆՏԵՆՆԻ>> ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

03023406

Ստորագրություն

ամիս 30.11.2022

ամսաթիվ հատկագրության կազմման 09.01.2023



ԿՏ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 229

**ԱԼԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ալիկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Բ-243).

1. Ալիկ Առաքելյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի հուլիսի 28-ին տրված N 44 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):

2. Ալիկ Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալիկ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 228

**ՍԱՐԳԻՍ ՍԵՐԱՅՏԱՐԵԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սարգիս Սերայտարեանի լիազորած անձ Մարիա Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N Ք-167)։

1. Սարգիս Սերայտարեանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 28122022-07-0276 և N 28122022-07-0014 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Արմվյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 11/1 և թիվ 21 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «Սուրեն Շախյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2023 թվականի հունվարի 09-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 21:

2. Սարգիս Սերայտարեանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26

ք. Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ	
Սնվականանիք	Մարդկային զորության 12-րդ փողոց 21, 11 /1
Սարգիս Մերայանյան	Մարդկային զորության 12-րդ փողոց 21, 11 /1

Առիկ Արթուրյան թաղ.12-րդ փողոց 11 /1
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0353-0026

0.48 հա



Առիկ Արթուրյան թաղ.12-րդ փողոց 21
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0353-0025

0.12 հա

Մակերես հա	0.12, 0.48		
Ծածկագիր	07-011-0353-0025,0026		
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		
Պորտադրական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման		
Լրացուցիչ նշումներ			
Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ԴԱԳԴ			
ամիս	թիվ	թվական	
ամսաթիվ	կազմման	03.01.2023	
		09.01.2023	

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեծիկանաճեր

Սարգիս Սերայտարեան

Մարդ Կոտայք, Խամարք Արմյան գյուղ Սոխք

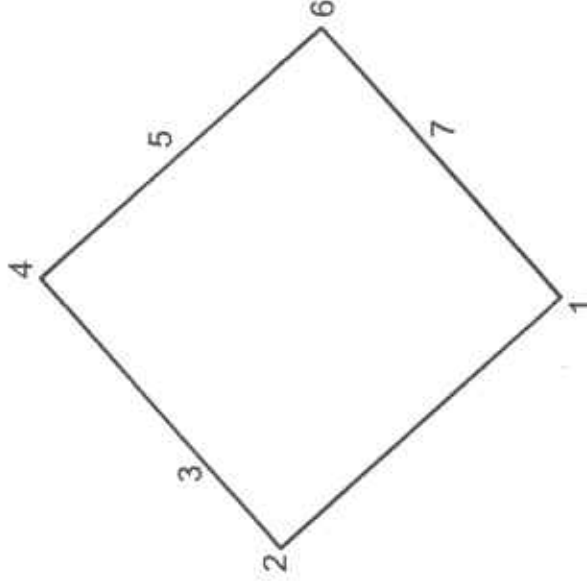
Սարգիս Խամարք, Խամարք

Հորանունը/անունը/հայրանունը

Ձև 1

Հաստատում և
Համայնքի ղեկավար

26.01.2023թ.
Ա.Տ.



Մակերես հա	0.6
Ծածկագիր	07-011-0353-0025,0026
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Երկրորդային (թվային) կետեր	Հողամասի		Զնային լավիտ (0)
	X	Y	
1	8465284.2621	4455065.4524	79.26
2	8465231.0496	4455174.1963	24.72
3	8465249.3784	4455140.7770	50.99
4	8465287.1980	4455174.9818	39.26
5	8465313.5494	4455145.8732	40.00
6	8465340.5943	4455116.2194	30.00
7	8465318.1444	4455096.0962	45.68
1	8465284.2621	4455065.4524	

Մասշտաբ 1:500	
Բրակավորում ունեցող անձ	Սարգիս Խամարք
Բրակավորման վկայականի համարը	Մեծիկանաճեր Ա.Տ. 26.01.2023թ.
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱՅԴ	
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հաստատված կազմման
	03.01.2023 09.01.2023



«ՀՀ» 2013 թ. հունվարի 1-ին



Գ. ՄԱՍԻՍԻԱՆ

Կոնստանտին Գևորգի Մասիսյանի
վստահարարական քննություն
վերաբերում է ՀՀ-ում գործող
վարկային կազմակերպության

ՆԱԽԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎՃԱՐԱՎՈՐՆԵՐ, (ՎՆԱՄՈՒՉՈՐ)

ՎՆԱՄՈՒՄ, ԿՐԵԴԻՏՈՐ, ՎՆԱՄՈՒՄ, ԿՐԵԴԻՏՈՐ

է կապ

1. Նախագիտում է պատրաստվել 2013 թ. հունվարի 1-ին
վերաբերում է ՀՀ-ում գործող վարկային կազմակերպության
դրամաշնորհության (դրամաշնորհության) դրամաշնորհության
դրամաշնորհության (դրամաշնորհության) դրամաշնորհության

ՎՃԱՐԱՎՈՐՆԵՐ ԿՐԵԴԻՏՈՐ ՎՆԱՄՈՒՄ

6030 N ՎՃԱՐԱՎՈՐՆԵՐ

Գտնվող դրամաշնորհության վստահարարական քննություն
վերաբերում է ՀՀ-ում գործող վարկային կազմակերպության



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 227

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ-2 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 8-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՅԳԵՏՆԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ այգետնակը և պարիսպը (կառուցված 1990 թվականին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Գևորգ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N Բ-145)։

1. Գևորգ Սարգսի Սարգսյանին պատկանող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 25-ին տրված N Հ-10703 արխիվային տեղեկանք) Արմյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-2 այգետարածքի 8-րդ թաղամասի թիվ 9 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 213.53 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով այգետնակը, 8.95 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022WCBLD3)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

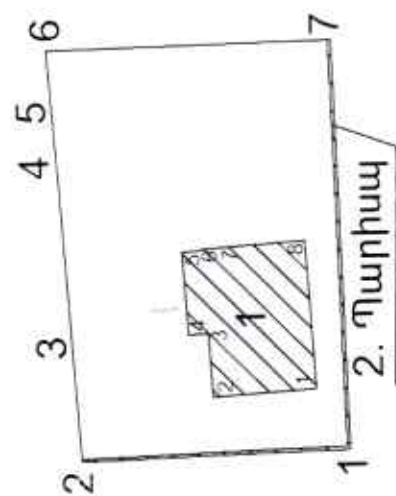
2023թ. հունվարի 26

Զ. Արմյան



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեծագույն հատված	Կոտայք, Արտաշես, գ. Պողոսյան	Հաստատված է	2022 թ.
Փնտրվող մարզային	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար	Գ. Տ.
Արտադրված տեղեկանք 25.08.2021թ. չ. 10/03		Երկրագործական համայնք	



Մասշտաբ 1 : 500		Մասշտաբ 1 : 500	
Պատկերում ունեցող անձ		Պատկերում ունեցող անձ	
Պատկերում վերականգնող համայնք		Պատկերում վերականգնող համայնք	
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
Իրավահամակալ անձի անվանումը		Իրավահամակալ անձի անվանումը	
ԿԱՀՀ		ԿԱՀՀ	
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
ամիս		02.06.2022 թ.	
ամսաթիվ		20.06.2022 թ.	

Հողամասի				Հողամասի	
Հողամասի անվանումը		Հողամասի անվանումը		Հողամասի անվանումը	
X		Y		Z	
1		4459978 4509		8465605 5150	
2		4459996 3322		8465604 9786	
3		4459996 7875		8465611 4627	
4		4459997 6892		8465624 1930	
5		4459997 8870		8465626 9880	
6		4459998 2583		8465632 2288	
7		4459979 3579		8465632 5900	
1		4459978 4609		8465605 5150	

0 05000		0 05000	
07 - 054 - 0109 - 0022		07 - 054 - 0109 - 0022	
Բնակավայրերի		Բնակավայրերի	
Բնակավայրի նշանակություն		Բնակավայրի նշանակություն	
Բնակավայրի նշանակություն		Բնակավայրի նշանակություն	
Բնակավայրի նշանակություն		Բնակավայրի նշանակություն	



Հողամասի	Հողամասի	Հողամասի
Հողամասի կոդ	Հողամասի կոդ	Հողամասի կոդ
Հողամասի կոդ	Հողամասի կոդ	Հողամասի կոդ
1	4459978 4509	8465605 5150
2	4459996 3322	8465604 9786
3	4459996 7875	8465611 4627
4	4459997 6892	8465624 1930
5	4459997 8870	8465626 3080
6	4459998 2583	8465632 2288
7	4459979 3579	8465632 5800
1	4459978 4509	8465605 5150

Մասշտաբ 1 : 500	0.05000
Օճակագիր	07 - 054 - 0109 - 0022
Ստորագրություն	Բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացրել է: Երևան

1. Այգետնակ			
Հրատարակման թվականը (կետեր)	Կորդինատներ		Փնային շախերը (b)
	X	Y	
1	4459980.6661	8465609.5607	6.90
2	4459987.5511	8465609.1069	4.22
3	4459987.8287	8465613.3177	1.30
4	4459989.1259	8465613.2322	5.48
5	4459989.4863	8465618.7004	1.30
6	4459988.1891	8465618.7859	0.10
7	4459988.1957	8465618.8856	6.90
8	4459981.3106	8465619.3394	9.80
1	4459980.6661	8465609.5607	

2. Պարիսպ		
Հրատարակման թվականը (կետեր)	Կորդինատներ	Փնային շախերը (b)

Պրակավորում ունեցող սառ		
Պրակավորման վկայականի համարը		
Ատոմադրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱԿԻ		
Ատոմադրություն		
անձի անունը	շախադրության կազմում	02.06.2022 թ.
անունը	հատման կազմում	20.06.2022 թ.

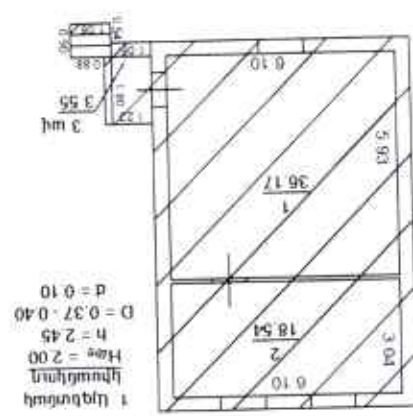
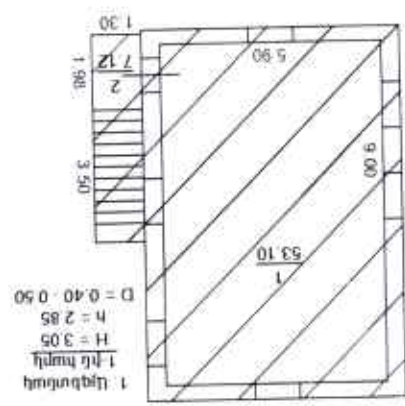
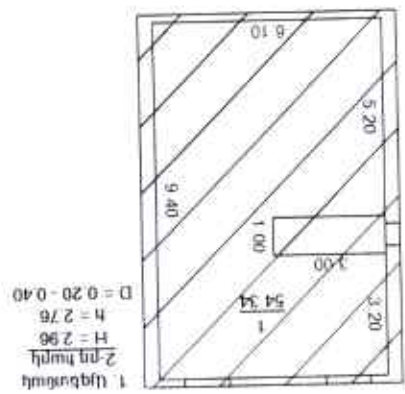


u.s

ԸՄԾ 69-8 Սոցսպիտոր Գվթուսմո վնոսոմո ԴԺԳ 7
ԸՄԾ 69-69 Սոցսպիտոր Գվթուսմո վնոսոյ նս-7 վնոդոսլոնո ԴԺԳ 1
ԸՄԾ 71-7 Սոցսպիտոր Գվթուսմո վնոնոլոնոլոնոլոնոլոնո ԴԺԳ 1
ԸՄԾ 69-69 Սոցսպիտոր Գվթուսմո վնոսոյ ԳԿ-1 վնոդոսլոնո ԴԺԳ 1
ԸՄԾ 3-55 Սոցսպիտոր Գվթուսմո վնոնոլոնոլոնոլոնոլոնո ԴԺԳ 1
ԸՄԾ 69-69 Սոցսպիտոր Գվթուսմո վնոնոլոնոլոնոլոնոլոնո ԴԺԳ 1



Սրբողաշղ Նվնանոյ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 226

ՄԱՆՎԵԼ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մանվել Մուրադյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-244)։

1. Մանվել Մուրադյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանվել Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արմավան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 25 «26» հունվարի 2023թ.

Օբյեկտ	Քանկելի տան և պարսպի կառուցում	
	(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
	(հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնությունը, առաջնական (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց 1/3, ծածկագիր՝ 07-011-0739-0007	
	(մարզի, երկրի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Մանվել Մուրադյան (ՀՀ ք.Երևան Լեւոնիսի 29, 36բ, հեռ. +37477244895)	
	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման եկմը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15092021-07-0048 վկայական՝ տրված 15.09.2021թ., էսքիզային նախագիծը	
	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի	
	(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*) Հողամասի չափերը	0,05 հա	
	(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ	
	(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթները և այլն), կամայապատմություն, բարեկարգումը և այլն)	
4.(*) Տրանսպորտային սլաքամիջինները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ	
	(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)	
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:	
	(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգնդերը)	
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ	
	(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մարզային կառավարման պետության)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն	
	(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը	
	(տեղանքում գործող աղտոցակալ, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սկզբնականները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց 1/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
	(կլնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրությունը հետևելով՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ	
	(սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ՈՒ-6.02-2006 «Մեյանակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
	(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %	
	(կառուցապատվող (սահմանվող) տարածքի նախաբնութային հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի	
	(կանաչապատ տարածքի նախաբնութային հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն ետքների
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պահանջարկ, քանակական, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոց ձևեր, ցանկապատում, կոմպոզիցիոն աղյուսակ, արևմտյան)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, աշտարակի ղուկերի, պտուղների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրգանների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրագրության ապահովման միջոցառումներ)
18. Համայնքումների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժ ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր փաստագրող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հատ նորմերի
20. Շինարարության կազմակերպում	Հատ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արհեստագործի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՎՈՒՄ երեսնամյա պարբերական ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության առակց կամ մասնագետի կազմակերպությանը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ղեկավարում շահագրգիռ մարմինների հետ ԼՂՎՈՒՄ նախագծի նախնական համաձայնեցում, ԼՂՎՈՒՄ երեսնամյա պարբերական ժամկետով կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված ղեկավարում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Լորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներ և կարգավորում)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ: - Միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(ԼՂՎՈՒՄ երեսնամյա պարբերական ժամկետով կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման - Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն բաղադրված էլ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 225

ԼԱՎՐԵՆՏ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լավրենտ Գալստյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 10-ի N Ք-53)։

1. Լավրենտ Գալստյանին տալ մրգերի և բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լավրենտ Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՄԱՍԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 24 «26» հունվարի 2023թ.

Օբյեկտ	Մրգերի և բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության և պարսպի կառուցում (օրյկերի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ումեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին սիսկայնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկերճ ընդդռումը, հորդույունը, սիսկայնության առոժնանը (կատեգորիան), ռախագծման փուլերը և ալըն)
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Մայակովսկի, Մայակովսկի-Ձորաղբյուր խճուղի 2/20, ծածկագիր՝ 07-043-0138-0047 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողատնայի ծածկագիրը)
Կառուցարարտող	Հայկերնո Գալստյան (22, Երեան Ավանեսով 8/3 41թ. 2եռ. 098606360) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակարան վայրը, ինտառնառնաթուղթ, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցարարտողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 17062022-07-0142 վկայական՝ տրված 17.06.2022թ., էսքիզային նախագիծը, պահպանում որոշում (կառուցարարտման մարտնայով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողատնայի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի փոփոխվել է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օրյեկտներին (հողատնայի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1127 հա (հողամասի տնիսանները՝ կոորդինատային նշանարմար, մակերեսը, հեռ)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տնիսնի բնութագիր, շենքերի (այդ թվում՝ բանդման եերակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կտրերը և այլն), կանխադատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Հախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ: (ցրտատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցարարտումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյեկտները, ինժեներատրանսպորտային ներակառուցվածքները և այլ օրյեկտների Սկառմար սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, գ. Մայակովսկի, Մայակովսկի-Ձորաղբյուր խճուղի 2/20 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Մրգերի և բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրոնային հաղորդակցության օրենսդրության և հողատնայի փոփոխության փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական նշանարձանի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց լրացակարության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տնիսների, արտաքին դրների, պատմականների համամասնությունների և գտնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բոտ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյեկտներից) (մետր)	բոտ նորմերի
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 06-02-2006 «Սկսմակարուն շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առկայությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսմակարունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցարարտման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդունվող մակերևի հարաբերությունը հողամասի մակերևին)
9.5. կառուցարարտման տոկոսը	համաձայն նորմերի (կառուցարարտվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամաչապարտման տոկոսը	համաձայն նորմերի (կամաչապարտ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և ատաքին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(նախնական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(նախնական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(նախնական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրերի)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(նախնական ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նվազագույն տեղակայումները)

12.5. քույլ հոսանքներ

Առկա չէ

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունկնիճի կազմակերպման, ջրամեղման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաղատաբույսերի փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոգիտել և

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումներին, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտաքին խուղիչներում ծաղկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(համապատասխան անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտանգամիր աղվեղությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ սպիտակաքանդակային բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Ընշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակարդակը՝ երաշխավորապես կամ կառավարող հաստատության նախագահի անունով)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան փորձի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում մարմինների հետ Եսթոնիայի նախագծի նախնական համաձայնեցում, և նաև առաջադրանքի փուլի ժամկետի նախադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

Միևեկ նախագծային աշխատանքները ռիսկերը համաձայնեցություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(Ընշվում են տվյալ փուլերի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և նորմերի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինության քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հուստակազմում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակայուն է համաձայնեցման երկու օրինակի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 224

**ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզաննա Հովսեփյանի լիազորած անձ Էդգար Գնունու դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 20-ի N Բ-209)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ռուզաննա Հովսեփյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի է. Ավագյան փողոցի 1/40/26/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Ռուզաննա Հովսեփյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 22 « 26 » հունվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Ռուզաննա Հովսեփյանի, հեռ. + 374 99 22 44 99 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հետախուսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արծվյան համայնք, քաղաք Արծվյան Է.Ավագյան փողոց 1/40/26/1
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արծվյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 13 » օգոստոսի 2020 թ. N 58 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Ռուզաննա Հովսեփյանի կողմից

(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 264.9 քմ,
պարիսպը 13.4 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 20 » հունվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 18 » հունվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 26 » հունվարի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 223

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու դեկտեմբերի 6-ի N 185-Ա և դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Սևադա Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 11-ի N Ք-2716) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 18-ի N 18042022-07-0132 վկայական) Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 7/1 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 59.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 51.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 33.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Սևադա Հարությունյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածազնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513,8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Սևադա Հարությունյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 161 870 (հարյուր վաթսուամեկ հազար ութ հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 356 420 (երեք հարյուր հիսունվեց

հազար չորս հարյուր քսան) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սևադա Հարությունյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևադա Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունվարի 26

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 222

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 19-Ի N 772 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի ճշգրտված հատակագիծը և հաշվի առնելով Արմեն Իսահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 19-ի N Ք-199)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի ապրիլի 19-ի «Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 76 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, զուգարանի, հավաքնի, ծածկարանների և պարսպի օրինականացման մասին» N 772 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ 1-ին կետում «508.5» թիվը փոխարինել «502.0» թվով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Իսահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունվարի 26
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 221

ՀՈՎՍԵՓ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հովսեփ Մարտիրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 10-ի N Ք-69)։

1. Հովսեփ Մարտիրոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովսեփ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արուսեան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 23 «26» հունվարի 2023թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախընտրված ընտրությունը, եզրակացությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մագնադիսկի վրա փոխված և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 20-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 8/1 հողամաս, ծածկագիր 07-011-0363-0182 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Հովսեփ Մարտիրոսյան (ՀՀ ք.Երևան Աճառյան փ. 24թ, 20թև., հեռ. +37494810833) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21072015-07-0018 վկայական՝ տրված 21.07.2015թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,075 հա (հողամասի սահմանները կորդինատային նշանարձաններ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի ամուս վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (շենքի ընտրությունը, շենքի (այդ թվում՝ քանդման ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական եղանակները և այլն), կամայապատմոր, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների սակայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, դաշտագնավոր օբյեկտների, ինժեներաարանապատային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառատառակտահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 20-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 8/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եղևելով ճարտարապետական նշանակության օբյեկտության և նորմատիվաօրենսդրական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևականների և տեխնիկական, արտաքին դրոշների, պատմաշինական համաժանկությունների և գոտային լուսամների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ (սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, 01-6.02-2006 «Մեկնակալու և շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (ձատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակալության և թաղանթագրման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբյուրեղել) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկնուղի և ատաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլաեկտրային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական սնուցման միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կամայականում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովաղ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Էրկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման արտադրվողականները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դերների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրամագրության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փտանկավոր ազդեցությունից թաքստելու միջոցառումներ)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի
20. Շինարարության կազմակերպում	(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության թաքստման, շաղաքային տնտեսության և արդյունաբերության ունեցված աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (լրավատ, մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Լադիգային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատիրի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաշահմանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն արտերկր թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀԾՆ 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն, թաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 220

**«ՍՈԼԱՐԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, իրավահարաբերության ծաման պահին գործող Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՍՈԼԱՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Էդմոն Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N S-1306)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N ՎՋ4910/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և «ՍՈԼԱՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական գոտի թիվ 20 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ՍՈԼԱՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-2

«26» հունվարի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՍՈԼԱՐԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ԴԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ _____-ին՝

(ընթացիկ հասցեն անձի անվանումը, պետական գրանցման)

**ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական գոտի, թիվ 20
հասցեում**

(վաղալստի համադր, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» _____

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«Թ.Ա.Հ.Գ. ԳՐԻԳ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17006 _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 6 ամսվա _____ ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոգությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

4. S.



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 219

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍՎԵՏԼԱՆԱ ԲԱԼԱՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի և 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի N 1328-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Սվետլանա Բալայանի կողմից որպես սեփական գույք տիրապետվող բնակելի նշանակության բնակելի տունը (կառուցված 1981 թվականին) և փաստացի առկա 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում՝ այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ և հիմք ընդունելով Սվետլանա Բալայանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 05-ի N Բ-30),

1. Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքում գտնվող, 81.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան և 07-002-0099-0081 կադաստրային ծածկագրով 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման սահմանազատված հողամասի նկատմամբ ճանաչել Սվետլանա Նիկոլայի Բալայանի (ծնված՝ 1944 թվականի հոկտեմբերի 01-ին) սեփականության իրավունքը:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 7-րդ փողոց թիվ 21/3:

3. Սվետլանա Բալայանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սվետլանա Բալայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

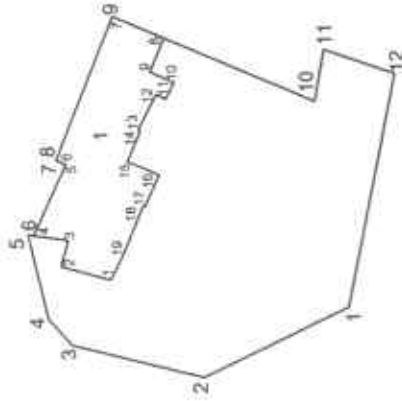
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26

ք. Արուսյան

Հողաստանի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Պատվիրատու	Հատարում են	ՉԼ 1
Սկզբնական Բնախան	Համայնքի ղեկավար	2022 թ. Կ.Տ.
	Ամսաթիվ	
	Մասնավոր համայնքի ղեկավար	



Մակերես հա	0.04	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0099-0081	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՀԴ
		Ստորագրություն
		ամսաթիվ
		15.05.2022
		16.01.2023

Զորավարժ (քաղաք)	Հողամասի		Գծափն չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459219.3654	8468271.4795	10.64
2	4459228.9664	8468266.8974	9.00
3	4459237.7019	8468269.0475	2.35
4	4459239.2680	8468270.7980	5.71
5	4459240.6190	8468276.3440	0.39
6	4459240.2319	8468276.2902	5.18
7	4459238.1017	8468281.0172	0.73
8	4459238.7660	8468281.3166	10.14
9	4459235.0256	8468290.7425	

Հոդամասի			
Հրապարակման (բնկան) ցուցիչ	Կտորինմասներ		Գծախն չափերը (մ)
	X	Y	
9	4459235,0256	8468290,7425	14,55
10	4459221,6026	8468285,1224	3,44
11	4459221,0202	8468288,5154	4,96
12	4459216,3190	8468286,9376	15,76
1	4459219,3654	8468271,4795	

1. Բնակելի տուն			
Հրապարակման (բնկան) ցուցիչ	Կտորինմասներ		Գծախն չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459235,1430	8468273,3430	3,41
2	4459238,4309	8468274,2372	1,80
3	4459237,9585	8468275,9741	2,30
4	4459240,2319	8468276,2902	5,18
5	4459238,1017	8468281,0172	0,73
6	4459238,7660	8468281,3166	10,14
7	4459235,0256	8468290,7425	3,69
8	4459231,6201	8468289,3166	2,41
9	4459232,5327	8468287,0891	1,75
10	4459230,9334	8468286,3798	1,20
11	4459231,4889	8468285,3134	0,70
12	4459232,1289	8468285,5969	2,59
13	4459233,3238	8468283,3026	0,17
14	4459233,1747	8468283,2309	2,20
15	4459234,0501	8468281,2092	2,29
16	4459231,9540	8468280,2930	2,31
17	4459232,8780	8468278,1790	0,17
18	4459233,0338	8468278,2471	3,38
19	4459234,2840	8468275,1060	1,96
1	4459235,1430	8468273,3430	

Որակավորում ունեցող անձ	L Մարալյան		
Որակավորման վկայականի համարը	N 04214		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈՏՈՂ» ՍՊԸ		
ՀԱՀՀ	N 00929148		
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	15.05.2022	
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	16.01.2023	



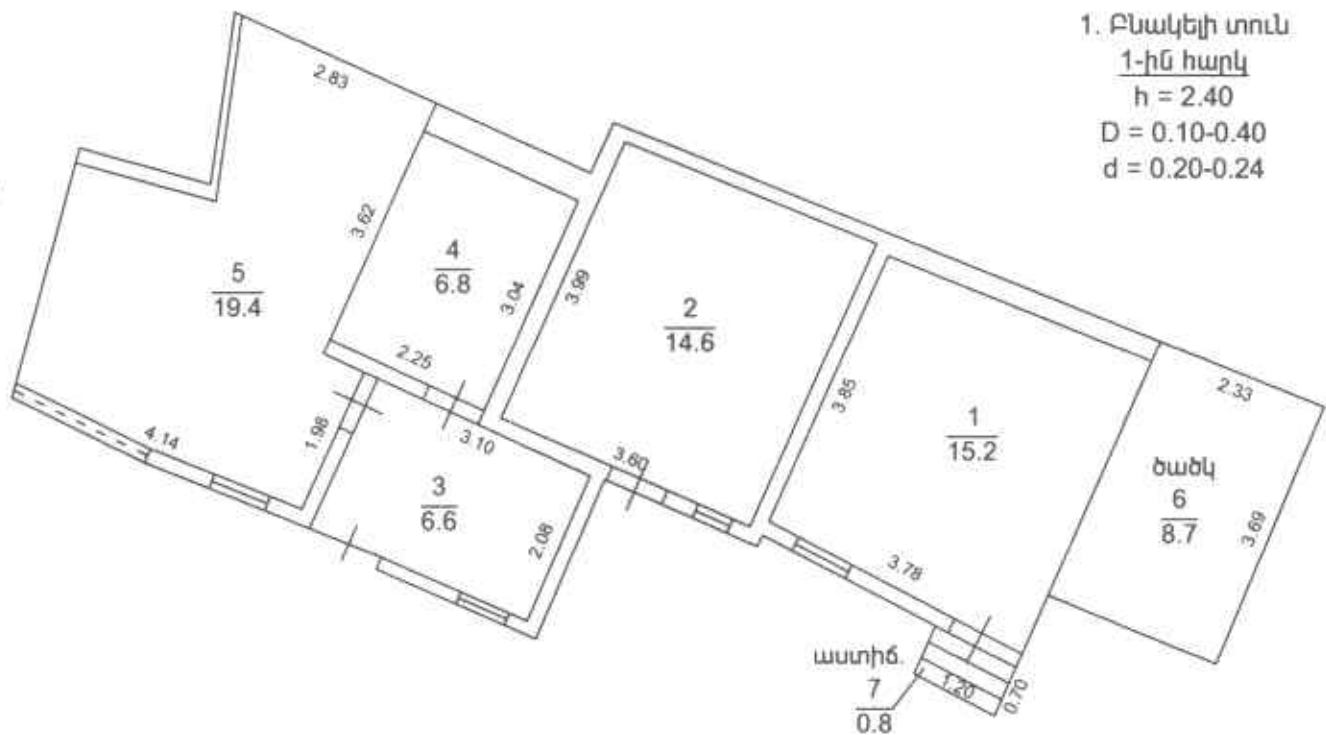
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՕՄԱՏԻԿԱԿԱՆ ԱԳԵՆՏԱՐԱՆ

Կոտայք, Արուսյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Սվետլանա Բալայան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Լ. Մարալյան	
Որակավորման վկայականի համարը	N 0421	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈՏՈՒՄ» ՍՊԸ	
ՀՎԴՀ	N 00929148	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	15.05.2022
ամսաթիվ	հաստակագծի կազմման	16.01.2023

Կ.Տ.

ՀԱՆՐԱՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴԹԱԳԻՐ

[illegible]

Կատարող՝ Ս. Լ. Մարալյան (անուն, ազգանուն)
(ստորագրություն)
«16» հունվարի 2023թ.
(ամիս, ամսաթիվ)
Որակավորման վկայական № 0421, տրված « 26 » օգոստոսի 2021 թ.
Իրավաբանական անձ № 282.110.11110529 «ԳԵՈՏՈՊ» ՍՊԸ
Կ.Տ.
(ստորագրություն)

ՄԱՍԻՆԻՍՏ ԵՄՍՏՈՆՆԻՍ



։ղանկուս փեղտմմ

Դժգոհություն հայտնի է Երևանի քաղաքացիների շրջանում, որոնք հարցնում են՝ ինչու է Երևանի քաղաքացիների շրջանում այդպիսի անհարգություններ տեղի ունենում:

၇၂၀၆.၈၂၀၆၈၅၈၂၆၇

«16» իունիսի 2023 թ.

Ս. Շահինյան

26 օգոստոսի 2021 թ.



ՀՀ
ԷԿՍՏԵՐՆԱԿԱՆ
ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՌԳՍՅԱՆԻՏԻՐՈՒՄՍ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
(ԿՐԱՍՄՈՒՆՈՒԹՅՈՒՆ) ԿՐԱԿՆՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԿՏՈՎՅԱԿԱՆՔԻ ԿՐԱԿՆՈՒԹՅԱՆ

Դ իզմանում կոտորակի 2021 թ. 243-Ա հրամանով
«ԵՊ» (կոմիտեի կոմիտեի կառավարող
պաշտոնատեղում հաստատված
դրույթներով հաստատված
պայմանագրով) և (պայմանագրով)
պայմանագրով, կոմիտեի կառավարող
պայմանագրով կոմիտեի կառավարող
և իզմանում կոմիտեի կառավարող



ՂԱՏԱՆՈՒՄ ԿԻՎԿԱՍԵ ՈՂԱՆ

ԵՊՍՏԵՐՆԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԶԵՆ N ՂԱՏԱՆՈՒՄ

ԿՏՈՎԱԿԱՆ ԿՐԱՏՈՒՄ

ՂԱՏԱՆՈՒՄ ԿՐԱՏՈՒՄ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 218

**«ՅՈՒՐԻ ԿՈՐԱԿՈՎ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Յուրի Կորակով» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-263),

1. Թույլատրել «Յուրի Կորակով» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2023 թվականի հունվարի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 03 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. «Յուրի Կորակով» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002811 հաշվեհամարին մուծել 19 800 (տասնինը հազար ութ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Յուրի Կորակով» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 03

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 26 հունվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Յուրի Կոբակով» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Ավան Դուրյան թաղամաս շ. 37 բն. 30, ՀՎՀՀ՝ 26603191

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ Պ. Սևակի թաղամաս 17-րդ փողոց թիվ 41, 2.4 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունվարի 2023 թվականի N 217

**«ԼԱՎՈՒՐԻԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՀԱՅԿԱԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «Լավուրիկ Եղիազարյան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-261)։

1. «Լավուրիկ Եղիազարյան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/17 հասցեում գտնվող խանութում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առքուվաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 01 կցվում է)։

2. «Լավուրիկ Եղիազարյան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201447 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լավուրիկ Եղիազարյան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 26

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 01

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 26 հունվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպարավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Լավուրիկ Եղիազարյան Հայկազի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք 2-րդ մ/շ 24 շ. 14 բն., ՀՎՀՀ՝ 84192728:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա, թիվ 22/17:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 216

**«ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼԻՔՍԵԹՅԱՆ ԿԱՐԼԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սամվել Մելիքսեթյան Կարլենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-260)։

1. «Սամվել Մելիքսեթյան Կարլենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 18/3 հասցեում գտնվող 95.3 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 27 կցվում է)։

2. «Սամվել Մելիքսեթյան Կարլենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 108 000 (հարյուր ութ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սամվել Մելիքսեթյան Կարլենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 27

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 25 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սամվել Մելիքսեթյան Կարլենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք ք. Աբովյան 2-րդ միկրոշրջան 18 շ. 6 բն., ՀՎՀՀ՝ 43005651:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք.
Աբովյան 2-րդ միկրոշրջան թիվ 18/3, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 215

«ԼՈՒՍԻՆԵ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՌՈՒՔԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Բ-253)։

1. «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 47/1 հասցեում գտնվող 29.3 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 26 կցվում է)։

2. «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 26

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 25 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների կամ
ծխախոտային արտադրարեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրարեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրարեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք ք. Արովյան Ռոսիայի փ. 4 շ., 78 բն., ՀՎՀՀ՝ 43085938:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան 3-րդ միկրոշրջան թիվ 47/1, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 214

**«ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 54/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N S-74).

1. «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 19 «25» հունվարի 2023թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կատարում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործածական և նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
	(նախագիծ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիման, գ. Առինք Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 54/2, ծածկագիր՝ 07-011-0405-0064	
	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	«Դուրյան Հիլս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՀՀ, ք.Երևան, Ավան, Խույրակովի 4-րդ նրբ. 17ա., հեռ. +37443441044)	
	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային ասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16012023-07-0009 վկայական՝ տրված 16.01.2023թ., էսքիզային նախագիծը	
	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղակայված իրավունքով կարգով նորմատիվ տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրականացնող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման	
	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,03333 հա	
	(հողամասի սահմանները՝ կողողենտառային նշանագրմամբ, մասերնաբ, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ	
	(տեխնիկական ցանցերի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, թափակագումար և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ենդհանայնքային նշանակության ճանապարհ	
	(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:	
	(ջրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի, տաք ցուխի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տնօրգիտային)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ	
	(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն	
	(ուշագրանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը	
	(տեղակայված գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիման, գ. Առինք Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 54/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
	(կենտրոն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պարամետրերի, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տակիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ	
	(սահմանային հարկանյութային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Մշակամշակույթի շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
	(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	
	(կառուցապատվող (անբյուրեղյակ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի	
	(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների ըամրաման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակորը) տեղադրիքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական արշտապատրաստման միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ արձանագրություն, ճարտարապետական փորձեր ճեղք, ցանկություն, գծագրեր և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկայի, ճակատների լուծումների, արտաքին դեմերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարզկանգ օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրակառուցության սպառնալուծման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղակիությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը ենթարկվող հանրապետական իրավական ակտին) և առաջադրանքի փուլառնման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական բննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարող համապատասխան իրավական ակտին) - Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաթղթով տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հայրենի հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցումն օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պաշտպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և արևելքի թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն, թաղաքային ելվ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արժան համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի հունվարի 26-ի N 218 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻՁ

2.4 մ



1 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 2.4 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 213

ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հաշվի առնելով Խաչատուր Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N Ք-136).

1. Խաչատուր Խաչատրյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Խաչատուր Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչատուր Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 18 «25» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Խաչատուր Խաչատրյան -ին

(Խաչատրյանին անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 3-րդ միկրոշրջան, 1-ին շենք, բնակարան 35, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, 156/1 հողամաս
(Բնիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ռոդամայի գտնվելու վայրը)

ավտոտրակի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(Օբյեկտի անվանումը, տնտեսության աստիճանը, իրաւագործան, հասկո՞ւմ բնութագրող, ռիսկայնության ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, կողմից:

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » **2023թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնեսության մարմնի (նախնիների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N 01, 11.01.2023թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(Խրապատ մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անդամները)
շահագրգիռ մարմիններին _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N.1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըստգլուխ է N.1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա: Որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստված փուլային շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (ըստգլուխ է N.1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման

(նշվում են անօբյեկտային կամ միասին քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնահան-
ցողակներն են շինարարության ժամկետները, հատկապես շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գույքի մասնաճիւղի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավունքային ակտերով և դրանց սահմանափակումներով սույն պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N.5 հավելվածի N.2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐՆԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

4. S





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 212

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 17-Ի N 3668
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունվարի 11-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հովհաննես Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N Բ-154)։

1. Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի «Հովհաննես Հովհաննիսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3668 որոշմամբ տրված N 444 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 211

ԱՐՄԱՆ ԱՐԱՐԱՏՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10 ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Արարատյանի լիազորած անձ Սարգիս Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Բ-6189)։

1. Արման Արարատյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արման Արարատյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 19 «25» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Արման Արարարյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Հ. Հակոբյան փողոց, 50/5, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 10 **հողամաս**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հայրեն. հոգնամասի գտնվելու վայրը)

քնակեղի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը՝ փութայնության աստիճանը՝ (կատեգորիան), հակեթի ընդհանուր, հիմնման ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ փութայնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Հ. Ա. Դ. ՔԵԼՍՏՐԱՔԵԼ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **« » 2022թ. N _____** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտական մարմնի (մարմինների) անվանումը՝ լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N 1/22, 29.11.2022թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել վստիճակների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **_____** ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **_____** կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի: _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը՝ նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը: _____

(նշվում են նախատարադասական, իրավիճակ, շինման առաջին աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդամենը մնալով, հատկանշությունը, շինակոդերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն _____

(նշվում է պետական գրանցման փաստաթուղթի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկավրվական վահանակի առկայությունը _____

(նշվում են իրավաբանականորեն (կամ) օպերատիվորեն նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 210

**ՄԽԻԹԱՐ ԵՎ ԳԱԳԻԿ ԹՈՐՈՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՅՅԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մխիթար Թորոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N Բ-152)։

1. Մխիթար և Գագիկ Թորոսյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N 16122021-07-0111 վկայական) Արավյան համայնքի Արավյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի 4-րդ շենքի թիվ 36-37 բնակարանի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունվարի 16-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 55.45 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արավյան, քաղաք Արավյան, Նաիրյան փողոց, 4 շենք, 37 բնակարան, 54.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արավյան, քաղաք Արավյան, Նաիրյան փողոց, 4 շենք, 36 բնակարան։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

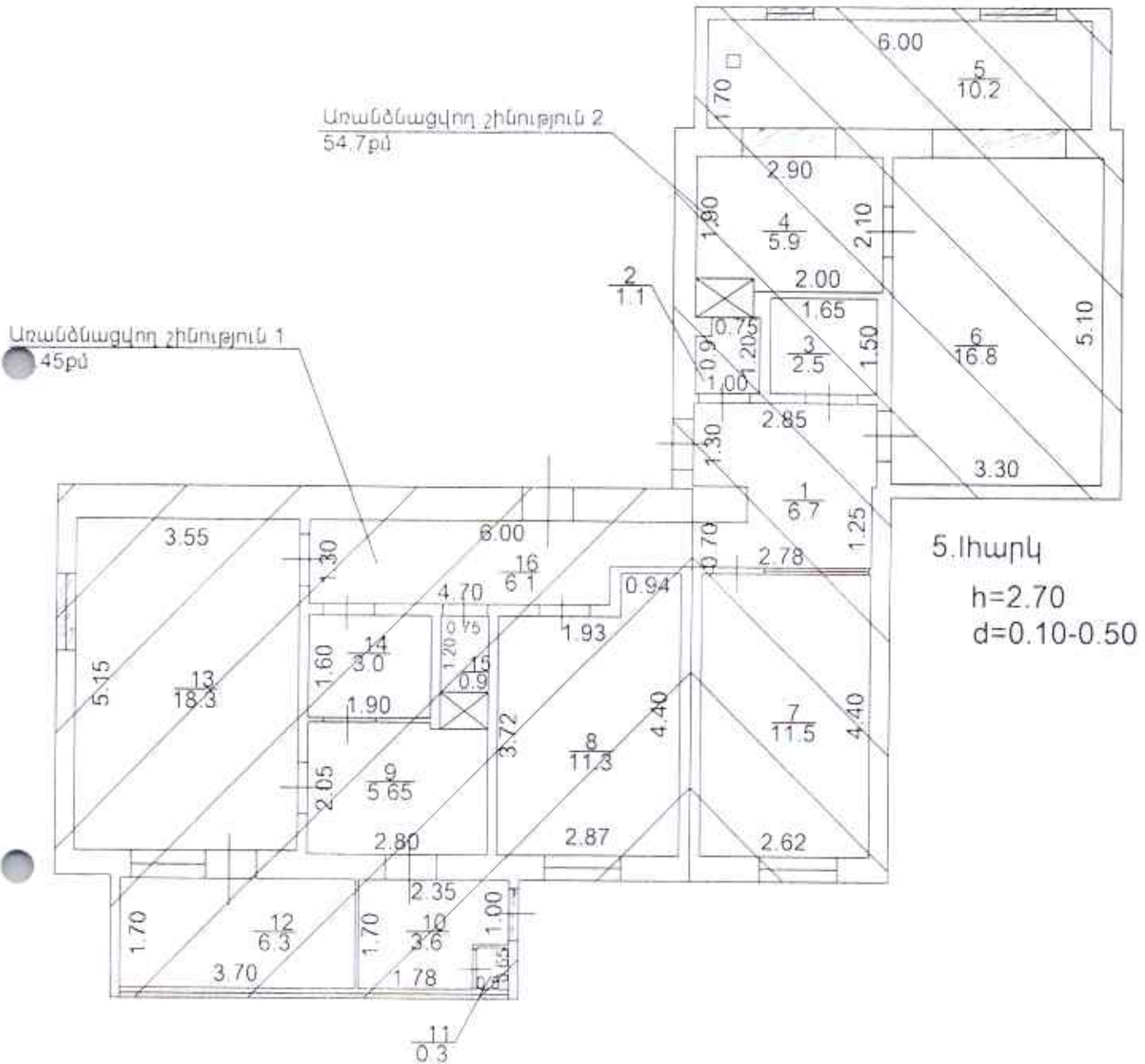
2023թ. հունվարի 25
ք. Արավյան



Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան Նաիրյան փողոց 4 շենք 36-37 բնակարան

մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր Գագիկ Լևոնի Թորոսյան, Մխիթար Լևոնի Թորոսյան



Նշանակություններ:

Սեփականատեր 1 պատուհան և 1 դուռ,
փակված 1 պատուհան, 1 դուռ ձևափոխված
բացվածքի, 1 դուռ և 1 պատուհան ձևափոխված
բացվածքի, 1 մեծ պատուհան ձևափոխված 2-ի:
Ներքին հարդարման և վերանորոգման
աշխատանքների արդյունքում առկա է
ծակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:100

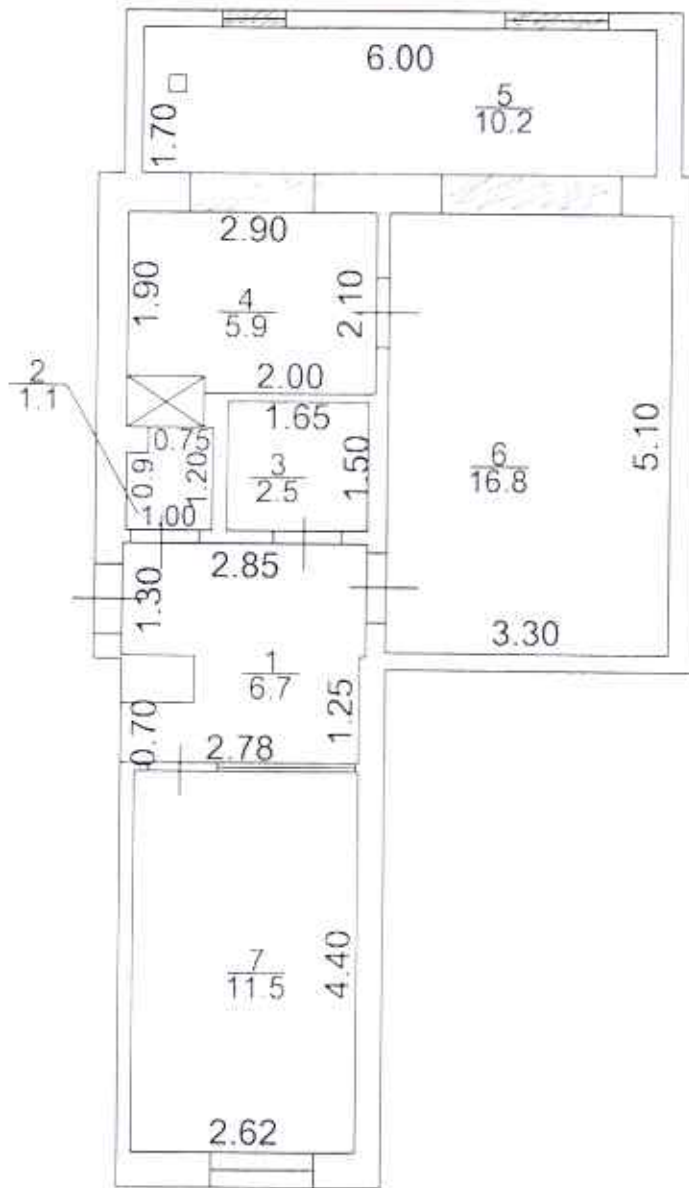
Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0639
Ստորագրություն	
Որակաբանական անձի անվանումը	«ԳՐԱՆ-ԲՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՊԵՑԻԱԼԻԶԱՎՈՒԹՅԱՆ ՍԵՐՎԻՍԻ ՍՊԸ
Ստորագրություն	
ամիս	հունվար
ամսաթիվ	2023
հաստատվածի կազմման	2023

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան Նաիրյան փողոց 4 շենք 36-37 բնակարան

Ճարգ համայնքի ինժե.:

Սեփականատեր: Գագիկ Լևոնի Թորոսյան, Մխիթար Լևոնի Թորոսյան



5.կաթիլ
h=2.70
d=0.10-0.50

Էրազուցիչ նշումներ:

Առկա է ինք. փակված 1 պատուհան, 1 դուռ ձևափոխված բացվածքի, 1 դուռ և 1 պատուհան ձևափոխված բացվածքի, 1 մեծ պատուհան ձևափոխված 2-ի:

Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ: 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Կարգապետյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Որակաբանական անձի անվանումը	«ԴՐՍ-ՍՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամիս	հափազրության
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
	12.01.2023
	16.01.2023

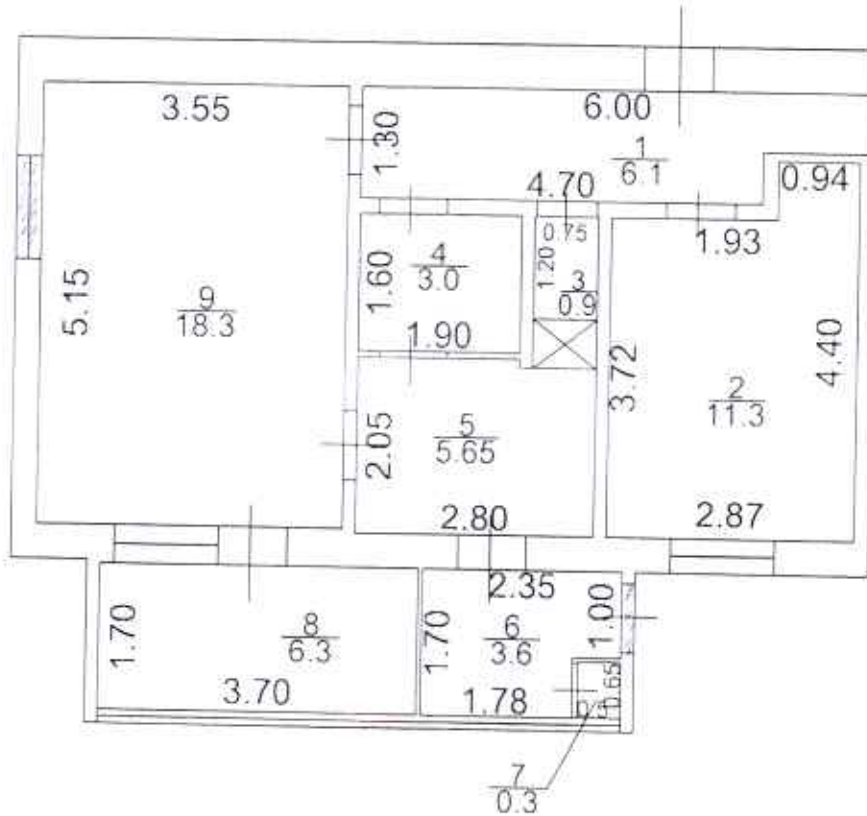
45

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան Նաիրյան փողոց 4 շենք 36-37 բնակարան

մարզ. համայնք. ուսար

Սեփականատեր: Գագիկ Լևոնի Թորոսյան, Մխիթար Լևոնի Թորոսյան



5. հարկ
h=2.70
d=0.10-0.50

Լրացուցիչ նշումներ.

Առկա է ինք. բացված 1 պատուհան և 1 դուռ Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ատորագրություն

Որակաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ատորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

շահագրության

հատուկագծի

կազմման

12.01.2023

76.01.2023





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 209

**ՏԱՐՈՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տարոն Մալխասյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 20-ի N Ք-207)։

1. Տարոն Մալխասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի օգոստոսի 19-ի N 19082020-07-0017 և 2022 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 12122022-07-0164 վկայականներ) Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/5/1 և Գառնու փողոցի թիվ 7/8 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունվարի 19-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արդյան, քաղաք Արդյան, Գառնու փողոց, 7/8:
2. Տարոն Մալխասյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տարոն Մալխասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25
ք. Արդյան



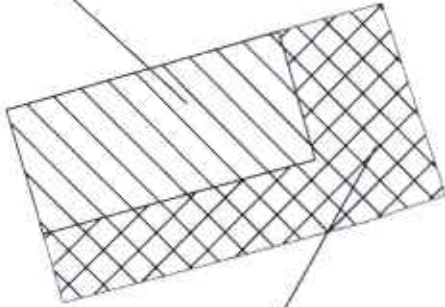
Հ.ՌԱՄԱՄԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /Մ.ԱՎԻՐԻՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայք մարզի 1-ին միկրոշրջան 7/5/1., Գառնու փողոց 7/8

Մարզ. համայնք. հասցե

Տարոն Մայիսյան Մուշեղի

2. միավորվող հատված 0.00240հա



1. միավորվող հատված 0.00282հա

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Էդիկ Վիրաբյան

Որակավորման վկայականի համարը

220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԿԴԴ

Ստորագրություն

ամիս չափադրության

17.01.2023

ամսաթիվ հատվածի

կազմման

19.01.2023

48

Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

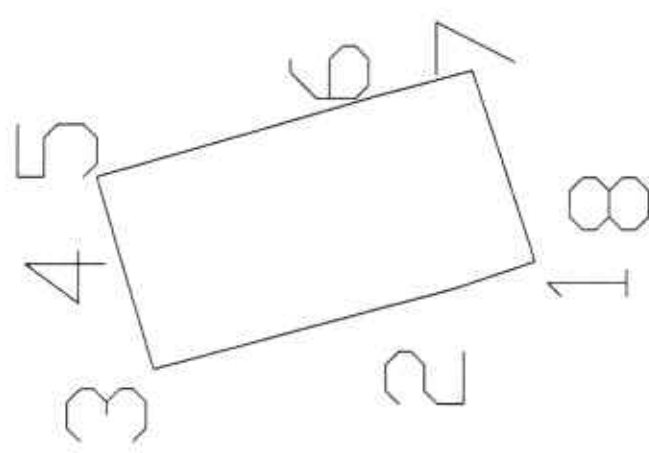
Գործառնական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ

Հաստատում են Համայնքի ղեկավար	23.01.2023թ. ԿՏ
Օմրան ապրիլից համայնքում	

Կոտայք Արդյուն Ստոր. համայնք. հասցե
Հողի անհատականության համար



Մակերես հա	0.00522
Ծածկագիր	07-002-0082-0406, 0443
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցակառուցում
Լրացուցիչ նշումներ	

Հողամասի			
Համար	Y	X	Գծակ
1	8468268 063	4459630 066	2 18
2	8468268 347	4459638 148	7 96
3	8468268 319	4459640 831	1 80
4	8468268 067	4459646 341	3 3
5	8468271 232	4459647 265	7 18
6	8468273 211	4459640 359	2 76
7	8468273 919	4459637 696	4 7
8	8468268 464	4459636 198	0 43
9	8468268 063	4459638 086	

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	Էդիկ Վիրաբյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	03023406
ՀԱՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	17.01.2023
կանոնակարգող	19.01.2023
ԿՏ	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 208

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 92 ԵՎ
ԹԻՎ 92/3 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ,
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՒՀԱՆՈՑԸ, ՀԱՐԹԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈՒՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 201-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ամառային խոհանոցը, հարթակը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Սարգիս Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-1433)։

1. Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 92 և թիվ 92/3 հասցեներում գտնվող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 25-ի N 25052021-07-0033 և նոյեմբերի 25-ի N 25112021-07-0097 վկայականներ) անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի մարտի 11-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմավյան, քաղաք Արմավյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 92 բնակելի տուն։

2. Սարգիս Գագիկի Թադևոսյանի և Հասմիկ Խաչիկի Առաքելյանի կողմից Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 92 հասցեում գտնվող 627.41 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 36.02 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը, 1.0 քառակուսի մետր մակերեսով հարթակը և 2.2 քառակուսի մետր պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022EWQSWA)։

3. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված անձինք պարտավոր են.

1) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված ամառային խոհանոցի, հարթակի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 90 834 (իննսուն հազար ութ հարյուր երեսունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արմավյան

Մեխանիզմներ

Սարգիս Պապիկի Թաղապետ

Համայնի Խաչիկի Ստաբիլայն

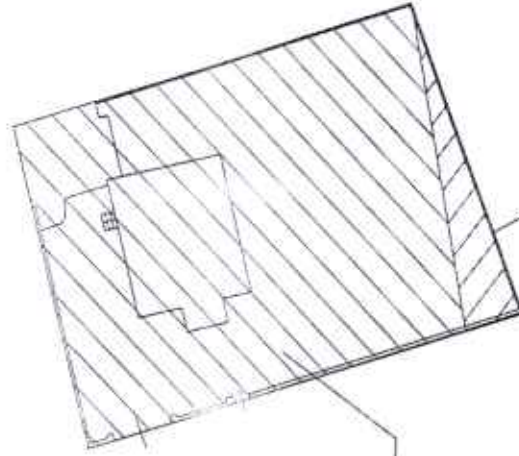
ՀՊԱՄԱՄԻ ՄԻԱԿՈՐԱՄԱՆ ՍԵՄԱ

Կտույցի մարզ ք. Արտյան 7-րդ թիվ, 2-րդ բաղամաս թիվ 92 և 92/3

մարզ խմբակի համար

Մեխանիզմների վկայական N25052021-07-0033 և 25112021-07-0097

հղման համար



միավորվող հատված 1
0.05842mm

միավորվող հատված 2
0.00433mm

Մակերես հա

Ցածկազրի

Եզակտակալին և շանամբություն

Փորձառական և շանամբություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Անդամագրություն

Իրավասմանական անձի անվանումը

ՀԱՀՀ

Անդամագրություն

անիս

Կախվածություն

Կախվածություն

Կախվածություն

Վահե Վարդանյան

0339

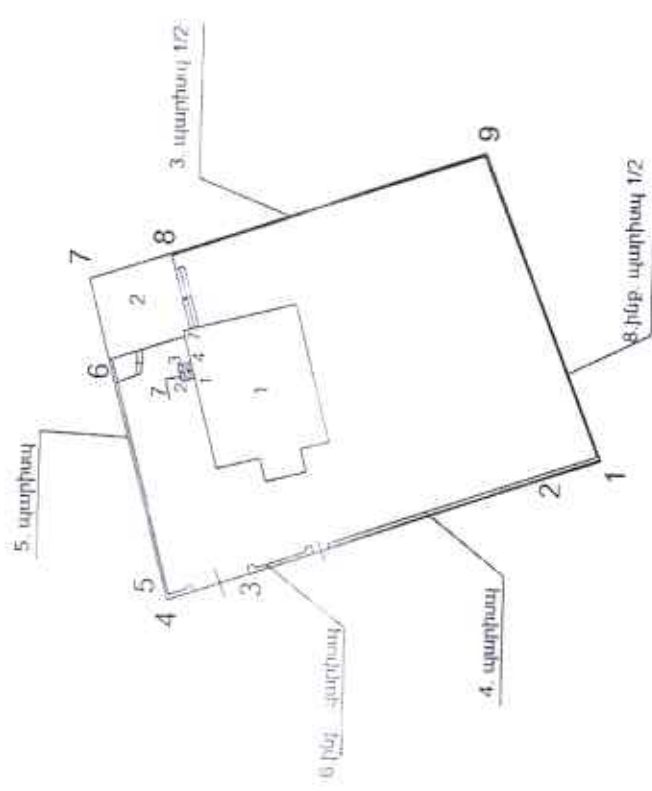
ՀԳՍ ԱՊՏՆ ՍՊԸ

03532649

04.03.2022

11.03.2022

Մեխանիկական	ՀՈՂԱՍՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Սարգիս Օսկարի թաղանթ	Կոտայքի մարզ Բ. Արուսյան 7-րդ ՍՈՒՆ. 2-րդ բաղամաս քիվ	Հաստատում են
Հասցի Խաչիկի Առաքելյան	մարզ հանքից հանք	Համայնքի ղեկավար
	Մեխանիկական վկայական N25052021-07-0033 և 25112021-07-0097	Կ.Տ.
	Բոլորատեղական դեկո	ամսական ամսական



Մակերես հա	0 06275	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-002-0032-	Որակավորում ունեցող անձ	Վանե Վարդանյան
Եզրագծային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0339
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն	Կ.Տ.
Երացուցիչ նշանակություն		Կրակաբանական անձի անվանումը	Կ.Տ.
Բնիկ 1.2.3.4.5.6 գույքային ունեցող շինություններ		ՀԱՀՀ	03532649
		Ստորագրություն	Կ.Տ.
		ամսական	04.03.2027
		հատման լուսանկար	11.03.2027

Հողամասի կոդիֆիկացիաներ	Y	X	Տարածք (մ²)
1	8469598 2338	4461592 6959	3.99
2	8469696 9180	4461596 4587	20.59
3	8469690 1210	4461615 8950	5.65
4	8469698 2547	4461621 2332	0.30
5	8469698 5448	4461621 3095	16.00
6	8469704 0145	4461625 3970	5.51
7	8469709 3425	4461626 8048	5.60
8	8469711 1679	4461621 5176	21.91
9	8469716 4068	4461600 8342	21.75
1	8469698 2338	4461592 6959	

7. Ինքն ապահովում				
Հրահանգի նշանակումը	Կուտորվածություն		X	Գծադրման միջոցով
	Y	X		
1	8465702 9351	4461619 7591		0.90
2	8465702 7042	4461620 6289		1.10
3	8465703 7674	4461620 9111		0.90
4	8465703 9983	4461620 0412		1.10
1	8465702 9351	4461619 7591		1.10

Բրազիլիայում ունեցող անձ		Վանին Վարդանյան
Բրազիլիայում վկայականի համարը		0339
Ատորագրություն		
Բրազիլիայում վկայականի անձի անվանումը		Վանին Վարդանյան
ՀԱՎՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ		095326495410
Ատորագրություն		
ամիս	Վկայագրության	14.03.2022
ամսաթիվ	Խառնակաթի	14.03.2022



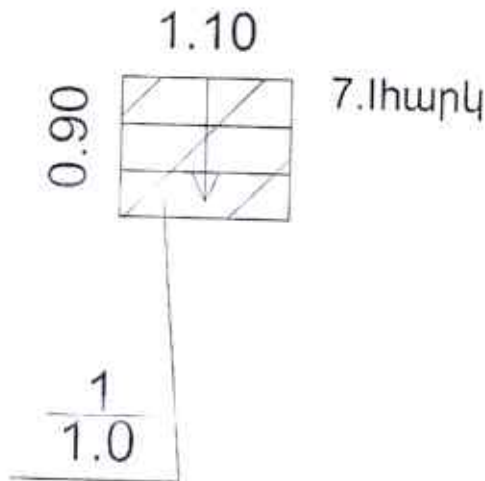
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ ք. Սբոսլան 7-րդ մկշ., 2-րդ թաղամաս թիվ

Սարգիս Գալստյան

Սեփականատեր

Սարգիս Գալստյան, Գալստյան, Հասմիկ Խաչիկի Առաքելյան



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:50			
Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վարդանյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0339	
Ստորագրություն			
Որակավորման անձի անվանումը		«ԳՐԱ-ՄՐՏ» ԿՊԸ	
<ԿՀՀ>		03632849	
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	04.03.2022	ԿՏ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	11.03.2022	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 207

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արման Նիկողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N S-99).

1. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի հունվարի 01-ից մինչև փետրվարի 22-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 11-րդ փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող բենզալցակայանում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 07 կցվում է):

2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201546 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 29 041 (քսանինը հազար քառասունմեկ) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎՎ - 07

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ
ՀԵՂՈՒԿԱՅՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Հեղուկ վառելիքի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի
մարզ ք. Աբովյան 2 միկրոշրջան շ. 30 բն. 27, 28, ՀՎՀՀ՝ 03551452:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
ք. Աբովյան 11-րդ փողոց թիվ 10/1, բենզալցակայան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 22 փետրվարի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 206

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արման Նիկողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N S-101).

1. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/92 հասցեում գտնվող բենզալիցքավորման կայանում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 08 կցվում է):
2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 12 500 (տասներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 08

Տրված՝ 25 հունվարի 2023թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի
մարզ ք. Արուսյան 2 միկրոշրջան շ. 30 բն. 27, 28, ՀՎՀՀ՝ 03551452:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք
ք. Արուսյան Երևանյան փողոց թիվ 1/92, լիցքավորման կայան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 205

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արման Նիկողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N S-98).

1. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 11-րդ փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող բենզալցակայանում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 07 կցվում է):
2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 12 500 (տասներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 07

Տրված՝ 25 հունվարի 2023թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պարասխանարվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի
մարզ ք. Արուսյան 2 միկրոշրջան 2. 30 բն. 27, 28, ՀՎՀՀ՝ 03551452:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք
ք. Արուսյան 11-րդ փողոց թիվ 10/1, բենզալցակայան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 204

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ԳԱՋԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ՝ Արման Նիկողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Տ-96)։

1. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 11-րդ փողոցի 10/1 հասցեում հեղուկացված գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 06 կցվում է)։

2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201546 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎՎ - 06

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ
ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Հեղուկացված գազի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 2 միկրոշրջան շ. 30 բն. 27, 28, ՀՎՀՀ՝ 03551452:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 11-րդ փողոց թիվ 10/1, բենզալցակայան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 203

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191- Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արման Նիկողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N S-100).

1. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի հունվարի 01-ից մինչև փետրվարի 22-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/92 հասցեում գտնվող բենզալիցքավորման կայանում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 05 կցվում է):

2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201546 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 29 041 (քսանինը հազար քառասունմեկ) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎՎ - 05

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ
ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 փետրվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Հեղուկ վառելիքի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատրասխանարվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արուսյան 2 միկրոշրջան շ. 30 բն. 27, 28, ՀՎՀՀ՝ 03551452:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Երևանյան փողոց թիվ 1/92, լիցքավորման կայան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 22 փետրվարի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 202

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N S-95)։

1. Թույլատրել «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2023 թվականի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 02 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105002811 հաշվեհամարին մուծել 22 680 (քսաներկու հազար վեց հարյուր ութսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 02

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հունվարի 2023 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Առինջ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7, 2.52 քմ.:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

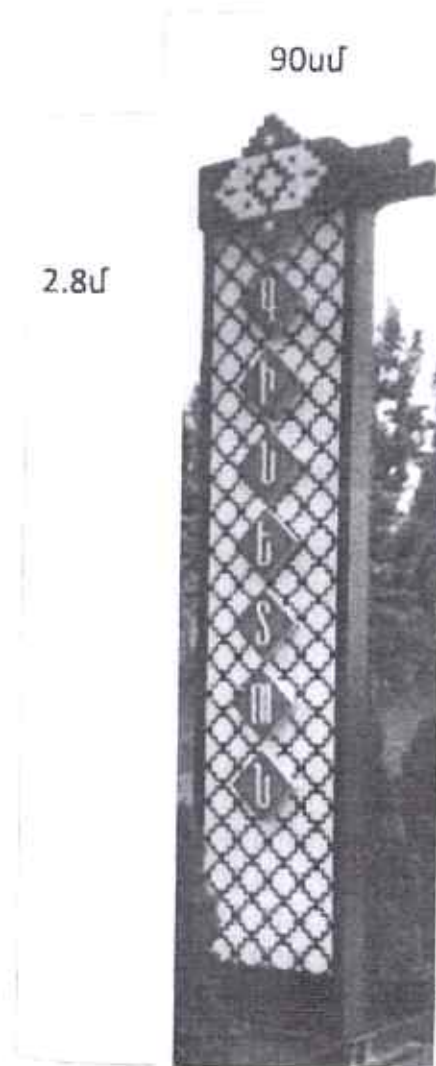


ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2023 թվականի հունվարի 25-ի N 202 որոշման



ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍԲԻՉ



Ընդհանուր մակերես՝ 2.52 քմ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 201

**«ՆՎԵՐ ԶԱԽԱՐՅԱՆ ԿԻՄՈՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Նվեր Զախարյան Կիմոյի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-252)։

1. «Նվեր Զախարյան Կիմոյի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/17 հասցեում (22.4 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (քացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 25 կցվում է)։

2. «Նվեր Զախարյան Կիմոյի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 26 000 (քսանվեց հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նվեր Զախարյան Կիմոյի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 25

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 հունվարի 2023 թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու
վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Նվեր Զախարյան Կիմոյի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Աբովյան քաղաք Գառնիի փողոց 2. 1 բն. 54, ՀՎՀՀ՝ 43068286:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Աբովյան քաղաք Պիոներական փողոց թիվ 1/17:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 07 հուլիսի
2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 200

**«ՀԻՆ ՓԱՐՎԱՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N S-102).

1. «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/120/2 հասցեում գտնվող 3977.05 քառակուսի մետր մակերեսով ռեստորանային համալիրում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 08 կցվում է):

2. «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 08

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 25 հունվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք 4 մ/շ Հափսի 6, ՀՎՀՀ՝ 03507282:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հափսի փողոց թիվ 1/120/2, ռեստորանային համալիր:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 199

**«ՀՐԱՉ ԱՍԼԻԲԵԿՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր «Հրաչ Ասլիբեկյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-251)։

1. «Հրաչ Ասլիբեկյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 31/6 հասցեում գտնվող 46.1 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 24 կցվում է)։
2. «Հրաչ Ասլիբեկյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հրաչ Ասլիբեկյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 24

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 հունվարի 2023 թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու
վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

*«Հրաչ Ասլիբեկյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության փ. 1/7 շ. 19 բն., ՀՎՀՀ՝ 43068595:*

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ *ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք
Արովյան քաղաք 4-րդ միկրոշրջան թիվ 31/6, սպասարկման օբյեկտ:*

Շինության տեսակը՝ *հիմնական շինություն:*

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ *01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023 թ.-ը:*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 198

«ՆՈՒՆԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Բ-255)։

1. «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/6/33 հասցեում գտնվող 69.03 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 23 կցվում է)։

2. «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 23

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 հունվարի 2023 թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու
վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Նունիկ Վարդանյան Սրբեփանոսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք
Արովյան քաղաք Հանրապետության փ. 1/7 շ. 51 բն., ՀՎՀՀ՝ 43196147:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք
Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 1/6/33, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՎԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունվարի 2023 թվականի N 197

«ՄԱՐԻԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-256)։

1. «Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/121 հասցեում գտնվող 99.9 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 22 կցվում է)։
2. «Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 25
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 22

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 հունվարի 2023 թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու
վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր
Սևաբեցի Սաքոյի փ. 27, ՀՎՀՀ՝ 43089473:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Աբովյան քաղաք Հափիսի փողոց թիվ 1/121, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2023 թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 196

«ԳԱՅԱՆԵ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՅԱՇԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գայանե Վարդանյան Յաշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Բ-258)։

1. «Գայանե Վարդանյան Յաշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ռոսիա փողոցի թիվ 8/4 հասցեում գտնվող 17.5 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգեյից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 21 կցվում է)։

2. «Գայանե Վարդանյան Յաշայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 26 000 (քսանվեց հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գայանե Վարդանյան Յաշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 21

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 24 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Գայանե Վարդանյան Յաշայի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Ռոսիայի փ. 6 շ. 7 բն., ՀՎՀՀ՝ 43190409:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Ռոսիայի
փողոց թիվ 8/4, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 195

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դոնարա Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 13-ի N Բ-124)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ Առինջ համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հուլիսի 26-ի N 364-Ա որոշում) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 31:
2. Դոնարա Զաքարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դոնարա Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 194

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արդա Սաղաթեյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N Բ-6554)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (իմք՝ Առինջ համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի մայիսի 16-ի N 284-Ա որոշում) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 36:

2. Արդա Սաղաթեյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արդա Սաղաթեյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 193

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ՝ Արման Նիկողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N S-97).

1. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/92 հասցեում գտնվող բենզալիցքավորման կայանում հեղուկացված գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 04 կցվում է):
2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201546 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎԳ - 04

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Հեղուկացված գազի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝
**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի
մարզ ք. Արովյան 2 միկրոշրջան շ. 30 բն. 27, 28, ՀՎՀՀ՝ 03551452:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք ք. Արովյան Երևանյան փողոց թիվ 1/92, բենզալիցքավորման կայան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 192

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԻՆԳԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ
ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Ինգա Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-250)։

1. Անհատ ձեռնարկատեր Ինգա Հարությունյանին տալ 2023 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության 26 շենքի թիվ 58 հասցեում (78. 0 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 20 կցվում է)։

2. Անհատ ձեռնարկատեր Ինգա Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Ինգա Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒ - 20

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

Ինգա Հարությունյան, անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արովյան, Սևանի փողոց. շ. 2/1 , բն. 33, ՀՎՀՀ՝ 43082002:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հանրապետության 26 շենք թիվ 58:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 191

ԱՐՏԱԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու՝ իրավահարաբերության ծագման պահին գործող 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Ք-6710)։

1. Արտակ Մկրտչյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արտակ Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 17 «24» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Արտակ Մկրտչյան -ին

(Կառուցական աճի անվանումը, անտառան գրանցման վկայական համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, գ. Մայակովսկի, 14-րդ փողոց, 10 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, գ. Մայակովսկի, 13-րդ փողոց, 13 հողամաս

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հայրնունը, հողատիր զինվորի վազմը)

քնակելի տան վերակառուցման (միջինից բարձր ռիսկայնության, 3-րդ կարեգործիա) կառուցման

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը կատեգորիան, հաշված բնութագրող, հիմնական զուգանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՄԱԳ» ՍՊԸ, «ՄԻԴԻՍ ԱՐԲԻԹԵԲԹՍ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փոքր նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «11» 11 2022թ. N 635/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության աստիճանը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(կշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմիններին _____ հետ:
(կշել օրենքով սահմանված հավանելիցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յուրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:
(նշվում են նախաձեռնողն առկա, ուղղվում, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յուրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

_____ (նշվում են անօբյեկտային կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ջրօգտիչները, լեռնանոս մասերն են, հարակից օբյեկտները և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը** _____:
(նշվում են իրավաբան անձերով և (կամ) օրյալանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 190

ԻՐԱ ՀԱՅՐԻՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու՝ իրավահարաբերության պահին գործող 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Իրա Հայրիյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Ք-6709)։

1. Իրա Հայրիյանին տալ մրգերի, բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման արտադրամասի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Իրա Հայրիյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իրա Հայրիյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 16 «24» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Իրա Հայրիյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Պարզնի, 1-ին փողոց, 8/1, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Պարզնի, 1-ին փողոց, 6-րդ նրբանցք, 29 հողամաս

(Գեղեկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

մրգերի, բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման արտադրամասի (միջին ոլիսկայնության, 2-րդ կատուցման

(Եթե կա, անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատուցողի համար), հանդիմ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԹԵՐՄՈՆԻԶԱԿԱՆ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «26» 12 2022թ. N 907 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. 17418 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինները, անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատեսարանական, հողագին, շինությունագին և աշխատանքների և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են առօրյա շինության մասնավոր քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական լուծումները, ընդամենը մակերեսը, հարակիցությունը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____

(նշվում է ամրագրված գրանցման վերաբերյալ համաձայն)

տրված սույն

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները):

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



4. S

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 189

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N Ք-6757)։

1. Անուշ, Երվանդ, Անդրանիկ, Թամարա, Մերի, Արտակ, Ամալյա Մկրտչյաններին և Եպրաքայա Գևորգյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 24-ի N 24112022-07-0115 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 725.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ փողոց, 10/1, 332.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ փողոց, 10:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24

ք. Արովյան



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

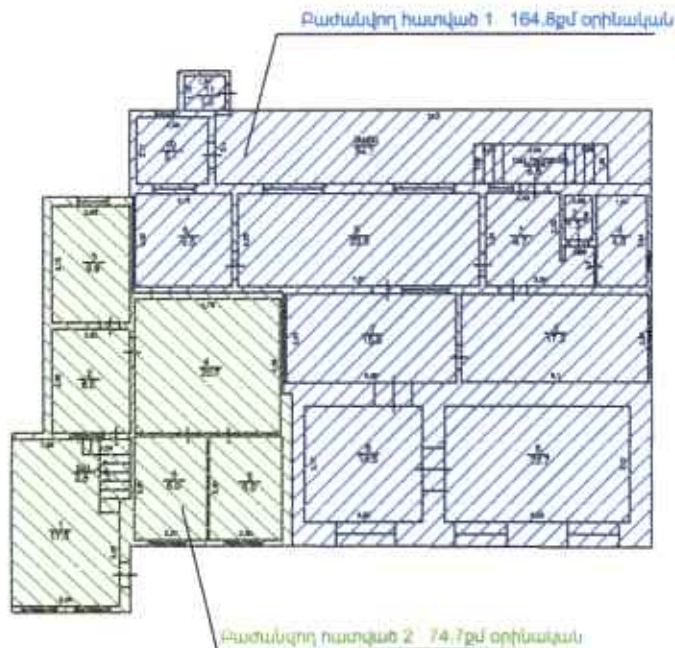
ՃԼ.3

Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան ք-7-րդ փողոց թիվ 10 բնակելի տուն

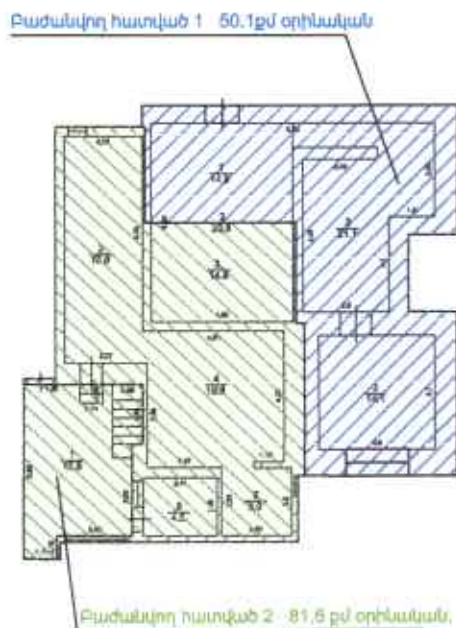
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Անուշ Մկրտչյան, Երվանդ Մկրտչյան, Եղորաթյա Գեվորգյան, Անդրանիկ Մկրտչյան, Թամարա Մկրտչյան, Մերի Մկրտչյան, Արտակ Մկրտչյան, Ամալյա Մկրտչյան



1.ԲՆ.տուն
1-ին հարկ



1.ԲՆ.տուն
նկուղ

Լրագրության նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Արտակ Մկրտչյան
Որակավորման վկայականի համարը		037001000
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Մարտի 15-ին 2022 թ. հաստատված է իրավաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		05639406
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	08.12.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	16.12.2022

Կոտայքի մարզ, Խառնալըջ Արտվան ԶԴ-ի փողոց թիվ 10 բնակելի տուն

Using, modifying, mixing



Մակերես հա	0,10579
Շաժիկադիր	07-002-0096-0019
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

1. Դասգնիգիւ Երուսէն.

Մասշտաբ	
Պրակտիկորում ունեցող անձ	
Պրակտիկորեանց վկայականի համարը	
Ատորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ԴՀԴԴ	
Ատորագրություն	
ամսիս ամսանվանը	չափազանցություն հաստատագրողի վազմանց
	08.12.2022
	18.12.2022

Մասշտաբ 1:1000

Uppmunnar- og vefurfræðingur

053729405

2019-2020

[illegible]

10/10/10

035394061A

Xanthopoda

✓

11

ISSN: 0000-0000

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

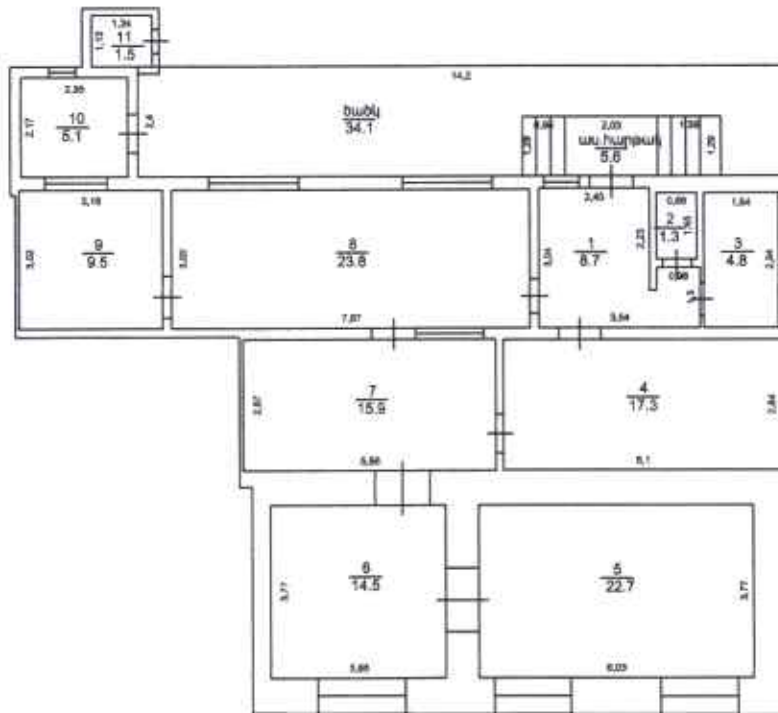
ՁՆ 3

Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան ք-7-րդ փողոց թիվ 10 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Անուշ Արուտչյան, Երվանդ Արուտչյան, Եկաբքսյա Գեվորգյան, Անդրանիկ Արուտչյան, Թամարա Արուտչյան, Մերի Արուտչյան, Արտակ Արուտչյան, Ամալյա Արուտչյան

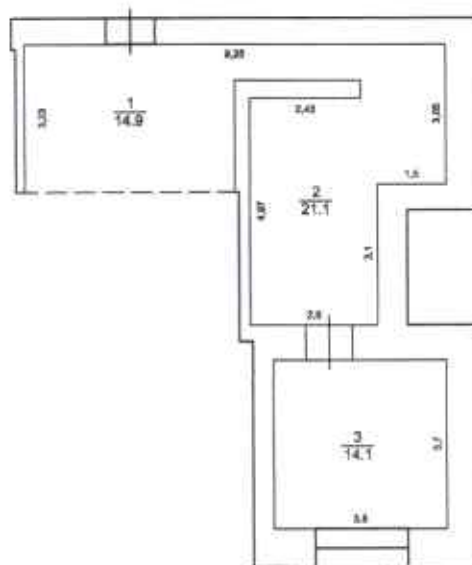


1.Բն.տուն

h= 2.8

D= 0.1-0.7

d= 0.1-0.3



1.Նկուղ

h= 2.3

D= 0.1-0.6

d= 0.1-0.4

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Արտակ Հարությունյան

Որակավորման վկայականի համարը

0377

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

Արտակայանց իրավաբանական
անստորմունք
ՈԱԿ
ՈՐԳԱՆԻԶԱԿՈՆ
ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ

ՀՎԳԳ

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափազրության
հատակազծի
կազմման

08.12.2022

16.12.2022



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

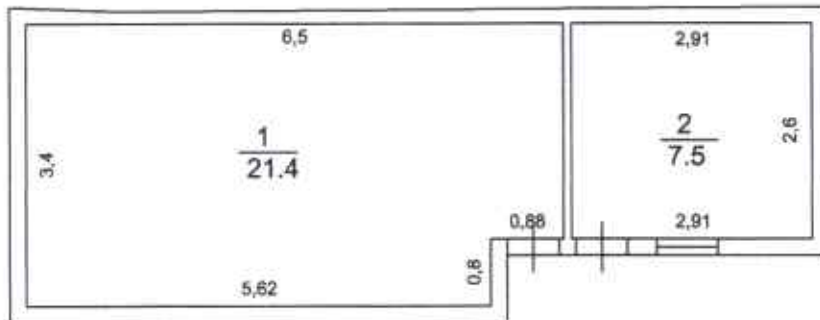
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, համայնք Արսիկյան ք-ի փողոց թիվ 10 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Անուշ Մկրտչյան, Երվանդ Մկրտչյան, Եսաքանյա Գեվորգյան, Անդրանիկ Մկրտչյան, Թամարա Մկրտչյան, Մերի Մկրտչյան, Արտակ Մկրտչյան, Ամալյա Մկրտչյան



2. Անասնաշենք

h= 2.3

D= 0.2

d= 0.1

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չավազրության
հատակագծի
կազմման

08.12.2022

16.12.2022



Անվանումներ
 Առաջ Ակտիան, Երկանդ Ակտիան, Երկանդյան գեղեցիկ, Արդարակ Ակտիան, Թանգարա Ակտիան, Սրբի Ակտիան, Արտակ Ակտիան, Անպար Ակտիան

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, համայնք Արտակ, ք-7-րդ կողմը թիվ 10 բնակելի տուն

Սարգ, Խոնդեղ, Խաղթ

Հարկատուներին տրված

Ձև 1

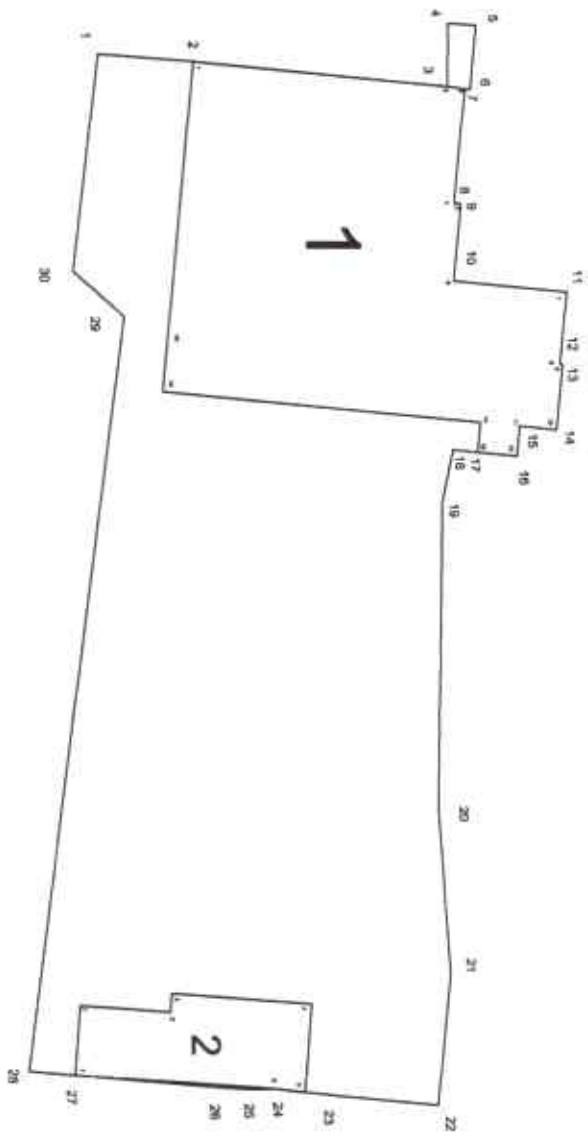
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Հրապարակում

Ամսաթիվ, ամսաթիվի համապատասխան



Անվանում	0.07254
Ծածկագիր	07-002-0096-0019
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հողամասի		
Հողատիրական կոդ	Հողատիրական	Գծաշին չափերը (մ)

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ, Երկանդյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0327	
Անդրադրություն	«Արտակ, Երկանդյան»	
Հաշվարկային անձի անվանումը	Արտակ, Երկանդյան	
Հաշվարկ	0327	
Անդրադրություն	Արտակ, Երկանդյան	
Թվական	Հաշվարկային	08.12.2022
Թվական	Հաշվարկային	16.12.2022



Ֆորման		
Հրապարակված (տվյալ) թվեր	Կոդերի անուններ	Գծային չափերը (ս)
1	X	Y
1	4459078.21	8468340.45
2	4459082.16	8468340.78
3	4459083.19	8468341.89
4	4459083.23	8468339.18
5	4459094.44	8468339.28
6	4459084.18	8468341.98
7	4459083.95	8468346.88
8	4459083.48	8468346.88
9	4459083.76	8468346.91
10	4459093.45	8468350.18
11	4459098.33	8468350.65
12	4459098.03	8468353.74
13	4459098.13	8468353.75
14	4459097.86	8468356.54
15	4459096.28	8468356.39
16	4459096.16	8468357.67
17	4459094.48	8468357.51
18	4459093.40	8468357.41
19	4459092.94	8468359.57
20	4459092.74	8468372.75
21	4459093.25	8468379.82
22	4459092.71	8468385.45
23	4459088.15	8468385.02
24	4459085.65	8468384.74
25	4459084.64	8468384.75
26	4459083.20	8468384.67
27	4459077.17	8468384.15
28	4459075.11	8468383.97
29	4459079.29	8468351.69
30	4459077.11	8468349.75
1	4459078.21	8468340.45

1. Բնակելի տուն		
Հրապարակված (տվյալ) թվեր	Կոդերի անուններ	Գծային չափերը (ս)
1	X	Y
1	4459082.29	8468340.80
2	4459093.19	8468341.89
3	4459093.95	8468341.96
4	4459093.48	8468346.88
5	4459093.76	8468346.91
6	4459083.45	8468350.18
7	4459098.33	8468350.65
8	4459098.03	8468353.74
9	4459098.13	8468353.75
10	4459097.86	8468356.54
11	4459096.28	8468356.39
12	4459096.16	8468357.67
13	4459094.48	8468357.51
14	4459094.60	8468356.23
15	4459080.93	8468354.92
16	4459081.16	8468352.53
1	4459082.29	8468340.80

2. Առանկաշենք		
Հրապարակված (տվյալ) թվեր	Կոդերի անուններ	Գծային չափերը (ս)
1	X	Y
1	4459077.33	8468381.15
2	4459081.21	8468381.44
3	4459081.27	8468380.65
4	4459087.27	8468381.10
5	4459086.98	8468384.89
6	4459085.65	8468384.74
7	4459077.10	8468394.14
1	4459077.33	8468381.15

Սկսաշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ		Արտադրողի անուն
Որակավորման վկայականի համարը		
Անողագրություն		
Որակաբանական անձի անվանումը		
ԶԿԳՅ		
Անողագրություն		
ամիս	չափագրության	08.12.2022
անսարքիվ	հատման	16.12.2022

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

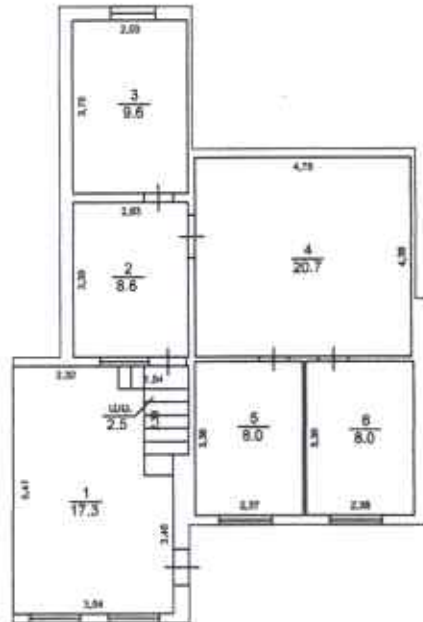
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, համայնք Արծվյան ք.7-րդ փողոց թիվ 10 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Անուշ Մկրտչյան, Երվանդ Մկրտչյան, Եղորայրա Գեվորգյան, Անդրանիկ Մկրտչյան, Թամարա Մկրտչյան, Մերի Մկրտչյան, Արտակ Մկրտչյան, Ամայա Մկրտչյան

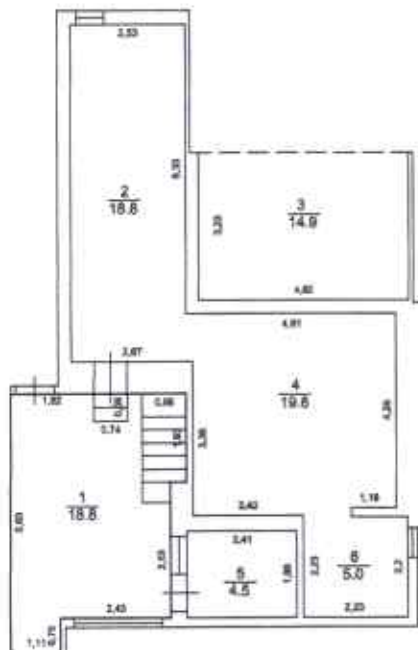


1.Բն.տուն

h= 2.5

D= 0.1-0.3

d= 0.1-0.2



1.Նկուղ

h= 1.8

D= 0.1-0.4

d= 0.1-0.3

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՎԳԴ			
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորության	08.12.2022	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	16.12.2022	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

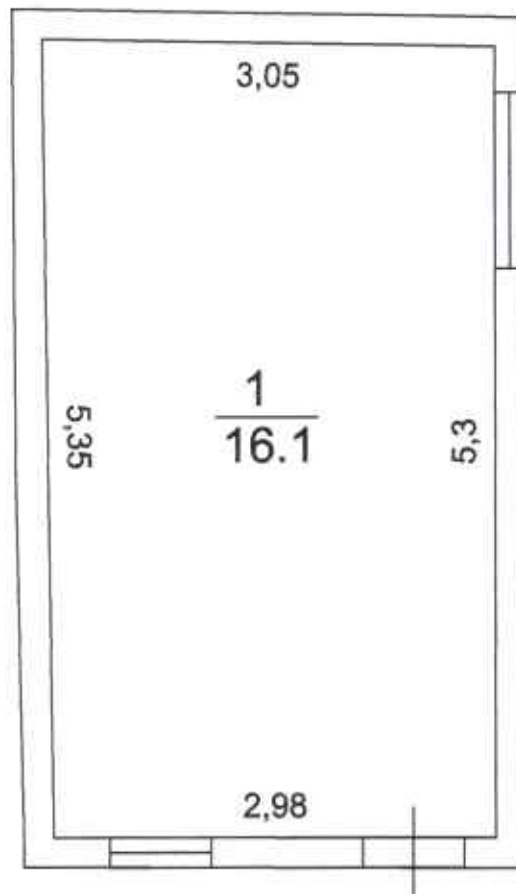
ՁԼ 3

Կոտայքի մարզ, համայնք Արսիվան ք-7-րդ փողոց թիվ 10 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Անուշ Մկրտչյան, Երվանդ Մկրտչյան, Եսկրաքսյա Գեվորգյան, Անդրանիկ Մկրտչյան, Թամարա Մկրտչյան, Մերի Մկրտչյան, Արտակ Մկրտչյան, Ամալյա Մկրտչյան



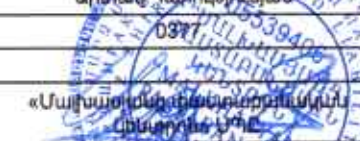
2. Անասնաշենք

h= 2.3

D= 0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ Ջալալյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0377	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մալխասիմյան ընտանեկան ընկերություն»	
ՀՎՀՀ	08638408	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	08.12.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	16.12.2022

ԾԳԳՈՒՆՈՒՆ ԿՈՌՈՒՆԱԷ

Հյուտային մարզ, համայնք Արուսյան քԸՀ-իդ փոփոց թիվ 10 քանակելի տուն

Umpqua Publishing, Inc.

Department of Health and Human Services

រូបភាពស្រស់

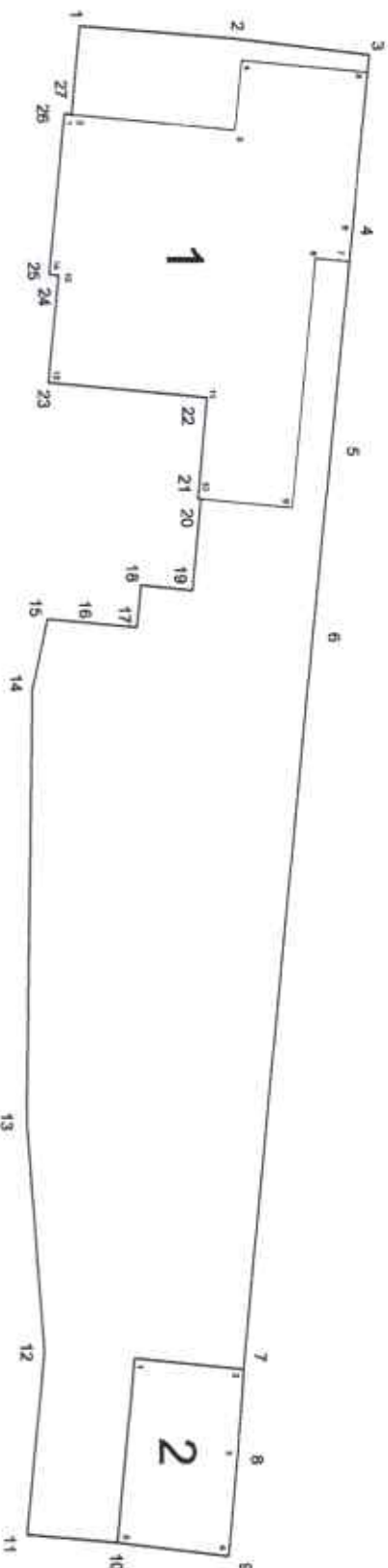
2/4/2023

Համայնքի ղեկավար

4.8.

Abstract

...and, consequently, the following:

[illegible]

Մակերես հա		0,03325	
Ծածկագիր		07-002-0096-0019	
Նպատակային նշանակություն		Բնակավայրերի	
Գործառնական նշանակություն		Բնակելի կառուցապատման	
<u>Լրացրելու նշանակում</u>			

Հիմնարկում կնքվում է/մեծի		Հողանմայի կառուցապատումը	ճշգրիտ շաբիռը (տ)
---------------------------------	--	-----------------------------	----------------------

Պրակավորում ունեցող անձ		Մասշտաբ 1:1000	
Պրակավորման վկայականի համարը		Արտադր. հարաբերական	
Արտադրություն		0517	
Խրակարտնական անձի անվանումը		*Առանձնաշեղծ մեթոդաբանական միջոցներ, 1976/	
ԳԿԳԳ		0558405	
Արտադրություն			
ամիս	հատուկագրի կազմման	08.12.2022	16.12.2022

Հողմանակ			
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողիմաններ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459094.44	8468339.28	4.76
2	4459089.18	8468339.67	
3	4459103.34	8468340.18	4.19
4	4459102.79	8468345.55	5.40
5	4459102.13	8468352.27	6.75
6	4459101.54	8468357.94	5.71
7	4459099.42	8468379.96	22.12
8	4459099.19	8468383.00	3.04
9	4459098.91	8468386.10	3.12
10	4459095.48	8468385.70	3.45
11	4459092.71	8468385.45	2.79
12	4459093.25	8468379.82	5.65
13	4459092.74	8468372.75	7.09
14	4459092.94	8468359.57	13.18
15	4459093.40	8468357.41	2.21
16	4459094.46	8468357.51	1.09
17	4459096.16	8468357.67	1.69
18	4459096.28	8468356.39	1.28
19	4459097.86	8468356.54	1.58
20	4459098.13	8468353.75	2.81
21	4459098.03	8468353.74	0.10
22	4459098.33	8468350.65	3.10
23	4459093.45	8468350.18	4.90
24	4459093.76	8468346.91	3.29
25	4459093.48	8468346.88	0.28
26	4459093.95	8468341.96	4.94
27	4459094.18	8468341.98	0.22
1	4459094.44	8468339.28	2.72

1. Բնակելի տուն			
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողիմաններ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459093.95	8468341.96	0.22
2	4459094.18	8468341.98	
3	4459099.21	8468342.47	5.06
4	4459099.42	8468340.33	2.15
5	4459103.29	8468345.55	3.89
6	4459102.79	8468345.55	4.88
7	4459102.70	8468346.48	0.93
8	4459101.67	8468346.38	1.04
9	4459100.93	8468354.02	7.67
10	4459098.03	8468353.74	2.92
11	4459098.33	8468350.65	3.10
12	4459093.45	8468350.18	4.90
13	4459093.76	8468346.91	3.29
14	4459093.48	8468346.88	0.28
1	4459093.95	8468341.96	4.94

2. Առանաշենք			
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողիմաններ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459096.03	8468380.03	3.37
2	4459099.39	8468380.37	
3	4459099.19	8468383.00	2.63
4	4459098.91	8468386.10	3.12
5	4459095.48	8468385.70	3.45
1	4459096.03	8468380.03	5.70

Մասշտաբ 1:1000	
Ռոպակադրում ունեցող անձ	Արտադրություն
Ռոպակադրման վկայականի համարը	
Անողագություն	
Ռոպակադրման անձի անվանումը	«Արտադրությունը ընդարձակված է»
Հվհր	Ստորագրություն
Ամիս	Հաշվադրման
Համարի	08.12.2022
Կազմում	16.12.2022





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0377

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԱՐՏԱԿ ԳԱՐԵԳԻՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեի կողմից կազմակերպված
քարտեզագրության, գնդեղիայի, չափազրման (իաշվածման) և
հողաշինարարության գործունեության քննգնահատում
մասնագիտական որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի
«06» հունիսի 2019 թ. թիվ 166-Ա հրամանի՝ ստացել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության
անշարժ գույքի կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար

Կ.Տ.



06 հունիսի 2019 թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 188

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարտին Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N Ք-6760)։

1. Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 17112022-07-0050 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 1-ին փողոց, 73:
2. Մարտին Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարտին Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 187

**ՈԱԴԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՅԿՈՒՇԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռադիկ Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 05-ի N Բ-26)։

1. Ռադիկ Մանուկյանին և Հայկուհի Հովհաննիսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 06-ի N 06082021-07-0011 վկայական) Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Բարեկամության հրապատակի 3-րդ շենքի թիվ 33 բնակարանի բաժանված մասերին՝ «ԿԱՆՈՆ ԱՐԵԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 53.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմավյան, քաղաք Արմավյան, Բարեկամության հրապարակ, 3 շենք, 33/1 բնակարան, 52.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմավյան, քաղաք Արմավյան, Բարեկամության հրապարակ, 3 շենք, 33 բնակարան։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արմավյան

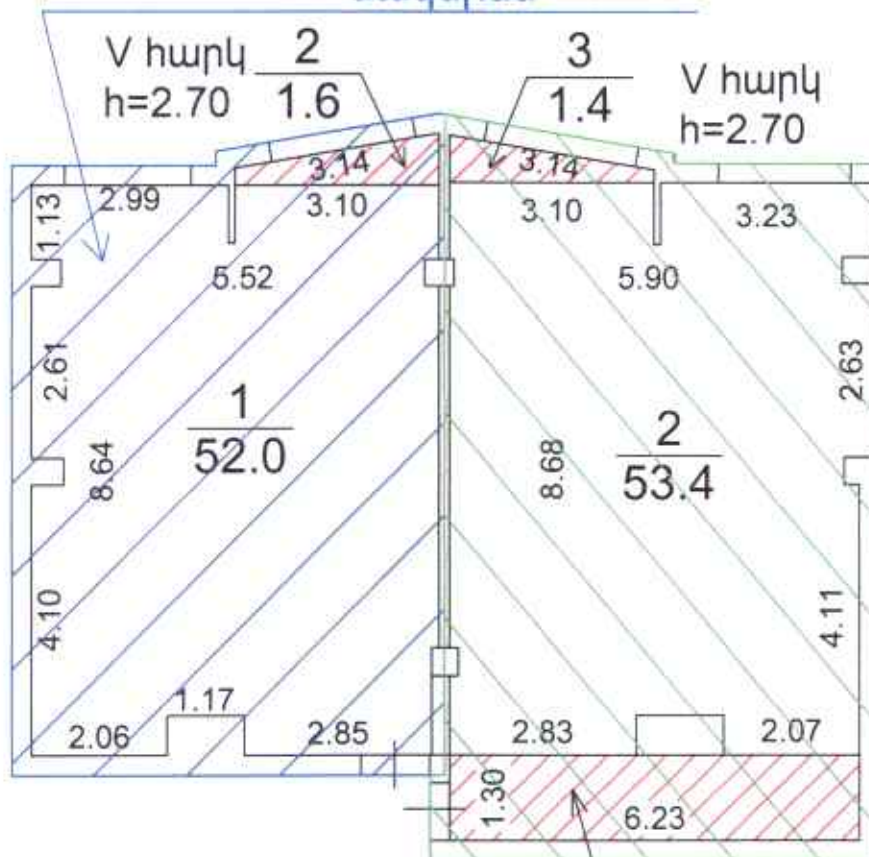
Կոտայք Արմավան Բարեկամության հրապարակ 3 շենք 33 բն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ռադիկ Էնգել Մանուկյան, Հայկուհի Վաչագանի Հովհաննիսյան

Մագորդային մաս-1
բնակարան - 52.0 քմ օրինական
1.6 քմ ինքնակամ
մակերես



Առանձնացվող մաս -2 8.1
բնակարան - 53.4 քմ օրինական
9.5 քմ ինքնակամ
մակերես

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազրության	01.12.2022թ
ամսաթիվ	հատուկագծի կազմման	16.12.2022թ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 186

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍԾԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովհաննես Սառաջյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 12-ի N Ք-111)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «ԵՐԵՎԱՆ» նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 15656) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 3-րդ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 13։

2. Հովհաննես Սառաջյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Սառաջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 185

ՔՐԻՍՏԻՆԱ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Քրիստինա Աղաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 18-ի N Ք-175)։

1. Քրիստինա Աղաջանյանին տալ ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինա Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24

ք. Արովան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄՏԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 18 «24» հունվարի 2023թ.

Օրյնկա	ավտոտնակի կառուցում	(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	(հակիրճ բնորոշումը, իզոբոլներ, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 45/5, ծածկագիր՝ 07-002-0055-0132	
	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Քրիստինա Աղաջանյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 45/21, հեռ. +37498590044)	
	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13122022-07-0092 վկայական՝ տրված 13.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը	
	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի	(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
	Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը	
	(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման	
	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,01029 հա	
	(հողամասի սահմանները՝ կտրողինատային նշանադրմամբ, մակերեսը, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ	
	(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բակերի) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կտրվածքը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգման և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ	
	(նախագծարկի մակարդակը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Հախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդարակցություններ:	
	(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ	
	(կից հողատարածքումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պաշտպանական գոտիներ)	Առկա չեն	
	(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը	
	(տեղանքում գտնվող ստեղծագործական, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներատրամադրության ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ անդրադարձվող)	
	Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը	
	(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառատաքսային տնտեսական կազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 45/5 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ավտոտնակի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
	(ելևելով Հարստաշի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին, առաջադրություններ ձևակերպող և նախագծարկի մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))	
	(պատահանների համամասնություններ և գույքային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ	
	(սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, 06.02-2008 «Մեծամասկայան շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ուղղահայաց (նառումի հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
	(կատարել (կատարելի) բնօրինակ մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)	
9.5. կառուցապատման տեղանք	ըստ նորմերի	
	(կառուցապատվող (անբուսական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տեղանքով) (%)	
9.6. կանաչապատման տեղանք	ըստ նորմերի	
	(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տեղանքով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգնդային, կիսանկյունի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն ետքների

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. Աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պատկերասրահի միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոնազոնային)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տեխնիկական, մատերիալի, լուծումների, արտադրիչի, պատրաստման վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակացվում է

(պաշտպանական կառույցների մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երկրաշարժի պահանջները

(հակահրդեհային ամրագործման ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի աղբահանության միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստակացվում է

21. Առաջարկությունների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին) N 596-Ն որոշման

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(Գրավոր մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում ռազմագիտ մարմինների հետ ԼՂՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հարմար է

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

Միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ

(ԼՂՀ-ում և արտասահմանի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

26. Փաստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական երկրաշարժի հաստատված և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացվել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՊՈՐՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 184

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
4/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, իրավահարաբերության ծագման պահին գործող Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Մեխակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N Ք-6769)։

1. Համաձայնություն տալ «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 23-ին տրված տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Սարգիս Մեխակյանին Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 4/2 հասցեում տրամադրել գազամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սարգիս Մեխակյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Գ-1

«24» հունվարի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող Սարգիս Մեխակյան -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 4/2 հասցեում

(կայանային համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

գազամատակարարման _____ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

(նախագծային փաստաթղթերի մոտ)

«ԳԱԶՊՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ, լիցենզիա 18152 _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** _____ ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. Տ.



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 183

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Զարոյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 09-ի N Ք-35)։

1. Դավիթ Զարոյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում են)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Զարոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2023թ. հունվարի 24
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 17 «24» հունվարի 2023թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում	
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական կառուցության փոփոխություն)		
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)		Մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (գատելադրիան), նախագծման փուլերը և այլն)		
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 5-րդ միկրոշրջան 1/2/7, ծածկագիր՝ 07-002-0039-1189	
(մարզի, համայնքի, վարչի անվանումները շենքի նամարը, հողամասի ծածկագիրը)		
Կառուցապատող	Դավիթ Զարդյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Երիտասարդական փողոց 1/3շ. 4բն., հեռ. +37498057799)	
(կառուցարարության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)		
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 03012023-07-0159 վկայական՝ տրված 03.01.2023թ., Էսթիզային նախագիծը	
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նողամասի որոշման, ամրագրված գույքի փառվածման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)		
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի	
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)		
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է նպատակային կառուցությունը բնակավայրերի, գործառնական կառուցությունը բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական կառուցությունը)		
2. (*) Հողամասի չափերը	0,06111 հա	
(հողամասի սահմանները՝ կտրելով նախային կառուցվածք, մակերեսը, (հա))		
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ	
(ուղիների քննարկումը, շենքերի (այդ թվում՝ ընդունված ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նպատակայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, քարակառուցված և այլ)		
4. (*) Տրանսպորտային սրբանները	ներհամայնքային կառուցության ճանապարհ	
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքի մակարդակը և այլն)		
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ:	
(ջրամատակարարման, կոմունալ, էլեկտրամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)		
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ	
(կից հողատիրույթների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)		
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն	
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)		
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը	
(տեղանքում գործող արտադրական, արտադրվող օբյեկտներ, ինժեներապատկերային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ անբնակավայրեր)		
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՔՆԵՐԸ		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ծառայողական հատվածային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 5-րդ միկրոշրջան 1/2/7 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
(ելնելով) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կառուցվածքի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական նորմերի փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կառավարված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրվածքները ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրույթներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ	
(տանիքային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 08-02-2006 «Սկսված կառուցվածքային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական կոդեքսով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
(կառուցի (կառուցների) թվաքանակը մակերեսի նորմերով նախատեսվող հողամասի մակերեսին)		
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %	
(կառուցապատվող (անջրմուխ) տարածքի նախադրվող հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի	
(կամապատասխան տարածքի նախադրվող հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)		
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն եղբոր
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալի տվյալներին)
12.5. բոլոր հասանքներ	Առկա չեն
12.6. արդահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պայմանագրում միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչապատյան պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտահրավերային միջոցառումները)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կույքների օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (ստանդարտ կառուցվածքներում մարզկազմի օրհանների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հստ եղբոր
20. Շինարարության կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բաղաձայն, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անվտանգ սպասարկման պահանջները)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման տեսակը կամ նախագծի կառավարող կառույցի կողմից կատարվող համապատասխան իրավաբանական ակտի)	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրագծային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Եղբոր համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կազմվել է) • Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերին (օգտագործողներին) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատերերին (օգտագործողներին) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, հուշագրային և բնութագրային պահանջները և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առերես թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն, թաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

(Ստորագրություն)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 182

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, իրավահարաբերության պահին գործող Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N S-1621),

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի 2-րդ վարչական շենքի Հայաստանի Հանրապետությանը պատկանող (հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արովյանի տարածաշրջանի բաժանմունք) 0.4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գծերը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 84688111 (8846-ԷՄ) տեխնիկական պայմանների ուղեգծերով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-9

«24» հունվարի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ. Արովյան համայնք, ք. Արովյան, Բարեկամության փողոց, 2-րդ վարչական շենքում

(վերականգնի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակված բնութագիրը, հիմնական լուծակիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի վրագ)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների նապայտի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության տրված ժամկետը, տնօրենը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 181

ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 1393-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐԽԻՏԵԿՏՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 18-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Անուշ Սիմոնյանի լիազորած անձ Գայանե Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 11-ի N Ք-83)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հոկտեմբերի 22-ի «Անուշ Հովհաննեսի Սիմոնյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1393-Ա որոշմամբ տրված N 307 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումը՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՐԽԻՏԵԿՏՈՒՄ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արդյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 180

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Միեր Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 18-ի N Ք-182).

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2005 թվականի հունիսի 30-ի N 1121531 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին թաղամաս, 5-րդ փողոց, 18:
2. Միեր Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միեր Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 179

**ՎՈՐԻԺ ՍԱՖԱԵԻԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վորիժ Սաֆաեիի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N Ք-6765)։

1. Վորիժ Սաֆաեիին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 20122022-07-0074 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 480.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 9, 520.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 9/1:

2. Վորիժ Սաֆաեին պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վորիժ Սաֆաեիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արովյան

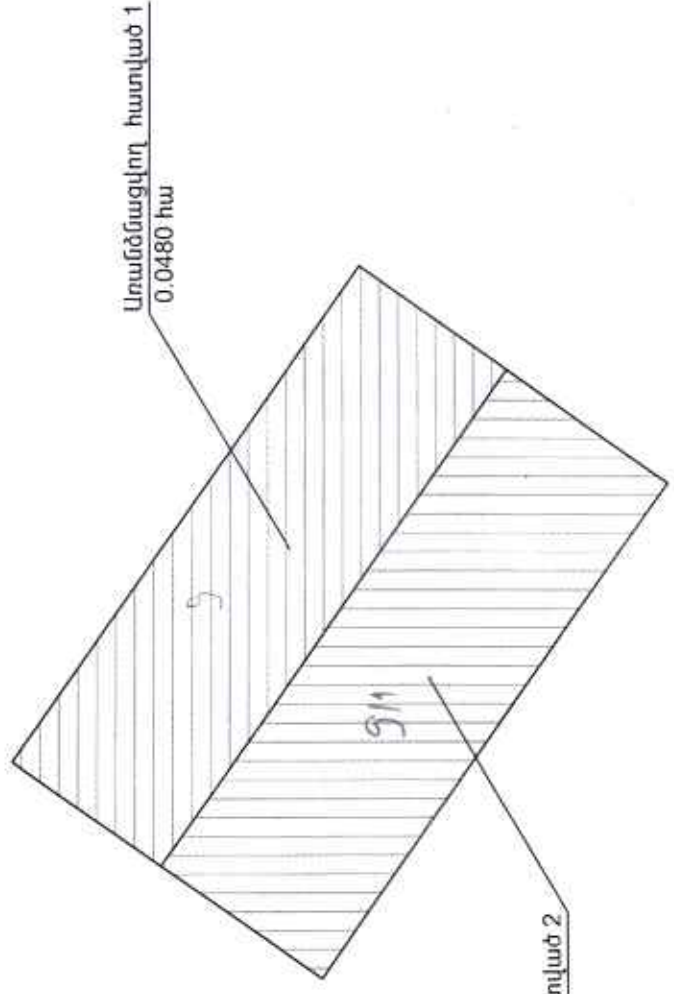


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԽԵՄ

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ, Պ. Դուրյան քաղամաս 5-րդ փողոց թիվ 9

Մարզ, համայնք, հասցե

Վորիժ Սաֆանի Շահինի

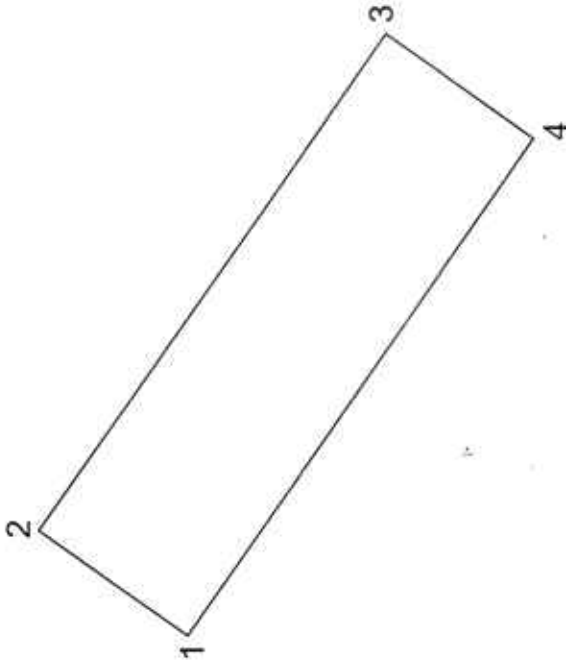


Սակերես հա	0.1000 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0396-0032	Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Լպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	054
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	
Լրագրագրի նշանակումը		Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՋ Վալերիկ Գալստյան
		ՀԱՅԿ	25326425
		Ստորագրություն	ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
		Հավաքության ամիս	21.12.2022 թ.
		Հատվածի ամսաթիվ	27.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ, Պ. Դուրյան քաղամաս	Հաստատում են	14.01.2022թ.
Վորիժ Սաֆաեի Շահինի	Սարգ. համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	թիվ 20122022-07-0074 վկայական	Էքսպերտ Բաթսյան	
	Հողամասնակցման փնջը	Կնես. ազգանուն, կադանուն	



Մակերես հա	0.0480 հա	Հողամասի		Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0396-0032-ից	Կոորդինատներ		Պրակավորում ունեցող անձ	Վաերիկ Գալստյան
Լուստակային նշանակություն	բնակավայրերի	X		Պրակավորման վկայականի համարը	054
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Y		Ստորագրություն	
Լրացուցիչ նշումներ		1 8465301.795 4453563.290		Պրակարանական անձի անվանումը	ԱՉ Վաերիկ Գալստյան
		2 8465308.690 4453573.109		ՀԱՅԴ	25326426
		3 8465341.426 4453550.123		Ստորագրություն	
		4 8465334.528 4453540.301		ամիս	21.12.2022 թ.
		1 8465301.795 4453563.290		հատկագրի կազմման	27.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեփականատեր

Վորիժ Սաֆանի Շահինի

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, Առինջ գյուղ, Պ. Դուրյան թաղամաս

Սարգ, համայնք, հասցե

թիվ 20122022-07-0074 վկայական

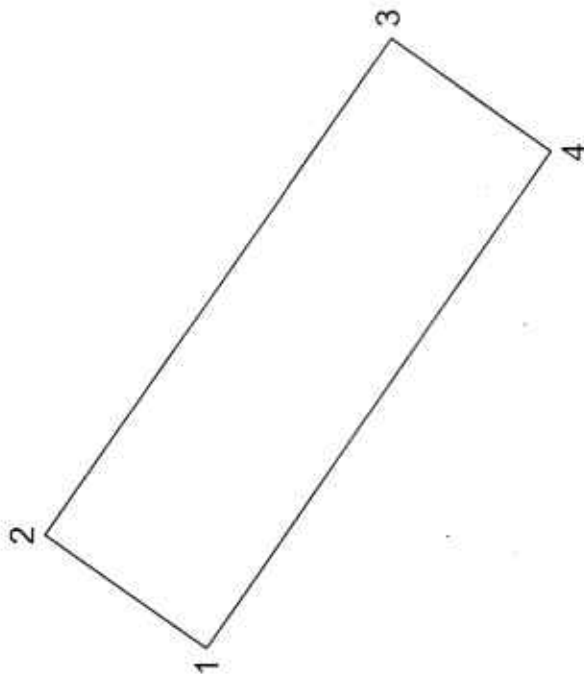
Հողամասնակցման իրենց

Հաստատման

Համայնքի ղեկավար

Էդուարդ Բաբայան

ամուսն, սպորտ, հայրամուսն



Սակերես հա	0.0520 հա
Ճառագիտ	07-011-0396-0032-ից
Սպառազային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացրելու նշանակում

Երջարարմային (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	8465294.322	4453552.650		13.00
2	8465301.795	4453563.290		40.00
3	8465334.528	4453540.301		13.00
4	8465327.058	4453529.684		40.00

Մասշտաբ 1:500		Վայերիկ Գալստյան
Դրավավորում ունեցող անձ	Դրավավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉ Վայերիկ Գալստյան
ԴՎՀ		25326426
Ստորագրություն	ամիս	21.12.2022 թ.
	հատկագծի կազմման	27.12.2022 թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 178

«ՄԱՅՐԱՆՈՒՇ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՊԱՐԳԵՎԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մայրանուշ Հովհաննիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Բ-254)։

1. «Մայրանուշ Հովհաննիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Էլարի փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող 38.95 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 19 կցվում է)։

2. «Մայրանուշ Հովհաննիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մայրանուշ Հովհաննիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 19

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Մայրանուշ Հովհաննիսյան Պարզևի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Արովյան Էլարի փողոց տուն 22, ՀՎՀՀ՝ 43081471:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք.
Արովյան Էլարի փողոց թիվ 16, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023թ.-
ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 177

«ՄԱՐԻՆԵ ՓԱՐՍԱՂԱՆՅԱՆ ԳՈՐԳԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մարինե Փարսաղանյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Բ-262)։

1. «Մարինե Փարսաղանյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 16/2, 16/2/1 հասցեում (79.85 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 18 կցվում է)։

2. «Մարինե Փարսաղանյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մարինե Փարսաղանյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 18

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Մարինե Փարսադանյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.
Արովյան Սարալանջի փող. 15 շ. բն. 28, ՀՎՀՀ՝ 43115856:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, ք.
Արովյան Սարալանջի փողոց թիվ 16/2, 16/2/1:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 176

**«ՍԻՄԱ ՄՆԱԾԱԿԱՆՅԱՆ ՔԱԶԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սիմա Մնացականյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 23-ի N Ք-257)։

1. «Սիմա Մնացականյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/62 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 04 կցվում է)։
2. «Սիմա Մնացականյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201843 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 30 000 (երեսուն հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սիմա Մնացականյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 04

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սիմա Մնացականյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Գառնիի փողոց 2. 12 բն. 26, ՀՎՀՀ՝ 43167615:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Երևանյան փողոց թիվ 1/62, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունվարի 2023 թվականի N 175

**«ՅՈՒՐԻ ԿՈՔԱԿՈՎ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Յուրի Կոբակով» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N Ք-142)։

1. «Յուրի Կոբակով» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 41 հասցեում գտնվող 50.22 քառակուսի մետր մակերեսով խանութ-սպասարահում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 07 կցվում է)։

2. «Յուրի Կոբակով» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 33 000 (երեսուներեք հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Յուրի Կոբակով» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 24
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 07

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 24 հունվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Յուրի Կոբակով» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Երևան Ավան Դուրյան թաղամաս շ. 37 բն. 30, ՀՎՀՀ՝ 26603191:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ Պ. Սևակի թաղամաս 17-րդ փողոց թիվ 41, խանութ-սպասասրահ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 174

**«ԷԿՈ ԱԳՐՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արմեն Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 12-ի N S-33).

1. «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի թաղամասի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԵՍԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՏԱՏԱԿԱԳՍԱՅՈՒ ԱՌԱՋԱՂԱՔ)
N 16 «23» հունվարի 2023թ.

Օրյենկա	Բնակելի թաղամասի կառուցում (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության, IV կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 32, ծածկագիր՝ 07-011-0274-0012 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	«ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Միներ Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 32, հեռ. +37495503896) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09012023-07-0046 վկայական՝ տրված 09.01.2023թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	երեք տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Մ Ս Ս Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	հայտնակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	1,258926 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդամների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկազմումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների ամփոփությունը, երկաթուղային տրամագծերի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող աղբահյուսական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներապատմապատմային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միջոցով սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառատառակետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 32 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի թաղամասի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հարաստեի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպելու, սահմանների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումներին վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ եղբուրների
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկներից) (մետր)	ըստ եղբուրների
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	ըստ նախագծի
(սահմանային հարկապետության բարձրությունը վերաբերում է շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, Ո-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ նաշվարկային մեթոդներ, սերվիտուտային թաղաքաշինական միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ եղբուրների
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ եղբուրների
(կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ եղբուրների
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով եղբուրների պահանջները

Առկա չէ

Համաձայնե անքաճի

*Պահանջներ գոյություն ունեցող և ախտագծվող
էնթալարուղւղւածքների ու ցանցերի նկատմամբ*

494ms t

4gylau t

Угълът

Ugymus t

կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալային տվյալները)

Առդյա չեն

Խամայնքադին

Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում:

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանոնադրապատել

15. Հիմնարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախնացծի

17. Հակահերդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

ապահովել հաշմանդամների և ընտելություն սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման իրավապատասխան միջոցառումները

(Երջանկա միջավայրը վաճաճավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

երեք տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Ընկում են առաջագրության գործողության ժամկետը և եախագծի մշակման փուլերը)

LCU80182 7U3VU22EFC

համաձայն 22 կատարություն 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կատարյալապես անկախ կառավարող թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հանրապետության Հանրապետության կատարություն և մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած Դանդաշտ մասին» N 596-Ն որոշման, 21.06.2014թ. «Երևանի միջավայրի վրա ազդեցության և փորձարկելության մասին» ՀՀ օրենք

(Հայաստանի Հանրապետության տնտեսությունը առեկամբում վերցնողները ևս մեծապես կլինեն նախագծով, երաշխավորակիր՝ հոգով կատարելով իմունապաշտպանական դրամական ակտիվ)

Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ

(ըրկամատ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմիններից եկա Եսիզալային նախագծի նախնական համաձայնեցում, երես առաջադրանքի փոփոխման հնարավորություն՝ 22 նոյեմբերի 2015 թվականի 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Բ, որոշման N 1 նախընտրված 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Լոբսերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ղեկավարում և կազմում)

- Համաձայնեցրում Արտվյան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Միջև եղիտագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեների և ներդաստույցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցրում իարեան իտղանասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հաշվարկներին ու բնության պահպանության և այլ լրացրված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 նոյեմբեր 2015 թվականի 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որով մաս N 1 նախկին 56-րդ հետո սահմանված դեպքերում՝ ինքններազան ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

Տի պատանջվում

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել է կառավարության արժեքեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ամենաշուկա մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևույթը նախագծել է քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ զարգացման բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխանա:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՊՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՖՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 173

**«ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2023
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն և դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N S-45)։

1. «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Արովյան խճուղի 3 հասցեում 337.99 քառակուսի մետր մակերեսով հյուրանոցային համալիրում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 06 կցվում է)։

2. «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 06

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 23 հունվարի 2023թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գ. Վերին Պորդնի Երևան-Արուսյան խճուղի, 3, ՀՎՀՀ՝ 03540542:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գ. Վերին Պորդնի Երևան-Արուսյան խճուղի 3, հյուրանոցային համալիր:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 172

**«ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արտվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N S-50).

1. «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արտվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Արտվյան խճուղի 3 հասցեում 337.99 քառակուսի մետր մակերեսով հյուրանոցային համալիրում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 17 կցվում է):

2. «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 38 250 (երեսունութ հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արտվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 17

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 23 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պարասխանաբերությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Վերին Պորոնի Երևան-Աբովյան խճուղի, 3, ՀՎՀՀ՝ 03540542:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Վերին Պորոնի Երևան-Աբովյան խճուղի 3, հյուրանոցային համալիր:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 171

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 4221 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների հիմք ընդունելով Արդյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 05-ի N Բ-25).

1. Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Հրայր Լազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի բաժանված մասերին հասցեներ տրամադրելու մասին» N 4221 որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«1. Հրայր Լազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N 16122022-07-0149 վկայական) Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոցի թիվ 24 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (282.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/1, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/2, 4-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/3, 5-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/4, 6-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/5, 7-րդ առանձնացվող հատվածին (282.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/6, 8-րդ առանձնացվող հատվածին (282.32 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փողոց, 13/6, 9-րդ առանձնացվող հատվածին (187.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փողոց, 13/5, 10-րդ առանձնացվող հատվածին (187.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փողոց, 13/4, 11-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փողոց, 13/3, 12-րդ առանձնացվող հատվածին (187.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փողոց, 13/2, 13-րդ առանձնացվող հատվածին (187.24 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փողոց, 13/1, 14-րդ առանձնացվող հատվածին (281.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փողոց, 13:»

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արդյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 170

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ
ԳԱՐՆԱՆԱՅԻՆ ՎԱՐԱՐՈՒՄՆԵՐԻ, ԶՐՀԵՂԵՂՆԵՐԻ, ՀԵՂԵՂՈՒՄՆԵՐԻ, ՍԵԼԱՎՆԵՐԻ,
ՔԱՐԱԹԱՓՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍՈՂԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՆԽՄԱՆ, ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՈՒ
ՎԵՐԱՑՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի, ի կատարումն Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2023 թվականի հունվարի 17-ի N 01/08.2/00269-2023 գրության, Արովյան համայնքում 2023 թվականի ընթացքում հնարավոր գարնանային վարարումների, ջրհեղեղների, հեղեղումների, սելավների, քարաթափումների և սողանքների կանխման, հետևանքների նվազեցման ու վերացման միջոցառումների կազմակերպման նպատակով.

1. Հաստատել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքում հնարավոր գարնանային վարարումների, ջրհեղեղների, հեղեղումների, սելավների, քարաթափումների և սողանքների կանխման, հետևանքների նվազեցման ու վերացման միջոցառումների պլանը՝ համաձայն N 1 հավելվածի:

2. Կոտայքի մարզային փրկարարական վարչություն ներկայացնել՝

1) համայնքի հակահեղեղային կառույցների (կառույցի) հաշվառման վերաբերյալ տեղեկություններ՝ համաձայն N 2 հավելվածի.

2) համայնքին սպառնացող պոտենցիալ վտանգավոր տեղամասերի և բնակչության անվտանգության ապահովման ուղղությամբ նախատեսվող միջոցառումների վերաբերյալ առաջարկություններ՝ համաձայն N 3 հավելվածի:

3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել Արովյան համայնքի ղեկավարի տեղակալ Արթուր Մովսիսյանի վրա:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23

ք. Արովյան



ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՊԼԱՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ
ԳԱՐՆԱՆԱՅԻՆ ՎԱՐԱՐՈՒՄՆԵՐԻ, ՋՐՀԵՂԵՂՆԵՐԻ, ՀԵՂԵՂՈՒՄՆԵՐԻ, ՍԵԼԱՎՆԵՐԻ,
ՔԱՐԱԹԱՓՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍՈՂԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՆԽՄԱՆ, ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՈՒ
ՎԵՐԱՅՄԱՆ

Հ/Հ	Միջոցառումների անվանումը	Կատարող	Կատարման ժամկետը
1	2	3	4
1. Կանխարգելիչ միջոցառումներ			
1	Ուսումնասիրել և գնահատել Արուսյան համայնքի հակահեղեղային կառույցների և սելավատարների վիճակը և արդյունքները ներկայացնել Կոտայքի մարզային փրկարարական վարչություն:	Ա. Մովսիսյան Ս. Գրիգորյան Վ. Իվանյան Ա. Ֆելիկյան Բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ Համատիրություններ	Մինչև 20.02.2023թ.
2	Նախապատրաստել համապատասխան տեխնիկա և շինարարական նյութեր՝ հակահրդեհային կառույցների և սելավատարների անհրաժեշտ հատվածները մաքրելու, վտանգավոր տեղամասերում ափապաշտպան կառույցները ամրացնելու համար:		
3	Մաքրել համայնքի տարածքում տեղակայված հակահեղեղային կառույցները, սելավատարները և սահմանով անցնող գետի հունը: Վտանգավոր տեղամասերում ամրացնել ափապաշտպան կառույցները:		Մինչև 20.03.2023թ.
4	Բնակչության հետ կատարել բացատրական աշխատանքներ՝ ջրածածկման, հեղեղավտանգ, սելավավտանգ և սողանքավտանգ գոտիներում:		Մշտական
5	Նախապատրաստել համապատասխան քանակի տրանսպորտային միջոցներ, ինչպես նաև վառելիքաքայուղային նյութերի պաշար՝ հարկ եղած դեպքում աղետի շրջանից բնակչության տարհանման և վերականգնողական աշխատանքներ կատարելու համար:	Ա. Մովսիսյան Ա. Ֆելիկյան Ս. Ասիրյան	Ամեն օր՝ սկսած 01.03.2023թ.
6	Նախապատրաստել միջոցներ՝ հարկ եղած դեպքում տուժածներին բժշկական օգնություն ցույց տալու, անհրաժեշտության դեպքում ստացիոնար բուժում կատարելու համար:	Արուսյանի ԲԿ Վ. Մանուկյան	Մշտական

7	Պատրաստ վիճակի բերել համայնքային կազմավորումները և արագ արձագանքման փրկարար խմբերը, դրանք հագեցնել համապատասխան անձնակազմով, տեխնիկայով և սարքավորումներով:	Ա.Մովսիսյան Ս. Գրիգորյան Վ. Իվանյան Ա. Ֆելիկյան Փրկարարական ծառայություն	Մինչև 10.03.2023թ.
2. Հիմնական միջոցառումներ			
8	Իրագեցել վտանգավոր տարածքներում գտնվող բնակչությանը՝ իրենց սպառնացող վտանգների, նկուղային հարկերից իրենց ունեցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության, ինչպես նաև նման դեպքերում բնակչության վարվելակերպի կանոնների մասին:	Բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ Համատիրություններ Կոմունալ ծառայություններ	Մշտական
9	Հնարավոր վտանգավոր վայրերում կազմակերպել հսկողություն արագ արձագանքելու և համապատասխան միջոցներ ձեռնարկելու համար:	Բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ «Արուվանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ Համատիրություններ	Անհրաժեշտության դեպքում
10	Կազմակերպել և իրականացնել վտանգավոր տարածքներից անվտանգ տարածք՝ մարդկանց, կենդանիների և նյութական արժեքների ժամանակավոր տեղափոխումը և տեղաբաշխումը:	Դ.Զարոյան Ս. Գրիգորյան Ա. Ֆելիկյան Վ. Իվանյան Ս. Ասիրյան Բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ Համատիրություններ	Անհրաժեշտության դեպքում
11	Տուժած շրջաններում կազմակերպել և իրականացնել փրկարարական և այլ անհետաձգելի վթարավերականգնողական աշխատանքներ:	Ա.Մովսիսյան Ս. Գրիգորյան Վ. Իվանյան Ա. Ֆելիկյան Բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ Համատիրություններ	Անհրաժեշտության դեպքում
12	Ապահովել կապը աղետի շրջանում գտնվող հիմնարկ-ձեռնարկությունների և համայնքի արտակարգ իրավիճակների համապատասխան կազմակերպությունների միջև:	Արուվանի համայնքապետարան «Տելեկոմ Արմենիա» ՓԲԸ	Անհրաժեշտության դեպքում



ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱԿԱՇԵՐԴԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ (ԿԱՌՈՒՅՑԻ) ՀԱԾՎԱՌՄԱՆ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Հ/Հ	Կառույցի						Կառույցի տեղանքի սեյսմակայունության աստիճանը (բալլ)	Առտակա բնակավայրերի և կառուցվածքների անվանումը, որոնք կարող են տուժել կառույցի անբավարար աշխատանքի հետևանքով	Կառույցի տեխնիկական վիճակը (բավարար, անբավարար)
	Տեղադրությունը (բնակավայր, գետավազան, վտակ)	Տիպը (հետեղատար, հերթավարգավորիչ, բառած)	Երկարությունը (մ)	Լայնությունը (մ)	Խորությունը (մ)	Կողմերի թերությունը (մ)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Երևանյան, Սևանի, Հանրապ. և Արզնի փողոցների խաչմերուկ	ջրահեռացում	35	20	0.3-0.4	-	9	Արուսյան-Արզնի մայրուղու երթևեկություն	բավարար
2	Երիտասարդական փողոցից մինչև Երևանյան փողոց և Ե/գծերի տակով անցնող ջրահեռացման համակարգ	ջրահեռացում	500		Փակ խողովակաշար	-	9	Էլար թաղամասի Երևանյան փողոցին հարող հատված	բավարար
3	Գեղաշեն, Կամարիս, Արամուս, Կաթնաղբյուր բնակավայրերով անցնող մինչև Գետիկ գետը ձգվող սեյսմատար	ջրահավաք սեյսմատար	6000	2-5		+	9	Գեղաշեն, Կամարիս, Արամուս, Կաթնաղբյուր տներ, շինություններ և հողատարածքներ	բավարար

4	Նոր-Գյուղի սահմանագծից Մայակովսկի և Բալահովիտ բնակավայրերի տարածքով մինչև Երևան-Արուսյան խճուղի և երկաթուղու կամուրջ, Գետիկ գետակ	ջրահավաք գետակ	3000	3-5	0.3-0.8	+	9	Մայակովսկի բնակավայրի բնակելի տներ և ցանքատարածք- ներ, Երևան- Արուսյան խճուղու երթևեկություն և մերձակա տարածք	բավարար
5	Արամուս բնակավայրի Երիտասարդական թաղ. 6 փողոցով ձգվող ջրատար	սելավատար ոռոգման ջրատար	1500	2-3	0.3-0.6			բնակելի տներ և ցանքատարածք- ներ	անբավարար



ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍՊԱՌԱՑՈՂ ՊՈՏԵՆՑԻԱԼ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՏԵՂԱՄԱՍԵՐԻ ԵՎ
ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՄԲ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ
ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

1. Վտանգավոր (աղետի) անվանումը (ները) - սելավ - հեղեղում - սողանք - քարաթափում - և այլն	Գեղաշեն բնակավայրի վերին հատվածից ձգվող, Գեղաշեն, Կամարիս, Արամուս, Կաթնաղբյուր բնակավայրերի տարածքով ձգվող սելավատարներ: Գետիկ գետակ Մայակովսկի բնակավայրից մինչև Երևան-Արուսյան մայրուղի: Հանրապետության պողոտայի և Արզնու խճուղու խաչմերուկի հեղեղատար, Արամուս բնակավայրի միջով անցնող ջրատար:
2. Վտանգավոր տեղամասի գտնվելու վայրը (երը)	Երիտասարդական փողոցից մինչև Երևանյան փողոց ձգվող հատվածը (առանձնատներ): Հանրապետության պողոտայի և Արզնու խճուղու խաչմերուկ: Գեղաշեն, Կամարիս, Արամուս, Կաթնաղբյուր բնակավայրերի տարածքով անցնող սելավատար, Գետիկ գետակ Մայակովսկի բնակավայրից մինչև Երևան-Արուսյան մայրուղու հատված
3. Առաջացման հնարավոր պատճառները	Գարնանային վարարումներ, առատ տեղումներ, հեղեղատարների և ջրհեռացման համակարգերի խցանում, աղտոտվածություն:
4. Վտանգավոր տեղամասերի նկարագրությունը:	Երևան-Արուսյան խճուղու ջրածածկում, Երիտասարդական փողոցից մինչև Երևանյան փողոց ձգվող փակ ջրատար, Հանրապետության-Երևանյան-Արզնու խաչմերուկի ջրածածկում: Գեղաշեն, Կամարիս, Արամուս, Կաթնաղբյուր, Մայակովսկի և Բալահովիտ բնակավայրերի, տների, շինությունների, ցանկատարածքների ջրածածկում:
5. Կանխարգելիչ միջոցառումների առաջարկություններ իրականացնելու համար	Հեղեղատարների, գետի, դիտահորերի մաքրում և կարգաբերում, անհրաժեշտության դեպքում պատվարների ամրացում:
6. Համայնքի բյուջեում կամ այլ ծրագրերով 2023 թ-ին պլանավորված, հնարավոր արտակարգ իրավիճակների կանխարգելիչ միջոցառումների համար ծախսերի չափը ըստ միջոցառումների տեսակների	Հեղեղատարների և դիտահորերի մաքրում Մաքրում կարգաբերում, տեղափոխում – 20,0մլն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 169

**«ՍՄԱՐԹ ՍԻՍՏԵՄՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍՄԱՐԹ ՍԻՍՏԵՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Վարդան Հովսեփյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 04-ի N S-1325).

1. «ՍՄԱՐԹ ՍԻՍՏԵՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 15 «23» հունվարի 2023թ.

Օրյակա	բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում
(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվանում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության, IV կատեգորիա) մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(նախագծի բնութագրող, հղումները, օբյեկտի տեղանքը (կատեգորիան), մասնագիտական փոփոխությունը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Առինջ Վ. Տեղանքային 1-ին փուլի 2, ծածկագիր՝ 07-011-0153-0019
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	«ՍՄԱՐԹ ՍԻՍԵՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Առինջ Վ. Տեղանքային 1-ին փուլի 2, հեռ. +37495503896)
(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 19122022-07-0069 վկայական՝ տրված 19.12.2022թ., Երեզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	երեք տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա
(հողամասի տեղանքները՝ կողորդներով նշանակված, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(ռեզիդի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախագծերը, շինարարական ելույթները և այլն), կամապատասխան, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ճանապարհների, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագատնությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, արհեստագործական օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարարական սահմանափակվածային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, գ. Առինջ Վ. Տեղանքային 1-ին փուլի 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կառավարված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանների, առաջարկություններ ձևափոխման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյակի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	բոլոր կողմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատիրոջ (օրյակներից) (մետր)	բոլոր կողմերի
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	բոլոր կողմերի
(սահմանային հարկախորտի բարձրությունը վերաբերում է շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԴՆ-6.02-2006 «Մեծածախնային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախույժ հաշվարկային մեթոդներ, ռեյսմակադամության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	բոլոր կողմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տեղանքը	բոլոր կողմերի
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամապատման տեղանքը	բոլոր կողմերի
(կամապատմության տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքակառուցումը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմաների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմաների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմաների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիստանորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունիվերսի կազմակերպման, բրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կամուրջատեղում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, ցանկապատում, գոմաղ և այլն)
15. Երկարաբաժան նյութեր	Երկարաբաժան տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեպությունները տեսիլների, ձևականների լուծումների, արտաքին դրների, պատումների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարզական օբյեկտների պաշտպանություն միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
19. Ըրջակա միջավայրի պահպանում	Հատ նորմերի (առաջադեպություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, լուծարման, տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
20. Երկարաբաժան կազմակերպում	Հատ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	երեք տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման, 21.06.2014թ. «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (ընդհանուր մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հաշվառումի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կողմից կատարվող համապատասխան իրավական ակտին) • Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Միևնու նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևաթունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և վ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցադրում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ռ 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 168

**ՔՆԱՐԻԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քնարիկ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N Ք-157)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Քնարիկ Թադևոսյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Գետարգել գյուղի 8-րդ փողոցի 18 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Քնարիկ Թադևոսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քնարիկ Թադևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 21 « 23 » հունվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Քնարիկ Թադևոսյանի, հեռ. + 374 98 23 83 90 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված պարիսպ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գյուղ Գետարգել 8-րդ փողոց 18 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 29 » սեպտեմբերի 2022 թ. N 364 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Քնարիկ Թադևոսյանի կողմից

(գլխավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ պարիսպի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 20,8 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 16 » հունվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 16 » հունվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 1 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՊՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 23 » հունվարի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 167

**ԿԱՐԵՆ ՇԱԽՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԼՈՂԱՎԱՋԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Շախմուրադյանի լիազորած անձ Դավիթ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N Ք-170)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարեն Շախմուրադյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 1-ին փողոցի 26 հասցեում գտնվող լողավազանի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կարեն Շախմուրադյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 20 « 23 » հունվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Կարեն Շախմուրադյանի, հեռ. + 374 99 11 41 14 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված լողավազանը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գյուղ Կաթնաղբյուր 1-ին փողոց 26 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՇԻՆԷՔՍՊԵՐՏ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 22 » սեպտեմբերի 2022 թ. N 345 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Կարեն Շախմուրադյանի կողմից

(գլխավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ լողավազանի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 55,146 քմ

-

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 17 » հունվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 17 » հունվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 3 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

Կ.Տ.



« 23 » հունվարի 2023 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 166

**ԱԿԱՐԴ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ավարդ Հայրապետյանի լիազորած անձ Արամ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N Բ-137).

1. Ավարդ Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 03-ի N 03012023-07-0096 վկայական) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/20/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Գեոքոնսթրաքթ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունվարի 11-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ մնացորդային հատվածին (1000.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, Է. Ավագյան փողոց, 20/1, առանձնացվող հատվածին (1000.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, Է. Ավագյան փողոց, 20/2:

2. Ավարդ Հայրապետյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արմյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՏԵՆԱ

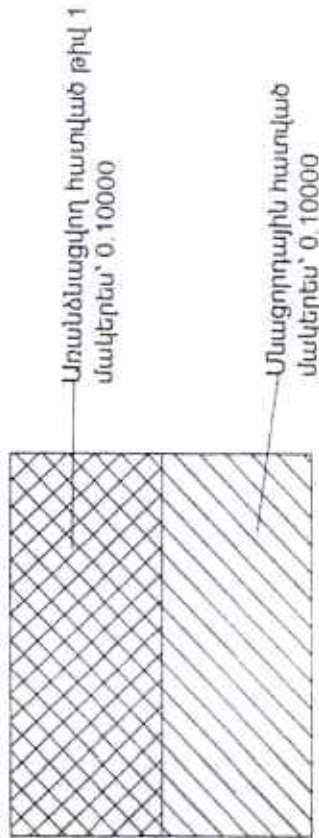
Ձև 2

Մեխանիկատեր

Բաշխատչության Ավագը

Մարզ Կոտայք, հասցենք Արտվան Արտվան ք. Է Ավագան փողոց թիվ 1/20/1 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցեն



Մակերես, հա	0,20000
Օտնվածքը	0,7 0,02 0030-0054
Կառուցման նշանակություն	Էնամպակտեղի
Պորտանման նշանակություն	Հնամեծ կամրջագետնակ

Դրամագին, մլրդ մլրդ

Մասշտաբ 1:1000

Որակագրություն ունեցող անձ

Որակագրության վկայություն համար

Անդամագրություն

Իրավաբանական անձի անձնագիր

3433

Անդամագրություն

ամիս

ամսագրի

1991 2003

11 01 2003

Կողմնակ

Հանձնարար

4010

Հանձնարար

02031632

48

Մեխանիկա
Հայրապետյան Ավետի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ
Սարգսյան Կոմիտեի Կենտրոնի Կենտրոն

Հասցե	Հասցե
Հասցե	Հասցե
Հասցե	Հասցե
Հասցե	Հասցե



Հանգանակի համար	0 10000
Հանգանակի տեսակ	07 002 0039 0001
Հանգանակի նպատակը	Հանգանակի նպատակը
Հանգանակի ստացման ամսաթիվը	Հանգանակի ստացման ամսաթիվը

Հանգանակի համար	Հանգանակի տեսակ	Հանգանակի նպատակը	Հանգանակի ստացման ամսաթիվը
1	1150874 0785	8458867 2750	20 00
2	1150874 0761	8458866 5415	50 00
3	1150874 9135	8458916 0382	20 00
4	1150874 9151	8458917 2752	50 00
5	1150874 0785	8458867 2750	20 00

Հանգանակի համար	Հանգանակի տեսակ	Հանգանակի նպատակը	Հանգանակի ստացման ամսաթիվը
Հանգանակի համար	Հանգանակի տեսակ	Հանգանակի նպատակը	Հանգանակի ստացման ամսաթիվը
Հանգանակի համար	Հանգանակի տեսակ	Հանգանակի նպատակը	Հանգանակի ստացման ամսաթիվը
Հանգանակի համար	Հանգանակի տեսակ	Հանգանակի նպատակը	Հանգանակի ստացման ամսաթիվը

Մեխանիկա
Հայրամանկյան Ավետի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐՈՒՄԻ ՍԵՐՎԻՍԻՍ
Ստորագրող: Կարապետ Կարապետյան, Կ. Ե. Ավետիսյան, Կարապետյան Կարապետ
Ստորագրող: Կարապետյան Կարապետ
Ստորագրող: Կարապետյան Կարապետ

Համապատասխանում է
Համապատասխանում է
Համապատասխանում է
Համապատասխանում է



2 _____ 3 _____

_____ 4 _____

Մասնավոր հա	0 10000
Ծածկագիր	07.002-0030-0054
Խաղաղության և անվտանգության	Բնակավայրերի
Գործառնական և անվտանգության	Բնակավայրերի
Լուսավորության և մշակույթի	Բնակավայրերի

Դրամական միավոր	Դրամական միավոր	Դրամական միավոր	Դրամական միավոր
1	1450000.00	1450000.00	1450000.00
2	1450000.00	1450000.00	1450000.00
3	1450000.00	1450000.00	1450000.00
4	1450000.00	1450000.00	1450000.00
5	1450000.00	1450000.00	1450000.00

Դրամական միավոր	Դրամական միավոր	Դրամական միավոր	Դրամական միավոր
Դրամական միավոր	Դրամական միավոր	Դրամական միավոր	Դրամական միավոր
Դրամական միավոր	Դրամական միավոր	Դրամական միավոր	Դրամական միավոր
Դրամական միավոր	Դրամական միավոր	Դրամական միավոր	Դրամական միավոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 165

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Գրիգոր Հախվերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 10-ի N Ք-64)։

1. Գրիգոր Դանիելի Հախվերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 11-ի N 11082022-07-0055 վկայական) Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 3-րդ փողոցի 14 հասցեում գտնվող 330.61 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 211.28 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինությունները համարել օրինական։

2. Գրիգոր Հախվերդյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 575 738 (հինգ հարյուր յոթանասունհինգ հազար յոթ հարյուր երեսունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Հախվերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23

ք. Արթուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 164

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ
ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Վալերիկ Մարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 10-ի N Բ-63)։

1. Վալերիկ Սուրենի Մարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի ապրիլի 09-ի N 09042013-07-0009 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 10 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 252.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 8.15 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022STRY99)։
2. Վալերիկ Մարդանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 604 361 (վեց հարյուր չորս հազար երեք հարյուր վաթսունմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վալերիկ Մարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արովյան



Սեփականատեր

Վաճառքի Արդյունի Մարդաստան

ՀԱՍՏԱՍԻՒ ՓԱՍՏԱՑԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Կոտայքի մարզ Արտավազի համայնք, ք. Արտավազի 8-րդ մկշ. 4-րդ բաղամասի բնակ. 10

Փաթեթի խափանիչ

Սեփականության վկայական N 09042013-07-0009

Խղիմարտության Դրույթ

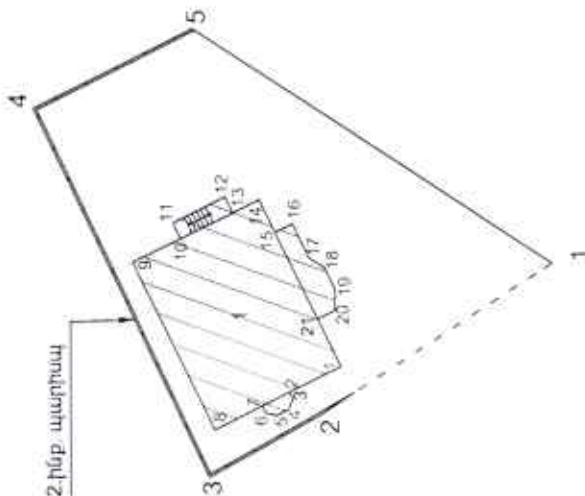
Ձև 1

Հաստատում 2022թ.

Հաստատման Կ.Տ.

Սեփականության վկայական

124,9
128,9



0.0510

07-002-0017-0014

բնակավայրերի

բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ

ՀԱՏԱԿԱԳՐ

Կոորդինատներ

Y

X

Բնակ. համայնք

18.23

8.61

26.97

11.73

28.56

Ստացում 15.12.2022

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի հիման վրա

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամիս

կազմման

Կ.Տ.



1 խմբ բնակելի տուն			
Գնման թվեր	Կտրվածքներ		Գնման նվաճի (%)
	Y	X	
1	8469089 0462	4462373 0728	3.80
2	8469087 3731	4462376 4847	0.50
3	8469086 9242	4462376 2646	0.76
4	8469085 2221	4462376 5607	0.90
5	8469085 0259	4462377 3668	0.76
6	8469086 0216	4462378 1052	0.50
7	8469086 4706	4462378 3253	3.50
8	8469084 9296	4462381 4679	12.30
9	8469095 9733	4462386 8832	3.55
10	8469097 5363	4462383 6958	1.17
11	8469098 6968	4462384 2109	3.65
12	8469100 2819	4462380 7541	1.17
13	8469099 2314	4462380 2380	1.05
14	8469100 0899	4462378 4882	2.40
15	8469097 9350	4462377 4315	1.29
16	8469098 5028	4462376 2737	2.55
17	8469096 2327	4462376 6055	1.21
18	8469095 6641	4462374 1520	1.63
19	8469094 0992	4462373 4337	1.36
20	8469092 7363	4462373 4929	1.25
21	8469092 1887	4462374 6138	3.50
1	8469088 0402	4462373 0728	

Ռազմավորում ունեցող անձ

Ռազմավորման վկայականի համարը՝

Ստորագրություն՝ *Վ. Ա. Ա.*

Իրավաբանական անձի անվանումը՝

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն՝ *Յ. Մ. Մ.*

Ամսաթիվ՝ 15.12.2022

Հաստատվածի
վազման

23.12.2022

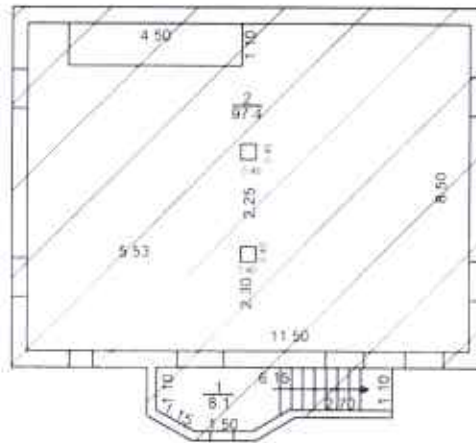
ԿՏ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

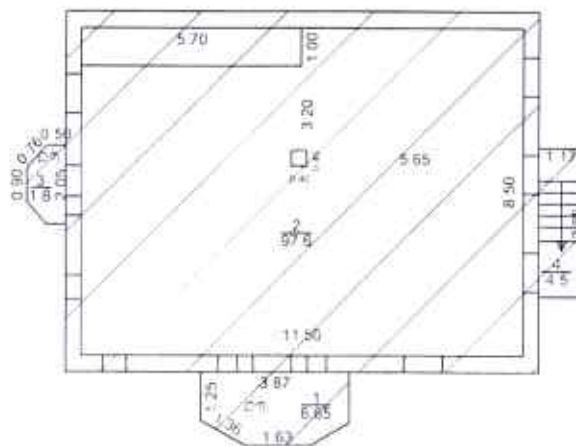
Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք, ք. Արուվյան 8-րդ մկշ., 4-րդ թաղամաս թիվ 10

մասն. համայնքի հասցե

Սեփականատեր Կալերիկ Սուրենի Մարդանյան



1.նկուղ
H=1.10
h=3.00
D=0.25-0.40



1.հարկ
h=3.20
D=0.40

Տարած. = 252.8քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՀՀՀ
Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ
հատակագծի
կազմման

15.12.2022

23.12.2022





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 163

**ԷԴԳԱՐ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Համբարյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N Ք-169)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էդգար Համբարյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 3-րդ փողոցի 2 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Էդգար Համբարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Համբարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 19 « 23 » հունվարի 2023 թ.

Կառուցապատող Էդգար Համբարյանի, հեռ. + 374 93 67 96 72 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հետախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 3-րդ փողոց 2 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՖՈՒՐՈՐ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 15 » ապրիլի 2021 թ. N 77 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Էդգար Համբարյանի կողմից

(զլիսավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 170 քմ , պարիսպը 6,6 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 17 » հունվարի 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 12 » հունվարի 2023 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 23 » հունվարի 2023



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 162

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերոբ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N Բ-164)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 0335384 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 6:
2. Սերոբ Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերոբ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 161

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով խաչատուր Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 10-ի N Բ-61)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի հունիսի 27-ի N 02122022-07-0029 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 30:
2. Խաչատուր Մանուկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում խաչատուր Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 160

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 25-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մնացական Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 12-ի N Բ-110)։

1. Մնացական Ջաքարի Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի մարտի 09-ի N 2515611 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 307.28 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022FRVB3F)։

2. Մնացական Մնացականյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 985 140 (ինը հարյուր ութսունհինգ հազար հարյուր քառասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մնացական Մնացականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23

ք. Արովյան

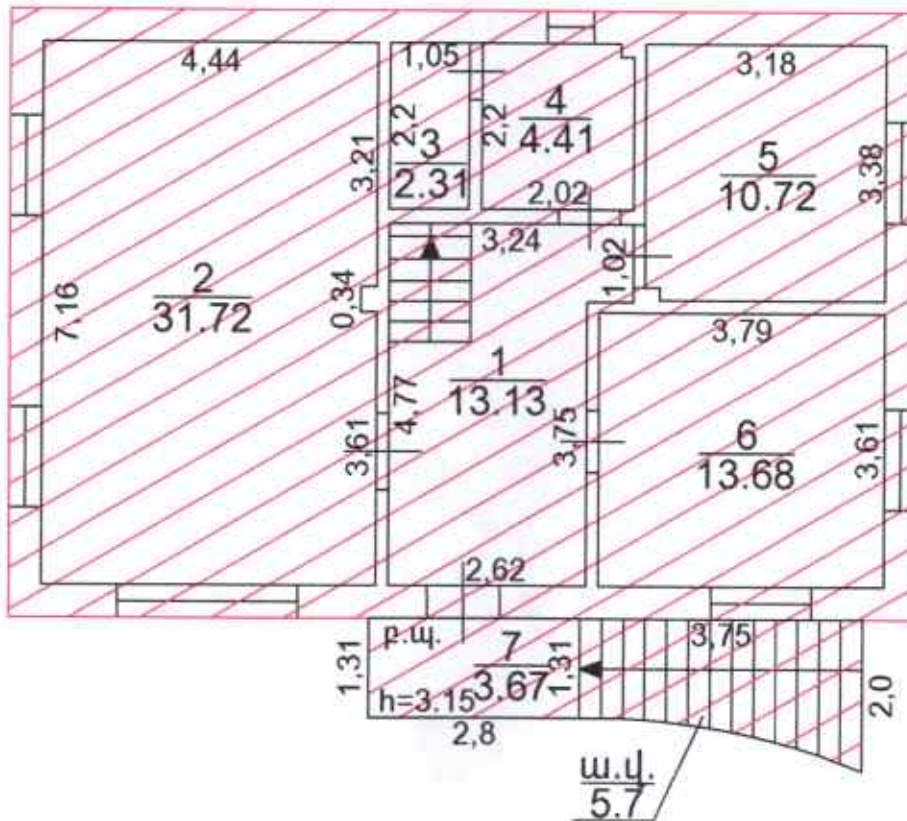
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց թիվ 7

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մնացական Ջաքարի Մնացականյան



2.1-ին հարկ

H=3.40

h=3.10

D=0.40

d=0.20

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Արիստակես Ղազարյան

Որակավորման վկայականի համարը

045

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԱՎԶԱՐՆԱԿԵՏ» ՍՊԸ

ՀՎԳՀ

00919816

Ստորագրություն

ամիս

չափազրության 19.07.2022թ.

ամսաթիվ

հատակագծի կազմման 19.08.2022թ.



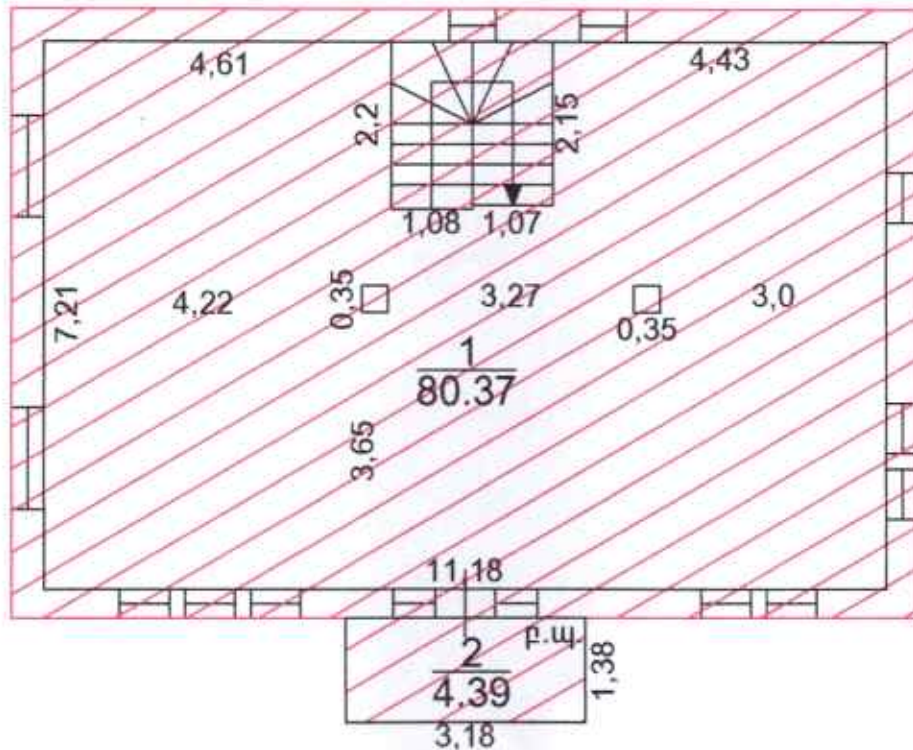
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց թիվ 7

Սառը, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մնացական Զաքարի Մնացականյան



2.2-րդ հարկ

H=3.35

h=3.05

D=0.45

1.1-ին հարկ

H=2.65

h=2.40

D=0.20

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Արիստակես Ղազարյան
Որակավորման վկայականի համարը	045
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՍԿՅԱՆԱԿԵՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	00919816
Ստորագրություն	
ամիս	հունիս
ամսաթիվ	19.07.2022թ.
հաստատվածի կազմման	19.08.2022թ.



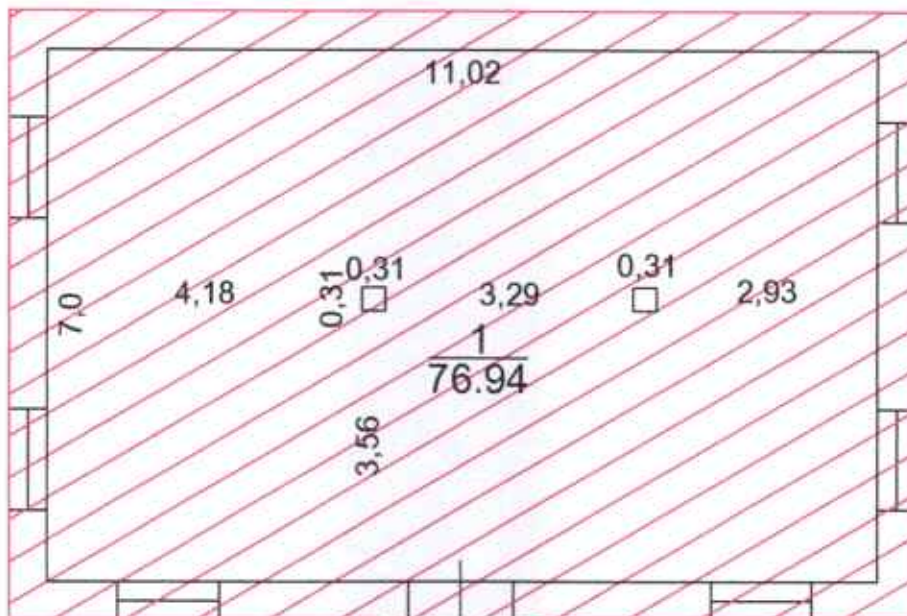
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց թիվ 7

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մնացական Զաքարի Մնացականյան

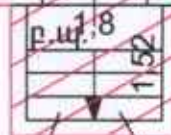


2. կիսանկուղ

H=1.80

h=2.60

D=0.20-0.50



2
2.74

h=2.50

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Արիստակես Դադարյան

Որակավորման վկայականի համարը

045

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՅԺՐԱՆԱԿԵՆ ՍՊԸ

ՀՎԴՀ

00919816

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

19.07.2022թ.

ամսաթիվ

հատակագծի

19.08.2022թ.

կազմման

00919816



Անժամանակ
Մնացած Զաքարի Մնացականյան

Մնացած Զաքարի Մնացականյան

ՀՈԴԱՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց բնակ. 7

Մարզ, համայնք, համայնք

Մեջարժ գույքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման քիվ 2515611 վկայական տրված 08.03.2009թ.

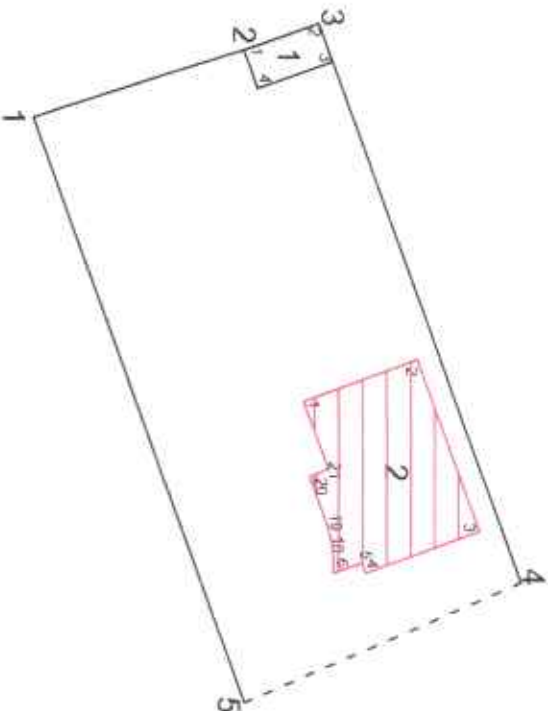
Իրավունքային փոխարին

Հաստատում եմ 2022թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Ս.

Երևանի մարզպետ

անուն, ազգանուն, ինքնագրով



Մակերես հա 0.08000 հա

Ծածկագիր 07.011.0054-0013

Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի

Գործարանական նշանակություն բնակելի կառուցապատման

Հրապարակելու ենթակա

Հողմասի

Կոորդինատներ (մետր)	Կոորդինատներ	Գծաբն. չափերը (մ)
---------------------	--------------	-------------------

Կ	Y	X	Գծաբն. չափերը (մ)
1	8464506.79	4455416.73	15.26
2	8464502.17	4455431.27	4.70
3	8464500.59	4455435.69	39.24
4	8464537.47	4455449.09	20.00
5	8464545.40	4455430.73	41.07
1	8464506.79	4455416.73	

Մասշտաբ 1:500

Իրավունք ունեցող անձ

Իրավունք ունեցող անձի համայնք

Ստորագրություն

Իրավունք ունեցող անձի անվանումը

ՀԱՅԿ

Ստորագրություն

ամս

ամսաթիվ

չափաբանության

չափաբանության

19.07.2022թ.

19.08.2022թ.

Արտադրող Պաշտպան

045

«ԱՐԱՐԱՏ» ՍՊԸ

00919816



Հողամասի			Վարին չափերը (մ)
Երեսարանային թվեր (մասեր)	Կոորդինատներ		
	Y	X	
1	8464506.79	4455416.73	15.26
2	8464502.17	4455431.27	4.70
3	8464500.59	4455435.69	39.24
4	8464537.47	4455449.09	20.00
5	8464545.40	4455430.73	41.07
1	8464506.79	4455416.73	

1. Գախանոց			
Երեսարանային (գլխավոր) կետերը	Կոորդինատներ		Գծափն չափերը (մ)
	Y	X	
1	8464502.37	4455430.71	5.29
2	8464500.59	4455435.69	2.68
3	8464503.11	4455436.59	5.29
4	8464504.89	4455431.61	2.68
1	8464502.37	4455430.71	

2 բնակելի տուն			Վարին չափերը (մ)
Երեսարանային (բնակավայրի) (մասեր)	Կոորդինատներ		
	Y	X	
1	8464525.50	4455434.68	8.02
2	8464522.76	4455442.22	12.04
3	8464534.08	4455446.33	8.02
4	8464536.81	4455438.79	0.71
5	8464536.15	4455438.55	2.00
6	8464536.83	4455436.67	0.31
7	8464536.52	4455436.68	0.31
8	8464536.21	4455436.68	0.30
9	8464535.91	4455436.67	0.30
10	8464535.61	4455436.64	0.30
11	8464535.32	4455436.61	0.29
12	8464535.02	4455436.57	0.29
13	8464534.74	4455436.52	0.29
14	8464534.45	4455436.46	0.29
15	8464534.17	4455436.40	0.29
16	8464533.89	4455436.32	0.29
17	8464533.61	4455436.24	0.29
18	8464533.34	4455436.14	0.29
19	8464533.07	4455436.04	2.80
20	8464530.44	4455435.08	1.31
21	8464529.99	4455436.32	4.78
1	8464525.50	4455434.68	

Ռազմավորում ունեցող անձ		Արխիտեկտուրային	
Ռազմավորման վկայականի համարը		045	
Աստղագրություն		<i>Շիրազ</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՎԶԵՐԱԿԵՏ» ՍՊԸ	
ՔԱՀԴ		00919816	
Աստղագրություն		<i>Շիրազ</i>	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	19.07.2022թ.	
	հաստատագրի կազմման	19.08.2022թ.	



ԳԻ	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Յան	Յարկայնություն	Այնքանները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (հմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տարիքի կուպոն				Ավարտվածության աստիճանը				Միջոցառման ծախս կուպոն	Արտադրանքի հարաբերակցությունը						
					Օրինական	Ինքնակամ				Թիվ	Չի Թիվ	Կուպոն	Կուպոն	Կուպոն	Կուպոն	Կուպոն	Կուպոն		Կուպոն						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				

Հիտուդյան ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կատուցված (քմ)	Ինքնակամ կատուցված (քմ)
27	28	29
261.07	11.29	249.78

19.08.2022p

(*unpublished manuscript, author's collection*)

«ԱԿՐԲՆԱԿԵՆՈՒ» ԱՊԸ
(անվանումը)

(ստորագրություն)

դրամաշուկա



«ՍԿԶԲՆԱԿԵՏ» ՍՊԸ

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Մնացական Զաքարի Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Արծվյան համայնք գյուղ Առինջ 0054-0013 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքի չափագրման աշխատանքների արդյունքում պարզվել է, որ հողամասում առկա է ինքնակամ կառուցվել է 307.28քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն:

«ՍԿԶԲՆԱԿԵՏ» ՍՊԸ

08.08.2022թ.



Ա. Ղազարյան

Uwung, huwuwung, huwugt

[illegible]

Ընդամենը (ընդամենը)	Այլ բան	
	Օրինական կառուցված (ընդ)	Բացնական կառուցված (ընդ)
35	36	37
261.07	11.29	249.78



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 159

ԱՆԳՈՐԾՈՒՆԱԿ ԱՄԱԼԻԿ ՂԱՐԻՔՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ, 36-րդ և 37-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ամալիկ Ղարիբյանին անգործունակ ճանաչելու մասին Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ի թիվ ԿԴ/6076/02/22 օրինական ուժի մեջ մտած վճիռը, Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի հունվարի 17-ի N 1 արձանագրությունը, հաշվի առնելով Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 16 շենքի թիվ 84 բնակարանի բնակիչ Հովհաննես Ղարիբյանցի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 10-ի N Ք-68)։

1. 1942 թվականին ծնված անգործունակ Ամալիկ Պետրոսի Ղարիբյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակել 1961 թվականի մարտի 28-ին ծնված Հովհաննես Վիկտորի Ղարիբյանցին։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Ղարիբյանցին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 158

**ԿԱՐԵՆ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 193-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N Ք-147)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Կարեն Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 4-ի N 04012023-07-0136 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող 82.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման։

2. Կարեն Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հունիսի 17-ի N 17062021-07-0121 և 2023 թվականի հունվարի 4-ի N 04012023-07-0136 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 1/5/1 և թիվ 5/1 հասցեներում գտնվող հողամասերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Բարեկամության փողոց 5/1։

3. Կարեն Ավագյանը պարտավոր է՝

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 13 240 (տասներեք հազար երկու հարյուր քառասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23

թ. Արմվյան



Սեփականատեր

Հարեմ Համրի Ավագյան

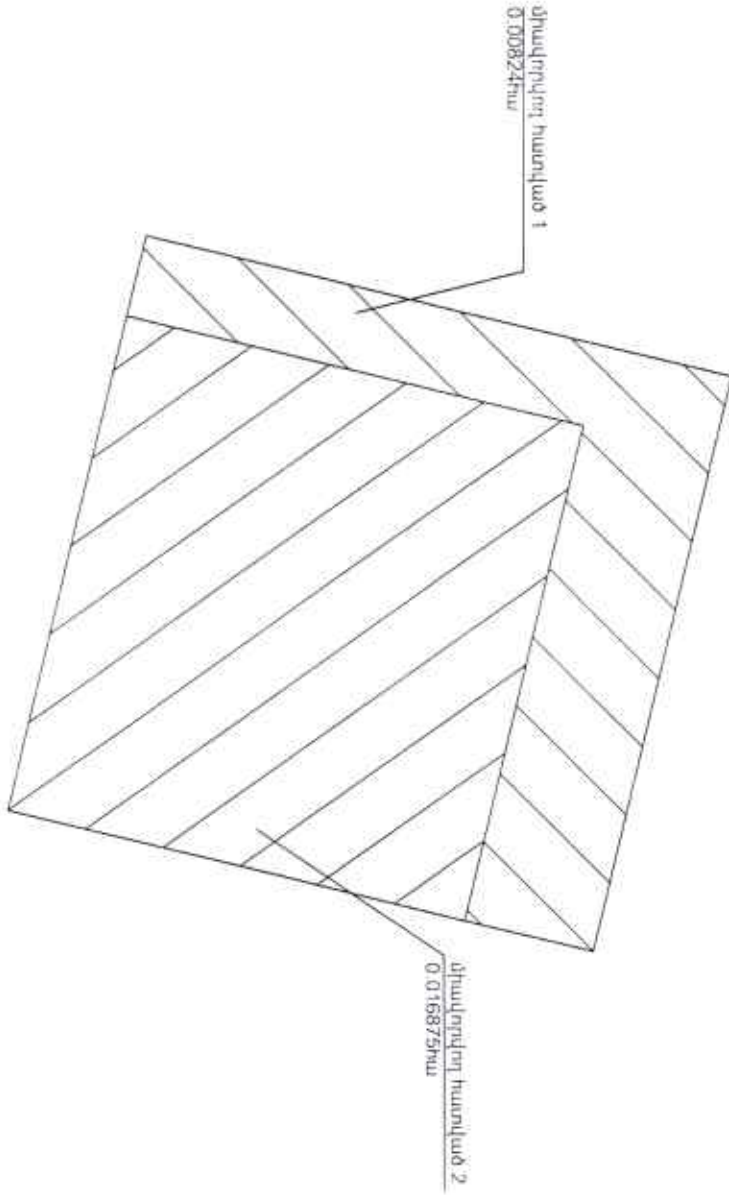
ՀՈՒՍԱՍԻ ՄԻԿՈՐՈՍԸ ՄԻՆԻՍՏ

Հորտալարի մարզ Արթուրյան համայնք, ք. Արթուրյան Բարեկամության փողոց թիվ 5/1 և
ք. Արթուրյան Բարեկամության փողոց թիվ 1/5/1

Քաղաքի համայնքի խորհուրդ

Սեփականության վկայականներ N 04012023-07-0136 և 17062021-07-0121

Խոստովանագրված Իրավունք



Մակերես հա

Ծածկագիր

Նախատեսված նշանակություն

Գործարարական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Պրակտիկորում ունեցող անձ

Պրակտիկորում վկայականի համարը

Ատորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀԿԿ

Ատորագրություն

Կապի

Կապի

Կապի

16.07.2023





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 157

**«ՅՈՒՐԻ ԿՈՐԱԿՈՎ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Յուրի Կորակով» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N Բ-141)։

1. «Յուրի Կորակով» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2023 թվականի հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 41 հասցեում գտնվող 50.22 քառակուսի մետր մակերեսով խանութ-սպասարահում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 16 կցվում է)։

2. «Յուրի Կորակով» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 37 060 (երեսունյոթ հազար վաթսուն) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Յուրի Կորակով» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 16

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 23 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Յուրի Կոբակով» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Երևան Ավան Դուրյան թաղամաս շ. 37 բն. 30, ՀՎՀՀ՝ 26603191:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Պ. Սևակի թաղամաս 17-րդ փողոց թիվ 41, խանութ-սպասասրահ:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01 դեկտեմբերի 2023թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 156

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N S-51).

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 06 կցվում է):

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105204383 հաշվեհամարին վճարել 75 000 (յոթանասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ
ՄՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ
(ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 06

Տրված՝ 23 հունվարի 2023թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Զվարճանքի օբյեկտ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական
ծնը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ
ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ
Աբովյան համայնք գյուղ Առինջ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 155

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N S-55).

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 15 կցվում է):

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 45 500 (քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ, 900105204300 հաշվեհամարին վճարել 45 500 (քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 15

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 23 հունվարի 2023թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախորային արտադրատեսակների
կամ ծխախորային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ
ծխախորային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» սահմանափակ պարասխանաբույություն
ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք գյուղ Առինջ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2023թ.-ից մինչև 01
ապրիլի 2023թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 154

**«ԿԱՄՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԺԱՄԸ 24:00-
ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ՝ Թեմուր Կշտակի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N S-67)։

1. «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի հունվարի 01-ից մինչև փետրվարի 15-ն ընկած ժամանակահատվածում Արուսյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան խճուղի 12.2 կմ-ի աջակողմյան հատվածում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 05 կցվում է)։

2. «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231063 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 4 726 (չորս հազար յոթ հարյուր քսանվեց) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԽՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՈՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ-05

Տրված՝ 23 հունվարի 2023 թ.

24:00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Առևտրի օբյեկտ:

Հայտարարու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ
գ. Քարաշամբ, ՀՎՀՀ՝ 03523673:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արծվյան համայնք
Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան խճուղի 12.2 կմ-ի աջակողմյան հատված:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 15 փետրվարի
2023 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 153

**«ԿԱՄՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ
ՇԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ՝ Թեմուր Կշտակի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N S-71).

1. «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի հունվարի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 13-ն ընկած ժամանակահատվածում Արուսյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան խճուղու 12.2 կմ-ի ձախակողմյան հատվածում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 04 կցվում է):

2. «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231063 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 29 383 (քսանինը հազար երեք հարյուր ութսուներեք) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ-04

Տրված՝ 23 հունվարի 2023 թ.

24:00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Առևտրի օբյեկտ:

Հայրապու անհայր ձեռնարկարիորջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պարասխանաբերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ
գ. Քարաշամբ, ՀՎՀՀ՝ 03523673:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք
Վերին Պորնի գյուղ Երևան-Սևան խճուղի 12.2 կմ-ի ծախակողմյան հատված:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 13 հոկտեմբերի
2023 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2023 թվականի N 152

**«ԿԱՄՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԵՂՈՒԿ
ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 191-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ՝ Թեմուր Կշտակի հայտը (մուտք՝ 2023 թվականի հունվարի 17-ի N S-68).

1. «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2023 թվականի հունվարի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 13-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան խճուղու 12.2 կմ-ի ձախակողմյան հատվածում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 03 կցվում է):

2. «ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231337 հաշվեհամարին վճարել 156 712 (հարյուր հիսունվեց հազար յոթ հարյուր տասներկու) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2023թ. հունվարի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎՎ - 03

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 23 հունվարի 2023 թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

Հեղուկ վառելիքի վաճառք:

Հայրապու անհայր ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԿԱՄՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ
գ. Քարաշամբ, ՀՎՀՀ՝ 03523673:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերին Պորոնի գյուղ Երևան-Սևան խճուղի 12.2 կմ-ի ձախակողմյան հատված:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2023 թ.-ից մինչև 13 հոկտեմբերի
2023 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ