



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4251

ԿԱՐԻՆԵ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարինե Սահակյանի լիազորած անձ Աշոտիկ Երանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Ք-6730)։

1. Կարինե Սահակյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարինե Սահակյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել շտեյնզուլ սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարևանությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է առտական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական
վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՐՈՒՈՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4250

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 18-Ի N 756 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԵԳԱՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Վարդան Իսրայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Ք-6615)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի ապրիլի 18-ի «Վարդան Իսրայելյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 756 որոշմամբ տրված N 47 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Իսրայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4249

**ԷԴՈՒԱՐԴ ԱՂԱՔԵԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն և դեկտեմբերի 06-ի N 180-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Էդուարդ Աղաբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N Ք-6573)։

1. Էդուարդ Աղաբեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 17-ի N 17062022-07-0186 վկայական) Արմյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Մայակովսկի, Մայակովսկի-Ձորաղբյուր խճուղի, 2/22:

2. Էդուարդ Աղաբեկյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդուարդ Աղաբեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4248

ԱԼՄԱՍՏ ԴՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալմաստ Դուկասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Ք-6691)։

1. Ալմաստ Դուկասյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ալմաստ Դուկասյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալմաստ Դուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 506 «29» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Ալմաստ Դուկասյան -ին

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Խուդյակով փողոց, 20ա, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց, 7 **հողամաս**

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, Խողանաթի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին ոխկայնության, 2-րդ կապեզորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալտության աստիճանը (կառուցորդի), հակումը շինության, ոլորտական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառուցվածքների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝ **«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** կողմից.

1) մշակվել են **«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կառուցողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **« » 2022թ. N** **փորձագիտական դրական եզրակացությունը** (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ
 նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N 781/22, 23.12.2022թ.**

(նշել, նախագիծը, թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինները անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության տրամադրված տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա** ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **կողմից**

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի: _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների: _____ հետ:
(նշել ջրեցքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը: _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մանրերը, հատկանիշները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անհրաժեշտ գրանցման վայրերում համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկաբովական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրականացվող և (կամ) ապամնագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4247

**ԱՆՄԱՍ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալմաստ Ղուկասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Ք-6692)։

1. Ալմաստ Ղուկասյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ալմաստ Ղուկասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալմաստ Ղուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 507 «29» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Ալմաստ Դուկասյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վճարական համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Խուդյակով փողոց, 20ա, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց, 7/1 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կադեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակված ընդթափումը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նապայառողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մաքմի) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 782/22, 23.12.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրազատու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինվճարատեղի աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական զուգանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկանիշները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետության գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկագրական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրազատու անտերով և կամ պայմանագրով նախատեսված այլ անվանումները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4246

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 3713
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արթուր Ասկարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Ք-6731).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի «Արթուր Ասկարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3713 որոշմամբ տրված N 453 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Ասկարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4245

ԹԱԹՈՒԼ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Թաթուլ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Ք-6729)։

1. Թաթուլ Կարապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Թաթուլ Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թաթուլ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 504 «29» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Թաթուկ Կարապետյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Արարատի մարզ, գ. Նոր Խարբերդ, Երևան-Արտաշատ խճուղի փուլ 27, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս 7-րդ փողոց, 19 հողամաս

(փյունիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի փան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կարգի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական տվյալները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառուցվելի անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝ «ՄՈՂՈՒԼԵՔՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կողմից,

1) մշակվել են

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ 4Մ-16-2022, 12.07.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

|| ավարտական ակտի տրամադրումից

ամսվա ընթացքում

|| ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասների կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :

(նշվում են նախատատրաստական, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրագրությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ճյուղանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է ամրական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը** _____ :

(նշվում են հրավանդան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ ապրանքները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒՐԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4244

**ՏԻԳՐԱՆ ՈՒՐԻՔԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԱԽԻՐԱ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Ուրիխանյանի և Նաիրա Հայրապետյանի լիազորած անձ Աշոտ Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-6237)։

1. Տիգրան Ուրիխանյանին և Նաիրա Հայրապետյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի մարտի 14-ի N 14032016-07-0046 վկայական) Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Պետրոս Դուրյան թաղամասի 13-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 74.80 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 13-րդ փողոց, 8/3, 71.09 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 13-րդ փողոց, 8/2, 74.95 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 13-րդ փողոց, 8/1, 70.49 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 13-րդ փողոց, 8, իսկ անշարժ գույքի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և 63.87 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արուսյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

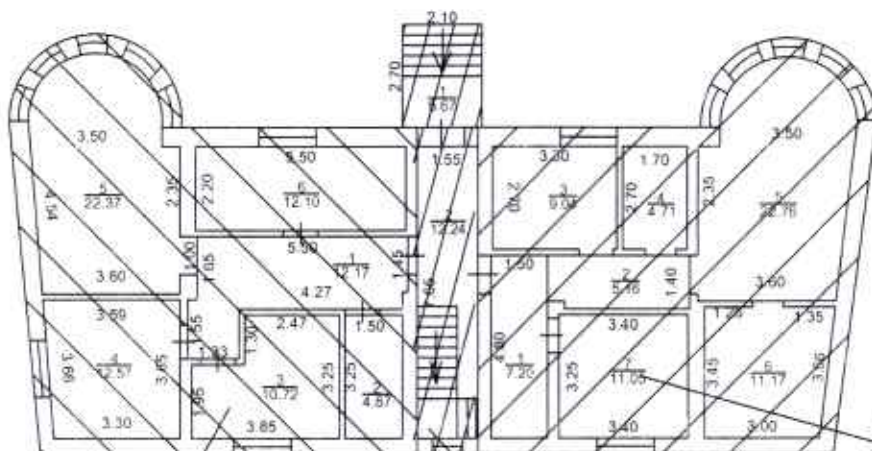
ՏԼ 3

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գյուղ Առինջ, Դուրյան թաղամաս 13-րդ թողոց թիվ 8

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատերեր

Տիգրան Խաչատուրի Ռերիխանյան(1/2), Նաիրա Լեվի Հայրապետյան(1/2)

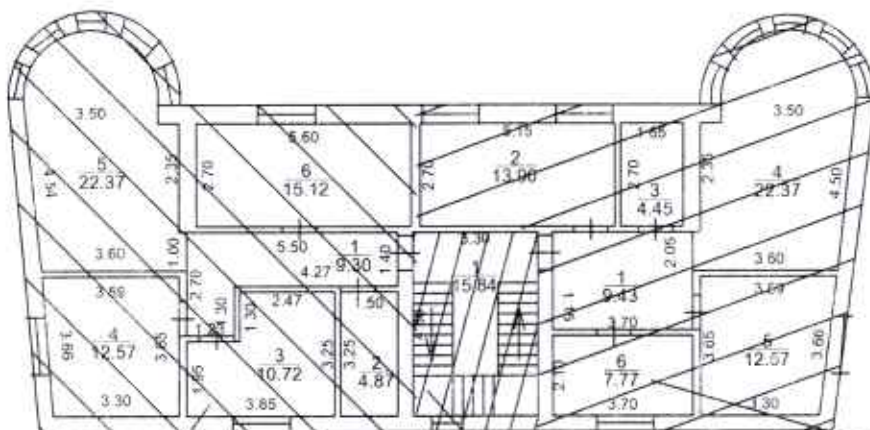


1. Բնակարան
1-ին հարկ
H = 3.80
h = 3.50
D = 0.40 - 0.50
d = 0.15 - 0.40

Առանձնացվող շինություն 2
71.09քմ

1. Առանձնացվող շինություն
74.80քմ

17.91քմ ընդհանուր բաժնային
սեփականություն



1. Բնակարան
2-րդ հարկ
H = 3.80
h = 3.50
D = 0.40 - 0.50
d = 0.15 - 0.40

4. Առանձնացվող շինություն
70.49քմ

3. Առանձնացվող շինություն
74.95քմ

15.84քմ ընդհանուր բաժնային
սեփականություն

Լրագրիչի նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՎՀՀ
Ստորագրություն

Էդիկ Կորաբյան
229

ՀԳՆՈՒՄՆԱԿԱՆ

03023406

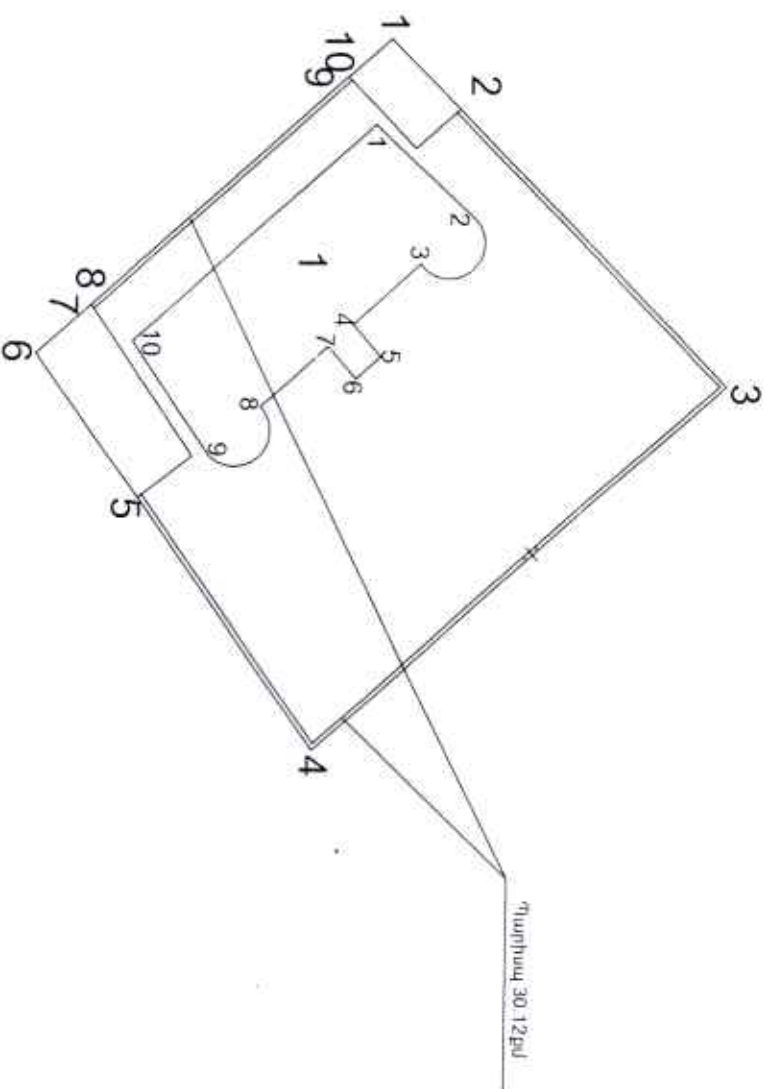
Ա.Տ.

ամիս
ամսաթիվ
լավագրության
հատակագծի
կազմման

01.12.2022

06.12.2022

Հաստատում է՝	2022 թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Է. Բարսյան	
ստորագրում/հաստատում	



Մաշտոպ 1:500	
Ռազմավարական ունեցող անձ	
Ռազմավարական վկայական համարը	
Ատորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀՀՀ	
Ատորագրություն	
ամիս	շաբաթ
ամսաթիվ	կազմում
06.12.2022	01.12.2022

Հոդվածի		
Հիմնարկում (սեփական) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)

1. Բնակարան	
Կառուցվածքի (բնակարան) տեսակը	Գծաթիվը Համարը (ս)

2. Պարբերակ		
Գրականության կետեր	Կողմնակցությունը	Գումար շաբաթը (s)

Մատչելիություն		Հայկ. փորձային
Պրակտիկական ունեցող անձ		
Պրակտիկական վկայականի համարը		
Մատրագություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՀԴԴ		
Մատրագություն		
Համար	Համար	
Մատնաթիվ	Համար	
06.12.2022	06.12.2022	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4243

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 17-Ի N 1220-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԴԵՔԱՐԹ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 01-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Լևիկ Բաբախանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N Ք-6640).

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի սեպտեմբերի 17-ի «Լևիկ Լեոնի Բաբախանի շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1220-Ա որոշմամբ տրված N 270 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԴԵՔԱՐԹ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևիկ Բաբախանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4242

ԱՆԱՀԻՏ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Մելիքյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N Ք-6564).

1. Անահիտ Մելիքյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անահիտ Մելիքյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Մելիքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29

ք. Արթվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 503 «29» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Անահիտ Մելիքյան -ին

(իրավարանական անձի անվանումը, անտանյան գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 11 շենք, 27 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 83 հողամաս

(Ֆորգիվական անձի անունը, ազգանունը, իսկական, հույանական գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնություն, 2-րդ կարգի) կառուցման

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիտ ընդլայնվող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառուցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝ կողմից:

1) մշակվել են «ԷՅ ԶԻ ԹԻ ՓՐՈԶԵԲԸ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մատնի (մատնիները) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ տրված 14.11.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը րադկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մատնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են Նախապատրաստական, իրոպին, շինությունաձային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ավերողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, շինությանը մակերեսը, հարկայնությունը, շրջանությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայական համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարփի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պարտագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ծևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4241

**ԼԱՎՐԵՆՏ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն և դեկտեմբերի 06-ի N 179-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Լավրենտ Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N Ք-6572).

1. Լավրենտ Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 17-ի N 17062022-07-0142 վկայական) Արմյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Մայակովսկի, Մայակովսկի-Ձորաղբյուր խճուղի, 2/20:

2. Լավրենտ Գալստյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լավրենտ Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արմյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4240

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԻՐԻՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N S-1570)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 1994 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 225 սեփականաշնորհման պայմանագիր) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 2-րդ փողոց, 55/2:

2. «ԻՐԻՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԻՐԻՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4239

**ՊԵՏԵՐ ԾՈՐՈՒՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պետեր Ծորոխյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N Ք-6657)։

1. Պետեր Ծորոխյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N 16122022-07-0095 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 30-32 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 21-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 669.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 8-րդ փողոց, 32/1, 459.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 8-րդ փողոց, 32, 830.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 8-րդ փողոց, 30:

2. Պետեր Ծորոխյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պետեր Ծորոխյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

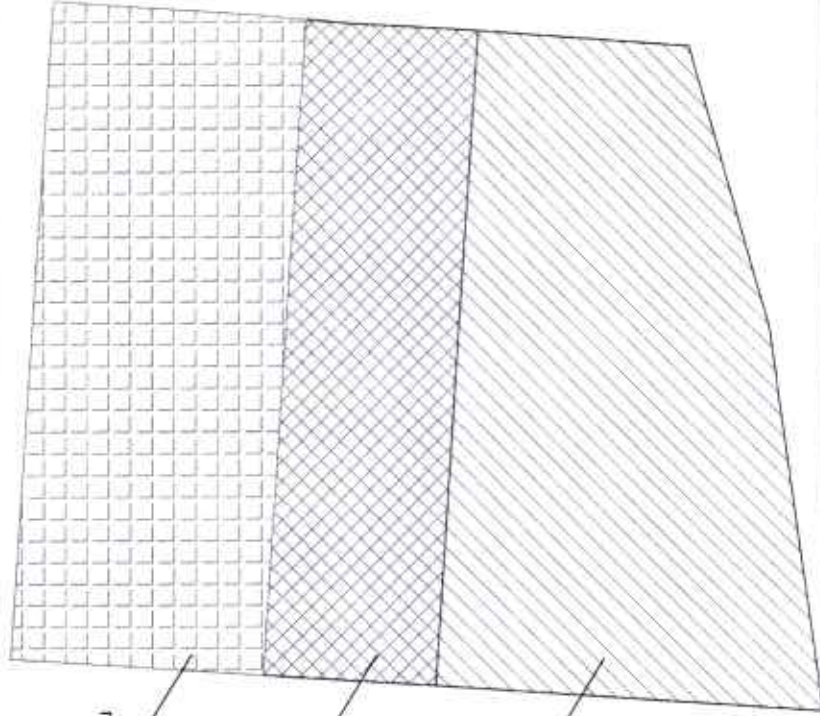
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արովյան



Հ.ՊԱՄԱՄԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԱՎԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայք մարզի Արթուր Գ. Սահակյանի 8-րդ փողոց
Մարզ, համայնք, հասցե:



1. Առանձնացվող հատված 0.06698 հա

2. Առանձնացվող 0.04595 հա

3. Առանձնացվող 0.08307 հա

Մասշտաբ 1:500

Սակերես հա	
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	
Գործառնական նշանակություն	

Լրացրեցի: *Երվանդ*

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

3477

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

19.12.2022

հաստատվածի կազմման

21.12.2022

Էլեկ. վերաբերման

1220

ՔՊՈՆԵԼՆԱՎՈՐ

3023408

AND

3023408

AND

3023408

AND

3023408

AND

3023408

AND

3023408

ՀԱՄԱՐԱՒ ՀԱՏԱԿՈՑՈՒ

ԱՆՎԻԱԿԱՆԱՌԵՐ

ՊԵՏԵՂ ԾՈՐՈՒՄԱՆ

Կոտայք նրբավան գ. Առինք Դ. Սևակ թաղամաս 8-րդ փողոց

Անդր. Խամայրց. Խոսոցե

Համալսարանի Գրադարան

12.2022

Shanghai Jiao Tong University



Ավանդաշատ	0.04585
Ծածկագիր	07-011-0378-0049-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառույց
<i>Կառուցակառույցի նշանակություն</i>	

Հողամասի				
Երևանի (գյուղ)	Y	X	Սնվարի դիմաց	
1	8464622.436	4455022.806	11	
2	8464623.163	4455033.782	41.81	
3	8464664.882	4455031.021	11	
4	8464664.085	4455020.049		
1	8464622.436	4455022.806	41.74	

Սահմանափակված ընկերություն		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավասման վկայականի անձի անվանումը		
ՀՀՀՀ		
Ստորագրություն		
ամսաթիվ	չափադրություն	19.12.2022
	Խառնակցության կազմման	21.12.2022

ပေးပို့ရန် ၁၅၀၀

English Summary:



57

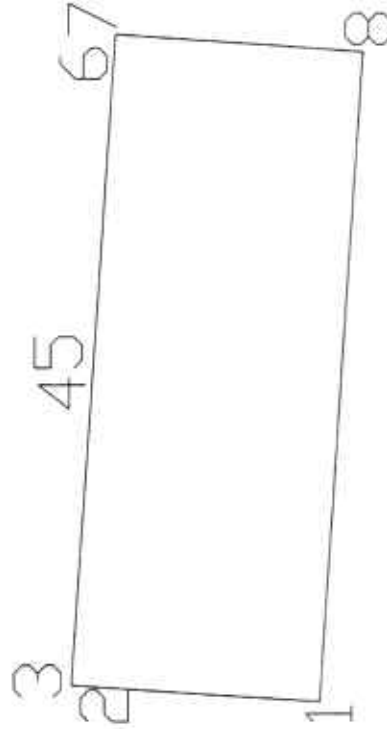
[illegible]

Սեփականատեր	Պետեր Ճորոխյան
-------------	----------------

Կրտսեր Սերվյան Գ. Սոփիե Պ. Սևակ թատրոնում 8-րդ փուլից

Default configuration:

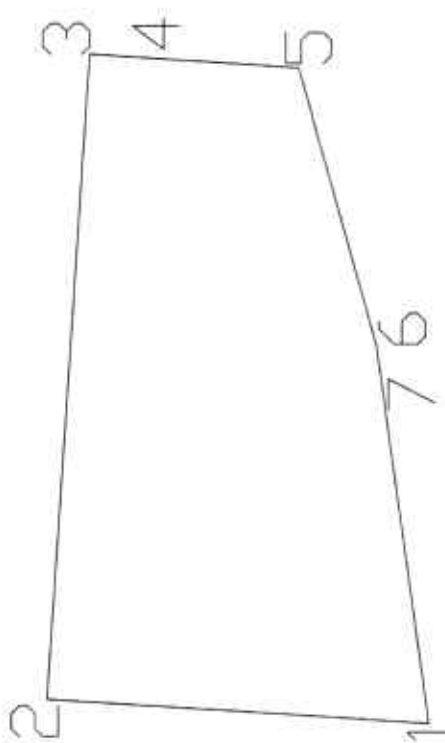
Համաձայնում եմ
Որ ըստոնում եմ
19.12.2024
ԿՏ



Աստվերես հա	0.06698
Ծածկագիր	07-011-0378-0049: հց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

[illegible]

ՅՈՇԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑԻԾ		Հաստատված է 2012 թ. 12 ամսի 20-ի Համայնքի ղեկավարի կողմից	
Սեփականատեր		Կոտայք մարզի Գ. Առինգ Դ Սևակ թաղամաս 8-րդ փողոց	
Պետեր ճորդիան		Մարզ. համայնք. հասցե	
		Հիմնադրված է 1912 թ.	



Մակերես հա 0.08307		Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր 07-011-0378-0049-ից		Երկր. փրկագրան	
Նպատակային նշանակություն	Քանակային	Որակավորում ունեցող անձ	
Գործառնական նշանակություն	Քանակ. կառուցապատման	Որակավորման վկայականի համարը	
Լրացրեցի նշանակել.		Ստորագրություն	
		Իրավարանական անձի անվանումը	
		Հ.Կ.Գ.	
		Ստորագրություն	
		ամիս 19 12 2022	
		հատման 21 12 2022	

Հողամասի			
Երկարություն (մետր)	Կառուցվածք	Մակերես (մ²)	Կառուցվածք
1	8464620.798	4454998.060	24.79
2	8464622.436	4455022.806	41.74
3	8464664.085	4455020.049	5.18
4	8464663.71	4455014.882	8.37
5	8464663.104	4455006.533	18.48
6	8464645.329	4455001.486	4.33
7	8464641.042	4455000.889	20.44
1	8464620.798	4454998.069	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4238

**ՎԱԶԳԵՆ ՉՈՔԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վազգեն Չոբանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N Ք-6662)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վազգեն Չոբանյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի 44 հասցեում գտնվող մեկ հարկանի բնակելի տան և ավտոտնակի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վազգեն Չոբանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վազգեն Չոբանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎԱԶԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4237

**ԱՐԹՎԱԶԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ 07-043-0055-0018 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ,
ԾԱԾԿԸ, ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վրանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Անահիտ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Ք-6290)։

1. Հովսեփ Միհրանի Մանասյանին և Անահիտ Սոսիկի Հովհաննիսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի մայիսի 20-ի N 1505802 վկայական) Արթվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-0055-0018 կադաստրային ծածկագրով 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 251.42 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 15.67 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 13.41 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 9.32 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022PLDQ4F)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե համայնք Արթվյան, գյուղ Մայակովսկի, 13-րդ փողոց, 27 բնակելի տուն։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են՝

1) Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 436 219 (չորս հարյուր երեսունվեց հազար երկու հարյուր տասնինը) դրամ և 29 191 (քսանինը հազար հարյուր իննսունմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29

ք. Արթվյան



1. Բն. տուն			
Հրապարակման (թվական) կետեր	Կտորոյին հատմաներ		Գծաթիվ չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456568.23	8468952.78	9.91
2	4456566.94	8468962.61	25.16
3	4456541.88	8468960.32	10.04
4	4456543.20	8468950.36	7.75
5	4456550.92	8468951.11	7.92
6	4456558.81	8468951.83	9.47
7	4456568.23	8468952.78	

2. Օձ. շինություն			
Հրապարակման (թվական) կետեր	Կտորոյին հատմաներ		Գծաթիվ չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456565.17	8468922.53	3.88
2	4456564.80	8468926.39	4.04
3	4456560.78	8468926.01	3.88
4	4456561.15	8468922.14	4.04
5	4456565.17	8468922.53	

3. Օռնիկ			
Հրապարակման (թվական) կետեր	Կտորոյին հատմաներ		Գծաթիվ չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456553.94	8468921.64	3.68
2	4456553.59	8468925.31	3.64
3	4456549.96	8468924.96	3.68
4	4456550.31	8468921.30	3.64
5	4456553.94	8468921.64	

Որակավորում ունեցող անձ		Տեղի և Լուսնայան	
Որակավորման վկայականի համարը		0247	
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՍՊ Տեղի և Լուսնայան	
ՀՎՀՀ		83336834	
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության		17.10.2022թ
	հատվածի կազմման		01.11.2022թ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

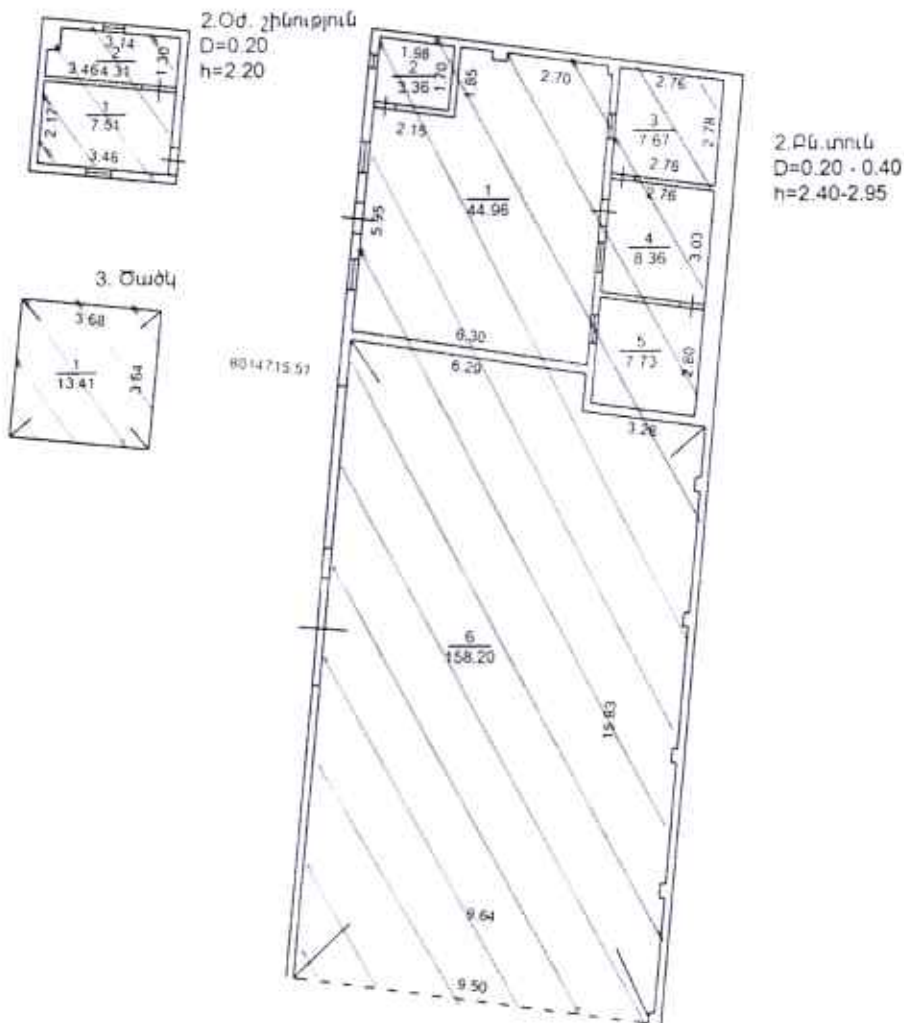
Կոտայք

Արմյան վրչ. շրջան Մայակովսկի հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

անուն ազգանուն Հովսեփ Մանասյան, Անահիտ Հովհաննիսյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Տիգրան Լևոնյան
Որակավորման վկայականի համարը	0247
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Շ Տիգրան Լևոնյան
ՀՀՀ	83336834
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	չափազրության 17.10.2022թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 01.11.2022թ

4.5

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարգ Կոտայք, համայնք Արուսեան գյուղ Մարտիրոսի

Uwinq, hwnfwjwp, hwngh

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակառ կառուցված (քմ)
35	36	37
264.83		264.83



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4236

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻՆ
ՀԱՐՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N Բ-4858),

1. Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոցին հարող տարածքում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 659.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 244.0 քառակուսի մետր արտաքին և 212.28 ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության կիսակառույց շինությունը համարել Արմվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեի հաշվառման ծածկագիր՝ 2022WQ8F2):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված կիսակառույց շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոց, 61 շինություն:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Գևորգ Բալդատյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:



7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արուսյան



ՀՈՎԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԾԻԾ

Մեխականատեր

Արժույ ան համայնք

Հաստատում են

202 թ. 4.8.

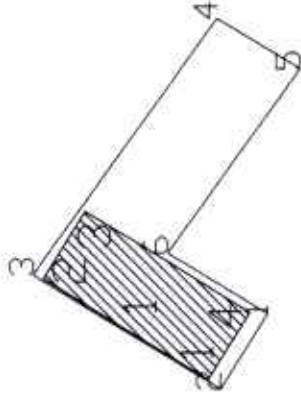
Արժույ ան համայնք

Մարզ, համայնք, հասցե

Համայնքի ղեկավար

անուն, մզկանուն, հայրանուն

Հոդանի անդ ազ մ ան. ԻՆՏԵՐ



0,06598

07-011-0406-0012-ի ց

Բնակավայրի նշանակություն

Բնակելի համայնքի սահմաններ

Լրացուցիչ նյութեր

Հողամասի

Հողամասի (հանգում) կոդեր

Կոորդինատներ

Գծախի չափեր (մ)

Մասշտաբ 1:1000

Իրավավորում ունեցող անձ

Իրավավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

հատկագրի

կազմման



Հողամասի			
Շրջադարձային (քեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8464908.139	4453133.934	11.25
2	8464898.564	4453139.824	27.78
3	8464912.983	4453163.564	40
4	8464945.642	4453140.469	12.28
5	8464939.281	4453129.965	28.81
6	8464915.762	4453146.601	14.78
1	8464908.139	4453133.934	

1. Կրթականության շնորհքուն			
Շրջադարձային (քեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8464899.755	4453141.427	24.4
2	8464912.519	4453162.222	10
3	8464921.041	4453156.991	24.4
4	8464908.277	4453136.196	10
1	8464899.755	4453141.427	

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ատորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՎՀՀ			
Ատորագրություն			
ամիս	չափազանցություն	20.06.2022	
ամսաթիվ	հատկապես	27.06.2022	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

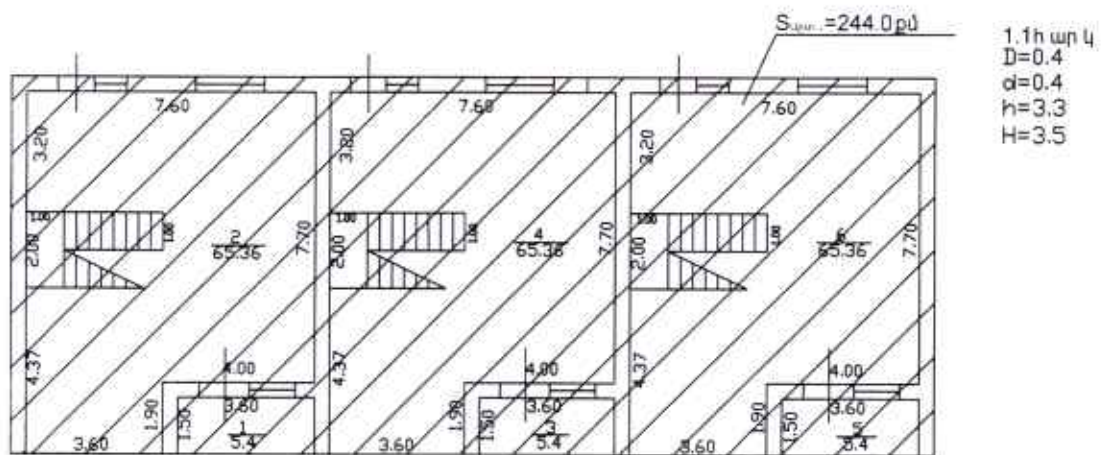
Կոտայք, Արուսյան գ. Առինջ

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արուսյան համայնք

1. Կիսակառույց շինություն



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Է. Մ. Կոտայքի ան

Որակավորման վկայականի համարը

220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<ԳԵՈՒԵՆԴ>> ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

03023406

Ստորագրություն

ամիս	լրացվածության	20.06.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	27.06.2022



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4235

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 42/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի տեղակալի 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N ԲՂ/30.1/34549-2022 գրությունը, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N S-1554).

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 42/2 հասցեում գտնվող Վարդան Հարությունյանին պատկանող տարածքի 0,4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 70099111 (8515-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105206248 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-121

«29» դեկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

Արևիկա համայնքի Բալախովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 42/2 հասցեում գտնվող տարածքի

(իրավաբանի համարը, գտնվելու վայրը, հողատեսակի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հասկրծ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

6 ամսվա

ընթացքում:

(կշիշ շինարարության նորմատիվային տնօրոպությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4234

ՌԱԶԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ռաչիկ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N Ք-6654)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Ռաչիկ Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 15122022-07-0157 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/85 հասցեում գտնվող 1046.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը, որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Ռաչիկ Գևորգյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 109 600 (հարյուր ինը հազար վեց հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաչիկ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4233

**ՍԱՐԳԻՍ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N Ք-6647)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սարգիս Կարապետյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի 4/28 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սարգիս Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4232

**ԱՐՏԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԻՍԱՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ
ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Բ-6636)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արտակ Պետրոսյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 3-րդ փողոցի 21/2 հասցեում գտնվող կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արտակ Պետրոսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4231

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ 1-ԻՆ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՉԱՆԳԱԾԻ 1-ԻՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 35 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽՈՀԱՆՈՑԻ
ԵՎ ԾԱԾԿԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 14-րդ, 15-րդ կետի «բ» ենթակետի և 16-րդ կետի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ խոհանոցը և ծածկերը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Սերժ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N Բ-6643),

1. Սերժ Արմանի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի մարտի 25-ի N 19072022-07-0047 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի 1-ին այգեգործական զանգվածի 1-ին թաղամասի թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման նշանակության 2060.95 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված հասարակական նշանակության 97.96 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խոհանոցը, 126.9 և 149.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսներով ծածկերը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022SPFVNM):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ օրինականացվող հասարակական կառույցների մակերեսը չի գերազանցում բնակելի կառույցների ընդհանուր մակերեսի 50 տոկոսը և հողամասի չկառուցապատված մակերեսի 30 տոկոսը՝ հողամասի գործառական նշանակության փոփոխություն չի կատարվում:

3. Սերժ Հակոբյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված խոհանոցի և ծածկերի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 251 605 (մեկ միլիոն երկու հարյուր հիսունմեկ հազար վեց հարյուր հինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերժ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29

ը. Արովյան

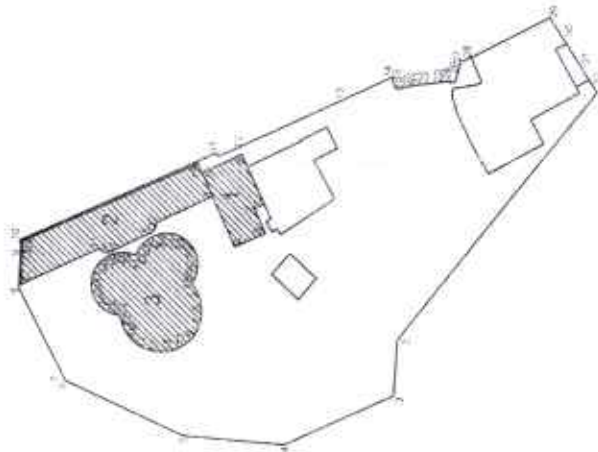


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արույան գ. Պտղիկի 1-ին այգեգործական գանգված 1-ին բաղաձառ 35

Մտք. համայնք. հասցե

Հողմիստեղծման Ինժեռ



Մակերես հա	0.206095
Ծածկագիր	07-054-0225-0025
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավարման
<u>Լրացուցիչ նշումներ</u>	

Հողմիստեղծման		
Հողմիստեղծման (հեղինակ)	Կողմնակիներ	Գծային չափերը (մ)

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱԳԳ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	14.11.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	02.12.2022



Ռդավագործում ունեցող անձ		
Ռդավագործան վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
3433		
Ստորագրություն		
ամիս	լավագործական	14.11.2022
ամսաթիվ	հաշվառվածի կտրման	02.12.2022

[illegible]

3. Զարմի

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

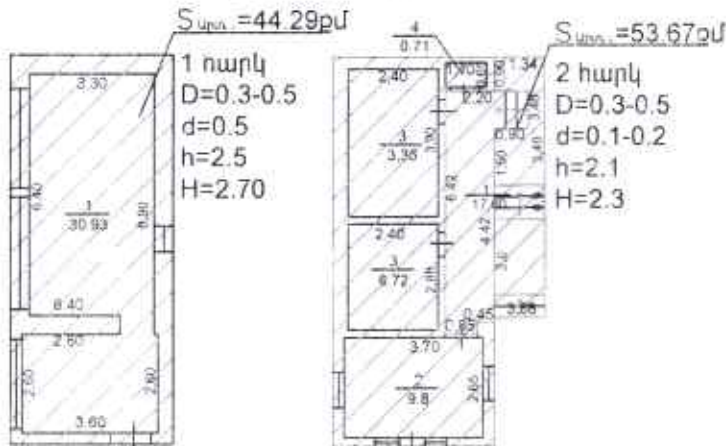
Կոտայք Արուսյան գ. Պտղիկ 1-ին այգեգործական զանգված 1-ին թաղամաս 35

Ասբ. համայնք, հասցե

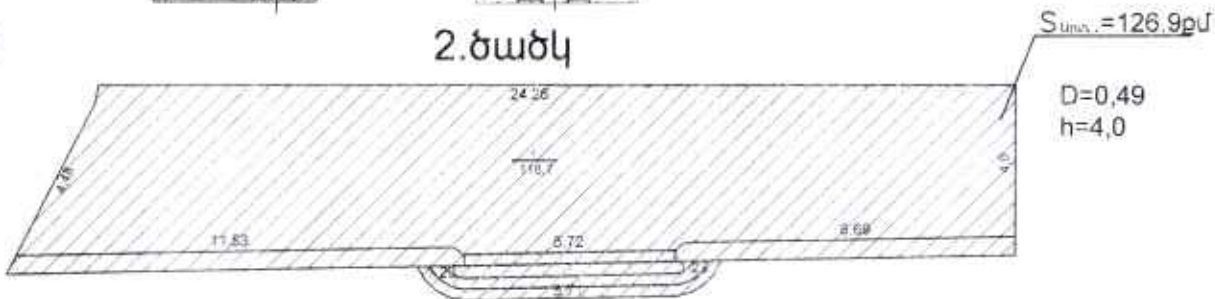
Սեփականատեր

Սերժ Հակոբյան Արմանի

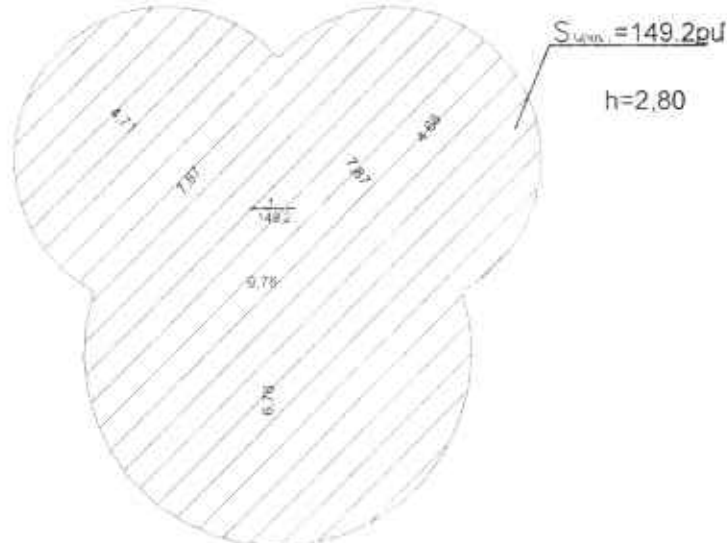
1. խոհանոց



2. ծածկ



3. ծածկ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԳՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	14.11.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	02.12.2022



ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԶԱԿԱՆ ՏՐԱԿՏՈՐԱՏԻ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսիան գյուղ Պտղնի Պտղնի 1-ին ալեգործական գանգված 1-ին թաղամաս 35 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այդ թվում	
		Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
	35	36	37
	335.02		335.02





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4230

**ՀՈՎԻԿ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՀԱԿԱՏԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն և նոյեմբերի 17-ի N 162-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Հովիկ Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N Բ-6661)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Հովիկ Ազիզյանին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 14062022-07-0156 վկայական) Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերդյան փողոցի թիվ 21/7 հասցեում գտնվող 66.93 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակի (արտաքին մակերեսը 81.5 քառակուսի մետր) և 14.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով պահակատան (արտաքին մակերեսը 18.4 քառակուսի մետր) գործառական նշանակությունները և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի, ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո դրանք օգտագործել որպես բնակելի նշանակության ավտոտնակ և օժանդակ շինություն։

2. Հովիկ Ազիզյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 29 975 (քսանինը հազար ինը հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ՝ որպես անշարժ գույքի գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Ազիզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4229

**ՄԵԽԱԿ ՍՀՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ՌՈԶԱ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ
ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 46-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մեխակ Սիոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Ք-6622)։

1. Մեխակ Սիոյանին և Ռոզա Նիկողոսյանին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N 18112022-07-0151, N 18112022-07-0047 վկայականներ և 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ի անշարժ գույքերի միավորման պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 13236) Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 59 և թիվ 59/1 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «Հակոբ Մարգարյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 12-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, 59:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արմավյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4228

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐՄԻՐ ԲԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑԻՆ ՀԱՐՈՂ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲԵՏՈՆԱՅԻՆ ՀԻՄՔՈՎ ՎԱԳՈՆ
ՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Հայկանուշ Նազդալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-6143)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Կարմիր Բանակի փողոցին հարող տարածքում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 208.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 39.9 քառակուսի մետր արտաքին և 35.67 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով բետոնային հիմքով վագոն տնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022LPPHTH)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Կարմիր Բանակի փողոց, 5/15 շինություն։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Հայկանուշ Նազդալյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արմավյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

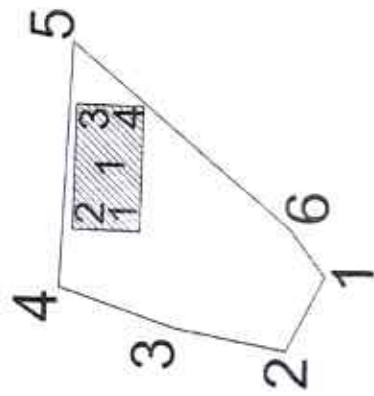
Սեփականատեր	Արտաթ Լեւոնյան
Արժեքի հաշվարկ	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողի տեսակ, տարածք, հատված

Հաստատված է	23.12.2022
Համայնքի ղեկավար	Լ.Ս.
	Երևան, Երվանդանի հատված

Հաստատված է
Համայնքի ղեկավար

Երևան, Երվանդանի հատված

Հողի տեսակ, տարածք, հատված



Մակերես հա	0,02081
Ծածկագիր	07-002-0148-0006.0045
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացրեցին: Նշումներ:

Հողամասի		Ծախսեր (հա)
Երկրամասի (մակերես) մասեր	Կտրվածություն	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	ԷՊԻԿ ՎԻՊ ԵՊՂ ԿՊ
Ատրագրություն	1290
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿ
ՀԱՅԿ	ՀԱՅԿ
Ատրագրություն	ՀԱՅԿ
Ամսաթիվ	Համապատասխան
Համապատասխան	29.08.2022թ.
Համապատասխան	23.09.2022թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

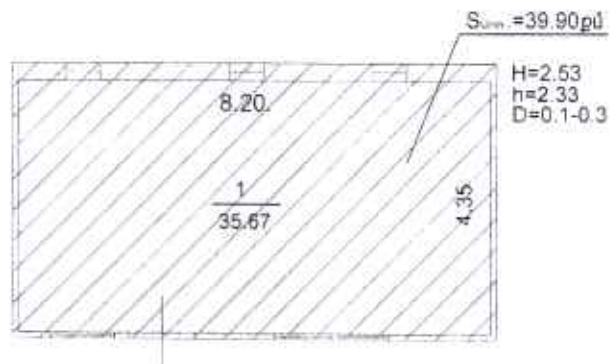
Կոտայք Արովյան

Մարզ. համայնք. հասցի

Սեփականատեր

Արովյան համայնք

1. Վազոն տնակ



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Է. Մ. ԿՅՈՒՄՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը

220 ՈՎՆ 1/1

Ստորագրություն

Մ. Մ. ԿՅՈՒՄՅԱՆ

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԵՐԱԿՈՒՆԵՐԱՆԻ

ՀՎՀՀ

03021405

Ստորագրություն

Մ. Մ. ԿՅՈՒՄՅԱՆ

ամիս լաիազորության 29.08.2022թ

անմաթիվ հատակագծի կազմման 23.09.2022թ

Մ. Մ. ԿՅՈՒՄՅԱՆ

Մ. Մ. ԿՅՈՒՄՅԱՆ

148



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4227

**ԱՐԹՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԼՈՂԱՎԱՋԱՆԸ,
ԾԱԾԿԸ, ԱՍՏԻՃԱՆ-ՀԱՐԹԱԿՆԵՐԸ, ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԸ, ՀԵՆԱՊԱՏԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, լողավազանը, ծածկը, աստիճան-հարթակները, աստիճանները, հենապատը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ստյոպա Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 29-ի N Բ-4313),

1. Ստյոպա Ռաֆայելի Ստեփանյանին և Ալվարդ Սարգսի Շահբազյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 06-ի N 06062022-07-0109 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 26 հասցեում գտնվող 799.2 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 540.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 25.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 5.7 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը, 15.5 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճան-հարթակները, 2.2 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանները, 4.3 քառակուսի մետր մակերեսով հենապատը և 14.9 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022PRMTF8):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, լողավազանի, ծածկի, աստիճան-հարթակների, աստիճանների, հենապատի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 573 960 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր յոթանասուներեք հազար ինը հարյուր վաթսուն) դրամ և 51 012 (հիսունմեկ հազար տասներկու) դրամ, հակադակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

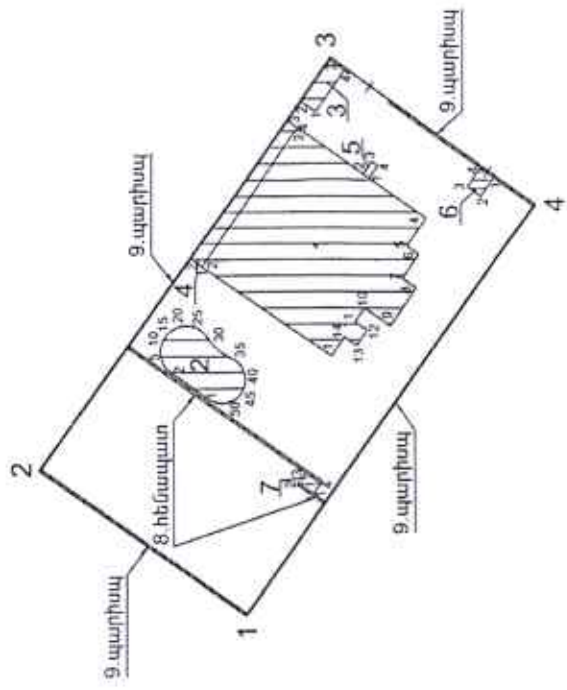
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 29
ք. Արովյան



Մեխանիզմներ		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1
Ստորագրված է		Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, Արինջ գյուղ, Դ. Դուրյան բաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 26		
Ավարտող		Ստորագրված է		
Հանձնարարող		Քիվ 06062022-07-0109 վկայական		



Սակերես հա	0.07992 հա	Մասշտաբ 1:500	
Օսմկադիր	07-011-0964-0013	Դրականություն ունեցող անձ	Վարչիկ Գալստյան
Լաբորանտի անունը	Բնակավայրերի	Դրականության վկայականի համարը	054
Գործածական նշանակություն	Բնակելի կառուցավածման	Ստորագրություն	ԱՅԶԱՆԻՔԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
Հասցեագրված է	Հասցե	Կապերի համար	25328426
		Ստորագրություն	ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
		Կապերի համար	03.08.2022թ.
		Կապերի համար	12.08.2022թ.

1. Բնակելի տուն				Գծախն չափերը (մ)
Երջարարձարին (բնկման) կետեր	Կտորինմասներ			
	X	Y		
1	8465 106 238	4453485.409		12.55
2	8465 113 347	4453493.752		13.35
3	8465 124 349	4453488.190		12.55
4	8465 117 240	4453477.847		2.74
5	8465 114 902	4453479.399		1.18
6	8465 114 314	4453478.427		2.32
7	8465 112 402	4453479.741		1.32
8	8465 111 654	4453478.603		3.63
9	8465 108 662	4453480.709		2.50
10	8465 110 079	4453482.770		1.36
11	8465 108 958	4453483.540		1.18
12	8465 108 289	4453482.508		1.45
13	8465 107 094	4453483.399		1.18
14	8465 107 763	4453484.361		1.85
1	8465 106 238	4453485.409		

4 Աստիճան, հարթակ					Գծախն չափերը (մ)
Երջարարձարին (բնկման) կետեր	Կտորինմասներ			Y	
	X	Y			
1	8465113.347	4453495.752		1.08	
2	8465113.970	4453496.633		13.35	
3	8465124.869	4453488.926		0.90	
4	8465124.349	4453488.190		13.35	
1	8465113.347	4453495.752			

5. Աստիճան				Գծախն չափերը (մ)
Երջարարձարին (բնկման) կետեր	Կտորինմասներ			
	X	Y		
1	8465120.384	4453482.421	0.58	
2	8465120.712	4453482.899	1.20	
3	8465121.701	4453482.220	0.58	
4	8465121.373	4453481.742	1.20	
1	8465120.384	4453482.421		

2. Լողախաղան					Գծախն չափերը (մ)
Երջարարձարին (բնկման) կետեր	Կտորինմասներ				
	X	Y			
1	8465102.841	4453495.121		3.48	
2	8465104.841	4453497.966		0.28	
3	8465104.997	4453498.203		0.29	
4	8465105.188	4453498.424		0.29	
5	8465105.409	4453498.615		0.29	
6	8465105.655	4453498.773		0.29	
7	8465105.920	4453498.994		0.29	
8	8465106.200	4453498.977		0.29	
9	8465106.490	4453499.018		0.29	
10	8465106.782	4453499.018		0.29	
11	8465107.071	4453499.977		0.29	
12	8465107.351	4453498.894		0.29	
13	8465107.617	4453498.773		0.29	
14	8465107.863	4453498.615		0.29	
15	8465108.083	4453498.424		0.29	
16	8465108.274	4453498.203		0.29	
17	8465108.432	4453497.958		0.29	
18	8465108.554	4453497.892		0.29	
19	8465108.636	4453497.412		0.29	
20	8465108.678	4453497.122		0.29	
21	8465108.678	4453498.830		0.29	
22	8465108.636	4453498.541		0.29	
23	8465108.554	4453498.261		0.29	
24	8465108.432	4453495.995		0.29	
25	8465108.274	4453495.750		0.29	
26	8465108.083	4453495.529		0.25	
27	8465107.897	4453495.364		0.49	
28	8465107.488	4453495.092		0.63	
29	8465107.011	4453494.678		0.63	
30	8465106.596	4453494.200		0.74	
31	8465106.205	4453493.575		0.44	
32	8465106.020	4453493.172		0.29	
33	8465105.848	4453492.935		0.29	
34	8465105.641	4453492.728		0.29	
35	8465105.404	4453492.556		0.29	
36	8465105.144	4453492.423		0.29	
37	8465104.865	4453492.333		0.29	
38	8465104.576	4453492.287		0.29	
39	8465104.284	4453492.287		0.29	
40	8465103.995	4453492.333		0.29	
41	8465103.716	4453492.423		0.29	
42	8465103.456	4453492.556		0.29	
43	8465103.219	4453492.728		0.29	
44	8465103.012	4453492.935		0.29	
45	8465102.840	4453493.172		0.29	
46	8465102.707	4453493.432		0.29	
47	8465102.617	4453493.711		0.29	
48	8465102.571	4453494.000		0.29	
49	8465102.571	4453494.292		0.29	
50	8465102.617	4453494.581		0.29	
51	8465102.707	4453494.860		0.29	
1	8465102.841	4453495.121		0.29	

Երջարարձարին (բնկման) կետեր	3. Օռնի				Գծախն չափերը (մ)
	Կտորինմասներ				
	X	Y			
1	8465125.542	4453486.711			1.42
2	8465126.359	4453487.872			4.00
3	8465129.625	4453485.563			1.42
4	8465128.807	4453484.402			4.00
1	8465125.542	4453486.711			

6. Աստիճան, հարթակ				
Երջարարձարին (բնկման) կետեր	Կտորինմասներ			Գծախն չափերը (մ)
	X	Y		
1	8465120.447	4453472.517		1.78
2	8465119.008	4453473.530		1.30
3	8465119.758	4453474.593		1.76
4	8465121.195	4453473.580		1.30
1	8465120.447	4453472.517		

7. Աստիճան			Գծախն չափերը (մ)
Երջարարձային (բնկման) կետեր	Կտորինմասներ		
	X	Y	
1	8465095.337	4453486.879	1.50
2	8465096.200	4453485.105	0.99
3	8465097.010	4453487.535	1.50
4	8465096.146	4453486.309	0.99
1	8465095.337	4453486.879	

Պրակտիկոս ունեցող անձ		Վաղերին զգալության	
Պրակտիկոս վերականգնող համարը		054	
Ստորագրություն			
Իրականացրած անձի անվանումը			
ԴԱԳԳ			
Ստորագրություն			
չափազանցում	03.08.2022թ.		
ստորագրողի	12.08.2022թ.		

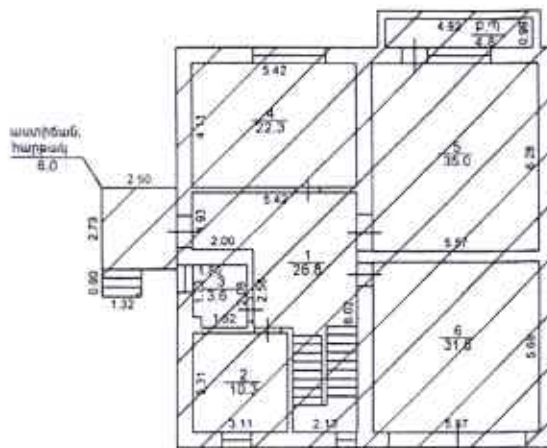


243

Using Available Funds

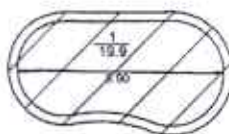
Ստյոպա Ստեփանյան, Ալվարո Շահբազյան

1. 1-ին հարկ

$$\begin{aligned}n &= 2.97 \\ \square &= 0.52 \\ d &= 0.18 - 0.52\end{aligned}$$


2. Լողափազան

$h=1.50$
 $D=0.30$



3. Ծանոթ

5. Ամփոփում

0.7



6. Աստիճան,
հարթակ

2.3



7. Աստիճան

1.5



រូបភាព 1-200

Վարչերից Չարսեղյան

054

17

၂၃ နယ်စပ်နှင့်

25326420

2001

7	2	
---	---	--

ԾԱՆՈԹԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արփան գյուղ Արինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոց 26 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ		դաս/մասի/տղ/ըզվ/մոխ/տոտ/ի/դ	
-----	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4226

**ԱՐՍԵՆ ԱՇՈՒՂԱԹՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արսեն Աշուղաթոյանի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Աշուղաթոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Բ-6618)։

1. Արսեն Աշուղաթոյանին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 29112022-07-0010 վկայական) Արսեն Աշուղաթոյանի Բալախովիտ գյուղի Ծաղկունք 2-րդ փողոցի թիվ 69/18 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 14-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (1916.7 քառակուսի մետր մակերես, որից 1784.0 ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արսեն, գյուղ Բալախովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 69/19, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (1916.7 քառակուսի մետր մակերես, որից 1784.0 ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արսեն, գյուղ Բալախովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 69/18:

2. Արսեն Աշուղաթոյանը պարտավոր է Արսեն Աշուղաթոյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Աշուղաթոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 28
ք. Արսեն



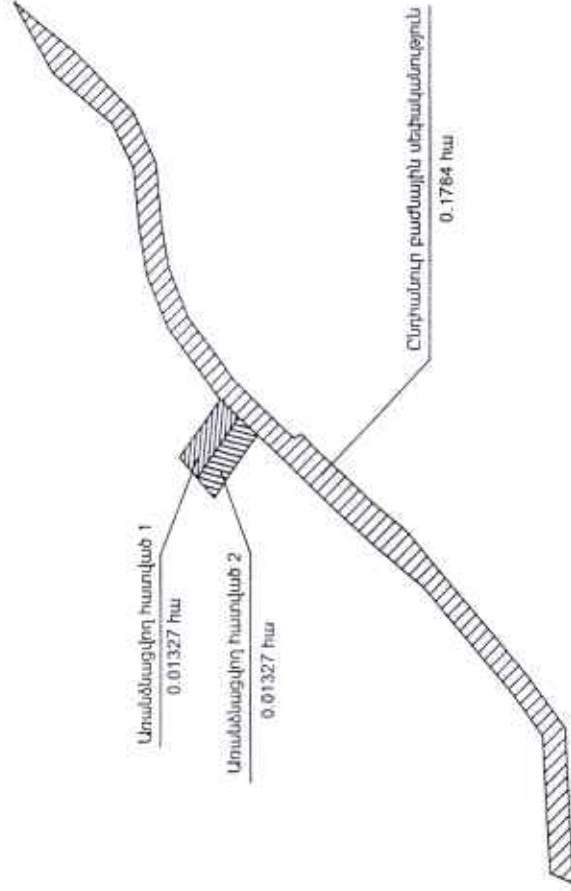
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԲՆԱԿԱՆԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

Անգլալեզուներ

УРЕЊА, УЧЕНИЦИМА И НАСТАВИЦИМА

Մարզ կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ, Բալասանի ճանկունք 2-րդ փողոց 59/18 հողամաս

Uspq. nundupur nungth

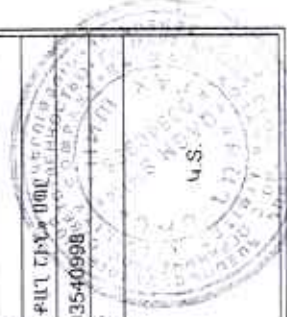


Մակերես հա	0.02654 հա, 0.1784 հա
Ծածկագիր	07-018-00658-0036, 07-018-00658-0005
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Unguentum submucosum

--	--

Մաշտաբ 1:2000			
Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ		
Որակավորման վկայականի համարը	0343		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՔԱՆՆ ԷՆԵ» ՍՊԸ		
ՀԱՅՀ	03540998		
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	09.12.2022թ.	
	իստակագրի կազմման	14.12.2022թ.	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Utgivningsåret

ԱՐԴԱՆՆԵՐԻ ՄԱՐԿԱՆԵՐԻ ԱՄԵՐԻԿԱՆ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Բալախովիտ ճաղկուկը 2-րդ փուլով 59/18 հողամաս

Using different kinds of

Վկայական N29112022-07-0010

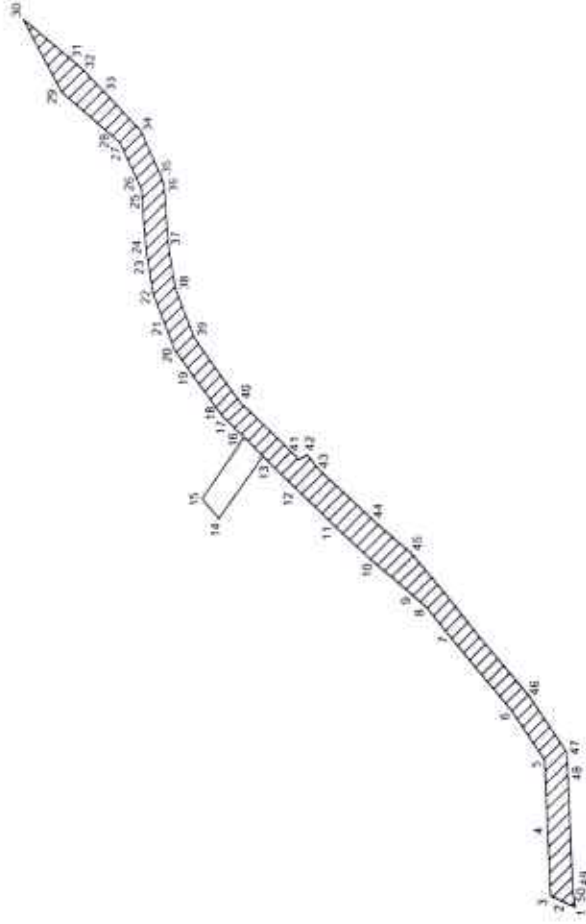
03pm - 04pm

Հասցեատուհի

Համայնքի ղեկավար

57

176



Մակերես հա	0.01327 հա,	0.1784 հա
Ծածկագիր	07-018-0068-0036,	07-018-0068-0005
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	

Գրառանգի ընթացք կետեր	Կտորդինաւներ 07-018-0068-0035 Հաշվարկային տարեկան 0.01327 հաւ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456902.36	8465345.15	3.56
2	4456905.62	8465346.58	3.61
3	4456908.92	8465348.04	16.83
4	4456909.84	8465364.84	19.00
5	4456910.88	8465383.82	15.57
6	4456919.73	8465396.64	24.90
7	4456935.80	8465415.66	10.60
8	4456942.63	8465423.76	3.69
9	4456945.49	8465426.10	13.96
10	4456956.21	8465435.03	14.03
11	4456966.62	8465444.45	13.73
12	4456976.65	8465453.83	13.76
13	4456986.56	8465463.37	6.88
16	4456991.51	8465468.15	6.88
17	4456996.47	8465472.92	0.66
18	4456996.94	8465473.38	13.69
19	4457005.03	8465484.43	8.60
20	4457010.11	8465491.36	6.07
21	4457012.33	8465497.02	9.49
22	4457015.79	8465505.86	7.10
23	4457017.04	8465512.85	4.76
24	4457017.88	8465517.54	14.94
25	4457019.17	8465532.42	0.83
26	4457019.25	8465533.24	13.62
27	4457024.99	8465545.59	0.60
28	4457025.45	8465545.98	19.68
29	4457040.40	8465558.78	21.72
30	4457050.66	8465577.93	18.00
31	4457036.85	8465566.38	2.92
32	4457034.61	8465564.50	9.07
33	4457028.35	8465557.93	13.00
34	4457019.39	8465548.51	13.00
35	4457014.17	8465536.61	2.03
36	4457013.35	8465534.75	16.48
37	4457011.92	8465518.33	11.00
38	4457009.98	8465507.49	14.19
39	4457004.81	8465494.28	20.67
40	4456992.60	8465477.60	21.61
41	4456976.91	8465462.44	2.49
42	4456974.70	8465463.58	5.13
43	4456971.40	8465459.65	20.73
44	4456956.08	8465445.69	11.87
45	4456946.92	8465438.13	49.54
46	4456914.96	8465400.29	17.57
47	4456904.98	8465385.83	5.86
48	4456904.68	8465379.97	30.24
49	4456903.10	8465349.77	0.04
50	4456903.13	8465349.80	4.71
1	4456902.36	8465345.15	

Երջարարձային (բնկան)	Կտորդինաւներ 07-018-0068-0035 0.01327 հաւ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
13	4456986.56	8465463.37	20.14
14	4456997.98	8465446.79	6.79
15	4457002.46	8465451.89	19.60
16	4456991.51	8465468.15	6.88
13	4456986.56	8465463.37	

ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

0343

«ՔԱՆԱԿԱՆ ՍՊԵՐ

03540988

Կ.Յ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

ԱՄԻՆ. ԱՇՈՒՂԱԹԱՅԱՆ. ԱՄԻՐՆԱՆ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկի Շարկունք 2-րդ փողոց 59/18 հողամաս

Մարզ համայնք հասցե

Ավայական N29112022-07-0010

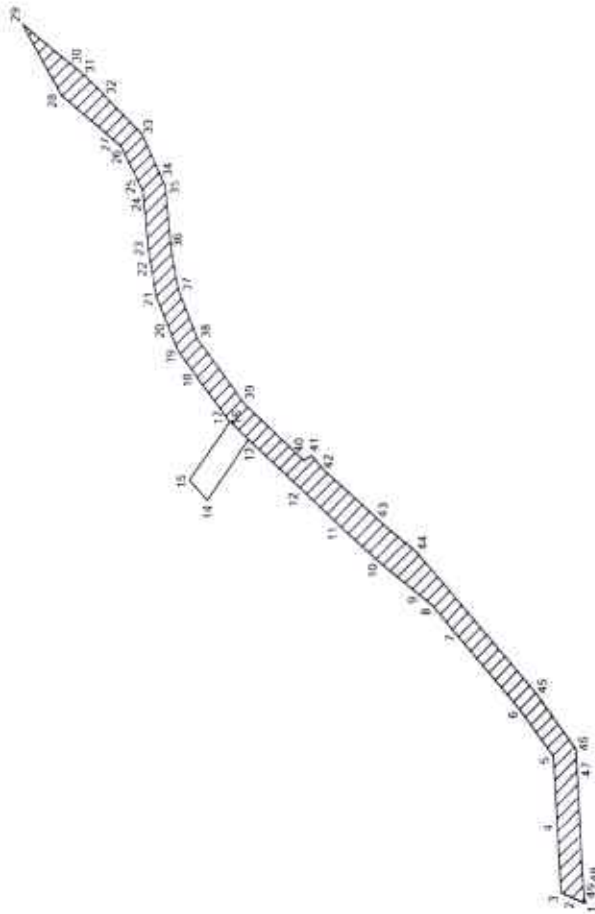
Կողմնադրության Դիմում

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

ԱՍ

Ստորագրող



Մակերես հա	0.01327 հա,	0 1784 հա
Ծածկագիր	07-018-0068-0035,	07-018-0068-0005
Կառավարման նշանակություն	Բնակավայրերի	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	

Լրացումից Եղումներ

Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Երկարություն (մետր)	Կողմնադրություն	
	X	Y
Տվյալները գեներական են թղթի հակադրակ եղանակով		

Ռեակվորում ունեցող անձ		Ստացման 1:2000
Ռեակվորման վկայականի համարը	0343	
Ստորագրություն		
Բնակարանական անձի անվանումը	ԵՄԱՆ ԵՄԵՆ ԵՄԵՆ	03540998
ՀԱՅԿ		
Ստորագրություն		
ամսաթիվ	չափագրության	09.12.2022թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	14.12.2022թ.

ԱՍ

Երթարձամայր (թվական) կետեր	Լոտորինամուներ 07-018-0008-0005 Հայաստանի Հանրապետության ԳՆԱԿ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456902.36	8465345.15	3.56
2	4456905.62	8465346.58	3.61
3	4456908.92	8465348.04	16.83
4	4456909.84	8465364.84	19.00
5	4456910.88	8465383.82	15.57
6	4456919.73	8465396.64	24.90
7	4456935.80	8465415.68	10.60
8	4456942.63	8465423.76	3.69
9	4456945.49	8465426.10	13.96
10	4456956.21	8465435.03	14.03
11	4456966.62	8465444.45	13.73
12	4456976.65	8465453.83	20.64
13	4456991.51	8465468.15	6.88
16	4456996.47	8465472.92	0.66
17	4456996.94	8465473.38	13.69
18	4457005.03	8465484.43	8.60
19	4457010.11	8465491.36	6.07
20	4457012.33	8465497.02	9.49
21	4457015.79	8465505.86	7.10
22	4457017.04	8465512.85	4.76
23	4457017.88	8465517.54	14.94
24	4457019.17	8465532.42	0.83
25	4457019.25	8465533.24	13.62
26	4457024.99	8465545.59	0.00
27	4457025.45	8465545.98	19.68
28	4457040.40	8465558.78	21.72
29	4457050.66	8465577.93	18.00
30	4457036.85	8465566.38	2.92
31	4457034.61	8465564.50	9.07
32	4457028.35	8465557.93	13.00
33	4457019.39	8465548.51	13.00
34	4457014.17	8465536.61	2.03
35	4457013.35	8465534.75	16.48
36	4457011.92	8465518.33	11.00
37	4457009.98	8465507.49	14.19
38	4457004.81	8465494.28	20.67
39	4456992.60	8465477.60	21.81
40	4456976.91	8465462.44	2.49
41	4456974.70	8465463.58	5.13
42	4456971.40	8465459.65	20.73
43	4456956.08	8465445.69	11.87
44	4456946.92	8465438.13	49.54
45	4456914.96	8465400.29	17.57
46	4456904.98	8465385.83	5.86
47	4456904.68	8465379.97	30.24
48	4456903.10	8465349.77	0.04
49	4456903.13	8465349.80	4.71
1	4456902.36	8465345.15	

Երթարձամայր (թվական) կետեր	Լոտորինամուներ 07-018-0008-0008 0.01327 հա		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
13	4456991.51	8465468.15	19.60
14	4457002.46	8465451.89	7.21
15	4457007.22	8465457.31	18.96
16	4456996.47	8465472.92	6.88
13	4456991.51	8465468.15	

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՎԷԷ			
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության		09.12.2022թ.
	հատվածի կազմման		10.12.2022թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4225

ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Խաչատուր Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N Ք-6659)։

1. Խաչատուր Խաչատրյանին տալ ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչատուր Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 28
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)
N 724 «28» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	ավտոտնակի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռամբլացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 156/1, ծածկագիր՝ 07-002-0025-0224 (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն) (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Խաչատուր Խաչատրյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 1շ. 35բն., հեռ. +37493001468) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 05122022-07-0088 վկայական՝ տրված 05.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մայիսի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0044 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոչինչի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ներքակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կուրբերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեթոդաբանական սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ինքնակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեզոնային)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ճարտարապետական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 156/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ավտոտնակի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և կորմատիվատնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպող մեթոդական, տեխնիկական, արտաքին դրույթներ, պատահականների համամասնություններ և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետափորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ	
(սահմանային խորակայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԼՆ Ս-6 02-2006 «Մեխանիկայի և շինարարության Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատվելով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, տեխնիկականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) բնականորեն մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)	
9.5. կառուցապատման տեղի ուղի	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անթրոպոգեն) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տեղիումներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տեղի ուղի	ըստ նորմերի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տեղիումներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղրակամույրությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն կորուերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլաեկտրոնային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի օրահետադում: (ռելիեֆի կազմակերպում, քրահետադում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայր ձևեր, ցանկապատում, ցոփաղ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, աքտարիի դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրկերների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովում միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժ ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փաանգավոր ազդեցությունից քաղաքում միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հատ կորմերի
20. Շինարարության կազմակերպում	Ամենատարած (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քաղաքում, քաղաքային ամենատարած և աքանապարտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի դեկավարի հետ (իրավաա մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեկավարի մարմնի նախագծի նախնական համաձայնեցում, Լշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեկավար)
24. Հասարակական բննարկումներ	Լորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված պահանջներում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի դեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ (Լշվում են տվյալ օրկերի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմնների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեկլարում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանուրային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցել ՀՀ կառավարությանն առեկթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հուլիսի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ենթակազնել համաձայնեցման երկու օրինակի:



[Handwritten signature in blue ink]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4224

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍԳԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Բ-6616)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2000 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 0187728 վկայական և 2014 թվականի մայիսի 27-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայք նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 1565) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, 4-րդ փողոց, 2:
2. Անդրանիկ Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 28
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4223

ՄԱՆՎԵԼ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մանվել Մուրադյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Ք-6716)։

1. Մանվել Մուրադյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանվել Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 28
ք. Արուվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԿԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 723 «28» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկերճ բնորոշումը, եզրույթումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց 1/3, ծածկագիր՝ 07-011-0739-0007 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Մանվել Մուրադյան (ՀՀ, ք.Երևան Զեյթուն Լեփսիուսի 29 36րՆ. հեռ. +37477244895) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15092021-07-0048 վկայական՝ տրված 15.09.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N4 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Յ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարժանք, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղին ֆի բնութագիրը չեմբերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրման մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ցրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների ամփամեծը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Յ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց 1/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատռանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 3,0 մ (սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ. II-6.02-2006 «Մեխանիկային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) բնութագրող ճակտերային հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասեր գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգնդային, կիսանկյունի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն համայնքային
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրով, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (յանդախառնի պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմաղ և այլն)
15. Երկարաբաժան ելույթներ	Երկարաբաժան տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կոդերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների (ուժույթների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհկանների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակայան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և քնակայան սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը պահպանող սպիտակուլային թաղանթի միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հատ նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման և արտակարգ տնտեսության և արտակարգ տնտեսության անվտանգության պահպանման պահանջների)
20. Երկարաբաժան կազմակերպում	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման հրապարակային թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (հրավերում մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձևաթղթերի տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փաստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում, շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունիսի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4222

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա. ՄՆԱԶԱԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմեն Կարախանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 09-ի N Բ-424)։

1. Արժվյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա. Մնացականյան փողոցի թիվ 6 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 21.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 21.1 քառակուսի մետր արտաքին և 17.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արժվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20225ZCVFC)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների գոտիների վրա անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և նախագծերի հակամեծ խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատկացված կոդում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արժվյան, գյուղ Առինջ, Ա. Մնացականյան փողոց, 21/4 ավտոտնակ։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արմեն Կարախանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։



7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 28
ք. Աբովյան



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Անվանումներ

Կոտայքի մարզ, գ. Աղթևա

Մարզ. համայնք. մասը

Հողատնտեսական տիպը

Հաստատվել է

Հասկացող ընկերություն

Կ.Տ.



Աստիճան հա	0.00211
Ծածկագիր	07.011-0001-0019
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ</u>	

Հարաբերակցական կոդեր	Հողատնտեսական		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455768.83	8463303.59	3.34
2	4455769.03	8463306.92	6.25
3	4455762.79	8463307.35	3.48
4	4455762.70	8463303.87	6.13
1	4455768.83	8463303.59	

Մասշտաբ 1:500

Որոշված ընդհանուր անձ	Շիրաք Շահինյան
Որոշված ընդհանուր համարը	209
Ատորագրություն	«ԷԼՍՍ» ՍՊԸ
Բնակարանական անձի անվանումը	1288732
ՀԱՅԴ	
Ատորագրություն	
ամսաթիվ	07.11.2021
հաստատվող կազմակերպություն	20.02.2022



1.		
Հրապարակ (ընթաց)	Կորդինատներ	Չափ լսիկը (t)
	X	Y
1	4455768.83	8463303.59
2	4455769.03	8463306.92
3	4455762.79	8463307.35
4	4455762.70	8463303.87
1	4455768.83	8463303.59

Ռազմավորում ունեցող սնձ		
Ռազմավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական սնձի սնվանումը		
ՀԱԴԴ		
Ստորագրություն		
սնձի ստորագրող	ստորագրության վայրը	07.11.2021
20.02.2022		



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

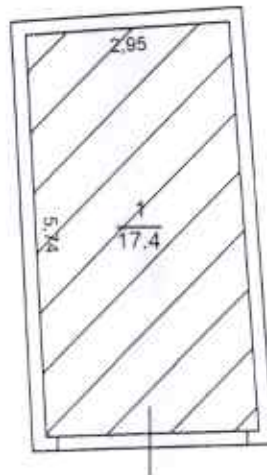
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, գ Առինջ

Մանր, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ավտոտնակ



D=0.2 մ
h=2.35 մ

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Զոհրաբ Շահինյան

Որակավորման վկայականի համարը

200

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԻՍԱՆ» ՍՊԸ

ՀՎԶԳ

ԸԼ 1288732

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 07.11.2021

ամսաթիվ հաստատագծի կազմման 20.02.2022



ՀԱՅԵՌԵՒՆԻԿԱՆ ԿԱԳԱՐԱՒԱԵԹԱՍՐԱԿԴՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՑԻԱ

[illegible]

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը		Սյու բնութ	
(քմ)	Օդիմական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)	
27	28	29	
17,40	0,00	17,4	

ԿԱՌԱՐԱՐ (ՄԱՐԿԱԾՈՒՄԱՐ)

Արտագրություն
0200

(Համարը)

Չ. Շահինյան
(Անուր, ազգանուն)

29.05.2012
(տրոման անիս, անտաթիվ)

Կնոթա դոհիդրոյումիով

1288732

(պետական գրանցման համարը)

«ТЛУ» УПД

(ប្រធានមហាសាលា)

20.02.2022թ.
(Ամիս, ամսաթիվ)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4221

ՀՐԱՅՐ ԼԱՁՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրայր Լազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Ք-6617)։

1. Հրայր Լազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N 16122022-07-0149 վկայական) Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոցի թիվ 24 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (282.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/13, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/12, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/11, 4-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/10, 5-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/9, 6-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/8, 7-րդ առանձնացվող հատվածին (282.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/7, 8-րդ առանձնացվող հատվածին (282.32 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/6, 9-րդ առանձնացվող հատվածին (187.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/5, 10-րդ առանձնացվող հատվածին (187.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/4, 11-րդ առանձնացվող հատվածին (187.14 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/3, 12-րդ առանձնացվող հատվածին (187.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/2, 13-րդ առանձնացվող հատվածին (187.24 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24/1, 14-րդ առանձնացվող հատվածին (281.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24:

2. Հրայր Լազյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 70 000 (յոթանասուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրայր Լազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 28

ք. Արմավյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

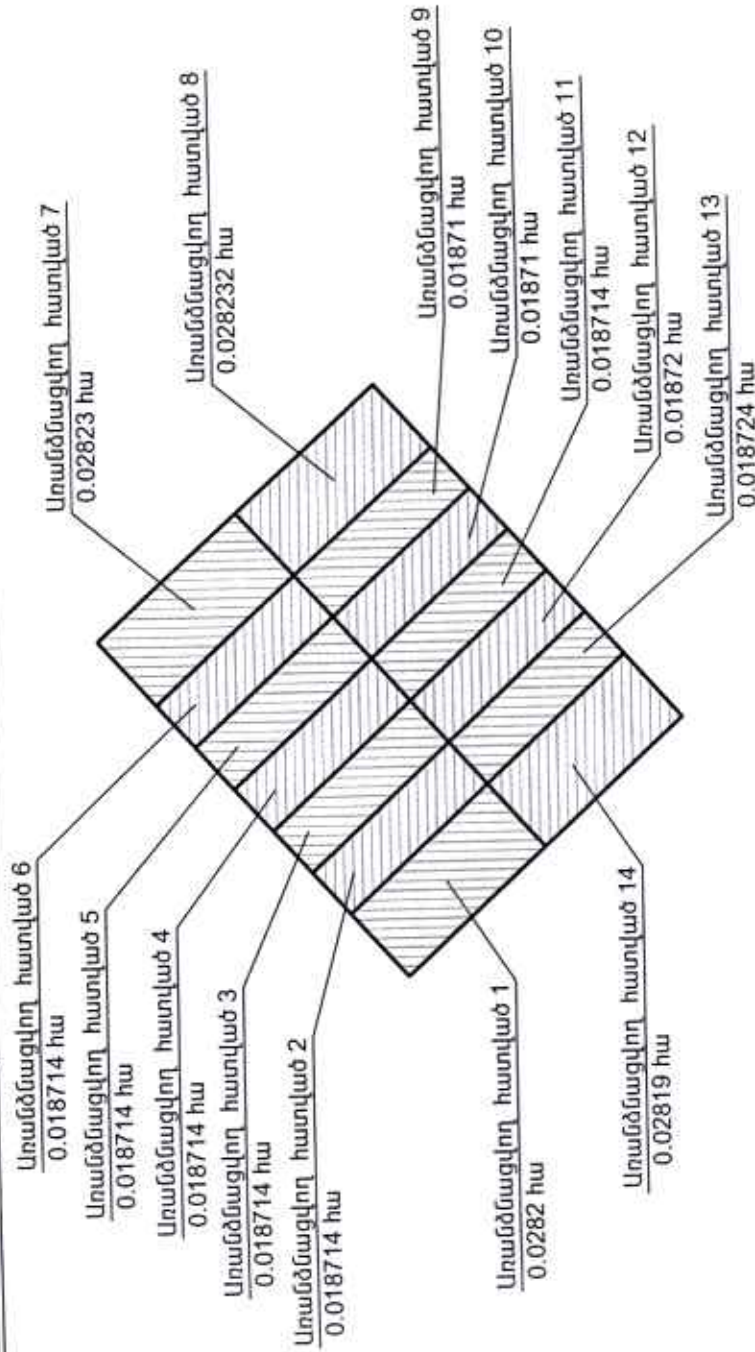
Ձև 2

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինք գյուղ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց թիվ 24

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հրայր Լազյան



Մասշտաբ 1: 1000	
Որակաբերում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՅ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ	25326436
Ստորագրություն	
ամսա լստակագրի կազմման	16.12.2022 թ. 19.12.2022 թ.

Մակերես հա	0.3000 հա
Ծածկագիր	07-011-0350-0031
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցակառուցման

Լրացրեցիք նշումները.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

քիվ 16122022-07-0149 վկայական

հողատնտեսական հիմքը

Հաստատում են

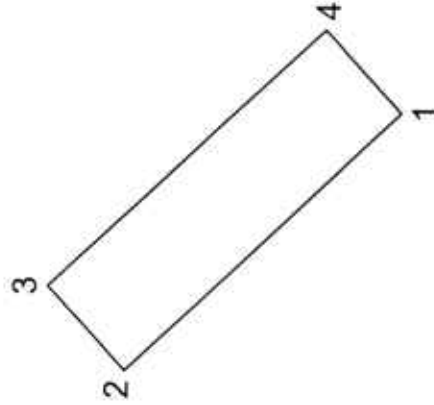
Համայնքի ղեկավարը

Կ.Տ.

2022 թ.

Հրապարակված

ամսին, ընդգրկված, հիմնական



Մակերես հա	0.018714 հա
Ծածկագիր	07-011-0350-0031-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացրելու էությունը	

Երբարարմային (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465375.028	4454984.411	24.95
2	8465358.297	4455002.924	7.50
3	8465363.862	4455007.953	24.95
4	8465380.592	4454989.440	7.50
1	8465375.028	4454984.411	7.50

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱԴԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	16.12.2022 թ.
ամսաթիվ	19.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 16122022-07-0149 վկայական

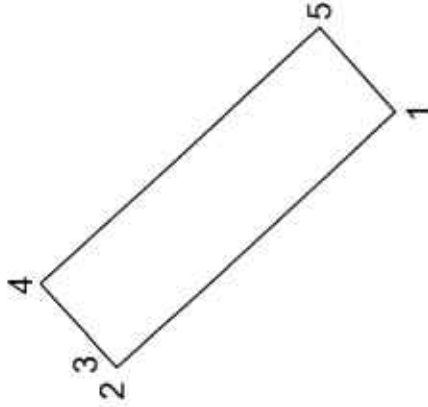
Հողատիրական իրավունք

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Երևանի մարզպետ

Վ.Ս.



Մակերես հա	0.018714 հա
Ծածկագիր	07-011-0350-0031-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Հրապարակային (բեկման) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465380.592	4454989.440	24.95
2	8465363.862	4455007.953	1.19
3	8465364.748	4455008.754	6.31
4	8465369.426	4455012.981	24.95
5	8465386.156	4454994.469	7.50
1	8465380.592	4454989.440	

Մասշտաբ 1:500

Վալերիկ Գալստյան

054

ԱՅ Վալերիկ Գալստյան

25326426

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

16.12.2022 թ.

հաստագրի

կազմման

19.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

Քիվ 16122022-07-0149 վկայական

Հողատիրության հիմք

Հաստատում են

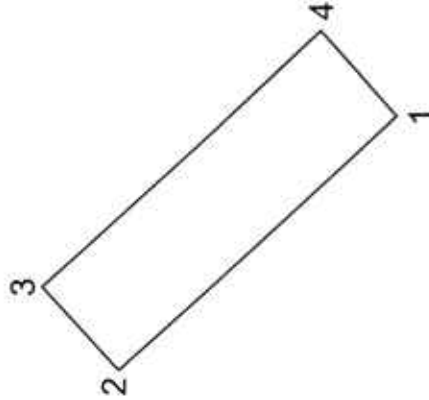
28.12.2022թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Երանյոզ Բաղդասարյան

Ամս. ԿԱԿԵԴՈՐ ՀԱՄԱԳԻԾ



Մակերես հա	0.018714 հա
Ծածկագիր	07-011-0350-0031-ից
Նախնական նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավածման

Լրացուցիչ նշումներ.

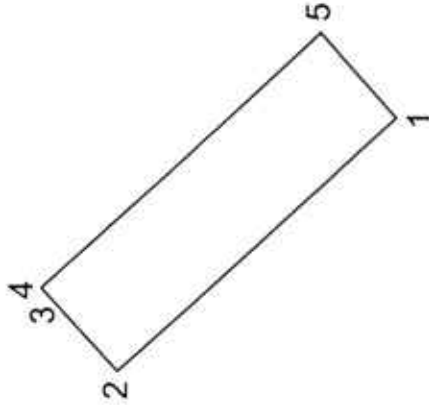
Երթարժային (բեկման) կետեր	Հողամասի Լոտոյինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465386.156	4454994.469	24.95
2	8465369.426	4455012.981	7.50
3	8465374.990	4455018.010	24.95
4	8465391.721	4454999.497	7.50

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱԴԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	16.12.2022 թ.
ամսաթիվ	19.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սնվածականաթիվ	ՉԼ 1
Հրայր Լազյան	Հաստատում են 28.12.2022թ.
	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Էլեկտրոնային Ստորագրություն ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՏՅԱՆ
	Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ, Արտաշատի համայնք, հասցե Քիվ 16122022-07-0149 վկայական Քաղաքապետարանի հիմք



Մակերես հա	0.018714 հա
Ծածկագիր	07-011-0350-0031-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացրեց Ն.Կոստանյան</u>	

Երջարարային (բեկման) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465391.721	4454999.497	24.95
2	8465374.990	4455018.010	6.27
3	8465379.638	4455022.211	1.23
4	8465380.555	4455023.039	24.95
5	8465397.285	4455004.526	7.50
1	8465391.721	4454999.497	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	Վալերիկ Գալստյան
Ստորագրություն	054
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉ Վալերիկ Գալստյան
ՀՀԻԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	16.12.2022 թ. 19.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

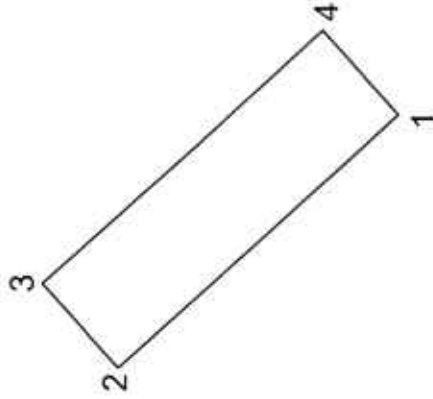
Մեխակաճառեր	Հաշտատում են	Ձև 1
Հրայր Լազյան	Համայնքի ղեկավար	18.12.2022թ.
	Կ.Տ.	
	Կրկնաշարժ	
	Ստորագրություն	

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

Քիվ 16122022-07-0149 վկայական

Ֆողախաղկացման դիմից



Մակերես հա	0.018714 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0350-0031-ից	Պրակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Պրակավորման վկայականի համարը	054
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	ՍՉ Վալերիկ Գալստյան
Լրացուցիչ նշաններ		Իրավաբանական անձի անվանումը	25326426
		Քվ	3473
		Ստորագրություն	
		ամիս	16.12.2022 թ.
		հատակագծի կազմման	19.12.2022 թ.

Հողամասի				
Երադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	8465397.285	4455004.526		24.95
2	8465380.555	4455023.039		7.50
3	8465386.119	4455028.067		24.95
4	8465402.850	4455009.555		7.50
1	8465397.285	4455004.526		



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԼ 1

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

քիվ 16122022-07-0149 վկայական

Հողատիրական հիմք

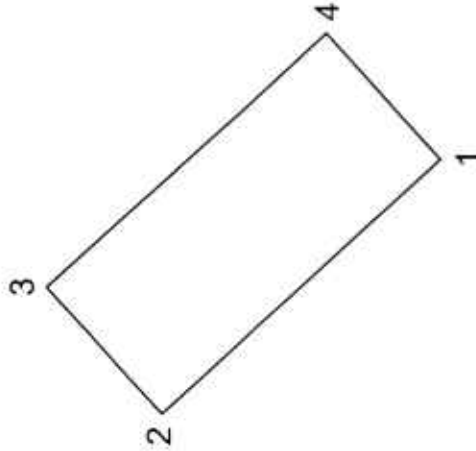
Հաստատում են

18.12.2022թ.

Կ.Տ.

Հրապարակված

ՀՀ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ



Մակերես հա	0.02823 հա
Ծածկագիր	07-011-0350-0031-ից
Նպատակային նշանակություն	քնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	քնակելի կառուցապատման

Լրացրելու ենթակցություն

Երթարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ			Գծային չափեր (մ)
	X	Y		
1	8465402.850	4455009.555		24.95
2	8465386.119	4455028.067		11.31
3	8465394.507	4455035.648		24.95
4	8465411.246	4455017.143		11.32

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱՅԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	16.12.2022 թ.
ամսաթիվ	19.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Կոտայքի մարզ, Արուսեան համայնք, Մոխր գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցի

թիվ 16122022-07-0149 վկայական

Հողատիրական իրավունք

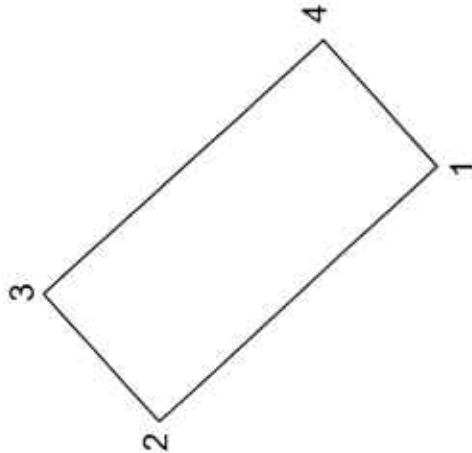
Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ներառյալ համայնքի

պահպանման համայնք



Մակերես հա	0.028232 հա
Ծածկագիր	07-011-0350-0031-ից
Նպատակարար նշանակություն	քնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	քնակելի կառուցապատման

Լրացված է նշանակումով

Երջարարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	8465419.569	4454991.054		24.94
2	8465402.850	4455009.555		11.32
3	8465411.246	4455017.143		24.93
4	8465427.969	4454998.658		11.33

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		
Վալերիկ Գալստյան		
Որակավորման վկայականի համարը		
054		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ԱԶ Վալերիկ Գալստյան		
ՀԿԿԿ		
25326426		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	16.12.2022 թ.
ամսաթիվ	հաստագրի կազմման	19.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԼ 1

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ

Սարգ, համայնք, հասցե

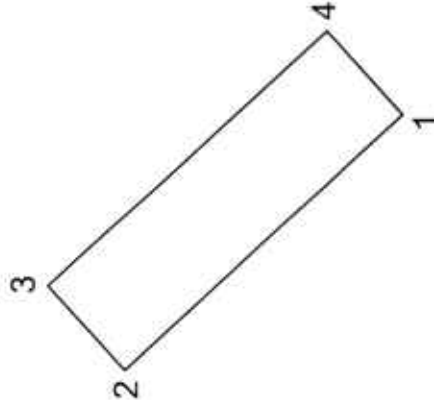
Քիվ 16122022-07-0149 վկայական

Հողատիրական իրավունք

Հաստատում է 2022 թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Կոտայքի մարզի
Արուսյան համայնքի
Համայնքի ղեկավար



Մակերես հա	0.01871 հա
Ծածկագիր	07-011-0350-0031-ից
Լպատական նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավածան
Լրացուցիչ նշումներ.	

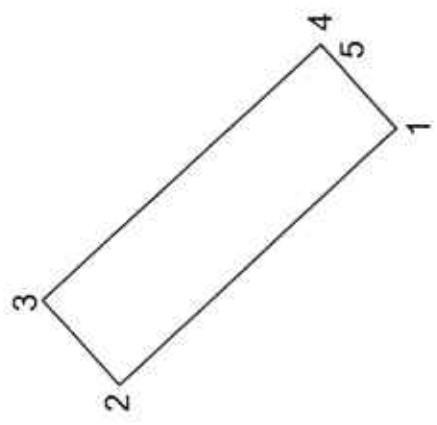
Շրջարտնային (բնկան) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8465414.009	4454986.020	24.94
2	8465397.285	4455004.526	7.50
3	8465402.850	4455009.555	24.94
4	8465419.569	4454991.054	7.50

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎԴԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամսա ամսաթիվ	յախագրության հատկագրի կազմման
	16.12.2022 թ.
	19.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	ՉԼ 1
Հրայր Լազյան	Հաստատում էմ 28.12.2022թ.
	Համայնքի ղեկավար
	Երտարք ընդգրկում
	ամուսնացած/մեկնալիք



Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արինք գյուղ
Մարզ, համայնք, հասցե
Քիվ 16122022-07-0149 վկայական
Հողատիրության հիմքը

Մակերես հա 0.01871 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր 07-011-0350-0031-ից	Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	054
Գործառնական նշանակություն բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	
Լրացրելու նշումներ	Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
	ՀԱԴԴ	25326426
	Ստորագրություն	
	ամիս	16.12.2022 թ.
	ամսաթիվ	19.12.2022 թ.
	հատկացված կազմման	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

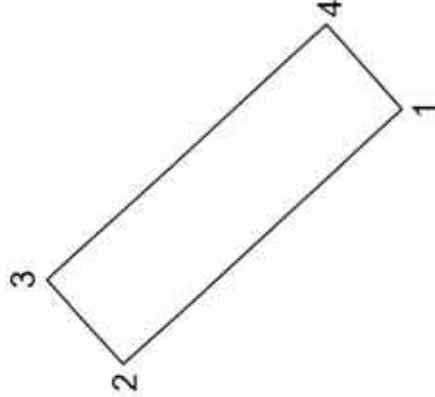
Սեփականատեր	ՇԱ 1
Հրայր Լազյան	Հաստատում եմ 18.12.2022թ. Կ.Տ.
	Էրուարդ Բարսյան ամուսնու, ազգանուն, հայրանուն

Կոտայքի մարզ, Արտաշատ համայնք, Արինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հայկ

Քիվ 16122022-07-0149 վկայական

Հողատիրական իրավունք



Մակերես հա	0.018714 հա
Ծածկագիր	07-011-0350-0031-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հրդարարմային (բեկման) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	8465402.889	4454975.954		24.96
2	8465386.156	4454994.469		7.50
3	8465391.721	4454999.497		24.95
4	8465408.449	4454980.987		7.50
1	8465402.889	4454975.954		

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	Վալերիկ Գալստյան
Ստորագրություն	054
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՅ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱՀԳ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս	16.12.2022 թ.
անմաքիվ	19.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

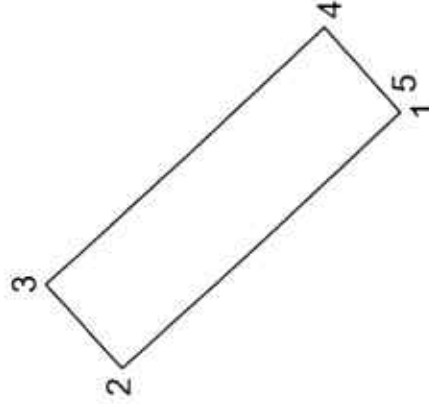
Ձև 1
Հաստատում եմ
28.12.2022թ.
Հանձնարի ղեկավար
Կ.Տ.
Էրուսող Բարսեղյան
ամուսն. ազգանուն, հայրանուն

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

Քիվ 16122022-07-0149 վկայական

Ֆողտատվածքային կոդ



Մակերես հա 0.01872 հա
Ծածկագիր 07-011-0350-0031-ից
Նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցավածքային
Լրացուցիչ նշանակություն

Հրդարարձային (բնկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ			Գծային չափեր (մ)
	X	Y		
1	8465397.329	4454970.920		24.96
2	8465380.592	4454989.440		7.50
3	8465386.156	4454994.469		24.96
4	8465402.889	4454975.954		6.28
5	8465398.233	4454971.738		1.22
1	8465397.329	4454970.920		

Մասշտաբ 1:500		Վալերիկ Գալստյան
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը	054	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան	
ԴԱԴԴ	25320426	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	16.12.2022 թ.
ամսաթիվ	հատկագրի	19.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԱ 1

Սեփականատեր

Կոտայքի մարզ, Արտաշեսի համայնք, Արինջ գյուղ

Հաստատում են

Հրայր Լազյան

Սարգ, համայնք, հասցե

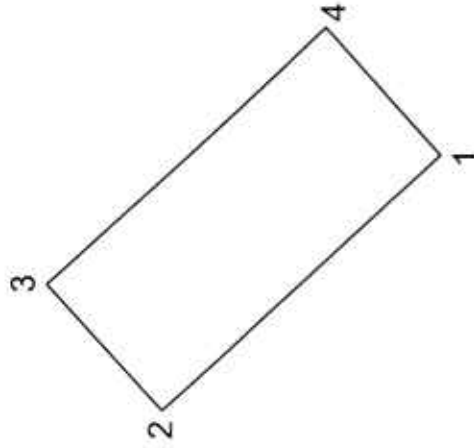
Համայնքի ղեկավար

թիվ 16122022-07-0149 վկայական

Հրայր Լազյան

Յոդատարկագրման իրավունք

Ամրո Բ. Նոյնյանի իրավունք



Սակերես հա	0.02819 հա
Ծածկագիր	07-011-0350-0031-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցակառուցման

Լրացրել է նշումներ.

Երթարժարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	8465383.406	4454958.316		24.98
2	8465366.649	4454976.839		11.29
3	8465375.028	4454984.411		24.97
4	8465391.769	4454965.887		11.28
1	8465383.406	4454958.316		

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան		
Որակավորման վկայականի համարը	054		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան		
ԴԱԴԴ	25326426		
Ստորագրություն			
ամսա	չափագրության	16.12.2022 թ.	
ամսաթիվ	հաստագրի կազմման	19.12.2022 թ.	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4220

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԾԱՂԿՈՒՆՔ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 36
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, անասնաշենքերը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հովհաննես Եղիկյանի լիազորած անձ Արմեն Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Բ-6231),

1. Հովհաննես Արմենի Եղիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի մարտի 03-ի N 2507338 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք 2-րդ փողոցի թիվ 36 հասցեում գտնվող 790.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 159.65 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 82.1 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով անասնաշենքերը, 20.27 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը և 13.0 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022SXKGTJ):

2. Հովհաննես Եղիկյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, անասնաշենքերի, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել՝ 399 858 (երեք հարյուր ինսունինը հազար ութ հարյուր հիսունութ) դրամ և 142 254 (հարյուր քառասուներկու հազար երկու հարյուր հիսունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժի կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

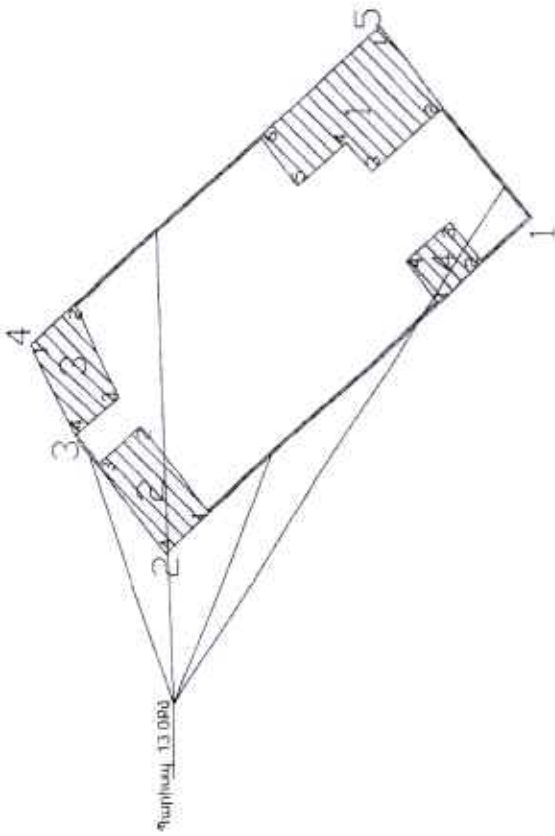
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 28

ք. Արովյան





Uppm. fruktstapel, fruktst.

Հովհաննես Արմենի Եղիկյան

57

241.35

241.35



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4219

ՀԱՅԿՈՒՇԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկուիի Գրիգորյանի լիազորած անձ Արտակ Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-6508).

1. Հայկուիի Գրիգորյանին տալ ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Հայկուիի Գրիգորյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 28

ք. Արավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 502 «28» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Հայկուհի Գրիգորյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման մատյանի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 3-րդ միկրոշրջան, 8 շենք, 9 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 94 հողամաս

(հողի կազմի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջինից բարձր ռիսկայնության, 3-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակրժ ընդգծվող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՏ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «13» 12 2022թ. N 844/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. 17418 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման փակեթետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարանական, փուլային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջուգանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է առետարան գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավաբան անտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ ապրանքները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4218

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐ
(ՀԱՅՑԱԴԻՄՈՒՄՆԵՐ)» ՀՈԴՎԱԾԻՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N Բ-6720).

1. Արովյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեով նախատեսված «Այլ ծրագրեր (հայցադիմումներ)» (բաժին 01, խումբ 6, դաս 1) հոդվածից Հայաստանի Հանրապետության առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարան հայցադիմումներ ներկայացնելու համար պետական տուրք վճարելու նպատակով 900005016010 հաշվեհամարին փոխանցել 40 000 (քառասուն հազար) դրամ, որից 20 000 (քսան հազար) դրամը՝ հողամասերի նկատմամբ սեփականության իրավունքը դադարեցնելու, որպես հետևանք սեփականության իրավունքի պետական գրանցումներն ուժը կորցրած ճանաչելու պահանջի մասով, 20 000 (քսան հազար) դրամը՝ քաղաքացուն մահացած ճանաչելու պահանջի մասով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 28
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4217

ԳՈՒՐԳԵՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-րդ, 275-283-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով 2022 թվականի դեկտեմբերի 12-ին կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ N 69 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի արձանագրությունը.

1. Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա առանց թույլտվության շինություն կառուցելու համար Գուրգեն Ղազարյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Գուրգեն Ղազարյանը պարտավոր է սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովին:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4216

**«ԳՈՒԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐ
ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 275-283-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 47 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Գուդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գրիգոր Մկրտչյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 20 000 (քսան հազար) դրամի չափով:
2. «Գուդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գրիգոր Մկրտչյանը պարտավոր է սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովին:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գուդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գրիգոր Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4215

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 18-Ի N 1018 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 20-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Կարեն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N Ք-6658).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 18-ի «Կարեն, Գոռ, Սամվել Հարությունյաններին և Վանուհի Կուրդինյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1018 որոշմամբ տրված N 88 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4214

**ԱՐՄԱՆ ԱՐԱՐԱՏՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10/1 ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Արարատյանի լիազորած անձ Սարգիս Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-6166)։

1. Արման Արարատյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արման Արարատյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 500 «27» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Արման Արարատյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականը) համարը,

ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Հ. Հակոբյան փողոց, 50/5, ՀՀ, Կոփայի մարզ, համայնք Արուլյան, գ. Առինց, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 10/1 **հողամաս**

(հիփոկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակեղի փան և պարսպի (միջին դիսկայնության, 2-րդ կապեզորիա) **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշվի՞ն առնվածը, որմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են _____ **«Հ. Ա. Դ. ՔԸՆԱՏՐԱՔԸՆ» ՍՊԸ** _____ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունգիայի համարը)

2) ստացել է (են) _____ **« »** _____ **2022թ. N** _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____

(նշել փորձագնություն տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փյունգիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N 2/22, 29.11.2022թ.** _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ** _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ **24 ամսվա** _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ** _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել զրոնքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, իրական, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջուգանիքները, բնօրինակ մակերեսը, հատակությունը, շինությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վստահանի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրականացնող և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4213

ՄԻՔԱՅԵԼ ՍՈՒՎԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Միքայել Սուվարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N Ք-6664)։

1. Միքայել Սուվարյանին տալ արտադրամասի վերակառուցման և պահեստի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Միքայել Սուվարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միքայել Սուվարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արմվան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 499 «27» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Միքայել Սուվարյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրի անունը)

ՀՀ, ք. Երևան, Բեյալովի փողոց, 5 շենք, բնակարան 36, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սարալանքի փողոց, 20/1 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

արտադրամասի վերակառուցման և պահեստի (միջինից բարձր ոհակայնության, 3-րդ կադեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոհակայնության աստիճանը (կատեգորիան), համարը քննությանը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԷՅ ԶԻ ԹԻ ՓՐՈԶԵԲԹ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «22» 11 2022թ. N 514-22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ, լից. 17384 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

|| ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

|| ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախաապարտական, որդային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական տուգանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկանիշները, շինակցությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վաշտական համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկալուծական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են ջրավանակներով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քաղաքապետ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4212

ԱՐՇԱԼՈՅՍ ԼԵՊԼԵԴՃԵԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արշալոյս Լեպլեյճեանի լիազորած անձ Անժել Աճեմեանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 08-ի N Ք-5700)։

1. Արշալոյս Լեպլեյճեանին տալ բնակելի տների կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում են)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 722 «27» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկտ	Բնակելի տների կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) (հանկրճ բնորոշումը, եզրույթները, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մակսագծման փուլերը և այլն)	
	22. Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 6-րդ փողոց 17 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0409-	
Գտնվելու վայրը	0018 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արշալոյս Լեյվյաճեան (ՀՀ, ք.Երևան Ֆուչիկի փողոց 1/32 85րև, հեռ. +37495598959) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջարկագրի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15032022-07-0010 վկայական՝ տրված 15.03.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջարկագրի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*) Հողամասի չափերը	0,08 հա (հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա)	
3. Հողամասի ամուս վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռեզինի քմուրջներ, շենքերի (այդ թվում՝ ջանքման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելուրերը և այլն), կանաչապատումը, բարենպաստումը և այլն)	
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեղումները և այլն)	
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ցրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, արտադրանքի օրյնկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օրյնկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 6-րդ փողոց 17 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տների կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատերների ղեկերի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների եռաչափման դեպքում՝ ՀՀԴ, 01-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսվողությունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հաղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների թանգման կամ տեղակայման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (սերադալ դիտահորը) տեղադրիչը

Կցվում է

(Համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալները)

12.5. բույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր մեք, ցանկապատում, գոմարդ և այլն)

15. Հիմնարակային մյուսեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնկների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից թափուկ միջոցառումները)

20. Հիմնարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամբարձրագետ ազդեցության բացառման, բաղադրային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցվող նախագծային և նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անսակը կամ նախագծի կառավարող համապատասխան իրավապահ անդամ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ

(Խոսվածու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում Հանրապետության մարմնի կողմից համաձայնեցում, Լշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետապնդությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Լորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Լշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության տարեկան քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Հիմնությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկազգծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ենթկառուցված համաձայնեցման երկու օրինակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՂՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4211

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՅՔԱԶԱՓԻ
ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արմվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N Բ-6740)։

1. 2022 թվականի համար Արմվյան համայնքի ենթակայության երկու մանկապարտեզի (այսուհետ՝ կազմակերպություններ) ծառայություններից օգտվողների համար կիրառել համայնքի կողմից մատուցված ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման գումարի նվազեցման արտոնություններ՝ համաձայն հավելվածի։
2. Կազմակերպությունների տնօրեններին՝
 - 1) ապահովել կիրառված արտոնությունների կատարումը։
 - 2) արտոնություններից օգտվողների կարգավիճակի փոփոխման դեպքում եռօրյա ժամկետում տեղեկատվություն ներկայացնել համայնքապետարան։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և տարածվում է 2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արմվյան



ՑԱՆԿ

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՅՔԱԶԱՓԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ

Հ/Հ	ԵՐԵԽԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅԱՆ ՏՈԿՈՍԸ	ԾՆՆԴՅԱՆ ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԵԹԻՎ
1	2	3	4
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 4 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
1	Ավետիս Անթրոնյան Էդգարի	50%	09.07.2019թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 5 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
2	Դավիթ Սահակյան Արմենի	50%	01.07.2017թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4210

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 8-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոտնակը և պարիսպը (կառուցված 1989 թվականին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Արամ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Բ-6122),

1. Արամ Ռաֆայելի Խաչատրյանին պատկանող (հիմք՝ 2010 թվականի մարտի 24-ի և 2011 թվականի հուլիսի 09-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 1698 և գրանցամատյանում N 3948) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի այգետարածքի 8-րդ թաղամասի թիվ 3 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 152.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 36.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 5.4 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022AT2FSZ):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Կոտայք, Արշակունի Պատվոյի այգետարածքի 8-րդ թաղամաս, թիվ 3

Универзитет „Београд“

Öğrencü numarası

Արամ Խաչատրյան

Արամ Խաչատրյան

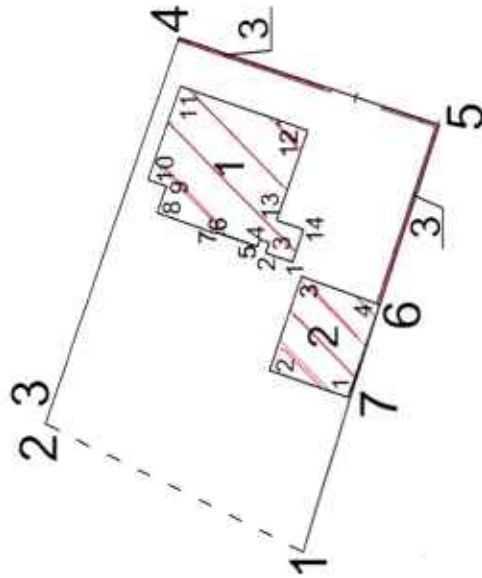
Համարակարգում համար

27/9-2026

US

Համայնքի ղեկավար

Adiantum nudum L.



Մասկերես հաւ	0.0525
Ծածկագիշ	07-054-0150-0004
Նպատակային նշանակութիւն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակութիւն	Բնակելի կառուցարկատեմ

Հողամասի			Գծափն չափերը (մ)
Երաշտածափը (ընկման) կետը	X	Y	
1	4458416.93	8465398.54	19.11
2	4458434.07	8465406.98	1.00
3	4458433.74	8465407.93	26.00
4	4458425.34	8465432.53	18.31
5	4458407.95	8465426.80	13.09
6	4458412.04	8465414.37	5.86
7	4458413.79	8465408.78	10.71
1	4458416.93	8465398.54	

Մասնաթուղ 1:500		
Որոշակավորում ունեցող անձ	Արմեն Բեկլազարյան	
Որոշակավորման վկայականի համարը	0303	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՀԼ գյուղ» ՍՊԸ	
ՀՀԿԿ	00138048	
Ստորագրություն		
ամսաթիվ	չափազուրկ	27.10.2022
	հաստատված կազմման	08.11.2022

1. Բաժնեջուր		
Էմիսիայի թիվ (ԳԻԺԻԴ)	Կտրվածություն	Գնային չափերը (դ)
	X	Y
1	4458417.70	8465417.66
2	4458419.50	8465418.27
3	4458419.27	8465418.94
4	4458419.89	8465419.15
5	4458420.05	8465418.67
6	4458422.79	8465419.62
7	4458422.82	8465419.52
8	4458426.75	8465420.87
9	4458426.13	8465422.67
10	4458427.36	8465423.09
11	4458425.23	8465429.29
12	4458416.72	8465426.36
13	4458418.77	8465420.40
14	4458416.97	8465419.78
1	4458417.70	8465417.66

2. Ավտոմատ		
Էմիսիայի թիվ (ԳԻԺԻԴ)	Կտրվածություն	Գնային չափերը (դ)
	X	Y
1	4458413.95	8465408.77
2	4458419.20	8465410.57
3	4458417.11	8465416.72
4	4458411.85	8465414.93
1	4458413.95	8465408.77

3. Պարիսպ		
Էմիսիայի թիվ (ԳԻԺԻԴ)	Կտրվածություն	Գնային չափերը (դ)

Պրակտիկական ունեցող անձ		Արմեն Բեկլազյան
Պրակտիկական վկայականի համարը		0303
Անդրագրություն		
Խրախառնման ամսի անվանումը		Հ.Պ.Ն. ՊՈՐՏՊ.ՍՊ.Ը
ԴԳԻՆ		00138048
Անդրագրություն		
ամս	չափազանցում	27.10.2022
ամսաթիվ	հաշվարկի կազմում	08.11.2022



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

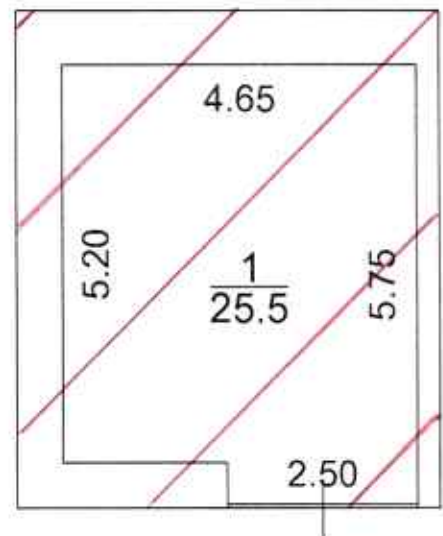
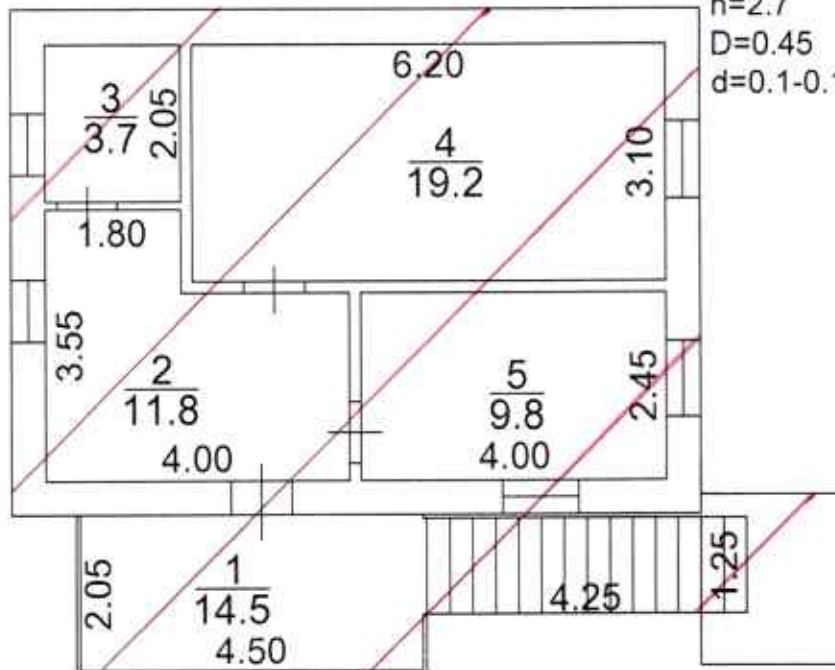
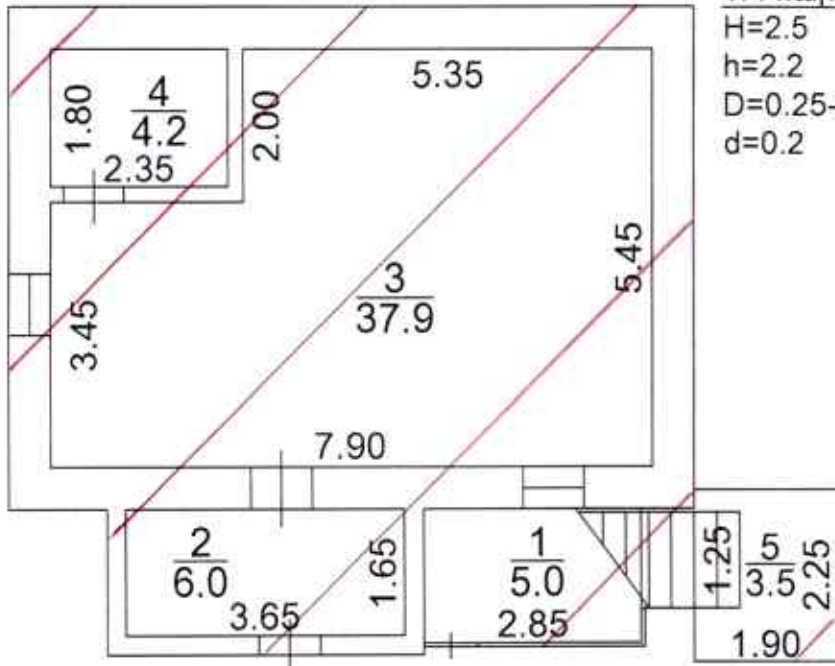
Ձև 3

Կոտայք, Արմավյան Պտղոսի այգետարածքի 8-րդ թաղամաս թիվ 3

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր՝

Արամ Խաչատրյան

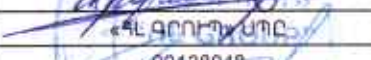


Լրացուցիչ նշումներ

Ինքնակամ շինությունների արտաքին մակերեսը կազմում է՝

1. Բնակելի տուն - 152.0քմ
2. Ավտոտնակ - 36.1քմ
3. Պարիսպ - 5.4քմ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			Արմեն Բեկնազարյան
Որակավորման վկայականի համարը			0303
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			ԷԼ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			00138048
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	27.10.2022	4 S.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	02.11.2022	

4 S

ԾԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Գյուղի

Մարզ, համայնք, հասցե

Ն/Հ	1	2	3	4	5	Մակերես (քմ)		8	9	10	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Ծնությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը										Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						Օրինակ	Բնօրինակ				11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			դասվեսի ողողման համար	1	2						նյութ	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր	մետր</

Այլ թվում

Ծինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4209

**ԱՐՄԱՆ ԱՐԱՐԱՏՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10/2 ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Արարատյանի լիազորած անձ Սարգիս Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-6165)։

1. Արման Արարատյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արման Արարատյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 501 «27» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Արման Արարատյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Հ. Հակոբյան փողոց, 50/5, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 10/2 հողամաս

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատեսիլ գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկայնություն, 2-րդ կապեզորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիմնայնության աստիճանը (կատեգորիան), հատկո՞նք բնութագրող, դիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «Հ. Ա. Դ. ՔԸՆՍՏՐԱՔԸՆ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 3/22, 29.11.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնիթալին աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական զուգանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկանիշները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վիճակների համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4208

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՆԱԹԵԼԱ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆԻՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ
ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Նաթելա Շուշանյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Ք-6699),

1. Անհատ ձեռնարկատեր Նաթելա Շուշանյանին տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 55 կցվում է):

2. Անհատ ձեռնարկատեր Նաթելա Շուշանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Նաթելա Շուշանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 55

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 27 դեկտեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

Անհատ ձեռնարկատեր Նաթելա Շուշանյան, ՀՀ ք.Երևան Ավան Առինջ 1մ/շ.4/1/3, ՀՎՀՀ՝ 32512778:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4207

**«ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԵՐՎԱՆՂԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արման Հայրապետյան Երվանդի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Բ-6687)։

1. «Արման Հայրապետյան Երվանդի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 54 կցվում է)։

2. «Արման Հայրապետյան Երվանդի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արման Հայրապետյան Երվանդի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 54

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 27 դեկտեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Արման Հայրապետյան Երվանդի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք.Երևան Շենգավիթ Նորագավիթ 1 փ. 33 շ. 2 բն., ՀՎՀՀ՝ 35168862:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4206

**«ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՎԱՐԴԵՐԵՍՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ
ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արմենուիի Վարդերեսյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Բ-6688)։

1. «Արմենուիի Վարդերեսյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 53 կցվում է)։

2. «Արմենուիի Վարդերեսյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմենուիի Վարդերեսյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 53

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 27 դեկտեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Արմենուիի Վարդերեսյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք.Երևան Նոր Նորք Բաղյան փ. 7 շ. 47 բն., ՀՎՀՀ՝ 25371322:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4205

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
30/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդվածի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և օգոստոսի 15-ի N 107-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 30 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 28092022-07-0039 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 30/1 հասցեում գտնվող 54.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Պետեր Ճորոխյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 510.3 (տասը հազար հինգ հարյուր տասն ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդվածի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Պետեր Ճորոխյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 605 850 (վեց հարյուր հինգ հազար ութ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Պետեր Ճորոխյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պետեր Ճորոխյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4204

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0332-0035
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն և օգոստոսի 15-ի N 107-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 29 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 5-ի N 05082022-07-0150 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0332-0035 կադաստրային ծածկագրով 3830.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Պավել Վլադիմիրի Յուզունյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք և դասվում է Ուրց-Կոտայք-Շամիրամ տարածագնահատման գոտու 5-րդ կարգին, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6.75 (վեց ամբողջ յոթանասունհինգ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Պավել Վլադիմիրի Յուզունյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 13 200 000 (տասներեք միլիոն երկու հարյուր հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Պավել Վլադիմիրի Յուզունյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պավել Վլադիմիրի Յուզունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4203

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և օգոստոսի 15-ի N 107-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 28 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N 28062022-07-0134 վկայական) Արովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող 82.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Կարեն Կամոյի Ավագյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 170.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուն ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Կարեն Կամոյի Ավագյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 399 650 (մեկ միլիոն երեք հարյուր իննսունինը հազար վեց հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կարեն Կամոյի Ավագյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Կամոյի Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4202

**ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և սեպտեմբերի 29-ի N 118-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 27 արձանագրությունը.

1. Արուսյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 25102012-07-0407 վկայական) Արուսյան համայնքի Գետարգել գյուղի 6-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող 700.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Անդրանիկ Աշոտի Զաքարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 830.4 (վեց հազար ութ հարյուր երեսուն ամբողջ չորս) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Անդրանիկ Աշոտի Զաքարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 024 250 (հինգ միլիոն քսանչորս հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անդրանիկ Աշոտի Զաքարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Աշոտի Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4201

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ՅԻ-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և նոյեմբերի 17-ի N 164-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 26 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 26102022-07-0169 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 31-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նորայր Էդիկի Հակոբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 510.3 (տասը հազար հինգ հարյուր տասն ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նորայր Էդիկի Հակոբյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 27 336 400 (քսանյոթ միլիոն երեք հարյուր երեսունվեց հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նորայր Էդիկի Հակոբյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Էդիկի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4200

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և նոյեմբերի 17-ի N 164-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 25 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 26102022-07-0175 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նորայր Էդիկի Հակոբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 510.3 (տասը հազար հինգ հարյուր տասն ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նորայր Էդիկի Հակոբյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 18 925 200 (տասնութ միլիոն ինը հարյուր քսանհինգ հազար երկու հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նորայր Էդիկի Հակոբյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Էդիկի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4199

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 31-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և նոյեմբերի 17-ի N 164-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 24 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 26102022-07-0159 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 31-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Սուրեն Հենրիկի Կնյազյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 510.3 (տասը հազար հինգ հարյուր տասն ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Սուրեն Հենրիկի Կնյազյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 31 542 000 (երեսունմեկ միլիոն հինգ հարյուր քառասուններկու հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սուրեն Հենրիկի Կնյազյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Հենրիկի Կնյազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4198

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 366/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և նոյեմբերի 17-ի N 164-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 23 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 28102022-07-0178 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 366/1 հասցեում գտնվող 23.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Բաբկեն Սամվելի Կուրդինյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 170.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուն ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Բաբկեն Սամվելի Կուրդինյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 218 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր տասնութ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Բաբկեն Սամվելի Կուրդինյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բաբկեն Սամվելի Կուրդինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4197

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 18/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և օգոստոսի 15-ի N 107-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 22 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N 13072022-07-0083 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 18/13 հասցեում գտնվող 10.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Բեյլա Վլադիմիրի Բաբաջանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 510.3 (տասը հազար հինգ հարյուր տասն ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Բեյլա Վլադիմիրի Բաբաջանյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 111 300 (հարյուր տասնմեկ հազար երեք հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Բեյլա Վլադիմիրի Բաբաջանյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բեյլա Վլադիմիրի Բաբաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4196

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆԻ ԹԻՎ 2/469/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և օգոստոսի 15-ի N 107-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 21 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2010 թվականի հունիսի 30-ի N 2673868 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/469/1 հասցեում գտնվող 18.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արման Սարգսի Բարոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 170.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուն ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արման Սարգսի Բարոյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 306 600 (երեք հարյուր վեց հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արման Սարգսի Բարոյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Սարգսի Բարոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4195

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 28/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հոկտեմբերի 14-ի N 137-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 20 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 16-ի N 16082022-07-0153 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 28/4 հասցեում գտնվող 48.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նարեկ Լևոնի Գալստյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 170.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուն ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նարեկ Լևոնի Գալստյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 279 600 (հինգ միլիոն երկու հարյուր յոթանասունինը հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նարեկ Լևոնի Գալստյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Լևոնի Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4194

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 20/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և օգոստոսի 15-ի N 107-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 19 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 29-ի N 29072022-07-0094 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 20/1 հասցեում գտնվող 163.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Աշոտ Գրիգորի Մնացականյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 170.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուն ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Աշոտ Գրիգորի Մնացականյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 781 450 (երկու միլիոն յոթ հարյուր ութսունմեկ հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Աշոտ Գրիգորի Մնացականյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Գրիգորի Մնացականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4193

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 4/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և օգոստոսի 15-ի N 107-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 18 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N 22072022-07-0045 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 4/12 հասցեում գտնվող 28.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ալիկ Արտաշեսի Ղուկասյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 170.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուն ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ալիկ Արտաշեսի Ղուկասյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 486 150 (չորս հարյուր ութսունվեց հազար հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ալիկ Արտաշեսի Ղուկասյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալիկ Արտաշեսի Ղուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4192

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և օգոստոսի 15-ի N 107-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 17 արձանագրությունը.

1. Արդյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի N 21072022-07-0070 վկայական) Արդյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 9/4 հասցեում գտնվող 30.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նելլի Էդվարդի Սիմոնյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 170.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուն ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նելլի Էդվարդի Սիմոնյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 510 300 (հինգ հարյուր տասը հազար երեք հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նելլի Էդվարդի Սիմոնյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նելլի Էդվարդի Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արդյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4191

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 40/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և սեպտեմբերի 29-ի N 118-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 16 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N 13092022-07-0145 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 40/3 հասցեում գտնվող 8.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արթուր Աշոտի Սարգսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 170.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուն ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արթուր Աշոտի Սարգսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 292 950 (երկու հարյուր իննսուներկու հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արթուր Աշոտի Սարգսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Աշոտի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4190

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐՄԻՐ ԲԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և սեպտեմբերի 29-ի N 118-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 15 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N 12092022-07-0019 վկայական) Արովյան քաղաքի Կարմիր Բանակի փողոցի թիվ 5/6 հասցեում գտնվող 273.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արման Հրաչիկի Ջաքարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արման Հրաչիկի Ջաքարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 548 350 (երկու միլիոն հինգ հարյուր քառասունութե հազար երեք հարյուր հիստու) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արման Հրաչիկի Ջաքարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Հրաչիկի Ջաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4189

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 149 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 13 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 22-ի N 2809524 վկայական) Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 149 հասցեում գտնվող 527.51 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գոռ Վանիկի Առաքելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գոռ Վանիկի Առաքելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 461 200 (երկու միլիոն չորս հարյուր վաթսուներեկ հազար երկու հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուներեկ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գոռ Վանիկի Առաքելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Վանիկի Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4188

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և օգոստոսի 15-ի N 107-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 14 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 3-ի N 03082022-07-0087 վկայական) Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող 520.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արամ Միերի Ստեփանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արամ Միերի Ստեփանյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 429 700 (երկու միլիոն չորս հարյուր քսանինը հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արամ Միերի Ստեփանյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Միերի Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4187

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 148 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 12 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի ապրիլի 13-ի N 2810609 վկայական) Արթվյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 148 հասցեում գտնվող 518.21 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Աստղիկ Գենադիի Փարսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Աստղիկ Գենադիի Փարսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 417 100 (երկու միլիոն չորս հարյուր տասնյոթ հազար հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Աստղիկ Գենադիի Փարսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աստղիկ Գենադիի Փարսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4186

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 147 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 11 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 16-ի N 2811671 վկայական) Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 147 հասցեում գտնվող 513.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գոռ Վանիկի Առաքելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գոռ Վանիկի Առաքելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 392 950 (երկու միլիոն երեք հարյուր իննսուներկու հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գոռ Վանիկի Առաքելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Վանիկի Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4185

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 146 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 10 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 21-ի N 2819170 վկայական) Արթվյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 146 հասցեում գտնվող 513.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Կարինե Էդուարդի Պապինյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Կարինե Էդուարդի Պապինյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 785 900 (չորս միլիոն յոթ հարյուր ութսունհինգ հազար ինը հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կարինե Էդուարդի Պապինյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արթվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4184

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 145 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 9 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 22-ի N 2809710 վկայական) Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 145 հասցեում գտնվող 513.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Կարինե Էդուարդի Պապինյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Կարինե Էդուարդի Պապինյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 506 900 (երկու միլիոն հինգ հարյուր վեց հազար ինը հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կարինե Էդուարդի Պապինյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4183

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 141 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 8 արձանագրությունը.

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 15-ի N 2809619 վկայական) Արմյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 141 հասցեում գտնվող 530.38 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արամ Սմբատի Առաքելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արամ Սմբատի Առաքելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 473 800 (երկու միլիոն չորս հարյուր յոթանասուններեք հազար ութ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արամ Սմբատի Առաքելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Սմբատի Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4182

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 139 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 7 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 21-ի N 2819169 վկայական) Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 139 հասցեում գտնվող 513.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Մաղաք Գարուշի Խաչատրյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Մաղաք Գարուշի Խաչատրյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 671 950 (չորս միլիոն վեց հարյուր յոթանասունմեկ հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մաղաք Գարուշի Խաչատրյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մաղաք Գարուշի Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4181

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 137 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 6 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 22-ի N 2809711 վկայական) Արթվյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 137 հասցեում գտնվող 513.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Մաղաք Գարուշի Խաչատրյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Մաղաք Գարուշի Խաչատրյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 785 900 (չորս միլիոն յոթ հարյուր ութսունհինգ հազար ինը հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մաղաք Գարուշի Խաչատրյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մաղաք Գարուշի Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4180

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 135 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 5 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 22-ի N 2809713 վկայական) Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 135 հասցեում գտնվող 513.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գոռ Վանիկի Առաքելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գոռ Վանիկի Առաքելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 785 900 (չորս միլիոն յոթ հարյուր ութսունհինգ հազար ինը հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գոռ Վանիկի Առաքելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Վանիկի Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4179

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 133 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 4 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 22-ի N 2809712 վկայական) Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 133 հասցեում գտնվող 513.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գոռ Վանիկի Առաքելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գոռ Վանիկի Առաքելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 392 950 (երկու միլիոն երեք հարյուր ինսուներկու հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գոռ Վանիկի Առաքելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Վանիկի Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4178

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 131 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 3 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 17-ի N 2812851 վկայական) Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 131 հասցեում գտնվող 513.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գայանե Հենրիկի Սաֆարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գայանե Հենրիկի Սաֆարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 392 950 (երկու միլիոն երեք հարյուր ինսուներկու հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գայանե Հենրիկի Սաֆարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Հենրիկի Սաֆարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4177

ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 129 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 2 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 17-ի N 2812850 վկայական) Արմվյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 129 հասցեում գտնվող 513.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Սամվել Արտաշեսի Սևադա-Գրիգորյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Սամվել Արտաշեսի Սևադա-Գրիգորյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 392 950 (երկու միլիոն երեք հարյուր ինսուներկու հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սամվել Արտաշեսի Սևադա-Գրիգորյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Արտաշեսի Սևադա-Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4176

ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 112 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 72-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1 արձանագրությունը.

1. Արդյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 03-ի N 2809496 վկայական) Արդյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 112 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վահագն Ալբերտի Մինասյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 440.2 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուն ամբողջ երկու) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վահագն Ալբերտի Մինասյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 264 800 (երեք միլիոն երկու հարյուր վաթսուինչորս հազար ութ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուինհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վահագն Ալբերտի Մինասյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Ալբերտի Մինասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 27

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4175

ՆԱՆԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նանա Մկրտչյանի լիազորած անձ Պետրոս Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 23-ի N Ք-2287),

1. Նանա Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 22-ի N 22022022-07-0012 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 32 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 31/1:

2. Նանա Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
Զ. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4174

**ՍԱՐԳԻՍ ԹԵՄԱՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Թեմամյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N Բ-6310)։

1. Սարգիս Թեմամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 01122022-07-0082 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 3/4, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 3/1:
2. Սարգիս Թեմամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Թեմամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



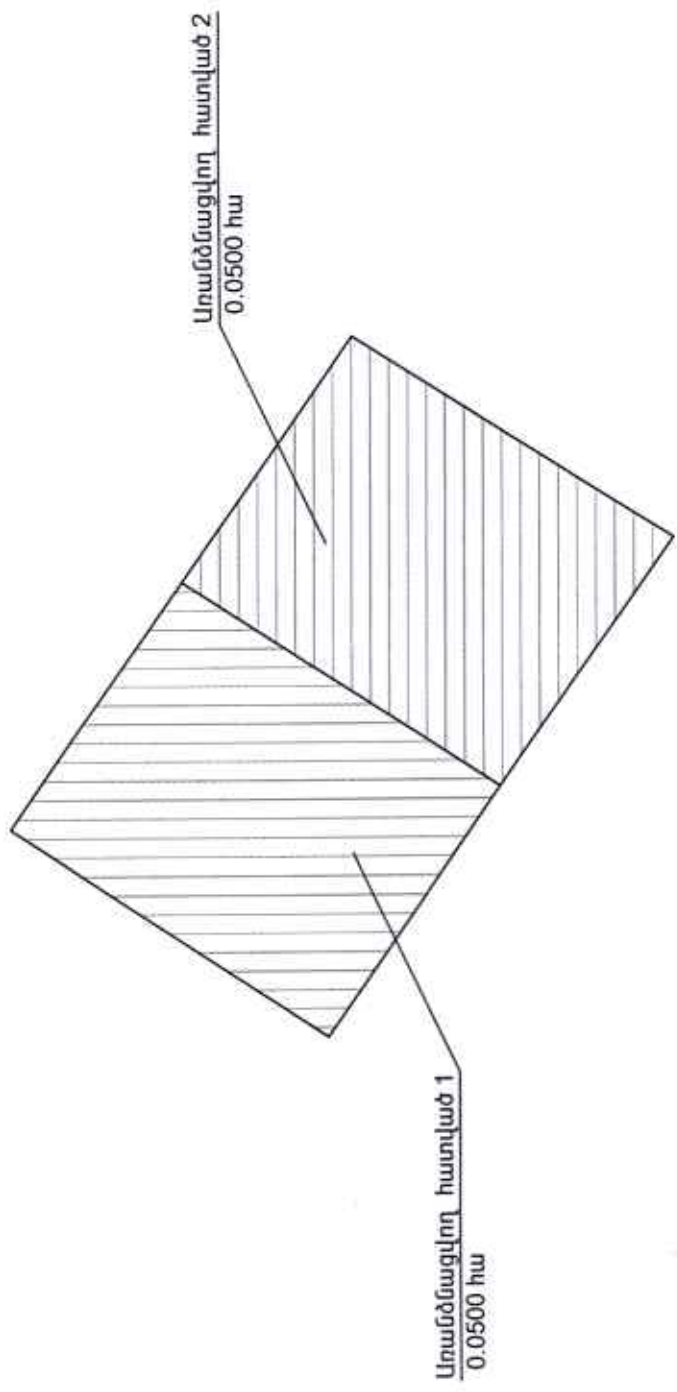
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՏԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Առինջ գյուղ Վ. Տերյան քաղաքում 5-րդ փողոց թիվ 3/1

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մարգիս Թեմանյան



Սակերես հա	0.1000 հա	Մասշտաբ 1: 500	
Ծածկագիր	07-011-0164-0008	Ռազմավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Ռազմավորման վկայականի համարը	054
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	
Լրացուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՅ՝ Վալերիկ Գալստյան
		ՀՎՀՀ	25326426
		Ստորագրություն	
ամիս	չափազույթյան	ամիս	29.11.2022 թ.
տնային	հատկագծի	տնային	06.12.2022 թ.
կազմման	կազմման		



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
Սարգիս Թենամյան

Կուտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արինջ գյուղ Վ. Տերյան բաղամաս

Սարգ, համայնք, հասցե

Քիվ 01122022-07-0082 վկայական

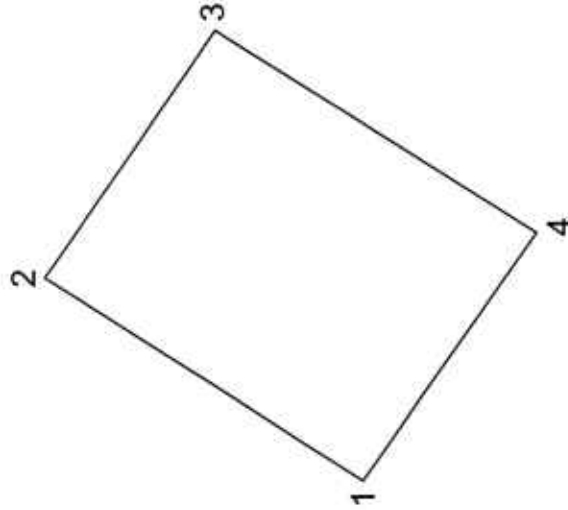
Հողատիրական իրավունք

Ձև 1

Հաստատում եմ

Համայնքի ղեկավար

Էրուսյան Բարսեղյան
ամուսն. ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.0500 հա
Ծածկագիր	07-011-0164-0008-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացրեցի նշումներ	

Երթարժային (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոդիֆիկացիոն			Գծային չափեր (մ)
	X	Y		
1	8465643.303	4454025.182		25.09
2	8465656.878	4454046.277		19.75
3	8465673.082	4454034.988		25.18
4	8465669.737	4454013.638		20.08
1	8465643.303	4454025.182		

Ստացտար 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՅ Կարելի-Գալստյան
ՀՎՀՀ	25326426
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	չափագրության 29.11.2022 թ.
հաստատողի կազմման	06.12.2022 թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4173

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11 Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Մխոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-6517)։

1. Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 5-րդ փողոց թիվ 11 ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 14-ի բնակելի տան և հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 9270) վերահասցեավորել՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, 5-րդ փողոց, 11/1:
2. Արման Մխոյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Մխոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4172

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սիրանուշ Եղիշյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N Ք-6349)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2002 թվականի օգոստոսի 09-ի N 0167458 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, 3-րդ փողոց, 17:
2. Սիրանուշ Եղիշյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիրանուշ Եղիշյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4171

**ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարսենիկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N Ք-5153),

1. Մայակովսկի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Աք-2573/1 արխիվային տեղեկանք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Մայակովսկի, 4-րդ փողոց, 10:
2. Վարսենիկ Գրիգորյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարսենիկ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արևմտյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4170

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 07-054-0023-0035
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայրապետ Սեդրակյանի լիազորած անձ Հասմիկ Սեդրակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N Ք-6312)։

1. Արուսյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0023-0035 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին (հիմք՝ 2020 թվականի հունիսի 12-ի ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 885) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Պտղնի, 3-րդ փողոց, 19/3:
2. Հայրապետ Սեդրակյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26

ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4169

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բաբկեն Ասատրյանի լիազորած անձ Հակոբ Վիրաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N Բ-6340),

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 2123192 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 4-րդ փողոց, 10/1:
2. Բաբկեն Ասատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4168

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Բ-6516)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերի թվով 4 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան

Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 4168 որոշման



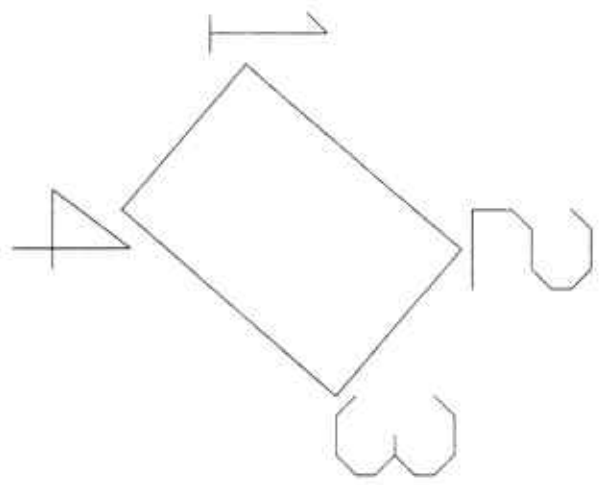
**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՀԱՅՅԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	անշարժ գույքի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Սևանի փողոց	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Սևանի փողոց, 44/1 հողամաս	65.9	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 3-րդ միկրոշրջան, 15/10 հողամաս	35.4	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Հանրապետության պողոտա	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Հանրապետության պողոտա, 3 շենք, 1/4 բնակարան	142.8	
4	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Դարանի փողոց	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Դարանի փողոց, 5 շենք, 34 բնակարան	55.42	

Ք-20-80 փոփոխ

ՀՈԴԱՄԱՍ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Հիտաթք Արթուր	Հաստատում են
Արդյան համայնք	Սարգ, Խառնաթք, Խառնաթք	Համայնքի ղեկավար
		Ամսաթիվը, ստորագրություն
	Վերականգնողական: Ռեմոն	26.12.2022
		Կ.Տ.



Մակերես հա	0.00354	Մասշտաբ 1:200
Շաժկագիր	07-002-0058-0001-ից	Պրոեկտորում ունեցող տնի
Խաղաղական նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակագրքում գնալուց հետո
Փորձառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցողական	Ամսաթիվը
Լրացրել է ինքնուրույն		Պրոեկտորում ունեցող տնի

Երևադարձային (թվական) Կետեր	Y	X	Գծակի չափերը
1	8469205.115	4460274.694	7.25
2	8469209.838	4460280.194	4.88
3	8469213.542	4460277.013	7.25
4	8469208.818	4460271.513	4.88
1	8469205.115	4460274.694	4.88

Ամսաթիվը	28.11.2022
Ստորագրող	12.12.2022

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արուսյան Հանրապետության պողոտա 3

Մարզ, համայնք, հարց

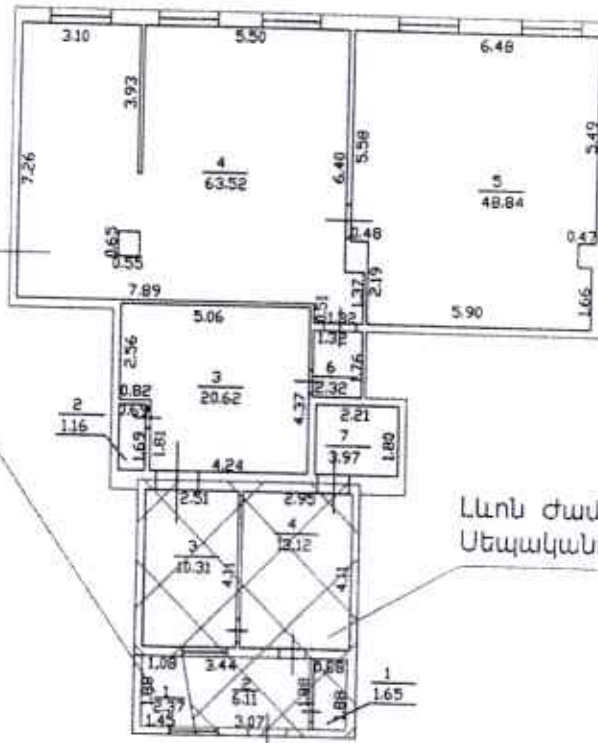
Սեփականատեր

Առկա համայնք

1. Բնակարան

H=3.92
h=3.72
D=0.2-0.5
d=0.1-0.5

Համանշան
սեփականություն



Լևոն Ժամահարյանի
Սեփականություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Գրիգորյան
Որակավորման վկայականի համարը	1220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԳԵՐԱՆՆԵՐ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	
ամիս	հունիս
ամսաթիվ	14.09.2022
հատակագծի կազմման	27.10.2022



45

Եզրակացություն

Հայտնում ենք Ձեզ, որ տեղում կատարված փաստացի չափագրումների արդյունքում պարզվել է, որ Կոտայք Արմյան Հանրապետության պողոտա 3 շենքի 1/2 հասցեի բնակարանի հետնամասում այլ մուտք չկա :

<<ԳԵՈՒԼԵՆԴ>> ՍՊԸ

Որակավորված անձ

27.10.2022թ.

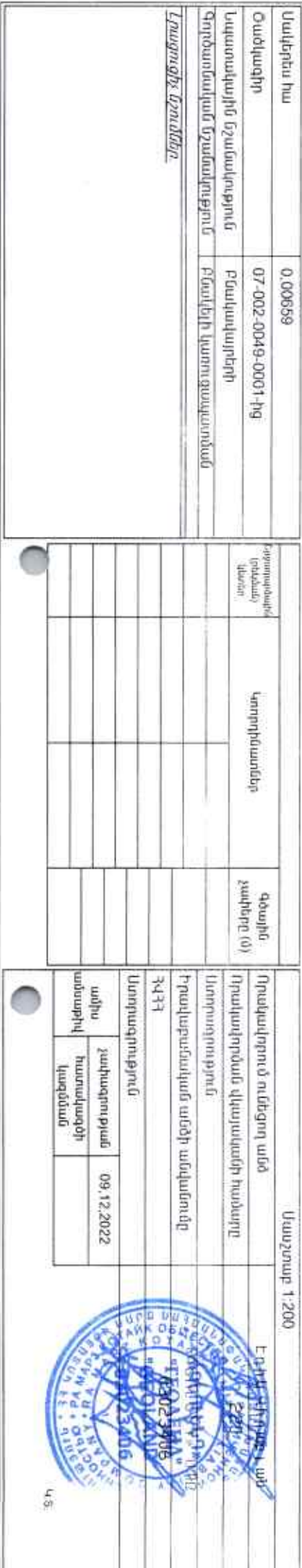


Է. Վիրաթյան

[illegible]

Հասցեագրված է
Համայնքի գրասենյակ
12.2024թ
ԿՏ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ՊԱՏՈՒՄ



Enthalpy of formation, ΔH_f° , will

PROBLEM

7/23/02 3:06

559

15/05/2016

DATA

1010



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արուսյան դարանի 5 2,34բն

Սարգ, համայնք, հասցե

Անփականատեր

Արուսյան համայնք

1. Բնակարան

$h=2.76$

$D=0.20$

$d=0.10-0,23$



Լրացուցիչ նշումներ.

Սառչտար 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՀՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	10.11.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	17.11.2022



Uwupq, huwupq, huwupq

1	1	ՀՀ	
Բնակելի	2	Նպատակային նշանակություն	
Բնակարան	3	Գործառնական նշանակություն	
2	4	Հարկ	
5	5	Հարկայնություն	
55.42	6	Օրինական	Մակերես (քմ)
	7	ԻՆքնական	
2.76	8	Բարձրություն (մ)	
152.96	9	Ծավալ (խմ)	
1980	10	Կառուցման տարեթիվ	
	11	Թիթեղ	Տանիքի նյութ (քմ)
	12	Թերթաքար /շիֆեր/	
	13	Կղմինդր	
	14	Այլ ջրամեկուսիչ նյութ	
	15	Անավարտ	Ավարտվածության աստիճան (քմ)
	16	Մինչև 50%	
	17	50%-80%	
V	18	80% և ավելի	
	19	Հիմնակմադրային	Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը
	20	Խոշարապանեղ, Խոշորաբլոկ	
	21	Բազալտ	
V	22	Տուֆ	
	23	Երկաթբետոն	
	24	Մետաղ	
	25	Աղյուս կամ սեամեջ բլոկ>	
	26	Փայտ	
	27	Խամ քար, կոպտաշատ քար , ալ	
	28	Փայտ կամ ալյ նյութ	Միջնորկային ծածկի նյութ
V	29	Երկաթբետոն	
	30	Մրբատաշ	Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի
	31	Երեսպատված	
	32	Սվաղած	
	33	Ապակեպատ	
4	34	Առանց արտաքին հարդարման	

Շենքերու նմանի ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
35	36	37
55.42	55.42	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4167

**ՊԵՏՐՈՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պետրոս Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 10-ի N Բ-5769)։

1. Պետրոս Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի օգոստոսի 19-ի N 19082020-07-0061 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 39 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 09-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 41.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 17-րդ փողոց, 39/3, 258.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 17-րդ փողոց, 39/2:
2. Պետրոս Հայրապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պետրոս Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

ՃԱԶ

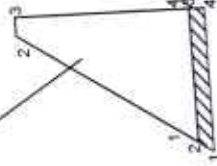
Մարզ Արտաթ. համայնք Արիկա Գ. Առանձնացված 17-րդ փողոց 39 հողամաս
Արիկա համայնք, համայնք, համայնք

Անվանումներ
Պետության հարկային անվանում

Առանձնացվող մաս 1 0.02585 հա

	X	Y	
1	4454200.95	8464019.12	29.49
2	4454226.49	8464033.86	2.61
3	4454226.67	8464036.46	24.32
4	4454202.39	8464037.73	18.66
1	4454200.95	8464019.12	

Առանձնացվող մաս 2 0.00415 հա
գույքի բաժանվելուց հետո
միավորվելու է 0361-0173



	X	Y	
1	4454198.74	8464017.84	2.56
2	4454200.95	8464019.12	18.66
3	4454202.39	8464037.73	2.18
4	4454200.21	8464037.84	20.05
1	4454198.74	8464017.84	

Անվանում հա	0.0300 հա
Ծածկագիր	07-011-0361-0174
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Պորժանական նշանակություն	Հասարակական կառուցակառուցման

Մասնատար 1:1000			
Պրակտիկորում ունեցող անձ		Պրակտիկական վկայականի համարը	
Ստորագրություն		0477	
Իրավաբանական անձի անվանումը		09550425	
ՀԱԿԴ		ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
Ստորագրություն		ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆ ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ամիս	հաշվառման	07.11.2022	
ամսաթիվ	կազմման	09.11.2022	



Հրապարակվել է համայնքի կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

176

Համադրամանկ ԵՍ

2012 2002 P

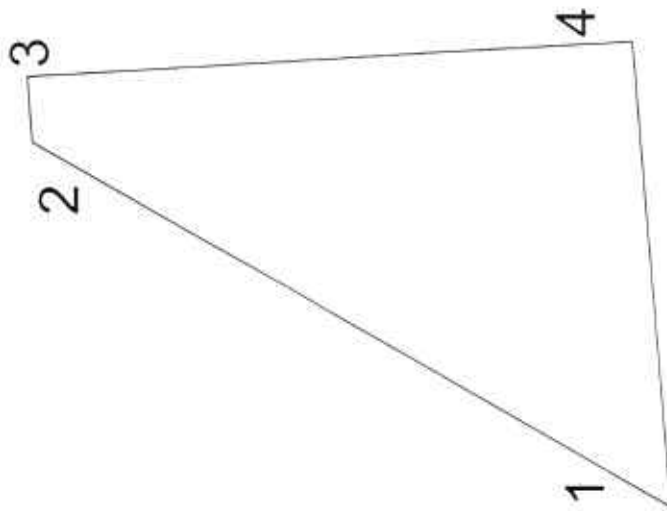
Համայնքի ղեկավար

55

quadrupling quadrupling quadrupling

Ամբաստանաբանության 17-րդ դարի 39 հարկապահ

Сбербанк России

<http://www.scribd.com/doc/10218924>

Սակերեա հա	0.02585 հա
Ծածկագիր	07-011-0361-0174
Եզրամակային նշանակություն	Ընկերակապերի
Գործարձակված նշանակություն	Հաստիքիմասն կատարագազարկման
<i>L. roulei</i> Երամեն	

Հրդեհային գործողություններ (Incidents)		Ֆողամայի		Գնալիս լավերը (ծ)
		X	Y	
1		4454200.95	8464019.12	29.49
2		4454226.49	8464033.86	2.61
3		4454226.67	8464036.46	24.32
4		4454202.39	8464037.73	18.66
1		4454200.95	8464019.12	

Էմսան		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վնասվածի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
7577		
Ստորագրություն		
ամսա անօրիվ	չափադրման	07.11.2022
	հառակադի կազմման	08.12.2022

Fluoride 1-5000





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4166

ԷՂԳԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էղգար Գրիգորյանի լիազորած անձ Գարիկ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N Ք-6543)։

1. Էղգար Գրիգորյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)**

N 717 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկտ	Քննչելի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր դիսկալնություն, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախիճ բնորոշումը, նպատակը, օբյեկտի տեղանքը (կատեգորիան), մայրաքաղաքի փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	22. Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 5-րդ փողոց 23 հողամաս , ծանկագիր՝ 07-011-0086-0057
Կառուցապատող	Էդգար Գրիգորյան (22. Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան միկրոշրջան 682. 14թ., հեռ. +37493336339) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման ինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 19072022-07-0155 վկայական՝ տրված 19.07.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,09516 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ունիվերսի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) և այլ կառույցների (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կտրվածքը և այլն), կառուցապատումը, քարեկաղնիքը և այլն)
4. (*) Տրամադրված առկա վիճակները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրված մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարդարակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրված ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ ներփառումները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Սևակի թաղամաս 5-րդ փողոց 23 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հորմատիվատիվական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկությունները ճակատների ձևավորման, տանիքների, պարսպի շենքերի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանադրված բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6-02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաշվարկությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անփորձելի) տարածքի հաշվարկությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա մեծությամբ) (%)	
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կառուցապատ տարածքի հաշվարկությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա մեծությամբ) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների երրրակնությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն ետքների
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտախորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հասանքներ	Առկա չեն համայնքային
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի քրահետազոտ: (տեխնիկական կազմակերպման, քրահետազոտման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմաղ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեպությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնկությունից պաշտպանության միջոցառումներ) Ապահովել հակահրդեհային ետքմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր պահպանող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հատ ետքների
20. Շինարարության կազմակերպում	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՎՈՒՄ և՛ առաջադրանքի գործողության ժամկետը և՛ նախագծի մշակման փուլերը)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարության կողմից համապատասխան իրավական ակտին)	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Երաժշտական մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրծող մարմինների հետ Երաժշտական նախագծի նախնական համաձայնեցում, կցվում է նաև առաջադրանքի փուլի մասնական նախագծությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Ետքների համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(ներ) (օգտագործող(ներ)) հետ (կցվում են տվյալ օրհնկի: համաձայնեցման օրհնկով սահմանված պահանջները հաշմանդամների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հասակագծում և կառուցապատում» շինարարական ետքները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԿՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4165

ՍՈՒՐԵՆ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուրեն Նիկողոսյանի լիազորած անձ Քաջիկ Նիկողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-6207)։

1. Սուրեն Նիկողոսյանին տալ ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սուրեն Նիկողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 498 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Սուրեն Նիկողոսյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արամուա, Երիտասարդական 4-րդ փողոց, 13 փուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արամուա, Երիտասարդական 7-րդ փողոց, 1 հողամաս
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավտոտրնակի և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիտ ընթացիկը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՏ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների ապալարտի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տնօրենը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 663/22, 07.11.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ _____
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմիններին _____ հետ:
(նշել զրեկերով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները և նվաճումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են անօբյեկտային կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարևանությունը, շխանությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է արտական զրանցման վազայական համադր)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



4. 5

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4164

ԱՐՍԵՆ ՆԱՄԱՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Նամայանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-6381)։

1. Արսեն Նամայանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արսեն Նամայանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Նամայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 494 «25» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Արսեն Նամայան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վստահանի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Առինջ, 6-րդ փողոց, 25, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Առինջ, Բ թաղամաս, 8-րդ փողոց, 2/1 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկայնության, 2-րդ կարեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ռակիոն ընդթափը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցները անվանումներով)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՄԱՍՏԵՐ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները):

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 106, 02.09.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինները անվանումներով և համաձայնեցման ժամկետներով)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության եռամստիկային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատասխանած, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերնայր, խարկայությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավաբան ակտիվով և (կամ) քաղաքացրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4163

**ՆԵՐՍԵՍ ՄԻՐԶՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ ՏԵՐ-ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ներսես Միրզոյանի և Մարինե Տեր-Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Դավիթ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N Բ-6321)։

1. Ներսես Միրզոյանին և Մարինե Տեր-Հովհաննիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԿԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՄԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋՄԴՐԱՔ)

N 715 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմակերպում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հավերժ բնորոշումը, հեղուկությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ խ. Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 10 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0357-0013 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Ներսես Միրզոյան և Մարինե Տեր-Հովհաննիսյան (ՀՀ, ք.Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն Ռուբինյանց փող. 1ա շենք 74բ., հեռ. +37443330306) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինգերվալան անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06122022-07-0139 վկայական՝ տրված 06.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02315 հա (հողամասի սահմանները կողորոշնատային նշանադրմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, քարեկաշվածքը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտակայությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրման մեջ անվանված և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներ գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ խ. Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 10 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց թաղանթության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպելու, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, II-6.02-2006 «Մեյսակալային շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կալուստության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տաղանթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ ստանդարտով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ ստանդարտով) (%)	

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երթևեկային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն երթուղի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախատարաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունելիքի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական սրաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազգ և այլն)

15. Երկաթուղային մուկեր

Երկաթուղային տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին բոնների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակացված

(սրտակարգ իրավիճակներում մարզկամայ օրիկներին պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երթուղային պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտանգաղորդ ազդեցությունը բնակչության միջոցառումները)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

Հստակացված

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թուղտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կապալառուներից) հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի փոխդիման ներառվողությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Լորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևող բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(ԼՂՎՈՒՄ են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչ, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երթուղի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ռ 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը, երկաթուղի, համաձայնեցման երկու օրինակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱԼ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4162

ԱՐԱՄ ԵՐՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արամ Երոյանի լիազորած անձ Դավիթ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N Բ-6320)։

1. Արամ Երոյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 716 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, բաժնեցուցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Աօիկե Մ. Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին կորանք 8 հողամաս, ծածկագիր 07-011-0357-0014
Կառուցապատող	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը) Արամ Երոյան (ՀՀ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ Արագածի գանգված 2թ. 1թ. հեռ. +37443330306) (կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06122022-07-0003 վկայական՝ տրված 06.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքային սահմանի միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0325 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, բնության (այդ թվում՝ քանդան նեֆալ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կտրվածք և այլն), կանաչապատումը, քարեկալքումը և այլն)
4. (*) Տրամադրված պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների ակադրությունը, երկաթուղային տրամադրված մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող աղտաղբաբացման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրված ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տրված ստորագրումներ)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Աօիկե Մ. Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին կորանք 8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երկրամասնական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքային կամ ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց լրացնող (ամրապնդող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%) պատմաշակութային համայնքային հատվածների և գոտիների (տեղանքի վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի քարճրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանափակ հարկայնության քարճրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ուղարկելով՝ ՀՀԵՆ, Պ-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակառուցողական միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառուցելի (կառուցելի) բնակավայրի մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամրապնդող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երկրաբանական պահանջները

Առկա է

Համաձայն Խորհրդի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Կցվում է

4gylauf t

Կցվում է

4g4nuf t

[illegible]

Խաղաղության

Կազմակերպել տարածքի ցրահետազոտմ:

(նկիւնի կազմակերպման, ցրտեղացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

Հոկտեմբերի 15-ը հայտնի է որպես ռադիոյի, հեռուստատեսության, լրագրության և լեռնային տնտեսության օրը:

Հետ եւախո

(աբառակարգ իրավիճակներում մտղիկանց օրենկտների պաշտպանութ յան միջոցառումները)

Ապահովել հանրաքվեի հայտնի նորմատիվ պահանջները

(အသံသယရှိရန်၊ အသံသယရှိရန်၊ အသံသယရှိရန်၊ အသံသယရှိရန်၊ အသံသယရှိရန်)

Ըստ կարգի

ՀԱՅԻ ԱՊՐԱՆԱԳԻՐ

Առաջարկություններ շինարարական հետ կապված անբաժնեկապատ ազդեցության թափառման, քաղաքային տնտեսության և արանսպիրառի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

Նշում են առաջադրանքի զորեղության ժամկետը և կապիտալի վրա նվաճված փողերը:

ԼՐԱՅՈՒՅԻՉ ՊԱՅՄԱՆԵՐԸ

Խախտված է ԶԶ կարգավոր

նպատակով թուլացությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին՝ N 596-Ը որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակարդակի նրա/նրաձորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան հոսանքի մեծության)

Համագանձեալով Արամյանի համարած ռեհամանը ինչ

Հիշատակում և մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խորհրդային նախագահի նախկին գործընկերների հետ անհատական կապերի հաստատման, կապերի և անհատական կապերի գոյությունը հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում/

Հարստեղծի համարձակում

(Հայաստանի Հանրապետության որևէպրորդային տանձամիկամ դեպքերում և կարգում)

- Միևեկ նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն չէր բերել տվյալ ինժեներին՝ հետևաբանաբար լիցենզիայի սահմանում նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն չէր բերել նաև նրան։

• Համաձայնեցում հարձակման հարկապարհի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

12. Կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինքններական նպաստաբաժնի անվավերացումից (օգտագործողի) հետո

չի պահանջվում

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևոր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կտեմենները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. №273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» №128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երեւոյում նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եկ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում շինարարական նախընդ հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՅՈՒԱՄԴ ԲԱԲԱՅԻՆ.

4.S.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4161

ՊԱՎԵԼ ՏԱՆԱՆԱԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Պավել Տանանակի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-6502)։

1. Պավել Տանանակին տալ բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պավել Տանանակին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արմավան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՆԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 714 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան վերակառուցում և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական կառուցության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնութագիր, նպատակը, օբյեկտի տեղագրությունը (կառուցողական), մասնագիտական փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գետարգել 2-րդ փողոց 6, ծածկագիր՝ 07-058-0020-0001 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Պավել Տանանյան (ՀՀ, ք. Երևան Զ. Քանաքեռում փ. 117/12, 26րև., հեռ. +37477184253) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15012021-07-0053 վկայական՝ տրված 15.01.2021թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման մարտահրավեր ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Երևանի մարզի Երևան քաղաքում, Գետարգել 2-րդ փողոց 6, ծածկագիր՝ 07-058-0020-0001 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,07495 հա (հողամասի սահմանները՝ կողմնակից հողերի հետ սահմանակից, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղի վրա գտնվող, շենքերի (այդ թվում՝ շանդանի ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատման, բարակարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրված պայմանները	Երևանի մարզի Երևան քաղաքում, Գետարգել 2-րդ փողոց 6, ծածկագիր՝ 07-058-0020-0001 (հողամասի վրա գտնվող, շենքերի (այդ թվում՝ շանդանի ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատման, բարակարգումը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ընդհանուր ցանցեր, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական կառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սկզբնական)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարձված անօդային տարածքի սահմանափակումներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Գետարգել 2-րդ փողոց 6 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան վերակառուցում և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տեղական կառավարման մարմնի կողմից սահմանված պահանջների պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ ձևավորման, տեղիքների, արտաքին դրոշմի, պատմաշինական համապատասխանության և գույքի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատիրոջ (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Երկրաչափական բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ (տեղանքային հարկաշարժի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 02-2006 «Մեծահասակների շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահանջները (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տեղություն	մինչև 60 % (կառուցապատվող (ամբարանելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)
9.6. կանաչապատման տեղություն	40 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	--

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգնդային, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նախաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նախաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (նախաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիստանորը) տեղադիրքը	Կցվում է (նախաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փաթ. ձևեր, ցանկապատում, զսպող և այլն)
15. Երկրաբանական նյութեր	Երկաթեղեն տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կյուրերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, աղբարկի դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (առասկազակ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (նախնորոշման անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից քակառելու միջոցառումները)
20. Երկրաբանական կազմակերպում	Հստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Լ.շվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թուղթվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագիտի երաշխավորությունը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաթղթերով տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակիչ, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևույթները նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն և քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4160

ՀԱՅԿ ՎԱՐԴԱՉԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայկ Վարդազարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Ք-6613)։

1. Հայկ Վարդազարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Վարդազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԾԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 719 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկտ	Քննիչի տան և պարսպի կառուցում
(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, օւժեղացում, վերականգնում, գործատական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, II կատեգորիա)	
(նախագիծ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ նրբ. 4/2 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0056-0109
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Հայկ Վարդապետյան (ՀՀ, ք.Երևան Ալան Նարեկացի 392, 91բն., հեռ. +37498980232)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ինստիտուտի վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 08112022-07-0084 վկայական՝ տրված 08.11.2022թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխմամբ իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04017 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
(տվյալի քմուրհագր. շենքերի (այդ թվում՝ բնակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամաչապատմումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ենթահամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, կոլեկտ., գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
(մախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տեղեղնակա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյնկտների, ինժեներատրամադրության ինքնակառուցվածքների և այլ օրյնկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծարադարապետատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ նրբ. 4/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատիվական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակառուցման, տանիքների, արտաքին հոնների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումներին վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկտի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Ենթավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ
(տանիքային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, Ս-6 02-2006 «Նշանակալու շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. Կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կամաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդան կամ տեղափոխման (ապահովում) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգնդային, կիսանկյունի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նախաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նախաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (նախաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (նախաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոսկիների կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոգաղ և այլն)
15. Ընկերարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնումների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրագրության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի
20. Ընկերարության կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, քաղաքային ամրագրության և տրանսպորտի ամրագրման աշխատանքի սպասարկման ֆորմերայով)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Եզրվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կողմից փորձաքննության համապատասխան իրավական ակտին)	Համաձայնեցում Արվյան համայնքի ղեկավարի հետ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(նշվում են տվյալ օրհնակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու ընկերության պահպանության և այլ լիցենզիայի մարմինների հետ ելքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետապնդելու ընդհանուր ժամկետը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական ընկերակցումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արվյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Միջին և նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (նշվում են տվյալ օրհնակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու ընկերության պահպանության և այլ լիցենզիայի մարմինների հետ ելքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության հետ առաջադրանքային պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ առաջադրանքային նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևույթներ նախագծել ՀՀ առաջադրանքային նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՆ 30-01-2014 «Բաղադրանքային քաղաքային ել գոյական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության առաջադրանքային նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագծի ենթակայանը համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Handwritten signature in blue ink)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4159

ՎԱԼԵՐԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վալերիկ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N Ք-6355)։

1. Վալերիկ Ղազարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վալերիկ Ղազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիստուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վալերիկ Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 495 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Վալերիկ Ղազարյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Բարաջանյան փողոց, 1/38, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 18 հողամաս

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակեյի փան և պարսպի (միջինից բարձր ռիսկայնության, 3-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշված ընդթափող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԽՆ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փյունեզայի համարը)

2) ստացել է (են) «22» 11 2022թ. N 59/1-22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ, լից. 17384 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինները) անվանումը, փյունեզայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային ակտերը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունեզայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստված, հորջախն, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկանությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անուանան գրանցման վնասվածի հատարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



4. ՏՃ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4158

ԶՈՐԻԿ ԶՈՒՐԱՔՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Զորիկ Զոհրաբյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N Ք-6602)։

1. Զորիկ Զոհրաբյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զորիկ Զոհրաբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄՏԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)
N 718 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկտ	Բնակելի տան կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախընտրված ընտրությունը, հղորդությունը, օրյնկտայնության աստիճանը (կատեգորիան), մաշտագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Աօինջ Վ. Աղյան փողոց 1-ին նրբ. 2/4 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0098-0019 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Ջորիկ Ջոհրաբյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Աօինջ 5փ. 12ա., հեռ. +37477077788) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 17102022-07-0033 վկայական՝ տրված 17.10.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառուցարարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչիտական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0522 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարկամ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ոռնիկի քմուրսային, շենքերի (այդ թվում՝ բանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգված է այլ)
4. (*) Տրամադրված պայմանները	ենթահամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, կառուցվածքային տրամադրության մասնագետները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ ճանաչման ներկայացված սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պարտադրվող օրյնկտների, ինժեներատրամադրության ներակառուցվածքների և այլ օրյնկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Աօինջ Վ. Աղյան փողոց 1-ին նրբ. 2/4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչիտական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչիտական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկանիստի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, II-6.02-2006 «Մեյսամկայուն շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պարզեցում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելամակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախաբեռնությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կառուցապատ տարածքի նախաբեռնությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկտրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլալետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական կազմակերպման, օբյեկտայնման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանգնաձևային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաղատարակման փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոֆազ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (համաձայն հրդեհային անվտանգության սահմանված միջոցառումները)
18. Համաճարանների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երբեք միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածքից ազդեցությունից թափանցում միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստակ նորմերի (ստացիոնարությունների շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության թափանցում, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անվտանգ աշխատանքի սահմանված վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նախապատրաստման իրավունք ունեցող)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հարգելի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները` հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, առարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4157

ՀԱԿՈՐ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հակոբ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 26-ի N Ք-2368)։

1. Հակոբ Պետրոսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հակոբ Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 493 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Հակոբ Պետրոսյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրական համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորքի 8-րդ զանգված, 5-րդ շենք, 30 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 19/1 հողամաս

(փիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան (միջին ոխակայության, 2-րդ կապեզորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայության աստիճանը (կատեգորիան), հանրոճ բնութագրող, հիմնական տրամաչափերը)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները):

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 31, 29.04.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատման, իրական, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, լինդհատոր մակերեսը, հարկանությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անտեսան գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրականացնողը (և/կամ) պարենազրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4156

ԼԻԼԻԹ ՎԱՐԴՈՒՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիլիթ Վարդումյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-6240).

1. Լիլիթ Վարդումյանին տալ այգետնակի վերակառուցման, ծածկարանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Լիլիթ Վարդումյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևմտյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Վարդումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26

ք. Արևմտյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 496 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Լիլիթ Վարդումյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, գերատեսչական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Ա. Տիգրանյան փողոց, 3-րդ շենք, 63 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պրդնի, 2-րդ Այգեգործական զանգված 23-րդ թաղամաս, 2 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

այգեգործական վերակառուցման, ծածկարանի և պարսպի (միջինից բարձր դիսկայնության, 3-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կառուցողի մասին), հանդիմ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապազատուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«23» 09 2022թ. N 120-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) **պարզ փորձաքննություն**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՊՐՈՖ-ԷՔՍՊԵՐՏ» ՍՊԸ, փց. 17109 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

|| ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա** ընթացքում

|| ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **կողմից**

(նախագծային աշխատանքների կապազատուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել գրեցրով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, իրական, շինությունաժառն աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկաբովանկան վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրականացնող և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



4. Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4155

**ՇԻՐԱԿ ՍԱՐԻՔԵԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Շիրակ Սարիքեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Ք-6273)։

1. Շիրակ Սարիքեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N 02122022-07-0229 վկայական) Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղի թիվ 79 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Արամուս, Ամառանոցային 2-րդ փողոց, 1:

2. Շիրակ Սարիքեկյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շիրակ Սարիքեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4154

**ՍՈՍԻԿ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սոսիկ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Ք-6294)։

1. Սոսիկ Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 20-ի N 20092022-07-0129 վկայական) Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 1/21 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 07-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 70.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Երիտասարդական փողոց, 1/22, 159.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Երիտասարդական փողոց, 1/21:
2. Սոսիկ Մարգարյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սոսիկ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արուսյան



Սեփականատեր

Սուֆիկ Սուրենի Մարգարյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱՄԲԱՆԱՆ ԵՄՍԱ

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, ք. Արտվան Երիտասարդական փողոց թիվ 1/21

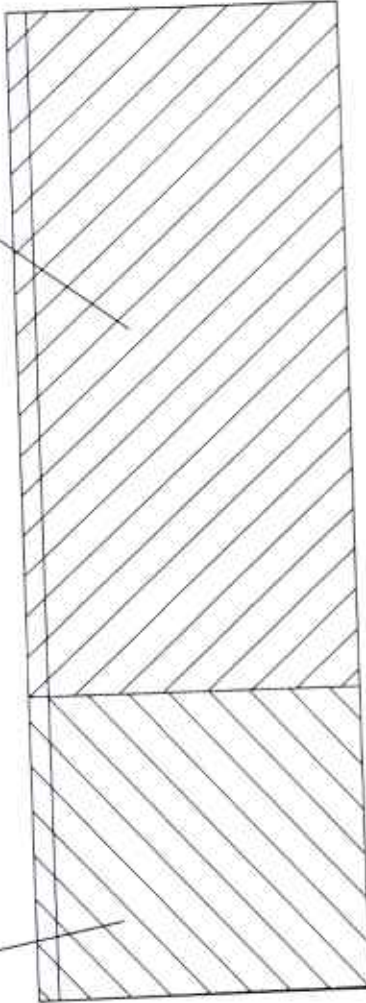
Սարգիս Խանյանից հաքը:

Սեփականության վկայական N 2009/2022-07-0129

Բնակավայրից հեռավորություն

առանձնացվող հատված 1
0.00708հա

առանձնացվող հատված 2
0.01597հա



Մամբերեն հա

Ծածկագիր

Նպատակաին նշանակություն

Գործարարական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

թիվ

համարագծի

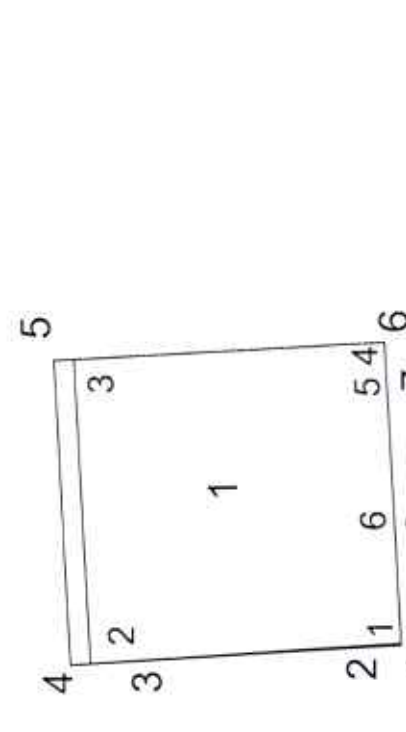
կազմման

01.12.2022

07.12.2022



Մեխանիկական Մոմիկ Սուրենի Մարգարյան	ՀՈՄԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Կոտայքի մարզ, Արմավան համայնք, ք. Արմավան Երիտասարդական փողոց թիվ 1 Ճարգ. Ռուսթեմ Խաչատրյան Մեխանիկական վկայական N 20092022-07-0129 (Իրավահաջորդական հիմք)
--	---





Մեխանիկական	0.00708	Մասշտաբ 1:200	Մանվել Ղուկասյան
Ծածկագիր	07.002-0608-		046
Լայնականին նշանակություն	քնակակալների		
Փորձարական նշանակություն	հաս. կառ.		

Լրացրուցիչ նշումներ.

Համար	Հատվածի կոորդինատներ	Մակերես (մ ²)
1	Y X 8468733.4710 4459248.9500	0.85
2	8468733.4243 4459249.7969	6.12
3	8468733.0868 4459255.9076	1.83
4	8468732.9956 4459257.7366	8.07
5	8468741.0437 4459258.1368	8.80
6	8468741.4815 4459249.3490	0.76
7	8468740.7186 4459249.3110	3.91
8	8468736.8144 4459249.1765	3.35
1	8468733.4710 4459248.9500	

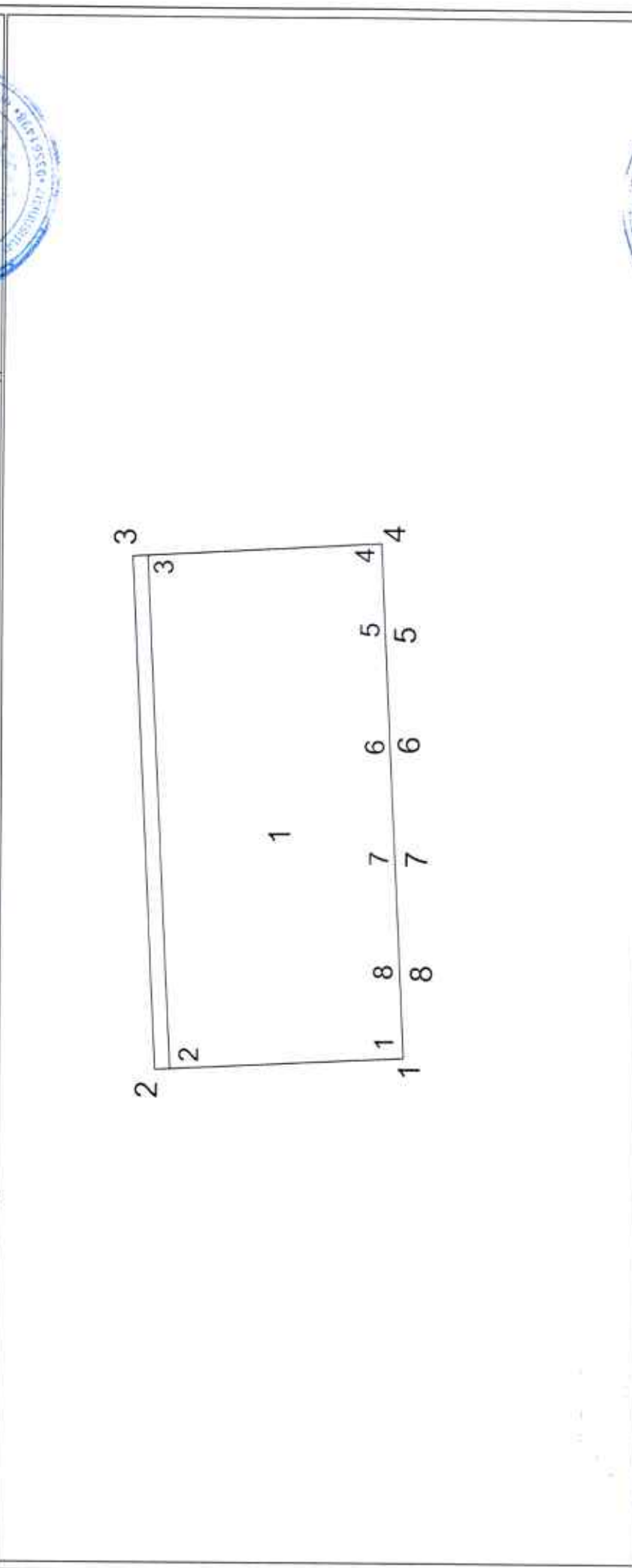


1. Խաղարկական շնորություն			
Երջանային մաքին բեկման կետեր	Կոդիֆիկատներ		Ցմային լավիքը (%)
	Y	X	
1	8468733.5209	4459248.9525	8.27
2	8468733.0151	4459257.2070	8.06
3	8468741.0700	4459257.6084	8.27
4	8468741.4815	4459249.3490	0.76
5	8468740.7186	4459249.3110	3.91
6	8468736.8144	4459249.1165	3.30
1	8468733.5209	4459248.9525	

Ռոպակություն ունեցող անձ	
Ռոպակություն վկայականի հարմար	
Անողություն	
Իրավաբանական անձի անվանում	
ՀՀՀ	
Անողություն	
անվան անողություն	հարմար կազմակերպություն
01.12.2022	07.12.2022



Մեխանիզմատեր	ՀՈՒՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		ՉԱ. 1
Ստիկ Սուրենի Սարգսյան	Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, ք. Արտվան երիտասարդական փողոց թիվ 1		Հաստատում 20.12.2022թ.
	Սահմանափակող հատված		Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Սահմանափակող հատված N 20092022-07-0129		
	Խրախուսիչ/հանգստի տեղ		



Մեխանիզմատեր	0 01597	Մասշտաբ 1:100	Որակապարտում ունեցող անձ	Սահմանափակող հատված	ՉԱ. 1
Ծածկագիր	07-002-0608-		Որակապարտում վկայականի հիմամբ	Սահմանափակող հատված	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի		Ստորագրություն	Ստորագրություն	
Գործարարական նշանակություն	հաս. կառ.		Իրավաբանական անձի անվանում	ՀՀՀՀ	
Խրախուսիչ նշանակություն			Ստորագրություն	Ստորագրություն	

Սահմանափակող հատված	Հատվածի կոորդինատներ	Երկարություն	Մակերես
1	8468741 4815	4459249 3490	8.80
2	8468741 0437	4459258 1368	18.13
3	8468759 1536	4459250 0363	8.80
4	8468759 0366	4459250 2535	3.31
5	8468756 3355	4459250 0889	3.91
6	8468752 4313	4459249 8944	3.91
7	8468748 5270	4459249 7000	3.91
8	8468744 6228	4459249 5055	3.15
1	8468741 4815	4459249 3490	

Սահմանափակող հատվածի կազմման

Սահմանափակող հատվածի կազմման

Սահմանափակող հատվածի կազմման

[illegible]

သံသရာ, ကမ္ဘာသံသရာ, ကမ္ဘာ

046
09532549

57



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4153

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0023-0015
ԿԱՂԱՏՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայրապետ Սեդրակյանի լիազորած անձ Հասմիկ Սեդրակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N Ք-6313)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0023-0015 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին (հիմք՝ 2020 թվականի հունիսի 12-ի ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 885) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 3-րդ փողոց, 19/1:
2. Հայրապետ Սեդրակյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4152

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Տ-1483),

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Սարգիս Պողոսյանին պատկանող ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 18/1, Արմեն Սարգսյանին պատկանող ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 4 և Տաթևիկ Կարապետյանին պատկանող ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 17 հասցեներում գտնվող տարածքների 0.22 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 66779111, N 73382111 և N 74485111 (7057/1-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26

ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-120

«26» դեկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

Արժվյան համայնքի Առինջ գյուղի Կ. Տերյան թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 18/1, Պ.Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 4, Կ.Տերյան թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 17 հասցեներում
(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4151

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ «ՀԵՔԻԱԹ» ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ
ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2020 թվականի մարտի 26-ի N 02-Ն հրամանով հաստատված հավելվածի 7-րդ կետի 5-րդ ենթակետի.

1. Հաստատել Արովյան համայնքի «Գեղաշեն գյուղի «Հեքիաթ» մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին անցկացվող մրցույթի՝ համակարգչի միջոցով ձևավորված մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Հանձնաժողովի քարտուղար նշանակել Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Վանիկ Բաբաջանյանին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



Հավելված
Արուվյան համայնքի տեղավարի 2022 թվականի
դեկտեմբերի 26-ի N 4151 որոշման



ԿԱԶՄ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ «ՀԵՔԻԱԹ» ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ
ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՅՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

Հ/հ	անուն, ազգանուն	կազմակերպություն	պաշտոն
2	Ջանինա Սարգսյան	Արուվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Իրավաբանական բաժնի պետ
3	Ռոբերտ Թումոյան	Կոտայքի մարզպետարան	Գլխավոր մասնագետ
4	Սուսաննա Մկրտչյան	Կոտայքի մարզպետարան	Ավագ մասնագետ
5	Ռազմիկ Արզումանյան		Արուվյան համայնքի ավագանի
6	Աստղիկ Շահնազարյան	«Արուվյանի Ն. Վանյանի անվան թիվ 5 հիմնական դպրոց»	Տնօրենի տեղակալ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4150

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 6-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
ԹԻՎ 62, 64, 66 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտյոմ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Ք-6299)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 22-ին տրված N ՎՋ5607/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Ալեքսան Հովսեփյանին Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 62, Արտյոմ Մարտիրոսյանին Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 64, Արտյոմ Թոսունյանին Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 66 հասցեներում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-68

«26» դեկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատողներ ԱԼԵՔՍԱՆ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ, ԱՐՏՅՈՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ, ԱՐՏՅՈՒ ԹՈՍՈՒՆՅԱՆ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 6-րդ միկրոշրջանի, 2-րդ թաղամասի, թիվ 62, 64, 66 հասցեներում

(կապանների համադր, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագրի, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը:

«ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ» ԱԶ, լիցենզիա ՔՊԼ 16910 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4149

ԳԵԿՈՐԳ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Առաքելյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N Ք-6363)։

1. Գևորգ Առաքելյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍՍՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 721 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկտ	Քննելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական և շահակառնական փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, II կատեգորիա) Մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ժխակայնության աստիճանը (կառուցողական), մախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ.Տեղյան թաղամաս 12-րդ փողոց 2, ծածկագիր՝ 07-011-0172-0020 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Վերոց Առաքելյան (ՀՀ, ք.Երևան Ռոստոյան փողոց 19/53, հեռ. +37494028845) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինիկալան անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, ներկայումս իրականացնող)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06122022-07-0097 վկայական՝ տրված 06.12.2022թ., Էսթիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,025 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային կոդերով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոկլեկի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ բակային երթուղի) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանքային, շինարարական կոդերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (համապատասխանող ավտոբուսային, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ անդրադարձված)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Մարտարապետական հատկագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ.Տեղյան թաղամաս 12-րդ փողոց 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկեղով նշանակվող շենքերի և կառուցվածքների և կառուցվածքների փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԲ, 06.02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական կոդերով սահմանված պահանջներից ազատվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբյուրեղյակ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն հորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն համայնքային
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոեկիկի կազմակերպման, ցրտահեռացման, ինժեներական արտապատրաստման միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (յամդաֆուային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձի ձևեր, ցանկացած տեսակ, գովազդ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին շենքերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակացված (պաշտպանական իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանություն միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության սպասարկման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փորձագետի արձագանքի քաղաքական միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստակացված
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստակացված
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի իրավաստիքները՝ եղում կատարվող համապատասխան իրափական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմինա համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրաչափական նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 67-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական բնարկումներ	Հորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արմինա համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաք ընդել տվյալ ինժեներ ան ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հող շարժանքների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



(Handwritten signature in blue ink)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4148

ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ԻՎԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարգարիտա Իվանյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N Ք-6353)։

1. Մարգարիտա Իվանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարգարիտա Իվանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԱՌԱՋՄԱՐԱՔ)
N 720 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում	
	(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
	(հասկերճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
	22. Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 30 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0963-	
Գտնվելու վայրը	0064	
	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Մարգարիտա Իվանյան (22, ք.Երևան Գալստյան 12ք. 88քն., հեռ. +37496777606)	
	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 28102022-07-0137 վկայական՝ տրված 28.10.2022թ., էսքիզային նախագիծը	
	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նոգման արձանագրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող տեղեկատվության փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս	
	(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման	
	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա	
	(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարձան, մակերևույթ, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ	
	(տեղիի քմուրագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բակային երկթև) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաճանաչումը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ	
	(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:	
	(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ	
	(կից հողագտագրծումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն	
	(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը	
	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 30 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
	(նկենյով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ	
	(սահմանային հարկայնության բարձրությունը զերգրանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԴՄ-6-02-2006 «Մեյսամկայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական կոմիտեով սահմանված պահանջների ապահովում (Ոստակ կաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի	
	(կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %	
	(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի	
	(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հաղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտքորգնառնա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն հորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջները գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալի տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(ունենա՞ն կազմակերպում, քրահեռացում, ինժեներական պաշտպանություն միջոցառումները) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (յանդախառնի պլանովորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական գործեր, ցանկապատում, գոմաղ և այլն)
15. Երկարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյնկունդի պաշտպանություն միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանություն միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը գոտանգնդող աղբջրային քաղաքում միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի
20. Երկարարության կազմակերպում	(ստապարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ եղելուց հետո նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Լորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կազմված) • Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Ելվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 96-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	յի պահանջով
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նախագծի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երկրորդը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագծի ենթակայանը համաձայնեցման երկու օրինակից:



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4147

**ԱՐՄԱՆ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ԴՈՎԼԱԹՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N Ք-6529)։

1. Արման Մնացականյանին և Կարինե Դովլաթյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 497 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Արման Մնացականյանին և Կարինե Դովլաթյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, անտական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Դարանի փողոց, 2/33, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 73 **հողամաս**

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի (միջին ոհակայնության, 2-րդ կարեգորիա) **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ոհակայնության աստիճանը (բառեզրույթով), հակիրճ բնութագիրը, դիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագիծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **« » 2022թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N 745, 12.12.2022թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա** ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **կողմից**

(նախագիծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինարարական աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշների, ընդհանուր մակերեսը, ռարկայնությունը, շրջանությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անտեսան գրանցման վճարվածի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) սարձանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4146

ԱԼԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալիկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-6501)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ին տրված N ՎՋ6063/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Ալիկ Առաքելյանին Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 6 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Ալիկ Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալիկ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-67

«26» դեկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ԱԼԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, թիվ 6 հասցեում

(կապականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հսկվող ընդհանուր, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ԱԼՔԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ» ԱԶ, լիցենզիա ՔՊԼ 16910 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4145

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՔՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ, 12-րդ, 13-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոտնակները և պարիսպը (կառուցված 1959-2004 թվականներին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Դավիթ Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 09-ի N Բ-5753)։

1. Դավիթ Մելիկի և Մելիկ Մնացականի Ալեքսանյաններին պատկանող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արովյանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 24-ին տրված N Աք-2885 արխիվային տեղեկանք) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 299.45 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 32.1 քառակուսի մետր և 14.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսներով ավտոտնակները, 3.20 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022VUZN6N)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մաշտոցի փողոց, 2-րդ փակուղի, 2 ։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան մասերի, 14.0 քառակուսի մետր մակերեսով ավտոտնակի, պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 171 105 (հարյուր յոթանասուներեք հազար հարյուր հինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4144

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 22/10/1 ՀԱՍՑԵԻ
ՕՐԻԳԻՆԱԼ ՍՈՒՊԵՐՄԱՐԿԵՏԻ ՀԵՏՆԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՐԴԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Հարազատ Արզումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Բ-6014),

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օրիգինալ սուպերմարկետի հետնամասում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 9.7 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 9.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով կրպակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022KXYZD):
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
 - 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը
 - 2) շինությունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում
 - 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Պիոներական փողոց, 9/30:
5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:
6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Հարազատ Արզումանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26

ք. Արովյան

Սեփականատեր	ՀՀ ԿԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ
Արժեքի համայնք	Կոտայքի մարզ
	Մարզի համայնքի համայնք
	ՀՀ ԿԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ



2 3
1 1 4

Սակերես հա	0.00097	Մասշտաբ 1:200										
Ծածկագիր	07-002-0082-0322-ից	Երկրագործական										
Կատարողի նշանակում	Բնակավայրերի	220										
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	03073406										
Լրացրել է: 08.11.2022												
<table border="1"> <tr> <td>Պրակտիկական ունեցող անձ</td> <td>Ստորագրություն</td> </tr> <tr> <td>Պրակտիկական վկայականի համարը</td> <td>ամսաթիվ</td> </tr> <tr> <td>Ստորագրություն</td> <td>համար</td> </tr> <tr> <td>Իրավաբանական անձի անվանումը</td> <td>04.11.2022</td> </tr> <tr> <td>ՀՀՀՀ</td> <td>08.11.2022</td> </tr> </table>			Պրակտիկական ունեցող անձ	Ստորագրություն	Պրակտիկական վկայականի համարը	ամսաթիվ	Ստորագրություն	համար	Իրավաբանական անձի անվանումը	04.11.2022	ՀՀՀՀ	08.11.2022
Պրակտիկական ունեցող անձ	Ստորագրություն											
Պրակտիկական վկայականի համարը	ամսաթիվ											
Ստորագրություն	համար											
Իրավաբանական անձի անվանումը	04.11.2022											
ՀՀՀՀ	08.11.2022											



Ֆողանախ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468223.165	4459635.081	3.17
2	8468223.775	4459638.191	3.05
3	8468226.765	4459637.564	3.17
4	8468226.174	4459634.45	3.07
1	8468223.165	4459635.081	3.07

1. Կրթակ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468223.165	4459635.081	3.17
2	8468223.775	4459638.191	3.05
3	8468226.765	4459637.564	3.17
4	8468226.174	4459634.45	3.07
1	8468223.165	4459635.081	3.07

Ռազմավորում ունեցող անձ			Ե.ՅՐԻԿ՝ ՎԻՐԱՄԻՅԱՆ
Ռազմավորման վկայականի համարը			220
Ատորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			ՏՐԱԿԵԼԻՍ ՍՊԸ
ՉԿՂՂ			03023406
Ատորագրություն			
ամիս	չափագրության	04.11.2022	
ամսաթիվ	հատկագրի կազմման	08.11.2022	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արմյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արմյան համայնք

1.Կրպակ

S արտ.=9.7քմ



H=2.70
h=2.50
D=0.1

Լրագրիչի նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀվՀՀ

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

04.11.2022

08.11.2022

Էդիկ Վրոպյան

220

ՀՀ ԳՆՈՒՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐ

03023408

03023408

ԿՏ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 4

Կոտայք,

Առիւնց

Մաշտոցի 2-րդ փակ տուն 2

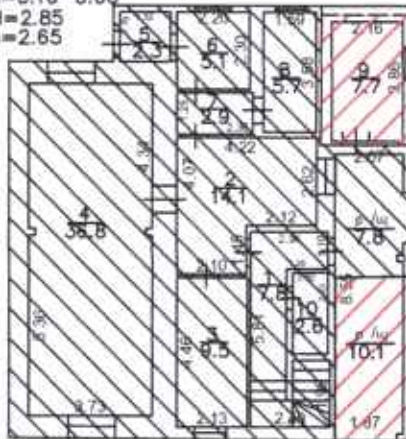
Մաթ. գ. 2 ամայ. ն. ք. 2 աս. ց. Ե

Ս. Ե. փակ ա. ն. ա. տ. Ե. ր.

Դավիթ Ալեքսանյան

1.I հարկ

$D=0.18-0.60$
 $d=0.10-0.60$
 $H=2.85$
 $h=2.65$



1.II հարկ

$D=0.18-0.60$
 $d=0.10-0.60$
 $H=2.85$
 $h=2.65$

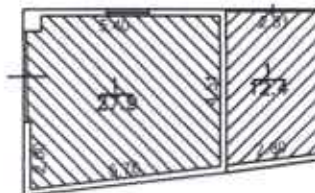


1.I հարկ

$D=0.10$
 $H_{սլ. Ի. ք.}=2.00$
 $h_{սլ. Ի. ք.}=1.80$

2.ա/տնակ

$D=0.20$
 $H=1.90$
 $h=1.80$



3.ա/տնակ

$D=0.20$
 $H=1.90$
 $h=1.80$

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Սամվել Ալեքսիսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0230
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Սամվել Ալեքսիսյան
ՀՎՀՀ		87494338
Ստորագրություն		
ամիս	յախագրության	08.09.2022թ.
ամսաթիվ	հատկապես	23.11.2022թ.



4.5.

Հոլանդական			
Հրահանգի (բնիկ) համար	Կողմնակցություն	Գնային չափերը (մ)	
1	4455363.00	8462959.83	
2	4455364.54	8462959.71	1.54
3	4455371.09	8462959.73	6.55
4	4455377.27	8462959.87	6.18
5	4455380.89	8462960.61	3.70
6	4455387.97	8462962.77	7.40
7	4455385.82	8462971.36	8.85
8	4455383.60	8462982.16	11.01
9	4455381.40	8462991.45	9.56
10	4455380.35	8462992.76	1.68
11	4455378.47	8462993.82	2.15
12	4455372.26	8462993.06	6.26
13	4455367.68	8462992.11	4.68
14	4455360.53	8462991.01	7.23
15	4455356.96	8462990.44	3.62
1	4455363.00	8462959.83	31.21

1. Քննարկի տուն			
Հրահանգի (բնիկ) համար	Կողմնակցություն		Գնային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8462968.7341	4455373.9931	12.12
2	8462971.1783	4455385.8039	0.19
3	8462971.3585	4455385.8188	
4	8462982.1648	4455383.6963	11.01
5	8462981.5569	4455380.6058	3.14
6	8462983.2248	4455380.2766	1.70
7	8462981.4882	4455371.4763	8.97
1	8462968.7341	4455373.9931	13.00

2. Կոնստրուկտ			
Հրահանգի (բնիկ) համար	Կողմնակցություն		Գնային չափերը (մ)
	Y	X	
1	4455371.09	8462959.73	6.18
2	4455377.27	8462959.87	5.57
3	4455376.53	8462965.39	6.14
4	4455370.44	8462964.57	
1	4455371.09	8462959.73	4.88

3. Կոնստրուկտ			
Հրահանգի (բնիկ) համար	Կողմնակցություն		Գնային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8462959.7322	4455371.0927	4.88
2	8462964.5712	4455370.4422	3.01
3	8462984.1704	4455387.4609	4.49
4	8462959.7238	4455388.0927	
1	8462959.7322	4455371.0927	3.00

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող աճա	Սակաճ Ավետիսյան
Որակավորման վկայականի համարը	0230
Ստորագրություն	
Իրավաբանական աճաի անվանումը	ՍՊԸ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ՀԱԴԴ	87494.338
Ստորագրություն	
ամիս	08.09.2022թ.
հաստատագրի կազմման	23.11.2022թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4143

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՄԱՐԶԱԿԱՆ
ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի և հաշվի առնելով «Գազիկ Ծառուկյանի անվան Արովյանի սպորտի և մշակույթի համալիր կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N S-1578).

1. Արովյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեով նախատեսված «Մարզական միջոցառումներ» (բաժին 08, խումբ 1, դաս 1) նախահաշվի «4112» հոդվածից 1 141 000 (մեկ միլիոն հարյուր քառասունմեկ հազար) դրամ հատկացնել Հայաստանի Հանրապետության և միջազգային մրցաշարերում մրցանակային տեղեր գրաված Արովյան համայնքի մարզիկներին, ինչպես նաև նրանց մարզիչներին խրախուսելու նպատակով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 4143 որոշման



ՑՈՒՑԱԿ

«Գազիկ Ծառուկյանի անվան Արուսյանի սպորտի և մշակույթի համալիր կենտրոն»
համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության մարզիկներին և մարզիչներին
խրախուսելու

Հ/հ	Ազգանուն Անուն	Անվանում	Խրախուսման չափը (դրամ)
1	Մանասյան Նարեկ	մարզիկ	190 000
2	Հովհաննիսյան Սահակ	մարզիկ	190 000
3	Գրիգորյան Վահրամ	մարզիկ	190 000
4	Սուքիասյան Համլետ	մարզիկ	190 000
5	Գրիգորյան Արշավիր	մարզիչ	127 000
6	Մինասյան Սումբատ	մարզիչ	127 000
7	Բալյան Արշալույս	մարզիչ	127 000
ԸՆԴԱՄԵՆԸ			1 141 000



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4142

**ԱՐՄԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 32/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Հարությունյանի լիազորած անձ Ռոման Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-6125)։

1. Արման Հարությունյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 711 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախկին ընդունված, հաշվարկային, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Գոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 32/2 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0150-0020	
Կառուցապատող	Արման Հարությունյան (ՀՀ ք. Երևան Կարդանանց 18/2, 35 բն., հեռ. +37443107777) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 31102022-07-0102 վկայական՝ տրված 31.10.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկյունիշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,025 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղեկի ընդունվող, շինքների (այդ թվում՝ բնակման նյութակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբեռնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո-, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տեղեկատվային)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված տվյալների)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (նուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և ուղի)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող առաջնական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղվորումները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ճարտարապետական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 32/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կենդանի ճարտարապետության օբյեկտների և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ձևակերպող մարմինների, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ	
(սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շինքների և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Մեկնակայուն շինություններ, նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգնեմյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն ետրմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ ղիտախորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համալքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրաբան պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, զոնավորում և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դրսերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտաքին իրադրություններում մարդկանց օրհնական պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ետրմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Համաձայնագրերի և քնակշիռային սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փտանգավորող ազդեցություններից թաքստելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ ետրմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անջատման ազդեցության բացառման, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման հպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության անհատ կամ մասնագետի կողմից կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(Իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը կախարհական ղեկավարում չհայտնված հետ հարգանքի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փափոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ետրմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների և փականեատների (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Ելվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության հաշմանդամների քաղաքացիության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչության առաքելական, արտաքինական ջնքների և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

• Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքացիություն և քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկապես և կառուցապատում» շինարարական ետրմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

• Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4141

**«ՆՈՐ ՏԵԽՆՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՆՈՐ ՏԵԽՆՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Գևորգ Բալբաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Տ-1543)։

1. «ՆՈՐ ՏԵԽՆՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ վարչական շենքի կցակառույց շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ՆՈՐ ՏԵԽՆՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 492 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող՝ «ՆՈՐ ՏԵԽՆՈ» ՍՊԸ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, Սևանի փողոց, 11, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, Է. Պետրոսյան փողոց, 1/17/1 հողամաս

(նիւթկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

վարչական շենքի կցակառույցի (միջին դիսկայնություն, 2-րդ կալեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռուսկանական աստիճանը (բառերով), հակիրճ ընդհանուր, հիմնական գույանիչները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի մուգը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) » 2022թ. N » փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները):

(նշել փորձաքննության տնօրենը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 38, 08.12.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պարմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից » ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ կողմից:

(ընդամենը մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) » կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրազատի մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական թուղթայինները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է աշխատանքի գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4140

**ԱՐՄԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 32/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Հարությունյանի լիազորած անձ Ռոման Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Բ-6126)։

1. Արման Հարությունյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 712 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Քանկելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, օւժկալացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 32/3 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0150-0019 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Աբման Հարությունյան (22, ք.երանս Վարդանանց 18/2, 35թ., հեռ. +37443107777) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման էինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 31102022-07-0031 վկայական՝ տրված 31.10.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, հյուս նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*) Հողամասի չափերը	0,025 հա (հողամասի սահմանները կտրողիկոսությամբ նշանագրված, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռեզիմի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելուբերը և այլն), կամայապատումը, քարեկաղաթը և այլ)	
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտակայությունը և այլն)	
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (նախագծում գործող արտադրաման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9.Դատարարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 32/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրոնային հարկայնության հարկապարտության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակառուելի ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գտնային լուծումներին վերաբերյալ)	
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	քստ երոմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	քստ երոմերի	
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Սկսմակայուն շինարարություն.Նախագծման կորմեր» շինարարական կոդիկսով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	քստ երոմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկայությունով) (%)	
9.6. կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկայությունով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով հորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների թանգամ կամ տեղափոխման (ապահովնոտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիքը	Կցվում է (նամանակ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալի տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մալսապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոչինչի կազմակերպման, ցրանառման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (յամբուսիտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, կանաչապատում, զբոսայգի և այլն)
15. Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիների, ճակատների լուծումների, ալտարների ռոնների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (ստորակառույց իրավիճակներում մարզկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (նախնականային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումները)
19. Ըրջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի
20. Երկրաբանական կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քայքայման, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (շվեդում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլատրելիությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմինյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրաշարժի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված քննարկումների տեսակը կամ մակարդակը՝ երաշխավորագիրը՝ նշում կատարելով նամակառաջարկման իրավունքի ակտի)
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Արմինյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված գրություններին: - Երևույթներ նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված գրություններին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4139

**«ԻՆԺԻՆԵՐՅՈՒՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԻՆԺԻՆԵՐՅՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Վարդգես Ղազոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N S-1529)։

1. «ԻՆԺԻՆԵՐՅՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ պահակակետի և պարսպի շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ԻՆԺԻՆԵՐՅՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 491 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ԻՆՏԻՆԵՐՅՈՒՄ» ՍՊԸ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Կուրդինյան փողոց, 8/21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Մայակովսկի, 1-ին փողոց, թիվ 2/7 հողամաս

(հողի կազմի անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պահակակերի և պարսպի (միջին դիսկանտության, 2-րդ կարեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկանտության աստիճանը (կառուցողական), հանրած ընդհանուրը, հիմնական ջուրամուղները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նախադրույթի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տնայնը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փյունեղայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ 02.12.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինները անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

I) ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

II) ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստման, հողալից, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջրցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անտանձն գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են որակյալան ակտերով և (կամ) պարամետրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4138

ԷՄԱՆՈՒԵԼ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էմանուել Սողոմոնյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N Ք-6633)։

1. Էմանուել Սողոմոնյանին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմանուել Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արմավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 713 «26» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տների և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնորոշումը, հեղուկությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագիծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 3-րդ փողոց 9/1 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0218-0015 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Էմանուել Սողոմոնյան (ՀՀ քերական Արամի 48, 15 բն. հեռ. +37455010011) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային ծանուցան)
Առաջադրանքի արամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 07122022-07-0207 վկայական՝ տրված 07.12.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի վտփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,06727 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ունենի բնորոշվող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության սկզբնականները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտակայանները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տեղի ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող սահմանափակում, պատկերվող օբյեկտների, ինժեներապատմամշակութային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղիադրությունը)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 3-րդ փողոց 9/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տների և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Ճարտարապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական իրավունքային փաստաթղթերի դրույքներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատերի դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետափորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանափակ նախադրության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ և 6.02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաշվարկությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	մատան
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն եղբոր
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նախնական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրով)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նախնական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրով)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (նախնական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրով)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	Կցվում է (նախնական 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սովորակներով)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մալսապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պատվերային միջոցառումներով)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կամուրջապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոգազգ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, աղտաքիչ դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հետ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումներով)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային եղանակով պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներով)
18. Հաշմանդամների և քնակություն սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փոխազդող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներով)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հետ եղբոր
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարող կառույցի կողմից կառուցվող կառուցվածքային իրավական ակտին)	Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Խրավատու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երեզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղբոր և նախագծի միջանկյալ համաձայնեցությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Եղբոր համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաք ընդել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (եղբոր և նախագծի կառավարողի կողմից սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների ու քնակության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարության առերեսը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն, հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական եղբոր հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հեղինակների 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագծի երկրաչափը համաձայնեցման երկու օրինակով:



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4137

**ԱՆՆԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Աննա Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-6496).

1. Աննա Գևորգյանին Արժվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 15-ին տրված N 133 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):

2. Աննա Գևորգյանը պարտավոր է Արժվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննա Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արժվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4136

**ԼԵՎԻԿ ԲԱՐԱԽԱՆԻԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևիկ Բաբախանիի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Բ-6056)։

1. Լևիկ Բաբախանիին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072022-07-0181 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԽԱՆՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 10-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ բաժանվող մասին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 3-րդ փողոց, 21/1, մնացորդային մասին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 3-րդ փողոց, 21:
2. Լևիկ Բաբախանին պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևիկ Բաբախանիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արմվյան



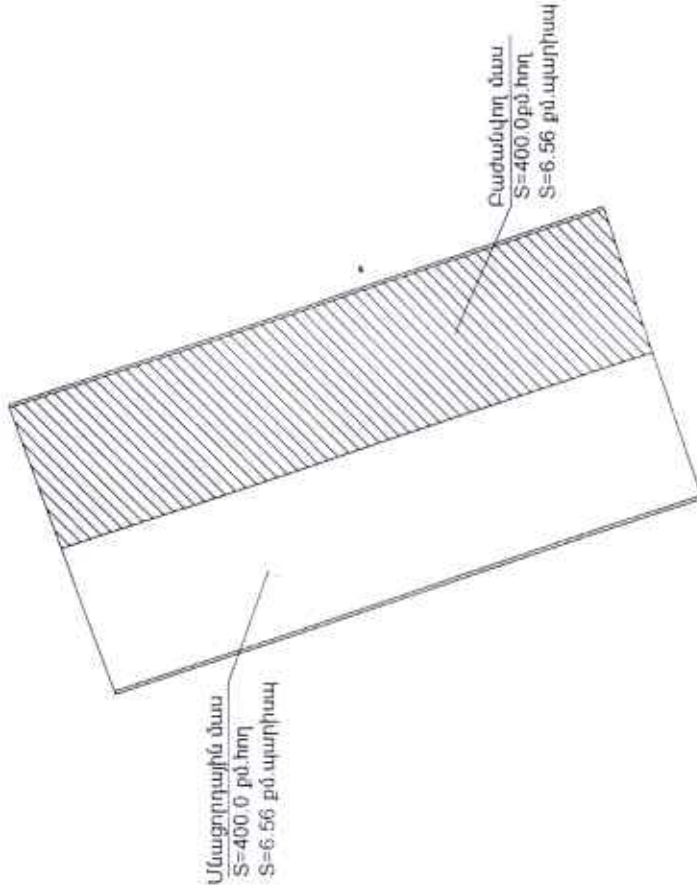
ՀՈՂԱՄԱՄԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՃԱ 2

Մարդկային խմբային համայնքի մասնաճյուղի 3-րդ վտուղի 21

Սեպտեմբեր

Լեւոն Բաբայանի Լեռնի



Մակերես հա	0.08
Ծածկագիր	07-011-0050-0059
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացրել է: *նշումներ*

Պրակտիկական ունեցող անձ	ԶՈՒՄԻՆՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Պրակտիկական վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	86925154
Ստորագրություն	

ամիս	չափագրության	08.12.2022
ամսաթիվ	հաստատվելի	10.12.2022
	կազմման	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Լեվիկ Բաբախանի Լեոնի

Մարզ Կոտայք, համայնք Արդյան գյուղ Արմենի Ա բաղամասի 3-րդ փողոց 21
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողամասի հոմեք

ՉԼ 1

Հաստատում է՝

Համայնքի ղեկավար՝

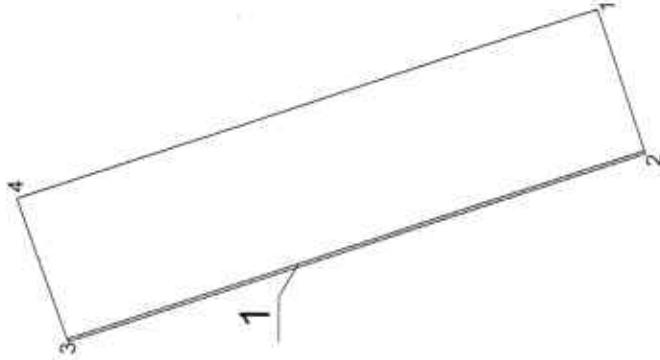
Կ.Տ.

Ստորագրողի անունը

Հաստատում է՝

Համայնքի ղեկավար՝

Կ.Տ.



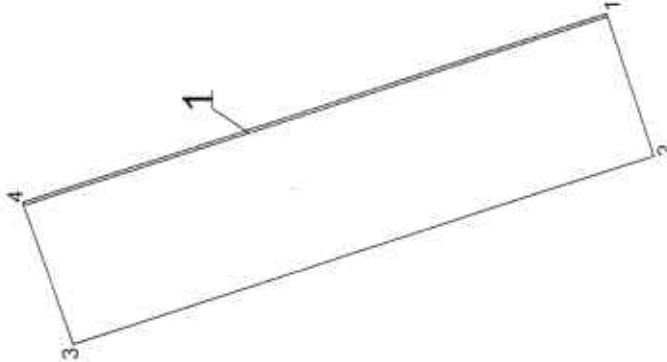
Մակերես հա	0.04	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0050-	Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԽԻՆՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0360
Ործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	Ստորագրություն	
Կրճատից նշանակություն		Կրճատից նշանակման անձի անվանումը	«ԱՐԱՄ ԱՃԱԲԽԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
Կրճատից նշանակություն		ՀՀՀՀ	86925154
Կրճատից նշանակություն		Ստորագրություն	
Կրճատից նշանակություն		ամիս	08.12.2022
Կրճատից նշանակություն		հատվածի կազմման	10.12.2022
Կրճատից նշանակություն		Կ.Տ.	

Կրճատից նշանակություն	Հողամասի		Գնախն Կախից (i)
	Կոդի/համար	Y	
1	4455749.07	8464885.22	9.96
2	4455745.89	8464875.78	40.11
3	4455784.03	8464863.37	9.93
4	4455787.47	8464872.69	40.39
1	4455749.07	8464885.22	

1. Պարիսպ			Ձեռքի չսպիերը (ս)
Հյուպանգր (ընկերություն)	Կոորդինատներ		
X	Y		

Դրականություն ունեցող անձ			ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Դրականության վկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՐՄՍ ԱԶԱՐԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
<<<<			86925154
Ստորագրություն			
Վերջ անաչառի	Համապատասխան	08.12.2022	
	Հաստատվածի կազմում	10.12.2022	

Մեխանիկական	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մարզ Կոտայք, համայնք Արզիսի Ա թաղամասի 3-րդ փողոց Մարզ, համայնք, հասցե Հողամասի Իմաց	Հաստատում և Հանձնաժողովի Ս.Ս.	Ձև 1
Լեռնիկ Բաբայանի Լեռնի			



Մակերես հա	0.04	Հողամասի <table border="1"> <thead> <tr> <th>Դրամական կոդեր</th> <th colspan="2">Կոդերի մասեր</th> <th>Գծախի չափեր (մ)</th> </tr> <tr> <th></th> <th>X</th> <th>Y</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>4455752.23</td> <td>8464894.59</td> <td>9.89</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4455749.07</td> <td>8464885.22</td> <td>40.39</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4455787.47</td> <td>8464872.69</td> <td>9.86</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4455790.88</td> <td>8464881.93</td> <td>40.67</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>4455752.23</td> <td>8464894.59</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Դրամական կոդեր	Կոդերի մասեր		Գծախի չափեր (մ)		X	Y		1	4455752.23	8464894.59	9.89	2	4455749.07	8464885.22	40.39	3	4455787.47	8464872.69	9.86	4	4455790.88	8464881.93	40.67	1	4455752.23	8464894.59	
Դրամական կոդեր	Կոդերի մասեր		Գծախի չափեր (մ)																											
	X		Y																											
1	4455752.23		8464894.59	9.89																										
2	4455749.07	8464885.22	40.39																											
3	4455787.47	8464872.69	9.86																											
4	4455790.88	8464881.93	40.67																											
1	4455752.23	8464894.59																												
Ծածկագիր	07-011-0050-																													
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի																													
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցում																													

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	ՀՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՈՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐՄԱ ՄԱՅԱԲԻՆԱՅԱՆ» Ս/Զ
ՀՎՀՀ	86925154
Ստորագրություն	
ամիս	հաշվադրության
ամսաթիվ	կազմման
	08.12.2022
	10.12.2022

Ստորագրելու նշանակում

Ս.Ս.

1. Պարիսպ		
Հրապարակված (տեղեկատվություն)	Կրթություն	Գնալիք շաբաթը (ն)
	X	Y

Որակավորում ունեցող անձ		ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		0360
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՐԱՄ ԱԶԱԲԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
ՀՀԿՀ		86925154
Ստորագրություն		
ամիս	չափազանցում	08.12.2022
ստորագրողի	հաստատվողի	10.12.2022

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ**

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0360

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ՆՈՐԻԿԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից
կազմակերպված քարտեզագրության, գնողեզիայի, շահագրման
(իսշվառման) և հողաշինարարության գործունեության
քննադատում մասնագիտական որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի մախսազանի՝
«28» դեկտեմբերի 2016թ. թիվ 361-Ա հրամանի՝ ստացել է

**ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ**

Հայաստանի Հանրապետության

կառավարությանն առընթեր

անշարժ գույքի կադաստրի

պետական կոմիտեի

մախսազանի



Մ. Մարգարյան

28 դեկտեմբերի 2016թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4135

**ՀՈՎԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N Բ-6309)։

1. Հովիկ Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հունվարի 23-ի N 23012013-07-0635 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 07-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1436.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 25-րդ փողոց, 6, 1700.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 27-րդ փողոց, 5:

2. Հովիկ Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄ

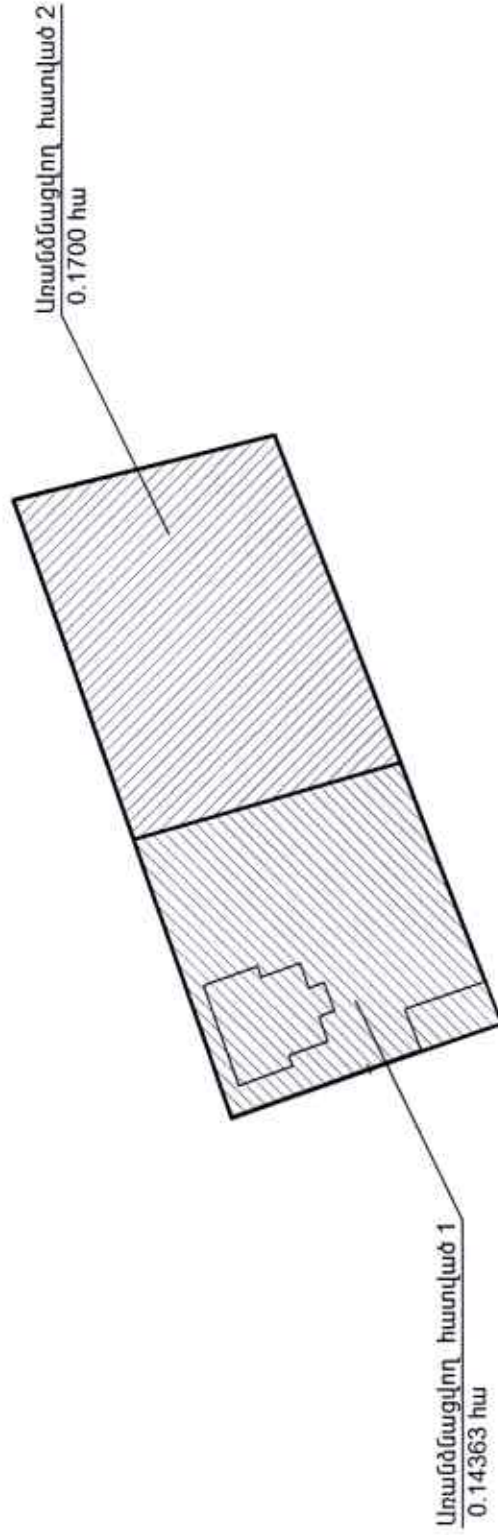
Ձև 2

Կոտայքի մարզ, Արուսեան համայնք, Առինջ գյուղ 25-րդ փողոց թիվ 6

Սարգս, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հովիկ Առաքելյան



Առանձնացվող հատված 1
0.14363 հա

Առանձնացվող հատված 2
0.1700 հա

Մակերես հա	0.31363 հա
Ծածկագիր	07-011-0053-0024
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցակառուցման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1: 500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Խրախառնման անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱԿԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	01.12.2022 թ.
հաստատվածի կազմման	07.12.2022 թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԼ 1

Սեփականատեր

Հովիկ Ստաքելյան

Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, Առինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 23012013-07-0635 վկայական

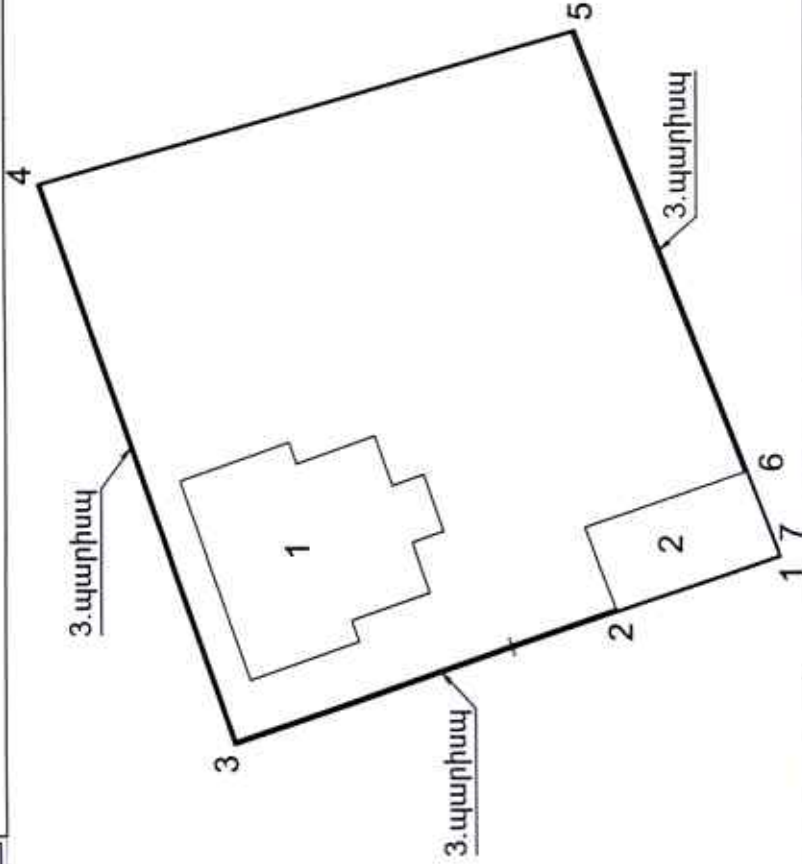
Հողատիրության փոխ

Հաստատում է 11.12.2022թ.

Համայնքի ղեկավար

Էդուարդ Բարսեղյան

Մարզ, համայնք, հասցե



Մանրեւս հա	0.14363 հա
Ծածկագիր	07-011-0053-0024-ից
Նախատեսված նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

թիվ 1, 2, 3 գոյություն ունեցող շինություն

Երթարդածային (բեկման) կետեր	Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	8464608.544	4455290.442		11.34
2	8464604.927	4455301.185		26.83
3	8464596.256	4455326.580		39.29
4	8464633.381	4455339.440		36.96
5	8464643.394	4455303.865		31.35
6	8464614.143	4455292.599		5.70
7	8464608.824	4455290.550		0.30
1	8464608.544	4455290.442		

Ռազմավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Ռազմավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՆ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎԴԴ	25328426
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	01.12.2022 թ.
հաստատված կազմման	07.12.2022 թ.



Արտաքին հարաբերումը լստ կողմերի	Միջնաբև ախն ծածկի կյուրը	դոյմոնմոյ վվմոտմոյ Յդոյոյ				26	
		տոյոյկոյոյ				25	
		զոյոյոյ				24	
		զոյոյոյոյոյ				23	
		Հոյոյոյոյ				22	
		դոյոյվմոյ				21	
		տոյ				20	
մեյոյկոյոյ վվեյոյոյոյոյոյ						19	տոյ
Ակոյոյոյոյոյ աոյոյոյ		վլեյոյ ո 80%				18	o
		50-80%				17	
		50% ոյոյ				16	
		ոյոյոյ				15	
Տոյոյոյ կյուրը		մոյ ոյ				14	
		մոյոյոյ				13	
		վեյոյ				12	
		կեյոյ				11	
մեյոյվմոյ ոյոյոյ						10	ոյ.ոյ.
Հոյոյ մեյոյոյոյ						9	55.05
Հոյոյ մեյոյոյոյ						8	2.80
Մոյոյոյ (ոյ)		ոյոյ				7	
		ոյոյ				6	19.66
Հոյոյոյոյ						5	
կոյ						4	
մեյոյոյոյ ոյոյոյ						3	ոյոյ
մեյոյոյոյ ոյոյոյ						2	ոյոյ
ՀՀ						1	
						3	

Հիմնությունների ընդհանուր ապկերեսը (քմ)	27	Օրինական կառուցված	Այդ թվում
	19.66	28	Ինքնակամ կառուցված
		19.66	29

Будущее

(Գրություններ)

Հավելիկ Գալտյան
(ամուսն, ազգանուն)

Մ. Լ. Լուսինյան
(Ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորուման վկայականի

054
(համարը)

15.12.2011թ.
(Տրժման ամիս, անտաթիվը)

15.12.2011г.

Կրթա դոմինանտն անձի

282.64083
(պետական գրանցման համարը)

(Աղագրություն)
դաժնոյն հիւսկոյն ՇԻ

(Signature)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Սեփականատեր

Հովիկ Առաքելյան

Կտայքի մարզ, Արվյան համայնք, Արինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 23012013-07-0635 վկայական

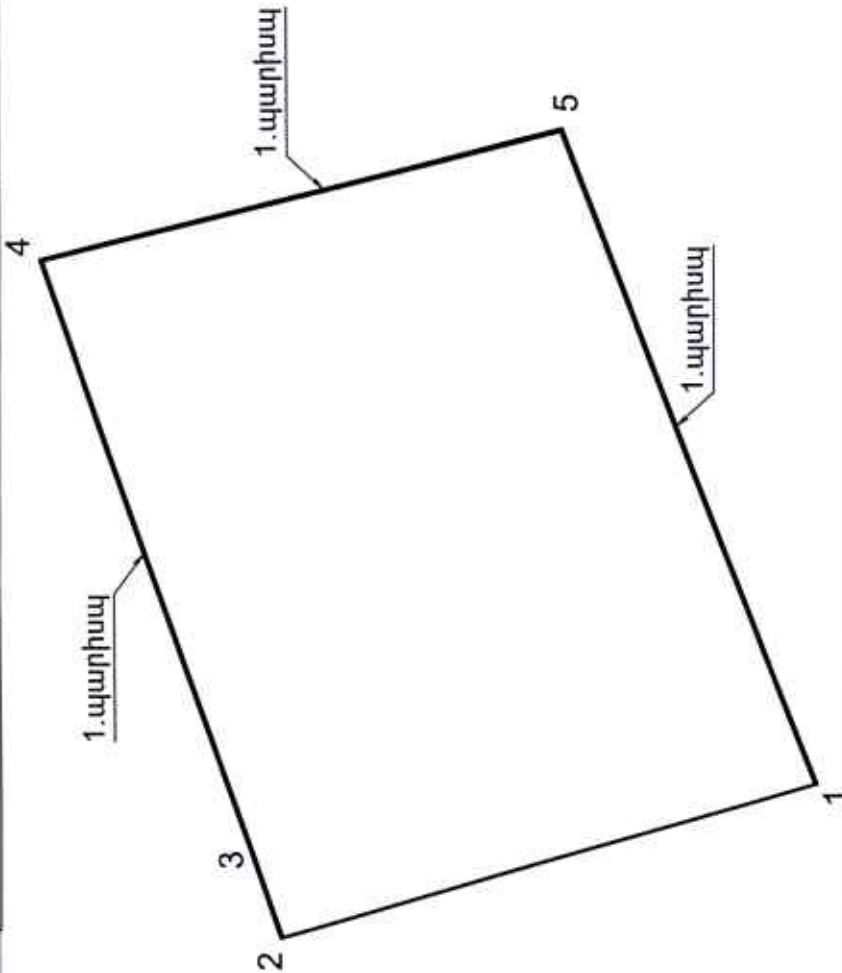
Հողատիրության հիմք

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Հրապարակման

ամս, ամսվա, ամսվա



Սակերես հա	0.1700 հա
Ծածկագիր	07-011-0053-0024-ից
Նախատեսված նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն

Երջարարմային (բնկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	8464643.394	4455303.865		36.96
2	8464633.381	4455339.440		6.02
3	8464639.070	4455341.410		41.63
4	8464678.327	4455355.256		35.70
5	8464686.734	4455320.558		46.44
1	8464643.394	4455303.865		

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱԿԴ	25326426
Ստորագրություն	
ամս, ամսվա, ամսվա	01.12.2022 թ.
ամս, ամսվա, ամսվա	07.12.2022 թ.



Արտաքին հարաբարումը ըստ կողմերի	դոյումումմու ըվժումումմո Յդումս	26	
	տումդդիումում	25	
	զումսիում	24	
	զումիումումումումում	23	
	Հումսումումում	22	
Միջնաբի ային ծածկի կումքը	դսումդժումիում	21	
	տումփ	20	
մմդդիումդս վմդժումսումումումվՀ վմդտումս		19	տումփ
Ավսումսումումումում սսումսումումում	վմդիում դ %08	18	v
	%08-05	17	
	%05 դՀումվիում	16	
	տումսիումումում	15	
Տսումսի կումքը	ժումսում նում	14	
	մումդվումսի	13	
	մումգիււ	12	
	նումդվմ	11	
մմդիւմումումումում դումդնումսումում		10	ն.կ.գ
(ում) մմդդումումումում միւմում		9	72.46
(ն) մմդդդսումժումսումում միւմում		8	2.80
Մսումկումսումսում (քում)	ումումումումում	7	
	ումումումումում	6	25.88
դսումսումումումումում		5	
իւմում		4	
մումսումսումումումումում դումիւումումումումում		3	Պսումսում
մումսումսումումումումումում դվումումումումումում		2	Բնսումսի
ՀՀ		1	1

Հիմնադրամների ընդհանուր ավելերես (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված	Ինքնակամ կառուցված
	27	29
25,88	28	25,88

(Ստորագրություն)

Վալերիկ Գալստյան
(ամուսն, ազգանուն)

(Իմ խոսքը)

Մոսկվայից հեռացան և վերադարձան

054
(համարը)

15.12.2011թ.
(Տրճման ամիս, անսաթիվը)

Հրապարակումն անձի

282.64083
(ախտական գրանցման համարը)

(Նշույցով)

ԴԱՄԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

(Գրախոսական)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4134

**«ՎԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 23 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեուկա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N S-1569)։

1. «Վեուկա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 23 հասցեում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Վեուկա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ- 66

«26» դեկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒԼԻԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արթուրյան, 7-րդ միկրոշրջանի, 1-ին թաղամասի, թիվ 23 հասցեում
(կապականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հսկիչի քննազիշը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը):

«ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16963 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4133

**ԷԴԳԱՐ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԵՎԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-6205)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 08-ին տրված N ՎՋ5842/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Էդգար Հակոբյանին ու Արևիկ Խաչատրյանին Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգեգործական զանգվածի 16-րդ թաղամասի թիվ 11 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-65

«26» դեկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատողներ ԷԴԳԱՐ ՀԱԿՈԲՅԱՆ, ԱՐԵՎԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ -ին՝
(Պրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Պողոնի, 2-րդ այգեգործական զանգված, 16-րդ թաղամաս, թիվ 11 հասցեում

(Թրեկտի անվանումը, գտնվելու վայրը, իդրամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման օբյեկտի
(Օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16931 կողմից:

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(Նշել շինարարության տրամադրված տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4132

**ԱՐԵՎԻԿ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արևիկ Մալխասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N Բ-6541)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արևիկ Մալխասյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1/104/13/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արևիկ Մալխասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արևիկ Մալխասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 220 « 26 » դեկտեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Արևիկ Մալխասյանի, հեռ. + 374 93 54 33 69 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան Հատիսի փողոց 1/104/13/1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 21 » դեկտեմբերի 2020 թ. N 136 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Արևիկ Մալխասյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տան մակերեսը կազմում է 284.9 քմ. պարիսպի մակերեսը կազմում է 26 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 15 » դեկտեմբերի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 09 » դեկտեմբերի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 26 » դեկտեմբերի 2022 թ.

Կ.Տ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4131

**ԱՆԻ ՄԻԽԱՅԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անի Միխայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N Բ-6546)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Անի Միխայելյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1/104/13 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անի Միխայելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անի Միխայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 219 « 26 » դեկտեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Անի Միխայելյանի, հեռ. + 374 99 99 93 32 կողմից

(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան Հատիսի փողոց 1/104/13 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 18 » դեկտեմբերի 2020 թ. N 135 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Անի Միխայելյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տան մակերեսը կազմում է 265.3 քմ. պարիսպի մակերեսը կազմում է 16.8 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 15 » դեկտեմբերի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 09 » դեկտեմբերի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(Handwritten signature in blue ink)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 26 » դեկտեմբերի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4130

**ԴԱՎԻԹ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N Բ-6523)։

1. Դավիթ Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N 14092022-07-0021 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ թաղամասի թիվ 32 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Անդրանիկ Հարությունյան Վարազդատի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 28-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 346.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 2-րդ թաղամաս, 32/1, 454.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 2-րդ թաղամաս, 32:

2. Դավիթ Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

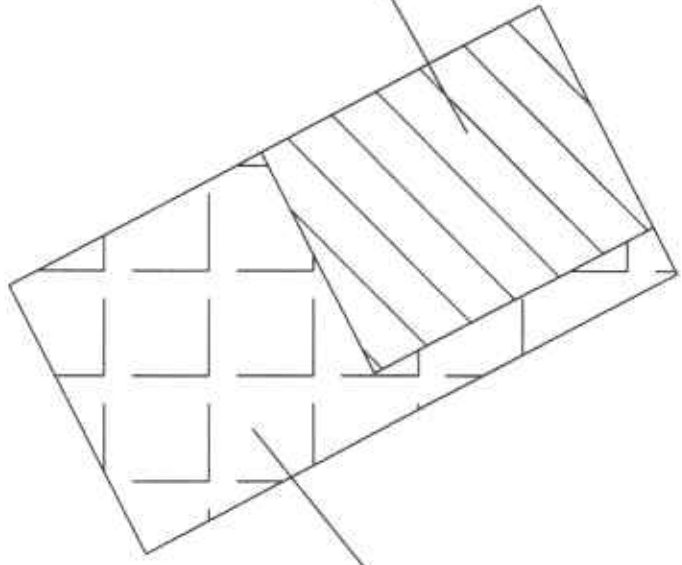
2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուբան, գյուղ Բալախովիտ
Մարզ համայնք, հասցե

Մեխանիզմներ
Դավիթ Պետրոսյան Արտավազի

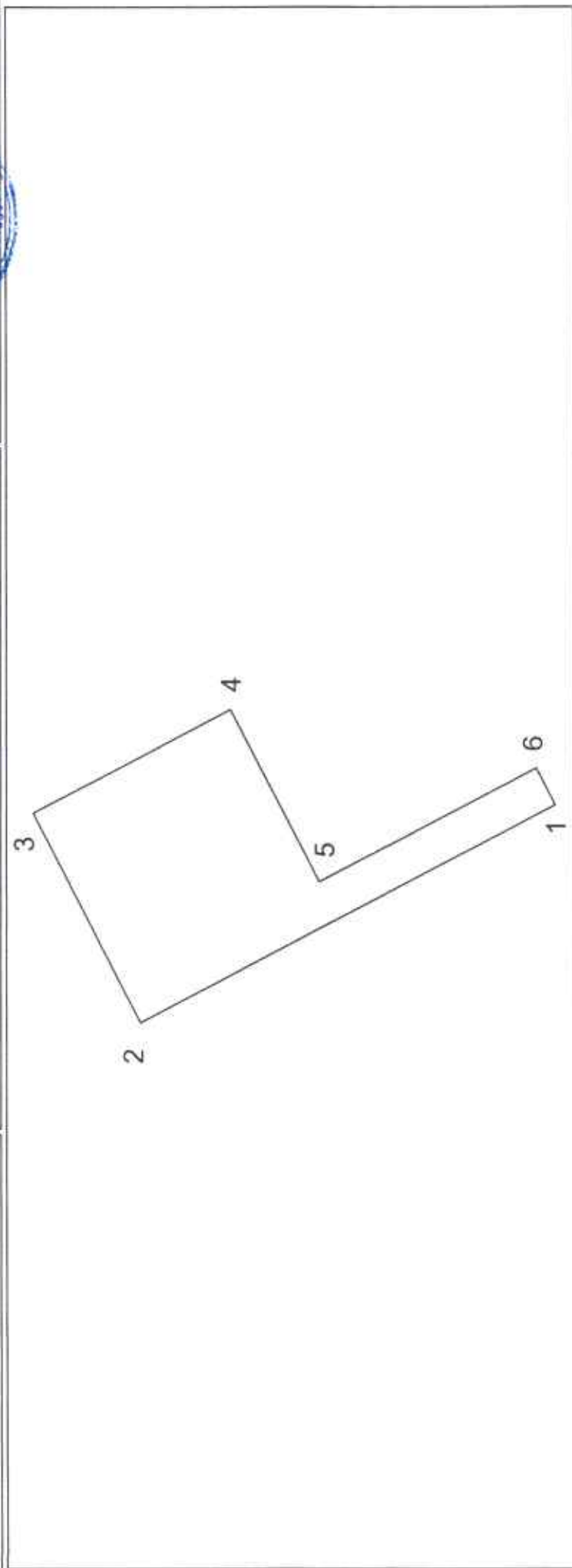


Առանձնացվող հատված 2
S=0.03465 հա

Առանձնացվող հատված 1
S=0.04543 հա

Մակերես հա	0.08008 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-018-0072-0014	Որակավորում ունեցող անձ	Անդրանիկ Հարությունյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	110
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	
Մասնագիտ. նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՅ Անդրանիկ Հարությունյան
		ՀՎՀՀ	27838372
		Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության	27.10.22թ.	
համարիկ	հատմագծի կազմման	28.10.22թ.	

ՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի 2021 թվականի N 75-Ն հրամանի 2022թ. 12.12	
Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան, գյուղ Բալասիկիտ		Հաստատում են	
Մարզ, համայնք, հասցե		Համայնքի ղեկավար	
		Կ.Տ.	
Հողատերության հիմք		Կնքվել է 2022.12.12	



Մակերես հա 0.04543 հա		Հողամասի		Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր 07-018-0072-0014		Կորդինատներ		Որակավորում ունեցող անձ	
Նպատակային նշանակություն		X		Որակավորման վկայականի համարը	
Գործառնական նշանակություն		Y		Ստորագրություն	
Կրագույնի նշաններ		1 4458179.90 8466776.74		Հրավարման անձի անվանումը	
		2 4458215.37 8466758.15		ՀՀՀ	
		3 4458224.51 8466775.94		Ստորագրություն	
		4 4458207.66 8466784.77		Համայնքի ղեկավար	
		5 4458200.09 8466770.11		Համայնքի ղեկավար	
		6 4458181.50 8466779.85		Համայնքի ղեկավար	
		1 4458179.90 8466776.74		Համայնքի ղեկավար	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4129

ԳԱՌՆԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գառնիկ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N Ք-6548)։

1. Գառնիկ Ավետիսյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի փետրվարի 18-ի N 1120768 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի «Արագած» ֆաբրիկայի մոտ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Կոտայքի փողոց, 77/1:
2. Գառնիկ Ավետիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4128

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԼՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արամայիս Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-6505)՝

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 1 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 26.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 26.4 քառակուսի մետր արտաքին և 25.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022UUZHQM)՝

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը՝

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում՝

3) շինությունը կառուցված չէ՝ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)՝

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 1 ին միկրոշրջան, 8/480 ավտոտնակ՝

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը՝

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արամայիս Պետրոսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին՝

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26

ք. Արովյան



Հողամասի			
Շրջադարձային (քեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468871 194	4459298 137	6.51
2	8468870 481	4459304 608	4.06
3	8468874 516	4459305 053	6.51
4	8468875 229	4459298 582	4.06
1	8468871 194	4459298 137	4.06

1.Ավտոտնակ			
Շրջադարձային (քեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468871 194	4459298 137	6.51
2	8468870 481	4459304 608	4.06
3	8468874 516	4459305 053	6.51
4	8468875 229	4459298 582	4.06
1	8468871 194	4459298 137	4.06

Մրավաւորում ունեցող անձ		Եղիս Վիդաբյան
Մրավաւորման վկայականի համարը		1220
Ստորագրութիւն		
Իրավաւորման անձի անդամութիւնը		
ՀԱՅԿ		
Ստորագրութիւն		
ամիս	չափազորութիւն	09.11.2022
ամսաթիւ	հատկաւորութիւն	08.12.2022



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արվյան

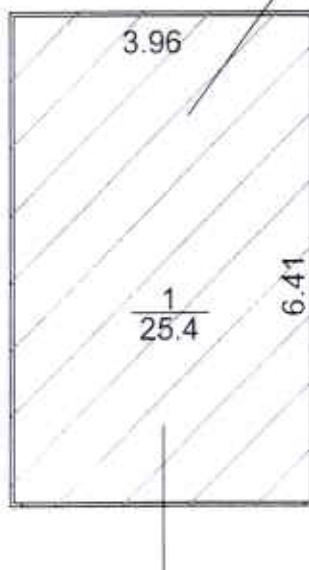
Մարզ, համայնք, հասցե

փականատեր

Արվյան համայնք

1. Ավտոտնակ

$S_{արտ.} = 26.4 \text{ m}^2$



$H=2.61$
 $h=2.56$
 $D=0.05$

սցույցի նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4127

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԴԱՐԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ 8-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արտյոմ Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N Ք-5507):

1. Արովյան քաղաքի Դարանի փողոցի 8-րդ շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 19.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 19.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 202266XSX2):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 1-ին միկրոշրջան, 8/224:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցը իրականացրած Արտյոմ Պողոսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան



Հղատաքի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468790.985	4459512.879	3.8
2	8468790.084	4459516.567	5.4
3	8468795.337	4459517.819	3.66
4	8468796.186	4459514.259	2.28
5	8468793.954	4459513.774	
1	8468790.985	4459512.879	3.1

1. Ավտոտնակ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468790.985	4459512.879	3.8
2	8468790.084	4459516.567	
3	8468795.337	4459517.819	5.4
4	8468796.186	4459514.259	3.66
			2.28
5	8468793.954	4459513.774	
1	8468790.985	4459512.879	3.1

Մասնավորում ունեցող մեծ		Իրիկ Կրկարյան
Մասնավորման վերջնական համարը		
Աստիճադրություն		
Իրավաբանական մեծի անվանումը		
ՀՀԿԿ		
Աստիճադրություն		
Ամիս ամսաթիվ	Կապիտալացի կապիտալ	19.02.2022թ. 12.12.2022թ.



ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՆԻՖԻԿԱՐԻ ԲԵՆԵՖԻԿԱՐԻ ԲԵՆԵՖԻԿԱՐԻ ԲԵՆԵՖԻԿԱՐԻ

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Եղյառակային ճշմարտություն	Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4
Գործառնական կապեր	Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	4	
Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13</																							

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արովյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

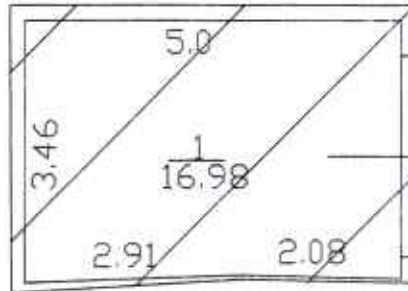
Արովյան համայնք

1.Ավտոտնակ

$H=3.15$

$h=2.95$

$D=0.20$



Լրացուցիչ նշումներ.

1.Ավտոտնակ $S_{\text{Արտ.}}=19.8$ քմ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս	չափագրության	15.02.2022թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	12.12.2022թ.



ԿՏ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4126

**ԻՍԿՈՒՀԻ ՍԱՊՈՆՋՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Իսկուիի Սապոնջյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N Ք-6593)։

1. Իսկուիի Սապոնջյանին Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի փետրվարի 10-ին տրված N 04 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իսկուիի Սապոնջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26

ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4125

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պետրոս Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N Բ-6341)։

1. Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2019 թվականի դեկտեմբերի 11-ի ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 6496) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Արամուս, 1-ին փողոց, 2:
2. Պետրոս Պետրոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պետրոս Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4124

**ԿԱՐԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-6487)։

1. Կարեն Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հուլիսի 29-ի N 29072013-07-0018 և 2022 թվականի օգոստոսի 04-ի N 04082022-07-0120 վկայականներ) Արմյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 16-րդ փողոցի թիվ 4 և թիվ 2/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «Աշոտ Հակոբյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Մայակովսկի, 16-րդ փողոց, 4:

2. Կարեն Խաչատրյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արմյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայք, Արտվան, գ. Մայակովսկի

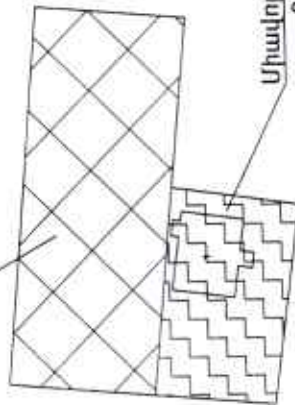
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականության վկայական N 04082022-07-0120, 29072013-07-0018

Սեփականատեր

Կարեն Մարգարիտի հաշվառության

Միավորվող հատված 1
0.09870 հա



Միավորվող հատված 2
0.04470 հա

Մասշտաբ 1 : 1000

Որակավորում ունեցող անձ	Աշոտ Նավոյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՈՏ ՆԱՎՈՅԱՆ ՓԲԸ» ԱԶ
ՀԱՀԴ	40566792
Ստորագրություն	
ամիս	25. 11. 2022 թ.
ամսաթիվ	28. 11. 2022 թ.
կազմման	

Մակերես հա	0.09870, 0.04470
Օաժկագիր	07 - 043 - 0128 - 0248, 0230
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

ՊԱՐԶԱՐԱԿԱԳԻՐ

Երացուցիչ նշումներ.

Քանի որ, միավորվող հողամասերի պետ գրանցում առաջած վկայականներում հողամասի բնութագրում, մակերեսի չափերը գրվել են տարբերակներով ենտո 4 նշով ուստի չի համապատասխանում փաստացի միավորվող հողերի համբազումոր մակերեսի ստացած ստորակետից ենտո 5 նշով թվեր: Դիմք է ընդունվում սեփականության վկայականներում գրանցված ընդհանուր մակերեսների գումարը:

ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐ Ծ

176

Հաստատում եմ

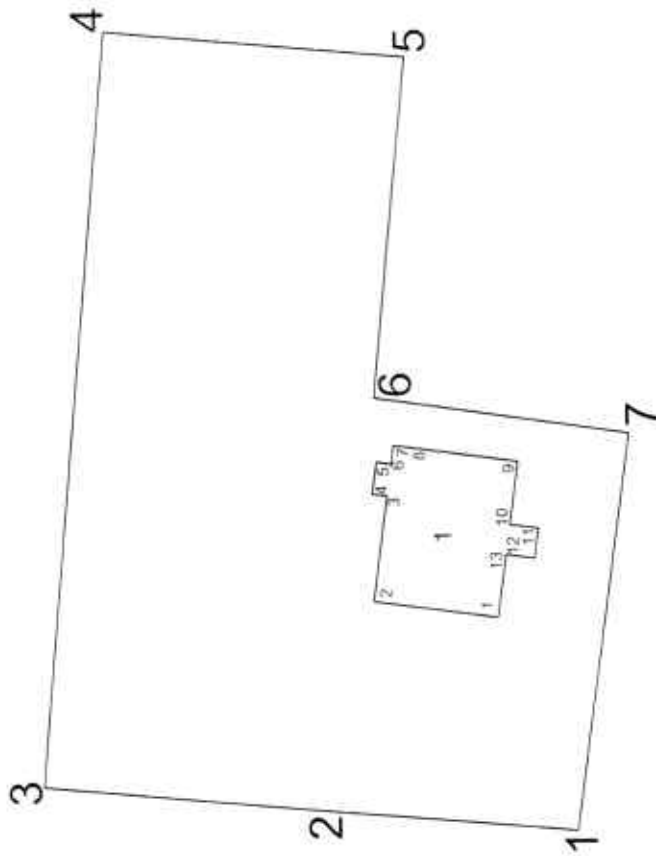
Հաստատում եմ

Հաստատում եմ

Հաստատում եմ

ԱՄԷԼԻԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵՆ 04082022-07-0120, 29072013-07-0018

4998



Հողամասի			Գծաին չափերը (մ)
Իրաւաւորման ընթացքը	Կտորինամասեր	Կ	
1	4456408.6423	8468613.5922	16 05
2	4456424.6306	8468615.0231	19 45
3	4456443.9921	8468616.9132	50 06
4	4456439.5839	8468666.7753	19 97
5	4456419.7081	8468664.8909	22 63
6	4456421.9316	8468642.3602	17 08
7	4456405.0336	8468639.8905	26 54
1	4456408.6423	8468613.5922	

Մասշտաբ 1 : 500		
Որպավորում ունեցող անձ	Աշոտ Նավոյան	
Որպավորման վկայականի համարը	305	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԲԵՆՈՏ ԴՐՈՒՄՅԱՆ ԳՐՈՒՄԵՐ» ԱԾ	
ԴՀՀ	80566792	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	25. 11. 2022 թ.
ամսաթիվ	խառնակաթի կազմման	28. 11. 2022 թ.

Մակերես հա	0.14340
Ծածկագիր	07 - 043 - 0128 - 0248, 0230
Լուսատվական նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

ՌԵԱԿՍԻՐՈՒՄ ԴՆԵՑՈՂ ԱՆՃ		ՍԵՐՏԱՆՈՒՄ
ՌԵԱԿՍԻՐՈՒՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ԽԱՆՈՂ		ՏՈԿ
ՍՏՐՈՎԱԳՐՈՒՄ		ՍԵՐՏԱՆՈՒՄ
ԻՐԱԿԱՐԱՆԱԿԱՆ ԱՆՃԻ ԱՆՎԱՆՈՒԼ		ՍԵՐՏԱՆՈՒՄ
ԴՎԴԴ		ՍԵՐՏԱՆՈՒՄ
ՍՏՐՈՎԱԳՐՈՒՄ		ՍԵՐՏԱՆՈՒՄ
ԱՄԽԱ ԱՆԱՏԱՐԻՍ	ՀԱՎԱԳՐՈՒՄ	ՍԵՐՏԱՆՈՒՄ
ԽԱՏԱԿԱՐԻ ԿԱՐԴԱՆ	ՏՈԿ	ՍԵՐՏԱՆՈՒՄ
28. 11. 2022 թ.	28. 11. 2022 թ.	ՍԵՐՏԱՆՈՒՄ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

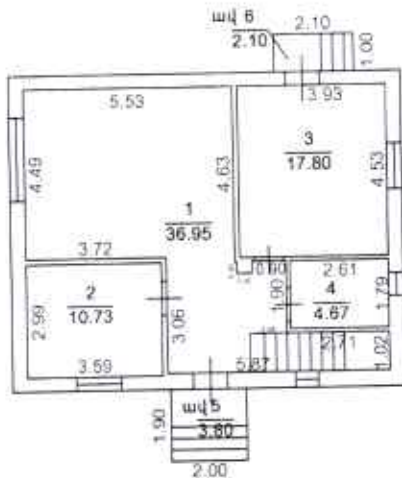
Ձև 3

Կոտայք, Արուսյան, գ. Մայակովսկի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Կարեն Սերգեյի խաչատրյան



1. Բնակելի տուն

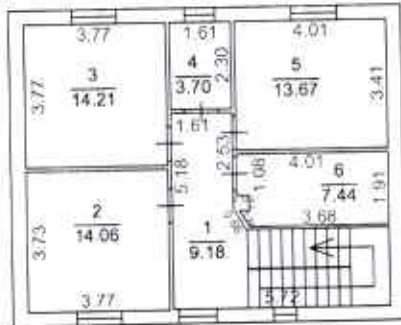
1-ին հարկ

H = 3.20

h = 3.00

D = 0.38 - 0.40

d = 0.10



1. Բնակելի տուն

ձեռնահարկ

H = 2.97

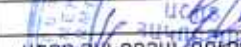
h = 2.77

D = 0.38 - 0.40

d = 0.10

Էրազուզիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1 : 100

Որակավորում ունեցող անձ		Աշոտ Յակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		305
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՇՈՏ ՀԱՎՈՐՅԱՆ ԳՈՐԴՅԱՆ» ԱԶ
ՀՎՀՀ		40566792
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	25. 11. 2022 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	28. 11. 2022 թ.

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4123

**ՄԱՐԻԱՄ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարիամ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N Բ-6565).

1. Մարիամ Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 19-ի N 19072022-07-0082 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 9/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 144.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 9/2, 660.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 9/1:

2. Մարիամ Մարգարյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիամ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արմյան



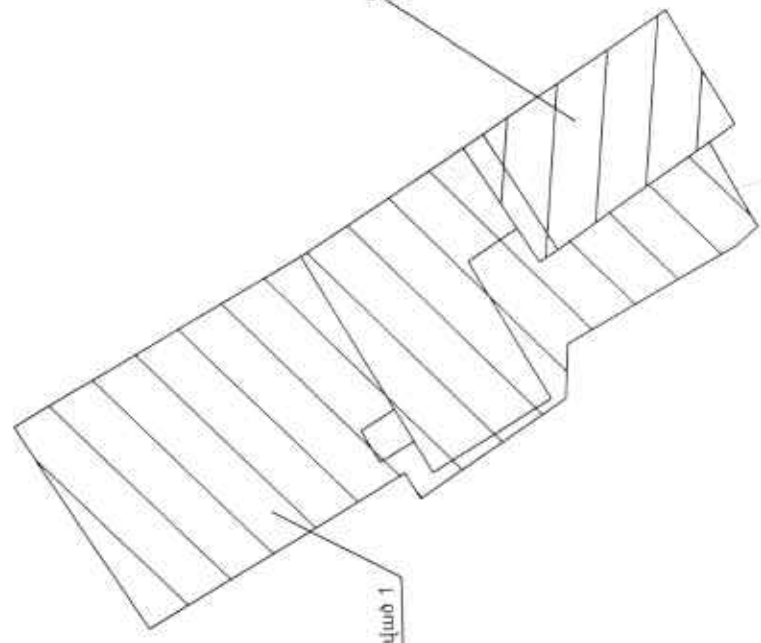
ՀՊՐԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ԱՐՄԱՆ

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, գ. Արինք 1-ին փողոց, 1-ին նոր. քիվ 9/1

Ոստիկանական հատված

Անխախտության վկայական N 19072022-07-0082

Խոստովանության փուլ



առանձնացվող հատված 2
001444հա

առանձնացվող հատված 1
005505հա

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ատրվագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱՀՀ
Ատրվագրություն

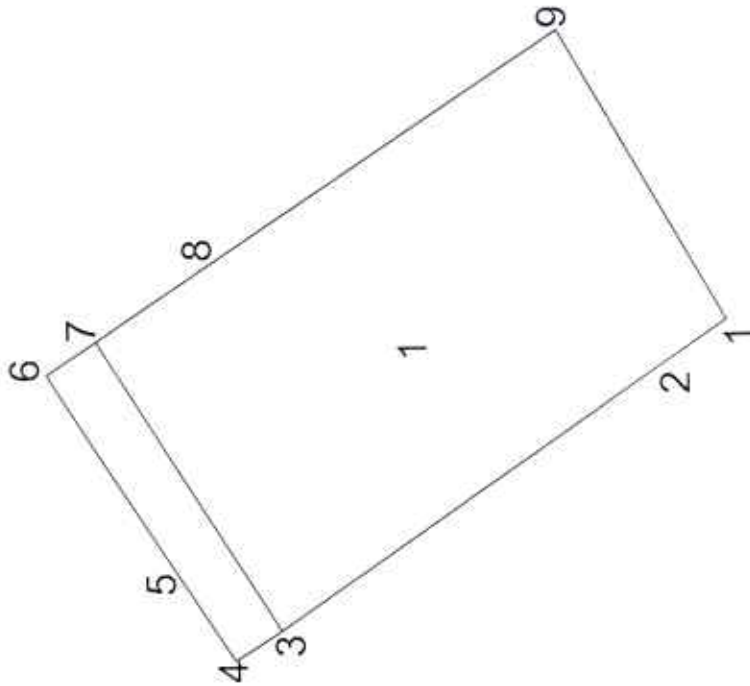
ամիս	չափազանցության
ամսաթիվ	հատվածի կազմման
05.12.2022	
13.11.2022	



Մակերես հա
Ծածկագիր
Նպատակային նշանակություն
Գործառնական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մեխանիզմներ	ՀԱՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՁԼ 1
Մարիա՝ Ուղեգրի Մարզարդան	Կուտայքի մարզ Արտվան համայնք, գ. Արենջ 1-ին փողոց, 1-ին նոր. թիվ	Հաստատվում է 05.12.2022թ.
	Մասնավորության վկայական N 19072022-07-0082	Համայնքի ղեկավար Կ.Ս.Ս.Ս.
	Բողոքի միջոցառում	Հ.Ս.



Մեխանիզմներ	0.0144	Մասշտաբ 1:200
Ծածկագիր	07-011-0392-	Դրականորեն ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Դրականորեն վկայականի համար
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը
Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն		ՀՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		կանաթիկ
		հատվածի կազմակերպում
		05.12.2022
		05.12.2022
		Հ.Ս.

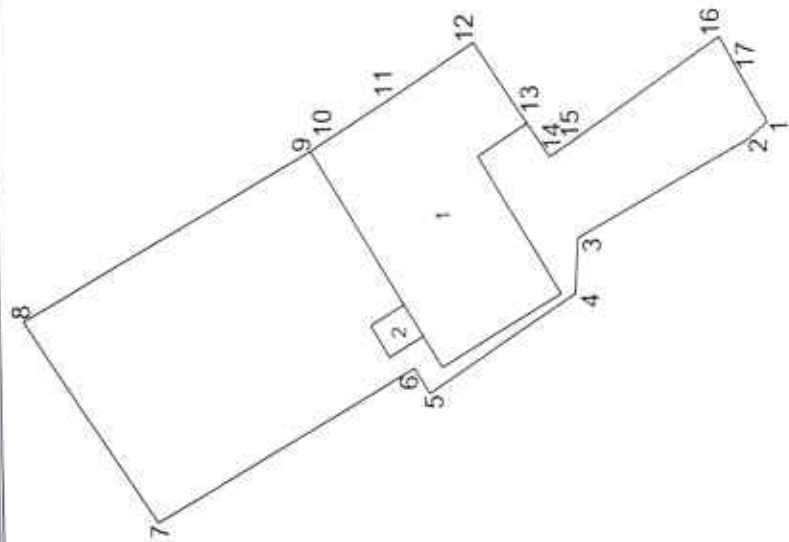
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արմավան համայնք, գ. Արմաշ 1-ին փողոց, 1-ին հրք. թիվ

Ձևի համարը ԽճՁԳ

Մեխանականության վկայական N 19072022-07-0082

Խրոստատիկայի կոդ



Մեխանականություն

Մարիան Ռաֆիկի Մարգարյան

Հաստատում էմ

2022թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Ս.

Կոտայքի մարզի իշխանություն

ՄԱՍՈՒՄ

0.06606

07-011-0392-

բնակավայրերի

բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Թիվ 1,2 գոյություն ունեցող շինություններ

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Վահե Վարդանյան

Որակավորման վկայականի համարը

0339

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԳՐԱՎՈՐՏ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

03532649

Ստորագրություն

ամիս

20.11.2022

ամսաթիվ

հաստատվածի

20.11.2022

կազմման

Կ.Ս.

Հրդարակ ծառն ընկման կետեր	Հոլանդական կողմից		Գնաձեռք (Ե)
	Y	X	
1	8463249.0582	4454983.8484	1.88
2	8463247.8437	4454985.2693	12.96
3	8463241.5632	4454996.6013	3.62
4	8463237.9524	4454996.7983	11.76
5	8463231.5100	4455006.6423	1.98
6	8463233.2101	4455007.6526	19.80
7	8463223.2943	4455024.7928	16.09
8	8463236.8461	4455033.4654	22.04
9	8463247.6599	4455014.2681	1.09
10	8463248.2451	4455013.3421	5.43
11	8463251.1102	4455008.7290	6.48
12	8463254.6044	4455003.2746	6.41
13	8463249.2260	4454998.7944	2.67
14	8463246.9880	4454998.3462	1.46
15	8463247.7771	4454987.1172	12.33
16	8463254.7132	4454986.9233	2.50
17	8463252.4954	4454985.7613	3.92
1	8463249.0582	4454983.8484	

Ռազմավորում ունեցող անձ	
Ռազմավորման վկայականի համարը	
Ատորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ատորագրություն	
անհա սանաթով	ՀԱ 12.12.2022
հատուկացված կազմակերպություն	ԿՏ.ԲԷ.Ծ.12





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4122

**ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ-1 ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ 16-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 54Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արևիկյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոհար Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N Ք-6500)։

1. Արևիկյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-1 այգեգործական տարածքի 16-րդ թաղամասի թիվ 54ա հասցեում գտնվող հողամասը (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 08-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 6178) վերահասցեավորել՝ համայնք Արևիկյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-1 այգետարածք, 16-րդ թաղամաս, 54/1:

2. Գոհար Գևորգյանը պարտավոր է Արևիկյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արևիկյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4121

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 13 Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուսաննա Փամբուխյանի լիազորած անձ Քրիստինե Փամբուխյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N Ք-6530)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ փողոց թիվ 13 ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 9009) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-ին փողոց, 13/1:

2. Սուսաննա Փամբուխյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 26
ք. Արովյան

